

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

BOLIGER FOR ENSLIGE PERSONER

Etter gjeldende retningslinjer yter Husbanken lån til forskjellige boligtyper for en-persons husstander, hybler, hybelleiligheter samt 1- og 2-roms leiligheter. Boligtypene skal dekke forskjellige boligbehov - fra hybler for ungdom under utdanning til en regulær leilighet på to rom og kjøkken for enslige personer som - i en etablert situasjon - etterspør en varig bolig.

I Stortingsmelding nr. 92 (1974-75) Om visse boligspørsmål er det gitt uttrykk for at "det bør være et mål at enslige med et mer permanent behov skal kunne få en bolig på minst 2 rom og kjøkken".

Når Husbanken er blitt forelagt prosjekter som i hovedsak er beregnet på denne gruppe enslige, har banken fremholdt rimeligheten av en slik boligstandard for de enslige som skal skaffe seg en varig bolig. En ganske stor andel av de leiligheter på 2 rom og kjøkken som er finansiert gjennom Husbanken i de senere år, er disponert av enslige personer.

Stort sett synes gjeldende retningslinjer å fungere tilfredsstillende. De henvendelser Husbanken har fått - fra Ensliges Landsforbund og andre - viser at regulære 2-roms leiligheter som hovedregel dekker behovet for enslige personer som skal ha en varig bolig. En slik boligtype for denne gruppe enslige gir også en leilighetsstørrelse som står i et rimelig

forhold til gjeldende romnormer for flerpersons husstander. Det vil derfor fortsatt være hovedregelen at enslige med behov for en varig bolig får anledning til å skaffe seg en regulær 2-roms leilighet. Husbanken vil støtte en slik leilighetstildeling på steder hvor det er behov for dette.

Som nevnt foran, gir Husbanken lån til forskjellige boligtyper for enslige etter behov. Det er imidlertid en del en-persons husstander hvor boligbehovet ikke blir tilfredsstillende dekket ved de forannevnte boligtyper. Det gjelder i første rekke eldre, etablerte yrkesaktive enslige og andre, fortrinnsvis eldre personer, som kan ha behov for ytterligere ett rom. Husbanken er derfor kommet til at det i en viss utstrekning bør åpnes adgang for enslige til å disponere en leilighet på 3 rom og kjøkken, dersom vedkommende kommune finner å kunne godkjenne dette, og den lokale boligsituasjon ikke er til hinder for det. Det er en forutsetning at det i det enkelte tilfelle gis nærmere melding til Husbanken om forholdet.

Husbanken har i flere år medvirket ved finansiering av mindre eneboliger for enslige som skal ha en varig bolig på steder hvor utleieforholdene og boligsituasjonen for øvrig ikke gir rimelige muligheter til å skaffe seg en regulær 2-roms leilighet. Slike eneboliger må begrenses til 3 rom og kjøkken med en maksimal størrelse på 65-70 kvm leieareal. Det bør følge med lånsøknaden nærmere opplysninger om grunnen til valg av en slik boligtype. Den enkelte lånsøknad vil bli vurdert på vanlig måte når det gjelder byggekostnader og tomtekostnader.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Asbjørn Geiran
Asbjørn Geiran
Direktør

T. Kobberstad
T. Kobberstad