

Vedlag til Riksbankens Årsrapport

HUSBANKENS  
ÅRSSTATISTIKK  
1956.

En oversikt over boligstandard,  
byggekostnader og finansiering på  
grunnlag av innvilgede lånsøknader.

DET NORSKE STYRE

Innholdsfortegnelse.

Side

I.	Innledning. Oversikt over materialet.	1
II.	Byggenes og leilighetenes egenskaper. A. Distrikter og hustyper.	3
	B. Antall etasjer.	3
	C. Golvareal og romtall.	7
	D. Ytterveggskonstruksjoner.	7
	E. Utstyr.	11
		13
III.	Byggekostnadene og utviklingen i dem. A. Utviklingen i lønningene og materialprisene.	14
	B. Byggekostnader uten tomt for bygg med lånetilsagn i 1956.	14
	C. Utvikling i tomtekostnadene.	15
	D. Overskridelse av byggebudsjetten.	18
		19
IV.	Finansieringen. A. Oversikt over finansieringen.	21
	B. Finansiering av spesialbyggene.	21
	C. Finansiering av ordinære boligbygg.	22
	D. Finansiering av andre bygg.	23
		26

Diagrammer.

Fig. 1.	Antall innvilgede lånesaker.	1
" 2.	Antall leiligheter i bygg hvor låne eller lånetilsagn er innvilget av Husbanken.	2
" 3.	Leiligheter prosentvis fordelt etter hustypene.	5
" 4.	Gjennomsnittlige leilighetsstørrelser 1950 - 1956.	8
" 5.	Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.	9
" 6.	Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet og pr. m <sup>2</sup> .	16
" 7.	Gjennomsnittlig rentebærende lån og egenkapital pr. leilighet i årene 1951 - 1956.	24

Listet over tabeller se neste side.

Teksttabeller.

	<u>Side.</u>
A. Bygg med vesentlig småleiligheter.	6
B. Leiligheter i mindre hus fordelt etter ytterveggskonstruksjon.	11
C. Bevilgningene prosentvis fordelt etter overskridelsen av byggebudsjetlene.	19
D. Husbankens brutto engasjementsøkning i 1955 og 1956.	21

Tabeller samlet til slutt.

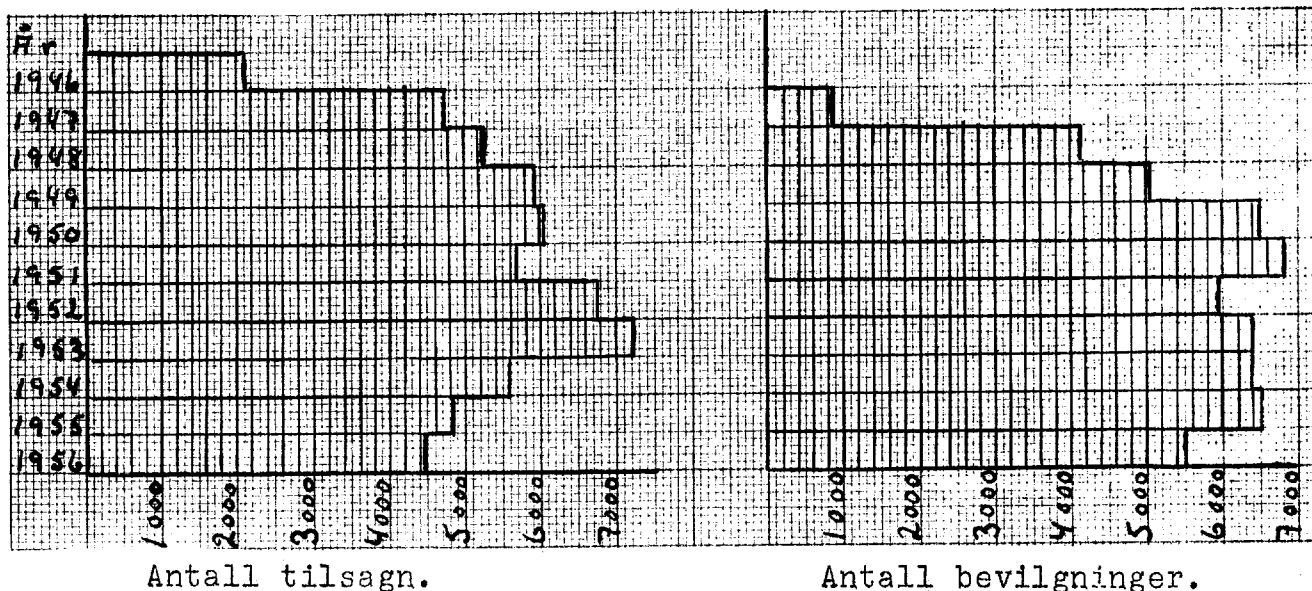
1. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter. Tilsagnstall.
2. Leilighetene fordelt på kommunegrupper, hustyper og fylker. Tilsagn 1956.
3. Leilighetsstørrelsene. Fordeling etter kommunegrupper og fylker. Tilsagn 1956.
4. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter golvareal, distrikter, kommunegrupper og hustyper. Tilsagn 1956.
5. Boligenheter prosentvis fordelt etter antall rom, distrikter, kommunegrupper og hustyper. Tilsagn 1956.
6. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon og fylker. Tilsagn 1956.
7. Byggekostnader pr. m<sup>2</sup> brutto golvflate og pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling etter kommunegrupper og fylker. Tilsagn 1956.
8. Byggekostnader pr. m<sup>2</sup> og pr. leilighet for mindre boligbygg. Fordeling etter enkelte hustyper, kommunegrupper og distrikter. Tilsagn 1956.
9. Finansieringstall pr. leilighet for mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling på kommunegrupper og fylker. Tilsagn 1956.
10. Opplysninger om mindre hus oppført av boligbyggelag. Tilsagn 1956.
11. Opplysninger om boligblokker. Tilsagn 1956.
12. Finansieringen av enkelte hustyper bygget enkeltvis og av personlige lånsøkere. Fordeling på kommunegrupper og distrikter. Tilsagn 1956.
13. Oversikt over finansieringen av leilighetene i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn 1956.
14. Opplysninger om driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark. Tilsagn og bevilgning i 1956.

## I. Innledning. Oversikt over materialet.

I denne oversikten har vi behandlet lånesaker som er innvilget av Husbankens hovedstyre og avdelingsstyrrene i 1956. I alt har banken i dette året gitt 4.444 lånetilsagn og 5.503 lånebevilgninger.

Fig. 1.

Antall innvilgede lånesaker.



Antall tilsagn.

Antall bevilgninger.

Som det går fram av ovenstående diagram har antall årlige lånetilsagn gått noe tilbake for hvert år siden 1953. Tilbakegangen henger bl.a. sammen med de tiltak som fra og med 1954 ble gjennomført for å begrense tilgangen på kreditt, men henger også i noen grad sammen med at utviklingen går mot koncentrasjon av lånemassen på flere og større lånesaker 1). Tilbakegangen har først i 1956 medført en tilsvarende reduksjon i antall årlige bevilgninger, idet det gjennomgående går ca. 2 år fra tilsagn til bevilgning av en sak.

Lånetilsagnene i 1956 omfatter i alt (1955-tallene i parentes)

13.473 ( 14.871 ) leiligheter, hvorav 256 ( 593 ) hybel-leiligheter 2)

747 ( 472 ) hybler 3)

15.693 ( 15.853 ) m<sup>2</sup> forretningsflate o.l.

93 ( 106 ) driftsbygninger på landbrukseiendommer.

Det er dessuten kommet til 35 leiligheter som er gitt bevilgning uten noe forutgående lånetilsagn og 20 leiligheter som følge av endring i byggeplanene fra tilsagn til bevilgning. Den samlede tilgang på husbank-

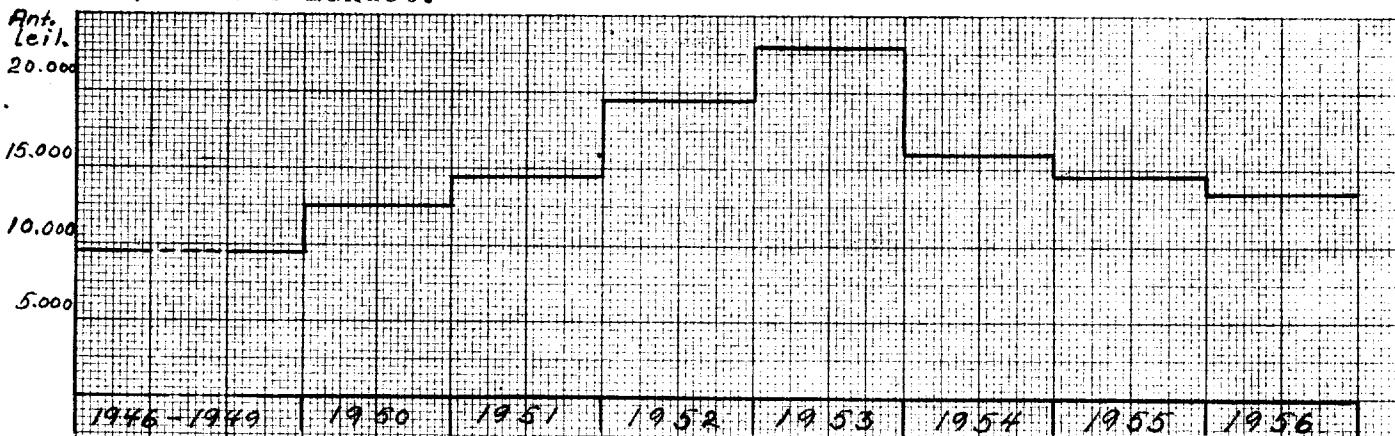
1) Gjennomsnittlig antall leiligheter pr. lånesak var i: 1950 - 1,87, 1951 - 2,55, 1952 - 2,84, 1953 - 3,26 (et par store lånesaker trekker gjennomsnittet sørlig höyt dette året), 1954 - 2,92, 1955 - 3,09 og 1956 - 3,04.

2) Med hybelleiligheter menes selvstendige leiligheter med kjökken som er mindre enn 6 m<sup>2</sup>.

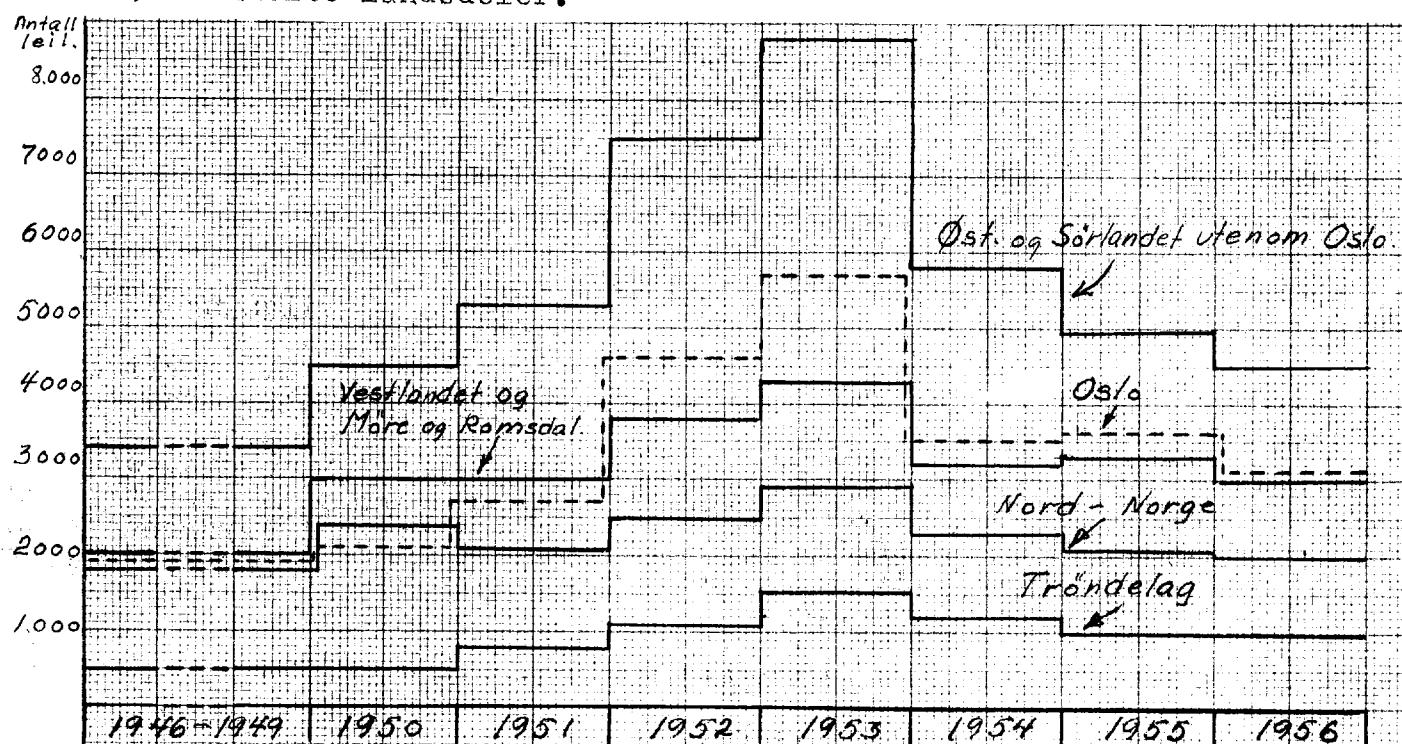
3) Som hybler regnes mindre boligheter med felleskjökken, kokeskap eller uten kokeplass.

Fig. 2. Antall leiligheter i bygg hvor lån eller lånetilsagn er innvilget av Husbanken.

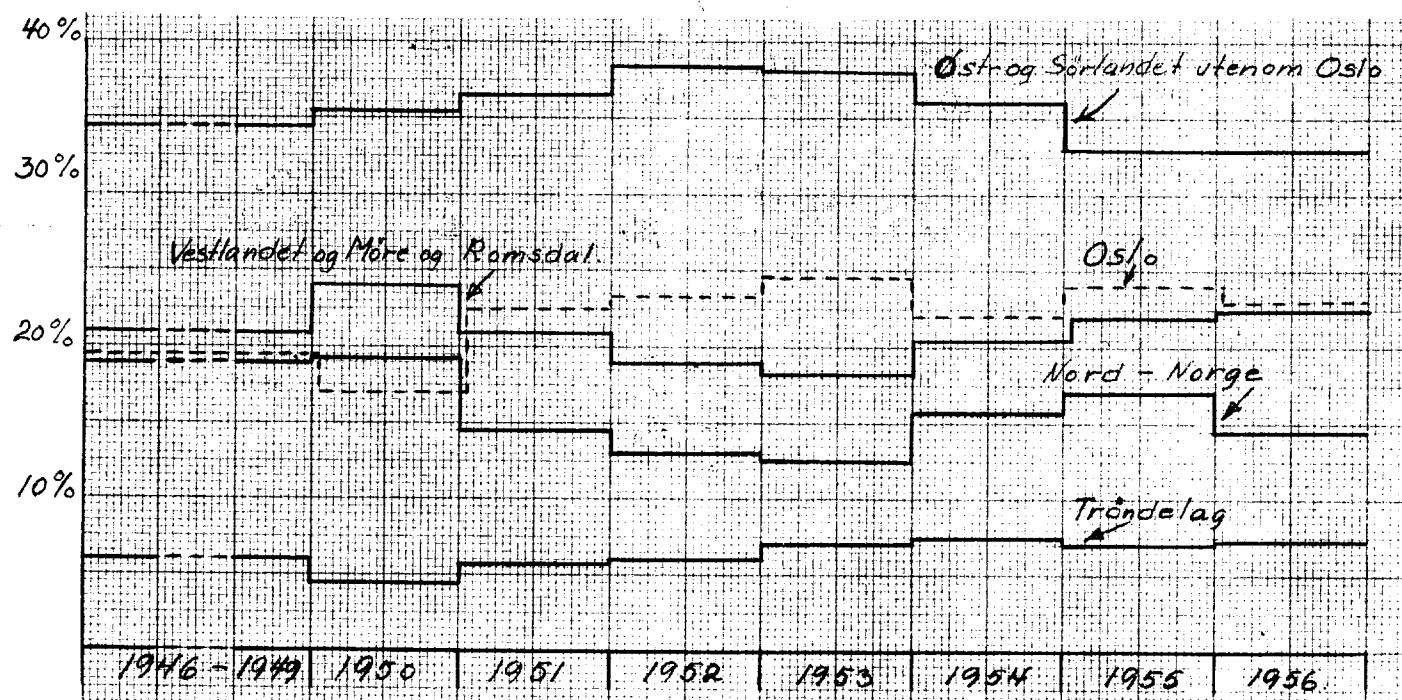
a) I hele landet.



b) I enkelte landsdeler.



c) Landsdelenes relative andel.



finansierte leiligheter var altså 13.528 i 1956. Det er 1.403 leiligheter eller 9,4 % færre enn i 1955.

I diagrammet på side 2 (fig. 2) er tegnet inn den samlede tilgang på husbankfinansierte leiligheter for hvert år. For tidsrommet 1946 - 1949 har vi bare den gjennomsnittlige tilgang pr. år. I tallene for årene før 1956 er ikke trukket ut leiligheter hvor lånetilsagn eller lånebevilgning senere er annullert. Annuleringen representerer hvert år mellom 0,5 og 1 % av leilighetene som får tilsagn om lån. Samlet har banken bevilget eller gitt tilsagn om lån til vel 150.000 leiligheter, hvorav ca. 135.000 er tatt i bruk, dys. at Husbanken har deltatt i finansieringen av over halvparten av den samlede boligbyggingen etter krigen.

Bevilgningene i 1956 omfatter (1955-tallene i parentes):

16.780 (18.290) leiligheter, av disse 372 (178) hybel-leiligheter,  
722 (925) hybler,  
14.415 (14.779) m<sup>2</sup> forretningsflate o.l.,  
97 (124) driftsbygninger på landbrukseiendommer.

For noenstørre prosjekter gis delbevilgninger når deler av prosjektene er ferdige. I slike saker har vi ved sluttbevilgningene også regnet med delbevilgninger som ble gitt i tidligere år. Derimot har vi ikke regnet med delbevilgninger hvor sluttbevilgning ikke var gitt ved årets utgang. Delbevilgningene i 1956 som omfatter 2.572 leiligheter, er ikke behandlet i denne oversikten, fordi vi ikke har oversikt over byggekostnadene og finansiering for byggeprosjektene er avsluttet.

Tilsagnene og bevilgningene i 1956 som er omtalt ovenfor, utgjør materialet til denne oversikten. Som tidligere år har vi stort sett bare behandlet leilighetene som omfattes av tilsagnene i 1956. Når ikke annet er nevnt i den følgende framstillingen, så er det disse leilighetene som blir omtalt.

For øvrig har vi behandlet materialet etter de samme retningslinjer som tidligere år (se de første sidene i oversiktene for 1953 og 1954).

### III. Byggenes og leilighetenes egenskaper.

#### A. Distrikter og hustyper.

I diagrammene på side 2 har vi for hele landet under ett og for enkelte landsdeler, gitt en oversikt over antall belånte leiligheter (tilsagn) hvert år siden Husbankens start i 1946. En geografisk fordeling av leilighetene fordelt på hustyper finner vi bak i tabellvedlegget i tabell 1 (hovedoversikt sammenliknet med tidligere år) og i tabell 2 (fylkesfordeling av årets tilsagn). I tilsagnstallene har vi her regnet med de leilighetene hvor bevilgning ble gitt uten forutgående tilsagn.

Siden toppåret i 1953 med godt over 23.000 belånte leiligheter har det årlige antall belånte leiligheter gått tilbake for hvert år, og utgjorde i 1956 mindre enn tre femtedeler (58%) av antallet i 1953. Sammenliknet med 1955 er reduksjonen på nesten en tiendedel. Ved Bodø-kontorets distrikt (Nordland og Sør- og Midt-Troms) var antall belånte leiligheter noe høyere i 1956 enn i 1955 - på grunn av det store behovet for bygging av boliger i denne delen av landet, var avdelingens andel av

Husbankens tilsvagnskvote blitt øket - ved de øvrige kontorers distrikter var det en reduksjon i leilighetstallet på henholdsvis:

987	eller	11,5 %	ved Hovedkontoret (ekskl. filialen) Øst- og Sørlandet.
169	"	6,6 %	Vestlandskontoret - Rogaland til og med Sunnmøre.
51	"	11,1 %	Filialen i Kristiansund N - Nordmøre og Romsdal.
79	"	7,5 %	Trøndelagskontoret - Trøndelagsfylkene.
178	"	21,8 %	Hammerfestkontoret - Nord-Troms og Finnmark.

I disse distrikter finner vi imidlertid økning i enkelte fylker, således i Akershus (10 %), Hordaland (4,5 %) og Nord-Trøndelag (13 %). Vi nevner også at Bergen med en tilbakegang på 88 leiligheter eller vel en tiendedel sammenliknet med foregående år, fikk innvilget lån til 243 studenthybler (jfr. nedenfor under spesialbygg), slik at også her må regnes med en reell økning når det gjelder boligareal. Den største reduksjon i leilighetstallet sammenliknet med foregående år, finner vi i Telemark og Finnmark - antallet redusert med ca. en fjerdedel - begge fylker - og i Hedmark hvor antallet er redusert med en femtedel. I de fleste andre fylker er antallet redusert med mellom 8 og 15 %. Den forholdsvis store reduksjon i Telemark henger bl.a. sammen med at Norsk Hydro 1) har deltatt i finansieringen av færre leiligheter i 1956 enn i 1955. Nedgangen i Finnmark henger sammen med at gjenreisningen holder på å ebbe ut, og for Hedmark er forklaringen bl.a. at det i 1956 ble belånt forholdsvis mange og store leiligheter i boligblokker, hvor lånene pr. leilighet gjennomgående ligger noe høyere enn for småhusene i tre, slik at midlene strakk til for færre leiligheter.

Når det gjelder den relative fordelingen på kommunegrupper, er det totalt sett ubetydelige endringer. Vi finner fortsatt vel fire femtedeler av leilighetene i byene og omegnsmommunene, og noe mindre enn en tiendedel i hver av kommune-gruppene "Andre tettgrender" og "Rene landkommuner". Ser vi på de enkelte kommunegrupper fylkesvis, merker vi oss en absolutt økning for omegnsmommunene i Akershus 2) og Hordaland 3). Vi finner videre en mindre økning for omegnsmommunene i Nordland og Troms, og for andre tettgrender og/eller rene landkommuner på Vestlandet, i Trøndelag, i Nordland og i enkelte fylker i hovedkontorets distrikt 4).

I diagrammet på neste side har vi tegnet inn den relative fordelingen av leilighetene på hustyper i årene 1950 - 1956.

Vi merker oss her at eneboligene har hatt en svak relativ framgang siden 1953. De horisontalt delte tomannsboligene har gått tilbake både relativt og absolutt de senere år, mens de vertikalt delte tomannsboligene har vunnet noe terreng - også absolutt, men i mindre omfang enn hva de horisontalt delte er gått tilbake. For rekkehusene er det noe tilbakegang siste året, men sammen med de vertikalt delte tomannsboligene - vertikalt delte hus - representerer de i 1956 15,3 % av de belånte leilighetene, eller ubetydelig mer enn i 1955, og holder vi boligblokkene utenfor, er

1) Norsk Hydro yter til sine arbeidere og funksjonærer foruten bedriftsstøtte i form av rente- og avdragsfrie lån, også 1. prioritetslån som dekker fire femtedeler av det rentebærende lån som kan oppnås i Husbanken.

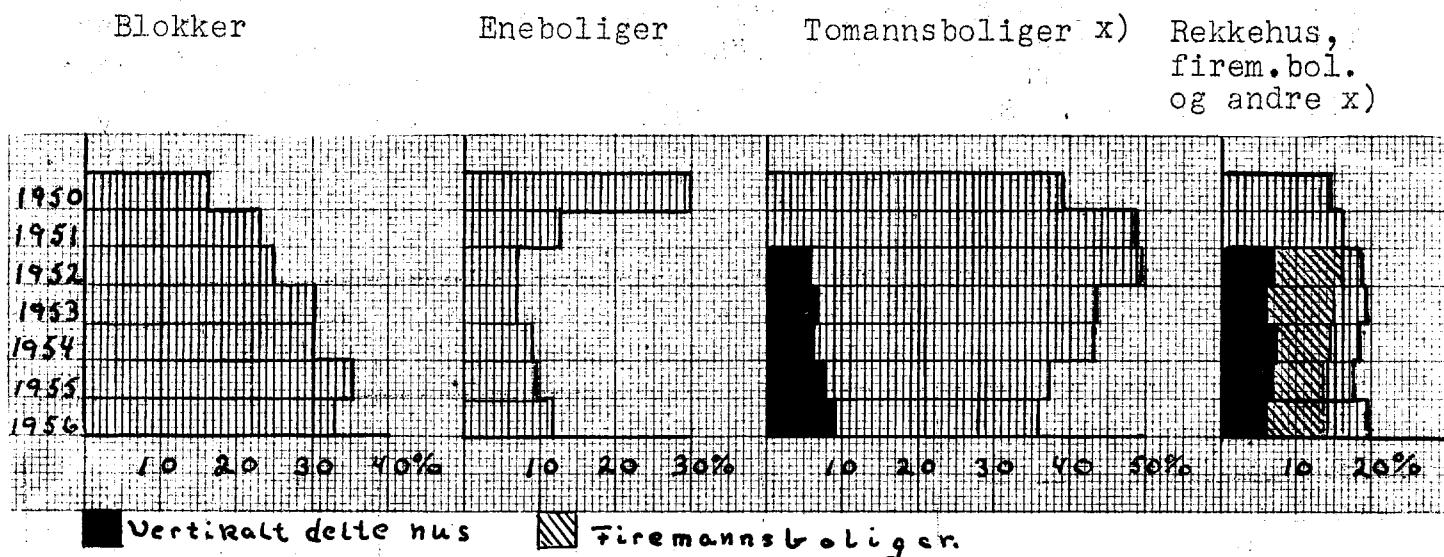
2) Kommunene omkring Oslo - økning 70 leiligheter eller 7,4 %.

3) " " Bergen " 17 " " 3,5%.

4) Akershus, Aust-Agder og Vest-Agder.

forholdstallet 22,8 %<sup>1)</sup>). Firemannsboligene har vunnet noe terreng etter forholdsvis sterk tilbakegang i de nærmest foregående år. Boligblokkenes andel derimot er gått tilbake fra 36,1 % i 1955 til 32,9 % i 1956. Den tendens vi i de senere år har hatt til relativ økning av leilighetene som blir oppført av boligbyggelag, synes nå å være stoppet opp. Samlet utgjør leilighetene i boligblokkene og i mindre hus oppført av boligbyggelag 6.618 leiligheter, eller 49 % av de belånte leiligheter mot vel 50 % i 1955, 46 % i 1954, 49 % i 1953 (ekstraordinært store prosjekter) og omkring 40 % i 1951 og 1952.

Fig. 3. Leilighetene prosentvis fordelt etter hustypene.



x) Ikke spesifiserte tall for 1952.

Om utviklingen for enkelte hustyper mener vi at for eneboligene er det i 1956 en relativ økning i alle distrikter<sup>2)</sup> og for landet under ett en absolutt økning på i alt 146 eller en tiendedel, sammenliknet med foregående år. I Finnmark og Nord-Troms er det en tilbakegang på 88 eller nesten en femtedel, mens det i landet for øvrig er en økning på 234 eller vel en fjerdedel. Økningen finner vi på Vestlandet (113 - 39 %) og i Nordland og Sør- og Midt-Troms (106 - 60 %). I Trøndelag og for hele hovedkontorets distrikt er antallet omtrent det samme som i 1955.

De horisontalt delte tomannsboligene representerer i 1956 bare vel en fjerdedel av de belånte leilighetene mot godt over to femtedeler så sent som i 1952. Tilbakegangen fra 1955 til 1956 - i alt 812 leiligheter eller nesten en femtedel - gjelder alle distrikter bortsett fra Trøndelagskontorets distrikt, og totalt sett alle kommunegrupper. Den horisontalt delte tomannsboligen er dog fremdeles den hustypen som er sterkest representert i omegnskommunene og i andre tettgrender - 44 - 45 % av leilighetene - og holder vi boligblokkene utenfor<sup>3)</sup>, gjelder dette også for byene. De vertikalt delte tomannsboligene utgjør i 1956 vel en fjerdedel av samtlige tomannsboliger mot vel en femtedel i 1955.

- 1) Akershus 34 %, Oslo 30 %, Vest-Agder 51 %, Rogaland 44 % og Bergen 37 %.
- 2) Hovedkontoret fra 5,3 % i 1955 til 6,2 % i 1956, og tilsvarende for Vestlandskontoret 6,2 til 10,9 %, Trøndelagskontoret 11,8 til 12,7 %, Bodøkontoret 13,9 til 21,6 %, Hammerfestkontoret 60,2 til 63,1 % og landet under ett 9,7 til 11,8 %.
- 3) De horisontalt delte tomannsboligene utgjør følgende prosenter av de belånte leiligheter eksklusive leilighetene i boligblokkene (tallene i parentes gjelder 1955): I byer 31,2 (38,1), i omegnskommunene 50,5 (58,0), i andre tettgrender 43,6 (45,2), i rene landkommuner 30,5 (34,4) og i landet under ett 39,8 (46,4).

For boligblokkene finner vi vel tre femtedeler av leilighetene i Oslo og omegn, en åttendedel i Bergen og omegn og 6,5 % i Trondheim og omegn 1). Av de øvrige 880 leiligheter ligger to tredjedeler i provinsbyer på Øst- og Sørlandet, resten i mindre byer og på kyststrekningen Rogaland - Nordland. I disse tall har vi også regnet med småleiligheter i blokker som blir oppført spesielt for studenter, sykehuspersonale, alderstrygdede m.v.

I 1956 ble det innvilget lån til oppføring av 33 spesialbygg som i alt vesentlig inneholder småleiligheter og hybler. Bortsett fra vaktmesterboliger og noen få 2-roms leiligheter, er dette små boligheter på 1 rom med ordinært kjøkken, tekjøkken, felleskjøkken eller kokeskap. Disse boligene er oftest beregnet på enslige personer fra spesielle befolkningsgrupper. Som vi ser av tabellen nedenfor, er hele 90 % av bolighetene bygget for gamle mennesker, sykehuspersonale og studenter. Ett bygg (i Oslo) med 107 1-roms leiligheter er ikke tiltenkt noen spesiell befolkningsgruppe.

Tabell A. Bygg med vesentlig småleiligheter.

	Antall bygg	Antall leil.	Antall hybel- leil.	Antall hybler	Sum
<u>Bygg for alderstrygdede og pensjonister</u>	18	280	96	84	460
Herav i :					
Oslo	1	169	0	0	169
Lardal	1	0	0	0	0
Tønsberg	2	16	0	0	16
Oddernes	1	8	0	0	8
Stavanger	7	0	56	0	56
Haugesund	1	16	0	0	16
Kristiansund N.	1	24	0	0	24
Trondheim	1	23	40	24	87
Tromsø	1	0	0	60	60
Vardø	2	16	0	0	16
<u>Bygg for sykehuspersonale</u>	9	43	83	58	184
Herav i :					
Oslo	3	13	67	46	126
Fåberg	2	0	16	0	16
Gjøvik	1	6	0	12	18
Bolsøy	3	24	0	0	24
<u>Bygg for studenter</u>	5	5	0	291	296
Herav i :					
Bergen	1	2	0	243	245
Strinda	4	3	0	48	51
<u>Andre bygg (Oslo)</u>	1	107	0	0	107
<u>Sum i alt</u>	33	435	179	433	1.047

Som nevnt i innledningsavsnittet ble det innvilget lån til 747 hybler. Bortimot tre femtedeler av disse finner vi i ovennevnte spesielle

1) I 1955: 61,7 % i Oslo og omegn, 13,4 % i Bergen og omegn og 7,0 % i Trondheim og omegn.

bygg. Av de øvrige 31<sup>4</sup> hybler finner vi hele 301 i kystfylkene fra Rogaland og nordover 1), vesentlig i loftsetasjen i to- og firemannsboliger.

Av forretningsbygg som Husbanken finansierer i gjenreisningsdistriktene, er det i 1956 belånt 8 bygg med 14 leiligheter og 5.668 m<sup>2</sup> brutto forretningsflate inklusive 1.656 m<sup>2</sup> forsamlingslokale (1 bygg på Rena, 1 på Voss, 1 i Steinkjer, 1 i Namsos, 1 i Bodø, 2 i Hammerfest og 1 i Gamvik). I 1955 ble det innvilget lån til 17 slike bygg med en samlet forretningsflate på 7.182 m<sup>2</sup> brutto.

Areal til annet formål enn bolig i bygg utenom forretningsbyggene, utgjør i alt 9.657 m<sup>2</sup> mot 8.671 m<sup>2</sup> i 1955. Vel to femtedeler av dette arealet finner vi i boligblokkene - overveiende i boligblokkene i Bergen - godt over en femtedel i spesialbyggene for enslige, og resten i småhus på kyststrekningen fra Rogaland og nordover.

#### B. Antall etasjer.

Av eneboligene blir omtrent tredjeparten oppfört i 1 etasje og resten i 1.1/2 etasje. Vel to femtedeler av de horisontalt delte tomannsboligene er i 2 fulle etasjer, noe under halvparten i 1.1/2 etasje, og de øvrige er i 1 eller i 1.1/2 etasje med underetasje. Av geografiske ulikheter nevner vi at i Vestlandskontorets distrikt er det 1.1/2-etasjes husene som dominerer, idet hele to tredjedeler av de horisontalt delte tomannsboligene er oppfört i 1.1/2 etasje eller i 1 etasje med underetasje, og at i Trøndelagkontorets distrikt har vi først og fremst hus på 2 etasjer, idet denne gruppen omfatter nesten to tredjedeler av de horisontalt delte tomannsboligene. For de vertikalt delte hus-de vertikalt delte tomannsboligene og rekkehusene - blir omtrent tre fjerdedeler oppfört i 1.1/2 etasje eller i 1 etasje med underetasje, resten i 2 etasjer. Alle disse forholdstall er omtrent de samme som for de nærmest foregående årene 2).

Boligblokkene med ordinære leiligheter har gjennomsnittlig (samlet golvflate dividert med grunnflaten) 3,9 etasjer mot 3,5, 3,8, 3,9 og 3,6 i de nærmest foregående år (1955 - 1952). Halvparten av blokkene er i 4 etasjer, vel to femtedeler i 3 etasjer og 7 % i 5 eller flere etasjer. Av disse höyhush-prosjektene blir 4 ført opp i Oslo 3), 1 i 5 etasjer på Hamar, 1 i 10 etasjer i Kristiansand, 6 i Bergen<sup>4)</sup>) og 1 i 9 etasjer i Harstad. Fjerdeparten av byggene har innredet deler av under- og/eller loftsetasjen. Se ellers tabellvedleggets tabell 11 som blant annet viser gjennomsnittlig antall etasjer i boligblokkene på forskjellige steder. Vi nevner endelig at av spesialbyggene blir 2 blokker i Oslo oppført i henholdsvis 9 og 12 etasjer, og 1 blokk i Bergen i 7 etasjer, mens resten er blokker i 3 eller 4 etasjer eller trehus i 1.1/2 eller 2 etasjer.

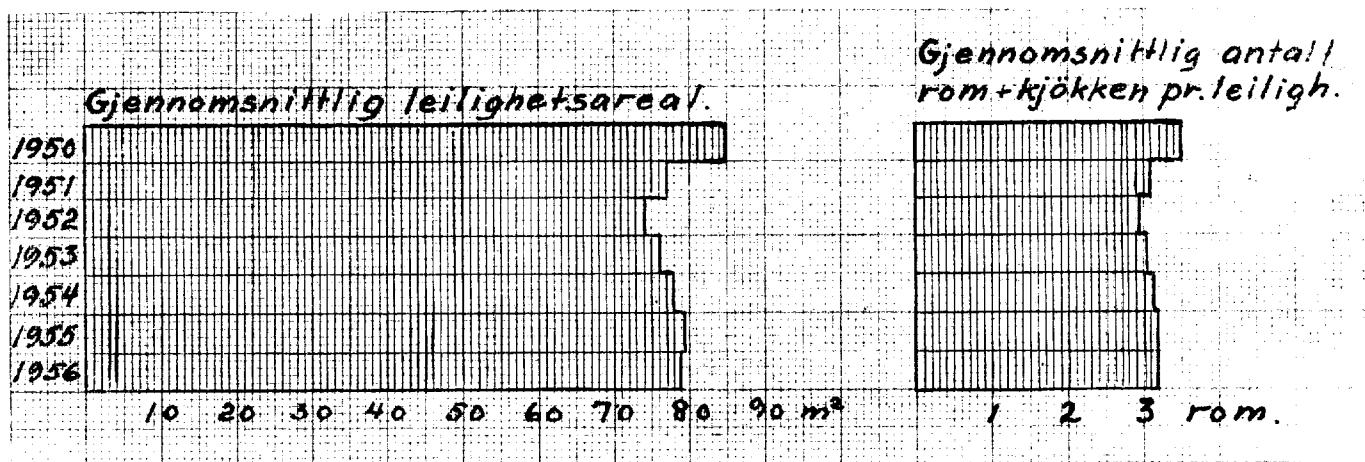
#### C. Golvareal og romtall.

I tabellvedlegget har vi i tabell 3 satt opp en geografisk fordeling av de gjennomsnittlige leilighetsstørrelser, og i tabellene 4 og 5 fordelt leilighetene etter henholdsvis areal og antall rom.

- 1) 13 på Øst- og Sørlandet, 191 på Vestlandet og i Møre og Romsdal, 18 i Trøndelag og 92 i Nord-Norge.
- 2) For tomannsboligene viser vi til tilbakegående tabell i 1955-statistikken.
- 3) 2 i 5 etasjer, 1 i 7 og 1 i 12 etasjer.
- 4) 1 i 8 etasjer, 4 i 11 og 1 i 12 etasjer.

Fig. 4.

Gjennomsnittlig leilighetsstørrelse 1950 - 1956.



Leilighetene med ordinært kjøkken er i likhet med de nærmest foregående år gjennomsnittlig på vel 3 rom og kjøkken med snaut 80 m<sup>2</sup> brutto golvflate. Gjennomsnittstallet for hele landet i 1956 ligger ubetydelig lavere enn tilsvarende tall for 1955 1). Bortsett fra en markert nedgang for Oslo - fra 82,2 m<sup>2</sup> i 1955 til 76,9 m<sup>2</sup> i 1956 - er endringene i fylkesgjennomsnittene forholdsvis små. For de fleste fylker er gjennomsnittet noe større enn i 1955. Holder vi således Oslo utenom i begge år, finner vi for resten av landet under ett en økning i gjennomsnittsstørrelsen fra 3,27 rom og 78,6 m<sup>2</sup> i 1955 til 3,30 rom og 79,5 m<sup>2</sup> i 1956, og totalt sett finner vi da en ubetydelig nedgang for kommunegruppen byer og økning for alle de øvrige kommunegrupper 2). Økningen er størst for kommunegruppene andre tettsteder og rene landkommuner, noe som bl.a. henger sammen med forholdsvis flere eneboliger og til dels også flere vertikalt delte hus og større horisontalt delte tomannsboliger i 1.1/2 etasje (jfr. nedenfor) enn tidligere. For halvparten av fylkene ligger gjennomsnittene i intervallet 79,6 - 82,3 m<sup>2</sup>, bare for Aust-Agder er gjennomsnittet høyere. Fylkesgjennomsnittet laverer enn landsgjennomsnittet finner vi foruten i Finnmark med Nord-Troms og i Møre og Romsdal, bare på Østlandet 3). For de enkelte hustyper er den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse noe mindre enn i 1955 i blokkene og i de horisontalt delte tomannsboligene. Tomannsboligene er dog gjennomsnittlig noe større enn i 1955 i kommunegruppene andre tettsteder og rene landkommuner, noe som bl.a. henger sammen med gjennomgående høyere knestokk og dermed bedre utnyttelse av 2. etasje i husene. For de øvrige hustyper er gjennomsnittene omtrent de samme som i 1955.

I likhet med de nærmest foregående år er noe over halvparten av leilighetene på 3 rom og kjøkken, vel en fjærde del på 4 rom og kjøkken, 5 - 6 % er større og 15 - 16 % er mindre. Leiligheter på 3 rom og kjøkken er særlig sterkt representert i hovedkontorets distrikt - nesten tre femtedeler av leilighetene her - og særskilt i de horisontalt delte tomannsboligene, firemannsboligene og i blokkene utgjør denne leilighetstype mellom to tredjedeler og tre fjerdedeler av leilighetene. I avdelingskontorenes distrikter er det forholdsvis flere leiligheter med mer enn 3 rom og kjøkken, således i Hammerfestavdelingens distrikt over halvparten og i de andre avdelingers distrikter omkring to femtedeler.

1) I 1956 3,18 rom med 78,7 m<sup>2</sup> golvflate mot henholdsvis 3,23 og 79,4 i 1955.

2) Byer ekskl. Oslo 78,7 m<sup>2</sup> mot 78,9 m<sup>2</sup> i 1955, omegnksommunene 78,2 m<sup>2</sup> mot 77,8, andre tettsteder 81,5 m<sup>2</sup> mot 78,4 m<sup>2</sup>, og rene landkommuner 83,0 m<sup>2</sup> mot 80,0 m<sup>2</sup>.

3) Østfold 76,2, Oslo 76,4, Opland 78,0, Buskerud 77,6, Vestfold 75,1 og Telemark 78,6.

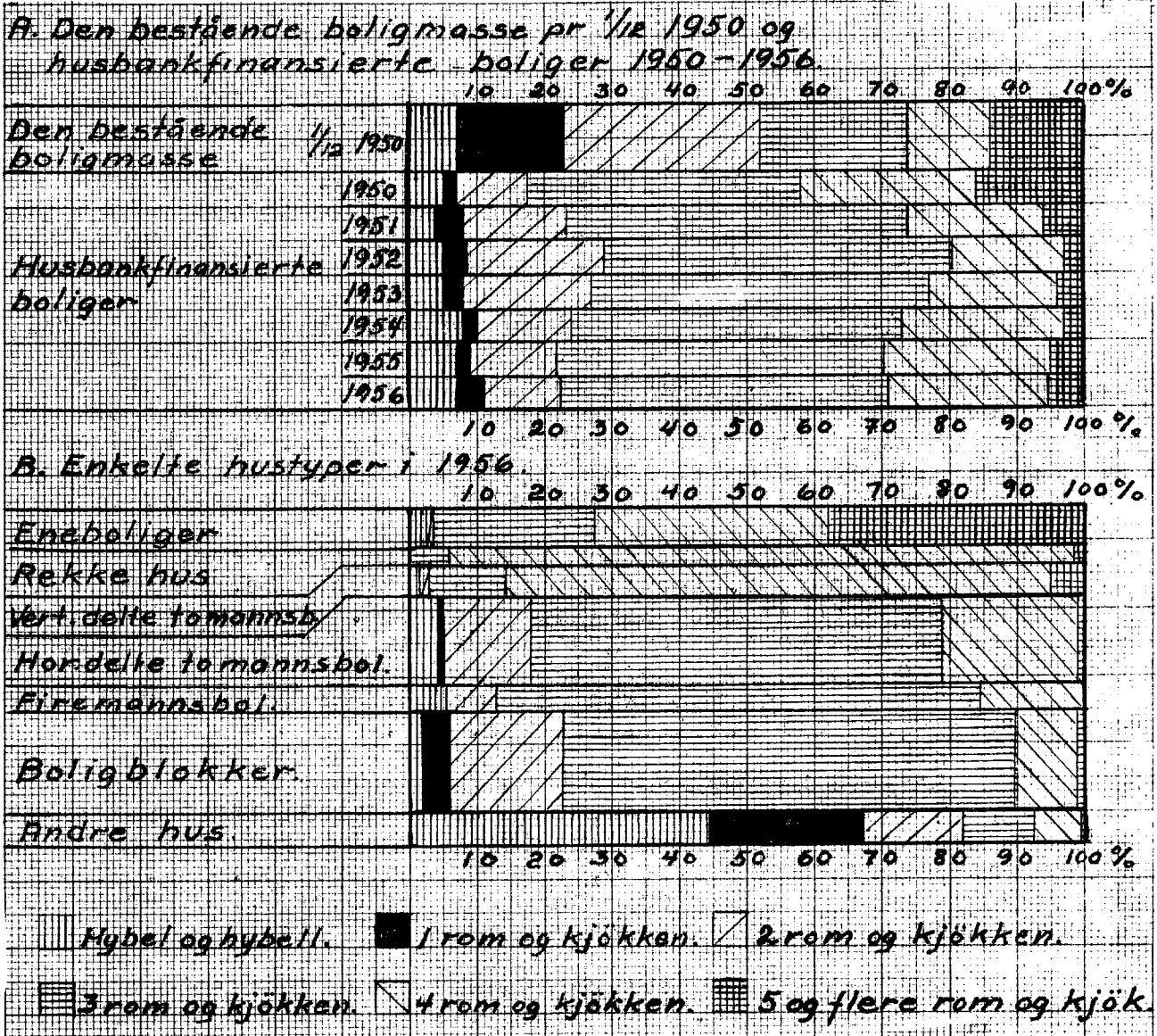
Gjennomsnittsstørrelsen på de enkelte leilighetstyper er:

1 rom og kjökken	40,4 m <sup>2</sup>	4 rom og kjökken	88,7 m <sup>2</sup>
2 " " "	60,3 "	5 " " "	99,3 "
3 " " "	78,6 "	6 og flere rom og kjökken	106,2 "

Det er her ikke store variasjoner i gjennomsnittene for de enkelte kontorers distrikter, bortsett fra Hammerfestkontorets distrikt (Finnmark og Nord-Troms) hvor gjennomsnittene for de fleste leilighetstyper er bortimot 10 % mindre enn i de øvrige distrikter.

I diagrammene nedenfor har vi under A tegnet inn den relative fordelingen av boligene etter antall rom i den bestående boligmasse pr. 1. desember 1950<sup>1)</sup> og av husbankfinansierede boliger i årene 1950-1956. Under B har vi tegnet inn den tilsvarende fordelingen for de enkelte hustypene Husbanken har belånt i 1956.

Fig. 5. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom.



- 1) I den bestående boligmassen gjelder fordelingen i landkommunene husholdninger. I de fleste tilfelle vil dette nettopp være boligene, men i en del tilfelle vil en leilighet være delt opp i flere husholdninger, og fordelingen av den bestående boligmassen viser derfor for mange små leiligheter sammenliknet med fordelingen av de husbankbelånte boligene.

Vel tre femtedeler av leilighetene har et brutto golvareal på fra 70 til 89 m<sup>2</sup> - forholdsvis sterk koncentrert om 80 m<sup>2</sup> - en femtedel har større areal - det gjelder stort sett bare eneboliger og vertikalt delte hus - og en femtedel mindre enn 70 m<sup>2</sup>, hvorav omtrent halvparten faller i intervallet 60 - 69 m<sup>2</sup>. Dette er praktisk talt samme fordeling som i 1955.

Hybelleilighetene er gjennomsnittlig på 36,5 m<sup>2</sup> og hyblene på 20,6 m<sup>2</sup>. Nesten en sjette del av hybelleilighetene har 2 rom og tekjøkken.

For øvrig viser vi til tabellene 4 og 5, hvor vi har fordelt leilighetene på areal og rom både innen de enkelte distrikter og kommune-grupper og for de enkelte hustyper.

Vi her i år sett litt nærmere på boligtettheten i de nye leilighetene. Av praktiske grunner har vi begrenset undersøkelsen til bygg som oppføres av personlige lånsökere, og her foreligger det stort sett bare oppgaver for lånsökerne, ikke for fremtidige leietakere. Oppgavene blir gitt når lånsöknaden sendes inn, og siden det gjennomgående er unge mennesker som flytter inn i husbankleilighetene - ca. 45 % av lånsökerne er under 35 år på söknadstidspunktet - må en regne med at ganske mange av lånsökerne får barn i tiden mellom lånsöknaden blir sendt inn og innflyttingen, eller umiddelbart etterpå. Videre nevner vi at en del lånsökerne oppgir at de er forlovet og skal gifte seg når huset er ferdig, og ved fordelingen har vi ført disse opp som enslige. Den faktiske boligtettheten i disse leilighetene må derfor i de første årene etter innflyttingen antas å bli vesentlig større enn det vi har funnet på grunnlag av familiestørrelsen på söknadstidspunktet.

De boligtetthetstall vi på denne måten kommer fram til, er for landet under ett 0,76 person pr. rom (kjøkken regnet som rom) og 3,56 person pr. leilighet. Til sammenlikning kan vi anføre at de tilsvarende tall for byene ved folketellingen i 1950 var henholdsvis 0,93 og 3,20. Tallene er ikke helt sammenliknbare, idet tallene for boligoppgavene i folketellingen også omfatter hybler og hybelleiligheter, men om vi her sløyfer 1-roms boligene, influerer ikke dette nevneverdig på gjennomsnittstallene. Likeledes nevner vi at siden det stort sett er familier og ikke enslige som flytter inn i husbankleilighetene, er det naturlig at antall personer pr. leilighet ligger noe høyere, og som nevnt vil familiestørrelsen i husbankleilighetene øke. Boligtettheten pr. rom i husbankleilighetene må på grunnlag av tallene på lånsöknadstidspunktet sies å ligge forholdsvis gunstig an. Vi kan således nevne at familiestørrelsen gjennomsnittlig kan økes med 0,8 person før vi kommer opp i folketellingens boligtetthetstall pr. rom.

Sammenlikner vi forholdene i hovedkontorets og de enkelte avdelingskontorers distrikter, finner en at boligtettheten er størst i Finnmark og Nord-Trøms og i distriktet til filialen (Nordmøre og Romsdal)- gjennomsnittlig henholdsvis 0,81 og 0,85 person pr. rom. I de øvrige kontorers distrikter ligger gjennomsnittene fra 0,72 i Trøndelag til 0,77 i hovedkontorets distrikt.

For de enkelte leilighetsstørrelser er boligtettheten gjennomsnittlig 1,80 person pr. rom i leiligheter på 1 rom og kjøkken, tilsvarende henholdsvis 0,93 for 2-roms-, 0,85 for 3 roms- og 0,72 for 4 roms-leiligheter, og 0,66 for leiligheter på 5 og flere rom og kjøkken. Det gjennomsnittlige brutto golvareal på de leiligheter vi her har undersøkt, er 84,7 m<sup>2</sup>, hvilket gir gjennomsnittlig 23,8 m<sup>2</sup> pr. person. I Nord-Trøms og Finnmark er gjennomsnittsstørrelsen vesentlig mindre enn for de øvrige distrikter - 77,2 m<sup>2</sup> mot 83,6 - 85,8 m<sup>2</sup> i distrikte sør

for Trøndelag, og vel 90 m<sup>2</sup> i Trøndelags- og Bodökontorets distrikter. De forholdsvis små leiligheter i Nord-Trøms og Finnmark betyr forholdsvis større boligtetthet sammenliknet med de øvrige distrikter enn hva boligtetthetstallene pr. rom ovenfor gir uttrykk for, mens de store leiligheter i Trøndelags- og Bodökontorets distrikter tilsvarende betyr forholdsvis mindre boligtetthet. Det gjennomsnittlige areal pr. person er i de enkelte distrikter: Hovedkontoret 24,4 m<sup>2</sup>, Vestlandskontoret 24,5 m<sup>2</sup>, Filialen i Kristiansund 22,4 m<sup>2</sup>, Trøndelagskontoret 25,9 m<sup>2</sup>, Bodökontoret 26,0 m<sup>2</sup> og Hammerfestkontoret 20,0 m<sup>2</sup>.

#### D. Ytterveggskonstruksjoner.

Opplysningene om ytterveggskonstruksjonene i dette avsnittet må tas med et visst forbehold, idet det er erfaringmessig er forholdsvis mange som endrer byggebeskrivelsen på dette punkt i løpet av byggetiden. I tabell B nedenfor har vi fordelt leilighetene i mindre hus på hovedgrupper av de ytterveggskonstruksjonene vi har fått oppgitt i lånsøknadene. I tabell 6 bak i tabellvedlegget har vi gitt nærmere spesifikasjoner og geografisk fordeling, samt opplysninger om ytterveggskonstruksjonene i boligblokkene fordelt på avdelingskontorene.

Tabell B. Leiligheter i mindre hus fordelt etter ytterveggskonstruksjon.

	An-tall leil.	Herav:				Av bind.verkshusene var:		
		Bind- ings- verk	Reisv. og laft	Mur	Andre	Med isol.- fyll i hul- rommet	Uten isol. fyll i hulr.	Vanlig bind.- verk
Hele landet	8.850	84,0	1,9	11,5	2,6	27,3	60,7	12,0
<u>Herav:</u>								
Byer og ømegns-kommuner	6.413	84,4	0,7	11,9	3,0	31,1	55,0	13,9
Tettgrender og rene landkommuner	2.437	82,9	5,2	10,4	1,5	17,1	75,9	7,0
<u>Hustyper:</u>								
Eneboliger	1.583	82,2	6,3	9,0	2,5	17,6	77,0	5,4
H. delte tomanns-boliger	3.583	83,1	1,7	12,6	2,6	16,3	71,3	12,4
V. delte tomanns-boliger	1.250	92,2	0,2	6,0	1,6	24,8	65,6	9,6
Firemannsbol.	1.006	91,2	-	6,8	2,0	49,2	29,4	21,4
Rekkehus	802	88,6	0,5	9,4	1,5	60,0	24,5	15,5
Andre hus	626	58,9	0,5	32,9	7,7	41,5	49,6	8,9

I 1956 ble mer enn fem sjetteeler av leilighetene i de mindre hus planlagt å skulle oppføres i bindingsverk, vel en tiendedel i mur og betong, 0,8 % og 1,1 % i henholdsvis reisverk og laft, og 2,6 % i andre konstruksjoner, hvorav for de flestes vedkommende 1. etasje er i mur og 2. etasje i tre. Disse forholdstall er omrent de samme som i 1955, men det er foregått en liten forskyvning i retning av murhus og blandede konstruksjoner.

For bindingsverkshusene finner vi en forskyvning i retning av mer velisolerte konstruksjoner, dvs. konstruksjoner med isolasjonsfyll i hulrommet, over en fjerdedel av leilighetene i bindingsverkshusene mot en femtedel i 1955, og omtrent en sjette del i 1954. I de aller fleste tilfelle nyttet mineralull eller andre uorganiske materialer som fyll. Varmegjennomgangstallet (k-verdien) for disse konstruksjonene ligger stort sett under 0,4 mot 0,7 til 0,8 for den tradisjonelle eller vanlige bindingsverkskonstruksjonen 1). For denne konstruksjonen kan vi notere en liten tilbakegang sammenliknet med 1955, og den representerer ennå så meget som tre femtedeler av leilighetene i bindingsverkshusene. Leilighetene i de øvrige bindingsverkshusene - snue en åttendedel mot vel en sjette del i 1955 og vel en femtedel i 1954 - har som for vanlig bindingsverk ikke isolasjonsfyll i hulrommet. De fleste av disse har foliebelagt papp på bindingsverkets innside.

For de mindre murbyggene er lettbetong 2) sterkest representeret - godt over to femtedeler av leilighetene eller omtrent samme forhold som i 1955. Sementhulstein med tilleggsisolasjon representerer en fjerdedel av leilighetene mot nesten en tredjedel i 1955, og støpte betonghus en femtedel av leilighetene mot nesten ikke representeret i 1955. Betong er dog nesten utelukkende nyttet til hus med 3,5 eller 6 leiligheter.

Av tabellen ovenfor vil vi se at bindingsverk med isolasjonsfyll i hulrommet blir nyttet forholdsvis mest i byene og omegnsmarkommunene, og videre forholdsvis mest til firemannsboliger og rekkehuse, dvs. hustyper som i det vesentlige blir oppført av boligbyggelag. Av tabell 6 bak i tabellvedlegget framgår det at det også er ganske store geografiske variasjoner. Vi nevner her at bindingsverk med isolasjonsfyll i hulrommet er særlig sterkt representerert i Oslo, Akershus, Hedmark 3), Oppland 3), Vest-Agder - i alle fylker over halvparten av bindingsverkshusene - og i Sør-Trøndelag - noe under halvparten, og særlig svakt representeret - med under femteparten av bindingsverkshusene - i Østfold, Telemark og Aust-Agder, i alle Vestlandsfylkene, i Møre og Romsdal og i Troms og Finnmark. I en mellomstilling står Buskerud, Vestfold, Nord-Trøndelag og Nordland.

For boligblokkene kan vi for landet under ett notere framgang for støpte betonghus - fra å representeres vel en tredjedel av leilighetene i blokkene i 1955 til godt over halvparten i 1956. For over halvparten av disse leilighetene er alle yttervegger støpt i betong overveiende isolert med siporex eller ytong. Resten av betonghusene blir oppført med bærende gavler og bærende tverrvegger mellom leilighetene, mens langveggene ikke får noen bærende funksjon og blir oppført i lettere materialer, vesentlig i bindingsverk med eternitplater utvendig. Vi nevner videre at det er relativ tilbakegang for lettbetongblokker 4) og 1-steins teglmur 5) med isolasjon vanligvis med lettbetong, og at hulmur og teglstein er falt helt ut av bildet.

1) Med vanlig bindingsverk forstår vi her både det tradisjonelle bindingsverk med stendere, skrabånd og sviller av 4" x 4" og 4" x 5" og bindingsverk med stendere, skrabånd og sviller av 2" x 4" utført etter tradisjonelle prinsipper, dvs. enten spesielle isolasjonsmaterialer, og hvor kleddingen foruten av papp utelukkende består av trematerialer og eventuelt trefiberplater.

2) Vesentlig siporex og ytong.

3) Som fyll i hulrommet nytes vesentlig sagflis eller kutterflis, som erfaringmessig gir en god varmeisolasjon til rimelig pris.

4) 22,6 % av leilighetene i blokkene i 1956 mot 31,3 % i 1955.

5) 13,4 % i 1956 mot 17,2 % i 1955.

Stort sett kan vi si at den tendens vi har hatt i de senere årene mot bedre varmeisolasjon av ytterveggene, også her gjort seg gjeldende fra 1955 til 1956 og i betydelig sterkere grad for blokkbebyggelsen enn for trehusbebyggelsen. Vi viser for øvrig til tabellen bak i tabellvedlegget.

E. Utstyr. 1)

For alle mindre hus under ett - altså unntatt blokkbebyggelsen - kan vi også i 1956 spore en ikke ubetydelig framgang sammenliknet med foregående år når det gjelder utstyret med vannklosett og bad. I fire femtedeler av leilighetene - 79,3 % mot 76,6 % i 1955 - er det innlagt eget vannklosett og bad til hver leilighet 2), og godt over en åttendedel av leilighetene - 13,2 % mot 12,6 % i 1955 - ligger i hus hvor det er innlagt både vannklosett og bad, men i mindre antall enn antall leiligheter i huset; dette er oftest tilfelle hvor to eller stundom flere leiligheter har bad og vannklosett felles i kjelleren. Videre er det innlagt vannklosett eller bad i hus som representerer vel 3 % av leilighetene, og for ca. 4 % av leilighetene mangler både vannklosett og bad i huset. Bortsett fra Vestlandskontorets distrikt som utstyrsmessig lå forholdsvis best an i 1955, er det framgang å spore i alle distrikter. I Hammerfestkontorets distrikt er det riktignok en liten tilbakegang for leiligheter med eget vannklosett og bad, men betydelig framgang når det gjelder hus med vannklosett og bad i mindre antall enn antall leiligheter i huset.

Når det gjelder utstyret i de enkelte hustyper, nevner vi at vel to tredjedeler av en boligene - i 1955 vel tre femtedeler - har innlagt både vannklosett og bad, og at en femtedel mangler begge deler. Eneboligene i Vestlands-, Trøndelags- og Bodøkontorets distrikter er også i 1956 gjennomgående noe bedre utstyrt enn i landet for øvrig - godt over fire femtedeler av eneboligene har her innlagt både vannklosett og bad mot noe over halvparten i hovedkontorets og Hammerfestkontorets distrikter. Av tomannsboligene har hele 96,5 % i 1955 93,9 % - innlagt både vannklosett og bad, og for nesten fire femtedeler av disse er begge deler innlagt til hver leilighet. Bare 1,5 % av tomannsboligene mangler både vannklosett og bad. I rekkehusene og i firemannsboligene er det innlagt vannklosett og bad til praktisk talt alle leiligheter.

Til oppvarming er det før vel halvparten av leilighetene i mindre hus oppgitt å skulle nyttes bare brønselsovner, for snau en femtedel brenselsovner kombinert med elektriske panelovner, og for vel en femtedel kaminer, oftest sammen med elektriske panelovner eller vanlige brenselsovner. Disse forholdstall er praktisk talt de samme som i de nærmest foregående år. Tallene må tas med et visst forbehold, idet byggebeskrivelsen ikke så sjeldent blir endret på dette punkt under byggetiden.

For boligblokkene kan vi notere en betydelig overgang fra elektrisk oppvarming og vanlige brenselsovner til sentralfyring. For nesten tre fjerdedeler av leilighetene - 74 % mot 44 % i 1955 - er det planlagt sentralvarme, for 15 % - i 1955 35 % - elektrisk oppvarming

- 1) Så godt som alle de husene Husbanken finansierer har innlagt vann og kloakk, og vi har derfor ikke utarbeidet noen oversikter over disse opplysningene. Videre har vi sett bort fra utstyret med vannklosett og bad i boligblokkene, fordi dette blir innlagt til praktisk talt alle leilighetene.
- 2) Prosent av leilighetene i mindre hus som har eget vannklosett og bad er for de enkelte kommunegrupper (1955-tallene i parentes): Byer 89,4 (89,0), omegnskommuner 82,7 (82,0), andre tettgrender 73,0 (66,6), rene landkommuner 54,0 (46,0), og for de enkelte kontorers distrikter: Hovedkontoret 81,1 (78,2), Vestlandskontoret 81,8 (83,5), Trøndelagskontoret 89,4 (76,6), Bodøkontoret 77,3 (74,9), Hammerfestkontoret 54,8 (55,8).

kombinert med et ildsted, og for 8 % - i 1955 18 % - bare vanlige brenselovner. Overgangen henger i første rekke sammen med den knappe tilgang på elektrisk energi, som særlig reduserer antallet leiligheter basert på oppvarming med elektriske panelovner, men som også går ut over oppvarming med ovner, der løse elektriske ovner ofte brukes til å skjøte på med, særlig vår og höst. Tilbakegangen for vanlige brenselovner som for boligblokkenes vedkommende stort sett bare blir nyttet i provinsbyene, betyr en ikke uvesentlig standardbedring. De største endringer finner vi i Hovedkontorets- og Vestlandskontorets distrikter. Vi viser til nedenstående relative fordelinger:

	<u>Sentralvarme</u>		<u>Elektrisk oppv.</u>		<u>Vanlige ovner</u>	
	<u>1956</u>	<u>1955</u>	<u>1956</u>	<u>1955</u>	<u>1956</u>	<u>1955</u>
Hovedkontoret	83,8	53,9	9,2	37,4	5,4	8,7
Vestlandskontoret	58,3	12,6	23,2	21,7	18,5	65,7
Trøndelagskontoret	18,1	11,5	41,8	55,4	18,1	33,1
Bodøkontoret	50,0	58,5	50,0	41,5	0,0	0,0

### III. Byggekostnadene og utviklingen i dem.

#### A. Utviklingen i lønningene og materialprisene.

Boligdirektoratets byggeprisindeks, basert på en tomannsbolig i lett trekonstruksjon, steg med ca. 3,5 % fra begynnelsen av 1956 til utløpet av året. Gjennomsnittlig lå indeksen for 1956 ca. 2,5 % høyere enn gjennomsnittsnivået for 1955, og 3,5 a 4 % høyere enn gjennomsnittsnivået for den temmelig stabile perioden fra sommeren 1952 til sommeren 1955. Nivået ved utløpet av 1956 lå vel 5,5 % over det nettopp nevnte gjennomsnittsnivå. På grunn av stigninger i de maksimale materialpriser som er gjennomført fram til begynnelsen av april 1957, må det regnes med en ytterligere stigning på minst 2 a 3 %. Prisutviklingen for mur- og betongbygg av de typer som vanligvis bygges, har ligget nokså nær opp til utviklingen for trehus, men har nok stilt seg noe gunstigere, fordi den viktigste faktor i prisstigningen har vært oppgangen i trelastprisen, som spiller mindre rolle for mur- og betonghusene. På grunnlag av beregninger foretatt av Landbrukets Priscentral, synes det som det norske prisnivået for trelast med de justeringer som nå er foretatt (senest pr. 1. april 1957) kommer praktisk talt opp på nivå med verdensmarkedet. Da samtidig verdensmarkedet synes å være mindre aktivt enn i etterkrigsperioden hittil, skulle det være grunn til å regne med at den stadige og sterke stigning som de norske innenlandsprisene på trelast har vært undergitt de siste 5 - 6 årene, ikke kommer til å fortsette. Etterspørselspresset på det norske trelastmarkedet synes også å være falt bort, og det selges delvis under maksimalpris.

Utenom trelastprisstigningen er det først og fremst to andre faktorer som har ført til økning i byggeprisene i 1956 og begynnelsen av 1957, nemlig tariffrevisjonen i byggefagene sommeren 1956 og stigningen i prisene på brensel (olje og kull) som har ført til stigning i prisene på sement og teglverksprodukter. Tariffrevisjonen regnes å ha ført til en stigning i byggekostnadene på snaut 1 %, mens stigninger i priser på byggematerialer på grunn av økningen i brennellsprisene sanssynligvis betyr noe mindre. Det kan være grunn til å merke at en sammenlikning av gjennomsnittsfjenesten pr. time for voksne menn i byggevirksomhet etter Statistisk Sentralbyrås oppgaver viser at timefortjenesten fra sommeren 1955 til sommeren 1956 er steget med ca. 5 % utover det som følger av tariffrevisjonen. Det lar seg imidlertid neppe fastslå i hvilken grad denne stigningen skyldes spesielle økninger i lønnssatsene, økende effek-

tivitet, geografiske forskyvninger eller andre forhold.

B. Byggekostnadene uten tom for bygg med lånetilsagn i 1956.

Det er vanskelig å si i hvilken utstrekning ovennevnte pris- og lønnsendringer har gitt seg utslag i byggebudsjetten for de byggene som blir belånt av Husbanken. Det går nå i alminnelighet minst 2 - 3 måneder fra byggebudsjetten blir satt opp til lånetilsagn blir innvilget. I mange tilfelle kan det gå vesentlig lengre tid. Således kan det for større prosjekter hvor det blir innvilget tilsagn til deler av prosjektet etter hvert som byggearbeidet skrider fram, gå ett år eller mer fra byggebudsjettet blir satt opp til tilsagn til siste del av prosjektet blir innvilget. I en del tilfelle blir det i slike tilfelle beregnet justerte kostnader.

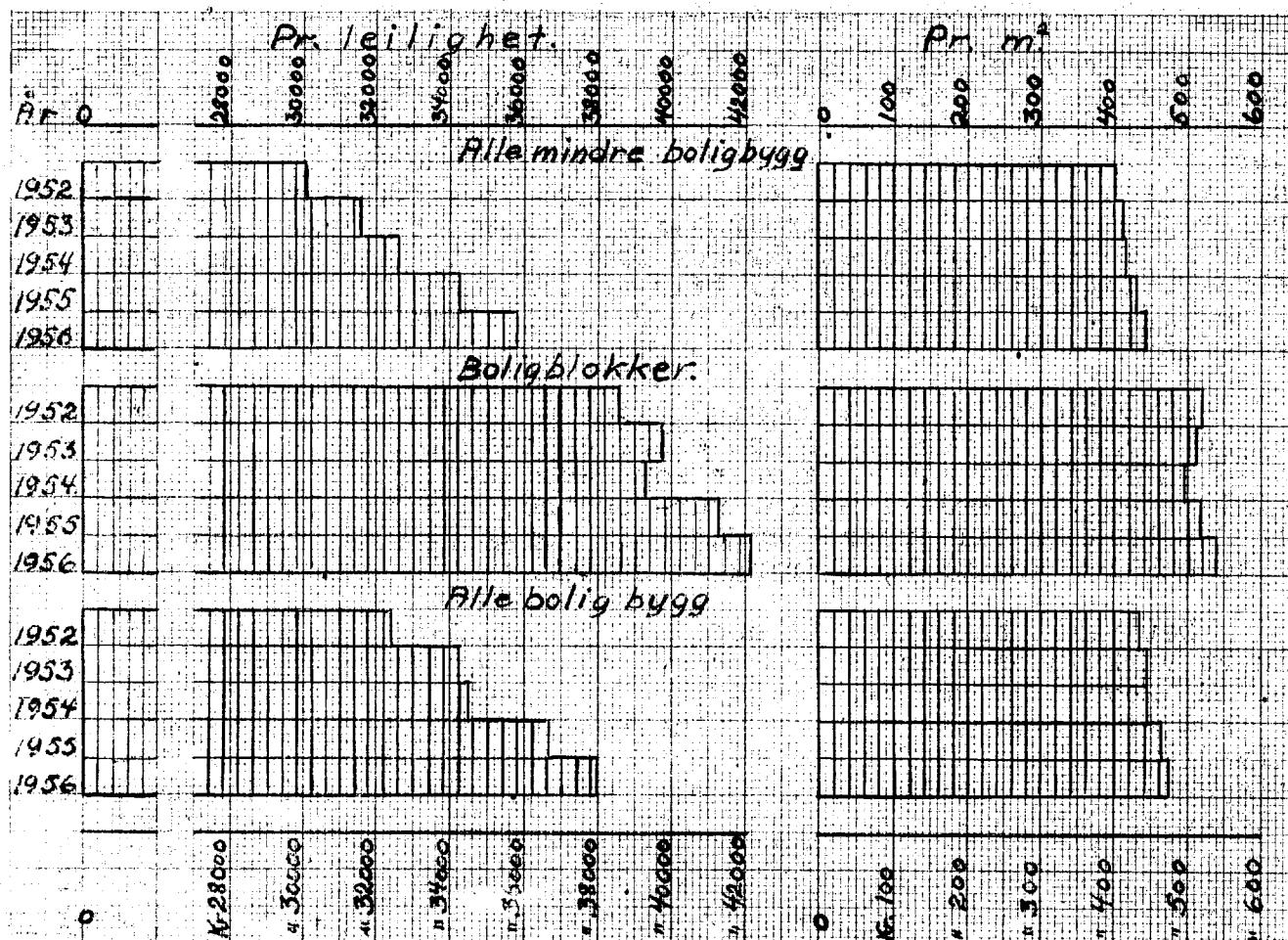
Utviklingen i de gjennomsnittlige kostnader vi finner for hele landet, et fylke, en kommunegruppe eller en hustype, er også avhengig av en rekke andre faktorer. Vi nevner som eksempler gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene, forholdet mellom mur- og trebygg, geografiske forskyvninger fra billige til dyrere kommuner og forskyvninger mot dyrere strøk innen de enkelte kommuner, bedring av utstyrssstandarden.

Det ville ha krevet et meget stort detaljarbeid å få noenlunde eliminert virkningen av alle de forskyvningene som her spiller en vesentlig rolle. Vi nevner at ved den spesifisering av kostnadene på enkelte hustyper som vi har foretatt for de mindre boligbygg i tabell 8 bak i tabellvedlegget, har vi fått eliminert i hvert fall noen av de forskyvningene som spiller forholdsvis stor rolle. Det er imidlertid begrenset hvor langt vi kan gå i avgrensningen av de enkelte hustyper når det gjelder størrelse, utstyr og beliggenhet, idet materialet ved en forsterk avgrensning blir forholdsvis lite. Vi nevner også at de sammenlikninger vi har foretatt nedenfor mellom 1955 og 1956, bare gjelder rene boligbygg med stort sett bare ordinære leiligheter. Vi har således holdt utenfor alle kombinerte bolig- og forretningsbygg, andre bygg med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig, samt spesialbygg med småleiligheter. De rene boligbygg som har fått lånetilsagn omfatter i alt 12.717 leiligheter eller vel 94 % av alle leilighetene i 1956.

For alle boligbygg underrettet er de budsjetterte kostnadene pr. leilighet øket fra kr. 36.600 i 1955 til kr. 38.000 i 1956, dvs. en økning på kr. 1.400 eller 3,8 %. Kostnadene pr. m<sup>2</sup> er steget forholdsvis noe mindre - fra kr. 461 pr. m<sup>2</sup> i 1955 til kr. 472 i 1956 eller med 2,4 %<sup>1)</sup>. For de mindre boligbygg er kostnadene øket med kr. 1.500 pr. leilighet eller med 4,4 % og med kr. 13 pr. m<sup>2</sup> eller 3,0 %, og for boligblokkene med kr. 800 pr. leilighet eller 1,9 % og kr. 15 pr. m<sup>2</sup> eller 2,9 %<sup>2)</sup>. Totalt sett er således den faktiske stigningen i byggekostnadene for husbankbygg fra 1955 til 1956 gjennomsnittlig ubetydelig i overkant av tilsvarende stigning i forannevnte byggekostnadsindeks. I diagrammet på neste side har vi tegnet inn gjennomsnittskostnadene pr. leilighet og pr. m<sup>2</sup> for henholdsvis alle mindre boligbygg, for boligblokkene og for alle boligbygg i hvert av årene 1952-1956.

- 1) Leilighetene i de rene boligbygg er gjennomsnittlig noe større i 1956 - 80,5 m<sup>2</sup> mot 79,6 m<sup>2</sup> i 1955. Regner vi imidlertid med også de grupper av bygg som vi har holdt utenom, er gjennomsnittsstørrelsen noe mindre i 1956, jfr. fotnote 1) på side 8.
- 2) Også her spiller forholdet med forskjellige leilighetsstørrelser inn. At gjennomsnittskostnadene pr. m<sup>2</sup> er steget forholdsvis mer både for de mindre bygg og for boligblokkene enn for begge grupper under ett, skyldes at det er forholdsvis flere mindre boligbygg i 1956 enn i 1955.

Fig. 6. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet og pr. m<sup>2</sup>.



I tabell 7 i tabellvedlegget har vi for de mindre boligbygg satt opp de gjennomsnittlige kostnadene innen de enkelte fylker og kommunegrupper. For landet under ett er kvadratmeterkostnadene i de enkelte kommunegrupper steget med 3,0 til 3,3 % fra 1955 til 1956. For å bringe på det rene hvor stor rolle forskyvninger mellom fylkene og kommune-gruppene spiller, har vi foretatt en sammenlikning mellom 1955 og 1956-kostnadene, hvor vi har regnet med leilighetsfordelingen på fylker og kommune-grupper i 1956 for begge år. Ved eliminering av disse geografiske forskyvningene finner vi for hele landet under ett økning i kvadratmeter-kostnadene som bare er helt ubetydelig mindre enn ovenfor nevnt - 2,8 % mot 3,0 %. For de enkelte kommunegrupper blir økningen noe mindre for byene og omegnsmommunene, noe større for andre tettgrender og rene land-kommuner 1). Ved denne jevnföring mellom de to år har vi imidlertid ikke fått konstatert virkningen av forskyvninger innen enkelte fylker, mellom billige og dyre kommuner plasert i samme kommunegruppe eller forskyvningen mellom billige og dyre strøk innen de enkelte kommuner. En slik undersökelse ville ha krevet et meget stort detaljarbeid. En sammenlikning av kostnadstallene i tabell 7 for de to år tyder imidlertid på at vi også har hatt slike forskyvninger innen enkelte fylker. For kommunegruppen byer finner vi således for flere fylker en økning i kostnadene som ligger vesentlig höyere enn gjennomsnittsökningen, og dette må vesentlig skyldes en forskyvning fra billige til dyre byer innen fylket 2), men skyldes også så vidt vi kan se at det foregår en viss utjevning av kostnadsnivåene,

1) Byer 2,9 % mot 3,3 %, omegnsmommuner 2,5 % mot 3 %, andre tettgrender 3,9 % mot 3,2 %, og rene landkommuner 3,2 % mot 3,0 %.

2) Årsaken til slike forskyvninger kan bl.a. være at lån til blokkprosjekt i en mindre by vil følge av lånebegrensningen midføre forholdsvis færre leiligheter i mindre bygg.

idet ökningen synes å være forholdsvis störst i byer med forholdsvis rimelige kostnader. For kommunegruppene, andre tettgrender og rene landkommuner finner vi også förholdsvis stor ökning i kostnadene i en rekke fylker. Vi antar at dette i hvert fall i en viss utstrekning skyldes forskyvninger fra landlige og dermed billige strök til tettbebyggelser og dermed förholdsvis dyrere strök innen de enkelte kommuner. For kommunegrupper i enkelte fylker finner vi også en nedgang i kostnadene, noe som skulle tyde på forskyvninger også mot billigere kommuner eller strök, men alt i alt synes det å være forskyvningen mot dyrere steder som dominerer. Forskyvningene synes å være så pass store at hvis vi holder disse utenfor, er det sannsynlig at gjennomsnittsstigningen for de mindre husbankbelante hus har vært i underkant av stigningen for byggekostnadsindeksen. Ökningen i standarden som vi tidligere har omtalt, synes derfor minst å være oppveid ved rasjonaliseringen av byggevirksomheten.

I tabell 8 bak i tabellvedlegget finner vi gjennomsnittskostnadene for eneboliger, for enkelte typer av tomannsboliger, og for alle mindre boligbygg i henholdsvis tre og mur fordelt på kommunegrupper i de enkelte kontorers distrikter og i landet under ett. Sammenliknet med 1955 er landsgjennomsnittet for kostnadene pr. leilighet øket med kr. 2.500 eller 7,3 % for eneboligene og med kr. 800 til kr. 1.300 eller mellom 2,2 % og 3,4 % for de enkelte typer av tomannsboliger som er spesifisert. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene er praktisk talt den samme begge år. Videre nevner vi at kostnadene pr. leilighet for mindre hus i tre og mur er øket med gjennomsnittlig henholdsvis kr. 1.500 og kr. 2.100 eller 4,4 og 5,9 %.

I tabell 10 finner vi bl.a. de gjennomsnittlige kostnadene for mindre boligbygg (eksklusive spesialbygg) oppført av boligbyggelag spesifisert for enkelte distrikter - i enkelte tilfelle kommuner og hustyper. For hele landet under ett er gjennomsnittskostnadene kommet opp i kr. 37.600 pr. leilighet og kr. 469 pr. m<sup>2</sup>, dvs. en økning i forhold til 1955 på henholdsvis 3,5 og 3,8 %. Sammenlikning med 1955 for de kommuner eller kommunegrupper som er nevnt i tabellen er noe vanskelig fordi det er nokså store variasjoner i hustyper og leilighetsstørrelser 1). For tre femtedeler av de kommuner eller kommunegrupper som er spesifisert, tilsvarende nesten tre femtedeler av leilighetene, ligger de gjennomsnittlige kostnadene mellom kr. 450 og ca. kr. 500 pr. m<sup>2</sup>. Høyere gjennomsnittskostnader finner vi bare i Oslo, Bærum og Bergen 2), og lavere kostnader vesentlig på strekningen fra Buskerud til Rogaland.

Av tabell 11 - oversikt over boligblokkene (eksklusive spesialbygg) - vil vi bl.a. se at kostnadene ligger høyere enn landsgjennomsnittet i Oslo, Bærum, Trøndelag, Nordland og Troms 3), for øvrig lavere - til dels betydelig lavere 4).

For Oslo er gjennomsnittskostnadene gått opp fra kr. 530 pr. m<sup>2</sup> i 1955 til kr. 557 i 1956 eller med vel 5 % 5). Både den gjennomsnittlige

- 1) I Oslo og Bærum er kostnadene for rekkehusene de samme som i 1955.
- 2) For Oslo - alle minus rekkehusene - kr. 558 pr. m<sup>2</sup>. Bærum - firemannsboliger - kr. 518 pr. m<sup>2</sup>, og Bergen - alle - kr. 518 pr. m<sup>2</sup>.
- 3) Gjennomsnittene varierer fra kr. 545 pr. m<sup>2</sup> i Trøndelag til kr. 627 pr. m<sup>2</sup> i Narvik.
- 4) Telemark har de laveste kostnadene med kr. 450 pr. m<sup>2</sup>. Under kr. 500 har også Østfold, Drammen, Kristiansand og Vestlandet eksklusive Bergen.
- 5) For Oslo som for landet, for øvrig vedrører tallene også deltilsagn i saker hvor 1. deltilsagn er gitt for 1956, og det samlede kostnadsoverslag er i disse saker satt opp tilsvarende tidligere. For Oslo har vi imidlertid også oppgaver for helt nye saker. De gjennomsnittlige kostnader pr. m<sup>2</sup> var her: 1. kvartal kr. 551, 2. kvartal kr. 533, 3. kvartal kr. 579 og 4. kvartal kr. 587, samlet for året kr. 557, altså samme årsgjennomsnitt etter begge grunnlag for beregningen.

leilighetsstørrelsen og det gjennomsnittlige etasjeantall er begge år praktisk talt de samme, mens sentralvarmeanlegg - som faller dyrere i ønskaffelse enn andre fyringsanlegg - i 1955 ble lagt inn i blokkene omfattende omtrent to tredjedeler av leilighetene, var det tilsvarende forhold i 1956 ni tiendedeler. Selv om en trekker ut den delen av stigningen som skyldes mer av sentralvarme, finner en imidlertid en stigning på vel 4 %, eller i overkant av indeksstigningen. Dette kan imidlertid skyldes en rekke forskjellige årsaker som vi ikke har kunnet utrede nærmere i denne forbindelse. Det er ganske store variasjoner i kostnadstallene pr. m<sup>2</sup>, noe som vesentlig henger sammen med variasjonene i leilighetsstørrelsene, men som også for en stor del henger sammen med variasjonene i utstyr og priser. For de fleste prosjekter ligger gjennomsnittskostnadene mellom kr. 540 og kr. 575 pr. m<sup>2</sup> med en forholdsvis sterkt kontrastasjon om kr. 545 til kr. 555, men for 4 saker omfattende en tiendedel av leilighetene er kvadratmeterkostnadene over kr. 600, og for en sak også omfattende en tiendedel av leilighetene er kostnadene under kr. 500 pr.m<sup>2</sup>.

For Bergen er gjennomsnittskostnadene gått opp fra kr. 514 pr. pr. m<sup>2</sup> i 1955 til kr. 524 pr. m<sup>2</sup> i 1956 eller med 2 %. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene er noe mindre i 1956, men på den annen side er det dette året forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig som har falt forholdsvis rimelig. For Trondheim og Strinda under ett er det en økning fra kr. 538 pr. m<sup>2</sup> i 1955 til kr. 545 i 1956. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene er omtrent de samme begge år. For mange av de øvrige kommuner og distrikter som er spesifisert i tabellen er det vanskelig å trekke noen sammenlikninger, idet leilighetsmassen er forholdsvis liten, og variasjoner i leilighetsstørrelse og utstyr influerer derfor sterkt på gjennomsnittene. Vi nevner imidlertid at både for Kristiansand S og for byer i Telemark finner vi nedgang i kostnadene - i Kristiansand fra henholdsvis kr. 486 pr. m<sup>2</sup> i 1955 til kr. 482 pr. m<sup>2</sup> i 1956, og for byer i Telemark fra kr. 443 til kr. 430 pr. m<sup>2</sup>. Leilighetsstørrelsene i byene i Kristiansand S er gått ned fra 81,2 m<sup>2</sup> i 1955 til 79,3 m<sup>2</sup> i 1956. For Drammen finner vi en betydelig nedgang i kostnadene. Her er det særlig ett prosjekt som trekker gjennomsnittskostnadene ned. Dette prosjekt 1) er basert på en spesiell hustype som også tidligere har vært ført opp med rimelige kostnader i Drammen, og kostnadene pr. m<sup>2</sup> og pr. leilighet for de øvrige blokkprosjekter i Drammen er gjennomsnittlig henholdsvis kr. 499 og kr. 39.100 eller 4 % høyere enn i 1955.

Endelig nevner vi at de 4 prosjekter som i tabell 11 er ført under "Øst- og Sørlandet. Resten", blir oppført i Hønefoss, Norderhov, Sandefjord og Arendal, og de to prosjekter under "Vestlandet. Resten" blir oppført i Hetland og Fana.

#### C. Utviklingen i tomtekostnadene.

Tomteprisene er også i løpet av 1955 og 1956 steget betydelig på mange steder. Stigningen varierer imidlertid meget sterkt fra sted til sted. Ennå føres mange av de byggene Husbanken finansierer opp på tomter som var kjøpt eller festet før prisreguleringen for tomter ble opphevet høsten 1954, mens andre føres opp på tomter overtatt til under markedspris fra slektninger eller bedrifter; mange kommuner fester også bort tomter under markedspris. Gjennomsnittlig vil derfor den økning vi kan konstatere i tomteprisene ligge betydelig under den faktiske stigning i markedsprisen. Det er derfor vanskelig å si noe bestemt om hvor stor

1) Det er bare i 2 etasjer og burde antakelig vært plassert blant mindre hus.

stigningen i tomteprisene for de husbankbelånte eiendommer har vært. Vi kan imidlertid nevne at for tredjeparten av de 100 kommuner vi har hatt materiale til å foreta en sammenligning for, finner vi ingen økning fra 1954 til 1956, for bortimot en femtedel er økningen 1 til 20%, for vel en fjerdedel mellom 20 og 50%, og for noe under en fjerdedel over 50%.

D. Overskridelse av byggebudsjettenes.

For bygg hvor lånebevilgning er gitt i 1956 - ialt 5.503 bevilgninger - har vi forsøkt å beregne overskridelsene av byggebudsjetten. Vi har ikke tatt med de sakene hvor det i byggetiden er foretatt forholdsvis store endringer i planene, som f.eks. utvidelse av arealet eller antall rom, mur istedet for tre i ytterveggene o.l. I alt dreier det seg om knapt 600 saker. Det kan imidlertid være noe tvilsomt om selv slike endringer alltid er oppgitt. Mindre endringer av planene som f.eks. dyrere kjøkkeninnredning enn forutsatt, kaminer istedet for ovner, parkettgolv osv. har vi inntrykk av er forholdsvis hyppig, men dem får vi ofte ikke oppgave over. På den annen side blir da heller ikke alltid tilleggskostnadene ved slike endringer medtatt i regnskapene - i hvert fall ikke i bygg oppført av boligbyggelag - idet slike merkostnader ofte blir betalt direkte av den enkelte boretts-haver. Likevel er det trolig at i de saker hvor en har de største overskridelser, spiller nettopp slike mindre endringer en forholdsvis stor rolle ved siden av de overskridelser som kan henregnes til selve prisutviklingen. Det relativt store antall tilfelle hvor byggebudsjettet ikke er overskredet henger trolig sammen med at konverterings-søknaden ofte innsendes før bygget er ferdig, og at byggherren bl.a. av denne grunn ennå ikke har full oversikt over de endelige kostnadene. I de tilfellene hvor det da ikke regnes med vesentlig avvik fra det opprinnelige budsjettet, blir regnskapet satt opp med samme sluttsum som budsjettet. De forholdsvis langt større overskridelsene for bygg med eldre konverteringstilsagn enn for bygg med nyere, tyder på at de regnskapstallene vi får i det store og hele er reelle, altså at de faktiske overskridelsene er blitt oppgitt.

Tabell C. Bevilgningene fordelt prosentvis etter overskridelsen av byggebudsjetten.

	Alle			Tilsagn før 1/7 - 1954,			An-tall saker	
	Overskr.prosenter			Overskr.prosenter				
	Ingen over- skr.	1 - 9	lo og mer	An- tal- saker	Ingen over- skr.	1 - 9	lo og mer	
	%	%	%		%	%	%	
Hele landet	44	42	14	4.925	32	44	24	1.348
Herav i :								
Hovedktrs.distr.	45	44	11	2.298	35	46	19	642
Vestl.ktrs. "	39	48	13	951	30	51	19	149
Filialets "	71	22	7	126	48	26	26	19
Trondh.ktrs."	51	41	8	355	31	58	11	74
Bodøktrs. "	46	41	13	562	36	43	21	118
Hammerf.ktrs."	34	35	31	633	26	33	41	346
Mindre bygg :	44	42	14	4.770	32	43	25	1.276
Herav :								
Personlige låns.	45	41	14	4.536	33	42	25	1.206
Boligbyggelag	37	53	10	234	18	66	16	70

Av de lånebevilgninger vi således har undersøkt hadde hele 44 % ingen overskridelse, 42 % hadde overskridelser fra 1 til 9 %, og de øvrige saker - 14 % - overskridelse på 10 % og mere av budsjettsbeløpene. For saker hvor tilsagn ble gitt før 1/7.1954 hadde noe under en tredjedel av sakene ingen overskridelse, og nesten en fjerdedel overskridelse på 10 % og mere. Geografisk finner vi betydelige avvik fra denne gjennomsnittlige fordeling. Vi merker oss at det var forholdsvis få overskridelser i filialens distrikt og forholdsvis mange og store overskridelser i Hammerfestkontorets distrikt. For mindre bygg merker vi oss at boligbyggelagssakene hadde forholdsvis flere overskridelser av byggebudsjetten enn saker for personlige lånsøkere - 63 mot 55 % av sakene. Overskridelsen for boligbyggelagene var imidlertid gjennomgående mindre, idet bare 10 % av sakene hadde en overskridelse på 10 % og mere mot tilsvarende 14 % for de personlige lånsøkerne. Av boligblokksakene - bare 33 saker som vi ikke har funnet grunn til å spesifisere i tabellen ovenfor - hadde 10 saker ingen overskridelse, 19 hadde en overskridelse fra 1 til 9 %, og 3 saker hadde 10 % og mere.

De gjennomsnittlige overskridelsesprosentene var litt lavere i 1956 enn i 1955. Når vi ser bort fra de prosjekter hvor byggebudsjettet er underskredet med 5 % eller mer og de prosjekter hvor overskridelsene er 15 % eller mer, så var de gjennomsnittlige overskridelsesprosentene for boligblokker 2,3 i 1956 ( mot 3,4 i 1955 ), for bygg oppført av personlige lånsøkere 2,5 ( 3,1 ) og for mindre bygg oppført av boligbyggelag 2,3 ( 2,8 ). Dette henger nok for en stor del sammen med at i 1956 var det ikke lengre så mange av lånesakene som hadde byggebudsjetter fra tiden før juni 1952, slik at prisstigningen 1950-52 nå bare i liten grad kom inn i bildet. Gjennomsnittlig går det nå ca. 2 år fra tilsagn til bevilgning av en sak. De gjennomsnittlige overskridelser vi ovenfor har konstatert, ligger derfor godt under den tilsvarende økningen i Boligdirektoratets kostnadsindeks - økning på 4,1 % fra gjennomsnittet i 1954 til gjennomsnittet i 1956.

IV. Finansieringen.

A. Oversikt over finansieringen.

Husbanken innvilget i 1956 tilsagn om rentebærende lån og tilleggslån for i alt 322,2 mill. kroner og nedskrivningsbidrag for i alt 88,3 mill. kroner. 1) Tabell D nedenfor viser fordelingen på de enkelte fylker og fordelingen på hovedgrupper av bygg i 1955 og 1956.

Tabell D. Husbankens brutto engasjementsøkning<sup>2)</sup> i 1955 og 1956.

Beløpene i mill. kroner.

	1 9 5 5				1 9 5 6			
	Rente- bær.- lån	Ned- skr. bidr.	Sum	%	Rente- bær.- lån	Ned- skr. bidr.	Sum	%
Østfold	15,8	4,5	20,3	4,7	14,0	4,1	18,1	4,4
Akershus	24,2	6,6	30,8	7,1	29,3	7,1	36,4	8,9
Oslo	101,3	27,3	128,6	30,0	97,1	21,5	118,6	29,0
Hedmark	6,7	1,6	8,3	1,9	6,4	1,4	7,8	1,9
Oppland	6,0	1,1	7,1	1,6	5,3	1,5	6,8	1,7
Buskerud	12,1	3,4	15,5	3,6	10,8	3,1	13,9	3,4
Vestfold	11,3	3,3	14,6	3,4	9,8	3,0	12,8	3,1
Telemark	8,1	3,1	11,2	2,6	7,0	2,2	9,2	2,2
Aust-Agder	2,1	0,7	2,8	0,6	2,0	0,6	2,6	0,6
Vest-Agder	8,7	2,4	11,1	2,6	7,9	1,9	9,8	2,4
Rogaland	16,8	4,8	21,6	5,0	14,8	4,2	19,0	4,6
Hordaland	16,4	3,4	19,8	4,6	16,9	4,8	21,7	5,3
Bergen	22,8	7,1	29,9	6,9	22,9	5,4	28,3	6,9
Sogn og Fjordane	2,3	0,5	2,8	0,6	2,0	0,6	2,6	0,6
Møre og Romsdal	14,4	3,8	18,2	4,2	13,0	3,6	16,6	4,0
Sør-Trøndelag	22,1	5,4	27,5	6,4	19,0	5,6	24,6	6,0
Nord-Trøndelag	3,9	0,8	4,7	1,1	4,9	1,2	6,1	1,5
Nordland	22,0	6,1	28,1	6,5	22,8	6,3	29,1	7,1
Troms	7,3	3,3	10,6	2,5	8,2	3,8	12,0	2,9
Finnmark	9,7	8,1	17,8	4,1	8,1	6,4	14,5	3,5
Hele landet	334,0	97,3	431,3	100,0	322,2	88,3	410,5	100,0
Herav :								
a) Ordinære boligbygg	311,8	93,2	405,0	93,9	291,6	83,3	374,9	91,3
b) Spes. bygg m/småleil.	8,5	2,4	10,9	2,5	16,0	1,8	17,8	4,3
c) Andre boligbygg 3)	2,3	0,7	3,0	0,7	2,8	0,8	3,6	0,9
d) Kombinerte bolig- og forretningsbygg	2,8	0,1	2,9	0,7	2,0	-	2,0	0,5
e) Driftsbygninger	0,1	0,6	0,7	0,2	0,1	0,6	0,7	0,2
f) Tilleggslån	8,5	0,3	8,8	2,0	9,7	1,8	11,5	2,8

For de ordinære boligbygg - punkt a i tabellen ovenfor - er det gjennomsnittlige rentebærende lån pr. leilighet øket fra kr. 22.100 i 1955 til kr. 22.900 i 1956 eller med kr. 800,-. Husbanken hadde i tilsagnsbudsjettet for 1956 regnet med en økning på kr. 2.000 pr. leilighet, hvorav kr. 800 som følge av forskyvninger fra billigere til dyrere strøk, fra personlige lånsøkere til kooperative lag, og fra trehus til murhus, og kr. 1.200 som låneførhøyelse til kompensasjon av kostnadssøkningen siden 1954. Spørsmålet om en økning av lånennivået ble gjentagne ganger behandlet av Husbankens hovedstyre i 1956. Styret fattet midtsommers et vedtak om ikke å gjennomføre noen generell økning av lånennivået, men en økning på enkelte steder og for enkelte hustyper,

1) Bevilgninger uten forutgående tilsagn er her medregnet.

2) Innvilgede lån i 1956 som senere er annullert i 1956 er ikke medregnet.

3) Bygg med forholdsvis meget areal til annet formål enn bolig.

hvor behovet var særlig stort. De nærmere enkeltheter i justeringen ble vedtatt i løpet av høsten 1956. De viktigste endringene gjaldt en del omegnsskommuner omkring Oslo, eneboliger på landsbygda på Østlandet og blokkbebyggelsen på Vestlandet og i Trøndelag. Beregnet som gjennomsnitt for hele landet ble lånenivået justert opp med ca. 1.1/2 %. På grunn av det sene tidspunkt for vedtakene har låneforhøyelsen bare i liten utstrekning fått virkning på lånetilsagnene i 1956. Den stigning vi har kunnet konstatere i gjennomsnittslånet, skyldes derfor praktisk talt i sin helhet en forskjyning til dyrere strøk. En ekstra merkostnad er også kommet til for festede tomter ved den stigning i festeavgiftsprosenten som har funnet sted i sammenheng med den alminnelige rentestigningen. Husbankens praksis med å gjøre fradrag i forrentningsverdien for 40 ganger festeavgiften har her ført til lavere lån og økende egenkapital. Husbankens hovedstyre vedtok derfor i april 1956 å minske kapitaliseringsfaktoren ved fradrag i forrentningsverdien for festeavgiften fra 40 til 33.1/3. Denne minskingen kompenserer imidlertid ikke fullt ut den gjennomsnittlige stigning i festeavgiftsprosenten som har funnet sted siden bestemmelser om maksimal festeavgiftsprosent på 3 ble opphevet høsten 1954.

#### B. Finansieringen av spesialbyggene.

Vi skal først nevne spesialbyggene med småleiligheter for alderstrygdde, studenter, sykepleiersker m.v., jfr. tabell A. på side 6. Husbanken yter i alminnelighet rentebærende lån til slike prosjekter etter vanlige regler, og også nedskrivningsbidrag når boligene tar sikte på å dekke boligbehovet for alderstrygdde, pensjonister eller andre som er uten vanlig erhvervssinntekt. De sistnevnte byggene trenger likevel gjerne tilskudd til dekning av egenkapitalen, oftest fra vedkommende kommune, som også yter tilskudd til driften.

Den gjennomsnittlige finansieringsplan pr. boligenhet for aldersboliger i henholdsvis blokker og i trehus ser slik ut :

	<u>Blokker</u>	<u>Trehus</u>
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 17.400	kr. 11.100
Nedskrivningsbidrag" -"	" 3.900	" 3.600
Nedskrivningsbidrag fra andre	" 200	" 100
Annen kapital	" 7.100	" 6.400
 Finansieringsbehov	 kr. 28.600	 kr. 21.200
Antall boligheter	340	120

Aldersboligene inneholder endel lokale utenom leilighetene, f.eks. mindre butikker, matutsalg og fellesrom. Disse lokalene utgjør ca. 3 % av golvflaten i byggene. I gjennomsnittstallene inngår både kostnadene og eventuelle innskudd til slike lokaler. Det gjennomsnittlige areal pr. boligenhet er 39,0 m<sup>2</sup> i blokkene og 41,9 m<sup>2</sup> i trehusene. I tillegg kommer gjennomsnittlig henholdsvis 1,5 og 0,3 m<sup>2</sup> pr. boligenhet til fellesrom, butikker m.v. Det er ganske store variasjoner i det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. boligenhet. For blokkprosjektene - 4 stykker - varierer det fra kr. 24.800 til kr. 33.900. Det dyreste prosjektet har 5 m<sup>2</sup> pr. boligenhet til annet formål enn bolig, og kapital utenom Husbankens lån og bidrag utgjør hele kr. 14.900 pr. boligenhet. For de øvrige tre prosjekter utgjør slik kapital mellom kr. 4.200 og kr. 5.800 pr. boligenhet. For trehusprosjektene - 8 stykker - er det bare to prosjekter som har høyere finansieringsbehov pr. boligenhet enn totalgjennomsnittet - henholdsvis kr. 26.900 og kr. 28.800 pr. boligenhet - , og kapitalen utenom Husbankens lån og bidrag er for disse to prosjekter temmelig høy - henholdsvis kr. 14.400 og kr. 10.500 pr. boligenhet. For de øvrige prosjekter ligger det gjennomsnittlige finansieringsbehov mellom kr. 15.800 og kr. 21.100 pr. boligenhet og kapital utenom Husbanken

mellan kr. 4.600 og kr. 7.000 pr. boligenhet.

Boligene for sykehuspersonale har et gjennomsnittlig finansieringsbehov pr. boligenhet på henholdsvis kr. 27.200 for blokkbebyggelse - 3 prosjekter -, og kr. 16.900 for trehusbebyggelse - 2 prosjekter. Det gjennomsnittlige areal pr. boligenhet er henholdsvis 37,7 m<sup>2</sup> og 38,5 m<sup>2</sup>. Husbankens lån og bidrag dekker henholdsvis 71,7 % og 78,1 % av finansieringsbehovet. Bidrag fra Husbanken er her bare innvilget til vaktmesterboliger.

De to prosjektene for studenter i Bergen og Strinda er budsjettet med et gjennomsnittlig finansieringsbehov pr. boligenhet på kr. 18.500. Av dette blir kr. 10.800 eller 59 % dekket ved lån fra Husbanken mens nedskrivningsbidrag ikke er innvilget. Kostnader eksklusive tomt er kr. 562,- pr. m<sup>2</sup>. Gjennomsnittsstørrelsen for disse boligheter er 22,3 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer 4,3 m<sup>2</sup> pr. boligenhet til felles oppholdsrom, vaskeri etc..

### C. Finansiering av ordinære boligbygg.

I finansieringstabellene vedrørende boligbygg bak i tabellvedlegget, og i diagrammene og teksten nedenfor, har vi bare tatt for oss det vi ovenfor har kalt ordinære eller rene boligbygg. For å få mer entydige tall har vi på tilsvarende måte som for de nærmest foregående år, for bygg på festet tomt ikke regnet med de faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt. Omregningen betyr for leiligheter oppført av personlige lånsøkere en forhøyelse av det gjennomsnittlige rentebærende lån og finansieringsbehov på kr. 300,- pr. leilighet, og for mindre bygg oppført av boligbyggelag og for boligblokkene tilsvarende kr. 500,- pr. leilighet.

I enkelte tilfelle blir det ytet lån og subvensjon utenom det rentebærende lån og nedskrivningsbidrag som blir innvilget av Husbanken. Rentebærende lån med prioritet foran Husbankens lån 1) har vi av praktiske grunner regnet inn i husbanklånen fordi de gjennomsnittstall vi da kommer fram til gir best uttrykk for lånennivået. Likeldes har vi når det gjelder de subvensjoner som Forsvarsdepartementet yter til Forsvarets personell 2), regnet inn i Husbankens nedskrivningsbidrag den delen av disse subvensjonene som svarer til det Husbanken kunne ha innvilget i nedskrivningsbidrag.

De tall vi har nevnt nedenfor og tallene i finansieringstabellen bak i tabellvedlegget, er derfor ikke helt sammenlignbare med de totale gjennomsnittstall vi har nevnt i begynnelsen av dette avsnittet. For tabell 11 - Oversikt over boligblokkene - nevner vi at vi dessuten har holdt utenfor et par prosjekter, hvor finansieringsplanen skiller seg vesentlig fra de øvrige prosjekter, jfr. fotnoter til tabellen. Bak i tabellvedlegget finner vi videre i tabellene 9 og 10 den gjennomsnittlige finansieringsplan for mindre boligbygg oppført av henholdsvis personlige lånsøkere og av boligbyggelag, i tabell 12 den gjennomsnittlige finansieringsplan for enkelte hustyper, og i tabell 13 den gjennomsnittlige finansieringsplanen for ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

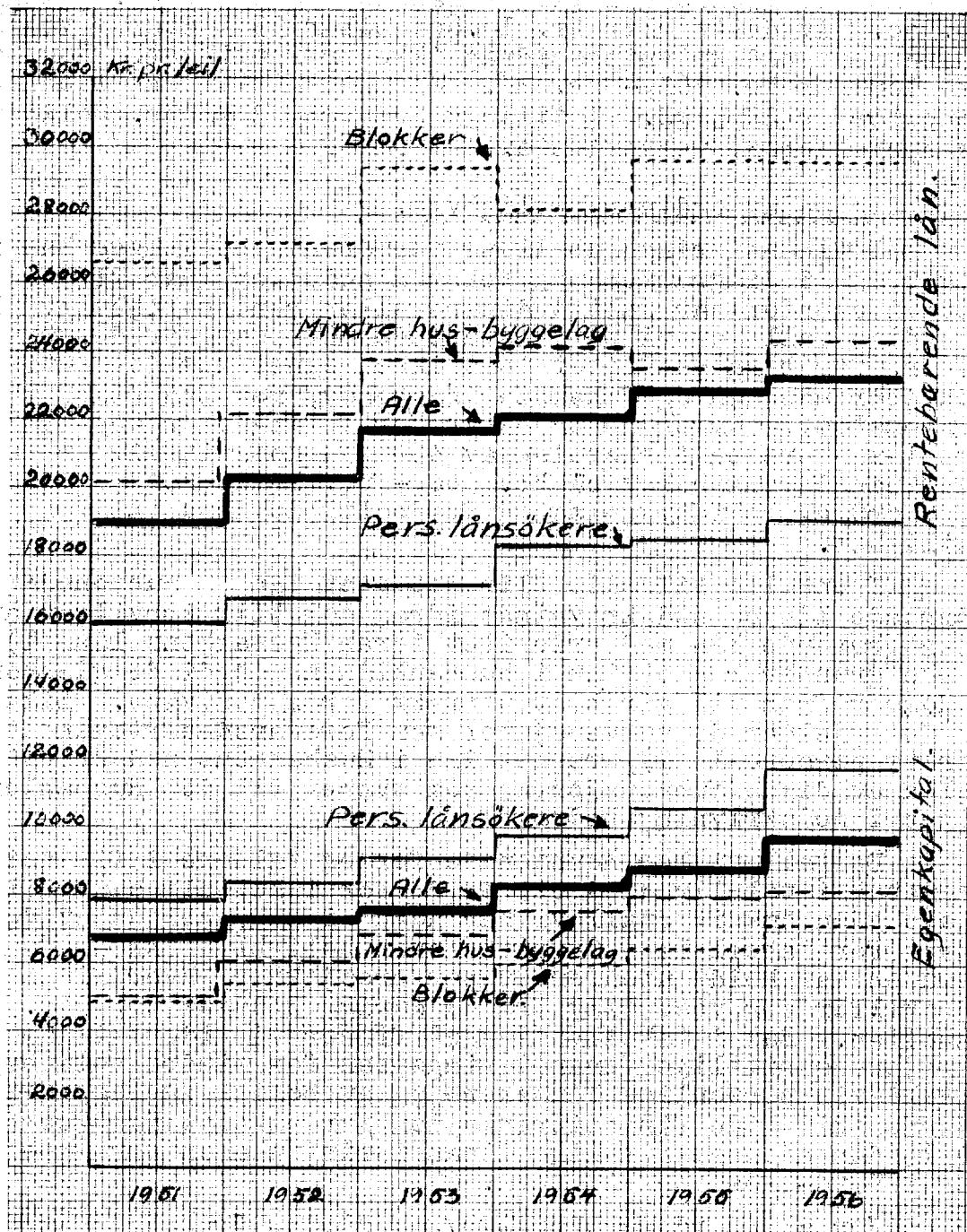
For alle ordinære boligbygg under ett øket det gjennomsnittlige rentebærende lån pr. leilighet fra kr. 22.900 i 1955 til kr. 23.400 i 1956, egenkapitalen øket fra kr. 8.900 til kr. 9.800, mens det gjennomsnittlige nedskrivningsbidrag var det samme begge år - kr. 6.700 pr. leilighet. Det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. leilighet øket således med kr. 1.400 eller 3,6 % fra kr. 38.500 i 1955

1) I alt i 1956 1,1 mill. kroner.

2) I alt i 1956 2,6 mill. kroner.

til kr. 39.900 i 1956. Som vi tidligere har nevnt skyldes økningen i det rentebærende lån nesten utelukkende en forskyvning av boligbyggingen fra billigere til dyrere strøk. Egenkapitalens relative andel av finansieringsbehovet har øket noe for hvert år siden 1953, og utgjør i 1956 gjennomsnittlig nær fjerdeparten av finansieringsbehovet, mens såvel Husbankens rentebærende lån som nedskrivningsbidrag relativt har gått noe tilbake for hvert år. 1)

Fig. 7. Gjennomsnittlig rentebærende lån og egenkapital pr. leilighet i årene 1951 - 1956.



Før boligbygg oppført av personlige lånsøkere ligger gjennomsnittslånet hele tiden lavere og egenkapitalet høyere enn for bygg oppført av boligbyggelag. I 1956 dekker således lånet til de personlige

1) Egenkapitalens andel av finansieringsbehovet : 21,5 % i 1953 mot 24,6 % i 1956. Det rentebærende lån tilsvarende 60,5 % i 1953 mot 58,6 % i 1956, og nedskrivningsbidraget 18,0 % i 1953 mot 16,8 % i 1956.

lånsøkere bare 51,5 % av finansieringsbehovet og egenkapitalen utgjør nesten tredjeparten av finansieringsbehovet. Dette henger bl.a. dels sammen med at låneprosenten ( lån i prosent av forrentningsverdien ) som regel settes noe høyere for boliglagsbyggene, dels med at boliglagsbyggene gjennomgående ligger i strøk hvor inntekts- og husleienivået og dermed også forrentningverdien ligger noe høyere enn el-lers, og dels - spesielt for boligblokkene - med at forrentningsver-dien for murbygg settes noe høyere enn for trebygg. Fra 1955 til 1956 har egenkapitalen pr. leilighet øket både absolutt og relativt sterkest for boligbygg oppført av personlige lånsøkere - kr. 1.200 eller 11,3 %. Det gjennomsnittlige lån pr. leilighet er øket med kr. 700 eller 3,8 %. Totalt sett finner vi her økning for alle kommunegrupper og bortsett fra to - tre unntakser også økning for alle fylker. Økningen er for-holdsvist sterkest i kommunegruppene andre tettgrender og rene landkom-muner. Dette henger bl.a. sammen med at det særlig er her en får overgangen til flere eneboliger, og overgang innen gruppen tomannsboliger til forholdsvis færre 1,1/2 etasjes hus med knestokk mindre enn 1,5 m. For de enkelte typer av horisontalt delte tomannsboliger 1) er således økningen i gjennomsnittslånen bare kr. 200 - kr. 300 og økningen i egenkapitalen er for de fleste typer godt under kr. 1000 pr. leilighet, mens økningen i det gjennomsnittlige nedskrivnings-bidrag pr. leilighet var kr. 100 - 200, noe som bl.a. henger sammen med at utstyret med vannklosett og bad er gjennomgående bedre enn foregående år. Egenkapitalen var gjennomsnittlig kr. 11.800 pr. lei-lighet i hele landet. Fylkesgjennomsnitt høyere enn landsgjennomsnit-tet hadde Oslo, Hedmark, Bergen, Sogn og Fjordane, Nord-Trøndelag og fylkene i Nord-Norge. Av kommunegruppene hadde rene landkommuner og andre tettgrender større egenkapital enn landsgjennomsnittet, noe som bl.a. henger sammen med at det oppføres forholdsvis mange eneboliger i disse to kommunegrupper.

For mindre bygg oppført av boligbyggelag er økningen i det gjennomsnittlige lån pr. leilighet kr. 1.000 eller 4,3 % av økningen i egenkapitalen kr. 700,- eller 8,8 %. Her er også det gjennomsnitt-lige nedskrivningsbidrag øket med kr. 200,- pr. leilighet, noe som antakelig kan tas som et direkte uttrykk for forskyvningen mot dyrere strøk, idet den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er gått ned fra 80,0 m<sup>2</sup> i 1955 til 79,5 m<sup>2</sup> i 1956. Det gjennomsnittlige finansierings-behov er da også øket med kr. 1.900 fra kr. 38.300 i 1955 til kr. 40.200 i 1956, slik at Husbankens rentebærende lån nå gjennomsnitt-lig dekker forholdsvis mindre av finansieringsbehovet enn året før - 60,7 % mot 61,1 %, mens egenkapitalens andel er øket fra 20,9 til 21,6 %. Når det gjelder økningen i det rentebærende lån, nevner vi at lånegrensen er bedre utnyttet i 1956 enn i 1955, idet lån i prosent av forrentningsverdien gjennomsnittlig er gått opp fra 88,2 % i 1955 til 90,0 % i 1956. Dette moment betyr en økning i gjennomsnittslånet på ca. kr. 500,- pr. leilighet. Egenkapital høyere enn landsgjennom-snittet finner vi stort sett bare i Oslo og Bergen og omegn, og for de vertikalt delte husene på alle steder vi har spesifisert i tabellen, bortsett fra Kristiansand S, og Stavanger. For firemannsboligene ligg-er den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet de enkelte steder mellom kr. 3.900 og kr. 7.900.

For boligblokkene finner vi en nedgang i det gjennomsnitt-lige lån på kr. 100,- og en nedgang i det gjennomsnittlige nedskriv-ningsbidrag på kr. 200,-. Dette henger sammen med en liten nedgang i gjennomsnittsarealet. Finansieringsbehovet pr. leilighet er imid-lertid øket med kr. 500,- fra kr. 43.500 i 1955 til kr. 44.000, slik at egenkapitalen pr. leilighet er kr. 800,- høyere i 1956 enn i 1955.

1) Den horisontalt delte tomannsboligen er den hustypen som er absolutt sterkest representert blant de personlige lånsøkerne.

Husbankens lån dekker 67,2 % av finansieringsbehovet i 1956 mot 68,3 % i 1955, og egenkapitalen tilsvarende henholdsvis 16,6 og 14,9 %. For de få steder vi kan direkte sammenligne de to år finner vi nedgang i gjennomsnittslånet pr. leilighet både i Oslo, Kristiansand S. og Bergen, mens vi for Trondheim og Strinda under ett finner en økning på kr. 900,-. Egenkapital høyere enn landsgjennomsnittet finner vi i Bergen og andre steder på Vestlandet, byene i Nord-Trøndelag, i Narvik og på enkelte steder i provinsen på Øst- og Sørlandet. På de fleste steder på Øst- og Sørlandet ligger imidlertid egenkapitalen mellom kr. 5.000 og kr. 6.000. Både for Oslo og Trondheim med Strinda er egenkapitalen i underkant av landsgjennomsnittet.

Som egenkapital har vi her regnet all kapital som skaffes til veie utenom Husbankens lån, nedskrivningsbidrag og den del av subvensjonene fra Forsvarsdepartementet som svarer til Husbankens nedskrivningsbidrag. Subvensjoner fra Forsvarsdepartementet utover hva Husbanken kunne ha gitt - for hele landet 1,0 mill. kroner i 1956 -, har vi regnet inn i egenkapitalen hvor den er omtalt i tekstavsnittet og i tabellene 9 og 12 i tabellvedlegget. Det samme er tilfelle med subvensjoner fra arbeidsgiver - 0,6 mill. kroner -, fra kommuner - 1,2 mill. kroner - og fra andre - 0,4 mill. kroner -, uprioritert krigsskadeerstatning - 0,9 mill. kroner -, pristilskudd til gjenreisningsbygg og til bygg som oppføres til avløsing av boligbrakker (vesentlig i Nord-Troms og Finnmark) - 1,3 mill. kroner - og tilskudd fra brakkesaneringsfondet (bare i Nord-Troms og Finnmark) - 0,8 mill. kroner -, tilsammen 6,2 mill. kroner. For landet sør for Nord-Troms under ett utgjør alle disse tilskuddene gjennomsnittlig kr. 320,- pr. leilighet mot kr. 280,- i 1955, og i Nord-Troms og Finnmark tilsvarende henholdsvis kr. 3.500 og kr. 4.800.

I Nord-Troms og Finnmark er to femtedeler av eneboligene og halvdelen av tomannsboligene gjenreisningsbygg etter krigsskade (i 1955 henholdsvis noe under en tredjedel og ca. en femtedel). Låntakerne har her en krigsskadeerstatning til delvis dekning av finansieringsbehovet. I tillegg er det gitt pristilskudd til 368 (58 % av samtlige) leiligheter i gjenreisningsbygg og bygg som blir oppført til avløsing av boligbrakker, 213 leiligheter - de fleste med pristilskudd - har fått tilskudd fra brakkesaneringsfondet. Blant annet som følge av dette og fordi Husbankens satser for nedskrivningsbidrag er vesentlig høyere i Nord-Troms og Finnmark enn i resten av landet, blir lånene forholdsvis lave. Vi viser ellers til tabell 13 i tabellvedlegget.

#### D. Finansiering av andre bygg.

Husbanken ga i 1956 tilslagn om 2,0 mill. kroner i rentebærende lån til oppføring av 8 forretningsbygg 1) (gjenreising). Husbankens rentebærende lån dekker her gjennomsnittlig to femtedeler av finansieringsbehovet, mens resten blir dekket ved krigsskadeerstatning og pristilskudd - tilsammen 1,6 mill. kroner eller nesten en tredjedel av finansieringsbehovet - og ved private lån eller egenkapital - tilsammen 1,3 mill. kroner eller noe over en fjerdedel av finansieringsbehovet.

Videre ga Husbanken tilslagn om ca. 100.000 kroner i rentebærende lån og ca. 560.000 kroner i nedskrivningsbidrag til oppføring av driftsbygninger 2) (fjøs og låver) i Nord-Troms og Finnmark. Husbankens lån og nedskrivningsbidrag tilsammen dekker for de nye tilslagnssakene gjennomsnittlig nesten halvparten av finansieringsbehovet, krigsskadeerstatning og pristilskudd gjennomsnittlig en femtedel, og private lån og egenkapital snau en tredjedel. Det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. driftsbygning er kr. 14.500. Vi viser forøvrig til tabell 14 i tabellvedlegget.

1) Se side 7.

2) Se side 1.

Tabel 1.

Leilighetene fordelt på kommune grupper, distrikter og husstyper.

Tilsagnstall.

	Herav :	Absolutte tall						Relative tall											
		H-deltel.	2-bol.	V-deltel.	2-bol.	Rekkehus av 1-bol.	4-bol.	Bol. blokk.	Andrs <sup>2)</sup>	V-deltel.	2-bol.	og rek-	kehus	1956	1955	1954	1953	1952	1951
Allie	1-bol.	13508	1589	3602	1260	805	1008	4450	794	2065	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
I alt 1956:1)		13508	1589	3602	1260	805	1008	4450	794	2065	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1. Hvorav i :																			
Byer		7309	110	1022	602	537	472	4025	541	1139	54,1	55,7	55,8	52,8	54,0	54,7	44,2		
Omegnskomm.		3728	282	1672	476	251	432	415	200	727	27,6	25,7	26,1	29,1	26,7	22,8	28,0		
Andre tettgr.		11172	434	512	123	6	52	10	35	129	8,7	9,5	9,2	8,8	9,1	10,5	12,4		
Rene landkomm.		1299	763	396	59	11	52	—	18	70	9,6	9,1	8,9	9,3	10,2	12,0	15,4		
f. o. Hvorav ved :																			
Hovedkontoret		7971	495	2044	528	536	640	3357	371	1064	59,0	60,3	61,3	64,8	64,3	61,7	53,5		
Herav: Filialen i Kr. sund		(410)	(174)	(102)	(6)	(48)	(33)	(37)	(108)	(31)	(3,0)	(3,3)	(3,3)	(2,1)	(2,2)	(1,9)	(2,6)		
Westlandsktr.		2620	287	760	398	196	88	617	274	594	19,4	18,7	16,8	16,2	17,4	19,7	23,4		
Tröndelagsktr.		969	123	284	95	21	60	364	22	116	7,2	7,0	7,4	6,7	6,0	5,9	5,1		
Bodöktr.		1312	283	394	194	46	188	112	95	240	9,7	8,6	8,3	7,6	7,2	6,0	6,2		
Hammerfestktr.		636	401	120	45	6	32	...	32	51	4,7	5,4	6,2	4,7	5,1	6,7	11,8		

## Relative tall

1956	11,8	26,7	9,3	6,0	7,5	32,8	5,9	15,3											
1955	9,7	29,6	7,8	7,0	6,4	35,7	3,8	14,8											
1954	9,1	35,4	6,8	7,1	7,5	30,5	3,6	13,9											
1953	7,0	36,4	7,1	6,1	9,0	30,2	4,2	13,2											
1952	6,9	43,8	5,8	7,0	9,2	24,9	2,4	12,8											
1951	12,7	48,4	3)	10,5	22,9	5,5	—	—											
1950	30,3	39,3	3)	10,4	16,1	3,9	—	—											

1) 35 leiligheter hvor bevilgning er gitt uten forutgående tilslagn og 59 leiligheter hvor lånen er innvilget til om- og påbygninger er medregnet.

2) 3-, 5-, 6- marnsboliger og forretningsbygg.

3) Prosenten omfatter både "Rekkehus" og "Andre".

Tabel 2.

ANTALL LEILIGHETER FORDELT PÅ FYLKER, KONTORER,  
KOMMUNEGRUPPER OG HUSTYPER.  
TILSAGN 1956. 1)

	Byer:	Omegnskommuner												Alle kommunegrupper																			
		Høstav:						Rekkefølge:						Andre tettgrender						René landkommuner													
		H-deltet 2-bol.	V-deltet 2-bol.	Bek-kjems 4-til. bol.	Bol.-V-deltet bol. ker	H-deltet 2-bol.	V-deltet 2-bol.	Bol.-Rek- kje-hus	Bol.-Rek- kje-hus	H-deltet 2-bol.	V-deltet 2-bol.	Bol.-Rek- kje-hus	Bol.-Rek- kje-hus	H-deltet 1-bol.	V-deltet 1-bol.	Bol.-Rek- kje-hus	Bol.-Rek- kje-hus	H-deltet 1-bol.	V-deltet 1-bol.	Bol.-Rek- kje-hus	Bol.-Rek- kje-hus	H-deltet 1-bol.	V-deltet 1-bol.	Bol.-Rek- kje-hus	Bol.-Rek- kje-hus								
Mr. Fylker	I alt	251	86	8	15	60	55	23	367	334	14	-	12	-	14	60	52	54	6	38	730	16	512	24	15	76	55	32	39				
1. Østfold	2	2	-	-	-	-	-	-	1020	272	136	146	148	305	-	-	-	140	56	24	1162	57	298	140	154	196	305	12	294				
2. Akershus	150	50	151	124	2422	201	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3095	1	150	50	151	124	2422	197	201				
3. Oslo	3095	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316	100	92	10	8	94	4	18	-				
4. Hedmark	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	8	12	184	92	26	284	4	45	16	28					
5. Oppland	56	20	-	-	-	-	-	-	138	70	2	-	-	39	2	17	1	16	32	53	24	6	531	89	170	32	28	154	1	89			
6. Buskerud	313	72	18	57	28	176	75	95	60	6	-	-	18	6	53	32	53	32	56	16	26	528	24	246	74	24	88	18	54	98			
7. Vestfold	220	68	46	24	18	70	247	152	22	-	64	-	22	5	5	5	-	30	4	427	45	154	38	20	64	96	10	58	-				
8. Telemark	176	44	10	16	-	96	26	218	106	20	4	64	-	24	3	1	-	62	54	6	121	68	32	2	3	-	16	-	5	-			
9. Aust-Agder	42	22	-	3	-	16	3	16	4	-	-	-	46	-	50	15	22	35	7	10	367	26	84	54	72	4	119	8	126	-			
10. Vest-Agder	226	42	34	26	4	119	60	71	10	4	-	-	-	-	-	-	-	22	660	322	220	7561	485	1870	426	530	592	3324	334	556			
11. Hovedstr.	4487	506	166	326	248	2962	492	2172	1008	204	196	288	362	400	242	86	136	660	322	220	7561	485	1870	426	530	592	3324	334	556				
12. Rogaland	466	96	124	141	20	-	265	183	168	28	8	-	24	36	33	11	14	56	31	22	738	54	240	158	155	20	24	87	313	-			
13. Hordaland	-	-	-	-	-	-	-	567	166	115	28	44	8	143	181	41	11	72	37	23	785	183	250	157	28	44	8	115	185	-			
14. Bergen	740	34	69	13	8	545	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740	15	34	69	13	8	545	56	82	-			
15. Sogn og Fj.	10	8	2	-	-	12	30	6	44	44	-	-	-	-	-	83	5	13	18	51	15	36	112	28	62	8	-	4	10	-	8	-	
16. Sunnmøre	102	38	6	-	-	12	30	6	-	-	-	-	-	-	-	78	5	78	16	2	14	245	7	174	6	-	12	30	16	6	-		
17. Vestlandstr.	1318	176	201	154	40	575	355	794	318	143	36	44	32	179	348	70	182	160	71	84	2620	287	760	398	196	88	617	274	594	-			
18. Nordmøre og Romsdal (Fjellaen)	292	112	90	6	40	33	96	76	32	12	-	4	-	12	32	1	24	10	4	6	410	102	6	48	33	37	108	-	-	-			
19. Sør-Trøndelag	378	42	16	18	32	269	34	248	130	45	3	20	21	48	84	36	30	46	36	10	756	88	212	73	21	56	290	16	94	-			
20. Nord-Trøndelag	110	14	12	-	74	12	28	14	8	-	-	8	48	10	32	27	15	12	213	35	72	22	-	4	74	6	22	-					
21. Trøndelagsktr.	488	56	28	18	32	343	46	276	144	53	3	20	21	56	132	46	62	73	51	22	969	123	284	95	21	60	364	22	116	-			
22. Nordland	451	100	76	24	84	72	100	245	50	52	16	76	-	68	201	89	64	114	78	26	1011	228	240	152	43	188	72	88	195	-			
23. Sør- og Midt-Trøms	97	26	28	3	-	40	31	165	120	12	-	-	12	9	1	-	30	22	8	301	55	154	42	3	-	40	7	45	-				
24. Bodøfj.	548	126	104	27	84	112	131	410	170	64	16	76	-	80	210	96	64	144	100	34	1312	283	394	194	46	188	112	95	240	-			
25. Landet sør for Nord-Trøms	7133	976	589	531	444	4025	1120	3728	1672	476	251	432	415	727	964	299	168	1047	548	366	12872	1168	3482	1215	799	976	4450	762	204	-			
26. Nord-Trøms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	32	2	69	63	6	103	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Finnmark	176	46	13	6	28	-	19	-	-	-	-	-	-	-	174	103	42	183	152	24	533	306	112	45	6	32	51	-	-	-	-		
28. Hammerfestktr.	176	46	13	6	28	-	19	-	-	-	-	-	-	-	208	135	44	252	215	30	636	401	120	45	6	32	51	-	-	-	-		
29. Hele landet	7309	1022	602	537	472	4025	1139	3728	1672	476	251	432	415	727	1172	434	512	1299	763	396	13508	1589	3662	1260	805	1068	4450	794	2065	-			

1) 35 leiligheter hvor bevirking, er gitt uten forutgående tilsaen, og 59 leiligheter hvor lån er innvilegt til an-

2) Vertikalt delte tømmerboliger og rekkehuse.

Tabell 3.

Leilighetstørrelse. Tilsagnstall 1956. 1)

## Gjennomsnittstall.

Nr.	Fylker	Byer		Omegnskommuner		Andre tettsteder		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper	
		Rom <sup>2)</sup>	m2 br. gfl.	Rom <sup>2)</sup>	m2 br. gfl.						
1.	Østfold	3,1	76,2	3,0	75,9	3,1	78,4	3,1	75,4	3,0	76,2
2.	Akershus	2,5	60,0	3,2	80,1	-	-	3,6	83,9	3,2	80,5
3.	Oslo	2,8	76,4	-	-	-	-	-	-	2,8	76,4
4.	Hedmark	2,7	74,9	-	-	3,3	81,0	3,5	84,6	3,2	81,1
5.	Oppland	3,3	78,0	2,9	74,9	2,7	72,5	3,7	84,6	3,2	78,0
6.	Buskerud	2,9	76,3	2,8	73,0	3,6	84,2	3,6	85,1	3,1	77,6
7.	Vestfold	3,0	75,6	2,9	73,5	4,8	97,2	3,3	78,0	3,0	75,1
8.	Telemark	3,1	80,2	3,4	76,0	3,7	86,7	3,6	87,6	3,3	78,6
9.	Aust-Agder	3,4	76,4	4,1	84,4	6,0	104,0	4,1	92,1	3,9	85,7
10.	Vest-Agder	3,3	80,6	3,1	77,4	3,6	79,1	3,7	82,4	3,4	80,0
11.	Hovedkontoret	2,9	76,7	3,1	77,5	3,4	81,2	3,6	83,9	3,0	77,7
12.	Rogaland	3,6	83,2	3,2	77,9	3,8	83,4	3,8	82,5	3,5	81,7
13.	Hordaland	-	-	3,5	80,5	3,6	81,8	4,1	89,4	3,6	81,3
14.	Bergen	3,2	80,4	-	-	-	-	-	-	3,2	80,4
15.	Sogn og Fjordane	3,5	81,0	-	-	3,4	82,3	3,7	82,6	3,5	82,3
16.	Sunnmøre	3,0	80,2	3,0	73,2	2,9	71,0	2,9	72,1	3,0	75,3
17.	Vestlandskontoret	3,3	81,3	3,4	79,4	3,4	79,4	3,7	83,1	3,4	80,6
18.	N.Møre og Romsdal (Filialen)	3,1	76,5	2,9	67,4	2,9	73,9	3,7	85,4	3,0	74,8
19.	Sør-Trøndelag	3,0	77,7	3,2	81,4	3,6	87,3	4,3	97,6	3,2	81,4
20.	Nord-Trøndelag	2,7	74,8	3,9	86,3	3,5	81,6	4,0	88,7	3,2	79,6
21.	Trøndelagskontoret	2,9	77,0	3,3	81,9	3,6	85,2	4,2	94,3	3,2	81,0
22.	Nordland	3,2	78,9	3,3	79,8	3,7	85,2	4,1	92,5	3,4	81,9
23.	Sør- og Midt-Trøms	3,1	79,1	3,2	78,4	4,3	98,3	4,2	85,8	3,3	80,0
24.	Bodökontoret	3,2	78,9	3,3	79,2	3,8	85,7	4,1	91,1	3,4	81,5
25.	Sør for Nord-Trøms	3,0	77,8	3,2	78,2	3,5	82,1	3,7	85,5	3,2	79,0
26.	Nord-Trøms	-	-	-	-	4,1	72,7	4,1	75,2	4,1	74,2
27.	Finnmark	3,3	75,6	-	-	3,7	81,5	3,6	71,3	3,5	76,1
28.	Hammerfestkontoret	3,3	75,6	-	-	3,7	79,9	3,7	72,4	3,6	75,8
29.	Hele landet	3,0	77,7	3,2	78,2	3,5	81,5	3,7	83,0	3,2	78,7

1) Hybelleiligheter ikke medregnet.

2) Kjøkken ikke medregnet.

Tabell 4.

Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter m<sup>2</sup> golvareal.<sup>1)</sup>

Tilsagnstall 1956.

	Sum Ord.leil.	Relativ fordeling							Gjen.sm. areal pr. leil.
		49 og ÷	50	60	70	80	90	100 og +	
		59	69	79	89	99	-	-	
A. Hele landet	13.158	5,5	4,2	9,5	18,8	42,4	14,3	5,3	78,7
B. Distrikter									
Hovedkontoret (ekskl.fil.)	7.439	5,3	3,7	10,0	20,8	45,9	11,4	2,9	77,7
Vestlandskontoret	2.478	2,5	4,2	8,9	17,6	42,2	18,8	5,7	80,6
Filialen i Kristiansund N.	409	18,8	1,0	4,9	10,7	46,2	15,4	2,7	74,8
Tröndelagskontoret	926	6,3	4,6	6,5	15,1	39,5	18,7	9,3	81,0
Bodökontoret	1.284	5,0	5,0	11,4	15,5	28,7	19,7	14,7	81,5
Hammerfestkontoret	622	10,6	10,9	9,3	17,7	30,5	12,5	8,5	75,8
C. Kommunegrupper									
Byer	7.049	7,1	3,2	9,2	16,1	48,0	14,8	1,6	77,7
Omegnkomuner	3.654	3,2	5,5	9,6	25,0	39,5	13,2	4,0	78,2
Andre tettgrender	1.162	2,7	5,0	13,2	15,1	34,8	15,1	14,1	81,5
Rene landkommuner	1.293	5,0	5,3	7,7	19,6	26,7	14,4	21,3	83,0
D. Hustyper									
1. Eneboliger	1.583	2,7	2,8	3,1	9,9	30,2	17,2	34,1	90,1
2. Tomannsboliger									
a. H.delte i l <sup>1</sup> <sub>2</sub> etasje (halvetasjen mindre enn grunnflaten)	1.174	3,7	15,4	28,3	26,4	25,1	0,9	0,2	69,2
b. Andre h.delte hus	2.410	4,5	3,3	5,4	23,7	58,2	3,3	1,6	77,1
c. V.delte hus	1.250	-	0,3	0,5	1,5	30,0	63,1	4,6	89,7
Tomannsboliger i alt	4.834	3,1	5,5	9,7	18,6	42,9	18,2	2,0	78,5
Herav i :									
Byer	1.608	3,7	3,4	6,0	12,4	45,7	26,0	2,8	81,0
Omegnkomuner	2.138	2,4	6,3	9,8	21,1	43,8	15,2	1,4	77,9
Andre tettgrender	634	2,8	6,5	14,8	20,8	39,0	14,2	1,9	76,8
Rene landkommuner	454	5,1	7,7	14,8	26,1	34,0	10,1	2,2	74,5
3. Firemannsboliger	1.006	1,4	1,3	13,5	68,4	13,9	1,1	0,4	73,5
4. Rekkehus	802	-	-	-	4,0	41,4	53,5	1,1	89,1
5. Boligblokker	4.108	2,5	3,6	12,4	15,9	58,2	6,6	0,8	78,1
Herav i :									
Oslo	2.226	2,0	2,7	8,8	10,2	69,2	6,6	0,5	79,4
Bergen	503	2,0	2,6	7,0	33,0	49,3	3,2	3,0	79,1
Trondheim	206	7,8	2,9	5,8	40,8	34,9	7,8	-	78,0
6. Spesialbygg	441	83,0	3,9	8,4	1,6	1,1	0,2	1,8	44,7
7. Andre hus	385	10,7	17,5	13,8	11,2	39,7	4,7	2,4	71,2

1) Største prosenttall i hver linje er understreket.

Tabell 5e.

## BOLIGENHØSTER ETTER ANTALL ROM. 1)

Tilskantsall 1956.

	Hybler	Hybellett. m/teki.	Leiligheter m/ordinær klokkes.												Alle bol.	Gjennomsnittstall pr. bolig				
			Relative tall			Relative tall			Relative tall			Relative tall								
			Sum	Sum	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	6 rom	7 rom	8 rom	9 rom	Sum						
A. Hele landet	747	256	84,0	16,0	13.158	4,3	11,9	52,5	25,5	4,6	1,2	14.161	20,6	36,5	4,2	78,7	4,0	74,8		
B. Distrikter.																				
Hovedkontoret (ekstr.filt.)	71	94	91,5	8,5	7.439	5,4	12,6	58,6	20,3	2,7	0,4	7.604	27,2	36,3	4,0	77,7	4,0	76,7		
Vestlandsdistriktoget	363	103	72,8	27,2	2.478	0,7	8,3	51,2	33,7	3,8	2,3	2.944	20,5	39,7	4,4	80,6	3,9	71,8		
Filialen i Kristiansund	71	-	-	-	409	6,6	18,1	44,3	27,6	2,9	0,5	480	11,8	-	4,0	74,8	3,6	65,5		
Trøndelagsdistriktoget	90	40	100,0	-	926	6,8	10,4	44,6	30,1	7,1	1,0	1.056	19,9	36,4	4,2	81,0	3,8	73,8		
Bodødistriktoget	146	18	77,8	-	1.284	2,7	14,9	37,2	31,6	10,0	3,3	1.448	22,4	32,6	4,4	81,5	4,0	74,9		
Hammerfestdistriktoget	6	1	100,0	-	622	3,4	10,1	32,8	33,4	16,6	3,7	629	14,5	40,0	4,6	75,8	4,6	75,1		
C. Kommunegrupper.																				
Byer	562	225	86,7	13,3	7.049	6,9	13,1	54,2	24,2	1,4	0,2	7.856	22,2	37,2	4,0	77,7	3,8	72,5		
Omgivingskommuner	148	25	56,0	44,0	3.654	1,1	12,8	25,5	26,7	3,0	0,9	3.827	15,8	31,9	4,2	78,2	4,1	75,5		
Andre tettgrader	24	5	100,0	-	1.162	0,9	8,0	46,8	28,5	11,7	4,1	1.191	13,5	32,4	4,5	81,5	4,5	79,9		
Rene landkommuner	13	1	100,0	-	1.293	2,1	6,6	39,7	26,1	19,9	5,6	1.307	16,0	24,0	4,7	83,0	4,7	82,3		
D. Husstyper.																				
1. Etaboliger		29	-	-	-	1.583	0,6	1,0	24,7	35,1	28,8	9,8	1.612	15,8	-	5,2	90,1	5,1	88,7	
2. Tømmanaboliger																				
a. H. delte i 1 <sup>st</sup> etg. (halvret, mindre enn grunnflate)		1	3	100,0	-	1.174	1,4	21,8	71,8	4,8	0,2	-	1.178	14,0	27,0	3,8	69,2	3,8	69,0	
b. Andre h. delte hus	142	11	54,5	45,5	2.410	0,9	9,5	74,8	13,7	1,1	-	2.563	14,0	32,2	4,0	77,1	3,9	73,4		
c. V. delte hus	20	-	-	-	1.250	-	1,3	11,8	81,7	5,0	0,2	1.270	17,2	-	4,9	89,7	4,8	88,6		
Tømmanaboliger i alt	163	14	64,3	35,7	4.834	0,8	10,3	57,8	29,1	1,9	0,1	5.011	14,4	31,1	4,2	78,5	4,1	76,2		
Hønev i :																				
1. Byer	83	6	66,7	33,3	1.608	0,5	8,5	50,2	38,9	1,7	0,1	1.697	14,1	30,8	4,3	81,0	4,2	77,5		
Omgivingskommuner	56	6	50,0	50,0	2.138	0,6	10,2	62,3	25,2	1,6	0,1	2.200	14,5	33,0	4,2	77,9	4,1	76,2		
Andre tettgrader.	15	1	100,0	-	634	1,1	11,8	22,8	24,6	2,5	0,2	650	14,6	28,0	4,2	76,8	4,1	75,3		
Rene landkomm.	9	1	100,0	-	454	2,4	15,5	52,6	19,4	3,1	-	464	15,2	24,0	4,1	74,5	4,0	73,2		
3. Firemannsholiger:																				
4. Bekkelags-	50	-	-	-	1.006	0,8	13,0	70,0	16,2	-	-	1.056	13,1	-	4,0	73,5	3,9	70,6		
5. Boligblokker	28	53	100,0	-	4.188	4,2	17,1	68,4	9,2	1,0	0,1	4.189	19,5	37,5	3,9	78,1	5,0	89,1		
Hønev i :																				
6. Oslo	-	9	100,0	-	2.226	4,3	13,5	72,0	10,2	-	-	2.235	-	33,0	3,9	79,4	3,9	79,2		
Bergen	-	40	100,0	-	503	2,0	9,5	78,9	5,6	4,0	-	543	-	39,5	4,0	79,1	3,9	76,2		
Trondheim	-	183	80,3	19,7	441	1,0	6,7	71,8	5,8	11,7	-	266	-	3,8	78,9	3,8	78,9	3,8		
7. Andre hus	429	48	6	100,0	-	384	6,0	28,2	38,2	2,5	0,9	0,4	-	1.053	23,9	36,8	2,3	44,7	1,6	34,9

1) 35 leiligheter hvor bevilning er gitt uten forutgående tilskagn og 59 leiligheter hvor lån er innvilliget til osm- og fabrygninger, er holdt utenfor. Største prosenttall i kolonnen for ordinære leiligheter er understreket.

2) Her er kjækken inkludert i romstallet.

Tabell 6.

Leilighetene i boligbyggene prosentvis fordelt etter ytterveggkonstruksjon. 1)

Tilsagnstall 1956.

A. Mindre hus	Ant. leil.	Herav med (relative tall) :					Rel. fordel. av leil. i bind.verkhusene			
		Bind.-verk	Reis-verk	Laft	Mur	Andre	Vanl. bind.-verk 2)	Foliebelagt papp 3)	Mineralullm. i hulrom	Andre utenom hulrom
Østfold	673	88,4	-	0,3	10,7	0,6	49,6	36,5	13,9	-
Akershus	855	90,8	-	0,5	8,5	0,2	32,3	12,4	54,8	0,5
Oslo	655	59,4	-	0,6	39,1	0,9	19,5	3,6	76,9	-
Hedmark	216	93,1	-	0,1	6,3	-	37,3	-	9,5	1,5
Oppland	222	93,7	-	-	6,3	-	45,2	-	29,3	3,4
Buskerud	376	76,1	-	-	23,4	0,5	73,1	0,3	25,2	1,4
Vestfold	508	88,2	0,4	-	5,9	5,5	58,8	15,6	22,1	3,1
Telemark	329	76,9	-	-	19,8	3,3	62,9	22,5	14,6	0,4
Aust-Agder	104	92,3	-	-	4,8	2,9	87,5	-	7,3	5,2
Vest-Agder	243	97,6	-	-	1,6	0,8	36,7	7,6	52,7	3,0
Hovedkontoret	4181	83,4	-	0,3	14,9	1,4	45,7	13,6	35,1	1,2
Rogaland	658	90,0	3,8	-	4,4	1,8	79,9	0,3	4,1	15,7
Hordaland	728	87,0	1,6	0,3	7,1	4,0	90,1	-	9,0	0,6
Bergen	194	44,8	-	-	18,6	36,6	88,5	-	11,5	-
Sogn og Fjordane	102	65,7	8,8	1,0	14,7	9,8	91,0	-	9,0	-
Sunnmøre	215	76,7	-	-	21,4	1,9	83,7	-	13,9	2,4
Vestlandsktr.	1897	81,4	2,4	0,2	9,4	6,6	85,4	0,1	7,8	6,6
N.Møre og Romsdal	376	96,0	-	1,6	1,3	1,1	83,1	15,3	0,8	0,8
Sør-Trøndelag	463	92,8	1,1	-	3,7	2,4	53,5	-	46,5	-
Nord-Trøndelag	136	87,5	4,4	-	8,1	-	73,1	-	26,9	-
Trøndelagsktr.	599	91,7	1,8	-	4,7	1,8	57,7	-	42,3	-
Nordland	925	90,8	1,1	0,6	6,4	1,1	54,3	6,7	28,8	10,0
Sør og Midt-Troms	252	82,1	1,6	-	16,3	-	67,6	21,7	9,7	0,1
Bodøkontoret	1177	89,0	1,2	0,5	8,5	0,8	56,9	9,7	24,9	8,1
Nord-Troms	103	68,9	1,0	13,6	12,6	3,9	97,2	-	-	1,4
Finnmark	517	72,2	0,2	10,4	13,9	3,3	85,2	0,3	0,8	7,5
Hammerfestktr.	620	71,6	0,3	11,0	13,7	3,4	87,2	0,2	0,7	6,5
Hele landet	8850	84,0	0,8	1,1	11,5	2,6	60,7	8,5	24,8	3,5
B. Bol.blokker <sup>4)</sup>	Ant. leil.	Herav med (relative tall) :					Betong	Annet		
		En-steins teglmur	Sement-hulstein	Lettbetong-blokker						
Hovedkontoret	3279	16,2	-	0,7	28,0	-	43,4	11,7		
Herav Oslo	2346	22,4	-	-	23,0	-	38,3	16,3		
Westlandsktr.	577	8,5	-	-	-	-	81,8	9,7		
Trøndelagsktr.	324	-	-	-	-	-	99,1	0,9		
Bodøkontoret	106	-	-	-	47,2	-	52,8	-		
Hele landet	4286	13,4	-	0,6	22,6	-	53,1	10,3		

1) Hybelleiligheter er ikke medregnet.

2) Bindingsverk med 4" x 4" osv. ( se 1955-statistikken ).

3) Pappen er her lagt på bindingsverkets innside med den blanke side inn mot hulrommet.

4) Spesial- og forretningsbygg medregnet.

Tabel 7.

Byggekostnader for mindre boligbygg.  
Gjennomsnittstall i kroner pr. m<sup>2</sup> og pr. leilighet. Tilsagn 1956.

Nr.	Fylker.	Byer	Omegnskommuner	Andre tettgrender	Rene landkommuner	Alle kommunegrupper						
		pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	pr. m <sup>2</sup>	pr. leil.	Nr.
1.	Østfold	453	34.200	408	31.000	411	32.200	411	31.000	422	32.000	1.
2.	Akershus	485	29.100	474	39.000	—	—	392	32.900	461	38.000	2.
3.	Oslo	522	42.800	—	—	390	31.600	364	30.600	522	42.800	3.
4.	Hedmark	436	38.100	—	—	389	28.200	338	28.600	371	31.100	4.
5.	Oppland	373	30.300	403	30.100	393	33.100	368	31.300	373	29.500	5.
6.	Buskerud	443	35.100	398	30.500	393	33.100	368	31.300	415	33.400	6.
7.	Vestfold	421	32.700	432	31.800	372	36.200	389	33.000	422	32.300	7.
8.	Telemark	409	32.600	399	30.400	410	35.600	348	30.500	397	31.000	8.
9.	Aust-Agder	421	31.000	367	31.000	305	31.700	311	28.700	343	29.600	9.
10.	Vest-Agder	405	33.200	415	34.100	378	29.900	373	30.900	399	32.600	10.
11.	Hovedkontoret	463	36.900	437	34.300	394	32.000	367	30.900	431	34.500	11.
12.	Rogaland	435	36.700	402	31.300	384	32.000	390	32.100	420	34.700	12.
13.	Hordaland	—	—	465	37.700	438	35.500	357	32.500	453	36.900	13.
14.	Bergen	508	44.800	—	—	—	—	—	—	508	44.800	14.
15.	Sogn og Fjordane	420	34.000	—	—	404	33.500	377	31.300	392	32.500	15.
16.	Sumnørøya	484	40.800	514	26.700	358	25.500	352	25.400	45	30.900	16.
17.	Vestlandskontoret	462	39.500	446	35.700	410	32.400	374	31.300	440	36.100	17.
18.	N.Møre og Romsdal (filialen)	445	37.100	378	32.000	405	30.700	354	29.900	429	35.600	18.
19.	Sør-Trøndelag	466	39.100	463	38.800	389	34.000	326	31.800	435	37.300	19.
20.	Nord-Trøndelag	475	41.800	421	36.300	432	35.800	352	32.300	424	36.700	20.e
21.	Trøndelagskontoret	468	39.700	458	38.500	405	34.700	335	32.000	432	37.200	21.
22.	Nordland	502	40.500	483	38.700	454	38.800	421	39.500	476	39.500	22.
23.	Sør- og Midt-Trøms	498	41.500	498	39.700	457	45.700	421	36.500	488	39.900	23.
24.	Bodøkontoret	501	40.700	489	39.100	454	39.100	421	38.900	478	39.600	24.
25.	Sør for Nord-Trøms	467	38.200	447	35.500	415	34.000	373	32.100	440.	35.900	25.
26.	Nord-Trøms	—	—	—	—	423	30.500	417	31.400	419	31.100	26.
27.	Finnmark	501	39.500	—	—	451	36.900	441	31.400	462	35.700	27.c
28.	Hammerfestkontoret	501	39.500	—	—	447	35.800	434	31.400	455	34.900	28.
29.	Hele landet	469	38.300	447	35.500	421	34.300	383	32.000	441	35.800	29.
30.	Tilsagn 1955 Hele landet	454	37.200	434	33.900	408	32.600	372	29.800	428	34.300	30.

Tabell 8.

BYGGEKOSTNADER FOR MINDRE BOLIGBYGG.

Enkelte hustyper. Tre- og murhus.  
Gjennomsnittstall i kroner. Tillegg 1956.

	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgr.		Rene landkomm.		Alle kommunegrupper		
	pr.m2	pr.leil.	pr.m2	pr.leil.	pr.m2	pr.leil.	pr.m2	pr.leil.	pr.m2	pr.leil.	Ant.leil.
<u>Boliger i tre.</u>											
Hele landet	500	45.400	439	41.200	420	38.200	377	33.400	408	36.800	1.405
Herav :											
Hovedktr. ( ekskl. fil.)	433	39.700	391	35.700	384	35.800	343	32.200	357	33.400	425
Vestlandsentr.	462	41.100	439	39.400	417	39.400	390	36.700	422	38.800	244
Filialen i Kr.sund N.	-	-	(334)	(34.500)	(311)	(31.100)	(332)	(34.200)	331	34.000	9
Trøndelagsktr.	506	53.500	438	46.200	382	37.500	337	34.100	379	38.200	116
Bodøktr.	531	52.900	496	49.100	439	43.600	417	40.700	452	44.600	251
Hammerfestktr.	511	42.900	-	-	445	35.500	429	36.800	444	33.700	360
<u>H.delte 2-m.bol. i tre m/knestokk mindre enn 1,5 m2. Samlet golvfl. mindre enn 130 m2.</u>											
Hele landet	421	23.600	428	25.900	381	22.300	381	22.000	412	24.300	268
Herav :											
Hovedktr. ( ekskl. fil.)	397	22.400	418	25.700	390	22.700	353	20.300	402	24.000	144
Vestlandsentr.	382	22.500	418	25.400	356	21.100	389	23.100	391	23.500	74
Filialen i Kr.sund N.	(533)	(32.800)	-	-	-	-	(419)	(25.400)	(476)	(29.100)	4
Trøndelagsktr.	-	-	(474)	(27.000)	(422)	(23.100)	-	-	449	25.100	8
Bodøktr.	468	25.600	499	28.000	(492)	(28.300)	441	24.600	481	26.900	30
Hammerfestktr.	(504)	(24.700)	-	-	(426)	(24.500)	(452)	(24.200)	469	24.500	8
<u>H.delte 2-m.bol. i tre m/knestokk større enn 1,5 m2. Samlet golvfl. 150 - 170 m2.</u>											
Hele landet	435	34.900	404	31.700	403	30.800	391	30.300	410	32.300	246
Herav :											
Oslo og omegn	-	-	449	35.900	-	-	-	-	449	35.900	20
Rest Hvd.ktr. ( ekskl. fil.)	432	34.200	395	30.900	391	29.700	383	29.500	399	31.200	174
Bergen og omegn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rest Vestlandsentr.	(406)	(32.500)	409	32.700	(347)	(27.800)	(431)	(34.500)	403	32.200	14
Filialen i Kr.sund N.	420	34.400	-	-	(433)	(34.600)	-	-	420	34.400	22
Trøndelagsktr.	-	-	-	-	-	-	-	-	(433)	(34.600)	2
Bodøktr.	516	40.900	(459)	(36.800)	435	32.700	-	-	474	36.800	14
Hammerfestktr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>H.delte 2-m.bol. i tre i 2 etasjer. Samlet golvfl. 150 - 170 m2.</u>											
Hele landet	476	38.000	449	35.800	432	34.300	378	29.900	449	35.700	1.023
Herav :											
Oslo og omegn	536	42.800	465	37.100	-	-	-	-	492	39.200	187
Rest Hvd.ktr. ( ekskl.fil.)	440	35.200	423	33.600	405	31.900	380	30.000	419	33.300	412
Bergen og omegn	517	41.600	453	36.200	-	-	-	-	466	37.300	30
Rest Vestlandsentr.	476	38.100	411	32.700	414	32.800	348	27.500	431	34.300	124
Filialen i Kr.sund N.	474	37.900	-	-	406	31.800	-	-	441	34.800	20
Trøndelagsktr.	465	37.100	466	37.400	435	34.900	387	30.500	455	36.400	140
Bodøktr.	498	39.500	512	40.400	481	38.500	(430)	(35.100)	497	39.500	90
Hammerfestktr.	496	40.800	-	-	476	38.500	(459)	(34.800)	479	38.400	20
<u>Vertikalt delte 2-mannsboliger.</u>											
Hele landet	461	42.000	447	40.500	416	37.800	381	34.700	448	40.800	860
Herav :											
Oslo og omegn	495	45.300	454	41.400	-	-	-	-	464	42.400	110
Rest Hvd.ktr. ( ekskl. fil.)	406	36.600	412	36.900	(404)	(36.200)	387	34.900	403	36.300	159
Bergen og omegn	504	46.100	461	41.000	-	-	-	-	477	42.900	116
Rest Vestlandsentr.	467	42.100	412	37.300	406	36.700	(315)	(31.500)	446	40.300	166
Filialen i Kr.sund N.	432	39.100	360	32.400	-	-	-	-	419	38.000	70
Trøndelagsktr.	460	41.600	449	40.500	388	34.900	-	-	445	40.100	77
Bodøktr.	490	46.000	478	44.900	415	38.500	376	34.300	476	44.600	142
Hammerfestktr.	500	50.900	-	-	466	42.500	(391)	(35.600)	473	44.700	20
<u>Mindre bygg i tre.</u>											
Hele landet	466	37.800	447	35.400	421	34.400	383	31.900	440	35.600	7.541
Herav :											
Oslo og omegn	531	42.700	477	39.300	-	-	-	-	497	40.600	1.043
Rest Hvd.ktr. ( ekskl. fil.)	426	33.600	410	31.000	388	31.600	366	30.900	402	31.800	2.437
Bergen og omegn	507	42.400	464	37.500	-	-	-	-	472	38.300	557
Rest Vestlandsentr.	440	37.100	394	30.100	413	32.500	376	31.600	417	33.900	1.044
Filialen i Kr.sund N.	444	37.200	375	32.000	405	30.700	350	29.900	429	35.600	344
Trøndelagsktr.	466	39.400	459	38.400	404	34.900	339	32.000	432	37.100	559
Bodøktr.	498	40.300	489	38.800	455	39.100	421	38.700	477	39.400	1.066
Hammerfestktr.	494	38.500	-	-	446	35.500	420	31.000	450	34.200	511
<u>Mindre bygg i mur.</u>											
Hele landet	486	41.000	443	36.000	412	33.700	320	32.800	451	37.400	1.020
Herav :											
Oslo og omegn	486	42.700	449	36.800	-	-	-	-	470	40.100	158
Rest Hvd.ktr. ( ekskl. fil.)	435	32.800	413	31.900	408	32.900	370	31.700	412	32.300	342
Bergen og omegn	508	46.700	471	39.600	-	-	-	-	494	44.000	175
Rest Vestlandsentr.	462	38.600	400	32.900	382	31.300	366	30.000	411	34.000	118
Filialen i Kr.sund N.	483	34.900	(460)	(32.900)	-	-	-	-	477	34.300	7
Trøndelagsktr.	490	44.200	454	40.700	421	32.300	284	32.500	434	38.600	39
Bodøktr.	529	43.800	486	41.400	435	37.200	420	41.400	492	42.100	91
Hammerfestktr.	518	42.300	-	-	448	38.300	465	34.700	482	38.900	90

1) Vi har satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall bygg er mindre enn 5.

FINANSIERING AV MINDRE POLICHTGG BYGGET EKKETVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSKERE. 1)

Tabel 9.

Gjennomsittstall i 1000 kr. pr. leilighet. Tilskatt 1956.

Nr. Fylke	B y r			O m e g g s k o m m u n e r			A n d r e s e t t g r e n d e r			R e n e l a n d k o m m u n e r			A l l e k o m m u n e g r u p p e r														
	Län	Eg. bidr. kap.	Fin.- behov	Gj. sn. leil. st. i m2	Län	Eg. Fin. behov	Gj. sn. leil. st. i m2	Län	Eg. bidr. kap.	Gj. sn. leil. st. i m2	Län	Eg. Fin. behov	Gj. sn. leil. st. i m2	Län	Eg. Fin. behov	Gj. sn. leil. st. i m2											
1. Østfold	6,4 (2,9)	9,7 (12,0)	36,2 (29,9)	78,5 (60,0)	17,9 21,7	5,4 6,3	8,8 39,8	75,8 80,0	17,2 -	5,1 -	12,4 -	34,7 -	78,6 -	17,6 11,6	4,7 5,4	10,3 11,4	32,6 32,4	77,5 88,0	18,3 20,7	5,5 5,9	9,4 11,7	33,2 38,3	76,7 81,5				
2. Akershus	25,9	7,4	13,6	46,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,9 -	7,4 -	13,6 9,0	46,9 81,1					
3. Oslo	-	-	-	-	17,6	5,5	8,3	31,4	74,6	15,7	4,2	16,4	5,4	15,8 (9,6)	11,6 29,5	33,4 72,5	12,2 16,1	4,1 3,7	10,5 10,5	30,3 30,3	84,6 84,6	16,9 16,9	4,8 4,8	9,0 9,0	30,7 30,7		
4. Hedmark	17,6	5,7	6,7	30,0	70,4	17,6	5,5	8,3	31,4	74,6	15,7	4,2	16,4	5,4	15,8 (12,9)	11,6 16,8	34,9 97,2	10,5 12,9	4,1 4,1	11,4 12,9	35,2 32,5	86,5 85,1	11,4 11,4	5,7 5,7	34,7 34,8	86,5 84,8	
5. Oppland	21,9	7,0	10,7	38,7	78,7	16,9	5,5	10,2	32,6	76,6	16,8	5,2	17,5 (17,5)	5,0 (5,2)	11,2 (19,1)	33,7 (39,8)	73,3 (97,2)	16,6 13,0	5,2 3,8	10,2 12,1	31,9 32,1	11,3 12,1	34,7 34,8	11,3 11,3	5,5 5,5	78,3 78,3	
6. Buskerud	19,2	6,5	10,3	36,0	81,9	17,5	5,0	11,2	33,7	73,3	17,5 (17,5)	5,0	16,6 (11,9)	5,1 (5,6)	10,9 (11,9)	31,7 (36,8)	76,1 (86,7)	16,2 16,2	3,8 4,1	10,2 10,3	30,5 30,5	92,1 92,1	16,8 16,8	4,9 4,9	10,2 10,2	77,8 77,8	
7. Vestfold	17,4	5,1	9,7	32,2	76,6	16,6	5,1	10,0	31,7	76,1	17,5 (17,5)	5,0	16,0 (11,5)	5,1 (11,5)	10,9 (10,5)	32,2 (32,5)	84,4 (104,0)	12,6 12,6	4,1 4,1	10,3 10,3	30,5 30,5	92,1 92,1	16,2 16,2	4,9 4,9	10,2 10,2	86,5 86,5	
8. Telemark	17,1	5,2	10,5	32,8	73,5	15,4	4,7	12,6	32,7	84,4	12,0 (12,0)	4,7	16,0 (11,5)	5,1 (5,0)	10,9 (11,1)	34,6 (31,1)	79,9 79,9	16,0 11,1	4,6 4,6	12,9 12,9	33,1 33,1	83,9 83,9	17,0 17,0	5,0 5,0	10,5 10,5	32,2 32,2	
9. Aust-Agder	18,0	5,5	8,8	32,3	75,2	18,1	5,8	10,9	34,8	79,9	18,0 (18,0)	5,8	16,0 (11,5)	5,1 (5,0)	10,9 (11,1)	34,8 (31,1)	84,4 84,4	16,0 11,1	4,6 4,6	12,9 12,9	33,1 33,1	83,9 83,9	17,0 17,0	5,0 5,0	10,5 10,5	32,2 32,2	
10. Vest-Agder	21,2	6,5	11,0	38,7	78,9	18,6	5,6	10,2	34,4	76,8	16,7 (16,7)	4,9	12,3 12,3	33,9 33,9	81,3 81,3	16,7 16,7	4,2 4,2	11,6 11,6	32,1 32,1	85,3 85,3	18,6 18,6	5,4 5,4	10,9 10,9	34,9 34,9	79,6 79,6		
11. Hordaland	23,3	6,5	10,7	40,5	93,7	33,7	17,2	4,8	11,9	33,9	77,8	16,9 (16,9)	3,9	13,2 13,2	34,0 34,0	83,4 83,4	16,8 16,8	4,7 4,7	13,0 13,0	34,5 34,5	81,0 81,0	20,2 21,9	5,6 5,9	11,5 11,8	37,3 39,6	81,6 81,6	
12. Rogaland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Hordaland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Bergen	25,2	7,1	12,8	45,1	84,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15. Sunnmore og Fj.	26,0	5,6	11,8	37,4	81,0	14,0	4,3	10,2	28,5	73,5	14,5 (14,5)	2,8	18,5 11,7	5,6 11,7	35,8 35,8	82,9 82,9	16,4 16,4	4,1 4,1	12,9 12,9	33,4 33,4	82,7 82,7	12,8 12,8	4,9 4,9	12,8 12,8	34,8 34,8	84,8 84,8	
16. Sunnmøre og	24,0	6,9	11,6	42,5	83,1	14,0	4,3	10,2	28,5	73,5	14,5 (14,5)	2,8	18,5 11,7	5,6 11,7	35,8 35,8	82,9 82,9	16,4 16,4	4,1 4,1	12,9 12,9	33,4 33,4	82,7 82,7	12,8 12,8	4,9 4,9	12,8 12,8	34,8 34,8	82,6 82,6	
17. Vestlandet	23,9	6,7	11,5	42,1	85,8	21,2	5,8	11,2	38,2	79,6	17,4 (17,4)	4,5	12,6 12,6	34,5 34,5	79,1 79,1	16,7 16,7	4,2 4,2	11,6 11,6	32,1 32,1	85,3 85,3	20,7 20,7	5,6 5,6	11,7 11,7	38,0 38,0	81,1 81,1		
18. Nordmøre og Romsdal	21,5	6,6	10,5	38,6	82,7	19,1	6,1	9,5	34,7	84,9	16,9 (16,9)	4,8	10,6 10,6	32,3 32,3	75,7 75,7	16,2 16,2	2,6 2,6	12,5 12,5	31,3 31,3	85,4 85,4	20,3 20,3	6,1 6,1	10,5 10,5	36,9 36,9	82,4 82,4		
19. Sør-Trøndelag	24,2	7,0	11,8	43,0	84,8	23,5	7,5	10,8	41,8	84,5	19,5 (19,5)	4,6	11,9 11,9	36,0 36,0	87,7 87,7	17,2 17,2	3,8 3,8	12,2 12,2	33,2 33,2	97,6 97,6	21,9 21,9	6,4 6,4	11,3 11,3	39,6 39,6	86,9 86,9		
20. Midt-Trøndelag	23,6	6,4	14,1	43,5	88,1	20,0	4,9	15,2	28,2	86,2	19,6 (19,6)	5,5	11,7 11,7	36,0 36,0	81,7 81,7	17,7 17,7	3,8 3,8	12,5 12,5	34,0 34,0	91,1 91,1	20,2 20,2	5,2 5,2	12,8 12,8	38,2 38,2	86,2 86,2		
21. Trøndelagstr.	23,6	6,7	12,9	43,2	86,2	23,1	7,2	11,0	41,3	84,8	19,6 (19,6)	4,9	11,8 11,8	36,3 36,3	85,5 85,5	17,4 17,4	3,8 3,8	12,3 12,3	33,5 33,5	95,2 95,2	21,6 21,6	6,0 6,0	11,6 11,6	39,2 39,2	86,7 86,7		
22. Nordland	23,4	7,0	13,8	44,2	83,6	22,5	7,0	14,3	43,8	87,5	19,6 (19,6)	5,8	15,2 15,2	40,6 40,6	88,5 88,5	18,5 18,5	5,0 5,0	15,9 15,9	39,4 39,4	92,6 92,6	21,4 21,4	6,4 6,4	14,6 14,6	42,4 42,4	87,2 87,2		
23. Sør-Trønd.	22,9	8,2	12,2	42,5	82,7	21,0	7,2	15,4	41,6	79,7	21,2 (21,2)	6,1	21,6 21,6	49,1 49,1	100,0 100,0	17,2 17,2	5,2 5,2	15,9 15,9	38,3 38,3	86,9 86,9	21,0 21,0	7,2 7,2	13,7 13,7	41,9 41,9	81,8 81,8		
24. Hord-Trøns.	23,4	7,2	13,5	44,1	83,4	21,7	7,1	13,8	42,6	83,2	19,7 (19,7)	5,6	15,6 15,6	41,1 41,1	89,1 89,1	18,3 18,3	5,0 5,0	15,9 15,9	39,2 39,2	91,4 91,4	21,3 21,3	6,6 6,6	14,4 14,4	42,3 42,3	85,7 85,7		
25. Landet sør for Hord-Trøns.	22,4	6,7	11,6	40,7	81,8	20,1	6,0	11,0	37,1	79,2	17,9 (17,9)	4,9	12,9 12,9	35,7 35,7	82,4 82,4	16,6 16,6	4,2 4,2	12,5 12,5	33,3 33,3	86,5 86,5	19,9 19,9	5,7 5,7	11,7 11,7	37,3 37,3	81,6 81,6		
26. Hord-Trøns.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27. Finnmark	16,6	12,8	11,1	40,5	78,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Troms og Finnmark	16,6	12,8	11,1	40,5	78,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Helse landet	22,0	7,0	11,5	40,7	81,6	20,1	6,0	11,0	37,1	79,2	16,8 (16,8)	6,1	12,9 12,9	35,8 35,8	81,9 81,9	14,8 14,8	5,5 5,5	12,7 12,7	33,0 33,0	83,5 83,5	19,1 19,1	6,2 6,2	11,8 11,8	37,1 37,1	81,1 81,1		

1) For bygg på festet tall er tallene for lån og finansieringsbehov oppført med det de er beregnet & ville vært i tilfelle var ei endemont.

Vi har satt parentes om gjennomsittet i de rubrikker hvor antall leiligheter er mindre enn 50.

Tabel 10.

OPPLYSNINGER OM MINDRE HUS OPPFØRT AV BOLIGBYGGELEGE<sup>1)</sup>

Antall og gjennomsnittstall. Tilslagn 1956.

Nr.		Hus type <sup>2)</sup>	Ant. ekskl. k.j. pr. leil.	Br.-golv- leil.	Samlet leie- innt.pri. pr.lysse	Leie- intt.pri. pr.lysse	Drifts- verdi m2 kr.	Forrent.- privilei. 1000 kr.	Driftsmedsett		Finansiering i 1000 kr. pr. leil.		Benteberende lkr		Byggekostnader	
									Bente- verdi 1år kr.	Bente- verdi 1år kr.	Fin- ans.- belev kap	Fin- ans.- belev kap	pr. m2 1000 kr.	pr. m2 kr.	pr. m2 1000 kr.	pr. m2 kr.
1. Hele landet	All e <sup>3)</sup>	2268	3,4	79,5	303,8	17,36	4,47	27,1	24,4	7,1	0,5	8,2	40,2	60,7	30,0	37,6
1. Hera:	H-4	60	3,1	75,0	300,0	17,29	4,18	25,7	23,1	6,7	-	5,3	35,1	65,8	34,3	457
2. Østfold: Byer	All e 4)	46	2,8	66,8	341,6	16,07	3,71	21,6	20,3	5,6	-	5,7	31,6	64,1	30,6	457
3. Alle kommunegrupper	H-og V-2(5)	58	3,6	83,8	211,3	18,42	4,90	29,6	26,3	7,3	-	13,2	46,8	56,2	314	41,1
4. Akershus: Asker	H-4	32	2,6	67,4	269,9	19,93	4,59	27,0	26,2	6,1	-	6,9	39,2	66,9	37,0	490
5. Berum	R	104	4,1	92,7	385,6	19,29	5,07	34,4	36,9	8,0	1,8	10,6	51,3	60,2	89,0	35,0
6.	Resten 6)	36	3,6	83,3	230,6	19,48	5,07	31,3	28,9	7,8	-	10,2	46,9	61,5	97,0	35,0
7. Lørenskog	H-4	12	2,8	74,7	298,7	17,52	5,25	23,9	22,1	6,7	-	7,9	36,7	60,1	92,3	34,7
8. Nesodden	All e 7)	74	3,8	86,6	305,1	16,67	4,99	26,4	24,5	7,1	-	11,9	45,5	56,4	88,3	40,0
9. Andre kommuner	All e 8)	122	3,2	78,4	265,8	16,43	4,25	25,1	25,1	5,6	-	9,5	39,1	59,1	92,0	37,3
11. Oslo	R	112	4,0	91,0	424,8	17,97	4,81	32,7	29,9	7,9	-	10,2	47,1	61,5	88,7	42,8
12. " "	Resten 9)	180	3,5	77,1	330,6	21,14	4,84	29,9	29,1	7,6	-	9,4	46,1	63,1	97,2	37,7
13. Hedmark og Oppland	R	34	4,0	91,1	619,6	12,75	3,29	22,5	18,8	5,9	1,1	9,3	35,1	53,4	83,3	20,6
14. " "	H-4	8	3,0	75,5	362,9	16,96	4,14	23,5	20,8	6,5	1,0	6,5	34,6	50,0	83,3	20,6
15. Buskerud	H-4	28	2,3	64,3	257,1	16,94	4,09	23,2	20,4	6,9	1,0	6,9	39,3	67,2	87,8	21,7
16. " "	R	57	4,0	87,5	415,4	15,65	3,67	26,0	23,6	7,2	0,5	8,8	40,1	59,8	90,8	27,0
17. Vestfold	H-4	72	3,0	74,1	296,2	16,19	3,94	23,7	21,6	6,2	-	6,1	33,9	63,7	91,2	32,6
18. " "	Resten 10)	96	2,9	72,0	265,9	15,44	4,18	21,2	19,0	5,9	-	6,8	31,7	59,9	89,8	26,4
19. Telemark	H-4	3,9	75,0	360,9	15,86	5,10	21,1	19,9	6,0	-	5,5	31,4	63,2	94,2	26,5	30,3
20. " "	Resten 11)	44	3,3	83,9	332,2	13,85	3,59	22,6	21,0	6,3	0,5	7,9	35,7	58,8	92,6	25,2
21. Vest-Agder : Byer	V-2 og R-12)	48	4,0	87,5	253,4	15,90	4,04	27,8	25,0	7,1	1,2	7,3	40,6	62,5	89,9	27,8
22. Omegnokommuner	R	46	3,4	82,9	381,4	15,60	4,12	26,9	22,4	7,0	-	9,3	38,7	57,9	90,1	27,0
23. Rogaland : Stavanger	R	121	4,0	78,4	395,4	17,97	4,05	27,4	23,0	7,2	-	7,4	37,6	62,2	83,9	26,4
24. Tettgrander	H-4	16	2,0	62,0	244,0	19,36	4,41	23,8	20,1	5,4	-	4,6	30,9	56,8	84,5	23,0
25. Haugesund	V-2 og R-15)	22	4,0	86,7	212,0	16,25	4,61	26,6	23,1	7,2	-	13,6	45,9	52,6	87,0	26,6
26. Hordaland: Farsund, Haugaland, Ilesund	All e 14)	18	3,3	77,0	346,5	15,36	4,18	22,3	19,6	5,2	-	7,4	32,2	61,0	87,8	27,8
27. Hordaland: Farsund, Haugaland, Ilesund	V-2 og R-15)	42	4,0	86,7	367,0	18,15	4,61	26,6	25,9	7,8	-	10,5	44,2	59,5	84,7	34,9
28. Lakselv	All e 16)	35	3,0	75,5	341,5	16,13	4,69	28,2	24,9	7,3	-	7,3	39,5	63,0	85,9	29,5
29. Tettgrander	All e 17)	44	3,4	77,9	244,7	14,86	4,09	21,9	18,6	6,5	-	10,8	35,9	52,0	84,5	23,0
30. Bergen	All e 18)	70	3,6	82,1	388,9	18,44	4,42	35,4	32,3	7,6	-	10,6	50,5	64,0	91,3	34,2
31. Møre og Romsdal: Ilesund	All e 19)	9	3,0	80,9	411,0	16,06	4,50	30,2	25,0	7,2	-	12,4	44,6	56,1	82,9	27,4
32. Kristiansund	All e 20)	75	3,5	82,2	228,5	17,78	5,26	26,9	24,8	7,8	-	6,9	42,2	52,2	85,1	27,0
33. S. Trondelag: Trondheim	R	18	4,2	89,2	461,5	18,21	4,69	28,6	25,0	8,0	-	11,9	44,9	55,7	87,5	32,1
34. Strinda	All e 21)	50	3,7	81,3	239,1	16,88	3,64	28,2	24,8	7,7	0,2	8,4	41,1	60,2	87,7	32,1
35. Strinda	All e 22)	34	3,0	78,6	265,5	16,84	3,85	26,6	23,9	6,7	-	7,6	38,2	62,6	89,6	36,5
36. S. og N. Trondelag: Tettgrader.	All e 23)	8	3,5	85,0	226,7	14,41	3,09	25,1	21,4	6,4	1,1	11,7	44,6	56,1	82,9	27,4
37. Nordland : Byer	All e 24)	141	3,0	73,9	353,0	18,22	3,85	28,2	24,1	7,7	2,2	4,8	38,5	62,1	87,7	32,1
38. Også omgivelser: Tettgrader.	H-4	88	2,8	68,1	272,4	17,47	3,81	24,3	21,7	7,1	1,9	4,6	35,3	61,4	89,4	32,1
39. " " -	Resten 25)	70	3,4	77,3	235,2	17,28	3,96	26,9	24,8	7,1	1,1	5,7	36,7	64,0	92,1	32,1
40. Sør- og Midt-Trøndelag	All e 26)	5	4,0	95,0	285,0	16,84	4,21	31,3	26,3	9,6	2,0	10,1	48,0	54,8	83,8	27,6
41. Finnmark : Vadsø	All e 27)	19	3,8	78,5	298,2	15,22	5,36	20,2	14,2	4,5	2,5	4,6	25,8	39,8	70,1	18,2

1) For bygg på faste tomter er tallene for driftsentgifter, forrentningsverdi, finansieringsverdi og driftsmedsett delt i tilfelle eidemiljent.

2) H-2= horisontalt delt tomannsholig. H-4= horisontalt delt firemannsholig. H-4-4= samboholder. H-4-4-4= samboholder av samboholder.

A= Andre hus typer. I linjer for enkelte distrikter har vi slitt sammen flere hustyper, dels fordi ca og samme sak i enkelte tilfelle defineres som forskjellige.

B= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

C= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

D= Andre hus typer. I linjer for enkelte distrikter har vi slitt sammen flere hustyper, dels fordi for hver hustype er forskjellige antallene og i alle saker ikke oppgitt for hver hustype, og da fordi antallet av leiligheter er forskjellige.

E= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

F= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

G= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

H= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

I= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

J= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

K= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

L= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

M= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

N= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

O= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

P= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

Q= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

R= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

S= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

T= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

U= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

V= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

W= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

X= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

Y= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

Z= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

AA= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

BB= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

CC= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

DD= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

EE= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

FF= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

GG= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

HH= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

II= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

JJ= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

KK= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

LL= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

MM= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

NN= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

OO= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

PP= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

QQ= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

RR= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

SS= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

TT= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

UU= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

VV= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

WW= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

XX= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

YY= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

ZZ= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

AA= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

BB= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

CC= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

DD= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

EE= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

FF= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

GG= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

HH= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

II= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

JJ= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

KK= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

LL= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

MM= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

NN= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

OO= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

PP= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

QQ= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

RR= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

SS= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

TT= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

UU= Finansiering i tilfelle eidemiljent.

Tabelll II.

## OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOKKER. 1)

Antall og gjennomsnittstall. Tilseen 1956.

Nr. Di strikt/kommune	Lan-	Antall	Brosgavl i 1 m <sup>2</sup>			Driftsunderslett 2)			Leie- Dritts- Forrent.-			Fin.- Fin.-			Boligeksterntaler				
			Lan-	Lei-	I alt annet	Rester- Rester- Rester- Fin.- Fin.-			pr.m2	pr.m2	pr.m2	verdi utg.	verdi utg.	verdi utg.	pr.m2	pr.m2	pr.m2		
						Hus- bygg	pr. leil.	pr. bygg	kr.	kr.	kr.	verdi utg.	verdi utg.	verdi utg.	verdi utg.	verdi utg.	verdi utg.		
1. Hale landet Herav i :	87	184	3,9	4142	22,5	2,8	1766,9	1,6	77,6	19,86	5,17	29,6	7,1	0,1	7,2	44,0	377	42,2	
2. Østfold: Byer	4	6	3,4	55	9,5	3,0	796,3	2,5	79,3	17,58	4,81	31,7	28,4	6,5	-	8,9	43,8	327	43,2
3. Akerhus: Barum	3	4	3,6	168	42,0	2,7	321,3	-	76,5	21,5	5,76	34,4	29,8	7,2	-	9,5	46,5	389	44,2
4. Lillestrøm og Lørenskog	4	5	3,6	137	27,4	2,6	1955,4	-	72,8	19,2	4,86	29,8	27,2	6,2	-	5,5	38,9	70,1	91,3
5. Oslo	27	93	4,0	2235	24,0	2,9	1935,7	0,9	79,2	26,97	5,50	35,0	31,6	7,3	0,1	7,1	46,1	398	44,1
6. Hedmark og Oppland	3	4	3,8	135	33,3	2,6	2461,0	-	74,0	18,76	5,25	28,6	26,7	6,2	-	5,9	36,8	68,7	93,2
7. Buskerud: Drammen	5	8	3,0	168	13,5	2,4	947,8	-	70,2	18,06	4,72	26,7	23,2	7,0	-	5,0	35,2	66,0	86,9
8. Telemark: Byer	4	8	3,0	96	12,0	3,1	967,5	-	80,6	15,67	4,43	25,9	23,8	6,1	-	5,4	35,3	67,5	91,9
9. Vest-Agder: Kristiansand	3	8	4,6	119	14,9	3,2	1186,1	-	79,3	17,88	4,47	30,4	27,2	6,9	-	5,4	39,5	68,2	88,6
10. Sør- og Sørlandet: Resten	4	4	3,0	89	20,0	3,0	1527,8	-	76,4	17,53	4,71	28,0	25,5	6,5	-	9,0	41,0	62,2	91,3
11. Bergen	9	16	4,1	543	33,9	2,9	2721,9	147,4	76,2	18,01	4,45	31,2	27,7	7,3	-	8,1	43,1	64,2	88,9
12. Vestlandet: Resten	2	2	3,5	32	16,0	3,0	1320,0	-	79,3	16,55	4,66	28,0	25,0	6,4	-	8,5	37,9	60,7	82,0
13. Nørre og Romsdal: Læsund	4	4	2,6	30	7,5	3,1	644,0	-	83,4	16,42	4,54	29,1	25,5	7,2	-	11,3	44,0	58,0	87,6
14. Sør-Trøndelag: Trondheim og Strinda	4	10	3,5	224	22,4	2,8	1721,3	-	76,8	19,90	5,27	32,1	30,0	6,8	-	6,9	43,7	68,7	93,5
15. Nord-Trøndelag: Byer	4	5	3,6	74	14,8	2,3	1099,4	65,2	69,5	19,39	5,15	30,2	27,0	6,2	-	7,9	41,1	65,7	89,3
16. Nordland: Narvik	5	5	3,7	52	10,4	3,3	815,4	-	78,4	18,42	4,24	31,9	27,7	8,6	5,1	8,2	49,6	55,9	86,8
17. Møre og Romsdal og Hordaland	2	2	6,4	56	28,0	2,4	2618,0	533,5	70,2	18,53	4,04	29,8	27,1	7,4	-	7,1	41,6	65,1	90,9

1) Spesial- og forrentningsbygg er holdt utenfor, dessuten 2 boligblokker med meget areal til annet formål ( 10 leiligheter i Årdal i Sogn og 9 leiligheter i Kristiansund N.).

2) For bygg på festet tomt er tallene for driftsavgifter, forrentningsbeboev ført opp med det de er beregnet å ville være i tilfelle eiendomstømt.

Tabelle 12.

STANISLAV BRIGGEMAN ( GJENOMSIKT PR. IELI. ) AV ENKELE HUSY PER BYGGET OG ELITVIS OG AV PERSONLIGE ANSØKERE .

Bol önska i 1000 kramers  
Lei lihetstörrelsen i m26. [Till salosta] 1956.

1) For bygg på festet tom har ikke regnet med de faktiske beløp for rentebærende lån og finansieringsbehov, men hva disse tilsvarer på eiendomstomt.

Tabel 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.

Gjennomsnittstall i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagn 1956.

	Gjenreisningsbygg							Andre bygg			
	Rente- bær.- lån	Ned- skr. bidrag	Annen stönad m.v.1)	Pr. kr.- erst.2)	Egen- kap. forøvrig	Fin- behov	Rente- bær.- lån	Ned- skr.- bidrag	Annen stönad 3)	Egen- kap.	Fin.- behov
<u>Eneboliger på :</u>											
Ei endomstomt	9,0	8,6	6,4	6,8	6,1	36,9	10,1	11,9	2,3	9,0	33,3
Festet tomt	9,4	8,5	7,0	7,6	5,8	38,3	12,4	12,7	2,5	9,2	36,8
Jordbruks eiendom	5,7	9,3	5,1	4,6	5,1	29,8	6,7	10,9	1,0	9,0	27,6
<u>Tomannsboliger på :</u>											
Ei endomstomt	12,3	7,9	6,4	5,8	5,7	38,1	10,8	10,2	2,2	8,1	31,3
Festet tomt	11,6	8,8	6,2	3,2	3,7	33,5	15,2	11,9	2,2	7,7	37,0

1) Uproritert krigsskadeerstatning, pris tilskudd.

2) Prioritert krigsskadeerstatning.

3) Pris tilskudd.

Tabel 14.

Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark i 1956.

	Tilsagn	Bevilgning
Antall bygg		
Areal	i dekar pr. eiendom	
Dyrket areal	" "	
Dyrkbart areal	" "	
Grunnlate i m <sup>2</sup> pr. fjös	" "	
Rentebærende lån	i 1000 kr. pr. fjös	
Nedskrivningsbidrag	" "	
Uproritert krigsskadeerst.	" "	
Prioritert	" "	
Pris tilskudd	" "	
Grenkapital forøvrig	" "	
ansieringsbebov	" "	

Tabel 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.  
Gjennomsnittstall i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagn 1956.

Beboliger på :	Gjenreisningsbygg							Andre bygg			
	Rente- bær.- lån	Ned- skr. bidrag	Annен стöнад м.в.л.)	Pr. kr.- ерст.2)	Egen- kap. форвиг	Fin.- behov	Rente- bær.- lån	Ned- skr.- bidrag	Annен стöнад 3)	Egen- kap.	Fin.- bebov
Ei endomstomt	9,0	8,6	6,4	6,8	6,1	36,9	10,1	11,9	2,3	9,0	33,3
Festet tomt	9,4	8,5	7,0	7,6	5,8	38,3	12,4	12,7	2,5	9,2	36,8
Jordbruks eiendom	5,7	9,3	5,1	4,6	5,1	29,8	6,7	10,9	1,0	9,0	27,6
Tomannsboliger på :											
Ei endomstomt	12,3	7,9	6,4	5,8	5,7	38,1	10,8	10,2	2,2	8,1	31,3
Festet tomt	11,6	8,8	6,2	3,2	3,7	33,5	15,2	11,9	2,2	7,7	37,0

- 1) Uprorosert krigsskadeerstatning, pristilskudd.
- 2) Priorert krigsskadeerstatning.
- 3) Pristilskudd.

Tabel 14.

Briftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark i 1956.

Antall bygg	Tilsagn			Bevilgning
	i dekar	pr. eiendom	93	
Areal	"	"	71,6	97 V
Dyrket areal	"	"	15,4	65,1
Dyrkbart areal	"	"	23,1	14,7
Grunnlate i m <sup>2</sup> pr. fjös	"	"	55,6	21,5
Rentebærende lån	i 1000 kr.	pr. fjös	1,0	51,2
Nedskrivningsbidrag	"	"	6,0	1,1
Uprorosert krigsskadeerst.	"	"	0,8	5,000
Priorert	"	"	1,4	1,6
Pristilskudd	"	"	0,6	2,3
Egenkapital förvrig	"	"	4,7	0,7
Finansieringsbehov	"	"	14,5	3,3
				14,0

Tabel 13.

Finansiering av rene ene- og tomannsboliger i Nord-Troms og Finnmark.  
Gjennomsnittstall i 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagn 1956.

	Gjenreisningsbygg						Andre bygg				
	Rente- bær.- lån	Ned- skr. bidrag	Annen stønad m.v.1)	Pr. kr.- erst.2)	Egen- kap. förövrig	Finn.- behov	Rente- bær.- lån	Ned- skr.- bidrag	Ammer störnad 3)	Egen- kap.	Fin- bebov
<u>Boliger på :</u>											
Ei endomstomt	9,0	8,6	6,4	6,8	6,1	36,9	10,1	11,9	2,3	9,0	33,3
Festet tomt	9,4	8,5	7,0	7,6	5,8	38,3	12,4	12,7	2,5	9,2	36,8
Jordbruksseiendom	5,7	9,3	5,1	4,6	5,1	29,8	6,7	10,9	1,0	9,0	27,6
<u>Tomannsboliger på :</u>											
Ei endomstomt	12,3	7,9	6,4	5,8	5,7	38,1	10,8	10,2	2,2	8,1	31,3
Festet tomt	11,6	8,8	6,2	3,2	3,7	33,5	15,2	11,9	2,2	7,7	37,0

1) Prioritert krigsskadeerstatning, pristilstskudd.

2) Prioritert krigsskadeerstatning.

3) Pristilstskudd.

Tabel 14.

Driftsbygninger på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark i 1956.

	Tilsagn			Bevilgning
	Antall bygg	i dekar pr. eiendom	pr. fjös	
Rentebærende lån			93	97
Nedskrivningsbidrag	" "	" "	71,6	65,1
Prioritert krigsskadeerst.	" "	" "	15,4	14,7
Dyrkbart areal	" "	" "	23,1	21,5
Grunnflate i m <sup>2</sup> pr. fjös	" "	" "	55,6	51,2
Rentebærende lån	i 1000 kr. pr. fjös		1,0	1,1
Nedskrivningsbidrag	" "	" "	6,0	5,9
Prioritert krigsskadeerst.	" "	" "	0,8	1,6
Pristilstskudd	" "	" "	1,4	2,3
Egenkapital förövrig	" "	" "	0,6	0,7
Finansieringsbehov	" "	" "	4,7	3,3
			14,5	14,9