

Vedlegg til Husbankens årsmelding for 1954.

BOLIGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING.

En statistisk oversikt på grunnlag av
lånsøknader som er innvilget av Husbanken i
1954.



DEN NORSKE STATS HUSBANK

21. mai 1955.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Innholdsfortegnelse.

Side

I.	Innledning. Oversikt over materialet.	1
II.	Byggenes og leilighetenes egenskaper.	4
A.	Distrikter og hustyper.	4
B.	Antall etasjer.	7
C.	Golvareal og romantall.	8
D.	Ytterveggskonstruksjonene.	10
E.	Utstyr.	12
III.	Byggekostnadene og utviklingen i dem.	13
A.	Utviklingen i materialprisene og lønnstariffene.	13
B.	Byggebudsjettene for bygg med lånetil- sagn.	13
C.	Overskridelser på byggebudsjettene.	17
IV.	Finansiering og husleiene.	19
A.	Oversikt over finansieringen.	19
B.	Rentebærende lån.	21
C.	Egenkapitalen.	23
D.	Husleiene.	25
V.	Driftsbygninger på landbrukseiendom- mer i Nord-Troms og Finnmark.	27
	<u>Diagrammer.</u>	
Fig. 1.	Antall innvilgede lånesaker.	1
" 2.	Antall leiligheter med lån eller til- sagn om lån fra Husbanken.	2
" 3.	Leilighetene prosentvis fordelt på kommunegruppene.	5
" 4.	Leilighetene prosentvis fordelt på hustypene.	5
" 5.	Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.	8
" 6.	Gjennomsnittlig leilighetsareal.	9
" 7.	Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet	14
" 8.	Kostnadsutviklingen.	16
" 9.	Husbankens lån og bidrag samt annen kapital i prosent av finansierings- behovet.	21
" 10.	Gjennomsnittsstørrelsen av de rente- bærende lån pr. leilighet.	22
" 11.	Gjennomsnittsstørrelsen av egen- kapitalen.	24

Liste over tabeller se neste side.

Teksttabeller.

Side.

A.	Etasjefordeling for ene- og tomannsboliger	7
B.	Leilighetene i mindre bygg fordelt etter ytterveggskonstruksjon	11
C.	Overskridelse av byggebudsjettene	18
D.	Husbankens brutto engasjementsøkning i 1954	19
E.	Beregnet husleie pr. år for leiligheter på 3 rom og kjøkken	26

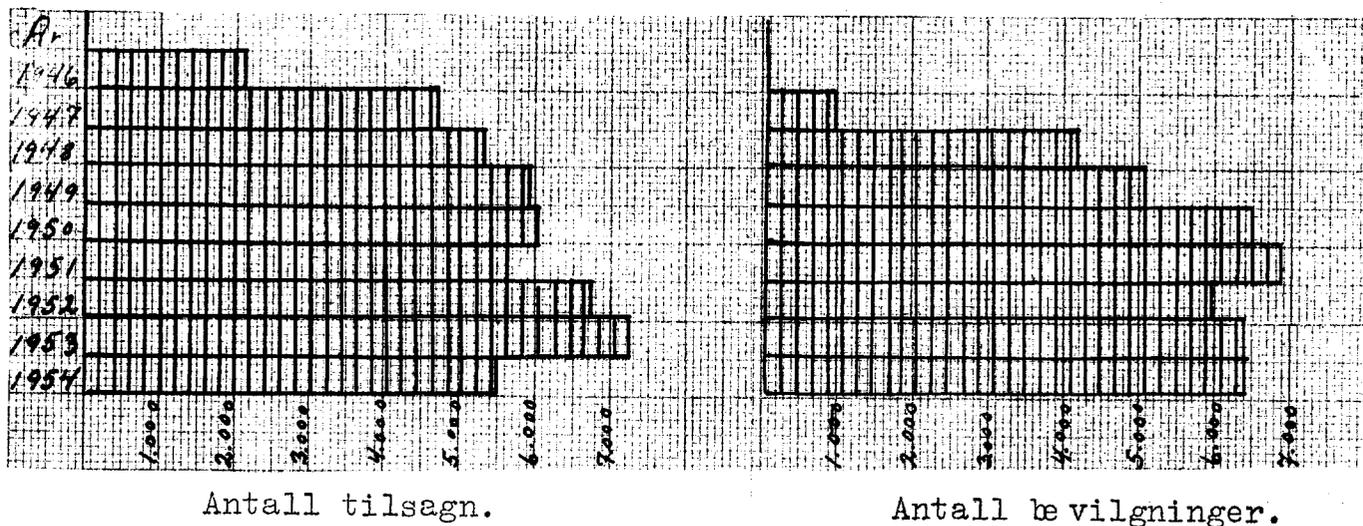
Tabeller samlet til slutt.

1. Antall leiligheter fordelt på kommunegrupper, hustyper, tilsagn og bevilgning.
2. Antall leiligheter fordelt på fylker, kommunegrupper og hustyper. Tilsagn 1954.
3. Leilighetenes størrelse fordelt på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1954.
4. Leilighetene fordelt etter arealstørrelse. Tilsagn 1954.
5. "- " " romstørrelse, " 1954.
6. Leilighetene " " ytterveggskonstruksjon. Tilsagn 1954.
7. Byggekostnader pr. m2 samlet golvflate og pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1954.
8. Byggekostnader pr. m2 samlet golvflate og pr. leilighet for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer med grunnflate mellom 75 og 85 m2. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1954.
9. Finansieringstall pr. leilighet for alle mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling på fylker og kommunegrupper. Tilsagn 1954.
10. Oversikt over mindre bygg oppført av boligbyggelag. Tilsagn 1954.
11. "- " boligblokkene. Tilsagn 1954.
12. Finansieringstall for enkelte hustyper oppført av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms. Tilsagn 1954.
13. Oversikt over finansieringen av leilighetene i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn 1954.
14. Oversikt over driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn og bevilgning 1954.

I. Innledning. Oversikt over materialet.

I denne oversikten har vi behandlet lånesaker som er innvilget av Husbankens hovedstyre og avdelingsstyrer i 1954. I alt har banken i dette året innvilget 5.481 lånetilsagn og 6.317 bevilgninger. Antall lånetilsagn er vesentlig mindre enn året før. Tilbakegangen henger sammen med at det for 1954 ble fastsatt en ramme for Husbankens samlede tilsagn om rentebærende lån, - en ramme som medførte en sterk innskrenkning av Husbankens tilsagnsgivning sammenlignet med de to nærmest foregående år. For bevilgninger skulle vi ha ventet en betydelig økning i antallet som følge av økningen i antall tilsagn fra 1951 til 1953. Når antall bevilgninger er blitt praktisk talt det samme i 1954 som i 1953 skyldes dette at det nå gjennomsnittlig går noe lengere tid enn tidligere fra et tilsagn blir gitt til lånet blir bevilget. Dette henger dels sammen med det økede antall store prosjekter hvor gjennomføringen tar noe lengere tid, dels henger det sammen med den reduksjon i utbetalingstempoet som har måttet gjennomføres for lån fra Husbanken. Det antas at antall bevilgninger vil øke betydelig i 1955, og at vi her vil merke virkningen av innskrenkningene i tilsagnsgivningen først i 1956. I diagrammet nedenfor kan vi følge utviklingen fra år til år siden Husbankens start i 1946.

Fig. 1. Antall innvilgede lånesaker.

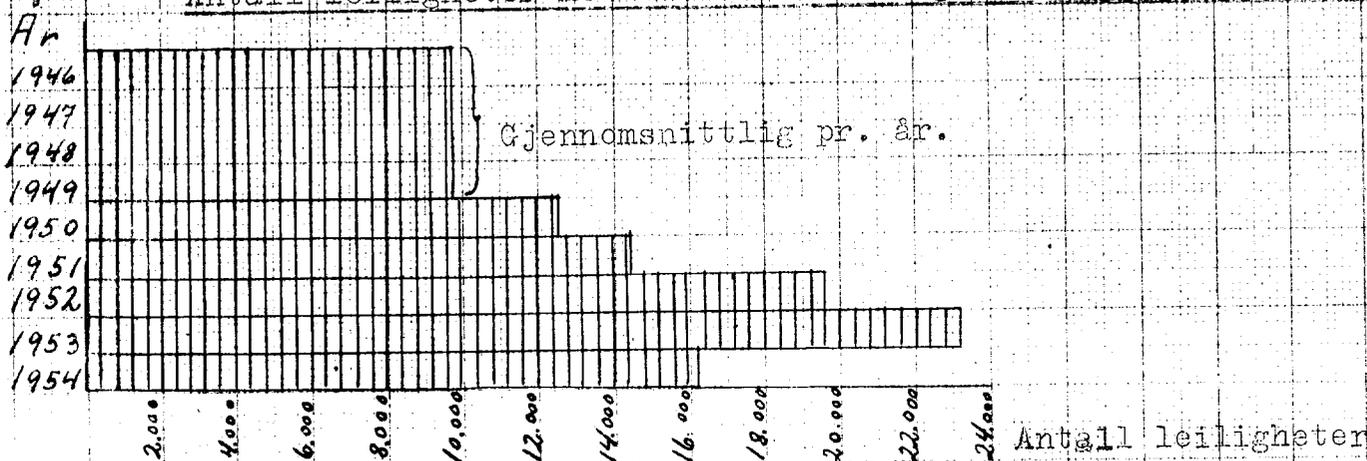


Antall lånesaker alene gir imidlertid ikke noe godt bilde av utviklingen i Husbankens virksomhet, idet tilsagnene omfatter et varierende antall leiligheter. I 1950 var det således gjennomsnittlig 1,87 leiligheter pr. tilsagn. De tilsvarende tall i de senere år har vært

i 1951	2,55 leiligheter pr. tilsagn
" 1952	2,84 "- " "
" 1953	3,26 "- " "
og " 1954	2,92 "- " "

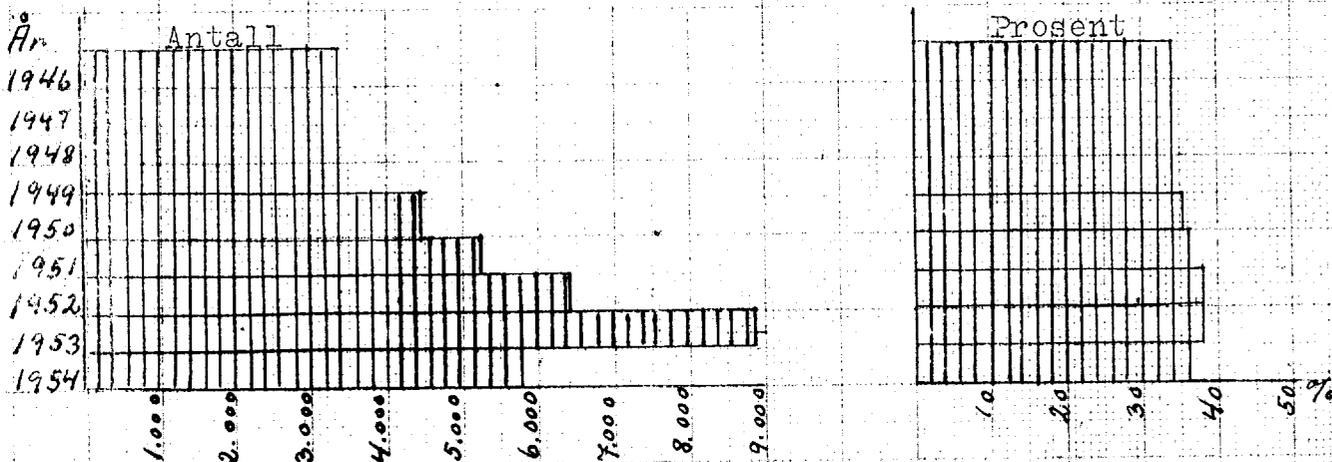
Denne økningen i størrelsen av lånesakene fram til og med 1953 henger først og fremst sammen med at den kooperative boligbyggingen har omfattet en stadig stigende andel av leilighetene, men særlig den store

Antall leiligheter med lån eller tilsagn om lån fra Husbanken.

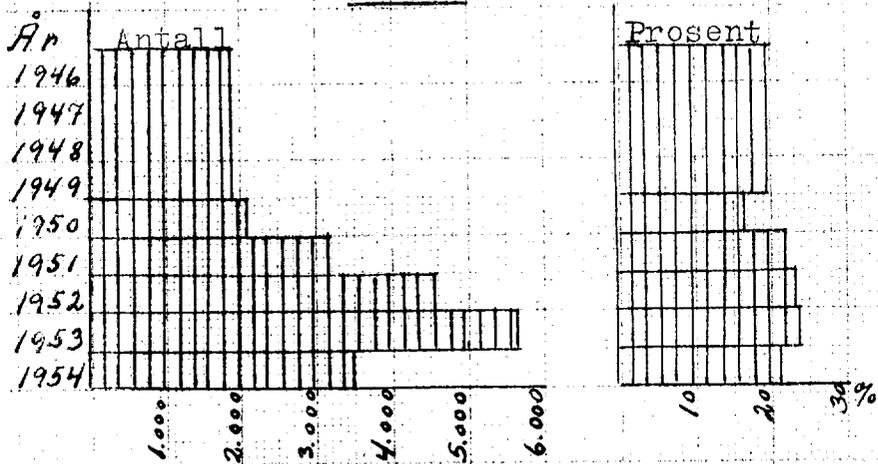


Herav i (på) :

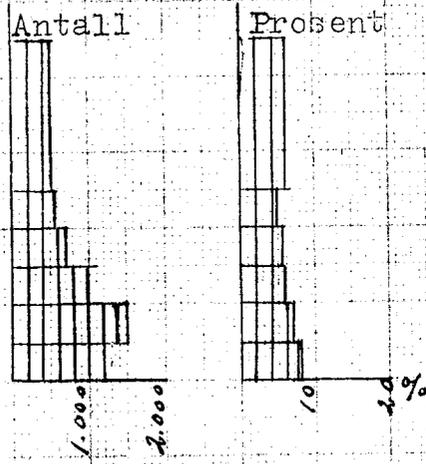
Øst- og Sørlandet utenom Oslo



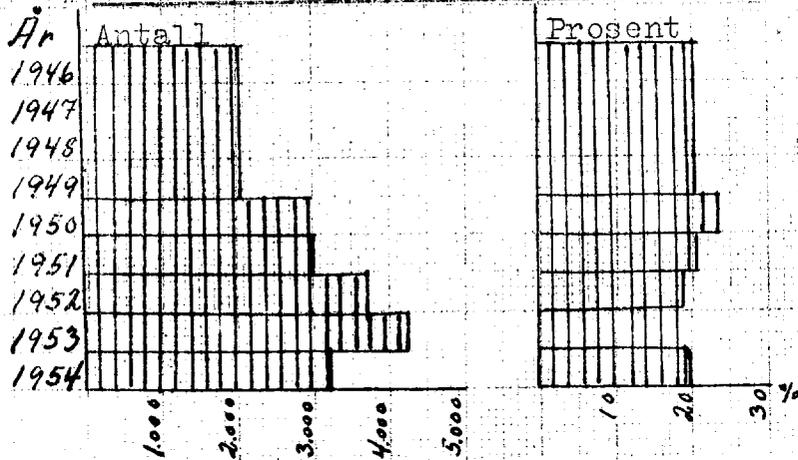
Oslo.



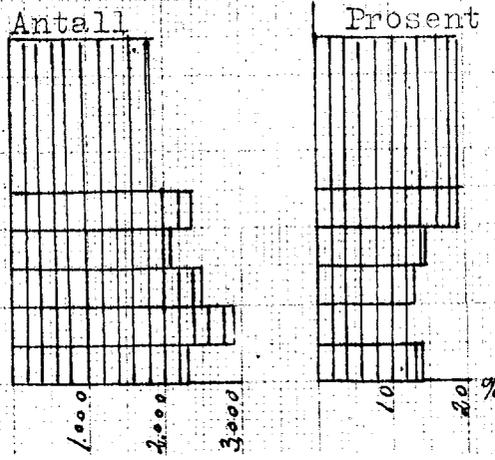
Trøndelag



Vestlandet og Møre og Romsdal



Nord - Norge



forskyvning fra 1950 til 1951 henger nok delvis sammen med forbudet mot bygging av eneboliger i byene og de tettbygde strøkene for øvrig. Innføringen av en ramme for Husbankens tilsagnsgivning førte i 1954 til at enkelte boligbyggelag som søkte om lån til store prosjekter bare fikk innvilget lånetilsagn til de deler av prosjektene som det kunne regnes med ville bli påbegynt i løpet av året, mens tilsagn til de resterende deler av prosjektene ble forutsatt om mulig gitt i 1955 eller eventuelt senere. Uten en slik omlegging av måten å behandle enkelte lånesaker på, er det trolig at økningen i antall leiligheter pr. tilsagn ville ha fortsatt også i 1954, mens det nå altså er fremkommet en nedgang fra 3,26 til 2,92 leiligheter pr. tilsagn.

Lånetilsagnene i 1954 omfatter i alt :

16.007 leiligheter, hvorav 528 hybelleiligheter.

772 hybler,

10.225 m² forretningsflate.

110 driftsbygninger på landbrukseiendommer.

Det er dessuten kommet til 129 leiligheter, hvor banken har gitt bevilgning uten noe forutgående lånetilsagn, slik at den samlede tilgang på Husbankfinansierte leiligheter i 1954 er 16.133. Dette er 7.076 leiligheter eller 30,6 % færre enn i 1953. I det øverste diagrammet på foregående side har vi tegnet inn den samlede tilgang av Husbankfinansierte leiligheter for hvert år. For den første perioden - 1946-1949 - har vi bare den gjennomsnittlige tilgang pr. år. I tallene er ikke trukket ut leiligheter hvor lånetilsagn eller lånebevilgning senere er annullert. Ved utgangen av 1954 omfatter slike annulleringer i alt ca. 3.000 leiligheter, hvorav i 1954 446 leiligheter. Samlet har da banken bevilget eller gitt tilsagn om lån til ca. 123.000 leiligheter, et tall som tilsvarer at Husbanken har finansiert ca. 54 % av den samlede boligbyggingen i disse årene.

Bevilgningene i 1954 omfatter :

14.165 leiligheter, hvorav 101 hybelleiligheter.

723 hybler.

17.500 m² forretningsflate.

121 driftsbygninger på landbrukseiendommer.

For enkelte større prosjekter er det dessuten gitt delbevilgning når deler av prosjektene er ferdige. Slike bevilgninger hvor sluttbevilgning ikke var gitt ved årets utgang, omfatter i alt 605 leiligheter. De er ikke behandlet i denne oversikten fordi vi ikke har noen oversikt over byggekostnader og finansiering før byggearbeidet er endelig avsluttet.

De her nevnte tilsagn og bevilgninger utgjør materialet til den følgende oversikten. Som tidligere har vi stort sett bare behandlet de leiligheter hvor banken har gitt tilsagn om lån i 1954. Når annet ikke er uttrykkelig nevnt i de følgende avsnitt, så er det disse leilighetene som blir omtalt.

Vi har forøvrig bearbeidet materialet etter de samme retningslinjer som tidligere og viser herom til side 1 i oversikten for 1953.

Angående de 4 kommunegrupper vi vanligvis opererer med kan vi bemerke følgende :

Gruppe 1. Byer. Denne gruppen omfatter 64 kommuner som tilsammen representerer nesten en tredjedel av landets samlede befolkning.

Gruppe 2. Omegnskommuner, dvs. kommuner som er preget av forstadsbebyggelse til en by. I denne gruppen har vi plassert ialt 65 kommuner som tilsammen representerer omtrent en sjettedel av befolkningen.

Gruppe 3. Landkommuner med forholdsvis store tettbebyggelser som ikke kan regnes som forsteder til noen by. I teksten og i tabellene har vi kalt denne gruppen for "andre tettgrender". I denne gruppen har vi plassert 95 kommuner med i alt ca. 13 % av befolkningen.

Gruppe 4. De øvrige landkommuner, senere kalt "rene landkommuner". Denne gruppe omfatter 520 kommuner med noe under to femtedeler av befolkningen.

Såvidt vi kan se er det trolig at enkelte av de kommunene som vi har plassert i gruppe 4 burde nå vært plassert i gruppe 2 eller 3. Vi har imidlertid foreløpig ikke foretatt noen korreksjon i så henseende, og gruppeinndelingen denne gang er derfor den samme som i de foregående årsoversikter.

II. Byggene og leilighetene.

1. Distrikter og hustyper.

Omtrent tre femtedeler av de leilighetene Husbanken har finansiert i de senere årene er blitt bygget på Øst- og Sørlandet, ca. en femtedel på Vestlandet og Møre og Romsdal, og ca. en femtedel i Trøndelag og Nord-Norge. Denne fordeling svarer stort sett til fordelingen av det samlede byggevolum i disse årene medregnet det som er finansiert utenom Husbanken. Den dekker imidlertid overforholdsvis store distriktsvise variasjoner. For det første har det store lånebehovet i forbindelse med gjenreisningen i de krigsrammede distrikter, ført til at Husbanken har finansiert en forholdsvis større del av boligbyggingen i Nordmøre og Romsdal og i Nord-Norge - i første rekke i Finnmark - enn i landet for øvrig. For det annet har Husbankens virksomhet særlig vært knyttet til byene og andre kommuner med tettbygde strøk. Omtrent ni tiendedeler av de husbankbelånte bygg ligger således i de kommuner som faller inn under kommunegruppene byer, omegnskommuner og "andre tettgrender", mens omtrent bare to tredjedeler av det totale byggevolumet faller i disse kommuner. Banken er derfor relativt sterkest representert i de fylker som har forholdsvis stor befolkning i byer og andre tettbygde strøk.

I diagrammene på side 2 har vi gitt en oversikt over antall leiligheter som det er gitt lånetilsagn om de enkelte år i perioden 1946 - 1954, samt hvor stor del av disse som faller på enkelte landsdeler. En geografiske fordeling av de belånte leiligheter har vi også gitt bak i tabellvedlegget, i tabell 1 (hovedoversikt sammenlignet med tidligere år) og i tabell 2 (fylkesfordeling). I begge disse tabeller har vi fordelt leilighetene etter hustyper.

Som vi allerede har nevnt ble det i 1954 gitt lånetilsagn for vel 30 % færre leiligheter enn foregående år. Reduksjonen var størst for hovedkontorets distrikt - 5077 leiligheter eller 34 %, eksklusive 3 D-saker. For de øvrige kontorers distrikter var reduksjonen henholdsvis :

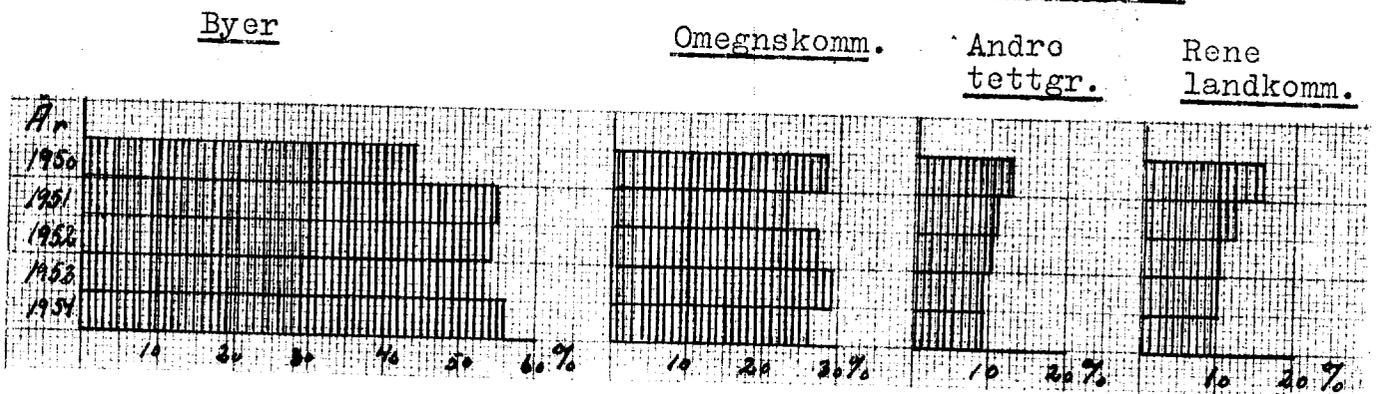
Vestlandet	1015 leiligheter eller	27 %
Trøndelag	368	23,5 %
Bodø	428	24 %
Hammørfest	99	9 %

Den relative fordeling av leilighetene de enkelte år på kontorenes distrikter, viser derfor for 1954 en reduksjon for hovedkontorets distrikt og en økning for alle de øvrige kontorers distrikter. Mens således hovedkontorets andel av leilighetene steg fra 53,5 % i 1950 til 64,8 % i 1953, ble andelen i 1954 redusert til 61,4 % av leilighetene.

For de enkelte kommunegrupper var reduksjonen forholdsvis minst for gruppen byer - 27 %, og størst for gruppen omegnskommuner - 37,5 %. Dette må ses i sammenheng med den sterke økningen i omegnskommunenes andel fra 1951 til 1953. Som påpekt i oversikten tomter har vært en minimumsfaktor i byene. I 1954 har dette forhold endret seg i ikke liten grad i flere av de største byene, og dette har naturlig ført til en viss relativ tilbakeføring fra omegnskommunene til byene. Et annet forhold som har ført til at byene har økt sin relative andel, er at reduksjonen i lånegivningen er søkt mest mulig begrenset i de krigsherjede strøkene.

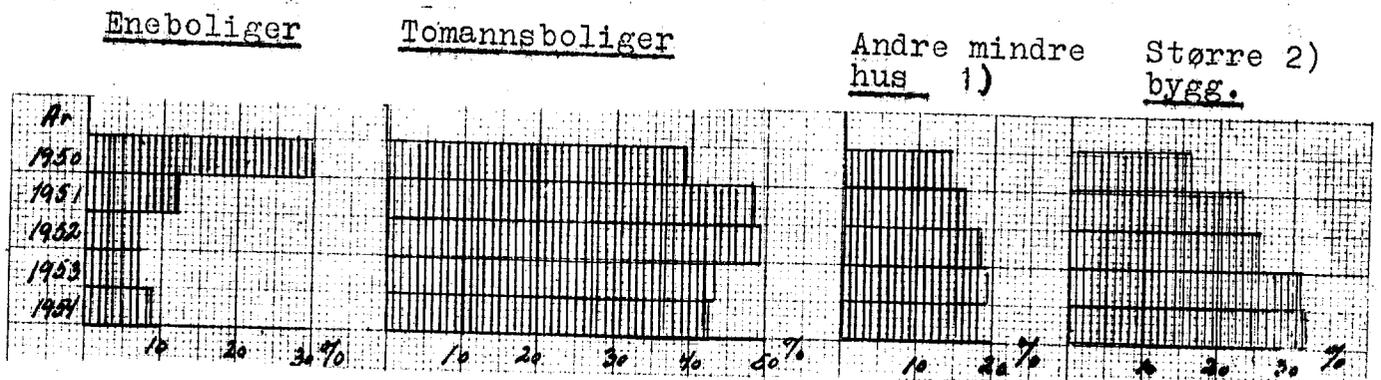
I diagrammet nedenfor ser vi således at omegnskommunenes relative andel av leilighetene øket fra ca. 23 % i 1951 til 29 % i 1953, mens byenes andel i samme tidsrom gikk noe tilbake.

Fig. 3.
Leilighetene prosentvis fordelt på kommunegruppene.



Tar vi for oss de enkelte kommunegrupper fylkesvis, vil vi se at tilsagnsgivningen har vært større i 1954 enn i 1953 i byene i Aust-Agder, i Bergen, byene og tettgrendene i Nord-Møre og Romsdal (Sunndalsøra), i omegnskommunene i Nord-Trøndelag og Nordland og i byene i Finnmark. Den sterkeste reduksjon finner vi i omegnskommunene på Øst- og Sørlandet, Rogaland og Hordaland - stort sett fra ca. 40 % til vel 50 % reduksjon. Reduksjonen fra 1953 har vært forholdsvis vesentlig mindre enn gjennomsnittlig i byene i Østfold, Buskerud, Vestfold, Telemark og Rogaland, og i omegnskommunene i Sør-Trøndelag - alle steder mindre enn 17 %.

Fig. 4.
Leilighetene prosentvis fordelt på hustypene.



1) 3-, 5-, 6- mannsboliger og rekkehus.

2) Boligblokker og forretninghus.

I fig. 4 på foregående side har vi tegnet inn den relative fordeling av leilighetene etter enkelte hustyper i årene 1950 til 1954. Som følge av forbudet mot bygging av eneboliger i byer og andre tettbygde strøk fra 1. januar 1951, gikk eneboligene sterkt tilbake i de påfølgende år. For 1954 ser vi dog at eneboligenes relative andel er øket noe sammenlignet med de to nærmeste foregående år. Dette skyldes hovedsakelig at "rasjoneringen" av husbanklån i mindre grad rammet Nord-Frams og Finnmark, hvor vi finner vel to femtedeler av de eneboligene Husbanken har finansiert i de senere år. Dertil kommer nok også at Husbanken etter hvert har funnet å burde lempe noe på kravet om bygging av to- eller flerfamiliebygg i mindre tettgrender o.l. I alt har banken i 1954 gitt tilsagn om lån til 1.448 eneboliger, dvs. ikke fullt 10 % færre enn i 1953. Omtrent fire femtedeler av eneboligene finner vi i kommunegruppene "andre tettgrender" og de rene landkommunene, hvor eneboligene i 1954 utgjør henholdsvis vel en fjerdedel og vel halvparten av leilighetene mot henholdsvis mindre enn en femtedel og vel to femtedeler i 1953.

Tomannsboligene er relativt sett gått ubetydelig tilbake i 1954, og leilighetene her utgjør nå 42,3 % av det samlede antall leiligheter, jfr. fig. 4. Denne relative tilbakegang er imidlertid begrenset til kommunegruppene "andre tettgrender" og de rene landkommuner - , hvor tomannsboligene utgjør henholdsvis ca. 60 % og 42 % av leilighetene i 1954 mot tilsvarende ca. 70 % og 55 % i 1953. I alt er det gitt tilsagn om lån til 6.766 leiligheter i tomannsboliger, dvs. vel to tredjedeler av antallet i 1953. Nesten fire femtedeler (i 1953 snaue tre fjerdedeler) av tomannsboligene finner vi nå i byene og omegnskommunene, omfattende henholdsvis vel en fjerdedel og vel to tredjedeler av alle leilighetene. Som i 1953 er nesten en sjettedel av tomannsboligene vertikalt delte.

Firemannsboligene i 1954 - ialt 401 hus - utgjør bare omtrent tre femtedeler av antallet i 1954, og er således relativt sett gått noe tilbake (7,5 % av alle leiligheter i 1954 mot 9,1 % i 1953). Derimot er antall leiligheter i rekkehus øket relativt sett, idet det ialt er gitt tilsagn om lån til 1.132 leiligheter, en reduksjon fra foregående år på mindre enn en femtedel. Mere enn fire femtedeler av rekkehusene ligger i byene. For vertikalt delte hus (rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger) er den relative andel av leilighetene 13,9 % mot 13,2 % i 1953 og 12,8 % i 1952.

Antall leiligheter i boligblokker utgjør omtrent den samme relative andel av leilighetene i 1954 som i 1953 - vel 30 %. Av de 4.925 leiligheter i boligblokker som det er gitt tilsagn om i 1954 ligger 3.098 eller 63 % i Oslo og omegn (i 1953 nesten tre fjerdedeler), 430 i Bergen og omegn (412 i 1953) og 395 i Trondheim og omegn (327 i 1953). I disse tall er også medregnet leiligheter i blokker som er bygget spesielt for alderstryggede personer og sykepleiersker, jfr. mere om dette nedenfor.

Samlet utgjør i 1954 leilighetene i mindre hus bygget i serie og i boligblokker ca. 46 % av leilighetene mot vel 49 % i 1953. Denne relative tilbakegang henger sammen med den tidligere nevnte oppdeling av en del større prosjekter, se øverst på side 3 foran.

Av forretningsbygg (vesentlig kombinert forretnings- og boligbygg), som Husbanken finansierer i gjenreisningsstrøkene, er det i 1954 gitt tilsagn om lån til 14 bygg (4 bygg i Kristiansund N., 1 i Steinkjer, 1 i Bodø, 1 i Ankenes, 3 i Hammerfest, 1 i Vardø, 2 i Honningsvåg og 1 i Kvalsund), med en samlet forretningsflate på 4.079 m² mot henholdsvis 22 bygg og 8.756 m² i 1953.

Areal til annet formål enn bolig utenom forretningsbyggene utgjør ialt 6.146 m² mot 11.977 m² foregående år. Over halvparten av dette areal ligger i ene- og tomannsboliger og omtrent en tredjedel i boligblokkene.

Som tidligere nevnt er det i alt 772 leiligheter og 528 hybelleiligheter i de bygg hvor tilsagn om lån er gitt i 1954. Hybelleiligheter vil da stort sett si 1-romsleiligheter med kjøkken mindre enn 6 m². Hele 438 hybelleiligheter og 268 hybler, hvorav 160 med kokekrok, finner vi i bygg spesielt for alderstrygdede og sykepleiersker, og som fordeler seg slik :

Sarpsborg	50	hybelleiligheter.		
Oslo	335	"	og 146	hybler.
Molde	8	"	16	"
Trondheim	31	"		
Namsos			42	"
Bodø	12	"	54	"
Harstad	2	"	10	"

B. Antall etasjer.

Nesten en tredjedel av de tomannsboliger Husbanken innvilget lån til i 1954 skulle bygges i 2 fulle etasjer, mot vel en fjerdedel i 1953. Dette henger nok sammen med at forholdsvis flere av tomannsboligene nå bygges i kommunegruppene byer og omegnskommuner. Forøvrig er det såvel for tomannsboligene som for eneboligene små endringer fra foregående år. Vi viser til nedenstående tabell og til kommentarene i oversikten for 1953.

Tabell A. Tomannsboligene i hele landet samt eneboligene i Nord-Troms og Finnmark prosentvis fordelt etter antall etasjer.

	År	1	1.1/2	2	An-dre	Sum	Sum bygg
<u>Tomannsboliger.</u>	1950	0,9	36,4	54,9	7,8	100,0	2.229
	1951	0,6	53,6	39,3	6,5	100,0	3.307
	1952	0,2	61,3	31,1	7,4	100,0	4.755
	1953	-	64,2	26,6	9,2	100,0	4.999
	1954	0,1	57,0	32,5	10,4	100,0	3.358
Herav:Horisontalt delte	1952	-	59,8	33,7	6,5	100,0	4.203
	1953	-	60,3	30,1	9,6	100,0	4.187
	1954	-	51,8	37,3	10,9	100,0	2.830
Vertikalt delte	1952	2,0	82,6	11,0	4,4	100,0	552
	1953	0,1	85,4	8,3	6,2	100,0	812
	1954	0,5	84,7	7,0	7,8	100,0	528
Eneboliger i Nord-Troms og Finnmark	1950	10,1	80,8	9,1	-	100,0	1.000
	1951	17,3	74,6	8,1	-	100,0	714
	1952	21,1	74,0	3,4	1,5	100,0	651
	1953	24,8	68,2	2,5	4,5	100,0	617
	1954	26,3	67,2	2,7	4,5	100,0	482

Nesten tre fjerdedeler (i 1953 vel to tredjedeler) av firemannsboligene er bygget i 2 fulle etasjer, vel en tiendedel i 2 etasjer med loftsetasje og resten i 1.1/2 etasje. Firemannsboliger med loftsetasje finner vi som tidligere bare på Vestlandet og i Nord-Norge. Av rekkehusene er omtrent tre fjerdedeler i 1.1/2 etasje, ca. en femtedel i 2 etasjer, og resten i 1 etasje eller 1 etasje med underetasje, dvs. omtrent samme forhold som i de to nærmest foregående år. Boligblokkene har gjennomsnittlig (samlet golvflate dividert med grunnflaten) 3,8 etasjer mot 3,9 i 1953 og 3,6 i 1952. Mere enn ni tiendedeler av boligblokkene er i 3 og 4 etasjer. I noen av disse blokkene er også lofts- og/eller underetasjen innredet. Blokker i fem etasjer

eller mere finner vi denne gang bare i Oslo - 10 bygg i 5 etasjer og 2 i henholdsvis 6 og 8 etasjer. Dessuten har vi 2 alderstrygdebygg i henholdsvis 9 og 12 etasjer, den sistnevnte har dessuten en sidefløy i 2 etasjer. Vi viser forøvrig til tabell 11 bak i tabellvedlegget, som bl.a. viser gjennomsnittlig antall etasjer i boligblokkene på forskjellige steder.

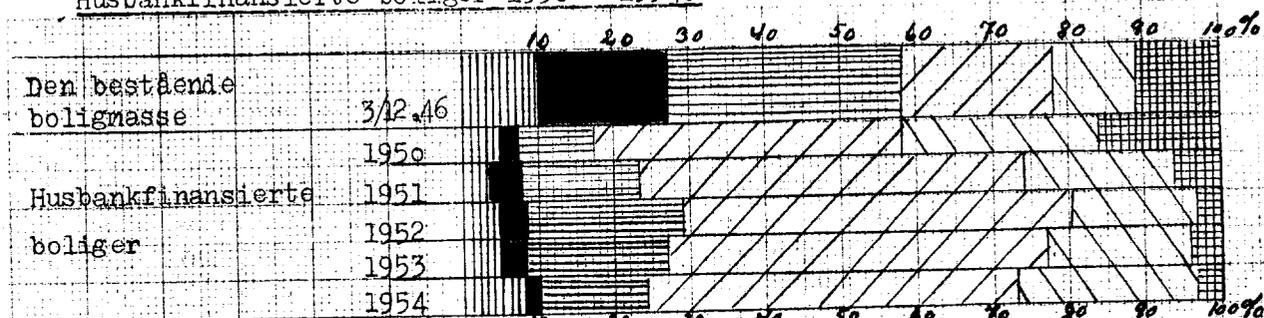
C. Golvareal og romantall.

De boliger som er bygget etter krigen er gjennomgående større enn gjennomsnittet i den bestående boligmasse. Vi får et bilde av dette i nedenstående diagrammer, hvor vi under A. ser den relative fordeling av boligene (hybler og hybelleiligheter medregnet) i den bestående boligmasse den 31/12 1946 og av husbankfinansierte boliger i årene 1950 - 1954. Under B. har vi den tilsvarende fordeling for de enkelte hustyper Husbanken har belånt i 1954.

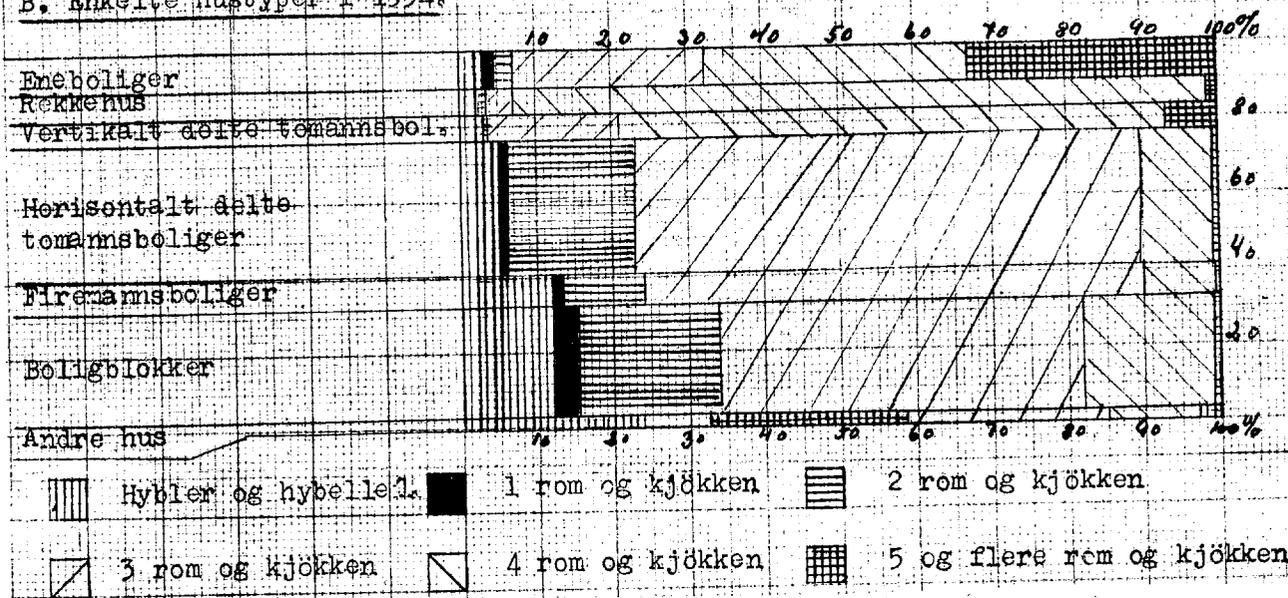
Fig. 5.

Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.

A. Den bestående boligmasse pr. 31/12 1946 og Husbankfinansierte boliger 1950 - 1954.



B. Enkelte hustyper i 1954.



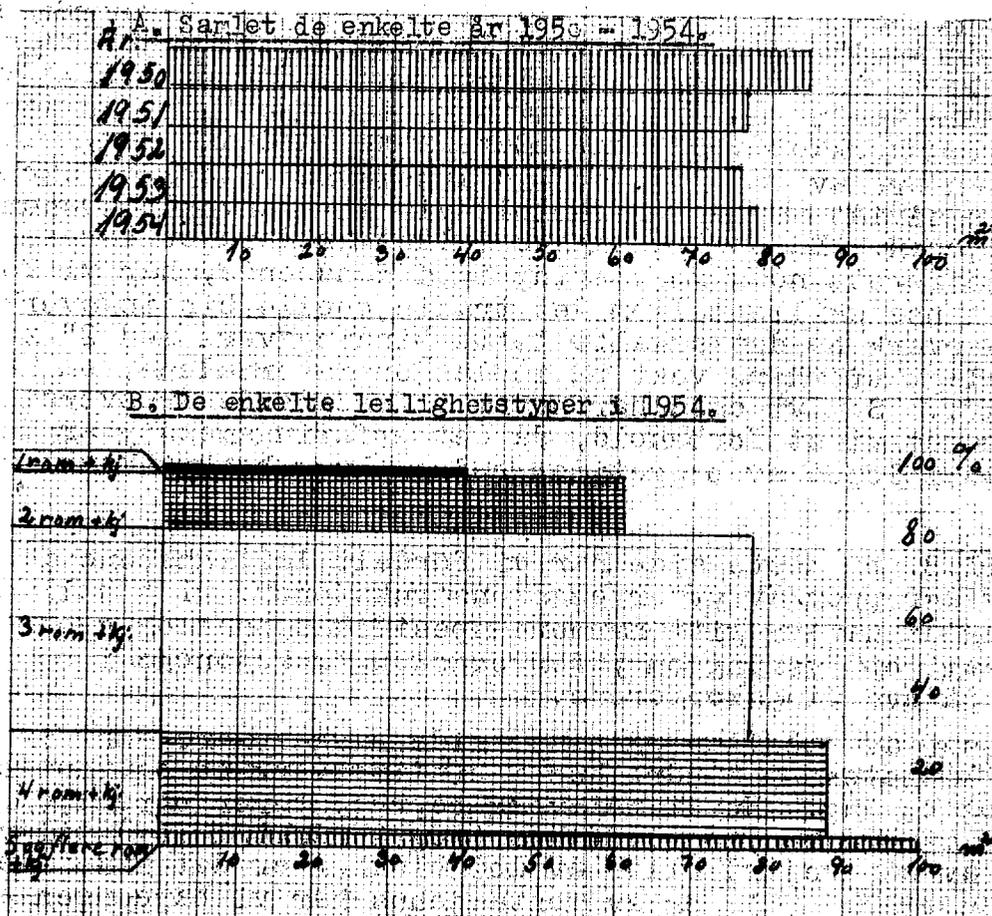
Som vi ser er det mest boliger på 3 rom og kjøkken Husbanken har finansiert, men også et betydelig antall boliger på 2 rom og kjøkken og 4 rom og kjøkken. 3-romsleilighetene utgjør således i hvert av de fire årene 1951 - 1954 omtrent halvparten av de husbankfinansierte leilighetene, mot omtrent en femtepart i den bestående boligmasse. Boliger på mere enn 4 rom er noe svakere representert i husbankbelånte bygg enn i den bestående boligmasse, unntatt i 1950 da Husbanken enda finansierte endel eneboliger i byer og an-

dre tettbygde strøk. Boliger på 2 rom og mindre er vesentlig svakere representert. I husbankbelånte bygg utgjør disse boliger omtrent en fjerdedel av boligene, mot nesten tre femtedeler i den bestående boligmasse.

Tar vi for oss de husbankbelånte leiligheter med ordinært kjøkken i 1952, 1953 og 1954, vil vi se at gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene er størst i 1954. Den gjennomsnittlige golvflate er således 78,0 m² i 1954 mot henholdsvis 75,9 og 73,9 i 1953 og 1952, og det gjennomsnittlige romantall er tilsvarende 3,15 rom og kjøkken mot henholdsvis 3,02 og 2,95. I nedenstående diagrammer ser vi under A. det gjennomsnittlige leilighetsareal for årene 1950 - 1954 og under B. gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene på 1 rom og kjøkken, 2 rom og kjøkken osv. i 1954. Vi gjør oppmerksom på at såvel i disse diagrammer som ellers hvor arealet er nevnt i denne oversikten, - er det bruttoarealet det dreier seg om, og at den delen av golvarealet som opptas av veggene utgjør en relativt mindre del av bruttoarealet i store enn i små leiligheter.

Fig. 6.

Gjennomsnittlig leilighetsareal.



Gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene på henholdsvis 1-rom, 2-rom osv. er praktisk talt den samme i 1954 som i 1953. Økningen av gjennomsnittsarealet for samtlige leiligheter skyldes derfor vesentlig endringer i den relative fordeling på disse leilighetstyper. 1-roms leilighetene har således gått tilbake fra å utgjøre 3,5 % av leilighetene i 1953 til bare 1,4 % i 1954, og 2-roms leilighetene tilsvarende tilbake fra 19,1 % til 15,5 %, 3-romsleilighetene har holdt stillingen, mens andelen av leiligheter på 4 rom og mere er øket fra 24,4 % i 1953 til 30,2 % i 1954. Vi har den sterkeste økningen i gjennomsnittsarealet i byene og i de rene landkommunene - henholdsvis 2,2 og 3,0 m²

(sør for Nord-Troms henholdsvis 2,3 og 3,5 m²) -, og det er da også i disse to gruppene at vi konstaterer de største endringer i romfordelingen. Sør for Nord-Troms er således andelen av leiligheter på 4 rom og mere i byene øket fra 20,7 % i 1953 til 31,6 % i 1954, mens 1-roms leilighetene alene er gått tilbake fra 5,1 % til 1,1 %, og i de rene landkommunene er andelen av leiligheter på 4 rom og mere øket fra 30,0 % til 38,5 %.

I de fleste fylker ligger nå gjennomsnittsarealet mellom 75 m² og 80 m². Bare i Sogn og Fjordane og Nord-Trøndelag finner vi lavere gjennomsnittsareal, og i Bergen, Nordland, Aust-Agder og Nord-Troms høyere gjennomsnittsareal. Vi viser forøvrig til tabellene 3, 4 og 5 bak i tabellvedlegget. Enkelte detaljer går også fram av tabellene 10 og 11.

D. Ytterveggskonstruksjonene.

I samråd med bl.a. Boligdirektoratet og Norges Byggforskningsinstitutt har vi utarbeidet en ny gruppering av ytterveggskonstruksjonene, idet det fra enkelte hold var reist innvendinger mot den tidligere gruppering. Tallene for 1954 er derfor bare delvis sammenlignbare med tallene for de tidligere år. Betegnelsen "vanlig bindingsverk", som tidligere bare omfattet det tradisjonelle bindingsverk, med stendere og sviller av 4" x 4" og 4" x 5", har etterhvert gått over til også å omfatte bindingsverk med stendere, skråbånd og sviller av 2" x 4" utført etter tradisjonelle prinsipper, idet dette nå er den mest nyttede bindingsverkkonstruksjon. Det lette bindingsverk, med gjennomløpende stendere av 2" x 4", og med innskårne ribord og skråbånd av bord, blir såvidt vi kan se forholdsvis lite anvendt utenom ferdighusfabrikasjonen. Da opplysningene i lånsøknadene er for usikre til å kunne foreta noen gruppering i så henseende, har vi for 1954 ikke foretatt noe skille mellom det tradisjonelle bindingsverk med 4" x 4" stenderverk og det såkalte lette bindingsverk med 2" x 4" stenderverk, men lagt sterkere vekt på isolasjonsmaterialene, om hulrommet er fylt osv.. Som vi også har nevnt i foregående årsoversikt, må tallene tas med et visst forbehold, da det erfaringsmessig er forholdsvis mange som i løpet av byggetiden endrer byggebeskrivelsen på dette punkt.

I tabell B. på neste side har vi fordelt leilighetene i mindre hus på hovedgrupper av ytterveggskonstruksjoner. I tabell 6 bak i tabellvedlegget har vi gitt nærmere spesifikasjoner og geografisk fordeling, samt opplysning om ytterveggskonstruksjonene i boligblokkene fordelt på avdelingskontorene.

Som vi ser av tabellen på neste side bygges mere enn fire femtedeler av leilighetene i mindre hus i bindingsverk og omtrent en tiendedel i mur og betong. Hus i reisverk representerer bare 1,4% av leilighetene i mindre hus, og laftehus (også maskinlaft) tilsvarende 1,5 %. Hus av stampejord eller av leirblokker er det i det hele tatt ikke gitt lån til i 1954, og av montasjehus har vi bare noen ganske få.

Tabell B. Leilighetene i mindre hus prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon.

	Bindingsverk			Reisv. og laft	Andre trehus	Mur og betong	Andre	Sum
	Vanlig bind. verk 18	Andre b.v. konstruksj. isol. utenom i hulrommet	lagt i					
Alle mindre hus	52,8	17,6	14,1	2,9	0,4	10,3	1,9	100,0
Byer og omegnskommuner	51,3	20,0	14,7	1,6	0,5	9,8	2,1	100,0
Tettgr. og landkommuner	57,8	10,4	12,3	6,4	0,1	11,7	1,3	100,0
Enebolig	60,2	8,5	11,7	10,4	0,1	8,3	0,8	100,0
H.delte tom.bol.	61,7	14,5	9,4	2,0	0,1	11,0	1,3	100,0
V. " " "	52,1	21,5	11,6	1,9	0,7	9,4	2,8	100,0
Firemannsbolig	31,1	33,1	26,1	1,3	-	5,4	3,0	100,0
Rekkehus	29,0	26,0	29,2	0,8	-	12,0	3,0	100,0
Andre hus	38,6	14,4	19,4	1,5	3,0	18,7	4,4	100,0

1) Jfr. teksten på foregående side og fotnoten til tabell 6 i tabellvedlegget.

I de fleste (83 %) av bindingsverkhusene blir isolasjonen lagt utenom hulrommet. I mere enn fire femtedeler av disse leiligheter består kledningen foruten av papp, utelukkende av panellag og eventuelt trefiberplater. For en sjuendedel av leilighetene blir det nytt foliobelagt papp på bindingsverkets innside med den blanke side inn mot hulrommet. Oppdeling av hulrommet ved plater, spesialpapp e.l. samt bruk av tangmatter, mineralullmatter og andre organiske og uorganiske matter som isolasjon, blir forholdsvis lite nyttet. Likeledes er det bare noen ganske få hus som har halmplater som innvendig kledning.

I en sjettedel av bindingsverkshusene blir isolasjonen lagt i hulrommet, og da oftest (i fire femtedeler av tilfellene) med elastiske steinullmatter eller andre uorganiske materialer som fyll. Treullsementplater, kutterflisplater, bølgepapp og andre organiske fyllstoffer nyttes meget lite.

I den utstrekning vi kan sammenligne opplysninger om ytterveggskonstruksjonene for mindre hus i 1954 med opplysningene i 1953, synes det ikke å være nevneverdige endringer.

For boligblokkene synes derimot endringene å være noe større. Mindre enn en fjerdedel (i 1953 vel to femtedeler) av leilighetene finnes i blokker planlagt oppført med ytterveggskonstruksjon av kompakt teglsteinsmur med tilleggsisolasjon. Tilleggsisolasjon av lettbetong, treullsement o.l. er her murt uten luftrom mellom tegl og isolasjon, eller den kompakte mur er isolert med matter og panel o.l. Hulmur av teglstein er forholdsvis meget nyttet på Vestlandet (37,5% av leilighetene i boligblokkene), men forekommer forøvrig forholdsvis sjeldent. Det samme gjelder hus i sementhulstein. Boligblokker i siporex, ytong og lignende ekspanderte betonger forekommer i 1954 bare i hovedkontorets distrikt, hvor de omfatter mere enn en fjerdedel av leilighetene. Nesten to femtedeler (i 1953 mindre enn en fjerdedel) av alle leilighetene finnes i boligblokker planlagt oppført i betong. Blokker omfattende vel halvparten av disse leilighetene er skjelettkonstruksjoner utmurt med tegl, lettbetong og lignende, eller utfylt med lett bindingsverk.

E. Utstyr.

Bare ganske få av de husene Husbanken har finansiert har ikke innlagt vann og kloakk, og vi har derfor ikke utarbeidet noen tabeller over disse opplysninger. Likeledes er vannklosett og bad innlagt i nesten alle leilighetene i boligblokkene, i firemannsboligene og i rekkehusene.

Av eneboligene har vel halvparten innlagt både vannklosett og bad. Badet og/eller vannklosettet er i vel to femtedeler av tilfellene plassert i kjelleren. Nesten en tredjedel av eneboligene har hverken bad eller vannklosett (de fleste av disse eneboliger finner vi i Finnmark), og de resterende har innlagt enten bad (ganske få) eller vannklosett.

I nesten alle tomannsboligene er det innlagt både vannklosett og bad. Bare i 2 % av husene er det innlagt bare vannklosett og i 2 % hverken bad eller vannklosett. I to tredjedeler av husene er det eget vannklosett og bad til hver leilighet.

Av leilighetene i alle mindre hus under ett er det 70,6 % som har vannklosett og bad. Innen de enkelte kommunegrupper er det tilsvarende prosenttall henholdsvis :

I byene	87,7 %
" omegnskommunene	69,5 %
" andre tettgrender	53,8 %
" rene landkommuner	35,8 %

Vi finner videre at 20,3 % av leilighetene i mindre hus er planlagt med innlagt vannklosett og bad, men i mindre antall enn antall leiligheter i huset, at

2,3 %	ligger i hus med bad, men ikke vannklosett
1,9 %	" " " " vannklosett, men ikke bad
og 4,9 %	" " " " hverken bad eller vannklosett.

Til oppvarming er det for vel halvparten av leilighetene i mindre hus oppgitt å skulle nyttes bare brenselsovner, noe mere i Trøndelagfylkene (62,2 %) og i Finnmark (86,5 %), noe mindre i de fleste fylkene på Sør- og Østlandet. For noe mindre enn en femtedel av leilighetene er det oppgitt både brenselsovner og elektriske panelovner, og for noe mere enn en femtedel av leilighetene er det regnet med kaminer, oftest sammen med elektriske panelovner eller vanlige brenselsovner. Sentralvarme eller bare elektrisk oppvarming er det regnet med i bare ganske få av de mindre husene. Dette er praktisk talt det samme forholdstall som i 1953.

I boligblokkene er det forholdsvis flere leiligheter med sentralvarme i 1954 enn i de foregående år, nemlig i vel halvparten av leilighetene mot vel to femtedeler i 1953 og noe mindre enn en tredjedel i 1952. Nesten alle de øvrige leiligheter har elektrisk oppvarming kombinert med et ildsted.

III. Byggekostnadene og utviklingen i dem.

A. Utviklingen i materialprisene og lønstariffene.

Fra våren 1952 fram til 1. juli 1954 var det ingen tariffbestemte lønnsendringer. De endringer som tariffavtalen pr. 1. juli 1954 medførte, går bl.a. ut på godtgjørelse for bevegelige helligdager, innregulering av dyrtidstillegget i timelønnen og akkordtariffene samt en økning av de sosiale utgifter fra tidligere 10 % av arbeidslønnen til 11 %. Videre ble småhustillegget for bygg i mur og betong øket fra 7 % til 15 %, samtidig som arealgrensen for slike bygg ble hevet fra 60 m² til 110 m² grunnflate.

Godtgjørelsen for bevegelige helligdager og økningen av de sosiale utgifter antas å ha medført en økning av arbeidslønnen med ca. 2 %. For byggearbeider hvor driften er sterkt rasjonalisert og mekanisert, har innreguleringen av dyrtidstillegget antagelig medført en økning av akkordfortjenesten som er større enn det tidligere utbetalte dyrtidstillegget pr. time. For boligbygg med tradisjonelle byggemåter og arbeidsmetoder vil innreguleringen derimot få mindre betydning. Videre er det bare en ubetydelig del av de bygg Husbanken finansierer som faller inn under småhustillegget.

Utenom disse tariffbestemte lønnsendringer har det funnet sted en viss "lønnsglidning", dvs. lønnsøkning som følge av øket overtid, øket omfang av akkordarbeid o.l. I 4. kvartal 1954 var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne menn i byggevirksomhet kr. 5,79 eller 3 % høyere enn i 4. kvartal 1953, hvilket skulle være en vesentlig større stigning enn den som følger av de tariffbestemte lønnsendringer. Til sammenligning kan nevnes at økningen fra 4. kvartal 1952 til 4. kvartal 1953 var 4,3 % tiltross for at det ikke var noen tariffbestemte lønnsendringer i denne perioden.

Utviklingen i materialprisene viser en noe oppadgående tendens i 2. halvår 1954. Prisene har steget noe for armeringsjern, stål, trådstift, malerartikler, rørleggerartikler og trevarer fra fabrikk. Det kan her nevnes at A/S Stormbulls indeks for handelsstål fra juli 1954 til desember 1954 har steget med 7,9 %.

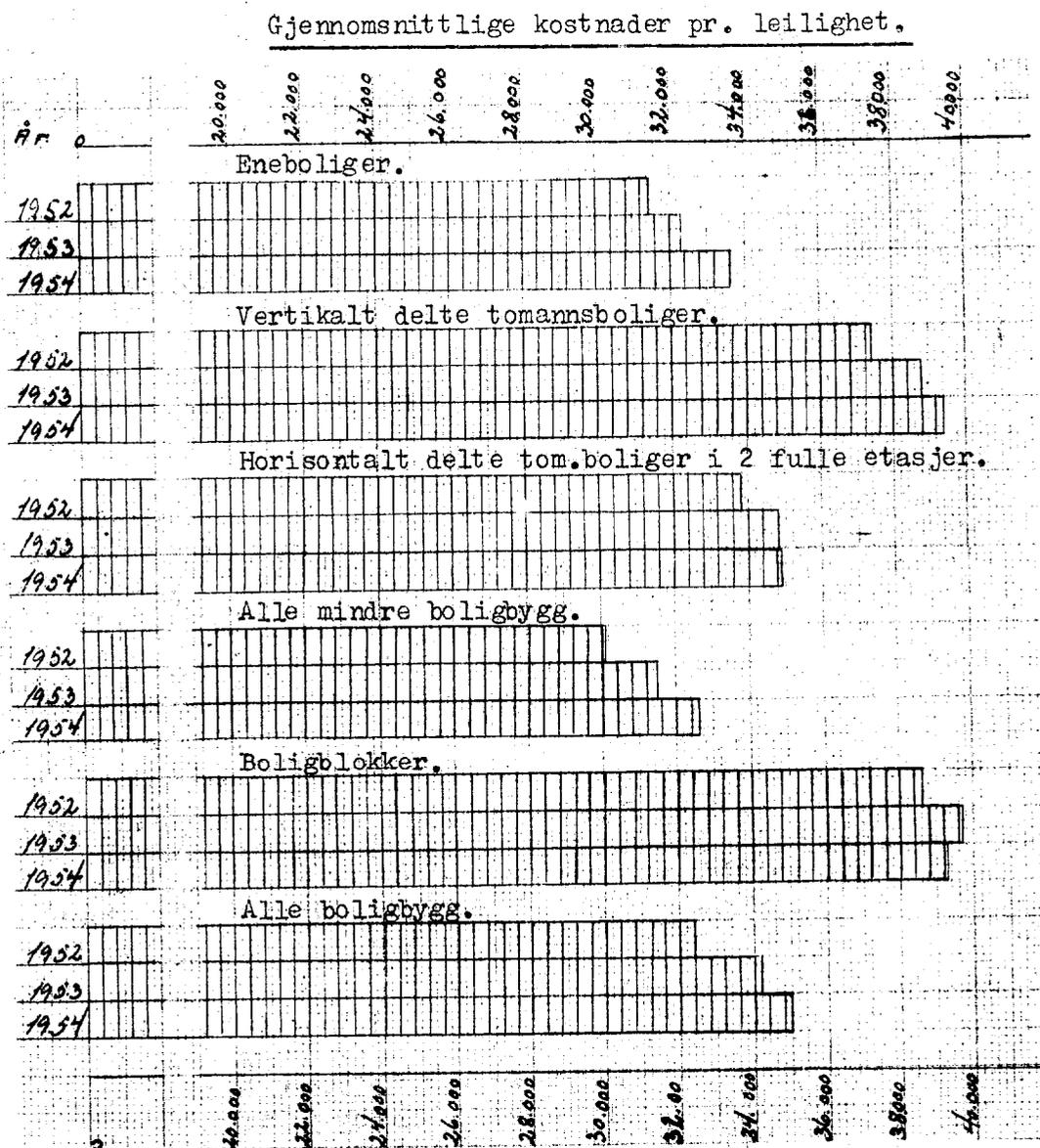
A/S Stormbulls byggeindekser gikk i løpet av 2. halvår 1952, hele 1953 og de første måneder i 1954 ned med 3 - 4 %. Senere har indeksene steget noe, slik at indekstallene for bygg i mur og betong og for tomannsboliger i tre i desember 1954 ligger henholdsvis 0,5 og 0,9 % høyere enn i april 1954. Indeksen for byggeartikler alene har hatt en tilsvarende utviklingstendens, men ligger ennå i desember 1954 0,6 % lavere enn i april 1954. Vi viser forøvrig til diagrammet i fig. 8 på side 18, hvorav fremgår at stigningen i indeksen har fortsatt i de første måneder i 1955. Bl.a. har byggelånsrenten steget i februar i år, og denne stigning har i første omgang virket som en ordinær prisforhøyelse. Stigningen er kommet med i Stormbulls indekstall for februar 1955.

B. Byggebudsjettene for bygg med lånetilsagn i 1954.

I tabellverket har vi tatt med 2 særskilte tabeller for byggekostnadene. I tabell 7 finner vi en oversikt over de gjennomsnittlige byggekostnader pr. m² og pr. leilighet for alle de mindre boligbyggene under ett i de enkelte fylkene og kommunegruppene. Tabell 8 gir de tilsvarende tall særskilt for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 fulle etasjer, og med en grunnflate på mellom 75 m² og 85 m². For mindre bygg oppført av boligbyggelag og for

boligblokkene finner vi enkelte detaljopplysninger i tabellene 10 og 11. I diagrammet nedenfor har vi tegnet inn de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet totalt og for enkelte hustyper i årene 1952 - 1954.

Fig. 7.



For alle boligbygg under ett er kostnadene pr. leilighet kr. 800,- høyere i 1954 enn i 1953. De tilsvarende kostnader pr. m² er kr. 4,- lavere. Den ulike forskyvningen av kostnadene pr. leilighet og pr. m² skyldes at gjennomsnittsstørrelsen av leilighetene ikke er den samme i de to årene. For boligblokkene er såvel kostnadene pr. leilighet som kostnadene pr. m² lavere i 1954 enn i 1953, henholdsvis kr. 600,- og kr. 17,-. For de mindre boligbygg under ett er de tilsvarende kostnader henholdsvis kr. 1.100,- og kr. 6,- høyere i 1954 enn i 1953. Det er her økning innen alle kommunegrupper, men vi finner den forholdsvis største økning innen de rene landkommunene. Det er i første rekke kostnadene for eneboligene som har steget (gjennomsnittlig med kr. 1.300,-), men samlet er det også stigning såvel for de vertikalt delte tomannsboligene (kr. 550,- pr. leilighet), som for de horisontalt delte tomannsboligene i 2 fulle etasjer (kr. 100,- pr. leilighet) og horisontalt delte tomannsboliger i 1.1/2 etasje hvor golvflaten i 2ten etasje er mindre enn grunnflaten (ca. kr. 300,- pr. leilighet). For 1.1/2 etasjes tomannsboliger

hvor gulvflaten i 2. etasje er lik grunnflaten er kostnadene derimot noe lavere enn i 1953 (ca. kr. 600,- pr. leilighet).

Det går nå gjennomgående minst 2 - 3 måneder fra byggebudsjettene blir satt opp til lånetilsagn blir gitt. På grunnlag av de forannevnte indekser skulle vi da tro at byggebudsjettene for de bygg hvor tilsagn om lån er gitt i 1954, skulle ligge mellom 1 og 2 % lavere enn i 1953. Det er imidlertid vanskelig å si noe bestemt om i hvilken utstrekning pris- og lønnsendringene har gitt seg utslag for de byggene som blir belånt av Husbanken. Som vi allerede har nevnt er det en rekke andre faktorer enn nettopp prisene og lønnstariffene som influerer på kostnadene når vi f.eks. ser hele landet under ett. At således leilighetene gjennomsnittlig er noe større i 1954 enn i 1953 gir seg naturlig utslag i noe større kostnader pr. leilighet. Det samme gjelder den forannevnte forskyvning av byggevolumet mot sentralt og dermed dyrere strøk, og den mere liberale innstilling til bygging av eneboliger i mindre tettgrender. Det er således det sistnevnte moment som er årsak til at kostnadene for eneboliger er steget noe mere enn for de andre hustypene. Videre spiller blant annet forskyvninger i utstyrsstandard en ikke uvesentlig rolle.

Det ville ha krevet et meget stort detaljarbeid å få noenlunde eliminert virkningene av alle de nevnte forskyvninger. Nedenfor har vi imidlertid tatt for oss boligblokkene på de steder hvor det er forholdsvis mange leiligheter bak gjennomsnittene både i 1953 og 1954, og foretatt korreksjoner for leilighetsstørrelsene. For de mindre bygg har vi holdt oss til en bestemt hustype, nemlig tomannsboliger i tre i 2 fulle etasjer og med en grunnflate på mellom 75 og 85 m².

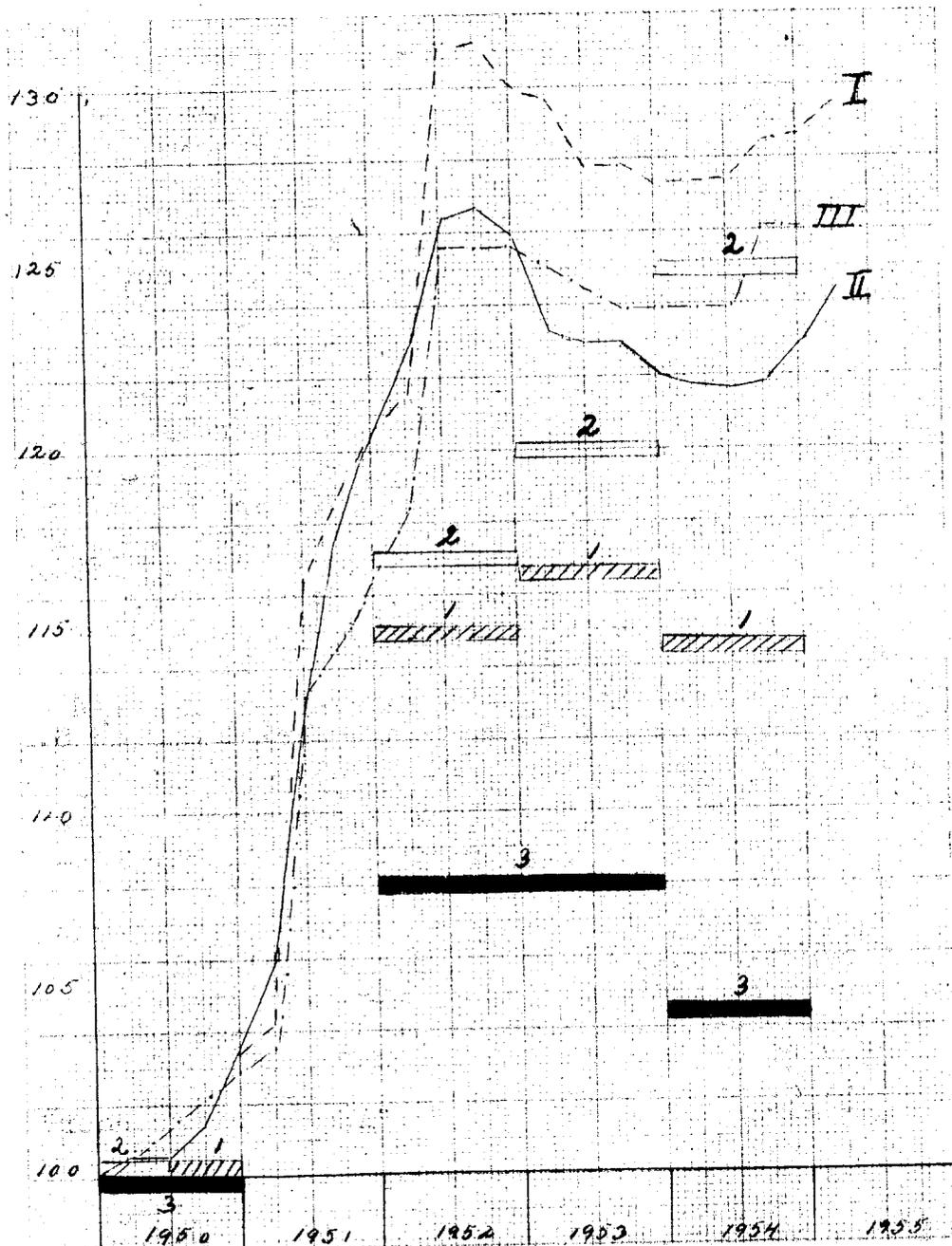
For boligblokkene finner vi at byggekostnadene er gått ned fra 1953 til 1954 med 3.1/2 % i Oslo, 4 % i Drammen og Kristiansand S. og 1 % i Bergen og Ålesund, mens kostnadene i Trondheim praktisk talt er de samme de to år. Såvidt vi kan bedømme synes utstyrsstandard å være noenlunde den samme i de to årene, bortsett fra at forholdsvis flere av de leilighetene hvor tilsagn om lån er gitt i 1954, har sentralvarme, noe som faller dyrere enn annen oppvarming.

De horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 fulle etasjer viser samlet en oppgang i byggekostnadene på 0,2 %. Som vi allerede tidligere har påpekt ligger forholdsvis flere av tomannsboligene i 1954 enn i 1953 i byene og i omegnskommunene, dvs. i gjennomgående dyrere strøk. Ser vi derfor på de enkelte kommunegrupper, finner vi for byene en nedgang på ca. 2 %, for omegnskommunene en nedgang på 0,2 %, mens det er stigning såvel i kommunegruppen "Andre tettgrender" som i de rene landkommuner, henholdsvis 0,5 % og 7 %. Det er som nevnt vanskelig å si noe bestemt om hvordan andre geografiske forskyvninger har virket på kostnadene. Vi antar imidlertid at disse forskyvninger ikke spiller nevneverdig rolle for byene og omegnskommunene, mens de sansynligvis i de to andre kommunegrupper har virket noe fordyrende.

I fig. 8 på neste side har vi forsøkt å antyde kostnadsutviklingen for boligblokker i Oslo og tomannsboliger belånt i Husbanken i tiden 1950 - 1954, sammenholdt med A/S Stormbull's indekser for henholdsvis boligbygg i mur og betong i Oslo og tomannsboliger i tre i det tidligere Aker. Etter det som fremgår av figuren skulle kostnadene for de husbank-belånte bygg i dette tidsrom ha steget vesentlig mindre enn hva kostnadsindeksene skulle tilsi. Særlig gjelder dette boligblokkene og tomannsboligene i 2 fulle etasjer i byene og omegnskommunene. Tomannsboligene i de øvrige kommuner viser derimot en stigning nesten i takt med indeksen, noe som bl.a. henger sammen med en alminnelig heving av byggestandarden på landsbygda og at landsoverenskomsten for akkordtariff med oppmåling gradvis er blitt gjennomført på en rekke mindre steder.

Fig. 8.

Kostnadsutviklingen.



Indekser.

- I. A/S Stormbulls indeks for tomannsboliger i tre i Aker.
- II. A/S Stormbulls indeks for boligbygg i mur og betong i Oslo.
- III. Boligdirektoratets indeks for tomannsbolig i tre.

Husbankbelånte boliger.

- 1. Tomannsboliger i tre i byer og omegnskomm.
- 2. Tomannsboliger i tre i "andre tettgrender" og rene landkommuner.
- 3. Boligblokker i Oslo.

At kostnadene på Husbank-byggene er steget meget mindre enn hva kostnadsindeksen skulle tilsi, skyldes bl.a. at kostnadene enda i 1950 ble relativt høye som følge av knapp materialtilgang (svarteboerspriser) og tomgang på byggeplassene m.v. Fra da av bedret imidlertid materialtilgangen seg vesentlig og tomgang på byggeplassene har nesten ikke forekommet i de siste årene. Bedret byggeteknikk og innsparinger ved enklere planløsninger o.l. har trolig også spilt en viss rolle. Det viktigste må dog antas å være at selve den bygningsmessige utførelse har endret seg meget i denne perioden. Således er de såkalte lette bindingsverkskonstruksjoner (konstruksjoner med 1 eller 2 lag panel og 2" x 4" stenderverk) blitt nyttet i stadig større utstrekning i dette tidsrom. Hus i lette trekonstruksjoner krever vesentlig mindre trelast enn hus i tradisjonelt bindingsverk (minimum 3 paneler) og omleggingen har derfor for en stor del kompensert den betydelige øk-

ningen av trelastprisene. Det kan således nevnes at det til en tomannsbolig med leiligheter på 80 m² bygget i tradisjonelt bindingsverk medgår ca. 15 std. trelast mot 7 - 8 std. til en tilsvarende bolig oppført i lette konstruksjoner.

Også for boligblokkene er det skjedd en vesentlig omlegging med hensyn til valg av ytterveggskonstruksjoner. I de første årene etter krigen var det forskjellige former hultmur av teglsten som dominerte. De vanlige konstruksjoner i f.eks. Oslo i de senere årene har derimot vært lettbetongblokker og l-stens mur med isolasjon vesentlig i lettbetong. I det siste året er også forholdsvis mange bygg planlagt i skjelett-konstruksjoner, utfyllt med teglsten eller bindingsverk.

Den kostnadsutviklingen som vi har antydnet i diagrammet er som nevnt satt opp på grunnlag av byggebudsjettene. De byggeregnskapene vi får inn ved konverteringen viser i alminnelighet overskridelser av byggebudsjettene. Dette skal vi komme tilbake til i neste avsnitt.

C. Overskridelse av byggebudsjettene.

For bygg hvor lånebevilgning er gitt i 1954, har vi nå forsøkt å beregne overskridelsene av byggebudsjettene. Vi har ikke tatt med de sakene hvor det i byggetiden er foretatt forholdsvis store endringer i planene, som f.eks. utvidelse av arealet eller antall rom, mur i stedet for tre i ytterveggene o.l. Det kan imidlertid være noe tvilsomt om selv slike endringer alltid er oppgitt. Mindre endringer av planene som f.eks. dyrere kjøkkeninnredning enn forutsatt, kaminer i stedet for ovner, parkettgolv osv., har vi inntrykk av er forholdsvis hyppige, men de får vi ofte ikke oppgave over. På den annen side blir da heller ikke tilleggskostnadene ved slike endringer medtatt i regnskapene - ihvertfall ikke i bygg oppført av boligbyggelag - idet slike merkostnader ofte blir betalt direkte av den enkelte boretts-haver. Likevel er det trolig at i de saker hvor vi har de største overskridelser, spiller nettopp slike mindre endringer en forholdsvis stor rolle ved siden av de overskridelser som kan henregnes til selve prisutviklingen. Det relativt store antall tilfeller hvor byggebudsjettet ikke er overskredet henger trolig sammen med at konverteringssøknaden ofte innsendes før bygget er ferdig, og at byggherren av bl.a. denne grunn ennå ikke har full oversikt over de endelige kostnadene. I de tilfellene hvor det da ikke regnes med vesentlige avvik fra det opprinnelige budsjettet, blir regnskapet satt opp med samme sluttsum som budsjettet. Dersom bevisste feil i regnskapsoppgavene til Husbanken spiller en vesentlig rolle, ville vi neppe ha funnet så store variasjoner etter hvor gammelt konverterings-tilsagnet er ved den endelige bevilgning. Det forekommer for øvrig også endel tilfeller hvor sluttregnskapet viser lavere tall enn budsjettet.

Tabell C.

Bevilgningene fordelt prosentvis etter
overskridelsen av byggebudsjettene.

	Overskridelsesprosent					Sum	Antall saker
	Ingen overskri- delse	1 - 5 %	6 - 10 %	11- 15%	16% eller mere		
Boligblokker.	24,0	32,0	34,0	6,0	4,0	100,0	50
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7.1952	9,6	23,3	47,6	9,5	9,5	100,0	21
1/7.52 - 1/7.53	34,5	37,9	24,1	3,5	-	100,0	29
Mindre bygg bygget av :							
a. Personlige lånsøkere	47,6	19,1	14,5	8,5	10,3	100,0	5.012
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7.1952	22,5	13,2	20,3	18,6	25,4	100,0	1.028
1/7.52 - 1/7.53	49,3	21,0	14,6	7,2	7,9	100,0	2.703
Etter 1/7.1953	63,8	19,7	9,7	3,4	3,4	100,0	1.281
b. Boligbyggelag	44,7	32,1	17,9	3,9	1,4	100,0	280
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7.1952	17,6	20,6	38,3	17,6	5,9	100,0	34
1/7.52 - 1/7.53	36,2	40,1	19,1	3,3	1,3	100,0	152
Etter 1/7.1953	68,1	23,4	8,5	-	-	100,0	94

Endringene i prisene i 1953 og 1954 har ikke på langt nær vært så store som i de to nærmest foregående år, og de gjennomsnittlige overskridelser er da heller ikke så store som de vi konstaterte for 1953. For de mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere finner vi således at omtrent to tredjedeler av byggene ikke har hatt overskridelser i det hele tatt eller hatt forholdsvis små overskridelser (5 % og mindre) mot snau halvparten i 1953, for mindre bygg oppført av boligbyggelag tilsvarende henholdsvis vel tre fjerdedeler av sakene mot to femtedeler i 1953, og for boligblokkene henholdsvis over halvparten mot vel en tredjedel. Ser vi bort fra de bygg hvor byggebudsjettet er underskredet med 6 % eller mere og de bygg hvor overskridelsene er 16 % og mere, er den gjennomsnittlige overskridelsesprosent for de tre kategorier av bygg henholdsvis : 3,1 %, 2,7 % og 4,3% i 1954 mot 4,6 %, 6,6 % og 6,6% i 1953.

I tabellen ovenfor har vi også satt opp prosentfordelingen særskilt for de bevilgninger hvor tilsagn om lån ble gitt før 1/7.1952, i tiden 1/7.1952 - 1/7.1953, og etter 1/7.1953. For alle boligblokksakene er tilsagn om lån gitt før 1/7.1953. De største overskridelsene finner vi naturlig nok blant de eldste sakene. For såvel boligblokkene som for de mindre bygg viser mere enn tre femtedeler av disse sakene overskridelser på 6 % og mere, mot tilsvarende mindre enn en tredjedel for de saker hvor tilsagn om lån ble gitt i tiden 1/7.1952 - 1/7.1953. For de yngste saker (tilsagn gitt etter 1/7.53) finner vi at mere enn fire femtedeler av sakene med personlige lånsøkere og mere enn ni tiendedeler av boligbyggelagsakene har ingen overskridelse eller overskridelser på 5 % eller mindre. Vi viser forøvrig til tabellen ovenfor.

IV. Finansiering og husleiene.

A. Oversikt over finansieringen.

Husbanken ga i 1954 tilsagn om rentebærende lån for ialt 354,9 mill. kroner og nedskrivningsbidrag for ialt 102,8 mill. kroner inklusiv tilleggs lån. Tabell D. nedenfor viser fordelingen på de enkelte fylker.

Tabell D.

Husbankens brutto¹⁾ engasjementsøkning i 1954.

Beløpene i mill. kroner.

	Rentebærende lån	Nedskrivnings- bidrag
Østfold	19,3	5,7
Akershus	29,6	7,5
Oslo	103,2	23,5
Hedmark	8,2	2,2
Oppland	6,0	1,7
Buskerud	13,7	4,1
Vestfold	13,1	4,2
Telemark	9,7	3,6
Aust-Agder	2,2	0,6
Vest-Agder	11,0	3,1
Rogaland	19,5	5,6
Hordaland	13,8	3,8
Bergen	18,6	5,4
Sogn og Fjordane	2,1	0,7
Møre og Romsdal	17,1	4,6
Sør-Trøndelag	22,1	5,8
Nord-Trøndelag	4,8	1,2
Nordland	23,7	7,0
Troms	6,7	3,0
Finnmark	10,5	9,5
	354,9	102,8

1) Innvilgede lån i 1954 som senere er annullert i 1954 er ikke medregnet.

Av disse beløp ble ialt ca. 344,3 mill. kroner i rentebærende lån og ca. 101,5 mill. kroner i nedskrivningsbidrag gitt som nye tilsagn, mens ca. 9,5 mill. kroner i rentebærende lån og 0,7 mill. kroner i nedskrivningsbidrag ble gitt som tilleggs lån til prosjekter hvor tilsagn var gitt før 1954. Begge disse beløp gjelder bare boligflate. Omtrent 1,0 mill. kroner i rentebærende lån ble gitt som tilsagn på areal til annet formål enn bolig i forretningsbyggene, mens resten, 0,1 mill. kroner i rentebærende lån og 0,6 mill. kroner i nedskrivningsbidrag, ble gitt til finansiering av driftsbygninger på landbrukseiendommer.

For leiligheter (hybelleiligheter medregnet) hvor tilsagn ble gitt i 1954 i landet sør for Nord-Troms, var det gjennomsnittlige rentebærende lån pr. leilighet kr. 22.000 og nedskrivningsbidraget kr. 6.000. I bl.a. Nasjonalbudsjettet for 1954 var det regnet med henholdsvis kr. 21.700 og kr. 6.200. De tilsvarende tall i Nord-Troms og Finnmark var henholdsvis kr. 10.300 og kr. 11.000 mot budsjettet kr. 11.000 og kr. 10.000. I disse tallene inngår også lån til finansiering av areal til annet formål enn bolig i boligbyggene. Dette er dog meget beskjedne beløp, idet banken bare rent unntaksvis

gir lån til slike formål.

Disse tallene dekker over store geografiske og andre ulikheter.

Vi vil her først nevne en del prosjekter med vesentlig småleiligheter beregnet på pensjonister, alderstrygdede m.v. Husbanken yter i alminnelighet rentebærende lån til slike prosjekter etter vanlige regler, og også nedskrivningsbidrag når boligene særlig tar sikte på å dekke boligbehovet for gamle eller andre som er uten slik regulær inntekt eller formue at de må kunne forutsettes å kunne løse sitt boligspørsmål uten offentlig nedskrivningsbidrag. For 7 av de 12 prosjekter med småleiligheter som er belånt i 1954 har således Husbanken ytet nedskrivningsbidrag. Husbankens lån og eventuelle bidrag er imidlertid i alminnelighet ikke tilstrekkelig til å komme fram til bygge- og driftsbudsjetter med slike innskudd og leier som alderstrygdede og pensjonister kan greie å betale. Driften av slike bygg forutsetter derfor regulært at f.eks. vedkommende kommune skyter inn en vesentlig del av egenkapitalen - ofte i form av et rente- og avdragsfritt lån - og/eller yter betydelig tilskudd til driften. I alminnelighet ytes begge deler, men i enkelte tilfelle - i 1954 når det gjelder 3 prosjekter - foretrekkes bare kapitalsubvensjon, og det er da søkt Husbanken om rentebærende lån som ikke er høyere enn hva leieboerne må forutsettes å kunne forrente. Det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. boligenhet for de 12 prosjekter med ialt 483 leiligheter og 268 hybler - er kr. 21.200. Bare for 4 av de 12 prosjekter har Husbanken ytet både ordinært rentebærende lån og nedskrivningsbidrag. Ser vi her bort fra kostnader til areal til annet formål enn bolig, så ser den gjennomsnittlige finansieringsplan pr. boligenhet for disse 4 prosjekter - med 158 leiligheter og 42 hybler - slik ut :

Rentebærende lån	kr. 13.600
Nedskrivningsbidrag	" 3.400
Annen kapital	" 3.900
	<hr/>
Finansieringsbehov	kr. 20.900

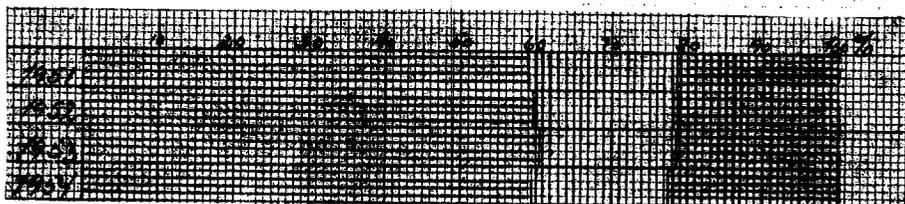
I finansieringstabellene og forøvrig i diagrammene og teksten nedenfor har vi holdt ovennevnte småleiligheter utenfor. Likeledes har vi holdt utenfor forretningsbyggene og andre bygg med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig - således 24 eneboliger og 20 tomannsboliger med mere enn 30 m² til annet formål enn bolig. Tabellene inneholder derfor stort sett bare bygg med ordinære leiligheter, og det lille areal til annet formål som likevel er kommet med, spiller en helt uvesentlig rolle.

For å få mere entydige tall har vi videre for bygg på festet tomt ikke regnet med det faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt. Dette betyr at oppgavene over det gjennomsnittlige lån og finansieringsbehov pr. leilighet for alle leiligheter oppført av personlige lånsøkere, ligger ca. kr. 500 høyere enn om vi hadde regnet med de faktiske tall. Forhøyelsen er noe større i byene og omegnskommunene, noe mindre i "andre tettgrønder" og i de rene landkommuner. For mindre bygg oppført av boligbyggelag betyr omregningen en forhøyelse av det tilsvarende gjennomsnitt med kr. 700, for boligblokkene med kr. 300.

I diagrammet på neste side har vi for årene 1951 til 1954 tegnet inn hvor stor del av det gjennomsnittlige finansieringsbehov som dekkes av rentebærende lån og nedskrivningsbidrag fra Husbanken, samt hvor stor del som blir dekket på annen måte.

Fig. 9.

Husbankens lån og bidrag samt annen kapital
i prosent av finansieringsbehovet.



Lån	Bidrag	Annen kapital
-----	--------	------------------

Som vi ser har det i disse årene vært helt uvesentlige forskjvninger. Det rentebærende lån har således hele tiden dekket omtrent tre femtedeler av finansieringsbehovet, bidraget noe under en femtedel og kapital skaffet tilveie på annen måte, noe mer enn en femtedel. Disse forhold dekker imidlertid over store ulikheter, alt etter hvilke hustyper det gjelder, beliggenheten, eller om det er personlige lånsøkere eller boligbyggelag. Vi kommer nærmere inn på dette i de to følgende avsnittene.

Bak i tabellverket gir tabell 9 en oversikt over finansieringen av bygg oppført av personlige lånsøkere, tabell 10 gir en oversikt for mindre bygg oppført av boligbyggelag, og tabell 11 gir en oversikt for boligblokkene. I tabell 12 har vi satt opp finansieringsplaner (gjennomsnitt) særskilt for en del hustyper bygget av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms, og endelig i tabell 13 har vi satt opp finansieringsplaner (gjennomsnitt) for ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

B. Rentebærende lån.

Som nevnt tidligere har byggeprisene i de siste 2 årene vært noenlunde konstante. Det har derfor ikke vært særlig aktuelt å foreta noen generelle endringer av lånenivået. På samme måte som tidligere år har banken imidlertid foretatt mindre korreksjoner i enkelte kommuner, men dette har ikke betydd nevneverdig for lånenivået i landet sett som helhet.

Av diagrammet på neste side ser vi at gjennomsnittslånet for alle leiligheter under ett har økt uavbrutt fra gjennomsnittlig kr. 18.900 i 1951 til gjennomsnittlig kr. 22.100 i 1954. Denne økningen skyldes delvis den generelle låneforhøyelse på ca. 8 % i 1952, delvis skyldes den en rekke andre momenter som f.eks. den tidligere nevnte forskyvningen til dyrere strøk, veksten i den kooperative boligbygging og bedre utstyrte og større leiligheter. Det sistnevnte moment spiller antagelig størst rolle for økningen fra 1953 til 1954. Lån pr. m² brutto golvflate har således gått ned fra kr. 287,- i 1953 til kr. 282,- i 1954.

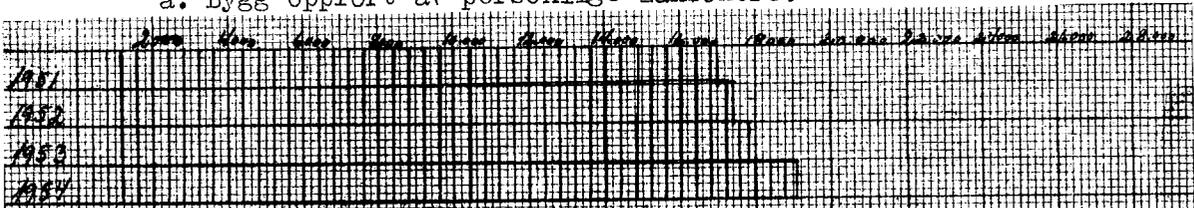
Sør for Nord-Troms er gjennomsnittslån pr. leilighet i bygg oppført av personlige lånsøkere i 1954 kr. 19.100 mot kr. 17.900 i 1953, og dekker 55,5 % av finansieringsbehovet mot henholdsvis 55,6 % i 1953 og 56,1 % i 1952. Det gjennomsnittlige lån pr. m² er kr. 245,- mot kr. 246,- i 1953, altså praktisk talt det samme. Det rentebærende lån dekker forholdsvis mere av finansieringsbehovet for de bygg som oppføres i byene og omegnskommunene enn i "andre tettgrender" og de rene landkommunene (gjennomsnittlig 57,2 % i byene, 56,0 % i omegnskommunene, 52,2 % i "andre tettgrender" og 52,4 % i de rene landkommunene).

Fig. 10.

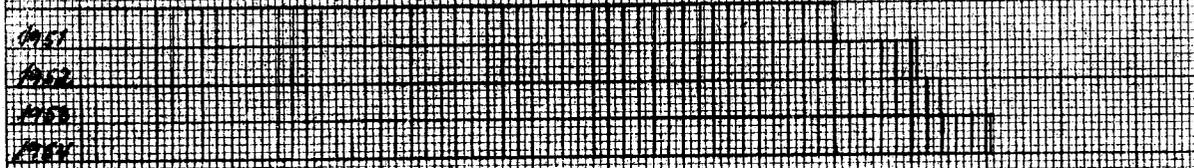
Gjennomsnittsstørrelsen av de rentebærende lån pr. leilighet.
i årene 1951 - 1954.

Sør for Nord-Troms.

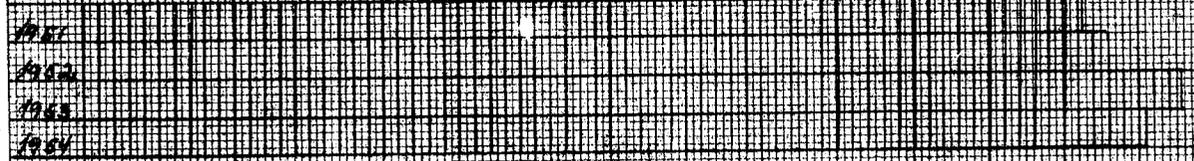
a. Bygg oppført av personlige lånsøkere.



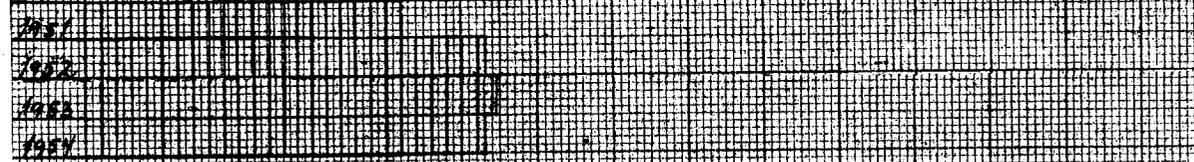
b. Mindre bygg oppført av boligbyggelag.



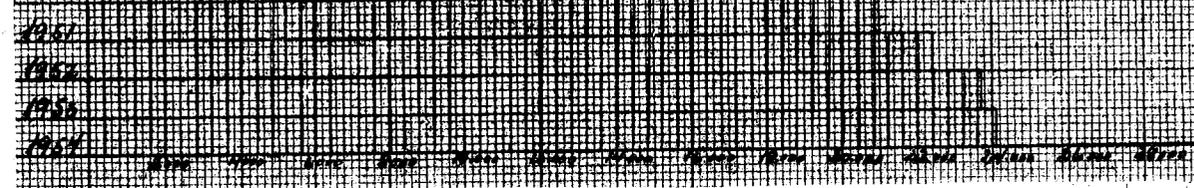
c. Boligblokker.



Nord-Troms og Finnmark.



Alle byggetyper.



Dette henger bl.a. sammen med at de fleste eneboliger og midlertidige tomannsboliger blir oppført i de to sistnevnte kommunegruppene, og at det er nettopp disse to hustyper som stort sett krever den største egenkapital. Således dekker Husbankens rentebærende lån til eneboliger gjennomsnittlig 50 % av finansieringsbehovet og til de minste tomannsboliger (mindre enn 130 m² brutto golvflate) 54,2 %. For de noe større typer av tomannsboliger dekker Husbankens rentebærende lån en større del av finansieringsbehovet. Den gunstigste type tomannsboliger i så henseende er den på 1.1/2 etasje med knestokk lik eller større enn 1,5 m og med en grunnflate på mellom 65 og 75 m². Det rentebærende lån dekker her gjennomsnittlig 57,9 % av finansieringsbehovet, og som er litt mere enn i 1953 da det var 57,3. Firemannsboliger med en samlet golvflate på mellom 300 og 340 m² er også i 1954 den hustype som er mest gunstig stillet i så henseende, idet Husbankens lån her dekker gjennomsnittlig 62,4% av finansieringsbehovet. Dette henger sammen med at Husbanken for en 3-roms leilighet på 75 m² i en firemannsbolig i tre gir samme lån som for en tilsvarende leilighet på 80 m² i en horisontalt delt tomannsbolig, bl.a. fordi nettoarealene gjerne blir omtrent like store. Vi viser her forøvrig til tabellene 9 og 12 i tabellvedlegget.

For de mindre bygg oppført av boligbyggelag og for boligblokker ligger gjennomsnittslånet pr. leilighet høyere enn for de bygg som blir oppført av personlige lånsøkere, både fordi låneprosenten (lån i pst. av forrentningsverdien) som regel settes noe høyere for lån til boligbyggelag, og fordi disse byggene gjennomgående ligger i strøk hvor inntekts- og husleienivået - og dermed også forrentningsverdien - ligger høyere enn ellers. Gjennomsnittslånet pr. leilighet for de mindre byggene er således kr. 24.100 og for boligblokkene kr. 28.200, og dekker henholdsvis 62,4 % og 68,5 % av finansieringsbehovet. Sammenlignet med 1953 er dette en økning på kr. 1.300 for de mindre bygg og en nedgang på kr. 900 for boligblokkene, noe som igjen vesentlig skyldes geografiske forskyvninger og endringer av leilighetsstørrelsen. Således må nedgangen for boligblokkene vesentlig tilskrives at Oslos relative andel av leilighetene har gått noe tilbake. Ved utmålingen av lånene spiller det imidlertid inn en rekke momenter som f.eks. utnyttelse av den maksimale lånegrensen, ytterveggskonstruksjonene, planløsningen o.l., momenter som det er vanskelig å få statistisk belyst. Dette må særlig has for øye ved sammenligninger av tallene i tabellene 10 og 11 i vedlegget.

I Nord-Troms og Finnmark er litt under halvparten av eneboligene og litt under tredjeparten av tomannsboligene gjenreisningsbygg etter krigsskade. Låntakerne har her en krigsskadeerstatning som nyttes til delvis dekning av finansieringsbehovet. Bl.a. som følge herav og at Husbankens satser for nedskrivningsbidrag er vesentlig høyere i Nord-Troms og Finnmark enn i landet for øvrig, blir lånene forholdsvis lave. For alle leiligheter under ett er gjennomsnittslånet pr. leilighet kr. 10.600, dvs. kr. 100 høyere enn i 1953, og dekker noe under en tredjedel av finansieringsbehovet. Vi viser forøvrig til tabell 13 i vedlegget.

C. Egenkapitalen.

I enkelte tilfelle blir det ytet lån og subvensjon utenom det rentebærende lån og nedskrivningsbidrag som blir innvilget av Husbanken. Rentebærende lån med prioritet foran Husbankens lån (ialt 2,4 mill. kroner, hvorav i Telemark 1,9 mill. kroner fra Norsk Hydro) har vi av praktiske grunner regnet inn i husbanklånene. Likeledes har vi når det gjelder de subvensjoner som Forsvarsdepartementet yter til Forsvarets personell (ialt i 1954 1,7 mill. kroner), regnet inn i Husbankens nedskrivningsbidrag den delen av disse subvensjoner som svarer til det Husbanken kunne ha gitt i nedskrivningsbidrag.

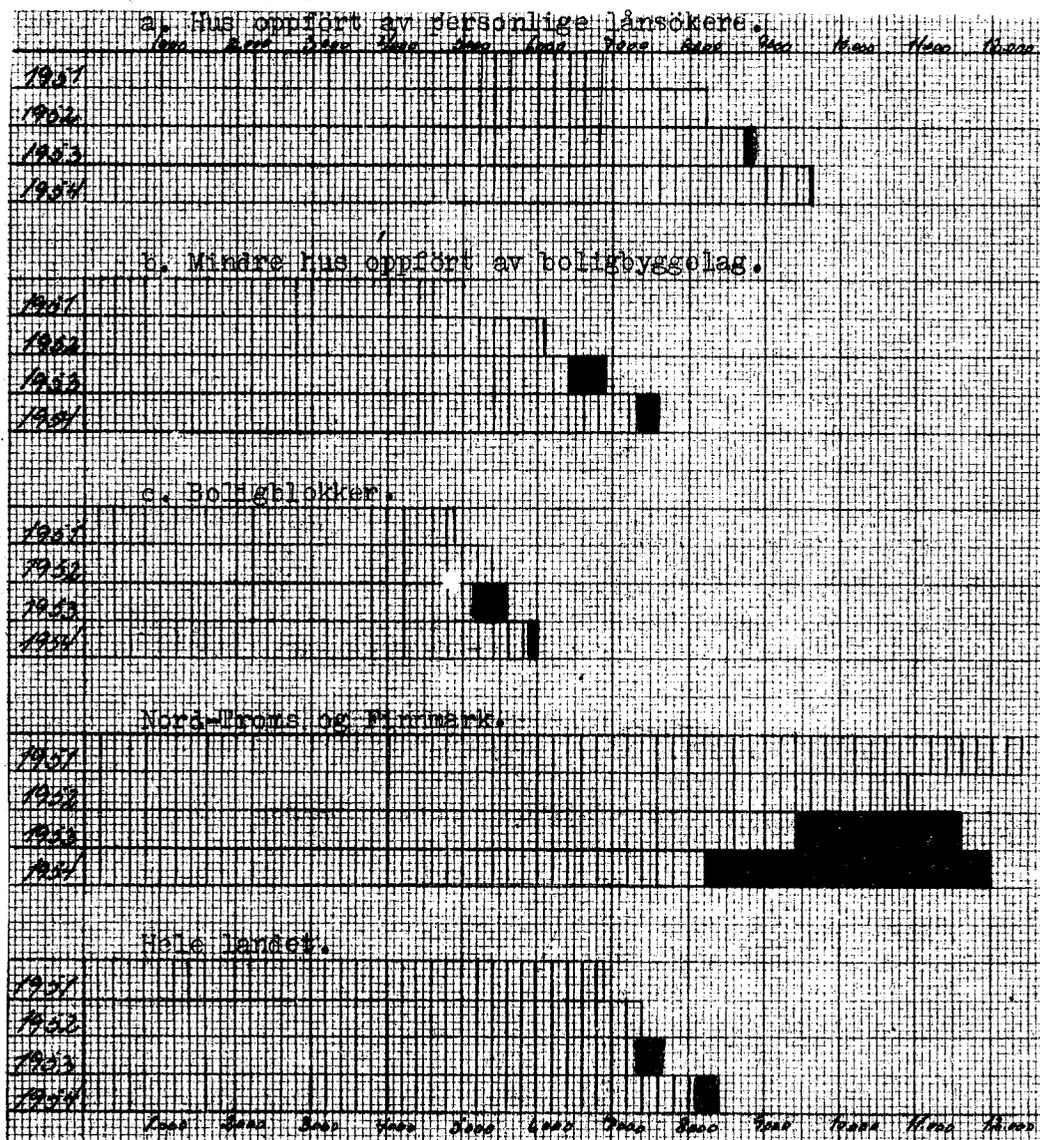
Forsvarssubvensjoner utover hva Husbanken kunne ha gitt har vi regnet inn i egenkapitalen såvel i den grafiske framstillingen på neste side, som i tabellene 9 og 12 bak i tabellvedlegget. Det samme har vi gjort med subvensjoner fra kommuner og bedrifter (henholdsvis 0,4 og 0,7 mill. kroner) og med pristilskudd til gjenreisningsbygg og til bygg som oppføres til avløsning av boligbrakker (3,5 mill. kroner, vesentlig i Nord-Troms og Finnmark).

Alle disse subvensjoner spiller imidlertid forholdsvis liten rolle når vi ser på gjennomsnittstallene for landet sør for Nord-Troms under ett. For bygg oppført av personlige lånsøkere utgjør således de ekstra subvensjonene 35 kroner pr. leilighet mot 130 kroner i 1953; for mindre bygg oppført av boligbyggelag 320 kroner (ekstra forsvarsstønad alene 220 kroner) mot tilsvarende henholdsvis 500 kroner og 330 kroner i 1953, og for boligblokkene 145 kroner mot 500 kroner i 1953. I Nord-Troms og Finnmark utgjør de ekstra subvensjonene gjennomsnittlig 3.800 kroner pr. leilighet, noe større for gjenreisningsbyggene og noe mindre for andre bygg, jfr. tabell 13 i vedlegget. I 1953 utgjorde de ekstra subvensjonene 2.200 kroner.

Fig. 11.

Gjennomsnittsstørrelsen av egenkapitalen i årene 1951 - 1954.

Sør for Nord-Troms.



I diagrammet ovenfor har vi tegnet den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet i årene 1951 - 1954. For årene 1953 og 1954 angir de sorte feltene hvor meget subvensjoner fra andre enn Husbanken utgjør.

I landet sør for Nord-Troms er den gjennomsnittlige egenkapital for alle hus typer under ett gått opp fra kr. 7.200 pr. leilighet i 1952 til kr. 7.500 pr. leilighet i 1953, og videre til kr. 8.200 i 1954. Denne oppgang er omtrent hva vi måtte vente, sett på bakgrunn av de forskyvninger med hensyn til størrelse, utstyr, beliggenhet m.v. som vi tidligere har omtalt. Ser vi således på de enkelte hus typer av mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere, hvor oppgangen i egenkapitalen under ett er kr. 600 pr. leilighet, vil vi se at oppgangen stort sett alene faller på eneboliger - fra kr. 12.300 i 1953 til kr. 13.200 i 1954. Egenkapitalen for de enkelte typer av tomannsboligene er omtrent den samme som foregående år regnet pr. leilighet for alle kommune grupper under ett, bortsett fra de horisontalt delte tomannsboliger i 1.1/2 etasje, og med en samlet golvflate på mellom 150 og 170 m², hvor vi har en nedgang på kr. 400 pr. leilighet.

For mindre bygg oppført av boligbyggelag har egenkapitalen pr. leilighet gått opp fra kr. 6.900 i 1953 til kr. 7.600 i 1954 inklusive ekstra stønader. Det er her nokså vanskelig å sammenligne tallene for de enkelte kommuner eller grupper av kommuner i tabell 10 med de tilsvarende tall i foregående oversikt, både fordi materialet ved en slik oppstyking blir forholdsvis lite og fordi sammensetningen av hustypene ofte er nokså forskjellige de to årene. Ser vi imidlertid på de kommuner eller grupper av kommuner som vi har spesifisert i tabell 10, merker vi oss at det bare er i Oslo og omegn, Bergen og omegn og i Trøndelag, Nordland og Sør- og Midt-Troms at egenkapitalen er høyere enn landsgjennomsnittet - tildels vesentlig høyere - , og at det særlig er de vertikalt delte hus som trekker gjennomsnittet opp.

For boligblokkene er egenkapitalen pr. leilighet gått opp fra kr. 5.600 i 1953 til kr. 6.000 i 1954 inklusive ekstra stønader. Ser vi på de steder hvor vi har forholdsvis mange leiligheter både i 1953 og i 1954, finner vi imidlertid at det bare er i Bergen vi har hatt en reell oppgang i egenkapitalen. I Oslo og i Ålesund er det også oppgang - henholdsvis fra kr. 4.900 til kr. 5.500 og fra kr. 6.300 til kr. 6.400, men her er leilighetene noenlunde tilsvarende større i 1954 enn i 1953. Derimot finner vi lavere egenkapital i Drammen (kr. 5.400 mot kr. 6.100 i 1953), i Kristiansand S (Kr.4.500 mot kr. 5.100), og i Trondheim (kr. 4.300 mot kr. 4.900 - korrigerede tall, jfr. fotnote til tabell 11).

I Nord-Troms og Finnmark er den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet kr. 12.200 mot kr. 11.600 i 1953. Både krigsskadeerstatningene og pristilskuddene er imidlertid gjennomsnittlig noe større i 1954 enn i 1953, slik at den egenkapital lånsøkerne må inn med i form av kontanter eller arbeidsinnsats gjennomgående er lavere i 1954 enn i 1953.

For de byggene hvor lånebevilgning er gitt i 1954 er den gjennomsnittlige egenkapital for mindre bygg oppført av boligbyggelag kr. 7.600 pr. leilighet - altså den samme som for tilsagnene i 1954 - og kr. 500 høyere enn ved bevilgningene foregående år. For leilighetene i boligblokkene er egenkapitalen gjennomsnittlig kr. 6.500, dvs. kr. 500 høyere enn for tilsagnene og kr. 400 høyere enn for bevilgningene foregående år. De ekstra subvensjonene utgjør gjennomsnittlig kr. 600 pr. leilighet for de mindre bygg oppført av boligbyggelag og kr. 150 for boligblokkene. For bygg oppført av personlige lånsøkere har vi ikke foretatt tilsvarende beregninger, men vi må også her regne med at egenkapitalen er noe høyere for bygg med lånebevilgning enn for bygg med lånetilsagn.

D. Husleiene.

I tabellen nedenfor har vi forsøkt å antyde husleiene for leiligheter på 3 rom og kjøkken i førkrigsbygg og bygg belånt av Husbanken i 1954. Husleiene for leilighetene i førkrigsbygg er dels beregnet på grunnlag av oppgavene i folketellingen i 1946 og dels på grunnlag av de tall over driftsforholdene i førkrigsbygg som Prisdirektoratet innhentet i 1949 i forbindelse med husleiereguleringen. Vi har videre tatt hensyn til den heving av leien på 11,11 % som ble innført i juli 1954 for bygg ført opp før 1930. Tallene for bygg ferdigbygget i 1939 i Oslo er beregnet av Oslo kommunes statistiske kontor. Beregningene av husleien i de husbankbelånte bygg har vi foretatt etter Prisdirektoratets retningslinjer for fastsettingen av husleien i etterkrigsbygg fastsatt ved kgl. res. av 21/3.1947. Av egenkapitalen har vi regnet 2.1/2 % rente for det beløp som i prioritetsrekkefølge faller inn under 75 % av finansieringsbehøvet, 3.1/2 % for det beløp som ligger mellom 75 % og 90 % og 4.1/2 % rente for egenkapital over 90 % av finansieringsbehøvet, idet alle former for nedskrivningsbidrag i denne forbindelse er regnet priori-

tert etter egenkapitalen. Dette rentebeløp er antakelig for tiden i laveste laget for de lånsøkere som må dekke egenkapitalen med 2. prioritets lån. Vi har videre regnet med en avdragssats på 1 % av den nedskrevne verdi (samlet finansieringsbehov ÷ nedskrivningsbidrag) for murbygg og tilsvarende 1.1/3 % for trebygg. Det beløp vi har regnet med til renter og avdrag, er beløpet for første år husbanklånet løper. Etter hvert som lånet nedbetales, reduseres også beløpet til renter og avdrag. Ved ordinær avdragning blir reduksjonen nesten 1 % pr. år for trehus og ca. 5/7 % for mur- og betonghus. Utgifter til utvendig og innvendig vedlikehold, forsikringspremie, diverse offentlige avgifter, og for de store byggene også utgifter til vaktmester og administrasjon, har vi på grunnlag av de driftsbudsjetter Husbanken regner med ved fastsettelsen av de rentebærende lån, satt til gjennomsnittlig kr. 425 pr. år pr. leilighet for boligblokkene i Oslo og kr. 370 pr. år pr. leilighet i husbankbelånte tomannsboliger i 2 fulle etasjer i byer utenom Oslo og omegnskommunene. Ved fastsettelsen av oppvarmingstallene - som tildels er anslagstall - har vi tatt hensyn til at isolasjonen i bygg oppført etter krigen er bedre enn før krigen. Den inntekt husleien er satt i relasjon til, er den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt. Vi har anslått denne til å være 10 % høyere i Oslo enn i landet forøvrig.

Tabell E. Beregnet husleie pr. år for leiligheter på 3 rom og kjøkken.

	Husleien i kr.pr. år.			Husleien i % av inntekten		
	ekskl. oppv.	inkl. koksoppv.	inkl. elektr. oppv.	ekskl. oppv.	inkl. koks. oppv.	inkl. elektr. oppv.
<u>I Oslo.</u>						
Alle førkrigsbygg	1.150	1.700	1.650	10,5	15,4	15,0
Bygg ferdigbygget i 1939	1.430	1.980	1.930	13,0	18,0	17,6
Husbankbel. boligblokker:						
Uten renterabatt	1.790	2.270	2.230	16,3	20,6	20,3
Med renterabatt for 2 barn	1.550	2.030	1.990	14,1	18,5	18,1
<u>Byer utenom Oslo og omegnskommuner</u>						
Alle førkrigsbygg	700	1.250	1.200	7,0	12,5	12,0
Bygg ferdigbygget i 1939	850	1,400	1.350	8,5	14,0	13,5
Husbankbelånte tom.boliger i 2 fulle etasjer :						
Uten renterabatt	1.565	2.045	2.005	15,7	20,5	20,1
Med renterabatt 1) for 2 barn	1.397	1.877	1.837	14,0	18,8	18,4

1) Rabattsats kr. 84,- pr. barn.

Ved sammenligning av tallene i tabellen ovenfor, må vi være oppmerksom på at standarden - særlig når det gjelder utstyr - er vesentlig høyere i de husbankbelånte byggene enn i førkrigsbyggene, og at denne høyning av standarden er forholdsvis størst for byggene utenom Oslo. Særlig når vi tar hensyn til dette, synes forskjellen mellom husleiene i gamle og i husbankbelånte leiligheter å være ganske moderat. Vi kan i denne forbindelse nevne at leviekostnadsindeksen har steget med ca. 125 % siden 1938.

Vi må inidlertid være oppmerksom på at det var de færreste industriarbeidere som før krigen hadde råd til å bebo en moderne leilighet. Husleien eksklusive oppvarming for en slik leilighet ville den gang antakelig gjennomsnittlig ha utgjort minst en fjerdedel av

inntekten, mens leien inklusive oppvarming i husbankbelånte bygg utgjør omtrent en femtedel av inntekten, og i tilfelle renterabatt enda lavere. Det er dog trolig at de arbeidere og funksjonærer som har flyttet inn i husbankbelånte leiligheter etter krigen, nytter forholdsvis mere av sine inntekter til bolig enn hva de gjorde før krigen.

Vi har ikke foretatt noen lignende beregning av husleien i nye privatfinansierte bygg. Såvidt vi kan bedømme er det dog trolig at husleien eksklusiv oppvarming for alminnelige leiligheter på 3 rom og kjøkken i slike bygg gjennomgående er på ca. kr. 3.000 pr. år og kanskje også noe i overkant av dette.

Som før nevnt har vi i etterkrigsårene hatt en ganske sterk stigning i byggekostnadene, og husleien i de bygg som er blitt oppført i de siste par årene ligger derfor høyere enn i de bygg som ble oppført i de første årene etter krigen. Stort sett kan vi likevel si at vi for tiden har tre forskjellige husleienivåer, nemlig leienivået for leiligheter i førkrigsbygg, nivået i subvensjonerte bygg (bustadbank- og husbankfinansierte bygg), og nivået i de nye privatfinansierte bygg. De to sistnevnte kategorier av bygg vil i årene framover komme til å utgjøre en stadig voksende del av den samlede boligmasse. Selv om prisene forøvrig vil holde seg på det nivå de har idag, må vi således regne med at den gjennomsnittlige husleie for hele boligmassen vil øke med årene. Vi kan i denne forbindelse nevne at med den forholdsvis store boligtilvekst vi har hatt i de senere årene - lik mellom 3 og 4 % pr. år av den bestående boligmasse -, vil en forskjell på kr. 500 mellom gjennomsnittsleiene av nye leiligheter og gjennomsnittsleiene i den bestående boligmasse alene forårsake en årlig stigning på 0,2 poeng i levekostnadsindeksen.

V. Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark.

Husbanken finansierer fortsatt gjenreisningen av en del driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark. I 1954 ble det gitt tilsagn til 110 slike nybygg, og ialt har Husbanken da finansiert ca. 2.450 driftsbygninger.

I tabell 14 har vi gitt en oversikt over de driftsbygninger Husbanken har finansiert i 1954. Byggenes gjennomsnittlige størrelse har blitt noe mindre for hvert år, og de som har hatt slike bygg under oppføring de siste tre årene har gjennomgående hatt noe mindre krigsskadeerstatning enn de som var tidligst ute med gjenoppbyggingen, slik at den egenkapital lånsøkerne har måttet ut med utenom krigsskadeerstatningen har vært noe høyere enn før.

Tabell 1. Leilighetene fordelt på kommunegrupper, hustyper, tilsagn, og revigning 1954.

	Tilsagn										Revigning					
	Absolutte tall					Relative tall					Absolutte tall					
	Herav:		Firem. bol.		Andre l) småhus	Større bygg-2)	1954	1953	1952	1951	1950	Alle	Herav:		Større bygg-2)	
Alle	Ene- bol.	Tom. bol.	Firem. bol.	Andre l) småhus	Større bygg-2)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Alle	Ene- bol.	Tom. bol.	Firem. bol.	Andre l) småhus	Større bygg-2)
I alt	16007	1448	6766	1204	1622	4967	100,0	100,0	100,0	100,0	16165	1345	8196	1512	1976	3176
1. Hvorav i:																
Byer	8944	105	2406	684	1233	4516	55,8	52,8	54,0	54,7	7982	126	2561	864	1341	3090
Omgnskomm.	4173	186	2882	420	285	400	26,1	29,1	26,7	22,8	4799	158	3586	480	499	76
Andre tettgr.	1472	390	874	100	58	50	9,2	8,8	9,1	10,5	1502	263	1000	156	80	3
Rene landkomm.	1418	767	604	-	46	1	8,9	9,3	10,2	12,0	1882	798	1049	12	16	7
2. Hvorav ved:																
Hovedkontoret	9819	484	3948	772	786	3829	61,3	64,8	64,3	61,7	9935	393	5025	928	1080	2509
Herav: Filialen i Kr.sund	(523)	(5)	(244)	(92)	(35)	(147)	(3,3)	(2,1)	(2,2)	(1,9)	(524)	(7)	(323)	(156)	(26)	(12)
Vestlandsktr.	2696	141	1228	188	495	644	16,8	16,2	17,4	19,7	2827	111	1614	308	517	277
Trøndelegsktr.	1180	69	506	48	147	410	7,4	6,7	6,0	5,9	1220	38	647	124	149	262
Bodøktr.	1327	162	818	132	147	68	8,3	7,6	7,2	6,0	1199	159	668	128	125	119
Hammerfestktr.	985	592	266	64	47	16	6,2	4,7	5,1	6,7	984	644	242	24	65	9

1) 3-, 5-, 6- mamsboliger og rekken.

2) Poligblokker og forretningshus

	Relative tall					
1954	100,0	9,1	42,3	7,5	10,1	31,0
1953	100,0	7,0	43,5	9,1	9,7	30,7
1952	100,0	6,9	49,6	9,2	9,1	25,2
1951	100,0	12,7	48,4	10,5	5,5	22,9
1950	100,0	30,3	39,3	10,4	3,9	16,1

6

Tabell 2.

Antall leiligheter fordelt på fylker

Nr.	Fylker	Byer						Omegnskommuner					
		I alt	Herav :					I alt	Herav :				
			H-delte 2-bol	V-delte 2-bol	4-m bol.	Rek- ke- hus	Bol. blok- ker		H-delte 2-bol	V-delte 2-bol	4-m. bol.	Rek- ke- hus	Bol. blok- ker
1.	Østfold	380	160	38	32	47	50	525	422	8	12	-	35
2.	Akershus	24	-	-	-	-	18	1087	518	126	160	45	228
3.	Oslo	3522	212	72	168	208	2852	-	-	-	-	-	-
4.	Hedmark	167	38	6	8	28	75	-	-	-	-	-	-
5.	Oppland	63	2	-	16	-	24	151	94	20	0	10	-
6.	Buskerud	351	154	8	24	48	108	157	92	18	4	-	30
7.	Vestfold	322	110	66	60	44	12	245	194	8	40	-	-
8.	Telemark	299	180	12	-	56	48	316	184	22	100	-	-
9.	Aust-Agder	73	38	10	4	-	16	9	-	-	-	-	-
10.	Vest-Agder	351	94	18	8	58	162	105	78	2	-	-	24
11.	Hovedktr.	5552	1006	230	320	489	3365	2595	1582	204	324	55	317
12.	Rogaland	641	168	86	108	130	335	230	168	22	4	36	-
13.	Hordaland	-	-	-	-	-	-	493	252	64	20	-	69
14.	Bergen	726	18	40	44	224	361	-	-	-	-	-	-
15.	Sogn og Fj.	12	8	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Sunnmøre	109	14	4	4	-	81	48	40	2	-	-	-
17.	Vestl.ktr.	1488	208	130	160	354	575	771	460	88	24	36	69
18.	Nordmøre og Romsdal (Filialen)	359	126	38	72	4	86	59	38	2	-	-	-
19.	Sør-Trøndel.	486	36	12	4	16	383	330	186	40	20	38	12
20.	Nord-Trøndel.	120	74	-	16	-	13	36	20	-	-	-	-
21.	Trøndel.ktr.	606	110	12	20	16	396	366	206	40	20	38	12
22.	Nordland	577	250	140	60	63	9	218	90	20	40	36	-
23.	Sør- og Midt-Troms	86	22	2	8	-	51	164	134	18	4	-	-
24.	Bodøktr.	663	272	142	68	63	60	382	224	38	52	36	-
25.	Landet sør for Nord-Troms	8668	1722	552	640	926	4482	4173	2510	372	420	165	398
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	276	118	14	44	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	H.festktr.	276	118	14	44	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Hele landet	8944	1840	566	684	926	4482	4173	2510	372	420	165	398

kontorer, kommune-grupper og boligtyper. Tilsagn 1954.

Andre tettgrønder			Rene landkommuner			Alle kommune-grupper									Nr.
I alt	Herav:		I alt	Herav:		I alt	Herav:						Andre hus		
	1-bol.	H-delte 2-bol.		1-bol.	H-delte 2-bol.		1-bol.	H-delte 2-bol.	V-delte 2-bol.	4-m bol.	Rek-ke-hus	Pol-blok-ker			
94	4	62	76	-	40	1075	25	684	46	72	59	85	104	1	
-	-	-	113	59	48	1224	61	566	132	160	45	246	14	2	
-	-	-	-	-	-	3522	3	212	72	168	208	2852	7	3	
37	7	28	261	101	150	465	108	216	14	8	32	75	12	4	
36	-	28	85	36	44	335	58	186	22	32	10	24	3	5	
116	44	68	41	33	8	665	90	322	30	28	48	138	9	6	
4	4	-	88	20	58	659	28	362	84	100	44	12	29	7	
14	-	8	46	28	18	675	41	390	40	100	56	48	-	8	
-	-	-	49	39	10	131	50	48	10	4	-	16	3	9	
71	7	64	18	6	12	545	15	248	20	8	58	186	10	10	
372	66	258	777	322	388	9296	479	3234	470	680	560	3682	191	11	
25	5	20	44	8	36	940	21	392	108	112	166	133	8	12	
137	19	92	15	13	2	645	98	346	68	24	-	69	40	13	
-	-	-	-	-	-	726	-	18	40	44	224	361	39	14	
94	10	72	33	7	26	139	17	106	6	4	-	-	6	15	
63	3	60	26	2	24	246	5	138	6	4	-	81	12	16	
319	37	244	118	30	88	2696	141	1000	228	188	390	644	105	17	
93	-	26	12	-	10	523	5	200	44	92	4	131	47	18	
104	20	56	21	15	6	941	51	284	80	24	54	395	53	19	
71	7	40	12	10	2	239	18	136	6	24	4	13	38	20	
175	27	96	33	25	8	1180	69	420	86	48	58	408	91	21	
182	70	90	76	46	26	1053	145	456	174	120	99	9	50	22	
10	2	6	14	10	4	274	17	166	22	12	-	51	6	23	
192	72	96	90	56	30	1327	162	622	196	132	99	60	56	24	
1151	202	720	1030	433	524	15022	856	5476	1024	1140	1111	4925	490	25	
-	31	-	74	72	-	105	103	-	2	-	-	-	-	26	
290	157	46	314	262	34	880	489	198	66	64	21	-	42	27	
321	188	46	388	334	34	985	592	198	68	64	21	-	42	28	
1472	390	766	1418	767	558	16007	1448	5674	1092	1204	1132	4925	532	29	

1408
5174
10920
6210

UNIT 10: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

Section	Topic	Key Dates	Key Figures	Key Events	Key Documents	Key Locations	Key Concepts	Key Themes	Key Questions	Key Answers
I	The American Revolution	1776	John Adams	Declaration of Independence	Declaration of Independence	Philadelphia	Revolution	Independence	Why did the colonies declare independence?	They were taxed without representation.
		1781	George Washington	Surrender at Yorktown	Treaty of Paris	Yorktown	War	Peace	How did the British surrender at Yorktown?	They were surrounded by the Continental Army and the British Navy.
II	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
III	The American West	1846	James W. Wadsworth	Mexican-American War	Treaty of Guadalupe Hidalgo	San Antonio	War	Westward Expansion	What was the Mexican-American War?	A war between the United States and Mexico over territory.
		1848	James W. Wadsworth	End of the Mexican-American War	Treaty of Guadalupe Hidalgo	San Antonio	War	Westward Expansion	What was the Treaty of Guadalupe Hidalgo?	A peace treaty that ended the Mexican-American War and gave the United States territory in the southwest.
IV	The American Industrial Revolution	1780s	Samuel Slater	Start of the Industrial Revolution	Woolen Mill	Lowell	Industry	Manufacturing	What was the Industrial Revolution?	A period of rapid industrialization in the late 18th and early 19th centuries.
		1800s	Samuel Slater	End of the Industrial Revolution	Woolen Mill	Lowell	Industry	Manufacturing	How did the Industrial Revolution end?	It didn't really end, but it slowed down in the late 19th century.
V	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
VI	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
VII	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
VIII	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
IX	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.
X	The American Civil War	1861	Abraham Lincoln	Start of the Civil War	Emancipation Proclamation	Washington D.C.	War	Slavery	Why did the Civil War start?	Over the issue of slavery.
		1865	Abraham Lincoln	End of the Civil War	13th Amendment	Washington D.C.	War	Slavery	How did the Civil War end?	With the surrender of General Robert Lee to General Ulysses S. Grant.

Tabell 3.

Leilighetsstørrelsene. Tilsagnstall 1954. 1)

Gjennomsnittstall.

Nr.	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrønder		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper	
	Rom + kj.	m ² br. gfl.	Rom + kj.	m ² br. gfl.	Rom + kj.	m ² br. gfl.	Rom + kj.	m ² br. gfl.	Rom + kj.	m ² br. gfl.
1.	3,1	77,2	3,0	74,7	2,9	75,4	3,0	72,7	3,0	75,4
2.	3,3	76,2	3,0	78,0	-	-	3,5	81,8	3,1	78,3
3.	3,0	79,5	-	-	-	-	-	-	3,0	79,5
4.	2,9	75,3	-	-	2,8	70,5	3,1	77,0	3,0	75,8
5.	3,0	75,3	3,0	77,1	2,7	72,3	3,2	79,0	3,0	76,7
6.	3,2	79,3	3,1	77,3	3,1	75,3	3,7	83,4	3,2	78,4
7.	3,1	78,2	2,9	73,3	3,8	89,8	3,2	75,4	3,0	76,0
8.	3,2	77,3	3,1	73,4	3,7	84,0	3,3	79,3	3,2	75,7
9.	3,3	74,0	4,2	97,3	-	-	4,2	91,0	3,7	81,9
10.	3,3	81,1	2,9	71,4	2,8	66,7	3,5	77,4	3,2	77,2
11.	3,1	79,0	3,0	76,0	3,0	73,4	3,3	78,7	3,1	77,8
12.	3,4	81,0	3,2	77,2	3,0	76,8	3,0	71,5	3,3	79,5
13.	-	-	3,2	76,5	3,1	74,3	4,3	85,2	3,2	76,3
14.	3,3	82,0	-	-	-	-	-	-	3,3	82,0
15.	3,1	76,1	-	-	3,0	70,9	3,2	77,7	3,1	75,0
16.	3,0	79,6	2,7	72,8	2,9	71,6	3,0	74,0	2,9	75,6
17.	3,3	81,3	3,2	76,5	3,1	73,0	3,2	75,5	3,2	78,7
18.	3,1	78,8	2,7	68,2	3,0	75,4	2,7	70,8	3,1	76,8
19.	2,6	71,1	3,2	80,7	3,5	82,7	4,1	93,0	3,0	76,4
20.	2,9	73,1	2,2	60,3	3,0	73,3	5,0	102,8	2,9	72,7
21.	2,6	71,5	3,1	78,7	3,3	78,9	4,5	96,7	2,9	75,6
22.	3,3	80,5	3,3	84,3	3,4	80,3	3,9	86,9	3,3	81,7
23.	3,3	79,5	3,0	74,4	3,4	85,0	4,1	87,1	3,1	77,0
24.	3,3	80,3	3,1	79,9	3,4	80,5	4,0	86,9	3,3	80,7
25.	3,1	79,0	3,1	76,6	3,1	75,5	3,4	79,5	3,1	78,0
26.	-	-	-	-	4,9	84,2	4,2	91,5	4,5	89,0
27.	3,3	77,7	-	-	3,7	77,3	3,7	72,1	3,6	75,5
28.	3,3	77,7	-	-	3,8	78,1	3,8	75,7	3,7	77,0
29.	3,1	78,9	3,1	76,6	3,3	76,0	3,5	78,6	3,1	78,0

1) Hybelleiligheter er ikke tatt med her.

Tabell 4.

Leilighetene prosentvis fordelt etter m² golvareal. Tilsagnstall 1954. 1)

	Arealintervaller.							Sum	Ant. leil.	Gj.sn.pr.bil.	
	49 og ÷	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 99	100 og +			rom	m ²
A. Hele landet	3,6	5,5	11,6	<u>22,0</u>	<u>39,9</u>	14,2	3,2	100,0	15479	3,1	78,0
B. Sør for Nord-Troms:											
I byer	2,8	4,1	10,4	<u>19,7</u>	<u>44,5</u>	16,9	1,6	100,0	8169	3,1	79,0
" omegnskommuner	3,5	6,2	12,3	<u>25,5</u>	<u>39,8</u>	11,0	1,7	100,0	4154	3,0	76,6
" andre tettgrender	5,3	8,8	16,8	<u>23,3</u>	<u>29,0</u>	10,2	6,6	100,0	1146	3,1	75,5
" rene landkommuner	3,7	8,3	13,3	<u>24,7</u>	<u>23,2</u>	11,0	15,8	100,0	1029	3,4	79,5
Ialt	3,2	5,4	11,7	<u>22,0</u>	<u>40,4</u>	14,3	3,0	100,0	14498	3,1	78,0
Herav:											
1. Eneboliger	-	0,6	2,3	14,7	<u>27,1</u>	21,1	<u>34,2</u>	100,0	856	4,2	93,5
2. Tomannsboliger											
a. H. delte i 1 1/2 etg. (halvetg. mindre enn grunnflaten)	6,0	17,5	<u>29,4</u>	<u>28,2</u>	17,5	1,1	0,3	100,0	2011	2,7	67,3
Herav i: Byer	5,2	11,8	<u>22,3</u>	<u>31,4</u>	<u>27,1</u>	1,2	0,4	100,0	457	2,8	70,3
Omegnskomm.	4,0	17,0	<u>30,6</u>	<u>31,3</u>	16,2	0,6	0,3	100,0	942	2,7	67,9
A. tettgr.	10,9	<u>22,3</u>	<u>32,3</u>	17,7	13,1	3,4	0,3	100,0	328	2,6	63,8
R. landkomm.	8,0	22,4	<u>33,6</u>	<u>25,2</u>	10,5	0,3	-	100,0	284	2,5	64,5
b. Andre h. delte hus	2,7	2,6	8,5	<u>22,6</u>	<u>60,7</u>	2,6	0,3	100,0	3450	3,0	76,9
Herav i: Byer	1,8	2,3	5,7	<u>15,8</u>	<u>70,9</u>	3,1	0,4	100,0	1256	3,1	78,3
Omegnskomm.	2,3	2,6	8,7	<u>24,4</u>	<u>59,4</u>	2,3	0,3	100,0	1571	3,0	76,9
A. tettgr.	4,9	3,7	15,2	<u>24,8</u>	<u>49,1</u>	2,3	-	100,0	386	3,0	74,5
R. landkomm.	5,9	2,5	12,2	<u>43,3</u>	<u>34,9</u>	1,2	-	100,0	237	2,8	73,7
c. V. delte hus	0,1	0,4	0,1	1,0	<u>37,9</u>	<u>57,7</u>	2,8	100,0	1014	3,9	89,3
Herav i: Byer	-	-	-	0,6	<u>39,1</u>	<u>58,1</u>	2,2	100,0	542	3,9	89,6
Omegnskomm.	0,3	0,5	-	1,6	<u>34,5</u>	<u>59,8</u>	3,3	100,0	372	3,9	89,4
A. tettgr.	-	-	-	-	<u>42,9</u>	<u>51,4</u>	5,7	100,0	70	3,9	89,2
R. landkomm.	-	6,7	3,3	3,3	<u>46,7</u>	<u>40,0</u>	-	100,0	30	3,8	84,9
Tomannsboliger ialt	3,3	6,8	13,8	<u>21,4</u>	<u>43,5</u>	10,5	0,7	100,0	6475	3,0	75,2
Herav i: Byer	2,1	3,7	7,8	15,4	<u>54,6</u>	15,6	0,8	100,0	2255	3,2	79,3
Omegnskomm.	2,6	7,0	14,7	<u>24,5</u>	<u>41,5</u>	9,0	0,7	100,0	2885	3,0	75,5
A. tettgr.	7,0	11,1	<u>21,0</u>	19,6	<u>33,6</u>	7,1	0,6	100,0	784	2,9	71,3
R. landkomm.	6,7	13,0	<u>22,7</u>	<u>31,8</u>	<u>22,9</u>	2,9	-	100,0	551	2,7	69,5
3. Firemannsboliger	0,9	8,3	9,1	<u>68,1</u>	<u>10,8</u>	2,5	0,3	100,0	1126	3,0	73,4
4. Rekkehus	-	0,4	0,1	1,6	<u>35,2</u>	<u>59,2</u>	3,5	100,0	1099	4,0	89,4
5. Boligblokker	3,6	3,7	13,5	<u>18,8</u>	<u>48,6</u>	11,0	0,8	100,0	4542	2,9	77,7
Herav i: Oslo	1,7	2,7	<u>15,2</u>	15,1	<u>52,2</u>	12,3	0,8	100,0	2433	3,0	78,9
Bergen	12,7	2,2	0,3	<u>34,3</u>	<u>34,9</u>	13,9	1,7	100,0	361	2,9	76,4
Trondheim	6,0	10,4	<u>32,4</u>	16,2	<u>30,8</u>	4,2	-	100,0	383	2,4	69,3
6. Andre hus	<u>21,7</u>	15,2	15,2	15,2	<u>22,0</u>	6,1	4,6	100,0	400	2,6	66,5
C. Nord-Troms og Finnmark	9,7	8,0	11,2	<u>22,9</u>	<u>28,9</u>	13,9	5,4	100,0	981	3,7	77,0
Herav:											
1. Eneboliger	9,5	8,0	10,3	<u>22,4</u>	<u>31,5</u>	11,1	7,2	100,0	592	4,0	78,4
2. Tomannsboliger	6,8	8,8	14,6	<u>21,5</u>	<u>30,2</u>	15,2	2,9	100,0	263	3,2	75,0
3. Andre hus	16,8	6,9	8,9	<u>27,7</u>	<u>13,9</u>	<u>23,8</u>	2,0	100,0	126	3,2	74,4

1) Største prosenttall i hver linje er understreket
 Nest største " " " " " halvt understreket

Hybelleiligheter er ikke tatt med.

Tabell 5.

Leilighetene prosentvis fordelt etter antall rom. Tilsagnstall 1954.¹⁾

	Antall rom + kj. i leil.						Sum	Antall leil.	Gj.sn.pr.leil.	
	1	2	3	4	5	6 og mer			rom	m ² .
A. Hele landet	1,4	15,5	52,9	25,5	2,7	2,0	100,0	15479	3,1	78,0
B. Sør for Nord-Troms:										
I byer	1,1	15,4	51,9	29,2	2,2	0,2	100,0	8169	3,1	79,0
" omegnskommuner	1,6	14,7	61,9	19,7	1,9	0,2	100,0	4154	3,0	76,6
" andre tettgrender	2,2	19,3	51,5	19,8	5,9	1,3	100,0	1146	3,1	75,5
" rene landkommuner	2,2	17,8	41,5	20,8	4,4	13,3	100,0	1029	3,4	79,5
Ialt	1,4	15,7	54,0	25,1	2,6	1,2	100,0	14498	3,1	78,0
Herav :										
1. Eneboliger	-	1,3	24,7	37,0	6,7	30,3	100,0	856	4,2	93,5
2. Tomannsboliger										
a.H.delte i 1½ etg. (halvetg.mindre enn grunnflaten)	2,6	31,0	62,0	4,1	0,3	-	100,0	2011	2,7	67,3
Herav i : Byer	2,6	24,5	65,1	7,2	0,6	-	100,0	457	2,8	70,3
Omegnskomm.	1,3	27,4	69,0	2,2	0,1	-	100,0	942	2,7	67,9
A.tettgr.	5,5	39,3	48,5	6,1	0,6	-	100,0	328	2,6	63,8
R.landkomm.	3,8	43,7	49,3	2,8	0,4	-	100,0	284	2,5	64,5
b.Andre h.delte hus	0,8	9,7	77,6	11,6	0,3	-	100,0	3450	3,0	76,9
Herav i : Byer	0,4	6,4	80,1	13,0	0,1	-	100,0	1256	3,1	78,3
Omegnskomm.	0,6	10,1	78,5	10,4	0,4	-	100,0	1571	3,0	76,9
A.tettgr.	0,8	15,2	70,0	13,7	0,3	-	100,0	386	3,0	74,5
R.landkomm.	4,6	16,0	69,8	9,2	0,4	-	100,0	237	2,8	73,7
c.V.delte hus :	-	0,2	18,0	74,8	6,9	0,1	100,0	1014	3,9	89,3
Herav i : Byer	-	-	21,6	71,0	7,2	0,2	100,0	542	3,9	89,6
Omegnskomm.	-	0,3	13,0	80,4	6,3	-	100,0	372	3,9	89,4
A.tettgr.	-	-	11,4	85,7	2,9	-	100,0	70	3,9	89,2
R.landkomm.	-	3,3	30,0	46,7	20,0	-	100,0	30	3,8	84,9
Tomannsboliger ialt	1,2	14,8	63,8	18,8	1,3	0,1	100,0	6475	3,0	75,8
Herav i : Byer	0,8	8,6	63,3	25,4	1,9	-	100,0	2255	3,2	79,3
Omegnskomm.	0,7	14,4	67,6	16,3	1,0	-	100,0	2885	3,0	75,5
A.tettgr.	2,7	24,0	55,8	16,9	0,6	-	100,0	784	2,9	71,3
R.landkomm.	4,0	29,6	57,1	7,9	1,4	-	100,0	551	2,7	69,5
3. Firekamsboliger	0,5	13,3	75,8	10,3	0,1	-	100,0	1126	3,0	73,4
4. Rekkehus	-	0,8	4,2	93,4	0,6	1,0	100,0	1099	4,0	89,4
5. Boligblokker	3,8	22,0	54,0	20,0	0,2	-	100,0	4542	2,9	77,7
Herav i : Oslo	3,0	21,8	50,9	24,1	0,2	-	100,0	2433	3,1	80,9
Bergen	2,5	17,5	66,2	12,7	1,1	-	100,0	361	2,9	76,5
Trondheim	11,0	37,9	47,0	4,1	-	-	100,0	383	2,4	69,3
6. Andre hus	12,2	34,8	37,9	13,2	1,7	0,2	100,0	400	2,6	66,5
C. Nord-Troms og Finnmark	1,5	11,6	32,4	31,3	5,3	17,9	100,0	981	3,7	77,0
Herav :										
1. Eneboliger	0,6	3,7	29,4	35,4	2,5	28,4	100,0	592	4,0	78,4
2. Tomannsboliger	3,4	21,0	40,5	24,9	8,3	1,9	100,0	263	3,2	75,0
3. Andre hus	1,9	30,7	30,7	24,8	11,9	-	100,0	126	3,2	74,4

1) Hybelleilighetene er her ikke tatt med.

Største prosenttall i hver linje er understreket
Nest største " " " " " " halvt understreket

1574

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| Date | | Particulars | Debit | Credit | Balance |
|------|--------------|-------------|--------|--------|---------|
| 1901 | Jan 1 | Balance | | | 100.00 |
| 1901 | Jan 15 | By Cash | | 50.00 | 150.00 |
| 1901 | Jan 20 | To Cash | 20.00 | | 130.00 |
| 1901 | Jan 25 | By Cash | | 30.00 | 160.00 |
| 1901 | Jan 30 | To Cash | 10.00 | | 150.00 |
| 1901 | Feb 5 | By Cash | | 40.00 | 190.00 |
| 1901 | Feb 10 | To Cash | 15.00 | | 175.00 |
| 1901 | Feb 15 | By Cash | | 25.00 | 200.00 |
| 1901 | Feb 20 | To Cash | 10.00 | | 190.00 |
| 1901 | Feb 25 | By Cash | | 35.00 | 225.00 |
| 1901 | Feb 28 | To Cash | 15.00 | | 210.00 |
| 1901 | Mar 5 | By Cash | | 45.00 | 255.00 |
| 1901 | Mar 10 | To Cash | 20.00 | | 235.00 |
| 1901 | Mar 15 | By Cash | | 30.00 | 265.00 |
| 1901 | Mar 20 | To Cash | 15.00 | | 250.00 |
| 1901 | Mar 25 | By Cash | | 40.00 | 290.00 |
| 1901 | Mar 30 | To Cash | 10.00 | | 280.00 |
| 1901 | Apr 5 | By Cash | | 50.00 | 330.00 |
| 1901 | Apr 10 | To Cash | 25.00 | | 305.00 |
| 1901 | Apr 15 | By Cash | | 35.00 | 340.00 |
| 1901 | Apr 20 | To Cash | 15.00 | | 325.00 |
| 1901 | Apr 25 | By Cash | | 45.00 | 370.00 |
| 1901 | Apr 30 | To Cash | 20.00 | | 350.00 |
| 1901 | May 5 | By Cash | | 55.00 | 405.00 |
| 1901 | May 10 | To Cash | 30.00 | | 375.00 |
| 1901 | May 15 | By Cash | | 40.00 | 415.00 |
| 1901 | May 20 | To Cash | 25.00 | | 390.00 |
| 1901 | May 25 | By Cash | | 50.00 | 440.00 |
| 1901 | May 30 | To Cash | 35.00 | | 405.00 |
| 1901 | Jun 5 | By Cash | | 60.00 | 465.00 |
| 1901 | Jun 10 | To Cash | 40.00 | | 425.00 |
| 1901 | Jun 15 | By Cash | | 50.00 | 475.00 |
| 1901 | Jun 20 | To Cash | 30.00 | | 445.00 |
| 1901 | Jun 25 | By Cash | | 60.00 | 505.00 |
| 1901 | Jun 30 | To Cash | 45.00 | | 460.00 |
| 1901 | Jul 5 | By Cash | | 70.00 | 530.00 |
| 1901 | Jul 10 | To Cash | 50.00 | | 480.00 |
| 1901 | Jul 15 | By Cash | | 60.00 | 540.00 |
| 1901 | Jul 20 | To Cash | 40.00 | | 500.00 |
| 1901 | Jul 25 | By Cash | | 70.00 | 570.00 |
| 1901 | Jul 30 | To Cash | 55.00 | | 515.00 |
| 1901 | Aug 5 | By Cash | | 80.00 | 595.00 |
| 1901 | Aug 10 | To Cash | 60.00 | | 535.00 |
| 1901 | Aug 15 | By Cash | | 70.00 | 605.00 |
| 1901 | Aug 20 | To Cash | 50.00 | | 555.00 |
| 1901 | Aug 25 | By Cash | | 80.00 | 635.00 |
| 1901 | Aug 30 | To Cash | 65.00 | | 570.00 |
| 1901 | Sep 5 | By Cash | | 90.00 | 660.00 |
| 1901 | Sep 10 | To Cash | 70.00 | | 590.00 |
| 1901 | Sep 15 | By Cash | | 80.00 | 670.00 |
| 1901 | Sep 20 | To Cash | 60.00 | | 610.00 |
| 1901 | Sep 25 | By Cash | | 90.00 | 700.00 |
| 1901 | Sep 30 | To Cash | 75.00 | | 625.00 |
| 1901 | Oct 5 | By Cash | | 100.00 | 725.00 |
| 1901 | Oct 10 | To Cash | 80.00 | | 645.00 |
| 1901 | Oct 15 | By Cash | | 90.00 | 735.00 |
| 1901 | Oct 20 | To Cash | 70.00 | | 665.00 |
| 1901 | Oct 25 | By Cash | | 100.00 | 765.00 |
| 1901 | Oct 30 | To Cash | 85.00 | | 680.00 |
| 1901 | Nov 5 | By Cash | | 110.00 | 790.00 |
| 1901 | Nov 10 | To Cash | 90.00 | | 700.00 |
| 1901 | Nov 15 | By Cash | | 100.00 | 800.00 |
| 1901 | Nov 20 | To Cash | 80.00 | | 720.00 |
| 1901 | Nov 25 | By Cash | | 110.00 | 830.00 |
| 1901 | Nov 30 | To Cash | 95.00 | | 735.00 |
| 1901 | Dec 5 | By Cash | | 120.00 | 855.00 |
| 1901 | Dec 10 | To Cash | 100.00 | | 755.00 |
| 1901 | Dec 15 | By Cash | | 110.00 | 865.00 |
| 1901 | Dec 20 | To Cash | 90.00 | | 775.00 |
| 1901 | Dec 25 | By Cash | | 120.00 | 895.00 |
| 1901 | Dec 30 | To Cash | 105.00 | | 790.00 |
| 1902 | Jan 5 | By Cash | | 130.00 | 920.00 |
| 1902 | Jan 10 | To Cash | 110.00 | | 810.00 |
| 1902 | Jan 15 | By Cash | | 120.00 | 930.00 |
| 1902 | Jan 20 | To Cash | 100.00 | | 830.00 |
| 1902 | Jan 25 | By Cash | | 130.00 | 960.00 |
| 1902 | Jan 30 | To Cash | 115.00 | | 845.00 |
| 1902 | Feb 5 | By Cash | | 140.00 | 985.00 |
| 1902 | Feb 10 | To Cash | 120.00 | | 865.00 |
| 1902 | Feb 15 | By Cash | | 130.00 | 995.00 |
| 1902 | Feb 20 | To Cash | 110.00 | | 885.00 |
| 1902 | Feb 25 | By Cash | | 140.00 | 1025.00 |
| 1902 | Feb 28 | To Cash | 125.00 | | 900.00 |
| 1902 | Mar 5 | By Cash | | 150.00 | 1050.00 |
| 1902 | Mar 10 | To Cash | 130.00 | | 920.00 |
| 1902 | Mar 15 | By Cash | | 140.00 | 1060.00 |
| 1902 | Mar 20 | To Cash | 120.00 | | 940.00 |
| 1902 | Mar 25 | By Cash | | 150.00 | 1090.00 |
| 1902 | Mar 30 | To Cash | 135.00 | | 955.00 |
| 1902 | Apr 5 | By Cash | | 160.00 | 1115.00 |
| 1902 | Apr 10 | To Cash | 140.00 | | 975.00 |
| 1902 | Apr 15 | By Cash | | 150.00 | 1125.00 |
| 1902 | Apr 20 | To Cash | 130.00 | | 995.00 |
| 1902 | Apr 25 | By Cash | | 160.00 | 1155.00 |
| 1902 | Apr 30 | To Cash | 145.00 | | 1010.00 |
| 1902 | May 5 | By Cash | | 170.00 | 1180.00 |
| 1902 | May 10 | To Cash | 150.00 | | 1030.00 |
| 1902 | May 15 | By Cash | | 160.00 | 1190.00 |
| 1902 | May 20 | To Cash | 140.00 | | 1050.00 |
| 1902 | May 25 | By Cash | | 170.00 | 1220.00 |
| 1902 | May 30 | To Cash | 155.00 | | 1065.00 |
| 1902 | Jun 5 | By Cash | | 180.00 | 1240.00 |
| 1902 | Jun 10 | To Cash | 160.00 | | 1085.00 |
| 1902 | Jun 15 | By Cash | | 170.00 | 1255.00 |
| 1902 | Jun 20 | To Cash | 150.00 | | 1105.00 |
| 1902 | Jun 25 | By Cash | | 180.00 | 1285.00 |
| 1902 | Jun 30 | To Cash | 165.00 | | 1120.00 |
| 1902 | Jul 5 | By Cash | | 190.00 | 1300.00 |
| 1902 | Jul 10 | To Cash | 170.00 | | 1135.00 |
| 1902 | Jul 15 | By Cash | | 180.00 | 1315.00 |
| 1902 | Jul 20 | To Cash | 160.00 | | 1155.00 |
| 1902 | Jul 25 | By Cash | | 190.00 | 1345.00 |
| 1902 | Jul 30 | To Cash | 175.00 | | 1170.00 |
| 1902 | Aug 5 | By Cash | | 200.00 | 1365.00 |
| 1902 | Aug 10 | To Cash | 180.00 | | 1185.00 |
| 1902 | Aug 15 | By Cash | | 190.00 | 1375.00 |
| 1902 | Aug 20 | To Cash | 170.00 | | 1205.00 |
| 1902 | Aug 25 | By Cash | | 200.00 | 1405.00 |
| 1902 | Aug 30 | To Cash | 185.00 | | 1220.00 |
| 1902 | Sep 5 | By Cash | | 210.00 | 1425.00 |
| 1902 | Sep 10 | To Cash | 190.00 | | 1235.00 |
| 1902 | Sep 15 | By Cash | | 200.00 | 1435.00 |
| 1902 | Sep 20 | To Cash | 180.00 | | 1255.00 |
| 1902 | Sep 25 | By Cash | | 210.00 | 1455.00 |
| 1902 | Sep 30 | To Cash | 195.00 | | 1270.00 |
| 1902 | Oct 5 | By Cash | | 220.00 | 1475.00 |
| 1902 | Oct 10 | To Cash | 200.00 | | 1285.00 |
| 1902 | Oct 15 | By Cash | | 210.00 | 1495.00 |
| 1902 | Oct 20 | To Cash | 190.00 | | 1305.00 |
| 1902 | Oct 25 | By Cash | | 220.00 | 1515.00 |
| 1902 | Oct 30 | To Cash | 205.00 | | 1320.00 |
| 1902 | Nov 5 | By Cash | | 230.00 | 1535.00 |
| 1902 | Nov 10 | To Cash | 210.00 | | 1335.00 |
| 1902 | Nov 15 | By Cash | | 220.00 | 1555.00 |
| 1902 | Nov 20 | To Cash | 200.00 | | 1355.00 |
| 1902 | Nov 25 | By Cash | | 230.00 | 1575.00 |
| 1902 | Nov 30 | To Cash | 215.00 | | 1370.00 |
| 1902 | Dec 5 | By Cash | | 240.00 | 1595.00 |
| 1902 | Dec 10 | To Cash | 220.00 | | 1385.00 |
| 1902 | Dec 15 | By Cash | | 230.00 | 1615.00 |
| 1902 | Dec 20 | To Cash | 210.00 | | 1405.00 |
| 1902 | Dec 25 | By Cash | | 240.00 | 1635.00 |
| 1902 | Dec 30 | To Cash | 225.00 | | 1420.00 |
| 1902 | Jan 5, 1903 | By Cash | | 250.00 | 1645.00 |
| 1902 | Jan 10, 1903 | To Cash | 230.00 | | 1435.00 |
| 1902 | Jan 15, 1903 | By Cash | | 240.00 | 1655.00 |
| 1902 | Jan 20, 1903 | To Cash | 220.00 | | 1455.00 |
| 1902 | Jan 25, 1903 | By Cash | | 250.00 | 1675.00 |
| 1902 | Jan 30, 1903 | To Cash | 235.00 | | 1470.00 |
| 1902 | Feb 5, 1903 | By Cash | | 260.00 | 1695.00 |
| 1902 | Feb 10, 1903 | To Cash | 240.00 | | 1485.00 |
| 1902 | Feb 15, 1903 | By Cash | | 250.00 | 1715.00 |
| 1902 | Feb 20, 1903 | To Cash | 230.00 | | 1505.00 |
| 1902 | Feb 25, 1903 | By Cash | | 260.00 | 1735.00 |
| 1902 | Feb 28, 1903 | To Cash | 245.00 | | 1520.00 |
| 1902 | Mar 5, 1903 | By Cash | | 270.00 | 1755.00 |
| 1902 | Mar 10, 1903 | To Cash | 250.00 | | 1535.00 |
| 1902 | Mar 15, 1903 | By Cash | | 260.00 | 1775.00 |
| 1902 | Mar 20, 1903 | To Cash | 240.00 | | 1555.00 |
| 1902 | Mar 25, 1903 | By Cash | | 270.00 | 1795.00 |
| 1902 | Mar 30, 1903 | To Cash | 255.00 | | 1570.00 |
| 1902 | Apr 5, 1903 | By Cash | | 280.00 | 1815.00 |
| 1902 | Apr 10, 1903 | To Cash | 260.00 | | 1585.00 |
| 1902 | Apr 15, 1903 | By Cash | | 270.00 | 1835.00 |
| 1902 | Apr 20, 1903 | To Cash | 250.00 | | 1605.00 |
| 1902 | Apr 25, 1903 | By Cash | | 280.00 | 1855.00 |
| 1902 | Apr 30, 1903 | To Cash | 265.00 | | 1620.00 |
| 1902 | May 5, 1903 | By Cash | | 290.00 | 1875.00 |
| 1902 | May 10, 1903 | To Cash | 270.00 | | 1635.00 |
| 1902 | May 15, 1903 | By Cash | | 280.00 | 1895.00 |
| 1902 | May 20, 1903 | To Cash | 260.00 | | 1655.00 |
| 1902 | May 25, 1903 | By Cash | | 290.00 | 1915.00 |
| 1902 | May 30, 1903 | To Cash | 275.00 | | 1670.00 |
| 1902 | Jun 5, 1903 | By Cash | | 300.00 | 1935.00 |
| 1902 | Jun 10, 1903 | To Cash | 280.00 | | 1685.00 |
| 1902 | Jun 15, 1903 | By Cash | | 290.00 | 1955.00 |
| 1902 | Jun 20, 1903 | To Cash | 270.00 | | 1705.00 |
| 1902 | Jun 25, 1903 | By Cash | | 300.00 | 1975.00 |
| 1902 | Jun 30, 1903 | To Cash | 285.00 | | 1720.00 |
| 1902 | Jul 5, 1903 | By Cash | | 310.00 | 1995.00 |
| 1902 | Jul 10, 1903 | To Cash | 290.00 | | 1735.00 |
| 1902 | Jul 15, 1903 | By Cash | | 300.00 | 2015.00 |
| 1902 | Jul 20, 1903 | To Cash | 280.00 | | 1755.00 |
| | | | | | |

Tabell 7.

Byggekostnader for mindre boligbygg. Tilsagnstall 1954.

Gjennomsnittstall i kroner pr. m² og pr. leilighet.

| Nr. | Fylker | Byer | | Omegnskommuner | | Andre tettgrender | | Rene landkommuner | | Alle kommunegrupper | | Nr. |
|-----|---------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|-----|
| | | pr. m ² | pr. leil. | pr. m ² | pr. leil. | |
| 1. | Østfold | 426 | 33.800 | 393 | 29.700 | 409 | 30.900 | 341 | 24.600 | 401 | 30.600 | 1. |
| 2. | Akershus | - | - | 447 | 34.800 | - | - | 328 | 26.900 | 426 | 33.500 | 2. |
| 3. | Oslo | 497 | 40.800 | - | - | - | - | - | - | 497 | 40.800 | 3. |
| 4. | Hedmark | 426 | 32.600 | - | - | 366 | 26.100 | 346 | 26.500 | 359 | 27.300 | 4. |
| 5. | Oppland | 418 | 31.400 | 383 | 28.100 | 356 | 25.400 | 311 | 25.000 | 358 | 27.100 | 5. |
| 6. | Busk erud | 431 | 33.800 | 391 | 29.900 | 363 | 27.300 | 332 | 27.700 | 394 | 30.500 | 6. |
| 7. | Vestfold | 409 | 32.500 | 415 | 30.000 | 371 | 33.300 | 364 | 27.400 | 402 | 30.400 | 7. |
| 8. | Telemark | 389 | 28.200 | 387 | 27.900 | 380 | 31.900 | 324 | 25.700 | 381 | 27.900 | 8. |
| 9. | Aust-Agder | 384 | 27.600 | 352 | 34.300 | - | - | 297 | 27.200 | 339 | 28.000 | 9. |
| 10. | Vest-Agder | 397 | 31.100 | 357 | 24.600 | 361 | 24.200 | 319 | 24.700 | 373 | 27.100 | 10. |
| 11. | Hovedkontoret | 428 | 33.400 | 410 | 30.900 | 372 | 27.300 | 334 | 26.400 | 398 | 30.500 | 11. |
| 12. | Rogaland | 421 | 35.400 | 393 | 30.300 | 393 | 30.300 | 337 | 24.200 | 406 | 32.700 | 12. |
| 13. | Hordaland | - | - | 456 | 35.600 | 412 | 31.900 | 351 | 30.000 | 443 | 34.600 | 13. |
| 14. | Bergen | 485 | 42.100 | - | - | - | - | - | - | 485 | 42.100 | 14. |
| 15. | Sogn og Fjordane | 431 | 32.800 | - | - | 399 | 28.300 | 342 | 26.200 | 388 | 28.200 | 15. |
| 16. | Sunnmøre | 449 | 36.700 | 353 | 25.700 | 320 | 23.100 | 301 | 22.300 | 352 | 26.100 | 16. |
| 17. | Vestlandskontoret | 441 | 37.300 | 429 | 33.100 | 390 | 29.000 | 333 | 25.000 | 420 | 33.200 | 17. |
| 18. | N.Møre og Romsdal
(filialen) | 445 | 36.400 | 392 | 31.700 | 399 | 31.600 | 325 | 23.000 | 427 | 34.600 | 18. |
| 19. | Sør-Trøndelag | 480 | 38.900 | 454 | 36.800 | 403 | 33.500 | 331 | 30.800 | 439 | 36.000 | 19. |
| 20. | Nord-Trøndelag | 454 | 35.200 | 390 | 30.600 | 389 | 29.100 | 345 | 34.700 | 411 | 32.300 | 20. |
| 21. | Trøndelagskontoret | 468 | 37.100 | 449 | 36.300 | 398 | 32.000 | 336 | 32.200 | 432 | 35.100 | 21. |
| 22. | Nordland | 483 | 39.700 | 423 | 36.500 | 427 | 35.000 | 390 | 34.300 | 453 | 37.800 | 22. |
| 23. | Sør- og Midt-Troms | 485 | 38.400 | 476 | 37.500 | 429 | 41.700 | 413 | 36.200 | 470 | 37.700 | 23. |
| 24. | Bodøkontoret | 483 | 39.600 | 450 | 37.000 | 427 | 35.400 | 394 | 34.600 | 456 | 37.700 | 24. |
| 25. | Sør for Nord-Troms | 445 | 35.800 | 422 | 32.500 | 393 | 30.100 | 340 | 27.100 | 415 | 32.600 | 25. |
| 26. | Nord-Troms | - | - | - | - | 388 | 32.700 | 327 | 29.800 | 347 | 30.800 | 26. |
| 27. | Finnmark | 478 | 38.500 | - | - | 435 | 34.900 | 411 | 29.700 | 438 | 33.800 | 27. |
| 28. | Hammerfestkontoret | 478 | 38.500 | - | - | 429 | 34.600 | 392 | 29.700 | 425 | 33.400 | 28. |
| 29. | Hele landet | 447 | 36.000 | 422 | 32.500 | 400 | 31.000 | 352 | 27.800 | 416 | 32.600 | 29. |

Tabell 8. Byggekostnader for horisontalt delte tomamsboliger i tre i 2 etasjer og med grunnflate mellom 75 og 85 m².

Gjennomsnittstall i kroner pr. m² og pr. leilighet. 1)

| Nr. | Fylker | Byer | | Omegnskommuner | | Andre tettgrenser | | Rene landkommuner | | Alle kommunegrupper | | Nr. |
|-----|-------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|-----|
| | | pr. m ² | pr. leil. | pr. m ² | pr. leil. | |
| 1. | Östfold | 438 | 35,800 | 406 | 32,300 | 452 | 36,200 | (370) | (29,100) | 424 | 33,700 | 1. |
| 2. | Akershus | - | - | 451 | 35,900 | - | - | 380 | 30,200 | 447 | 35,600 | 2. |
| 3. | Oslo | 505 | 40,500 | - | - | - | - | - | - | 505 | 40,500 | 3. |
| 4. | Hedmark | (447) | (36,700) | - | - | (375) | (30,000) | 360 | 28,300 | 376 | 29,800 | 4. |
| 5. | Oppland | (416) | (33,300) | 414 | 33,100 | (356) | (28,600) | 311 | 24,600 | 362 | 28,800 | 5. |
| 6. | Buskerud | 434 | 34,700 | 396 | 31,400 | (381) | (30,100) | - | - | 421 | 33,500 | 6. |
| 7. | Vestfold | 423 | 33,900 | 422 | 33,800 | - | - | 383 | 30,300 | 418 | 33,500 | 7. |
| 8. | Telenark | 400 | 32,000 | (384) | (30,900) | (393) | (31,500) | - | - | 396 | 31,700 | 8. |
| 9. | Aust-Agder | (408) | (32,600) | - | - | - | - | (318) | (24,200) | (386) | (30,500) | 9. |
| 10. | Vest-Agder | 405 | 32,400 | (430) | (34,400) | (348) | (26,900) | - | - | 402 | 32,000 | 10. |
| 11. | Hovedkontoret | 447 | 35,700 | 431 | 34,300 | 407 | 32,400 | 355 | 28,000 | 429 | 34,200 | 11. |
| 12. | Rogaland | 469 | 37,700 | 410 | 32,700 | (375) | (30,000) | - | - | 446 | 35,700 | 12. |
| 13. | Hordaland | - | - | 491 | 39,300 | 403 | 31,500 | - | - | 475 | 37,800 | 13. |
| 14. | Bergen | (602) | (48,700) | - | - | - | - | - | - | (602) | (48,700) | 14. |
| 15. | Sogn og Fjordane | 404 | 32,400 | - | - | (431) | (35,100) | (226) | (28,200) | 381 | 30,400 | 15. |
| 16. | Summøre | 461 | (36,600) | (334) | (26,600) | (278) | (22,300) | (326) | (26,100) | 383 | 30,500 | 16. |
| 17. | Vestlandskontoret | 480 | 38,600 | 449 | 35,900 | 387 | 30,600 | 348 | 27,700 | 451 | 36,000 | 17. |
| 18. | N.Møre og Romsdal (Fyllingen) | 492 | 39,300 | (388) | (31,000) | (416) | (33,000) | (336) | (26,300) | 431 | 34,200 | 18. |
| 19. | Sør-Trøndelag | 485 | 39,300 | 457 | 36,700 | 408 | 32,600 | (361) | (28,500) | 451 | 36,300 | 19. |
| 20. | Nord-Trøndelag | (462) | (36,400) | 411 | 32,400 | 397 | 31,500 | - | - | 418 | 33,000 | 20. |
| 21. | Trøndelagskontoret | 479 | 38,500 | 452 | 36,200 | 404 | 32,200 | (361) | (28,500) | 446 | 35,700 | 21. |
| 22. | Nordland | 455 | 36,000 | 473 | 36,900 | 434 | 34,400 | 428 | 33,900 | 454 | 35,900 | 22. |
| 23. | Sør- og Midt-Troms | - | - | 508 | 40,000 | - | - | - | - | 508 | 40,000 | 23. |
| 24. | Bodøkontoret | 455 | 36,000 | 487 | 38,200 | 434 | 34,400 | 428 | 33,900 | 459 | 36,200 | 24. |
| 25. | Sør for Nord-Troms | 455 | 36,400 | 440 | 35,100 | 407 | 32,300 | 362 | 28,500 | 437 | 34,900 | 25. |
| 26. | Nord-Troms | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26. |
| 27. | Finnmark | (490) | (38,700) | - | - | - | - | (468) | (39,200) | 477 | 39,000 | 27. |
| 28. | Hammerfestkontoret | (490) | (38,700) | - | - | - | - | (468) | (39,200) | 477 | 39,000 | 28. |
| 29. | Hele landet | 455 | 36,400 | 440 | 35,100 | 407 | 32,300 | 365 | 28,800 | 458 | 34,900 | 29. |

1) Vi har satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall bygg er mindre enn 5.

Tabell 9.

Finansieringen av mindre boligbygg bygget enkeltvis

Gjennomsnittstall i

| Nr. | Fylker | Byer | | | | Omegnskommuner | | | |
|-----|--------------------------------------|------|---------|---------|--------|----------------|---------|---------|--------|
| | | Lån | N.bidr. | Eg.kap. | F.beh. | Lån | N.bidr. | Eg.kap. | F.beh. |
| 1. | Østfold | 20,5 | 6,4 | 8,2 | 35,1 | 17,5 | 5,2 | 8,3 | 31,0 |
| 2. | Akershus | - | - | - | - | 21,3 | 6,4 | 9,9 | 37,6 |
| 3. | Oslo | 25,1 | 7,6 | 11,9 | 44,6 | - | - | - | - |
| 4. | Hedmark | 18,7 | 5,8 | 9,5 | 34,0 | - | - | - | - |
| 5. | Oppland | 19,3 | 6,2 | 7,4 | 32,9 | 16,9 | 5,2 | 7,4 | 29,5 |
| 6. | Buskerud | 20,9 | 7,0 | 8,5 | 36,4 | 17,7 | 5,2 | 9,4 | 32,3 |
| 7. | Vestfold | 19,1 | 6,5 | 8,5 | 34,1 | 17,3 | 5,0 | 9,4 | 31,7 |
| 8. | Telemark | 16,5 | 4,9 | 8,1 | 29,5 | 15,7 | 4,8 | 8,7 | 29,2 |
| 9. | Aust-Agder | 16,4 | 5,1 | 8,0 | 29,5 | 16,3 | 5,1 | 14,3 | 36,2 |
| 10. | Vest-Agder | 18,9 | 5,7 | 8,4 | 33,0 | 14,5 | 4,5 | 8,0 | 27,0 |
| 11. | Hovedktr. | 20,2 | 6,3 | 9,0 | 35,5 | 18,3 | 5,5 | 9,0 | 32,8 |
| 12. | Rogaland | 22,9 | 6,6 | 8,1 | 37,6 | 17,3 | 4,8 | 10,1 | 32,2 |
| 13. | Hordaland | - | - | - | - | 22,1 | 5,9 | 10,1 | 38,1 |
| 14. | Bergen | 26,8 | 7,5 | 9,9 | 44,2 | - | - | - | - |
| 15. | Sogn og
Fjordane | 20,2 | 5,7 | 7,6 | 33,5 | - | - | - | - |
| 16. | Sunnmøre | 21,9 | 5,7 | 10,9 | 38,5 | 13,4 | 4,2 | 9,3 | 26,9 |
| 17. | Vestlandsktr. | 23,9 | 6,8 | 8,7 | 39,4 | 19,9 | 5,4 | 10,1 | 35,4 |
| 18. | Nordmøre og
Romsdal
(Filialen) | 21,4 | 6,5 | 12,9 | 40,8 | 18,6 | 6,1 | 9,0 | 33,7 |
| 19. | Sør-Trøndelag | 23,5 | 7,5 | 10,7 | 41,7 | 23,0 | 7,5 | 8,7 | 39,2 |
| 20. | Nord-Trøndelag | 20,3 | 6,0 | 9,1 | 35,4 | 18,4 | 5,3 | 8,4 | 32,1 |
| 21. | Trøndelagsktr. | 21,9 | 6,7 | 9,9 | 38,5 | 22,7 | 7,3 | 8,7 | 38,7 |
| 22. | Nordland | 23,2 | 7,4 | 10,3 | 40,9 | 20,6 | 6,2 | 11,1 | 37,9 |
| 23. | Sør- og
Midt-Troms | 18,3 | 6,1 | 10,2 | 34,6 | 20,4 | 7,0 | 11,3 | 38,7 |
| 24. | Bodøkontoret | 22,9 | 7,3 | 10,3 | 40,5 | 20,5 | 6,7 | 11,2 | 38,4 |
| 25. | Landet
sør for
Nord-Troms | 21,7 | 6,7 | 9,5 | 37,9 | 19,3 | 5,1 | 10,1 | 34,5 |
| 26. | Nord-Troms | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27. | Finnmark | 15,1 | 11,8 | 10,7 | 37,6 | - | - | - | - |
| 28. | Hammerfestktr. | 15,1 | 11,8 | 10,7 | 37,6 | - | - | - | - |
| 29. | Hele landet | 21,3 | 7,0 | 9,6 | 37,9 | 19,3 | 5,1 | 10,8 | 34,5 |

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville vært i tilfelle eiendomstomt.

og av personlige lånsøkere. Tilsagnstall 1954.¹⁾

1000 kr. pr. leilighet.

| Andre tettgrender | | | | Rene landkommuner | | | | Alle kommunegrupper | | | | Nr. |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------------|---------|---------|--------|---------------------|---------|---------|--------|-----|
| Lån | N.bidr. | Eg.kap. | F.beh. | Lån | N.bidr. | Eg.kap. | F.beh. | Lån | N.bidr. | Eg.kap. | F.beh. | |
| 16,9 | 5,0 | 10,8 | 32,7 | 14,8 | 3,8 | 7,1 | 25,7 | 18,0 | 5,4 | 8,5 | 31,9 | 1. |
| - | - | - | - | 16,0 | 3,3 | 9,3 | 28,6 | 20,4 | 5,9 | 9,8 | 36,1 | 2. |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 25,2 | 7,6 | 11,8 | 44,6 | 3. |
| 14,7 | 4,2 | 9,1 | 28,0 | 14,3 | 3,8 | 9,7 | 27,8 | 15,0 | 4,2 | 9,5 | 28,7 | 4. |
| 15,8 | 5,0 | 5,8 | 26,6 | 14,7 | 3,6 | 8,3 | 26,6 | 16,3 | 4,8 | 7,4 | 28,5 | 5. |
| 14,9 | 4,6 | 9,4 | 28,9 | 15,3 | 3,9 | 10,0 | 29,2 | 18,0 | 5,6 | 9,1 | 32,7 | 6. |
| 17,5 | 3,8 | 13,4 | 34,7 | 15,0 | 4,4 | 9,4 | 28,8 | 17,5 | 5,4 | 9,1 | 32,0 | 7. |
| 15,0 | 5,9 | 12,1 | 33,0 | 14,0 | 3,0 | 10,7 | 27,7 | 15,9 | 4,7 | 8,7 | 29,3 | 8. |
| - | - | - | - | 15,7 | 3,3 | 9,0 | 28,5 | 16,1 | 4,5 | 9,0 | 29,6 | 9. |
| 14,1 | 3,9 | 7,4 | 25,4 | 13,0 | 3,3 | 10,3 | 26,6 | 16,1 | 4,8 | 8,1 | 29,0 | 10. |
| 15,2 | 4,6 | 9,1 | 28,9 | 14,8 | 3,8 | 9,3 | 27,9 | 18,0 | 5,3 | 9,1 | 32,4 | 11. |
| 17,1 | 4,2 | 10,8 | 32,1 | 14,1 | 3,8 | 7,7 | 25,6 | 20,1 | 5,7 | 8,9 | 34,7 | 12. |
| 17,7 | 4,6 | 11,1 | 33,4 | 16,1 | 4,3 | 11,2 | 31,6 | 20,8 | 5,6 | 10,4 | 36,8 | 13. |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 26,8 | 7,5 | 9,9 | 44,2 | 14. |
| 16,0 | 5,1 | 8,9 | 30,0 | 14,4 | 3,9 | 9,1 | 27,4 | 16,0 | 4,9 | 8,8 | 29,7 | 15. |
| 13,1 | 2,7 | 9,7 | 25,5 | 12,6 | 2,6 | 8,3 | 23,5 | 14,6 | 3,7 | 9,6 | 27,9 | 16. |
| 16,2 | 4,4 | 10,1 | 30,7 | 14,1 | 3,6 | 8,7 | 26,4 | 20,1 | 5,5 | 9,6 | 35,2 | 17. |
| | | | | | | | | | | | | 18. |
| 17,8 | 5,8 | 9,8 | 33,4 | 13,8 | 3,0 | 7,5 | 24,3 | 20,2 | 6,2 | 11,7 | 38,1 | 19. |
| 18,9 | 4,9 | 9,6 | 33,4 | 15,3 | 4,5 | 12,2 | 32,0 | 21,9 | 6,8 | 9,5 | 38,2 | 20. |
| 17,3 | 4,5 | 8,5 | 30,3 | 17,6 | 3,5 | 15,2 | 36,3 | 18,7 | 5,2 | 9,3 | 33,2 | 21. |
| 18,9 | 4,9 | 9,6 | 33,4 | 16,1 | 4,2 | 13,2 | 33,5 | 21,1 | 6,4 | 9,4 | 36,9 | 22. |
| 17,2 | 5,6 | 13,7 | 36,5 | 17,1 | 5,2 | 13,3 | 35,6 | 21,1 | 6,7 | 11,3 | 39,1 | 23. |
| 16,6 | 4,9 | 13,8 | 35,3 | 16,9 | 4,5 | 16,9 | 38,3 | 19,7 | 6,6 | 11,6 | 37,9 | 24. |
| 17,2 | 5,6 | 13,7 | 36,5 | 17,0 | 5,1 | 13,9 | 36,0 | 20,8 | 6,6 | 11,4 | 38,8 | 25. |
| | | | | | | | | | | | | 26. |
| 16,5 | 4,8 | 10,3 | 31,6 | 15,0 | 3,7 | 9,9 | 28,6 | 19,1 | 5,7 | 9,6 | 34,4 | 27. |
| 9,1 | 10,8 | 14,4 | 34,3 | 8,0 | 11,2 | 11,0 | 30,2 | 8,4 | 11,1 | 12,1 | 31,6 | 28. |
| 12,1 | 11,3 | 12,3 | 35,7 | 6,9 | 10,3 | 13,0 | 30,2 | 10,9 | 11,0 | 12,2 | 34,1 | 29. |
| 11,7 | 11,2 | 12,6 | 35,5 | 7,1 | 10,5 | 12,6 | 30,2 | 10,6 | 11,0 | 12,2 | 33,0 | 30. |
| 15,5 | 6,0 | 10,8 | 32,3 | 13,1 | 5,3 | 10,6 | 29,0 | 18,2 | 6,2 | 10,0 | 34,4 | 31. |

Tabell 10.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1954. 1)

| Nr. | Distrikt/kommune. | Hele landet | Særskilt for : 2) | | | | | | | | | | Oslo | | Nr. | | | |
|-----|--|-------------|-------------------|--------|-----------------|--------|--------|--------|-------------------------------|--------|--------|--------|-----------------|--------|-----|--------|--|--|
| | | | Byer Østfold | | Tettgr. Østfold | | Bærum | | Andre omegnskommuner Akershus | | Oslo | | V. delte 2-bol. | R. hus | | | | |
| | | | 4-bol. | R. hus | 4-bol. | R. hus | 4-bol. | R. hus | H. delte 2-bol. | 4-bol. | R. hus | 2-bol. | | | | 4-bol. | | |
| | Hustype 3) | Alle | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Antall leiligheter | 2.400 | 64 | 28 | 57 | 65 | 26 | 72 | 128 | 297 | 26 | 128 | 297 | 1. | | | | |
| 2. | Antall rom + kjøkken pr. leil. | 3,4 | 3,3 | 3,0 | 3,1 | 3,8 | 3,5 | 2,6 | 4,1 | 3,0 | 4,2 | 4,1 | 3,0 | 2. | | | | |
| 3. | Brutto golvareal " " m ² | 80,0 | 78,1 | 74,8 | 71,8 | 89,5 | 80,0 | 72,2 | 91,0 | 76,3 | 92,2 | 91,0 | 76,3 | 3. | | | | |
| 4. | Samlet golvareal pr. bygg | 299,2 | 454,5 | 299,1 | 292,2 | 232,6 | 160,0 | 288,8 | 431,2 | 266,6 | 184,5 | 431,2 | 266,6 | 4. | | | | |
| 5. | Leieinntekt pr. m ² kr. | 17,29 | 15,08 | 15,04 | 19,78 | 18,80 | 18,65 | 16,93 | 18,89 | 20,73 | 18,10 | 18,89 | 20,73 | 5. | | | | |
| 6. | Driftsutgifter pr. m ² | 4,59 | 3,54 | 4,44 | 4,72 | 4,64 | 5,00 | 4,25 | 5,45 | 5,90 | 3,96 | 5,45 | 5,90 | 6. | | | | |
| 7. | Forrentningsverdi pr. leil. 1000 kr. | 26,8 | 23,7 | 20,7 | 28,2 | 32,8 | 28,5 | 23,8 | 33,3 | 29,6 | 34,0 | 33,3 | 29,6 | 7. | | | | |
| 8. | Lån pr. leil. 1000 kr. | 23,9 | 21,0 | 19,6 | 25,2 | 28,4 | 24,4 | 21,5 | 29,7 | 27,8 | 29,9 | 29,7 | 27,8 | 8. | | | | |
| 9. | Nedskr.bidrag fra Hb. pr. leil. | 7,0 | 6,6 | 5,6 | 6,9 | 6,0 | 7,6 | 6,4 | 8,0 | 7,3 | 8,0 | 8,0 | 7,3 | 9. | | | | |
| 10. | " " " " " " | 0,3 | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | 10. | | | | |
| 11. | Egenkapital " " " " " " | 7,4 | 7,1 | 6,4 | 7,6 | 12,8 | 9,3 | 6,1 | 10,5 | 7,3 | 9,9 | 10,5 | 7,3 | 11. | | | | |
| 12. | Finansieringsbehov " " " " " " | 38,5 | 35,0 | 31,6 | 39,7 | 47,5 | 41,3 | 34,0 | 48,2 | 42,4 | 47,8 | 48,2 | 42,4 | 12. | | | | |
| 13. | Lån i % av finansieringsbehov | 62,0 | 60,0 | 62,0 | 63,4 | 59,7 | 58,9 | 63,3 | 62,6 | 65,6 | 62,6 | 62,6 | 65,6 | 13. | | | | |
| 14. | " " " " " " forrentningsverdi | 89,2 | 88,4 | 94,8 | 89,3 | 86,5 | 85,3 | 90,4 | 88,1 | 94,0 | 88,1 | 89,1 | 94,0 | 14. | | | | |
| 15. | Lån pr. m ² | 297 | 268 | 262 | 350 | 317 | 304 | 298 | 326 | 364 | 324 | 326 | 364 | 15. | | | | |
| 16. | Byggekostn. ekskl. tomtek. pr. l. 1000 kr. | 36,4 | 34,0 | 30,7 | 36,9 | 43,2 | 38,7 | 31,9 | 44,8 | 38,9 | 39,6 | 44,8 | 38,9 | 16. | | | | |
| 17. | " " " " " " m ² kr. | 453 | 435 | 410 | 515 | 482 | 484 | 442 | 492 | 510 | 450 | 492 | 510 | 17. | | | | |

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonnen for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har vi bare tatt med de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R.hus = rekkehus, H. = horisontalt, V. = vertikalt.

4) Ett av husene har en femte leilighet i underetasjen.

Tabell 10 fortsatt fra foregående side.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1954. 1)

| Nr. | Distrikt/kommune | Hustype | Særskilt for : 2) | | Byer | | Byer Vestfold | Omegnsk. Vestfold | Byer Telemark | Omegnsk. Telemark | Byer V. Agder | Sta- vanger |
|-----|--|----------|----------------------|---------|------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | | Byer Hedmark Oppland | Drammer | Byer omegnsk. Buskerud | Byer Vestfold | | | | | | |
| 1. | Antall leiligheter | | 60 | 48 | 24 | 56 | 44 | 40 | 56 | 100 | 58 | 64 |
| 2. | Antall rom + kjøkken pr. leil. | | 3,3 | 4,0 | 3,3 | 3,1 | 3,9 | 3,0 | 4,0 | 3,4 | 4,0 | 4,0 |
| 3. | Brutto golvareal " " m ² | | 77,4 | 90,0 | 75,8 | 73,0 | 90,3 | 79,0 | 90,0 | 75,0 | 87,7 | 86,0 |
| 4. | Samlet golvareal pr. bygg | | 422,2 | 360,0 | 303,3 | 292,0 | 361,0 | 316,0 | 360,3 | 300,0 | 508,8 | 333,1 |
| 5. | Leieinntekt pr. l2 | kr. | 18,50 | 16,20 | 15,33 | 16,32 | 14,25 | 15,51 | 13,88 | 15,84 | 16,06 | 14,50 |
| 6. | Driftsutgifter pr. m ² | " | 6,14 | 4,17 | 4,07 | 4,50 | 4,00 | 3,61 | 4,16 | 4,88 | 4,17 | 3,23 |
| 7. | Forrentningsverdi pr. leil. | 1000 kr. | 25,0 | 28,3 | 22,4 | 22,6 | 24,0 | 24,6 | 23,5 | 21,3 | 27,4 | 25,7 |
| 8. | Lån pr. leil. | 1000 kr. | 22,5 | 25,0 | 20,7 | 20,2 | 21,7 | 21,8 | 20,6 | 19,5 | 24,6 | 24,4 |
| 9. | Nedskr. bidrag fra Hb. pr. leil. | " | 6,6 | 8,0 | 6,0 | 6,4 | 7,2 | 6,9 | 6,4 | 5,7 | 7,2 | 7,7 |
| 10. | " " " andre " " | " | " | " | " | " | " | " | " | 0,7 | " | " |
| 11. | Egenkapital " " " " | " | 6,4 | 7,0 | 5,9 | 4,5 | 6,5 | 5,4 | 4,8 | 4,4 | 5,9 | 5,8 |
| 12. | Finansieringsbehov " " " " | " | 35,5 | 40,0 | 32,6 | 31,1 | 35,4 | 34,1 | 31,8 | 30,3 | 37,7 | 37,9 |
| 13. | Lån i % av finansieringsbehov | | 63,5 | 62,5 | 63,3 | 65,1 | 61,2 | 63,9 | 64,9 | 64,3 | 65,3 | 64,5 |
| 14. | " " " forrentningsverdi | | 90,3 | 88,4 | 92,0 | 89,7 | 90,2 | 88,7 | 87,9 | 91,5 | 90,1 | 95,0 |
| 15. | Lån pr. m ² | kr. | 29,1 | 27,3 | 27,2 | 27,7 | 24,0 | 27,6 | 22,9 | 26,0 | 28,1 | 28,4 |
| 16. | Byggekostn. ekskl. tomtek. pr. l. 1000 kr. | | 34,6 | 37,0 | 31,6 | 29,8 | 34,3 | 32,9 | 30,9 | 28,8 | 36,4 | 35,5 |
| 17. | " " " " m ² kr. | | 447 | 411 | 417 | 409 | 380 | 416 | 343 | 385 | 415 | 412 |

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonnen for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har vi bare tatt med de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R. hus = rekkehus, H. = horisontalt, V. = vertikalt.

Tabell 10 fortsatt fra foregående side.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1954. 1)

| Nr. | Distrikt/kommune | Mr. | Hustype | Særskilt for : 2) | | Komm. S.Tr.lag | Byer, om-egnsk. S.Tr.lag | Omegnskomm. S.Tr.lag | Byer, ol-egnsk. + tettgr. N.Tr.lag | Byer Nordland | Omegnsk. + tettgr. Nordland | Nord-F. mark | Nr. |
|-----|--|--------|---------|-------------------|--------|----------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----|
| | | | | Byer Rogal. | Bergen | | | | | | | | |
| | 3) | | | V. delte | 4-bol. | 4-bol. | 2-bol. | R.hus | 2-bol. | 4-bol. | 2-bol. | 4-bol. | |
| | 4) | 4-bol. | | R.hus | 4-bol. | 4-bol. | 4-bol. | R.hus | 4-bol. | 4-bol. | 4-bol. | 4-bol. | |
| 1. | Antall leiligheter | 88 | | 177 | 37 | 44 | 48 | 38 | 60 | 146 | 70 | 32 | 1. |
| 2. | Antall rom + kjøkken pr. leil. | 25 | | 40 | 3,0 | 3,0 | 3,3 | 4,0 | 3,2 | 3,7 | 2,1 | 2,9 | 2. |
| 3. | Brutto golvareal " " m ² | 71,8 | | 91,7 | 73,7 | 75,4 | 81,9 | 86,1 | 74,1 | 84,5 | 65,4 | 65,0 | 3. |
| 4. | Samlet golvareal pr. bygg | 311,5 | | 427,3 | 303,1 | 301,5 | 289,1 | 218,0 | 235,9 | 286,9 | 218,0 | 253,4 | 4. |
| 5. | Leieinntekt pr. m ² | 15,95 | kr. | 18,00 | 20,05 | 17,94 | 16,58 | 16,45 | 15,91 | 17,40 | 15,52 | 15,87 | 5. |
| 6. | Driftsutgifter pr. m ² | 4,41 | " | 4,70 | 5,21 | 4,64 | 3,73 | 3,12 | 3,75 | 3,96 | 3,90 | 5,79 | 6. |
| 7. | Forrentningsverdi pr. leil. 1000 kr. | 23,5 | | 32,0 | 28,2 | 26,2 | 28,3 | 30,4 | 23,7 | 29,8 | 19,9 | 18,1 | 7. |
| 8. | Lån pr. leil. 1000 kr. | 20,7 | | 28,0 | 24,8 | 23,4 | 24,9 | 26,2 | 21,3 | 25,9 | 18,4 | 11,3 | 8. |
| 9. | Nedskr. bidr. fra Hb. pr. leil. | 6,4 | " | 8,0 | 7,3 | 7,5 | 7,8 | 8,0 | 6,9 | 8,0 | 4,6 | 11,2 | 9. |
| 10. | " " " " " " | - | " | - | - | 1,2 | - | 4,3 | 1,7 | 0,7 | 0,1 | 0,7 | 10. |
| 11. | Egenkapital " " " " " " | 4,1 | " | 10,1 | 6,5 | 3,5 | 7,7 | 7,4 | 6,0 | 7,7 | 8,1 | 9,8 | 11. |
| 12. | Finansieringsbehov " " " " " " | 31,2 | " | 46,1 | 38,6 | 35,6 | 40,4 | 45,9 | 35,9 | 42,3 | 31,2 | 33,0 | 12. |
| 13. | Lån i % av finansieringsbehov | 66,1 | | 60,7 | 64,4 | 65,8 | 61,5 | 57,2 | 59,2 | 61,3 | 59,1 | 34,1 | 13. |
| 14. | " " " " " " forrentningsverdi | 88,2 | | 87,5 | 88,0 | 89,6 | 88,1 | 86,4 | 89,7 | 86,9 | 92,7 | 62,2 | 14. |
| 15. | Lån pr. m ² kr. | 266 | | 305 | 337 | 446 | 295 | 305 | 285 | 307 | 282 | 163 | 15. |
| 16. | Byggekostn. ekskl. tomtek. pr. l. 1000 kr. | 30,1 | | 43,8 | 37,9 | 34,6 | 38,6 | 42,1 | 34,6 | 40,8 | 30,6 | 33,0 | 16. |
| 17. | " " " " " " 12 kr. | 386 | | 478 | 514 | 459 | 457 | 490 | 463 | 483 | 467 | 477 | 17. |

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonnen for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har vi bare tatt med de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R.hus = rekkehus, H.= horisontalt, V.= Vertikalt

4) Dessuten ialt 58 hybler.

5) Ett av husene har en femte leilighet i underetasjen.

6) Dessuten ialt 12 hybler.

Tabell 11.

Opplysninger om boligblokker.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1954. 1)

| Nr. | Distrikt/kommune | Hele landet | Særskilt for: | | | Oslo | Byer
Oppland
Hedmark | Drammen | Kr. sand S. | Nr. |
|-----|---|-------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------|----------------------------|---------|-------------|-----|
| | | | Byer og omegnsk. i Østfold | Omegns- komm. Akershus | Byer og omegnsk. i Østfold | | | | | |
| 1. | Antall lånsøkninger | 97 | 3 | 7 | 29 | 4 | 3 | 11 | 1. | |
| 2. | " bygg | 224 | 4 | 14 | 111 | 4 | 7 | 11 | 2. | |
| 3. | " etasjer pr. bygg | 38 | 30 | 37 | 4,1 | 3,6 | 3,4 | 3,9 | 3. | |
| 4. | " leiligheter | 4.485 | 85 | 228 | 2.433 | 99 | 108 | 162 | 4. | |
| 5. | " " pr. bygg | 20,0 | 21,3 | 16,3 | 21,9 | 24,8 | 15,4 | 14,7 | 5. | |
| 6. | " rom pr. leilighet | 3,0 | 2,9 | 2,6 | 3,1 | 2,6 | 2,9 | 3,1 | 6. | |
| 7. | Samlet golvflate pr. bygg | 1.585,1 | 1.572,3 | 1.275,2 | 1.776,3 | 1.844,0 | 1.190,9 | 1.183,9 | 7. | |
| 8. | Areal til armet formål pr. bygg | 6,6 | - | - | 3,5 | 13,3 | - | - | 8. | |
| 9. | Brutto golvfl. pr. leilighet | 78,8 | 74,0 | 78,3 | 80,9 | 74,0 | 77,2 | 80,4 | 9. | |
| 10. | Leieinntekt pr. m ² | 18,89 | 16,78 | 20,72 | 19,69 | 18,29 | 17,83 | 16,89 | 10. | |
| 11. | Driftsutgifter pr. m ² | 5,09 | 4,36 | 5,53 | 5,34 | 6,68 | 4,62 | 4,29 | 11. | |
| 12. | Forrentningsverdi pr. leil. | 31,2 | 26,3 | 33,9 | 33,2 | 27,3 | 29,1 | 28,9 | 12. | |
| 13. | Lån pr. leilighet | 28,2 | 23,9 | 29,7 | 30,1 | 25,3 | 26,2 | 26,0 | 13. | |
| 14. | Nedskr. bidrag fra Hb. pr. leil. | 6,9 | 5,7 | 6,2 | 7,3 | 6,5 | 7,6 | 7,1 | 14. | |
| 15. | " " andre " " | 0,1 | 0,5 | 1,3 | - | - | - | - | 15. | |
| 16. | Egenkapital | 5,9 | 5,7 | 8,0 | 5,5 | 6,3 | 5,4 | 4,5 | 16. | |
| 17. | Finansieringsbehov | 41,1 | 35,8 | 45,2 | 42,9 | 38,1 | 39,2 | 37,6 | 17. | |
| 18. | Lån i % av finansieringsbehovet | 68,5 | 66,7 | 65,7 | 70,1 | 66,4 | 66,8 | 69,1 | 18. | |
| 19. | " " " forrentningsverdien | 90,4 | 90,8 | 87,5 | 90,7 | 92,8 | 89,8 | 90,0 | 19. | |
| 20. | " pr. m ² | 357 | 323 | 379 | 371 | 359 | 359 | 324 | 20. | |
| 21. | Byggekostnader ekskl. tomtek. pr. leil. | 39,3 | 35,5 | 43,1 | 40,5 | 36,5 | 37,8 | 35,8 | 21. | |
| 22. | " " " m ² | 496 | 480 | 550 | 500 | 490 | 489 | 445 | 22. | |

1) Eksklusive boliger for alderstrygdede og sykesøstre, jfr. teksten.

For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

| Station | Time | Temperature | Direction | Force | Remarks |
|---------|-------|-------------|-----------|-------|--------------|
| 100 | 10:00 | 10.0 | 100 | 1.0 | Light breeze |
| 100 | 10:30 | 10.5 | 110 | 1.2 | Light breeze |
| 100 | 11:00 | 11.0 | 120 | 1.5 | Light breeze |
| 100 | 11:30 | 11.5 | 130 | 1.8 | Light breeze |
| 100 | 12:00 | 12.0 | 140 | 2.0 | Light breeze |
| 100 | 12:30 | 12.5 | 150 | 2.2 | Light breeze |
| 100 | 13:00 | 13.0 | 160 | 2.5 | Light breeze |
| 100 | 13:30 | 13.5 | 170 | 2.8 | Light breeze |
| 100 | 14:00 | 14.0 | 180 | 3.0 | Light breeze |
| 100 | 14:30 | 14.5 | 190 | 3.2 | Light breeze |
| 100 | 15:00 | 15.0 | 200 | 3.5 | Light breeze |
| 100 | 15:30 | 15.5 | 210 | 3.8 | Light breeze |
| 100 | 16:00 | 16.0 | 220 | 4.0 | Light breeze |
| 100 | 16:30 | 16.5 | 230 | 4.2 | Light breeze |
| 100 | 17:00 | 17.0 | 240 | 4.5 | Light breeze |
| 100 | 17:30 | 17.5 | 250 | 4.8 | Light breeze |
| 100 | 18:00 | 18.0 | 260 | 5.0 | Light breeze |
| 100 | 18:30 | 18.5 | 270 | 5.2 | Light breeze |
| 100 | 19:00 | 19.0 | 280 | 5.5 | Light breeze |
| 100 | 19:30 | 19.5 | 290 | 5.8 | Light breeze |
| 100 | 20:00 | 20.0 | 300 | 6.0 | Light breeze |
| 100 | 20:30 | 20.5 | 310 | 6.2 | Light breeze |
| 100 | 21:00 | 21.0 | 320 | 6.5 | Light breeze |
| 100 | 21:30 | 21.5 | 330 | 6.8 | Light breeze |
| 100 | 22:00 | 22.0 | 340 | 7.0 | Light breeze |
| 100 | 22:30 | 22.5 | 350 | 7.2 | Light breeze |
| 100 | 23:00 | 23.0 | 360 | 7.5 | Light breeze |
| 100 | 23:30 | 23.5 | 370 | 7.8 | Light breeze |
| 100 | 00:00 | 24.0 | 380 | 8.0 | Light breeze |
| 100 | 00:30 | 24.5 | 390 | 8.2 | Light breeze |
| 100 | 01:00 | 25.0 | 400 | 8.5 | Light breeze |
| 100 | 01:30 | 25.5 | 410 | 8.8 | Light breeze |
| 100 | 02:00 | 26.0 | 420 | 9.0 | Light breeze |
| 100 | 02:30 | 26.5 | 430 | 9.2 | Light breeze |
| 100 | 03:00 | 27.0 | 440 | 9.5 | Light breeze |
| 100 | 03:30 | 27.5 | 450 | 9.8 | Light breeze |
| 100 | 04:00 | 28.0 | 460 | 10.0 | Light breeze |
| 100 | 04:30 | 28.5 | 470 | 10.2 | Light breeze |
| 100 | 05:00 | 29.0 | 480 | 10.5 | Light breeze |
| 100 | 05:30 | 29.5 | 490 | 10.8 | Light breeze |
| 100 | 06:00 | 30.0 | 500 | 11.0 | Light breeze |
| 100 | 06:30 | 30.5 | 510 | 11.2 | Light breeze |
| 100 | 07:00 | 31.0 | 520 | 11.5 | Light breeze |
| 100 | 07:30 | 31.5 | 530 | 11.8 | Light breeze |
| 100 | 08:00 | 32.0 | 540 | 12.0 | Light breeze |
| 100 | 08:30 | 32.5 | 550 | 12.2 | Light breeze |
| 100 | 09:00 | 33.0 | 560 | 12.5 | Light breeze |
| 100 | 09:30 | 33.5 | 570 | 12.8 | Light breeze |
| 100 | 10:00 | 34.0 | 580 | 13.0 | Light breeze |
| 100 | 10:30 | 34.5 | 590 | 13.2 | Light breeze |
| 100 | 11:00 | 35.0 | 600 | 13.5 | Light breeze |
| 100 | 11:30 | 35.5 | 610 | 13.8 | Light breeze |
| 100 | 12:00 | 36.0 | 620 | 14.0 | Light breeze |
| 100 | 12:30 | 36.5 | 630 | 14.2 | Light breeze |
| 100 | 13:00 | 37.0 | 640 | 14.5 | Light breeze |
| 100 | 13:30 | 37.5 | 650 | 14.8 | Light breeze |
| 100 | 14:00 | 38.0 | 660 | 15.0 | Light breeze |
| 100 | 14:30 | 38.5 | 670 | 15.2 | Light breeze |
| 100 | 15:00 | 39.0 | 680 | 15.5 | Light breeze |
| 100 | 15:30 | 39.5 | 690 | 15.8 | Light breeze |
| 100 | 16:00 | 40.0 | 700 | 16.0 | Light breeze |
| 100 | 16:30 | 40.5 | 710 | 16.2 | Light breeze |
| 100 | 17:00 | 41.0 | 720 | 16.5 | Light breeze |
| 100 | 17:30 | 41.5 | 730 | 16.8 | Light breeze |
| 100 | 18:00 | 42.0 | 740 | 17.0 | Light breeze |
| 100 | 18:30 | 42.5 | 750 | 17.2 | Light breeze |
| 100 | 19:00 | 43.0 | 760 | 17.5 | Light breeze |
| 100 | 19:30 | 43.5 | 770 | 17.8 | Light breeze |
| 100 | 20:00 | 44.0 | 780 | 18.0 | Light breeze |
| 100 | 20:30 | 44.5 | 790 | 18.2 | Light breeze |
| 100 | 21:00 | 45.0 | 800 | 18.5 | Light breeze |
| 100 | 21:30 | 45.5 | 810 | 18.8 | Light breeze |
| 100 | 22:00 | 46.0 | 820 | 19.0 | Light breeze |
| 100 | 22:30 | 46.5 | 830 | 19.2 | Light breeze |
| 100 | 23:00 | 47.0 | 840 | 19.5 | Light breeze |
| 100 | 23:30 | 47.5 | 850 | 19.8 | Light breeze |
| 100 | 00:00 | 48.0 | 860 | 20.0 | Light breeze |
| 100 | 00:30 | 48.5 | 870 | 20.2 | Light breeze |
| 100 | 01:00 | 49.0 | 880 | 20.5 | Light breeze |
| 100 | 01:30 | 49.5 | 890 | 20.8 | Light breeze |
| 100 | 02:00 | 50.0 | 900 | 21.0 | Light breeze |
| 100 | 02:30 | 50.5 | 910 | 21.2 | Light breeze |
| 100 | 03:00 | 51.0 | 920 | 21.5 | Light breeze |
| 100 | 03:30 | 51.5 | 930 | 21.8 | Light breeze |
| 100 | 04:00 | 52.0 | 940 | 22.0 | Light breeze |
| 100 | 04:30 | 52.5 | 950 | 22.2 | Light breeze |
| 100 | 05:00 | 53.0 | 960 | 22.5 | Light breeze |
| 100 | 05:30 | 53.5 | 970 | 22.8 | Light breeze |
| 100 | 06:00 | 54.0 | 980 | 23.0 | Light breeze |
| 100 | 06:30 | 54.5 | 990 | 23.2 | Light breeze |
| 100 | 07:00 | 55.0 | 000 | 23.5 | Light breeze |
| 100 | 07:30 | 55.5 | 010 | 23.8 | Light breeze |
| 100 | 08:00 | 56.0 | 020 | 24.0 | Light breeze |
| 100 | 08:30 | 56.5 | 030 | 24.2 | Light breeze |
| 100 | 09:00 | 57.0 | 040 | 24.5 | Light breeze |
| 100 | 09:30 | 57.5 | 050 | 24.8 | Light breeze |
| 100 | 10:00 | 58.0 | 060 | 25.0 | Light breeze |
| 100 | 10:30 | 58.5 | 070 | 25.2 | Light breeze |
| 100 | 11:00 | 59.0 | 080 | 25.5 | Light breeze |
| 100 | 11:30 | 59.5 | 090 | 25.8 | Light breeze |
| 100 | 12:00 | 60.0 | 100 | 26.0 | Light breeze |
| 100 | 12:30 | 60.5 | 110 | 26.2 | Light breeze |
| 100 | 13:00 | 61.0 | 120 | 26.5 | Light breeze |
| 100 | 13:30 | 61.5 | 130 | 26.8 | Light breeze |
| 100 | 14:00 | 62.0 | 140 | 27.0 | Light breeze |
| 100 | 14:30 | 62.5 | 150 | 27.2 | Light breeze |
| 100 | 15:00 | 63.0 | 160 | 27.5 | Light breeze |
| 100 | 15:30 | 63.5 | 170 | 27.8 | Light breeze |
| 100 | 16:00 | 64.0 | 180 | 28.0 | Light breeze |
| 100 | 16:30 | 64.5 | 190 | 28.2 | Light breeze |
| 100 | 17:00 | 65.0 | 200 | 28.5 | Light breeze |
| 100 | 17:30 | 65.5 | 210 | 28.8 | Light breeze |
| 100 | 18:00 | 66.0 | 220 | 29.0 | Light breeze |
| 100 | 18:30 | 66.5 | 230 | 29.2 | Light breeze |
| 100 | 19:00 | 67.0 | 240 | 29.5 | Light breeze |
| 100 | 19:30 | 67.5 | 250 | 29.8 | Light breeze |
| 100 | 20:00 | 68.0 | 260 | 30.0 | Light breeze |
| 100 | 20:30 | 68.5 | 270 | 30.2 | Light breeze |
| 100 | 21:00 | 69.0 | 280 | 30.5 | Light breeze |
| 100 | 21:30 | 69.5 | 290 | 30.8 | Light breeze |
| 100 | 22:00 | 70.0 | 300 | 31.0 | Light breeze |
| 100 | 22:30 | 70.5 | 310 | 31.2 | Light breeze |
| 100 | 23:00 | 71.0 | 320 | 31.5 | Light breeze |
| 100 | 23:30 | 71.5 | 330 | 31.8 | Light breeze |
| 100 | 00:00 | 72.0 | 340 | 32.0 | Light breeze |
| 100 | 00:30 | 72.5 | 350 | 32.2 | Light breeze |
| 100 | 01:00 | 73.0 | 360 | 32.5 | Light breeze |
| 100 | 01:30 | 73.5 | 370 | 32.8 | Light breeze |
| 100 | 02:00 | 74.0 | 380 | 33.0 | Light breeze |
| 100 | 02:30 | 74.5 | 390 | 33.2 | Light breeze |
| 100 | 03:00 | 75.0 | 400 | 33.5 | Light breeze |
| 100 | 03:30 | 75.5 | 410 | 33.8 | Light breeze |
| 100 | 04:00 | 76.0 | 420 | 34.0 | Light breeze |
| 100 | 04:30 | 76.5 | 430 | 34.2 | Light breeze |
| 100 | 05:00 | 77.0 | 440 | 34.5 | Light breeze |
| 100 | 05:30 | 77.5 | 450 | 34.8 | Light breeze |
| 100 | 06:00 | 78.0 | 460 | 35.0 | Light breeze |
| 100 | 06:30 | 78.5 | 470 | 35.2 | Light breeze |
| 100 | 07:00 | 79.0 | 480 | 35.5 | Light breeze |
| 100 | 07:30 | 79.5 | 490 | 35.8 | Light breeze |
| 100 | 08:00 | 80.0 | 500 | 36.0 | Light breeze |
| 100 | 08:30 | 80.5 | 510 | 36.2 | Light breeze |
| 100 | 09:00 | 81.0 | 520 | 36.5 | Light breeze |
| 100 | 09:30 | 81.5 | 530 | 36.8 | Light breeze |
| 100 | 10:00 | 82.0 | 540 | 37.0 | Light breeze |
| 100 | 10:30 | 82.5 | 550 | 37.2 | Light breeze |
| 100 | 11:00 | 83.0 | 560 | 37.5 | Light breeze |
| 100 | 11:30 | 83.5 | 570 | 37.8 | Light breeze |
| 100 | 12:00 | 84.0 | 580 | 38.0 | Light breeze |
| 100 | 12:30 | 84.5 | 590 | 38.2 | Light breeze |
| 100 | 13:00 | 85.0 | 600 | 38.5 | Light breeze |
| 100 | 13:30 | 85.5 | 610 | 38.8 | Light breeze |
| 100 | 14:00 | 86.0 | 620 | 39.0 | Light breeze |
| 100 | 14:30 | 86.5 | 630 | 39.2 | Light breeze |
| 100 | 15:00 | 87.0 | 640 | 39.5 | Light breeze |
| 100 | 15:30 | 87.5 | 650 | 39.8 | Light breeze |
| 100 | 16:00 | 88.0 | 660 | 40.0 | Light breeze |
| 100 | 16:30 | 88.5 | 670 | 40.2 | Light breeze |
| 100 | 17:00 | 89.0 | 680 | 40.5 | Light breeze |
| 100 | 17:30 | 89.5 | 690 | 40.8 | Light breeze |
| 100 | 18:00 | 90.0 | 700 | 41.0 | Light breeze |
| 100 | 18:30 | 90.5 | 710 | 41.2 | Light breeze |
| 100 | 19:00 | 91.0 | 720 | 41.5 | Light breeze |
| 100 | 19:30 | 91.5 | 730 | 41.8 | Light breeze |
| 100 | 20:00 | 92.0 | 740 | 42.0 | Light breeze |
| 100 | 20:30 | 92.5 | 750 | 42.2 | Light breeze |
| 100 | 21:00 | 93.0 | 760 | 42.5 | Light breeze |
| 100 | 21:30 | 93.5 | 770 | 42.8 | Light breeze |
| 100 | 22:00 | 94.0 | 780 | 43.0 | Light breeze |
| 100 | 22:30 | 94.5 | 790 | 43.2 | Light breeze |
| 100 | 23:00 | 95.0 | 800 | 43.5 | Light breeze |
| 100 | 23:30 | 95.5 | 810 | 43.8 | Light breeze |
| 100 | 00:00 | 96.0 | 820 | 44.0 | Light breeze |
| 100 | 00:30 | 96.5 | 830 | 44.2 | Light breeze |
| 100 | 01:00 | 97.0 | 840 | 44.5 | Light breeze |
| 100 | 01:30 | 97.5 | 850 | 44.8 | Light breeze |
| 100 | 02:00 | 98.0 | 860 | 45.0 | Light breeze |
| 100 | 02:30 | 98.5 | 870 | 45.2 | Light breeze |
| 100 | 03:00 | 99.0 | 880 | 45.5 | Light breeze |
| 100 | 03:30 | 99.5 | 890 | 45.8 | Light breeze |
| 100 | 04:00 | 100.0 | 900 | 46.0 | Light breeze |
| 100 | 04:30 | 100.5 | 910 | 46.2 | Light breeze |
| 100 | 05:00 | 101.0 | 920 | 46.5 | Light breeze |
| 100 | 05:30 | 101.5 | 930 | 46.8 | Light breeze |
| 100 | 06:00 | 102.0 | 940 | 47.0 | Light breeze |
| 100 | 06:30 | 102.5 | 950 | 47.2 | Light breeze |
| 100 | 07:00 | 103.0 | 960 | 47.5 | Light breeze |
| 100 | 07:30 | 103.5 | 970 | 47.8 | Light breeze |
| 100 | 08:00 | 104.0 | 980 | 48.0 | Light breeze |
| 100 | 08:30 | 104.5 | 990 | 48.2 | Light breeze |
| 100 | 09:00 | 105.0 | 000 | 48.5 | Light breeze |
| 100 | 09:30 | 105.5 | 010 | 48.8 | Light breeze |
| 100 | 10:00 | | | | |

Tabell 12.

Finansieringen av enkelte hustyper bygget enkeltvis og av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms.

| Hustype | Samlet
golv-
flate | Kommune
gruppe | 1000 kr. pr.leil. | | | | m ²
Leil.-
str. | Kr.
Lån
pr.m ² |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | Lån | Bi-
drag | Eg.-
kap. | Fin.-
beh. | | |
| Eneboliger | | Alle | 18,3 | 5,1 | 13,2 | 36,6 | 94,2 | 194 |
| | | Byer | 22,7 | 6,7 | 12,4 | 41,8 | 93,8 | 242 |
| | | Omegnsk. | 21,1 | 6,1 | 14,2 | 41,4 | 97,7 | 216 |
| | | A.tettgr. | 18,5 | 5,6 | 14,8 | 38,9 | 94,0 | 197 |
| | | R.landk. | 16,6 | 4,3 | 12,1 | 33,0 | 93,0 | 179 |
| Horisontalt delte tomanns-
boliger i tre i 1.1/2 etasje
hvor golvflaten i 2nen etasje
er mindre enn grunnflaten | Mindre
enn
130
m ² | Alle | 12,9 | 3,4 | 7,5 | 23,8 | 58,4 | 221 |
| | | Byer | 13,8 | 3,8 | 7,7 | 25,3 | 58,0 | 238 |
| | | Omegnsk. | 13,5 | 3,7 | 7,7 | 24,9 | 59,3 | 228 |
| | | A.tettgr. | 12,7 | 3,4 | 7,2 | 23,3 | 57,8 | 220 |
| | | R.landk. | 11,3 | 2,8 | 6,9 | 21,0 | 57,9 | 195 |
| Horisontalt delte tomanns-
boliger i tre i 1.1/2 etasje
hvor golvflaten i 2nen etasje
er mindre enn grunnflaten | 130-
150
m ² | Alle | 16,6 | 4,5 | 8,5 | 29,6 | 69,9 | 237 |
| | | Byer | 17,5 | 5,1 | 8,4 | 31,0 | 70,0 | 250 |
| | | Omegnsk. | 17,4 | 4,7 | 8,6 | 30,7 | 69,6 | 250 |
| | | A.tettgr. | 15,3 | 4,0 | 8,6 | 27,9 | 70,5 | 217 |
| | | R.landk. | 13,5 | 3,4 | 8,3 | 25,2 | 70,1 | 193 |
| Horisontalt delte tomannsbo-
liger i tre i 1.1/2 etasje
hvor golvflaten i 2nen etasje
er lik grunnflaten | 130-
150
m ² | Alle | 16,5 | 4,4 | 7,6 | 28,5 | 69,0 | 239 |
| | | Byer | 18,3 | 5,3 | 7,2 | 30,8 | 67,6 | 271 |
| | | Omegnsk. | 17,1 | 4,8 | 7,5 | 29,4 | 69,3 | 247 |
| | | A.tettgr. | 15,0 | 3,9 | 8,2 | 27,1 | 69,2 | 217 |
| | | R.landk. | 13,7 | 2,8 | 7,6 | 24,1 | 69,3 | 198 |
| Horisontalt delte tomannsbo-
liger i tre i 1.1/2 etasje
hvor golvflaten i 2nen etasje
er lik grunnflaten | 150-
170
m ² | Alle | 19,5 | 5,8 | 8,5 | 33,8 | 79,0 | 247 |
| | | Byer | 21,6 | 6,7 | 8,7 | 37,0 | 79,9 | 270 |
| | | Omegnsk. | 18,9 | 5,6 | 8,4 | 32,9 | 78,8 | 240 |
| | | A.tettgr. | 17,7 | 4,8 | 9,4 | 31,9 | 78,2 | 226 |
| | | R.landk. | 15,9 | 3,3 | 7,8 | 27,0 | 77,1 | 206 |
| Horisontalt delte tomanns-
boliger i tre i 2 etasjer | 150-
170
m ² | Alle | 21,1 | 6,8 | 9,1 | 37,0 | 79,7 | 265 |
| | | Byer | 22,4 | 7,3 | 8,8 | 38,5 | 79,9 | 280 |
| | | Omegnsk. | 21,3 | 6,9 | 9,2 | 37,4 | 79,8 | 267 |
| | | A.tettgr. | 18,4 | 5,7 | 9,8 | 33,9 | 79,5 | 231 |
| | | R.landk. | 16,4 | 4,5 | 9,1 | 30,0 | 78,9 | 208 |
| Vertikalt delte tomanns-
boliger i tre. | Mere
enn
170
m ² | Alle | 23,6 | 7,3 | 10,7 | 41,6 | 90,7 | 260 |
| | | Byer | 24,4 | 7,6 | 9,8 | 41,8 | 90,5 | 270 |
| | | Omegnsk. | 23,5 | 7,5 | 11,7 | 42,7 | 90,7 | 259 |
| | | A.tettgr. | 19,4 | 5,6 | 12,0 | 37,0 | 92,9 | 209 |
| | | R.landk. | 18,0 | 4,9 | 11,7 | 34,6 | 91,4 | 197 |
| Alle tomannsboliger | | Alle | 19,1 | 5,7 | 9,2 | 34,0 | 75,9 | 252 |
| | | Byer | 21,5 | 6,6 | 9,6 | 37,7 | 79,6 | 270 |
| | | Omegnsk. | 19,2 | 5,7 | 9,2 | 34,1 | 75,5 | 254 |
| | | A.tettgr. | 16,0 | 4,5 | 9,2 | 29,7 | 71,9 | 223 |
| | | R.landk. | 13,7 | 3,5 | 8,0 | 25,2 | 69,6 | 197 |
| Firemannsboliger i tre | 260-
300
m ² | Alle | 17,4 | 4,7 | 9,9 | 32,0 | 69,5 | 250 |
| | | Byer | 18,9 | 5,1 | 11,1 | 35,1 | 68,3 | 277 |
| Firemannsboliger i tre | 300-
340
m ² | Omegnsk. | 14,4 | 4,2 | 7,3 | 25,9 | 72,0 | 200 |
| | | Alle | 21,1 | 7,0 | 5,7 | 33,8 | 75,9 | 278 |
| | | Byer | 21,2 | 7,1 | 5,8 | 34,1 | 76,2 | 278 |
| | | Omegnsk. | 21,0 | 6,9 | 5,5 | 33,4 | 75,7 | 278 |

For bygg på festet tomt har en ikke regnet med de faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt.

| Kontokod | Konto | 1998 | | | 1997 | Förändring | Anmärkning |
|----------|--------------------|--------|-------|------------|------|------------|------------|
| | | Belopp | Antal | Genomsnitt | | | |
| 1000 | Allmänna inkomster | 1000 | 1000 | 1000 | 0 | | |
| 1001 | Medlemsavgifter | 1001 | 1001 | 1001 | 0 | | |
| 1002 | Andra bidrag | 1002 | 1002 | 1002 | 0 | | |
| 1003 | Andra inkomster | 1003 | 1003 | 1003 | 0 | | |
| 1004 | Övriga inkomster | 1004 | 1004 | 1004 | 0 | | |
| 1005 | Övriga inkomster | 1005 | 1005 | 1005 | 0 | | |
| 1006 | Övriga inkomster | 1006 | 1006 | 1006 | 0 | | |
| 1007 | Övriga inkomster | 1007 | 1007 | 1007 | 0 | | |
| 1008 | Övriga inkomster | 1008 | 1008 | 1008 | 0 | | |
| 1009 | Övriga inkomster | 1009 | 1009 | 1009 | 0 | | |
| 1010 | Övriga inkomster | 1010 | 1010 | 1010 | 0 | | |
| 1011 | Övriga inkomster | 1011 | 1011 | 1011 | 0 | | |
| 1012 | Övriga inkomster | 1012 | 1012 | 1012 | 0 | | |
| 1013 | Övriga inkomster | 1013 | 1013 | 1013 | 0 | | |
| 1014 | Övriga inkomster | 1014 | 1014 | 1014 | 0 | | |
| 1015 | Övriga inkomster | 1015 | 1015 | 1015 | 0 | | |
| 1016 | Övriga inkomster | 1016 | 1016 | 1016 | 0 | | |
| 1017 | Övriga inkomster | 1017 | 1017 | 1017 | 0 | | |
| 1018 | Övriga inkomster | 1018 | 1018 | 1018 | 0 | | |
| 1019 | Övriga inkomster | 1019 | 1019 | 1019 | 0 | | |
| 1020 | Övriga inkomster | 1020 | 1020 | 1020 | 0 | | |
| 1021 | Övriga inkomster | 1021 | 1021 | 1021 | 0 | | |
| 1022 | Övriga inkomster | 1022 | 1022 | 1022 | 0 | | |
| 1023 | Övriga inkomster | 1023 | 1023 | 1023 | 0 | | |
| 1024 | Övriga inkomster | 1024 | 1024 | 1024 | 0 | | |
| 1025 | Övriga inkomster | 1025 | 1025 | 1025 | 0 | | |
| 1026 | Övriga inkomster | 1026 | 1026 | 1026 | 0 | | |
| 1027 | Övriga inkomster | 1027 | 1027 | 1027 | 0 | | |
| 1028 | Övriga inkomster | 1028 | 1028 | 1028 | 0 | | |
| 1029 | Övriga inkomster | 1029 | 1029 | 1029 | 0 | | |
| 1030 | Övriga inkomster | 1030 | 1030 | 1030 | 0 | | |
| 1031 | Övriga inkomster | 1031 | 1031 | 1031 | 0 | | |
| 1032 | Övriga inkomster | 1032 | 1032 | 1032 | 0 | | |
| 1033 | Övriga inkomster | 1033 | 1033 | 1033 | 0 | | |
| 1034 | Övriga inkomster | 1034 | 1034 | 1034 | 0 | | |
| 1035 | Övriga inkomster | 1035 | 1035 | 1035 | 0 | | |
| 1036 | Övriga inkomster | 1036 | 1036 | 1036 | 0 | | |
| 1037 | Övriga inkomster | 1037 | 1037 | 1037 | 0 | | |
| 1038 | Övriga inkomster | 1038 | 1038 | 1038 | 0 | | |
| 1039 | Övriga inkomster | 1039 | 1039 | 1039 | 0 | | |
| 1040 | Övriga inkomster | 1040 | 1040 | 1040 | 0 | | |
| 1041 | Övriga inkomster | 1041 | 1041 | 1041 | 0 | | |
| 1042 | Övriga inkomster | 1042 | 1042 | 1042 | 0 | | |
| 1043 | Övriga inkomster | 1043 | 1043 | 1043 | 0 | | |
| 1044 | Övriga inkomster | 1044 | 1044 | 1044 | 0 | | |
| 1045 | Övriga inkomster | 1045 | 1045 | 1045 | 0 | | |
| 1046 | Övriga inkomster | 1046 | 1046 | 1046 | 0 | | |
| 1047 | Övriga inkomster | 1047 | 1047 | 1047 | 0 | | |
| 1048 | Övriga inkomster | 1048 | 1048 | 1048 | 0 | | |
| 1049 | Övriga inkomster | 1049 | 1049 | 1049 | 0 | | |
| 1050 | Övriga inkomster | 1050 | 1050 | 1050 | 0 | | |
| 1051 | Övriga inkomster | 1051 | 1051 | 1051 | 0 | | |
| 1052 | Övriga inkomster | 1052 | 1052 | 1052 | 0 | | |
| 1053 | Övriga inkomster | 1053 | 1053 | 1053 | 0 | | |
| 1054 | Övriga inkomster | 1054 | 1054 | 1054 | 0 | | |
| 1055 | Övriga inkomster | 1055 | 1055 | 1055 | 0 | | |
| 1056 | Övriga inkomster | 1056 | 1056 | 1056 | 0 | | |
| 1057 | Övriga inkomster | 1057 | 1057 | 1057 | 0 | | |
| 1058 | Övriga inkomster | 1058 | 1058 | 1058 | 0 | | |
| 1059 | Övriga inkomster | 1059 | 1059 | 1059 | 0 | | |
| 1060 | Övriga inkomster | 1060 | 1060 | 1060 | 0 | | |
| 1061 | Övriga inkomster | 1061 | 1061 | 1061 | 0 | | |
| 1062 | Övriga inkomster | 1062 | 1062 | 1062 | 0 | | |
| 1063 | Övriga inkomster | 1063 | 1063 | 1063 | 0 | | |
| 1064 | Övriga inkomster | 1064 | 1064 | 1064 | 0 | | |
| 1065 | Övriga inkomster | 1065 | 1065 | 1065 | 0 | | |
| 1066 | Övriga inkomster | 1066 | 1066 | 1066 | 0 | | |
| 1067 | Övriga inkomster | 1067 | 1067 | 1067 | 0 | | |
| 1068 | Övriga inkomster | 1068 | 1068 | 1068 | 0 | | |
| 1069 | Övriga inkomster | 1069 | 1069 | 1069 | 0 | | |
| 1070 | Övriga inkomster | 1070 | 1070 | 1070 | 0 | | |
| 1071 | Övriga inkomster | 1071 | 1071 | 1071 | 0 | | |
| 1072 | Övriga inkomster | 1072 | 1072 | 1072 | 0 | | |
| 1073 | Övriga inkomster | 1073 | 1073 | 1073 | 0 | | |
| 1074 | Övriga inkomster | 1074 | 1074 | 1074 | 0 | | |
| 1075 | Övriga inkomster | 1075 | 1075 | 1075 | 0 | | |
| 1076 | Övriga inkomster | 1076 | 1076 | 1076 | 0 | | |
| 1077 | Övriga inkomster | 1077 | 1077 | 1077 | 0 | | |
| 1078 | Övriga inkomster | 1078 | 1078 | 1078 | 0 | | |
| 1079 | Övriga inkomster | 1079 | 1079 | 1079 | 0 | | |
| 1080 | Övriga inkomster | 1080 | 1080 | 1080 | 0 | | |
| 1081 | Övriga inkomster | 1081 | 1081 | 1081 | 0 | | |
| 1082 | Övriga inkomster | 1082 | 1082 | 1082 | 0 | | |
| 1083 | Övriga inkomster | 1083 | 1083 | 1083 | 0 | | |
| 1084 | Övriga inkomster | 1084 | 1084 | 1084 | 0 | | |
| 1085 | Övriga inkomster | 1085 | 1085 | 1085 | 0 | | |
| 1086 | Övriga inkomster | 1086 | 1086 | 1086 | 0 | | |
| 1087 | Övriga inkomster | 1087 | 1087 | 1087 | 0 | | |
| 1088 | Övriga inkomster | 1088 | 1088 | 1088 | 0 | | |
| 1089 | Övriga inkomster | 1089 | 1089 | 1089 | 0 | | |
| 1090 | Övriga inkomster | 1090 | 1090 | 1090 | 0 | | |
| 1091 | Övriga inkomster | 1091 | 1091 | 1091 | 0 | | |
| 1092 | Övriga inkomster | 1092 | 1092 | 1092 | 0 | | |
| 1093 | Övriga inkomster | 1093 | 1093 | 1093 | 0 | | |
| 1094 | Övriga inkomster | 1094 | 1094 | 1094 | 0 | | |
| 1095 | Övriga inkomster | 1095 | 1095 | 1095 | 0 | | |
| 1096 | Övriga inkomster | 1096 | 1096 | 1096 | 0 | | |
| 1097 | Övriga inkomster | 1097 | 1097 | 1097 | 0 | | |
| 1098 | Övriga inkomster | 1098 | 1098 | 1098 | 0 | | |
| 1099 | Övriga inkomster | 1099 | 1099 | 1099 | 0 | | |
| 1100 | Övriga inkomster | 1100 | 1100 | 1100 | 0 | | |

Den pågående verksamheten för 1998 har varit god och har varit till nytta för församlingen. För 1999 har vi fortsatt att arbeta för att förbättra våra verksamheter och för att stärka våra medlemmars engagemang.

Tabell 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

Gjennomsnitt i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagnstall 1954.

| | Gjenreisningsbygg | | | | | Andre bygg | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| | Rente-
bær.
lån | Ned-
skr.-
bidrag | Amen-
stønad
m.v.l) | Pr.
kr.-
erst.2) | Egen-
kap.
forøvrig | Fin.
behov | Rente-
bær.
lån | Ned-
skr.-
bidrag | Annen
stønad 3) | Egen-
kap. | Fin.-
behov |
| <u>Eneboliger på :</u> | | | | | | | | | | | |
| Eiendomstomt | 6,6 | 8,5 | 5,7 | 6,0 | 5,2 | 32,0 | 9,3 | 11,8 | 3,2 | 8,1 | 32,4 |
| Festet tomt | 10,5 | 9,8 | 6,0 | 5,3 | 5,0 | 36,6 | 11,2 | 12,6 | 2,7 | 8,7 | 35,2 |
| Jordbruks eiendom | 4,4 | 9,6 | 5,2 | 5,2 | 4,3 | 28,7 | 5,2 | 11,0 | 2,4 | 7,0 | 25,6 |
| <u>Tomannsboliger på :</u> | | | | | | | | | | | |
| Eiendomstomt | 13,4 | 8,5 | 6,1 | 6,4 | 4,5 | 38,9 | 11,9 | 11,0 | 2,6 | 5,6 | 31,1 |
| Festet tomt | 10,7 | 6,9 | 5,9 | 5,6 | 5,0 | 34,1 | 13,1 | 11,6 | 3,4 | 5,0 | 33,1 |

1) Upprioritert krigsskadeerstatning, pristilskudd

2) Prioritert

3) Pristilskudd

Tabell 14.

Driftsbygninger på landbruks eiendommer i Nord-Troms og Finnmark i 1954.

| | Tilsagn | Bevilgning 1) |
|-----------------------------------|---------|---------------|
| Antall bygg | 110,0 | 121,0 |
| Areal | 63,7 | 116,7 |
| Dyrket areal | 17,2 | 17,6 |
| Dyrkbart areal | 25,6 | 26,6 |
| Grunnflate i m2 pr. fjøs | 51,3 | 62,1 |
| Rente bærende lån | 1,0 | 1,1 |
| Nedskrivningsbidrag | 5,2 | 6,5 |
| Upprioritert krigsskadeerstatning | 1,2 | 1,8 |
| Prioritert | 2,3 | 3,1 |
| Egenkapital forøvrig | 4,1 | 3,3 |
| Finansieringsbehov | 13,8 | 15,8 |

1) I kontraksbygg er ikke med i tabellen.

