

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

ETABLERINGSTILSKOTT 1982

Det vises til rundskriv HB-1116 av 23. april d.å. hvor det bl.a. fremgår at rammen for etableringstilskott bare vil strekke til for ca. 250 husstander, jf. annet avsnitt i rundskrivet.

Med den knappe bevilgning som står til disposisjon har det liten hensikt å invitere kommunene til å sende søknad om en generell tildeling av etableringstilskott for videre fordeling, slik som praksis er for utbedringstilskott på sosialt grunnlag.

Det må foretas en meget streng behovsvurdering av den enkelte søknad enten det gjelder direkte søknader i forbindelse med oppføring eller kjøp av egen bolig, eller det gjelder søknader hvor kommunen tar sikte på å hjelpe ved videre tildeling til dekning av innskudd i borettslag eller egenandel i kommunale boliger (aldersboliger, flyktningeboliger m.v.). Som grunnlag for søknad om tilskott til dekning av egenandelen i kommunale boliger (aldersboliger, flyktningeboliger o.a.) må det gis nødvendige opplysninger for bedømmelse av støttebehovet hos den eller de husstander som det tas sikte på å hjelpe.

Det vil ikke være mulig å tildele etableringstilskott på grunnlag av generelt formulerte behov hos grupper av hussøkende (f.eks. pensjonister, flyktninger, husstander med sosiale problemer o.l.) slik det har vært praktisert ved tildeling av utbedringstilskott.

Forat Husbanken skal bli i stand til å foreta en mest mulig rettferdig fordeling av de knappe tilskottsmidler, må kommunen stå som søker når den husstand som ansees for å ha behov for tilskott skal flytte inn i:

1. Kommuneeid bolig
2. Borettslagsleilighet
3. Boliger som Flybo (boliger for flyktninger), Sibø (boliger for innvandrere) og andre organisasjoner stiller til disposisjon på grunnlag av sosiale kriterier.
4. Ungboprosjekter (Rundskriv HB-1119 som følger i samme ekspedisjon).

Søknad om tilskott må inneholde nødvendige opplysninger for vurdering av om vedkommende husstand er "særlig vanskeligstilt og uten nødvendige midler", jf. forskrifter for etableringstilskott § 1.

Vi vil be om at kommunen medvirker til at slike opplysninger tas med ikke bare i sin egen søknad, men også i søknader fra individuelle søkere.

I tillegg til de forannevnte opplysninger må det for enhver søknad foreligge bekreftelse fra kommunen om at vedkommende husstand er eller vil bli innvilget maksimalt etableringslån. Som nevnt i rundskriv HB-1116 kan det unntaksvis søkes om etableringslån direkte fra Husbanken. Dette gjelder bare dersom kommunen har disponert fullt ut tildelte etableringslånemidler.

Vi må be om at kommunen viser den største nøkternhet såvel når det gjelder egen søknad om tilskott som når det gjelder anbefaling av eventuelle søknader fra individuelle søkere.

Søkes det om tilskott til mer enn én husstand må kommunen sette opp en prioritetsrekkefølge. Prioriteringen må i tilfelle omfatte såvel individuelle søknader som kommunens søknad(er).

Ved bevilgning av tilskott til individuelle søkere vil Husbanken kreve pantesikkerhet for dette. For tilskott som bevilges til kommunen vil det ikke bli krevd slik sikkerhet. Når kommunen videretildeler tilskott må den selv avgjøre hvilken sikkerhet som skal kreves.

Det er forutsatt at bevilget tilskott kan kreves tilbakebetalt eller omgjort til rente- og avdragspliktig lån dersom den husstand som er tildelt tilskott flytter til annen bolig.

Søknad om etableringstilskott sendes gjennom det av Husbankens kontorer som kommunen sogner til.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

A. Bjerke
A. Bjerke
Direktør

T. Kobberstad
T. Kobberstad