

Til husnemndene, bygningsråd og tekniske etater.

KONVERTERING AV BYGGELÅN HVOR DELER AV ARBEIDET GJENSTÅR FOR
SENERE FULLFØRING

Ved tilsagn om oppføringslån kan Husbanken samtykke i at deler av den prosjekterte bolig utstår for senere fullføring. Tilsagn om fullt lån for prosjektet kan likevel gis under forutsetning av

- at prosjektet fullt ferdig etter fremlagte planer kvalifiserer til full låneutmåling
- at gjenstående arbeider utføres innen maksimum 5 år fra utbetalingen av lånet.

Konvertering av hele det tilsagte lån kan i slike saker skje når den delen av boligen som blir fullført i 1. etappe, kan godkjennes som selvstendig boligenhet og brukstillatelse for denne delen foreligger. Dersom 2. etappe ikke blir fullført innen 5 år etter at lånet er utbetalt, vil utmålt lån for denne etappe blir krevet tilbakebetalt.

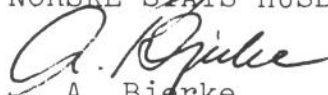
Ordningen er begrenset til prosjekter hvor det på tilsagnstidspunktet er tatt standpunkt til etappevis fullføring.

På tilsagnstidspunktet vurderes det fullt ferdige prosjekt. Kostnadene og boligens størrelse må ligge innenfor de grenser som gjelder for prosjekter som Husbanken kan gi lån til.

Kravet om dokumentasjon av kostnadene knyttes til den del av prosjektet som skal utføres før innflytting kan skje. For den del

av prosjektet som skal utstå for fullføring innen 5 år, må det foreligge oppgave over gjenstående arbeider som kan danne grunnlag for en vurdering av kostnadene for disse arbeider.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Tore Lilloe-Olsen