

1. april 1980

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser

Til kommunene

SØKNADER OM FINANSIERING PÅ SPESIELLE VILKÅR
INNSENDING AV SØKNADER I 1980

Husbanken hadde ved årets start liggende søknader som omfattet nærmere 15.000 boliger. Behandlingen av disse lånsøknadene pågår i takt med de restriksjoner på innvilgning av husbanklån som myndighetene har pålagt banken. Parallelt med innvilgning av husbanklån blir en del søknader fra 1979 vist til privatfinansiering på spesielle vilkår.

Etter de mål og anslag som i dag foreligger, vil Husbanken i løpet av første halvår innvilge husbanklån til 8.300 boliger. I tillegg vil de 1979-søknader som ligger til rette for privatfinansiering, være ferdigbehandlet i løpet av første halvår. Vi antar at dette vil dreie seg om nærmere 3.000 boliger. Samlet vil banken i løpet av første halvår følgelig ha ferdigbehandlet søknader som omfatter 11.300 av de 15.000 boligene som ventet på finansiering ved årsskiftet. De søknader som da er igjen, kan som følge av restriksjonene ikke sluttbehandles før i annet halvår 1980.

I løpet av annet halvår kan banken, med de någjeldende rammer, gi tilsagn om husbanklån til ialt 10.000 boliger, herav om lag 6.000 boliger i søknader som kommer inn i 1980. Det er således relativt få av de søknader som kommer inn til kommunene i 1980 som vil kunne innvilges husbanklån i løpet av året.

Myndighetene har satt som mål at det skal settes igang arbeid med 36.000 boliger i 1980. Husbanken skal gi tilsagn om lån til ca. 18.400 boliger og vise inntil 6.200 boliger til finansiering på spesielle vilkår. Betydningen av å nå det oppsatte mål på 36.000 boliger, og å sikre sysselsettingen innen bygg- og anleggssektoren har vært sterkt fremme i den aktuelle debatt, ikke minst fra de boligpolitiske myndigheters side. For småhusbyggingen er det videre av særlig betydning at finansieringen er sikret så tidlig på året at arbeidene kan starte i løpet av sommeren.

Rammen for de 6.200 privatfinansierte boligene er ikke fordelt over året, og det er ønskelig at disse boligene kan settes i arbeid så snart som mulig. Selv om Husbanken i rundskriv HB-1073 og 1074 har bedt kommunene inntil videre holde tilbake lånsøknadene fra 1980, vil kommunene nå kunne sende inn søknader mottatt før 1. april i år, der det er på det rene at søkeren er interessert i privatfinansiering på spesielle vilkår. Dette vil bety en vesentlig kortere behandlingstid for disse lånsøkere. De søknader banken mottar i april som ligger til rette for privatfinansiering, vil innenfor rammen på 6.200 boliger - kunne behandles i løpet av annet kvartal. Søknadene som sendes Husbanken, må behandles og anbefales av husnemnda på vanlig måte.

Storparten, eller hele rammen for privatfinansiering på spesielle vilkår vil kunne bli disponert i løpet av første halvår. Det antall boliger kommunen i løpet av mai vil få oppgitt som ramme for søknader som etter en prioritering kan sendes Husbanken til behandling i annet halvår, vil følgelig bli mindre enn tidligere regnet med. Det antall boliger i kommunen som kan husbankfinansieres, vil imidlertid ikke bli påvirket av at det sendes inn søknader nå. Dette antallet vil bli fastlagt på grunnlag av gjenstående ramme for husbankfinansiering, Husbankens boligbehovsberegninger, kommunenes boligbyggingsprogrammer og opplysninger som Husbanken har innhentet fra kommunene.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke

Direktør


Lisa Blom