

Vedlegg til Husbankens årsmelding for 1955.

BOLIGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG FINANSIERING.

En statistisk oversikt på grunnlag av
lånsøknader som er innvilget av Husbanken i

1955

<u>Innholdsfortegnelse.</u>	<u>Side</u>
I. Innledning. Oversikt over materialet.	1
II. Byggenes og leilighetenes egenskaper.	3
A. Distrikter og hustyper.	3
B. Antall etasjer.	7
C. Golvareal og romantall.	8
D. Ytterveggskonstruksjonene.	10
E. Utstyr.	12
III. Byggekostnadene og utviklingen i dem.	13
A. Utviklingen i materialprisene og lønnstariffene.	13
B. Byggebudsjettene for bygg med lånetilsagn.	14
C. Overskridelser på byggebudsjettene.	16
IV. Finansieringen.	18
A. Oversikt over finansieringen.	18
B. Rentebærende lån.	21
C. Egenkapitalen.	23
V. Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark.	25

Diagrammer.

Fig.1. Antall innvilgede lånesaker.	1
" 2. Antall leiligheter med lån eller tilsagn om lån fra Husbanken.	2
" 3. Leilighetene prosentvis fordelt på hustypene.	4
" 4. Gjennomsnittlig leilighetsstørrelser.	8
" 5. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.	9
" 6. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet.	14
" 7. Husbankens lån og bidrag samt annen kapital i prosent av finansieringsbehovet.	20
" 8. Gjennomsnittsstørrelsen av de rentebærende lån pr. leilighet.	22
" 9. Gjennomsnittsstørrelsen av egenkapitalen.	24

Liste over tabeller se neste side.

Teksttabeller.

Side.

A.	Leilighetene fordelt på hustyper.	5
B.	Bygg med vesentlig småleiligheter.	6
C.	Etasjefordeling for ene- og tomannsboliger.	7
D.	Leilighetene i mindre bygg fordelt etter ytterveggskonstruksjon.	10
E.	Overskridelse av byggebudsjettene.	17
F.	Husbankens brutto engasjementsøkning i 1955.	18

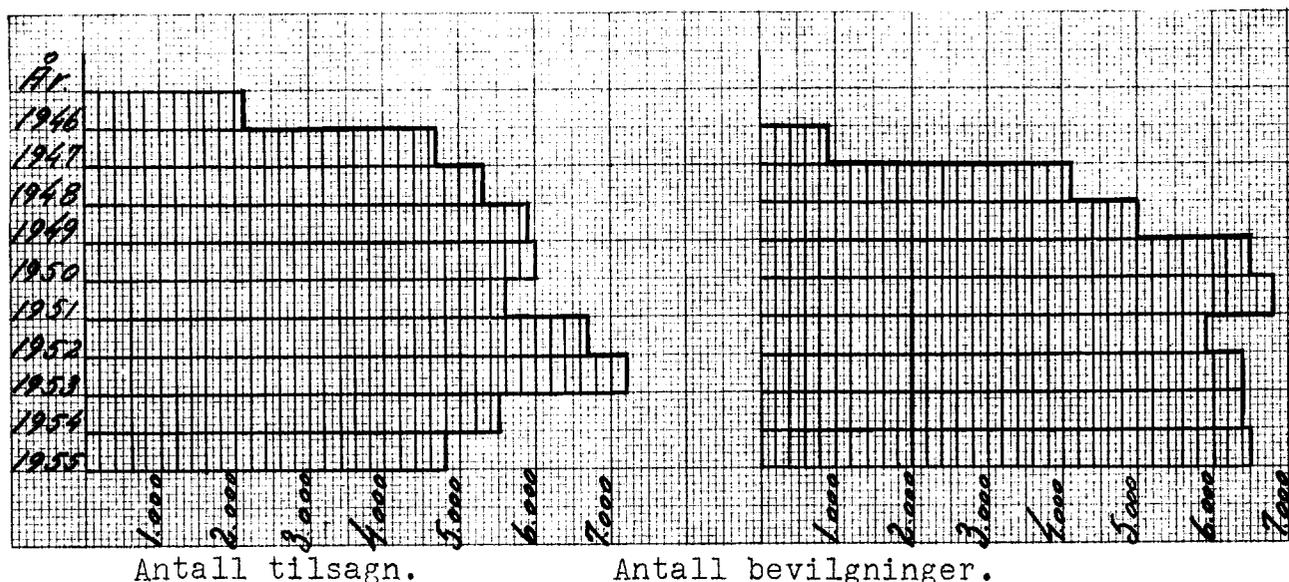
Tabeller samlet til slutt.

1. Antall leiligheter fordelt på kommune grupper, hustyper, tilsagn og bevilgning.
2. Antall leiligheter fordelt på fylker, kommune grupper og hustyper. Tilsagn 1955.
3. Leilighetenes størrelse fordelt på fylker og kommune grupper. Tilsagn 1955.
4. Leilighetene fordelt etter arealstørrelse. Tilsagn 1955.
5. " " " romstørrelse. " 1955.
6. " " " ytterveggskonstruksjon. Tilsagn 1955.
7. Byggekostnader pr. m2 samlet golvflate og pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling på fylker og kommune grupper. Tilsagn 1955.
8. Byggekostnader pr. m2 samlet golvflate og pr. leilighet for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer med grunnflate mellom 75 og 85 m2. Fordeling på fylker og kommune grupper. Tilsagn 1955.
9. Finansieringstall pr. leilighet for alle mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling på fylker og kommune grupper. Tilsagn 1955.
10. Oversikt over mindre bygg oppført av boligbyggelag. Tilsagn 1955.
11. " " boligblokkene. Tilsagn 1955.
12. Finansieringstall for enkelte hustyper oppført av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms. Tilsagn 1955.
13. Oversikt over finansieringen av leilighetene i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn 1955.
14. Oversikt over driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn og bevilgning 1955.

I. Innledning. Oversikt over materialet.

I denne oversikt har en behandlet lånesaker som er innvilget av Husbankens hovedstyre og avdelingsstyrene i 1955. I alt har banken i dette året innvilget 4.812 lånetilsagn og 6.489 lånebevilgninger. Som det framgår av diagrammet nedenfor må en helt tilbake til 1947 for å finne et år med færre lånetilsagn.

Fig. 1. Antall innvilgede lånesaker.



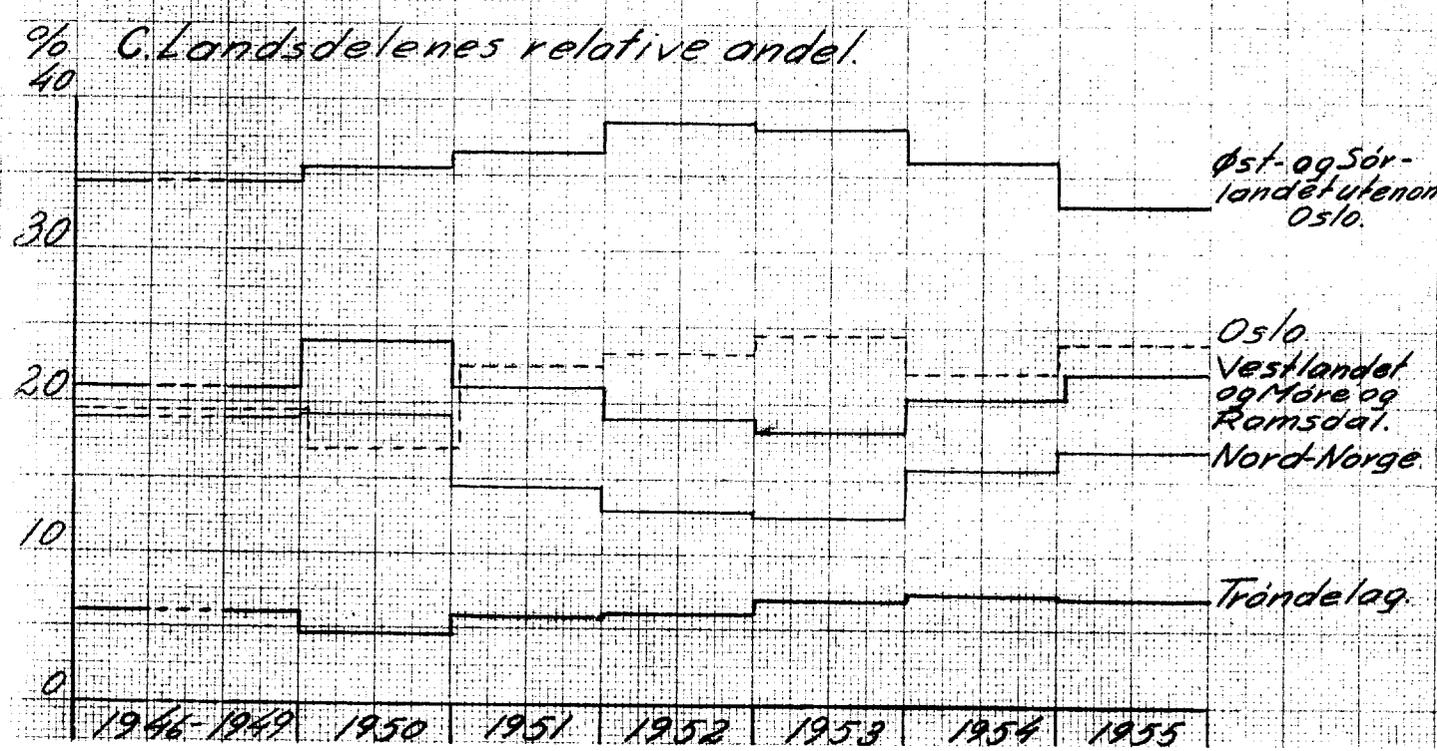
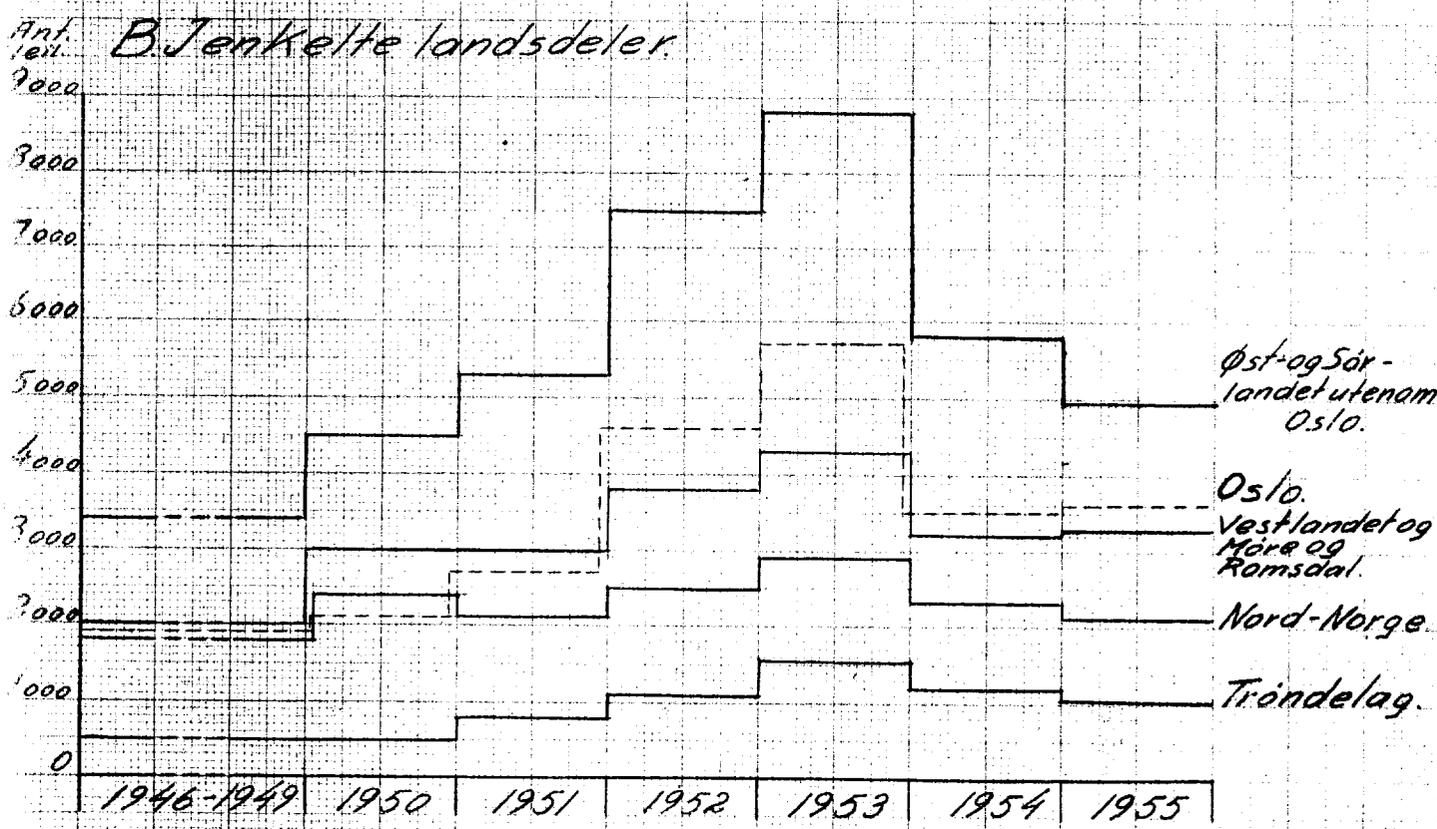
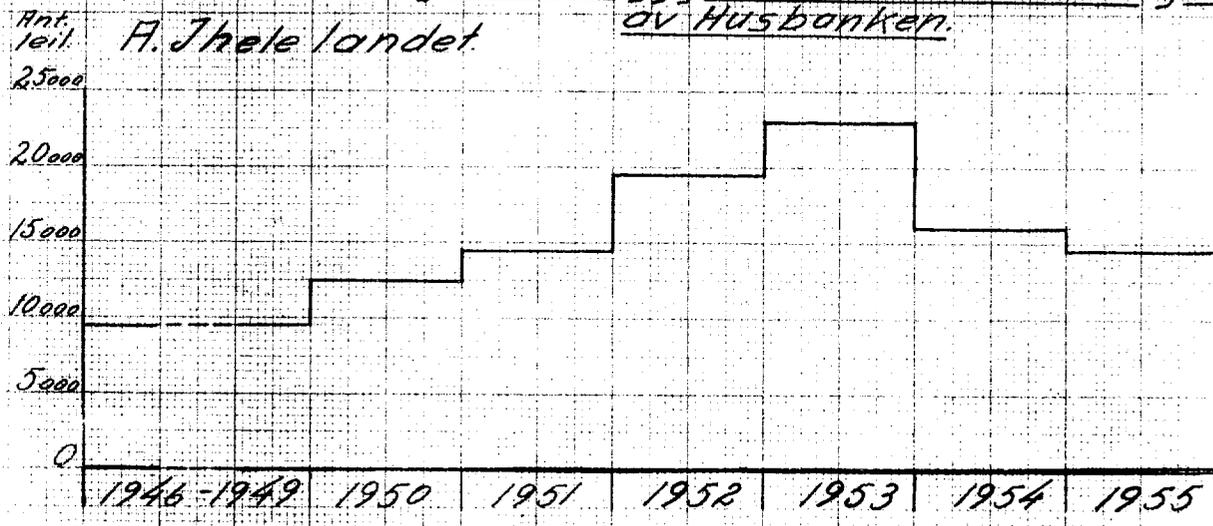
Tilbakegangen i antall årlige lånetilsagn henger blant annet sammen med de tiltak som fra og med 1954 ble gjennomført for å begrense tilgangen på kreditt. Husbanken har fra da av fått fastsatt rammer for de årlige tilsagn om rentebærende lån, rammer som har medført sterk innskrenkning av Husbankens tilsagnsgivning sammenlignet med de nærmeste foregående år. Denne innskrenkning har ennå ikke medført noen tilsvarende tilbakegang i antall årlige bevilgninger, idet det gjennomgående går ca. 2 år fra tilsagn til bevilgning av en sak.

Tilbakegangen i antall lånetilsagn henger imidlertid også sammen med at utviklingen går mot konsentrasjon av lånemassen på flere og større lånesaker. Dette kan illustreres ved å nevne det gjennomsnittlige antall leiligheter pr. lånesak, som var som følger:

1950	1,87	leiligheter	pr.	lånetilsagn
1951	2,55	"	"	"
1952	2,84	"	"	"
1953	3,26	"	"	"
1954	2,92	"	"	"
1955	3,09	"	"	"

Som det vil ses har utviklingen hele tiden gått i retning av flere leiligheter pr. lånesak, unntatt i 1953 hvor antallet lå særlig høyt, høyere enn i de to etterfølgende årene. Utviklingen henger sammen med en viss forskyvning av boligbyggingen i retning av de største byene, og fra individuelle til kooperative bygg. Det særlig høye tallet for 1953 er et resultat av at mange større byggeprosjekter i byene, ikke minst i Oslo, kom med i den særlig store tilsagnsgivningen dette året. En av forklaringene på at antallet leiligheter pr. bygg ikke har vært fullt

Fig. 2. Antall leiligheter i bygg hvor lån eller lånetilsagn er innvilget av Husbanken.



så stort i 1954 og 1955 som i 1953, er også at på grunn av tilsagnsbegrensningen disse årene, har større byggeprosjekter gjerne bare vært gitt tilsagn for en del av prosjektet ad gangen.

Lånetilsagnene i 1955 omfatter i alt:

14.871 leiligheter, hvorav 593 hybelleiligheter
472 hybler
15.853 m² forretningsflate.
106 driftsbygninger på landbrukseiendommen.

Det er dessuten kommet til 65 leiligheter, hvor banken har gitt bevilgning uten noe forutgående lånetilsagn, slik at den samlede tilgang på husbankfinansierte leiligheter i 1955 er 14.936. Dette er 1.197 leiligheter eller 7,4 % færre enn i 1954. I diagrammet på foregående side har en tegnet inn den samlede tilgang av husbankfinansierte leiligheter for hvert år. For de første årene - 1946 - 1949 - har en bare den gjennomsnittlige tilgang pr. år. I tallene er ikke trukket ut leiligheter hvor lånetilsagn eller lånebevilgning senere er annullert. Ved utgangen av 1955 omfatter slike annulleringer ialt ca. 3.500 leiligheter, hvorav i 1955 495 leiligheter. Samlet har da banken bevilget eller gitt tilsagn om lån til ca. 137.000 leiligheter, et tall som tilsvarer at Husbanken har finansiert vel halvparten av den samlede boligbygging i disse årene.

Bevilgningene i 1955 omfatter:

18.290 leiligheter, hvorav 178 hybelleiligheter
925 hybler.
14.779 m² forretningsflate.
124 driftsbygninger på landbrukseiendommer.

For enkelte større prosjekter hvor det blir gitt delbevilgninger når deler av prosjektene er ferdige, har en ved sluttkonverteringer medregnet også delbevilgninger fra tidligere år, mens en på den annen side ikke har regnet med delbevilgninger hvor sluttbevilgning ikke var gitt ved årets utgang. Disse delbevilgninger - omfattende ialt 2.130 leiligheter - er ikke behandlet i denne oversikten fordi en ikke har oversikt over byggekostnader og finansiering for byggearbeidet er endelig avsluttet.

De her nevnte tilsagn og bevilgninger utgjør materialet til den følgende oversikten. Som tidligere har en stort sett bare behandlet de leiligheter hvor banken har gitt tilsagn om lån i 1955. Når annet ikke er nevnt i de følgende avsnitt, så er det disse leilighetene som blir omtalt.

En har forøvrig bearbeidet materialet etter de samme retningslinjer som tidligere, og viser herom til de første sider i oversiktene for 1953 og 1954.

II. Byggene og leilighetene.

A. Distrikter og hustyper.

En geografisk fordeling av de belånte leilighetene - fordelt på hustyper - finner en bak i tabellvedlegget i tabell 1 (hovedoversikt sammenlignet med tidligere år) og i tabell 2 (fylkesfordeling). I tilsagnstallene har en medregnet de leiligheter hvor bevilgning er gitt uten forutgående tilsagn.

Som allerede nevnt (jfr. innledningsavsnittet) ble det i 1955 innvilget lån til 7,4 % færre leiligheter enn i det foregående år. Leilighetstallet ble redusert ved alle kontorens distrikter, bortsett fra Vestlandskontorets distrikt hvor det forelå særskilt behov for en økning. Dette gjaldt særlig for Bergen og omegn, men også i Sunnmøre er antall

Innvilgede leiligheter øket sammenlignet med foregående år. I Vestlandskontorets distrikt som helhet er det innvilget lån til 93 eller 3,5 % flere leiligheter enn i 1954. I de øvrige kontorerers distrikter er det reduksjon på henholdsvis:

915	leiligheter eller	9,3 %	ved Hovedkontoret
135	"	11,4 %	" Trøndelagskontoret
55	"	4,1 %	" Bodøkontoret
185	"	18,5 %	" Hammerfestkontoret

I disse distrikter er det reduksjon i alle fylker bortsett fra en del av Troms (Sør- og Midt-Troms) som sorterer under Bodøkontoret hvor en finner en økning på 27 leiligheter, og Oslo hvor antallet er øket med 73 sammenlignet med foregående år. For Oslos vedkommende henger økningen sammen med at Husbanken i to saker (alderstrygdboliger) med ialt 245 hybelleiligheter og 2 ordinære leiligheter, bare innvilget nedskrivningsbidrag, mens kommunen stillet den nødvendige lånekapital til disposisjon. Ser en bort fra disse to saker er det for Oslo en tilbakegang på ialt 174 leiligheter (67 ordinære leiligheter og 107 hybelleiligheter) eller 5,0% sammenlignet med 1954. De største reduksjoner finner en i Vest-Agder (reduksjon en fjerdedel), og i Østfold, og i gjenreisningsfylkene Nord-Møre og Romsdal, Nord-Trøndelag og Finnmark, i alle en reduksjon på ca. en femtedel sammenlignet med foregående år.

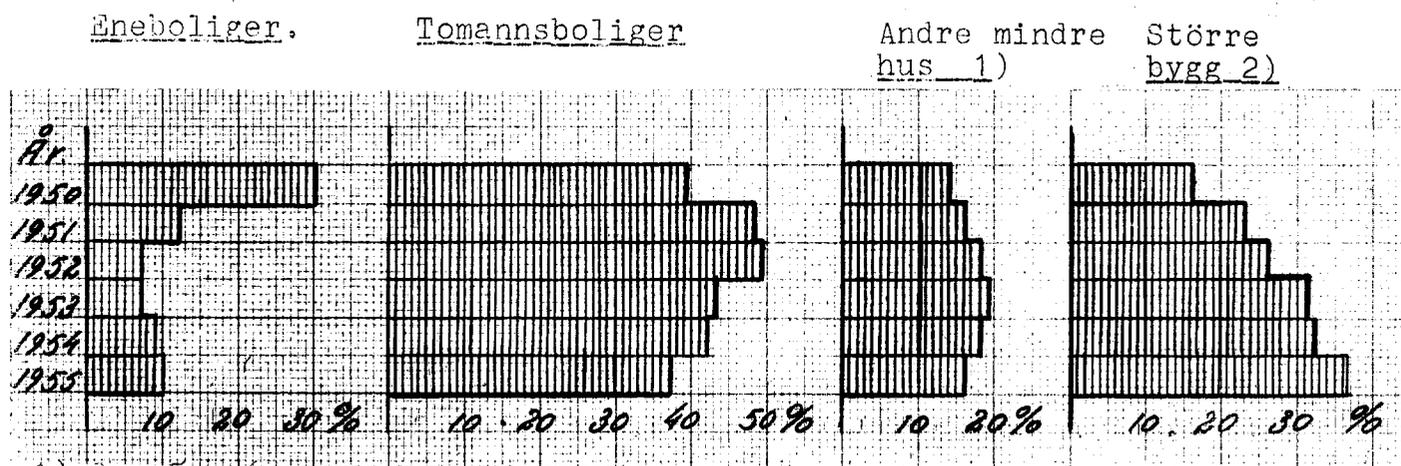
Den relative fordeling av leilighetene på kommunegrupper/praktisk talt den samme som i 1954, nemlig godt over halvparten i byene (55,7%), en fjerdedel i omegnskommunene, og snaue en tiendedel i hver av kommunegruppene andre tettgrender og rene landkommuner.

Tar en for seg de enkelte kommunegrupper fylkesvis, vil en se at tilsagnsgivningen i kommunegruppen "Rene landkommuner" har vært mindre i 1955 enn i 1954 i fylkene på Østlandet, på Sunnmøre og i Finnmark, forøvrig har tilsagnsgivningen i denne kommunegruppe øket sammenlignet med foregående år. Dette gjelder stort sett fylker hvor Husbanken har spilt og fremdeles spiller forholdsvis liten rolle i landkommunene, men det kan bemerkes at for landet sør for Nord-Troms under ett er leilighetstallet i denne kommunegruppe større enn i 1954 - 1064 leiligheter mot 1030 i 1954. Som allerede nevnt har en hatt en økning for Bergen og omegnskommunene rundt denne by - 1376 mot 1219.

I diagrammet nedenfor har en tegnet inn den relative fordeling av leilighetene etter enkelte hustyper i årene 1950-1955.

Fig. 3.

Leilighetene prosentvis fordelt på hustypene.



- 1) 3-, 5-, 6-mannsboliger og rekkenhus.
- 2) Boligblokker og forretningshus.

En merker seg her at eneboligene etter det store tilbakeslaget i de første to årene etter 1950 da forbudet mot bygging av eneboliger i byer og tettbygde strøk kom, har hatt en relativ framgang de siste par årene. Tomannsboliger og "andre mindre hus" gikk relativt fram de første årene, men er senere gått noe tilbake. Boligblokkenes andel har øket for hvert år siden 1950. I tabell A nedenfor finner en leilighetene i 1954 og 1955 fordelt på hustyper noe mere detaljert.

Tabell A. Leilighetene fordelt på hustyper.

Hustyper.	1954		1955	
	Abs.	%	Abs.	%
Eneboliger	1.457	9,0	1.443	9,7
Horisontalt delte tomannsboliger	5.688	35,4	4.414	29,7
Vertikalt delte tomannsboliger	1.100	6,8	1.168	7,8
Firemannsboliger	1.296	8,0	960	6,4
Rokkehus	1.132	7,0	1.050	7,0
Boligblokker	4.925	30,5	5.402	36,1
Andre hus	535	3,3	499	3,3
Sum	16.133	100,0	14.936	100,0

Av eneboliger har Husbanken således belånt omtrent like mange i de to ovennevnte år. I Nord-Troms og Finnmark finner en en tilbakegang i antallet på 108 eller 18 %, mens antallet i landet forøvrig er øket med 94 eller vel en tiendedel sammenlignet med 1954. Økningen finner en i Vestlandskontorets -, Trøndelagskontorets -, og Bodøkontorets distrikter, altså de samme landsdeler hvor tilsagnsgivningen i rene landkommuner er øket noe, mens antallet i hovedkontorets distrikt praktisk talt er det samme som i 1954.

Ellers går utviklingen nå fra horisontalt delte tomannsboliger og firemannsboliger over mot boligblokker og i noen grad mot vertikalt delte tomannsboliger.

De horisontalt delte tomannsboligene representerer i 1955 ikke fullt 30 % av leilighetene mot:

35,4 % i 1954
36,4 % i 1953
og 43,8 % i 1952

Sammenlignet med foregående år er det en tilbakegang på 1.274 leiligheter eller 22,4 %. Tilbakegangen er størst for byene (29 %), minst for andre tettgrender og rene landkommuner (16 %). I byene utgjør nå de horisontalt delte tomannsboligene mindre enn en sjettedel (15,7 %) av de belånte leiligheter, mot en femtedel (20,6 %) i 1954. De tilsvarende prosenter for de øvrige kommunegrupper er:

51,8 % i omegnskommunene mot 59,5 % i 1954
45,8 % i andre tettgrender " 50,5 % " "
og 34,4 % i rene landkommuner " 39,4 % " "

Tilbakegangen gjør seg gjeldende i alle deler av landet.

Firemannsboligene taper fortsatt terreng. Fra 1953 til 1954 ble antallet redusert med vel to femtedeler, og fra 1954 til 1955 med nesten en femtedel.

For de vertikalt delte tomannsboliger er det en økning på 68 leiligheter eller 6,2 % fra 1954 og de representerer i 1955 mere enn en femtedel av samtlige belånte tomannsboliger mot mindre enn en sjettedel i 1954 og 1953. Rekkehusene holder stillingen relativt sett. Mere enn en fjerdedel av disse finner en i Rogaland, og her utgjør de vertikalt delte husene (vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus) over halvparten av de belånte leiligheter i 1955, mot i landet som helhet 14,8 %.

Leilighetene i boligblokkene utgjør i 1955 hele 36,1% av de belånte leiligheter, mot vel 30 % både i 1953 og 1954. Av de 5.402 leiligheter i boligblokker som det er gitt tilsagn om i 1955, ligger 3.327 eller 61,7 % i Oslo og omegn (i 1954 3.098 eller 63 %), 726 i Bergen og omegn (430 i 1954) og 380 i Trondheim og omegn (395 i 1954), mens resten - 969 leiligheter (1.002 i 1954)-ligger i provinsbyene. I disse tall er også medregnet leiligheter i blokker som er bygget spesielt for alderstrygdede personer og sykepleiersker m.v., jfr. mere om dette nedenfor.

Samlet utgjør i 1955 leilighetene i boligblokkene og i mindre hus bygget av boligbyggelag 7.557 leiligheter eller 50,6 % av de belånte leiligheter mot 46 % i 1954.

Av forretningsbygg (vesentlig kombinert forretnings- og boligbygg), som Husbanken finansierer i gjenreisningsdistriktene, er det i 1955 gitt tilsagn om lån til 17 bygg med ialt 67 leiligheter og 7.182 m² forretningsflate (1 bygg i Molde, 5 i Kristiansund N, 3 i Namsos, 1 i Bodø, 1 i Narvik og 6 i Finnmark). I 1954 ble det innvilget lån til 14 slike bygg med en forretningsflate på 4.079 m².

Areal til annet formål enn bolig i bygg utenom forretningsbyggene, utgjør ialt 8.671 m² mot 6.146 m² i 1954. Omtrent halvparten av dette areal finner en i boligblokkene og mere enn en tredjedel i ene- og tomannsboliger i Nord-Norge, slik at arealet utenom disse to kategorier bare er 1.134 m²

Som nevnt i innledningsavsnittet er det ialt 593 hybelleiligheter og 472 hybler i de bygg hvor tilsagn om lån er innvilget i 1955. Hybelleiligheter vil stort sett si 1-romsleiligheter med kjøkken mindre enn 6 m². Hele 575 av disse leilighetene og nesten en tredjedel av hyblene finner en i bygg med vesentlig småleiligheter beregnet på gamle mennesker eller spesielle yrkesgrupper som i stor utstrekning består av enslige personer, f.eks. sykepleiersker.

Tabell B. Bygge med vesentlig småleiligheter.

	Antall bygg	Antall ord. leil.	Antall hybel-leil.	Antall hybler
1. <u>Aldersboliger.</u>	17	90	530	4
Herav i:				
Oslo	9	5	521	0
Mysen	2	16	-	4
Haugesund	1	19	-	-
Trondheim	4	48	-	-
Tromsø	1	2	9	-
2. <u>Andre bygg.</u>	11	19	45	148
Herav i:				
Gjøvik	1	18	-	18
Fåberg	2	-	24	-
Trondheim	1	-	12	12
Strinda	6	-	5	101
Kvæfjord	1	1	4	17
Sum i alt	28	109	575	152

Av de øvrige 320 hybler ligger:

Bare 21 på Øst- og Sørlandet og i Trøndelag tilsammen,
 mot 136 på Vestlandet,
 55 i Nord-Møre og Romsdal,
 og 108 i Nord-Norge.

De fleste av disse hyblene finner en i to- og firemanns-
 boliger, de er først og fremst innredet på loftet i disse byggené.

B. Antall etasjer.

Godt over halvparten av de tomannsboliger Husbanken innvilget lån til i 1955 skulle bygges i 1½ etasje, og vel en tredjedel i 2 fulle etasjer. Av nedenstående tabell vil en merke seg at tomannsboliger i 1½ etasje øket relativt for hvert år fra 1950 fram til og med 1953, og har fra da av gått noe tilbake. Den relative veksten hang særlig sammen med forbudet mot bygging av eneboliger i byer og tettbygde strøk og de spesielle låne- og stønadsvilkår en de årene hadde får de såkalte midlertidige tomannsboliger (horisontalt delte). Bortfallet av disse gunstige vilkår sammen med at forholdsvis flere av tomannsboligene nå blir bygget i de tettbygde deler av kommunene hvor 2-etasjes tomannsboliger hele tiden har vært sterkere representert enn på landsbygda, har igjen snudd denne utviklings-tendens. Utviklingskurven for de vertikalt delte tomannsboligene viser imidlertid samme tendens, selv om det der stadig er overveiende 1½ etasjes hus. Her kan det også ha spilt en rolle at arealgrensene med større tillatt grunnflate for 1½-etasjes enn for 2-etasjes bygg ble praktisert strengest i 1951 - 1952, og da begrenset byggingen av vertikalt delte tomannsboliger på 2 fulle etasjer meget sterkt. For rekkehusene er tre fjerdedeler av byggené i 1½ etasje (omtrent samme forhold som i de tre nærmeste foregående år), resten i 2 etasjer eller med underetasje.

Tabell C. Tomannsboligene i hele landet samt eneboligene i Nord-Troms og Finnmark prosentvis fordelt etter antall etasjer.

	År	1	1½	2	Andre	Sum	Sum bygg
<u>Tomannsboliger.</u>	1950	0,9	36,4	54,9	7,8	100,0	2.229
	51	0,6	53,6	39,3	6,5	100,0	3.307
	52	0,2	61,3	31,1	7,4	100,0	4.755
	53	-	64,2	26,6	9,2	100,0	4.999
	54	0,1	57,0	32,5	10,4	100,0	3.358
	55	0,1	54,9	34,3	10,7	100,0	2.787
Herav: Horisontal delte	1952	-	59,8	33,7	6,5	100,0	4.203
	53	-	60,3	30,1	9,6	100,0	4.187
	54	-	51,8	37,3	10,9	100,0	2.830
	55	-	48,5	40,5	11,0	100,0	2.202

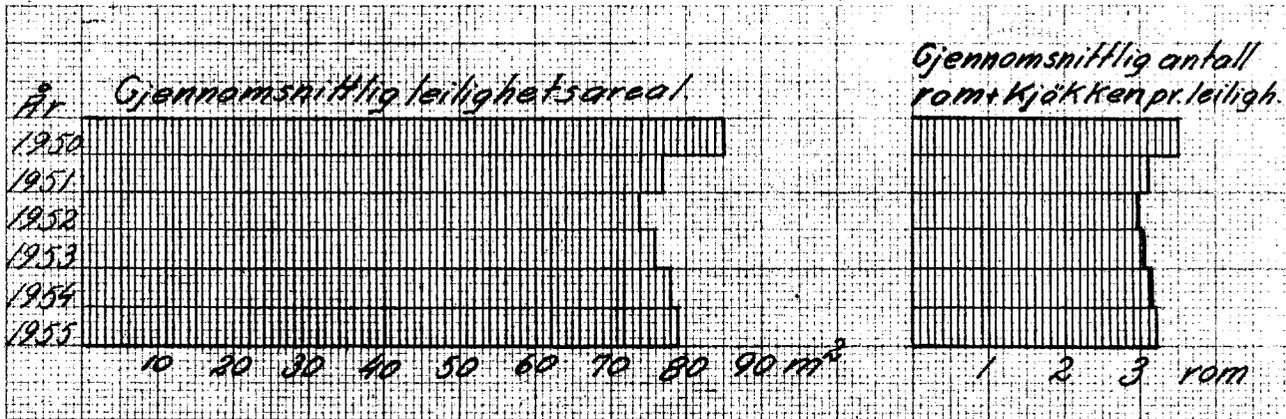
Boligblokkene har gjennomsnittlig (samlet golvflate dividert med grunnflaten) 3,5 etasjer mot 3,8 i 1954, 3,9 i 1953 og 3,6 i 1952. Nesten halvparten av blokkene er i 4 etasjer og to femtedeler i 3 etasjer. I noen av disse blokkene er også lofts- og/eller underetasjen innredet. Blokker i 5 etasjer eller mere finner en i Oslo - 3 bygg i 12 etasjer hvorav den ene har en sidefløy i 3 etasjer -, i Kristiansand S 2 bygg i 8 etasjer -, og i Trondheim 2 bygg i 6 etasjer. Dessuten har en i Oslo 2 alderstrygdblokker i henholdsvis 11 og 10 etasjer, den siste med en sidefløy i 3 etasjer. En viser forøvrig til tabell 11 bak i tabellvedlegget, som blant annet viser gjennomsnittlig antall etasjer i boligblokkene på forskjellige steder.

C. Golvareal og romantall.

Den gjennomsnittlige golvflate og det gjennomsnittlige antall rom for leiligheter med ordinært kjøkken er i 1955 henholdsvis 79,4 m² og 3,23 rom og kjøkken. Av nedenstående diagram vil en se at såvel golvflaten som romtallet har øket for hvert år siden 1952.

Fig. 4.

Gjennomsnittlig leilighetsstørrelser.



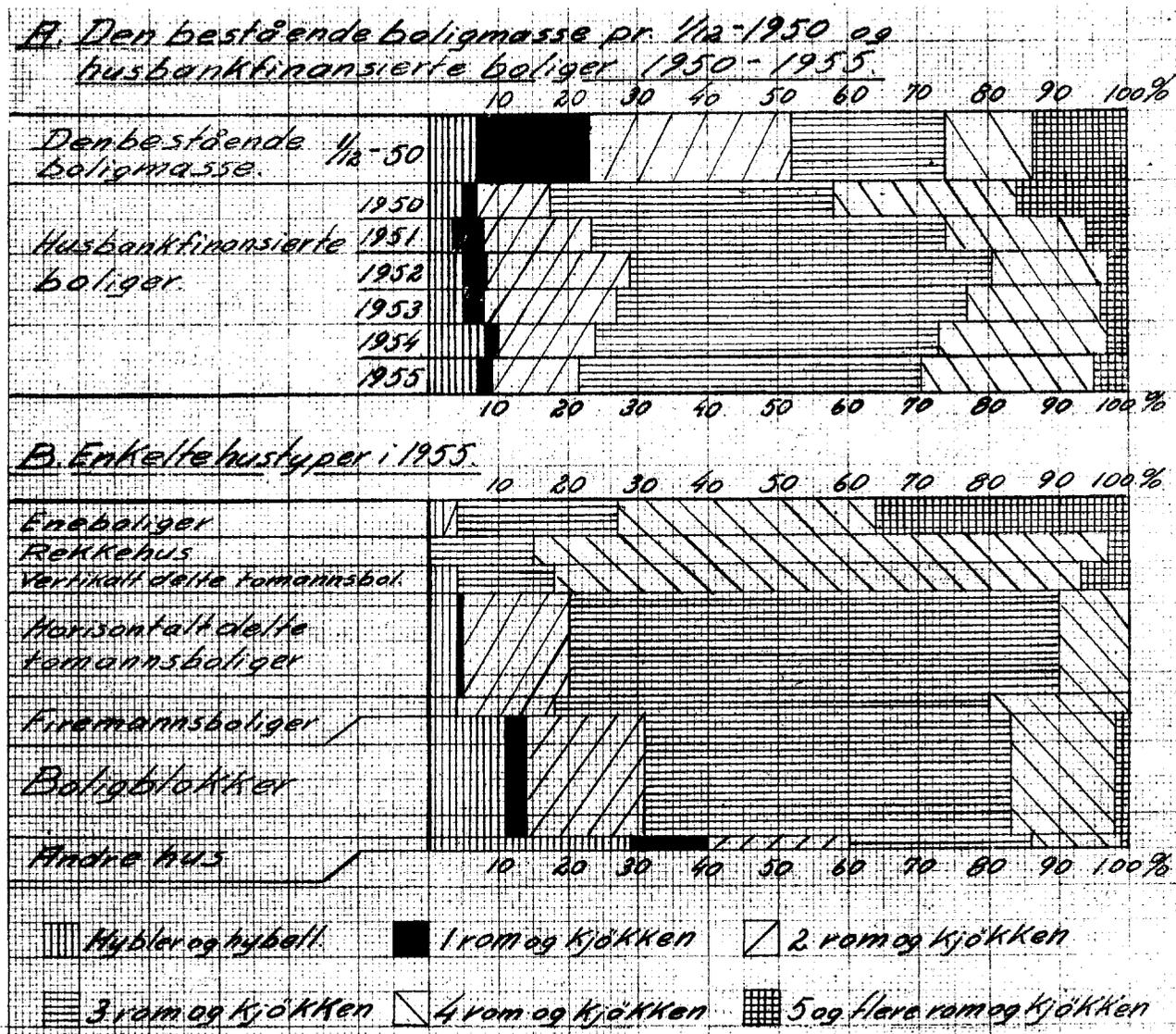
Sammenlignet med 1954 er det sør for Nord-Troms under ett en økning, men i forholdsvis liten grad, av leilighetsarealet innen alle kommunegrupper og for alle hustyper bortsett fra rekkehusene hvor en finner en nedgang i gjennomsnittsarealet på 1,7 m². Forskyvningen i hustyper mot forholdsvis flere vertikalt delte hus er også en av grunnene til de noe større gjennomsnittlige leilighetsstørrelser. I Nord-Troms og Finnmark er det gjennomsnittlige leilighetsareal gått ned fra 77,0 m² i 1954 til 76,0 m² i 1955.

I tabell 3 bak i tabellvedlegget finner en en geografisk fordeling av de gjennomsnittlige leilighetsstørrelser. I de fleste fylker ligger gjennomsnittet mellom 75 og 80 m² og mellom 3,0 og 3,5 rom. Bare på Sunnmøre og i Nord-Troms finner en leilighetsareal mindre enn 75 m² og her er gjennomsnittlig antall rom pr. leilighet henholdsvis 2,9 og 4,2. I Oslo, Rogaland, Bergen, Sogn og Fjordane og i Nordland er det gjennomsnittlige leilighetsareal fra 0,1 til 2,2 m² over 80 m². I Aust-Agder er gjennomsnittsstørrelsen henholdsvis 86,5 og 3,9 rom.

I diagrammene på neste side har en under A. tegnet inn den relative fordeling på antall rom og kjøkken av boligene, (hybler og hybelleiligheter medregnet) i den bestående boligmasse i hele landet den 1/12 1950 (Folketellingen) og av Husbankfinansierte boliger i årene 1950 - 1955. I den bestående boligmasse gjelder fordelingen i landkommunene husholdninger. I de fleste tilfelle vil dette nettopp være boligenø, men i en del tilfelle vil en leilighet være delt opp i flere husholdninger, og fordelingen av den bestående boligmasse viser derfor for mange småleiligheter sammenlignet med fordelingen av de husbankbelånte boligene. Under B. har en tegnet inn den tilsvarende fordeling for de enkelte hustypene Husbanken har belånt i 1955.

Fig. 5.

Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.



Som en har nevnt i de tidligere oversikter, er de boliger Husbanken har belånt gjennomgående større enn gjennomsnittet i den bestående boligmasse. Av diagram A. ovenfor ser en således at det er forholdsvis betydelig flere boliger på 3 rom og 4 rom og kjøkken i de husbankbelånte byggene enn i den bestående boligmasse - henholdsvis noe under tre fjerdedeler i hvert av de 6 årene mot mindre enn en tredjedel i den bestående boligmasse. På den annen side er det forholdsvis færre boliger på mere enn 4 rom i de husbankbelånte bygg etter 1950 - i hvert av årene mindre enn 5 % mot hele 13,4 % i den bestående boligmasse -, og færre boliger på 2 rom og mindre - i 1955 bare vel en femtedel av de belånte boligene mot over halvparten i den bestående boligmasse.

Siden 1952 har Husbanken hvert år belånt forholdsvis færre 2-roms boliger og forholdsvis flere boliger på 4 rom og mere enn det nærmeste foregående år. I 1955 utgjør således 2-roms boligene en åttendedel av boligene mot en sjuendedel i 1954 og vel en femtedel i 1952, og boliger på 4 rom og mere tilsvarende mellom en fjerdedel og en tredjedel (29,5 %) i 1955, vel en fjerdedel i 1954, og snaue en femtedel i 1952. Hyblene, hybelleilighetene og 3 roms boligene holder noenlunde stillingen sammenlignet med de foregående år.

I tabell 5 bak i tabellvedlegget har en fordelt leilighetene med ordinært kjøkken på antall rom både innen de enkelte kommunegrupper og for enkelte hustyper. Av endringer fra foregående år kan en nevne at sør for Nord-Troms er det forholdsvis flere leiligheter på mere enn 3 rom og kjøkken i alle kommunegruppene - bortsett fra byene hvor forholdet er omtrent som i 1954 -, og at leilighetene på mindre enn

3 rom og kjøkken i disse kommunegruppene er gått noenlunde tilsvarende tilbake. Videre kan en nevne at for 1½ - etasjes horisontalt delte tomannsboliger hvor 2.etasje er mindre enn grunnflaten, er det forholdsvis flere 3-roms leiligheter - vel to tredjedeler mot vel tre femtedeler i 1954 -, og at for boligblokkene under ett finner en sterkere konsentrasjon om 3-roms leilighetene - nesten tre femtedeler av leilighetene mot noe over halvparten (54 % i 1954) -, mens såvel større som mindre leiligheter er gått noe tilbake. For boligene i Nord-Troms og Finnmark finner en en sterkere konsentrasjon om 3- og 4-roms leiligheter - nesten tre fjerdedeler mot vel tre femtedeler. En viser forøvrig til tabellen.

I tabell 4 bak i tabellvedlegget har en fordelt leilighetene med ordinært kjøkken på arealgrupper. En finner her at vel tre femtedeler (61,9 %) av leilighetene er på 80 m² eller større mot 57,3 % i 1954. I landet sør for Nord-Troms finner en stigning i alle kommunegruppene. Særsilt for boligblokkene merker en seg at over en sjettedel (11,8 % i 1954) av leilighetene er på 90 m² eller mere og at hele 6,2 % er på 100 m² eller større. En viser forøvrig til tabellen.

D. Ytterveggskonstruksjonene.

Som nevnt i de tidligere oversikter må opplysningene under dette avsnittet tas med et visst forbehold, da det erfaringsmessig er forholdsvis mange som endrer byggebeskrivelsen på dette punkt i løpet av byggetiden.

I tabell D nedenfor har en fordelt leilighetene i mindre hus på hovedgrupper av de ytterveggskonstruksjoner en har fått oppgitt i lånsøknadene. I tabell 6 bak i tabellvedlegget har en gitt nærmere spesifikasjoner og geografisk fordeling, samt opplysninger om ytterveggskonstruksjonene i boligblokkene fordelt på avdelingskontorene.

Tabell D. Leilighetene i mindre hus prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon. 1)

	Bindingsverk			Reisv. og laft	Andre trehus	Mur og betong	Andre	Sum
	Vanlig bind.-verk	Andre b.v. konstruksjoner uten isol.fyll i hulrommet	Andre b.v. konstruksjoner med isol.fyll i hulrommet					
Alle mindre hus	53,2	15,1	17,3	2,3	0,4	10,4	1,3	100,0
Byer og omegnskommuner	50,0	18,5	18,9	1,1	0,1	10,0	1,4	100,0
Tettgr. og landkommuner	61,2	6,4	13,5	5,4	1,2	11,3	1,0	100,0
Enebolig	64,4	5,1	11,5	7,3	2,5	8,3	0,9	100,0
H.delte tom.bol.	58,5	13,2	11,9	1,8	-	12,8	1,8	100,0
V. " " "	61,3	11,8	14,9	0,2	0,2	9,9	1,7	100,0
Firemannsboliger	25,6	28,1	35,5	2,6	-	8,2	-	100,0
Rekkehus	35,5	26,3	32,8	0,6	-	4,8	-	100,0
Andre hus	38,2	22,6	23,4	-	-	15,0	0,8	100,0

1) Jfr. teksten om hva de enkelte konstruksjoner omfatter.

Som det framgår av tabellen ovenfor planlegges mere enn fem sjettedeler av leilighetene i mindre hus i bindingsverk og vel en tiendedel i mur og betong. Hus i reisverk representerer bare 1,1 % av leilighetene i mindre hus, og laftehus (også maskinlaft) tilsvarende 1,2 %. Av de hus som faller inn under "Andre" i tabellen planlegges

for de fleste vedkommende i 1. etasje mur og 2. etasje i tre. Disse forholdstall er omtrent de samme som i 1954.

For vel tre femtedeler (samme forhold som i 1954) av leilighetene i mindre hus i bindingsverk, er ytterveggskonstruksjonene vanlig bindingsverk. Med vanlig bindingsverk forstås en her både det tradisjonelle bindingsverk med stendere og sviller av 4" x 4" og 4" x 5", og bindingsverk med stendere, skråbånd og sviller av 2" x 4" utført etter tradisjonelle prinsipper, dvs. uten spesielle isolasjonsmaterialer, og hvor kledningen foruten av papp utelukkende består av trematerialer og eventuelt trefiberplater.

Blant de andre bindingsverkkonstruksjonene finner en en svak forskyvning i retning av velisolert konstruksjoner, dvs. med isolasjonfyll i hulrommet, - en femtedel av alle leilighetene i bindingsverkhuse mot en sjettedel i 1954. I de fleste tilfelle nyttes mineralullfyll eller andre uorganiske materialer som fyll. Treullsementplater, kutterflisplater, bølgepapp og lignende fyllstoffer nyttes meget sjelden. Resten av leilighetene i bindingsverkhuse - vel en sjettedel (i 1954 vel en femtedel) - har som for vanlig bindingsverk ikke isolasjonsfyll i hulrommet. De fleste av disse har foliebelagt papp på bindingsverkets innside. Oppdeling av hulrommet med plater, spesialpapp o.l., samt bruk av mineralullmatter og andre organiske og uorganiske matter som isolasjon, blir forholdsvis lite nyttet. Likeledes er det bare noen ganske få hus som har halmplater som innvendig kledning.

For mindre murbygg er ytterveggskonstruksjonen for godt over to femtedeler av leilighetene (43,2 %) mot i 1954 37,5 %) lettbetong (vesentlig siporex og ytong) og for nesten en tredjedel (32,2 % mot i 1954 34,7 %) sementhulstein med tilleggisolasjon.

Som det framgår av tabell 6 bak i tabellvedlegget, er det ganske store geografiske ulikheter. En nevner her at vanlig bindingsverk blir nyttet forholdsvis minst i Oslo (en femtedel av leilighetene i mindre hus), i Akershus, Hedmar, Oppland og Nordland (mellom en tredjedel og to femtedeler). Videre at det blir nyttet forholdsvis meget av foliebelagt papp i Østfold, Nordland (en tredjedel) og i Akershus (en femtedel) og fyll av hulrommet med mineralull i Oslo (tre femtedeler), Akershus (nesten en tredjedel), Oppland (vel en fjerdedel) og Hedmark (en femtedel). I de to sistnevnte fylker nyttes også sagflis ganske ofte som fyll i hulrommet (i tabellen ført under "Andre bindingsverkkonstruksjoner"). Forøvrig viser en til tabellen.

For boligblokkene kan en sammenligne med 1954 for landet under ett notere tilbakegang for blokker i en stens teglmur med isolasjon (i 1955 vel en sjettedel av leilighetene i boligblokker mot vel en femtedel i 1954) og framgang for blokker i lettbetong (nesten en tredjedel mot vel en femtedel). Støpte betonghus med tilleggisolasjon holder noenlunde stillingen (mellom en tredjedel og to femtedeler begge år). Det samme gjør blokker i hulmur av teglsten, men denne og øvrige ytterveggskonstruksjoner spiller forholdsvis liten rolle sett for landet under ett og representerer i begge år bare en sjettedel av leilighetene. Også her er det forholdsvis store geografiske ulikheter. En stens teglmur blir således stort sett bare nyttet i Oslo og i Bergen og omegn, hulmur av teglsten nesten bare i Bergen og omegn, og lettbetong nesten bare i hovedkontorets distrikt. En kan videre nevne at støpte betonghus representerer vel en fjerdedel av leilighetene i hovedkontorets distrikt mot nesten to femtedeler i 1954 - altså tilbakegang -, mens slike hus nå representerer to femtedeler av leilighetene i Vestlandskontorets distrikt mot bare 6 % i 1954, og det vesentligste av leilighetene i Trøndelag og Nordland.

E. Utstyr.

Bare ganske få av de husene Husbanken finansierer har ikke innlagt vann eller kloakk. Likeledes er va nklosett og bad innlagt til nesten alle leilighetene i boligblokkene, i firemannsboligene og i rekkehusene.

I alle mindre hus under ett (altså unntatt blokkbebyggelsen) er det eget vannklosett og bad innen leilighetene i mere enn tre fjerdedeler (76,6 %) av leilighetene mot i 1954 70,6 %. De tilsvarende prosenttall innen de enkelte kommunegrupper er henholdsvis:

	1955	1954
I byene	89,0 %	87,7 %
I omegnskommunene	82,0 %	69,5 %
I andre tettgrender	66,6 %	53,8 %
I rene landkommuner	46,0 %	35,8 %

Dette er altså tildels en vesentlig bedring fra foregående år. Byggene i Vestlandskontorets distrikt er noe bedre utstyrt med vannklosett og bad (83,5 %) enn gjennomsnittlig for landet under ett, byggene i Hammerfestkontorets distrikt er noe dårligere utstyrt (55,8 %), mens en for de øvrige kontorets distrikter bare kan konstatere ubetydelige avvik fra landsgjennomsnittet.

En finner ennvidere at 12,6 % av leilighetene i mindre hus (i 1954 20,3 %) ligger i hus som er planlagt med innlagt vannklosett og bad, men i mindre antall enn antall leiligheter i huset, og at følgende prosenter av leilighetene ligger i hus med:

Bad men ikke vannklosett	2,4 % (i 1954	2,3 %)
Vannklosett men ikke bad	2,0 % (i "	1,9 %)
Hverken bad eller vannklosett	6,4 % (i "	4,9 %)
Nord-Troms og Finnmark har bad eller vannklosett	24,4 % (i "	24,3 %)

Av eneboligene har vel tre femtedeler (i 1954 vel halvparten) innlagt både vannklosett og bad, vel en fjerdedel (i 1954 nesten en tredjedel) har hverken bad eller vannklosett, og de resterende (13,1 %) har innlagt enten bad eller vannklosett. Eneboligene i Vestlandskontorets-, Trøndelagskontorets- og Bodøkontorets distrikter er noe bedre utstyrt enn for landet under ett (vel fire femtedeler har både vannklosett og bad), i Hovedkontorets- og Hammerfestkontorets distrikter noe dårligere (henholdsvis halvparten og noe under halvparten).

I 93,9 % av tomannsboligene er det innlagt både vannklosett og bad, og i to tredjedeler av disse tilfelle er det eget vannklosett og bad i hver leilighet. I 4,2 % av tomannsboligene er det innlagt enten vannklosett eller bad, og 1,9 % av boligene mangler begge deler.

Til oppvarming er det for vel halvparten av leilighetene i mindre hus oppgitt å skulle nyttes bare brenselsovner, noe mere fra og med Trøndelag og nordover - i Nord-Troms og Finnmark således 86 % -, noe mindre enn landsgjennomsnittet på Vestlandet. For vel en femtedel av leilighetene er det oppgitt både brenselsovner og elektriske panelovner, og for en femtedel er det regnet med kaminer, oftest sammen med elektriske panelovner eller vanlige brenselsovner. Disse forholdstall er praktisk talt de samme som i 1953 og 1954.

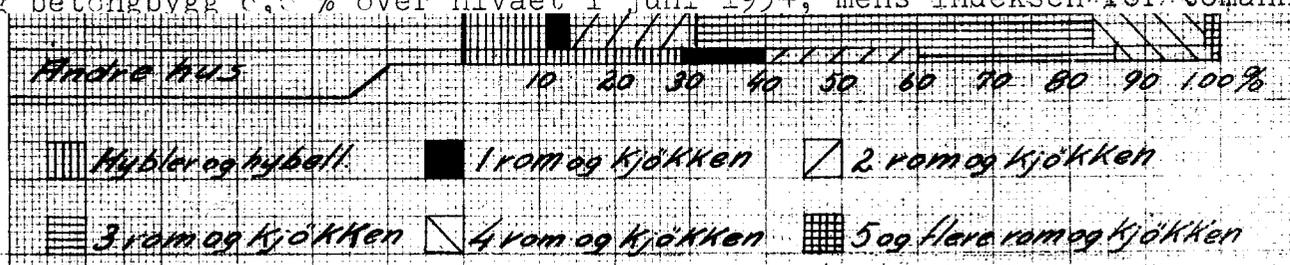
For boligblokkene finner en for landet under ett at 44 % (i 1954 46 %) av leilighetene er planlagt med sentralvarme, 35 % (i 1954 44 %) med elektrisk oppvarming kombinert med et ildsted, og 18 % (i 1954 10 %) med bare vanlige brenselovner. Innen de enkelte distrikter er den tilsvarende fordeling:

	Sentralvarme	Elektrisk oppvarming	Vanlige ovner
Hovedkontoret	53,9	37,4	8,7
Vestlandskontoret	12,6	21,7	65,7
Trøndelagskontoret	11,5	55,4	33,1
Bødøkontoret	58,5	41,5	0,0

III. Byggekostnadene og utviklingen i dem.

A. Utviklingen i byggeprisindeksene, lønningene og materialprisene.

Byggeprisindeksene har siden sommeren 1954 hatt en svakt oppadgående tendens. Boligdirektoratets indeks for tomannsboliger i lett trekonstruksjon steg således fra juli 1954 (for tariffrevisjonen) til april 1956 med 4,1 %. Stigningen i løpet av 1955 var 1,2 %. Stormbulls prisindekser for boligbygg steg i løpet av 1955 med mellom 3 og 4 %, og i april 1956 lå indeksen for mur- og betongbygg 6,6 % over nivået i juni 1954, mens indeksen for tomanns-



Som en har nevnt i de tidligere oversikter, er de boliger Husbanken har belånt gjennomgående større enn gjennomsnittet i den bestående boligmasse. Av diagram A ovenfor ser en således at det er forholdsvis betydelig flere boliger på 3 rom og 4 rom og kjøkken i de husbankbelånte byggene enn i den bestående boligmasse - henholdsvis noe under tre fjerdedeler i hvert av de 6 årene mot mindre enn en tredjedel i den bestående boligmasse. På den annen side er det forholdsvis færre boliger på mere enn 4 rom i de husbankbelånte bygg etter 1950 - i hvert av årene mindre enn 5 % mot hele 13,4 % i den bestående boligmasse -, og færre boliger på 2 rom og mindre - i 1955 bare vel en femtedel av de belånte boligene mot over halvparten i den bestående boligmasse.

Siden 1952 har Husbanken hvert år belånt forholdsvis færre 2-roms boliger og forholdsvis flere boliger på 4 rom og mere enn det nærmeste foregående år. I 1955 utgjør således 2-roms boligene en åttendedel av boligene mot en sjuendedel i 1954 og vel en femtedel i 1952, og boliger på 4 rom og mere tilsvarende mellom en fjerdedel og en tredjedel (29,5 %) i 1955, vel en fjerdedel i 1954, og snaue en femtedel i 1952. Hyblene, hybelleilighetene og 3 roms boligene holder noenlunde stillingen sammenlignet med de foregående år.

I tabell 5 bak i tabellvedlegget har en fordelt leilighetene med ordinært kjøkken på antall rom både innen de enkelte kommunegrupper og for enkelte hustyper. Av endringer fra foregående år kan en nevne at sør for Nord-Troms er det forholdsvis flere leiligheter på mere enn 3 rom og kjøkken i alle kommunegruppene - bortsett fra byene hvor forholdet er omtrent som i 1954 -, og at leilighetene på mindre enn

og fra august måned gikk prisene på steinullprodukter ytterligere ned, for enkelte produkter med ca. 16 %. Lettbetong inngår ikke i noen av ovennevnte indekser, og i Storbulls indekser inngår heller ikke glassvatt- og steinullprodukter. Den største prisstigning har en hatt på armeringsstål. Storbulls prisindeks for handelsstål gikk i løpet av 1955 opp med 12,8 % og lå i april 1956 25,8 % høyere enn i juni 1954, og en venter ytterligere stigning i løpet av den nærmeste framtid. Stigningen i prisen på armeringsstål siden juni 1954 representerer for vanlig blokkbebyggelse en kostnadsøkning på 1 à 1½ %.

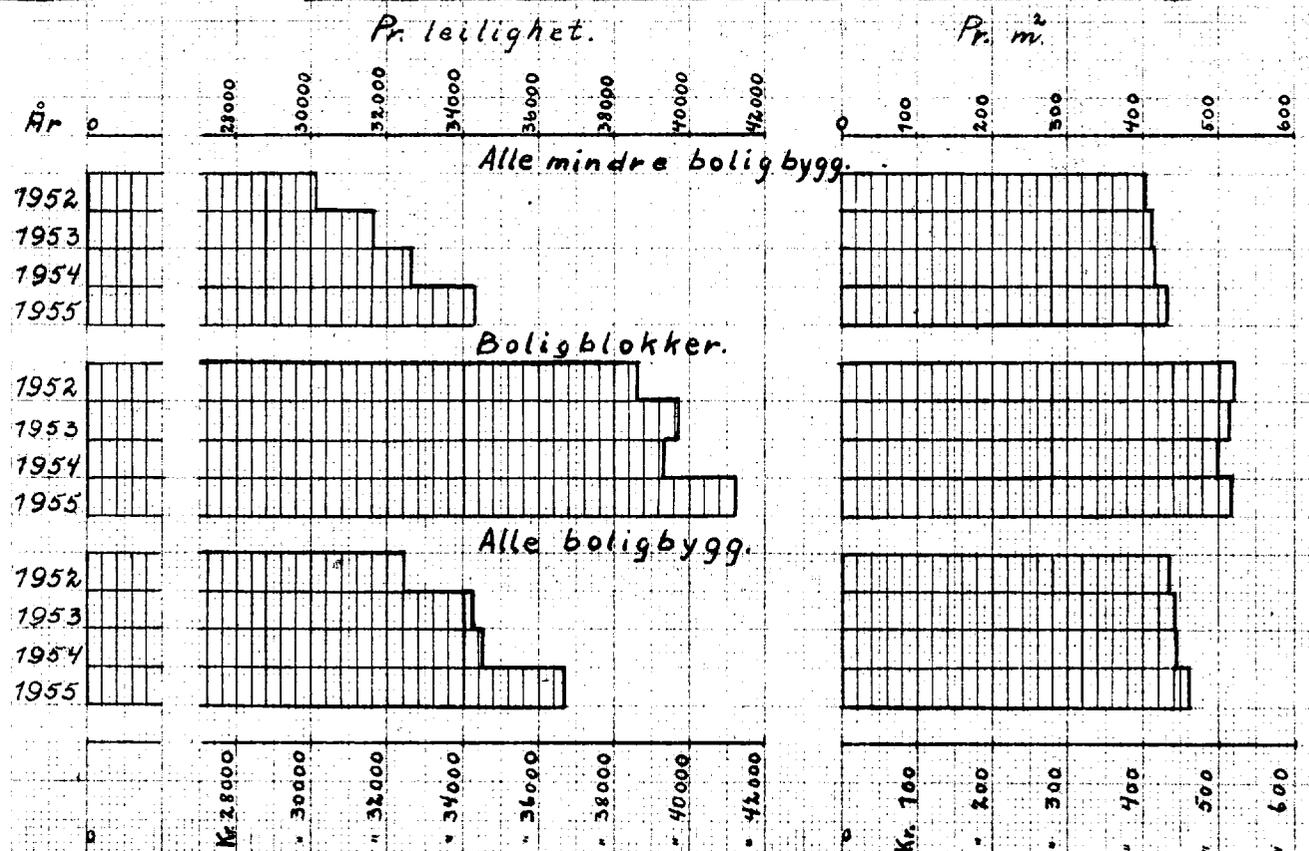
B. Byggebudsjettene for bygg med lånetilsagn i 1955.

Det er noe vanskelig å si i hvilken utstrekning ovennevnte pris- og lønnsendringer har gitt seg utslag i byggebudsjettene for de byggene som blir belånt av Husbanken. Det går nå gjennomgående minst 2-3 måneder fra byggebudsjettene blir satt opp til lånetilsagn blir innvilget. I enkelte tilfelle kan det gå vesentlig lengere tid. Således kan det for større prosjekter hvor en innvilger tilsagn til deler av prosjektet etterhvert som byggearbeidet skrider fram, gå et år og vel så det fra byggebudsjettet blir satt opp til tilsagn til siste del av prosjektet blir innvilget, i en del tilfelle blir det riktignok beregnet justerte kostnader.

Utviklingen i de gjennomsnittskostnader en finner for hele landet, et fylke eller en kommunegruppe under ett, er også avhengig av en rekke andre faktorer. At leilighetene gjennomsnittlig er noe større i 1955 enn i 1954 samt at en større del av dem ligger i mur og betongbygg, gir seg naturlig utslag i noe større kostnader pr. leilighet og selv om en som nevnt under avsnitt II foran ikke kan konstatere noen nevneverdig forskyvning mellom kommunegruppene, så har en antagelig hatt en forskyvning mot de dyrere strøk og kommuner. Videre spiller blant annet forskyvninger i utstyrsstandarden en ikke uvesentlig rolle, som nevnt foran er utstyrsstandarden bedret fra 1954 til 1955 når det gjelder forekomsten av bad og w.c.

Det ville ha krevet et meget stort detaljarbeid å få noenlunde eliminert virkningen av alle de forskyvninger som her spiller en vesentlig rolle. En rekke av disse forskyvninger har en imidlertid nedenfor søkt å eliminere ved å skille ut bestemte hustyper.

Fig. 6. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet pr.m2.



Först skal en imidlertid si noen ord om totalgjennomsnittet for rene boligbygg sammenlignet med 1954. En har holdt utenom 13 prosjekter med småleiligheter - vesentlig hybelleiligheter. De er nærmere omtalt under avsnitt IV A på side 18. Likeledes har en holdt utenom en del boligbygg med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig. I diagrammet på foregående side har en tegnet inn gjennomsnittskostnadene pr. leilighet for henholdsvis alle mindre boligbygg, for boligblokker og for alle boligbygg i hvert av årene 1952-1955.

For alle boligbygg under ett er de budsjetterte kostnadene pr. leilighet øket med kr. 2.100 eller 6,1 % i forhold til 1954. Som følge av at leilighetene i 1955 gjennomsnittlig er noe større enn i 1954 er kostnadene pr. m² steget noe mindre - fra kr. 443 til kr. 461 eller med 4,1 %. Av diagrammet ser en videre at kostnadsøkningen for leilighetene både i boligblokkene og i de mindre boligbygg er både absolutt og relativt mindre enn for totalgjennomsnittet, henholdsvis:

	<u>Pr. leilighet</u>	<u>Pr. m²</u>
For boligblokkene	Kr. 1.900 - 4,8 %	Kr. 17 - 3,4 %
For mindre boligbygg	" 1.700 - 5,2 %	" 12 - 2,9 %

For de mindre boligbygg finner en i tabell 7 bak i tabellvedlegget en oversikt over de gjennomsnittlige kostnader pr. m² og pr. leilighet i de enkelte fylkene og kommunegruppene. Sammenlignet med 1954 kan en nevne at kostnadsøkningen innen de enkelte kommunegrupper for landet under ett er:

	<u>Pr. leilighet.</u>	<u>Pr. m²</u>
Byer	Kr. 1.200 - 3,3 %	Kr. 7 - 1,6 %
Omegnskommuner	" 1.400 - 4,3 %	" 12 - 2,8 %
Andre tettgrender	" 1.600 - 5,2 %	" 8 - 2,0 %
Rene landkommuner	" 2,000 - 7,2 %	" 20 - 5,7 %

altså størst økning - både relativt og absolutt i de rene landkommuner, minst i byene.

For de enkelte hustyper kan en nevne at for landet sør for Nord-Troms under ett er kostnadsøkningen for eneboligene ca. 3 %, mens kostnadene i Nord-Troms og Finnmark er omtrent den samme som i 1954. For horisontalt delte tomannsboliger i 1½ etasje finner en for de størrelsesgrupper som er nevnt i tabell 12 en kostnadsøkning fra 1,1 til 4,2 % - størst økning for de minste boliger -. For de vertikalt delte tomannsboliger og de horisontalt delte tomannsboliger i 2 fulle etasjer og med samlet golvflate mellom 150 og 170 m² er kostnadene for landet under ett de samme som i 1954. For de sistnevnte boliger finner en i tabell 8 bak i tabellvedlegget de gjennomsnittlige kostnader i de enkelte fylker og kommunegrupper. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene for denne hustype er i alle fylker og i alle kommunegrupper ganske nær 80 m² både i 1954 og i 1955. For landet under ett er de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet både i byene og omegnskommunene kr. 200 eller 0,6 % lavere enn i 1954, i andre tettgrender kr. 1.100 eller 3,4 % høyere, og i de rene landkommuner kr. 1.800 eller 6,3 % høyere. I de fylker hvor det begge år står minst 5 bygg bak gjennomsnittet, finner en for byene nedgang i alle fylker, bortsett fra Oslo (økning kr. 300), Vestfold (kr. 200) og Nordland (kr. 1.600). I omegnskommunene finner en imidlertid nedgang bare for omegnskommunene i Hordaland og i den del av Troms som sorterer under Bodøkontoret. Forøvrig har en her økning i alle fylker. I Rogaland er denne økning kr. 3.200 pr. leilighet, i de andre fylker mellom kr. 100 og kr. 900. At en likevel for landet under ett finner nedgang for kostnadene i omegnskommunene, er da en følge av geografiske forskyvninger. I kommunegruppen andre tettgrender er denne hustype forholdsvis dårlig.

representert i begge år slik at en fylkesvis sammenligning blir noe usikker. I de rene landkommuner finner en økning i alle fylker bortsett fra Nordland hvor kostnadene tidligere lå forholdsvis høyt.

For mindre boligbygg har en endelig i tabell 10 en oversikt over de bygg som blir oppført av boligbyggelag. For landet under ett finner en her en reduksjon i kostnadene på kr. 100 pr. leilighet. Den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er den samme som i 1954. Sammenligning med 1954 for de kommuner eller kommunegrupper som er nevnt i tabellen er noe vanskelig fordi det er forholdsvis store variasjoner i hustyper og leilighetsstørrelser.

I tabell 11 finner en en oversikt over boligbyggelagene. En har i denne tabellen sløffet et prosjekt i Oslo fordi dette prosjekt skiller seg vesentlig ut fra de øvrige både når det gjelder byggemåten og kostnadene. Likeledes har en sløffet et prosjekt i Trondheim. Dette prosjekt er et gjenreisningsprosjekt etter brannskade, og finansieringsplanen skiller seg derfor vesentlig ut fra de øvrige prosjekter.

For Oslo finner en sammenlignet med 1954 (også for dette år har en sløffet et prosjekt som skiller seg ut fra de øvrige) at de gjennomsnittlige kostnader pr. m² er gått opp fra kr. 523 i 1954 til kr. 530 i 1955, dvs. en økning på 1,3%. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene er praktisk talt den samme begge år. For de fleste prosjekter ligger gjennomsnittskostnadene mellom kr. 530 og kr. 580, med en forholdsvis sterk konsentrasjon om kr. 535 til kr. 550. For en del prosjekter som representerer ialt 330 leiligheter er imidlertid de gjennomsnittlige kostnader budsjettert til under kr. 500 pr. m², og for noen få prosjekter er kostnadene på oppimot kr. 600 pr. m². Spredningen er således forholdsvis stor. Den skyldes vesentlig variasjoner i leilighetsstørrelsene, men henger også for en stor del sammen med variasjoner i utstyr og priser. I Bergen er kostnadene øket fra kr. 497 til kr. 514 pr. m² eller med 3,4%. Her er imidlertid det gjennomsnittlige leilighetsareal øket 2,7 m² noe som under ellers like forhold tilsier en reduksjon i kvadratmeterkostnadene. Kostnadsøkningen for samme leilighetsstørrelser kan anslås til mellom 4,5 og 5%. Det samme forhold har en for Trondheim. Her er kostnadene pr. m² øket med 1,9%, og samtidig har det gjennomsnittlige leilighetsareal øket med 10,2 m², fra 69,3 m² i 1954 til 79,5 m² i 1955. Kostnadsøkningen for samme leilighetsstørrelse kan en anslå til vesentlig over 5%.

C. Overskridelse av byggebudsjettene.

For bygg hvor lånbevilgning er gitt i 1955, har en forsøkt å beregne overskridelsene av byggebudsjettene. En har ikke tatt med de sakene hvor det i byggetiden er foretatt forholdsvis store endringer i planene, som f.eks. utvidelse av arealet eller antall rom, mur i stedet for tre i ytterveggene o.l. Det kan imidlertid være noe tvilsomt om selv slike endringer alltid er oppgitt. Mindre endringer av planene som f.eks. dyrere kjøkkeninnredning enn forutsatt, kaminer istedet for ovner, parkettgolv osv. har en inntrykk av er forholdsvis hyppig, men de får en ofte ikke oppgave over. På den annen side blir da heller ikke alltid tilleggs-kostnadene ved slike endringer medtatt i regnskapene - ihvertfall ikke i bygg oppført av boligbyggelag - idet slike merkostnader ofte blir betalt direkte av den enkelte borettslaver. Likevel er det trolig at i de saker hvor en har de største overskridelser, spiller nettopp slike mindre endringer en forholdsvis stor rolle ved siden av de overskridelser som kan henregnes til selve prisutviklingen. Det relativt store antall tilfelle hvor byggebudsjettet ikke er overskredet henger trolig sammen med at konverteringssøknaden ofte inn ..

sandes før bygget er ferdig, og at byggherren av bl.a. denne grunn ennå ikke har full oversikt over de endelige kostnadene. I de tilfellene hvor det da ikke regnes med vesentlig avvik fra det opprinnelige budsjettet, blir regnskapet satt opp med samme sluttsum som budsjettet. De forholdsvis langt større overskridelsene for bygg med eldre konverteringstilsagn enn for bygg med nyere, tyder på at de regnskapstallene en får i det store og hele er reelle, altså at de faktiske overskridelsene er blitt oppgitt.

Tabell E. Bevilgningene fordelt prosentvis etter overskridelsen av byggebudsjettene.

	Overskridelsesprosent.					Sum	Antall saker
	Ingen overkridelse	1-5 %	6-10 %	11-15 %	16 % el. mere		
<u>Boligblokker.</u>	24,0	54,4	15,2	3,8	2,6	100,0	79
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7-53	21,7	56,5	13,0	4,4	4,4	100,0	46
Etter 1/7-53	27,3	51,5	18,2	3,0	-	100,0	33
<u>Mindre bygg bygget av:</u>							
a. Personlige lånsøkere.	43,3	25,9	14,9	7,2	8,7	100,0	5,126
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7-52	17,9	11,8	17,6	13,1	20,6	100,0	374
1/7-52 - 1/7-53	33,4	23,2	17,7	12,8	12,9	100,0	988
Etter 1/7-53	48,4	28,0	14,0	5,2	4,4	100,0	3.764
b. Boligbyggelag.	37,8	42,0	12,8	4,2	3,2	100,0	336
Herav med lånetilsagn:							
Før 1/7-53	25,9	28,4	24,7	9,9	11,1	100,0	70
Etter 1/7-53	41,6	46,3	9,0	2,4	0,7	100,0	255

Sammenlignet med 1954 er det ikke stor forskjell i de gjennomsnittlige overskridelsesprosentene. Ser en bort fra de bygg hvor byggebudsjettet er underskredet med 6 % eller mere og de bygg hvor overskridelsene er 16 % eller mere, så er de gjennomsnittlige overskridelsesprosentene for boligblokkene 3,4 % (i 1954 4,3 %), for mindre bygg oppført av personlige lånsøkere 3,1 % (3,1%), og for mindre bygg oppført av boligbyggelag 2,8 % (2,7 %). I 1955 er det dog forholdsvis noe flere av byggene hvor en ikke har hatt overskridelser av byggebudsjettene eller hatt forholdsvis små overskridelser (5 % og mindre), men sett under ett er fordelingen på prosentintervaller ikke svært forskjellig fra den en hadde i 1954. Som naturlig er finner en de største overskridelsene for de eldste prosjektene. Denne forskjell er dog ikke så markert for boligblokkene som for de mindre byggene. For bygg oppført av personlige lånsøkere finner en at halvparten av de bygg hvor lånetilsagn er gitt før 1/7 1952 har hatt en overskridelse av byggebudsjettene på 6 % eller mere, mens dette bare gjelder to femtedeler av byggene med lånetilsagn i tiden 1/7 1952 - 1/7 1953, og snaue en fjerdedel av de byggene med lånetilsagn etter 1/7 1953. En viser forøvrig til tabellen.

IV. Finansieringen.

A. Oversikt over finansieringen.

Husbanken innvilget i 1955 tilleggs lån og tilsagn om rentebærende lån for ialt 334,0 mill. kroner og nedskrivningsbidrag for ialt 97,3 mill. kroner. Bevilgninger uten forutgående tilsagn er her medregnet. Tabell F nedenfor viser fordelingen på de enkelte fylker.

1)

Tabell F. Husbankens brutte engasjementsøkning i 1955. Beløpene i mill. kroner.

Fylker,	Rentebærende lån	Nedskrivningsbidrag	Antall leiligheter
Vestfold	15,8	4,5	859
Akershus	24,2	6,6	1,054
Oslo	101,3	27,3	3,595
Hedmark	6,7	1,6	399
Oppland	6,0	1,1	335
Buskerud	12,1	3,4	584
Vestfold	11,3	3,3	615
Telemark	8,1	3,1	580
Aust-Agder	2,1	0,7	124
Vest-Agder	8,7	2,4	403
Rogaland	16,8	4,8	824
Hordaland	16,4	3,4	751
Bergen	22,8	7,1	828
Sogn og Fjordane	2,3	0,5	134
Møre og Romsdal	14,4	3,8	733
Sør-Trøndelag	22,1	5,4	859
Nord-Trøndelag	3,9	0,8	189
Nordland	22,0	6,1	976
Troms	7,3	3,3	405
Finnmark	9,7	8,1	709
Hele landet	334,0	97,3	14,936

2) Innvilgede lån i 1955 som senere er annullert i 1955 er ikke medregnet.

Av disse beløp ble ialt ca. 325,1 mill. kroner i rentebærende lån og ca. 96,4 mill. kroner i nedskrivningsbidrag gitt som nye tilsagn, mens ca. 7,5 mill. kroner i rentebærende lån og ca. 0,3 mill. kroner i nedskrivningsbidrag ble gitt som tilleggs lån til prosjekter hvor lånetilsagn var gitt før 1955. Begge disse beløp gjelder bare boligflate. Omtrent 1,3 mill. kroner i rentebærende lån ble gitt som tilsagn på areal til annet formål enn bolig i forretningsbyggene, mens resten, 0,1 mill. kroner i rentebærende lån og 0,6 mill. kroner i nedskrivningsbidrag, ble gitt til finansiering av driftsbygninger på landbrukseiendommer.

For leiligheter (hybelleiligheter og nye leiligheter ved ombygninger og medregnet) hvor lånetilsagn ble gitt i 1955 i landet sør for Nord-Troms, var det gjennomsnittlige rentebærende lån pr. leilighet kr. 22,300 og nedskrivningsbidraget kr. 6,200. I Nasjonalbudsjettet for 1955 var det regnet med henholdsvis kr. 21,800 og kr. 6,200. De tilsvarende tall i Nord-Troms og Finnmark var henholdsvis kr. 12.100 og kr. 11.300, mot budsjettet kr. 10.900 for både lån og nedskrivningsbidrag.

Disse gjennomsnittstallene dekker over store geografiske og andre ulikheter.

En vil først her nevne en del prosjekter med vesentlig småleiligheter beregnet på pensjonister, alderstrygdede m.v. Husbanken yter i alminnelighet rentebærende lån til slik prosjekter etter vanlige regler, og også nedskrivningsbidrag når boligene tar særlig sikte på å dekke boligbehovet for gamle eller andre som er uten slik regulær inntekt eller formue at de må kunne forutsettes å kunne løse sitt boligspørsmål uten offentlig nedskrivningsbidrag. I et par tilfelle i Oslo har en etter henstilling fra kommunen gått med på å yte nedskrivningsbidrag selv om en ikke hadde mulighet for å skaffe det rentebærende lån innen den vedtatte tilsagnsrammen. Husbankens lån og eventuelle nedskrivningsbidrag er imidlertid i alminnelighet ikke tilstrekkelig til å komme fram til bygge- og driftsbudsjetter med slike innskudd og leier som alderstrygdede og pensjonister kan greie å betale. Driften av slike bygg forutsetter derfor som oftest at f.eks. vedkommende kommune skyter inn en vesentlig del av egenkapitalen - ofte i form av rente- og avdragsfritt lån - og/eller yter betydelig tilskudd til driften. Ofte ytes begge deler.

Som nevnt under avsnitt II A foran, har Husbanken i 1955 gitt tilsagn om lån og/eller nedskrivningsbidrag til 13 slike prosjekter med ialt 836 boligenheter, hvorav 8 prosjekter med ialt 624 boligenheter vedrører aldersboliger. Den gjennomsnittlige finansieringsplan for aldersboligene ser slik ut:

	<u>I Oslo</u>	<u>I andre kommuner</u>
Rentebærende lån	Kr. 18.100	Kr. 12.400
Nedskrivningsbidrag fra Husbanken	" 3,900	" 3,500
Nedskrivningsbidrag fra andre	" 4.400	" 400
Innskudd vedrørende forretningslokale	" 400	" -
Annen kapital	" 500	" 5.300
Finansieringsbehov	<u>Kr. 27.300</u>	<u>Kr. 21.600</u>

Disse byggene inneholder andel lokale utenom boligene så som småbutikker, matutsalg og fellesrom. Slike lokaler omfatter ialt ca. 6 % av golvflaten i byggene. En har her fordelt såvel kostnadene som innskuddene vedrørende disse lokalene, på den enkelte boligenhet. Forøvrig er å bemerke til ovenstående finansieringsplaner at en i rentebærende lån har inkludert de lån Oslo kommune har innvilget til to av byggene, at nedskrivningsbidrag fra andre stort sett bare omfatter nedskrivningsbidrag fra Oslo kommune, og at også den største delen av annen kapital ihvertfall for Oslos vedkommende vil bli dekket ved ytterligere tilskudd fra kommunen, forhøyelse av innskuddene vedrørende forretningslokalene eller ved lån eller lånegaranti fra kommunen. Endelig kan en nevne at boligenhetene er gjennomsnittlig på henholdsvis 38,7 m² og 40,7 m² brutto golvflate og at kostnadene eksklusive tomte- kostnader er henholdsvis kr. 603 og kr. 550 pr. m².

De øvrige 5 prosjekter med småleiligheter og/eller hybler vedrører boliger for sykesøstre og studenter. Det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. boligenhet er for disse kr. 15.200 hvorav kr. 9.900 eller 65 % blir dekket ved lån fra Husbanken. Gjennomsnittsstørrelsen for disse boligene er 25,9 m². I tillegg kommer en del golvflate til felles oppholdsrom (ialt 471 m² eller vel 2 m² pr. boligenhet). Endelig kan en nevne at kostnadene eksklusive tomttekostnader er kr. 542 pr. m².

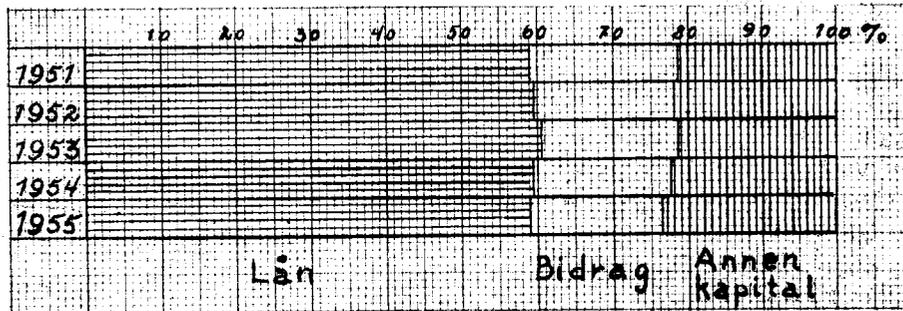
I finansieringstabellene bak i tabellvedlegget og forøvrig i diagrammene og teksten nedenfor, har en holdt ovennevnte småleiligheter utenfor. Likeledes har en holdt utenfor forretningsbyggene og de få andre byggene som har forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig - således 20 eneboliger og 26 tomannsboliger med mere enn 30 m² til annet formål enn bolig.

Tabellene og diagrammene representerer derfor stort sett bare bygg med ordinære leiligheter, og det lille areal til annet formål som likevel er kommet med spiller en helt uvesentlig rolle.

På tilsvarende måte som i de nærmeste foregående oversikter har en for bygg på festet tomt ikke regnet med det faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarende er på eiendomstomt. Omregningen betyr for leiligheter oppført av personlige lånsøkere en forhøyelse av det gjennomsnittlige lån og finansieringsbehov på kr. 280 pr. leilighet, for mindre bygg oppført av boligbyggelag tilsvarende kr. 450, og for boligblokkene kr. 740.

I diagrammet nedenfor har en for årene 1951 - 1955 tegnet inn hvor stor del av det gjennomsnittlige finansieringsbehov som dekkes av rentebærende lån og nedskrivningsbidrag fra Husbanken samt hvor stor del som blir dekket på annen måte.

Fig. 7. Husbankens lån og bidrag samt annen kapital i prosent av finansieringsbehovet.



Som en ser har det i disse årene vært helt uvesentlige forskyvninger. Det rentebærende lån har således hele tiden dekket omtrent tre femtedeler av finansieringsbehovet, Husbankens nedskrivningsbidrag noe under en femtedel, og kapital skaffet tilveie på annen måte noe mere enn en femtedel. Det har dog foregått en gradvis forskyvning i retning av relativt noe mer egenkapital og relativt noe mindre lån og nedskrivningsbidrag. Stigningen i egenkapitalens andel i de senere årene skyldes i noen grad økning i leilighetsstørrelsen, spesielt økning i den delen av de belånte leilighetene som går ut over 80 m², idet arealøkningen her ikke fører til større nedskrivningsbidrag og stort sett heller ikke til større lån. Dette er dog i noen grad oppveid ved forskyvning fra personlige lånsøkere til boliglag, som gjennomsnittlig har mindre egenkapital pr. leilighet. Nedgangen i nedskrivningsbidragenes andel henger særlig sammen med at stønadssatsene pr. m² ialt vesentlig har vært holdt konstante, mens kostnadene er økt

Bak i tabellverket gir tabell 9 en oversikt over finansieringen av bygg oppført av personlige lånsøkere, tabell 10 gir en oversikt for mindre bygg oppført av boligbyggelag, og tabell 11 gir en oversikt for boligblokkene. I tabell 12 har en satt opp de gjennomsnittlige finansieringsplanene særskilt for endel hus-typer bygget av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms og endelig i tabell 13 har en satt opp de gjennomsnittlige finansieringsplanene for ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

B. Rentebærende lån.

Det har ikke vært foretatt noen generelle endringer av lånenivået i 1955. På samme måte som tidligere år har banken imidlertid foretatt mindre korreksjoner i enkelte kommuner, men dette har ikke betydd nevneverdig for lånenivået i landet sett som helhet. Når det gjennomsnittlige lån pr. leilighet ¹⁾ (eksklusivt spesialbygg med småleiligheter) for landet under ett likevel har steget fra kr. 22.100 i 1954 til kr. 22.900 i 1955, så skyldes dette i første rekke at tilsagnsgivningen er blitt forskjøvet mot dyrere strøk og at en større andel av de belånte leiligheter i 1955 ligger i bygg som blir oppført av boligbyggelag og da særlig boligblokker. Gjennomsnittslånet pr. leilighet for de sistnevnte ligger høyere enn for de bygg som blir oppført av personlige lånsøkere, dels fordi låneprosenten (lån i prosent av forrentningsverdien) som regel settes noe høyere for lån til boligbyggelag, dels fordi disse byggene gjennomgående ligger i strøk hvor inntekts- og husleienivået - og dermed også forrentningsverdien ligger noe høyere enn ellers, og - spesielt for blokkene - fordi forrentningsverdien for murbygg settes noe høyere enn for trehus. En rekke andre momenter spaller imidlertid også inn, som f.eks. at leilighetene er noe større i 1955 enn i 1954, og at de er noe bedre utstyrt med tekniske installasjoner. Fordelingen på hustyper og geografiske variasjoner kan også ha spilt inn.

Som det framgår av diagrammet på neste side, er det for bygg oppført av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms en økning av gjennomsnittslånet pr. leilighet på bare kr. 200 fra 1954 til 1955. Økningen er litt større i de rene landkommunene og i andre tettgrender enn i byene og omegnskommunene, og den gjelder de fleste fylkesgjennomsnitt og de fleste hustyper. Stort sett kan en si at økningen i gjennomsnittslånet omtrent tilsvarer økningen i den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse. Lånet dekker nå gjennomsnittlig 54,5 % av finansieringsbehovet mot henholdsvis:

	55,5 %	i 1954
	55,6 %	i 1953
og	56,1 %	i 1952

Som i de tidligere år dekker det rentebærende lån forholdsvis mere av finansieringsbehovet for de bygg som oppføres i byene og omegnskommunene enn i andre tettgrender og de rene landkommuner, og tilsvarende forholdsvis mere for tomannsboligene enn for eneboligene, og for tomannsholigene mere for de større enn for de mindre. En viser herom til tabellene bak i tabellvedlegget og til kommentarene i oversikten for 1954.

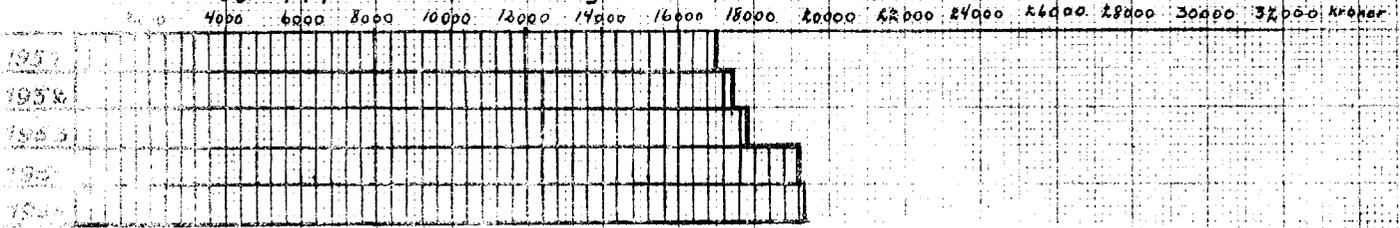
N For mindre bygg oppført av boligbyggelag sør for Nord-Troms er gjennomsnittslånet ca. kr. 600 lavere enn i 1954 og dekker gjennomsnittlig 61,4 % av finansieringsbehovet (i 1954 62,4 %). Gjennomsnittsstørrelsen pr. leilighet er den samme som i 1954.

1) Som nevnt i teksten foran er spesialbygg med småleiligheter og leiligheter i forretningsbygg holdt utenfor.

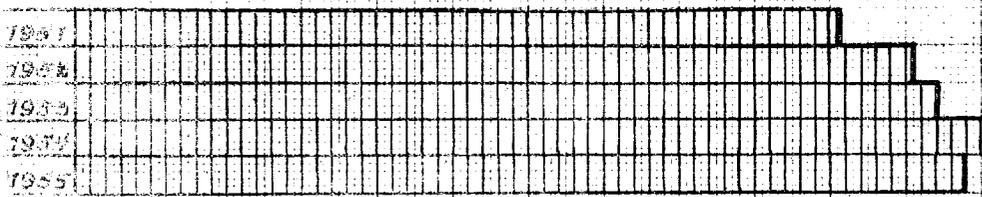
Gjennomsnittsstørrelsen av de rentebærende lån pr. leilighet.
i årene 1951 - 1955.

Sør for Nord-Troms.

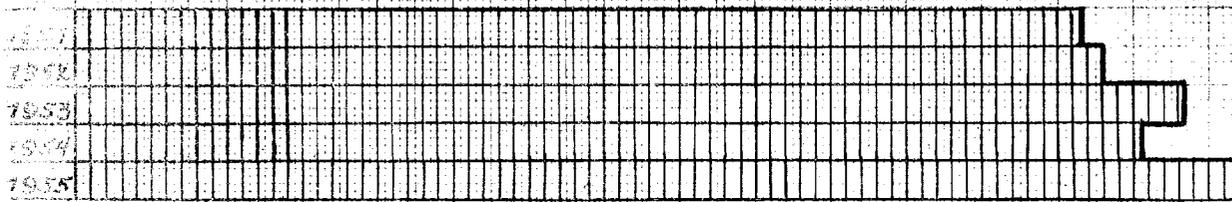
a. Bygg oppført av personlige lånsøkere.



b. Mindre bygg oppført av boligbyggelag.



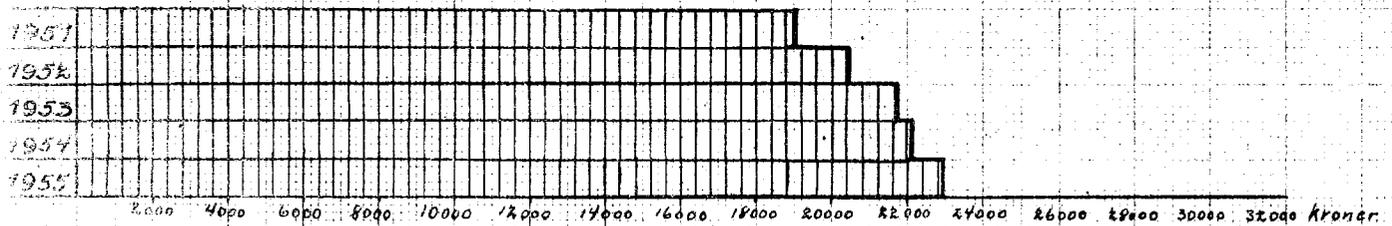
c. Boligblokker.



Nord-Troms og Finnmark.



Hele landet.



For boligblokkene er gjennomsnittslånet pr. leilighet kommet opp i kr. 29,700 mot kr. 28,200 i 1954, og dekker gjennomsnittlig (68,5 % i 1954) av finansieringsbehovet. Den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er den samme. Økningen skyldes blant annet at en forholdsvis større del av blokkene blir oppført i Oslo og i Bergen og at lånenivået i Trondheim og Strinda er hevet noe. I Trondheim er det gjennomsnittlige rentebærende lån pr. m2 øket med kr. 7,- samtidig som den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er øket med omtrent 9 m2. Dette synes imidlertid ikke fullt ut å forklare at gjennomsnittslånet for landet under ett er øket med kr. 1.500 siden 1954. Det er grunn til å tro at lokale endringer f.eks. forskyvninger

utstyr, også spiller en rolle i denne forbindelse. En kan således nevne at i Oslo er det gjennomsnittlige lån i 1955 kr. 31.900 mot i 1954 kr. 30.100 (samme leilighetsstørrelse og omtrent samme prosent av forrentningsverdien).

I Nord-Troms og Finnmark er noe under tredjeparten av eneboligene og femteparten av tomannsboligene gjenreisningsbygg etter krigsskade. Låntakeren har her en krigsskadeerstatning til delvis dekning av finansieringsbehovet. I tillegg får låntakeren pristilskudd for trelast og dette kommer også de bygg til gode som oppføres til avløsning av boligbrakker. Blant annet som følge herav og fordi Husbankens satser for nedskrivningsbidrag er vesentlig høyere i Nord-Troms og Finnmark enn i resten av landet, blir lånene forholdsvis lave. En viser til tabell 13 bak i tabellvedlegget.

C. Egenkapitalen.

I enkelte tilfelle blir det ytet lån og subvensjon utenom det rentebærende lån og nedskrivningsbidrag som blir innvilget av Husbanken. Rentebærende lån med prioritet foran Husbankens lån (ialt 3,6 mill.kroner, hvorav 2,9 mill.kroner fra Norsk Hydro) har en av praktiske grunner regnet inn i husbanklånene. Likeledes har en når det gjelder de subvensjoner som Forsvarsdepartementet yter til Forsvarets personell (ialt i 1955 1,7 mill.kroner), regnet inn i Husbankens nedskrivningsbidrag den delen av disse subvensjoner som svarer til det Husbanken kunne ha gitt i nedskrivningsbidrag.

Forsvarssubvensjoner utover hva Husbanken kunne ha gitt har en regnet inn i egenkapitalen såvel i den grafiske framstillingen på neste side, som i tabellene 9 og 12 bak i tabellvedlegget. Det samme har en gjort med subvensjoner fra kommuner, og bedrifter og andre (henholdsvis 0,7, 1,2 og 0,5 mill.kroner) og med pristilskudd til gjenreisningsbygg og til bygg som oppføres til avløsning av boligbrakker (2,2 mill.kroner, vesentlig i Nord-Troms og Finnmark). For landet sør for Nord-Troms under ett utgjør disse ekstra subvensjonene gjennomsnittlig kr. 280 pr. leilighet mot kr. 115 i 1954 og i Nord-Troms og Finnmark tilsvarende henholdsvis kr. 4.800 og 3.800. Det er således en merkbar økning siden 1954.

I diagrammet på neste side har en tegnet inn den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet i årene 1951 - 1955. For årene 1953 - 1955 angir de sorte feltene hvor meget subvensjoner fra andre enn Husbanken utgjør

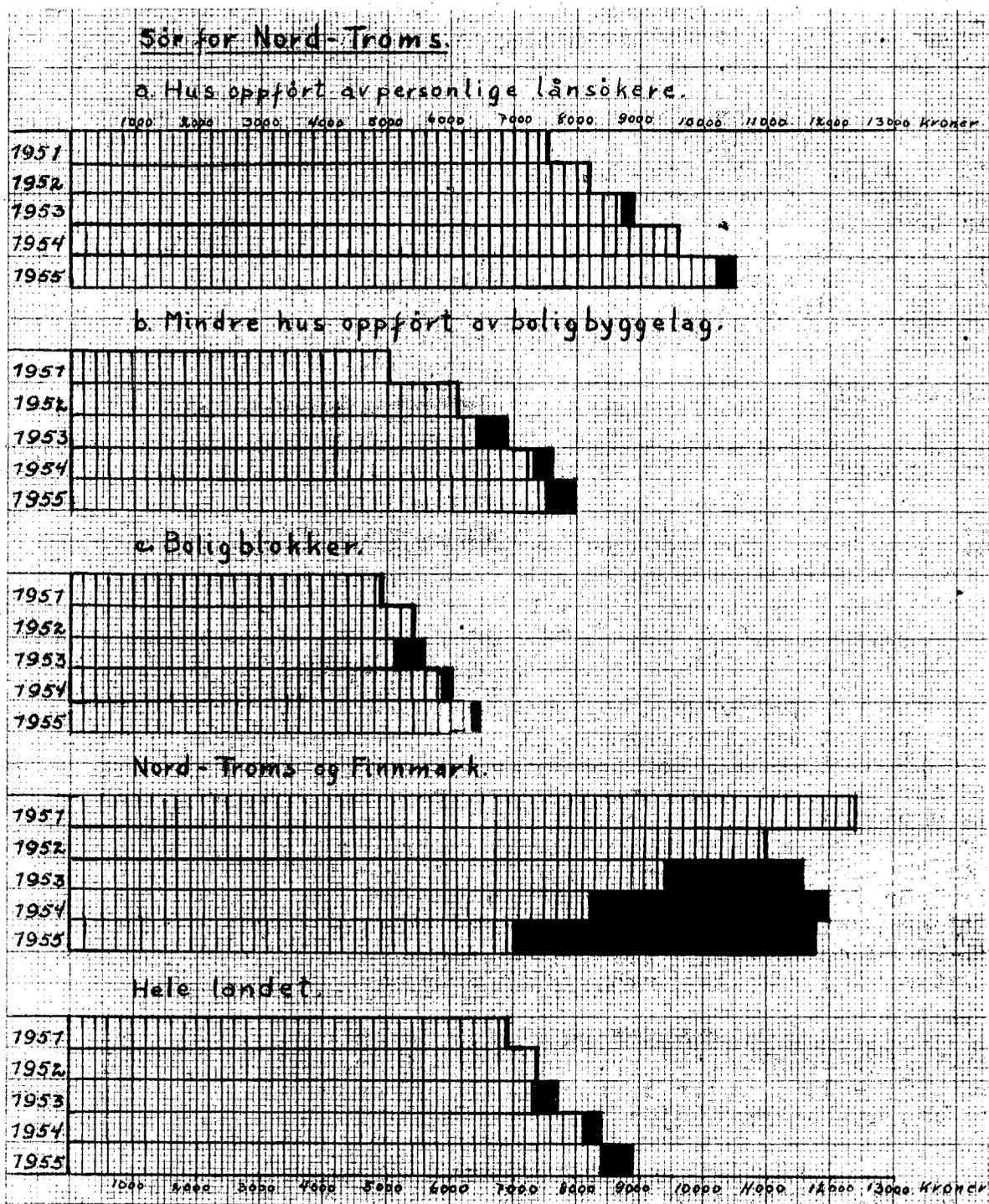
Sør for Nord-Troms er den gjennomsnittlige egenkapital for alle hustyper under ett øket noe hvert år siden 1952. Dette året var egenkapitalen gjennomsnittlig kr. 7.200 pr. leilighet og videre:

i 1953	kr. 7.500	pr. leilighet
" 1954	" 8.200	"
og " 1955	" 8.700	"

Av diagrammet vil en se at økningen i disse årene gjennomgående har vært absolutt størst for de mindre bygg, - både de bygg som oppføres av personlige lånsøkere og de bygg som blir oppført av boligbyggelag. For førstnevnte kategori er egenkapitalen nå kommet opp i kr. 10.500 pr. leilighet eller en økning på gjennomsnittlig kr. 900 pr. leilighet i forhold til 1954. Egenkapitalen er øket i alle fylker bortsett fra Møre og Romsdal, og stort sett innen alle kommunegrupper i fylkene, mest for kommunegruppene andre tettgrender og de rene landkommuner. En finner videre en økning for alle hustyper. For tomannsboligene har økningen vært størst for de minste boligene.

Fig. 9.

Gjennomsnittsstørrelsen av egenkapitalen i årene 1951-1955.



For de mindre bygg oppført av boligbyggelag er egenkapitalen pr. leilighet gjennomsnittlig kr. 8.000 eller kr. 300 høyere enn i 1954. Av tabell lo bak i tabellvedlegget vil en se at de fleste av de gjennomsnitt som ligger over landsgjennomsnittet gjelder vertikalt delte hus (rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger), men i enkelte fylker ligger også gjennomsnittet for denne hustype godt under landsgjennomsnittet, således i Rogaland og i Hordaland. Videre trekker de fleste av byggene i Nord-Norge gjennomsnittet noe opp. I de kommuner eller distrikter en kan trekke sammenligning med 1954 synes det for mindre bygg oppført av boligbyggelag ikke å være nevneverdig endringer i egenkapitalen.

For boligblokkene er økningen siste året kr. 500 pr. leilighet og egenkapitalen er nå kommet opp i gjennomsnittlig kr. 6.500. I de fire byene hvor boligblokkene er stærkest representert, både i 1955 og 1954 finner en økning i egenkapitalen i tre av disse, nemlig:

Oslo	Kr.6.400	mot	kr.5.500	i	1954
Kristiansand S	" 6.500	"	" 4.500	"	"
og Trondheim	" 6.100	"	" 4.300	"	"

, altså en forholdsvis stor ökning. For Trondheim må en dog merke seg at leilighetene gjennomsnittlig er større i 1955 enn i 1954. I Bergen, hvor egenkapitalen i 1954 lå forholdsvis høyt - kr. 7.000,- var det i 1955 gjennomsnittlig budsjettert med kr. 5.800.

For de byggene hvor lånebevilgning er gitt i 1955 er den gjennomsnittlige egenkapital for mindre bygg oppført av boligbyggelag kr. 7.500 hvorav kr. 500 er subvensjoner fra andre enn Husbanken. Dette er kr. 100 mindre enn egenkapitalen for de tilsvarende bevilgninger i 1954 og kr. 500 lavere enn tilsagnene i 1955. For boligblokkene finner en her en egenkapital på kr. 6.300 eller kr. 200 lavere enn bevilgningene i 1954 og tilsagnene i 1955. Av dette er ekstra subvensjoner gjennomsnittlig kr. 300 pr. leilighet.

For bygg oppført av personlige lånsøkere har en ikke foretatt tilsvarende utregninger. På grunnlag av de forholdsvis rimelige overskridelser av byggebudsjettene for disse byggene, som en har gjort rede for ovenfor, antar en at den gjennomsnittlige egenkapital også for disse byggene er mindre enn for de tilsvarende tilsagn i 1955.

V. Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark.

Husbanken finansierer fortsatt gjenreisningen av en del driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark. I 1955 ble det gitt tilsagn til 106 slike nybygg, og ialt har Husbanken da finansiert ca. 2.550 driftsbygninger.

I tabell 14 har en gitt en oversikt over de driftsbygninger Husbanken har finansiert i 1955. Byggenes gjennomsn. størrelse har de siste fire årene vært noe mindre enn i den første del av gjenreisningsperioden, og låntakerne har gjennomgående hatt noe mindre krigsskadeerstatning enn de som var tidligst ute med gjenoppbyggingen, slik at den egenkapital lånsøkerne har måttet ut med utenom krigsskadeerstatningen har vært noe høyere enn før.

Tabell 2.

Antall leiligheter fordelt på fylker,

Nr.	Fylker.	Byer					Omegnskommuner.						
		I alt	Herav:				I alt	Herav:					
			H-delte 2-bol.	V-delte 2-bol.	4-m. bol.	Rek- ke- hus		Bol. blok- ker	H-delte 2-bol.	V-delte 2-bol.	4-m. bol.	Rek- ke- hus	Bol. blok- ker
1.	Vestfold	254	90	12	44	14	33	457	404	4	40	-	-
2.	Akorshus	14	4	10	-	-	-	950	410	118	172	87	118
3.	Oslo	3595	146	32	60	140	3209	-	-	-	-	-	-
4.	Hedmark	141	30	-	32	28	51	-	-	-	-	-	-
5.	Oppland	58	30	-	-	-	27	152	86	4	-	24	24
6.	Burkerud	309	92	16	32	12	154	139	94	26	8	-	-
7.	Vestfold	269	128	48	68	-	12	255	152	34	36	-	24
8.	Telemark	242	108	12	-	-	120	260	110	38	36	4	56
9.	Aust-Agder	50	22	6	-	2	-	17	2	-	-	-	-
10.	Vest-Agder	267	56	34	-	4	161	75	24	2	-	46	-
11.	Hovektr.	5199	706	170	236	220	3767	2305	1282	226	292	161	222
12.	Rogaland	508	130	78	4	248	21	212	124	36	4	41	-
13.	Hordaland	-	-	-	-	-	-	548	204	68	40	31	102
14.	Bergen	828	26	66	40	64	597	-	-	-	-	-	-
15.	Sogn og Fj.	8	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Sunnmøre	122	30	4	16	4	49	55	50	2	-	-	-
17.	Vestlandsktr.	1466	192	150	60	316	667	815	378	106	44	72	102
18.	Nordmøre og Romsdal (Filialen)	292	88	46	56	-	63	56	40	10	4	-	-
19.	Sør-Trøndelag	469	52	36	-	36	291	255	100	48	4	-	89
20.	Nord-Trøndelag	82	26	4	12	-	12	23	8	6	-	-	-
21.	Trøndelag ktr.	551	78	40	12	36	303	278	108	54	4	-	89
22.	Nordland	492	134	70	64	93	36	230	68	26	48	60	-
23.	Sør- og Midt-Troms	108	28	20	8	12	38	154	110	32	-	-	-
24.	Bodøktr.	600	162	90	72	105	74	384	178	58	48	60	-
25.	Landet sør for Nord-Troms	8108	1226	496	436	677	4874	3838	1986	454	392	293	413
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	205	82	22	20	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Hammerfestktr.	205	82	22	20	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Hele landet	8313	1308	513	456	677	4874	3838	1986	454	392	293	413

kontorer, kommunegrupper og boligtyper. Tilsagn 1955. 1.)

Andre tettgrender			Rene landkommuner			Alle kommunegrupper								
I alt	Herav:		I alt	Herav:		I alt	Herav:			4-m. bol.	Rek-hus	Bol. blokker	Andre hus	N
	1-bol.	H-delte 2-bol.		1-bol.	H-delte 2-bol.		1-bol.	H-delte 2-bol.	V-delte 2-bol.					
79	1	54	69	5	22	859	20	570	16	120	22	49	62	1
-	-	-	90	46	36	1054	47	450	132	172	91	118	44	2
-	-	-	-	-	-	3595	-	146	32	60	140	3209	8	3
27	3	24	231	101	104	399	104	158	2	56	28	51	-	4
47	3	36	78	56	16	335	73	168	10	8	24	51	1	5
102	34	58	34	26	8	584	73	252	52	40	12	154	1	6
5	3	2	86	28	52	615	33	334	88	104	-	36	20	7
24	2	4	54	24	26	580	44	248	72	36	4	176	-	8
-	-	-	57	41	12	124	56	36	6	4	22	-	-	9
40	2	36	21	7	14	403	24	130	38	-	50	161	-	10
324	48	214	720	334	290	8548	474	2492	448	600	393	4005	136	11
34	8	20	50	12	36	804	26	310	122	8	289	21	28	12
179	27	64	24	14	10	751	118	278	94	48	158	129	26	13
-	-	-	-	-	-	828	-	26	66	40	64	597	35	14
82	9	36	44	18	26	134	27	68	28	8	-	-	3	15
71	1	70	24	2	22	272	3	172	6	16	4	49	22	16
366	45	190	142	46	94	2789	174	854	316	120	415	796	114	17
100	-	24	13	3	8	461	5	160	62	60	-	135	39	18
91	37	42	44	38	6	859	67	200	96	4	36	380	56	19
60	14	40	24	12	12	189	37	86	12	16	-	12	26	20
151	51	82	68	50	18	1048	124	286	108	20	36	392	82	21
164	68	68	90	60	26	976	158	296	112	128	153	36	93	22
8	-	8	31	12	14	301	19	160	52	8	12	38	12	23
172	68	76	121	72	40	1277	177	456	164	136	165	74	105	24
1113	212	586	1064	505	450	14123	954	4248	1098	936	1009	5402	476	25
32	28	4	72	70	2	104	98	6	-	-	-	-	-	26
274	131	52	230	196	18	709	391	160	70	24	41	-	23	27
306	159	56	302	266	20	813	489	166	70	24	41	-	23	28
1419	371	642	1366	771	470	14936	1443	4414	1168	960	1050	5402	499	29

1) 65 leiligheter hvor bevilgning er gitt uten forutgående tilsagn, og 19 nye leiligheter hvor lån er innvilget til om- og påbygninger er medregnet.

Tabell 3.

Leilighetsstørrelsene. Tilsagnstall 1955. 1)

Gjennomsnittstall.

Nr.	Fylker	Byer		Omegnskommuner		andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		Nr.
		Rom+kj.	m2 br.gfl.	Rom+kj.	m2 br.gfl.	Rom+kj.	m2 br.gfl.	Rom+kj.	m2 br.gfl.	Rom+kj.	m2 br.gfl.	
1.	Östfold	3,5	75,7	3,0	75,7	2,6	69,0	3,3	75,6	3,1	75,1	1.
2.	Akershus	3,5	83,6	3,3	79,0	-	-	3,8	85,5	3,4	79,6	2.
3.	Oslo	3,1	82,2	-	-	-	-	-	-	3,1	82,2	3.
4.	Hedmark	3,6	76,1	-	-	2,9	73,3	3,4	79,3	3,2	77,7	4.
5.	Oppland	2,4	65,4	3,1	77,5	2,7	72,3	3,6	83,4	3,0	75,9	5.
6.	Buskerud	3,0	77,8	3,2	78,5	3,2	79,3	3,9	85,6	3,2	78,7	6.
7.	Vestfold	3,1	77,3	3,0	74,4	3,0	69,8	3,6	82,5	3,1	76,9	7.
8.	Telemark	3,1	79,3	3,3	77,8	3,7	84,9	3,6	82,8	3,3	79,2	8.
9.	Aust-Agder	3,6	82,8	4,2	92,6	-	-	4,1	88,0	3,9	86,5	9.
10.	Vest-Agder	3,4	70,1	3,1	74,8	2,7	65,0	3,1	73,4	3,3	77,3	10.
11.	Hovedkontoret	3,1	80,6	3,2	77,6	2,9	73,8	3,6	81,6	3,2	79,6	11.
12.	Rogaland	3,6	83,1	3,3	79,2	3,4	77,2	3,0	71,2	3,5	81,1	12.
13.	Fordaland	-	-	3,3	77,7	3,5	79,7	4,4	89,4	3,4	78,6	13.
14.	Bergen	3,1	80,9	-	-	-	-	-	-	3,1	80,9	14.
15.	Sogn og Fjordane	3,1	77,5	-	-	3,5	79,8	3,8	85,8	3,5	81,6	15.
16.	Sunnmøre	3,0	76,4	2,9	73,3	2,9	70,8	2,9	67,0	2,9	73,5	16.
17.	Vestlandskontoret	3,3	81,3	3,3	77,8	3,3	77,8	3,4	78,2	3,3	79,7	17.
18.	N.Møre og Romsdal (Filialen)	3,1	78,1	3,3	77,0	2,9	76,0	3,6	82,1	3,1	77,6	18.
19.	Sör-Tröndelag	2,8	76,6	3,1	79,6	3,6	88,9	4,1	92,2	3,1	79,6	19.
20.	Nord-Tröndelag	3,1	72,6	4,0	89,5	3,1	79,3	3,7	86,6	3,3	78,6	20.
21.	Tröndelagskontoret	2,9	76,0	3,1	80,4	3,4	85,1	4,0	90,2	3,1	79,4	21.
22.	Nordland	3,2	79,2	3,3	78,9	3,4	81,3	4,1	90,9	3,4	80,6	22.
23.	Sör- og Midt-Troms	3,4	83,3	3,1	74,8	2,9	74,8	3,3	81,9	3,2	78,4	23.
24.	Bodökontoret	3,2	79,9	3,3	77,3	3,4	80,9	3,9	88,8	3,3	80,1	24.
25.	Sör for Nord-Troms	3,1	80,3	3,2	77,8	3,2	77,9	3,6	82,5	3,2	79,6	25.
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	4,2	73,8	4,1	73,0	4,2	73,2	26.
27.	Finnmark	3,3	77,3	-	-	3,7	80,9	3,6	70,7	3,5	76,4	27.
28.	Hammerfestkontoret	3,3	77,3	-	-	3,8	80,1	3,7	71,2	3,6	76,0	28.
29.	Lule laret	3,2	80,2	3,2	77,8	3,3	78,4	3,6	80,8	3,2	79,4	29.

1) Hybelleilighetene er ikke tatt med her.

Tabell 4.

Leilighetene prosentvis fordelt etter m2 gulvareal. Tilsagnstall 1955.¹⁾

	Arealintervaller.							Sum	Ant. leil.	Gj. sn. pr. leil.	
	49 og ÷	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 99	100 og +			rom	m2
A. Hele landet.	3,4	4,8	11,2	18,7	40,6	15,2	6,1	100,0	14.259	3,2	79,4
B. Sør for Nord-Troms											
I byer	3,0	3,4	10,8	14,0	46,8	17,0	5,0	100,0	7.537	3,1	80,3
" omegnskommuner	2,3	5,0	11,1	26,4	36,6	14,8	2,8	100,0	3.769	3,2	77,8
" andre tettgrender	6,5	5,5	14,7	23,6	28,2	10,7	10,8	100,0	1.100	3,2	77,9
" rene landkommuner	3,4	5,8	9,1	21,3	28,0	10,6	21,8	100,0	1.059	3,6	82,5
I alt	3,1	4,5	11,1	18,8	40,9	15,4	6,2	100,0	13.465	3,2	79,6
Herav:											
1. Eneboliger	0,1	0,1	2,3	8,6	24,8	19,0	45,1	100,0	944	4,3	95,1
2. Tomannsboliger											
a.H.delte i 1½ etg. (halvetg.mindre enn grunnflaten)	4,6	15,2	32,8	24,2	22,3	0,6	0,3	100,0	1.514	2,7	67,9
Herav i:Byer	6,5	7,2	29,7	22,9	33,0	0,7	-	100,0	276	2,8	69,7
Omegnskomm.	3,1	15,4	33,3	25,0	22,3	0,5	0,4	100,0	734	2,7	68,5
A.tettgr.	4,1	17,5	33,8	25,7	18,2	0,7	-	100,0	292	2,7	66,9
R.landkomm.	7,5	22,2	34,4	20,7	14,2	0,5	0,5	100,0	212	2,6	64,5
b.Andre h.delte hus	3,4	2,3	5,0	25,8	58,4	4,4	0,7	100,0	2.726	3,0	77,4
Herav i:Byer	2,0	2,5	3,0	17,3	69,5	4,4	1,3	100,0	948	3,1	78,9
Omegnskomm.	3,1	1,9	5,7	28,4	56,0	4,7	0,2	100,0	1.246	3,0	77,4
A.tettgr.	4,8	2,7	10,9	33,6	41,5	5,1	1,4	100,0	294	2,9	75,3
R.landkomm.	8,4	2,9	2,5	36,2	47,9	1,7	0,4	100,0	238	3,0	74,6
c.V.delte hus	-	-	-	1,6	29,4	63,6	5,4	100,0	1.096	3,9	89,7
Herav i:Byer	-	-	0,2	2,6	25,3	65,2	6,7	100,0	494	3,9	90,4
Omegnskomm.	-	-	0,4	0,4	29,1	65,5	4,6	100,0	454	3,9	89,5
A.tettgr.	0,8	-	-	-	45,0	53,4	0,8	100,0	118	4,0	88,0
R.landkomm.	-	-	-	6,7	40,0	46,6	6,7	100,0	30	3,9	88,1
3. Firemannsboliger	3,0	5,5	12,0	20,4	42,2	15,4	1,5	100,0	5.336	3,1	77,2
Herav i:Byer	2,2	2,6	6,5	14,0	50,8	21,3	2,6	100,0	1.718	3,3	80,7
Omegnskomm.	2,5	5,6	13,0	22,2	40,8	14,8	1,1	100,0	2.434	3,1	77,0
A.tettgr.	3,8	8,4	18,6	24,7	32,4	11,4	0,7	100,0	704	3,0	73,9
R.landkomm.	7,5	11,3	16,5	27,5	32,3	3,9	0,8	100,0	480	2,9	71,0
4. Rekkehus	0,1	-	2,4	6,6	39,9	48,8	2,2	100,0	1.000	3,9	87,7
5. Boligblokker	3,1	2,7	14,8	12,6	49,6	11,0	6,2	100,0	4.845	3,0	79,9
Herav i:Oslo	2,3	2,4	11,5	9,1	51,8	13,7	9,2	100,0	2.698	3,0	82,0
Bergen	1,2	2,8	17,4	18,9	52,8	2,2	4,7	100,0	588	2,9	79,2
Trondheim	1,1	6,1	26,9	8,6	39,8	8,2	9,3	100,0	279	2,8	79,5
6. Andre hus	21,6	29,6	7,3	17,8	17,3	5,1	1,3	100,0	437	2,4	62,1
C. Nord-Troms og Finnmark.	7,6	10,3	13,6	15,9	35,8	12,5	4,3	100,0	794	3,6	76,0
Herav:											
1. Eneboliger	10,1	11,1	10,1	17,5	32,0	13,0	6,2	100,0	485	3,9	75,9
2. Tomannsboliger	4,8	10,9	21,0	13,5	38,4	10,5	0,9	100,0	228	3,1	74,2
3. Andre hus	-	3,8	13,7	12,5	52,5	15,0	2,5	100,0	61	3,5	81,5

1) Største prosenttall i hver linje er understreket
 Nest største " " " " " halvt understreket -----
 Hybelleiligheter er ikke tatt med.

Tabell 6. Leiligheter 1) i boligbyggene prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon.

Nr.	A. Mindre hus	Bindingssverk										Sum	Antall leil.	Nr.
		Med følgende isolasjon					Andre							
		Vanlig bind. verk 2)	Folie- Mineral- ull- matten	Treull- sement- plater	mineralull- hulrommet	bind. verk. konstr.	Reis- verk	Løft	Mur	Andre	Sum			
1.	Østfold	41,9	33,5	0,3	9,8	0,7	0,3	12,3	0,7	0,5	100,0	786	1.	
2.	Akershus	38,2	19,9	0,6	30,0	0,4	0,7	9,6	0,4	0,7	100,0	934	2.	
3.	Oslo	20,5	3,7	-	60,1	0,5	-	12,6	-	2,6	100,0	381	3.	
4.	Hedmark	33,0	-	-	22,1	4,6	-	6,9	-	-	100,0	348	4.	
5.	Oppland	37,7	0,7	6,6	26,5	-	-	6,1	-	-	100,0	279	5.	
6.	Buskervud	58,3	0,9	0,5	10,5	-	-	29,6	0,2	-	100,0	429	6.	
7.	Vestfold	64,8	12,0	3,6	10,9	-	-	6,5	-	1,1	100,0	550	7.	
8.	Telemark	57,2	7,0	0,5	17,4	-	-	11,7	-	5,7	100,0	402	8.	
9.	Aust-Agder	76,7	1,6	0,8	17,7	-	-	3,2	-	-	100,0	124	9.	
10.	Vest-Agder	47,5	9,6	2,1	38,2	-	-	2,5	-	-	100,0	240	10.	
11.	Hovedkontoret	45,4	13,1	1,4	23,0	0,4	4,3	11,1	0,2	1,1	100,0	4.473	11.	
12.	Rogaland	67,0	5,6	0,5	2,8	1,5	12,6	4,2	0,5	2,7	100,0	783	12.	
13.	Hordaland	78,4	0,5	1,0	3,2	-	2,4	8,1	1,0	4,4	100,0	617	13.	
14.	Bergen	55,1	-	-	1,7	-	-	26,6	-	2,6	100,0	229	14.	
15.	Sogn og Fjordane	67,4	-	1,5	1,5	-	3,0	20,5	0,8	1,5	100,0	132	15.	
16.	Sunnmøre	66,2	0,9	-	3,7	-	7,8	17,8	0,9	1,8	100,0	219	16.	
17.	Vestlandskontoret	69,1	2,5	0,6	2,8	0,6	6,8	10,6	0,7	3,0	100,0	1.980	17.	
18.	N. Møre og Romsdal (Fil)	77,0	11,5	0,7	0,3	-	8,8	1,4	-	0,3	100,0	296	18.	
19.	Sør-Trøndelag	46,6	-	3,4	41,7	0,2	2,8	3,8	0,2	-	100,0	474	19.	
20.	Nord-Trøndelag	76,2	-	3,3	3,3	-	-	8,6	-	0,7	100,0	151	20.	
21.	Trøndelagskontoret	53,8	-	3,4	32,5	0,1	2,0	4,9	0,2	0,2	100,0	625	21.	
22.	Nordland	38,8	32,0	6,9	5,0	-	7,2	7,2	1,2	0,4	100,0	904	22.	
23.	Sør- og Midt-Troms	52,7	18,7	3,5	2,0	-	-	21,5	0,4	-	100,0	256	23.	
24.	Bodøkontoret	41,9	29,2	6,1	4,3	-	5,6	10,4	1,0	0,3	100,0	1.160	24.	
25.	Nord-Troms	56,8	-	-	-	-	2,9	6,7	24,0	9,6	100,0	104	25.	
26.	Finnmark	65,5	1,2	0,4	-	-	5,1	14,8	7,1	4,9	100,0	688	26.	
27.	Hammerfestkontoret	64,2	1,0	0,4	-	-	4,8	13,8	9,3	5,6	100,0	792	27.	
28.	Hele landet	53,2	10,9	1,8	14,4	0,3	5,0	10,4	1,2	1,7	100,0	9.326	28.	
		En stens teglsteinsmur	Hulmur av teglstein	Sementstein	Lettbetongblokker	Betong	Annet	Sum	Antall					
29.	B. Boligtlokker.	17,4	4,9	0,3	41,3	27,3	8,8	100,0	3.628				Nr.	
30.	Hvøvdkontoret	22,3	3,4	-	42,1	22,7	9,6	100,0	2.698				29.	
31.	Herav Oslo	26,3	29,5	-	3,8	40,4	-	100,0	796				30.	
32.	Vestlandskontoret	-	-	6,3	-	93,7	-	100,0	380				31.	
33.	Trøndelagskontoret	-	-	-	-	73,0	27,0	100,0	89				32.	
34.	Bodøkontoret	17,2	8,4	0,7	31,3	35,4	7,0	100,0	4.893				33.	
34.	Hele landet ÷ H.fest	17,2	8,4	0,7	31,3	35,4	7,0	100,0	4.893				34.	

1) Hybelleiligheter er ikke medregnet.
 2) Bindingsverk med 4" x 4" eller 2" x 4" stenderverk oppført etter tradisjonelle prinsipper, og hvor kledningen foruten av papp, utelu kende består av trematerialer og eventuelt trefiberplater.

Tabell 7.

Byggekostnader for mindre boligbygg. Tilsagnstall 1955.
Gjennomsnittstall i kroner pr. m2 og pr. leilighet.

Nr.	Fylker.	Byer		Omegnsskommuner		Andre tettsteder		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		Nr.
		pr. m2	pr. leil.	pr. m2	pr. leil.	pr. m2	pr. leil.	pr. m2	pr. leil.	pr. m2	pr. leil.	
1.	Östfold	440	33.500	402	30.400	416	31.500	436	32.900	416	31.500	1.
2.	Akershus	406	33.900	456	35.900	-	-	343	29.300	444	35.200	2.
3.	Oslo	506	42.300	-	-	-	-	-	-	506	42.300	3.
4.	Hedmark	446	34.800	-	-	365	26.700	358	28.400	381	29.900	4.
5.	Oppland	420	32.300	402	31.200	381	27.500	339	28.300	382	29.900	5.
6.	Buskerud	429	33.000	399	31.300	375	29.700	347	29.700	399	31.400	6.
7.	Vestfold	413	32.100	422	31.100	415	29.000	370	30.600	409	31.500	7.
8.	Telemark	393	30.700	391	30.100	407	34.500	360	29.800	388	30.500	8.
9.	Aust-Agder	398	32.900	379	35.100	-	-	315	27.700	356	30.800	9.
10.	Vest-Agder	388	30.600	434	32.500	371	24.100	339	24.900	396	29.600	10.
11.	Hovedkontoret	443	35.200	426	32.900	386	29.100	358	29.200	417	32.800	11.
12.	Rogaland	416	35.700	398	31.700	391	30.200	356	25.200	407	33.700	12.
13.	Fjordaland	-	-	458	36.100	409	34.600	354	31.700	441	35.600	13.
14.	Bergen	484	42.700	-	-	-	-	-	-	484	42.700	14.
15.	Sogn og Fjordane	404	31.300	-	-	417	33.600	361	31.200	397	32.600	15.
16.	Sunnmøre	459	37.600	351	26.200	320	22.600	335	22.500	377	28.200	16.
17.	Vestlandskontoret	440	37.900	432	34.000	392	31.400	354	27.700	423	34.600	17.
18.	N.Møre og Romsdal (filialen)	443	37.000	395	31.400	408	31.200	338	27.700	427	35.000	18.
19.	Sør-Trøndelag	473	40.500	453	38.500	370	33.000	349	32.100	430	37.300	19.
20.	Nord-Trøndelag	452	36.800	421	37.700	379	30.700	305	26.400	394	32.800	20.
21.	Trøndelagkontoret	468	39.600	448	38.400	374	32.100	333	30.000	421	36.100	21.
22.	Nordland	496	40.500	471	37.200	435	36.300	403	37.700	470	38.700	22.
23.	Sør- og Midt-Troms	486	41.600	481	37.600	450	35.100	419	33.900	475	38.200	23.
24.	Bodøkontoret	495	40.700	475	37.300	436	36.300	406	36.800	471	38.600	24.
25.	Sør for Nord-Troms	452	37.100	434	33.900	395	31.500	361	29.800	430	34.300	25.
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	415	30.900	394	28.700	400	29.400	26.
27.	Finnmark	485	37.600	-	-	456	37.100	424	29.900	454	34.800	27.
28.	Hammerfestkontoret	485	37.600	-	-	452	36.500	416	29.600	448	34.100	28.
29.	Hele landet	454	37.200	434	33.900	408	32.600	372	29.800	428	34.300	29.

Tabell 8: Byggekostnader for horisontalt delte tomannsboliger i tre i 2 etasjer dg med grunnflate mellom 75 og 85 m².
Gjennomsnittstall i kroner pr. m² og pr. leilighet. 1)

Nr.	Fylker.	Byer		Omegnsskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper	
		pr. m ²	pr. leil.	pr. m ²	pr. leil.						
1.	Östfold	444	35.300	418	33.200	418	33.300	-	-	427	33.900
2.	Akershus	-	-	451	36.000	-	-	389	30.900	447	35.600
3.	Oslo	511	40.800	-	-	-	-	-	-	511	40.800
4.	Hedmark	428	34.100	-	-	(396)	(31.700)	357	27.800	389	30.600
5.	Oppland	421	33.500	408	32.700	371	29.300	342	26.500	397	31.500
6.	Buskerud	433	34.600	401	31.700	374	29.900	(299)	(23.900)	414	32.900
7.	Vestfold	427	34.100	432	34.400	-	-	392	31.200	421	33.600
8.	Telemark	398	31.800	390	31.200	(439)	(35.100)	343	27.000	390	31.100
9.	Aust-Agder	404	32.300	(397)	(31.400)	-	-	(345)	(26.800)	383	30.300
10.	Vest-Agder	(418)	(33.400)	(425)	(34.000)	-	-	-	-	421	33.700
11.	Hovedkontoret	444	35.500	432	34.400	392	31.200	371	29.300	430	34.200
12.	Rogaland	467	37.100	450	35.900	(367)	(28.700)	-	-	460	36.500
13.	Hordaland	-	-	462	37.100	416	33.200	(369)	(29.200)	447	35.800
14.	Bergen	(463)	(37.000)	-	-	-	-	-	-	(463)	(37.000)
15.	Sogn og Fjordane	-	-	-	-	(396)	(31.700)	360	29.300	372	30.100
16.	Sunnmøre	477	37.900	360	28.400	-	-	-	-	419	33.200
17.	Vestlandskontoret	469	37.300	443	35.400	407	32.500	362	29.200	442	35.300
18.	N.Møre og Romsdal (filialen)	474	38.300	-	-	435	34.300	(316)	(25.300)	455	36.600
19.	Sør-Trøndelag	479	38.500	459	36.900	389	30.400	382	31.300	447	35.900
20.	Nord-Trøndelag	458	36.700	(437)	(33.600)	(432)	(34.600)	-	-	447	35.500
21.	Trönelagskontoret	469	37.600	457	36.600	402	31.600	382	31.300	447	35.800
22.	Nordland	468	37.600	466	37.400	471	37.800	424	32.600	464	37.100
23.	Sör-og Midt-Troms	505	40.400	496	39.000	-	-	(478)	(37.100)	495	39.000
24.	Bodökontoret	471	37.900	478	38.000	471	37.800	442	34.100	470	37.500
25.	Sör-for Nord-Troms	453	36.200	438	34.900	411	32.700	377	29.900	437	34.800
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	(542)	(43.500)	-	-	494	39.100	468	38.500	459	39.600
28.	Hæmmerfestkontoret	(542)	(43.500)	-	-	494	39.100	488	38.500	499	39.600
29.	Hele landet	453	36.200	438	34.900	421	33.400	386	30.600	438	34.900

1) Vi har satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall bygg er mindre enn 5.

Tabell 9.

Finansiering av mindre boligbygg bygget enkeltvis

Gjennomsnittstall i

Nr.	Fylker	Byer				Omegnskommuner			
		Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	Lån	N.bidr.	Eg.kap	F.beh.
1.	Östfold	20,2	6,7	8,6	35,5	17,6	5,3	8,5	31,4
2.	Akershus	15,2	3,7	6,5	25,4	21,4	6,5	10,4	38,3
3.	Oslo	25,5	7,4	12,6	45,5	-	-	-	-
4.	Hedmark	19,3	6,3	9,5	35,1	-	-	-	-
5.	Oppland	19,5	6,3	8,1	33,9	17,2	5,4	7,7	30,3
6.	Buskerud	20,7	6,9	9,1	36,7	17,9	5,6	9,5	33,0
7.	Vestfo'd	19,3	6,5	9,3	35,1	17,4	4,8	10,5	32,7
8.	Telemark	17,8	5,6	8,3	31,7	17,4	5,3	9,3	32,0
9.	Aust-Agder	18,6	5,9	10,0	34,5	16,9	5,1	14,8	36,8
10.	Vest-Agder	16,5	5,2	7,9	29,6	17,6	5,7	10,4	33,7
11.	Hovedkontoret	20,5	6,5	9,7	36,7	18,8	5,6	9,6	34,0
12.	Rogaland	22,5	6,5	9,5	38,5	17,9	4,8	10,9	33,6
13.	Hordaland	-	-	-	-	22,1	5,9	10,3	38,3
14.	Bergen	26,7	7,2	11,6	45,5	-	-	-	-
15.	Sogn og Fjordane	19,3	5,1	8,6	33,0	-	-	-	-
16.	Summøre	22,2	5,9	9,0	37,1	13,4	4,3	10,0	27,7
17.	Vestlandsktr.	23,6	6,6	9,9	40,1	20,2	5,5	10,4	36,1
18.	Nordmøre og Romsdal (Filialen)	22,4	7,0	9,9	39,3	18,2	5,5	9,6	33,3
19.	Sør-Trøndelag	24,0	7,4	12,1	43,5	23,4	7,4	10,1	40,9
20.	Nord-Trøndelag	22,5	7,1	9,3	38,9	20,6	5,5	13,6	39,7
21.	Trøndelagsktr.	23,6	7,3	11,3	42,2	23,0	7,1	10,6	40,7
22.	Nordland	22,5	6,9	12,5	41,9	20,0	6,2	11,6	37,8
23.	Sør- og Midt-Troms	22,6	7,9	12,1	42,6	20,7	7,1	11,0	38,8
24.	Bodöktr.	22,5	7,0	12,5	42,0	20,4	6,7	11,3	38,4
25.	Landet sør for Nord-Troms	21,9	6,7	10,4	39,0	19,5	5,8	10,0	35,3
26.	Nord-Troms	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Finnmark	14,9	12,2	10,5	37,6	-	-	-	-
28.	Hammerfestktr.	14,9	12,2	10,5	37,6	-	-	-	-
29.	Hele landet	21,3	7,2	10,4	38,9	19,5	5,8	10,0	35,3

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville vært i tilfelle eiendomstomt.

og av personlige lånsøkere. Tilsagnstall 1955. 1)

1000 kr. pr. leilighet.

Andre tettgrender				Rene landkommuner				Alle kommunegrupper				Nr.
Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	Lån	N.bidr.	Eg.kap.	F.beh.	
16,7	4,9	11,2	32,8	16,3	3,9	8,2	28,4	17,8	5,4	8,8	32,0	1
-	-	-	-	15,9	3,5	11,1	30,5	20,5	6,0	10,5	37,0	2
-	-	-	-	-	-	-	-	25,5	7,4	12,6	45,5	3
15,4	4,9	8,2	28,5	14,5	3,8	10,6	28,9	15,3	4,3	10,2	29,8	4
15,6	4,8	7,2	27,6	16,0	3,9	10,1	30,0	16,9	5,0	8,4	30,3	5
15,8	4,9	10,6	31,3	15,2	4,0	11,7	30,9	17,8	5,6	10,0	33,4	6
14,7	2,9	13,1	30,7	16,1	5,0	11,1	32,2	17,8	5,5	10,2	33,5	7
18,4	6,0	11,2	35,6	15,4	3,5	12,5	31,4	17,3	5,2	9,6	32,1	8
-	-	-	-	15,8	4,0	9,7	29,5	17,1	4,9	10,5	32,5	9
13,7	3,7	7,8	25,2	12,6	3,1	10,4	26,1	15,5	4,6	8,7	28,8	10
15,8	4,8	9,8	30,4	15,3	3,9	10,7	29,9	18,2	5,5	9,9	33,6	11
16,5	4,2	11,5	32,2	14,3	3,7	8,9	26,9	19,9	5,6	10,0	35,5	12
18,3	5,0	13,0	36,3	16,2	3,7	13,5	33,4	21,0	5,6	11,1	37,7	13
-	-	-	-	-	-	-	-	26,7	7,2	11,6	45,5	14
16,7	5,5	10,0	32,2	16,3	4,1	12,8	33,2	16,8	4,9	11,0	32,7	15
12,2	2,6	9,7	24,5	11,5	2,6	10,3	24,4	15,6	4,1	9,6	29,3	16
16,3	4,4	11,4	32,1	14,8	3,6	11,2	29,6	20,0	5,5	10,5	36,0	17
17,3	4,2	11,4	32,9	15,4	3,2	10,6	29,2	20,4	6,1	10,1	36,6	18
19,5	4,4	10,8	34,7	17,9	3,8	12,1	33,8	21,9	6,2	10,9	39,0	19
18,1	4,7	9,3	32,1	14,9	2,9	9,8	27,6	19,0	5,1	10,1	34,2	20
18,9	4,5	10,3	33,7	16,8	3,4	11,3	31,5	21,1	5,9	10,7	37,7	21
18,3	5,8	14,3	38,4	18,3	5,1	15,6	39,0	20,6	6,3	13,1	40,0	22
18,7	5,9	12,2	36,8	15,7	4,3	15,8	35,8	20,5	7,0	11,8	39,3	23
18,3	5,8	14,3	38,4	17,7	4,9	15,6	38,2	20,6	6,5	12,7	39,8	24
16,9	4,8	11,1	32,8	15,6	4,0	11,3	30,9	19,3	5,6	10,5	35,4	25
12,6	11,6	12,7	36,9	7,6	11,5	9,9	29,0	8,0	11,1	10,6	29,7	26
13,1	11,7	12,8	37,6	7,7	10,6	12,1	30,4	11,7	11,5	11,9	35,1	27
12,6	11,6	12,7	36,9	7,7	10,8	11,5	30,0	11,3	11,4	11,7	34,4	28
15,9	6,4	11,5	33,8	13,7	5,6	11,4	30,7	18,4	6,3	10,6	35,3	29

Tabell 10.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1955. 1)

Nr.	Distrikt/kommune.	Hele landet	Særskilt for: 2)				Oslo	Hedmark og Oppland	Buskerud		Nr.
			Byer og omegn. Östfold	Byer, omegn. tettgr. Östfold	R. hus	4- bol.			V. delte 2- bol.	4- bol.	
		Alle hus-typer	H. delte 2- bol.	4- bol.	R. hus	4- bol.	4- bol.	4- bol.	V. delte 2- bol.	R. hus	
1.	Hustype 3)	2.078	66	80	39	40	48	40	28	22	1.
2.	Antall leiligheter	3,5	2,8	3,1	3,7	2,8	3,3	2,4	4,0	4,0	2.
3.	Antall rom + kjøkken pr. leil.	80,0	73,3	75,7	87,7	66,6	81,3	67,0	89,1	86,9	3.
4.	Brutto golvareal " "	289,1	284,6	302,6	201,3	266,4	325,0	268,0	178,3	273,0	4.
5.	S. mlet golvareal pr. bygg	16,92	15,85	15,93	19,84	20,27	15,77	16,90	18,11	15,18	5.
6.	Leieinntekt pr. m2	4,26	3,78	4,02	5,44	4,54	4,46	4,37	4,81	3,92	6.
7.	Driftsutgifter pr. m2	26,5	22,9	23,5	32,9	27,0	24,0	23,5	31,0	25,4	7.
8.	Forrentningsverdi pr. leil.	1000 kr.	20,7	21,7	29,6	25,7	21,2	21,1	26,9	23,4	8.
9.	Lån pr. leilighet	"	6,3	6,3	7,9	6,6	4,9	4,2	8,0	7,1	9.
10.	Ncdsk.bicrag fra Hb.pr. leil.	"	-	0,6	-	-	2,9	0,8	-	-	10.
11.	" " " andre " "	"	6,1	5,9	9,3	5,0	6,5	5,2	12,8	8,3	11.
12.	Egenkapital	"	33,1	34,5	46,8	37,3	35,5	31,3	47,7	38,8	12.
13.	Finansieringsbehov	"	62,6	62,9	63,3	68,8	59,7	67,4	56,4	60,3	13.
14.	Lån i % av finansieringsbehov	"	90,4	92,4	90,0	95,0	88,3	89,8	87,0	92,2	14.
15.	Lån pr. m2	292	283	287	338	385	261	315	302	269	15.
16.	Byggekostn. ekskl. tomtek.pr.leil.1000kr.	36,3	32,0	33,6	44,1	35,8	34,3	28,7	44,3	35,9	16.
17.	" " " " m2	452	436	444	503	537	422	429	497	413	17.

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonnen for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har en bare tatt med de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R.hus = rekkehus, H = horisontalt, V = vertikalt.

Tabell lo fortsatt fra foregående side.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1955. 1)

Nr.	Distrikt/kommune.	Eierskilt for: 2)										Sogn og Fjordane Nr.	
		Vestfold	Telemark	Kr. sand Alle hus typer	S. Oddernes R. hus	Stavanger R. hus	Rogaland R. hus	Hordaland R. hus	Bergen	Bergen	Sogn og Fjordane		
	Hustype 3)	V- delte 2- bol.	Alle hus- typer	Kr. Alle hus typer	R. hus	R. hus	R. hus	R. hus	R. hus	R. hus	4) 2- bol. R. hus	V. delte 2- bol. R. hus	Alle hus- typer
1.	Antall leiligheter	12	68	32	46	180	50	51	37	67	23	23	1.
2.	Antall rom + kjøkken pr. leil.	3,5	3,4	4,4	3,1	4,1	4,0	3,5	2,9	3,9	3,8	3,8	2.
3.	Brutto golvareal pr. bygg	88,7	77,6	91,3	75,0	88,3	87,5	78,6	73,2	87,5	81,3	81,3	3.
4.	Brutto golvareal pr. bygg	177,3	220,0	132,7	345,2	353,2	364,5	668,3	301,1	308,6	170,0	170,0	4.
5.	Leieinntekt pr. m2	13,53	14,73	15,89	16,37	15,56	15,13	17,23	19,82	17,48	17,22	17,22	5.
6.	Driftsutgifter pr. m2	3,38	3,92	4,25	4,14	3,55	3,93	4,91	4,43	4,18	4,60	4,60	6.
7.	Forrentningsverdi pr. leil.	23,5	21,7	27,8	24,0	27,3	25,6	25,7	29,5	30,5	26,8	26,8	7.
8.	Lån pr. leilighet	20,4	20,3	25,2	21,6	23,0	22,0	22,4	25,5	25,9	22,2	22,2	8.
9.	Nedsk.bidrag fra Hb.pr. leil.	5,8	6,1	7,2	6,7	7,2	6,7	7,0	7,0	7,5	6,9	6,9	9.
10.	" " andre " " " "	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	2,5	2,5	10.
11.	Egenkapital	10,3	5,3	4,2	7,9	7,1	6,7	5,8	7,2	9,9	9,4	9,4	11.
12.	Finansieringsbehov	36,5	31,7	36,6	36,2	37,3	35,7	35,2	39,7	43,3	41,0	41,0	12.
13.	Lån i % av finansieringsbehov	56,0	64,1	68,8	59,5	61,7	61,6	63,7	64,4	59,8	54,2	54,2	13.
14.	" " fo rentningsverdi	87,1	93,6	90,6	90,0	84,1	85,9	87,2	86,7	84,8	82,9	82,9	14.
15.	Lån pr. m2	231	262	276	287	260	252	285	349	296	273	273	15.
16.	Byggekrøn. ekskl. tomtek. pr. leil. 1.000 kr.	34,8	30,3	35,0	33,6	35,2	34,0	33,5	36,8	41,4	38,8	38,8	16.
17.	" " " m2 kr.	392	390	383	448	398	389	426	502	473	478	478	17.

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det der er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonne for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har vi bare tatt med de kommuner og hustyper som er sterkest representert.

3) R.hus = rekkehus, H. = horisontalt, V. = vertikalt.

4) Ett av husene har en femte leilighet i underetasjen.

Tabell lo fortsatt fra foregående side.

Opplysninger om mindre hus bygget av boligbyggelag.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsagn 1955. 1.)

Nr.	Distrikt/kommune.	Særskilt for: 2)										Nr.
		Nord- møre	Sör- Tröndelag	Nord- Trönde- lag	Nordland		Troms	Finnmark				
Hus type 3)		Alle hus- typer	V.delte 2-bol. R. hus	H.delte 2-bol. R. hus	Alle hus- typer	R. hus	4- bol.	Andre hus	Alle hus- typer	Alle hus- typer		
1.	Antall leiligheter	56	38	24	18	69	48	137	16	22	1.	
2.	Antall rom + kjøkken pr. leil.	3,5	3,6	4,0	3,1	3,9	2,6	3,3	3,8	3,4	2.	
3.	Brutto golvareal " " m2	78,3	85,9	90,0	72,7	89,2	69,0	76,1	89,5	74,5	3.	
4.	Samlet golvareal pr. bygg "	292,2	466,3	180,0	218,0	186,5	277,8	324,2	290,8	327,8	4.	
5.	Leieinntekt pr. m2 kr.	17,48	16,42	16,11	15,90	17,71	18,48	16,58	17,06	14,70	5.	
6.	Driftsutgifter pr. m2 "	4,72	3,71	3,75	3,67	4,00	4,26	3,73	4,13	4,88	6.	
7.	Forrentningsverdi pr. leil. 1000 kr.	26,1	28,4	29,0	23,4	32,2	26,1	26,4	30,5	19,2	7.	
8.	Lån pr. leilighet 1000 kr.	23,5	25,0	25,1	20,5	27,5	21,3	23,7	25,8	14,9	8.	
9.	Nødskr.bidrag fra Hb.pr.leil. "	7,5	8,0	8,0	6,5	8,9	6,7	7,0	8,8	11,1	9.	
10.	" " andre " " "	1,6	-	1,2	0,5	2,9	3,5	-	2,2	6,4	10.	
11.	Egenkapital " " " "	4,0	9,7	12,6	7,9	6,1	4,7	7,8	8,5	7,7	11.	
12.	Finansieringsbehov " " " "	36,6	42,7	46,9	35,4	45,4	36,2	38,5	45,3	40,1	12.	
13.	Lån i % av finansieringsbehov	64,1	58,6	53,5	57,8	60,6	59,1	61,6	56,8	37,1	13.	
14.	" " " " forrentningsverdi	90,0	88,1	86,7	87,4	85,6	82,0	90,0	84,4	77,4	14.	
15.	Lån pr. m2 kr.	300	291	279	282	309	308	304	283	200	15.	
16.	Byggekostn. ekskl. tomtek. pr. l. 1000 kr.	35,1	40,0	43,1	34,5	42,9	34,4	37,2	44,1	39,5	16.	
17.	" " " " pr. m2 kr.	448	465	479	475	480	495	477	486	530	17.	

1) For bygg på festet tomt er tallene for driftsutgifter, forrentningsverdi, lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstomt.

2) Kolonnen for "Hele landet" omfatter alle mindre hus bygget av boligbyggelag. I de øvrige kolonner har vi bare tatt med de kommuner og hus typer som er sterke representert.

3) R.hus = rekkehus, H. = horisontalt, V. = vertikalt.

Tabell 11.

Opplysninger om boligblokker.

Antall og gjennomsnittstall - Tilsegn 1955. 1)

Nr.	Distrikt/kommune.	Hele landet	Særskilt for:				Byer i Hedmark og Oppland	Drammen	Byer og omegnssk. i Telemark	Kr. sand S.	Andre 2) steder på Öst- og Sörlandet	Nr.
			Byer og omegnssk. i Östfold og Akerhus	Oslo	Byer i Hedmark og Oppland	Drammen						
1.	Antall lånsøknader	99	6	36	4	3	7	5			1.	
2.	" bygg	202	9	100	4	7	14	8			2.	
3.	" etasjer pr. bygg	3,5	3,3	4,1	3,6	3,8	2,9	6,1			3.	
4.	" leiligheter	4.515	151	2.535	60	138	176	161			4.	
5.	" " pr. bygg	22,4	16,8	25,4	15,0	19,7	12,6	20,1			5.	
6.	" rom pr. leilighet	2,9	3,0	3,0	2,5	2,9	3,1	3,4			6.	
7.	Samlet golvflate pr. bygg	1.767,5	1.346,2	2.049,6	1.088,3	1.542,9	1.012,3	1.651,5			7.	
8.	Areal til annet formål pr. bygg	3,6	-	0,6	12,0	-	-	12,0			8.	
9.	Brutto golvfl. pr. leilighet	78,8	80,0	80,8	71,8	78,3	80,5	81,2			9.	
10.	Leieinntekt pr. m2	19,23	18,99	20,32	19,00	17,76	15,41	17,35			10.	
11.	Driftsutgifter pr. m2	5,01	5,01	5,22	5,38	4,56	4,42	4,83			11.	
12.	Forrentningsverdi pr. leil.	34,8	32,1	35,1	27,7	29,5	25,3	30,3			12.	
13.	Lån pr. leilighet	29,7	29,3	31,9	25,2	26,1	23,1	27,3			13.	
14.	Nedskr.bidrag fra Hb.pr. leil.	7,3	7,1	7,4	6,1	7,7	6,2	7,0			14.	
15.	" " andre	0,2	0,1	0,1	0,9	-	0,8	-			15.	
16.	Egenkapital pr. leil.	6,3	7,3	6,3	8,4	4,8	6,2	6,5			16.	
17.	Finansieringsbehov pr. leil.	43,4	43,8	45,7	40,6	38,6	36,3	40,8			17.	
18.	Lån i % av finansieringsbehovet	68,3	66,7	69,7	62,0	67,5	63,6	66,8			18.	
19.	" " " forrentningsverdien	90,6	91,2	90,9	90,9	88,5	91,5	90,0			19.	
20.	" pr. m2	375	364	394	347	333	287	333			20.	
21.	Byggekostnader ekskl.tomtek.pr.leil.1000kr.	41,4	42,2	42,8	39,1	37,4	35,7	39,8			21.	
22.	" " pr. m2 kr.	523	525	530	540	478	443	486			22.	

1) Eksklusive blokker for alderstrygdede, sykesøstre m.v., og blokker med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig, jfr. teksten.
En har videre holdt utenom 2 prosjekter som skiller seg vesentlig ut fra de øvrige prosjekter (1 i Oslo og 1 i Trondheim),

de er beregnet å ville vært i tilfelle eiendomstomt.
2) Hønefoss, Horten og Sandar.
Tabellen forstsetter på neste side.

Tabell 12. Finansieringen av enkelte hustyper bygget enkeltvis og av personlige lånsøkere i landet sør for Nord-Troms.

Hustype	Samlet golvlfl.	Kommune gruppe	1000 kr. pr. leil.				m ²	Kr.
			Lån	Bi- drag	Eg.- kap.	Fin.- beh.	Leil.- str.	Lån pr.m ²
Eneboliger		Alle	18,4	5,1	14,2	37,7	95,4	193
		Byer	21,9	6,5	15,3	43,7	92,6	237
		Omegnsk.	20,9	6,1	15,1	42,1	94,0	223
		A.tettgr.	19,2	5,5	15,9	40,6	99,4	194
		R.landk.	16,9	4,5	13,2	34,6	94,5	179
Horisontalt delte tomanns- boliger i tre i 1½ etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er mindre enn grunnflaten	Mindre enn 130 m ²	Alle	13,1	3,4	8,1	24,6	58,3	224
		Byer	13,2	3,8	7,5	24,5	56,5	233
		Omegnsk.	14,1	3,7	8,7	26,5	58,9	239
		A.tettgr.	12,6	3,1	7,7	23,4	58,0	218
		R.landk.	11,6	2,9	7,9	22,4	58,5	199
Horisontalt delte tomanns- boliger i tre i 1½ etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er mindre enn grunnflaten	130 - 150 m ²	Alle	16,7	4,5	9,2	30,4	70,5	237
		Byer	18,2	5,1	9,0	32,3	71,6	254
		Omegnsk.	17,7	4,7	8,9	31,3	70,3	252
		A.tettgr.	14,9	3,9	9,6	28,4	70,5	212
		R.landk.	12,9	3,2	9,5	25,6	70,0	184
Horisontalt delte tomanns- boliger i tre i 1½ etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er lik grunnflaten	130- 150 m ²	Alle	16,5	4,6	7,7	28,8	70,8	233
		Byer	18,3	6,3	7,8	32,4	68,6	267
		Omegnsk.	16,9	4,9	7,6	29,4	71,1	238
		A.tettgr.	16,0	4,3	8,5	28,8	70,7	226
		R.landk.	15,0	3,4	7,5	25,9	70,5	212
Horisontalt delte tomanns- boliger i tre i 1½ etasje hvor golvflaten i 2nen etasje er lik grunnflaten	150 - 170 m ²	Alle	18,7	5,5	9,0	33,2	78,3	239
		Byer	20,6	6,4	8,8	35,8	79,3	259
		Omegnsk.	18,6	5,5	8,6	32,7	78,4	237
		A.tettgr.	16,3	4,5	10,4	31,2	75,9	215
		R.landk.	17,2	4,0	12,7	33,9	77,5	222
Horisontalt delte tomanns- boliger i tre i 2 etasjer	150 - 170 m ²	Alle	21,2	6,9	9,7	37,8	81,7	260
		Byer	22,1	7,2	9,3	38,6	79,9	276
		Omegnsk.	22,0	7,3	9,9	39,2	84,3	261
		A.tettgr.	18,3	5,8	10,2	34,3	79,5	231
		R.landk.	16,4	4,2	10,6	31,2	79,1	208
Vertikalt delte tomanns- boliger i tre	Mer enn 170 m ²	Alle	23,3	7,2	11,4	41,9	90,9	256
		Byer	24,3	7,7	11,2	43,2	91,2	266
		Omegnsk.	23,3	7,3	11,2	41,8	90,5	258
		A.tettgr.	19,6	5,9	12,8	38,3	90,9	216
		R.landk.	17,9	5,3	10,8	34,0	91,6	196
Alle tomannsboliger		Alle	19,2	5,7	9,6	34,5	77,4	248
		Byer	21,5	6,0	9,6	37,9	80,3	268
		Omegnsk.	19,6	5,9	9,5	35,0	77,9	252
		A.tettgr.	15,8	4,4	9,9	30,1	73,2	216
		R.landk.	14,2	3,5	9,4	27,1	71,2	200

For bygg på festet tomt har en ikke regnet med de faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt.

Tabell 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

Gjennomsnitt i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagnstall 1955.

	Gjenreisningsbygg					Andre bygg					
	Rente- ber. lån	Ned- skr.- bidrag	Amnen stønad m.v.l)	Pr. kr.- erst.2)	Egen- kap. forövrig	Fin. behov	Rente- ber. lån	Ned- skr. bidrag	Amnen stønad 3)	Egen- kap.	Fin.- behov
<u>Leboliger på:</u>											
Eiendomstomt	6.5	9.1	6.4	6.3	3.8	32.1	9.6	2.6	8.2	32.4	
Festet tomt	9.2	8.6	6.6	5.5	4.6	34.5	11.1	2.8	8.3	34.5	
Jordbrukseiendom	5.3	10.2	5.6	4.4	3.7	29.2	6.5	2.1	8.1	26.7	
<u>Tomannsboliger på:</u>											
Eiendomstomt	13.1	8.6	6.5	2.9	5.7	36.8	12.5	3.0	6.5	33.9	
Festet tomt	13.1	10.0	5.0	3.7	5.7	37.5	14.2	3.0	6.7	36.0	

1) Upprioritert krigsskadeerstatning, pristilskudd.

2) Prioritert

3) Pristilskudd.

Tabell 14.

Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark i 1955.

	Tilsagn	Bevilgning
Antall bygg	106	124
Areal	65,9	94,3
Dyrket areal	16,5	18,0
Dyrkbart areal	21,3	32,0
Grunnflate i m2 pr. fjøs	53,8	62,5
Renteberende lån	0.9	1.4
Nedskrivningsbidrag	5.3	6.3
Upprioritert krigsskadeerst.	1.1	1.7
Prioritert	2.0	2.9
Egenkapital forövrig	4.5	4.1
Finansieringsbehov	13.8	16.4