

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene og takstbestyrerne.

### Nye lånetilsagn fra Husbanken i 1958.

Husbanken har i 1957 gitt tilsagn om rentebærende lån til et beløp på ca. 340 mill. kroner og nedskrivningsbidrag/stønadslån/tilleggslån til et samlet beløp på ca. 90 mill. kroner. Beløpene innbefatter også låneøkninger for tidligere gitte tilsagn og bevilgninger. Finansieringen omfatter nye bygg med ca. 13.900 leiligheter samt endel hybler, forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter nasjonalbudsjettet for 1958 kan Husbanken i år gi nye tilsagn om ordinære rentebærende lån til et samlet beløp på 335 mill. kroner. Antall leiligheter som kan få lånetilsagn, vil ligge noe lavere enn i 1957, dels på grunn av nedgangen i det samlede lånebeløp, men også fordi det gjennomsnittlige lån pr. leilighet ventelig vil ligge noe høyere i år enn i fjor, bl.a. på grunn av låneforhøyelsen i endel distrikter sist høst.

I rundskriv nr. K 46 av 3. januar i år har Husbanken redegjort for overgangen til bruk av leieareal istedenfor brutto golvareal ved målingen av boligers golvareal. De nye prinsippene for arealmåling vil bli tatt i bruk ved alle lånetilsagn som blir gitt fra 1. april i år. Fra dette tidspunkt vil en også gå over til å praktisere de maksimale arealgrenser for leiligheter som ordinært kan finansieres i Husbanken, som det er gjort nærmere rede for i rundskrivet. De nye arealgrensene vil stort sett virke slik at alle leiligheter som ligger innenfor de maksimale arealgrensene som nå praktiseres, også vil falle innenfor de nye arealgrensene i leieareal. Endel leilighetstyper som hittil har falt utenfor grensene for brutto golvareal, f.eks. fordi de har hatt forholdsvis tykke vegger, vil nå falle innenfor de nye arealgrensene beregnet i leieareal. De nye arealgrensene vil således virke litt rommeligere enn de gamle. For eneboliger vil dog dette ikke alltid være tilfelle. Stønadslån/tilleggslån vil for tilsagn gitt etter 1. april 1958 bli beregnet etter antall m<sup>2</sup> leieareal. Det vil dermed bli nye stønadssatser pr. m<sup>2</sup>, og også det maksimale stønadslån/tilleggslån pr. leilighet vil avvike litt fra tidligere. Vi viser om dette, og spesielt om praksis i overgangstiden, til rundskriv nr. K 46. Husbanken vil stort sett være innstilt på å praktisere de samme grenser for kostnader pr. leilighet som hittil, og enkelte hus typer kan derfor bli ansett for for store og dyre, selv om arealgrensene ikke overskrides.

I endel distrikter hvor spørsmålet om finansiering av frittliggende eneboliger i Husbanken har budt på tvil, vil banken etter hvert ta spørsmålet opp til nærmere drøfting med de kommunale myndigheter. Det kan herunder komme på tale at det avsettes en viss "eneboligkvote" av det beløp som står til rådighet innen vedkommende kommune i løpet

av året. Husbanken tar dog ikke med dette sikte på noen vesentlig økning i antall frittliggende eneboliger som kan få lånetilsagn i 1958 i landet som helhet.

#### Rente- og avdragstilskudd.

Som meddelt i rundskriv nr. K 45 av 25. september 1957 om nye låne- og stønadsvilkår forutsetter lov av 6. juli 1957 om endringer i husbankloven at departementet skal fastsette nærmere bestemmelser om rente- og avdragstilskudd. Satsene for tilskuddene skal fastsettes av vedkommende kommune innen rammer som fastsettes av departementet, og det samme gjelder de inntekts- og formuesgrenser som skal gjelde for å oppnå rente- og avdragstilskudd. Kommunal- og arbeidsdepartementet har nå meddelt at spørsmålet om de nærmere regler for rente- og avdragstilskuddsordningen vil bli forelagt for Stortinget i forbindelse med en alminnelig melding om boligbyggingen og gjenreisningen. Stortinget kan neppe rekke å behandle en slik melding så tidlig at tidsfristene kan overholdes for å sende inn oppgave over tilskuddsberettigede vedrørende 1. terminforfall for lån som blir utbetalt de første månedene av 1958. Husbanken vil derfor ved utbetalingen av disse lån måtte ta forbehold om at renter og avdrag ved første terminforfall må betales med fullt beløp. Rente- og avdragstilskuddet for både 1. og 2. termin vil så bli fratrukket på den varselsedel som blir sendt ut foran 2. terminforfall. Låntakere med nye lånevilkår som får utbetalt sine lån de første måneder av 1958, vil i forbindelse med utbetalingen av lånet få nærmere orientering om hvordan de skal forholde seg.

#### Taksthonorarer.

Med virkning fra 1. januar 1958 er honorarene for forhånds- og ferdigtakster ved søknad om husbanklån satt noe opp. Som kjent betales honorarene av lånsøkerne, som får beløpet refundert av Husbanken ved utbetalingen av husbanklånet, dersom lånsøknaden blir innvilget. Honorarsatsene er oppgitt på baksiden av de kvitteringene takstbestyrerne gir lånsøkerne for betalt takstgebyr.

Takstbestyrerne henvises for øvrig til melding i særskilt rundskriv nr. T 35. av 28. desember 1957.

Æ r b ö d i g s t  
DEN NORSKE STATS HUSBANK

Johan Hoffmann  
Adm. direktør