

3 eksemplarer til fordeling innen  
kommunale instanser, herunder  
husnemnda.

Til kommunene og  
Husbankens takstbestyrere.

Nye lånetilsagn fra Husbanken i 1960.

Husbanken har i 1959 gitt lånetilsagn om rentebærende lån for et beløp på ca. 382 mill. kroner og nedskrivningsbidrag/stønads-/tilleggslån for et samlet beløp på ca. 92 mill. kroner. Beløpene innbefatter også lånøknninger på tidligere gitte tilsagn og bevilgninger. Finansieringen omfatter nybygg med ca. 14.700 leiligheter samt endel hybler, forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter nasjonalbudsjettet for 1960 kan Husbanken i år gi nye lånetilsagn med ordinære rentebærende lån til et samlet beløp på 400 mill. kroner.

Etter dette skulle Husbanken kunne gi lånetilsagn til omtrent samme antall boliger i år som i fjor for hele landet under ett. Antall leiligheter som kan få lånetilsagn i den enkelte kommune vil avhenge av forholdene i kommunen, og i den utstrekning det er påkrevet kan spørsmålet drøftes nærmere mellom de kommunale myndigheter og Husbanken.

Også i år har Regjeringen anmodet om at tilsagnene blir disponert slik at det i så stor utstrekning som mulig kan føre til vintersysselsetting. Husbanken vil derfor henstille at den enkelte kommune har dette hensyn for øye når den tar standpunkt til hvilke lån som kommunen bør garantere for. Når lånsøknader vedkommende større prosjekter sendes Husbanken, bør det gjøres rede for den fremdriftsplan byggherren har tenkt å følge.

Vi har inntrykk av at det ofte brukes for liten tid på forberedelsen av lånesakene - spesielt når det gjelder de større byggeprosjekter - med den følge at planleggingen ikke blir grundig nok. I endel tilfelle synes dette å henge sammen med at lånesakene blir forsert mot slutten av kalenderåret. I flere distrikter gjorde dette seg gjeldende også siste år. Vi vil derfor be kommunene om å overveie hva som fra deres side kan gjøres for å sikre en betryggende planlegging av byggene. Både for byggherren og det offentlige vil det sikkert være meget å vinne gjennom fremskritt på dette området. Om en samtidig kunne unngå at mange store lånesaker kommer inn til Husbanken mot slutten av kalenderåret, ville dette lette oversikten for Husbanken. Det ville også være fordelaktig med henblikk på å oppnå full sysselsetting om vinteren. Det viser seg at større byggeprosjekter som får lånetilsagn henimot slutten av kalenderåret vanskelig kan komme i gang før et godt stykke ut på det nye året.

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Johan Hoffman*  
Adm. direktør