Husbanken

Husbankens månedsstatistikk

August 2015

Hovedtall per 31.08.2015:

Bostøtte

- Totalt 101 700 husstander fikk bostøtte i august i år. Dette er 4 800 færre enn i august i fjor.
- Veksten i antall mottakere i gruppen for husstander uten trygdeytelser var på 9 prosent. Andelen mottakere som er eldre har gått ned med 16 prosent fra august 2014 til august 2015.
- Gjennomsnittlig tilkjent bostøtte er 2 245kroner per måned. Det er en økning på 4 prosent sammenliknet med samme periode i 2014.

Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser

- Ved utgangen av august har det kommet inn søknader om tilskudd til i alt 1 363 boenheter. Det er en nedgang på 3 prosent sammenlignet med tilsvarende periode i 2014.
- Pr. 31 august ble det gitt tilsagn om tilskudd til 1 297 boenheter. Det er en økning på 25 prosent sammenlignet med tilsvarende periode i 2014.

Startlån

- De foreløpige rapportene fra kommunene viser at 3 714 personer har fått startlån hittil i år. Det er en nedgang på 19 prosent sammenliknet med samme periode i 2014.
- De samlede startlånutbetalingene fra kommunene var på 3 315 millioner kroner ved utgangen av august. Det er på samme nivå sammenliknet med samme periode i 2014.

Grunnlån

- Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til oppføring av 3 487 boliger ved utgangen av august, en nedgang på 3 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2014.
- Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til utbedring til 1 129 boliger hittil i år. Det er 58 prosent færre enn ved utgangen av august i fjor.
- Husbanken har gitt tilsagn om grunnlån til utleieboliger til 286 boliger hittil i år. Det er 59 prosent flere enn ved utgangen av august i fjor.

Tilskudd til utleieboliger

- Ved utgangen av august har Husbanken gitt tilsagn om tilskudd til utleieboliger for til sammen 913 boliger. Det er en økning på 67 prosent sammenliknet med samme periode i fjor.

Om statistikken
Husbankstatistikken gir en løpende oversikt over bruken av de sentrale boligpolitiske virkemidlene.

Søknadsstatistikken *gir en oversikt over låne- og tilskuddssøknader som Husbanken har mottatt hittil i år.*
Saker under behandling *omfatter alle prosjekter som er registrert som mottatt, men foreløpig ikke er godkjent for lån eller tilskudd.*
Kvotebelastningsstatistikken *viser Husbankens disponible låne- og tilskuddsrammer, og hvor mye som er disponert hittil i år.*

Mer informasjon om Husbanken finner du på: www.husbanken.no
Spørsmål kan rettes til augustfto.statistikkgruppa@husbanken.no

Tabell 1: Månedlig aktivitet. Tilsagn for perioden 01.08.15-31.08.15 Hele landet.

	aug.14		aug.15		Prosentvis endring 31.08.14-31.08.15	
	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr*)	Boliger	Mill kr
Låneordninger						
Grunnlån, i alt	82	151,7	547	565,9	567	273
Grunnlån til oppføring av nye boliger	63	137,1	351	483,3	457	253
Grunnlån til utbedring av boliger	11	6,3	184	65,7	1 573	943
Grunnlån til kjøp av utleieboliger	8	8,3	12	16,9	50	104
Lån til barnehager1)	264	95,4	288	111,0	9	16
Startlån - tildelt av kommunene	625	456,0	642	533,6	3	17
Tilskuddsordninger						
Tilskudd, i alt	597	64,8	522	45,7	-13	-29
Tilskudd til etablering	124	37,5	132	33,9	6	-10
Tilskudd til tilpasning	69	6,8	133	10,3	93	51
Tilskudd til utleieboliger	32	19,1	6	1,0	-81	-95
Tilskudd til prosjektering	27	1,0	9	0,3	-67	-70
Tilskudd til tilstandsvurdering	345	0,4	242	0,2	-30	-50
Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet		0,0		0,0	-	-
Boligsosialt kompetansetilskudd		0,6		0,4	-	-33
Bostøtte1)	106 500	229,1	101 700	228,3	-5	-0
Investeringstilskudd	105	116,5	143	199,6	36	71
Sykehjemplasser	41	65,1	68	98,9	66	52
Omsorgsboliger	64	51,4	75	100,7	17	96

1) Antall bostøttemottakere er avrundet til nærmeste hundre

Tabell 2: Mottatte søknader hittil i år. Hele landet pr. 31.08.2015

	pr.31.08.14		pr.31.08.15		Prosentvis endring 31.08.14-31.08.15	
	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr
Låneordninger						
Grunnlån, i alt	15 205	20 925,0	5 744	9 914,6	-62	-53
Grunnlån til oppføring av nye boliger	9 563	19 025,6	3 903	8 750,2	-59	-54
Grunnlån til utbedring av boliger	5 429	1 606,6	1 409	647,6	-74	-60
Grunnlån til kjøp av utleieboliger	213	292,8	432	516,8	103	77
Lån til barnehager 1)	3 071	1 014,4	2 056	720,4	-33	-29
Tilskuddsordninger						
Tilskudd, i alt	16 531	727,3	13 676	504,5	-17	-31
Tilskudd til utleieboliger	1 162	708,5	732	480,6	-37	-32
Tilskudd til prosjektering	331	7,8	454	14,6	37	87
Tilskudd til tilstandsvurdering	15 038	11,0	12 490	9,3	-17	-15
Investeringtilskudd forespørsler3)	2 170	3 088,7	2 015	2 488,6	-7	-19
Sykehjemplasser	1 247	1 953,8	857	1 168,9	-31	-40
Omsorgsboliger	923	1 094,1	1 158	1 282,4	25	17
Fellesarealer	-	40,8	-	37,3	-	-9
Investeringtilskudd søknader3)	1 317	1 841,6	1 363	2 037,7	3	11
Sykehjemplasser	708	1 036,8	751	1 219,7	6	18
Omsorgsboliger	609	743,7	612	790,5	0	6
Fellesarealer	-	61,1	-	27,5	-	-55
Bostøtte 2)	112 460	-	106 192	-	-6	-
Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet4).	159	90,0	118	63,9	-26	-29
Boligsosialt kompetansetilskudd4)	196	145,6	138	80,5	-30	-45

1) For barnehager er antall boliger = antall barnehageplasser og for investeringstilskudd er antall boliger = sykehjemsplasser

2) For bostøtte er antall boliger = antall husstander. Tallene er månedlige søknadstall

3) Forespørsler erstatter tidligere "foreløpige søknader" mens søknader erstatter tidligere "endelige søknader".

4) Antall boliger = antall prosjekter

Tabell 3: Saker under behandling. Hele landet pr. 31.08.2015

	pr.31.08.14		pr.31.08.15		Prosentvis endring 31.08.14-31.08.15	
	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr
Låneordninger						
Grunnlån til oppføring av nye boliger	4546	8 207,6	376	871,2	-92	-89
Grunnlån til utbedring av boliger	311	222,3	252	217,5	-19	-2
Grunnlån til kjøp av utleieboliger	59	98,7	126	184,0	114	86
Lån til barnehager	727	291,6	469	187,8	-35	-36
Tilskuddsordninger						
Tilskudd til utleieboliger	408	296,2	411	298,6	1	1
Tilskudd til prosjektering	19	0,4	68	0,6	258	40
Tilskudd til tilstandsvurdering	896	0,4	617	0,5	-31	11
Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet		2,3	-	1,5	-	-35
Boligsosialt kompetansetilskudd	-	3,9	-	1,1	-	-73
Investeringstilskudd	368	539,4	247	375,6	-33	-30
sykehjemplasser	235	352,8	191	305,3	-19	-13
omsorgsboliger	133	186,2	56	64,2	-58	-66
fellesarealer	-	0,4	-	6,2	-	-

Tabell 4: Kvotebelastet hittil i år. Hele landet pr.31.08.2015

	pr.31.08.14			pr.31.08.15		
	Kvote-belastet Mill kr	Disponibel ramme Mill kr	Pst av rammen brukt	Kvote-belastet Mill kr	Disponibel ramme Mill kr	Pst av rammen brukt
TILSKUDD OG LÅN I ALT	20 195,1	30 232,3	67	21 469,1	32 243,7	67
LÅN I ALT*)	14 032,7	20 000,0	70	13 713,8	20 000,0	69
Grunnlån	8 182,5	12 000,0	68	8 152,7	11 500,0	71
Lån til barnehager	666,7	1 500,0	44	724,2	1 000,0	72
Startlån - tildelt kommunene	5 183,5	6 500,0	80	4 836,9	7 500,0	64
TILSKUDD OG BOSTØTTE I ALT	6 162,4	10 232,3	60	7 755,3	12 243,7	63
Bostøtte	2 018,7	3 000,0	67	1 983,9	2 810,0	71
Tilskudd - til etablering i egen bolig	357,0	366,0	98	365,5	371,7	98
Tilskudd til tilpasning	56,5	57,9	98	65,8	72,4	91
Tilskudd til utleieboliger	373,4	794,6	47	536,4	702,4	76
Prosjekteringstilskudd	9,0	11,0	82	16,2	17,0	95
Tilskudd til tilstandsvurdering	10,2	11,0	93	9,1	10,0	91
Tilskudd til prosjektering heis	55,3	98,6	56	79,8	80,0	100
Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet	25,3	27,3	93	26,1	27,6	95
Boligsosialt kompetansetilskudd	79,0	82,3	96	45,6	45,9	99
Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling	59,0	59,0	100	53,6	54,3	99
Tilskudd til studentboliger	359,0	359,0	100	570,4	570,4	100
Rentekompensasjon til skoleanlegg	1 000,0	1 000,0	100	1 855,3	3 000,0	62
Rentekompensasjon til kirkebygg	275,9	500,0	55	126,1	500,0	25
Investeringstilskudd	1 484,1	3 865,6	38	2 021,5	3 982,0	51

*) Foreløpig fordeling av lånerammen

Tabell 5: Tilsagnstall for utvalgte ordninger. Hele landet pr. 31.08.2015

	pr.31.08.14		pr.31.08.15		Prosentvis endring 31.08.14-31.08.15	
	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr	Boliger	Mill kr
Grunnlån til oppføring av nye boliger	3 607	6 780,8	3 487	7 360,2	-3	9
Grunnlån til utbedring av boliger	2 695	1 214,2	1 129	497,8	-58	-59
Grunnlån til kjøp av utleieboliger	180	187,6	286	265,0	59	41
Lån til barnehager	1 913	665,9	1 730	672,9	-10	1
Tilskudd til utleieboliger	548	373,4	913	533,5	67	43
Tilskudd til etablering	771	221,6	803	209,1	4	-6
Tilskudd til tilpasning	481	39,1	578	52,0	20	33
Investeringstilskudd	1 035	1 345,2	1 297	1 917,0	25	43
Sykehjemplasser	481	731,3	706	1 181,6	47	62
Omsorgsboliger	554	613,9	591	735,4	7	20
Utbetalt startlån fra kommunene	4 580	3 299,8	3 714	3 315,2	-19	0

Tabell 6: Antall boliger søkt finansiert i Husbanken. Utvalgte ordninger 2011 – 2015. Hele landet.

	Grunnlån til opp-føring	Grunnlån til ut-bedring	Grunnlån til kjøp av utleiebol.	Tilskudd til utleie-boliger	Tilskudd til pro-sjektering	Tilskudd til tilstands-vurdering	Komp. tilsk bolig.sos	Barne-hage-lån	Bo-støtte	Invest-ering tilskudd	Komp. tilsk bær. bol
Pr.31.08.15	3 903	1 409	432	732	454	12 490	138	2 056	106 192	1 363	118
Pr.31.08.14	9 563	5 429	213	1 162	331	15 038	196	3 071	112 460	1 317	159
Pr.31.08.13	8 332	3 187	525	1 412	260	13 251	144	2 744	114 690	1 118	93
Pr.31.08.12	4 894	1 656	187	783	321	11 277	110	2 433	119 883	661	153
Pr.31.08.11	4 029	2 272	548	1 105	334	10 449	88	2 809	124 869	1292	95

1) For barnehager er antall boliger = antall barnehageplasser og for investeringstilskudd er antall boliger = sykehjemsplasser og for kompetansetilskudd er antall boliger = antall saker.

Tabell 7: Forvaltning av lån i Husbanken kvartalstall. Hele landet pr. 2. kvartal 2015.

	1.kv 2014	2. kv 2014	3. kv 2014	4. kv 2014	1. kv 2015	2. kv 2015	Prosentvis endring 2.kv.2014 2.kv.2015	1.kv.2015 2.kv.2015
Lånemassen (mill kr)								
Samlet utlån	128 223	131 500	133 605	135 491	135 714	138 842	5,6	2,3
Utbetalinger av lån	4 402	3 550	4 276	4 881	4 161	4 803	35,3	15,4
Ordinære avdrag	1 550	941	1 303	1 569	1 066	1 526	62,2	43,2
Ekstraord. innbetalinger	1 073	523	826	2 320	1 155	1 242	137,5	7,5
Mislighold								
Antall misligholdte lån	473	499	482	499	531	639	28,1	20,3
Misligholdt lån (mill kr)	620	815	683	673	813	916	12,4	12,7
I pst av samlet utlån	0,48	0,62	0,51	0,5	0,6	0,7	12,9	16,7
Inkasso, saker								
Krav om tvangssalg	59	51	29	38	25	32	-37,3	28,0
Gjennomførte tvangssalg	8	6	5	7	4	5	-16,7	25,0
Bokførte tap (mill kr)								
Brutto tap	2,8	1,0	3,1	1,8	6,9	2,1	110,0	-69,6
Tilbakeføringer,tidligere tap	0,9	0,1	0,3	0,4	0,2	0,1	0,0	-50,0
Netto tap	1,9	0,9	2,8	1,4	6,7	2,0	122,2	-70,1

Tabell 8. Hovedtall* for utbetaling av bostøtte for august måned 2013-2015

	2 013	2 014	2 015	Endring 2014-2015	Endring 2013-2015
Antall husstander som mottok bostøtte					
Alle	109 000	106 500	101 700	-5 %	-7 %
Unge uføre	15 700	13 900	10 400	-25 %	-34 %
Uføre for øvrig	15 700	15 800	14 700	-7 %	-6 %
Eldre	19 600	17 200	14 400	-16 %	-27 %
Husstander med midlertidige trygdeytelser	25 900	23 700	23 100	-3 %	-11 %
Husstander uten trygdeytelser	32 000	35 800	39 100	9 %	22 %
Gjennomsnittlig bostøtte per mnd (kr)					
Alle	2 092	2 151	2 245	4 %	7 %
Unge uføre	1 594	1 474	1 399	-5 %	-12 %
Uføre for øvrig	1 846	1 786	1 742	-2 %	-6 %
Eldre	1 586	1 520	1 498	-2 %	-6 %
Husstander med midlertidige trygdeytelser	2 234	2 290	2 352	3 %	5 %
Husstander uten trygdeytelser	2 654	2 786	2 871	3 %	8 %
Gjennomsnittlig boutgift per mnd (kr)					
Alle	6 571	6 906	7 230	5 %	10 %
Unge uføre	6 546	6 885	7 250	5 %	11 %
Uføre for øvrig	6 444	6 784	7 087	4 %	10 %
Eldre	5 884	6 180	6 492	5 %	10 %
Husstander med midlertidige trygdeytelser	6 884	7 172	7 523	5 %	9 %
Husstander uten trygdeytelser	6 814	7 141	7 378	3 %	8 %
Gjennomsnittlig inntekt per år (kr)					
Alle	143 400	140 036	133 879	-4 %	-7 %
Unge uføre	212 002	213 558	218 208	2 %	3 %
Uføre for øvrig	165 170	169 769	172 616	2 %	5 %
Eldre	167 042	168 811	172 058	2 %	3 %
Husstander med midlertidige trygdeytelser	146 793	147 037	144 865	-1 %	-1 %
Husstander uten trygdeytelser	81 798	79 896	76 371	-4 %	-7 %

* En oppretting av trygdekoder, har ført til at tallene innenfor hver brukergruppe kan avvike noe fra tidligere publiserte tall.

Tabell 9. Andel med boutgifter over tak, fordelt på kommunegrupper. august 2015.

Kommune-grupper:	Andel med boutgifter over tak (%), august2014	Andel med boutgifter over tak (%), august2015	Endring i prosentpoeng fra august.14-august.15.
Hele landet	**69**	**72**	3
1. Oslo	**78**	**80**	2
2. Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Bærum	**67**	**73**	6
3. Frogn, Nesodden, Asker, Lørenskog, Skedsmo, Kristiansand, Oppegård, Sandnes og Sola	**66**	**66**	0
4. Resten av landet	**67**	**72**	5