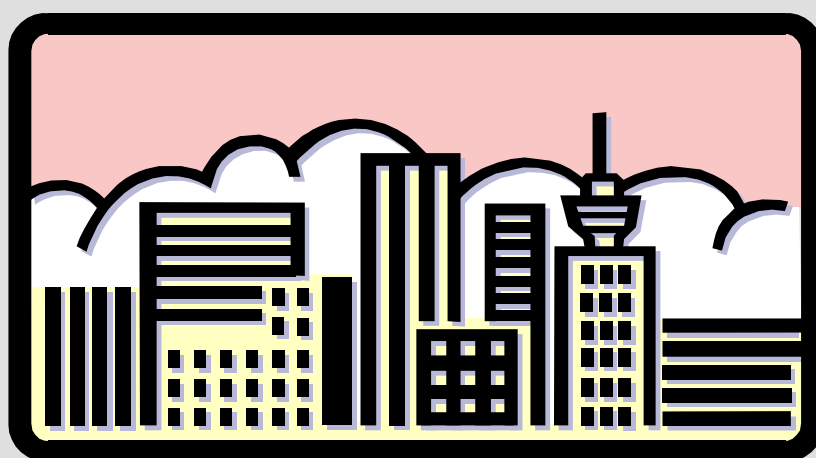




LOPPA KOMMUNE

# BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN



Vedtatt 22.02.2002

# INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b><i>Innledning</i></b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b><i>Situasjonsbeskrivelse og vurdering av dagens situasjon</i></b>	<b>2</b>
2.1	Befolkning og bosetting.	2
2.2	Befolkningsframskrivning.	3
2.3	Kommunale utleieboliger.	3
2.4	Økonomiske virkemidler.	3
2.5	Kartlegging av vanskeligstilte på boligmarkedet	4
2.5.1	Kartleggingsskjemaet	4
<b>3.</b>	<b><i>Beskrivelse av hovedutfordringene med begrunnelse for valg av disse</i></b>	<b>7</b>
3.1	Videreføring av planen	7
<b>4.</b>	<b><i>Kommunale utleieboliger</i></b>	<b>7</b>
4.1	Antall og egnethet	7
4.2	Husleieforhold/kontraktsformer	8
4.2.1	Trygdebolig og omsorgsbolig	8
4.2.2	Generelle utleieboliger	8
4.2.3	Ungdomsboligstiftelsen	8
4.2.4	Oppfølging ved tildeling	8
4.2.5	Kontrakter og husleie	8
<b>5.</b>	<b><i>Organisering av boligforvaltning</i></b>	<b>8</b>
5.1	Boligtildeling	8
5.1.1	Husleieadministrasjon	9
5.2	Eiendomsforvaltning	9
5.2.1	Kommunens andel av leieboliger generelt	9
5.2.2	Sosialtjenestens bruk av det private/kommunale leiemarkedet	9
5.3	Det private leiemarkedet	10
<b>6.</b>	<b><i>Kommunens tomte- og utbyggingspolitikk</i></b>	<b>10</b>
6.1	Etterspørsel	10
<b>7.</b>	<b><i>Økonomiske virkemidler</i></b>	<b>11</b>
7.1	Kommunens benyttelse av personrettede virkemidler	11
7.1.1	Organisering	11
7.1.2	Informasjon og kjennskap, opplæring og oppdatering.	12
7.1.3	Økonomisk rådgivning	12
<b>8.</b>	<b><i>Tiltak</i></b>	<b>12</b>
8.1	Eksisterende tiltak.	12
8.2	Nye tiltak.	12
<b>9.</b>	<b><i>Etterord.</i></b>	<b>14</b>
<b>10.</b>	<b><i>Vedlegg.</i></b>	<b>15</b>
10.1	Vedlegg 1. OVERSIKT OVER KOMMUNALE BOLIGER I LOPPA KOMMUNE	15
10.2	Vedlegg 2. VEDTEKTER FOR LOPPA KOMMUNES BOLIGFOND	18



## 1. Innledning

Boligsosial handlingsplan ble presentert av Husbanken høsten 2000 for kommunens administrasjon.

En boligsosial handlingsplan er en frivillig plan som kommunen selv bestemmer om vi vil ha.

Loppa kommunestyre har den 25. oktober 2000 vedtatt å igangsette utarbeidelse av boligsosial handlingsplan.

Målet for planen er at alle skal så langt som mulig få bo i et godt og sikkert bomiljø i sin egen bolig. Planen skal vise en situasjonsbeskrivelse, vurderinger, tiltak og en oppfølgingsplan.

Planarbeidet er organisert som et prosjekt.

- Styringsgruppa er kommunens administrative ledelse og ledes av rådmannen.
- Prosjektgruppa er satt sammen tverrsektorielt. Følgende etater er representert : Sentraladministrasjon, teknisk og helse- og sosial.

## 2. Situasjonsbeskrivelse og vurdering av dagens situasjon

### 2.1 Befolkning og bosetting.

Pr. 1.1. 1996 var det 1486 innbyggere i kommunen. Pr. 01.01.2001 var det 1421 innbyggere i Loppa kommune. I løpet av 5 år har kommunen opplevd nedgang i folketallet på 65 personer.

Bosettingen i Loppa kommune er spredt på 10 steder. Befolkningen pr 01.01.2001 fordeler seg slik:

<b>Krets:</b>	<b>I alt</b>
Øksfjord	783
Øksfjordbotn	48
Nuvsvåg	241
Bergsfjord	143
Langfjordhamn	19
Sør-Tverrfjord	41
Sandland	113
Loppa	11
Skavnakk	15
Brynilen	7
<b>Totalt</b>	<b>1421</b>

Tabell 1 Befolkningsoversikt

I tillegg til befolkningsnedgang i kommunen skjer det også en ”indre sentralisering” ved at den befolkningen som er igjen i kommunen konsentreres i og omkring Øksfjord. Dette kan illustreres ved at i 1995 var Øksfjords relative andel av befolkningen på 52% og i 2001 er denne vel 55 %.





Dette betyr imidlertid ikke at Loppas befolkning trekkes mot kommunesenteret. Øksfjord har også hatt en nedgang i befolkningen i perioden. Nedgangen har imidlertid vært mindre i kommunesenteret enn i vestre-Loppa.

Utflytting skjer i stor grad ut av kommunen. Flytting skjer som regel til steder hvor en allerede har familie. De steder i kommunen hvor befolkningsutviklinga er mest kritisk er Loppa øy, Skavnakk, Brynilen og Langfjordhamn.

## **2.2 Befolkningsframskrivning.**

Befolkningsframskrivningen viser at det i kommunen forventes det en nedgang på ca 133 personer fram mot 2020, altså kan Loppa kommune ha ca 1288 innbyggere om ca 18 år .

Befolkningsframskrivningen viser at aldersgruppen 19 - 30 år som er i etableringsfasen forholder seg stabil frem til 2020 og det samme gjelder for aldersgruppen over 67 år.

## **2.3 Kommunale utleieboliger.**

Kommunen har 85 leiligheter i Øksfjord, herav 31 leiligheter i alders- og omsorgsbolig. Utenom kommunesentret disponeres 17 leiligheter, herav 3 i trygdebolig. Vedlegg 1 viser oversikten over kommunens boliger.

Det har vært ubetydelig bygging av nye boliger de seneste årene, mens en relativt stor del eldre boliger står ubebodd. Noen av disse brukes som fritidsboliger, også innenfor tettstedsområdene.

## **2.4 Økonomiske virkemidler.**

Loppa kommune har ikke praktisert etableringslåneordningen siden 1996. Etter betydelige tap fant kommunen å kutte ut denne ordningen. Det synes ikke som at kutt i ordningen har satt det brede flertall av unge ute av stand til å etablere seg i en bolig med rimelig standard.

Kommunen har en egen tilskuddsordning til nybygg og totalrenovering. Ordninga kom i stand for å stimulere til boligbygging og store restaureringsprosjekt som kan gi gamle boliger en bedre standard enn den har hatt tidligere. Kommunen har vedtatt egne retningslinjer for ordninga (vedlegg 2).

Boligtilskudd til tilpasning blir hovedsakelig bevilget eldre og funksjonshemmede.

I vår kommune er det et forholdsvis stort antall boliger oppført på 50-60 tallet, med behov for utbedringer. I tillegg kan flere med små boligtilpasninger fortsatt bo hjemme.

Loppa kommune får årlig tildelt kr 60.000,- av Husbanken til boligtilskudd. Maksimalt beløp som hver enkelt søker kan få er på kr 20.000,-. Det betyr at det årlig kan gis maksimum tre utbedringstilskudd på maksimalt kr 20.000,-.





Kommunen har registrert en mye større etterspørsel etter midler enn det årlige beløpet på kr 60.000,-. Det betyr at alle som søker ikke kan få tilskudd, eller at de som får tilskudd får et mindre beløp enn det de søkte om.

Etterspørselen etter boligtilskudd er langt større enn det kommunen har til rådighet.

## **2.5 Kartlegging av vanskeligstilte på boligmarkedet**

Som definisjon av vanskeligstilte på boligmarkedet er det tre indikasjoner som er avgjørende:

- At en bor svært dårlig. Det innebærer at en ikke har bolig eller snart vil miste bolig. Det kan også være at boligen er uegnet.
- At egne muligheter for å skaffe bolig er små. Dette innebærer at inntekt og formue er for lave til å etablere seg, og/eller at en har spesielle behov som gjør etablering vanskelig.
- At egne muligheter vil være vedvarende små, og/eller at det er barn eller en funksjonshemmet i husstanden.

### 2.5.1 Kartleggings skjemaet

Kartleggingen tar for seg husstander med utilfredsstillende boforhold. Med dette menes boforhold som er kategorisert i forhold til skjemaet. Dette er grupper som er

1. uten egen/leid bolig
2. leieforhold som kan opphøre
3. uegnet bolig
4. store bistands- og oppfølgingsbehov

Målgruppene er presisert som: økonomisk vanskeligstilt, bevegelsehemmet/fysisk funksjonshemmet, 1. gangs etablert flyktning, 2. gangs flyktning, psykisk utviklingshemmet, person med psykisk lidelse, rusmisbruker, sosialt vanskeligstilt, andre funksjonshemninger.

Registreringen omfatter de som har vært i kontakt med pleie- og omsorgsavdelingen, sosialkontoret, teknisk etat og sentraladministrasjonen mellom 01.07.00 01.01.01. Det er viktig å være oppmerksom på at de som er registrert, er de som har vært i kontakt med hjelpeapparatet. Man kan dermed ikke se bort fra at det finnes personer med boligproblemer som ikke er med i registreringen.

Opplysninger fra ulike tjenestesteder er sammenholdt for å sikre at hvert hushold bare er registrert en gang selv om det har flere forskjellige kontakter med tjenesteapparatet. Registret er opprettet med tillatelse fra Datatilsynet.

Opplysningene om husholdssammensetning, alder og inntekt kommer fra den informasjonen som er tilgjengelig for tjenesteyterne. I noen tilfeller er det sikre og dokumenterte opplysninger, i andre tilfeller kan tjenesteyterne være henvist til å gjøre egne anslag.



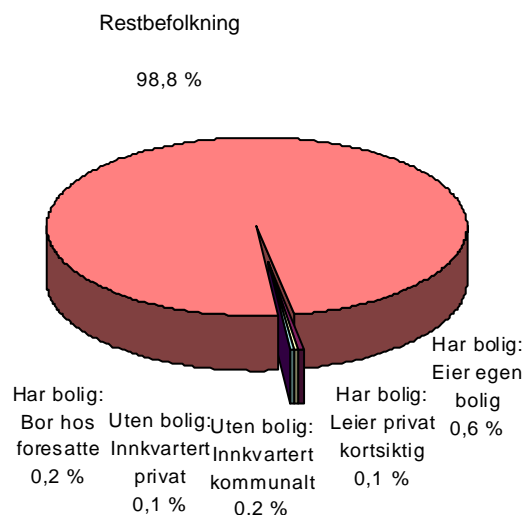


Det er i alt registrert 17 vanskeligstilte hushold i registreringsperioden (01.07.00-01.01.01).

Det synes som at ny omsorgsbolig i Øksfjord har hatt stor betydning for hvem som har vært i kontakt med tjenesteapparatet.

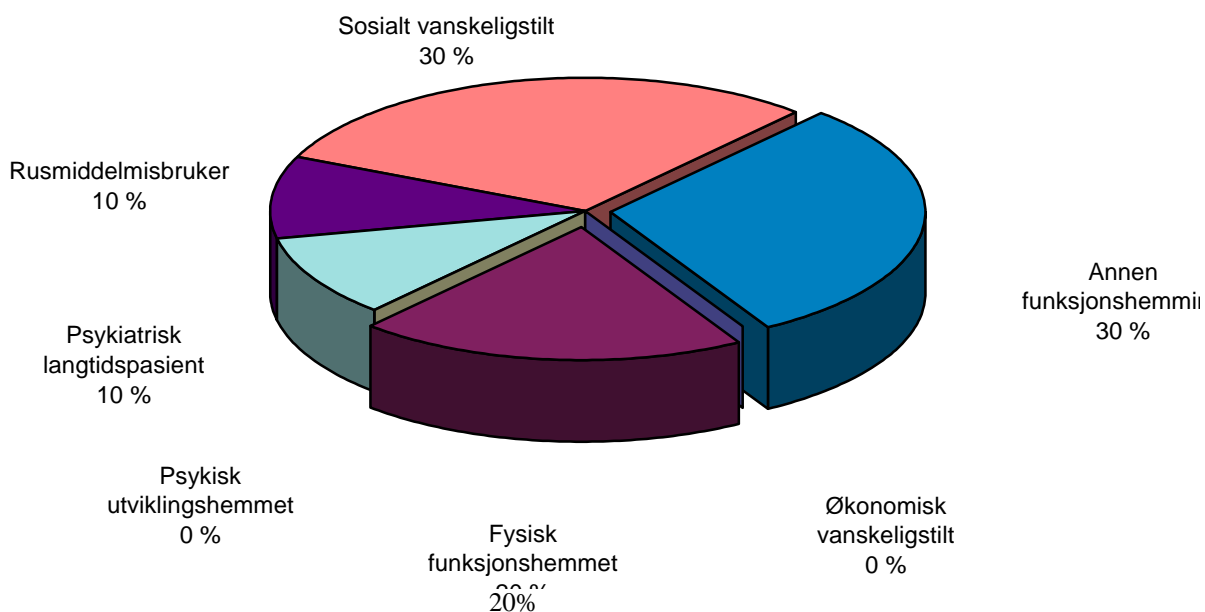
Hovedtyngden av vanskeligstilte hushold er i alderen 50-80 år. Den største delen av denne gruppen har en eller annen form for funksjonshemming og på 2. plass kommer de sosialt vanskeligstilte.

### Boligsituasjonen i Loppa kommune



Figur 1 Boligsituasjonen i Loppa kommune

### Gruppen 50-79 år



Figur 2 Gruppen 50 - 79 år

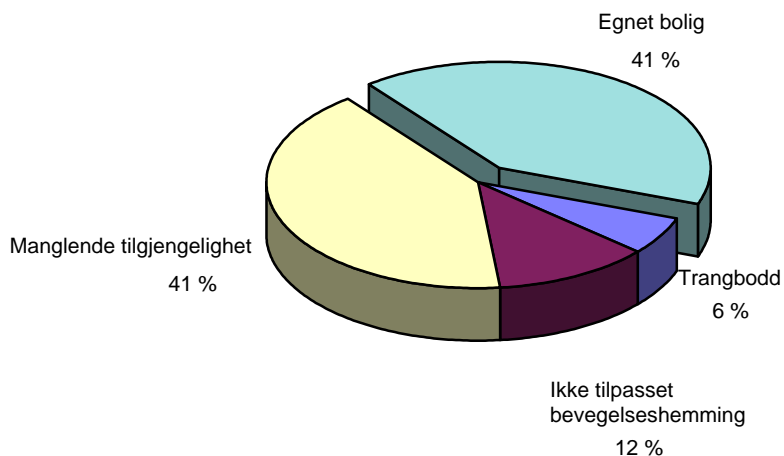
Over halvparten av de registrerte eier egen bolig, og ca 1/3 har uegnet bolig hovedsakelig på grunn av manglende tilgjengelighet. Det vil si at en bor isolert geografisk og har en bolig som ikke tilfredsstiller kravene til tilgjengelighet med rullestol. Over halvparten i den undersøkte





gruppen har allerede fått leilighet i omsorgsboligen, og av de resterende så er det ordinær bolig som er anbefalt.

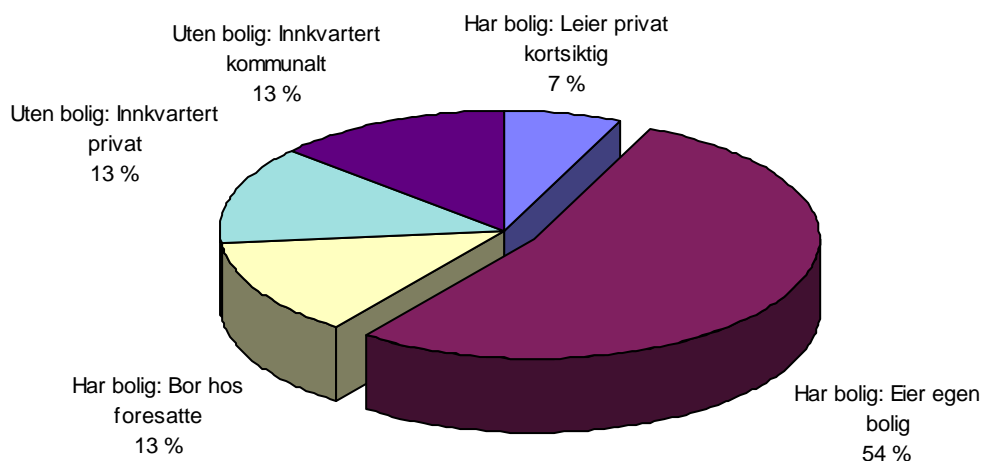
### Boligstandard



Figur 3 Boligstandard

Ca  $\frac{3}{4}$  av de vanskeligstilte husholdningene har inntekt under grense for bostøtte. I tillegg har ca 12% av husholdningene sosialhjelp som sin eneste inntekt. Også av disse eier noe over halvparten sin egen bolig, mens ca  $\frac{1}{4}$  er uten fast bolig.

### Boligsituasjon for de laveste innteksgruppene



Figur 4 Boligsituasjon for de laveste innteksgruppene





### 3. Beskrivelse av hovedutfordringene med begrunnelse for valg av disse

Kartleggingen avtegner noen utfordringer som kommunen står overfor i forhold til de vanskeligstilte.

- **Informasjon til publikum må bedres.** De personrettede ordningene er nok lite kjent og kommunen har i liten grad gått ut blant folk med informasjon om organiseringen av boligopp gavene på Rådhuset. Her er det et mål om å gi informasjon til lag og organisasjoner om ordningene som finns.
- **Gi etableringslån til vanskeligstilte selv om det er risiko for tap.** Medvirke til at unge og nyetablerte lettere skal få etablere seg i egen bolig.
- **Bidra til tilpasning av bolig for eldre og funksjonshemmede.** I tråd med kommunens politikk må eldre få bli boende i egen bolig så lenge som mulig. Viktig å få en bolig som over tid fungerer godt i forhold til bevegelsesvansker eller annen funksjonshemming.

Også her er det et mål å kunne gi bedre informasjon til målgruppen.

#### 3.1 Videreføring av planen

Vi anser årlig behovsvurdering og rullering av planen som viktig. Her har vi et godt verktøy i kartleggingsmetoden vi har fått kunnskap om. Således vil planen være et aktivt verktøy for oss i boligplanleggingen.

### 4. Kommunale utleieboliger

#### 4.1 Antall og egnethet

Totalt har kommunen 85 leiligheter i Øksfjord, herav 31 leiligheter i Alders- og omsorgsbolig. Utenom kommunesentret disponeres 17 leiligheter, herav 3 i Trygdebolig på Sandland.

Leilighetene, i alt 15, i den nye omsorgsboligen i Øksfjord er tilrettelagt for bevegelseshemmede. Dette gjelder også boligstiftelsens 15 boenheter. Trygdeboligene på Sandland, tilfredsstillende delvis.

Det står ca 5 søkere på venteliste pr år. Årsaken til avslag kan være at det ikke er ledige boliger eller ikke egnede boliger for søker. Det tilbys bolig til søker om noe er ledig og egnet for vedkommende.

Boligstandarden på de kommunale boligene er varierende. På stedet Øksfjord begynner boligstandarden å bli jevnt over bra.







## **4.2 Husleieforhold/kontraktsformer**

### **4.2.1 Trygdebolig og omsorgsbolig**

For disse boligene er kriteriene at beboerne ikke kan bo hjemme i egen bolig. Det være seg fysisk eller psykisk karakter. Beboere fra ytterdistriktet blir prioritert da de ikke har annet tilbud. Beboerne trenger oppfølging daglig/ukentlig av helsepersonell.

### **4.2.2 Generelle utleieboliger**

Kommunen prioriterer disse boligene til kommunalt ansatte. Og i spesielle tilfeller til sosialt vanskeligstilte. Men boligene blir også brukt til generell utleievirksomhet.

### **4.2.3 Ungdomsboligstiftelsen**

Ungdom i etableringsfasen blir prioritert.

### **4.2.4 Oppfølging ved tildeling**

For beboere i trygde- og omsorgsbolig blir beboerne fulgt opp daglig/ukentlig dersom beboerne selv gir tillatelse til dette.

Generelt sett har andre leietakere ingen oppfølging.

### **4.2.5 Kontrakter og husleie**

Alle boligene har tidsubestemte kontrakter. Dette vil si i praksis at alle leieforholdene bestemmes etter husleielov av 1999.

Kommunens utleiepriser er basert på m<sup>2</sup> pris. Kvadratmeterprisen er forskjellige for trygdebolig, omsorgsbolig, boligstiftelsen og de øvrige kommunale utleieboligene.

Da bostøtten er behovsprøvd varierer dette fra husstand til husstand.

## **5. Organisering av boligforvaltning**

### **5.1 Boligtildeling**

Veiledning til målgrupper som søker bolig gis av Rådmann, teknisk etat, hjemmetjenesten og sosialtjenesten.

De instanser som vurderer og prioriterer søkere for tildeling av bolig i trygde- og omsorgsbolig består av helse- og sosialsjef og leder av hjemmetjenesten.

For de øvrige kommunale boligene er det rådmannen i samarbeid med de andre etatsledere som står for boligtildeling.





### 5.1.1 Husleieadministrasjon

Teknisk etat har ansvaret for budsjett, regnskap og husleieberegning for de kommunale boligene. Dette gjelder også opprettelse av leiekontrakter etter tildeling av de respektive instanser.

Teknisk etat står for fakturering og kommunekassa står for innkreving av husleie.

## 5.2 Eiendomsforvaltning

Rådmannen har ansvaret for kjøp og salg av kommunale boliger, etter at nødvendige politiske vedtak er fattet av kommunestyret.

Rådmannen planlegger og gjennomfører nybygging.

Teknisk etat administrerer eiendomsregisteret.

Uteseksjonen har ansvaret for vedlikehold av boligene og vaktmestertjenesten ansvaret for de øvrige kommunale bygg.

### 5.2.1 Kommunens andel av leieboliger generelt

Kommunen har fått henvendelse fra en av de nyetablerte bedriftene om hjelp til å skaffe hybler/leiligheter for bedriftens ansatte. Kommunen har ikke boliger i reserve som man kan tilby næringslivet. I dag har arbeiderne som ikke er fra bygda fått seg bolig på det private leiemarkedet, og en løsning for bedriften kunne være å inngå avtaler med private utleiere. Kommunen ser det som sin hovedoppgave å tilrettelegge arealer for boligbygging og ikke å bygge boliger for næringslivet.

### 5.2.2 Sosialtjenestens bruk av det private/kommunale leiemarkedet

Den generelle prisen på det private leiemarkedet ligger vel omtrent på nivå med kommunens husleiesatser, kanskje noe høyere på eneboliger.

Sosialkontoret har noen saker der søkere får innvilget økonomisk hjelp etter lov om sosiale tjenester til depositum, men da primært i kommunale leiligheter og i form av garantier.

Sosialkontoret disponerer ingen boliger, folk må søke på ordinær måte, men kan bistå med å skrive sosialrapport, be om at folk prioriteres ut fra den situasjonen de er i og lignende. Sosialtjenesten merker helst problemet når det oppstår akutte kriser som gjør folk husløse. Det kan være i forbindelse med samlivsbrudd, konflikter osv., og da kan det være vanskelig å finne et botilbud.

Det er svært vanskelig for ”vanskeligstilte” å kunne gjøre bruk av det private leiemarkedet. Private utleiere velger selv hem de vil leie ut til, og da vil de som er ”vanskeligstilt” ofte ikke komme i betraktning.

Hvor stor andel av sosialhjelpsbudsjettet som går til dekning av boutgifter kan variere noe, men ca 20-25% går til dekning av boutgifter.





I Loppa er det rådmannen som står for boligformidling. Sosialtjenesten føler at når vi tar kontakt på vegne av noen som er i bolignød, forsøker rådmannen å finne løsninger slik at spesielt de som er i akutt krise får hjelp i en overgangsperiode inntil mer permanent bolig finnes. Likevel ser vi at boligbehovet i perioder er større enn det som i dag finnes av boliger, både kommunalt og privat.

### **5.3 Det private leiemarkedet**

Det vil alltid være behov for private utleieboliger. Behovet vil selvsagt variere etter hvor det er arbeid å få og hvilke leiemuligheter det er i kommunen. Det er få private hus i kommunen som er bygd med tanke på utleie. Flere bolighus i kommunen står for salg.

## **6. Kommunens tomte- og utbyggingspolitikk**

Loppa kommune preges av at det er lite tilgjengelige arealer for utbygging. Det meste av de aktuelle områdene er i privat eie, men det finnes ett kommunalt boligområde som er klargjort i Øksfjord. Her er det lagt ut 9 tomter for frittstående enebolig, hvorav én er bebyggt pr dags dato.

I tillegg er det utarbeidet reguleringsplan for et boligområde i Nuvsvåg, men de gjenstående tomtene her ligger på privat grunn. Det er dessuten ikke tilrettelagt for veg, vann og kloakk i den gjenstående delen av boligfeltet. Planen er datert 20.03.1980 dette innebærer at kommunen ikke lengre har ekspropriasjonsrett da planen er eldre enn 10 år. Det er likevel ikke tillatt å ta grunnen i området i bruk til annet enn det planen angir.

I kommunen for øvrig er det ikke ledige tomter i regulerte områder.

Loppa kommune tar ikke betalt for tomter til boligformål for privatpersoner. De som søker om tomt i de regulerte områdene får tildelt en tomt som de har en frist på 2 år til å bygge på før den tilfaller kommunen igjen.

### **6.1 Etterspørsel**

Det er en viss etterspørsel etter kommunale boliger, og da i hovedsak fra unge mennesker og mennesker som trenger en tidsbegrenset bolig. Det er likevel ikke planer om å bygge nye kommunale boliger, og det har i den seneste tiden blitt solgt en del hus.

Teknisk etat har i løpet av 2001 hatt henvendelser fra tre familier som ønsket å bygge i det regulerte boligområdet i Nuvsvåg. En av disse hadde avtale med grunneier, men samtlige frafalt planene da det ikke er opparbeidet veg, vann og kloakk til de tomtene som står ledig.

I Øksfjord var de fleste tomtene i Ystnes boligområde tildelt etter planens ferdigstilling, men også her har tomtene blitt frafalt da søkerne heller har kjøpt eldre eneboliger.





## 7. Økonomiske virkemidler

### 7.1 Kommunens benyttelse av personrettede virkemidler

Loppa kommune har oppretta en egen tilskuddsordning som har bidratt til boligbygging i det nyregulerte boligfeltet i Øksfjord. Etter signaler fra blant annet den lokale entreprenøren om at flere unge velger å kjøpe gamle hus i stedet for å bygge nytt, så har kommunen åpnet for å gi tilskudd til omfattende restaureringsprosjekt. Det er vedtatt egne retningslinjer for tildeling.

Husbanken forvalter en rekke økonomiske virkemidler rettet mot ulike målgrupper og formål. Kommunen kan selv velge å saksbehandle enkelte av disse virkemidlene, mens andre virkemidler utelukkende saksbehandles i Husbanken.

I Loppa kommune saksbehandler kommunen kun boligtilskudd til tilpasning (utbedringstilskudd). Alle andre støtteordninger saksbehandles av Husbanken.

Ved eventuell benyttelse av etableringslånordningen vil kommunen stå for saksbehandlingen.

Nåværende system fungerer brukbart, men er antakelig ikke så godt kjent blant kommunens innbyggere. Kommunen informerer først og fremst gjennom publikums henvendelser til sosialtjenesten, teknisk etat og sentraladministrasjon. Tidsfrister for søknader kunngjøres gjennom lokalavisa.

Etterspørselen for boligtilskudd til etablering er langt større enn rammen som er til disposisjon. Det er derfor nødvendig å foreta en prioritering blant søkere som i utgangspunktet ville vært kvalifisert for ordningen. Søknadene vil i slike situasjoner bli vurdert opp mot hverandre, og et avslag kan begrunnes med at søknaden ikke er prioritert sammenholdt med andre søknader.

Gruppen som blir prioritert er eldre, uføre og funksjonshemmede.

Dersom rammen hadde vært større ville langt flere få maksimalt tilskudd og dermed være i stand til å gjøre litt større utbedringer som gir en god bolig over tid.

Gjeninnføring av etableringslån bør vurderes. På grunn av tap som kommunen pådro seg for flere år siden er det ikke lånt midler fra Husbanken til videre utlån. Dersom kommunens restriktive holdning videreføres, er dette en innskrenking av muligheten for å bistå de vanskeligstilte på boligmarkedet.

#### 7.1.1 Organisering

Søknader om tilskudd av kommunens boligfond saksbehandles i den rekkefølge de mottas av rådmannen. Vedtaksbehandling foretas administrativt og formannskapet er klageinstans.

Når det gjelder boligtilskudd til tilpasning (utbedringstilskudd) foretas en hovedtildeling på vårparten etter kunngjøring med søknadsfrist. Søknadene behandles administrativt.

Bostøtte administreres av sosialkontoret, men saksbehandles av Husbanken.





### 7.1.2 Informasjon og kjennskap, opplæring og oppdatering.

De personrettede ordningene er nok lite kjent, uten at dette er undersøkt spesielt. Praksis har vært at publikum ringer eller møter opp på kommunehuset for å få hjelp til ulike nødvendige gjøremål. Kommunen har i liten grad gått ut blant folk med informasjon om organiseringen på rådhuset.

Det er samarbeid mellom teknisk etat, rådmannen og sosialkontoret i de saker der det er naturlig, men det er ikke etablert noe fast samarbeid.

De enkelte etater har ansvaret for oppfølging i forhold til de ordningene de forvalter/saksbehandler.

Sosialkontoret får opplæring i forhold til de ordninger som blir administrert derfra, samt at det også kan gis informasjon om hvilke andre ordninger som kan nyttes, og henvist til ansvarlig instans.

Hjemmehjelp, hjemmesykepleien får ingen spesiell opplæring om de ulike ordninger, men informerer alle som flytter inn i omsorgsboliger om muligheten for å søke om bostøtte.

### 7.1.3 Økonomisk rådgivning

Økonomisk rådgivning ytes av sosialkontoret ved behov og der søkerne selv ønsker det.

## 8. Tiltak

### 8.1 Eksisterende tiltak.

Kommunen har følgende eksisterende tiltak som kan benyttes i forbindelse med en boligsosial handlingsplan:

Tiltak nr:		Merknader:
8.1.1	Tilrettelagte boligområder	
8.1.2	Gratis boligtomt for privatpersoner	I opparbeidet, regulert område.
8.1.3	Tilskuddsordning til boligbygning	Vedlegg 2.
8.1.4	Tilskuddsordning for tilpassing av bolig	Husbankens virkemidler.
8.1.5	Økonomisk rådgivning	Sosialkontoret er rådgiver.
8.1.6	Omsorgsboliger	Tilrettelagt for bevegelseshemmede
8.1.7	Boligstiftelsen	Tilrettelagt for bevegelseshemmede
8.1.8	Trygdeboliger på Sandland	Delvis tilrettelagt.

### 8.2 Nye tiltak.

I kapittel 3 om hovedutfordringer blir det vist til en del forbedringspunkter. Disse kan formes som tiltak.

Tiltak nr:		Merknader:
8.2.1	Informasjon til publikum	
8.2.2	Tilskuddsordning for tilpassing av boliger for eldre og uføre	Kommunal andel tilsvarende Husbankens andel.





8.2.3	Gjeninnføre etableringslån	
8.2.4	Rullering av handlingsplanen	





## 9. Etterord.

Kartlegginga som er grunnlaget for denne boligsosiale handlingsplanen ble gjort i perioden 01.07.00 – 01.01.01. Ved oppstart av kartlegginga ble det registrert 17 vanskeligstilte hushold. I løpet av denne perioden ( august/ september) ble de nye omsorgsboligene i Øksfjord tatt i bruk. Dette resulterte i at mange av de vanskeligstilte husholdene fikk et nytt botilbud.

I dag står en igjen med 5 vanskeligstilte hushold av de som ble kartlagt i oven nevnte periode.



## 10. Vedlegg.

<b>10.1 Vedlegg 1. OVERSIKT OVER KOMMUNALE BOLIGER I LOPPA KOMMUNE</b>						
<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>leie pr 2001</b>	<b>Areal</b>	<b>Tilpasset bevegelses- hemmede:</b>
Øksfjord						
Ystnesveien 10	Øksfjord	26	185	1789,00	30,9	
Ystnesveien 10	Øksfjord	26	185	1982,00	46	
Ystnesveien 12	Øksfjord	26	185	4012,00	94,8	
Ystnesveien 14	Øksfjord	26	38	3149,00	76,1	
Ystnesveien 16	Øksfjord	26	38	3149,00	76,1	
Ystnesveien 18	Øksfjord	26	38	3774,00	91	
Ystnesveien 20	Øksfjord	26	38	3774,00	91	
Kjeilaveien 7	Øksfjord	26	194	3774,00	91	
Kjeilaveien 9	Øksfjord	26	194	3774,00	91	
Kjeilaveien 11	Øksfjord	26	194	1684,00	39	
Kjeilaveien 13	Øksfjord	26	194	3774,00	91	
Kjeilaveien 15	Øksfjord	26	194	3774,00	91	
Kjeilaveien 17	Øksfjord	26	194	1684,00	39	
Plataet 29	Øksfjord	26	312	2368,00	56	
Plataet 31	Øksfjord	26	312	2528,00	60	
Plataet 33	Øksfjord	26	312	2368,00	56	
Plataet 35	Øksfjord	26	312	2528,00	60	
Hankenbakken 24	Øksfjord	26	25	1926,00	45	
Hankenb. 24 2.etg.	Øksfjord	26	25	1926,00	45	
Strandveien 7	Øksfjord	26	70	4130,00	99	
Kirkeveien 11	Øksfjord	26	3	2541,00	62	
Kirkeveien 11 2.etg.	Øksfjord	26	3	2541,00	62	
Parkveien 2 1.etg.	Øksfjord	26	69	2810,00	67	
Parkveien 2 2.etg.	Øksfjord	26	69	2842,00	67,7	
Parkveien 6 1.etg.	Øksfjord	26	150	2708,00	64,5	
Parkveien 6 2.etg.	Øksfjord	26	150	2770,00	64,5	
Parkveien 8 1 etg.	Øksfjord	26	3	2608,00	62	
Parkveien 8 2 etg.	Øksfjord	26	3	2608,00	62	
Myrveien 4	Øksfjord	26	181	1692,00	63	
Skogvn. 9 hybell.	Øksfjord	26	335	1630,00	40	
Skogvn. 9 hovedl.	Øksfjord	26	335	2854,00	70	
Hankenbakken 49	Øksfjord	26	140	1610,00	42	
Moloveien 23	Øksfjord	26	229	3493,00	84	
Moloveien 25	Øksfjord	26	229	2038,00	47,8	
Moloveien 27	Øksfjord	26	229	3493,00	84	
Moloveien 29	Øksfjord	26	229	2039,00	47,8	
Moloveien 37 2 etg.	Øksfjord	26	195	1724,00	40	
Moloveien 40 1 etg.	Øksfjord	26	32	2987,00	71,5	



Moloveien 40 2 etg.	Øksfjord	26	32	3185,00	78,5	
<b>Loppa Boligstiftelse</b>						
Lyktev 2	Øksfjord	26	350	3180,00	66,2	ja
Lyktev 4	Øksfjord	26	350	3180,00	66,2	ja
Lyktev 6	Øksfjord	26	350	3180,00	66,2	ja
Lyktev 8	Øksfjord	26	351	3180,00	66,2	ja
Lyktev 10	Øksfjord	26	351	3180,00	66,2	ja
Lyktev 12	Øksfjord	26	351	3180,00	66,2	ja
Lyktev 7	Øksfjord	26	352	3180,00	66,2	ja
Lyktev 5	Øksfjord	26	352	3180,00	66,2	ja
Lillev 4a	Øksfjord	26	353	3180,00	66,2	ja
Lillev 4b	Øksfjord	26	353	3180,00	66,2	ja
Lillev 4c	Øksfjord	26	353	3180,00	66,2	ja
Holmev 10	Øksfjord	26	355	4490,00	105	ja
Tverrv 4a	Øksfjord	26	349	3180,00	66,2	ja
Tverrv 4b	Øksfjord	26	349	3180,00	66,2	ja
Tverrv 4c	Øksfjord	26	349	3180,00	66,2	ja
<b>Nuvsvåg</b>						
Rabben	Nuvsvåg	18	96	3189,00	79,3	
Rabben	Nuvsvåg	18	96	1945,00	49,7	
Lynghaug	Nuvsvåg	17	57	3696,00	96	
Lynghaug sokkel	Nuvsvåg	17	57	1173,00	30	
Slettmo	Nuvsvåg	18	121	2533,00	63,2	
Slettmo	Nuvsvåg	18	121	2533,00	63,2	
<b>Bergsfjord</b>						
Skoletomta 2 etg.	Bergsfjord	14	41	3338,00	83	
Lærerbolig 1.etg.	Bergsfjord			2564,00	63	
Lærerbolig 2.etg.	Bergsfjord			2564,00	63	
<b>Sør-Tverrfjord</b>						
Lyngvoll	Sør-Tverrfj.	8	54	3102,00	79,3	
Lyngvoll	Sør-Tverrfj.	8	54	1946,00	49,7	
<b>Sandland</b>						
Sletten	Sandland	5	74	3235,00	82,7	
Sandl. Skole leil. 1	Sandland	5	74	2638,00	85	
Sandl. Skole leil. 2	Sandland	5	74	1565,00	80	
<b>ALDERSBOLIGER</b>						
<b>Hankenbakken 14</b>						
1.etg. rom. nr. 11	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
1.etg. rom. nr. 12	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
1.etg. rom. nr. 13	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
1.etg. rom.nr. 14	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
2.etg. rom. nr. 15	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
2.etg. rom. nr. 16	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
2.etg. rom. nr. 17	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	

2.etg. rom. nr. 18	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
<b>Hankenbakken 16</b>						
1.etg. rom. nr. 3	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
1.etg. rom. nr. 4.	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
1.etg. rom. nr. 5.	Øksfjord	26	209	1796,00	47,3	
1.etg. rom. nr. 6.	Øksfjord	26	209	1796,00	47,3	
2.etg. rom. nr. 7.	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
2.etg. rom. nr. 8.	Øksfjord	26	209	1585,00	39,6	
2.etg. rom. nr. 9.	Øksfjord	26	209	1796,00	47,3	
2.etg. rom. nr. 10.	Øksfjord	26	209	1796,00	47,3	
<b>OMSORGSBOLIGEN</b>						
1.etg. A1	Øksfjord	26	247/394	4203,00	53,4	ja
1.etg. B1	Øksfjord	26	247/394	4620,00	58,7	ja
1.etg. C1	Øksfjord	26	247/394	4329,00	55	ja
1.etg. D1	Øksfjord	26	247/394	4620,00	58,7	ja
1.etg. E1	Øksfjord	26	247/394	4628,00	58,8	ja
2.etg. A2	Øksfjord	26	247/394	4203,00	53,4	ja
2.etg. B2	Øksfjord	26	247/394	4620,00	58,7	ja
2.etg. C2	Øksfjord	26	247/394	4329,00	55	ja
2.etg. D2	Øksfjord	26	247/394	4620,00	58,7	ja
2.etg. E2	Øksfjord	26	247/394	4628,00	58,8	ja
3.etg. A3	Øksfjord	26	247/394	4203,00	53,4	ja
3.etg. B3	Øksfjord	26	247/394	5194,00	66	ja
3.etg. C3	Øksfjord	26	247/394	4329,00	55	ja
3.etg. D3	Øksfjord	26	247/394	4620,00	58,7	ja
3.etg. E3	Øksfjord	26	247/394	4628,00	58,8	ja
<b>TRYGDEBOLIGER PÅ SANDLAND</b>						
Rom nr. 1	Sandland	5	132	1622,00	55	delvis
Rom nr. 2	Sandland	5	132	2151,00	55	delvis
Rom nr. 3	Sandland	5	132	2151,00	55	delvis

## 10.2 Vedlegg 2. VEDTEKTER FOR LOPPA KOMMUNES BOLIGFOND

For boligfondets disponering gjelder slike regler:

- Det kan ytes tilskudd med inntil 10 % av boligens totale byggekostnad eller restaureringskostnader begrenset oppad til kr. 50.000,- på følgende vilkår:
- Tilskudd gis kun til nybygg og restaureringsprosjekt som fyller Husbankens betingelser i forhold til standard og størrelse.
- Tilskuddet gis ikke til kjøp av bolig.
- Tilskuddsgrunnlaget for renovering skal begrenses ut fra dokumenterte kostnader over kr 300.000,-.
- Tegninger, godkjent kostnadsoverslag og total finansieringsplan skal vedlegges søknad om tilskudd fra kommunen.
- Som en videre betingelse for utbetaling av tilskudd, er dette å betrakte som et rente og avdragsfritt lån de fem første år fra innflytting finner sted eller når renoveringsprosjektet er avsluttet.  
Deretter omgjøres denne til tilskudd. Bli boligen lagt ut for salg innenfor denne perioden skal full innfrielse finne sted.
- Tilskuddet gis som gjeldsbrevslån og skal når bygget er ferdig sikres med tinglyst pantobligasjon. Pantobligasjonen vil bli slettet av kommunen etter en botid på fem år etter innflytting.
- Tilskuddet kan utavises når det foreligger dokumenterte kostnader gjennom kopi av bilag og byggearbeidene er ferdig i samsvar med forutsetningene.
- Lånet skal sikres med 3. Prioritets pant i eiendommen.
- Søknader som kommer inn under denne ordningen skal avgjøres av rådmannen. Klageinstans er formannskapet.
- Kommunestyret fastsetter selv rammen for årlig tildeling gjennom sin budsjettbehandling.
- Vedtektene gjelder boliger som er ferdigstilt etter 1.1.2001.