

3 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda.

Til kommunene og  
Husbankens takstbestyrere.

#### NYE LÅNETILSAGN FRA HUSBANKEN I 1962

Husbanken har i 1961 gitt lånetilsagn om rentebærende lån for et beløp på vel 435 mill. kroner og nedskrivningsbidrag/stønads-/tilleggslån for et samlet beløp på henimot 72 mill. kroner. Beløpene innbefatter også lånøkninger på tidligere gitte tilsagn og bevilgninger. Finansieringen omfatter nybygg med henimot 14.900 leiligheter samt 11-1200 hybler foruten endel forretningslokaler og lokaler til andre formål.

Etter nasjonalbudsjettet for 1962 må Husbankens innvilgninger av nye rentebærende lån i 1962 ikke overstige 465 mill. kroner. Imidlertid skal 5 % av beløpet foreløpig holdes tilbake, slik at Husbanken inntil videre må regne med et redusert tilsagnsbudsjett på ca. 442 mill. kroner. I løpet av 1. halvår 1962 vil Regjeringen ta standpunkt til om reduksjonen skal være endelig eller om konjunktursituasjonen tillater at tilsagnsbudsjettet blir nyttet fullt ut. På grunn av den låneforhøyelsen som fant sted i 1961 vil et budsjett på 442 mill. kroner ventelig føre til finansiering av et par-tre prosent færre leiligheter i 1962 enn i foregående år. Skulle det båndlagte beløp bli frigitt i løpet av året, skulle det derimot bli mulig å finansiere et par-tre prosent flere leiligheter i 1962 enn i foregående år.

Antall leiligheter som kan få lånetilsagn i den enkelte kommune, vil som før avhenge av forholdene i kommunen. I den utstrekning det anses påkrevd, kan spørsmålet drøftes nærmere mellom de kommunale myndigheter og Husbanken. I tilfelle bør de kommunale myndigheter ta initiativ til dette snarest mulig. Aktuelle byggeplaner forutsettes da nærmere dokumentert.

Som i tidligere år har Regjeringen anmodet om at tilsagnsbudsjettet blir disponert slik at det i så stor utstrekning som mulig kan føre til vinter-sysselsetting. Det har også vært en forutsetning at Husbanken er særlig oppmerksom på de problemer som melder seg på steder der det er knapt om arbeidskraft, men hvor boligmangel hemmer innflytting. Vi ber derfor om at den enkelte kommune fortsatt har disse hensyn for øye når kommunen tar standpunkt til hvilke prosjekter som skal prioriteres og hvilke byggeprogram som legges opp for finansiering i Husbanken i 1962. I den utstrekning det må regnes med at mangel på arbeidskraft, mangel på byggeklare tomter eller sen prosjektering vil sinke en i og for seg ønskelig boligbygging, forutsetter en at også disse momenter tas i betraktning ved opplegget av den enkelte kommunes byggeplaner. Hvis det i forbindelse med

de større byggeprosjekter kunne fremlegges fremdriftsplaner for byggene, ville dette styrke kommunens stilling ved Husbankens fastsettelse av lånekvotene for året.

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Johan Hoffmann*  
Adm. direktør

---

*Bojón Geirson*