

Til kommunene, SIBO og FLYBO

## LÅN OG TILSKUDD I 1987

Dette rundskriv omtaler fordeling av etableringslån, utbedringslån og utbedringstilskudd i 1987 samt endel retningslinjer og vilkår for kommunens videre tildeling av lån- og tilskuddsmidler. Kommunene er tidligere i rundskriv HB-1180 av 30.12.86 orientert om endringer i renten på lån i Husbanken fra 01.01.87. Retningslinjene for kommunens disponering av midlene er gitt i rundskrivene HB-1160 av 28.01.85 og HB-1173 av 14.02.86.

### Bevilgninger og retningslinjer for 1987

#### 1. Etableringslån.

##### 1.1 Rammene

Av den opprinnelige totalrammen på 1.000 mill. kroner er nå 660 mill. kroner fordelt til kommunene. Herav skal ca. 10 mill. kroner gå til boliger for asylsøkere, innvandrere og flyktninger. Det er forutsatt at totalt 250 mill. kroner nyttes til asylsøkere, innvandrere og flyktninger, i hovedsak gjennom Flybo og Sibø. Dette beløp og de resterende 100 mill. kroner disponeres av Husbanken i samråd med Kommunaldepartementet.

Rammen vil bli økt med 350 mill. kroner. Økningen vil bli fordelt til kommunene for videreutlån så snart de nødvendige avklaringer og retningslinjer foreligger.

##### 1.2 Retningslinjer for kommunenes utlån

Tildelingen av etableringslån er i hovedsak basert på lånebehov i forbindelse med bygging av nye statsbankfinansierte boliger samt behov for etableringslån ved overdragelse av borettslagsboliger. Det er verdt å merke seg at kommunens søknadsbeløp har fått redusert betydning.

De generelle retningslinjene for kommunens bruk av midlene er ikke endret. Etableringslån skal i hovedsak nyttes som tilleggsfinansiering til nye statsbankfinansierte boliger. Kommunens lån skal gå til unge i etableringsfasen, funksjonshemmede, personer som skal etablere seg etter lengre opphold i institusjoner, barnefamilier med svak økonomi og andre med særlige sosiale behov. Husstanden skal ha behov for rimeligere lånevilkår enn det som kan oppnås i lånemarkedet. Inntekt, formue og tidligere sparemuligheter skal inngå i kommunenes vurdering av søknaden. Husstander som har bolig å selge, skal normalt ikke kunne få etableringslån.

Vi ber kommunene registrere om søkerens alder er over eller under 30 år, slik at antall låntakere under 30 år i de ulike mottakergruppene kan oppgis i rapportskjemaet.

For de kommunene som har fått innvilget mer enn 6 mill. kroner, er lånet delt i to. I så fall vil den andre halvparten av lånet vil bli utbetalt etter halvårsskiftet. Gjeldsbrevene kan behandles under ett i kommunen, og gjeldsbrevene sendes deretter det avdelingskontor i Husbanken som kommunen sorterer under.

Maksimalt etableringslån er hevet fra kr. 130.000,- til kr. 170.000,- ved oppføring av nybygg og fra kr. 150.000,- til kr. 200.000,- ved kjøp av brukte boliger, jf. forøvrig rundskriv HB-1182 av 20. januar 1987. I særlige tilfeller kan Husbanken gi samtykke til å gå utover disse grensene.

## 2. Utbedringslån på sosialt grunnlag.

Totalbeløpet er økt fra 70 mill. kr. i 1986 til 80 mill. kr. i 1987. Hele beløpet er fordelt.

Beløpsgrensen for kommunenes videre utlån til utbedring på sosialt grunnlag er hevet fra kr. 60.000,- til kr. 80.000,-. Det er viktig å merke seg at omsøkt lånebeløp heretter skal knyttes til lån pr. bolig og ikke til lån pr. lånesak slik som tidligere. I realiteten innebærer dette at flere søkere må henvises til lån av de rammer som kommunene disponerer for videreutlån. Kommunene må derfor i større utstrekning enn tidligere vise de søkerne som har minst behov for subsidierte lån til andre finansieringsinstitusjoner. Når omsøkt lånebeløp overstiger kr. 80.000,- pr. bolig, kan søknaden sendes Husbanken.

Kommuner som ikke har brukt noe av fjorårets tildeling, er ikke innvilget nytt lån i 1987.

## 3. Utbedringstilskudd.

Bevilgningen økte fra 50 mill. kroner i 1986 til 59 mill. kroner i 1987. Også dette beløp er fordelt i sin helhet.

Maksimumsgrensen kr. 10.000,- for tilskudd på sosialt grunnlag er uendret. I samedistriktene i Nord-Norge er maksimumsbeløpet kr. 15.000,-. Beløpsgrensen på kr. 10.000,- kan fravikes ved søknader fra funksjonshemmede.

Med hilsen  
DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Tore Lilloe-Olsen*  
Tore Lilloe-Olsen  
Direktør

*Lisa Blom*  
Lisa Blom