

FORSKRIFTER OM FORVALTNING AV RENTE- OG AVDRAGSFRIE LÅN GITT
GJENNOM BOLIGTILTAKENE FOR INDRE FINNMARK OG TYSFJORD I NORDLAND

Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 25. mars 1983

1. Lån som er bevilget til oppføring eller utbedring av boliger under ordningen "Boligtiltakene for indre Finnmark og Tysfjord i Nordland", administreres av henholdsvis Den Norske Stats Husbank, avdelingskontorene i Hammerfest og i Bodø og av Statens Landbruksbank, avdelingskontoret i Tromsø.
2. Generelle retningslinjer.
 - 2.1. Boligtiltakslåne forvaltes i samsvar med de retningslinjer som til enhver tid gjelder for forvaltning av lån gitt av Husbanken/Landbruksbanken dersom ikke annet følger av disse forskrifter eller bestemmes i medhold av disse..
 - 2.2. Låntaker må holde boligen forsikret mot brann ved fullverdiforsikring. Låntaker må holde boligen vedlike og i god stand.
 - 2.3. Boligtiltakslåne skal ha pantesikkerhet med prioritet umiddelbart etter Husbankens/Landbruksbankens obligasjoner. I særlige tilfelle kan det vikes prioritet til fordel for andre långivere enn Husbanken/Landbruksbanken.
 - 2.4. Boligtiltakslåne avskrives i sin helhet ti år etter utbetalingen. Før ti år er gått, kan i særlige tilfelle - som ved låntakers flytting til ny egenfinansiert bolig - Husbankens/Landbruksbankens avdelingsstyrer helt eller delvis avskrive boligtiltakslån.
 - 2.5. Ved bruksendring (dvs at boligen tas i bruk til andre formål enn helårsbolig, f.eks. nyttes til fritidshus, næringsvirksomhet m.m.) før ti år er gått skal lånet innfries i sin helhet.
 - 2.6. Ved overdragelse av eiendommen til andre enn ektefellen skal lånet innfries i sin helhet.

Husbankens/Landbruksbankens avdelingsstyrer kan i særlige tilfelle gi utsettelse med innfrielse av boligtiltakslån. Det skal beregnes rente etter alminnelig rentenivå på Husbanklån/Landbruksbanklån i perioden det gis utsettelse for.

12° new ht. stav/sma

"UTKAST"

FORSKRIFTER OM FORVALTNING AV RENTE- OG AVDRAGSFRIE LÅN GITT
GJENNOM BOLIGTILTAKENE FOR INDRE FINNMARK OG TYSFJORD I NORDLAND

Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 25. mars 1983.

- 1/10 Tennes
nt.
- 1/10 Tennes
18 cm
1. Lån som er bevilget til oppføring eller utbedring av boliger under ordningen "Boligtiltakene for indre Finnmark og Tysfjord i Nordland", administreres av henholdsvis Den Norske Stats Husbank, avdelingskontorene i Hammerfest og i Bodø og av Statens Landbruksbank, avdelingskontoret i Tromsø.
 2. Generelle retningslinjer.
 - 2.1 Boligtiltakslånene forvaltes i samsvar med de retningslinjer som til enhver tid gjelder for forvaltning av lån gitt av Husbanken/Landbruksbanken dersom ikke annet følger av disse forskrifter eller bestemmes i medhold av disse.
 - 2.2 Låntaker må holde boligen forsikret mot brann ved fullverdiforsikring. Låntaker må holde boligen vedlike og i god stand.
 - 2.3 Boligtiltakslånene skal ha pantesikkerhet med prioritett umiddelbart etter Husbankens/Landbruksbankens obligasjoner. I særlige tilfelle kan det vikes prioritett til fordel for andre långivere enn Husbanken/Landbruksbanken.
 - 2.4 Boligtiltakslånene avskrives i sin helhet ti år etter utbetalingen. Før ti år er gått, kan i særlige tilfelle - som ved låntakers flytting til ny egenfinansiert bolig - Husbankens/Landbruksbankens avdelingsstyrer helt eller delvis avskrive boligtiltakslån.
 - 2.5 Ved bruksendring ^{Kussir} (dvs. at boligen tas i bruk til andre formål enn helårsbolig, f.eks. nyttes til fritidshus, næringsvirksomhet m.m.) før ti år er gått skal lånet innfris i sin helhet.
 - 2.6 Ved overdragelse av eiendommen til andre enn ektefellen skal lånet innfris i sin helhet.

Husbankens/Landbruksbankens avdelingsstyrer kan i særlige tilfelle gi utsettelse med innfrielse av boligtiltakslån. Det skal beregnes rente etter alminnelig rentenivå på husbanklån/landbruksbanklån i perioden det gis utsettelse for.

I følgende tilfelle kan det likevel gis samtykke til å overta lånet på uendrede vilkår:

- a. Ved overdragelse innen den nærmeste familie. Med nærmeste familie menes foruten slektning i rett oppstigende og nedstigende linje, søsken, adoptivbarn eller andre som står i adoptivbarns stilling. Med nærmeste familie menes også personer som har levd i permanent samliv uten vigsel over en lengre periode.
 - b. Ved overdragelse til husstand som fyller vilkårene for å oppnå etableringstilskott.
 - c. Ved overdragelse til kommunen hvor kommunen overtar boligen for å skaffe boliger til vanskeligstilt husstand.
3. Husbankens/Landbruksbankens hovedstyrer kan gi nærmere retningslinjer for administrasjon av boligtiltakslåne.
 4. Disse forskrifter trer i kraft straks, og får også anvendelse på boligtiltakslån gitt før forskriftenes ikrafttredelse.