

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN



DØNNA KOMMUNE 2002-2005



Et prosjekt i samarbeid med Den Norske Stats Husbank og Helgeland Regionråd.



Vedtatt: (dato)

INNHold

1	INNLEDNING	Side	3
1.1	Bakgrunn for handlingsplanen	”	3
2	SAMMENDRAG	”	4
3	BESKRIVELSE AV NÅSITUASJONEN	”	6
3.1	Innbyggertall og befolkningsutvikling	”	6
3.2	Eksisterende boligmasse og tomtereserver	”	7
3.3	Framtidas boligbehov	”	7
3.4	Kommunens og boligstiftelsens boliger	”	7
3.5	Organisering	”	8
3.6	Forholdet til andre planer	”	8
3.7	Husbankens virkemidler	”	8
4	KARTLEGGING AV VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET	”	10
4.1	Bakgrunn for kartleggingsarbeidet	”	10
4.2	De vanskeligstilte på boligmarkedet	”	11
4.3	Boligproblemet	”	13
5	KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER	”	14
6	HOVEDSATSNINGSOMRÅDER OG TILTAK	”	15
7	OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN	”	18

VEDLEGG

Vedlegg 1 Mandat

Vedlegg 2 Prosjektets organisering

1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN FOR HANDLINGSPLANEN

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø.

Stortingsmelding 49 (1997/98) Om boligetablering for unge og vanskeligstilte oppfordret kommunene til å lage lokale handlingsplaner. Dette for at kommunene bedre kan ivareta sine behov og sitt lovpålagte ansvar overfor vanskeligstilte på boligmarkedet. Som vanskeligstilte menes først og fremst husstander som står uten egen bolig, som har bolig der leieforholdet står i fare for å opphøre, eller som har en lite egnet bolig. Dette kan være personer som er:

- * økonomisk vanskeligstilte
- * flyktninger
- * psykisk utviklingshemmede
- * bevegelseshemmede
- * personer med andre funksjonshemninger
- * rusmiddelmisbrukere
- * personer med psykiske lidelser
- * sosialt vanskeligstilte
- * eldre
- * unge i etableringsfasen.



Hovedmål i norsk boligpolitikk:

Alle skal kunne bo i en god bolig - i et godt bomiljø

The slide features a green header with a house icon and the title 'Hovedmål i norsk boligpolitikk:'. Below the header, the main goal is stated in blue text: 'Alle skal kunne bo i en god bolig - i et godt bomiljø'. To the right of the text is a black and white illustration of a family of five (a man, a woman, and three children) standing in front of a house. A small house icon is also present in the bottom right corner of the slide.

Gjennom målrettet planarbeid kan kommunene bistå vanskeligstilte og unge i etableringsfasen med å etablere seg i og bli boende i bolig, innenfor en helhetlig boligpolitikk.

Husbanken har bl.a. fått i oppgave å gi kommunene faglig bistand for å legge opp strategier for utnyttelse av virkemidlene.

En boligsosial handlingsplan vil medføre at kommunen får:

- Økt kunnskap om boligbehovet i kommunen
- Økt kunnskap om statlige virkemidler
- Mer samkjørt boligpolitikk mellom sektorene
- Bedre utnyttelse av kommunenes boligmasse
- Mer målrettet og effektiv bruk av virkemidlene
- Større effekt ved å samordne ressursene.

Arbeidet med å utarbeide boligsosiale handlingsplaner som prosjekt ble behandlet i og vedtatt av Ytre Helgeland Regionråd i januar 2001. Prosjektet startet opp 01.05.01 med felles prosjektleder for kommunene Alstahaug, Dønna, Herøy, Leirfjord, Lurøy, Rødøy og Træna. Prosjektets varighet ble satt til ett år. Pr. september 2001 sluttet også kommunene Vega og Vevelstad seg til slik at prosjektet i alt omfattet 9 kommuner.

Det vises for øvrig til Prosjektets mandat i Vedlegg 1 og Organisering i Vedlegg 2.

2 SAMMENDRAG

Nåsituasjonen:

Prognosene for innbyggertallet viser en negativ utvikling fram til 2010. Det er anslått en nedgang i innbyggertallet på 73 personer til 1.511 personer. Den største nedgangen forventes i aldersgruppen 19-35 år, samtidig som det antas ei markert økning av antall eldre.

Den private boligmassen vurderes å ha alminnelig god standard. Boligprisene vurderes som gunstige for boligetablering. Ved utgangen av 2001 var det 20 byggeklare tomter.

Dønna kommune har ikke eget boligkontor. Organiseringen av utleieboligene er fordelt på flere personer, ei ordning som fungerer dårlig.

Kartlegging av vanskeligstilte på boligmarkedet:

Det er kartlagt 12 vanskeligstilte på boligmarkedet. I tillegg har kommunen vedtak om å ta imot 20-30 flyktninger. Av de 12 kartlagte, er det 7 som har et sekundært problem, dvs. at de har 2 typer problem.

Av de kartlagte befinner de fleste, 9 i alt, i aldersgruppen 20-34 år. Av type husstand viser de fleste seg å være enslige menn. Nest største gruppe er enslige kvinner.

De fleste (5 i alt) som er kartlagt som vanskeligstilt på boligmarkedet, viser seg å ha økonomiske problemer. Deretter finner vi 2 psykisk utviklingshemmede, 2 rusmisbrukere, 2 sosialt vanskeligstilte og 1 fysisk funksjonshemmet.

Vedrørende nåværende bosituasjon er det 9 som har bolig, enten ved å leie privat eller kommunalt, eller bor hos foresatte. 3 er definert til å være uten bolig, dvs. at de er innkvartert privat. I tillegg kommer flyktningene som kommunen etter hvert vil ønske velkommen.

Av boligproblemene er det bl.a. at boligen ikke er tilpasset bevegelseshemming, har dårlig standard, manglende tilgjengelighet eller urimelig høye boutgifter. For de fleste er det imidlertid *boevnen* til den enkelte som er problemet, dvs. at den målgruppen de tilhører er et problem i seg selv på boligmarkedet.

Hovedsatsningsområder og tiltak:

Av hovedsatsningsområder er det uttrykt at Dønna kommune skal være en god kommune å bo og leve i.

Det legges opp til at informasjon om og bruk av Husbankens virkemidler intensiveres, slik at det kan tilrettelegges for økt bygging, kjøp eller utbedringer av boliger. Uhensiktsmessige boliger selges for å innhente egenkapital til nyinvesteringer. Nybyggingen sentraliseres på Bjørn og Solfjellsjøen. Videre er det ei målsetting å samle boligmassen under en driftsenhet. Dette er en generell målsetting som skal hjelpe alle vanskeligstilte på boligmarkedet.

Rusmiddelmissbrukere, økonomisk- og sosialt vanskeligstilte gis et individuelt botilbud, fortrinnsvis ved at det bygges 2 leiligheter på Bjørn og 2 på Solfjellsjøen.

Psykisk utviklingshemmede gis individuelt tilpassede botilbud i et godt miljø og i nær tilknytning til hjelpeapparatet, enten i bofellesskap på Kvitberget eller Glein, eller i sin egen heim.

Fysisk funksjonshemmede og eldre som ønsker det, skal ved hjelp fra Husbankens og/eller Hjelpemiddelsentralens virkemidler kunne bo lengst mulig heime, eller gis botilbud på Dønna bo- og omsorgssenter.

Flyktninger skal gis et samlokalisert botilbud der hensynet til kommunikasjon, arbeid og sosialt samvær blir ivaretatt. Dette innebærer at det bygges 4 familieleiligheter på Bjørn i tillegg til at Krunsllett ("Tannklinikken") opprustes til mottaksboliger for flyktninger.

Når det gjelder de unge, er det vurdert dithen at denne gruppens boligbehov er dekket i og med at Dønna kommune pr. 2002 har 10 ungdomleiligheter.

Boligsosial handlingsplan skal rulleres hvert fjerde år.



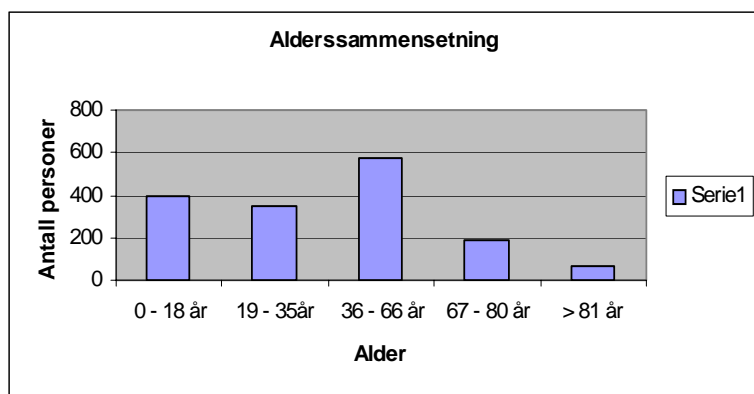
3 BESKRIVELSE AV NÅSITUASJONEN

3.1 INNBYGGERTALL OG BEFOLKNINGSUTVIKLING

Opplysningene som følger er hentet ut fra tabeller laget av Husbanken basert på tall fra Statistisk Sentralbyrå høsten 2001. De faktiske tallene (2001/2002) kan derfor avvike noe fra tallene som er brukt i planen.

Antall innbyggere i Dønna kommune var pr. 31.12.1999 1.582 personer.

Hovedtyngden av befolkningen ligger i aldersgruppen 36 –66 år der det var 578 personer): 37 %.

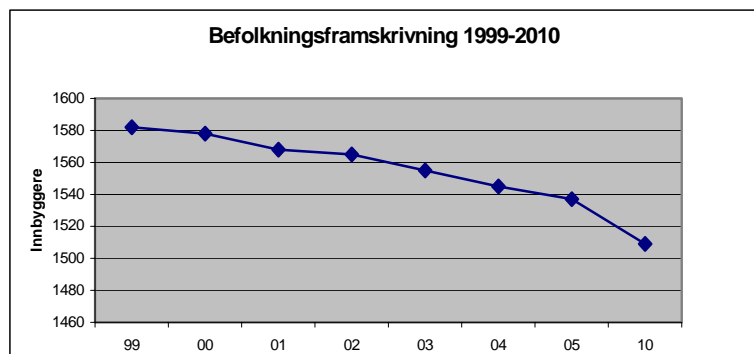


Siden 1996 og fram til 1999 har det vært fødselsunderskudd. 81 ble født, mens 109 døde.

Dønna kommune har siden 1996 hatt netto utflytting. 332 personer er flyttet ut og 250 flyttet inn, dvs. en avgang på 82 personer i løpet av fire år.

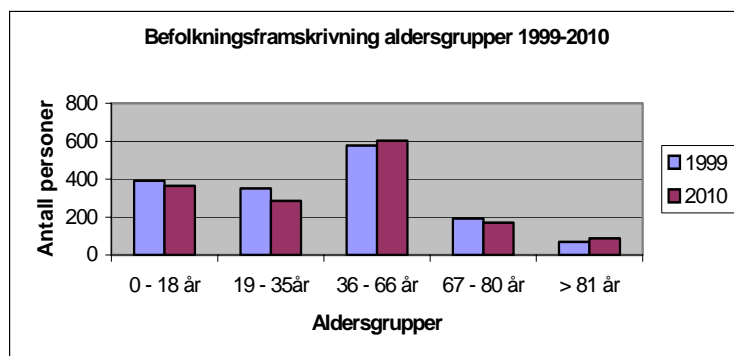
Totalt har det vært en nedgang på 111 personer fra 1693 innbyggere pr. 01.01.1996 til 1582 innbyggere pr. 31.12 1999.

Prognosene for befolkningsutviklingen viser en negativ utvikling. Det er anslått en befolkningsnedgang på 73 personer fram til 2010.



Den største reduksjonen forventes i aldersgruppen 19 – 35 år, fra 351 personer i 1999 til 285 personer i 2010, dvs. 66 personer.

Det er imidlertid verdt å merke seg at to aldersgrupper har økning. Den ene finner man i alderen 36 -66 år som forventes økt med 24 personer til 602 personer. Den andre er aldersgruppen over 81 år som anslås økt med 18 personer til i alt 87 personer i år 2010.



3.2 EKSISTERENDE BOLIGMASSE OG TOMTERESERVER

Pr. 1999 er det registrert i alt 721 boliger. Sett i sammenheng med befolkningsstatistikken på 1582 personer i 1999, bor det 2,2 personer i hver bolig. Dette er i tråd med øvrige kommuner på Ytre Helgeland.

Den private boligmassen i Dønna kommune vurderes å ha alminnelig god standard.

Boligprisene vurderes som gunstige for boligetablering i brukte boliger.

Fraflyttede boliger:

Dette er ikke registrert. Det finnes imidlertid en del, der bolighus er omgjort til fritidsboliger. Disse er ikke tilgjengelig til andre boforhold.

Tomtereservene:

Dønna kommune vil ved utgangen av år 2001 ha 20 byggeklare boligtomter. Tomtenes beliggenhet er i boligfeltet på Solfjellsjøen, Bjørn, Åker og Nordøyvågen.

3.3 FRAMTIDAS BOLIGBEHOV

Med bakgrunn i befolkningstallene og deres utvikling, vil det i framtida være flest godt voksne folk med en markert økning i antall eldre. Det vil følgelig være størst behov for type boliger tilpasset eldre mennesker. Videre har Dønna kommune gjort vedtak om mottak av 30 flyktninger, og disse nye innbyggernes boligbehov må det også tas hensyn til.

3.4 KOMMUNENS OG BOLIGSTIFTELSENS BOLIGER

For de kommunalt tilsatte og sosialt vanskeligstilte består boligmassen av:

- * eneboliger
- * rekkehus
- * tomannsboliger og
- * ett hybelhus (tannklinikken).

Boligstiftelsen gir et boligtilbud til unge mellom 18-35 år. Ungbo har 4 leiligheter på Nordøyvågen, 4 på Solfjellsjøen og 2 på Bjørn.

Omsorgsleiligheter for eldre og fysisk /psykisk funksjonshemmede finnes på Glein og Bjørn. Kvitberget har 5 leiligheter pluss vaktrom/avlastningsleilighet. På Glein er det 15 omsorgsleiligheter. Av disse er 6 for ektepar og resten for enslige.

På Løkta er det etablert et bokollektiv for 3 beboere på Helsehuset.

Boligmassen er variert og dekker de fleste behov. Når det gjelder den ordinære boligmassen, ligger de fleste på Solfjellsjøen. Noen av boligene, særlig familieboligene er gamle og dårlig vedlikeholdt og husleien er relativ høy.

Dønna kommune har sagt ja til 20-30 flyktninger med familiegjennforening. Disse trenger nye hensiktsmessige boliger.



3.5 ORGANISERING

Dønna kommune har ikke boligkontor.

Organiseringen av utleieboligene er fordelt på flere personer. Dette er en ordning som fungerer dårlig. Ingen har den totale oversikt og det er vanskelig å vite hvem man skal henvende seg til.

3.6 FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

Dønna kommune har følgende gjeldende planer:

- * Økonomiplan
- * Plan for rehabilitering/habilitering
- * Opptrapping for psykisk helse.

Ingen av disse inneholder planer som gjelder bobehov.

3.7 HUSBANKENS VIRKEMIDLER

Etableringslån gis både til nybygg og restaureringer. Etableringslånet utgjør ofte egenkapitalen der husbyggerne slipper å gå i annen bank å oppta 2.prioritetslån med høyere rente. Lånet kan også gis som utbedringslån for å stimulere til fornyelse av boliger og bomiljø for å fremme bolig- og miljøkvalitet, samt skal også legge til rette for boligbasert omsorg og tjene sosiale og kulturhistoriske hensyn.

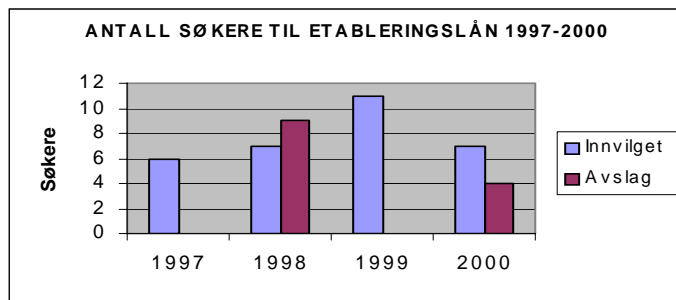
Dønna kommune har i perioden 1997 - 2000 hatt følgende etableringslån:

1997: Innvilget kr 700.000. Utlånt kr 365.000. 6 søknader, samtlige innvilget. Gjennomsnittlig videre utlånt kr 60.833 pr. person.

1998: Innvilget kr 700.000. Utlånt kr 489.000. 16 søknader. 7 innvilget, 9 avslag. Gjennomsnittlig videre utlånt kr 69.857 pr. person.

1999: Innvilget 1,2 mill. kr. Hele beløpet utlånt. 11 søknader, samtlige innvilget. Gjennomsnittlig videre utlånt kr 109.091 pr. person.

2000: Innvilget kr 700.000. Utlånt kr 673.000. 11 søknader. 7 innvilget, 4 avslag. Gjennomsnittlig videre utlånt kr 63.636 pr. person.



Etableringslånene er gitt til unge i etableringsfasen og andre vanskeligstilte. De som har fått avslag, har enten for stor bolig i forhold til familien, eller kredittvurderingen tilsier ikke lån.

Boligtilskudd til tilpasning gis til kommunene etter søknad. Det er anledning til å bruke av dette til avsetning (opp til 20 %) til tap på etableringslån. Tilskuddene (opp til kr 20.000) gis i forbindelse med utbedring/tilpasning slik at for eksempel funksjonshemmede kan bo i sin heim.

Dønna kommune har i perioden 1997 - 2000 hatt følgende boligtilskudd til tilpasning:

1997: Innvilget kr 80.000. 16 søknader. 11 innvilget, 5 avslag.

1998: Innvilget kr 80.000. 6 søknader, samtlige innvilget.

1999: Innvilget kr 60.000. 11 søknader. 10 innvilget, 1 avslag.

2000: Innvilget kr 60.000. Avsatt til tap kr 12.000. 6 søknader. 5 innvilget, 1 avslag.

Boligtilskudd til etablering er penger kommunen får til disposisjon etter søknad til Husbanken. Både unge og eldre kan få. De unge har ofte behov i en vanskelig etableringsfase, de eldre har behov når det er påkrevd utbedringer og tilpasninger av boligen.

Dønna kommune har i 1999 mottatt kr 100.000 i tilskudd til etablering som er gått til 2 søkere. I 2000 var tilskuddet også på kr 100.000 (kr 18.000 ble avsatt til tap). Det var 1 søker dette året.

Prosjekteringstilskudd er tilskudd til prosjektering av nødvendig ombygging (godkjent arkitekt, maksbeløp kr 15.000). I løpet av de 4 siste årene er det ingen i Dønna kommune som har benyttet seg av dette.

Bostøtte er midler Husbanken tildeler den enkelte person etter fylte 18 år. Ordningen blir kanalisert gjennom kommunen. Bostøtte kan gis til minstepensjonister og personer med inntekt opp til 30 % i tillegg. Inntekten og utgiftene er avgjørende.

I perioden 1997 til og med 2000 har bostøtteordningen resultert i følgende for Dønna kommune:

1997: Innvilget kr 864.000. 86 søkere fått.

Gjennomsnittlig støtte pr.år er kr 10.0466 person.

1998: Innvilget kr 927.000. 81 søkere fått.

Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 11.444 pr. person.

1999: Innvilget kr 1.095.000. 82 søkere fått.

Gjennomsnittlig støtte pr. år kr 13.354 pr. person

2000: Innvilget kr 1.203.000. 103 søknader. 85 innvilget, 18 avslag.

Gjennomsnittlig støtte pr.år er kr 14.153 person.

Bostøtten er gitt til gruppene eldre, uføre og enslige foreldre med lave inntekter.



4 KARTLEGGING AV DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIG-MARKEDET

4.1 BAKGRUNN FOR KARTLEGGINGSARBEIDET

De som har vært med i kartleggingsarbeidet i Dønna kommune er representanter for sosialkontor, teknisk etat, politikere samt klientutvalg. Det har vært 4 møter i kommunenes prosjektgruppe samt at kommunens koordinator i dette arbeidet, sosialkonsulent Wenche Gulbrandsen, har deltatt på 4 møter i styringsgruppa.

Kartleggingen har tatt utgangspunkt i opplysninger om husstandene med et boligproblem som de forskjellige avdelingene kjenner til. Det kan derfor ikke utelukkes at det kan være flere husstander som har et boligproblem, men som kommunen ikke kjenner til og dermed ikke er registrert.

For at en husstand skal anses som vanskeligstilt på boligmarkedet er det tre indikatorer som er avgjørende:

- At de bor svært dårlig. Det innebærer at boligen er uegnet, at en ikke har bolig eller snart vil miste bolig.
- At egne muligheter for å skaffe bolig er små. Dette innebærer at inntekt og formue er for lav til å etablere seg, og/eller at en har spesielle behov som gjør etablering vanskelig.
- At egne muligheter vil være vedvarende små, og/eller at det er barn eller en funksjonshemmet i familien.

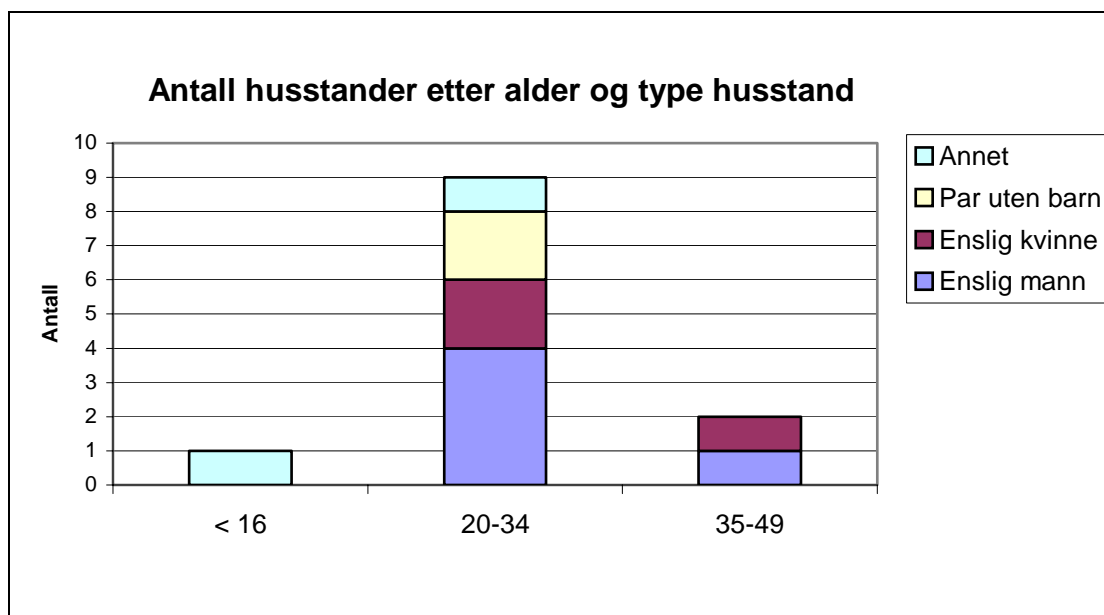
Det er registrert til sammen 12 husstander (enslige og familier) som er vanskeligstilte på boligmarkedet i Dønna.

I tillegg er det gjort vedtak om å ta i mot 30 flyktninger som det må tas hensyn til på boligmarkedet.

4.2 DE VANSKELIGSTILTE PÅ BOLIGMARKEDET

Aldersgruppe og type husstand:

Hvilken aldersgruppe og type husstand som ble registrert, går fram av følgende figur:



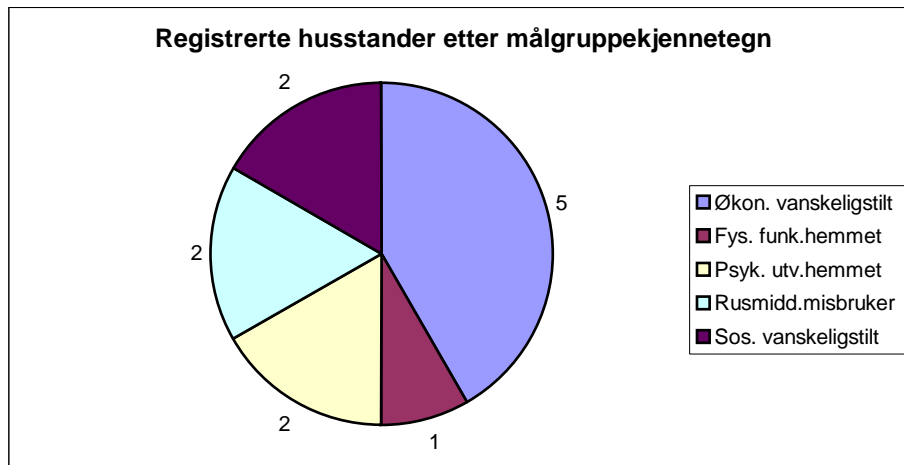
Diagrammet viser at de vanskeligstilte med boligproblem i Dønna kommune er unge og enslige.

De fleste finner vi i aldersgruppen 20 – 34 år hvor det er i alt 9 husstander. Av disse er det 4 enslige menn og 2 enslige kvinner.

Ser vi alle aldersgrupper samlet, finner vi 5 enslige menn, 3 enslige kvinner, 2 par uten barn og 2 Annet. ”Annet” kan være voksne barn som bor hjemme og har forsørgeransvar eller det kan være andre samboerformer som for eksempel der slektninger bor sammen.

Hvilke målgrupper (type problem) tilhører de?

De kartlagte husstandene fordelte seg på følgende målgrupper:



Diagrammet viser at det største problemet ligger hos de med økonomiske problemer. Her finner vi 5 i alt. Det er videre 2 i hver av gruppene psykisk utviklingshemmet, rusmiddel-misbruker og sosialt vanskeligstilt. Det er også en vanskeligstilt som er fysisk funksjons-hemmet.

Det gjøres oppmerksomt på at av de kartlagte 12 husstander, er det 7 som også har et sekundært målgruppekjennetegn, dvs. at de har 2 typer problem.

Nåværende bosituasjon:

Denne tabellen viser den nåværende bosituasjon til de som er kartlagt:

Har bolig: Leier privat kortsiktig	2
Har bolig: Leier kommunalt	2
Har bolig: Bor hos foresatte	5
Uten bolig: Innkvartert privat	3

Som oversikten viser, er det 4 husstander som har et leieforhold. 2 leier privat og 2 kommunalt. Så mange som 5 bor hos foresatte. 3 husstander er definert til ikke å ha bolig. Disse er innkvartert privat.

Målgruppene og deres inntekt:

Målgruppe 1. kjennetegn	Kun sosialhjelp	Inntekt under øvre grense for bostøtte	Inntekt over øvre grense for boligtilskudd	Totalt
Økon. vanskeligstilt		4	1	5
Fys. funk.hemmet			1	1
Psyk. utvikl.hemmet		2		2
Rusmiddelmissbruker	2			2
Sosialt vanskeligstilt		2		2
Totalt	2	8	2	12

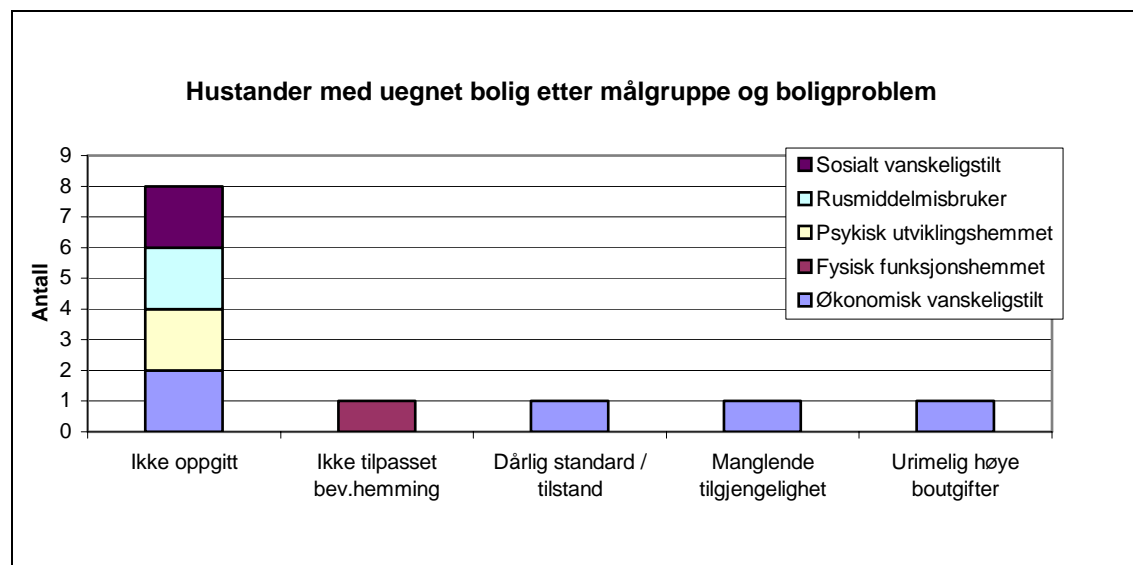
Tabellen viser at mange av de kartlagte også er vanskeligstilte økonomisk. 2 har kun sosialhjelp som inntekt, og hele 8 husstander har inntekt som er mindre enn øvre grense for bostøtte, dvs. ca.180.000 kroner.

2 husstander er vurdert til å ha inntekt som ligger over øvre grense for boligtilskudd, dvs. over kr 180.000.

Man gjør oppmerksom på at opplysningene om inntekt ikke er lett tilgjengelige. Det er derfor i de fleste tilfeller antakelser og skjønn etter beste evne som er lagt til grunn under kartleggingsarbeidet.

4.2 BOLIGPROBLEMET

Følgende diagram viser hva boligproblemet består i, samt hvilke målgrupper problemene fordeler seg på:



Som diagrammet viser, utgjør den største gruppa der boligproblemet ikke er oppgitt. Det betyr at selve boligen de bor i, nødvendigvis ikke er noe stort problem, men at den målgruppen de tilhører er et problem i seg selv på boligmarkedet. Det er her mer snakk om *boevnen* til den enkelte som er problemet, enn selve boligen.

I denne kategorien, som består av i alt 8 husstander, finner vi 2 rusmisbrukere, 2 sosialt vanskeligstilte, 2 økonomisk vanskeligstilte og 2 psykisk utviklingshemmete.

Blant de øvrige finner vi 1 som har bolig som ikke er tilpasset bevegelsehemming, 1 har bolig med dårlig standard, 1 har manglende tilgjengelighet til boligen som medfører isolasjon og 1 har urimelig høye boutgifter.

5 KARTLEGGINGENS ANBEFALINGER

Under kartleggingen ble det også vurdert hvilken ny boligsituasjon som kan være best for den enkelte, dvs. enten å legge forholdene til rette for å bli boende i nåværende bolig eller over i annen bolig.

Man gjør oppmerksom på at disse vurderingene ble gjort for å skaffe et øyeblikksbilde av situasjonen. Anbefalingene er imidlertid ikke fulgt slavisk senere i prosessen, der tiltakene for den enkelte målgruppe ble utformet.

	Annen bolig				Totalt Annen bolig
	Ordinær bolig uten oppfølging	Ord. bolig m/oppl. fra hjelpeapparatet	Samlok. enhet med døgnbemanning	Samlok. med dag/kveld bemanning	
Målgruppe 1. kjennetegn					
Økonomisk vanskeligstilt	4	1			5
Fysisk funksjonshemmet		1			1
Psykisk utviklingshemmet			1	1	2
Rusmiddelmissbruker		2			2
Sosialt vanskeligstilt	1	1			2
TOTALT	5	5	1	1	12

Blant de kartlagte i Dønna kommune er det ingen som anbefales å fortsatt bli boende i nåværende bolig.

Så mange som 10 foreslås over i ordinær bolig hvorav 5 har behov for oppfølging fra hjelpeapparatet.

De resterende 2 anbefales over i samlokalisert enhet. Begge har behov for tilsyn fra hjelpeapparatet, den ene hele døgnet, den andre dag/kveld.

6 HOVEDSATSNINGSSOMRÅDER OG TILTAK

ALLE VANSKELIGSTILTE

HOVEDMÅL 1: DØNNA KOMMUNE SKAL VÆRE EN GOD KOMMUNE Å BO OG LEVE I.

Strategi 1: Dønna kommune skal tilrettelegge for økt bygging, kjøp og utbedring av boliger.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Økt informasjon om og bruk av Husbankens låne og tilskuddsordninger.

2002-2005

Innenfor ordinært driftsbudsjett

Informasjons- og Sosialkontoret

2. Uhensiktsmessige boliger selges for å innhente egenkapital til nyinvesteringer.

2002-2005

Innenfor ordinært driftsbudsjett

Forvalter av bolig-

massen

3. Sentralisere nybyggingen på Bjørn og Solfjellsjøen.

2002-2005

Tas inn i økonomiplanen

Teknisk etat

Strategi 2: Samle boligmassen under en driftsenhet.

Tiltak

Tidsplan
Finansiering
Ansvarlig

1. Organisere Boligstiftelsen og kommunale boliger under en felles forvaltning.

2002-2003

Årsbudsjett for 2003

Rådmannen

RUSMIDDELMISBRUKERE, ØKONOMISK- OG SOSIALT VANSKELIGSTILTE

HOVEDMÅL 2: RUSMIDDELMISBRUKERE, ØKONOMISK- OG SOSIALT VANSKELIGSTILTE SKAL GIS INDIVIDUELLE BOTILBUD, FORTRINNSVIS DER KOMMUNIKASJONER OG TJENESTETILBUDET ER LETT TILGJENGELIG.

Strategi : Det skaffes til veie boliger fortrinnsvis i kretsene Bjørn og Solfjellsjøen.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Bygging av til sammen 4 leiligheter, 2 på Bjørn og 2 på Solfjellsjøen.

2002-2005

Tas med i økonomiplanen

Teknisk etat i samarbeid med Sosialkontoret

2. De enkelte husstander går gjennom program med fokus på det å kunne bo.

2002-2005

Innenfor ordinært driftsbudsjett

Boligansvarlig/
Sosialkontoret

PSYKISK UTVIKLINGSHEMMEDE

HOVEDMÅL 3: DE PSYKISK UTVIKLINGSHEMMEDE GIS INDIVIDUELT TILPASSEDE BOTILBUD I ET GODT MILJØ OG I NÆR TILKNYTNING TIL HJELPEAPPARATET.

Strategi: I den grad det er mulig, skal psykisk utviklingshemmede får bo der de selv

ønsker det.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Det tilbys bolig i Kvitberget eller Glein bofellesskap.

2002-2005

Innenfor ordinært

driftsbudsjett.

HSO-leder

2. De som ønsker det, skal kunne bo i sine heim og tilbys hjelp fra tjenesteapparatet.

2002/2005

Ordinært driftsbudsjett/

Husbanken

HSO-leder

FYSISK FUNKSJONSHEMMEDE OG ELDRE

HOVEDMÅL 4: DE ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE SOM ØNSKER DET, SKAL KUNNE BO LENGST MULIG I SINE HEIM.

Strategi 1: Aktiv informasjon og økt bruk av Husbankens virkemidler skal hjelpe de som ønsker det til å bo lengst mulig heime.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Tilpassing av eksisterende bolig ved bruk av Husbankens virkemidler.

2002-2005

Husbankmidler

HSO-leder

2. Det gis hjelp til å kunne bo alene ved bruk av Hjelpemiddelsentralens virkemidler og tilbud fra det kommunale tjenesteapparatet.

2002-2005

Hjelpemiddel-
sentralen/Egen-
andel

Hjemmetjenesten

Strategi 2: Fysisk funksjonshemmede og eldre tilbys samlokalisert botilbud med hjelp fra tjenesteapparatet.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. De som ønsker og har behov for det, gis botilbud på Dønna bo- og omsorgssenter.

2002-2005

Ordinært drifts-
budsjett

HSO-leder

FLYKTNINGER

HOVEDMÅL 5: FLYKTNINGER GIS ET SAMLOKALISERT BOTILBUD DER HENSYNET TIL KOMMUNIKASJON, ARBEID OG SOSIALT SAMVÆR BLIR IVARETATT.

Etter at kartleggingen av vanskeligstilte på boligmarkedet var ferdig, vedtok Dønna kommune å ta i mot et antall mellom 20-30 flyktninger. I og med at flyktninger er definert som vanskeligstilte på boligmarkedet, tas også denne gruppen med i planen.

Strategi: Flyktninger skal kunne få bosette seg i tettbebygde områder.

Tiltak

Tidsplan

Finansiering

Ansvarlig

1. Det bygges 4 familieleiligheter på Bjørn.

Snarest

Gjennom spesielle finansieringsordninger for flyktninger.

Leder Arbeidsgruppa for bosetting av flyktninger

2. Krunslett ("Tannklinikken"), opprustes til mottaksboliger for flyktninger.

Snarest

”

3. Flyl
kun

Snare

Leder
for bo



DE UNGE

Gruppen unge er ikke nevnt spesielt tidligere i planen. Dette har sammenheng med at det er vurdert dit hen at denne gruppens boligbehov er dekket. Dønna kommune har pr. 2002 10 ungleiligheter.

7 OPPFØLGING OG RULLERING AV BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

For hvert tiltak er det utpekt ansvarlig. Dette kontor eller avdeling har ansvaret for å følge opp de tiltak som de har fått ansvaret for.

Det anses som viktig at alle kommunale planer ses i sammenheng. De tiltak som er relevant,

tas derfor inn i øvrige aktuelle planer etter hvert som disse rulleres.

Boligsosial handlingsplan rulleres av kommunestyret hvert fjerde år. Kommunestyret bør i denne sammenheng ta stilling til om ny kartlegging av situasjonen på boligmarkedet er nødvendig.

* * * * *

Takk til Anna Asledatter Opland på 5 år og Inga Langholm Sørra på 6 år som med sine fine tegninger har bidratt til en mer fargerik plan!

VEDLEGG 1

MANDAT

FOR UTARBEIDELSE AV BOLIGSOSIALE HANDLINGSPLANER

YTRE HELGELAND REGIONRÅD

Bakgrunn

I St.meld. nr. 49, (1997/98) om "Boligetablering for unge og vanskeligstilte" er kommunene oppfordret til å utarbeide lokale handlingsplaner for boligetablering. Husbanken vil være en viktig aktør i dette målrettede arbeidet.

Overordnet målsetting

Den boligsosiale handlingsplanen skal ta for seg vanskeligstilte på boligmarkedet. Det skal utarbeides en samlet plan for kommunens arbeid slik at unge og vanskeligstilte skal kunne etablere seg og bli boende i en bolig. Planen må også sees i sammenheng med kommunenes øvrige planprosesser og plandokumenter.

Utarbeidingen av kommunens boligsosiale handlingsplan organiseres som et prosjekt gjennom Ytre Helgeland Regionråd. Prosjektet startet 01.05.01 og avsluttes 30.04.02.

Det skal utarbeides en plan for hver av kommunene Alstahaug, Dønna, Herøy, Leirfjord, Lurøy, Rødøy og Træna kommuner. (Samt Vega og Vevelstad som sluttet seg til prosjektet i september 2001).

Styringsgruppa

består av Harry Mikalsen, Alstahaug, Wenche Gulbrandsen, Dønna, Svein Chr. Wiig, Herøy, Anna-Lisa Bårdgård, Leirfjord, Rune Bang, Lurøy, Anny Lauritzen, Rødøy og Vivi-Ann Berg, Træna kommune. (Vega er representert ved Hilde Rakvåg og fra Vevelstad Bjørn-Richard Jensen.)

Styringsgruppa har ansvaret for at det settes av nødvendige ressurser til prosjektet, at prosjektets framdrift sikres, samt at mål og føringer for prosjektet ivaretas. Styringsgruppas leder er Rune Bang, Lurøy.

Prosjektleder

for arbeidet er Margrethe Herset.

Prosjektlederen har ansvaret for gjennomføringen av prosjektet. Prosjektlederen leder den enkelte kommunes prosjektgruppe og rapporterer jevnlig om framdriften til styringsgruppa.

Prosjektgrupper

utpekes i hver kommune. Kontaktperson for gruppa i kommunen er den som kommunen har valgt som representant i Styringsgruppa. Prosjektgruppa utfører praktiske oppgaver som tilfaller prosjektet i nært samarbeid med og støtte fra prosjektleder.

Prosjektgruppa og prosjektleder skal:

- gi en beskrivelse og vurdering av generelle befolknings- og boforhold i kommunen
- utarbeide en oversikt over behovet for ulike typer boliger og andre boligtiltak til vanskeligstilte grupper i boligmarkedet
- kartlegge den kommunale boligmassen og vurdere utnyttelsen av denne
- vurdere generell utbygging og arealutnyttelse i kommunen

- gjennomgå og vurdere kommunens bruk av låne- og tilskuddsordninger
- lage en samlet plan for framskaffelse av boliger og behov for booppfølging til vanskeligstilte på boligmarkedet. Dette medfører blant annet å vurdere muligheter for ombygging, kjøp, salg og endret disponering av den kommunale boligmassen, og foreslå eventuelle nybygg.

Politisk behandling

Prosjektleder legger fram forslag til handlingsplan for den enkelte kommunes rådmann. Rådmannen har ansvaret for at planen får politisk behandling.

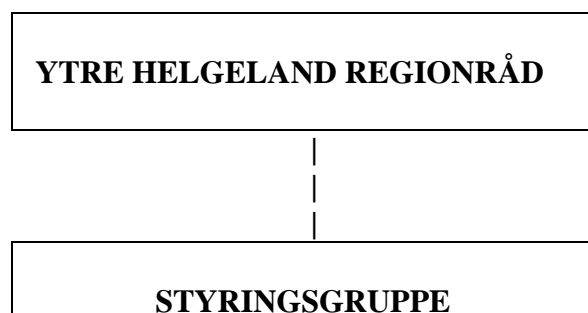
Sandnessjøen, 09.05.01

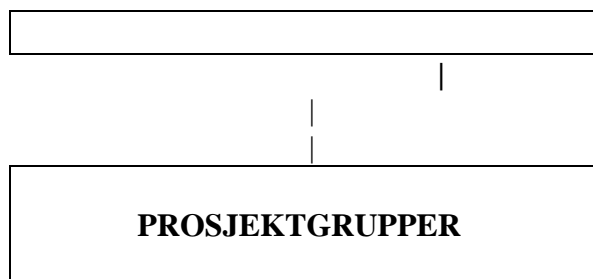
.....
Rune Bang, styringsgruppas leder

VEDLEGG 2

ORGANISERING

Prosjektet har vært følgende organisert:





Det er Ytre Helgeland Regionråd som står som eier av prosjektet. Prosjektleder har rapportert til Styringsgruppa som har bestått av en representant fra hver kommune.

I tillegg har det i hver kommune vært opprettet ei prosjektgruppe. I Dønna kommune har denne bestått av

Wenche Gulbrandsen, Sosialkontoret. Koordinator for gruppa
Odd Sørra, Teknisk etat
Asle Hansen, Politisk representant/Leder for klientutvalget