

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne, distriktsarkitektene og andre interesserte.

RETNINGSLINJER FOR VURDERING AV EKSTERIØRER VED UTBEDRINGSARBEIDER
SOM FINANSIERES I HUSBANKEN

Det foregår en hel del utbedring som ikke tilfredsstillende de arkitektoniske krav Husbanken og for øvrig de antikvariske myndigheter ønsker lagt til grunn. Denne utbedringa foregår for en stor del med husbankfinansiering. For dette blir Husbanken kritisert - kanskje ikke helt uten grunn. Husbanken har imidlertid i stadig sterkere grad blitt opptatt av dette spørsmålet. På denne bakgrunn har banken bidratt økonomisk og praktisk til en rekke informasjonstiltak på området. Først og fremst vil vi nevnte Treopplysningsrådets og Fortidsforeningens informasjonsskrift "Vinduer i eldre hus".

Vi er også på det rene med at mange kommuner har utgitt god informasjon om emnet, og følger en praksis som er tilfredsstillende i forhold til rimelige skjønnhetshensyn og miljøkrav.

Men fremdeles er det mange søknader om utbedringslån som fremmes for Husbanken som bærer bud om at bygningsloven, byggeforskriftene og bygningsrådenes virksomhet tilsynelatende ikke er tilstrekkelig til å hindre uønskede resultater.

Husbanken har adgang til å stille krav til prosjekter i tillegg til byggeforskriftene, uten derved å rukke ved eller minske statlige eller kommunale byggemyndigheters ansvar. Dette er tilfelle for alle de kvalitetskrav Husbanken stiller til låneobjektene.

Som et ledd i arbeidet for å bedre byggeskikken ønsker Husbanken å bidra mer konsekvent til at husbankfinansierte utbedringsarbeider tilfredsstillende rimelige skjønnhetshensyn og miljøkrav. Derfor over-

veier Husbanken fra 1. januar 1982 å vurdere disse lånsøknadene etter følgende retningslinjer:

Når hus settes i stand med utbedringslån fra Husbanken, vil Husbanken i samsvar med intensjonene i bygningsloven stille prinsipielle krav til utseende og utførelse. Utbedringsarbeidet må såvidt mulig være tilpasset forutsetningene til det eksisterende huset.

Særlig ofte vil utbedringsarbeidet gå ut på å skifte vinduer. I første omgang må det undersøkes nøye om en reparasjon av eksisterende vinduer vil gi en hensiktsmessig løsning. Hvis vinduene må skiftes ut, vil Husbanken i regelen kreve at de nye vinduene skal ha samme utseende og utførelse som de eksisterende, eventuelt opprinnelige. Samme utseende og utførelse vil innebære at eventuelle poster skal stå fast i karmen, og at sprosser skal være gjennomgående skiller mellom glass i karmen/rammen.

Opprinnelig utseende kan beholdes selv om konstruksjonen endres fra utadslående til innadslående. Utenpåliggende sprosser vil ikke bli godkjent.

Tilsvarende krav som for vinduer vil Husbanken stille ved utbedring og/eller utskifting av andre bygningselementer i eksteriøret, som inngangspartier, -dører, panel og listverk, vindskier m.m.

I noen tilfeller vil det være spesielt upraktisk eller dyrt å opprettholde den opprinnelige løsningen, eller det vil være slik at en kvalifisert, faglig vurdering tilsier en ny selvstendig løsning. En hovedsak er det imidlertid at detaljene utformes i samsvar med helheten, og med respekt for husets opprinnelige karakter.

Særlig vekt vil Husbanken legge på disse synspunktene når utbedringsarbeidet gjelder husets fasader mot gate eller vei.

I kommunene bes bl.a. bygningsrådene gjort kjent med dette.

DEN NORSKE STATS HUSBANK



A. Bjerke
Direktør



Gaute Baalsrud