Vedlegg III FoU-oversikt 1. halvår 2012

Ferdigstilte FoU-oppdrag f.o.m. 1. des. 2011

Saks-nummer	Prosjekt	Utfører	Beløp	Utbetaling 2011	Utbetaling i 2012	Ferdig	Status
11/5645	Evaluering av forsøksordning med lik tapsdeling mellom stat og kommune knyttet til startlånsordningen	NOVA	600 000	600 000		01.12.2011	Offentlig
11/6501	Innvandrerbarn og bolig – hva betyr boligen og bomiljøet for inkludering?	Fafo	700 000	700 000		15.12.2011	Offentlig
11/16293	Utredning knyttet til hvilke virkemidler offentlige myndigheter har til å gripe inn i tilfeller hvor leieforholdene oppfattes som graverende	Leieboerforeningen i Oslo	250 000	250 000		15.12.2011	Offentlig
11/15698	Utredning knyttet til om det offentliges ansvar for boliger til barn fra barnevernet, er tilstrekkelig lovregulert	Advokat Knut Lindebo	98 000	98 000		15.12.2011	Offentlig
11/16292	EØS- utredning ift statsstøtte	Selmer	375 110	375 110		15.12.2011	Offentlig
11/6535	Samhandling som kilde til økt boligsosial handlingskapasitet	Rambøll	700 000	700 000		16.12.2011	Offentlig
11/16872	Markedsanalyse av startlån	Proba	500 000	500 000		31.12.2011	Offentlig
11/6502	Velferdsteknologi i boliger	SINTEF	600 000	575 000	25 000	06.01.2012	Offentlig
11/6505	Husrom uten hjerterom? Kan bolig motvirke marginaliseringsprosesser?	Agderforskning	700 000	630 000	70 000	15.01.2012	Offentlig
11/6520	Bostøtte og samspill med andre velferdspolitiske ordninger	NOVA	700 000	630 000	70 000	15.01.2012	Offentlig Opsjonsoppdrag i 2012
09/4691	Videreutvikling av SIFO-modellen	SIFO	700 000	500 000	200 000	29.01.2012	Videreføres i 2012
11/8517	Systematisering av erfaringer med passivhus	SINTEF	600 000	158 000	442 000	31.01.2012	Offentlig Opsjonsoppdrag i 2012
11/6506	Bolig og helse – samhandlingsreformens betydning for boligpolitikken	Fafo	700 000	560 000	140 000	01.02.2012	Offentlig
11/6504	Housing first – muligheter og hindringer for implementering i Norge	Rambøll	652 500	452 500	200 000	15.02.2012	Vurdering oversendt KRD Offentlig, men ikke offentliggjort.
11/6532	Muligheter og begrensninger i kommunal utbyggingspolitikk	NIBR	700 000	375 000	325 000	01.03.2012	Vurdering oversendt KRD **Ikke offentlig** Opsjonsoppdrag i 2012
11/6503	Bomiljø, bosetting, integrering	NOVA	700 000	470 000	230 000	08.03.2012	Vurdering oversendt KRD **Ikke offentlig**
11/6522	Effekter av boligsosiale virkemidler på individnivå – fokus på eieretablering	NOVA	700 000	630 000	70 000	01.03.2012	Vurdering oversendt KRD Offentlig Opsjonsoppdrag 2012
10/13377	Man må ha en plass å bo – en sosiologisk studie av vanskeligstilte i et boligeierland	IRIS	1 708 000	400 000	1 308 000	14.03.2012	Post 78 prosjekt fra 2010. HB har kjøpt en ekstra leveranse i

							2011, post 21 Vurdering er oversendt KRD Offentlig
10/13587	Møte mellom internasjonalt arbeidsmarked og nasjonalt boligmarked	NIBR/Fafo	600 000	100 000	500 000	16.03.2102	Opprinnelig post 78 prosjekt HB har kjøpt tilleggsleveranse i 2011 100 000 er utbetalt i 2011 Vurdering oversendt KRD Offentlig
10/13602	Meeting the needs of homeless people: interprofessional work in Scotland and Norway	NIBR/ University of Stirling	400 000		400 000	01.06.12	Post 78 prosjekt fra 2010 **Sammendrag og vurdering er ikke skrevet!**
10/13937	Universell utforming, norsk boligpolitikk: Sosial regulering, institusjonelle rammer	NOVA	1 540 000		1 540 000	13.06.2012	Post 78 prosjekt fra 2010 **Sammendrag og vurdering er ikke skrevet!**
12/3902	Kartlegging av statlig dialog med kommunene på det boligsosiale feltet	Ramøll	375 000		375 000	15.06.2012	Sammendrag og vurdering oversendt KRD
12/3886	Kartlegging av kommunale retningslinjer og praksis vedr startlån	Proba	500 000		500 000	18.06.2012	Sammendrag og vurdering oversendt KRD
10/13936	Med virkeligheten som lærebok	SINTEF	1 140 000		1 140 000	22.06.2012	**Sammendrag og vurdering ikke skrevet**

Løpende FoU-oppdrag med midler fra post 78 og 21 igangsatt i 2010, 2011 og 2012

Saksnr	Prosjekt	Utfører	Beløp	Utbetaling 2011	Utbetaling 2012	Ferdig	Innhold	Status
11/18587	SSB leiemarkedsstatistikk	SSB	2 000 000	1 340 000	660 000	01.09.2012	I prosjektet skal ulike muligheter for forbedringer av dagens leiemarkedsstatistikk vurderes og kostnadsestimeres. Prosjektet skal se på beregninger/tall på nivå og utvikling på leiepriser i det private markedet, og i de største byene. Et av løpene som skal undersøkes er hvordan registerdata fra FOB 2011, som gjennomføres 19. november, kan trekkes i inn i vurderingen. Dataene som hentes inn i denne tellingen skal kvalitetssikres internt i SSB før de kan benyttes og publiseres. Dette vil ifølge SSB ta om lag fire måneder. Det er samtidig gjort forbedringer både i matrikkelen og FOB som gjør at man tror at man på en mer treffsikker måte kan trekke ut adressene på leieboligene, og på denne måten øke svarprosenten. Et annet løp som skal utredes er om det er mulig å estimere leiepris.	Delleveranse mottatt 14. des 1 340 000 utbetalt i 2011 Videreføres i 2012 med utbetaling av 660 000 av 2012 budsjett. Følges opp av strategikontoret
12/4646	Heis og levekår	NIBR	500 000		500 000	01.10.2012	Installering av heis i eksisterende lavblokkbebyggelse er et satsingsområde for Husbanken. Husbanken ønsker å undersøke om slik etterinstallering også bidrar til bedre livskvalitet og integrering. Valg av heistype kan ha stor praktisk og økonomisk betydning. I denne studien ønsker Husbanken et særlig fokus på bruk av smalheis. Denne heistypen har vært gjenstand for mye diskusjon og det er interessant for Husbanken å få undersøkt hvilke erfaringer ulike	Kunngjort 21. februar 2012 Kontrakt signert

							beboergrupper har, og om slike heiser kan anbefales som et tiltak for å øke tilgjengeligheten i eksisterende bebyggelse.	
12/6562	Bostøtte og samspill med andre velferdspolitiske ordninger – OPSJON	NOVA	500 000		500 000		Et viktig formål med oppdraget om bostøtte og samspillet med andre velferdspolitiske ordninger er å belyse bostøttens rolle i velferdspolitikken generelt og boligpolitikken spesielt. Små justeringer av bostøtten alene er kanskje ikke nok for å møte framtidens boligsosiale – og velferdspolitiske utfordringer. Hvilken rolle har og skal bostøtten ha? En utvikling av bostøtteordningen krever at man løfter blikket mot det velferspolitiske feltet generelt og det boligpolitiske feltet spesielt. Et mer overordnet blikk på bostøttens rolle, kan også innebære en drøfting og analyse av perspektiver fra internasjonal forskning og litteratur om velferdspolitikk og boligpolitikk. I forhold til en utvikling av bostøtteordningen er det nødvendig å spørre seg om ordningen skal utvides – og i så fall, om denne utvidelsen skal skje ved å gi mer til de som trenger det mest eller om man skal forsøke å nå flere. Et annet viktig formål med oppdraget er å se nærmere på noen av effektene av bostøtteordningen. Dette henger nært sammen med det som er nevnt ovenfor. Hvordan virker bostøtte inn på valg av bolig og boforhold? I hoveddelen av prosjektet viser NOVA at husholdninger med bostøtte og	Opsjonsoppdrag fra 2011 Kontrakt signert

							boutgifter under boutgiftstaket i større grad enn andre, fikk økte boutgifter når de flytter. Det er nødvendig å gå videre på disse funnene og foreta analyser som ser nærmere på boutgiftstakets betydning. Også andre forhold som påvirker flytting av valg av bolig må med i en slik analyse. I forlengelsen av dette er det også hensiktsmessig å se nærmere på flere dimensjoner ved boligkonsumet, bla flytting fra trangboddhet	
12/7900	Undersøkelse om nye boliger i storbyene	NIBR	625 000		625 000	25.10.2012	Undersøkelse om hvem som kjøper nye boliger og kvalitetene på disse i de fire største byene	Kunngjort 26. mars 2012. NIBR er valgt som oppdragstaker. Kontrakt skal signeres.
12/6560	Effekter av boligsosiale virkemidler - OPSJON	NOVA	500 000		500 000	01.11.2012	Opsjonsoppdraget skal: 1) Forankre arbeidet og funn i nasjonal og internasjonal boligøkonomisk litteratur. Inn under dette ser Husbanken det som hensiktsmessig å knytte dette opp mot a) debatten om fordeler og ulemper ved å eie/leie og b) knytte resultater og funn opp mot faktorer som påvirker valg av disposisjonsform. Dette vil kunne frembringe kunnskap om mulige årsakssammenhenger som kan belyse og forklare det eierskapspotensial som ser ut til å foreligge blant lavinntektshusholdninger. Videre ser Husbanken det som viktig å få knyttet dette inn en større teoretisk og empirisk sammenheng. 2) Videreutvikle den teoretiske modellen for beregning av eierskapspotensial for å gjøre den	Opsjonsoppdrag fra 2011 Kontrakt signert

							mer anvendelig og mer relevant for den kommunale virkeligheten. Husbanken ser det som nødvendig å videreutvikle modellen, ikke bare i forhold til å inkludere flere faktorer som påvirker en mulig utnyttelse av eierskapspotensialet, men også å gjøre den mer anvendelig til bruk i kommunal praksis. Her vil det være relevant å bla inkludere momenter som gjeldsgrad og kommunenes egne vurderinger. I tilknytning til dette kan det også være relevant å gå nærmere inn på praksis i et utvalg kommuner.	
12/4648	Framtidens leiemarked i et internasjonalt arbeidsmarked	NOVA	700 000		700 000	16.11.2012	Noen mulige problemstillinger som kan bli belyst i dette oppdraget er: -Hvordan er det norske boligmarkedet rustet i forhold til en økt arbeidsinnvandring? -Hvilke "boligkarrierer" og boligpreferanser har arbeidsinnvandrere? Er det forskjeller i forhold til nasjonalitet, alder, utdanningsbakgrunn, yrkesvalg, varighet på oppholdet? I tilfelle, hvilke forskjeller ser vi? -Hvordan fremskaffer arbeidsinnvandrere boliger? I hvilken grad er arbeidsgiverne involvert og hva betyr dette for boforholdene? -Hvem søker mot leiemarkedet og hvem søker mot eiermarkedet? -Hvordan er de boligsosiale virkemidlene tilpasset utfordringene knyttet til arbeidsinnvandring? -Hvilke konsekvenser kan vi se for de kommunale leieboligene	Kunngjort 21. februar 2012 Kontrakt signert

							som følge av økt arbeidsinnvandring? -I hvilken grad og på hvilken måte påvirker økt arbeidsinnvandring boligmarkedet for vanskeligstilte grupper og andre innvandrergrupper?	
12/4649	Botetthet og integrering	IRIS	1 100 000		1 100 000	01.12.2012	Hovedfokus i dette oppdraget er på kommunale boliger for mennesker med rusrelaterte problemer. Husbanken ønsker å belyse følgende problemstillinger: -I hvilken grad er det en sammenheng mellom botetthet og graden av integrering? -I tilfelle sammenheng, hvilke er det man ser? -I hvilken grad og evt. på hvilken måte er det forskjeller på graden av integrering i forhold til graden av botetthet? -I hvilken grad bidrar tjenestetilbudet til økt integrering og hva er i tilfellet sammenhengen i forhold til graden av botetthet? -Er det mulig å identifisere likheter og forskjeller mellom leietakerne når det gjelder forholdet mellom graden av botetthet og graden av integrering? -Er det en sammenheng mellom graden av botetthet og opplevelsen av stabilitet? Bidrar i så fall denne stabiliteten til mer og bedre oppfølgingstjenester? -I hvilken grad oppleves det at de ulike kommunale boligkategoriene skaper trygghet og sikkerhet for beboerne?	Kunngjort 24. februar 2012 Kontrakt signert.
12/7899	Boligbygging med sosial profil?	NIBR	500 000		500 000	01.12.2012	Anvendelse av opsjon knyttet til oppdrag om kommunal utbyggingspolitikk.	Opsjonsoppdrag fra 2011. Kontrakt oversendt NIBR

								for signering.
12/4651	Følgeevaluering av forsøksordning med boligbygging i distriktene	Rambøll	1 350 000		350 000	01.12.2012	Følgeevaluering av 3-årig forsøksordning med boligbygging i distriktene. Følgeevalueringen skal følge forsøket tett.	Kunngjort 24. februar 2012. Opsjon for 2013 og 2014 Kontraktsmøte 9. mai. Kontrakt signert.
12/11700	Systematisering av erfaringer med passivhus – opsjon	SINTEF	600 000		600 000	01.12.2012		Kontrakt signert
10/13584	Boligens betydning for unge i en sårbar livssituasjon	NIBR	650 000	300 000	350 000	01.12.2012	Prosjektet skal studere hvilken betydning hjemmet har for identitetsbygging og den enkeltes livssituasjon, og hvordan boligsituasjonen påvirker utdannelse, arbeidsliv og fritidsliv. Fokus er på ungdom i kategorien vanskeligstilte, dvs unge med nedsatt funksjonsevne eller kronisk sykdom.	Opprinnelig post 78 prosjekt Tilleggskontrakt inngått for del tilsvarende 300 000. Dette er utbetalt i 2011.
10/13848	Universell utforming, kunnskap, makt og moral	NIBR	1 590 000		1 590 000	01.12.2012	Hovedproblemstillinger: • Hvordan har diskursen om uu innenfor boligfeltet konstruert sine kunnskapsobjekter i perioden 2000-2010? • Hvordan har den politiske prosess som ligger til grunn for diskursen artet seg? • Hvilken rolle har ulike typer kunnskap og kunnskapsprodusenter hatt i politikkutviklingen for uu på boligfeltet? Diskursanalytisk tilnærming til uu. 4 ulike casestudier: 1) Den globale sirkulasjonen av uu 2) Kampen om det definisjonsmessige eierskapet 3) Ny teknisk forskrift	Post 78 prosjekt fra 2010

							Åpent case (eks en politisk prosess)	
10/15916	Nasjonalt kunnskapssenter for velferdssektoren	Nasjonalt kunnskapssenter for kunnskapssektoren	250 000	250 000	1 175 000	01.12.2012	Husbanken har inngått samarbeidsavtale med kunnskapssenteret. Husbanken har så langt foreslått følgende bestillinger for 2012: i) Litteraturoversikt over temaet fra leie til eie ii) Bolig som tema inkludert i to oppdrag som Helsedirektoratet har iii) Forskningsoversikt over temaet eldre og boligpreferanser	250 000 belastes 2011 budsjettet Ytterligere 1 750 000 belastes 2012 budsjettet. Følges opp fra strategikontoret.
	Kartlegging bostedsløse	NIBR			731 500	01.12.2012	Første del av ny nasjonal kartlegging som gjennomføres i 2013.	Følges opp fra region øst og strategikontoret
10/13580	På terskelen til egen bolig	NOVA	2 000 000		2 000 000	31.12.2012	Prosjektet har fokus på hvilke prosesser og/eller sosiale mekanismer som fører unge inn og ut av marginaliserte posisjoner på boligmarkedet. Prosjektet skal studere ungdoms etablering i egen bolig, med det siktemål å få større klarhet om kategorien "vanskeligstilte ungdom", samt under hvilke vilkår en bolig er eller ikke er et velferdsgode. Prosjektet introduserer distinksjoner mellom boligens bytte-, bruks- og symbolverdi. I tillegg sees boligen opp mot andre velferdspolitiske tiltak. Det hele skrives inn i en analytisk helhet med vekt på handlingsteori, samt et forskningsdesign forankret i ulike datakilder; noe kvantitativt, men mest kvalitativt. Husbanken vurderer prosjektet som meget interessant og ikke minst svært relevant i forhold til vår offentliggjøring. Prosjektet vil kunne bidra med ny og viktig kunnskap om unge vanskeligstilte på boligmarkedet.	Post 78 prosjekt fra 2010

10/13981	Arkitekturen universelt utformet, en formidlingsstrategi	Bergen arkitektskole	475 000		475 000	31.12.2012	Prosjektet vil undersøke om utviklingen av et arkitektfaglig begrepsapparat basert på arkitekturens multisanselige kvaliteter kan avløse den eksisterende forståelse av uu som målbare kravsspesifikasjoner rettet mot spesifikke brukergrupper. Prosjektet vil gjennomføre litteraturstudie og definisjon av arkitektfaglig begrepsapparat, gjennomføre kvalitative intervjuer av arkitekter, caseanalyse av 10-12 prosjekter, databearbeiding og analyse.	Post 78 prosjekt fra 2010
08/1107	ZEB	SINTEF	2 700 000	2 000 000	700 000	31.12.2015	ZEB (Zero Emission Buldings/nullutslippsbygg) er et 8-årig forskningsprogram ledet av NTNU i samarbeid med Sintef Byggforsk som skal utvikle produkter og løsninger for eksisterende og nye bygninger, som vil leder til markedsgjennombrudd for bygninger med null klimagassutslipp knyttet til produksjon, drift og avhending. Husbanken har forpliktet seg til å finansiere 1,5 mill. pr. år i 3 år.	Langsiktig forpliktende avtale ligger til grunn for Husbankens finanisering 2 000 000 er utbetalt i 2011
	TAFU-evaluering				500 000		KRD har bedt Husbanken om å holde av 500 000,- inkl. mva. til delfinansiering av TAFU.	Husbanken avventer nærmere info om saken fra KRD

Ubrukt ramme: 786 500,-.