# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

**Hovedtall per 31.12.2014:**

## 111 400 bostøttemottakere

**Totalt 111 400 husstander fikk bostøtte i desember i år.**

- I desember ble det registrert 115 475 innkomne søknader. Det er en nedgang på 2 prosent sammenliknet samme periode i 2013.
- Veksten i antall mottakere i gruppen for husstander uten trygdeytelser var på 12 prosent. Andelen mottakere som er eldre har gått ned med 13 prosent fra desember 2013 til desember 2014.
- Statistikken for desember viser at andelen bostøttemottakere med boutgifter over tak har økt med 3 prosent fra desember 2013 til desember 2014.

**Investeringstilskuddsrammen ble fullt ut benyttet i 2014. Den samlede rammen var på 3,86 milliarder i 2014.**

- I 2014 har det kommet inn søknader om tilskudd til i alt 2 560 boenheter, fordelt på 1 528 sykehjemsplasser og 1 032 omsorgsboliger. Det er en økning på 90 prosent sammenliknet med tilsvarende tall fra året før.
- I 2014 var det gitt tilsagn om tilskudd til 2 463 boenheter. Det er en økning på 79 prosent sammenliknet med tilsvarende tall for 2013.

**Utviklingen i antall tilskudd til utleieboliger og etablering**

- I følge de foreløpige tallene har kommunene gitt tilskudd til etablering til 1 224 husstander i 2014. Det er en nedgang på 2 prosent sammenliknet med tallene for 2013.
- I 2014 ble det gitt tilsagn om tilskudd til 1 166 utleieboliger. Det er en økning på 20 prosent sammenliknet med 2013.

**Startlån**

- De foreløpige rapportene fra kommunene viser at 6 746 personer fikk utbetalt startlån i 2014, en nedgang på 32 prosent sammenlignet med tall for 2013.
- I 2014 har Husbanken gitt tilsagn på 6,6 milliarder kroner i startlånsmidler til kommunene. De samlede startlånutbetalingene fra kommunene var på 4,96 milliarder kroner ved utgangen av desember 2014.

**Grunnlån**

- I 2014 har Husbanken gitt tilsagn om grunnlån til oppføring 5843 boliger. Det er en nedgang på 28 prosent sammenliknet med 2013.
- I samme periode har Husbanken gitt tilsagn om grunnlån til utbedring til 3 345 boliger. Det er en nedgang på 7 prosent sammenliknet med 2013.

Husbanken

**Info om Husbankstatistikken**

Husbankstatistikken gir en løpende oversikt over bruken av Husbankens boligpolitiske virkemidlene.

Søknadsstatistikken gir en oversikt over låne- og tilskuddssøknader som Husbanken har mottatt hittil i år.

Saker under behandling omfatter alle prosjekter som er registrert som mottatt, men foreløpig ikke er godkjent for lån eller tilskudd.

Kvotebelastningsstatistikken viser Husbankens disponible låne- og tilskuddsrammer, og hvor mye som er disponert hittil i år.

**Mer informasjon om Husbanken** finner du på: www.husbanken.no

**Spørsmål kan rettes til:**
statistikkgruppa@husbanken.no

Visste du at …
… Husbanken inviterer til å søke på kompetansetilskudd i 2015 til forsøks- og utviklingsprosjekter innenfor temaet bærekraftig bolig- og byggkvalitet.....Les mer på www.husbanken.no

# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

**Tabell 1: Månedlig aktivitet. Tilsagn for perioden 01.12.14-31.12.14 Hele landet.**

| | des.13 | | des.14 | | Prosentvis endring 31.12.13-31.12.14 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr*) | Boliger | Mill kr |
| **Låneordninger** | | | | | | |
| Grunnlån, i alt | 156 | 239,5 | 648 | 1 049,9 | 315 | 338 |
| Grunnlån til oppføring av nye boliger | 30 | 62,9 | 420 | 855,3 | - | - |
| Grunnlån til utbedring av boliger | 37 | 22,1 | 153 | 72,5 | 314 | 228 |
| Grunnlån til kjøp av utleieboliger | 89 | 154,5 | 75 | 122,1 | - | - |
| Lån til barnehager1) | 257 | 68,7 | 183 | 40,2 | -29 | -41 |
| Startlån - tildelt av kommunene | 1 413 | 784,7 | 1062 | 816,1 | -25 | 4 |
| **Tilskuddsordninger** | | | | | | |
| Tilskudd, i alt | -40 | 177,6 | 698 | 233,4 | - | 31 |
| Tilskudd til etablering | 223 | 62,8 | 217 | 51,6 | -3 | -18 |
| Tilskudd til tilpasning | 234 | 16,1 | 235 | 23,4 | 0 | 45 |
| Tilskudd til utleieboliger | 118 | 101,7 | 246 | 158,4 | 108 | 56 |
| Tilskudd til prosjektering | -30 | -2,3 | - | - | - | - |
| Tilskudd til tilstandsvurdering | -585 | -0,7 | - | - | - | - |
| Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet | | 0,0 | | 0,0 | - | - |
| Boligsosialt kompetansetilskudd | | 0,9 | | 1,2 | - | - |
| Bostøtte1) | 113 800 | 242,2 | 111 400 | 243,7 | -2 | 1 |
| Investeringstilskudd | 5 | -5,8 | 519 | 845,2 | - | - |
| Sykehjemplasser | -4 | -11,1 | 426 | 745,0 | - | - |
| Omsorgsboliger | 9 | 5,3 | 93 | 100,2 | - | - |

1) Antall bostøttemottakere er avrundet til nærmeste hundre

**Tabell 2: Mottatte søknader*) hittil i år. Hele landet pr. 31.12.2014**

| | pr.31.12.13 | | pr.31.12.14 | | Prosentvis endring 31.12.13-31.12.14 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr |
| **Låneordninger** | | | | | | |
| Grunnlån, i alt | 14 093 | 19 982,6 | 17 119 | 23 648,5 | 21 | 18 |
| Grunnlån til oppføring av nye boliger | 9 680 | 17 951,9 | 10 594 | 21 252,6 | 9 | 18 |
| Grunnlån til utbedring av boliger | 3 693 | 1 164,0 | 6 164 | 1 880,8 | 67 | 62 |
| Grunnlån til kjøp av utleieboliger | 720 | 866,7 | 361 | 515,1 | -50 | -41 |
| Lån til barnehager 1) | 3 362 | 1 309,4 | 3 848 | 1 364,0 | 14 | 4 |
| **Tilskuddsordninger** | | | | | | |
| Tilskudd, i alt | 19 698 | 851,4 | 20 379 | 1 316,8 | 3 | 55 |
| Tilskudd til utleieboliger | 1 971 | 831,3 | 1 973 | 1 288,2 | 0 | 55 |
| Tilskudd til prosjektering | 417 | 8,7 | 552 | 15,5 | 32 | 78 |
| Tilskudd til tilstandsvurdering | 17 310 | 11,4 | 17 854 | 13,1 | 3 | 15 |
| Investeringtilskudd forespørsler3) | 3 036 | 2 684,2 | 3 401 | 4 923,8 | 12 | 83 |
| Sykehjemplasser | 1 716 | 1 549,1 | 2 012 | 3 267,2 | 17 | 111 |
| Omsorgsboliger | 1 320 | 967,6 | 1 389 | 1 612,4 | 5 | 67 |
| Fellesarealer | - | 167,5 | - | 44,2 | - | -74 |
| Investeringtilskudd søknader3) | 1 349 | 1 234,0 | 2 560 | 3 826,4 | 90 | 210 |
| Sykehjemplasser | 644 | 657,2 | 1 528 | 2 456,9 | 137 | 274 |
| Omsorgsboliger | 705 | 528,2 | 1 032 | 1 285,2 | 46 | 143 |
| Fellesarealer | - | 48,6 | - | 84,3 | - | 74 |
| Bostøtte 2) | 117 757 | - | 115 475 | - | -2 | - |
| Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet4). | 93 | 37,6 | 159 | 90,0 | 71 | 139 |
| Boligsosialt kompetansetilskudd4) | 206 | 153,6 | 206 | 153,6 | 0 | 0 |

1) For barnehager er antall boliger = antall barnehageplasser og for investeringstilskudd er antall boliger = sykehjemsplasser

2) For bostøtte er antall boliger = antall husstander. Tallene er månedlige søknadstall

3) Forespørsler erstatter tidligere "foreløpige søknader" mens søknader erstatter tidligere "endelige søknader".

4) Antall boliger = antall prosjekter

*) Søknadstallene omfatter også søknader som senere er blitt annullert

# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

**Tabell 3: Saker under behandling. Hele landet pr. 31.12.2014**

| | pr.31.12.13 | | pr.31.12.14 | | Prosentvis endring 31.12.13-31.12.14 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr |
| **Låneordninger** | | | | | | |
| Grunnlån til oppføring av nye boliger | 1540 | 2 712,5 | 325 | 709,5 | -79 | -74 |
| Grunnlån til utbedring av boliger | 480 | 209,5 | 190 | 90,8 | -60 | -57 |
| Grunnlån til kjøp av utleieboliger | 81 | 54,4 | 16 | 17,8 | -80 | -67 |
| Lån til barnehager | 60 | 35,5 | 718 | 303,1 | 1 097 | 754 |
| **Tilskuddsordninger** | | | | | | |
| Tilskudd til utleieboliger | 227 | 94,2 | 486 | 350,5 | 114 | 272 |
| Tilskudd til prosjektering | 116 | 1,6 | 146 | 4,9 | 26 | 211 |
| Tilskudd til tilstandsvurdering | 398 | 0,2 | 2799 | 1,8 | 603 | 686 |
| Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet | - | - | - | - | - | - |
| Boligsosialt kompetansetilskudd | - | - | - | - | - | - |
| Investeringstilskudd | 0 | 0,0 | 314 | 497,2 | - | - |
| sykehjemplasser | 0 | 0,0 | 248 | 424,0 | - | - |
| omsorgsboliger | 0 | 0,0 | 66 | 64,8 | - | - |
| fellesarealer | - | - | - | 8,3 | - | - |

**Tabell 4: Antall avslag på søknad om grunnlån til oppføring, pr. 31.12.2014**

| | Antall boliger | prosent |
|---|---|---|
| **Totalt** | 2786 | 100 % |
| Avslag pga areal | 543 | 19 % |
| Avslag pga inntekt | 170 | 6 % |
| Avslag pga kostnadene | 169 | 6 % |
| Manglende betjeningsevne | 17 | 1 % |
| Manglende Kvalitet | 73 | 3 % |
| Avslag pga manglende rammebevilgning | 1772 | 64 % |
| Avslag ikke under ordningen | 13 | 0 % |
| Avslag ikke prioritert | 8 | 0 % |
| Diverse grunner | 21 | 1 % |

**Tabell 5: Kvotebelastet hittil i år. Hele landet pr. 31.12.2014**

| | pr.31.12.13 | | | pr.31.12.14 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kvote-belastet Mill kr | Disponibel ramme Mill kr | Pst av rammen brukt | Kvote-belastet Mill kr | Disponibel ramme Mill kr | Pst av rammen brukt |
| TILSKUDD OG LÅN I ALT | 31 806,3 | 32 127,1 | 99 | 30 113,7 | 30 231,6 | 100 |
| LÅN I ALT*) | 24 997,3 | 25 000,0 | 100 | 19 972,2 | 20 000,0 | 100 |
| Grunnlån | 16 507,4 | 16 510,0 | 100 | 12 477,2 | 12 504,8 | 100 |
| Lån til barnehager | 1 491,9 | 1 491,0 | 100 | 855,2 | 855,2 | 100 |
| Startlån - tildelt kommunene | 6 998,0 | 6 999,0 | 100 | 6 639,8 | 6 640,0 | 100 |
| TILSKUDD OG BOSTØTTE I ALT | 6 809,0 | 7 127,1 | 96 | 10 141,5 | 10 231,6 | 99 |
| Bostøtte | 2 944,4 | 2 970,0 | 99 | 2 961,7 | 3 000,0 | 99 |
| Tilskudd - til etablering i egen bolig | 352,6 | 354,3 | 100 | 365,6 | 366,0 | 100 |
| Tilskudd til tilpasning | 120,3 | 118,0 | 102 | 107,5 | 107,5 | 100 |
| Tilskudd til utleieboliger | 521,5 | 521,5 | 100 | 793,9 | 794,6 | 100 |
| Prosjekteringstilskudd | 5,1 | 5,1 | 100 | 7,9 | 8,0 | 99 |
| Tilskudd til tilstandsvurdering | 11,8 | 11,8 | 100 | 10,3 | 10,3 | 100 |
| Tilskudd til prosjektering heis | 34,0 | 34,1 | 100 | 50,9 | 52,0 | 98 |
| Komp.tilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet | 16,6 | 16,6 | 100 | 27,3 | 27,3 | 100 |
| Boligsosialt kompetansetilskudd | 77,2 | 79,5 | 97 | 82,3 | 82,3 | 100 |
| Tilskudd til bolig-, by- og områdeutvikling | 49,0 | 49,0 | 100 | 59,0 | 59,0 | 100 |
| Tilskudd til studentboliger | 252,2 | 252,2 | 100 | 359,0 | 359,0 | 100 |
| Rentekompensasjon til skoleanlegg | 1 000,0 | 1 000,0 | 100 | 1 000,0 | 1 000,0 | 100 |
| Rentekompensasjon til kirkebygg | - | - | - | 452,1 | 500,0 | 90 |
| Investeringstilskudd | 1 424,2 | 1 715,0 | 83 | 3 864,0 | 3 865,6 | 100 |

*) Foreløpig fordeling av lånerammen

# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

**Tabell 6: Tilsagnstall for utvalgte ordninger. Hele landet pr. 31.12.2014**

| | pr.31.12.13 | | pr.31.12.14 | | Prosentvis endring 31.12.13-31.12.14 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr | Boliger | Mill kr |
| Grunnlån til oppføring av nye boliger | 8 169 | 14 314,2 | 5 843 | 10 699,7 | -28 | -25 |
| Grunnlån til utbedring av boliger | 3 602 | 1 431,4 | 3 345 | 1 482,6 | -7 | 4 |
| Grunnlån til kjøp av utleieboliger | 582 | 769,9 | 317 | 409,6 | -46 | -47 |
| Lån til barnehager | 3 945 | 1 488,1 | 2 547 | 855,2 | -35 | -43 |
| Tilskudd til utleieboliger | 974 | 521,5 | 1 166 | 793,9 | 20 | 52 |
| Tilskudd til etablering | 1 249 | 360,3 | 1 224 | 333,0 | -2 | -8 |
| Tilskudd til tilpasning | 809 | 53,1 | 928 | 79,4 | 15 | 50 |
| Investeringstilskudd | 1 378 | 1 227,5 | 2 463 | 3 602,7 | 79 | 193 |
| Sykehjemplasser | 711 | 707,4 | 1 433 | 2 360,6 | 102 | 234 |
| Omsorgsboliger | 667 | 520,1 | 1 030 | 1 242,1 | 54 | 139 |
| Utbetalt startlån fra kommunene | 9 978 | 6 416,6 | 6 746 | 4 959,9 | -32 | -23 |

**Tabell 7: Antall boliger søkt finansiert i Husbanken. Utvalgte ordninger 2010 – 2014. Hele landet.**

| | Grunnlån til opp-føring | Grunnlån til ut-bedring | Grunnlån til kjøp av utleiebol. | Tilskudd til utleie-boliger | Tilskudd til pro-sjektering | Tilskudd til tilstands-vurdering | Komp. tilsk bolig.sos | Barne-hage-lån | Bo-støtte | Invest-ering tilskudd | Komp. tilsk bær. bol |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pr.31.12.14 | 10 594 | 6 164 | 361 | 1 973 | 552 | 17 854 | 206 | 3 848 | 115 475 | 2 560 | 159 |
| Pr.31.12.13 | 9 680 | 3 693 | 720 | 1 971 | 417 | 17 310 | 154 | 3 362 | 117 757 | 1 349 | 93 |
| Pr.31.12.12 | 7 544 | 2 795 | 361 | 1 281 | 431 | 12 844 | 144 | 2 939 | 122 418 | 1 291 | 153 |
| Pr.31.12.11 | 4 940 | 3 815 | 1 014 | 1 532 | 473 | 12 627 | 136 | 3 670 | 127 755 | 1 288 | 95 |
| Pr.31.12.10 | 7 896 | 3 237 | 297 | 1 527 | 471 | 9 051 | 137 | 5 218 | 127 205 | 1022 | 123 |

1) For barnehager er antall boliger = antall barnehageplasser og for investeringstilskudd er antall boliger = sykehjemsplasser og for kompetansetilskudd er antall boliger = antall saker.

**Tabell 8: Forvaltning av lån i Husbanken kvartalstall. Hele landet pr. 4. kvartal 2014.**

| | 3. kv 2013 | 4. kv 2013 | 1.kv 2014 | 2. kv 2014 | 3. kv 2014 | 4. kv 2014 | Prosentvis endring 4.kv.2013 4.kv.2014 | 3.kv.2014 4.kv.2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lånemassen (mill kr)** | | | | | | | | |
| Samlet utlån | 126 193 | 128 087 | 128 087 | 131 500 | 133 605 | 135 491 | 5,8 | 1,4 |
| Utbetalinger av lån | 2 875 | 4 188 | 4 188 | 3 550 | 4 276 | 4 881 | 16,5 | 14,1 |
| Ordinære avdrag | 1 383 | 1 955 | 1 955 | 941 | 1 303 | 1 569 | -19,7 | 20,4 |
| Ekstraord. innbetalinger | 890 | 776 | 776 | 523 | 826 | 2 320 | 199,0 | 180,9 |
| **Mislighold** | | | | | | | | |
| Antall misligholdte lån | 522 | 497 | 497 | 499 | 482 | 499 | 0,4 | 3,5 |
| Misligholdt lån (mill kr) | 710 | 690 | 690 | 815 | 683 | 673 | -2,5 | -1,5 |
| I pst av samlet utlån | 0,56 | 0,54 | 0,54 | 0,62 | 0,51 | 0,5 | -7,4 | -2,0 |
| **Inkasso, saker** | | | | | | | | |
| Krav om tvangssalg | 41 | 56 | 59 | 51 | 29 | 38 | -32,1 | 31,0 |
| Gjennomførte tvangssalg | 9 | 9 | 9 | 6 | 5 | 7 | -22,2 | 40,0 |
| **Bokførte tap (mill kr)** | | | | | | | | |
| Brutto tap | 4,7 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 3,1 | 1,8 | -40,0 | -41,9 |
| Tilbakeføringer,tidligere tap | 0,4 | 1,0 | 1,0 | 0,1 | 0,3 | 0,4 | -60,0 | 33,3 |
| Netto tap | 4,3 | 2,0 | 2,0 | 0,9 | 2,8 | 1,4 | -30,0 | -50,0 |

# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

**Tabell 9. Hovedtall for utbetaling av bostøtte for desember måned 2012-2014***

| | 2 012 | 2 013 | 2 014 | Endring 2013-2014 | Endring 2012-2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Antall husstander som mottok bostøtte** | | | | | |
| Alle | 118 200 | 113 800 | 111 400 | -2 % | -6 % |
| Unge uføre | 16 900 | 15 600 | 14 300 | -8 % | -15 % |
| Uføre for øvrig | 17 200 | 16 200 | 16 600 | 2 % | -3 % |
| Eldre | 22 800 | 19 700 | 17 200 | -13 % | -25 % |
| Husstander med midlertidige trygdeytelser | 29 300 | 27 800 | 24 700 | -11 % | -16 % |
| Husstander uten trygdeytelser | 32 000 | 34 500 | 38 600 | 12 % | 21 % |
| **Gjennomsnittlig bostøtte per mnd (kr)** | | | | | |
| Alle | 2 116 | 2 128 | 2 187 | 3 % | 3 % |
| Unge uføre | 1 662 | 1 607 | 1 485 | -8 % | -11 % |
| Uføre for øvrig | 1 920 | 1 860 | 1 804 | -3 % | -6 % |
| Eldre | 1 624 | 1 601 | 1 531 | -4 % | -6 % |
| Husstander med midlertidige trygdeytelser | 2 303 | 2 279 | 2 343 | 3 % | 2 % |
| Husstander uten trygdeytelser | 2 644 | 2 671 | 2 805 | 5 % | 6 % |
| **Gjennomsnittlig boutgift per mnd (kr)** | | | | | |
| Alle | 6 323 | 6 674 | 6 998 | 5 % | 11 % |
| Unge uføre | 6 385 | 6 626 | 6 942 | 5 % | 9 % |
| Uføre for øvrig | 6 222 | 6 539 | 6 887 | 5 % | 11 % |
| Eldre | 5 603 | 5 950 | 6 238 | 5 % | 11 % |
| Husstander med midlertidige trygdeytelser | 6 626 | 6 989 | 7 235 | 4 % | 9 % |
| Husstander uten trygdeytelser | 6 582 | 6 919 | 7 253 | 5 % | 10 % |
| **Gjennomsnittlig inntekt per år (kr)** | | | | | |
| Alle | 140 738 | 139 541 | 137 609 | -1 % | -2 % |
| Unge uføre | 203 623 | 206 857 | 211 989 | 2 % | 4 % |
| Uføre for øvrig | 159 817 | 165 217 | 169 625 | 3 % | 6 % |
| Eldre | 163 315 | 166 158 | 168 684 | 2 % | 3 % |
| Husstander med midlertidige trygdeytelser | 136 901 | 141 470 | 139 555 | -1 % | 2 % |
| Husstander uten trygdeytelser | 84 541 | 80 171 | 78 549 | -2 % | -7 % |

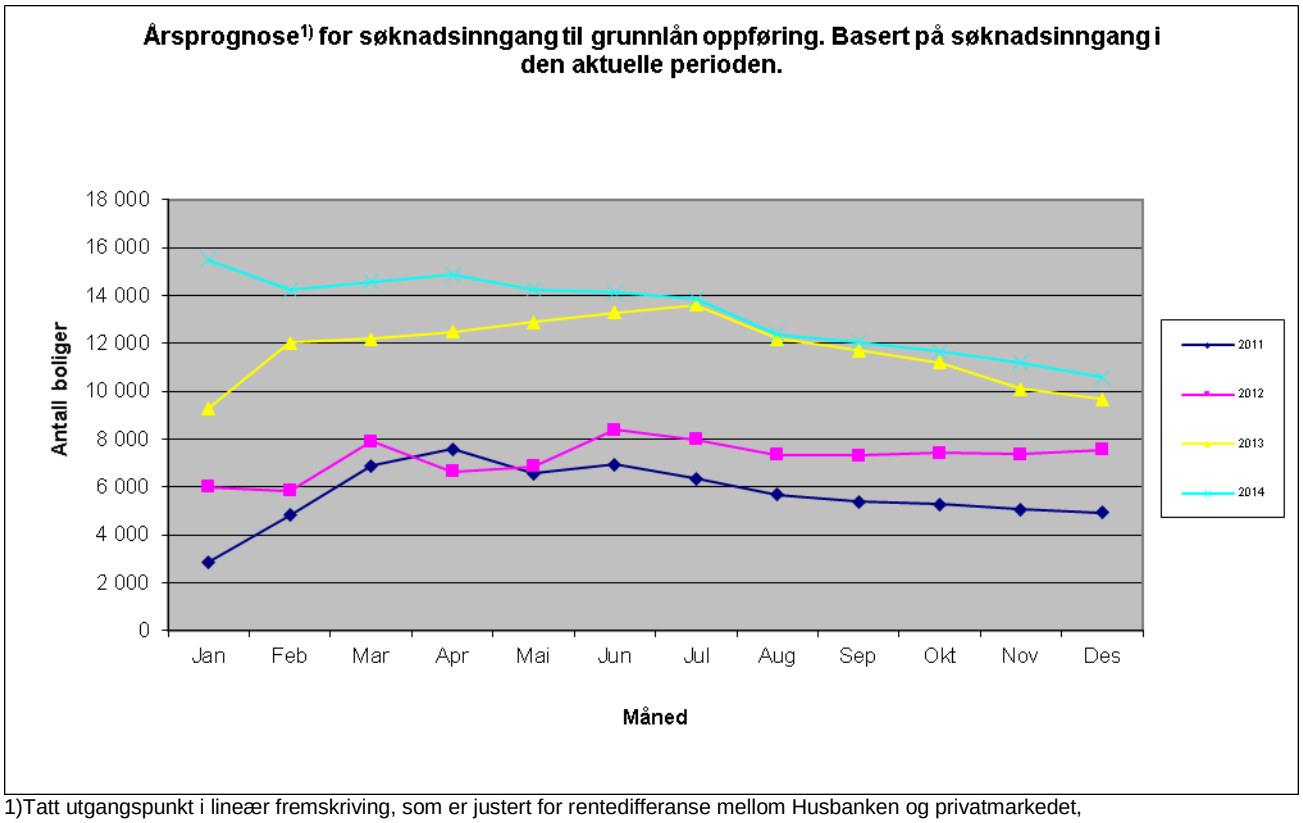
* En korreksjon av trygdekoder, har ført til at tallene innenfor hver brukergruppe kan avvike noe fra tidligere publiserte tall.

**Tabell 9. Andel med boutgifter[1] over tak, fordelt på kommunegrupper. Desember 2014.**

| Kommune-grupper: | Andel med boutgifter over tak (%), desember2013 | Andel med boutgifter over tak (%),desember2014 | Endring i prosentpoeng fra des.13-des.14. |
|---|---|---|---|
| **Hele landet** | **67** | **70** | 3 |
| 1. Oslo | **75** | **79** | 4 |
| 2. Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Bærum | **62** | **69** | 7 |
| 3. Frogn, Nesodden, Asker, Lørenskog, Skedsmo, Kristiansand, Oppegård, Sandnes og Sola | **64** | **68** | 4 |
| 4. Resten av landet | **66** | **68** | 2 |

# Husbankens månedsstatistikk
## Desember 2014

1) Boutgifter som overstiger øvre grense for boutgift, jf. Forskrift om bostøtte § 3.




1)Tatt utgangspunkt i lineær fremskriving, som er justert for rentedifferanse mellom Husbanken og privatmarkedet, og gjennomsnittlig avvik fra endelig resultat samme måned foregående år.

2)Tallene for desember er de faktiske årstallene for søknadinngang for de aktuelle årene.