

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser

Til kommunene og takstbestyrerne.

DISPONERINGS- OG HUSLEIESPØRSMÅL VEDRØRENDE HUSBANKFINANSIERTE  
BOLIGER

Husbanken har i samråd med Kommunal- og arbeidsdepartementet fastsatt nye retningslinjer for visse disponerings- og husleiespørsmål.

Personlig eide småhus.

For personlig eide småhus skal Husbanken bare føre kontroll med at lånsøker/låntaker selv skal bo i boligen, når lånet gis og når banken samtykker i overføring av lånet til ny eier.

Dette innebærer at det ikke skal søkes Husbanken om samtykke til å leie ut egen bolig etter at låneavtalen er inngått og innflytting har funnet sted.

Borettslagsboliger.

Framleie av borettslagsbolig skal ikke lenger være avhengig av Husbankens samtykke.

Søknad om samtykke til å framleie borettslagsbolig avgjøres dermed i alle tilfeller av borettslaget uten at det innhentes samtykke fra Husbanken.

Det forutsettes at borettslaget eventuelt vedkommende boligbyggelag så vel ved førstegangs tildeling av bolig som ved seinere overdragelse av andel, fører kontroll med at boligen er tenkt nyttet som helårsbolig for vedkommende andelseier.

Husleiekontroll.

Husbankens kontroll med husleia for utleieboliger og ved utleie av egen bolig bortfaller. Det overlates med andre ord til hus-eiere/utleiere og de regulære husleiereguleringsmyndigheter å påse at den til enhver tid gjeldende husleiereguleringslov-givning blir etterlevd.

---

Vi ber om at kommunene og takstbestyrerne gjør de nye retnings-linjene kjent for lånsøkere/låntakere i nødvendig utstrekning.

Dette rundskriv sendes også Norske Boligbyggelags Landsforbund, Den Norske Advokatforening, Norges Eiendomsmeglerforbund, Den Norske Bankforening og Sparebankforeningen i Norge. Disse organisasjoner bes gjøre rundskrivet kjent for sine medlemmer på en hensiktsmessig måte. Flere eksemplarer av rundskrivet kan eventuelt rekvireres fra Husbankens hovedkontor.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Bernt Frydenberg*  
Bernt Frydenberg  
Direktør

---

*Margot Røsæg*  
Margot Røsæg