Husbanken

Statistikk for Husbankens tilskuddsordninger

3. kvartal 2017

Hovedtrekk pr. 30. september

Aktivitetsnivået fra årets tre første kvartaler gir en god indikasjon på årets aktivitetsnivå, men det er stor forskjell mellom tilskuddene. Noen av tilskuddsordningene blir fordelt tidlig på året, mens andre blir fordelt sent eller jevnt utover året. Spesielt er det bruken av rammene for investeringstilskuddet og tilskudd til utleieboliger det knytter seg spenning til.

Investeringstilskuddet fikk økt tilsagnsrammen kraftig i revidert nasjonalbudsjett (RNB) og selv om aktiviteten har vært klart høyere enn ved samme tidspunkt i fjor er det fortsatt mye igjen av rammen. Husbanken forventer allikevel at tilsagnsrammen i all hovedsak blir benyttet.

Husbanken har opplevd en klar nedgang i etterspørselen etter tilskudd til utleieboliger, og det gjenstår fortsatt å se hvorvidt hele tilsagnsrammen vil bli benyttet.

Mottatte søknader

1 156 / 773	**502 / X***	**453 / 15,8**	**5 070 / 4,7**
Tilskudd til utleieboliger	**Tilskudd til tilpasning**	**Tilskudd til prosjektering**	**Tilskudd til tilstandsvurdering**
4 526 / X*	**1 432 / 2 503**	**51 / 19,9**	**2 359 / 221,8**
Tilskudd til etablering	**Investeringstilskudd**	**Boligsosialt kompetansetilskudd**	**Tilskudd til heis**

ANTALL BOLIGER / BELØP I MILL. KR

(For kompetansetilskuddet telles antall prosjekter)

Det oppgis ikke alltid søknadsbeløp for tilskudd til tilpasning og etablering og de er derfor ikke inkludert

Gitte tilsagn

784 / 463	**416 / 44,4**	**511 / 15,2**	**4 796 / 4,5**
Tilskudd til utleieboliger	**Tilskudd til tilpasning**	**Tilskudd til prosjektering**	**Tilskudd til tilstandsvurdering**
877 / 234	**1 633 / 2 735**	**33 / 10,8**	**1 266 / 68,6**
Tilskudd til etablering	**Investeringstilskudd**	**Boligsosialt kompetansetilskudd**	**Tilskudd til heis**

ANTALL BOLIGER / BELØP I MILL. KR

(For kompetansetilskuddet telles antall prosjekter)

Hvor mye av årets ramme er benyttet/fordelt?

*Rammen for tilskudd til etablering og tilpasning blir viderefordelt til kommunene, som deretter bevilger tilsagn. Kommunene kan ha midler igjen fra tidligere tildelinger.

Tilskudd til utleieboliger

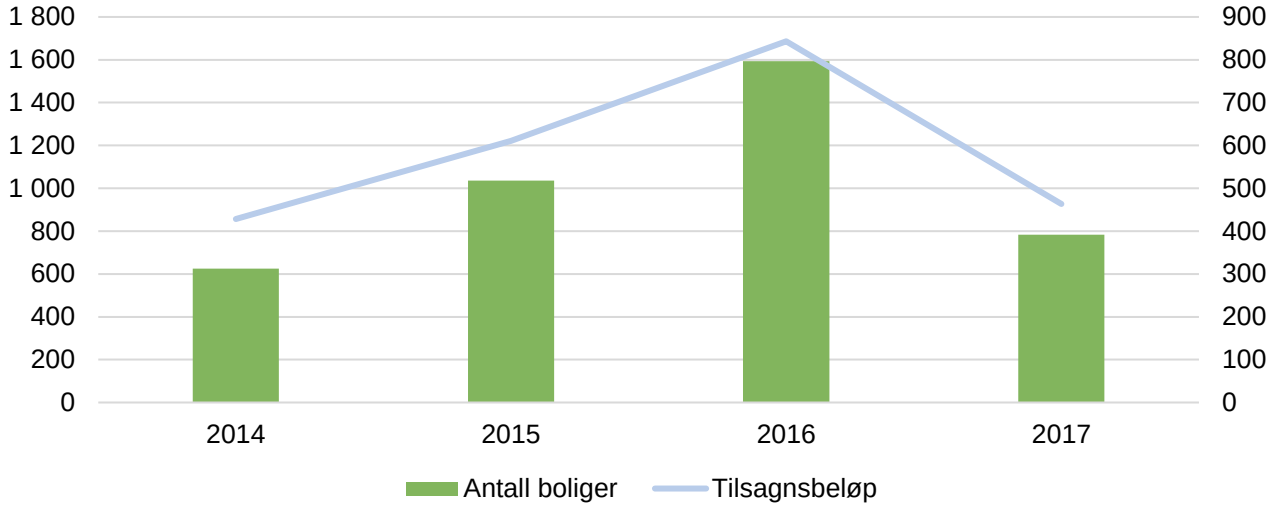
Det har pr. 30. september blitt gitt tilsagn til 784 boliger for omtrent 463 mill. kroner, noe som er lavere enn samme periode i fjor. Søknadsinngangen for tilskuddet har vært lavere enn i fjor, noe som forklarer det reduserte nivået i antall tilsagn. Søkt beløp har falt med om lag 37 prosent sammenliknet med samme periode i fjor. Noe av forklaringen kan skyldes det reduserte behovet for bosetting av flyktninger.

Nøkkeltall for 2017 – pr. 30. september

461	784	463 370 000	21 %
Antall tilsagn	Antall boliger	Beløp tilsagn	Tilsagnsutmåling

Utvikling over tid (pr. september 2014-2017)

Det er vanskelig å sammenlikne år opp mot hverandre, siden aktivitetsnivået gjennom året ofte kan være svært ulik. Grunnet lavere etterspørsel etter ordningen er tilsagnsaktiviteten fortsatt lav pr. tredje kvartal 2017. Det gjenstår å se hvorvidt aktiviteten tar seg opp i 4. kvartal.

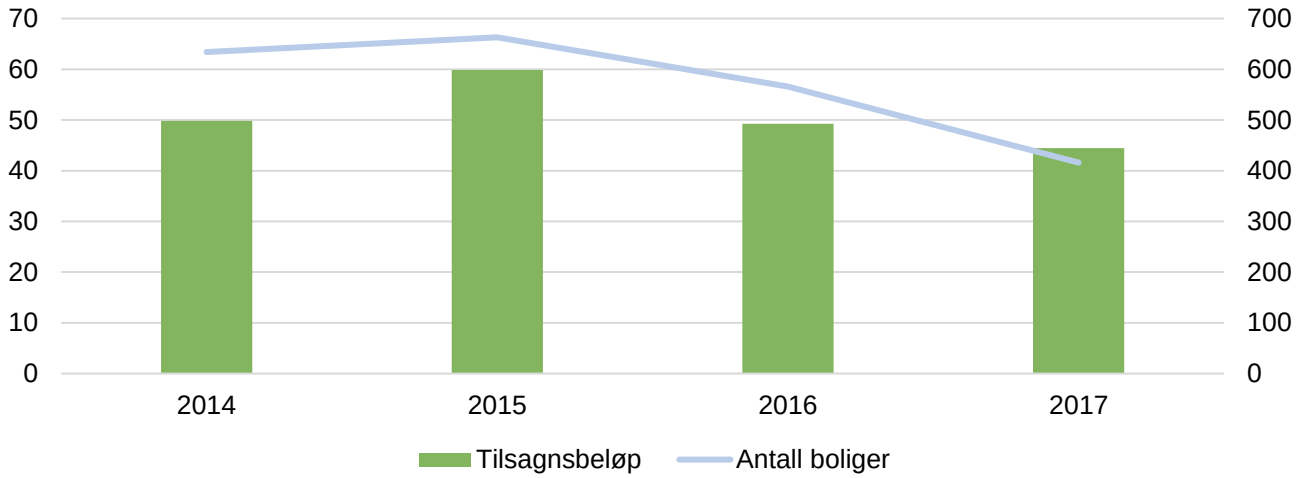


Tilskudd til tilpasning

Tilskuddet brukes fortsatt aktivt, men nivået er litt lavere enn på samme tid i fjor. Mange kommuner innrapporterer bruken av virkemiddelet ved årsslutt slik at tallet per 30. september ikke gir et fullstendig bilde av situasjonen.

Nøkkeltall for 2017 og utvikling over tid (2014-2017) – pr. 30. september

416	44 442 000	53 %
Antall boliger/tilsagn	Beløp tilsagn	Tilsagnsutmåling

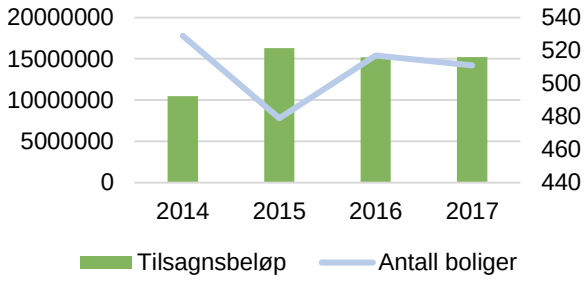


Tilskudd til prosjektering

Aktiviteten rundt tilskuddet er omtrent på samme nivå som på samme tidspunkt i fjor, og nesten hele tilsagnsrammen for tilskuddet er benyttet. Alle tilsagnene i år har gått til prosjektering for oppgradering av eksisterende bolig.

Nøkkeltall for 2017 og utvikling over tid (2014-2017) – pr. 30. september

511	**15 197 482**	**0 / 511**
Antall boliger	Beløp tilsagn	Fordeling: Oppføring / oppgradering

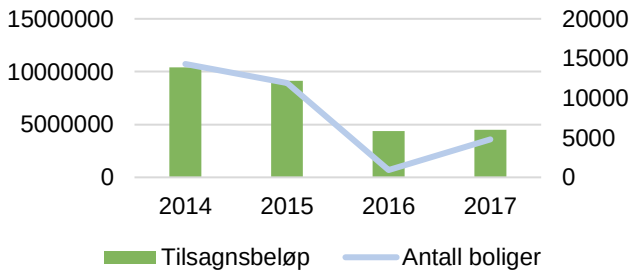


Tilskudd til tilstandsvurdering

Tilsagnsnivået per 30. september har vært likt fjoråret, men langt lavere de to siste årene enn i 2014 og 2015. Dette skyldes blant annet noen endringer i tilskuddet, som har medført at enkelte aktører ikke har benyttet seg av det lenger. Det er fortsatt for tidlig å si noe om tilsagnsrammen på i overkant av syv mill. kroner blir benyttet i sin helhet.

Nøkkeltall for 2017 og utvikling over tid (2014-2017) – pr. 30. september

103	**4 796**	**4 515 694**
Antall tilsagn	Antall boliger	Beløp tilsagn



Tilskudd til heis

Heistilskuddet er fortsatt veldig populært. Husbanken har fått inn søknader i 2017 for i overkant av 210 mill. kroner. Rammen ble redusert med 26 mill. kroner fra 2016- til 2017-budsjettet og var allerede i andre kvartal benyttet i sin helhet.

Nøkkeltall for 2017 og utvikling over tid (2014-2017) – pr. 30. september

1 266

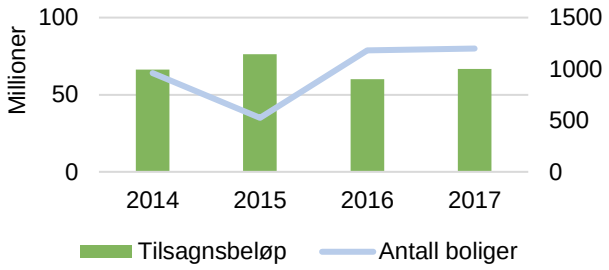
Antall boliger

68 600 000

Beløp tilsagn

820 / 446

Fordeling:
Prosjektering / etterinstallering



Tilskudd til etablering

Tilskudd til etablering brukes fortsatt godt av kommunene som hjelpemiddel for at vanskeligstilte husstander skal kunne etablere seg i egen bolig. Tilsagnsnivået er omtrent på samme nivå som ved samme periode i foregående år. 80 prosent av tilskuddene har gått til husstander som skal kjøpe seg egen bolig. Mange kommuner innrapporterer bruken av virkemiddelet kun ved årsslutt.

Nøkkeltall for 2017 og utvikling over tid (2014-2017) – pr. 30. september

877

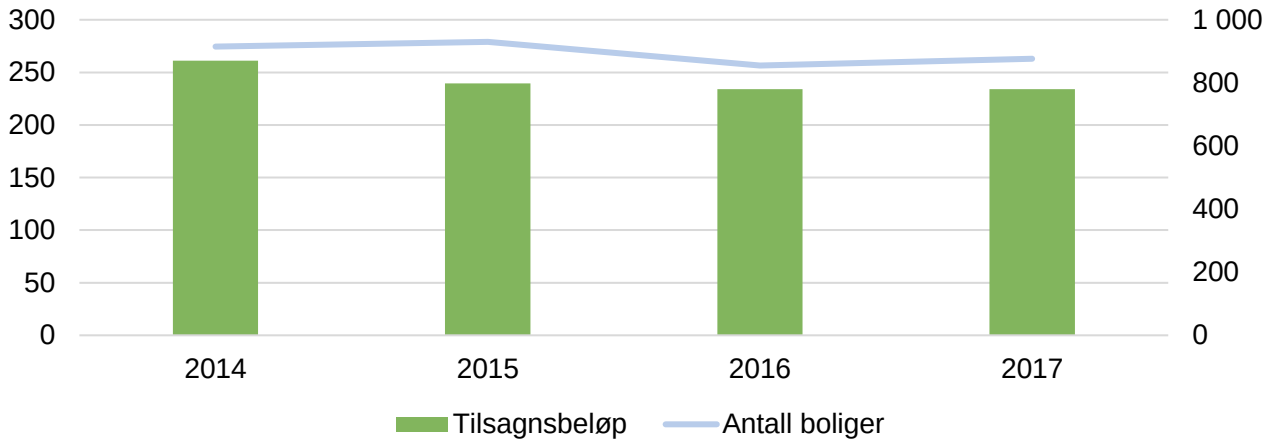
Antall boliger/tilsagn

233 895 700

Beløp tilsagn

16 %

Tilsagnsutmåling



Investeringstilskuddet

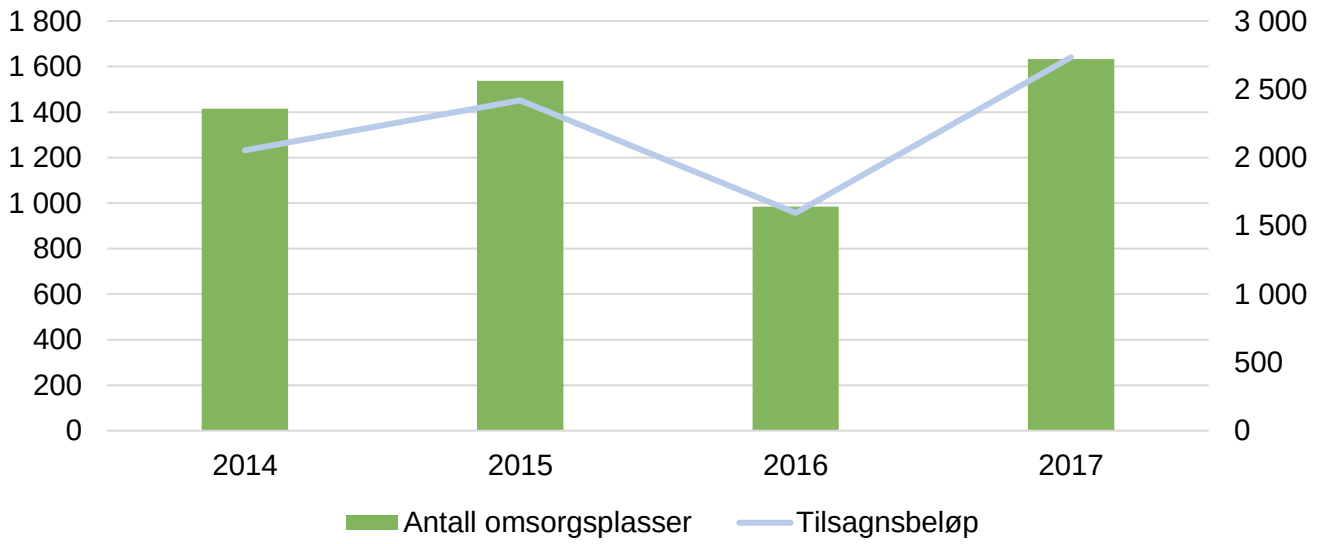
Tilsagnsrammen for investeringstilskuddet økte kraftig i revidert nasjonalbudsjett og er nå på i overkant av 5,1 mrd. kroner. Pr. 30. september er det gitt tilsagn til i alt 1 633 omsorgsplasser, fordelt på 819 omsorgsboliger og 814 sykehjemsplasser. Tilsagnene er oppgitt å gi netto tilvekst på i alt 941 omsorgsplasser i kommunene. Totalt tilsagnsbeløp hittil i år er på 2 735 mill. kroner. Siden oppstart i 2008 er det totalt gitt tilsagn til 16 802 boenheter. I samme periode er tilskudd til over 10 000 boenheter ferdigstilt og utbetalt.

Nøkkeltall for 2017 – pr. 30. september

1 633	**2 734 555 000**	**819 / 814**	**58 %**
Antall plasser	Beløp tilsagn	Fordeling (antall plasser): Omsorgsbolig / sykehjemsplass	Netto tilvekst

Utvikling over tid (pr. september 2014-2017)

Både antall boenheter og tilsagnsbeløp er høyere enn på samme tid i fjor. For investeringstilskuddet blir det ofte gitt flest tilsagn på høsten, så det kan være for tidlig å si noe om aktivitetsnivået for året som helhet. Basert på antall aktive prosjekter Husbanken har kjennskap som enda ikke har fått tilsagn, forventes det at rammen blir brukt i sin helhet.



Tilskudd til bolig- by- og områdeutvikling

Den totale tilsagnsrammen for 2017 er 29,7 mill. kroner, og fordelingen til de byområdene som mottar tilskuddet blir bestemt allerede i statsbudsjettet. Av årets ramme har 9,2 mill. kroner gått til satsingen i indre Oslo øst, 7,5 mill. kroner til arbeidet i Bergen og 13 mill. kroner til arbeidet i Trondheim. Arbeidet i Trondheim fikk 10 mill. kroner ekstra i revidert nasjonalbudsjett.

Tilskudd til studentboliger

Tilsagn for tilskudd til studentboliger for 2017 blir i sin helhet fordelt allerede i slutten av 2016. I 2017 er det dermed gitt tilsagn til 2 500 nye hybelenheter med tilskuddet. Fordelingen av tilskuddet kan lastes ned via denne lenken:

https://www.husbanken.no/-/media/Tilskudd/Tildeling-av-tilskudd-til-studentboliger-2017.ashx?la=no

Boligsosialt kompetansetilskudd

Den delen av det boligsosiale kompetansetilskuddet som blir utbetalt til kommunene, ble innlemmet i rammetilskuddet til kommunene fra 2017. Den delen av tilskuddet som har gått til andre mottakere enn kommunene, videreføres. Tilsagnsrammen for 2017 er 10,7 mill. kroner.

Hittil i 2017 har Husbanken mottatt i alt 51 søknader for nesten 20 mill. kroner. Tilsagnsrammen er benyttet i sin helhet og totalt har 33 prosjekter mottatt tilskudd.

Rentekompensasjonsordningen

Rentekompensasjonsordningen for kirkebygg tildeles som regel sent på året og omtales i Husbankens årsrapport.

Om statistikken / begrepsforklaringer

Husbanken leverer månedlig en rapport på bostøtte, mens for lån- og tilskuddsordninger blir statistikken utgitt 4 ganger i året. Aktivitetsnivået til Husbankens ordninger varierer gjennom året, og sammenlikninger med tidligere år, basert på aktivitetsnivået per 30.september bør derfor foretas med varsomhet.

For de grafisk framstillingene, så er alltid venstre akse tilsagnsbeløpet, mens høyre akse er antall boliger eller prosjekter med tilsagn.

***Tilsagn**: Husbanken innvilger søknad om tilskuddsbevilgning. Pengene utbetales nødvendigvis ikke på tilsagnstidspunktet. Dette varierer noe mellom ordningene.*
***Tilsagnsutmåling**: Beløp tilskudd / Beløp prosjektkostnad eller bolig*

Mer informasjon om lån og andre virkemidler Husbanken tilbyr finner du på: www.husbanken.no
Spørsmål kan rettes til statistikkgruppa@husbanken.no