

FORSKRIFTER FOR ETABLERINGSTILSKUDD FRA DEN NORSKE STATS
HUSBANK

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 9. november 1984 med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 om Den Norske Stats Husbank).

§ 1
FORMÅL

Husbanken kan innvilge etableringstilskudd til oppføring, erverv og omfattende utbedring av bolig for vanskeligstilte husstander. Tilskuddet skal dekke toppfinansiering når det gis grunnlån/ervervslån eller direkte utbedringslån fra Husbanken eller Landbruksbanken. Unntaksvis kan tilskudd også gis når tiltaket finansieres på annen måte.

Tilskudd kan gis når vedkommende husstand som skal bo i boligen er særlig vanskeligstilt og uten nødvendige økonomiske midler. Med særlig vanskeligstilt husstand menes her:

- a. husstand med minst ett medlem som er funksjonshemmet, i en sosial krisesituasjon eller under sosial rehabilitering eller integrering.
- b. husstand med spesielle boligbehov.
- c. husstand som er særlig vanskeligstilt av andre årsaker.

Tilskuddene kan gis til kommune så vel til dekning av egenkapital i kommuneeide boliger beregnet for vanskeligstilte husstander som til videre tildeling til slike husstander til dekning av innskudd i borettslag. Tilskudd kan videre gis til stiftelser og private organisasjoner som skaffer boliger til vanskeligstilte husstander samt til personlige søkere.

En forutsetning for å innvilge tilskudd til stiftelser, private organisasjoner og personlige søkere er at kommunen har tilrådd søknaden.

§ 2
TILSKUDDSUTMÅLINGEN

Ved søknad om etableringstilskudd i tilknytning til grunnlån/ervervslån/utbedringslån utmåles etableringstilskudd i forhold til det lånegrunnlaget som Husbanken fastsetter for vedkommende bolig. Tilskuddet kan ordinært utgjøre inntil 20 pst. av lånegrunnlaget.

Ved anskaffelse av bolig i borettslag utmåles etableringstilskuddet i forhold til summen av innskuddet og gjenstående lån. Tilskuddet kan utgjøre inntil 20 pst. av summen av innskuddet og gjenstående lån. Nødvendig egenkapital for øvrig kan dekkes ved etableringslån.

I særlige tilfelle kan tilskuddet settes høyere enn etter ovennevnte regler.

§ 3
VILKÅR

Etableringstilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres rente- og avdragspliktig dersom boligen disponeres i strid med forutsetningene. Slik tilbakebetaling/omgjøring til rente- og avdragspliktig lån vil bare være aktuelt i de 10 første årene etter at tilskuddet er gitt.

Det kan kreves pantesikkerhet for tilskuddet.

§ 4
SØKNADSBEHANDLING

Søknad om etableringstilskudd skal som hovedregel behandles og avgjøres parallelt med søknad om ordinære lån fra Husbanken eller Landbruksbanken. Søknad om tilskudd behandles av Husbanken også i de tilfeller det søkes om lån i Landbruksbanken.

§ 5
NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av tilskuddsordningen.

§ 6
IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrifter for etableringstilskudd fra Den Norske Stats Husbank gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 23. mars 1982.

FORSKRIFTER FOR ETABLERINGSTILSKOTT FRA DEN NORSKE
STATS HUSBANK

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 23. mars 1982 med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 om Den Norske Stats Husbank).

§ 1

FORMÅL

Husbanken kan innvilge etableringstilskott til oppføring og erverv av boliger for vanskeligstilte husstander.

Tilskott kan gis når vedkommende husstand som skal bo i boligen er særlig vanskeligstilt og uten nødvendige økonomiske midler. Med særlig vanskeligstilt husstand menes her:

- a. husstand med minst ett medlem som er funksjonshemmet, i en sosial krisesituasjon eller under sosial rehabilitering eller integrering
- b. husstand med spesielle boligbehov
- c. husstand som er særlig vanskeligstilt av andre årsaker.

Tilskottene kan gis til kommune såvel til dekning av egenkapital i kommuneide boliger beregnet for vanskeligstilte husstander som til videre tildeling til slike husstander til dekning av innskudd i borettslag. Tilskott kan videre gis til stiftelser og private organisasjoner som skaffer boliger til vanskeligstilte husstander samt til personlige søkere.

En forutsetning for å innvilge tilskott til stiftelser, private organisasjoner og personlige søkere er at kommunen har tilrådd søknaden.

§ 2

TILSKOTTsutmålingen

Etableringstilskott kan gis til dekning av toppfinansiering etter full utnyttelse av grunnlån/ervervslån i Husbanken eller Landbruksbanken eller lån på spesielle vilkår i private banker (PSV-lån). Det er videre en forutsetning at maksimalt etableringslån er tildelt.

Når søknad om etableringstilskott avgjøres parallelt med søknad om ordinært lån i Husbanken eller Landbruksbanken, utmåles etableringstilskottet i forhold til det lånegrunnlaget Husbanken fastsetter for vedkommende bolig. Tilskottet kan ordinært utgjøre inntil 15 pst. av lånegrunnlaget.

Når søknad om etableringstilskott avgjøres etter at ordinært lån fra Husbanken eller Landbruksbanken er bevilget og utbetalt, utmåles etableringstilskottet i forhold til egenkapitalen/innskuddet for vedkommende bolig. Tilskottet kan utgjøre inntil 50 pst. av egenkapitalen/innskuddet.

I særlige tilfelle kan tilskottet settes høyere enn etter ovennevnte to regler.

§ 3

VILKÅR

Etableringstilskottet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres rente- og avdragspliktig dersom boligen disponeres i strid med forutsetningene. Slik tilbakebetaling/omgjøring til rente- og avdragspliktig lån vil bare være aktuelt i de 10 første årene etter at tilskottet er gitt.

Det kan kreves pantesikkerhet for tilskottet.

§ 4

SØKNADSBEHANDLING

Søknad om etableringstilskott skal som hovedregel behandles og avgjøres parallelt med søknad om ordinære lån fra Husbanken og Landbruksbanken. Søknad om tilskott behandles av Husbanken også i de tilfeller det søkes om lån i Landbruksbanken.

§ 5

NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av tilskottsordningen.

§ 6

IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks.