



Til kommunene, takstbestyrerne
og distriktsarkitektene

HUSBANKENS VIRKSOMHET I 1989 - ENDRINGER I GJENNOMFØRINGEN AV
FINANSIERINGSOPPLEGGET

I Husbankens rundskriv HB-1196 og HB-1197 av 2. januar 1989 er regler og retningslinjer for Husbankens utlånsvirksomhet i 1989 nærmere omtalt. I dette rundskriv vil det bli gjort rede for enkelte endringer i opplegget. Husbanken skal kunne disponere en større andel av utlånsrammene for ordinære oppføringslån og utbedringslån til byfornyelse i 1. halvår 1989. Dessuten er søknadsfristen for utleielån til ungdomsboliger i 2. halvår fremskutt fra 1. september til 1. juli 1989.

1. Økning av disponible utlånsrammer i 1. halvår 1989

For å møte den stigende arbeidsledigheten, blant annet gjennom økt og forsert byggevirkosomhet, er det bestemt at Husbanken i 1. halvår 1989 skal kunne bruke inntil 75 prosent av budsjetttrammen for ordinære oppføringslån og inntil 60 prosent av rammen for utbedringslån til planmessig byfornyelse. Dette betyr at Husbanken i 1. halvår 1989 kan finansiere ca 2000 flere nye boliger og vesentlig flere utbedringsprosjekter i den planmessige tunge byfornyelsen enn opprinnelig forutsatt.

Når det gjelder tilsagn om ordinære oppføringslån, vil det fastsette prioriteringsopplegg for behandling av lånesøknader fortsatt måtte følges. Søknadene vil bli behandlet i kronologisk orden etter inntakstidspunkt innenfor de forskjellige prioriteringsgrupper. Husbanken vil imidlertid i størst mulig utstrekning undersøke hvorvidt byggearbeidene virkelig kan settes igang på det tidspunkt de kan få tilsagn om lån. Banken vil på sin side forsøke å effektivisere tilsagnsgivningen så raskt som mulig med henblikk på økt sysselsetting i byggebransjen. Tilleggene i disponible utlånsrammer betyr at banken i 1. halvår kan komme ca to måneder lengre fram i søknadskøen.

Det er for øvrig opplyst at departementet vil komme tilbake til spørsmålet om utvidede rammer for hele 1989 i forbindelse med den varslede stortingsproposisjonen om tiltak for å styrke sysselsettingen.

2. Søknadsfristen for utleielån til ungdomsboliger i
2. halvår 1989

I Husbankens rundskriv HB-1197 av 2. januar 1989, pkt B, 3 er ordningen med utleielån til ungdomsboliger i 1989 omtalt nærmere. Som nevnt i rundskrivet skal søknadene fortsatt vurderes og anbefales sentralt gjennom den bestående styringsgruppen og behandles puljevis i henholdsvis 1. og 2. halvår 1989.

Når det gjelder søknadsfristen for 2. halvår 1989 endres den fra 1. september til

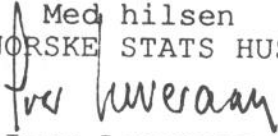
1. juli 1989.

Med den framskutte søknadsfristen vil søknadene for 2. halvår i hovedsak kunne realitetsbehandles i løpet av 3. kvartal 1989. Dette er for å imøtekomme utbyggernes ønsker om å kunne sette byggearbeidene igang tidligere på høstparten. Det er også et ledd i myndighetenes ønske om å dempe arbeidsledigheten gjennom økt og forsert byggevirksomhet.

Vi ber om at den nye søknadsfristen, 1. juli, gjøres kjent for utbyggere som har aktuelle planer om oppføring av prosjekter som tenkes finansiert gjennom utleielåneordningen for ungdomsboliger i 2. halvår 1989.

For øvrig minner vi om ordningen med utleielån til boliger for flyktninger og personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag. Det er en særskilt låneordning hvor søknadene behandles etter hvert som de kommer inn til Husbanken, jf pkt B, 3 b i forannevnte rundskriv.

Vedlagt oversendes HB-2844, Rente- og avdragsvilkår for lån i Den Norske Stats Husbank pr 1. januar 1989.

Med hilsen
DEN NORSKE STATS HUSBANK

Ivar Leveraas
Adm direktør


Tore Lilloe-Olsen