

23. april 1982

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

ETABLERINGSTILSKOTT

Som et ledd i det nye opplegget for finansiering av boliger gjennom Husbanken, kan Husbanken gi etableringstilskott til spesielt vanskeligstilte husstander. Etableringstilskott kan gis boliger som får/har fått husbanklån til erverv, eller nybygging.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har den 23. mars 1982 gitt forskrifter for etableringstilskott fra Den Norske Stats Husbank. Et eksemplar av forskriftene følger vedlagt.

For inneværende år disponeres en ramme på 15 mill. kroner til etableringstilskott. Vilkårene for å få etableringstilskott er relativt strenge, jf. § 1 i forskriftene. Det er forutsatt at de husstander som tilfredsstiller disse vilkår, skal få et så stort etableringstilskott at det sammen med foranstående grunnlån og etableringslån skal kunne dekke inntil 100 pst. av anleggskostnadene for boligen. Med de regler som er fastsatt for utmåling av tilskottet, jf. § 2 i forskriftene, regnes det med et gjennomsnittlig tilskott på ca. kr 50.000 pr. husstand. Det er "øremerket" et beløp på 2 mill. kroner til Ungbo-tiltak. Det øvrige beløp regnes med å kunne strekke til for ca. 250 boliger. Det er derfor bare de mest vanskeligstilte husstander som kan regne med å få etableringstilskott i inneværende år.

Søknad om etableringstilskott skal som hovedregel behandles og avgjøres parallelt med søknad om ordinære lån fra Husbanken eller Landbruksbanken, jf. § 4 i forskriftene. Ved søknad om ordinært lån må det i slike tilfelle klart gå frem på hvilket grunnlag det søkes etableringstilskott. Det må vedlegges en bekreftelse fra kommunen om at fullt etableringslån - kr 100.000 - er/vil bli innvilget av kommunen. I de tilfelle kommunen har brukt opp årets ramme for etableringslån, kan det unntaksvis søkes om fullt etableringslån fra Husbanken.

Dersom det søkes om etableringstilskott etter at ordinært lån i Husbanken eller Landbruksbanken er bevilget og utbetalt, må det henvises til låne nummer i vedkommende bank. Forøvrig må de opplysninger og de bekreftelser som er nevnt i avsnittet foran, følge med søknaden.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


T. Kobberstad

gjelder også HB 3014

sendt:

- kommun. $\frac{1}{2}$ jernskap (2 eks m/vedl.) 29/4
- internt (NB! ikke avd. ktr.) 29/4
- kommun. $\frac{1}{2}$ husremda (+ HB 3014 - kostk) 3/5
- takstbest. 5/5
- avd. ktr. 5/5
- distr. ark. 5/5
- rundskriv. liste + dir. (husprod osv.) 6/5

FORSKRIFTER FOR ETABLERINGSTILSKOTT FRA DEN NORSKE
STATS HUSBANK

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 23. mars 1982 med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 om Den Norske Stats Husbank).

§ 1

FORMÅL

Husbanken kan innvilge etableringstilskott til oppføring og erverv av boliger for vanskeligstilte husstander.

Tilskott kan gis når vedkommende husstand som skal bo i boligen er særlig vanskeligstilt og uten nødvendige økonomiske midler. Med særlig vanskeligstilt husstand menes her:

- a. husstand med minst ett medlem som er funksjonshemmet, i en sosial krisesituasjon eller under sosial rehabilitering eller integrering
- b. husstand med spesielle boligbehov
- c. husstand som er særlig vanskeligstilt av andre årsaker.

Tilskottene kan gis til kommune såvel til dekning av egenkapital i kommuneide boliger beregnet for vanskeligstilte husstander som til videre tildeling til slike husstander til dekning av innskudd i borettslag. Tilskott kan videre gis til stiftelser og private organisasjoner som skaffer boliger til vanskeligstilte husstander samt til personlige søkere.

En forutsetning for å innvilge tilskott til stiftelser, private organisasjoner og personlige søkere er at kommunen har tilrådd søknaden.

§ 2

TILSKOTTSUTMÅLINGEN

Etableringstilskott kan gis til dekning av toppfinansiering etter full utnyttelse av grunnlån/erhvervslån i Husbanken eller Landbruksbanken eller lån på spesielle vilkår i private banker (PSV-lån). Det er videre en forutsetning at maksimalt etableringslån er tildelt.

Når søknad om etableringstilskott avgjøres parallelt med søknad om ordinært lån i Husbanken eller Landbruksbanken, utmåles etableringstilskottet i forhold til det lånegrunnlaget Husbanken fastsetter for vedkommende bolig. Tilskottet kan ordinært utgjøre inntil 15 pst. av lånegrunnlaget.

Når søknad om etableringstilskott avgjøres etter at ordinært lån fra Husbanken eller Landbruksbanken er bevilget og utbetalt, utmåles etableringstilskottet i forhold til egenkapitalen/innskuddet for vedkommende bolig. Tilskottet kan utgjøre inntil 50 pst. av egenkapitalen/innskuddet.

I særlige tilfelle kan tilskottet settes høyere enn etter ovennevnte to regler.

§ 3

VILKÅR

Etableringstilskottet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres rente- og avdragspliktig dersom boligen disponeres i strid med forutsetningene. Slik tilbakebetaling/omgjøring til rente- og avdragspliktig lån vil bare være aktuelt i de 10 første årene etter at tilskottet er gitt.

Det kan kreves pantesikkerhet for tilskottet.

§ 4

SØKNADSBEHANDLING

Søknad om etableringstilskott skal som hovedregel behandles og avgjøres parallelt med søknad om ordinære lån fra Husbanken og Landbruksbanken. Søknad om tilskott behandles av Husbanken også i de tilfeller det søkes om lån i Landbruksbanken.

§ 5

NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av tilskottsordningen.

§ 6

IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks.