

Den Norske Stats Husbank

DN
SH

ÅRSSTATISTIKK 1963

**EN OVERSIKT OVER BOLIGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG
FINANSIERING PÅ GRUNNLAG AV INNVILGEDE LÅNSØKNADER**

I N N H O L D

	<u>Side</u>
A. O V E R S I K T O V E R M A T E R I A L E T	1
B. B Y G G E N E S O G L E I L I G H E T E N E S E G E N S K A P E R	3
a. Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper	3
b. Antall etasjer	6
c. Størrelsen på boligene	8
d. Ytterveggskonstruksjonene	11
e. Utstyr	12
C. B Y C G E K O S T N A D E N E O G U T V I K L I N G E N I D E M	13
a. Utviklingen i materialprisene og lønningene	13
b. Byggekostnadene uten tomt	13
c. Tomtekostnadene	18
d. Overskridelse av byggebudsjetten	19
D. F I N A N S I E R I N G E N	20
a. Oversikt over finansieringen	20
b. Finansiering av boligbygg med familieeligheter	21
c. Finansiering av spesialboliger	25
d. Finansiering av forretningsbygg (gjenreising)	26
e. Finansiering av driftsbygg på gårdsbruk (gjenreising)	26
E. H U S S L E I E N E	27

Diagrammer.

Fig. 1. Antall innvilgede lånesaker 1946 - 1963	1
" 2. Antall leiligheter med tilslagn 1950 - 1963	2
" 3. Landsdelenes relative andel av leilighetene 1950 - 1963	3
" 4. Leilighetene prosentvis fordelt etter hustyper	4
" 5. Gjennomsnittlig leilighetsstørrelse 1950 - 1963	8
" 6. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom	10
" 7. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet og pr. m ² leieareal 1952 - 1963	14
" 8. Gjennomsnittlige finansieringsplaner 1950 - 1963	22

Liste over tabeller se neste side.

Teksttabellier.

<u>Tabell.</u>		<u>Side.</u>
I.	Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhusstyper	5
II.	Relativ fordeling av leilighetene etter lånsøker	6
III.	Andel av leilighetene i boligblokker med sentraloppvarming	12
IV.	Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet og gjennomsnittlig årsinntekt for mannlige industriarbeidere i årene 1952 - 1963	15
V.	Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet i 1962 og 1963	15
VI.	Relativ fordeling av bevilningssakene etter overskridelsesprosent	19
VII.	Husbankens brutto engasjementsøking 1962 og 1963	20
VIII.	Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet i 1962 og 1963.	23

Tabeller samlet bak i heftet.

Tabell.

1. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper, fylker og distrikter.
2. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.
3. Leilighetsstørrelsene. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
4. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
5. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter leieareal, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
6. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjoner, fylker og distrikter.
7. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling etter kommunegrupper, fylker og distrikter.
8. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for mindre boligbygg. Fordeling etter enkelte hustyper, kommunegrupper og distrikter.
9. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
10. Opplysninger om mindre hus oppført av boliglag.
11. Opplysninger om boligblokker.
12. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i enkelte hustyper. Fordeling etter kommunegrupper og distrikter.
13. Opplysninger om spesialboliger.
14. Kombinerte bolig- og forretningsbygg.
15. Byggekostnader m.v. for boligblokker i Oslo.

A. OVERSIKT OVER MATERIALET

Denne oversikten omfatter de lånesakene som Husbankens hovedstyre og avdelingsstyrer innvilget i 1963. Banken ga da 6.486 lånetilsagn på i alt 484.0 millioner kroner i ordinære rentebærende lån. Det er 11 % flere saker og 10 % større lånebeløp enn i 1962. Gjennomsnittlig antall leiligheter pr. tilsaksak gikk litt ned fra året før.¹⁾ Dette er en fortsettelse av en tendens en har hatt fra midten av 1950-årene, og henger særlig sammen med den fortsatte økingen av antall eneboliger på bekostning av flerfamiliehus som føres opp av personlige lånsökere, jfr. neste hovedavsnitt. Husbanken ga i 1963 endelig lånebevilgning i 5.425 saker, som representerte 387,7 millioner kroner i ordinære rentebærende lån. Det er en nedgang i antall saker på 11 % og øking i lånebeløpet på 2 % fra foregående år. Fig. 1 nedenfor viser utviklingen i antall behandlede tilsaks- og bevilgningssaker fra 1946 til 1963.

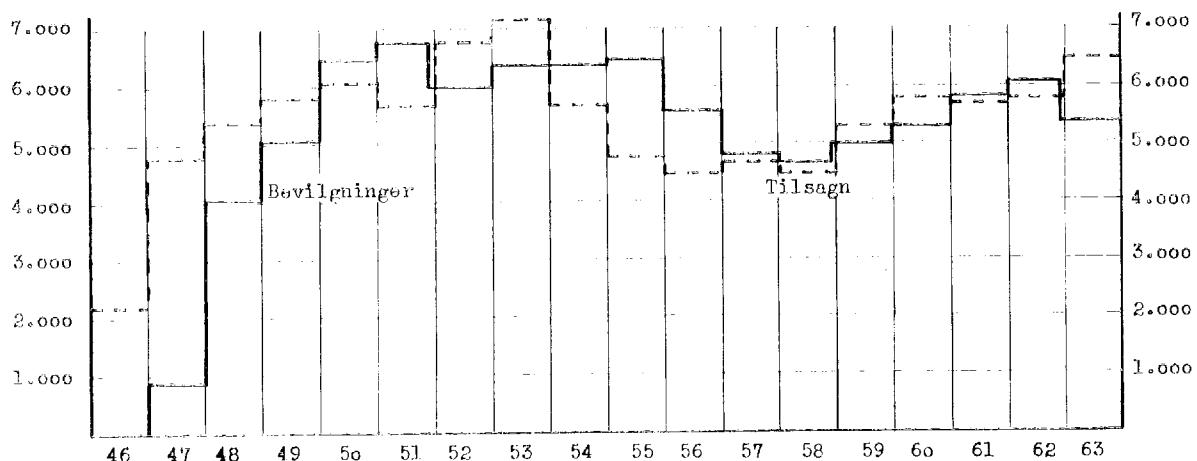


FIG. 1. ANTALL INNVILGEDE LÅNESAKER I ÅRENE 1946 - 1963.

Lånetilsagnene i 1963 og i de fem nærmest foregående årene omfattet i alt:

	1963	1962	1961	1960	1959	1958
Ordinære leiligheter	14.210	13.233	13.636	14.246	13.707	12.733
Hybelleiligheter 2)	1.002	1.477	1.229	569	993	465
Sum leiligheter	15.212	14.710	14.865	14.815	14.700	13.198
Hybler 3)	961	399	969	448	520	648
Areal til butikk o.l. m ² 4)	7.051	15.685	10.847	16.048	13.142	17.696
Driftsbygninger på landbruks eiendommer	20	28	19	39	43	35

- 1) Gjennomsnittlig 2,35 leiligheter pr. lånesak i 1963 mot 2,52 i 1962.
I årene 1961-1955 var de tilsvarende gjennomsnittstall 2,77, 2,54, 2,70, 2,97, 2,87, 3,04 og 3,09.
- 2) Selvstendige leiligheter med kjøkken som er mindre enn 6 m².
- 3) Selvstendige leiligheter med felleskjøkken, kokeskap eller uten kokeplass.
- 4) For 1958 bruttoareal, senere leieareal.

Omfanget

Fra 1962 til 1963 økte antall leiligheter med lånetilsagn fra Husbanken med 502 eller 3,4 % til 15.212 etter at leilighetstallet i fire år hadde ligget praktisk talt uforandret; i perioden 1956-58 lå det årlige leilighetstallet noe lavere, og bare i perioden 1952-54 lå antall leiligheter Husbanken ga tiltsagn for, høyere enn i 1963. Ser vi bare på leiligheter med ordinært kjøkken, var økingen fra 1962 større - 977 leiligheter eller 7,4 %. Antall hybelleiligheter gikk altså ned med 475 eller 32,1 %. Derimot økte hybelantallet vesentlig, til 961, et nivå som tidligere bare var nådd i 1961. Sammen av hybler og hybelleiligheter holdt seg dermed på omrent samme nivå som de to foregående årene - ca. 2.000 - et nivå som ligger vesentlig høyere enn årene før. Areal til annet formål enn bolig lå i 1963 lavere enn i årene før, og utgjorde ca. 7.000 m² leieareal, av dette 3.600 m² i gjenreisningsbygg. Boligflaten og areal til kontor, forretning etc. utgjorde tilsammen 1.119.800 m² leieareal, eller 6 % mer enn i 1962. Dessuten ble det gitt lånetilsagn for 20 driftsbygninger (gjenreisning) på landbrukseiendommer i Nord-Troms og Finnmark.

Totaltall

Fig. 2 nedenfor viser den samlede tilgang på husbankfinansierede leiligheter hvert år i tidsrommet 1950-1963. Tallene for de enkelte år er ikke korrigert for lånetilsagn eller -bevilgninger som er annulert i etterfølgende år - mellom 0,5 og 1,0 % av leilighetene med lånetilsagn de enkelte år. Som det går fram av figuren, har tilgangen på husbankfinansierede leiligheter ligget på et forholdsvis konstant nivå de siste 9 årene - mellom 13.198 og 15.212. Siden starten har Husbanken bevilget eller gitt tiltsagn om lån til i alt vel 250.000 leiligheter. Vi regner med at ca. 230.000 av disse var tatt i bruk ved utgangen av 1963, d.v.s vel halvparten av de ca. 450.000 nye leilighetene som er tatt i bruk etter krigen.

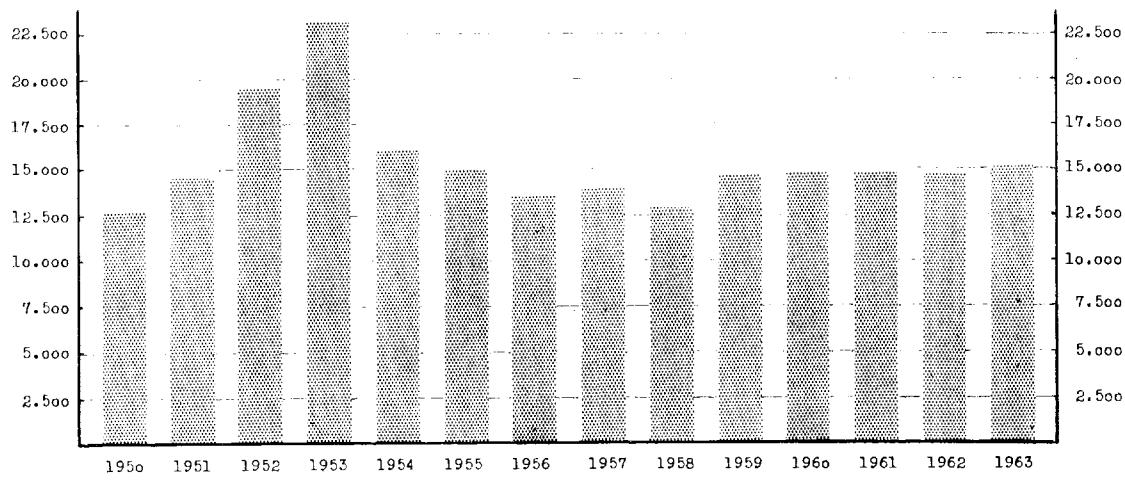


FIG. 2. ANTALL LEILIGHETER MED TILSAGN 1950 - 1963.

B. BYGGENES OG LEILIGHETENES EGENSKAPER

a. Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper.

I figur 3 nedenfor er inntegnet den relative fordeling på landsdeler av leiligheter med husbanktilsagn hvert år i perioden 1950 - 1963. Øst- og Sørlandets andel av leilighetene økte fra 51 % i 1950 til 63 % i 1953 - siste året før ordningen med årlige tilsagnsrammer ble gjennomført. Senere, fram til 1960, lå Øst- og Sørlandets andel på et stabilt nivå - mellom 56 og 58 %, men gikk så i 1961 ned til 55 %, i 1962 til 54 % og i 1963 til 51 %. Nedgangen her de siste årene førte til stigning i andelen for alle de tre andre landdelsene. Vestlandets andel (inklusive Møre og Romsdal) var i 1950 26 %, senere stort sett mellom 20 og 23 %. Trøndelags andel av leilighetene har i perioden gjennomgående vist økende tendens, fra 5 % i 1950 til 11 % i 1963. Nord-Norges andel var i 1950 18 % og har senere variert mellom 12 og 15 %. Etter hvert som gjenreisningen ble avsluttet i Nord-Troms og Finnmark, gikk Hammerfestkontorets andel av leilighetene i Nord-Norge ned, mens Bodø-kontorets andel steg. Forskyvningene siden 1960 henger blant annet sammen med en viss mangel på byggeklare tomter i en del sentrale distrikter på Øst- og Sørlandet - særlig i Oslo - og en større pågang etter lån på Vestlandet, i Trøndelag og i Nordland. Av de enkelte fylker hadde Oslo stort nedgang, fra 25 % av leilighetene med tilsagn i 1960 til 15 % i 1963. Vest-Agders andel gikk også ned, fra 2,8 til 1,6 %. Noe av denne nedgangen er blitt nyttet til øking av tilsagn i Buskerud, Vestfold og Telemark som tilsammen økte sin andel fra 10,1 til 14,4 %. Resten kan en si ble delt mellom Rogaland (øking fra 5,8 til 7,2 %), Sør-Trøndelag (7,0 til 9,2 %) og Nordland (7,1 til 9,3 %).

Fordeling på lands- deler

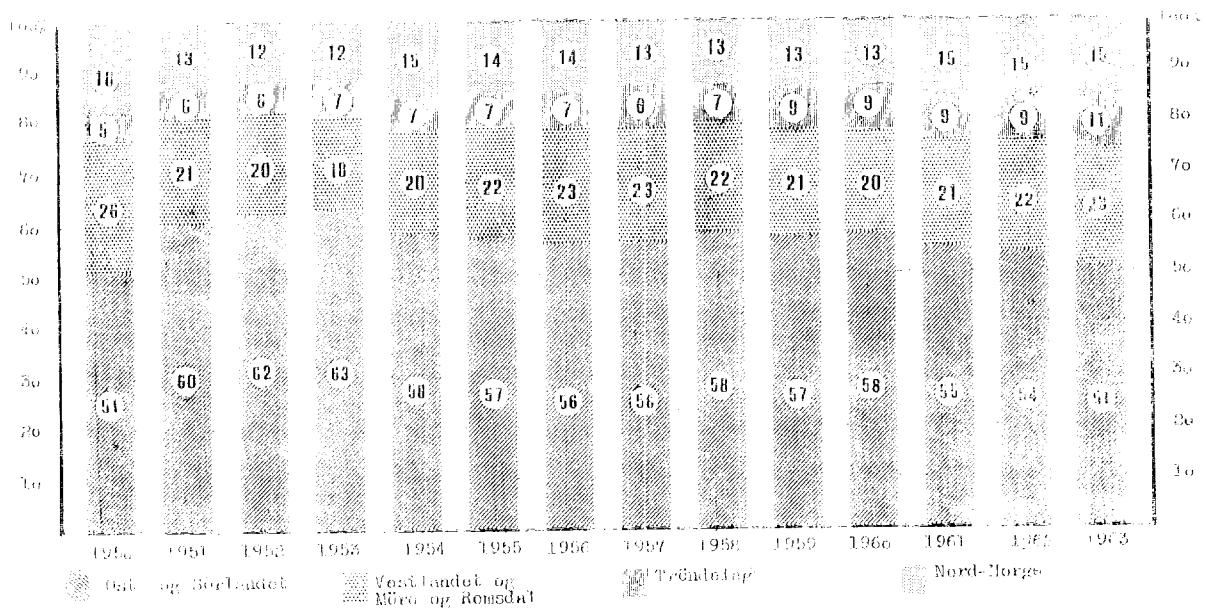


FIG. 3. Fordelingskurven relativ andel av leilighetene med tilsagn 1950 - 1963.^{x)}

x) TTS-sammendraget relativ fordeling av

Folketallene
pr. 1/1-1963
1/1-60 - 1/1-63

Øst- og Sørlandet

14
65

Vestlandet og Møre og Romsdal

26
23

Trøndelag

9
5

Nord-Norge

12
7

Fordeling
på kommu-
negrupper

Fordeling av tilsagnene på kommune-grupper viser at andelen av de nye husbankleiligheter som er blitt oppført i byene, er gått forholdsvis sterkt tilbake de siste årene, og omengskommunenes andel har økt, men ikke tilstrekkelig til å kompensere nedgangen i byene. Byenes og omegnskommunenes samlede andel var således 78 % så sent som i 1960, men var i 1963 kommet ned i 70 %. Leiligheter som får husbanktilsagn i andre kommuner blir stort sett oppført i eller i nærheten av tettbebyggelser, og endel av disse har nå et atskillig mer bymessig preg enn for noen år siden.

I tabellvediegget gir tabell 1 (fylkesfordeling av årets tilsagn) og tabell 2 (hovedoversikt sammenliknet med tidligere år) en mer detaljert fordeling av leilighetene på distrikter og kommunetyper.

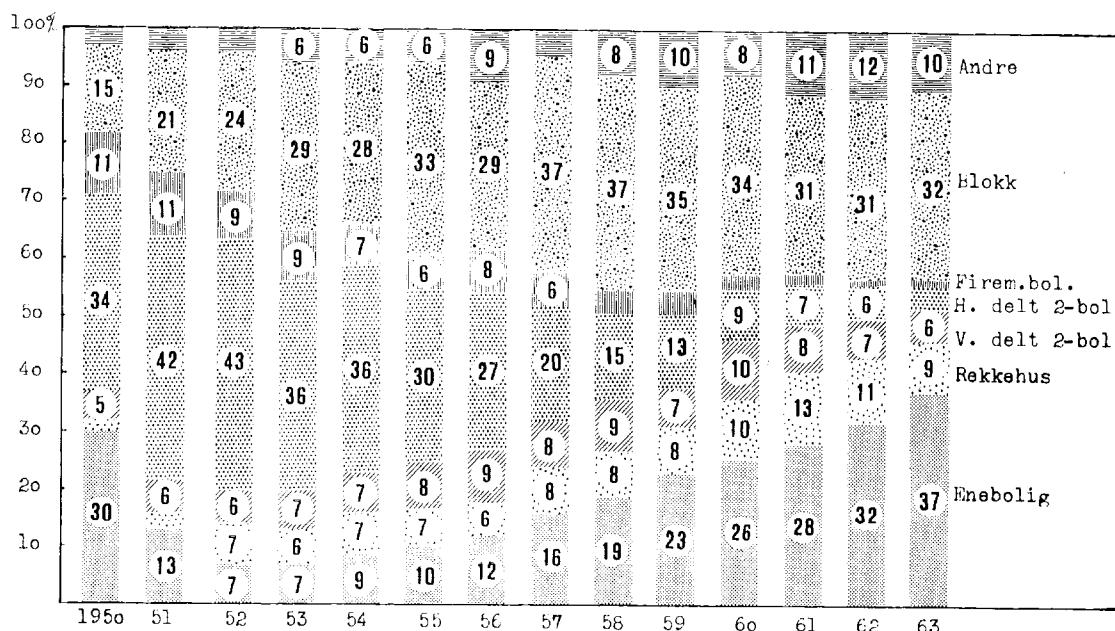


FIG. 4. LEILIGHETENE PROSENTVIS FORDELT ETTER HUSTYPER.

Hustyper

I figur 4 er inntegnet fordelingen av leilighetene på hustyper i årene 1950 - 1963. Endringene i hustypefordelingen fra 1950 til 1952 med en betydelig overgang fra eneboliger til horisontaltdelte tomannsboliger delvis også boligblokker henger vesentlig sammen med de restriksjonene som ble satt i verk i denne perioden både før byggeløyveordningen og før statsbankenes lånetilsagn. Allerede fra 1954 fikk en på ny en svak øking i andelen av eneboliger, rekkehus og vertikaltdelte tomannsboliger på bekostning av horisontaltdelte tomannsboliger og firemannsboliger. Etter hvert som byggerestriksjonene ble avviklet i slutten av 1950-årene, ble denne utviklingstendenzen mer markert. Den alminnelige velstandsutvikling har utvilsomt også medvirket til at de dyrere, men bruksmessige bedre leilighetene i eneboliger og vertikaltdelte flerfamiliehus har trengt ut de horisontaltdelte to- og firemannsboligene. I 1963 utgjorde eneboligeno 37 % (32 % i 1962) og leilighetene i vertikaltdelte tomannsboliger og rekkehus tilsammen 15 % (17 % i 1962) altså tilsammen 52 % av samtlige leiligheter med lånetilsagn fra Husbanken, mot 49 % i 1962. Den prosentvise andelen av leilighetene som lå i vertikaltdelte flerfamiliehus gikk altså litt tilbake fra 1962 til 1963, men ikke så mye at det oppveide framgangen for eneboligene. Vi nevner i denne forbindelse at i vår statistikk registreres kjedehus og atriumhus som eneboliger, og disse hustypene har økt noe i betydning i den senere tid. Leilighetene i boligblokker med vanlige familieleiligheter har utgjort en forholdsvis stabil del av husbankleilighetene de siste 11 årene - mellom 28 og 37 % i 1963 32 % eller

en ubetydelig øking fra foregående år. Storparten av leilighetene som i figur 4 er benevnt andre, er småleiligheter i spesialbygg for eldre, sykehuspersonele etc. Disse små boligenhetene har utgjort en større andel av leilighetene i de siste årene enn i 1950-årene og utgjorde 8 % av leilighetene ved husbanktilsagn i 1963.

Tabellen nedenfor omfatter bare de konvensjonelle småhustypene - eneboliger, rekkehus, vertikalt delte tomannsboliger, horisontalt delte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger. De siste fire årene representerte disse hustypene tilsammen 57 - 58 % av alle husbankbelalte leiligheter mot 55 % i 1958 - 1959, da andelen fra disse hustypene tilsammen lå lavest, etter at den hadde gått relativt tilbake nesten hvert år siden Husbankens start (av leilighetene med tilsagn i 1950 lå 82 % i de konvensjonelle småhustypene).

Tabell I. Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhustyper.

Hustyper	Prosent av alle småhusleiligheter					Antall leil. i 1963	% - endr. fra 1962
	1950	1952	1960	1962	1963		
Eneboliger	37	9	45	56	64	5.598	+ 20
Rekkehus	2	10	17	18	15	1.329	+ 13
V.delte tom.bol.	6	8	17	13	11	958	+ 10
Hus med alle leil. på marken	45	27	79	87	90	7.885	+ 9
H.delte tom.bol.	42	60	16	11	8	684	+ 22
Firemannsboliger	13	13	5	2	2	156	+ 25
Sum	100	100	100	100	100	8.725	+ 5

Fra 1962 til 1963 økte eneboligenes andel av leilighetene i de konvensjonelle småhustypene fra 56 til 64 % på bekostning av alle de øvrige småhustypene. Antall eneboliger økte fra 4.655 til 5.598 eller med 20 %.

I Hammerfestkontorets distrikt gikk eneboligantallet ned med 26 % p.g.a nedgang i den samlede tilsagnsgiving, i hovedkontorets distrikt, hvor eneboligandelen fra før var minst, var det en øking på 30 %, og i de øvrige kontorers distrikter 20 - 22 %. Antall rekkehusleiligheter gikk ned med 13 % fra året før, mest i hovedkontorets distrikt - 25 % - ubetydelig på Vestlandet, mens det var øking i landet forøvrig. Antall vertikalt delte tomannsboliger gikk for landet under ett tilbake med 10 % fra 1962 til 1963, mest i hovedkontorets distrikt - 32 % - en god del mindre på Vestlandet, mens det var øking i Trøndelag og i Nordland og Sør- og Midt-Troms. Samlet antall leiligheter i disse tre hustypene økte med 9 % fra 1962. Også relativt gikk de fram slik at de representerede 90 % av leilighetene i konvensjonelle småhustyper i 1963 mot 87 % året før. I Vestlandskontorets og Hammerfestkontorets distrikt var denne andelen 94 - 95 % (92 - 93 % i 1962) og i de øvrige kontorers distrikter 88 - 89 % (ca. 85 %). Det samlede antall horisontalt delte tomannsboliger gikk tilbake med 22 %. Nedgangen var størst i hovedkontorets distrikt - 32 % - men lå ellers rundt 10 %. Av de 156 leilighetene i korsdelte firemannsboliger som fikk tilsagn i 1963 skal over 2/5 føres opp i Østfold.

Boligblokkene med stort sett ordinære familieleiligheter omfattet i 1963 4.904 leiligheter eller 7,5 % mer enn i 1962. Antallet gikk noe tilbake i Bodøkontorets distrikt, men økte i de tre sørligste kontorers distrikter - mest i hovedkontorets distrikt - 11 %. I Oslo og omegn økte antall blokkleiligheter med 19 %, og dette området hadde i 1963 nærmere halvparten av blokkleilighetene. Leilighetsantallet i Bergen og omegn

Økte med 14 % og Trondheim og omegn ubetydelig. Disse tre områdene sammen økte sin andel av blokkleilighetene fra 67 % i 1962 til 72 % i 1963.

Spesialbygg med småleil.
Hybler
Spesialbyggene med små boligheter omfattet i alt 429 leiligheter med ordinært kjøkken (328 i 1962), 793 hybelleiligheter (1.265) og 866 hybler (271) tilsammen 2.088 boligheter (1.864). Tallet på leiligheter med ordinært kjøkken eller tekjøkken i disse byggene gikk altså ned med 23 % mens hybelantallet var over tre ganger så stort som i 1962. Av boligene i disse spesialbyggene med tilslagn i 1963 var bortimot 1/4 spesialboliger for alderstrygdede og pensjonister (vel halvparten i 1962), 1/3 for sykehuspersonele (vel 1/6), mens knapt 1/7 var for andre enslige med vanlig ervervsinntek (1/4) og godt over 1/4 for studenter (6 %). Vi viser ellers til tabell 13 i vedlegget. Av de 95 selvstendige hyblene som var registrert utenom spesialbyggene, ligger 4/5 i eneboliger og horisontalt delte tomannsboliger. Over 3/5 av disse hyblene ligger i hus som føres opp i Bodøkontorets distrikt.

Forretningsbygg
Forretningsbyggene (gjenreisning) - i alt 5 saker i 1963 - inneholdt 3 leiligheter, 1 hybelleilighet, 2 hybler og 3.700 m² til annet formål enn bolig (lo saker og 11.900 m² i 1962). Se tabell 14 i vedlegget.

Areal til kontor, forretning etc. i boligbyggene utgjorde i alt 3.300 m² mot 3.800 m² i 1962.

Byggherrer
Av leilighetene som fikk tilslagn i 1963 skulle 48 % (50 % i 1962) føres opp av eller for boliglag, 48 % (47 %) av personlige lånsökere og 4 % (3 %) av andre (kommuner, stiftelser etc.). Boliglagenes andel av leilighetene er som i tidligere år større i hovedkontorets distrikt enn i landet for øvrig og vesentlig større i byene og omegnskommunene enn i de andre kommunene. Vi viser til tabell nedenfor.

Tabell III. Relativ fordeling av leilighetene etter lånsöker.

Distrikter/ kommunetyper	Personlige lånsökere	(Tilsluttet)		
		Boliglag	NBBL.)	Andre
	%	%	%	%
Hovedkontoret	32,3	64,8	(50,9)	2,9
Vestlandskontoret	62,9	31,0	(17,0)	6,1
Trøndelagskontoret	44,5	48,4	(12,6)	7,1
Bodøkontoret	75,9	22,2	(14,8)	1,9
Hammerfestkontoret	90,9	5,2	(-)	3,9
Hele landet	47,6	48,4	(33,2)	4,0
Av dette:				
Byer	17,6	79,9	(62,1)	2,5
Omegnskommuner	47,3	49,2	(28,0)	3,5
Andre tettgrender	73,4	18,0	(11,5)	8,6
Rene landkommuner	87,6	7,7	(2,8)	4,7

b. Antall etasjer.

Eneboliger
Overgangen til lavere hus, som har vært omtalt i de siste års statistiske oversikter, fortsatte også i 1963. Av eneboligene skulle i 1963 77 % føres opp i en etasje, mot 67 % i 1962. Samtlige eneboligtyper på to plan gikk tilbake, mest halvannen etasjes husene - fra 23 til 17 %.

Eneboliger på en etasje og underetasje har også tidligere år utgjort en liten andel av samtlige eneboliger - i 1963 5 %. Overgangen til énetasjes eneboliger var relativt störst i Nord-Norge, men fremdeles var det en mindre del av eneboligene som var på en etasje her - og i Trøndelag - enn i landet for övrig, nemlig runt 3/5 mot vel 4/5 på Vestlandet og i Møre og Romsdal, og nærmere 9/10 på Øst- og Sörlandet.

Som nevnt er den horisontalt delte tomannsboligen i sterkt tilbakegang. Og en stadig större del av dem som ennå bygges, bärer mer preg av enebolig enn av den tradisjonelle horisontalt delte typen, idet det dreier seg om hus på en etasje og underetasje - med en familieleilighet på 75 - 80 m² på hovedplanet og en liten leilighet på 30 - 50 m² i underetasjen, ofte beregnet på en enslig person. Av de horisontalt delte tomannsboligene som fikk tilskagn i 1963 var 55 % av denne typen mot 48 % året förr. Särlig i avdelingskontorenes distrikter är en etasje och underetasje -typen mye bruk - över 2/3 av dem med tilskagn i 1963 mot 1/3 i hovedkontorets distrikt.

Endringen i etasjefordelingen för de vertikalt delte tomannsboliger är inte så store, men också här är det de lavaste typene som visar en viss framgang. En etasjes hus ökade sin andel från 7 till 8 % och hus på en etasje och underetasje från 29 till 34 % - och då på bekostning av både halvannen och toetasjes hus, som utgjorde henholdsvis 11 och 46 % i 1963. Vestlandskontoret skiller sig ut med många hus på en etasje eller en etasje och underetasje - tillsammans närmare 3/4 av de belänte husen i 1963 mot mellan 1/4 och 2/5 ellers i landet.

Rokkehuse bygges med få unntak i boliglags regi, och hvert prosjekt omfatter oftest mange ensartede hus. Det kan derfor bli noe mer tilfeldige endringer i etasjefordelingen fra år till år. Andelen av leiligheter i hus på to etasjer gikk noe ned men dominorer ennå med 59 %. Andelen i hus på en etasje och underetasje ökade från 18 till 34 %. Halvannen etasjes och en etasjes hus var representert med henholdsvis 6 og 1 % av leilighetene.

De ordinære familieleilighetene i boligblokken fordelte seg slik på husenes etasjeantall i de fem siste årene :

	1959	1960	1961	1962	1963
	%	%	%	%	%
3 etasjer	28	29	35	36	52
4 -"	48	41	41	34	32
5 -" og flere	24	30	24	30	16

Også blokkprosjektene kan omfatte mange ensartede hus, og fordelingen av leilighetene etter etasjeantall blir derfor påvirket av enkelte store prosjekter. Det ser ut til at fireetasjes blokken er på retur - i 1959 lå nærmere halvparten av leilighetene i denne blokktypen mot knapt 1/3 i 1963. Andelen av leilighetene i tre-etasjes blokk, som er dyrere men bruksmessig bedre, er samtidig gått opp fra vel 1/4 til over halvparten. Andelen av leilighetene i höyblokker (punkthus, skivehus) var i 1963 16 % og dermed lavere enn de foregående årene. Det gjennomsnittlige etasjeantall - samlet leieareal i alle boligblokker dividert med leiarolet i første etasje - gikk ned fra 4,3 i 1962 til 3,9 i 1963.

Spesial-
bygg

Av boligenhetene i spesialbygg med småleiligheter lå nærmere halvparten i hus på en til to etasjer, 1/5 i höyblöcker (6 etasjer eller mer) og 1/3 i lavere blöcker.

c. Störrelsen på boligene.

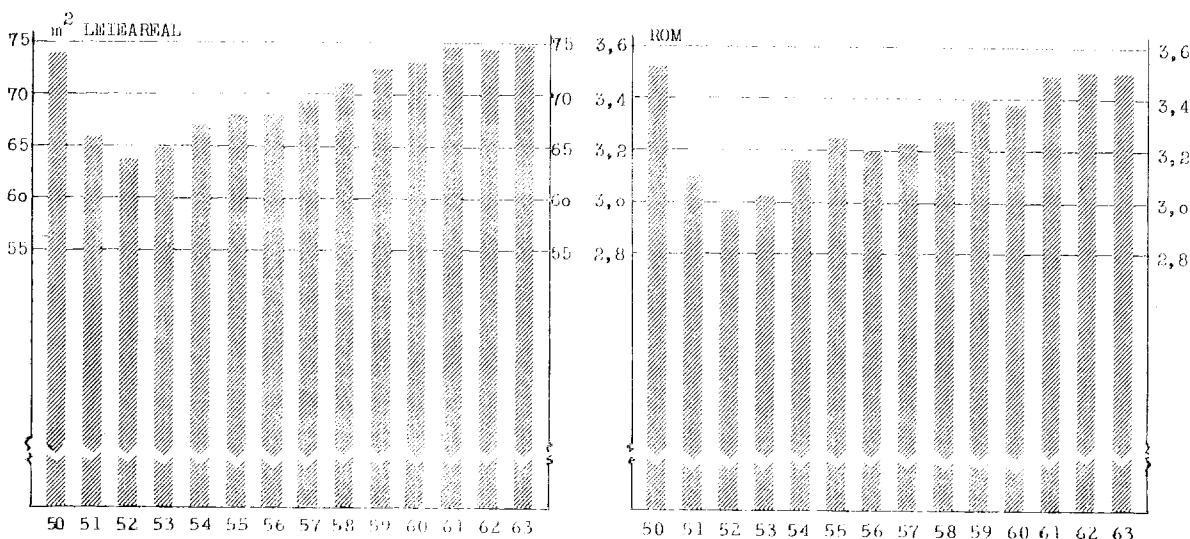


FIG. 5. GJENNOMSNITTIG LEILIGHETSSTÖRRELSE 1950 - 1963.

Utvik-
lingen
siden 1950

Gjennomsnittsstørrelsen for leiligheter med ordinært kjøkken økte hvert år i tidsrommet 1952 - 1961, fra ca. 62,8 m² leieareal og 3,0 rom til 74,6 m² og 3,5 rom, jfr. figur 5. Økingen skyldes särskilt den omtalte endringen i hustypefordelingen. Tallene for de to siste årene tyder imidlertid på at økingen i den gjennomsnittlige leilighetsstørrelsen har stagnert. I 1962 var det nemlig en ubetydelig nedgang fra året før, og i 1963 økte gjennomsnittsarealet ubetydelig ~ til 74,8 m². Dette henger sammen med den betydelige overgangen fra eneboliger på mer enn ett plan til enetasjes eneboliger. Vi nevner i denne forbindelsen at arealgrensene for enetasjes eneboliger og leiligheter i vertikalt delte flerfamiliehus ble utvidet med 5 m² våren 1962, men samtidig ble gjennomfört noen mindre endringer i reglene for arealmålingen som førte til litt mindre oppmålt areal for mange boliger nettopp i disse gruppene enn ved de tidligere gjeldende regler.

Geogra-
fisk
oversikt

Tabell 3 i tabellvedlegget gir en geografisk oversikt over den gjennomsnittlige leilighetsstørrelsen for leiligheter med ordinært kjøkken. Både areal og antall rom er gjennomsnittlig mindre i byene enn i herredene, og större i de rene landkommunene enn i omegnskommunene og de andre kommunene med tettgrender. Dette henger sammen med hustypefordelingen, med mest blöcker i byene, mest eneboliger på landsbygd, men stemmer også bra med at familiene gjerne er minst i byene. Hovedkontorets distrikt har lavere gjennomsnittsstørrelse enn avdelingenes distrikter, hvor gjennomsnittsarealet avgjort er högst i Bodöavdelingens distrikt (mye 1 ½ etasjes eneboliger). Lavest fylkesgjennomsnitt finner vi i de to byfylkene Oslo og Bergen (70 m² og 2,9 - 3,0 rom) og dessuten i Vestfold (69,6 m² og 3,3 rom). Av kommunegrpene er det bare herredene med tettgrender som viser nevneverdig endring i gjennomsnittsarealet fra året før, en økning på 1,7 m² i omegnskommunene og 2,9 m² i andre kommuner med tettgrender.

Fordeling etter areal

I tabell 5 i vedlegget er leilighetene med ordinært kjøkken fordelt etter arealintervaller både distriktsvis og for de enkelte hustyper. Knapt 1/4 var på under 70 m², 2/5 mellom 70 og 79 m², knapt 1/4 mellom 80 og 89 m² og vel 1/8 på 90 m² eller mer. Sammenliknet med foregående år var det en mindre forskyvning i retning av de större leilighetene mellom 80 og 89 m². Ökingen av leilighetsandelen i intervallet 80 til 89 m² henger särliig sammen med den nevnte utvidingen av arealgrensene. Oppstillingen nedenfor viser den prosentvise fordeling av leilighetene på arealintervaller de siste årene. (Leiligheter som ligger akkurat på arealgrensen 80 m² vil komme i gruppen 80 m² og mer; tilsvarende vil de som ligger på arealgrensen 70 m² komme i gruppen 70 - 79 m²).

	<u>1959</u>	<u>1960</u>	<u>1961</u>	<u>1962</u>	<u>1963</u>
Mindre enn 70 m ²	43 %	38 %	28 %	26 %	24 %
70 - 79 m ²	30 "	32 "	36 "	42 "	40 "
80 m ² og mer	27 "	30 "	36 "	32 "	36 "

Innen de enkelte distrikter var utviklingstendensen fra 1962 til 1963 den samme som for landet under ett. Forskyvningene var minst i hovedkontorets distrikt og i Nord-Norge og störst i Tröndelag.

Arealfordeling - Hustyper

Tallene for gjennomsnittsstörrelsene på leilighetene og leilighetenes fordeling på arealintervaller er i höy grad avhengig av leilighetenes fordeling på hustyper. Bortsett fra boligblokkene vil de fleste leilighetene av en bestemt hustype falle innenfor forholdsvis trange grenser i nærheten av arealgrensen for hustypen. Av tabell 5 i vedlegget pkt.D går det for eksempel fram at arealet for 97,6 % av eneboligene på et plan lå mellom 70 og 89 m² i 1963. Siden arealgrensen for enetasjes eneboliger er 80 m² - bare i spesielle tilfeller (store familier etc.) dispenseres fra arealgrensen - vil en overveiende del ha areal mellom 70 og vel 80 m². Gjennomsnittsarealet for denne hustype var da også 77,2 m². For vertikalt delte tomannsboliger hvor den overveiende delen er på to plan, med arealgrense på 90 m², finner vi 50 % av leilighetene mellom 80 og 89 m² og 42 % på 90 m² eller mer, med gjennomsnitt ca. 87 m². De 6 % av disse tomannsboligene som har areal mellom 70 og 79 m², ligger i alt vesentlig i enetasjes hus, hvor arealgrensen er 80 m². Av rekkehusleilighetene hadde 84 % areal på 80 m² eller mer og 14 % mellom 70 og 79 m² - de siste stort sett i hus på en etasje og underetasje, hvor leilighetene jevnt over er mindre enn i hus på to etasjer. Leilighetene i horisontalt delte tomannsboliger hadde större spredning på arealintervaller. Dette henger sammen med at mange av disse tomannsboligene er på en etasje og underetasje med en liten leilighet i underetasjen. I 1963 falt vel 1/4 av leilighetene i horisontalt delte tomannsboliger i intervallene under 50 m² - dvs. at de stort sett tas i bruk av enslige personer - og knapt halvparten var 70 m² eller mer. De tilsvarende andeler for blokkleilighetene var 8 % og vel halvparten.

Forskyvningene mellom intervallene viser omlag samme tendens for de enkelte hustyper som for alle typer under ett, men utslagene var störst for de hustypene som fikk utvidet arealgrenser i 1962. Ved bedömmelsen av tallene må en her være oppmerksom på at leiligheter på 80 m² (den nye arealgrensen for bl.a. enetasjes eneboliger) kommer i gruppen 80 - 89 m², mens leiligheter på 90 m² (ny arealgrense for vertikalt delte hus på mer enn ett plan) kommer i gruppen 90 m² og mer. Vi nevner at andelen av leiligheter i enetasjes eneboliger i intervallet 80 til 89 m² økte fra 16 % i 1962 til 33 % i 1963, särliig på bekostning av leiligheter i intervallet 70 - 79 m². For vertikalt delte to-

mannsboliger falt økingen i intervallet 90 m² og over - fra 17 % til 12 %, særlig på bekostning av leiligheter i intervallet 80 - 89 m².

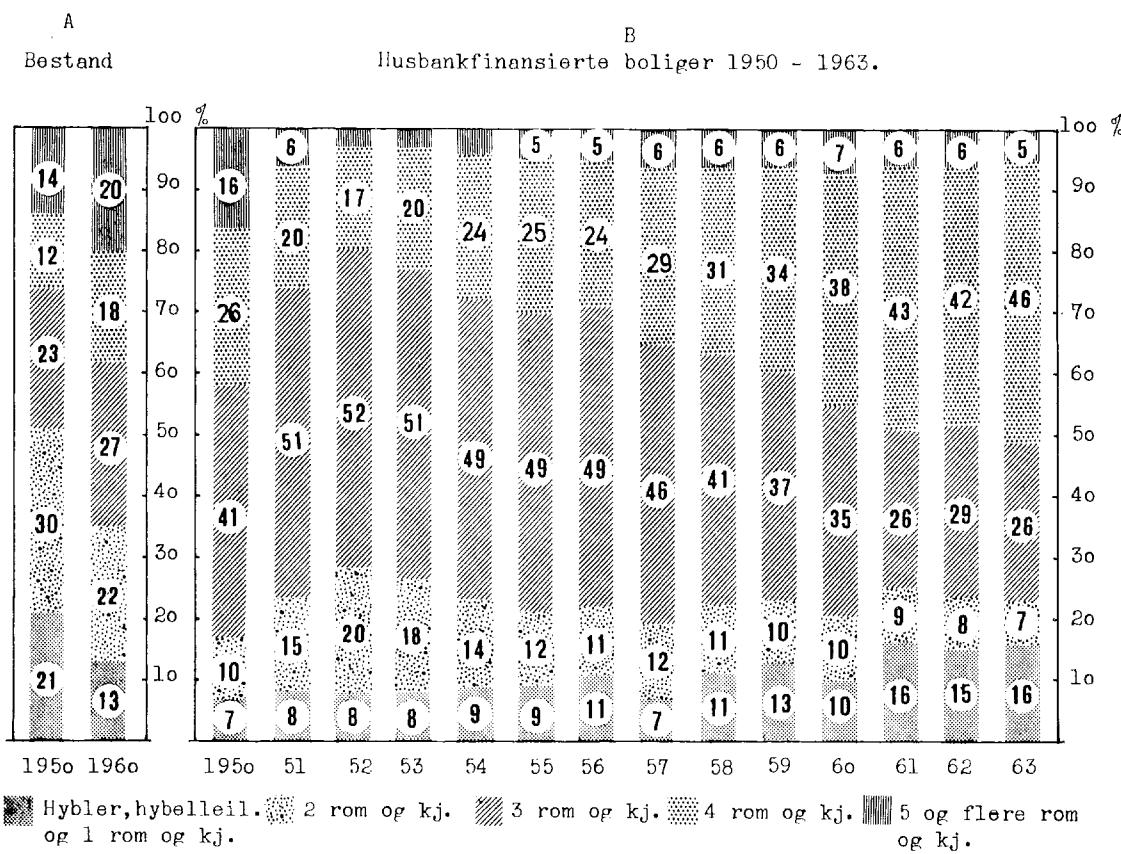


FIG. 6. BOLIGER PROSENTVIS FORDELT ETTER ANTALL ROM.

Figur 6 viser den prosentvise fordeling etter antall rom (eksklusive kjøkken) for samtlige boliger - også hybelleiligheter og hybler - som fikk tilslagn om lån fra Husbanken i tidsrommet 1950 - 1963. De to kolonnene lengst til venstre gir samme fordeling for boligbestanden i landet ved folketellingene i 1950 og 1960. Den mest iøynefallende forskjell mellom de husbankfinansierede leilighetene og boligbestanden i 1960 er den sterke koncentrasjon på tre- og fireroms leilighetene i husbankboligene. Gjennom hele 14 års perioden som figuren omfatter, utgjorde disse to leilighetstypene mellom 67 og 75 % av boligene med husbanktilslagn, mot bare 45 % av boligbestanden i 1960. De siste årene har de små bolighetene, som er spesielt beregnet på enslige, - boliger på ett rom med eller uten eget kjøkken - også utgjort en litt større andel av leilighetene med husbanktilslagn enn i boligbestanden i 1960. På den andre siden spilte toroms leilighetene og leiligheter på fem eller flere rom en vesentlig større rolle i boligbestanden enn blant de leilighetene som Husbanken finansierer. De to kolonnene til venstre på figuren viser ellers at fordelingen etter antall rom for boligbestanden endret seg betydelig fra 1950 til 1960. Tendensen gikk tydelig i retning av større boliger. Leiligheter på fire eller flere rom og kjøkken økte således sin andel fra 26 % til 38 %, og da på bekostning av boliger på to rom og kjøkken eller mindre, som fikk redusert sin andel av boligbestanden fra 51 til 35 %. For husbankleilighetene legger vi merke til den betydelige overgang fra tre- til fireroms leiligheter. Dette henger sammen med de nevnte endringene i hustypefordelingen - fra horisontalt delte to- og firemannsboliger med stort sett treroms leiligheter til eneboliger og vertikalt delte fleremannsboliger med overveiende fireroms leiligheter.

Fordeling etter antall rom

I tabell 4 i vedlegget er leilighetene med tilslagn i 1963 fordelt etter antall rom både for hele landet under ett, innen de enkelte distrikter og kommunegrupper og for enkelte hustyper. Av leilighetene med ordinært kjøkken var 12,4 % på ett eller to rom og kjøkken (11,6 % i 1962), 29,3 % på tre rom (33,5 %), 52,5 % på fire rom (47,7 %) og 5,8 % på fem eller flere rom og kjøkken (7,2 %). Tendensen mot flere fireroms leiligheter var således klar også i 1963, og både treroms leilighetene og leilighetene på fem eller flere rom gikk relativt tilbake. Treroms leilighetenes tilbakegang skyldes særlig overlang fra tre til fireroms leiligheter i enetasjes eneboliger (p.g.a. økingen av arealgrensen), og tildels i rekkehus. Reduksjonen av leilighetene på fem og flere rom henger mest sammen med overgangen fra de store eneboliger på to plan til enetasjes eneboliger.

d. Ytterveggskonstruksjonene.

I tabell 6 i vedlegget, del A, er leilighetene i mindre hus med ordinært kjøkken - unntatt spesialboliger for eldre, sykehuspersonale etc. - prosentvis fordelt på hovedgrupper av ytterveggskonstruksjoner. Andelen av småhusleilighetene i utelukkende trekonstruksjoner var 87 %. Med få unntak (reisverk - laftehus) føres disse opp i lett bindingsverk. Hele 99 % av bindingsverkleilighetene hadde isolasjonsfyll - stort sett mineralull - i hulrommet mellom stenderne, noe som normalt gir meget god varmeisolasjon. Så sent som i 1956 hadde bare 27 % av bindingsverkleilighetene isolasjonsfyll i hulrommet, i 1959 84 % og i 1962 98 %.

Resten av småhusleilighetene - 13 % eller samme andel som i 1962 - skulle føres opp i mur eller en kombinasjon av mur og bindingsverk. Kombinasjonen av mur og bindingsverk består gjerne i at gavlne føres opp i mur og langsiden i bindingsverk. Vel halvparten av de småhusleilighetene som ikke lå i trehus, hadde en slik blandet konstruksjon, mens knapt 2/5 var i lettbetong og 1/lo i tegl eller sementstein. Dette er praktisk talt samme fordeling som i 1962. Småhus i mur eller kombinasjonen mur/bindingsverk var mest vanlig på Øst- og Sørlandet hvor 1/5 av småhusleilighetene skulle ha slike yttervegger, mot rundt 1/lo i Vestlandskontorets og Hammerfestkontorets distrikter og ca. 4 % i Trøndelags- og Bodökontorets distrikter.

Tabell 6, del B viser fordelingen etter ytterveggskonstruksjon for leilighetene med ordinært kjøkken i vanlige boligblokker (bygg med spesialboliger også her holdt utenfor). Den konstruksjonen som nå dominerer i denne gruppen, er den såkalte skjelettkonstruksjonen, hvor det er gavlvegger og tversgående vegger i betong som er bærevegger, mens ytterveggene på langsiden er lettvegger i bindingsverk eller stundom i forskjellige former for lettbetong. Denne skjelettkonstruksjonen dekket i 1963 87 % av leilighetene, mot 62 % i 1962 og bare 36 % i 1957. Blokker med alle yttervegger i lettbetong eller tegl synes her å falle helt ut, mens blokker med alle yttervegger i betong pluss et varmeisolérende lag fremdeles er i bruk.

Omlag 4/5 av boligenhetene i spesialbyggene med små leiligheter lå i murhus og resten i godt isolerte bindingsverkhuse. Halvparten av boligene i murhus får skjelettkonstruksjon, 1/lo kombinasjon mur/bindingsverk og resten alle yttervegger i teglstein eller lettbetong.

Bindingsverkhuse

Småhus i mur

Boligblokker

Spesialbygg

e. Utstyr.

Det gikk fram av lånsöknadene at alle leiligheter med lånetilsagn i 1963 skulle få innlagt vann, kloakk og elektrisitet. Snart hører det også til rene unntak at ordinære familieleiligheter ikke får eget bad og vannklosett. Tendensen går også i retning av å placere klosettet i eget rom. Bare 59 leiligheter med tilsagn i 1963 (loo i 1962) var planlagt med verken bad eller vannklosett (dette er eneboliger, de fleste føres opp på Østlandet og i Nord-Troms og Finnmark). Videre får knapt 50 leiligheter enten bad eller vannklosett, og ca. 300 er planlagt uten særskilt bad og vannklosett til leilighetene, men slik at det blir adgang til både bad og vannklosett, oftest eget vannklosett men bad felles med en eller flere andre leiligheter. De siste er med noen unntak småleiligheter for enslige (for gamle, sykehushuspersonale etc.). Vel 97 % av leilighetene med tilsagn i 1963 - i 1962 vel 94 % - får da eget bad og vannklosett. Ser vi bare på hustyper med overveiende familieleiligheter, var prosenttallet 98 mot 97 i 1962.

De aller fleste småhusleilighetene får kombinert elektrisk og ovnsoppvarming (ovn eller kamin, oftest i stuen). Bare i spredte tilfelle skulle sentraloppvarmingsanlegg installeres. Av leilighetene i boligblokker, som fikk tilsagn i 1963, var 27 % planlagt med sentraloppvarming og resten med elektrisk oppvarming, som oftest supplert med et ildsted. Tabellen nedenfor viser at andelen av samtlige blokkleiligheter med sentraloppvarming er gått mye tilbake de siste årene, fra vel 3/4 i 1956 til vel 1/4 i 1963.

Tabell III. Andel av leilighetene i boligblokker med sentraloppvarming.

År	Hoved-	Vestlands-	Trøndelags-	Bodø-	Hammerfest-	Hele
	ktr.	ktr.	ktr.	ktr.	ktr.	landet
	%	%	%	%	%	%
1963	23,2	63,6	-	20,9	-	26,8
1962	49,2	60,7	-	44,9	-	44,7
1960	58,6	54,6	-	-	-	52,6
1958	77,0	26,9	-	18,3	-	61,9
1956	83,8	58,3	-	50,0	-	77,0

C. BYGGEKOSTNADENE OG UTVIKLINGEN I DEM

a. Utviklingen i materialprisene og lønningene.

Byggekostnadsindeksene viste moderat stigning i den perioden de fleste byggebudsjetlene for lånesakene med husbanktilsagn i 1963 ble satt opp, dvs. i 4. kvartal 1962 og de 3 første kvartalene i 1963. Boligdirektoratets nye byggekostnadsindeks for småhus i tre (basis 1. januar 1961) steg således til gjennomsnittlig 108,5 i dette tidsrommet fra gjennomsnittlig 106,4 i de 4 foregående kvar- talene eller med 2,0 %. Den tilsvarende stigning i Stormbulls indeks for boligblokker i Oslo var 1,5 % og for Stormbulls byggeartikkelinndeks 2,7 %. Boligdirektoratets indeks ble første gang publisert i 1963. Den refererer seg til en enetasjes enebolig i tre oppført i Oslo-distriket, bygd i samsvar med den byggemåten som er vanlig nå, og med moderne utstyr. Indeksområdet derfor gi et godt uttrykk for byggekostnadsendringene for småhus i tre.

Material-
prisene

Prisene på byggeartikler steg for elektriker-, rørlegger- og blikken- slagermateriell, for tegelverksprodukter og lottbetong og for snekker- varer fra fabrikk. Dette representerte sammen om lag halvparten av den nevnte stigningen i Boligdirektoratets byggekostnadsindeks.

Lønning-
ene

Arbeidslønningene i byggefagene steg som følge av tariffrevisjon våren 1963 med ca. 1,8 %. Dessuten økte de sosiale utgifter litt, etter at trygdopremiene ble satt opp sommeren 1963. Tilsammen utgjorde dette den andre halvparten av stigningen i Boligdirektoratets indeks. Den gjennom- snittlige timefortjeneste for voksne menn i i byggevirksomhet steg imidlertid med 6,6 % fra 3. kvartal 1962 til 3. kvartal 1963. I hvilken grad stigningen utover det som følger av tariffendringen skyldes økende effektivitet, og i hvilken grad den skyldes benytelse av høyere lønns- satser, kan ikke avgjøres ut fra Husbankens materialer, men tendensen i byggekostnadene kan tyde på at de anvendte lønnsatsene har steget mer enn tariffsatsene.

b. Byggekostnadene uten tomt.

Utvik-
lingen
1952-1963

Tallene som er brukt i dette avsnittet refererer seg til boligbygg med familietilheter, - unntaksvis også med noen få hybler, hybelleiligheter eller noe areal til annet formål enn bolig. Disse boligbyggene re- presenterte i 1963 90 % av den samlede tilgang på husbankfinansierte leiligheter. Storparten av de øvrige leilighetene lå i spesialbygg for enslige, pensjonister etc., jfr. tabell 13 i vedlegget.

Figur 7 viser de gjennomsnittlige budsjetterte byggekostnader pr. leilighet og pr. m² leieareal i tidsrommet 1952 - 1963. For alle bolig- bygg under ett steg gjennomsnittskostnadene pr. leilighet i disse årene med ca. 58 %. Regnet pr. m² var stigningen noe mindre - 40 %. Dette hengor sammen med at leilighetene i 1952 gjennomsnittlig var vesentlig mindre enn i 1963 - 63 m² mot 75 m². Som det går fram av figurens venstre del lå kostnadene for leilighetene i mindre bolig- bygg - vesentlig trehus - lavere enn for blokkleilighetene fram til og med 1962. Men stigningen for småhusleilighetene var betydelig

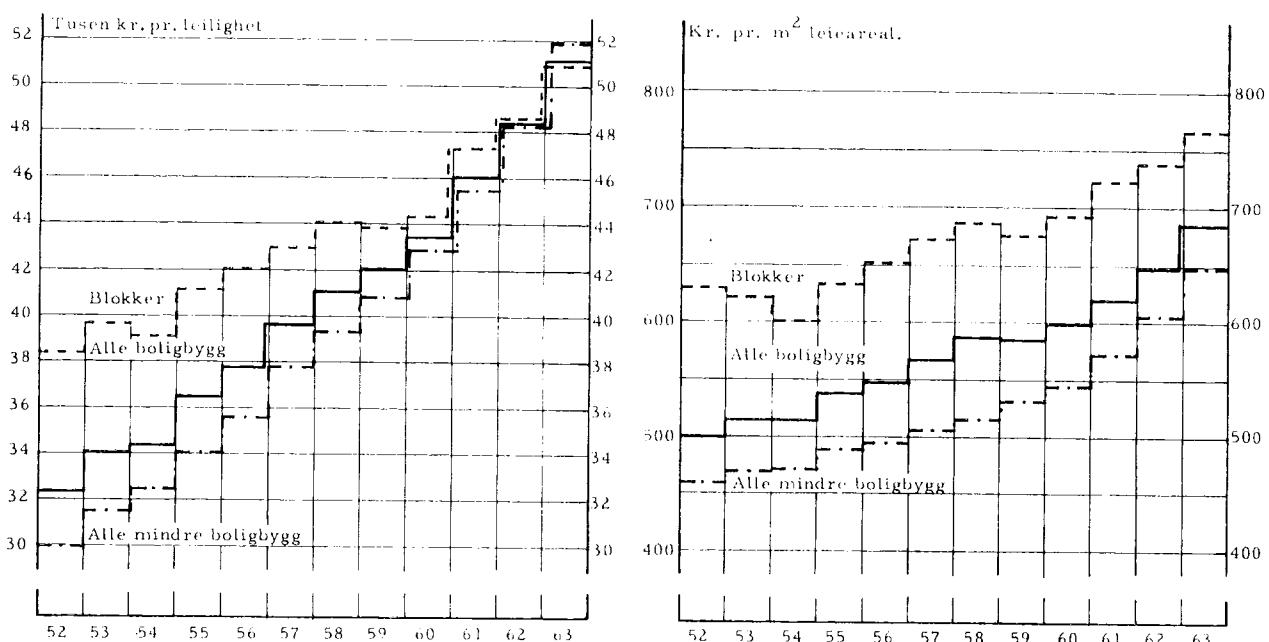


FIG. 7. GJENNOMSNITTLIGE KOSTNADER PR. LEILIGHET OG PR. M² LEIEAREAL I ÅRENE 1952 - 1963.

sterkere slik at byggekostnadene pr. leilighet var kommet nesten på nivå med kostnadsgjennomsnittet for leilighetene i boligblokker i 1962. I 1963 var de gjennomsnittlige byggekostnadene for småhusleiligheter for første gang höyere enn for blokkleiligheter. Forskjellen i stigningstempoet skyldes - foruten en relativ sterk öking i trelastprisen - at bedringen i utstyrstandarden har vært størst for småhusleilighetene - med f.eks. en betydelig öking i andelen av leiligheter med eget bad og vannklosett, bedre kjøkkeninnredning og elektriske anlegg. Men den viktigste årsaken er trolig den store overgangen fra horisontalt delte to- og firemannsboliger til de større og bruksmessig bedre - men også vesentlig dyrere - eneboliger og vertikalt delte flerefamiliehus, jfr. tabell I foran og tabell V nedenfor. Dette har også ført til at ökingen i gjennomsnittsarealet har vært vesentlig større for småhus (fra 64,4 m² i 1952 til 80,1 m² i 1963) enn for blokker (fra 60,8 til 66,5 m²).

Førholdet mellom byggekostnadene pr. leilighet og inntekten for vanlige lønnsmottakere har etter hvert gått atskillig ned trass i den nevnte sterke ökingen i byggekostnadene. Sammenlikner vi den gjennomsnittlige kostnader årsinntekt for voksne mannlige industriarbeidere med gjennomsnittskostnadene uten tom for de leilighetene Husbanken har gitt lånetilsagn for, finner vi at kostnadene svarte til snaut 3,5 årsinntekter i 1952, men var gått ned til knapt 3,0 i 1962 og 1963. Spesielt for boligblokker i Oslo var de tilsvarende tall 3,8 i 1952, 2,8 i 1962 og vel 2,7 i 1963 - altså et sterkere fall enn for alle leilighetene under ett. Dette henger sammen med at kostnadsgjennomsnittene for alle husbankbelalte leiligheter under ett har vært påvirket av den nevnte endringen i hustypefordelingen for mindre hus, og at det nå er atskillig mindre forskjell i utstyrstandart mellom Oslo og landsgjennomsnittet enn det var i begynnelsen av 1950-årene.

Vi viser ellers til tabell IV på neste side. Om de enkelte kolonner i tabellen skal vi nevne at i kolonne 3 er de gjennomsnittlige byggekostnadene pr. leilighet for hvert år justert slik at de refererer seg til leiligheter på 70 m² leieareal. I kolonne 4 - industriarbeiderinntekt - er anført den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industri, beregnet på grunnlag av oppgaver fra Statistisk Sentralbyrå over gjennomsnittlig timefortjeneste og antall arbeidstimer i året. I kolonne 8 - industriarbeiderinntekt i Oslo - er de gjennomsnittlige årsinntekter satt 10 % höyere enn for landet under ett.

Tabell IV.

Gjennomsnittlige byggekostnader uten tomt pr. leilighet, og gjennomsnittlig årsinntekt for mannlige industriarbeidere 1952 - 1963.

År	Hele landet, alle familieleiligheter					Oslo, leil. i boligblokker			
	Faktiske bygge- kostnader		Justerte byggek.	Industri- arb.innt.	2 : 4	3 : 4	Faktiske bygge- kostnader		Industri- arb.innt.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1952	32.400	34.000	9.400	3,45	3,62	39.200	10.350	3,79	
1953	34.200	35.400	9.850	3,47	3,59	39.800	10.825	3,68	
1954	34.500	35.300	10.350	3,33	3,41	40.600	11.375	3,57	
1955	36.700	37.200	10.925	3,36	3,40	42.800	12.025	3,56	
1956	38.000	38.600	11.775	3,23	3,28	44.100	12.950	3,41	
1957	39.900	40.200	12.525	3,18	3,21	44.100	13.775	3,20	
1958	41.200	41.000	13.075	3,15	3,14	45.300	14.375	3,15	
1959	42.300	41.600	13.475	3,14	3,09	44.700	14.825	3,01	
1960	43.700	42.600	14.050	3,11	3,03	44.200	15.450	2,86	
1961	46.300	44.700	14.950	3,10	2,99	48.200	16.450	2,93	
1962	48.300	46.800	16.350	2,95	2,86	50.300	17.975	2,80	
1963	51.400	48.300	17.200	2,99	2,81	51.900	18.925	2,74	

Utviklingen
1962-1963

Tabell V viser de gjennomsnittlige byggekostnadene pr. leilighet for alle leiligheter under ett og for enkelte hustyper i 1962 og 1963. Kostnadene pr. leilighet var for alle boligbygg under ett gjennomsnittlig kr. 51.400 - 6,4 % höyere enn i 1962. For småhus i tre var ökningen 7,1 % - for de enkelte hustyper fra 5,3 % (horisontalt delte tomannsboliger) til 9,6 % (vertikalt delte tomannsboliger) - mens Boligdirektoratets byggekostnadsindeks som nevnt bare steg med 2,0 %. Ökningen av kostnadsgjennomsnittet utover det som indeksstigningen skulle tilsi - 5,1 % - må antas å skyldes flere faktorer. Lönnssstrikken tyder på at höyst lå 2 % kan skyldes ekstra lönnssöking utöver tariffendringen. De resterende 3 - 4 % kan för individuelle bygg tillskyldes en mer realistisk beregning av kostnadene. Ellers må den formentlig tillskyldes dels en tilstrramming av markedet med högare krav fra entreprenörer och materialleverandörer och dels diverse standardförbedringar i leilighetene. För småhus i mur var ökningen hele 11,7 % - detta tillskyldes bl.a. et par prosjekter i Oslo och Bergen med särskilt store och dyra leiligheter. Byggekostnadsökningen för boligblocker var 4,7 %, mens Stormbulls indeks steg med 1,5 %.

Tabell V. Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet
i 1962 og 1963.

	Gjennomsnittstall pr. leilighet				Prosentvis ändring i kostnader	
	1 9 6 2		1 9 6 3			
	Kostn.	Störrelse	Kostn.	Störrelse		
	Kr.	m2 l.a.	Kr.	m2 l.a.	%	
Småhus i tre	48.000	79,6	51.400	80,1	7,1	
<i>Herav:</i>						
Eneboliger i 1 et.	48.400	75,7	51.600	77,0	6,6	
Andre eneboliger	50.900	93,6	54.100	94,8	6,3	
H.delte 2-bol.	37.400	62,8	39.400	62,7	5,3	
V.delte 2-bol.	49.100	84,4	53.800	86,6	9,6	
Rekkehus	50.600	83,7	54.600	84,9	7,9	
Småhus i mur	49.400	78,8	55.200	80,1	11,7	
Boligblokkr	48.600	65,8	50.900	66,5	4,7	
Alle boligbygg	48.300	74,4	51.400	75,0	6,4	

Geogra-
fisk
oversikt

Tabell 7 i vedlegget gir gjennomsnittlige byggekostnader uten tomt pr. leilighet i mindre boligbygg - både mur- og trehus - i de enkelte fylker og kommunegrupper. For landet under ett var kostnadene kr. 51.900 dvs. kr. 3.700 eller 7,7 % höyere enn i 1962. Höyeste fylkesgjennomsnitt hadde Oslo og Bergen med henholdsvis kr. 68.200 og kr. 64.700 etter en stigning på kr. 10.700 og kr. 14.500 fra året før. Disse gjennomsnittene refererer seg til forholdsvis få leiligheter, de fleste som nevnt foran i et par prosjekter med store og kostbare leiligheter. Nordland ligger nærmest, men betydelig lavere - kr. 55.100 og med en stigning fra året før på kr. 4.500. Byggekostnader over gjennomsnittet (kr. 51.900) finner vi også i Akershus og Sør-Trøndelag med henholdsvis kr. 52.400 og kr. 52.500 og stigning på kr. 5.100 og kr. 3.300. Vi merker oss her at byer i Sør-Trøndelag, dvs. Trondheim, også hadde et gjennomsnitt på vel kr. 60.000 (store leiligheter, 87,4 m²) og Trondheims omegnskommuner kr. 53.400, mens fylkets landkommuner hadde laveste gjennomsnitt i landet, kr. 44.600. Byggekostnadene i Oslos omegnskommuner - gjennomsnittlig kr. 53.000 - veier tungt i fylkesgjennomsnittet for Akershus. Laveste fylkesgjennomsnitt - kr. 47.300 - finner vi i Østfold hvor kostnadene var lave i alle kommunegrupper. Dette skyldes de forholdsvis mange leiligheter i horisontalt delte to- og firemannsboliger i dette fylke. Også Oppland, Aust-Agder og Finnmark hadde gjennomsnitt under kr. 50.000, mens gjennomsnittene i de øvrige fylkene lå fra kr. 50.000 opp til kr. 51.500. Kostnadsstigningen i disse fylkene var - med få unntak - mellom kr. 1.500 og kr. 3.000. Gjennomsnittet for byene under ett var kr. 55.700, for omegnskommunene kr. 52.000, andre tettgrender kr. 51.700 og for rene landkommuner kr. 49.300. Kostnadsstigningen var störst i byene - kr. 4.900 - og minst i de rene landkommunene - kr. 3.200. Vi vil her presisere at kostnadstallene i tabell 7 er mye påvirket av hustypefordelingen i den leilighetsmassen som de enkelte gjennomsnittene refererer seg til. Ved sammenlikninger gir de derfor ikke uten videre uttrykk for forskjeller i kostnadsnivået mellom de enkelte fylker, kommunegrupper og distrikter.

Tabell 8 i vedlegget gir de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet for enkelte hustyper etter distrikter og kommunegrupper.

Enebolig-
er i
1 etasje

Enetasjes eneboliger i tre utgjorde en forholdsvis stor og homogen leilighetsmasse - vel 1/4 av alle belånte leiligheter med ordinært kjökken, og med leilighetsstørrelser som, bortsett fra Hammerfestkontorets distrikt, forholdsvis sjeldent avvik med mer enn 3 - 4 m² fra landsgjennomsnittet på 77,0 m². Med få unntak skulle disse eneboligene føres opp av personlige lånsökere. De gjennomsnittlige byggekostnader for hele landet var i 1963 kr. 51.600 etter en stigning på kr. 3.200 eller 6,6 % fra foregående år, hvorav ca. 1 % skyldes arealökning på gjennomsnittlig 1,3 m². Laveste kostnadsgjennomsnitt finner vi i Hammerfestkontorets distrikt, kr. 47.600, men her - särlig i de rene landkommunene - var leilighetene mindre enn i landet forøvrig, gjennomsnittlig bare 71,2 m². Dessuten lå leilighetene i dette distrikts et utstyrsmessig noe tilbake, bl.a. manglet relativt mange leiligheter vannklosett og bad, jfr. avsnittet om utstyr på side 12. Men gjennomsnittsarealet i dette distrikttet økte mer enn gjennomsnittlig for landet ellers, med 4,6 m², og byggekostnadene forholdsvis enda mer, med kr. 6.200 eller 15 %. Dette tyder på at nybygde boliger i Nord-Troms og Finnmark både med hensyn til areal og ytstyr etter hvert nærmer seg nivået i landet for øvrig. Höyest byggekostnader for denne hustypen hadde Bodökontorets distrikt med kr. 55.100, men kostnadsstigningen - 5,1 % - var her mindre enn i de andre kontorers distrikter. Leilighetene var da også, i motsetning til de andre distriktere, gjennomgående litt mindre enn i 1962. I de tre sørligste kontorers distrikter lå gjennomsnittskostnadene mellom kr. 50.600 (Trøndelag) og kr. 51.200,

med størst stigning i Trøndelag - 8,1 % mot 5,6 og 5,8 % i Vestlands- og hovedkontorets distrikter. Gjennomsnittene for de enkelte kommune-grupper lå mellom kr. 53.500 i byer og kr. 49.600 i rene landkommuner, med gjennomgående litt mindre leiligheter i sistnevnte kommunegruppe. Kostnadsstigningen var minst i byer - 4,5 % mot 6,0 - 7,4 % i de øvrige kommunegruppene. Kostnadsutjevningen mellom kommunegruppene ser derfor ut til å fortsette. De høye kostnadene i byer og omegnskommuner i Trøndelagskontorets distrikt - ca. kr. 58.000 - er særlig preget av hus som føres opp i Trondheim og Strinda.

Andre eneboliger For andre eneboliger i tre - vesentlig hus på halvannen etasje - var gjennomsnittskostnadene kr. 54.100 eller kr. 2.500 høyere enn for enetasjes eneboliger. Byggekostnadene steg med kr. 3.200 (det samme som for hus i en etasje) eller 6,3 % fra 1962 og gjennomsnittsarealet med 1,2 m² til 94,8. Kostnadene og arealet omfatter da også ca. 60 atskilte hybler - de fleste i Bodøkontorets distrikt. De geografiske variasjonene var stort sett parallelle til dem som er nevnt for enetasjes eneboliger, men forskjellen mellom byggekostnadene i de ulike kommunegruppene var vesentlig større - mellom byer og rene landkommuner kr. 9.500.

Vertikalt delte tom.bol. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i vertikalt delte tomannsboliger steg med kr. 4.700 eller 9,6 % til kr. 53.800. Noe av stigningen skyldes forskyvning mot dyrere strøk og øking i gjennomsnittsarealet (fra 84,4 til 86,6 m²). De høyeste kostnadene finner vi i Oslo og omegn, i Bergensdistriktet, i tettgrender på Vestlandet og i byer og tettgrender i Bodøkontorets distrikt - mellom kr. 56.300 og kr. 59.900. For øvrig lå byggekostnadene pr. leilighet mellom kr. 49.000 og kr. 54.000 (bortsett fra noen få leiligheter i Hammerfestkontorets distrikt). Et gjennomsnittstall på ca. kr. 49.000 finner en i de rene landkommuner i hvert av de tre sydlige kontorene, og dessuten i omegnskommuner i hovedkontorets distrikt utenom Oslo-området.

Rokkhus

Tallene på rekkehusleilighetene i tre refererer seg stort sett til boliglagsprosjekter i byer og omegnskommuner med til dels mange leiligheter i hver länesak, som derfor kan gi store utslag i gjennomsnittene. For landet under ett var de gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet kr. 54.600, dvs. kr. 4.000 eller 7,9 % høyere enn i 1962. Det er her store avvik fra landsgjennomsnittet og betydelige endringer fra foregående år. Høyeste kostnader finner vi i Bergen, Trondheim, Hammerfest og i tre landkommuner som var representert i tabellen (Sørum, Vinger og Kinn) - mellom kr. 61.100 og kr. 66.200 - laveste i kommuner med tettgrender (Nedre Eiker og Kragerø) - kr. 45.700.

Småhus i mur

Småhus i mur omfatter forholdsvis få leiligheter, og vi har derfor ikke gitt spesifikasjoner for de enkelte hustyper. Gjennomsnittlige byggekostnader for disse leilighetene var kr. 55.200, 11,8 % høyere enn i 1962. Høyeste byggekostnader hadde Oslo - kr. 73.200, som refererer seg til ett enkelt boliglagsprosjekt med atriumhus. Gjennomsnittskostnadene for Bergen - kr. 66.400 - gjelder et prosjekt med rekkehus. De øvrige kostnadsgjennomsnitt i tabellen varierer også mye fra kr. 41.300 til kr. 58.900. Men tallene refererer seg til så forskjellige leilighetstyper at en ikke kan foreta direkte sammenlikninger mellom distrikter, kommunegrupper etc. Tallene for kommuner med tettgrender og rene landkommuner gjelder imidlertid i alt vesentlig eneboliger.

Vi viser for øvrig til tabell 10 i vedlegget som bl.a. inneholder

byggekostnadstall for mindre hus oppført av boliglag, med spesifikasjoner for enkelte hustyper og kommuner.

Byggekostnadene for leiligheter i boligblokker steg noe mindre enn for småhusleilighetene. Tabell 11 i vedlegget som inneholder forskjellige data for boligblokker med spesifikasjoner for enkelte kommuner, viser at gjennomsnittskostnadene pr. leilighet var kr. 50.900 for landet under ett, dvs. en stigning på kr. 2.300 eller 4,7 % fra 1962. Stormbulls indeks for boligblokker i Oslo steg som nevnt med 1,5 %. Ca. 2/3 av kostnadsstigningen skyldes derfor faktorer som ikke påvirket indeksen. Leilighetene var gjennomgående bare uvesentlig større enn i 1962. Ved sammenlikning av kostnadene på steder vi har sammenliknbare tall for, finner vi imidlertid stort sett mindre kostnadsstigning enn landsgjennomsnittet. Dette ble trukket noe opp av forholdsvis stor kostnadsstigning i Bergen, Mo, Nord-Rana og Bodø, og av at Oslo - som har forholdsvis høyt kostnadsnivå - økte sin andel av blokkleilighetene. Høyest lå byggekostnadene for blokkleiligheter - hensyn tatt til leilighetsstørrelsen - i Nord-Norge. Forholdsvis høyt lå de også i Bergensområdet og for prosjekter i Vestfold (Tønsberg og Sandar). De laveste byggekostnader finner vi i Haugesund, Bærum, Hamar og Lillehammer.

For Oslo har vi utarbeidet en kvartalsvis oversikt over kostnadene for nye blokkprosjekter, jfr. tabell 15 i vedlegget. Oppgavene gjelder her, foruten alle leiligheter i de nye lånesaker hvor fullt ordinært tilslagnor innvilget i løpet av året, også alle leiligheter i nye lånesaker hvor Husbanken bare har innvilget første deltilsagn. Tallene vil derfor være noe forskjellige fra de som er nevnt for Oslo i tabell 11. De gjennomsnittlige kostnadene pr. leilighet for året under ett var kr. 51.600, dvs. kr. 1.100 eller 2,2 % høyere enn i 1962, en stigning som bare er litt større enn indeksstigningen. Gjennomsnittsarealet var praktisk talt uendret fra 1962. Det går ellers fram av tabellen at nesten alle leilighetene i 1963 lå i blokker med bærende gavl- og tverrvegger i betong og langveggør i bindingsverk eller lettbetong etc. I 1962 lå knapt 3/5 av leilighetene i bygg av denne typen. Videre gikk andelen av leilighetene med sentralfyrring ned fra halvparten til knapt 1/3. Av endringer i fordyrende retning nevnes at blokker i tre etasjer økte sin andel av leilighetene fra 1/4 til bortimot halvparten og da delvis på bekostning av de billigere fire etasjes blokkene.

c. Tomtekostnadene.

Tomtekostnadene slik som de registreres i Husbankens statistikk - omfatter foruten råtomtprisen, inklusive kapitalisert festearvgift, også opparbeidingskostnader for vei, vann og kloakk helt fram til byggegruben. I mange tilfelle dekker imidlertid kommunene en vesentlig del av opparbeidingskostnadene, og for disse utgifter får banken ingen opplysninger. Tomten kan ofte være kjøpt eller festet ett eller flere år før lånetilsagn gis, eventuelt kan de være overdratt/bortfestet fra kommunen for selvkostnad, og kommunen har kjøpt tomta flere år før. De oppgitte tomteprisene for personlige lånsøkere er sikkert også i en viss utstrekning påvirket av salg mellom slekninger til rimelige priser. Husbankens tall for tomtekostnader gir derfor ikke noe godt uttrykk for de aktuelle prisene på tomtemarkedet. Derimot kan de til en viss grad beslyse utviklingen i tomteprisene. De totalgjennomsnitt som vi har regnet ut har i åtskillige år vist stigende tendens, men stigningen var sterke fra 1962 til 1963 enn tidligere. De gjennomsnittlige tomtekostnadene pr. leilighet for personlige lånsøkere var kr. 5.500 i 1963 eller kr. 1.100 høyere enn i foregående år. Stigningen var størst i Trøndelag - kr. 1.100 - lavest i Nord-Troms og Finnmark - kr. 300 - og i landet for øvrig kr. 800-900. Tomtekostnadene innen de enkelte kontorers distrikter steg

altså - bortsett fra Trøndelag - mindre enn landsgjennomsnittet, som ble trukket opp av at en større andel av leilighetene enn i 1962 skulle føres opp på Vestlandet, hvor tomtekostnadene er høye - i 1963 kr. 7.300 pr. leilighet. For mindre hus oppført av boliglag var tomtekostnadene gjennomsnittlig kr. 6.300 pr. leilighet eller kr. 1.000 høyere enn i 1962, og for blokkleilighetene kr. 4.200 eller en stigning på kr. 700. Utnyttingsgraden for tomtene var litt lavere i 1963 enn i foregående år. Noe av stigningen synes å skyldes en tendens hos kommunene til i stigende grad å la byggherrene bære opparbeidelseskostnadene.

d. Overskridelse av byggebudsjetten.

For de lånesakene som ble gitt lånebevilgning i 1963, har vi beregnet overskridelsesprosenten - differensen mellom regnskapstallene og budsjetttallene for anleggskostnadene i prosent av budsjetttallene. Vi nevner her at de beregnede overskridelsene kan være usikre, dels fordi de bygge-regnskaper som mange personlige lånsøkere fører, ikke er fullstendige, og enda av disse lånsøkere derfor bare oppgir byggebudsjetts-tall i konverteringssöknaden, dels også fordi noen konverteringssöknader sendes til Husbanken før endelige regnskaper foreligger. Det er derfor grunn til å tro at overskridelser forekom hyppigere og i noen saker var større enn vi har registrert. Avvikene mellom byggeregnskap og - budsjett skyldes, foruten pris- og lønnsendringer i byggeperioden, bl.a. ufullstendig byggebeskryvelse, mindre endringer i byggeplanene (dyrere/billigere kjøkkeninnredninger, oppvarmingsmåte, elektriske installasjoner etc.) og uforutsatte kostnader/besparelser (værforhold, grunnforhold etc.). I tabellen nedenfor har vi holdt utenfor de sakene hvor det i byggetiden ble foretatt forholdsvis store endringer i planene, f.eks. utvidelse av arealet.

Tabel 11 VI.

Relativ fordeling av bevilnings-sakene etter overskridelsesprosent.

Distrikt/lånsøker	Alle bev. - saker				Bev.saker, tilsagn för 1/7.1961			
	Ant.	Overskridelse i %			Ant.	Overskridelse i %		
		saker	Under 1	1,0-9,9		lo og mer	Under 1	1,0-9,9
Helo Landet	5.024	34,0	41,2	24,8	1.030	23,1	41,1	35,8
Hovedktr.	1.792	36,2	47,4	16,4	512	24,0	49,8	36,2
Vestlandsktr.	1.427	27,6	43,2	29,2	175	10,9	30,3	58,8
Trøndelagsktr.	449	39,2	43,7	17,1	106	30,2	47,2	22,6
Bodöktr.	978	40,7	28,8	30,5	151	30,5	28,5	41,0
Hammerfestktr.	378	24,9	33,3	41,8	86	20,9	25,6	53,5
Pers. lånsøkere	4.684	34,3	40,9	24,8	917	23,6	39,5	36,9
Boliglag	170	21,8	59,4	18,8	74	16,2	63,5	20,3

Av samtlige bevilningssaker, som tabellen omfatter, hadde 1/3 overskridelser som var mindre enn 1,0 % ; i noen saker var regnskapstallene endog lavere enn budsjetttallene. Vel 2/5 av sakene hadde overskridelser mellom 1,0 og 9,9 %, og 1/4 på 10,0 % eller mer. Dette er praktisk talt samme fordeling som for bevilningssakene i 1962. Fordelingen for de enkelte kontorers distrikter endret seg heller ikke mye fra 1962. Også i 1963 forekom større overskridelser noe hyppigere i Vestlandskontorets og Hammerfestkontorets distrikter enn i de øvrige kontorers distrikter. Av boliglags-sakene var det relativt færre med store overskridelser, men også færre med ingen eller meget små overskridelser sammenliknet med sakene fra personlige lånsøkere. Dette henger sammen med at boliglagene alltid setter opp temmelig fullstendige byggebudsjetter og fører nøyaktige regnskaper. Som en kunne vente var det forholdsvis flere og større overskridelser i saker hvor det gikk lang tid mellom tilsagn og konvertering (høyre del av tabellen).

D. F I N A N S T E R I N G E N

a. Oversikt over finansieringen.

Husbanken innvilget i 1963 tilslagn om rentebærende lån for i alt 484,0 mill. kroner og nedskriningsbidrag/stönads-/tilleggslån for i alt 74,6 mill. kroner. I disse beløpene er medregnet låneøkinger for tidligere innvilgede lånetilsagn. Tabell VII nedenfor viser fordelingen på de enkelte fylker og fordelingen på hovedgrupper av bygg i 1962 og 1963.

Tabell VII. Husbankens brutto engasjementsøking 1962 og 1963.

Beløpene i mill. kroner.

	1 9 6 2				1 9 6 3					
	Renteb. lån	Stönads- lån	1)	Sum	%	Renteb. lån	Stönads- lån	1)	Sum	%
Østfold	21,5	3,4		24,9	4,9	24,7	3,7		28,4	5,1
Akershus	48,7	6,0		54,7	10,6	46,9	5,7		52,6	9,4
Oslo	80,7	9,2		89,9	17,5	85,2	9,7		94,9	16,9
Hedmark	10,5	1,8		12,3	2,4	12,5	1,9		14,4	2,6
Oppland	9,4	1,5		10,9	2,1	9,2	1,4		10,6	1,9
Buskerud	20,2	3,2		23,4	4,6	20,9	3,0		23,9	4,3
Vestfold	16,9	2,6		19,5	3,8	19,3	2,8		22,1	4,0
Telemark	19,3	3,0		22,3	4,4	22,4	3,5		25,9	4,6
Aust-Agder	4,4	0,7		5,1	1,0	3,9	0,6		4,5	0,8
Vest-Agder	11,3	1,7		13,0	2,5	7,5	1,2		8,7	1,6
Rogaland	27,3	5,0		32,3	6,3	31,2	5,6		36,8	6,6
Hordaland	22,7	3,7		26,4	5,2	29,1	4,8		33,9	6,1
Bergen	24,8	2,8		27,6	5,4	24,7	2,7		27,4	4,9
Sogn og Fjordane	5,8	1,1		6,9	1,3	7,0	1,3		8,3	1,5
Møre og Romsdal	13,8	2,2		16,0	3,1	16,9	2,7		19,6	3,5
Sør-Trøndelag	38,4	5,6		44,0	8,6	48,1	6,5		54,6	9,7
Nord-Trøndelag	5,5	1,0		6,5	1,3	6,3	1,3		7,6	1,4
Nordland	34,5	7,5		42,0	8,2	41,8	8,3		50,1	9,0
Troms	14,8	4,1		18,9	3,7	17,3	4,7		22,0	3,9
Finnmark	11,2	4,6		15,8	3,1	9,1	3,2		12,3	2,2
Hele landet	441,7	70,7		512,4	100,0	484,0	74,6		558,6	100,0

Av dette:

a. Spes. bygg med småleil.	37,0	3,2	40,2	7,8	37,0	3,2	40,2	7,1
b. Komb. bol.- og forretn. bygg	7,3	-	7,3	1,4	6,0	-	6,0	1,1
c. Driftsbygn. i jordbruket	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1
d. Øking i lån et- ter tilslagn	14,6	0,2	14,8	2,9	12,8	0,4	13,2	2,4
e. Tilslagn for ord. boligbygg	382,7	67,1	449,8	87,8	428,1	70,8	498,9	89,3

1) Stönadslån står her og senere i denne oversikt for stönadslån, rentebærende tilleggslån og nedskrivningsbidrag.

Fordelingen av rentebærende lån og kapitalsubvensjoner på fylker - tabellens øverste del - viser at på Øst- og Sørlandet økte Østfold, Hedmark, Vestfold og Telemark sin andel litt fra 1962 - 1963, mens de øvrige fylkene her fikk redusert sin andel - stort relativ nedgang i Agderfylkene. Fylkene fra og med Rogaland og nordover, bortsett fra Bergen og Finnmark, økte sin andel - relativt mest i Hordaland, Sør-Trøndelag, Møre og Romsdal og Nordland. Årsaken til disse forskyvningene går fram av avsnittet om fordelingen av leilighetene på distrikter, se side 3. Tabellens nederste del viser at lån og kapitalsubvensjoner til spesialbygg med småleiligheter for enslige utgjorde samme beløp i begge år - 40,2 mill. kroner -, men den relative andelen gikk noe ned p.g.a. større tilsvagnsramme i 1963. Beløpene til kombinerte boliger og forretningsbygg (vesontlig gjenreisning) gikk ned fra 7,3 til 6,0 mill. kroner, og til låneökning etter tilsvagn var det nedgang fra 14,8 til 13,2 mill. kroner.

Endringer
fra 1962

Det totale gjennomsnittslån pr. leilighet dvs. tilsvagnsrammen dividert med antall leiligheter med tilsvagn i 1963 var kr. 31.800. Dette er kr. 1.800 høyere enn i 1962, men kr. 700 lavere enn det gjennomsnittslån som det ble regnet med i nasjonalbudsjettet for 1963. At gjennomsnittslånet pr. leilighet ble lavere enn det var regnet med i nasjonalbudsjettet, skyldes sørlig at noen steder med gjennomgående høye lån pr. leilighet - sørlig Oslo - fikk lån til flere leiligheter, og steder med lavere lån pr. leilighet fikk lån til flere leiligheter enn det beregningene i nasjonalbudsjettet var basert på. Stigningen i gjennomsnittslånet fra 1962 til 1963 skyldes sørlig en generell forhøyelse av lånenivået på ca. kr. 1.200 pr. leilighet fra 1. januar 1963. Dessuten ble lånenivået hevet med kr. 1.000 for leiligheter på fire rom og mer fra sommaren 1962. Denne økingen gjorde seg derfor bare delvis gjeldende i gjennomsnittslånet for 1962.

Totalt
gjennom-
snittslån

b. Finansiering av boligbygg med familieleiligheter.

I framstillingen nedenfor har vi for bygg på festet tomt - på tilsvarende måte som for de foregående år - ikke gitt de faktiske beløp for rentebærende lån og anleggskostnader, men regnet ut hva disse tilsvarer på eiendomstomt. Dette er gjort for å få mer sammenliknbare tall. I 1963 medførte omregningen at gjennomsnittstallene for rentebærende lån og anleggskostnader ble forhøyet med ca. kr. 500 pr. leilighet i hus oppført av personlige lånsøkere og i boligblokker og kr. 600 pr. leilighet i mindre hus oppført av boliglag. Tallene for egenkapital påvirkes derimot ikke av denne omregningen.

I tillegg til kapitalsubvensjonene, som Husbanken ga tilsvagn om i 1963, ble det i enkelte tilfeller innvilget stønader fra arbeidsgivere, kommuner etc. Når det gjelder de subvensjonene som Forsvarsdepartementet yter til forsvarspersonell, har vi regnet inn i Husbankens stønadslånden del av disse som svarer til det Husbanken kunne ha innvilget i stønadslånd. Resten av militærlånadene, og alle andre stønader utenom stønadslånd fra Husbanken, har vi regnet med i egenkapitalen. De stønader som var oppgitt i lånsøknadene, men som ble tatt med i egenkapitalen, utgjorde i gjennomsnitt for samtlige leiligheter kr. 200 i 1963 mot kr. 400 året før.

Utvik-
lingen
1950-1963

Figur 8 viser utviklingen i anleggskostnadene, rentebærende lån fra Husbanken, stønadslån og egenkapital - alt regnet pr. leilighet - i årene 1950 - 1951 var det en nedgang i alle gjennomsnitt, en nedgang som hang sammen med den betydelige overgang fra eneboliger til horisontalt delte tomannsboliger og boligblokker. Senere har anleggskostnadene, rentebærende lån og egenkapital pr.

leilighet økt for hvert år. Stönadslån pr. leilighet lå derimot på et forholdsvis konstant nivå fram til 1960. Fra 1961 har det ligget på et noe lavere nivå idet justeringen fra 1. januar 1961 gjennomsnittlig betyde en reduksjon. Prosentandelen som det rentebærende lån utgjorde av anleggskostnadene, har endret seg forholdsvis lite siden 1950, men den har tendert litt nedover. I 1950 utgjorde det rentebærende lån 57,5 % av anleggskostnadene, i årene 1951 - 1956 lå denne prosent rundt 60, i årene 1957 - 1961 rundt 58, i 1962 gikk den ned til 57 % og i 1963 videre til 56 %. Stönadslånetets andel av anleggskostnadene har derimot gått sterkt ned i denne perioden, fra 19 % i 1950 og 1951 til 14 % i 1960 og videre ned til i overkant av 10 % i 1961 og 1962 og vel 9 % i 1963. For perioden sett under ett var det en markert øking i egenkapitalens andel av de totale kostnadene. I årene 1950 - 1956 lå den mellom 21 og 23 %, i årene 1957 - 1960 mellom 26 og 28 %, i 1961 kom den opp i 31 %, i 1962 var den 33 % og i 1963 35 %. Fra 1951 - året med de laveste gjennomsnittstall i figur 8 - til 1963 steg den gjennomsnittlige egenkapital med 185 % og de gjennomsnittlige anleggskostnader med 76 %. Til sammenlikning kan anføres at gjennomsnittlig årsinntekt for voksne menn i industri økte med 124 % i samme tidsrom. Forholdet mellom gjennomsnittlig egenkapital pr. leilighet og gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt gikk opp fra 0,82 i 1951 til 1,15 i 1963. Vi kan ellers vise til figur 4 på side 8 i årsmeldingen, hvor gjennomsnittlig egenkapital pr. leilighet i prosent av gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt er tegnet inn for perioden 1951 - 1963.

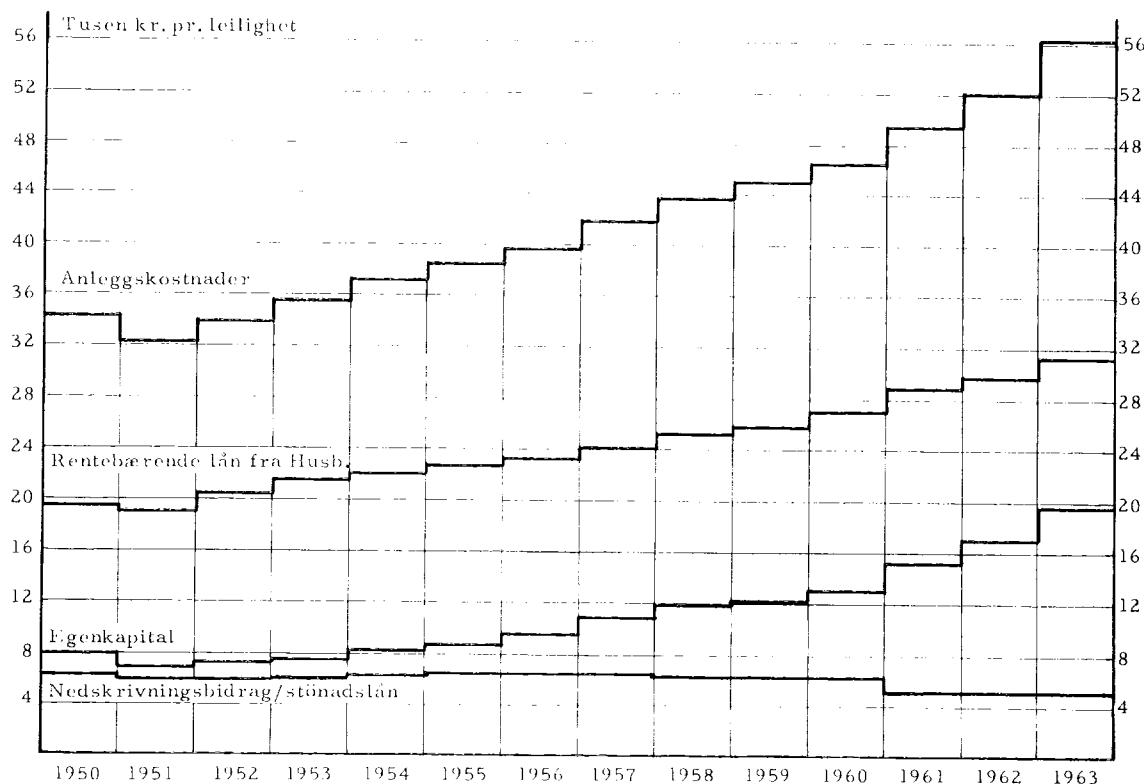


FIG. 8. GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950 - 1963.

Stigningen i de gjennomsnittlige anleggskostnadene pr. leilighet i alle hustyper i den omtalte perioden skyldes - foruten den generelle stigning i bygge- og tomtekostnadene - bl.a. at gjennomsnittstallene etter hvert refererte seg til en stadig mindre andel forholdsvis små og billige leiligheter i horisontalt delte to- og firemannsboliger og en stadig økende andel noe større og dyrere leiligheter i eneboliger, vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus, jfr. avsnittet om byggekostnader på

sidé 13. Også standardforbedringen i leilighetene må nevnes i denne forbindelsen. Gjennomsnittlig lån pr. leilighet gikk stadig endel opp, delvis fordi lånenes for de enkelte hustypene til en viss grad økte i takt med stigningen i bygge- og tomtekostnadene, delvis fordi lånene pr. leilighet i de hustypene som har fått større betydning, er høyere enn i de hustypene som har mistet terreng, delvis også fordi reduksjonen av stönadsatsene pr. 1/1.1961 ble kompensert med høyere lån. Fram til 1961 var det bare forholdsvis små endringer i stönadssatsene, og gjennomsnittlig nedskrivningsbidrag/stönadslån pr. leilighet var dessuten lite påvirket av endringene i hustypefordelingen. Med stigende bygge- og tomtekostnader har derfor kapitalstönadene utgjort en fallende prosentvis andel av anleggskostnadene for de enkelte hustypene, og når da det rentebærende låns andel også har tendert nedover, har det måttet føre til at egenkapitalandelen er støget betydelig. Tallene for gjennomsnittlig egenkapital for alle hustypene under ett har dessuten steget p.g.a. den økende andel leiligheter i eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus, hvor egenkapitalen pr. leilighet stadig har vært større enn i de hustypene som har fått redusert betydning.

Tabell VIII.

Gjennomsnittlige finansieringsplaner
pr. leilighet i 1962 og 1963.

Lånsøker + Tilsagsår	Renteb. lån	Stönads- lån	Egen- kapital	An- leggse- kostn.	Leil. stør- relse m2	Egenkap. dividert med årsinntekt x)
	kr.	kr.	kr.	kr.	m2	
<u>Personlige lånsøkere</u>						
1962	25.300	5.700	20.800	51.800	79,2	1,27
1963	27.500	5.700	23.100	56.300	79,9	1,34
<u>Boliglag</u>						
1962	34.500	5.100	13.700	53.300	70,4	0,84
1963	35.900	4.900	16.200	57.000	70,6	0,94
<u>Alle</u>						
1962	29.900	5.300	17.200	52.400	74,4	1,05
1963	31.500	5.200	19.700	56.400	75,0	1,15

x) Gjennomsnittlig årsinntekt for voksne menn i industri.

Som det framgår av tabellen ovenfor økte de gjennomsnittlige anleggskostnadene for leiligheter i hus oppført av personlige lånsøkere fra 1962 til 1963 med kr. 4.500 til kr. 56.300. For boliglagsleiligheter var det en øking på kr. 3.700 til kr. 57.000. Gjennomsnittslånet gikk opp med henholdsvis kr. 2.200 og kr. 1.400 til kr. 27.500 og kr. 35.900, mens stönadslånet endret seg lite, slik at egenkapitalen økte med henholdsvis kr. 2.300 og kr. 2.500 til kr. 23.100 og kr. 16.200 for leiligheter oppført av personlige lånsøkere og boliglag. For alle leiligheter under ett økte egenkapitalen med kr. 2.500 til kr. 19.700.

Finansieringsplanene for leiligheter som Husbanken ga lånetilsagn for i 1963, og som skal føres opp av personlige lånsøkere, med spesifikasjoner for fylker, distrikter og kommunegrupper er gitt i tabell 9 i vedlegget. Tabell 12 gir spesifikasjoner for enkelte hustyper i de ulike distrikter og kommunegrupper.

Av leilighetene som skal føres opp av personlige lånsøkere, utgjør eneboliger i tro en stor og homogen leilighetsmasse. For disse eneboliger var de gjennomsnittlige finansieringsplanene i 1962

og i 1963 (kапitalisert festeavgift inkludert i tallene for l n og anleggskostnader):

	<u>Gjennomsnitt pr. leilighet.</u>	
	1 9 6 2	1 9 6 3
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 25.000 - 47,0 %	kr. 27.200 - 47,5 %
St�nadsl�n fra Husbanken	" 5.700 - 10,7 %	" 5.700 - 9,9 %
Egenkapital	" 22.500 - 42,3 %	" 24.400 - 42,6 %
Anleggskostnader	kr. 53.200 - 100,0 %	kr. 57.300 - 100,0 %
Leilighetsst�rrelse	75,5 m2	76,9 m2

Fra 1962 til 1963 økte de gjennomsnittlige anleggskostnadene pr. leilighet med kr. 4.100 (hvorav tomtekostnadsstigningen utgjorde ca. kr. 900) til kr. 57.300. Gjennomsnittslånet gikk opp med kr. 2.200 til kr. 27.200, det gjennomsnittlige stönadslånet var uendret - kr. 5.700 - slik at egenkapitalen økte med kr. 1.900 til kr. 24.400 pr. leilighet. Av tabell 12 år etanjes det fram at de gjennomsnittlige anleggskostnadene for denne hustypen var enebol. høyest i Bod kontorets distrikt kr. 59.800, kr. 1.000 h yere enn i Vestlandskontorets distrikt. I hovedkontorets distrikt var de kr. 56.200, i Tr ndelagskontorets distrikt kr. 54.900 og i Hammerfest kontorets distrikt kr. 49.200 (små leiligheter, lave tomtekostnader). I avdelingskontorenes distrikter - bortsett fra Hammerfestavdelingen - utgjorde gjennomsnittslånet knapt kr. 28.000, i hovedkontorets distrikt kr. 1.000 mindre og i Hammerfestkontorets distrikt kr. 23.500. St nadsl net var lavest i hovedkontorets distrikt - kr. 4.800 - og økte vest og nordover på grunn av de h yere satsene der. Egenkapitalen ble st rst i Vestlandskontorets distrikt - kr. 25.600 -, minst i Tr ndelagskontorets distrikt - kr. 21.900 - og i Hammerfestkontorets distrikt - kr. 16.000. Av de enkelte kommune-grupper hadde omegnskommunene de h yeste gjennomsnittlige anleggskostnader, kr. 60.200 pr. leilighet og r ne landkommuner de laveste, kr. 54.600. St rst egenkapital finner vi i omegnskommunene med kr. 25.600, men variasjonen mellom kommunegruppene var her forholdsvis liten.

De gjennomsnittlige finansieringsplaner for mindre hus oppført av boliglag var i 1962 og 1963:

	<u>Gjennomsnitt pr. leilighet.</u>	
	1 9 6 2	1 9 6 3
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 32.200 - 57,8 %	kr. 33.900 - 55,2 %
St�nadsl�n fra Husbanken	" 5.100 - 10,1 %	" 5.100 - 8,3 %
Egenkapital	" 18.400 - 32,1 %	" 22.400 - 36,5 %
Anleggskostnader	kr. 55.700 - 100,0 %	kr. 61.400 - 100,0 %
Leilighetsst�rrelse	80,6 m2	81,0 m2

Fra 1962 til 1963 steg de gjennomsnittlige anleggskostnadene med kr. 5.700 (hvorav  kingen i tomtekostnadene utgjorde kr. 1.000) til kr. 61.400. Lånene økte relativt lite - med gjennomsnittlig kr. 1.700 til kr. 33.900 - og det gjennomsnittlige stönadslånet var uendret - kr. 5.100 pr. leilighet - slik at egenkapitalen økte med hele kr. 4.000 pr. leilighet, eller 22 %. Dette er imidlertid en uensartet leilighetsmasse med tildels mange leiligheter i hvert prosjekt. Gjennomsnittstallene vil derfor lett kunne påvirkes av spesielle forhold ved enkelte store prosjekter, av geografiske forskyvninger og av endret hustypefordeling - faktorer som vanskelig kan elimineres ved sammenlikninger mellom tallene fra 1962 og 1963. Vi nevner bare at en

større andel eneboliger (vesentlig atriumhus og kjedehus) i 1963 (1/5 mot knapt 1/10 i 1962) trolig har bidratt noe til den store stigningen i gjennomsnittstallene. Videre hadde de fleste stedene med høye kostnadsstall - Oslo, Akershus, Bergen og omegn, Trondheim og omegn og Nord-Norge en større andel av leilighetene i 1963 enn året før. Vi viser ellers til tabell 10 og til nederste del av tabell 12 i vedlegget.

For boligblokkene var de gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet i 1962 og 1963 :

	Gjennomsnitt pr. Leilighet.	
	1 9 6 2	1 9 6 3
Renteberende lån fra Husbanken	kr. 35.500 ~ 68,0 %	kr. 36.700 ~ 66,6 %
Stönadslån fra Husbanken	" 4.800 ~ 9,2 % "	" 4.700 ~ 8,5 %
Egenkapital	" 11.800 ~ 22,8 % "	" 13.700 ~ 24,9 %
Anleggskostnader	kr. 52.100 ~ 100,0 %	kr. 55.100 ~ 100,0 %
Leilighetsstørrelse	65,8 m ²	66,5 m ²

De gjennomsnittlige anleggskostnader var her kr. 55.100 pr. leilighet etter en stigning på kr. 3.000 (hvorav øking i tomtekostnadene utgjorde kr. 700) fra 1962. Gjennomsnittslånet økte med kr. 1.200 til kr. 36.700 og stönadslånet gikk ned med kr. 100 pr. leilighet til kr. 4.700, slik at den gjennomsnittlige egenkapitalen økte med kr. 1.900 til kr. 13.700.

Bolig-blokker Som det går fram av tabell 11 i vedlogget, lå den gjennomsnittlige egenkapitalen i de tre største byene (med 46 % av blokk-leiligheter) på eller ganske nær gjennomsnittet. Relativ høy egenkapital for blokk-leiligheter - over kr. 15.000 pr. leilighet - hadde noen spredte kommuner i Sør-Norge og de fire kommunene i Nord-Norge som er representert i tabellen. I de kommunene hvor vi har sammenliknbare tall for 1962 og 1963, lå egenkapitalstigningen stort sett rundt den nevnte stigningen for alle leiligheter under ett - f.eks. i Oslo kr. 1.500, i Bergen kr. 1.900, og i Trondheim kr. 2.300.

c. Finansieringen av spesialbygg med småleiligheter.

Tabell 13 i vedlegget gir bl.a. gjennomsnittstall for finansieringen av de enkelte grupper småleiligheter i særskilte bygg - aldersboliger, boliger for sykehushetjening, studentboliger og boliger for enslige i sin alminnelighet - og for alle spesialboliger under ett med tilslagn i 1963. For murhus som omfattet storparten av boligene i hver gruppe, finner vi at de gjennomsnittlige anleggskostnadene var høyest for aldersboliger, kr. 40.100. Nærmest lå boliger for enslige i sin alminnelighet med kr. 38.200, mens de gjennomsnittlige anleggskostnadene for boliger spesielt beregnet for sykehushetjening var noe lavere, kr. 32.500; gjennomsnittsarealet for den siste gruppen - 29,6 m² - var imidlertid 7 ~ 10 m² lavere enn for de to førstnevnte gruppene. Studentboligenes gjennomsnittsareal var ytterligere 10 m² lavere - det dreide seg stort sett om hybler med felleskjøkken - og anleggskostnadene utgjorde gjennomsnittlig kr. 22.800. For aldersboliger og boliger for sykehushetjening og studenter utgjorde de renteberende lån fra Husbanken mellom 54 og 59 % av anleggskostnadene, for boliger for enslige i sin alminnelighet 68 %. Stönadslånet utgjorde ca. 7 % for aldersboliger og boliger for enslige i sin alminnelighet, mens studentboligene, som gjerne får egenkapitalen bevilget over statsbudsjettet, og boligene for sykehuspersonele, som ofte er kommunale funksjonærboliger, oftest ikke får stönadslånt. Egenkapitalen varierte da mellom kr. 9.200 (boliger for enslige i sin alminnelighet) og kr. 15.100 (aldersboliger). Vi nevner

her at kommuner, stiftelser og foreninger etc. skulle eie vel 3/4 av boligene i spesialbyggene. Men også i andre saker, hvor det var stiftet eller det skulle stiftes borettslag, er det grunn til å tro at en vesentlig del av egenkapitalen ofte skulle skaffes som lån eller bidrag fra kommune eller arbeidsgiver.

Spesialbyggene var også i 1963 meget uensartet både med hensyn til boligenes størrelse og utstyr. Innen en og samme gruppe varierte derfor tallene for anleggskostnader, lån og egenkapital mye. Dette vanskelig gjør sammenlikninger. Vi nevner derfor bare at fra 1962 til 1963 økte anleggskostnadene for de fleste gruppene; økingen i totalgjennomsnittet var kr. 1.300, samtidig som gjennomsnittsarealet økte med 2 - 3 m². Lånen var imidlertid gjennomsnittlig lavere enn i 1962, særlig for aldersboliger og sykehushetningsboliger, slik at egenkapitalen steg tildels betydelig, mest for aldersboliger - med gjennomsnittlig kr. 5.400. Vi viser ellers til gjennomsnittstallene for alle boliger i murhus utenom studentboligene i oppstillingen nedenfor.

Gjennomsnittlig pr. bolig.

	1 9 6 2	1 9 6 3
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 23.700 - 65,8 %	kr. 22.100 - 60,2 %
Stönadslån fra Husbanken	" 2.100 - 5,8 %	" 1.800 - 4,9 %
Egenkapital	" 10.200 - 28,4 %	" 12.800 - 34,9 %
Anleggskostnader	kr. 36.000 - 100,0 %	kr. 36.700 - 100,0 %
Leieareal	33,9 m ²	35,2 m ²

d. Finansieringen av forretningsbygg (gjenreisning).

Som nevnt på side 6 ga Husbanken lånetilsagn til 5 forretningsbygg i 1963. Alle føres opp i gjenreisningsdistrikter, og krigsskadeerstatning går inn i finansieringen.

De totale anleggskostnadene for disse byggene var 2,8 mill. kroner. Av dette utgjorde ordinære husbanklån 1,4 mill. kroner, krigsskadeerstatninger og pristilskott 0,4 mill. kroner. Vi viser til tabell 14 i vedlegget.

e. Finansieringen av driftsbygninger på gårdsbruk (gjenreisning).

I 1963 ga Husbanken lånetilsagn til 20 driftsbygninger på jordbruksseidommer i Nord-Troms og Finnmark (gjenreisning) med i alt kr. 90.300 i rentebærende lån og kr. 157.400 i stönadslån. Husbankens lån og stönads-lån dekket gjennomsnittlig 53 % av anleggskostnadene, krigsskadeerstatninger og pristilskott 26 % og egenkapitalen 21 %. De gjennomsnittlige anleggskostnader var kr. 23.400 pr. driftsbygning mot kr. 22.100 i 1962.

E. H U S L E I E R

Ca. 46 % av leilighetene med låntilsagn fra Husbanken i 1963 vil bli tatt i bruk av individuelle eiere og 48 % av borettslaget. Bare et par prosent blir bortleieleiligheter (som oftest ligger disse i horisontalt delte tomannsboliger). Eierne/borettshaverne betaler ikke husleie i vanlig forstand. Måernes utlegg, som svarer til husleie, er renter og avdrag på husbanklån og på eventuelle sekundære pantelån eller andre lån som opptas til dekning av egenkapitalen. I tillegg til dette kommer driftsutgifter - kommunale avgifter (for vann, renovasjon etc.), forsikringspremie og utgifter i forbindelse med ytre og indre vedlikehold av huset/leiligheten. Borettshaverne betaler en husleie til borettslaget som dekker renter og avdrag på husbanklån - i noen tilfelle også på sekundære pantelån opptatt av laget - og driftsutgifter som nevnt for eierne, med tillegg for administrasjon, vaktmesterlønn etc. I tillegg kommer renter og avdrag på eventuelle lån som borettshaverne tar opp til innskudd. Eiere/borettshaverne som oppfyller visse vilkår (m.h.t. antall barn, inntekt, formue etc.) får dekket noe av utleggene ved rente- og avdragstilskudd.

Beregninger av leilighetsinnehavernes årlige kontantutlegg (husleier) blir usikre særlig p.g.a. lånene som opptas til dekning av egenkapital/innskudd. Husbanken får bare opplysninger om størrelse og lånevilkår for sekundære pantelån. Men det blir utvilsomt i stor utstrekning også tatt opp andre lån uten pantsikkerhet. De sekundære pantelånen betales gjørne tilbake over en forholdsvis kort periode; den vanligste avdragsperioden synes å være 10 år, og det betales gjørne like store avdrag hvert år. Renten kan være opptil 5 $\frac{1}{2}$ %, inklusive eventuell garantiprovisjon 6 %. Vilkårene for lån uten pant til dekning av egenkapital/innskudd er ikke kjent for Husbanken, men bortsett fra familielån er de stort sett neppe rimeligere. Renter og avdrag på lån til egenkapital/innskudd kan derfor den førtiden utgjøre en stor andel av de årlige kontantutleggene, hvis leilighetsinnehaveren har måttet dekke en stor del av egenkapital/innskudd med lånomidler.

Regneeksamlet nedenfor som gjelder individuelt eide eneboliger i tre og blokkleiligheter, omfatter gjennomsnittlige gjeldsutgifter på husbanklån og sekundære pantelån, foruten driftsutgifter. Gjeldsutgiftene er basert på de gjennomsnittlige husbanklån for de to hustypene (jf. tabell 11 og 12) og anslått gjennomsnittlig sekundær-lån på eneboliger - kr. 6.000. (Det opptas sjeldent sekundær-lån på boligblokker).

	Enebolig	Blokkleilighet
Renter og avdrag på lån fra Husbanken	kr. 1.330	kr. 1.650
Renter og avdrag på sekundær-lån	" 900	-
Driftsutgifter	" 590	" 610
Sum	kr. 2.820	kr. 2.260

I tillegg kommer da renter og avdrag på eventuelle andre lån som er tatt opp til dekning av egenkapital/innskudd. Hvis leilighetsinnehaveren fyller vilkårene for å få rente- og avdragstilskudd, kommer til fra-drag et beløp som er avhengig av antall barn i familien og tilskuddssatsen i kommunen. Satsene er høyest i de største byene og omegn-kommunene, opptil kr. 230, og lavest i de rene landkommuner, ned til kr. 20 pr. barn pr. år.

STATISTICS, COMMUNICATING GROUPS, 1863.

卷之三

Omstændighedsrapport																		
Arbejde og betjeninger								Bere - tænkommunen										
Hoved -				Hoved -				Hoved -				Hoved -						
Tidspunkt	År	Måned	Uge	Tidspunkt	År	Måned	Uge	Tidspunkt	År	Måned	Uge	Tidspunkt	År	Måned	Uge			
Nr. af bogen				Nr. af bogen				Nr. af bogen				Nr. af bogen						
1. Østjylland	342	9	22	2. Østjylland	32	22	3. Østjylland	302	94	4. Østjylland	70	32	5. Østjylland	336	152	6. Østjylland	322	54
7. Aabenraa	-	-	-	8. Aabenraa	169	18	9. Aabenraa	65	45	10. Aabenraa	56	36	11. Aabenraa	304	166	12. Aabenraa	59	72
13. Odense	2239	10	20	14. Odense	169	18	15. Odense	65	45	16. Odense	56	36	17. Odense	203	109	18. Odense	59	72
19. Frederiksborg	710	8	22	20. Frederiksborg	66	11	21. Frederiksborg	62	33	22. Frederiksborg	55	35	23. Frederiksborg	169	15	24. Frederiksborg	55	72
25. Østjylland	592	5	4	26. Østjylland	10	12	27. Østjylland	40	59	28. Østjylland	40	59	29. Østjylland	169	5	30. Østjylland	40	59
31. Østjylland	342	10	12	32. Østjylland	40	59	33. Østjylland	127	87	34. Østjylland	60	36	35. Østjylland	127	87	36. Østjylland	60	36
37. Vestjylland	158	34	16	38. Vestjylland	34	16	39. Vestjylland	43	16	40. Vestjylland	56	36	41. Vestjylland	127	12	42. Vestjylland	56	36
43. Telemark	158	34	16	44. Telemark	30	36	45. Telemark	423	12	46. Telemark	52	36	47. Telemark	127	12	48. Telemark	52	36
49. Aust-Agder	36	19	2	50. Aust-Agder	3	3	51. Aust-Agder	41	39	52. Aust-Agder	52	36	53. Aust-Agder	52	36	54. Aust-Agder	52	36
56. Vest-Agder	112	7	-	57. Vest-Agder	10	20	58. Vest-Agder	20	4	59. Vest-Agder	14	2	60. Vest-Agder	12	4	61. Vest-Agder	14	2
62. Rogaland	256	64	9	63. Rogaland	30	6	64. Rogaland	375	225	65. Rogaland	14	24	66. Rogaland	138	156	67. Rogaland	14	24
68. Hordaland	-	-	-	69. Hordaland	-	-	70. Hordaland	455	220	71. Hordaland	32	20	72. Hordaland	246	155	73. Hordaland	32	20
74. Bergen	620	12	-	75. Bergen	12	-	76. Bergen	424	-	77. Bergen	-	-	78. Bergen	-	-	79. Bergen	244	-
81. Sogn og Fj.	3	3	-	82. Sogn og Fj.	-	-	83. Sogn og Fj.	-	-	84. Sogn og Fj.	-	-	85. Sogn og Fj.	-	-	86. Sogn og Fj.	109	-
87. Møre og Romsdal	199	7	16	88. Møre og Romsdal	46	58	89. Møre og Romsdal	125	96	90. Møre og Romsdal	18	6	91. Møre og Romsdal	20	52	92. Møre og Romsdal	132	87
93. Sør-Trøndelag	193	7	2	94. Sør-Trøndelag	74	14	95. Sør-Trøndelag	102	986	96. Sør-Trøndelag	113	62	97. Sør-Trøndelag	176	38	98. Sør-Trøndelag	53	37
97. Nord-Trøndelag	23	3	4	98. Nord-Trøndelag	-	-	99. Nord-Trøndelag	32	3	100. Nord-Trøndelag	25	32	101. Nord-Trøndelag	201	57	102. Nord-Trøndelag	25	32
103. Nordland	339	96	24	104. Nordland	58	25	105. Nordland	31	90	106. Nordland	30	92	107. Nordland	31	92	108. Nordland	30	92
109. Troms	131	21	10	110. Troms	10	13	111. Troms	13	60	112. Troms	152	76	113. Troms	16	10	114. Troms	152	76
115. Finnmark	35	59	24	116. Finnmark	-	-	117. Finnmark	-	-	118. Finnmark	-	-	119. Finnmark	-	-	120. Finnmark	97	-
121. Helgeland	5391	557	152	122. Helgeland	234	497	123. Helgeland	3209	1613	124. Helgeland	522	705	125. Helgeland	1547	128	126. Helgeland	556	74
127. Bovdekontoret 2)	360c	317	10c	128. Bovdekontoret 2)	241	2389	2650	127	124	129. Bovdekontoret 2)	56	152	130. Bovdekontoret 2)	637	337	131. Bovdekontoret 2)	645	335
132. Vestlandsstr. 3)	1016	84	10	133. Vestlandsstr. 3)	54	247	578	928	526	134. Vestlandsstr. 3)	56	152	135. Vestlandsstr. 3)	62	337	136. Vestlandsstr. 3)	692	337
137. Trøndelagsstr. 4)	222	10	6	138. Trøndelagsstr. 4)	14	74	102	1018	116	139. Trøndelagsstr. 4)	66	170	140. Trøndelagsstr. 4)	501	109	141. Trøndelagsstr. 4)	561	109
142. Bodøkontoret 5)	470	117	34	143. Bodøkontoret 5)	76	23	144. Bodøkontoret 5)	140	703	145. Bodøkontoret 5)	12	342	146. Bodøkontoret 5)	88	50	147. Bodøkontoret 5)	154	322
148. Hammelfeststr. 6)	53	59	4	149. Hammelfeststr. 6)	8	-	150. Hammelfeststr. 6)	-	-	151. Hammelfeststr. 6)	-	-	152. Hammelfeststr. 6)	12	-	153. Hammelfeststr. 6)	14	-
154. Helgeland	21.	-	-	155. Helgeland	-	-	156. Helgeland	-	-	157. Helgeland	-	-	158. Helgeland	-	-	159. Helgeland	-	-

E - e Nebelbild, H2 - horizontal dient Johannsbögl, V2 - vertikal dient Johannsbögl, R - rechteckus, H4 - horizontaltalentiert firmannsbögl, E1 - bologbiok med 10 enter

riere i familieeligerter, A = andre husgæster.

Kystbykene fra og med Rogaland til og med Sunn- og Nord-Trøndelag.

(5) Nordland og Sør- og Midt-Nord-Trøms og Finnmark.

Tabel 1.

Leiligheter fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.

Tilsagnstall.

1) Se fotnote 1) under tabell 1.

2) " " 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 3

¹⁾ Leilighetsstørrelsen. Gjennomsnittstall.

Tilsegn 1963

Fylker Nr.	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		Nr.
	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	
1. Østfold	2,9	67,0	3,6	75,5	3,3	69,4	3,3	71,5	3,2	71,0	1.
2. Akershus	-	-	3,4	73,4	2,0	41,7	4,1	81,6	3,5	74,2	2.
3. Oslo	2,9	70,0	-	-	-	-	-	-	2,9	70,0	..
4. Hedmark	2,2	58,2	4,2	82,0	3,7	77,5	4,0	78,6	3,6	74,5	4.
5. Oppland	3,4	74,4	3,8	79,1	4,0	81,3	3,8	78,8	3,8	78,4	5.
6. Buskerud	2,9	66,6	4,0	83,4	4,0	81,3	3,9	78,2	3,5	74,3	6.
7. Vestfold	2,9	61,4	3,2	70,0	-	-	3,9	78,8	3,3	69,6	7.
8. Telemark	3,7	75,0	3,6	76,4	3,9	78,2	4,1	79,9	3,7	76,9	8.
9. Aust-Agder	3,8	75,1	3,9	77,7	3,6	74,8	4,0	80,3	3,9	77,0	9.
10. Vest-Agder	3,3	73,3	3,4	76,3	4,0	84,4	3,9	79,4	3,6	77,3	10.
11. Rogaland	3,1	70,7	4,0	82,8	3,9	81,1	4,0	82,1	3,8	79,5	11.
12. Hordaland	-	-	3,6	72,0	3,3	68,8	4,1	79,4	3,6	73,1	12.
13. Bergen	3,0	70,0	-	-	-	-	-	-	3,0	70,0	13.
14. Sogn og Fjordane	4,3	81,7	-	-	3,8	71,5	3,8	75,3	3,8	73,8	14.
15. Møre og Romsdal	3,8	79,7	3,9	77,4	4,0	79,5	4,1	81,6	3,9	79,5	15.
16. Sør-Trøndelag	3,6	77,4	3,4	73,6	3,8	82,6	4,0	82,3	3,5	75,5	16.
17. Nord-Trøndelag	4,0	82,4	2,8	65,5	4,2	87,0	3,9	79,8	3,8	79,7	17.
18. Nordland	3,7	79,7	3,9	82,1	3,6	77,2	4,0	81,4	3,8	80,1	18.
19. Troms	3,4	72,7	3,8	78,1	4,3	81,8	4,0	79,1	3,8	77,5	19.
20. Finnmark	3,6	82,0	-	-	3,8	76,5	3,7	71,7	3,7	76,5	20.
21. Hele landet	3,1	71,0	3,6	75,5	3,7	76,8	4,0	79,3	3,5	74,8	21.
Hherav 3):											
22. Hovedkontoret	3,0	69,2	3,5	74,4	3,8	78,0	3,9	78,7	3,3	73,0	22.
23. Vestlandskontoret	3,2	71,5	3,8	77,1	3,6	73,9	4,0	79,5	3,6	75,4	23.
24. Trøndelagskontoret	3,6	77,5	3,3	73,3	4,0	84,9	3,9	81,3	3,5	76,1	24.
25. Bodøkontoret	3,6	77,9	3,8	80,5	3,7	77,2	4,0	81,4	3,8	79,5	25.
26. Hammerfestkontoret	3,6	82,0	-	-	3,8	76,5	3,9	72,3	3,8	76,0	26.

1) Hybelleiligheter ikke medregnet. 2) Kjøkken ikke medregnet. 3) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 4.

POLIGENES STØRSTRAKNING 1963

milsen 1963.

Nr.		Leiligheter m/ordirat kjøkken												Alle bol.														
		Hybler Hybellett.m./tekjøkken						Relative tall						Gjennomsnittstall pr. bolig						Alle boliger								
		Relative tall		Sum		1 rom fl. rom		2 rom fl. rom		3 rom fl. rom		4 rom fl. rom		5 rom fl. rom		6 og fl. rom		Sum		Hybler		Hybler		Gjennomsnittstall pr. bolig				
1.	A. Helle landet	961	1002	68,7	31,3	14,210	4,0	8,4	28,3	52,5	4,5	1,3	16,173	18,6	33,4	3,5	74,8	4,1	68,9	4,1	68,9	4,1	68,9	4,1	68,9	4,1		
B. Distrikter. 4)																												
2. Hovedkontoret	342	679	68,5	31,5	7,212	6,3	7,6	37,0	45,5	2,7	0,9	6,295	20,2	34,1	3,3	73,0	3,9	67,6	2,									
3. Vestlandskontoret	249	85	100,0	-	3,195	1,3	11,6	19,5	59,4	6,3	1,7	5,529	16,4	30,0	3,6	75,4	4,3	70,1	3,									
4. Trondelagskontoret	166	76	96,3	23,7	1,563	3,4	8,9	26,5	55,3	5,4	0,6	1,765	16,8	34,0	3,5	76,1	4,1	68,8	4,									
5. Bodøkontoret	173	157	48,4	51,6	1,811	0,9	5,5	16,4	65,2	7,4	2,2	2,141	16,7	33,6	3,8	79,5	4,2	71,0	5,									
6. Hammerfestkontoret	31	5	80,0	20,0	389	1,0	3,-	29,0	57,1	5,4	4,4	4,25	31,7	35,6	3,8	76,0	4,4	72,3	6,									
C. Kommune gruppe.																												
7. Byer	307	475	56,8	43,2	4,916	7,6	11,2	47,6	31,5	2,1	0,1	5,698	16,9	33,6	3,1	71,0	3,7	64,9	7,									
8. Omegnskommuner	337	299	80,6	19,4	4,951	2,8	8,8	25,2	57,9	4,2	1,1	5,587	17,7	33,4	3,1	75,5	4,2	69,7	8,									
9. Andre tettgrender	82	158	80,4	19,6	1,723	2,4	8,0	13,9	69,4	5,5	1,8	1,963	21,3	33,4	3,7	76,8	4,3	71,0	9,									
10. Røde Landkommuner	235	70	71,4	28,6	2,620	0,5	2,4	13,2	71,2	9,0	3,4	2,925	20,6	52,0	4,0	79,3	4,5	73,4	10,									
D. Husstyper.																												
11. 1. Eneboliger i alt	61	-	-	-	5,598	-	0,2	10,2	78,6	7,8	3,2	5,656	14,9	-	-	4,0	81,4	5,0	80,7	11,								
a. Eneboliger i 1 etg.	3	-	-	-	4,306	-	0,2	12,5	86,2	0,9	0,2	4,309	15,0	-	-	3,9	77,6	4,9	77,5	12,								
b. Andre eneboliger	58	-	-	-	1,292	-	0,-	2,7	55,1	-	15,5	1,350	14,9	-	-	4,5	94,3	5,4	90,9	13,								
2. Tomannsboliger i alt	24	6	18	1,616	0,7	1,715	16,0	65,4	4,4	-	-	1,657	12,5	34,3	3,6	77,2	4,5	76,0	14,									
15. a. H-dele 2-bol.	25	6	17	66,1	1,4	27,5	36,3	36,3	1,5	-	-	699	12,5	34,0	3,1	63,4	3,9	61,4	15,									
16. b. V-dele 2-bol.	-	1	-	957	0,2	0,4	5,2	87,7	6,5	-	-	958	-	41,0	4,0	86,7	5,0	86,6	16,									
17. 3. Firemannsboliger	-	-	-	-	156	-	17,3	55,8	26,9	-	-	156	-	-	-	3,1	65,0	4,1	65,0	17,								
18. 4. Rekkehus	-	-	-	-	1,329	-	-	8,2	84,4	7,4	-	-	1,329	-	-	-	4,0	84,7	5,0	84,7	18,							
19. 5. Boligblinker i alt	-	128	50	78	4,776	7,6	12,9	63,0	15,9	0,6	-	4,904	-	32,3	2,9	67,2	3,8	66,1	19,									
a. I Oslo	-	86	22	64	1,666	14,3	6,3	66,7	10,7	-	-	1,752	-	32,0	2,7	67,2	3,6	65,4	20,									
b. I Bergen	-	-	-	-	424	-	30,9	62,5	21,6	-	-	424	-	102	-	2,8	66,5	3,8	66,5	21,								
c. I Trondheim	-	-	-	-	102	3,9	19,6	54,9	21,6	-	-	102	-	-	-	2,9	67,8	3,9	67,8	22,								
23. 6. Spee.bol. i alt	866	793	603	190	429	45,1	46,9	9,4	1,5	-	-	2,088	18,8	33,6	1,7	43,7	1,4	29,1	23,									
24. a. Aldersboliger	51	154	121	33	290	55,2	43,6	1,0	-	-	-	1,495	30,1	34,4	1,5	39,0	1,9	36,6	24,									
b. Andre spes.bol.	815	639	482	157	139	6,3	52,7	34,7	6,5	-	-	1,593	18,1	33,4	2,5	53,7	1,5	26,6	25,									
26. 7. Andre hus	19	57	29	28	304	10,3	46,5	21,6	20,9	0,7	-	380	16,4	33,5	2,6	59,7	3,1	53,3	26,									

1) Største prosent-tall på hver linje er understreket.

2) Eksklusive kjøkkener.

3) Her er ordinerte kjøkkener inkludert i romantallet, men ikke tekniske kjøkkener.

4) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabell 5. ORDINÆRE LEILIGHETER PROSENTEVIS FORDELT EFTER ETTERÅRÅL 1)

Tilsgagn 1965.

	Sum ord. ord.	Relativ fordeling						Gjenn. areaal pr. tall.	Rel. fordel. av leil. i bindy. husene					
		39 og 48	40 -	50 -	60 -	70 -	80 -		Ant. leil.	Bind- verk	Reis- verk	Reis- verk left	Med iso- lasjon i hulrom	
A. Hele landet	14.210	2,9	3,7	4,7	12,4	<u>40,5</u>	23,9	-11,9	74,8	-	15,2	-	98,7	
B. Distrikter 2)									62,6	77,4	22,6	-	99,6	
Hovedkontoret	7.272	3,1	4,5	4,0	16,1	<u>42,7</u>	22,4	7,2	73,0	31,1	-	100,0	0,4	
Vestlandskontoret	3.195	2,6	2,6	8,1	7,8	<u>42,3</u>	24,4	12,2	75,4	36,9	-	-	-	
Trøndelagskontoret	1.543	2,4	4,0	3,9	15,8	<u>28,1</u>	30,1	15,5	76,1	31,2	12,5	-	100,0	
Bodøkontoret	1.811	2,8	2,4	2,2	3,2	<u>39,1</u>	24,8	25,5	78,5	42,2	12,3	-	100,0	
Hammerfestkontoret	389	3,9	2,0	4,9	11,8	<u>40,9</u>	18,5	18,0	76,0	46,6	22,7	-	99,8	
C. Kommunegrupper									51,2	51,2	16,5	-	100,0	
Eyer	4.916	3,5	6,2	6,9	20,3	<u>36,6</u>	19,3	7,2	71,0	15,9	5,2	-	-	
Omegnskommuner	4.951	2,6	2,4	4,8	11,9	<u>38,8</u>	27,3	12,2	75,6	92,7	7,3	-	96,1	
Andre tettsittende	1.723	3,3	4,2	3,3	4,6	<u>41,0</u>	27,1	15,3	76,8	60,1	9,6	-	97,7	
Ren landskommuner	2.620	2,1	1,0	1,5	5,8	<u>50,8</u>	23,6	17,4	79,3	12,5	42,4	-	97,6	
D. Hushyster									177	92,6	6,8	-	97,6	
I. Eneboliger i alt	5.598	0,1	0,2	0,2	0,5	<u>1,1</u>	50,7	50,0	17,6	81,4	87,9	6,4	98,6	
a. Eneboliger i l. etg.	4.306	0,2	0,2	0,1	1,1	<u>64,2</u>	33,4	0,4	77,6	97,3	2,7	-	99,7	
b. Andre eneboliger	1.292	-	-	0,1	1,1	<u>5,5</u>	18,6	74,7	94,3	16,6	16,1	0,6	99,3	
2. Tomannsboliger i alt	1.618	5,3	5,7	2,5	8,5	<u>19,3</u>	33,2	25,5	77,2	31,0	86,5	11,9	100,0	
a. H-delta 2-bol.	661	12,7	13,7	5,3	19,4	<u>38,2</u>	6,9	1,3	65,4	31,0	1,6	-	-	
b. V-delta 2-bol.	957	0,2	0,1	0,5	1,0	<u>6,2</u>	60,0	42,0	86,7	86,6	0,4	-	99,0	
3. Firemannsboliger	156	-	1,3	16,0	55,8	<u>21,8</u>	5,1	-	65,0	3,774	79,0	20,6	99,6	
4. Rekethus	1.329	-	-	-	1,4	<u>14,3</u>	64,7	19,6	34,7	2.172	89,9	0,4	97,3	
5. Boligblokker i alt	4.776	2,2	5,7	9,0	29,4	<u>48,1</u>	5,6	-	67,2	83,9	95,4	2,7	99,6	
a. I Oslo	1.665	1,6	12,7	3,6	22,5	<u>52,0</u>	7,6	-	67,2	1.665	4,3	2,2	86,2	
b. I Bergen	424	-	1,9	29,0	20,2	<u>47,7</u>	6,6	-	66,5	80,3	2,2	3,3	94,5	
c. I Trondheim	102	3,9	-	-	74,5	<u>17,6</u>	2,0	-	67,8	56,6	-	6,2	93,8	
6. Spes. bol. i alt	429	44,2	30,9	13,5	0,8	<u>1,5</u>	0,3	45,7	22,0	22,0	-	-	100,0	
a. Aldersbol.	296	<u>31,0</u>	38,3	9,7	0,3	<u>0,7</u>	-	39,0	53,7	53,7	-	3,2	91,8	
b. Andre spes. bol.	139	18,7	14,4	37,4	1,4	<u>24,5</u>	2,9	0,7	59,7	-	-	-	-	
7. Andre hus	304	15,6	8,5	34,8	13,8	<u>9,9</u>	9,9	7,5	59,7	-	-	-	-	

1) Største prosentell i hver linje er underskrevet.

2) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

	Sum ord. ord.	Relativ fordeling						Gjenn. areaal pr. tall.	Rel. fordel. av leil. i bindy. husene					
		39 og 48	40 -	50 -	60 -	70 -	80 -		Ant. leil.	Bind- verk	Reis- verk	Reis- verk left	Med iso- lasjon i hulrom	
A. M. Mandre hus								46,6	34,6	77,4	22,6	-	98,7	
B. Særfold								62,6	31,1	36,9	63,1	-	99,6	
Averhus								73,0	31,2	37,5	12,5	-	100,0	
Oslo								75,4	25,5	87,7	12,3	-	100,0	
Hedmark								76,1	42,2	77,3	22,7	-	100,0	
Oppland								78,5	46,8	89,5	16,5	-	99,8	
Sør-Trøndelag								80,1	51,2	80,1	19,9	-	100,0	
Nord-Trøndelag								81,6	12,5	97,7	5,2	-	99,7	
Nordland								82,1	12,5	97,7	5,2	-	99,7	
Finnmark								83,6	31,0	86,5	11,9	-	100,0	
Møre og Romsdal								84,5	87,9	87,9	2,7	-	99,7	
Sør-Trøndelag								85,0	16,6	87,5	16,1	0,6	99,3	
Nord-Trøndelag								85,5	1.056	95,7	3,8	0,5	99,6	
Romsdal								86,0	5,6	96,0	3,4	0,6	98,6	
Pennmark								86,5	31,0	86,5	1,6	-	-	
Nordland								87,0	13,0	86,6	0,4	-	99,0	
Vestland								87,5	3,774	79,0	20,6	0,4	99,6	
Nore og Uvdal								88,0	2.172	89,9	10,0	0,1	97,3	
Lovdokontoret								88,5	1.506	95,4	4,5	0,1	99,6	
Vestlandskontoret								89,0	368	96,4	3,3	0,3	99,4	
Trøndelagskontoret								89,5	-	92,0	2,2	0,2	99,4	
Bodøkontoret								90,0	-	-	-	-	-	
Hammerfestkontoret								90,5	-	-	-	-	-	
Hele landet								91,0	4.777	2,8	1,5	8,6	87,1	
E. Boligblokker								91,5	3,185	4,3	2,2	7,5	86,2	
Ant. leil.								92,0	1.665	-	2,1	3,3	94,5	
Hovedkontoret								92,5	80,3	-	6,2	6,2	93,8	
Oslo								93,0	56,6	-	-	-	100,0	
Vestlandskontoret								93,5	22,0	-	3,2	3,2	91,8	
Trøndelagskontoret								94,0	-	-	-	-	-	
Bodøkontoret								94,5	-	-	-	-	-	
Hammerfestkontoret								95,0	-	-	-	-	-	
Hele landet								95,5	4.777	2,8	1,5	8,6	87,1	

1) Nybelteigheter, leiligheter hvor lån er innvilget til påbygning, leiligheter i forretningsbygg og spesialbygg og leiligheter som kommer i tilgang som følge av endringer fra tilsgang til konvertering, er holdt utenfor.

2) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

Bryggekostnader for mindre boligbygg.¹⁾

Tabell 7.

Gjennomsnittstall pr. leilighet. tilslag 1963.

Nr.	Kostnader pr. m ²	Areal pr. m ²	Omegnskommuner Kostnader pr. m ²	Areal pr. m ²	Innde-settesråder Kostnader pr. m ²)	Areal pr. m ²)	Rene landkommuner Kostnader pr. m ²)	Areal pr. m ²)	Andre kommuner Kostnader pr. m ²)	Areal pr. m ²)	Nr.	
1 Östfold	44.500	71,2	48.600	77,2	47.600	78,3	47.700	77,3	47.300	75,6	1	
2 Akershus	-	-	53.000	82,5	(65.700	79,0)	50.600	82,0	52.400	82,3	2	
3 Oslo	68.200	84,7	-	-	-	-	-	-	68.200	84,7	3	
4 Hedmark	50.600	69,0	53.900	82,0	51.500	77,5	50.000	76,6	50.800	78,5	4	
5 Oppland	50.400	76,6	50.200	75,1	50.500	81,3	45.900	78,3	48.600	78,9	5	
6 Buskerud	46.400	72,9	51.700	83,3	51.700	82,0	49.800	77,5	50.100	79,2	6	
7 Vestfold	47.900	75,9	49.900	75,0	-	-	54.500	78,8	50.700	76,1	7	
8 Telemark	48.000	77,2	51.200	81,9	49.700	77,7	47.900	79,7	50.000	80,2	8	
9 Aust-Agder	51.300	76,4	46.400	77,7	50.600	79,6	48.900	80,2	48.900	78,6	9	
10 Vest-Agder	52.400	88,7	52.200	85,5	-	53.300	84,4	49.700	79,4	51.500	83,3	10
11 Rogaland	47.500	73,9	51.500	83,2	48.700	81,4	50.500	82,0	50.300	81,1	11	
12 Hordaland	-	-	45.500	75,2	52.300	80,0	50.000	79,4	50.400	77,9	12	
13 Bergen	64.700	86,1	(50.800	81,7)	-	-	-	-	64.700	86,1	13	
14 Sogn og Fjordene	82,7	-	-	-	50.400	87,5	51.000	76,7	50.600	78,5	14	
15 Møre og Romsdal	50.600	77,4	52.300	77,7	49.700	78,6	50.000	81,7	50.600	78,7	15	
16 Sør-Trøndelag	60.800	67,4	53.400	82,2	49.300	82,0	44.600	81,6	52.500	82,8	16	
17 Nord-Trøndelag	52.300	82,7	50.700	73,4	54.900	87,4	48.300	80,1	50.700	82,4	17	
18 Nordland	56.000	82,6	56.700	84,0	54.000	79,5	49.800	81,2	55.400	83,1	18	
19 Troms	54.000	81,3	52.900	78,3	(48.100	81,8)	49.000	80,0	51.500	79,3	19	
20 Finnmark	55.000	81,4	-	-	51.700	76,8	42.300	71,0	49.900	76,3	20	
21 Hele landet	55.700	80,2	52.000	80,3	51.700	80,0	49.300	79,7	51.900	80,1	21	
Herav:												
22 Hovedkontoret	55.800	79,2	51.000	79,7	51.100	80,0	49.800	79,5	51.700	79,6	22	
23 Vestlandskontoret	54.200	78,7	50.900	79,6	50.800	80,4	50.400	80,2	51.300	79,8	23	
24 Trøndelagskontoret	60.200	87,1	53.400	82,1	52.300	84,7	46.200	80,9	52.100	82,7	24	
25 Bodøkontoret	55.600	82,4	55.000	81,5	53.900	79,5	50.600	81,7	53.800	81,3	25	
26 Hammerfestkontoret	55.000	81,1	-	-	51.700	76,8	42.100	72,1	48.600	75,9	26	

Det er satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall leiligheter er under 5.

Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

1)

Tabell 8.

BYGGEKOSTNADER FOR MINDRE BOLIGBYGG.

Enkelte hustyper. Tre- og murhus.
Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1963.

	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		
	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Ant. leil.
Alle eneboliger i tre.											
Hole landet	50.500	82,3	54.200	81,6	52.900	81,3	49.800	80,4	52.200	81,1	4.801
Herav:											
Hovedkontoret	53.600	80,3	52.500	80,5	52.500	80,4	50.000	79,3	51.500	80,0	1.643
Vestlandskontoret	52.900	80,5	52.100	79,0	51.400	81,4	51.000	81,1	51.600	80,8	1.505
Trøndelagskontoret	58.800	88,3	57.800	86,1	54.600	86,0	46.900	82,2	51.300	84,2	374
Bodøkontoret	59.200	86,0	59.000	84,5	55.600	82,4	51.300	82,8	55.600	83,6	982
Hammerfestkontoret	54.800	80,5	-	-	51.200	78,2	42.800	73,6	48.400	76,7	297
Eneboliger i tre i l etasje.											
Hole landet	53.500	77,6	53.400	77,6	52.300	77,3	49.600	76,3	51.600	77,0	3.694
Herav:											
Hovedkontoret	53.100	78,7	52.800	78,7	52.400	78,5	49.900	76,0	51.300	77,6	1.445
Vestlandskontoret	52.400	77,3	51.900	77,5	50.800	77,4	50.600	77,2	51.200	77,4	1.265
Trøndelagskontoret	58.000	76,2	57.900	75,0	53.500	78,1	40.400	77,1	50.600	77,7	234
Bodøkontoret	54.900	77,7	53.400	77,6	55.600	76,5	51.100	75,0	55.100	76,3	576
Hammerfestkontoret	53.300	74,1	-	-	50.400	74,3	40.300	65,5	47.600	71,2	184
Andre eneboliger i tre.											
Hole landet	61.000	98,4	57.000	96,0	54.700	95,1	50.500	93,7	54.100	94,8	1.107
Herav:											
Hovedkontoret	59.300	96,6	54.900	98,2	53.000	95,1	50.600	97,4	52.900	97,3	198
Vestlandskontoret	55.700	97,8	53.400	97,9	53.300	95,2	42.700	97,0	53.300	98,0	280
Trøndelagskontoret	59.500	99,8	57.700	98,8	56.500	98,3	48.400	95,4	54.100	95,2	140
Bodøkontoret	65.100	97,5	59.600	95,3	56.300	93,1	51.000	92,2	56.400	93,9	406
Hammerfestkontoret	56.700	98,6	-	-	53.200	90,9	41.000	82,3	49.700	85,6	113
Vurderket delte tommannsbol. i tre.											
Hole landet	55.700	87,8	53.600	86,5	53.300	85,7	49.300	85,0	53.800	86,6	768
Herav:											
Oslo og omegn	56.800	87,4	52.800	88,6	-	-	-	-	58.000	88,4	76
Rest Hovedkontoret	52.200	89,7	42.000	85,8	53.400	83,8	42.000	80,4	50.900	87,8	128
Bergen og omegn	65.400	91,0	56.300	85,6	-	-	-	-	57.900	86,5	12
Rest Vestlandskontoret	53.800	84,7	52.000	86,4	56.700	86,3	49.200	83,8	53.400	86,7	206
Trøndelagskontoret	52.700	85,8	54.000	86,1	49.200	85,7	42.000	84,1	53.200	86,2	210
Bodøkontoret	55.900	89,2	53.500	86,2	56.300	83,3	54.100	79,4	56.900	86,9	128
Hammerfestkontoret	50.500	61,0	-	-	48.600	82,0	41.600	80,0	45.600	77,3	3
Rekkehus i tre.											
Hole landet	57.100	87,2	53.800	82,8	49.700	86,8	61.100	83,9	54.600	84,9	698
Herav:											
Oslo og omegn	56.100	91,0	53.000	81,6	-	-	-	-	53.100	81,9	120
Rest Hovedkontoret	48.700	83,2	51.700	83,6	49.700	80,8	51.100	81,8	52.000	84,5	325
Bergen og omegn	60.200	88,2	(61.200)	85,0	-	-	-	-	65.500	88,3	28
Rest Vestlandskontoret	54.700	86,5	-	-	-	-	61.100	85,0	66.300	86,2	42
Trøndelagskontoret	63.100	88,0	56.600	84,1	-	-	-	-	60.200	87,0	122
Bodøkontoret	56.800	80,0	49.300	80,7	-	-	-	-	52.800	85,1	49
Hammerfestkontoret	61.700	92,8	-	-	-	-	-	-	61.700	92,8	12
Mindre hus i tre.											
Hole landet	53.400	80,3	52.000	80,3	51.600	80,0	49.300	79,8	51.400	80,1	7.582
Herav:											
Oslo og omegn	59.800	82,8	53.600	83,1	-	-	-	-	55.100	83,1	485
Rest Hovedkontoret	47.300	75,0	49.700	78,1	50.800	79,8	49.800	79,4	49.500	78,3	2.509
Bergen og omegn	63.400	84,8	48.800	74,6	-	-	-	-	52.200	77,0	311
Rest Vestlandskontoret	50.500	79,0	51.800	82,1	50.700	80,2	50.500	80,3	50.900	80,6	1.672
Trøndelagskontoret	60.200	87,1	53.400	82,0	52.200	84,3	46.300	81,0	52.300	82,7	801
Bodøkontoret	55.400	82,7	55.000	81,5	53.900	79,5	50.700	81,9	53.800	81,4	1.480
Hammerfestkontoret	56.100	82,7	-	-	51.200	78,2	42.200	72,8	48.500	76,9	324
Mindre hus i mur.											
Hole landet	61.800	80,5	52.000	80,4	53.500	80,3	48.700	78,8	55.200	80,1	1.133
Herav:											
Oslo og omegn	73.200	85,8	50.800	79,7	-	-	-	-	66.100	83,9	292
Rest Hovedkontoret	49.000	78,3	51.900	80,3	53.300	81,7	49.900	80,2	50.900	80,1	487
Bergen og omegn	66.400	88,0	54.000	79,3	-	-	-	-	61.400	84,4	89
Rest Vestlandet	43.500	63,2	52.000	85,0	53.300	84,3	48.700	77,4	47.100	72,2	132
Trøndelagskontoret	-	-	52.300	85,0	53.500	90,3	44.700	79,9	48.700	83,4	38
Bodøkontoret	58.900	76,0	55.600	81,1	53.800	81,1	44.000	76,1	54.200	78,7	50
Hammerfestkontoret	47.500	70,2	-	-	53.900	70,1	41.300	63,3	49.700	68,6	45

1) Det er satt parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall leiligheter er under 5.

Footnote Z - 6 under tabell 1 viser hvilke distrikter som hører inn under de enkelte kontorer.

Tabell 9.
Gjennomsnittstall = 1000 kr. pr. leilighet. Tilsagnstall 1963.
FINANNSIRINGEN AV MINDRE BOLIGBYGG BYGGET ENKELVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSKERE. 1)

Alle kommunegrupper																	
Byer		Omegnskommuner						Ranere = øvrige kommuner									
Nr.	Lær.	Sjøn. Læf.	Gj. sn. Anl.- kostn. kap.	Gj. sn. leil.-st. 1 m2	Gj. sn. Stør. læn	Gj. sn. Eg. læn	Anl.- kostn. kap.	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn	Anl.- kostn. læn
1.	Østfold	26,0	4,6	18,1	50,7	75,9	26,5	4,7	22,1	53,3	78,5	26,4	4,7	27,6	52,9	87,3	25,4
2.	Akershus	-	2,2	-	60,9	76,9	-	30,0	4,5	21,0	55,5	-	-	26,5	4,7	23,0	54,2
3.	Oslo	35,6	4,6	20,7	60,9	69,0	24,-	4,-	4,7	26,0	62,0	4,-	-	-	-	-	35,6
4.	Hedmark	27,3	4,2	23,4	54,9	69,0	24,-	4,-	4,9	19,4	55,3	23,7	4,-	4,8	23,9	54,3	24,-
5.	Oppland	26,2	4,6	13,5	44,2	73,1	29,0	4,-	4,9	21,9	73,2	26,5	4,-	4,8	24,6	54,4	25,-
6.	Buskerud	28,5	4,5	21,3	54,2	74,0	27,9	4,8	25,0	57,5	63,0	27,6	4,-	4,8	25,9	54,5	26,-
7.	Vestfold	27,9	4,6	15,9	49,9	74,1	30,0	4,9	21,6	56,5	81,0	26,2	4,-	4,9	27,9	53,3	27,-
8.	Telemark	29,1	4,4	22,5	56,0	76,4	24,8	4,7	22,3	51,8	77,7	26,2	4,-	4,9	25,9	47,7	25,-
9.	Aust-Agder	26,3	4,9	22,9	54,1	86,3	31,7	4,9	22,3	56,9	66,6	26,3	4,-	4,9	25,0	54,6	25,-
10.	Vest-Agder	30,1	5,5	23,0	58,6	81,2	28,3	5,2	25,6	59,4	83,5	26,3	5,4	27,0	25,5	55,5	26,-
11.	Rogaland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,1
12.	Hordaland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,1
13.	Bergen	36,3	5,6	28,7	70,6	88,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,1
14.	Sogn og Fjordane	27,7	5,6	28,5	59,5	83,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,1
15.	Møre og Romsdal	27,7	4,6	22,1	54,4	73,7	27,1	5,3	26,5	58,9	77,7	26,1	5,1	24,9	24,9	73,8	27,1
16.	Sør-Trøndelag	34,9	5,5	19,6	62,6	82,6	35,1	5,2	20,5	58,8	81,6	25,3	4,-	4,5	24,9	54,5	25,-
17.	Nord-Trøndelag	30,3	5,5	17,1	52,9	82,4	29,1	5,5	19,9	54,5	73,4	29,9	5,6	22,4	27,6	51,5	28,6
18.	Nordland	31,1	6,5	22,9	50,5	83,5	29,1	6,5	24,8	60,4	82,3	27,6	6,6	22,4	24,9	51,5	28,6
19.	Troms	29,5	7,6	25,1	62,2	84,6	28,0	7,4	22,3	57,7	77,9	24,5	8,4	21,1	22,5	58,0	28,6
20.	Finnmark	28,6	9,8	17,0	55,4	79,0	-	-	-	-	-	-	10,2	17,3	52,7	19,7	51,5
21.	Hele landet	30,2	5,8	21,8	57,8	79,8	28,2	5,5	23,3	58,0	79,9	26,8	6,0	24,0	26,6	80,6	25,2
Herav 2):																	
22.	Hovedkontoret	26,1	4,5	19,9	53,5	76,3	28,1	4,-	23,3	56,1	79,4	26,7	4,-	4,8	25,9	53,9	27,0
23.	Vestlandskontoret	30,3	5,3	22,5	60,7	80,7	29,2	5,4	24,4	59,0	73,6	26,5	5,4	25,6	25,1	56,8	27,7
24.	Trøndelagskontoret	33,8	6,7	23,4	58,3	82,6	33,9	5,2	29,1	58,7	81,4	29,1	5,2	18,4	26,1	55,3	30,2
25.	Bodøkontoret	30,8	6,7	23,4	60,9	83,0	28,5	5,2	26,5	59,0	80,0	26,1	6,6	24,2	27,7	53,9	27,7
26.	Hammefestkontoret	28,6	9,8	17,0	55,4	79,0	-	-	-	-	-	-	10,2	17,3	52,7	19,3	49,4
27.	22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 558. 559. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 567. 568. 569. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 577. 578. 578. 579. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 587. 588. 589. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 594. 595. 596. 596. 597. 597. 598. 598. 599. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 607. 608. 609. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 614. 615. 616. 616. 617. 617. 618. 618. 619. 619. 620. 621. 621. 622. 622. 623. 623. 624. 624. 625. 625. 626. 626. 627. 627. 628. 628. 629. 629. 630. 630. 631. 631. 632. 632. 633. 633. 634. 634. 635. 635. 636. 636. 637. 637. 638. 638. 639. 639. 640. 640. 641. 641. 642. 642. 643. 643. 644. 644. 645. 645. 646. 646. 647. 647. 648. 648. 649. 649. 650. 650. 651. 651. 652. 652. 653. 653. 654. 654. 655. 655. 656. 656. 657. 657. 658. 658. 659. 659. 660. 660. 661. 661. 662. 662. 663. 663. 664. 664. 665. 665. 666. 666. 667. 667. 668. 668. 669. 669. 670. 670. 671. 671. 672. 672. 673. 673. 674. 674. 675. 675. 676. 676. 677. 677. 678. 678. 679. 679. 680. 680. 681. 681. 682. 682. 683. 683. 684. 684. 685. 685. 686. 686. 687. 687. 688. 688. 689. 689. 690. 690. 691. 691. 692. 692. 693. 693. 694. 694. 695. 695. 696. 696. 697. 697. 698. 698. 699. 699. 700. 700. 701. 701. 702. 702. 703. 703. 704. 704. 705. 705. 706. 706. 707. 707. 708. 708. 709. 709. 710. 710. 711. 711. 712. 712. 713. 713. 714. 714. 715. 715. 716. 716. 717. 717. 718. 718. 719. 719. 720. 720. 721. 721. 722. 722. 723. 723. 724. 724. 725. 725. 726. 726. 727. 727. 728. 728. 729. 729. 730. 730. 731. 731. 732. 732. 733. 733. 734. 734. 735. 735. 736. 736. 737. 737. 738. 738. 739. 739. 740. 740. 741. 741. 742. 742. 743. 743. 744. 744. 745. 745. 746. 746. 747. 747. 748. 748. 749. 749. 750. 750. 751. 751. 752. 752. 753. 753. 754. 754. 755. 755. 756. 756. 757. 757. 758. 758. 759. 759. 760. 760. 761. 761. 762. 762. 763. 763. 764. 764. 765. 765. 766. 766. 767. 767. 768. 768. 769. 769. 770. 770. 771. 771. 772. 772. 773. 773. 774. 774. 775. 775. 776. 776. 777. 777. 778. 778. 779. 779. 780. 780. 781. 781. 782. 782. 783. 783. 784. 784. 785. 785. 786. 786. 787. 787. 788. 788. 789. 789. 790. 790. 791. 791. 792. 792. 793. 793. 794. 794. 795. 795. 796. 796. 797. 797. 798. 798. 799. 799. 800. 800. 801. 801. 802. 802. 803. 803. 804. 804. 805. 805. 806. 806. 807. 807. 808. 808. 809. 809. 810. 810. 811. 811. 812. 812. 813. 813. 814. 814. 815. 815. 816. 816. 817. 817. 818. 818. 819. 819. 820. 820. 821. 821. 822. 822. 823. 823. 824. 824. 825. 825. 826. 826. 827. 827. 828. 828. 829. 829. 830. 830. 831. 831. 832. 832. 833. 833. 834. 834. 835. 835. 836. 836. 837. 837. 838. 838. 839. 839. 840. 840. 841. 841. 842. 842. 843. 843. 844. 844. 845. 845. 846. 846. 847. 847. 848. 848. 849. 849. 850. 850. 851. 851. 852. 852. 853. 853. 854. 854. 855. 855. 856. 856. 857. 857. 858. 858. 859. 859. 860. 860. 861. 861. 862. 862. 863. 863. 864. 864. 865. 865. 866. 866. 867. 867. 868. 868. 869. 869. 870. 870. 871. 871. 872. 872. 873. 873. 874. 874. 875. 875. 876. 876. 877. 877. 878. 878. 879. 879. 880. 880. 881. 881. 882. 882. 883. 883. 884. 884. 885. 885. 886. 886. 887. 887. 888. 888. 889. 889. 890. 890. 891. 891. 892. 892. 893. 893. 894. 894. 895. 895. 896. 896. 897. 897. 898. 898. 899. 899. 900. 900. 901. 901. 902. 902. 903. 903. 904. 904. 905. 905. 906. 906. 907. 907. 908. 908. 909. 909. 910. 910. 911. 911. 912. 912. 913. 913. 914. 914. 915. 915. 916. 916. 917. 917. 918. 918. 919. 919. 920. 920. 921. 921. 922. 922. 923. 923. 924. 924. 925. 925. 926. 926. 927. 927. 928. 928. 929. 929. 930. 930. 931. 931. 932. 932. 933. 933. 934. 934. 935. 935. 936. 936. 937. 937. 938. 938. 939. 939. 940. 940. 941. 941. 942. 942. 943. 943. 944. 944. 945. 945. 946. 946. 947. 947. 948. 948. 949. 949. 950. 950. 951. 951. 952. 952. 953. 953. 954. 954. 955. 955. 956. 956. 957. 957. 958. 958. 959. 959. 960. 960. 961. 961. 962. 962. 963. 963. 964. 964. 965. 965. 966. 966. 967. 967. 968. 968. 969. 969. 970. 970. 971. 971. 972. 972. 973. 973. 974. 974. 975. 975. 976. 976. 977. 977. 978. 978. 979. 979. 980. 980. 981. 981. 982. 982. 983. 983. 984. 984. 985. 985. 986. 986. 987. 987. 988. 988. 989. 989. 990. 990. 991. 991. 992. 992. 993. 993. 994. 994. 995. 995. 996. 996. 997. 997. 998. 998. 999. 999. 1000. 1000.																

(1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader oppført med det de er beregnet å viles ha vært i tilfelle eiendomstørt.

Vi har sett parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall leiligheter er mindre enn 20.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabell 1a.

OPPLYSNINGER OM ANTENDE HUS OG OPPFØRT AV BEOLIGING

Antall og gjennomsnittstall. Tilgang 1.263.

Nr. Distrikt/kommune	Husstype 2)	Ant. leil.	Rom ekskl. leileil.	Leie-tilspr. areaal	Fin. plan i 1000 kr. pr. leil.	Rente- Stønadslåne	Egen- kapital	An- leggs- kostn.	Renteber. i 1000 kr. pr. leil.		Begge kostnader pr. m2 1000 kr. pr. m2 leil.	Utnyt- tings-grad for tomt	Keretrad om hustyper og antall leiligheter.	
									i % av an- leggs- kostn.	pr. m2 1000 kr. pr. m2 leil.				
1. Hele landet		1.929	3,8	51,0	33,3	5,1	0,4	22,0	61,4	55,1	413	0,18	B(336).V2(82).R(124).A(150).	
2. Østfold: Sarpsborg og Tune	R	66	4,0	80,9	30,6	4,9	-	16,5	52,0	53,8	373	0,21		
3. R.	36	2,5	59,3	27,8	4,4	-	2,6	41,6	67,2	480	39,8	0,25		
4. Moss	R	23	3,0	74,6	30,3	4,9	-	1,2	47,0	64,4	406	0,25		
5.	Resten	54	3,0	68,6	27,7	4,4	0,3	11,6	44,2	62,6	404	0,24	V2(2).H4(20).R(20).A(12).	
6. Akershus: Ski og Oppegård	R	86	4,4	82,1	34,8	4,9	-	23,1	62,8	55,4	423	0,23		
7. Færlinen og Sædsmo	R	122	4,1	83,5	35,8	4,9	-	19,6	60,6	59,0	426	0,21		
8. Nes og Ullensaker	R	24	4,5	89,5	31,3	4,9	-	24,6	61,0	51,0	350	0,25		
9.	Resten	114	4,0	86,1	33,8	4,9	-	21,1	59,8	56,5	323	0,27		
10. Oslo	E	189	4,0	87,0	40,0	4,9	-	33,6	64,5	47,3	452	0,14	V2(18).V2(20).R(76).	
11. V2 og R	E	75	4,0	86,0	45,2	4,9	-	24,4	63,5	57,8	468	0,22		
12. Hedmark: Elverum	R	27	3,6	80,8	31,1	4,9	-	26,1	60,0	50,0	385	0,19	V2(6).R(69).	
13. Trysil	E	15	4,0	77,0	23,6	4,9	-	26,0	58,5	48,1	371	0,19		
14. Resten	22	3,7	77,6	22,3	4,9	0,6	19,8	54,1	53,7	378	0,16	E(5).H4(16).R(8).		
15. Oppland: Gjøvik og V.Toten	R	33	4,0	62,4	30,3	4,9	-	23,3	56,5	51,8	363	0,09		
16. Fager	R	22	4,0	81,8	30,3	4,9	-	26,3	56,4	54,6	369	0,17		
17. Buskerud: Nedre Eiker	R	40	4,0	88,2	30,6	4,9	-	13,2	46,7	62,9	347	0,17		
18. Hønefoss	R	14	4,0	92,0	32,0	4,9	-	25,4	62,3	51,4	315	0,24		
19. Resten	60	3,1	71,1	25,3	4,7	-	16,7	50,3	57,5	407	51,9	0,24	E(6).V2(8).H4(8).A(26).A(12).	
20. Vestfold: Skoger	R	35	4,0	91,5	34,4	4,9	-	25,6	62,9	54,7	376	0,27		
21. Sem	R	16	4,0	75,6	22,4	4,9	-	19,5	53,8	54,7	339	0,22		
22. Tjøme	R	18	4,0	81,8	27,4	4,9	3,7	32,5	66,5	40,0	335	0,22		
23.	Resten	64	2,3	53,5	24,7	5,7	-	19,1	57,5	52,0	369	0,17	H4(12).A(52).	
24. Telemark: Skien	R	30	4,0	82,0	32,8	4,9	-	17,3	55,0	59,6	400	0,24		
25. Kragerø	R	10	4,0	80,8	31,6	4,9	-	19,6	47,4	67,0	393	0,24		
26. Elidanger og Gjerpen	R	108	3,8	83,7	30,5	4,9	-	19,6	55,0	55,4	365	0,20		
27.	Resten	33	3,9	76,2	26,0	4,9	2,0	21,6	63,6	55,8	398	0,19	V2(8).H4(16).R(3).A(6).	
28. Aust-Agder: Evje og Hornnes	E	6	4,0	83,0	27,1	4,9	3,4	21,8	57,2	47,4	327	0,26		
29. Vest-Agder: Kristiansand	R	15	4,0	85,4	34,4	4,9	-	17,3	55,0	59,6	400	0,22		
30. Mandal	V2	10	4,0	97,0	30,2	4,9	-	24,2	59,3	50,9	311	0,27		
31. Rogaland: Stavanger	A	40	2,0	54,0	28,0	4,2	-	10,1	42,3	66,2	519	0,30		
32. Hordaland: Åsane og Voss	V2 og R	12	4,3	88,3	31,3	5,6	-	31,9	68,3	45,4	354	0,25	V2(8).R(4).	
33. Beren	V2 og R	70	4,0	84,3	35,7	5,6	6,7	21,3	69,3	51,5	423	0,20	V2(4).R(66).	
34. Sogn og Fjordane: Kinn	R	8	4,0	85,0	26,8	5,6	-	17,8	62,8	45,8	338	0,19		
35. Møre og Romsdal: Alesund	R	20	3,8	86,3	34,8	5,6	-	27,7	70,5	51,6	430	0,11		
36. Kristiansund	R	10	4,0	92,0	34,0	5,6	-	20,0	59,6	57,0	400	0,29		
37.	Resten	31	3,5	80,0	29,1	4,9	-	20,4	54,4	53,5	364	0,14	E(2).V2(10).R(13).A(6).	
38. Sør-Trøndelag: Trondheim og Strinda	R	122	4,3	87,0	37,8	5,6	0,2	24,1	67,7	55,9	435	0,20		
39. Stjørdals	E	29	4,0	86,0	36,3	5,6	-	17,8	59,7	60,8	422	0,18		
40. Nord-Trøndelag: Levanger	E	6	4,0	76,5	33,7	5,6	3,5	27,7	70,5	51,6	338	0,11		
41. Nordland: Brønnøysund	R	13	4,0	79,0	30,7	6,3	2,0	11,0	57,5	51,6	331	0,11		
42. Bodin	R	16	4,0	77,4	32,0	7,0	4,4	7,6	51,0	62,7	370	0,40		
43.	Resten	9	4,7	92,3	33,1	7,0	-	30,3	70,4	47,0	359	0,14	E(16).V2(2).R(4).A(6).	
44.	Nord-Trøndelag: Sandnessjøen	R	116	5,7	80,3	23,9	6,4	0,3	29,0	65,5	57,2	373	0,12	
45. Troms: Sandtorg	R	10	4,0	86,0	35,0	8,4	-	14,0	57,4	61,0	407	0,14		
46.	Resten	12	4,0	80,0	36,0	8,4	1,2	16,6	56,2	53,3	375	0,12	E(4).H4(8).	
47. Finnmark: Hammerfest	R	12	3,0	93,0	33,5	10,5	-	18,7	62,7	53,5	360	0,15		
48.	Nordkapp	A	8	2,5	62,5	28,4	8,2	-	27,0	63,6	41,7	453	0,06	0,72

1) Se fotnote 2, tabell 11. I tabellen er holdt utenfor 1 prosjekt i Berg med 12 leil. i R, 1 leil. i Bodin i R og 1 prosjekt i Harsfjord med 18 leil. i A.

2) Om hustypefordelingene se fotnote 1 til tabell 1. På linjer fra enkelte distrikter har vi slått sammen flere hustyper, dels fordelt etter hustype, dels fordelt etter finansieringstilfelle. Enkelte distrikter har ikke fått samme sak i enkelte tilfelle omfattet flere hustyper og finansieringstilfellene i slike saker.

Tabel II:

OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOCKER.
Antall og økonomistatall. tilsegn 1863.

Nr. Fylle/kommune	Antall 1)		Fin.p. i 1000 kr.pr. del. 2)		Renteberørte i år Boligkostnader		Utnyt- nings- grad for tomt Nr.			
	År- sor- neder	Bolig- bygg	Lei- tig- heter	Rom- pr. bygg	Genter- berør- ende i år.	Egen- kap- ital	An- legg- kostn.	1% av anleggs- kostn.	Pr. del. looo. kr.	Pr. del. looo. kr.
1. Helse - Sør-	77	477	4.861	2.3	26,5	26,5	35,7	13,7	66,6	66,6
2. Østfold : Eyer	5	10	3,9	21,2	3,8	34,3	31,9	14,2	50,6	49,6
3. Andre	5	5	3,7	12,7	32,8	65,5	31,8	13,9	63,6	48,5
4. Akershus: Bærum	4	4	3,6	144	36,0	51,1	39,5	13,5	52,3	47,1
5. Lørenskog, Folloen, Sædisø	4	10	3,1	232	36,2	64,8	35,6	14,6	64,9	55,0
6. Oppegård og Ås	2	9	3,3	99	71,9	53,0	66,7	16,0	58,1	61,2
7. Oslo	9	50	4,3	1747	34,9	2,7	65,7	13,7	55,1	55,1
8. Hedmark : Hamar	1	2	4,0	62	31,0	2,1	57,0	3,7	10,7	45,5
9. Oppland : Lillehammer	2	3	3,7	45	22,5	2,8	64,2	31,1	14,2	49,5
10. Buskerud: Drammen	1	5	4,1	162	52,4	5,0	71,1	36,7	13,4	54,9
11. Vestfold: Skoger	1	1	3,0	12	12,0	3,0	70,0	35,0	13,0	52,9
12. Tønsberg og Sarpsborg	3	4,7	76	25,3	3,0	66,6	34,8	14,6	55,3	53,0
13. Telemark: Solium, Eidsanger, Gjerpen	5	9	3,0	182	18,0	5,0	66,6	32,9	4,6	51,4
14. Notodden	1	2	3,0	24	12,0	3,5	70,0	34,7	4,7	50,6
15. Aust-Agder: Arendal	1	1	3-4	14	14,0	4,0	72,0	33,5	4,9	44,6
16. Vest-Agder: Kristiansand	2	3	4,0	67	22,3	3,2	68,7	34,7	4,7	55,3
17. Oddernes	1	1	3,0	12	12,0	3,0	70,0	34,2	4,9	52,6
18. Rogaland : Haugesund	2	3	4,0	96	32,0	3,0	69,0	33,7	5,4	45,0
19. Hordaland: Laksevåg og Fana	4	5	5,9	162	32,4	3,0	64,4	35,6	4,8	56,9
20. Bergen	7	9	5,9	426	47,1	2,8	66,6	36,0	5,1	57,9
21. Sogn og Fjordane: Årdal	1	4	3,0	54	13,5	4,0	71,0	30,7	5,6	55,5
22. Møre og Romsdal: Ålesund	1	3	4,0	58	29,3	3,8	74,7	34,0	5,5	50,7
23. Sør-Trøndelag : Trondheim	2	3	4,3	86	28,7	2,9	67,6	27,0	5,2	53,8
24. Leirstrand, Styrinde og Tiller.	11	21	5,2	456	21,7	3,1	63,9	37,3	5,3	53,5
25. Nord-Trøndelag : Egge	4	1	3,0	27	27,0	2,5	64,0	31,9	4,6	23,4
26. Nordland: Mo og Nord-Rana	2	6	5,9	86	14,3	3,0	70,2	35,9	6,3	16,4
27. Bodø	2	3	3,4	46	16,0	3,8	73,8	37,5	7,0	15,2
28. Troms : Tromsø	2	2	3,0	60	30,9	2,8	60,6	33,2	7,0	15,7

1) Av forskjellige grunner er 42 leiligheter holdt unntatt, av disse 4 i Oslo, 11 i Bærum, 11 i Elverum, 16 i Trondheim og 16 i Strinda.

2) For bygg på festet tomt er tallene for lær og enleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville vært i tilfelle eiendomstømt.

Tabelle 12.

FINANZIERUNGEN AV ENKELTE HUSTYPER.

Gjennomsnitt pr. del. Elløpene i 1000 kr. Leilighetsstørrelsen i m². Tilsagnstall 1965.

Nr.	Alle kommunegrupper										Alle landkommuner										Andre vesteg. r.										Andre vesteg. m.									
	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.	Sön. län.	Eg.- län.	Ani- län.	Lei- störn.				
1. Hele landet	50,3	61,4	62,5	61,4	54,6	58,3	60,2	60,3	57,5	57,1	6,2	24,5	57,8	61,4	25,2	25,6	54,6	80,4	27,2	5,5	24,3	57,5	81,1	1.	56,4	79,9	81,1	56,4	79,9	81,1	56,4	79,9	81,1	56,4	79,9	81,1				
2. Hovedkontoret	29,7	4,8	23,8	58,3	60,2	28,2	4,9	25,2	58,2	80,6	26,7	4,8	25,6	37,1	80,2	25,4	24,3	54,6	79,3	26,6	4,8	24,3	56,4	80,5	2.	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5			
3. Vestlandskontoret	29,7	5,6	26,5	61,1	60,5	29,5	5,6	23,7	60,8	79,9	26,9	5,6	25,7	56,2	61,4	26,1	26,1	57,7	81,1	27,6	5,5	25,9	59,0	80,5	3.	56,2	83,2	83,2	56,2	83,2	83,2	56,2	83,2	83,2	56,2	83,2	83,2			
4. Trøndelagskontoret	35,3	5,6	23,8	64,7	68,3	31,6	5,3	28,7	65,6	56,1	29,4	5,2	24,0	55,6	86,7	26,0	26,0	57,7	81,1	28,3	5,2	22,7	59,1	80,5	4.	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8			
5. Bodøkontoret	31,7	7,3	27,8	66,8	87,0	29,7	7,4	26,8	63,9	84,2	22,1	6,6	25,2	60,1	82,7	24,6	24,6	54,7	83,2	27,8	7,2	25,1	60,2	83,8	5.	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8	56,2	83,8	83,8			
6. Hammerfestkontoret	28,8	9,8	17,9	56,5	80,5	-	-	-	-	-	25,3	10,3	17,3	52,9	78,2	19,5	9,5	15,1	44,1	73,6	23,5	9,9	16,5	49,9	76,7	6.	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5	59,0	80,5	80,5		
7. Hele landet	28,9	6,1	23,4	58,4	77,4	29,1	5,5	25,6	60,2	77,6	26,9	6,2	24,2	57,3	77,0	25,4	25,4	54,6	76,2	27,2	5,7	24,4	57,3	76,9	7.	56,2	77,4	77,4	56,2	77,4	77,4	56,2	77,4	77,4	56,2	77,4	77,4			
8. Hovedkontoret	29,6	4,8	23,1	57,5	78,5	28,2	4,9	25,0	58,1	77,9	26,7	4,8	25,4	56,9	77,8	25,3	24,3	54,5	76,7	26,8	4,8	24,6	56,2	77,8	8.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
9. Vestlandskontoret	29,7	5,6	26,2	61,5	77,3	29,7	5,6	25,3	60,6	77,5	26,8	5,6	23,3	57,7	77,4	26,1	25,1	57,4	77,2	27,7	5,5	25,6	58,8	77,4	9.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
10. Trøndelagskontoret	35,9	5,6	24,0	65,5	76,8	30,9	5,2	28,1	64,2	78,6	29,1	5,2	23,2	56,5	78,1	25,1	25,1	51,9	77,1	27,8	5,5	21,9	54,9	77,6	10.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
11. Bodøkontoret	31,2	7,2	24,1	62,5	77,3	29,3	7,2	26,9	65,4	77,0	28,2	6,2	25,3	59,9	76,7	24,6	24,6	54,7	72,7	27,9	7,3	25,4	56,7	73,9	11.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
12. Hammerfestkontoret	28,4	9,7	17,1	55,2	74,1	-	-	-	-	-	24,9	10,3	10,9	52,1	74,3	19,1	9,6	14,1	42,2	65,5	23,5	9,7	16,0	49,2	71,2	12.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5		
13. Hele landet	31,1	7,5	21,7	66,3	95,4	29,4	6,3	27,4	63,1	97,0	27,6	6,5	25,3	59,4	95,1	24,8	24,8	54,4	93,7	27,1	6,6	25,1	58,8	95,0	13.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
14. Hovedkontoret	30,2	5,0	31,0	66,2	96,6	27,7	4,8	26,9	59,4	98,2	26,6	4,8	26,6	58,0	95,1	25,5	24,7	55,1	97,4	26,7	4,8	26,1	57,6	97,3	14.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
15. Vestlandskontoret	29,9	5,6	28,3	62,8	97,8	28,0	5,5	28,6	62,2	97,9	27,4	5,6	27,4	60,4	98,3	26,1	26,1	55,5	97,9	27,1	5,6	27,6	60,4	98,0	15.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
16. Trøndelagskontoret	34,7	5,6	23,7	64,0	99,8	33,0	5,4	26,8	63,2	99,7	29,5	5,2	26,5	61,6	99,3	24,7	24,7	51,9	93,1	27,9	5,3	25,4	59,0	97,6	16.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
17. Bodøkontoret	32,2	7,4	31,9	71,5	97,5	30,2	7,9	26,7	64,6	95,2	27,3	5,2	26,2	60,5	95,0	26,0	26,0	55,2	95,2	26,2	5,2	26,1	60,6	95,0	17.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
18. Hammerfestkontoret	29,3	10,0	13,9	56,2	88,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19. Hele landet	32,5	6,2	22,1	60,8	87,4	32,6	5,6	20,6	58,8	86,4	28,5	5,4	21,5	55,6	85,5	26,4	26,4	51,7	82,3	31,8	5,8	20,9	58,8	95,0	19.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
20. Oslo og omegn	37,4	4,9	22,1	64,4	87,5	32,3	4,9	21,6	59,0	87,5	27,8	5,2	19,1	52,3	86,8	25,6	25,6	52,1	84,6	28,9	5,9	21,9	56,2	86,6	20.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
21. Rest Hovedkontoret	33,6	5,2	19,4	55,1	88,1	28,2	4,9	19,2	55,1	88,1	26,7	5,6	26,7	55,6	88,1	27,8	27,8	57,4	87,7	34,7	5,6	27,2	67,5	97,3	21.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
22. Bergen og omegn	37,7	5,6	29,7	73,0	91,0	34,1	5,6	29,7	73,0	91,0	30,7	5,6	22,9	56,2	86,6	27,1	27,1	55,1	84,4	22,2	5,6	23,2	59,0	97,6	22.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
23. Rest Vestlandskontoret	32,0	5,5	23,3	60,6	84,8	30,7	5,6	22,5	61,9	85,0	30,1	4,9	16,3	54,3	89,0	27,1	27,1	55,1	84,0	29,3	5,6	24,5	58,6	97,6	23.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
24. Trøndelagskontoret	35,4	5,6	18,5	58,5	85,9	35,4	5,6	18,6	59,6	85,9	30,1	5,6	18,6	59,6	85,9	27,1	27,1	55,1	84,0	29,3	5,6	24,5	58,6	97,6	24.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
25. Bodøkontoret	32,3	7,6	24,0	63,5	89,2	31,3	7,2	16,8	57,1	86,2	29,2	6,1	25,0	61,5	84,1	26,4	26,4	56,1	84,0	28,8	5,6	24,3	58,6	97,6	25.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
26. Hammerfestkontoret	(29,4)	10,0	12,0	51,4	67,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27. Hele landet	35,7	5,4	23,5	64,6	86,0	35,2	5,2	22,1	60,5	84,0	30,7	5,0	17,7	53,4	87,0	30,7	30,7	54,7	89,0	30,7	5,2	24,9	91,2	91,2	27.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
28. Oslo og omegn	40,2	4,9	24,4	69,5	86,0	35,4	4,9	22,3	62,6	85,7	30,8	4,9	15,1	50,8	86,6	31,0	31,0	54,7	92,4	30,8	5,2	24,3	60,4	92,4	28.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
29. Rest Hovedkontoret	32,1	5,0	17,6	64,7	84,3	31,0	5,0	19,6	65,5	83,3	30,8	5,0	17,6	55,1	85,0	30,0	30,0	54,7	92,4	30,8	5,2	24,3	60,4	92,4	29.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
30. Bergen og omegn	35,7	5,6	28,0	69,3	84,5	(35,5)	5,6	22,5	61,9	85,0	30,1	5,6	18,6	56,1	85,0	30,0	30,0	54,7	92,4	30,8	5,2	24,3	60,4	92,4	30.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
31. Rest Vestlandskontoret	34,8	5,6	27,1	67,5	86,9	33,7	5,6	18,6	61,5	84,1	30,7	5,6	18,6	61,5	84,1	30,7	30,7	54,7	92,4	30,8	5,2	24,3	60,4	92,4	31.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
32. Trøndelagskontoret	38,0	5,6	27,8	71,4	86,9	37,6	5,2	22,1	60,5	84,0	30,7	5,0	17,7	53,4	87,0	30,7	30,7	54,7	92,4	30,8	5,2	24,3	60,4	92,4	32.	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5	55,0	80,5	80,5			
33. Bodøkontoret	30,4	7,2	15,5	59,7	86,7	31,7	5,2	18,6	61,6	85,5	30,7	5,0	17,7	53,4	87,0	30,7	30,7	54,7	92,4																					

amfriestkontoret 35,5 10,3 10,7 12,1 22,0) For bygg på festet tomt er tallene for lån og andre kostnader først opp med de er beregnet til å ville ha vært i drift om det ikke ble satt parentes om teknisk tidsfaktor. Det er satt kontorer.

Tabell 13.

OPPLYSNINGER OM SPESIALBOILER. ¹⁾

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1963.

Boligtype	Antall						Finansieringsplan 1000 kr.						Renteb. lån		Byggekostnader	
	Saker	Leil.	Hybel-leil.	Hybel-ler	Rom pr. bolig-enhet	Leicarreal pr.bol.enh.	Støn.lån	Fra Husb.	Fra andre	Renteb. lån	Anleggskap.	i % av anleggs-kostn.	pr.m2 pr.bol.onhet	pr.m2 l000 kr.	pr.m2 kr.	
Aldersbol. Murbygg ²⁾	12	191	108	51	1,4	37,2	22,3	2,7	-	15,1	40,1	55,4	527	38,1	1006	
Trebygg	12	99	46	-	1,3	35,2	19,0	2,4	-	10,0	31,4	60,6	541	29,2	930	
Bol. for sykehushetj. Murbygg ⁴⁾	11	51	227	110	1,2	29,6	19,0	0,3	-	12,2	32,5	58,6	641	31,0	1044	
Trebygg ⁵⁾	2	-	133	101	1,1	27,3	17,9	1,2	-	11,6	30,7	58,3	657	28,9	1059	
Studentbol. Murbygg ⁶⁾	6	28	-	540	1,1	19,6	12,3	0,1	-	10,4	22,8	53,7	626	22,1	1126	
Bol. for enslige Murbygg ⁷⁾	7	41	237	14	1,5	38,9	26,1	2,7	0,2	9,2	38,2	68,4	671	35,7	911	
Trebygg ⁸⁾	1	-	8	8	1,5	30,1	17,8	3,0	-	12,3	33,1	53,8	591	32,2	1070	
Alle Murbygg	36	311	572	715	1,2	29,4	18,6	1,2	0,0	11,3	31,7	58,6	633	30,2	1021	
Trebygg	21	99	193	109	1,2	30,2	18,3	1,7	-	11,0	31,0	58,3	606	23,1	963	
Mur- og trebygg	57	410	765	824	1,2	29,7	18,6	1,3	0,0	13,7	31,6	58,7	624	30,0	1009	

- 1) Av forskjellige grunner er 19 leil., 28 hybelleil. og 42 hybler holdt utenfor, av disse barnehjem i Ski med 9 rom, 20 hybel-leil. i Merbø, 3 hybelleil. og 33 hybler i Åsane for sykehushetsning og 19 leil. i Bergen for enslige.
- 2) I Eidsberg, Drammen, Kongsvinger, Skoger, Moland, Vennesla, Odda, Bergen, Trefjord, Strinda, Bodø og Skjervøy.
- 3) I Asker, Frogn, Stor-Myrdal, Lier, Horten, Tønsberg, Larvik, Nøtterøy, Sandar, Mandal og Årdal i Sogn.
- 4) I Borg, Berum, Asker, Hamar, Norderhov, Stokke, Notodden, Eid, Holsøy, Nord-Rana og Vefsn.
- 5) I Askim, Kongsvinger, Stange, Holla, Kristiansund, Strinda, Namssos og Vestvågøy.
- 6) I Skjeborg, Ås, Gjøvik, Bergen, Strinda og Røros.
- 7) I Moss, Oslo, Elverum, Sandar, Notodden, Sandnes og Sunndal.
- 8) I Fauske

Tabell 14.

KOMBINERT BOIG- OG FORMELLINGSBYGG MED LÅN ELLER LÅNTILSAGN FRA HØGJANKEK. ¹⁾

	Ant. saker	Samlet areal ²⁾	Boig	Kontor, forretn.	Indu-stri	Forsam.lok.	Lager	Annet	Finansiering 1000 kr.				Anleggskapital	Anleggskostnader
									Lån fra Husbanken	Krigsskade-erstatn.etc.	Egen-kapital	Anleggskostnader		
Pr. 31/12.1967:									66.393,5	34.231,8	23.867,4	124.492,7		
Hele landet	268	232.748	61.911	74.555	10.983	23.719	51.596	10.384						
1958 - 1962														
Hele landet	53	42.344	8.161	16.240	542	10.563	10.067	3.771	15.661,1	10.553,8	13.813,4	40.029,3		
Ålesund	1	1.160	-	-	-	-	1.400	-	450,0	41,6	670,8	1.162,4		
Kristiansund	1	693	-	306	235	-	342	-	375,0	107,6	117,4	500,0		
Bodø	2	1.106	135	447	-	104	120	-	462,0	103,1	132,4	847,5		
Nordkapp	1	416	152	189	-	-	75	-	165,0	33,6	76,4	275,0		
Hele landet	5	3.665	357	842	235	404	1.397	-	1.352,0	375,9	1.057,0	2.784,9		

1) Omfatter bare bygg med krigsskadeerstatning som har minst 100 m² til annet formål enn bolig.

2) Fram til 31/12.1957 brutto areal, senere leicarreal.

Tabell 15.

BYGGEKOSTNADER m.v. FOR BOIGBLOKKER I OSLO. ¹⁾

Tilsagn 1962 og 1963.

	Antall saker	Antall leiligheter	Leicarreal pr.leilighet	Byprekostnader(ckskl.tomt): Pr.m2 leicarreal	Pr.leilighet	1.000 kr.	1 9 6 3					
							1962	Hele året	1. kvartal	2.kvartal	3.kvartal	4.kvartal
Samlet leicarreal : 3-otasjes blokk							11	10	3	2	1	4
4- " "							1.372	1.907	134	504	376	893
Høyblokk							63,1	63,3	61,1	58,8	72,2	62,4
Leiligheter med vanlig loft							791	807	814	847	743	816
Leiligheter i hus med gavler i betong, langvegger i b.verk							56,9	95,3	32,8	100,0	100,0	100,0
Leiligheter i hus av lettbetong eller betong							43,1	4,7	67,2	-	-	-
Leiligheter med : Sentraloppvarming							51,3	31,6	73,1	100,0	-	-
Elektrisk oppvarming							48,7	68,4	26,9	-	100,0	100,0

1) Omfatter hele blokkprosjektor hvor det ble gitt 1. deltilsagn eller samlet tilsagn i året. Tallene her og f.eks. i tabell 11 som omfatter alle leiligheter med innvilget tilsagn, i 1963, er ikke helt sammenliknbare.