

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til typehusprodusenter, byggmestre, arkitekter, distriktsarkitekter.

HUSBANKENS REGISTRERINGSORDNING FOR TYPETEGNINGER OPPHØRER

Husbanken har siden 1966 hatt et tilbud til arkitekter og produsenter og leverandører av typehus om registrering av typetegninger. Formålet med ordningen har vært å legge til rette for rask saksbehandling av hustyper som blir produsert i større antall. Som grunnlag for en eventuell registrering har man vurdert hustypene med hensyn til areal, planløsning og pris på leveranse.

Etter 1. januar 1983 er Husbankens krav til planløsning systematisk avvirket og erstattet med kriterier for låneutmåling etter antall rom i boligen. Boliger som ligger innenfor Husbankens areal- og kostnadsrammer, og som er godkjent av kommunale byggemyndigheter, kan i regelen ikke avvises for belåning i Husbanken.

Med denne forandringen er det formelle grunnlaget for registreringsordningen fjernet.

Husbanken mener også å ha registrert en synkende interesse for å utnytte tilbudet om registrering, og antar at det har sammenheng med produsentenes ønske om å tilby den enkelte huskjøper en bolig som er tilpasset tomtens forutsetninger og kjøperens behov. Det kan også nevnes at synkende saksmengde i Husbanken har fjernet behovet for den rasjonaliseringseffekt som ordningen tok sikte på.

Med henvisning til ovenstående er det bestemt at registreringsordningen for typetegninger opphører fra dags dato.

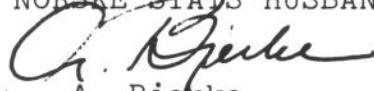
Typetegninger som er registrert kan etter 1. januar 1985 ikke påberope seg den forhåndsmessige godkjennelse som ligger i registreringen.

Det betyr at registrerte hustyper med beregnet areal større enn 120 m² etter 1. januar 1985 ikke kan påregne husbankfinansiering.

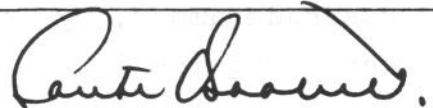
Det vil fortsatt være anledning til å få forhåndsvurdert leveranse og pris på typehusleveranser. Resultatet av vurderingen vil bli tilstillet produsentene i et brev som gir opplysning om boligen ligger tilrette for husbankfinansiering under forutsetning av at totale kostnader holdes innenfor en ramme som Husbanken kan akseptere.

Husbanken vil fortsatt gjerne gi råd og informasjon om arealberegning, rasjonell arealutnyttelse og låneutmåling, og står gjerne til tjeneste ovenfor arkitekter og typehusprodusenter. Slik informasjon kan fås ved bankens hovedkontor, avdelingskontorer og hos distriktsarkitektene.

DEN NORSKE STATS HUSBANK



A. Bjerke
Direktør



Gaute Baalsrud