

Til kommunene og tinglysskontorene

HUSBANKENS SAMTYKKE TIL REGULERING AV FESTEAVGIFT

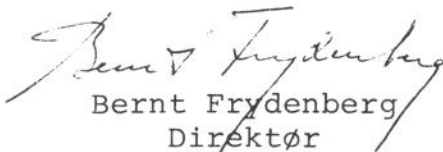
Husbanken har tidligere krevd at det av festekontrakter fremgår at festeavgift ikke skal kunne forhøyes uten samtykke av Husbanken så lenge det hviler lån av Husbanken på hus på festet grunn.

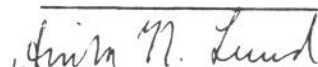
Senere ble Husbankens praksis endret slik at det i festekontrakter som skulle legges til grunn for finansiering i Husbanken, ble inntatt bestemmelse om at det så lenge det hviler lån av Husbanken på bygningene på tomta, skulle festeavgiften ikke kunne forhøyes oftere enn hvert 10. år. Uten Husbankens samtykke skulle avgiften bare forhøyes i samsvar med gjensidig avtale om regulering i henhold til endringen i rentenivået og konsum- eller engrosindeksen.

Da tomtefesteloven inneholder bestemmelse om regulering av festeavgift (§14), har Husbanken etter lovens ikrafttreden 1/1-1976 ikke krevd inntatt i nye kontrakter bestemmelse om bankens samtykke til forhøyelse av festeavgift.

I eldre festeforhold innkommer en del søknader om Husbankens samtykke til regulering av festeavgift. Husbanken har nå besluttet ikke lenger å utøve denne kontrollfunksjon, slik at samtykke til regulering av festeavgift heretter ikke er nødvendig av hensyn til Husbanken.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bernt Frydenberg
Direktør


Anita H. Lund