

Til ordförerne.

Oppnevning av lokale takstmenn for Husbanken.

Etter § 12 i loven om den Norske Stats Husbank skal Husbankens styre oppnevne takstnemder, bestemme deres virkeområde og fastsette medlemmenes godtgjørelse. Styret har ment å bygge takstordningen på et nett av faste takstmenn, takstbestyrere, med distrikter av størrelse omtrent som et sorenskriveri, etter som avstandene og reisetilhöva er i de forskjellige landsdeler.

I hvert takstdistrikt skal det videre oppnevnes et mindre utvalg av bygningskyndige takstmenn, som skal tjenestegjøre i den enkelte sak og hvis godtgjørelse vil bestå i betaling for den enkelte takst.

Takstmennene vil bli tatt fra de forskjellige kommuner i hvert takstdistrikt, men det er forutsetningen at en takstmann skal kunne tjenestegjøre i hele takstdistriktet, ikke bare i sin egen kommune. Utvalget av takstmenn bør representere innsikt i bygging av forskjellige sorter bygg, trevillaer, mur- og betongbygg m.v. I den enkelte sak skal takstnemda ha 2 medlemmer. Der er forutsetningen at takstbestyreren skal delta i taksten, så langt han kan overkomme det, og han tar da ut en av takstmennene i utvalget til å delta sammen med seg. I særlige tilfelle - når arbeidsmengden gjør det nødvendig, og han selv ikke kan delta - kan han oppnevne 2 takstmenn av utvalget.

Dersom det sitter en bygningskyndig mann som medlem av husnemda, er det ikke noe til hinder for å ta ham opp i utvalget av takstmenn. Husbanken vil i alminnelighet heller ikke motsette seg at han deltar som takstmann i saker han har vært med å behandle i husnemda. Tvert imot kan det ofte være praktisk at han deltar i takseringen i de saker som han på forhånd har satt seg inn i. Dersom vedkommende kommune er fritatt for helt eller delvis å oppfylle sine forpliktelser til å dekke 1/3 av den støtte Husbanken yter, herunder midlertidig fritatt for å innbetale tilskuddene etter husbanklovens § 23 jfr. Justisdepartementet rundskriv av 25. juni 1946, vil banken dog forbeholde seg å kreve at det ikke deltar noe medlem av husnemda i takstnemda for bygg innen kommunen.

Takstnemdas oppgave blir dels å holde forhåndstakst etter § 15, 1. ledd i husbankloven; dels for å holde endelig takst etter § 15, 3. ledd.

Takseringen forutsetter i første rekke kyndighet i bedømmelsen av byggekostnader og et sunt omdømme når det gjelder å vurdere den sosialt forsvarlige husleie på stedet og dermed den rentable verdi av vedkommende eiendom.

Husbanken legger stor vekt på å få kyndige og pålitelige takstmenn, personer som er uavhengig av påvirkning fra personlige eller lokale interesser.

Før lokale takstmenn (medlemmer av takstutvalgene) oppnevnes, har styret ønsket forslag på takstmenn fra kommunene.

En tillater seg derfor herved å anmode formannskapet i de enkelte kommuner om forslag på takstmenn fra vedkommende kommune.

Forslaget bes avgitt som en innstilling med minst 3 navn og med opplysning om den enkeltes fagområde, fagkunnskap, yrke og alder samt om vedkommende er medlem av husnemda. Det er nemlig mange grunner nødvendig for styret å ha flere å velge mellom. For å få en allsidig sammensetning av utvalget av takstmenn i et distrikt, må styret ved oppnevningen av takstmenn således også ta hensyn til hvem som er eller blir oppnevnt i de øvrige kommuner.

Det er videre mulig at en av de foreståtte kan bli oppnevnt som takstbestyrer i distriktet. En forutsetter at det på forhånd blir undersøkt om de foreslåtte i tilfelle er villige til å være takstmenn for Husbanken. Hvis innstillingen ikke er enstemmig, bes protokollutskrift av sakens behandling medsendt.

Av hensyn til det presserende behov det er for å få etablert Husbankens takstapparat, tør en be om forslag på takstmenn snarest mulig og senest innen 31. august d.å.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

T. Winsnes Matthiesen  
(Sign.)

Underdirektør.