

Vedlegg til Husbankens årsmelding for 1953.

~~BOEGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING.~~

~~OPPLYSNINGER OM LÅNSØKERNE.~~

En statistisk oversikt på grunnlag av  
lånsøknader som er innvilget av Husbanken i  
1953.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

29. mai 1954.

Innholdsfortegnelse.Side

I.	Innledning. Oversikt over materialet.	1
II.	Byggenes og leilighetenes egenskaper.	8
A.	Distrikter og hustyper.	3
B.	Antall etasjer.	4
C.	Golvareal og romantall.	5
D.	Ytterveggskonstruksjonene.	6
E.	Utstyr.	8
		10
		12
III.	Byggekostnadene og utviklingen i dem	10
A.	Utviklingen i materialprisene og lønnstariffene.	13
B.	Byggebudsjettene for bygg med lånetil- sagn.	11
C.	Overskridelser på byggebudsjettene.	15
IV.	Finansieringen	17
A.	Oversikt over finansieringen.	17
B.	Rentebærende lån.	19
C.	Egenkapitalen.	21
V.	Opplysninger om lånsøkerne.	23
		25
VI.	Fjøsbyggene i Nord-Troms og Finnmark	22

X/  
Liste over tabeller se neste side.

Teksttabeller.

	<u>Side</u>
A. Antall lånesaker	2
B. Antall hybler	5
4 C. Etasjefordeling for ene- og tomannsboliger	57
D. Leilighetsfordeling etter rom- og areal	7
5 E. Feilighetene fordelt etter ytterveggskonstruksjon	11
F. Oversikt over byggekostnadene	12
G. Oversikt over kostnadene for enkelte hustyper	14
H. Ovorskridelse av byggebudsjettingene	16 <del>18</del>
I. Oversikt over finansieringen	18
J. Budsjetterte og faktiske tilsagnstall pr. leilighet 1953	19
E. <del>Vedlegg til teknisk rapport om utviklingen i boligmarkedet</del>	<del>26</del>
D. <del>Nedstrekning av teknisk rapport om utviklingen i boligmarkedet</del>	<del>27</del>

Tabeller samlet til slutt.

1. Antall leiligheter fordelt på kommunegrupper, hustyper, tilsagn og bevilgning.
2. Antall leiligheter fordelt på fylker, kommunegrupper og hustyper. Tilsagn 1953.
3. Leilighetenes størrelse fordelt på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1953.
4. Leilighetene fordelt etter arealstørrelse. Tilsagn 1953.
5. " " " romstørrelse. " 1953.
6. Leilighetene " " ytterveggskonstruksjon. Tilsagn 1953.
7. Byggekostnader pr. m<sup>2</sup> samlet golvflate og pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1953.
8. Byggekostnader pr. m<sup>2</sup> samlet golvflate og pr. leilighet for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer og med grunnflate mellom 75 og 85 m<sup>2</sup>. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1953.
9. Finansieringstall pr. leilighet for alle mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1953.
10. Oversikt over seriehusene. Tilsagn 1953.
11. " " " boligblokkene. " 1953.
12. Finansieringstall for enkelte hustyper oppført av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms. Tilsagn 1953.
13. Oversikt over finansieringen av leilighetene i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn 1953.
14. Oversikt over fjøsbyggene i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn og bevilgning 1953.

## I. Innledning. Oversikt over materialet.

Denne oversikten gjelder lånesaker hvor lånetilsagn eller lånbevilgning er gitt av Husbankens hovedstyre og avdelingsstyrer i 1953.

Den statistiske undersøkelse er gjennomført ved hjelp av hullkort ( marksensing ) på grunnlag av arbeidskort som blir utarbeidet for hver enkelt lånesak. Som i de tidligere oversikter har en delt byggene i 7 grupper bestemt ut fra byggernes størrelse og art og om de er bygget i serie eller ikke. De 7 grupper er følgende ( rekkefølgen svarer ikke til rekkefølgen i de tidligere oversikter ) :

1. Rene ene- og tomannsboliger<sup>1)</sup> som ikke er bygget i serie.
2. Rene boligbygg<sup>1)</sup> med mer enn 2 leiligheter og som ikke er bygget i serie og ikke har karakter av blokkbebyggelse.
3. Serier og deler av serier av rene boligbygg<sup>1)</sup> som ikke har karakter av blokkbebyggelse.
4. Boligblokker, det vil i alminnelighet si mur- eller betongbygg med 7 eller flere leiligheter, eventuelt med et relativt mindre areal til annet formål enn bolig.
5. Ene- og tomannsboliger med minst 30 m<sup>2</sup> brutto golvareal til annet formål enn bolig og hvor boligarealet er likt eller større enn arealet til andre formål.
6. Forretningsbygg ( gjenreisning etter krigsskade ), oftest med en del av golvarealet til bolig.
7. Fjøsbygg.

Når bortses fra gruppe 7, fjøsbyggene, har en imidlertid ikke konsekvent behandlet disse gruppene hver for seg. En har således regnet ut enkelte totale gjennomsnittstall, og i avsnittet om byggernes og leilighetenes egenskaper og til dels også i avsnittet om byggekostnadene og utviklingen i disse, har en behandlet hver enkelt hustype samlet uansett om byggene er bygget i serie eller ikke.

Som tidligere har en delt kommunene i følgende 4 grupper : byer, omegnskommuner, andre landkommuner med større tettgrender ( i tabellene kalt "andre tettgrender" ), og rene landkommuner. Videre har en som for de statistiske oversikter for de nærmest foregående år, gjennomført undersøkelsen særskilt for henholdsvis lånetilsagn og lånbevilninger. I mosetting til tidligere er delkonverteringene ( dvs. saker hvor eieren er den samme, men hvor konverteringen av hvert lånetilsagn skjer i to eller flere etapper ) bare tatt med i den utstrekning sluttkonvertering ble gitt i 1953, og da er hele prosjektet tatt med uansett om enkelte av delkonverteringene er gitt tidligere enn 1953. En har envidere i motsetning til tidligere regnet med hybelleilighetene ( dvs. leiligheter med kjøkken mindre enn 6 m<sup>2</sup> ) som ordinære leiligheter.

1) Som rene boligbygg regnes også bygg hvor en del av arealet skal nytties til annet formål enn bolig, forutsatt at dette areal utgjør en mindre del av den samlede golvflaten ( i ene- og tomannsboliger under 30 m<sup>2</sup> brutto golvflate ).

heter. Dette er gjort for å få overensstemmelse med Boligdirektorats og Statistisk Sentralbyrå's leilighetsdefinisjoner.

I tabell A nedenfor og i tabellene 1 og 2 bak i tabellen vedlegget får en en oversikt over materialet, henholdsvis antall saker og antall leiligheter. I tekstasellen, og tildels også i tabell 1, har en tatt med tallene for 1950 - 52.

Tabell A Antall lånesaker hvor tilsagn/bevilgning er gitt.<sup>1)</sup>

Kontor	Tilsagn				Bevilgning			
	1950	1951	1952	1953	1950	1951	1952	1953
Hovedkontoret	1.932	2.753	3.689	3.763	2.913	2.971	2.929	3.255
Vestlandsktr.	1.137	1.012	1.149	1.309	834	1.299	998	1.158
Trøndelagsktr.	226	318	464	493	268	241	274	377
Bodøkontoret	439	413	490	710	419	472	389	499
Hammerfestktr.	1.274	875	948	1.021	1.951	1.815	1.352	1.023
Innvilget ialt	6.008	5.371	6.740	7.193	6.385	6.798	5.942	6.312

1) Lånetilsagn/bevilninger som senere er annullert er ikke fratrukket. Tilleggstilsagn/bevilninger er ikke medregnet.

Av tabellen ovenfor ser en at antall tilsagnssaker i 1953 er høyere enn i de foregående år for alle kontorer unntatt Hammerfestkontoret. Også antall bevilningssaker er steget, og det er bare Vestlandskontoret og Hammerfestkontoret som har hatt et større antall bevilninger tidligere år. El.a. som følge av at den kooperative boligbygging omfatter en stadig stigende del av leilighetene, er antall leiligheter pr. tilsagnssak steget de siste årene og utgjør nå 3,26 pr. lånesak mot 2,84 foregående år. Økningen av antall låne-tilsagn fram til 1953 gir derfor ikke et riktig bilde av økningen i den boligmasse som blir belånt i Husbanken.

I alt er det i 1953 gitt tilsagn om lån til 22.994 leiligheter ( herav 295 hybelleiligheter ), 925 hybler, 20.733 m<sup>2</sup> forretningsareal og 93 fjøsbygg. Dessuten er det gitt bevilgninger uten forutgående tilsagn ( 3D-saker ) til bygg ned 215 leiligheter, slik at den samlede tilgang på nye leiligheter med Husbankfinansiering blir 23.209 mot 19.379 ( hybelleiligheter ikke medregnet, jfr. ovenfor ) i 1952. Denne sterke økningen i tilgangen på leiligheter med lån fra Husbanken henger sammen med stigningen i den samlede boligbyggingen og må ses i sammenheng med lempningene i byggesyvbestemmelserne i 1953. Den del av den samlede boligbygging som blir finansiert i Husbanken, er omrent den samme som foregående år.

Bevilningene i 1953 omfatter i alt 14.519 leiligheter, herav 60 hybelleiligheter, ( 3D-saker medregnet ), 651 hybler, 172 fjøsbygg ( hvorav 8 hvor tilsagn om lån tidligere ikke var gitt ) foruten endel forretningsareal. Dessuten er det i alt 1.540 leiligheter hvor delkonvertering er innvilget. For 594 leiligheter er såvel tilsagn som bevilning gitt i 1953 og således kommet med i såvel tilgangs- som bevilningstallene.

## II. Byggenes og leilighetenes egenskaper.

På tilsvarende måte som i oversikten for foregående år, vil en her stort sett bare behandle de leilighetene hvor tilsagn

om lån er gitt i 1953. Når noe annet ikke uttrykkelig er nevnt, er det disse leilighetene som omtales.

A. Distrikter og hustyper.

En geografisk fordeling av de belånte leilighetene - fordelt på hustyper - får en bak i tabellvedlegget i tabell 1 ( hovedoversikt sammenlignet med tidligere år ) og i tabell 2 ( fylkesfordeling ).

Antall leiligheter i bygg hvor tilslagn om lån er gitt i 1953 ligger ca. 20 % høyere enn foregående år. I hovedkontorets distrikter stigningen fra 1952 ubetydelig høyere ( vel 20 % ) enn i landet som helhet. For de øvrige kontorers distrikter er stigningen henholdsvis : Vestlandet 11,6 % Trøndelag 35,2 %, Bodø 27,8 % og Hammerfest 9,6 %. Den relative fordeling av leilighetene de enkelte år på kontorenes distrikter viser derfor for 1953 en økning i hovedkontorets -, Trøndelagskontorets- og Bodøkontorets distrikter, dvs. en tilsvarende tendens som den en har hatt i de senere år, jfr. tabell 1 bak i vedlegget. Byggevolumet i de enkelte kommuner er i stor utstrekning blitt bestemt ut fra behovet for leiligheter. Tilgangen på byggeklare tomter og arbeidskraften har i noen kommuner vært minimumsfaktorer - dette gjelder særlig enkelte byer -, og når så har vært tilfelle kan en som regel konstatere en sterk stigning i byggevirksomheten i disse byers omegnskommuner. Bl.a. av denne grunn er stigningen gjennomsnittlig størst for omegnskommunene - ca. 30 % - mens byene bare viser en stigning på gjennomsnittlig vel 17 %. Også i de rene landkommuner - hvor dekningen av boligmarkedet etter en utbredt oppfatning skulle være kommet lengre - har det vært stigning i tilslagnene, nemlig en stigning på gjennomsnittlig ca. 8 %.

Tar en for seg de enkelte kommunegrupper innen fylkene, ser en at stigningen har vært særlig sterk i Oslo og omegn, i omegnskommunene i Buskerud og Vestfold ( omegnskommunene om Drammen veier meget her ), i Kristiansand S, i omegnskommunene om Bergen og i Trondheim, dvs. særlig sterk stigning i og/eller omkring 5 av de 6 største byene, en noenlunde tilsvarende utvikling som den en hadde fra 1951 til 1952. Ganske sterk er stigningen også i Ålesund og omegn, i omegnskommunene i Nordland, i byene og omegnskommunene i Troms og i byene i Finnmark. Forøvrig er det for byene stigning i Akershus, Opland, Buskerud, Aust-Agder, Nord-Møre og Romsdal, Nord-Trøndelag og Nordland, mens byene i de resterende fylkene viser noe tilbakegang. Av omegnskommunene er det bare omegnskommunene om Kristiansand S, i Rogaland og i Trøndelagsfylkene som viser tilbakegang.

Antall eneboliger viser for første gang siden 1950 en absolutt stigning, fra 1.323 i 1952 til 1.602 i 1953. Eneboligenes relativt andel av leilighetene er imidlertid omrent den samme som foregående år, - ca. 7 %. Bortimot 2/5-deler av eneboligene ligger i Nord-Troms og Finnmark. Her har dog eneboligene som forrige år tapt terreng og utgjør i 1953 mindre enn 2/5-deler av antall nye leiligheter mot ca. 2/3-deler i 1952. I landet sør for Nord-Troms ligger nesten 9/10-deler av eneboligene i "andre tettgrender" og "rene landkommuner". Her utgjør eneboligene ca. 22 % av tilgangen på leiligheter mot 16,9 % foregående år. Til sammenligning kan også anføres at den tilsvarende andelen var ca. 50 %

i 1950, altså før rstriksjonene mot bygging av eneboliger ble satt i verk, og at tilgangen på eneboliger i hele landet det året utgjorde ca. 30 % av leil.

Tomannsboligene er relativt sett gått noe tilbake i 1953, og leilighetene her utgjør 43,5 % av det samlede antall leiligheter mot ca. halvparten såvel i 1952 som i 1951. Denne relative tilbakegang er imidlertid stort sett begrenset til byene og omegnskommunene på Øst- og Sørlandet og i Trøndelag. For byene i hele landet representerer således tomannsboligene mindre enn 1/4-del av leilighetene mot noe under 1/3-del i 1952, og for omegnskommunene henholdsvis ca. 2/3-deler og 3/4-deler. I andre tettsteder og rene landkommuner er stillingen omtrent den samme som foregående år, henholdsvis ca. 70 og 55 %. Nesten 1/6-del av tomannsboligene er vertikalt delte mot vel 1/10-del foregående år.

Firemannsboligene og rekkehusene har også relativt sett gått noe tilbake, fra å representere henholdsvis 9,1 og 7,0 % av leilighetene i 1952 til henholdsvis 9,0 og 6,1 % i 1953. For vertikalt delte hus ( rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger ) er den relative andel av leilighetene 13,2 % mot 12,8 % foregående år.

Antall leiligheter i boligblokker viser fortsatt en sterk stigning ( ca. 46 % mere enn foregående år ) og utgjør i 1953 vel 30 % av leilighetene mot ca. 25 % foregående år. 5155 leiligheter eller nesten 3/4-deler av leilighetene ligger i Oslo og omegn ( Oslo alene 4901 ). Av de øvrige leiligheter ligger 403 i Kristiansand S og omegn, 412 i Bergen og omegn og 327 i Trondheim og omegn. Noen få av blokkene er bygget spesielt for alderstrygdede personer, sykepleiersker og studenter. I slike bygg er det i alt 269 leiligheter ( herav 122 med teknisk ) og 239 hybler med felleskjøkken.

Samlet utgjør i 1953 leilighetene i mindre hus bygget i serie og i boligblokker nesten halvparten av leilighetene, dvs. en sterk relativ økning fra foregående år da de utgjorde 42,7 % av leilighetsmassen.

Av forretningsbygg ( vesentlig kombinerte forretnings- og boligbygg ), som Husbanken finansierer i gjenreisningsstrøkene, er det i 1953 gitt tilslagn om lån til 22 bygg ( 3 bygg på Voss, 1 i Molde, 1 i Kristiansund N, 1 i Steinkjer, 4 i Bodø, 4 i omegnskommunene og tettstedene i Nordland og 8 i Finnmark ) med en samlet forretningsflate på 8.756 m<sup>2</sup> mot henholdsvis 29 bygg og 15.655 m<sup>2</sup> i 1952. I de kombinerte byggene utgjør boligarealet en større del av byggene enn før, idet de fleste av de byggene en har finansiert i det siste inneholder forretninger i 1. etasje og leiligheter i annen og tredje etasje, mens et fåtall av byggene er planlagt med kontorer i annen eller tredje etasje.

Areal til annet formål enn bolig utenom forretningsbyggene utgjør i alt 11.977 m<sup>2</sup> mot ca. 8.000 m<sup>2</sup> foregående år. Ca. halvparten av dette arealet ligger i boligblokkene ( herav vel 3000 m<sup>2</sup> i boligblokker i Oslo ), ca. 40 % i ene- og tomannsboliger i Nord-Norge, og den vesentligste delen av resten i ene- og tomannsboliger på Vestlandet og i Trøndelag.

Videre er det i alt 925 hybler i de hus hvor tilslagn om lån er gitt. Tabell B. på neste side viser fordelingen av hyblene på distrikter og hustyper.

Tabell B. Antall hybler fordelt på distrikter og hustyper.

	H-delte 2-mb.	4-mb.	Bolig- blokker	Andre hus	Sum
Øst- og Sørlandet	19	6	272	17	314
Vestlandet og Møre og Romsdal	239	77	18	57	391
Trøndelag	11	3		2	16
Nord-Norge	99	19	9	77	204
Hele landet	368	105	299	153	925

Også i 1953 er det et forholdsvis stort antall hybler i horisontalt delte tomannsboliger og firemannsboliger på Vestlandet og i Møre og Romsdal. Hyblene er som regel innredet på loftet over 2nen etasje. Dette henger, som nevnt i en tidligere oversikt, sammen med at en i disse distrikter svært mange steder må ha en relativ høy takreising for å unngå at slagregnet slår inn under taktekkingen. Tilleggsutgiftene ved innredning av rom på loft blir da relativt rimeligere. Av hyblene på Øst- og Sørlandet ligger hele 259 i boligblokker i Oslo.

Som nevnt tidligere er det gitt tilsagn til ialt 295 hybelleigheter, det vil stort sett si leiligheter med kjøkken mindre enn 5 m<sup>2</sup>. Av disse ligger 177 i boligblokker (herav 74 i Oslo og 83 i Hamar), og den vesentligste del av resten i underetasjen eller loftsetasjen i mindre hus, herav 66 i Nord-Norge.

#### B. Antall etasjer.

Tabell C viser tomannsboligene samt eneboligene i Nord-Troms og Finnmark prosentvis fordelt etter antall etasjer i hvert av årene 1950 - 1953. For de to første årene har en sett bort fra ene- og tomannsboligene bygget i serie, men da dette tallet er og har vært relativt lite, skulle dette ikke influere nevneverdig på tallene. For 1952 og 1953 er tallene for tomannsboligene gitt særskilt for horisontalt delte - og vertikalt delte hus. Kolonnen "Andre" omfatter bygg med underetasje og bygg hvor loftet over 2nen etasje er innredet (2.1/2 etasje.).

Tabell C. Tomannsboligene samt eneboligene i Nord-Troms og Finnmark prosentvis fordelt etter antall etasjer.

	År	1	1.1/2	2	And- re	Sum	Sum bygg
<u>Tomannsboliger</u>	1950	0,9	36,4	54,9	7,8	100,0	2.229
	1951	0,6	53,6	39,3	6,5	100,0	3.307
	1952	0,2	61,3	31,1	7,4	100,0	4.755
	1953	-	64,2	26,6	9,2	100,0	4.999
<u>Herav: Horisontalt delte</u>	1952	-	59,8	33,7	6,5	100,0	4.203
	1953	-	60,3	30,1	9,6	100,0	4.187
<u>Vertikalt delte</u>	1952	2,0	82,6	11,0	4,4	100,0	552
	1953	0,1	85,4	8,3	6,2	100,0	812
<u>Eneboliger i Nord-Troms og Finnmark</u>	1950	10,1	80,8	9,1		100,0	1.000
	1951	17,3	74,6	8,1		100,0	714
	1952	21,1	74,0	3,4	1,5	100,0	651
	1953	24,8	68,2	2,5	4,5	100,0	617

For eneboliger i Nord-Troms og Finnmark kan en notere en stadig overgang til en-etasjes hus og hus med underetasje (gruppen "Andre"), mens såvel 1.1/2 etasjes - som 2-etasjes hus er gått tilbake. Også for tomannsboligene samlet er tendensen den samme som tidligere år, relativt flere 1.1/2 etasjes - og ferre 2-etasjes hus. Særlig gjelder dette vertikalt delte hus hvor nå ca. 6/7-deler av byggene er i 1.1/2 etasje mot ca. 3/5-deler av de horisontalt delte. Ialt er i 1953 bort imot 2/3-deler av tomannsboligene planlagt i 1.1/2 etasje. I horisontalt delte hus i 1.1/2 etasje er arealet i halvetasjen gjennomgående noe bedre utnyttet enn tidligere, idet en noe større del av disse hus har en knustokk på 1,5 m. eller høyere ( 26,5 % mot ca. 23 % foregående år ). De geografiske variasjonene er omtrent som i tidligere år, jfr. kommentarene i statistikken for 1951.

Vel 2/3-deler ( i 1952 vel 4/5-deler ) av firemannsboligene er i 2 etasjer og ca. 1/4-del i 1.1/2 etasje. De geografiske variasjonene, bl.a. med relativt mange 2.1/2-etasje hus i distriktenes under Vestlandskontoret og Bodøkontoret er omtrent de samme som foregående år. For rekkehusene er ca. 3/4-deler i 1.1/2 etasje og resten i 2 etasjer dvs. som i 1952. For boligblokkene er gjennomsnittlig antall etasjer ( samlet golvflate dividert med grunnflaten ) noe høyere enn foregående år, 3,9 mot 3,6. Mere enn 3/5-deler ( 63,5 % ) av blokkene er i 4 etasjer, og mere enn 1/4-del ( 27 % ) i 3 etasjer. Noen av disse blokkene har også innredet lofts- og/eller underetasjen. Blokker med 5 etasjer og mere finner en bare i Oslo ( 9 i 5 etasjer og 1 i 9 etasjer ), i Drammen ( 2 i 5 etasjer ), og i Kristiansand S. ( 1 i 6 etasjer ). Videre finner en noen få blokker i 2- og 2.1/2 etasje, som regel som deler av et større prosjekt. En viser førefrig til tabell II bak i tabellvedlegget, som bl. a. viser gjennomsnittlig antall etasjer i boligblokkene en rekke steder.

### C. Golvareal og romantall.

Tabell D på neste side gir en oversikt over gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene og den relative fordeling etter antall rom og brutto golvflate for enkelte hustyper og samlet for alle leilighetene med ordinært kjøkken. Tabell 3,4 og 5 bak i tabellvedlegget gir mere detaljerte opplysninger. Enkelte detaljer går også fram av tabell 10 og 11.

Gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene er 2 m<sup>2</sup> høyere i 1953 enn i 1952. Det gjennomsnittlige romantall pr. leilighet er også noe større - 3,02 mot 2,95 i 1952 -, men dette fremgår ikke av tabellene i oversiktene, idet tallene her er avrundet til nærmeste tiendedels rom. Utviklingen er den motsatte av den en har konstatert for de nærmest foregående år. I 1950 var gjennomsnittsstørrelsen således henholdsvis 84,8 m<sup>2</sup> og 3,5 rom, i 1951 76,5 og 3,1, i 1952 73,9 og 3,0 og altså i 1953 75,9 og 3,0. For arealet gjelder denne nye tendens i utviklingen alle hustyper, leilighetene i alle kommunegruppene, og i de fleste fylkene, om enn i noe varierende grad.

Relativt sett har antall 1-roms, 2-roms og 3-roms leiligheter gått noe tilbake fra foregående år, - fra samlet å utgjøre 79,1 % av leiligheten i 1952 til 75,6 % i 1953. De fleste av 1-roms leilighetene ligger som i de nærmest foregående år i boligblokkene, og da særlig i noen få blokker bygget spesielt for enslige og gamle ( blokker med hybelleiligheter og hybler med felleskjøkken er omtalt på side 5 og i fotnote til tabell 11 ). 2-romsleilighetene er størst representert i de horisontalt delte tomannsboligene -

Tabell D. Leilighetsfordeling etter rom og areal.

	Alle leil.	Herav :						Bol. blok- ker.	Gj.sn. leil. str.m <sup>2</sup>
		Ene- bol.	H-del- te 2-bol.	V.del- te 2-bol.	Fire- manns- bol.	Rek- hus			
Antall leiligheter	22699	1602	8356	1620	2062	1393	6815		
Gj.sn.str.på leil.:									
a. Rom + kj.	3,0	4,1	2,8	3,9	3,2	3,8	2,7		
b. m <sup>2</sup> br.glv.fl.	75,9	85,2	71,4	89,5	75,1	85,7	75,0		
Pst.av l. som har:									
1 rom og kj.	3,5	0,4	1,4	0,2	0,3	0,8	8,3	42,0	
2 " "	19,1	3,5	24,9	0,1	9,9	6,1	24,2	61,8	
3 " "	53,0	26,1	66,3	19,2	62,4	11,1	58,3	77,2	
4 " "	20,8	34,2	7,0	73,2	26,5	77,0	9,2	88,0	
5 " "	3,2	30,7	0,3	7,3	0,9	4,9		94,7	
Mere enn 5	0,4	5,1	0,1	-	-	0,1		104,1	
Sum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Pst. av l. som er:									
49 m <sup>2</sup> og mindre	4,6	5,0	4,0	0,1	0,4	0,9	6,6	40,9	
50 " - 59 m <sup>2</sup>	6,9	2,5	12,1	-	4,5	3,0	4,0	54,4	
60 " - 69 "	13,8	8,2	20,2	0,2	7,4	3,8	13,5	64,5	
70 " - 79 "	23,9	15,9	26,8	1,5	55,7	2,9	23,9	74,9	
80 " - 89 "	36,2	25,3	34,5	37,4	28,6	43,7	42,6	82,0	
90 " - 99 "	12,1	20,0	1,9	56,8	3,2	43,0	9,2	92,3	
100 " - 109 "	1,8	15,7	0,4	3,4	0,1	2,6	0,2	102,9	
Større enn 109 m <sup>2</sup>	0,7	7,4	0,1	0,6	0,1	0,1		116,0	
Sum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

1) Hybelleilighetene er her ikke med.

- særlig i 1.1/2 etasjes hus - og i boligblokkene, hvor de utgjør ca. 1/4 del av leilighetene. Over halvparten av leilighetene er også i 1953 på 3 rom og kjøkken. De utgjør ca. 2/3-deler av leilighetene i de horisontalt delte tomannsboligene og ca. 3/5-deler av leilighetene i firemannsboligene og - i boligblokkene. Leiligheter på 4 rom og mere utgjør nå nesten 1/4-del av leilighetene. De fleste av disse finner en i eneboligene og i de vertikalt delte hus.

På noenlunde tilsvarende måte som fordelingen av leiligheten etter antall rom, viser også fordelingen etter areal en viss forskjelling i retning av større leiligheter. Som tidligere er vel 3/5-deler av leilighetene på mellom 70 og 89 m<sup>2</sup>, men vel 1/7-del av leilighetene er nå på 90 m<sup>2</sup> eller mer mot snaue 1/10-del foregående år. 1)

Som tidligere er leilighetene gjennomgående noe større i byene og omegnskommunene enn i tettgrendene og de rene landkommunene, men forskjellen er - alle leilighetene tatt under ett - noe mindre enn tidligere. Denne utjevning må antas å kunne tilskrives den sterkere representasjon av eneboliger i tettgrender og rene landkommuner. For de enkelte hustypene viser det seg nemlig at forskjellen mellom kommunegruppene er omrent som før.

En har for 1953 også regnet ut gjennomsnittsarealet for

leiligheter på henholdsvis 1 rom og kjøkken, 2 rom og kjøkken o.s.v., jfr. siste kolonne i tabell D. Ved sammenlikning av tallene bør en være oppmerksom på at såvel i denne tabellen som ellers hvor areal er nevnt i denne oversikten, - er det bruttoarealet det dreier seg om, og at den del av golvarcalet som opptas av veggene utgjør en relativt mindre del av bruttoarealet i store enn i små leiligheter.

Tabell 3 i vedlegget viser også for 1953 betydelige geografiske variasjoner av gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene. Nordenfjelds ligger alle fylkesgjennomsnittene mellom  $75 \text{ m}^2$ , mens de fleste fylker sørnenfjelds har et gjennomsnitt på mellom  $71 \text{ og } 75 \text{ m}^2$ . Her har bare Oslo, Akershus, Aust-Agder og Rogaland høyere gjennomsnittstall. For de fleste byene ligger fylkesgjennomsnittene på mellom  $75 \text{ og } 80 \text{ m}^2$ . Bare Bergen og byene i Buskerud, Vestfold, Aust-Agder har lavere gjennomsnittstall, mens gjennomsnittene for byene i Rogaland og Sogn og Fjordane ligger høyere. For de øvrige kommune-gruppene er spredningen av gjennomsnittsarealene noe større.

#### D. Ytterveggkonstruksjonene.

I løpet av året som gikk har en i samråd med bl.a. Boligdirektoratet og Norges Byggforskningsinstitutt utarbeidet mere hensiktsmessig gruppering av ytterveggkonstruksjonene. Denne nye gruppering ble imidlertid ferdig utarbeidet så sent på året at en ikke fikk den gjennomført for 1953. Interessen for ytterveggkonstruksjonene synes imidlertid fortsatt å være stor. En har derfor funnet å burde utarbeide en oversikt for dette året med samme gruppering som i 1952 selv om denne gruppering delvis er lite hensiktsmessig. Som nevnt i foregående årsoversikt må tallene tas med et visst forbhold, da det erfaringmessig er forholdsvis mange som i løpet av byggetiden endrer byggebeskrivelsen på dette punkt. Den vanligste endringen synes fortsatt å være at det brukes rupanel og 12 mm. trefiberplater innvendig, mens det i lånsøknadene har vært beskrevet 20 mm. plate og ikke noe panel. Dette er det også i år tatt hensyn til ved oppsettingen av tabellene.

Tabell E på neste side viser leilighetene i mindre hus fordelt på hovedgrupper av ytterveggkonstruksjonene. I tabell 6 bak i tabellvedlegget er det gitt nærmere spesifikasjoner av konstruksjonene og geografisk fordeling, samt opplysninger om ytterveggkonstruksjonene i boligblokkene fordelt på avdelingskontorene.

I de mindre husene ligger mer enn 6/7-deler av leilighetene i trehus. De aller fleste av disse igjen, vel 2/3-deler av alle de mindre husene mot snau 3/5-deler foregående år, er oppgitt å skulle bygges i "lett bindingsverk" ( konstruksjoner med 1 eller 2 panellag og stenderverk vesentlig på  $2" \times 4"$  ). De trehusene som bygges kooperativt er nesten unntaksfritt i lett bindingsverk, og det er en av grunnene til at det er forholdsvis mere av trehusene som er av lett bindingsverk i byene og omegnskommunene enn i de andre tettgrendene og de rene landkommunene, forholdsvis mere i Sør-Norge enn i Nord-Norge, og forholdsvis mere i firemannsboliger og rekkehus enn i ene- og tomannsboliger. Men også for enkeltbyggene sett for seg gjør det seg nok gjeldende at det har gått noe senere med å innføre de lette trekonstruksjonene i Nord-Norge enn sydpå ( transportkostnader, klimavansker ), og på lands-

1) I intervallene  $80-89 \text{ m}^2$  og  $90-99 \text{ m}^2$  er de fleste av leilighetene på henholdsvis  $80 \text{ m}^2$  og  $90 \text{ m}^2$  noe som henger sammen med arealbestemmelserne for henholdsvis horisontalt delte og vertikalt delte hus. Gjennomsnittsarealgt for leilighetene i de 2 intervallene er henholdsvis  $82,0 \text{ m}^2$  og  $92,3 \text{ m}^2$ .

Tabell E. Leilighetene i mindre hus prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon.

Leiligheter i :	Bindingsverk			Reis-verk	An-net i tre l)	Mur og betong 2)	Annet	Sum
	Tra-disjo-nelt	Lett	Laft					
Alle mindre hus	11,4	68,3	1,7	1,6	1,6	14,0	1,4	100,0
Herav :								
Byer og om-egnskomm.	6,1	74,9	0,5	1,3	1,2	14,4	1,6	100,0
Tettgr. og landkomm	26,5	49,3	5,3	2,3	2,9	12,9	0,8	100,0
Eneboliger H.delte tom. bol.	31,0	39,0	12,0	2,4	4,5	10,0	1,0	100,0
V.delte tom. bol.	12,0	67,3	0,9	2,2	1,5	14,8	1,3	100,0
Firem.bol.	7,0	75,5	0,2	1,3	2,3	12,7	1,0	100,0
Rekkehus	6,0	79,1	-	0,4	1,0	11,6	1,9	100,0
Andre hus	1,9	85,5	-	-	-	10,6	2,0	100,0
	6,4	64,2	-	-	0,7	27,1	1,6	100,0

1) Vesentlig lemmehus.

2) Herunder også forskjellige former for sementhulstein og sagflisbetong.

bygda ( adgang til rimelig trelast, manglende opplysningsvirksomhet ).

Av de lette bindingsverkkonstruksjonene er det i 1953 en type som er særlig meget brukt, nemlig den med refleksapp og 12 mm. impregnert porøs trefiberplate som utvendig underpanel. Den er nyttet i mere enn 3/5-deler av leilighetene i lett bindingsverk ( vel 2/5-deler foregående år ). Lette konstruksjoner med elastiske steinullmatter som isolasjon har derimot gått sterkt tilbake i nesten alle fylker. I Oslo er den imidlertid fortsatt den største bindingsverkgruppen - nesten 3/4-deler av leilighetene i lett bindingsverk. Konstruksjoner med treullsegmentplater og sydde mineralullmatter som isolasjon spiller nå helt uvesentlig rolle i de fleste fylkene.

Det tradisjonelle bindingsverk viser fortsatt tilbakegang og utgjør i 1953 mindre enn 1/10-del av leilighetene i de mindre husene. Reisverk og laft forekommer nesten ikke lenger bortsett fra i Nord-Troms og Finnmark hvor fortsatt en ikke uvesentlig del av eneboligene oppføres i laft, men også her kan en notere tilbakegang.

Av de mindre husene som ikke er trehus, er det forholdsvis mange i lettbetong på Øst- og Sørlandet, særlig i Buskerud ( produksjonsfylket for siporex og ytong ) hvor bortimot halvparten av de mindre husene er i lettbetong. På Vestlandet nytes oftest hulmur og i Nord-Norge vesentlig forskjellige former av betonghulsten.

For boligblokkene er ikke endringene fra foregående år større enn de utslag en må vente å få i et såpass lite statistisk materiale som det boligblokkene i så henseende utgjør. Den vanligste konstruksjonen er fortsatt 1-stens mur av teglsten med isolasjon. Hus i lettbetongblokker er noe sterkere representert enn foregående år i alle distrikter. En viser forøvrig til kommentarene i 1952 - statistikken.

#### E. Utstyr.

Av tekniske grunner har en ikke fått kjørt ut tabeller over antall vannklosett og bad på tilsvarende måte som for de nærmest foregående år. Etter det kjennskap en har til materialet har en grunn til å tro at utviklingen fra 1952 til 1953 har vært noenlunde tilsvarende den utvikling en har hatt i de nærmest foregående år, dvs. en stadig høyning av utstyrstandarden.

Til oppvarming er det for vel halvparten av leilighetene i mindre hus oppgitt å skulle nyttes bare brenselsovner, noe mere i Nord-Norge, noe mindre i de fleste fylkene på Østlandet. For ca. 1/5-del av leilighetene er det oppgitt både brenselsovner og elektriske panelovner, og for vel 1/4-del av leilighetene i mindre hus er det regnet med kaminer, oftest sammen med elektriske panelovner eller vanlige brenselsovner. Sentralvarme eller bare elektrisk oppvarming er det regnet med i bare noen få av de mindre byggene. Av leilighetene i boligblokkene får ca. 2/5-deler elektrisk oppvarming kombinert med et ildsted, og vel 2/5-deler får sentralvarme. De tilsvarende tall foregående år var henholdsvis vel halvparten og nesten 1/3-del. De resterende leiligheter, ca. 1/6-del ( vesentlig i de mindre byene ) får brenselsovner og/eller kaminer uten elektriske panelovner ved siden av.

### III. Byggekostnadene og utviklingen i dem.

#### A. Utviklingen i materialprisene og lønnstariffene.

Den stigningen i materialprisene som hadde pågått siden sommeren 1950 og gjennom hele 1951, stoppet opp i løpet av 1952. A/S Stormbulls prisindeks for byggeartikler viser fra juli 1950 til desember 1952 en samlet stigning på ca. 25 %. Allerede tidlig på året 1952 gjorde det seg gjeldende tendenser i nedadgående retning. Dette gjaldt særlig prisen på armeringsjern som nådde toppen i 1. kvartal 1952, og som siden stort sett har vært fallende. Ut på høsten 1952 og vinteren 1953 meldte det seg også fall i enkelte andre materialpriser av betydning. Således gikk prisene ned for linolje, soilrør, trådstift og radiatorer. Våren 1953 ble også trelastprisene satt ned med ca. 4 %. Gjennom hele sommersesongen 1953 var prisene stort sett faste, men senhøstes meldte det seg igjen prisfall på noen materialer. Det gjaldt prisen på bjelker, trådstift, kobberrør, linolje og prisene på en del elektrisk materiell. Denne prisutvikling i 1953 forårsaket et fall på 2,7 % i A/S Stormbulls indeks for byggeartikler. Også i de første måneder i 1954 har en hatt en nedadgående tendens i prisutviklingen.

Siden våren 1952 har det ikke vært noen tariffbestemte lønnsendringer. Det har derimot funnet sted en viss "lønnsglidning", dvs. lønnszoning som følger av øket overtid, øket omfang av akkordarbeid o.l. Den gjennomsnittlige timefortjene te for voksne menn i byggevirksomhet lå således i 4. kvartal 1953 22 øre eller 4,3 % høyere enn i 4. kvartal 1952.

De foreliggende byggekostnadsindeks viser en stigning

fra sommeren 1950 til oktober 1952 på ca. 26 % for bygg i mur og betong og ca. 31 % for bygg i tre. Disse indeksene bygger imidlertid på delvis ukurante byggemåter, således for ildfaste bygg førkrigsforbruk av armeringsjern, og for trehus reisverksbygging. For de mest aktuelle typene av bolighus som blir belånt i Husbanken, er derfor stigningen i kostnadene i dette tidsrom noe lavere og er beregnet til å ligge på omkring 20%. Fra oktober 1952 til desember 1953 viser kostnadsindeksen et fall på ca. 3 %. Likevel lå indeksene for de 5 første månedene i 1953 høyere enn i de tilsvarende månedene året før, for murhus fra 3,6 % høyere i januar til 0,4 % i mai, og for trehus henholdsvis 7,5 % og 5,4 % høyere. Først fra og med juni 1953 ligger kostnadene lavere enn i de tilsvarende månedene året før. Dette henger vesentlig sammen med den sterke stigning i trelastprisene i juni 1952.

#### B. Byggebudsjetten for bygg med lånetilsagn i 1953.

En har ikke noen fullstendig oversikt over i hvilken utstrekning disse endringene er kommet til uttrykk i byggebudsjetten for de byggene hvor lånetilsagn fra Husbanken er gitt i 1953. Siden det gjennomgående går en 2-3 måneder fra byggebudsjetten blir satt opp til lånetilsagn blir gitt, vil endringene i materialprisene og arbeidslønningene i ett kvartal først komme til uttrykk i byggebudsjetten for de byggene hvor lånetilsagn blir gitt i det derpå følgende kvartal. Følgelig er byggebudsjetten for de bygg en har med i 1953 vesentlig satt opp på grunnlag av materialprisene og arbeidslønningene i 4de kvartal 1952 og de 3 første kvartaler i 1953, mens minst 2/3-deler av de leilighetene som fikk tilsagn i 1952 var kalkulert på grunnlag av priser før stigningen sommeren 1952. Endringene i materialprisene og arbeidslønningene skulle da gi seg utslag i noe høyere byggebudsjetter for de bygg hvor til-sagn om løn er gitt i 1953 enn budsjetten for bygg med til-sagn i 1952, for murhus beregnet til ca. 1 % høyere, og for trehusene ca. 4 % høyere.

I tabellverket er det tatt med to særskilte tabeller for byggekostnadene. Tabell 7 gir en oversikt over de gjennomsnittlige byggekostnader pr. m<sup>2</sup> og pr. leilighet for alle de mindre boligbyggene i de forskjellige fylkene og kommunegruppene under ett. I tabell 8 har en de tilsvarende tall for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer og med en grunnflate på mellom 75 m<sup>2</sup> og 85 m<sup>2</sup>. For mindre bygg bygget i serie og for boligblokkene gir tabellene 10 og 11 noen detaljopplysninger.

Tabell F på neste side gir en hovedoversikt over de budsjetterte kostnadene for de bygg hvor lånetilsagn er gitt i 1952 og i 1953. For de mindre boligbyggene har en også med tall særskilt for 4de kvartal 1952. Som en ser av tabellen er gjennomsnittskostnadene pr. leilighet for alle boligbygg under ett steget fra kr. 32.500 i 1952 til kr. 34.200 i 1953 eller med 5,2 %. Kostnadene pr. m<sup>2</sup> viser en stigning på kr. 16,- eller 3,7 %. Forskjellen i de to prosenttallene skyldes at den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er steget. Stigningen i kostnadene er ikke alene en følge av prisstigningen. Som før nevnt har en hatt en forskyvning av bygningsmassen i retning av de større byene og de større omegnsskommunene, dvs. en forskyvning mot dyrere strøk. En ikke uvesentlig rolle spiller også utviklingen til forholdsvis flere boligblokker, idet leilige-

hetene i disse faller dyrere i anskaffelse enn leilighetene i de mindre husene. En får derfor et bedre bilde av kostnadsutviklingen som følge av prisstigningen ved å se på boligblokkene og de mindre bolighusene hver for seg distriktsvis.

Tabell F. Oversikt over byggekostnadene uten tomт.

	År	Byggekostnader i kroner pr. m <sup>2</sup>	Leil. størр. pr. leil.
1. Alle boligbygg	1952	428	32.500
	1953	444	34.200
2. Boligblokker 1)	1952	520	38.600
	1953	513	39.700
3. Mindre boligbygg	1952	400	30.100
	4.kv. 1952	407	31.000
	1953	410	31.500
Herav i: Byer	1952	428	33.200
	4.kv. 1952	439	34.600
	1953	437	34.800
Omegnskomm.	1952	403	29.900
	4.kv. 1952	416	31.000
	1953	417	31.500
A.tettgr.	1952	360	25.700
	4.kv. 1952	376	27.700
	1953	380	28.100
R.landkomm.	1952	311	22.900
	4.kv. 1952	333	25.100
	1953	343	26.000

1) Jfr. fotnote til tabell II.

For boligblokkene er de gjennomsnittlige kostnadene pr. leilighet steget med kr. 1.100 eller med 2,8 % mens de gjennomsnittlige kostnader pr. m<sup>2</sup> er falt med kr. 7,- eller med 1,3 % (større leiligheter i 1953). En sammenligning av den geografiske fordeling av leilighetene i boligblokkene de to år viser at Oslo og omegns andel er større i 1953 enn i 1952 (henholdsvis 75,5 % og 70,5 %). Kostnadene her er høyere enn på de øvrige steder hvor boligblokkene er representert, bortsett da fra Nord-Norge hvor kostnadene i gjennomsnitt pr. m<sup>2</sup> i 1953 var omtrent de samme som i Oslo, og hvor andelen av leilighetene ikke har endret seg vesentlig. Foretar en en korrekksjon såvel for denne geografiske forskjelling som for leilighetsstørrelsene, kommer en til at de gjennomsnittlige kostnader for boligblokkene er falt med ca. 2 % fra 1952 til 1953. Ser en på de stedene hvor en har sammenlignbare tall for de to år, og korrigerer for leilighetsstørrelsene, viser det seg at det bare er i Oslo og i Nord-Norge at en kan konstatere en nedgang i kostnadene. For de rene boligblokkene i Oslo er denne nedgang på bortimot 4 %. Dette kan imidlertid ikke tas som et riktig uttrykk for kostnadsutviklingen i Oslo, idet det særlig er to store prosjekter (det ene er firmaet Ringnes og Selvaags blokkbebyggelse på Veitvedt) som av spesielle grunner trekker gjennomsnittet noe ned. Holder en de to prosjekter utenfor blir kostnadene pr. m<sup>2</sup> praktisk talt de samme i de to år. En må imidlertid her være oppmerksom på

at omleggingen til mere sentralfyrte leiligheter har trukket gjennomsnittskostnadene i 1953 noe opp. I Kristiansand S og i Bergen er kostnadene gått opp med ca. 1 % og i Drammen og Tromdheim henholdsvis ca. 4 % og ca. 5 %.

For de mindre boligbyggene er kostnadene pr. leilighet steget med gjennomsnittlig kr. 1.400 eller med 4,6% og kostnadene pr. m<sup>2</sup> med kr. 10,- eller med 2,5 %. Foretar en også her korrekksjoner for geografiske forskjellene og for leilighetsstørrelsen på samme måte som for boligblokkene, kommer en til at stigningen her alt i alt har vært ca. 3 % fra 1952 til 1953, eller noe mindre enn den stigning en ovenfor har regnet med som følge av prisutviklingen. I tettgrendene og i de rene landkommunene har kostnadsstigningen vært noe større enn i byene og omegnskommunene, en utviklingstendens som en også har konstatert i de nærmest foregående år og som bl.a. henger sammen med en gradvis høyning av byggestandarden på landsbygda. Ser en således på hustyper som har noenlunde samme utstyrstandard og samme tekniske standard om de bygges i byene og deres omegn eller på landsbygda, og om de er bygget i 1952 eller 1953, så er det ikke slik markert forskjell i kostnadsstigningen i de enkelte kommunegruppene. For 2-etasjes tomannsboliger i tre med leilighetsstørrelse på ca. 60 m<sup>2</sup> er den gjennomsnittlige kostnadsstigningen 2,6 % og det er ikke nevneverdig forskjell i stigningen i kommunegruppene. Ser en på kostnadsstigningen i kommunegruppene for hvert enkelt fylke, så kan nok avvikelsene fra gjennomsnittet være tildels ganske store, men her må en være oppmerksom på at materialet enkelte steder er noe lite slik at en lett kan få tilfeldige utslag.

I tabell G på neste side har en satt opp en oversikt over de gjennomsnittlige kostnadene for enkelte hustyper som det bygges forholdsvis mye av. En merker seg her at 1.1/2-etasjes tomannsboliger faller vesentlig billigere enn 2-etasjes tomannsboliger med stort sett samme gulvflate. Forskjellen synes å være såpass stor at den ikke alene kan forklares ved at 1.1/2-etasjes tomannsboliger som følge av en noe enklere konstruksjon, faller rimeligere enn 2-etasjes tomannsboliger, men må også til dels skyldes at 2-etasjes tomannsboligene i allminnelighet har noe bedre utstyr. Dessuten er gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i de 2-etasjes byggene noe større. En ser envidere at 1.1/2-etasjes tomannsboliger med samlet gulvflate mindre enn 150 m<sup>2</sup> faller billigere pr. leilighet enn firemannsboliger med samlet gulvflate mindre enn 300 m<sup>2</sup>. Grunnen til dette er dels at firemannsboligene har noe bedre utstyr, dels at gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i firemannsboligene er noe større. Firemannsboligene med samlet gulvflate større enn 300 m<sup>2</sup> faller imidlertid som ventet billigere pr. leilighet enn tomannsboligene med større samlet gulvflate enn 150 m<sup>2</sup> uansett om disse er bygget i 1.1/2 eller 2 etasjer. En unntakse finner en i de rene landkommunene, noe som henger sammen med at firemannsboligene her har mer sentral beliggenhet enn tomannsboligene, og at utstyret er vesentlig bedre.

Tabell G.

Kostnader ( uten tomt ) i kroner pr. hus  
for enkelte husyper i tre.

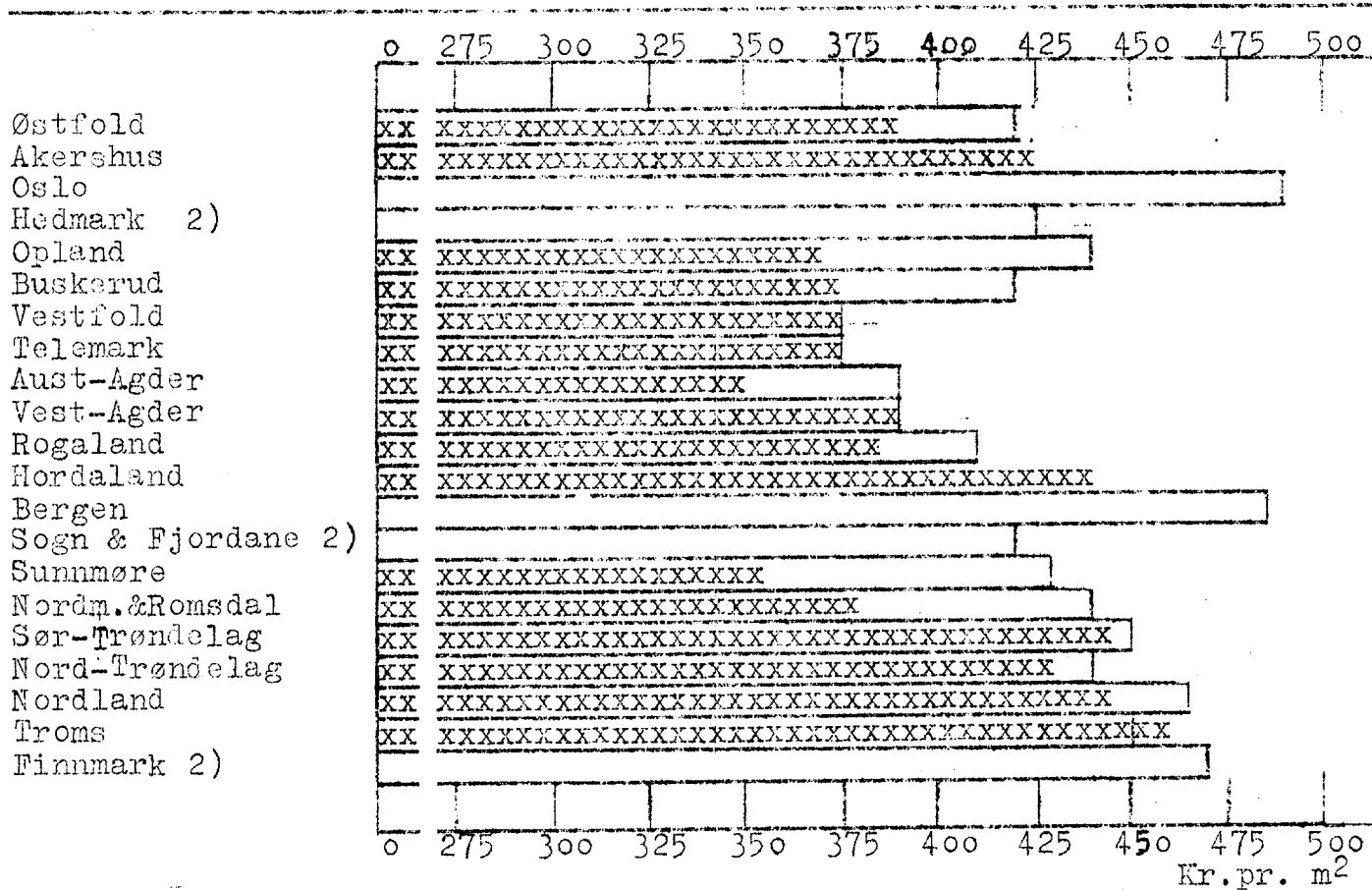
Hustyper	Byer	Omegns- komm	Andre tettgr.	Rene landk.	Alle k.gr.
Eneboliger	39.000	36.800	34.700	29.500	32.300
Horisontalt delte tomannsboliger i 1.1/2 ets. med samlet golvflate 1)	47.400	47.600	43.600	38.400	44.600
Mindre enn 130 m <sup>2</sup> 1)	59.400	57.400	51.000	45.400	55.000
130 - 150 m <sup>2</sup> 1)	61.400	55.800	52.800	45.600	55.000
150 - 170 m <sup>2</sup> 2)	68.600	64.200	66.400	51.800	65.000
Horisontalt delte tom.- boliger med samlet golv- flate mellom 150-170 m <sup>2</sup>	74.000	69.800	65.600	53.600	69.600
Vertikalt delte tom.- boliger med samlet golv- flate større enn 170 m <sup>2</sup>	79.000	79.600	72.800	58.200	77.800
Firemannsboliger med samlet golvflate mellom:					
260 - 300 m <sup>2</sup>	127.200	123.600	114.400		125.200
300 - 340 m <sup>2</sup>	131.200	128.000	126.400	131.600	129.200

1) Golvflate i 2nen etasje mindre enn grunnflaten.

2) " " " " lik grunnflaten.

Kostnadene pr. m<sup>2</sup> for de mindre boligbygg under ett i byene og omegnskommunene i de enkelte fylker fremgår av den gra-  
fiske fremstillingen på neste side. De høyeste kostnadene finner  
en i Oslo, Bergen og i Nord-Norge, og de laveste kostnadene i om-  
egnskommunene i Opland og Buskerud og i byene og omegnskommunene i  
Vestfold og Telemark. Forholdsvis høye kostnader har byene i Hed-  
mark, Opland, Buskerud og Møre og Romsdal og omegnskommunene i  
Trøndelagsfylkene og omegnskommunene om Oslo og Bergen.

Kostnadene pr. m<sup>2</sup> for mindre boligbygg i byene og  
omegnskommunene. 1) Kr. pr. m<sup>2</sup>



1)

\_\_\_\_\_ = kostende pr. m<sup>2</sup> i byene

xxxx = " " " " i omegnskommunene.

Kostnadene er beregnet for leilighetsstørrelser på 80 m<sup>2</sup>

2) Ingen av kommunene er regnet som omegnskommuner.

### C. Overskridelse av byggebudsjetten.

For bygg hvor lånebevilning er gitt i 1953, har en undersøkt overskridelsene av byggebudsjetten.

De mindre byggene som er oppført av personlige lånsøkere har gjennomgående den korteste byggetid. De fleste av disse byggene er planlagt og påbegynt i 1952 og delvis i 1953, men det er også en ikke uvesentlig del av dem som er satt igang på et tidligere tidspunkt. For en stor del av de byggene som fikk lånebevilning i 1953 var således kostnadsoverslaget da tilslagnet ble gitt satt opp på grunnlag av priser som gjaldt før prisstigningen sommeren 1952.

Av tabell H. fremgår at bortimot 1/4-del av disse byggene i det hele tatt ikke har hatt overskridelser av bygebudsjetten og at en tilsvarende andel har hatt overskridelser fra 1 - 5 %, det vil si forholdsvis små overskridelser. For ca. 30 % av byggene har imidlertid overskridelsene vært på mer enn 10 %. Disse store overskridelser må også ha andre årsaker enn selve prisutviklingen. En vesentlig rolle spiller det utvilsomt at byggeplanene - sørlig byggebeskrivelsen - forandres i byggetiden, først og fremst ved at det velges dyrere innredning enn forutsett, - for eksempel dyrere kjøkkeninnredning, kamin istedenfor ovn, parkettgolv osv.. Saker med større endringer av planene, som for eksempel utvidelse av arealet eller større antall rom, mur istedenfor tre i ytterveggene o.l., er ikke tatt med i denne forbindelse, men det kan vel være tvilsomt om slike endringer alltid er blitt oppgitt. I mange tilfeller spiller nok også dårlig planlegging og administrasjon en viss rolle, likeså at arbeidene er utført i regning istedenfor etter anbud. Ser en bort fra de bygg hvor overskridelsen er 16 % eller mer og de bygg hvor bygebudsjettet er underskredet med 6 % eller mer er den gjennomsnittlige overskridelsesprosent for de resterende bygg - vel 4/5-deler av byggene - 4,6 %.

Tabell H. Bevilgninger fordelt prosentvis etter overskridelsen av bygebudsjetten.

	Overskridelsesprosent.					Sum
	Ingen overskridelse	1-5 %	6-10%	11-15%	16% eller mere	
Boligblokker	12,2	22,	45,6	25,8	3,5	100,0
Mindre bygg bygget av :						
Personlige lånsøkere	23,7	24,6	21,6	13,3	16,8	100,0
Boligbyggelag	22,8	17,3	20,3	28,5	11,1	100,0

Før mindre bygg oppført av boligbyggelag omfatter i allminnelighet hver sak flere bygg, - til dels kan det gjelde ganske store prosjekter. Byggetiden er gjennomgående noe lengre enn for den første gruppen bygg, og mesteparten må antas planlagt og påbegynt før prisstigningen stoppet opp. Dette må således antas å være den viktigste grunn til det relativt store antall saker med en overskridelse på fra 11 til 15 %. Likevel har nesten 2/5 deler av disse sakene enten ikke hatt overskridelser i det hele tatt eller hatt forholdsvis små overskridelser ( 5 % og mindre ) av budsjetten. Ca. 1/5-del av sakene har hatt overskridelser på mellom 6 og 10 %, og ca. 2/5-deler mere enn 10 % hvorav mere enn 1/4-del har hatt overskridelser på mer enn 15 %. Overskridelsene for en stor del av de sistnevnte sakene er større enn de en skulle vente som følge av prisstigningen. Årsakene til dette er av samme art som de en ovenfor har nevnt for bygg bygget av personlige lånsøkere, om enn i noe mindre grad. Et gjennomsnitt beregnet på tilsvarende måte som ovenfor ( omfatter nesten 9/10-deler av sakene ) gir en overskridelsesprosent for disse sakene på 6,6 %.

For alle de boligbloksakene hvor lånebevilgning er gitt i 1953, har en del - for større prosjekter en stor del - av byggetiden foregått under prisstigningen. Som nevnt foran har imidlertid ikke stigningen i materialprisene for mur- og betongbygg vært så stor som for trehus. Bortimot halvparten av sakene har en overskridelse av budsjetten fra 6 til 10 %, og for vel 4/5-deler av sakene er overskridelsene 10 % og mindre. At en så stor del av overskridelsesprosentene er samlet i noen få intervaller, skyldes nok i vesentlig grad at det i alminnelighet er større boligbyggelag med stor erfaring i planlegging og administrasjon som står bak oppføringen av boligblokkene. Sjeldent foretas det endringer av planene under byggetiden - i hvert fall ikke i samme grad som for mindre bygg -, og når endringer har vært foretatt, har det som regel vært for å kompensere prisstigningen ved innsparinger. Den gjennomsnittlige overskridelsesprosent ( beregnet som ovenfor og omfatter 95 % av sakene ) er også her 6,6 %.

#### IV. Finansieringen.

##### A. Oversikt over finansieringen.

Tabell I viser hvordan de forskjellige hovedgrupper av bygg blir finansiert. Bak i tabellverket gir tabell 9 en oversikt over finansieringen av bygg oppført enkeltvis og av personlige lånsøkere, tabell 10 gir en oversikt for mindre bygg oppført i serie - vesentlig av boligbyggelag -, og tabell 11 gir en oversikt for boligblokkene. I tabell 12 har en satt opp finansieringsplaner ( gjennomsnittet ) for en del hus typer bygget av personlige lånsøkere i landet sør for Nord Troms, og endelig i tabell 13 har en satt opp finansieringsplaner ( gjennomsnittet ) for ene- og tomannsboliger i Nord Troms og Finnmark.

I tabellene har en holdt forretningsbyggene utenfor. Likeledes har en holdt utenfor boligblokker med forholdsvis mange hybelleiligheter og/eller hybler ( jfr. fotnoten til tabell 11 ) og andre bygg med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig, således hele gruppe 5, jfr. side 1. I tabellene 10, 12 og 13 og til dels også i teksttabellen har en bare tatt med boligbygg uten noe areal til annet formål enn bolig mens en i tabellene 9 og 11 har tatt med forretnings areal o.l. når dette utgjør en forholdsvis liten del av den samlede golvflate. Hadde en kunnet skilt ut kostnadene for forretningsarealene, antas det at det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. leilighet for boligblokkene ville ha ligget ca. kr. 600,- lavere enn oppgitt i tabellen og for de mindre byggene oppført av personlige lånsøkere ca. kr. 100,- lavere.

For å få mere entydige tall har en i teksttabellen og i tabellene 10, 11 og 12 bak i tabellverket, for bygg på festet tomt ikke regnet med de faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eindomstomt. Dette betyr at oppgavéne over det gjennomsnittlige lån og finansieringsbehov pr. leilighet for alle bygg oppført av personlige lånsøkere ligger ca. kr. 300,- høyere enn om en ikke hadde foretatt denne omregning, noe høyere i byene og omegnsmarkommunene, noe lavere i de andre tettgrendene og de rene landkommunene. For mindre bygg oppført i serie og for

Tabell I.

Oversikt over finansieringen av boligbyggene.  
Filsegn 1953. 1)

Sør for Nord-Trøms	I tilsen kr. pr. leil.	I prosent av fin. bet.	Gj. sin. tan						
lån	Bi- drag	Fin. kap.	lån drag	Bi- drag	Fin. kap.	Fin. beh.	leil. st.	Tan pr m 2	
a. Mindre boligbygg bygget en- keltvis og av personlige lånskere									
Herved:									
b. Boligboliger									
H. delte tom. bol. i tre i 1 1/2 etg. og med samlet golvflate:									
Mindre enn 130 m <sup>2</sup>	17,9	5,3	9,0	32,2	55,6	16,5	27,9	100,0	75,1
Mellan 130 og 150 m <sup>2</sup>	17,6	4,9	12,3	34,8	50,6	14,1	35,3	100,0	91,6
" 130 og 150 m <sup>2</sup>									
" 150 og 170 m <sup>2</sup>									
H. delte tom. bol. i tre i 2 etg. og med samlet golv- flate mellom 150 og 170 m <sup>2</sup>	20,7	5,7	9,0	36,4	56,9	18,4	24,7	100,0	79,4
Vægte tom. bol. i tre med samlet golvflate stør- re enn 170 m <sup>2</sup>	23,2	7,1	10,7	41,0	56,6	17,3	26,1	100,0	90,5
Firam. bol. i tre med sam- let golvflate mellom: 250 og 300 m <sup>2</sup>	21,8	6,3	7,7	35,8	60,9	17,6	21,5	100,0	70,4
300 og 340 m <sup>2</sup>	21,4	6,8	6,6	34,8	61,5	19,5	19,0	100,0	77,4
b. Mindre boligbygg bygget i serie	22,8	7,0	6,9	36,7	62,2	19,1	18,7	100,0	78,8
c. Boligblokker	29,1	7,0	5,6	41,7	69,8	16,8	13,4	100,0	75,6
A. Landet sør for Nord-Trøms i alt	22,2	6,2	7,5	35,9	61,8	17,3	20,9	100,0	75,9
B. Nord-Trøms og Finnmark	15,9	10,9	11,6	33,4	32,6	32,6	34,8	100,0	77,8
C. Helse landet	21,7	6,4	7,7	35,8	60,6	17,9	21,5	100,0	75,9

1) For bygging på faste tomter, lån og finansieringsbehov beregnet til det de ville ha

2) Kjelde: Etatens statlige økonomiske kontor, enghurnfisten.

3) Kjelde: Etatens statlige økonomiske kontor, enghurnfisten.

boligblokkene betyr omregningen en forhøyelse av de tilsvarende gjennomsnitt på henholdsvis ca. kr. 50,- og ca. kr. 700,-. Tallene er derfor ikke direkte sammenlignbare med tallene i oversiktene for de nærmest foregående år, men dette har en tatt hensyn til ved de sammenligninger en nedenfor har foretatt.

Sør for Nord-Troms blir gjennomsnittlig 61,8 % av finansieringsbehovet dekket av Husbankens rentebærende lån. Dette er litt høyere prosentdel enn tilsvarende tall i 1951 og 1952 - 61,6 %. Husbankens nedskrivningsbidrag dekker 17,3 % av finansieringsbehovet, dvs. samme prosentdel som i 1952, og egenkapitalen utgjør 20,9 % av finansieringsbehovet mot 21,1 % i 1952. Store endringer er det således ikke sammenlignet med foregående år. For de mindre byggene oppført enkeltvis og av personlige lånsøkere, dekker Husbankens lån en noe mindre del (gjennomsnittlig 55,6 %) av finansieringsbehovet enn for de øvrige byggene. Prosentdelen er noe større for firemannsboligene og de større tomannsboligene, noe mindre for de mindre tomannsboligene og eneboligene. For bygg oppført av boligbyggelag dekker Husbankens lån gjennomsnittlig en noe større del av finansieringsbehovet, for boligblokkene således 69,8 % og for de mindre byggene 62,2 %.

I Nord-Troms og Finnmark utgjør det rentebærende lån, nedskrivningsbidraget og egenkapitalen hver gjennomsnittlig ca. 1/3 -del av finansieringsbehovet, dvs. omtrent det samme forhold som en fant for tilsagnene i 1952.

Nedenstående tabell J. gir en sammenligning mellom de gjennomsnittstallene pr. leilighet som en er kommet frem til og de tallene som Husbanken regnet med i det forslag til tilsagnsbudsjetten som ble sendt Kommunaldepartementet høsten 1952 etter anmodning av Finansdepartementet. I de faktiske gjennomsnittstall har en her regnet med de lån som er blitt gitt på henholdsvis eiendomstomt og festet tomt, og således ikke foretatt noen omberegning av lån og finansieringsbehov.

Tabell J. Budsjetterte og faktiske tilsagnstall pr. leilighet i 1953.

	Rente- bær. lån	Nedskriv- nings- bidrag	Egen- kepi- tal	Finan- sierings- behov	
Nord-Troms og Finnmark	Budsjettert Faktisk	9.000 10.900	9.500 10.900	11.500 11.600	30.000 33.400
Resten av landet	Budsjettert Faktisk	21.500 21.900	5.800 6.200	6.700 7.500	34.000 35.600

### B. De rentebærende lån.

For i noen grad å skaffe dekning for kostnadsstigningen gikk Husbanken ved månedsskiftet mars/april 1952 til en generell forhøyelse av lånenivået. Forhøyelsen varierte noe fra sted til sted, men droide seg stort sett om ca. 8 %. Samtidig med denne økningen i lånenivået gikk en over til å gi

en 3-roms leilighet på  $75 \text{ m}^2$  i en firemannsbolig i tre samme lån som en på  $80 \text{ m}^2$  i en horisontalt delt tomannsbolig. Dette ga et noe større tillegg for firemannsboligene enn for andre hustyper, men skulle gi et riktigere forhold mellom belåningen for de to hustypene, idet nettoarealet gjerne blir omtrent like stort.

I 1953 har en ikke gått til en slik generell forhøyelse av lånenivået. Det er imidlertid foretatt mindre korrekksjoner oppad i lånenivået for enkelte kommuner. Dette betyr imidlertid ikke noe nevneverdig for lånenivået i landet som helhet. Det har utvilsomt betydd mere i motsatt retning at Husbankens lånepraksis for midlertidige tomannsboliger ble endret noe fra nyttår 1953. Etter dette tidspunkt er disse tomannsboliger stort sett blitt betraktet som eneboliger, og det rentebærende lån blir holdt innenfor rammen av lån for en enebolig, dog slik at det kan gis et tillegg som omtrent svarer til merkostnadene ved innredning av det annet kjøkken.

For landet sør for Nord-Troms sett under ett er det en økning i det gjennomsnittlige lån pr. leilighet fra ca. kr. 21.000,- i 1952 til kr. 22.200,- for tilsagnene i 1953, dvs. en økning på 5,7 %. Denne økning skyldes delvis at leilighetene jevnt over er noe større enn forrige år. Lån pr.  $\text{m}^2$  er således øket med 3 %, hvilket tilsvarer en økning på ca. 4 % med uforandret leilighetsstørrelse. Når økningen er blitt såvidt stor i gjennomsnittstallene, skyldes dette bl.a. at låneforhøyelsen i april 1952 bare ble gjennomført for ca. 4/5-deler av tilsagnene i 1952. For resten ble det stort sett bevilget tilsvarende tilleggslån ved konverteringen. Som tidligere nevnt faller dessuten en relativt større del av tilsagnene enn tidligere på byene og omegnskommunene, hvilket betyr at det har foregått en viss forskjøving mot steder med høyere lånenivå. Samtidig er det blitt prosjektert flere leiligheter i blokkbebyggelse og andre bygg i kooperativ regi og som også medfører høyere lån pr. leilighet.

For de mindre byggene oppført enkeltvis og av personlige lånsckere dekker Husbankens lån gjennomsnittlig 55,6 % av finansieringsbehovet mot 56,1 % i 1952. Denne nedgang henger sammen med den forannevnte økning i leilighetsstørrelsen og økning av antall eneboliger. Dekningsprosenten er gjennomsnittlig lavest (50,6 %) for eneboligene. For tomannsboligene varierer de gjennomsnittlige dekningsprosentene for de enkelte typer forholdsvis lite. Lavest (54,7 %) er den for de minste tomannsboligene med en samlet golvvflate mindre enn  $130 \text{ m}^2$ , hvilket skyldes den relativt strenge lånepraksis for midlertidige tomannsboliger. Høyest (57,3 %) er dekningsprosenten for 1.1/2 -etasjes tomannsboliger med knestokk på minst 1,5 m og med en grunnflate på mellom 65 og  $75 \text{ m}^2$ . Dekningsprosenten er ennvidere noe høyere for tomannsboligene i byene og omegnskommunene enn for tomannsboligene i tettgrindene og de rene landkommunene. Firemannsboligene er de bygg som er gunstigst stillt i så henseende, idet Husbankens lån her dekker gjennomsnittlig noe over 60 % av finansieringsbehovet. De geografiske variasjonene i lånenes gjennomsnittsstørrelse er omtrent som i de nærmest foregående år, jfr. tabellene 9 og 12.

For de mindre bygg bygget i serie dekker Husbankens lån gjennomsnittlig 62,1 % av finansieringsbehovet. Her er det forholdsvis store variasjoner, noe som for en stor del kan forklares ut fra forskjellen i hvor økonomisk den valgte hustypen har vært.

I tabell 10 har en bare regnet ut særskilte gjennomsnitt for de kommunene og hustypene som er sterkest representert, og det er grunn til å tro at spesifikasjonene i tabellen vesentlig omfatter forholdsvis økonomiske hustyper. I hvert fall ligger den gjennomsnittlige dekningsprosent for de fleste kommuner en har med, høyere enn landsgjennomsnittet. For rekkehus av horisontalt delte tomannsboliger i Drammen er dekningsprosenten således hele 69,7 %. Ved sammenligning av tallene må en imidlertid være oppmerksom på at ved utmålingen av lånen spiller det inn en rekke momenter som ikke går frem av tabellen, f.eks. utnyttelsen av den maksimale lånegrense, ytterveggskonstruksjonene, planloesningen o.l. Dette gjelder også ved sammenligning av tallene i tabell 11 som bl.a. gir en oversikt over lånenivået for boligblokkene. Her dekker Husbankens lån gjennomsnittlig 69,8 % av finansieringsbehovet, og variasjonene synes ikke å være så store som for de mindre byggene bygget i serie.

I Nord-Troms og Finnmark er ca. 1/3-del av ene- og tomannsboligene hvor tilslagn om lån er gitt i 1953 gjennombygg etter krigsskade. Låntakerne har her en krigsskadeerstatning til delvis dekning av finansieringsbehovet. Dels som følge herav og dels fordi Husbankens stønadssatser er vesentlig høyere i Nord-Troms og Finnmark enn i landet forvrig, ligger lånenivået forholdsvis lavt. I tabell 13 har en satt opp en særskilt oversikt over finansieringen av ene- og tomannsboligene i Nord-Troms og Finnmark, og en viser til denne.

#### C. Egenkapitalen.

I landet ør for Nord-Troms er den gjennomsnittlige egenkapitalen for alle hustyper under ett gått opp fra kr. 7.200 pr. leilighet i 1952 til kr. 7.500 pr. leilighet i 1953. Dette må anses for å være en forholdsvis liten økning når en tar i betraktning at leilighetene i 1953 gjennomsnittlig er noe større enn i 1952 og at de gjennomgående ligger i noe dyrere strøk. Dessuten må en ta hensyn til at for ca. 4/5-deler av tilslagnene i 1952 ble lån innvilget etter det nye lånenivå, mens byggebudsjetten for en stor del av disse sakene var satt opp på grunnlag av trelast-prisene før prisstigningen i juni 1952. Stigningen har derfor vært størst for leiligheter i trebygg og av disse igjen størst for bygg oppført av personlige lånsøkere, noe som skyldes at eneboligene i 1953 utgjør en forholdsvis større del av de byggene som oppføres av personlige lånsøkere enn i 1952, og at Husbanken ved finansiering av eneboliger krever at byggherrene selv skal dekke en forholdsvis stor del av finansieringsbehovet. Således er egenkapitalen for eneboliger gjennomsnittlig kr. 12.300 mens den for tomannsboliger bygget av personlige lånsøkere gjennomsnittlig er kr. 8.800 pr. leilighet, dvs. kr. 800,- høyere enn i 1952, en ikke større absolutt stigning enn den en kan notere for de mindre bygg oppført i serie. Egenkapitalen for bygg oppført i serie er gjennomsnittlig kr. 6.900 pr. leilighet. For boligblokkene er egenkapitalen gjennomsnittlig kr. 5.600 eller kr. 200 høyere enn i 1952.

Ved bedømmelsen av egenkapitalen må en være oppmerksom på at en her har regnet med hele den kapitalen som skaffes utenom Husbanken ( bortsett fra eventuelt lån på prioritet foran Husbanken og som er regnet sammen med Husbankens rentebærende lån ). En må derfor ta i betrakning særskilte subvensjoner fra kommuner og arbeidsgivere, herunder bl.a. stønadsordningen for forsvarets personell. For de mindre boligbyggene bygget i serie og for boligblokkene utgjør disse ekstra subvensjonene gjennomsnittlig kr. 500,- pr. leilighet ( ekstra militærstønader alene ca. kr. 330,- pr. leilighet ), jfr. tabellene 10 og 11, slik at den egenkapitalen byggherrne gjennomsnittlig må skyte inn er henholdsvis kr. 6.400,- og kr. 5.100,- mot henholdsvis kr. 5.800,- og kr. 5.200,- i 1952, altså for boligblokkene mindre egenkapital enn i 1952. For bygg oppført av personlige lånsøkere utgjør de ekstra subvensjonene gjennomsnittlig kr. 130,- pr. leilighet. De subvensjonene som i denne forbindelse teller er bedriftssubvensjonene i Østfold og Telemark og kommunesubvensjonene i Nordland.

I Nord-Troms og Finnmark er den gjennomsnittlige egenkapital kr. 11.600,- pr. leilighet mot kr. 10.900,- foregående år. Tabell 13 viser for ene- og tomannsboligene hvor meget av egenkapitalen som gjennomsnittlig er krigsskadeerstatning og hvor meget øvrige stønader utgjør.

For de byggene hvor endelig lånebevilgning er gitt i 1953, er den gjennomsnittlige egenkapitalen for mindre bygg bygget i serie kr. 7.100,- pr. leilighet og for boligblokkene kr. 6.100,- pr. leilighet, dvs. henholdsvis kr. 200,- og kr. 500,- høyere enn for tilsagnene. De ekstra subvensjonene utgjør henholdsvis ca. kr. 300,- og ca. kr. 200,- pr. leilighet. For bygg bygget enkeltvis og av personlige lånsøkere har en ikke foretatt tilsvarende beregninger, men en må også her regne med at egenkapitalen er noe høyere for bygg med lånebevilgning enn for tilsagnsbyggene.

#### V. Opplysninger om lånsøkerne.

I årsstatistikken for 1952 har en for første gang tatt inn to tabeller som gir en oversikt over yrke og inntekt til lånsøkerne. Forskyvningene her antas å være forholdsvis små fra år til år. En har derfor ikke funnet det nødvendig å foreta en tilsvarende undersøkelse i 1953, men viser til oversikten for 1952. Dertil kommer at lånsøknadene inneholder til dels sparsomme opplysninger om lånsøkerne slik at de utslag en vil få sammenlignet med foregående år, kan være tilfeldige slik at en neppe kan trekke sikre slutninger om utviklingen over et så kort tidsrom som ett år. Senere i 1954 er det imidlertid mulig at en vil foreta enkelte spesialundersøkelser på dette område.

#### VI. Fjøsbyggene.

Tabell 14 bak i tabellvedlegget gir en oversikt over de fjøsbyggene som er finansiert av Husbanken i 1953. Antallet av såvel tilsagn som bevilninger har i de senere år gått stadig tilbake og er i 1953 henholdsvis 93 og 172 ( kontraktsbyggene inkludert ). Fjøsenes størrelse har gjennomsnittlig blitt noe mindre for hvert år og finansieringsbehovet er vesentlig av denne grunn og til tross for prisstigningen gjennomsnittlig omtrent som for de tidligere år. De som har hatt fjøsbygg under oppføring de siste to årene har gjennomgående hatt noe mindre krigsskadeerstatning enn de som var tidligst ute med gjenoppbyggingen, slik at den egenkapital lånsøkerne har måttet ut med utenom krigsskadeerstatningen har vært noe høyere enn før.

Tabelle 1.

Leilighetene fordelt på kommunegrupper, hustyper, tilsaen og befolkning 1953.

Tabell 2.

Antall leiligheter fordelt på fylker,

Nr.	Fylker	Byer							Omgivnskommuner						
		Herav:							Herav:						
		H-deltet I alt	V-deltet 2-bol	H-deltet 2-bol	V-deltet 4-m bol.	Rekkehus blokk-ker	Bol. blokk-ker	I alt	H-deltet I alt	V-deltet 2-bol	H-deltet 2-bol	V-deltet 4-m bol.	Rekkehus blokk-ker	Bol. blokk-ker	
1.	Østfold	450	232	26	56	9	54	862	760	4	64	8	-	-	-
2.	Akershus	35	18	-	-	-	14	1886	784	168	292	339	254		
3.	Oslo	5672	312	114	88	225	4901	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Hedemark	237	84	18	24	24	85	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Oppland	90	10	6	28	-	36	253	192	4	4	20	-	-	-
6.	Buskerud	392	112	42	84	8	42	211	142	40	20	-	-	-	-
7.	Vestfold	363	158	44	120	-	16	540	350	32	132	4	-	-	-
8.	Telemark	326	148	20	40	52	60	464	272	40	116	-	-	-	-
9.	Aust-Agder	60	34	16	8	-	-	18	8	-	-	-	-	-	-
10.	Vest-Agder	582	124	12	16	60	367	161	94	22	4	-	36		
11.	Hovedktr.	8207	1232	298	464	378	5575	4395	2602	310	632	371	290		
12.	Rogaland	765	204	104	164	253	-	52	431	324	48	4	48	-	-
13.	Hordaland	-	-	-	-	-	-	847	398	72	100	47	32		
14.	Bergen	532	36	14	64	33	380	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Sogn og Fj.	15	4	2	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Sunnmøre	185	18	4	32	4	100	102	80	4	8	-	-	-	-
17.	Vestl.ktr.	1497	262	124	264	274	532	1380	802	124	112	95	32		
	Nordmøre og Romsdal (Filialen)	339	162	40	80	36	6	82	44	14	4	-	-	-	-
19.	Sør-Trøndel.	687	72	148	80	32	279	388	168	60	40	30	48		
20.	Nord-Trøndel.	160	58	40	8	-	21	10	10	-	-	-	-	-	-
21.	Trøndel.ktr.	847	130	188	88	32	300	398	198	60	40	30	48		
22.	Nordland	861	240	66	196	78	158	122	86	14	4	-	-	-	-
23.	Sør- og Midt-Troms	140	30	18	28	8	27	298	198	62	12	-	-	-	-
24.	Bodöktr.	1001	270	84	224	86	185	420	284	76	16	-	-	-	-
	Landet sør for Nord-Troms	11891	2056	734	1120	806	6598	6675	3930	584	804	496	370		
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	267	104	20	4	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Hfestktr.	267	104	20	4	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Hele landet	12158	2160	754	1124	845	6598	6675	3930	584	804	496	370		

kontorer, kommunegrupper og boligtyper. Tilsagn 1953.

Andre tettgrender			Rene landkommuner			Alle kommunegrupper									
I alt	Herav:		I alt	Herav:		I alt	Herav:		H-delse	V-delse	4-m bol.	Rekkehus	Bol. blokk	Andre hus	Nr.
	H-delte	1-bol		1-bol	2-bol		1-bol	2-bol							
114	2	72	59	3	56	1485	22	1120	30	160	17	54	82	1	
-	-	-	211	62	120	2132	73	922	170	300	355	268	44	2	
-	-	-	-	-	-	5672	5	312	114	88	225	4901	27	3	
72	4	58	372	117	244	681	123	386	28	32	27	85	-	4	
71	3	64	172	55	100	586	80	366	24	36	20	36	24	5	
166	24	134	68	44	24	837	79	412	90	104	8	42	102	6	
17	7	10	144	19	116	1064	42	634	78	260	4	16	30	7	
11	1	8	86	36	50	887	74	478	62	156	52	60	5	8	
4	2	2	77	55	18	159	69	62	20	8	-	-	-	9	
38	7	80	71	6	62	902	19	360	34	20	60	403	6	10	
543	50	428	1260	397	790	14465	586	5052	650	1164	768	5865	320	11	
43	1	42	97	13	82	1336	23	652	154	168	281	52	6	12	
217	22	140	54	17	32	1118	81	570	92	104	48	56	167	13	
-	-	-	-	-	-	532	2	36	14	64	33	380	3	14	
202	7	94	57	15	30	274	23	128	20	64	22	-	17	15	
114	2	112	50	2	48	451	5	258	8	40	4	100	36	16	
576	32	388	258	47	192	3711	134	1644	288	440	388	588	229	17	
46	1	38	24	1	20	491	12	264	60	84	36	6	29	18	
114	22	70	18	6	12	1207	36	342	226	124	62	327	90	19	
146	18	78	25	5	14	341	24	160	86	12	-	21	38	20	
260	40	148	43	11	26	1548	60	502	312	136	62	348	128	21	
214	82	98	86	63	20	1283	166	444	100	204	78	158	133	22	
11	1	10	23	12	10	472	27	248	80	40	8	27	42	23	
225	83	108	109	75	30	1755	193	692	180	244	86	185	175	24	
1650	206	1110	1694	531	1058	21910	985	8154	1490	2068	1340	6992	881	25	
24	22	2	100	98	2	124	120	4	-	-	-	-	-	26	
360	155	68	333	266	44	960	497	216	134	8	59	-	46	27	
384	177	70	433	364	46	1084	617	220	134	8	59	-	46	28	
2034	383	1180	2127	895	1104	22994	1602	8374	1624	2076	1399	6992	927	29	

Tabel 3.

Leilighetsstørrelsene. Tilsagnstall 1953. 1)  
Gjennomsnittstall.

Nr		Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommune grupper	
		Rom + k.j.	m2 br. gfl.	Rom + k.j.	m2 br. gfl.	Rom + k.j.	m2 br. gfl.	Rom + k.j.	m2 br. gfl.	Rom + k.j.	m2 br. gfl.
1.	Østfold	3.1	76.9	3.0	74.2	2.7	71.8	2.8	72.3	3.0	74.8
2.	Akershus	2.7	66.3	3.2	78.4			3.2	77.0	3.2	78.1
3.	Oslo	2.7	76.0							2.7	76.0
4.	Hedmark	3.3	79.3	2.6	69.4	2.4	66.5	3.0	74.1	3.0	74.5
5.	Oppland	3.1	77.2	2.5	74.2	2.5	65.1	3.1	75.8	2.8	71.9
6.	Fuskerud	2.8	73.1	3.0	73.9	2.8	68.0	3.4	80.8	2.8	73.1
7.	Vestfold	3.0	73.9	2.7	70.7	2.6	66.8	2.8	69.7	2.9	71.6
8.	Telemark	3.0	75.8	3.0	71.1	2.9	69.1	3.0	74.9	3.0	73.2
9.	Just-Agder	3.3	74.7	3.5	81.0	3.0	78.5	3.9	89.4	3.6	82.6
10.	West-Agder	3.1	77.6	2.9	73.1	2.5	61.3	2.7	66.0	3.0	74.3
11.	Hovedkontoret	2.8	75.9	3.0	75.0	2.6	67.2	3.1	75.1	2.9	75.2
12.	Fogaland	3.7	84.4	3.1	75.6	3.0	70.4	3.1	70.8	3.4	80.2
13.	Hordaland			3.2	74.2	3.1	75.7	3.6	77.7	3.2	74.7
14.	Bergen	2.7	72.8							2.7	72.8
15.	Sogn og Fjordane	3.2	80.1							3.0	73.1
16.	Kummoere	3.0	78.6	2.9	72.6	2.7	69.3	3.1	74.4	2.9	74.3
17.	Westlandskontoret	3.3	79.5	3.1	74.6	2.9	72.3	3.3	74.9	3.2	76.2
18.	N. Høre og Romsdal (Filialen)	3.1	78.1	2.9	75.3	3.2	75.8	2.9	68.3	3.1	77.0
19.	Sør-Trøndelag	3.0	77.8	3.2	80.7	3.3	77.5	3.2	78.9	3.1	78.7
20.	Nord-Trøndelag	3.0	75.4	2.8	69.6	3.4	75.4	3.5	82.9	3.2	75.7
21.	Trøndelagskontoret	3.0	77.3	3.2	80.4	3.3	76.3	3.4	80.7	3.1	78.0
22.	Nordland	3.1	76.9	3.1	75.9	3.6	81.1	4.1	88.4	3.2	78.3
23.	Sør-og Midt-Trøms	3.2	75.9	3.1	75.1	2.8	64.6	3.7	87.5	3.2	76.8
24.	Bodøkontoret	3.1	77.2	3.1	75.3	3.5	80.3	4.0	88.2	3.2	77.9
25.	För for Nord-Trøms	2.9	76.7	3.1	75.3	3.0	72.4	3.2	76.0	3.0	75.9
26.	Nord-Trøms									4.2	73.9
27.	Finnmark	3.5	79.2							3.7	78.4
28.	Hammerfestkontoret	3.5	79.2							3.8	77.8
29.	Hele Landet	2.9	76.7	3.1	75.3	3.1	74.1	3.3	75.6	3.0	75.9

1) Hybelleiligheter er ikke tatt med her.

Tabell 4. Leilighetene prosentvis fordelt etter m<sup>2</sup> golvareal. Tilsagnstall 1953.<sup>1)</sup>

	Arealintervaller.							Sum	Ant. leil.	Gj. sn. prde	
	49 og +	50 -	60 -	70 -	80 -	90 -	100 og +			rom	m <sup>2</sup>
	59	69	79	89	99						
A. Hele landet	4,6	6,9	13,8	23,9	36,2	12,1	2,5	100,0	22699	3,0	75,9
B. Sør for Nord-Troms:											
I byer	4,7	4,7	11,9	22,8	42,3	12,5	1,1	100,0	11642	2,9	76,7
" omegnskommuner	3,5	8,3	14,6	27,8	32,2	12,1	1,5	100,0	6646	3,1	75,3
" andre tettgrender	6,7	13,1	20,7	20,2	25,2	9,4	4,7	100,0	1642	3,0	72,4
"rene landkommuner	4,2	11,9	18,3	23,7	19,2	10,3	11,7	100,0	1692	3,2	76,0
Ialt	4,4	7,0	13,9	24,2	36,2	12,0	2,3	100,0	21622	3,0	75,9
Herav:											
1. Eneboliger	0,9	0,5	5,5	11,6	25,2	23,5	32,8	100,0	985	4,1	91,0
2. Tomannsboliger											
a. H. delte i 1½ etg. (halvhetg. mindre enn grunnflaten)	6,7	23,2	32,4	24,2	12,3	1,6	0,2	100,0	3682	2,6	64,8
Herav i: Byer	5,5	17,6	26,6	24,1	23,7	2,2	0,3	100,0	632	2,7	68,4
Omegnskomm.	5,4	21,9	32,7	27,2	12,1	0,5	0,2	100,0	1758	2,6	65,4
A. tettgr.	10,7	26,7	36,8	16,4	7,8	1,4	0,2	100,0	651	2,4	61,9
R. landkomm.	7,2	29,0	32,6	24,2	6,4	0,6	-	100,0	641	2,5	62,8
b. Andre h. delte hus	2,7	2,8	9,8	28,9	52,8	2,3	0,7	100,0	4454	3,0	76,9
Herav i: Byer	2,4	2,5	3,5	19,9	68,6	2,5	0,6	100,0	1420	3,0	79,2
Omegnskomm.	2,1	2,2	11,0	33,2	49,0	2,0	0,5	100,0	2162	3,0	76,6
A. tettgr.	4,6	7,0	17,2	27,5	40,3	2,8	0,6	100,0	457	2,9	73,4
R. landkomm.	4,6	2,4	16,9	39,2	32,6	2,4	1,9	100,0	415	2,9	74,1
c. V. delte hus	0,1	0,1	0,2	1,2	34,0	60,3	4,1	100,0	1486	3,9	90,0
Herav i: Byer	0,1	-	-	0,6	38,6	55,9	4,8	100,0	734	3,9	89,8
Omegnskomm.	0,2	-	0,3	2,1	24,7	68,7	4,0	100,0	580	4,0	90,7
A. tettgr.	-	0,8	0,8	-	38,7	58,1	1,6	100,0	124	3,9	89,1
R. landkomm.	-	-	-	4,2	62,5	33,3	-	100,0	48	3,6	86,2
Tomannsboliger ialt	3,8	10,2	17,0	22,8	34,4	10,8	1,0	100,0	9622	3,0	74,3
Herav i: Byer	2,5	5,3	7,8	15,7	50,5	16,5	1,7	100,0	2786	3,2	79,6
Omegnskomm.	3,2	9,6	18,1	26,9	31,4	10,0	0,8	100,0	4500	3,0	74,0
A. tettgr.	7,4	16,8	25,9	18,9	22,9	7,6	0,5	100,0	1232	2,8	68,9
R. landkomm.	5,9	17,8	25,3	28,9	18,7	2,7	0,7	100,0	1104	2,7	68,1
3. Firemannsboliger	0,4	4,5	7,4	55,7	28,6	3,2	0,2	100,0	2054	3,2	75,1
4. Rekkehus	0,9	3,1	4,0	3,0	42,6	43,6	2,8	100,0	1334	3,8	85,8
5. Boligblokker	6,6	4,0	13,5	23,9	42,6	9,2	0,2	100,0	6815	2,7	75,0
Herav i: Oslo	6,1	3,7	15,1	24,5	39,9	10,4	0,3	100,0	4827	2,6	75,4
Bergen	25,8	2,9	2,1	26,6	40,0	2,6	-	100,0	380	2,4	68,4
Trondheim	-	10,4	19,4	43,0	23,7	3,5	-	100,0	279	2,6	72,4
6. Andre hus	13,9	14,1	23,8	13,8	24,9	6,8	2,7	100,0	812	2,7	68,7
C. Nord-Troms og Finnmark	7,5	5,5	12,3	17,7	37,0	14,0	6,0	100,0	1077	3,8	77,8
Herav:											
1. Eneboliger	11,5	5,7	12,5	22,7	25,4	14,6	7,6	100,0	617	4,0	76,0
2. Tomannsboliger	2,6	6,9	13,8	14,1	47,4	10,9	4,3	100,0	349	3,3	78,7
3. Andre hus	0,9	-	6,2	0,9	68,8	20,5	2,7	100,0	111	3,9	85,0

1) Største prosenttall i hver linje er understreket  
Nest største " " " " halvt understreket - - -

Tabell 5.

Leilighetene prosentvis fordelt etter antall rom. Tilsagnstall 1953. <sup>1)</sup>

	Antall rom + kg. i leil.							Antall leil.	Gjenn. pr. leil.
	1	2	3	4	5	6 og mer	Sum		
A. Hele landet	3,5	19,1	53,0	20,8	5,2	0,4	100,0	22699	3,0 75,9
B. Sør for Nord-Trøms:									
I byer	5,2	19,4	54,7	19,4	1,2	0,1	100,0	11642	2,9 76,7
" omegnskommuner	1,5	17,0	55,8	23,3	1,3	0,1	100,0	6646	3,1 75,1
" andre tettgrender	3,2	26,7	48,6	15,5	5,1	0,9	100,0	1642	3,0 72,4
" rene landkommuner	1,3	25,3	45,4	16,6	1,3	2,1	100,0	1692	3,2 76,0
Ialt	5,6	19,7	54,0	20,1	2,3	0,3	100,0	21622	3,0 75,9
Herav:									
1. Eneboliger	0,3	1,9	24,8	36,9	71,0	5,1	100,0	985	4,1 91,0
2. Tomannsboliger									
a. H.delte i 1 <sup>st</sup> etg. (halvetg.mindre enn grunnflaten)	2,3	41,6	52,7	5,3	0,1	-	100,0	5682	2,6 64,8
Herav i: Byer	2,7	29,1	53,0	7,9	0,5	-	100,0	652	2,7 68,4
Omegnkskomm.	1,1	39,5	57,8	1,3	-	-	100,0	1758	2,6 65,4
A.tettgr.	5,1	42,3	42,4	5,8	0,4	-	100,0	651	2,4 61,9
R.landkomm.	2,3	52,5	43,5	5,3	-	-	100,0	641	2,5 62,8
b. Andre h.delte hus	0,8	11,2	70,4	9,2	0,4	0,1	100,0	4454	3,0 76,9
Herav i: Byer	0,7	7,5	81,4	10,0	0,3	0,1	100,0	1420	3,0 79,2
Omegnkskomm.	0,7	10,0	50,0	9,1	0,3	0,1	100,0	2162	3,0 76,6
A.tettgr.	0,7	21,0	65,5	11,0	0,4	0,6	100,0	457	2,9 73,4
R.landkomm.	1,5	19,0	68,6	9,4	0,7	-	100,0	415	2,2 74,1
c. V.delte hus	0,2	0,1	17,1	72,5	7,1	-	100,0	1486	3,0 90,0
Herav i: Byer	0,3	0,1	20,1	71,1	7,5	-	100,0	734	3,9 89,8
Omegnkskomm.	0,2	-	10,0	82,2	5,5	-	100,0	580	1,0 90,7
A.tettgr.	-	0,8	29,1	82,0	12,1	-	100,0	124	3,9 89,1
R.landkomm.	-	-	45,3	45,0	8,4	-	100,0	43	3,6 86,2
Tomannsboliger ialt	1,3	21,1	52,0	17,2	1,3	0,1	100,0	9522	3,0 74,3
Herav i: Byer	1,0	10,4	60,6	25,6	2,2	0,1	100,0	2786	3,2 79,6
Omegnkskomm.	0,8	20,2	62,6	15,3	0,3	0,1	100,0	4500	3,0 74,0
A.tettgr.	2,2	34,2	47,8	15,2	1,6	0,3	100,0	1232	2,8 68,9
Rene landkomm.	1,9	27,8	52,8	6,9	0,6	-	100,0	1164	2,7 63,1
3. Firemannsboliger	0,3	9,0	62,4	26,5	0,9	-	100,0	2054	3,2 75,1
4. Rekkehus	0,9	6,4	11,5	71,8	3,3	0,1	100,0	1334	3,8 85,8
5. Boligblokker	8,3	24,2	58,2	9,2	-	-	100,0	6315	2,7 75,0
Herav i: Oslo	7,8	27,6	53,6	11,0	-	-	100,0	4827	2,6 75,4
Bergen	25,7	3,1	62,7	7,5	-	-	100,0	380	2,4 60,4
Trondheim	5,7	28,9	45,0	20,1	0,3	-	100,0	279	2,6 72,4
6. Andre hus	8,3	32,7	42,7	14,6	1,2	-	100,0	812	2,7 68,7
C. Nord-Trøms & Finnmark	0,6	5,2	22,7	33,2	20,7	4,0	100,0	1077	3,3 77,3
Herav:									
1. Eneboliger	0,6	5,0	27,7	29,5	20,7	6,5	100,0	617	4,0 76,0
2. Tomannsboliger	0,6	12,6	47,4	33,9	4,5	0,9	100,0	549	3,3 73,7
3. Andre hus	0,9	6,3	24,8	27,1	21,4	-	100,0	111	3,9 85,0

1) Hybelleiligheter er her ikke med.

Største prosenttall i hver linje er understreket

Nest største " " " " " halvt understreket

1056

Tabel 6.

Veiligheten i bolibyggen prosentvis fordelt etter ytterveggkonstruksjon.

Nr. Fylker	Mindre hus	Bindingsverk										Antall Nr.	
		Lett bindingsverk					Reis-verk						
Herav med:													
Asfalt- impr.pl. +reflex- zapp.	Treull- sement- plate- isol.	3" og 4" elast	Syddes mineral- bindv. i alt	Lett bindv.	Trad. bindv.	Mur	Annet	Sum	Antall Leil.				
1. Östfold	64.7	-	6.4	0.4	74.6	2.2	0.2	20.7	0.8	1.431	1	1	
2. Akershus	40.4	0.4	29.8	2.4	77.6	9.1	0.6	10.0	2.6	1.864	2	2	
3. Oslo	17.1	-	57.7	3.9	80.0	5.6	0.5	11.2	2.7	1.00.0	771	3	
4. Hedmark	32.4	-	5.5	5.0	81.1	7.0	1.3	-	6.7	3.9	100.0	596	4
5. Oppland	31.2	-	22.6	8.9	76.6	11.9	1.1	0.4	10.0	-	100.0	550	5
6. Buskerud	27.7	-	7.8	3.1	40.1	13.6	0.1	0.3	44.9	1.0	100.0	795	6
7. Vestfold	71.8	-	11.6	1.6	87.0	3.1	0.1	8.3	1.4	100.0	1.048	7	7
8. Telemark	57.9	0.2	12.4	0.7	71.6	15.0	0.1	-	12.6	0.7	100.0	827	8
9. Aust-Agder	43.4	-	7.5	5.6	57.8	27.7	1.9	1.3	11.3	-	100.0	159	9
10. Vest-Agder	74.2	0.4	4.4	9.6	89.8	5.0	-	-	4.4	0.8	100.0	499	10
11. Hovedkontoret	47.6	0.1	18.4	3.1	74.9	8.0	0.4	0.4	14.7	1.6	100.0	8.540	11
12. Rogaland	55.3	7.3	1.2	1.0	80.6	3.6	0.3	3.6	9.3	2.6	100.0	1.284	12
13. Hordaland	20.6	0.8	2.6	4.6	58.7	11.7	0.6	4.8	15.0	9.2	100.0	1.054	13
14. Bergen	6.6	-	-	3.3	23.0	13.2	-	5.3	48.0	10.5	100.0	152	14
15. Sogn og Fjordane	8.1	-	1.9	1.5	18.2	35.5	2.2	0.4	16.3	27.4	100.0	274	15
16. Sunnmøre	33.0	4.0	5.2	0.3	63.1	6.0	0.6	1.7	25.7	2.9	100.0	351	16
17. Vestlandskontoret	34.5	3.7	2.1	2.3	62.9	12.2	0.6	3.6	15.6	5.1	100.0	3.115	17
18. N. Møre-Romsdal(Fil)	70.4	-	2.1	1.3	74.6	13.5	0.2	0.8	9.7	1.2	100.0	474	18
19. Sør-Trøndelag	42.6	0.5	23.9	3.6	85.7	3.9	1.4	4.8	4.2	-	100.0	880	19
20. Nord-Trøndelag	30.9	-	12.5	5.0	55.3	18.2	0.6	6.3	3.8	15.8	100.0	317	20
21. Trøndelagskontoret	39.5	0.3	20.8	4.0	77.6	7.7	1.2	5.2	4.1	4.2	100.0	1.197	21
22. Nordland	45.0	0.7	22.7	0.4	69.9	12.3	2.1	2.8	9.2	3.7	100.0	1.111	22
23. Sør-øst Midt-Trøms	48.2	-	3.2	-	52.1	11.8	1.1	0.7	33.6	0.7	100.0	445	23
24. Bodøkontoret	45.8	0.5	17.2	0.3	64.8	12.2	1.8	2.2	16.2	2.8	100.0	1.556	24
25. Nord-Trøms	6.6	--	-	1.7	10.8	52.0	26.5	0.8	6.6	3.3	100.0	124	25
26. Finnmark	15.8	0.1	3.7	2.8	24.6	36.5	15.0	0.7	14.6	8.6	100.0	942	26
27. Hamarfestkontoret	14.7	0.1	3.3	2.6	23.0	38.0	16.4	0.8	13.7	8.1	100.0	1.066	27
28. Hele landet	42.7	0.9	13.8	2.6	68.3	11.4	1.7	1.6	14.0	3.0	100.0	15.948	28
B. Boligblokker	1-	stens mur	Beton med med isol.	Beton med lettbet. isol.	trenullisol.	annen isol.	Beton med lettbetong- blokker	Amnet	Sum	Antall Leil.			
29. Hovedkontoret	45.6	6.3	2.5	5.9	36.1	3.6	100.0	5.871	29				
30. Herø Oslo	52.8	4.7	-	6.3	33.1	3.1	100.0	4.901	30				
31. Vestlandskontoret	32.7	--	11.6	10.2	16.3	16.3	100.0	588	31				
32. Trøndelagskontoret	--	17.2	14.7	41.5	26.8	100.0	348	32					
33. Bodøkontoret	--	--	92.4	3.8	3.8	100.0	185	33					
34. Hele landet	41.2	7.7	5.0	8.9	33.6	5.6	100.0	6.992	34				

Tabel 7.

Byggekostnader for mindre boligbygg. Tilsagnstall 1953.  
Gjennomsnittstall i kroner pr. m<sup>2</sup> og pr. leilighet.

Nr.	Fylker	Byer		Omegnskommuner		Andre tettsteder		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper	
		pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.						
1	Østfold	426	33.000	396	29.400	395	28.400	345	24.900	402	30.100
2	Akershus	407	25.700	428	33.900			321	24.800	416	32.800
3	Oslo	490	39.100							490	39.100
4	Hedmark	427	34.000							371	27.600
5	Oppland	446	34.600	388	26.900	356	23.200	309	23.400	364	26.100
6	Buskerud	434	31.400	384	28.900	354	24.000	320	26.000	287	39.400
7	Vestfold	384	28.300	399	28.200	363	24.300	361	25.200	388	27.800
8	Telemark	381	29.100	389	27.700	393	27.100	331	24.800	380	27.800
9	Aust-Agder	397	29.800	352	27.900	257	20.200	286	25.600	331	27.300
10	Vest-Agder	401	30.300	409	29.200	370	22.700	320	21.100	387	27.400
11	Howdakontoret	432	33.100	408	30.700	370	24.800	327	24.600	401	30.100
12	Rogaland	394	34.200	392	29.800	350	24.100	320	23.100	387	31.500
13	Hordaland			448	33.800	399	29.700	346	27.300	435	32.800
14	Bergen	485	38.800							485	38.800
15	Sogn og Fjordane	422	33.800							29.2	21.400
16	Summøre	449	31.000	369	26.700	335	23.200	285	21.200	365	25.900
17	Vestlandskontoret	430	36.600	425	32.000	334	23.800	321	24.500	404	31.400
18	N. Møre og Romsdal (filialen)	439	35.200	391	29.300	396	30.300	330	23.300	422	33.100
19	Sør-Trøndelag	451	36.700	444	35.800	383	30.000	349	27.300	438	35.300
20	Nord-Trøndelag	447	34.700	334	25.400	337	25.500	300	24.800	382	29.400
21	Trøndelagskontoret	450	36.200	441	35.500	357	27.500	319	25.800	424	33.700
22	Nordland	477	36.300	454	35.000	421	34.500	374	33.600	456	35.700
23	Sør- og Midd-Trøms	458	34.300	474	35.900	453	29.300	415	40.100	467	35.500
24	Bodøkontoret	475	36.000	468	35.600	423	34.300	382	34.700	459	35.600
25	Sør for Nord-Trøms	436	34.600	417	31.500	364	26.400	330	25.200	409	31.400
26	Nord-Trøms									386	28.800
27	Finnmark	476	37.500							437	34.200
28	Hammerfestkontoret	476	37.500							432	33.600
29	Hele landet	437	34.800	417	31.500	380	28.100	343	26.000	410	31.500

Tabel 8.

Byggekostnader for horisontalt delte tomannsboliger i tre 1/2 etasjer øg ned grunnflate mellom 75 og 85 m<sup>2</sup>.

Gjennomsnittstall i kroner pr. m<sup>2</sup> øg pr. leilighet. 1)

Nr.	Fylker	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper.	
		pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.						
1	Østfold	440	34.800	411	32.600	(40c)	(32.600)	(347)	(27.400)	420	33.300
2	Akershus	-	41.500	449	35.700	-	-	333	26.500	439	34.900
3	Oslo	517	35.300	-	-	(382)	(29.900)	-	-	517	41.500
4	Hedmark	441	(33.000)	404	31.800	366	29.200	341	26.500	378	29.700
5	Oppland	(417)	32.800	398	30.600	(377)	29.200	322	25.300	372	29.300
6	Buskerud	411	33.400	444	35.400	(392)	(29.800)	(306)	(23.600)	393	30.800
7	Vestfold	418	32.200	378	30.000	(432)	(34.600)	361	28.400	426	33.900
8	Telemark	452	(32.300)	(347)	(26.400)	-	-	318	25.500	391	31.200
9	Aust-Agder	(404)	36.100	(42)	(32.300)	-	-	-	-	393	31.100
10	West-Agder	446	36.800	433	34.300	381	30.200	335	26.300	437	35.400
11	Hovedkontoret	461	37.300	419	33.400	(321)	24.400	(346)	27.700	437	34.200
12	Regaland	465	-	480	36.500	433	34.700	-	-	463	34.900
13	Hordaland	(528)	(42.700)	-	-	-	-	-	-	(528)	37.100
14	Bergen	-	-	-	-	469	32.400	-	-	409	(42.700)
15	Sogn og Fjordane	-	(40.700)	387	30.600	(343)	(27.500)	(295)	(23.100)	394	32.400
16	Sumtøtre	(512)	38.000	436	34.800	411	32.600	325	25.700	31.200	31.200
17	Westlandskontoret	475	37.500	(432)	(34.600)	420	33.600	(361)	(28.400)	436	34.800
18	N. Møre og Romsdal (filialen)	466	37.100	464	37.100	365	28.900	-	-	454	34.900
19	Sør-Trøndelag	461	35.400	-	-	(424)	(34.000)	(291)	(23.600)	426	36.300
20	Nord-Trøndelag	448	36.300	464	37.100	384	30.500	(291)	23.600	448	35.800
21	Trøndelagskontoret	455	36.500	460	35.800	432	34.100	391	30.500	448	35.800
22	Nordland	460	(41.600)	496	38.800	-	-	-	-	500	36.300
23	Sør-og Midt-Trøms	(519)	36.700	477	37.300	432	34.100	391	30.500	454	35.800
24	Bodøkontoret	462	36.900	441	34.900	405	32.100	337	26.500	436	34.700
25	Sør for Nord-Trøms	462	-	-	-	(455)	(34.600)	-	-	(455)	(34.600)
26	Nord-Trøms	520	41.400	-	-	480	38.700	(438)	(34.300)	490	39.100
27	Finnmark	520	41.400	-	-	477	38.300	(438)	(34.300)	488	38.900
28	Hammerfestkontoret	520	37.000	441	34.900	413	32.800	341	26.800	437	34.800
29	Hele landet	463	37.000	441	34.900	-	-	-	-	-	-

1) En har satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall byggs er mindre enn 5.

Tabell 9.

Finansieringen av mindre boligbygg bygget enkeltvis  
Gjennomsnittstall i

Nr.	Fylker	Byer				Omegnskommuner			
		Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.
1.	Østfold	18,8	6,3	8,2	33,3	16,2	5,1	8,2	29,5
2.	Akershus	17,0	4,3	5,7	27,0	20,3	6,0	9,5	35,8
3.	Oslo	24,9	7,2	11,5	43,6	-	-	-	-
4.	Hedmark	19,0	5,9	9,8	34,7	-	-	-	-
5.	Opland	18,8	6,8	7,2	32,8	15,4	4,9	7,3	27,6
6.	Buskerud	18,7	6,2	7,9	32,8	15,9	4,4	8,8	29,1
7.	Vestfold	17,0	5,8	9,0	31,8	16,5	4,5	10,3	31,3
8.	Telemark	15,2	4,9	8,5	28,6	14,5	4,6	8,8	27,9
9.	Aust-Agder	16,7	5,8	8,4	30,9	14,8	4,3	9,8	28,9
10.	Vest-Agder	16,5	5,4	8,5	30,4	17,0	5,2	8,9	31,1
11.	Hovedktr.	19,7	6,2	9,3	35,2	17,2	5,2	8,7	31,1
12.	Rogaland	21,5	6,3	8,6	36,4	16,8	4,3	10,2	31,3
13.	Hordaland	-	-	-	-	20,8	6,2	8,4	35,4
14.	Bergen	25,5	6,6	10,7	42,8	-	-	-	-
15.	Sogn og Fjordane	19,8	5,6	7,9	33,3	-	-	-	-
16.	Sunnmøre	18,0	4,9	8,2	31,1	13,5	4,0	10,5	28,0
17.	Vestlandsktr.	21,5	6,1	8,8	36,4	18,8	5,4	9,2	33,4
18.	Nordmøre og Romsdal (Filialen)	21,1	7,0	8,2	36,3	17,5	5,2	9,5	32,2
19.	Sør-Trøndelag	22,7	7,3	9,8	39,8	21,5	7,1	8,7	37,3
20.	Nord-Trøndelag	21,5	7,4	7,3	36,2	16,0	3,1	7,6	26,7
21.	Trøndelagsktr	22,2	7,3	8,9	38,4	21,3	7,0	8,6	36,9
22.	Nordland	22,3	7,0	8,9	38,2	20,0	6,2	10,0	36,2
23.	Sør- og Midt-Troms	24,0	8,7	9,4	42,1	19,5	7,1	9,6	36,2
24.	Bodøkontoret	22,6	7,3	9,0	38,9	19,6	6,8	9,8	36,2
25.	Landet sør for Nord-Troms	20,8	6,5	9,1	36,4	18,0	5,4	9,0	32,4
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	15,1	11,8	10,4	37,3	-	-	-	-
28.	Hammerfestktr	15,1	11,8	10,4	37,3	-	-	-	-
29.	Hele landet	20,4	6,9	9,1	36,4	18,0	5,4	9,0	32,4

og av personlige lånsökere. Tilsagnstall 1953.

1000 kr. pr. leilighet.

Andre tettgrender				Rene landkommuner				Alle kommunegrupper				Nr.
Län	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	Län	N.bidr.	Eg.kap.	F.behov.	Län	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	
14,7	4,4	9,2	28,5	14,1	3,8	7,7	25,6	16,6	5,3	8,2	30,1	1
-	-	-	-	13,7	2,8	8,0	24,5	19,1	5,4	9,1	33,6	2
-	-	-	-	-	-	-	-	24,9	7,2	11,5	43,6	3
13,4	4,3	8,1	25,8	13,6	3,6	8,9	26,1	14,5	4,1	9,0	27,6	4
13,2	3,8	6,9	23,9	13,2	3,2	7,6	24,0	14,4	4,2	7,3	25,9	5
13,2	3,9	7,9	25,0	14,6	3,9	8,6	27,1	15,6	4,6	8,3	28,5	6
13,4	3,6	8,2	25,2	14,0	3,7	8,2	25,9	16,0	4,6	9,0	29,6	7
14,6	4,6	8,3	27,5	13,2	3,4	9,3	25,9	14,5	4,5	8,8	27,8	8
9,8	3,3	8,0	21,1	14,0	3,7	9,0	26,7	15,0	4,5	8,9	28,4	9
12,8	3,5	7,3	23,6	10,9	2,8	8,9	22,6	14,9	4,5	8,4	27,8	10
13,4	2,9	7,9	25,2	13,5	3,4	8,5	25,4	16,8	5,0	8,7	30,5	11
15,2	3,1	7,2	25,5	13,6	4,0	6,5	24,1	18,2	5,0	9,0	32,2	12
16,2	4,3	10,5	31,0	16,0	3,7	9,0	28,7	19,6	5,7	8,9	34,2	13
-	-	-	-	-	-	-	-	25,5	6,6	10,7	42,8	14
15,9	5,1	6,8	29,8	14,6	4,5	9,†	23,6	15,7	4,9	9,1	29,7	15
13,2	2,8	8,5	24,5	12,7	2,6	7,2	22,5	14,3	3,6	8,9	26,8	16
15,2	4,0	9,3	28,5	14,1	3,7	8,0	25,8	18,2	5,1	9,0	32,3	17
17,1	5,3	8,0	31,2	12,7	2,5	9,0	24,2	19,3	6,1	8,6	34,0	18
18,1	4,5	8,7	31,3	16,1	3,9	8,4	28,4	21,0	6,6	9,0	36,6	19
16,8	4,3	6,8	27,9	14,5	3,0	8,1	25,6	19,0	5,7	7,3	32,0	20
17,6	4,4	8,2	30,2	15,2	3,3	8,2	26,7	20,5	6,3	8,6	35,4	21
18,0	5,3	11,8	35,1	16,7	5,2	12,6	34,5	20,4	6,3	10,1	36,8	22
15,6	3,6	12,3	31,5	18,9	5,3	17,8	42,0	20,4	7,3	10,1	37,7	23
17,8	5,2	11,9	34,9	17,1	5,2	13,5	35,8	20,4	6,6	10,1	37,1	24
15,3	4,2	9,1	28,6	13,9	3,5	8,7	26,1	17,8	5,3	9,0	32,1	25
8,2	10,0	11,8	30,0	6,4	11,6	10,3	28,3	6,7	11,3	10,6	28,6	26
12,3	11,0	12,3	35,6	7,7	9,8	12,3	29,8	11,1	10,7	11,8	33,6	27
12,0	11,0	12,2	35,2	7,4	10,2	11,8	29,4	10,5	10,8	11,7	33,0	28
14,8	5,4	9,5	29,7	12,6	4,9	9,3	26,8	17,2	5,7	9,2	32,1	29

Tabel 1o.

Opplysninger om mindre hus bygget i serie.  
Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1953. 1)

Distrikt/kommune. Nr. Hus type 3)	Alle	Førstskilt for : 2)				Andre Omegns- komm. Østfold	Bærum	R. hus 1-hol.	R. hus 1-hol.	V. delte 2-hol.	Nr.
		Helle Landet	Byer Østfold	R. hus H. delte 2-hol.	H. delte 4-hol.						
1. Antall leiligheter	4.350	56	66	52	38	64	278	138	76	26	1
2. Antall rom+kjøkken pr. leil.	3.4	3.0	3.3	3.0	2.9	4.0	4.0	4.0	2.6	4.0	2
3. Brutto golvareal " m <sup>2</sup>	78.8	75.0	74.0	75.2	76.4	94.9	90.1	82.1	73.1	90.0	3
4. Sumlet golvareal pr. bygg "	290.2	300.0	553.9	300.8	152.8	189.8	417.6	354.1	292.2	180.0	4
5. Leieinntekt pr. m <sup>2</sup> kr.	17.05	16.43	16.59	14.93	21.01	19.00	18.67	17.64	14.55	19.23	5
6. Driftsutgifter pr. m <sup>2</sup>	4.35	4.13	3.76	3.50	5.27	4.54	5.21	5.49	3.78	4.53	6
7. Forrestningsverdi pr. leil. 1000 kr.	26.5	24.1	24.8	22.5	31.5	36.0	31.7	26.1	22.8	34.5	7
8. Lån pr. leil.	1000 kr	22.8	22.0	23.6	21.4	26.6	30.3	25.1	23.9	20.7	31.0
9. Nedskr. bidrag fra Hb. pr. leil.	"	7.0	6.8	6.5	6.0	7.1	8.0	8.0	7.2	6.6	8.0
10. " " andre "	"	0.5	-	-	-	-	-	-	-	1.5	-
11. Egenkapital	"	"	"	6.4	4.4	4.6	9.1	12.9	7.7	9.2	5.5
12. Finansieringsbehov	"	"	"	36.7	33.2	35.3	42.8	51.2	43.0	40.3	34.3
13. Lån i % av finansieringsbehov		62.2	66.4	67.1	62.3	59.2	58.3	59.4	60.5	61.1	13
14. " " " forrentningsverdi kr.		86.2	91.4	94.8	95.0	84.2	84.3	79.1	91.8	90.7	14
15. Lån pr. m <sup>2</sup>	287	293	312	285	348	320	278	292	283	344	15
16. Byggekostn. ekskl. tekn. pr. 1. 1000 kr	34.4	32.4	34.3	31.0	38.3	44.4	38.6	37.8	32.4	46.8	16
17. " " m <sup>2</sup> kr.	433	432	454	412	501	468	428	460	444	520	17
						4.5	6.8	4.4	4.4	5.0.8	12

- 1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.
- 2) Kolonnen for "Helle landet" omfatter alle mindre hus bygget i serie. I de øvrige kolonner har en bare tatt ned de kommuner og hus typer som er sterkest representert. -
- 3) R.hus = rekkehuse, H. = horisontalt, V. = vertikalt. Ytterveggskonstruksjonen er for alle hus på denne tabellsside lett bindingsverk.

Tabell 10 fortsett fra foregående side.

Opplysninger om mindre hus bygget i serie.  
Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1953. 1)

Distrikt/kommune.	Særskilt for: 1 Oslo	Drammen	Byer- Vest- fold		Omegns- komm. V. fold		Kr., sand.		Stavanger		Hauge- sund	
			R. hus 1-bol.	R. hus H. delte 2-bol.	4-bol.	4-bol.	R. hus 1-bol.	4-bol.	R. hus 1-bol.	4-bol.	R. hus 1-bol.	Nr.
Nr.	Hus type 3)											
1.	Antall leiligheter	219	28	88	68	112	60	72	145	50	-	1
2.	Antall rom+kjøkken pr. leil.	3.3	3.0	2.0	2.9	3.3	3.6	4.0	4.3	4.3	2	
3.	Brutto gjolvareal pr. bygg.	82.1	80.0	60.0	72.4	73.4	72.5	87.3	87.8	88.0	88.0	3
4.	Samlet gjolvareal pr. bygg.	345.6	320.0	480.7	289.6	293.8	290.0	385.5	349.2	415.9	733.0	4
5.	Leieinntekt pr. m <sup>2</sup>	16.92	17.72	15.92	16.29	16.02	16.32	16.02	14.37	15.28	5	
6.	Driftsutgifter pr. m <sup>2</sup>	4.15	4.18	4.08	4.14	4.86	3.99	4.23	3.23	3.89	6	
7.	Forrentningsverdi pr. leil.	20.57	6.1	23.2	22.3	24.1	21.1	27.5	26.9	26.6	25.2	7
8.	Iån pr. leil.	" "	28.4	26.0	20.3	19.8	21.7	19.7	23.4	22.9	22.6	8
9.	Neðskr. bidrag fra Hb. pr. leil.	" "	7.0	8.0	5.9	6.5	6.4	5.8	7.0	7.2	7.2	9
10.	" " andre "	" "	"	"	"	1.4	"	"	"	"	"	10
11.	Egenkapital	" "	" "	6.3	6.0	2.9	2.6	6.1	4.7	5.0	5.0	11
12.	Finansieringsbehov	" "	" "	41.7	40.0	29.1	30.3	34.2	30.2	34.2	35.1	12
13.	Lån i % av finansieringsbehov	68.1	64.9	69.7	65.3	63.4	65.5	68.4	65.3	63.7	64.7	13
14.	" " " forrentningsverdi	91.6	89.1	87.4	89.4	89.8	93.6	85.1	85.2	85.1	88.5	14
15.	Lån pr. m <sup>2</sup>	346	325	338	273	285	272	280	262	239	254	15
16.	Byggekostn. i juli. tomtepris. 1.000 kr.	37.6	38.1	26.5	29.2	32.9	32.6	33.0	33.3	33.1	33.1	16
17.	" " " m <sup>2</sup> kr.	458	477	403	441	395	390	378	352	376	376	17

Y/1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lånn og finansieringsbehov oppført med det  
Y/0 de er beregnet & ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Omfatter bare de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R. hus= rekkehus, H. = horisontalt, V. = vertikalt. Ytterveggskonstruksjonen for husene i Drammen er sementhulstein, forøvrig  
er ytterveggskonstruksjonen for alle hus på denne tabellsside lett bindingsverk.

Tabellen fortsetter på neste side.

Tabell 10 fortsatt fra foregående side.

Oplysninger om mindre hus bygget i serie.  
Antall og gjennomsnittstall - tilsaem 1953. 1)

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lånn og finansieringsbehov oppgjort med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eindomstont.

2) Ømfatter bare de komminer og hushvær som er sterkest nemmedant

3) R.<sub>o</sub>hus = rekkehus, H.<sub>o</sub> = horisontalt, V.<sub>o</sub> = vertikalt. Ytterveggkonstruksjonen er for alle hus på denne tabellen lett bindings-

Tabel 11.

## Opplysninger om boligblokker.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1953. 1)

Nr.	Distrikt/kommune.	Hele landet	Komm.	Særskilt for:			Dremmen	Kr. sand S.	Nr.
				Omgns-	Rene bolig.b.	Komb. P'før.			
1.	Antall lånsöknader	91		5	20	10	3	2	1
2.	" bygg	317	14	133	72	3	3	25	2
3.	" etasjer m. bygg	3.9	3.8	4.0	3.9	3.4	5.5	3.8	3
4.	" leiligheter	6.707	218	3.190	1.659	36	42	367	4
5.	" leiligheter pr. bygg	21.2	15.6	24.0	23.0	12.0	21.0	14.7	5
6.	" rom pr. leilighet	2.7	2.9	2.7	2.5	2.9	3.4	3.0	6
7.	Sunlet golvflate pr. bygg	E.2 1.637.6	1.303.6	1.829.4	1.716.6	933.0	1.704.0	1.169.8	7
8.	Areal til annet formål pr. bygg	"	39.1	3.1	39.7	64.3	-	36.8	8
9.	Brutto golvfl. pr. leilighet	"	75.6	83.5	76.3	72.8	77.8	81.1	9
10.	Leieinntekt pr. m <sup>2</sup>	kr.	20.15	19.65	21.20	21.46	14.93	17.84	17.77
11.	Driftsutgifter pr. m <sup>2</sup>	"	5.30	5.43	5.62	5.72	3.67	4.72	4.45
12.	Forrentningsverdi pr. leil.	1000 kr.	32.9	33.8	33.8	33.4	26.8	30.4	30.4
13.	Lån pr. leilighet	1000 kr.	29.1	30.1	28.5	24.2	27.4	27.6	13
14.	Nedskr. bidrag fra Hb. pr. leil.	" "	7.0	7.4	6.9	6.8	8.0	6.5	14
15.	" " andre "	" "	0.5	1.7	-	1.1	-	1.0	15
16.	Egenkapital	" "	5.1	6.0	4.9	4.4	6.6	4.1	16
17.	Finansieringsbehov	" "	41.7	45.2	42.5	40.9	37.6	41.5	39.2
18.	Lån i % av finansieringsbehot	69.9	66.6	71.3	69.8	64.5	65.	70.7	18
19.	" " " forrentningsverdien	88.5	89.2	89.6	85.2	90.3	90.1	90.8	19
20.	pr. m <sup>2</sup>	376	359	398	382	291	337	346	20
21.	Byrgekostnader ekskl. tapetek. pr. 1.000 kr.	39.7 513	43.2 518	40.3 529	38.7 520	36.0 433	40.4 498	37.8 474	21 22

1) En har her ikke tatt med 5 bygg ( aldersbygg, søsterhjem, studentjem ) med i alt 269 småleiligheter og 239 hybler. For bygg på feststet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lånn og finansieringsverdi oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomsomtot.

Tabellen fortsetter på neste side.

Tabel 11 fortsatt fra foregående side.

Opplysninger om boligblokker.

1)

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1953.

Nr.	Distrikt/kommune.	Særskilt for :							Andre 4) steder Trønderla. N.-Norge. Nr.
		Andre 2) steder Øst-og Sørlandet	Byer Rogaland	Bergen	Ålesund	Møre og R. Trondheim	Nordland	Byer	
1.	Antall lånskader	7	3	9	5	3	8	4	3 1
2.	" bygg	15	3	14	5	3	10	16	3 2
3.	" etasjer pr. bygg	2.9	3.5	4.3	3.2	3.7	4.0	1.9	3.5 3
4.	" leiligheter	18.0	52	284	100	62	263	158	112 4
5.	" leiligheter fr. bygg	12.0	17.3	20.3	20.0	20.7	26.3	15.8	32.0 5
6.	" rom pr. leilighet	3.0	2.5	2.9	3.0	2.9	2.6	2.9	2.7 6
7.	Samlet golvflate pr. bygg m <sup>2</sup>	917.2	1.258.7	1.649	1.700.0	1.684.7	1.927.1	1.308.1	2.406.3 7
8.	Areal til annet formål pr. bygg "	8.3	-	-	80.8	116.7	10.0	67.3	11.3 8
9.	Brutto golvfl. pr. leilighet "	75.7	72.6	79.1	79.8	75.9	72.9	77.4	74.8 9
10.	Ileieinntekt pr. m <sup>2</sup> kr.	16.18	17.70	18.74	15.79	18.18	18.47	18.93	18.42 10
11.	Driftsutgifter pr. m <sup>2</sup>	3.79	4.85	4.67	4.35	5.38	4.52	5.84	4.62 11
12.	Forrentningsverdi pr. leil.	26.5	26.6	31.8	27.4	29.8	29.0	30.3	29.7 12
13.	Lån pr. leilighet	1000 kr.							
14.	Neidskr. bidrag fra Hb. pr. leil.								
15.	" " andre "								
16.	Egenkapital								
17.	Finansieringsbehov								
18.	Lån i % av finansieringsbehovet								
19.	" " " forrentningsverdi								
20.	" pr. m <sup>2</sup> kr.								
21.	Byggekostnader ekskl. tomtek. pr. 1. 1000 kr.	36.4	35.7	39.2	36.9	40.7	37.3	43.2	39.4 21
22.	" " m <sup>2</sup> kr.	476	492	495	434	499	508	522	523 22

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehor oppført med det de er beregnet å virke vart i tilfelte eiendomstomt.

2) Sarpsborg, Drøbak, Sandefjord, Porsgrunn og Oddernes.

3) Laksevåg, Odda og Kristiansund.

4) Strinda, Steinkjer og Trømsö.

Tabell 12.

Finansieringen av enkelte hustyper bygget enkeltvis og av personlige lånsökere i landet sör for Nord-Trøms.

Hustype	Samlet golv-flate	Kommune gruppe	1000 kr. pr. leil.				m <sup>2</sup>	Kr. pr. m <sup>2</sup>
			Lån	Bidrag	Eg. kan.	Fin.- beh.		
Eneboliger	Mindre enn 130 m <sup>2</sup>	Alle	17,6	4,9	12,3	34,8	91,6	192
		Byer	20,7	6,6	13,5	40,8	92,0	225
		Omegn sk.	19,7	5,7	13,6	39,0	89,0	221
		A.tettgr.	18,7	5,3	13,8	37,8	92,8	201
		R.landk.	16,1	4,3	11,2	31,6	92,1	175
Horisontalt delte tomannsboliger i tre i 1.1/2 etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er mindre enn grunnflaten	130-150 m <sup>2</sup>	Alle	12,9	3,3	7,4	23,6	57,8	224
		Byer	14,2	3,9	7,2	25,3	57,4	247
		Omegn sk.	13,8	3,6	7,9	25,3	58,3	236
		A.tettgr.	12,6	3,2	7,1	22,9	57,1	220
		R.landk.	11,1	2,6	6,6	20,2	57,6	193
Horisontalt delte tomannsboliger i tre i 1.1/2 etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er mindre enn grunnflaten	130-150 m <sup>2</sup>	Alle	16,1	4,5	8,5	28,6	69,3	233
		Byer	17,8	5,0	8,7	31,5	69,9	254
		Omegn sk.	16,7	4,5	8,8	30,0	69,5	241
		A.tettgr.	15,1	3,7	7,9	26,7	69,2	219
		R.landk.	13,1	2,9	7,8	23,3	68,4	192
Horisontalt delte tomannsboliger i tre i 1.1/2 etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er lik grunnflaten	130-150 m <sup>2</sup>	Alle	16,5	4,6	7,7	28,8	70,1	236
		Byer	19,3	5,5	7,8	32,6	71,1	274
		Omegn sk.	16,5	4,7	7,8	29,0	70,0	236
		A.tettgr.	15,0	4,3	8,0	27,3	69,3	217
		R.landk.	13,8	3,2	7,1	24,1	69,4	199
Horisontalt delte tomannsboliger i tre i 1.1/2 etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er lik grunnflaten	150-170 m <sup>2</sup>	Alle	19,1	5,7	8,9	33,7	78,4	244
		Byer	21,1	6,3	8,6	36,0	78,7	268
		Omegn sk.	18,7	5,6	8,9	33,2	78,3	239
		A.tettgr.	18,4	5,3	16,6	40,3	79,6	231
		R.landk.	15,6	3,8	7,8	27,2	77,6	201
Horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer	150-170 m <sup>2</sup>	Alle	20,7	6,7	9,0	36,4	79,4	261
		Byer	22,6	7,5	9,0	39,1	79,9	283
		Omegn sk.	20,9	6,9	9,1	36,9	79,3	264
		A.tettgr.	18,1	6,0	9,4	33,5	79,3	228
		R.landk.	15,4	4,0	8,3	27,7	78,6	196
Vertikalt delte tomannsboliger i tre	Mere enn 170 m <sup>2</sup>	Alle	23,2	7,1	10,7	41,0	90,5	256
		Byer	24,0	7,5	10,5	42,0	90,4	266
		Omegn sk.	23,3	7,1	11,0	41,4	90,5	258
		A.tettgr.	19,8	5,6	10,4	35,8	91,6	216
		R.landk.	15,7	4,5	7,9	28,1	90,4	174
Alle tomannsboliger	260-300 m <sup>2</sup>	Alle	18,0	5,2	8,8	32,0	73,5	245
		Byer	21,4	6,5	9,3	37,2	78,6	272
		Omegn sk.	18,2	5,3	9,0	32,5	73,3	248
		A.tettgr.	15,3	4,1	8,2	27,4	68,5	220
		R.landk.	13,4	3,1	7,4	23,9	68,1	197
Firemannsboliger i tre	260-340 m <sup>2</sup>	Alle	21,8	6,3	7,7	35,8	70,4	310
		Byer	23,9	5,4	10,1	39,4	68,5	348
		Omegn sk.	21,0	6,6	6,8	34,4	71,1	295
Firemannsboliger i tre	300-340 m <sup>2</sup>	Alle	21,4	6,8	6,6	34,3	77,4	277
		Byer	22,5	7,0	6,3	35,8	77,5	290
		Omegn sk.	19,7	6,4	7,1	33,2	77,1	256

For bygg på festet tomt har en ikke regnet med de faktiske belöp for rentebärende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt.

Tabell 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Trørs og Finnmark.  
Gjennomsnitt i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagnstall 1953.

Eneboliger på :	Gjenreisningsbygg						Andre bygg				
	Rente- bær.- lån	Ned- skr.- bidrag	Annen stønad m.v.1)	Pr. kr.- erst.2)	Egen- kap. førvrig	Fin.- behov	Rente- bær.- lån	Ned- skr.- bidrag	Annен сторад 3)	Egen- kap.	Fin.- behov
Eiendomstont	7,0	8,3	4,8	5,6	5,4	31,1	9,0	11,9	0,7	9,2	30,8
Festet tomt	9,8	8,3	5,0	5,5	6,2	34,8	11,1	12,3	0,8	9,5	35,7
Jordbrukseiendom	5,0	9,5	4,9	5,5	4,6	29,5					
Tomannsboliger på :											
Eiendomstort	13,4	8,8	4,9	3,7	5,9	36,7	12,6	10,8	0,4	10,1	33,9
Festet tomt	13,3	7,5	5,2	5,3	4,3	35,6	15,4	12,1	0,5	8,7	36,7

- 1) Uproritert krigsskadeerstatning, pristilskudd på trelast, brakkestønad
- 2) Prioritert " — "
- 3) Prioritert pristilskudd på trelast, brakkestønad.

Tabell 14.

Antall bygg	Tilsagn			Bevilgning 1)
	Areal i dekar	pr. eiendom	Tilsagn	
Areaal	" "	" "	93	164
Dyrkbart areal	" "	" "	111,8	78,5
Dyrkbart areal <sup>2</sup>	" "	" "	15,1	14,4
Grunnflate i r. p. fjos	" "	" "	21,7	22,0
			54,2	56,5
Rentebærende lån i 1000 kr. pr. fjos				
Nedskrivningsbidrag	" "	" "	1,1	1,1
Uprioritert krigsskadeerst.	" "	" "	5,4	5,6
Prioritert " — "	" "	" "	1,4	1,8
Egenkapital förvrig	" "	" "	2,5	3,5
Finansieringsbehov	" "	" "	3,6	2,4
			13,4	14,4

1) 8 kontraktsbygg oppført av Finnmarkskontoret er ikke med i tabellen.