

FORSKRIFTER FOR LÅN OG TILSKUDD TIL UTBEDRING FRA DEN NORSKE  
STATS HUSBANK

Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 1. november 1983  
med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 nr. 3 om  
Den Norske Stats Husbank.

§ 1  
FORMÅL

1. Utbedringslån kan gis til følgende formål:

- a) Utbedring av boliger som bebos av husstand med minst én person som er over 60 år eller er funksjonshemmet eller som har et særlig sosialt behov (Lån på sosialt grunnlag).

Lån på sosialt grunnlag kan som hovedregel bare gis til utbedring av bolig som er minst 30 år gammel. Lån kan likevel gis uten omsyn til hvor gammel boligen er,

- dersom det bor en husstand med funksjonshemmet medlem i boligen, og utbedringen har direkte sammenheng med funksjonshemmingen, eller
- dersom ikke noe medlem av den husstand som bor i boligen har inntekt ut over det som svarer til Folketrygdens grunnbeløp med særtilllegg.

- b) Utbedring av boliger som har antikvarisk eller kulturhistorisk verdi.
- c) Utbedring av boliger som omfattes av et kommunalt fornyelsesvedtak eller et kommunalt utbedringsprogram, jfr. lov av 28. april 1967 nr. 1 om fornyelse av tettbygd strøk, kap. III og V.
- d) Utbedring av utleieboliger oppført før 8. april 1940 i kommuner hvor kap. II i lov av 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger gjelder, eller har vært gjeldende.
- e) Utbedring av aldershjem.

- dersom dette er nødvendig for å få plass til tekniske installasjoner
- dersom dette er nødvendig av omsyn til et funksjonshemmet eller eldre medlem av husstanden
- dersom husstanden består av minst 1,5 personer pr. oppholdsrom (stuer og soverom), eller har til disposisjon oppholdsrom som samlet utgjør mindre enn 10 m<sup>2</sup> pr. person.

### § 3

#### LÅNEGRUNNLAGET

Lån som nevnt i § 1 utmåles i forhold til et lånegrunnlag.

Lånegrunnlaget skal settes til det som utbedringsarbeidene etter en nøktern vurdering antas å måtte koste, inklusive merverdiavgift. Er utbedringsarbeidene av en slik art og omfang at de gir rett til arealtilskudd, trekkes beregnet tilskudd fra kostnadene ved fastsetting av lånegrunnlaget. Slike trekk gjøres også for eventuelt utbedringstilskudd.

### § 4

#### LÅNEUTMÅLING OG PANTESIKKERHET

Lån kan innvilges med inntil 95 pst. av lånegrunnlaget.

Pantesikkerheten for utbedringslån kan være prioritert etter andre lån eller heftelser.

Utbedringslånet og eventuelle bedre prioriterte pantelån må til sammen ikke overstige 85 pst. av takstverdien av eiendommen etter utbedringen eller, hvis takst ikke er holdt, av antatt omsetningsverdi.

### § 5

#### FORLENGET AVDRAGSTID

Ved større lån pr. bolig kan Husbanken, når den finner at boutgiftene ellers ville bli urimelig høye, fastsette lengre avdragstid

§ 9

IKRAFTTREDELSE

Disse forskriftene trer i kraft straks.

Samtidig oppheves forskrifter for lån og tilskott til utbedring fra Den Norske Stats Husbank gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 7. mars 1980.