

5 eksemplarer, hvorav ordføreren  
bes omgående oversende 2 eksemplarer  
til husnemnda.

Til ordførerne, husnemndene og takstbestyrerne.

Tilsagn om lån og nedskrivningsbidrag fra Husbanken i 1955.

Husbanken har i 1954 gitt tilsagn om rentebærende lån til et belöp på ca. 353 mill. kroner og nedskrivningsbidrag til et belöp på ca. 100 mill. kroner. Finansieringen omfatter nye bygg med noe over 16.000 leiligheter samt - særlig i gjenreisningsbygg i krigsramte strök - også en del forretningslokaler og lokaler til andre formål. Rammen for bankens tilsagn i 1954 ble som det erindres fastsatt i Nasjonalbudsjettet for 1954.

Etter Nasjonalbudsjettet for 1955 må Husbankens tilsagn om nye lån i år ligge innenfor en ramme av 334 mill. kroner i rentebærende lån, med tillegg av nedskrivningsbidrag etter Husbankens vanlige regler.

Som forutsatt ved forrige årsskifte, kom det i 1954 inn til husnemndene lånsöknader for et betydelig høyere belöp enn hva Husbanken har hatt mulighet for å innvilge. Både hos kommunene og i Husbanken ligger det derfor nå lånsöknader til mange byggeprosjekter som ønskes finansiert i banken. Vi regner videre med at det også i år vil melde seg stor etterspörsel etter husbanklån. Under disse omstendigheter vil Husbanken fortsatt gå inn for et nöye samarbeid med vedkommende kommunale myndigheter om de spørsmål som melder seg i forbindelse med tilsagnsgivningen. Etter erfaringene hittil er vi av den oppfatning at et slikt samarbeid er av stor betydning for at en skal komme til det best mulige resultat, og vi håper derfor at samarbeidet med kommunene kan bli ytterligere utbygget i år.

Husbanken vil være takknemlig om de kommunene hvor bankens utlånsvirksomhet er forholdsvis betydelig, vil gi oss de nödvendige opplysninger for vurderingen av boligsituasjonen og situasjonen på byggemarkedet i kommunen. På sin side vil Husbanken (ved sitt hovedkontor eller ved vedkommende avdelingskontor) söke å gi visse opplysninger om det sannsynlige omfang av tilsagn til bygg innen kommunen i 1955. Noen endelig ramme for tilsagnsgivningen vil dog ikke bli trukket opp i begynnelsen av året, og Husbanken må ta forbehold om under alle omstendigheter å stå helt fritt med hensyn til omfanget av tilsagnene, tidspunktet for angivelsen og hvilke prosjekter som vil bli finansiert.

Kommuner som alt nå ønsker å dröfte sine planer med Husbanken, kan gjøre henvendelse til vedkommende kontor for å få avtalt konferanse eller sende inn en skriftlig redegjørelse.

Husbanken vil også i år ta sikte på å fordele lånetilsagnene slik over hele året at en oppnår best mulig sesongutjevning på arbeidsmarkedet. En må regne med at arbeidsmarkedet til sommeren vil bli anstrengt. Kommunene må derfor være forberedt på at en vesentlig del av Husbankens tilsagn vil bli reservert for annet halvår, medmindre tungtveiende grunner taler for en annen disponering. Vi vil i denne forbindelse henstille til kommunene å være særlig oppmerksom på at det samlede volum av bygg av alle slag som settes i gang, ikke bör være større enn at byggene kan være sikret en effektiv fremdrift med de tilganger på arbeidskraft som står til rådighet. I mange kommuner vil de fremdriftsrapporter som boligselskapene nå sender Husbanken hvert kvartal - og hvorav kommunen får gjenpart - kunne gi veiledning om hvordan situasjonen ligger an i denne henseende.

For övrig vil det stort sett bli fulgt de samme retningslinjer for tilsagnsgivningen i år som i fjor. Vi minner om fölgende som ble fremholdt i Husbankens rudskriv nr. K 36 av 4. februar 1954:

Kommunen bör ikke gi garanti om lån for flere bygg enn det som med rimelighet kan forutsettes å oppnå tilsagn i löpet av året.

Kommunen må - når den skal ta standpunkt til hvilke lånsöknader den vil gå inn for - fortsatt legge avgjørende vekt på om utformingen av prosjektet er ökonomisk med rimelig standard og rimelig, konkurransedyktig prisberegning. Den må bare legge frem lånsöknader vedkommende prosjekter som dekker et virkelig presserende boligbehov og behov for husbankfinansiering. Dersom byggingen etter omstendighetene kan utstå til et senere år, bör kommunal garanti ikke gis.

Mange kommuner fant det hensiktmessig i fjor å sette opp en prioritetsliste til veiledning for Husbanken, og vi vil tilrå at dette gjøres også i år i de kommuner hvor forholdene ligger tilrette for det.

Vi innskjerper også at oppföringen av bygg, hvor det regnes med husbankfinansiering, ikke må settes i gang för endelig konverterings-tilsagn foreligger.

E r b ö d i g s t

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
Adm. direktör