

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

TILSKOTT TIL UTBEDRING AV ELDRE BOLIGER

Kommunaldepartementet har bestemt at forvaltningen av ordningen med tilskott til utbedring av boliger, i samsvar med synspunktene i St. meld. nr. 92 (1974-75) og i innstillingen fra Stortingets Kommunal- og miljøvernkomité - Innst. S. nr. 179 (1975-76) -, skal overføres til Husbanken for å sikre en samlet vurdering av søknader om utbedringslån og utbedringstilskott. Overføringen skal settes i verk fra 1. januar 1977. Kommunal- og miljøvernkomitéen har forutsatt at banken skal gi rammebevilgninger til kommunene, som så skal fordele tilskottene til de enkelte søkere.

I statsbudsjettet for 1977, kap. 552, post 70, er det til dette formål foreslått bevilget 35 mill. kroner. Maksimumsbeløpet som kan tildeles en søker, er kr. 8.000, i samedistriktene i Nord-Norge kr. 15.000. Kommuner som skal betraktes som samedistrikter vil få beskjed om dette senere. En vil dog allerede nå gjøre oppmerksom på at dette bare vil gjelde kommuner eller distrikter innen kommuner med betydelige innslag av samisk befolkning. Maksimumsbeløpet på kr. 15.000 vil i slike områder ikke være begrenset til reindriftsamer. Det kan ellers gis til alle reindriftsamer uansett bosted når de fyller de vanlige vilkår for tilskott.

Utbedringstilskott kan gis til eldre, uføre og familier med liten betalingsevne, herunder særlig barnerike familier. Tilskottet skal brukes til utbedring, herunder modernisering, med særlig vekt på

sanitæranlegg, isolering og vedlikehold av eldre bolig som søkeren eier og selv bruker. Når særlige grunner taler for det, kan det også ytes tilskott til utbedring av bolig som bebos av eldre og uføre, men som eies av andre. Tilskottet gis i slike tilfelle til eieren av huset. Boliger på landbrukseiendommer faller inn under støtteordningen. Tilskott kan kombineres med utbedringslån fra Husbanken og Landbruksbanken og med de utbedringslån kommunen yter av de lån kommunen tar opp i Husbanken.

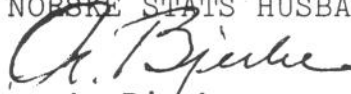
Søknad om rammebevilgning skal sendes Husbanken på et søknadsskjema som vil bli tilstillet kommunene senere. For å få en samlet vurdering av tilskottsramme og lånerammer til kommunene, vil dette skjema være et felles søknadsskjema for bevilgningsramme for tilskott, for de lån Husbanken kan yte til kommunene for videre utlån til utbedring av boliger (utbedringslån), for lån for videre utlån til delvis dekning av egenkapital (egenkapitallån) og - antakelig også - lån for videre utlån til varmeisolering (energisparingslån). Søknadsfristen vil være den samme for alle ordninger, og en regner med at denne vil bli 15. januar 1977.

For å få en samordning av tilskottsordningen og låneordningene innen kommunen, vil det være ønskelig at ordningene administreres av ett og samme kontor, eventuelt av en og samme nemnd.

Siden en i år må regne med en relativt kort søknadsfrist, vil en be kommunene allerede nå vurdere hvilket behov de har for bevilgningsramme for utbedringstilskott og for rammer for de lån kommunene kan bruke til videre utlån (utbedringslån, egenkapitallån og energisparingslån). Ordningene kunngjøres på den måte som kommunen finner mest hensiktsmessig. En vil understreke viktigheten av at informasjon om ordningen når fram til de aktuelle søkergrupper.

Ved utsendingen av søknadsskjemaene skal en komme nærmere tilbake til tilskottsordningen og låneordningene.

DEN NOBSKE STATS HUSBANK



A. Bjerke

Underdirektør



Lisa Blom
Lisa Blom