

860503/ex1

Den Norske Stats Husbank



ÅRSSTATISTIKK 1964

**EN ÖVERSIKT OVER BOLIGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG
FINANSIERING PÅ GRUNNLAG AV INNVILGEDE LÅNSØKNADER**

I N N H O L D

	<u>Side</u>
A. OVERSIKT OVER MATERIALET	1
B. BYGGENES OG LEILIGHETENES EGENSKAPER	3
a. Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper	3
b. Antall etasjes	7
c. Størrelsen på boligene	8
d. Ytterveggskonstruksjonene	11
e. Utstyr	11
C. BYGGEKOSTNADENE OG UTVIKLINGEN I DEM	13
a. Utviklingen i materialprisene og lønningene	13
b. Byggekostnadene uten tomt	13
c. Tomtekostnadene	18
d. Overskridelse av byggebudsjettene	19
D. FINANSIERINGEN	20
a. Oversikt over finansieringen	20
b. Finansiering av boligbygg med familieleiligheter	21
c. Finansiering av spesialboliger	26
d. Finansiering av driftsbygg på gårdsbruk (gjenreisning)	27
E. HUSLEIENE	28

Diagrammer.

Fig. 1. Antall innvilgede lånesaker 1949-1964	1
" 2. Antall leiligheter med tilsagn 1950-1964	2
" 3. Landsdelenes relative andel av leilighetene 1950-1964	3
" 4. Leilighetene prosentvis fordelt etter hustyper	4
" 5. Gjennomsnittlig leilighetsstørrelse 1950-1964	8
" 6. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom	10
" 7. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet og pr. m ² leieareal 1952-1964	14
" 8. Gjennomsnittlige finansieringsplaner 1950-1964	22

Liste over tabeller se neste side.

q 31(481) : 333.32

N

1964

IX

Teksttabeller.

Tabell.

Side.

I.	Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhus typer	5
II.	Relativ fordeling av leilighetene etter lånsöker	6
III.	Andel av leilighetene i boligblokker med sentraloppvarming	12
IV.	Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet og gjennomsnittlig årsinntekt for mannlige industriarbeidere i årene 1952-1964	15
V.	Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet i 1963 og 1964	16
VI.	Relativ fordeling av bevilgningssakene etter overskridelsesprosent	19
VII.	Husbankens brutto engasjementsöking 1963 og 1964	20
VIII.	Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet i 1963 og 1964	23

Tabeller samlet bak i heftet.

Tabell.

1. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper, fylker og distrikter.
2. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.
3. Leilighetsstørrelsene. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
4. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
5. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter leieareal, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
6. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjoner, fylker og distrikter.
7. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling etter kommunegrupper, fylker og distrikter.
8. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for mindre boligbygg. Fordeling etter enkelte hustyper, kommunegrupper og distrikter.
9. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i mindre boligbygg oppført av personlige lånsökere. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
10. Opplysninger om mindre hus oppført av boliglag.
11. Opplysninger om boligblokker.
12. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i enkelte hustyper. Fordeling etter kommunegrupper og distrikter.
13. Opplysninger om spesialboliger.
14. Byggekostnader m.v. for boligblokker i Oslo.

A. OVERSIKT OVER MATERIALET

Denne oversikten omfatter de lånesaker som bankens hovedstyre og avdelingsstyrer innvilget i løpet av 1964. I alt ble da gitt 7.747 lånetilsagn og 6.779 lånebevilgninger. Fig. 1 nedenfor viser utviklingen i de årlige antall behandlede tilsagns- og bevilningssaker i årene 1949-1964. Tallet på innvilgede lånesaker i 1964 var høyere enn i noe tidligere år. Ökingen i antall tilsagns- og bevilningssaker fra foregående år var henholdsvis 1.260 eller 19% og 1.350 eller 25%.

Det ble innvilget i alt 550,1 mill. kr. i rentebærende lån til i alt 16.375 leiligheter. Det er en stigning fra 1963 på henholdsvis 13,6 og 7,6%. Bare noe over halvparten av ökingen i lånebeløpet slo altså ut i øking av leilighetsantallet, noe gikk med til økt hybelantall - ca. 1.700 mot ca. 1.000 i 1963 - og storparten av resten til øking av lånenivået. Videre nevnes at den relative øking i antall tilsagnssaker var større enn i antall leiligheter, og gjennomsnittlig antall leiligheter pr. sak gikk derfor ned også i 1964 1). De siste 10-11 årene har det vært en betydelig - og nesten uavbrutt - nedgang i det gjennomsnittlige antall leiligheter pr. tilsagnssak, noe som særlig skyldes den betydelige øking i antallet av belånte eneboliger, jfr. neste hovedavsnitt.

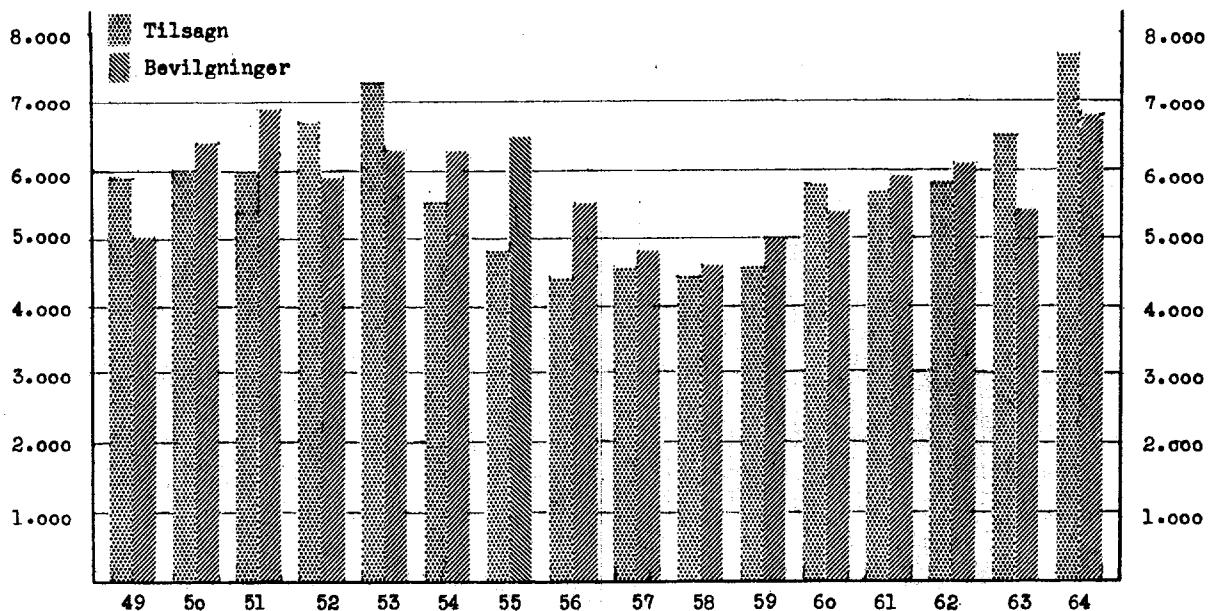


FIG. 1. ANTALL INNVILGEDE LÅNESAKER I ÅRENE 1949 - 1964.

1) Gjennomsnittlig 2,11 leiligheter pr. lånesak i 1964 mot 2,35 i 1963. I årene 1962-1955 var de tilsvarende gjennomsnittstall 2,52, 2,77, 2,54, 2,70, 2,97, 2,87, 3,04 og 3,09.

Lånetilsagnene i 1964 og i de fem nærmest foregående årene omfattet i alt:

	<u>1964</u>	<u>1963</u>	<u>1962</u>	<u>1961</u>	<u>1960</u>	<u>1959</u>
Ordinære leiligheter	14.636	14.210	13.233	13.636	14.246	13.707
Hybelleiligheter 1)	1.739	1.002	1.477	1.229	569	993
Sum leiligheter	16.375	15.212	14.710	14.865	14.815	14.700
Hybler 2)	1.673	961	399	969	448	520
Areal til butikk o. l. m ²	4.825	7.051	15.685	10.847	16.048	13.142
Driftsbygninger på landbrukseiendommer	7	20	28	19	39	43

Omfanget

Det ble i 1964 gitt lånetilsagn til i alt 14.636 ordinære leiligheter, eller vel 400 flere enn i 1963 og 1.739 hybelleiligheter eller 700 flere enn foregående år. Det samlede antall belånte leiligheter i 1964 - 16.375 - er det høyeste antall Husbanken har belånt siden 1953. Antall belånte hybler i 1964 - 1.673 eller vel 700 flere enn i 1963 - er det høyeste antall Husbanken har gitt tilsagn til i løpet av et år.

Totaltall

Fig. 2 nedenfor viser antall leiligheter med husbanktilsagn hvert år i tidsrommet 1950-1964 (tallene for de enkelte år er ikke korrigert for lånetilsagn eller bevilgninger som er annullert i etterfølgende år. Annullingene utgjør mellom 0,5 og 1,0 % av leilighetene med lånetilsagn de enkelte år.) Antall leiligheter med lånetilsagn i 1964 ligger markert høyere enn i de nærmest foregående år. Bare i 1952 og 1953 - for årlige tilsagnsrammer ble gjennomført - var antallet høyere enn i 1964. Siden starten har Husbanken bevilget eller gitt tilsagn om lån til i alt nesten 270.000 leiligheter (eksl. annullerte). Vi regner med at ca. 245.000 av disse var tatt i bruk ved utgangen av 1964, dvs. vel halvparten av de nesten 480.000 nye leilighetene som er tatt i bruk i hele landet etter krigen.

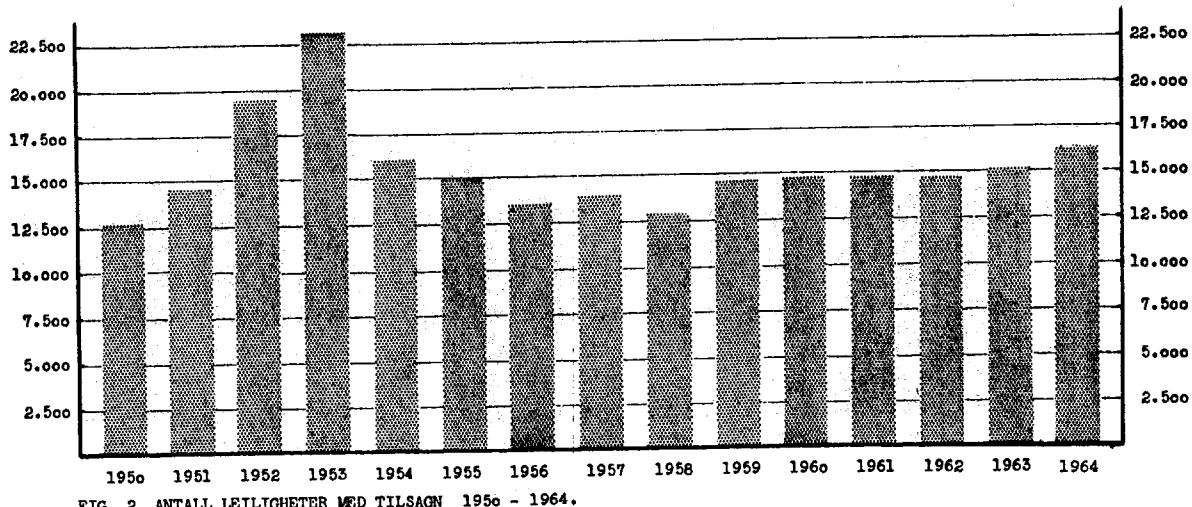


FIG. 2. ANTALL LEILIGHETER MED TILSAGN 1950 - 1964.

- 1) Selvstendige leiligheter med kjøkken som er mindre enn 6 m².
- 2) Selvstendige leiligheter med felleskjøkken, kokeskap eller uten kokeplass.

B. BYGGENES OG LEILIGHETENES EGENSKAPER

a. Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper.

Den relative fordeling av leiligheter med husbanktilsagn på landsdeler var i 1964 praktisk talt uendret fra 1963. Vel halvparten av leilighetene skulle oppføres på Øst- og Sørlandet, snaut fjerdeparten på Vestlandet (inkl. Møre og Romsdal) og vel fjerdeparten i Trøndelag og i Nord-Norge.

I fig. 3 nedenfor er inntegnet den relative fordeling av leiligheter med husbanktilsagn på landsdeler hvert år i perioden 1950-1964. Øst- og Sørlandets andel av leilighetene økte fra 51% i 1950 til 63% i 1953 - siste året før ordningen med årlige tilsgnsrammer ble gjennomført. Senere - fram til 1960 - lå Øst- og Sørlandets andel på et stabilt nivå - mellom 56 og 58%, men gikk så i årene fram til 1963 noe ned. I 1963 og 1964 var andelen 51%. Vestlandets andel (inkl. Møre og Romsdal) var i 1950 26%. Senere har andelen stort sett ligget mellom 20 og 23%. Trøndelags andel av leilighetene er fordoblet i løpet av perioden, fra 5% i 1950 til henholdsvis 11 og 10% i 1963 og 1964. Nord-Norges andel var i 1950 18%, i årene 1951-1960 (bortsett fra 1954) 12-14%, i 1961-1963 15%, og i 1964 16%. Nedgangen etter 1950 henger her sammen med avslutningen av gjenreisningen i Nord-Troms og Finnmark.

Forskyvningene siden 1960 henger blant annet sammen med en viss mangel på byggeklare tomter i en del sentrale distrikter, særlig på Øst- og Sørlandet, og en større pågang etter lån fra en del mindre byer og andre tettbygde kommuner (industristeder) på Vestlandet og nordover

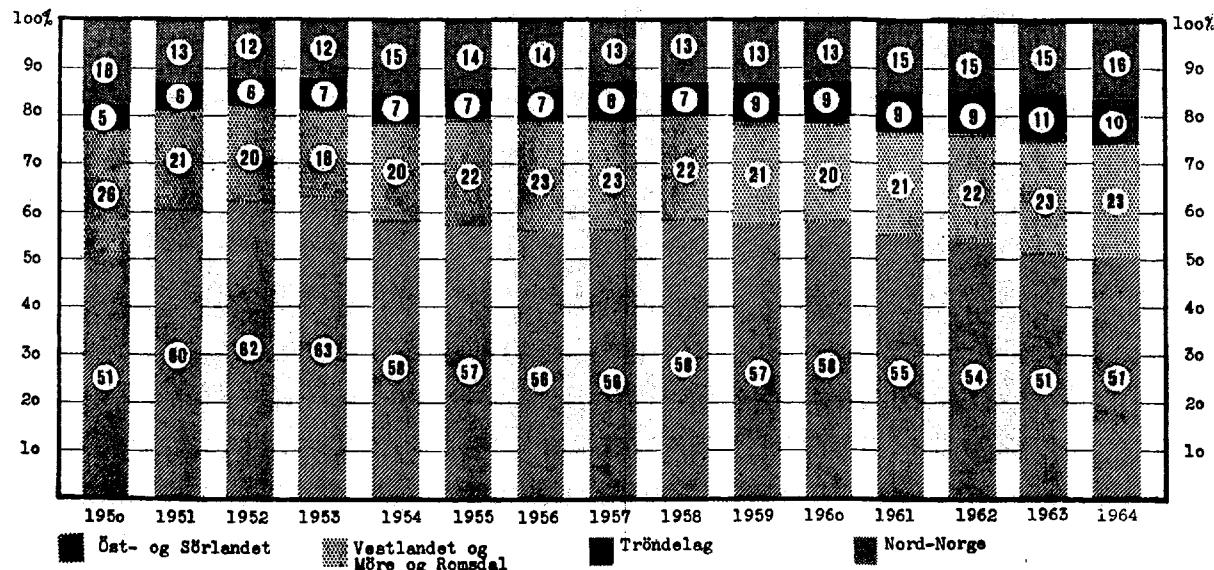


FIG. 3. LANDSDELENE S RELATIVE ANDEL AV LEILIGHETENE MED TILSGN 1950 - 1964 *)

*) Til sammenlikning relativ fordeling av

Øst- og Sørlandet

Vestlandet og Møre og Romsdal

Trøndelag

Nord-Norge

	Folkemengde pr.1/1-1964	Folketilvekst 1/1-61 - 1/1-64
Øst- og Sørlandet	54	60
Vestlandet og Møre og Romsdal	25	24
Trøndelag	9	6
Nord-Norge	12	10

til Troms. Om de største byområdene nevnes at Oslo og omegn har fått redusert sin relative andel av leilighetene med husbanktilsagn fra 32-33% i årene 1958-1960 til 20% i 1964. Her var imidlertid nedgangen i den prosentvise andel av leilighetene fra 1963 til 1964 ikke så markert som i de nærmest foregående år. For Trondheim og Bergen med omegn var endringene ubetydelige i dette tidsrom, Skien-Porsgrunn distriktet hadde en viss øking, mens Drammens-, Kristiansands- og Sandnes-Stavanger-området hadde en viss nedgang i leilighetsandelen. Med få unntak var det mangel på byggeklare tomter i alle disse byområdene. En rekke av kommunene i disse områder har fått innvilget lån eller sendt inn søknad om lån til Kommunalbanken i forbindelse med den spesielle låneordning for opparbeiding og klargjøring av tomtearealer, en ordning som ble innført i 1964 og som ved siden av den foran nevnte utvidelse av lånerammen var et ledd i stimuleringen av boligbyggingen. Fordelingen av tilsagnene på kommune-grupper viser at byenes og omegnskommunenes andel av leilighetene har gått noe tilbake i de siste år, fra 78% så sent som i 1960 til 70% i 1963 og 67,5 % i 1964. Hus med husbanktilsagn i andre kommuner blir dog stort sett ført opp i eller i nærheten av tettbebyggelser, og en del av disse har nå et atskillig mer bymessig preg enn for noen år siden.

Fordeling på kommunegrupper

I tabellvedlegget gir tabell 1 (fylkesfordeling av årets tilsagn) og tabell 2 (hovedoversikt sammenliknet med tidligere år) en mer detaljert fordeling av leilighetene på distrikter og kommunetyper.

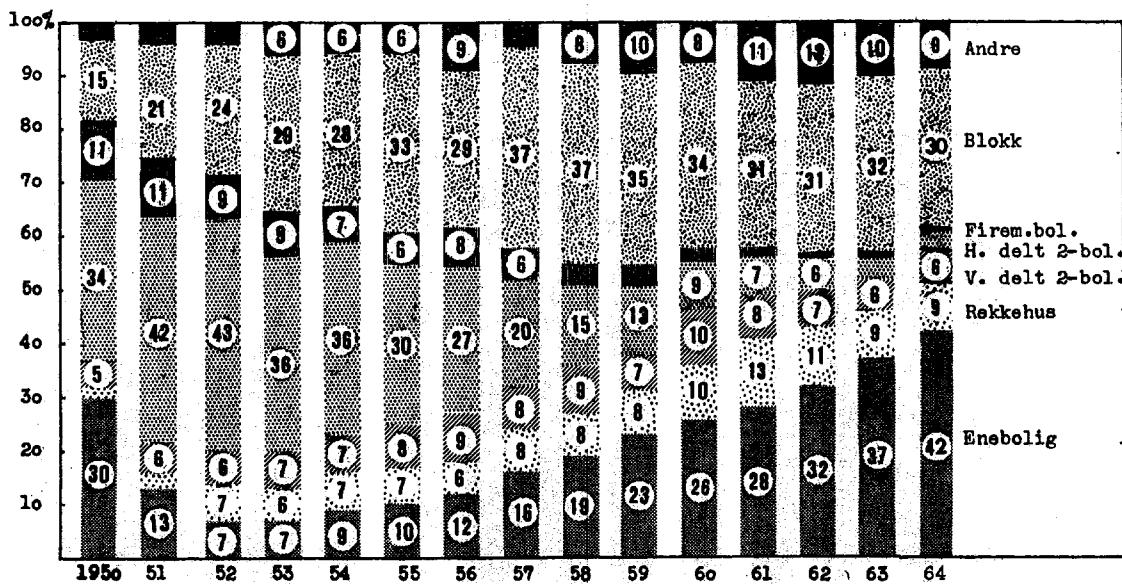


FIG. 4. LEILIGHETENE PROSENTVIS FORDELT ETTER HUSTYPER.

Hustyper

I fig. 4 er inntegnet fordelingen av leilighetene på hustyper i årene 1950-1964. Endringene i hustypefordelingen fra 1950 til 1952 med den betydelige overgang fra eneboliger til horisontalt delte tomannsboliger og boligblokker, henger særlig sammen med de tilstramninger i bygge-loyveordningen som ble satt i verk i denne perioden og begrensninger i boligbankenes lånetilsagn. Men allerede fra midten av 1950-årene begynte andelen av leilighetene i de horisontalt delte tomannsboliger å gå tilbake - de horisontalt delte firemannsboliger var på retur siden 1951 - og en øking av andelen av leiligheter i boligblokker (de første årene), eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus (vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus) tok til. Denne utvikling henger til dels

sammen med den gradvise avvikling av byggerestriksjonene i årene fram til 1960. Den alminnelige velstandsutvikling har utvilsomt også medvirket til at de dyrere, og bruksmessig bedre leiligheter i eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus, har trengt ut de horisontalt delte to- og firemannsboliger, som til sammen utgjorde vel 4% av leilighetene i 1964 mot ca. 50% i den første del av 50-årene. Eneboligene representerte hele 42% av leilighetene med tilslagn i 1964 mot 37% i 1963 og bare 23% så sent som i 1959. Leilighetene i vertikalt delte flerfamiliehus utgjorde i 1964 til sammen 15%, det samme som året før, men mindre enn i 1960-1962 da andelen var rundt 20%. Denne nedgang har trolig sammenheng med at det i enkelte distrikter foregår en viss overgang fra tradisjonelle vertikalt delte flerfamiliehus til kjedehus og atriumhus som i Husbankens statistikk registreres som eneboliger. Blokkleilighetenes relative andel har gått tilbake de siste årene - fra 37% i 1958 til 30% i 1964. En av grunnene til dette er den foran nevnte forskyvningen av boligbyggingen fra de største byområdene hvor boligblokken de fleste steder er den dominante hustype, til mindre byer og andre tettbebyggelser med overvekt på småhusbebyggelse. Størparten av leilighetene som i fig. 4 er benevnt "andre", er såkalte spesialboliger beregnet på en persons husstander eller eldre ektepar.

De konvensjonelle småhustyper - eneboliger, rekkehus, vertikalt delte tomannsboliger, horisontalt delte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger - utgjorde i 1950 82% av antall leiligheter med lånetilslagn det året. Denne andel gikk etter hvert noe ned og var i 1958-1959 bare 55%, men er senere steget noe. I årene 1960-1963 utgjorde leilighetene i de konvensjonelle småhustypene således 57-58% av leilighetene og kom i 1964 opp i 61%.

Tabell I. Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhustyper.

Hustyper	Prosent av alle småhusleiligheter					Antall leil. i 1964	% - endr. fra 1963
	1950	1952	1960	1963	1964		
Eneboliger	37	9	45	64	69	6.853	+ 22
Rekkehus	2	10	17	15	14	1.409	+ 6
V. delte tom. b.	6	8	17	11	10	1.002	+ 5
Hus med alle leil. på marken	45	27	79	90	93	9.264	+ 17
H. delte tom. b.	42	60	16	8	6	614	- 10
Firem. bol.	13	13	5	2	1	136	- 13
Sum	100	100	100	100	100	10.014	+ 15

Fra 1963 til 1964 økte eneboligenes andel av leilighetene i de konvensjonelle småhustyper fra 64% til 69% på bekostning av alle de øvrige småhustyper. Antall eneboliger økte fra ca. 5.600 i 1963 til ca. 6.850 i 1964 eller med 22%. Økingen fra 1962 til 1963 var 20%.

I Trøndelagskontorets distrikt gikk eneboligantallet opp med hele 45% og i Bodøkontorets distrikt med 36%. I de øvrige kontorets distrikter var økingen i eneboligantallet fra 1963 til 1964 16-17%. Også antall leiligheter i rekkehus og i vertikalt delte tomannsboliger økte fra 1963 til 1964 med 5-6%. For disse tre hustypene under ett var økingen fra 1963 til 1964 17% - fra 1962 til 1963 9%. Også relativt gikk de fram, slik at de i 1964 representerte 93% av leilighetene i de konvensjonelle småhustyper mot 90% i 1963 og 87% i 1962. Leiligheter i horisontalt

delte tomannsboliger og i korsdølte firemannsboliger gikk fortsatt tilbake og representerte i 1964 bare 7% av disse leilighetene.

Boligblokkene

Boligblokker med stort sett ordinære familieleiligheter omfattet i 1964 4.950 leiligheter eller 50 fler enn i 1963. Antallet gikk noe opp i Hovedkontorets og Vestlandskontorets distrikter, og noe ned i Trøndelagskontorets og Bodökontorets distrikter. Ökingen i Hovedkontorets distrikt gjaldt særlig Oslo og byene i Østfold og Hedmark, og i Vestlandskontorets distrikt økte antallet i Bergen. I Trondheim var det en ganske markert nedgang.

Spesialbygg med småleil.
Hybler

Spesialbygg med små boligenheter omfattet i 1964 i alt 61 leiligheter med ordinært kjøkken (429 i 1963), 1.065 hybelleiligheter (793), 1.531 hybler (866), til sammen 2.657 boligenheter (2.088 i 1963). Av boligene i spesialbygg med tilslagn i 1964 var godt over 2/5 studentboliger (1/4 i 1963), noe under 2/5 var boliger for sykehuspersonale (1/3), vel 1/10 boliger for andre enslige med vanlig ervervsninntekt (1/7), mens bare 7% (i 1963 1/4) var boliger for alderstrygdde og pensjonister. Det vises ellers til tabell 13 i vedlegget. I ordinære boligbygg med tilslagn i 1964 var det i alt 142 hybler (95 i 1963). Omrent 3/5 av disse lå i småhus - vesentlig i eneboliger - og ca. 2/5 i boligblokker.

Forretningsbygg

Det ble i 1964 bare gitt lånetilsagn til et forretningsbygg (gjenreisning) med 688 m² leieareal hvorav 409 m² til kontor, 146 m² til forretning og 133 m² til lager.

Bygg-herrer

Areal til kontor, forretning etc. i boligbyggene utgjorde i alt ca. 4.100 m² mot 3.300 m² i 1963.

Av leilighetene som fikk tilslagn i 1964 skulle 54% føres opp av personlige lånsökere (48% i 1963), 43% av boliglag (48%) og 3% (4%) av andre (kommuner, stiftelser etc.). Boliglagenes andel av leilighetene er markert mindre enn i de nærmest foregående år. Det gjelder alle kontorers distrikter. Som i tidligere år er imidlertid andelen større i Hovedkontorets distrikt enn i landet for øvrig og vesentlig større i byene og omegnskommunene enn i de andre kommunene. Det vises til tabellen nedenfor.

Tabell II. Relativ fordeling etter leilighetene etter lånsöker.

Distrikter/ kommunetyper	Personlige Bol. -		(Tilsluttet NBBL.)	Andre
	%	%		
Hovedkontoret	37,2	60,2	(47,0)	2,6
Vestlandsktr.	63,6	35,3	(22,0)	1,1
Trøndelagsktr.	58,1	36,0	(7,6)	5,9
Bodökontoret	85,0	12,7	(4,1)	2,3
Hammerfestktr.	93,3	1,8	(-)	4,9
<u>Hele landet</u>	<u>54,0</u>	<u>43,4</u>	<u>(29,6)</u>	<u>2,6</u>

Av dette:

Byer	29,4	68,4	(47,2)	2,2
Omegnskomm.	57,0	42,1	(26,9)	0,9
Andre tettgr.	82,1	14,0	(10,4)	3,9
Rene landkomm.	93,1	2,6	(1,4)	4,3

b. Antall etasjer.

For småhus er det også i 1964 en fortsatt overgang til lavere hus. Av eneboligene med tilsagn i 1964 skulle således 81% føres opp i en etasje, mot 77% i 1963 og 67% i 1962. Eneboliger i halvannen etasje og i en etasje med underetasje representerte 17% av eneboligene - 22% i 1963, mens eneboliger i to etasjer bare representerte et par prosent. Som i de nærmest foregående år er enetasjes eneboliger sterkest representert på Øst- og Sørlandet og på Vestlandet - i 1964 henholdsvis 92 og 85%. I Trøndelagskontorets og Bodøkontorets distrikter utgjorde eneboliger i en etasje 62-63% og i Hammerfestkontorets distrikt 76%. Dette er for alle distrikter höyere tall enn i 1963.

Ene-
boliger

Som nevnt tidligere belåner Husbanken nå forholdsvis få horisontalt delte tomannsboliger. En stadig større del av dem som ennå blir lånes, bærer mer preg av enebolig enn av den tradisjonelle horisontalt delte typen. De fleste er således på en etasje og underetasje - med familieleilighet på 75 til 80 m² på hovedplanet og en liten leilighet på 30-50 m² i underetasjen, ofte beregnet på en enslig person. Av de horisontalt delte tomannsboliger som fikk tilsagn i 1964, var 61% av denne typen mot 55% i 1963 og 48% i 1962.

Horisontalt
delte
tom. bol.

Endringene i etasjefordelingen for de vertikalt delte tomannsboliger er ikke så store, men også her er det fortsatt en viss overgang til de lavere typer. En-etasjes hus økte sin andel fra 8% i 1963 til 11% i 1964 og en-etasjes hus med underetasje fra 34% til 36%. Hus i halvannen og to etasjer utgjorde i 1964 henholdsvis 13% og 40%.

Vertikalt
delte
tom. bol.

Rekkehus bygges med få unntak i boliglags regi, og hvert prosjekt omfatter oftest mange ensartede hus. Det vil derfor bli noe mer tilfeldige endringer i etasjefordelingen fra år til år. I 1964 representerte hus på to etasjer 69% av leilighetene, hus i en etasje med underetasje 23%, hus i en etasje 6% og hus i halvannen etasje 2% av leilighetene. I forhold til 1963 er dette forholdsvis fler hus i to etasjer og forholdsvis færre hus i en etasje med underetasje.

Rekkehus

Også blokkprosjektene kan omfatte mange ensartede hus, og fordelingen av leilighetene etter etasjeantall vil derfor ofte være påvirket av enkelte stor prosjekter. Utviklingen i de siste 6 årene framgår av oppstillingen nedenfor.

	1959	1960	1961	1962	1963	1964
	%	%	%	%	%	%
Bolig- blokker	3 etasjer	28	29	35	36	52
	4 "	48	41	41	34	32
	5 " og flere	24	30	24	30	16
						44

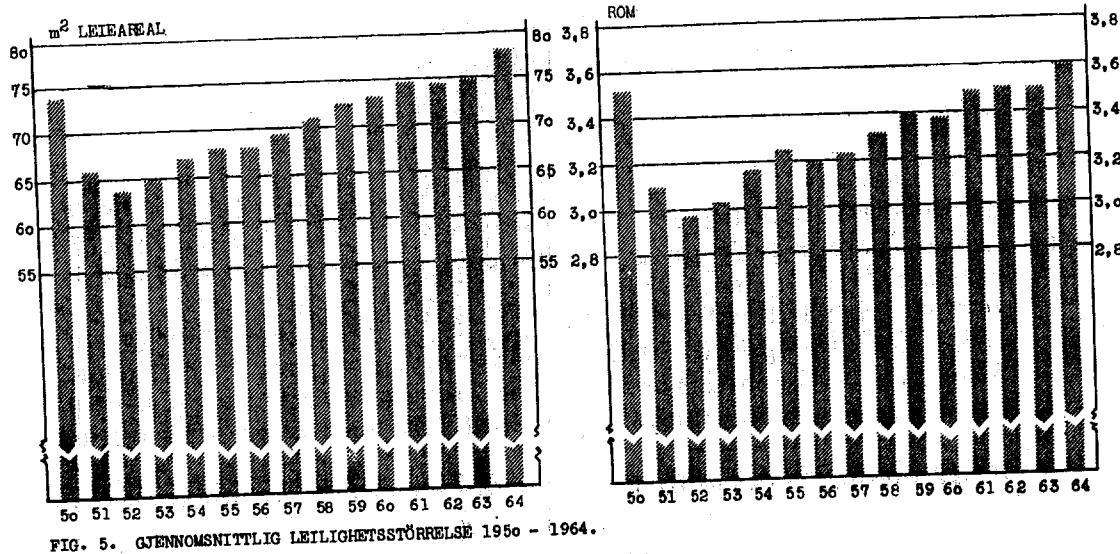
I 1964 lå hele 44% av de belånte blokkleiligheter i hus på fem etasjer og mer. Dette er en vesentlig større andel av leilighetene enn i de nærmest foregående år. Det er særlig et par prosjekter i Oslo som trekker dette gjennomsnittet opp. Her var gjennomsnittlig etasjeantall i 1964 8,1 mot 4,3 i 1963. Andelen av leiligheter i tre-etasjes blokker var vesentlig mindre enn i de nærmest foregående år, mens andelen av leiligheter i fire-etasjes blokker har holdt seg på et forholdsvis konstant nivå de siste 3 årene. Det gjennomsnittlige etasjeantall - samlet areal i alle boligblokker dividert med leiearealet i første etasje - gikk opp fra 4,0 i 1963 til 4,9 i 1964.

Spesial-
bygg

- 8 -

Av boligenhetene i spesialbygg med småleiligheter lå 27% i hus på en til to etasjer, 58% i hus på tre og fire etasjer, og 15% i blokker på fem etasjer eller mer.

c. Størrelsen på boligene.



Gjennomsnittsstørrelsen på leiligheter med ordinært kjøkken var i 1964 78,0 m² leieareal med 3,6 rom (kjøkken ikke medregnet). I de tre nærmest foregående år var de nevnte gjennomsnittstall henholdsvis noe under 75 m² leieareal med 3,5 rom. I perioden 1952-1961 økte leilighetenes gjennomsnittsstørrelse fra 62,8 m² leieareal med 3,0 rom til 74,6 m² med 3,5 rom, den gjennomsnittlige årlige arealøking var således på 1,3 m². Arealøkingen som i disse årene i alt vesentlig skyldes overgangen til eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus, var i denne perioden ikke over 2 m² noe år. Av den betydelige arealøkingen fra 1963 til 1964 skyldes ca. 1,8 m² endringer i hustypefordelingen. Dessuten gikk gjennomsnittsarealet opp for de vanligste hustyper. For eneboliger i en etasje økte således gjennomsnittsarealet fra 1963 til 1964 med 2,0 m² til 79,6 m², for leiligheter i vertikalt delte tomannsboliger og rekkehuse med henholdsvis 1,1 og 2,7 m² til 87,8 m² og 86,1 m² og for blokkleiligheter med 2,7 m² til 69,9 m². Det nevnes i denne forbindelse at arealgrensene for eneboliger i en etasje og vertikalt delte flerfamiliehus ble utvidet med 5 m² våren 1962, og det er grunn til å tro at utnyttingen av de höyere arealgrenser først ble alminnelig i 1964. Den betydelige arealøkingen for blokkleilighetene henger særlig sammen med at firroms leilighetene utgjorde en større andel enn i 1963.

Utvik-
lingen
siden 1950

Geogra-
fisk
oversikt

Tabell 3 i tabellvedlegget gir en geografisk oversikt over den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse for leiligheter med ordinært kjøkken. Leilighetene er gjennomsnittlig minst i byene - 75,2 m² og 3,4 rom - og størst i de rene landkommuner - 81,9 m² og 3,6 rom. For omegnskommuner og andre tettgrender er gjennomsnittet ca. 80 m² og 3,8-3,9 rom. Det forholdsvis lave gjennomsnittstall for byene henger sammen med at de fleste boligblokker blir oppført der, og leilighetene i boligblokkene er gjennomgående markert mindre enn leilighetene i småhusene. Av denne grunn ligger da også gjennomsnittsarealet for Oslo og Bergen vesentlig lavere enn landsgjennomsnittet - henholdsvis

74,0 og 67,5 m². Også Østfold og Finnmark har forholdsvis lavt gjennomsnittsareal pr. leilighet - henholdsvis vel 70 og 75 m². For de øvrige fylker ligger gjennomsnitte fra omkring 77 m² til vel 83 m².

Oppstillingen nedenfor viser den prosentvise fordeling av leiligheter med ordinært kjøkken på arealintervaller i de siste årene.

	1959	1960	1961	1962	1963	1964
Fordeling etter areal	Mindre enn 70 m ²	43%	38%	28%	26%	24%
	70-79 m ²	30"	32"	36"	42"	40"
	80 m ² og mer	27"	30"	36"	32"	36"

Godt over halvparten av leilighetene var på 80 m² og mer. Sammenliknet med foregående år betyr dette en ganske markert forskjyning i retning av større leiligheter. Noe over 1/4 av leilighetene i 1964 - 2/5 i 1963 - var på 70-79 m², og 1/6 - i 1963 nesten 1/4 - på mindre enn 70 m².

I tabell 5 i vedlegget er leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter arealintervaller både distriktsvis og for de enkelte hustyper. Fordelingen innen de enkelte distrikter er i høy grad avhengig av hvor sterkt de enkelte hustyper er representert. I Trøndelagskontorets og Bodøkontorets distrikter er således gjennomsnittlig over 2/3 av leilighetene på 80 m² eller mer og henholdsvis nesten 1,3 og 1/4 er på 90 m² og mer. Dette skyldes for en stor del at det i disse distrikter er forholdsvis mange eneboliger og mange vertikalt delte hus. Mindre enn 1/10 av leilighetene i disse distrikter er på mindre enn 70 m² og vel 1/5 70-79 m². Fordelingen ved Hovedkontorets og Vestlandskontorets distrikt avviker ikke meget fra fordelingen for landet under ett. I Hammerfestkontorets distrikt er boligene gjennomgående mindre enn i landet for øvrig. For byene under ett var nær 1/4 av leilighetene mindre enn 70 m², noe under 1/3 (30%) 70-79 m², og mellom 2/5 og halvparten (45%) 80 m² og mer. For de øvrige kommunegrupper var mellom 63 og 70% av leilighetene på 80 m² og mer, og i de rene landkommuner var bare ca. 5% av leilighetene mindre enn 70 m².

De fleste av leilighetene i småhus har et areal som ligger forholdsvis nær arealgrensen for hustypen. Således har de fleste eneboliger på ett plan et areal på 70 til vel 80 m² - arealgrensen er 80 m², de fleste eneboliger på to plan har et areal på over 90 m² - arealgrense 100 m², og de fleste vertikalt delte tomannsboliger og rekkehushus i to plan har et areal på 85 til ca. 90 m² - arealgrense 90 m². Dette kan ikke leses ut av tabell 5, idet arealintervallene er på 10 m². Det kan dog nevnes at nesten 98 % av eneboligene på ett plan hadde et areal på mellom 70 og 89 m², vel 3/4 av eneboligene på to plan var på 90 m² og mer, og vel 95% av leilighetene i vertikalt delte tomannsboliger og nær 89% av rekkehuseleilighetene var på 80 m² og mer. For boligblokkene er det derimot en større spredning i fordelingen. I 1964 var 18% av leilighetene mindre enn 60 m², 18% var på 60-69 m², 45% 70-79 m² og 19% 80 m² og mer.

Forskjyningene mellom intervallene fra 1963 til 1964 viser om lag samme tendens for de enkelte hustyper og i de enkelte distrikter som for landet under ett, men utslagene var noe større for de hustyper som fikk utvidet arealgrensene i 1962.

A
Bestand
B
Husbankfinansierede boliger 1950 - 1964.

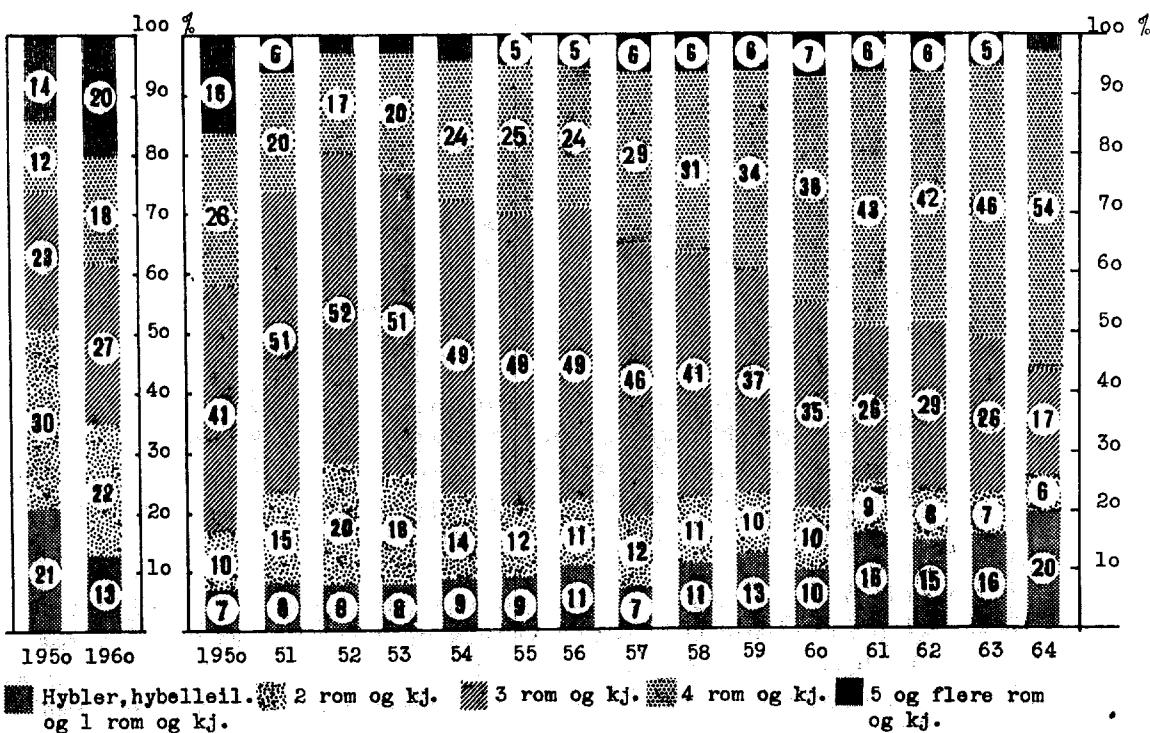


FIG. 6. BOLIGER PROSENTVIS FORDELT ETTER ANTALL ROM.

Figur 6 viser den prosentvise fordeling etter antall rom (eksklusiv kjökken) for samtlige boliger - også hybelleiligheter og hybler - som fikk tilslagn om lån fra Husbanken i tidsrommet 1950-1964. De to kolonnene lengst til venstre viste samme fordeling av boligbestanden i landet ved folketellingen i 1950 og i 1960. Den mest iøyenfallende forskjell mellom fordelingen av de husbankfinansierte leiligheter og boligbestanden i 1960 er den sterke konsentrasjon på tre- og fireroms leiligheter i husbankboligene. Gjennom hele 15 års perioden som figuren omfatter, utgjorde disse to leilighetstyper mellom 67 og 75% av boligene med husbanktilsagn mot bare 45% av boligbestanden i 1960. Videre nevnes at i dette tidsrom var det en betydelig overgang fra treroms til fireroms leiligheter. Dette henger sammen med de nevnte endringer i hustypefordelingen - fra horisontalt delte to- og firemannsboliger med stort sett treroms leiligheter til eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus med overveiende fireroms leiligheter. I de siste årene har de små boligenhetene - boliger på et rom, med eller uten eget kjökken - også utgjort en litt større andel av leilighetene med husbanktilsagn enn i boligbestanden i 1960. På den andre siden spilte toroms leilighetene og leilighetene på fem eller flere rom en vesentlig større rolle i hele boligbestanden både i 1950 og 1960 enn blant de leiligheter som Husbanken har finansiert.

Fordeling etter antall rom

Oppstillingen nedenfor viser leiligheter med ordinært kjökken med lånetilsagn i de siste fem år fordelt etter antall rom.

	1960	1961	1962	1963	1964
Leiligheter på					
1 og 2 rom og kjökken	15	13	12	12	10
3 rom og kjökken	37	31	33	29	20
4 rom og kjökken	41	50	48	53	66
5 og fl. rom og kjökken	7	6	7	6	4

I 1964 var nesten 2/3 av leilighetene på fire rom og kjökken, 1/5 på tre rom og kjökken, 1/10 på ett og to rom og kjökken, og bare 4% på fem og flere rom og kjökken. I tabell 4 i vedlegget er leilighetene med tilslagn i 1964 fordelt etter antall rom både for hele landet under ett, innen de enkelte distrikter og kommunegrupper og for enkelte hustyper.

d. Ytterveggskonstruksjonene.

I tabell 6 i vedlegget, del A, er leiligheter i mindre hus med ordinært kjökken - unntatt spesialboliger for eldre, sykehuspersonale etc. - prosentvis fordelt på hovedgrupper av ytterveggskonstruksjoner. Andelen av leiligheter i småhus som bare føres opp i trekonstruksjoner, var i 1964 92% - i 1963 87%. Med få unntak (reisverk - laftehus) føres disse hus opp i lett bindingsverk. Praktisk talt alle bindingsverkhuse (99,6 %) hadde isolasjonsfyll - stort sett mineralull - i hulrommet mellom stenderne, noe som normalt gir meget god varmeisolasjon. Så sent som i 1956 hadde bare 27% av leiligheter i bindingsverkhuse isolasjonsfyll i hulrommet. I 1959 var prosenten kommet opp i 84% og i 1962 98%.

Resten av leiligheter i småhus - 8% i 1964 mot 13% i de to nærmest foregående år - skulle føres opp i mur eller i mur og bindingsverk. Kombinasjon av mur og bindingsverk består gjerne i at gavlene føres opp i mur og langsidene i bindingsverk. Vel 1/4 - i 1963 vel halvparten av leilighetene i småhus som ikke var trehus, hadde en slik blandet konstruksjon, mens bortimot 3/5 - i 1963 knapt 2/5 - var i lettbetong og 1/7 - i 1963 1/10 - i tegl eller sementstein. De fleste småhus i mur eller kombinasjonen mur/bindingssverk blir oppført i fylkene omkring Oslofjorden, i Hedmark og Oppland og i Bergen og Hordaland.

Tabell 6, del B, viser fordelingen etter ytterveggskonstruksjon for leiligheter med ordinært kjökken i vanlige boligblokker (bygg med spesialboliger også her holdt utenfor). Den mest nytte konstruksjon i senere år har vært skjelettkonstruksjonen - gavler og tverrgående vegger i betong, langvegger i bindingsverk eller lettbetong. I 1964 representerte hus som føres opp i skjelettkonstruksjon 63% av blokkleilighetene. Dette er en noe mindre andel enn i 1963 - 87% - men noe høyere enn i 1962 og 1961. Vel 1/4 eller 26% av leilighetene var i rene betonghus - i 1963 9% - og 9% av leilighetene var i teglsteinshus - i 1963 3%. De resterende 2% av leilighetene var i hus som oppføres i lettbetong.

Om lag 4/5 av boligenhetene i spesialbygg med små leiligheter lå i murhus og resten i godt isolert bindingsverhus. Dette er praktisk talt samme fordeling som i 1963. Vel halvparten eller 52% av boligene i murhus får skjelettkonstruksjon, 7% kombinasjonen mur/bindingssverk og resten får alle yttervegger i teglstein, betong eller lettbetong.

e. Utstyr.

I de senere år er praktisk talt alle leiligheter med lånetilsagn i Husbanken planlagt med innlagt vann, kloakk og elektrisitet. Det hører nå til rene unntak at ordinære familieleiligheter ikke får

Bad og
vann-
klosett

eget bad og vannklosett. Av leilighetene med lånetilsagn i 1964 var det således bare 24 - i 1963 59 - som var planlagt uten bad eller vannklosett. Samtlige av disse var eneboliger hvorav 3/4 skulle føres opp i Finnmark og Nord-Troms. Videre var 70 av leilighetene - i 1963 50 - planlagt med bare bad eller bare vannklosett, og ca. 240 - i 1963 ca. 300 - var planlagt uten særskilt bad og vannklosett til leilighetene, men med adgang til begge deler. I de fleste av disse leiligheter var det eget vannklosett mens bad var felles med en eller flere andre leiligheter. De siste er med noen unntak småleiligheter for enslige (for gamle, sykehuspersonele etc.). Nesten 98% av leilighetene med tilsagn i 1964 - i 1963 vel 97% og i 1962 94% - var planlagt med eget bad og vannklosett. For hustyper med overveiende familieleiligheter var prosenttallet 99 i 1964 mot 98 i 1963 og 97 i 1962.

Opp-
varming

Nesten alle leiligheter i småhus er planlagt med kombinert elektrisk oppvarming og ovnsoppvarming (ovn eller kamin, oftest istuen). Bare i enkelte tilfelle (1,4%) skulle sentraloppvarmingsanlegg installeres. Av leilighetene i boligblokker som fikk tilsagn i 1964, var 59% planlagt med sentraloppvarming og resten med elektrisk oppvarming, som oftest supplert med et ildsted. Både i 1962 og i 1963 var over halvparten av leilighetene planlagt med elektrisk oppvarming. Det vises til nedenstående tabell.

Tabell III. Andel av leilighetene i boligblokker med sentraloppvarming¹⁾

År	Hoved-ktr.	Vestlands-ktr.	Bodö-ktr.	Hele landet
	%	%	%	%
1964	62,0	75,6	-	58,9
1963	23,2	63,6	20,9	26,8
1962	49,2	60,7	44,9	44,7
1960	58,6	54,6	-	52,6
1958	77,0	26,9	18,3	61,9
1956	83,8	58,3	50,0	77,0

1) I Trøndelagkontorets og Hammerfestkontorets distrikter er det ikke ført opp blokker med sentralvarmeanlegg.

C. BYGGEKOSTNADENE OG UTVIKLINGEN I DEM

a. Utviklingen i materialprisene og lønningene.

Byggekostnadsindeksene

Byggekostnadsindeksene steg med 5-6% i det tidsrom da de fleste byggebudsjetten for lånesaker med husbanktilsagn i 1964 ble satt opp, dvs. fra oktober 1963 til september 1964. Indeksene viste små endringer i den første halvparten av perioden, men steg så betydelig i mai og de følgende måneder. Det regnes med at kostnadsøkingen våren og sommeren 1964 bare er kommet med i budsjetten for noe under halvparten av leiligheter med tilsagn i 1964. Boligdirektoratets byggekostnadsindeks for småhus i tre (basis 1. januar 1961) lå på gjennomsnittlig 112,0 i den nevnte perioden. Det er en stigning på 3,3 % fra gjennomsnittsnivået for tilsvarende tidsrom i 1962-1963. Den tilsvarende stigning for Stormbulls indeks for boligblokker i Oslo var 2,9 %.

Materialprisene

Prisene steg for alle viktigere byggeartikler. Prisene på trelast steg således på vårparten med ca. 7-8%, og prisene på teglverksprodukter med ca. 6%. For øvrig var det prisökinger på bl. a. snekkervarer, lettbetong, bygningsstål, mörtelprodukter, rørleggerartikler, malervarer, vindusglass, elektriske artikler og sink. Til sammen representerte prisökingerne på byggeartikler vel 2/3 av ovennevnte stigning i Boligdirektoratets byggekostnadsindeks. I januar i år gikk prisene for trelast opp med ytterligere ca. 8%. Denne prisökking vil antagelig gi et utslag på vel 1,5 % i Boligdirektoratets indeks.

Lønningene

Tariffrevisjonen i mai 1964 skulle medføre en stigning i arbeidslønningene for byggefagene på ca. 2% og utgjorde 1/10 av indeksstigningen. Videre økte de sosiale utgifter (trygdepremier, feriegodtgjørelse), administrasjonsutgifter og fortjeneste. Til sammen utgjorde dette 1/5 av indeksstigningen. Ifølge Statistisk Sentralbyrås lønnsstatistikk steg imidlertid den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet med hele 7,3 % fra 3. kvartal 1963 til 3. kvartal 1964. Stigningen i timefortjenesten utover det tariffendringene skulle tilsi, henger sannsynligvis sammen med bruk av høyere lønnssatser enn de tarifferte (noe som ikke kommer til uttrykk i byggekostnadsindeksene) og med økt effektivitet i byggesektoren. I februar i år ble det oppnådd enighet om en samordning av det innebygde lønnstillegg fra tariffrevisjonen i fjor og et lønnstillegg som følge av indeksstigningen. Det samlede lønnstillegg utgjorde ca. 5% og vil gi et utslag på ca. 1% på Boligdirektoratets indeks.

b. Byggekostnadene uten tomt.

Tallene som er brukt i dette avsnittet refererer seg til boligbygg med familieleiligheter - unntaksvis også med noen få hybler, hybel-leiligheter eller noe areal til annet formål enn bolig. Disse boligbyggene representerte i 1964 91% av den samlede tilgang på husbank-finansierte leiligheter. Storparten av de øvrige leilighetene lå i spesialbygg for enslige, pensjonister etc., jfr. tabell 13 i vedlegget.

Utviklingen
1952-1964

Fig. 7 viser de gjennomsnittlige budsjetterte byggekostnader pr. leilighet for mindre boligbygg og for boligblokker i tidsrommet 1952-1964. Figurens venstre del viser kostnadene pr. leilighet, og

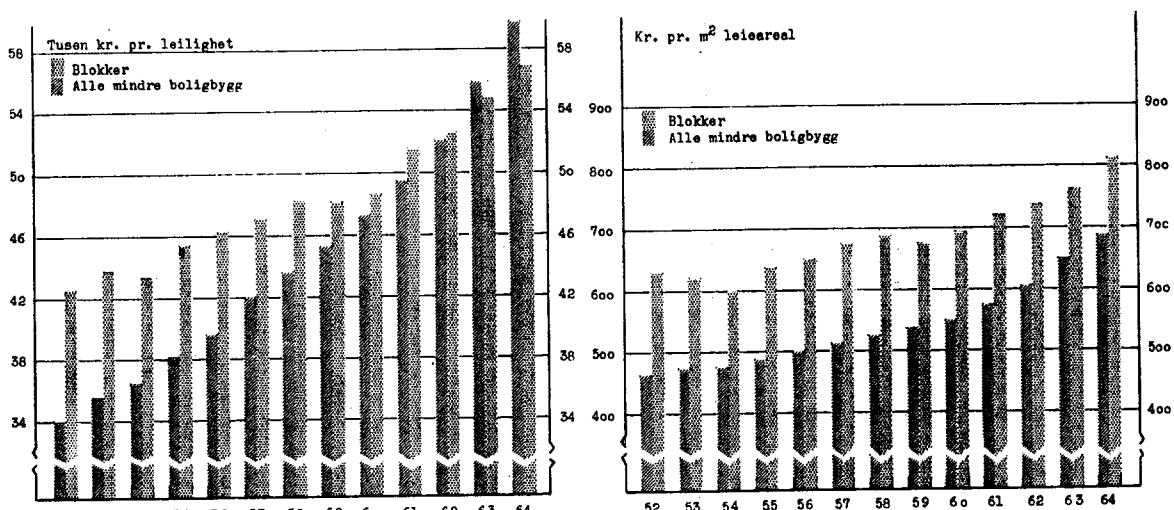


FIG. 7. GJENNOMSNITTLIGE KOSTNADER PR. LEILIGHET OG PR. M² LEIBAREAL I ÅRENE 1952 - 1964.

figurens höyre del kostnadene pr. m² leieareal. Kostnadene pr. leilighet var helt fram til og med 1962 lavere for mindre boligbygg enn for boligblokker, men både i 1963 og i 1964 var kostnadene pr. leilighet i de mindre boligbygg gjennomsnittlig höyere enn i boligblockene. Grunnen til at kostnadene for de mindre boligbygg er steget sterkere enn kostnadene for boligblocker, henger bl. a. sammen med den relativt sterke öking i trelastprisen og at bedringen i utstyrssstandarden har vært störst for leilighetene i de mindre hus - betydelig öking i andelen av leiligheter med eget bad og vannklosett, bedre kjøkkeninnredning og elektriske anlegg. Den viktigste årsaken er dog den store overgangen fra horisontalt delte to- og firemannsboliger til de större og bruksmessig bedre - men også vesentlig dyrere - eneboliger og vertikalt delte flerfamiliehus. Dette har også fört til at ökingen i gjennomsnittsarealet har vært vesentlig större for småhus - fra 64,4 m² i 1952 til 81,8 m² i 1964 - enn for blokker - fra 60,8 til 65,2 m². Det er derfor ikke så stor forskjell i kostnadsutviklingen for mindre boligbygg og for boligblocker når det gjelder kostnadene regnet pr. m², jfr. figurens höyre del.

Forholdet mellom byggekostnadene pr. leilighet og inntekten for vanlige lønnsmottakere har etter hvert gått atskillig ned trass i den nevnte sterke ökingen i byggekostnadene. I de siste tre årene har forholdet mellom gjennomsnittskostnadene uten tomt for de leiligheter Husbanken har gitt lånetilsagn for og årsinntekten for voksne mannlige industriarbeidere ligget på knapt 3,0, mens dette forhold i 1952 var nesten 3,5. Spesielt for boligblocker i Oslo var dette forholdet 2,7 både i 1963 og 1964, 2,8 i 1962 og hele 3,8 i 1952, altså et noe sterkere fall enn for alle leilighetene under ett. Dette henger sammen med at kostnadsgjennomsnittene for alle husbankbelånte leiligheter under ett har vært påvirket av de nevnte endringer i hustypefordelingen for mindre hus, og at det nå er atskillig mindre forskjell i utstyrssstandard mellom Oslo og landsgjennomsnittet enn det var i begynnelsen av 1950-årene. Det vises for övrig til tabell IV nedenfor. Om de enkelte kolonner i tabellen nevnes at i kol. 3 er de gjennomsnittlige byggekostnadene pr. leilighet for hvert år justert slik at de refererer seg til

leiligheter på 70 m² leieareal. I kol. 4 - industriarbeiderinntekt - er anført den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industrien, beregnet på grunnlag av oppgaver fra Statistisk Sentralbyrå over gjennomsnittlig timefortjeneste og antall arbeidstimer i året. I kol. 8 - industriarbeiderinntekt i Oslo - er de gjennomsnittlige årsinntekter satt 10% höyere enn for landet under ett.

Tabell IV. Gjennomsnittlige byggekostnader uten tomt pr. leilighet, og gjennomsnittlig årsinntekt for mannlige industriarbeidere 1952-1964.

År	Hele landet, alle familieleiligheter.					Oslo, leil. i boligblokker			
	Faktiske bygge- kostnader	Justerte byggekostn.	Indu- striarb.- inntekt	2 : 4	3 : 4	Faktiske bygge- kostnader	Indu- striarb.- inntekt	7 : 8	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1952	32.400	34.000	9.400	3,45	3,62	39.200	10.350	3,79	
1953	34.200	35.400	9.850	3,47	3,59	39.800	10.825	3,68	
1954	34.500	35.300	10.350	3,33	3,41	40.600	11.375	3,57	
1955	36.700	37.200	10.925	3,36	3,40	42.800	12.025	3,56	
1956	38.000	38.600	11.775	3,23	3,28	44.100	12.950	3,41	
1957	39.900	40.200	12.525	3,18	3,21	44.100	13.775	3,20	
1958	41.200	41.000	13.075	3,15	3,14	45.300	14.375	3,15	
1959	42.300	41.600	13.475	3,14	3,09	44.700	14.825	3,01	
1960	43.700	42.600	14.050	3,11	3,03	44.200	15.450	2,86	
1961	46.300	44.700	14.950	3,10	2,99	48.200	16.450	2,93	
1962	48.300	46.800	16.350	2,95	2,86	50.300	17.975	2,80	
1963	51.400	49.600	17.200	2,99	2,88	51.900	18.925	2,74	
1964	54.800	53.000	18.300	2,99	2,90	54.100	20.125	2,69	

Kostnadene pr. leilighet var for alle boligbygg under ett gjennomsnittlig kr. 54.800 eller 6,6 % höyere enn i 1963. For boligblokkene var ökingen knapt 4%, for småhus i mur knapt 5%, mens den for småhus i tre var hele 8%. Kostnadsökningen for boligblokkene var noe større enn det ökingen - 2,9 % - i Stormbulls indeks skulle tilsi, særlig når det tas hensyn til at gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i 1964 var noe mindre enn i 1963. For trehusene var kostnadsökningen vesentlig større enn det ökingen - 3,3 % - i Boligdirektoratets indeks skulle tilsi. Noe av denne ekstra kostnadsstigningen henger sammen med at gjennomsnittsarealet for leilighetene økte fra 80,1 til 81,7 m², og noe skyldes forskyvninger til dyrere hustyper. Kostnadsökningen for de enkelte hustyper var således stort sett mellom 6 og 7% eller mindre enn for alle trehus under ett, og dette til tross for at ökingen i gjennomsnittsarealet for de enkelte hustyper gjennomgående var større enn for alle trehus under ett. Noe av den ekstra kostnadsstigningen kan trolig tilskrives forbedringer av utstyrssstandarden, og en del av ökingen kan antagelig tilskrives det stramme byggemarked. Tabell V nedenfor gir en oversikt over kostnadsutviklingen for de enkelte hustyper fra 1963 til 1964.

Utvik-
lingen
1963-1964

Tabell V. Gjennomsnittskostnader uten tomt pr. leilighet
i 1963 og 1964.

	Gjennomsnittstall pr. leilighet		Prosent-	
	1963	1964	vis endr.	
	Kostn.	Størrelse	Kostn.	Størrelse i kostn.
	Kr.	m ² l. a.	Kr.	m ² l. a. %
Småhus i tre	51.400	80,1	55.500	81,7 8,0
Herav:				
Eneboliger i 1 et.	51.600	77,0	55.200	79,4 7,0
Andre eneboliger	54.100	94,8	57.800	95,3 6,8
H-delte tom. boliger	39.400	62,7	42.000	63,6 6,6
V-delte tom. boliger	53.800	86,6	57.000	87,7 5,9
Rekkehus	54.600	84,9	58.500	86,2 7,1
Småhus i mur	55.200	80,1	57.900	80,3 4,9
Boligblokker	50.900	66,5	52.900	65,2 3,9
<u>Alle boligbygg</u>	<u>51.400</u>	<u>75,0</u>	<u>54.800</u>	<u>76,2 6,6</u>

Enebolig-
er i
1 etasje

Enetasjes eneboliger i tre representerte i 1964 1/3 - i 1963 vel 1/4 - av alle belånte leiligheter med ordinært kjøkken. Når en ser bort fra Hammerfestkontorets distrikt, avvek leilighetsstørrelsene forholdsvis sjeldent mer enn 3-4 m² fra landsgjennomsnittet på vel 79 m², og med få unntak skulle eneboligene føres opp av personlige lånsökere. De gjennomsnittlige byggekostnadene for hele landet under ett var i 1964 kr. 55.200, dvs. en stigning på kr. 3.600 eller 7% fra foregående år. Kostnadsökningen fra 1962-1963 var kr. 3.200 eller 6,6 %. Bodøkontorets distrikt hadde de høyeste byggekostnadene - gjennomsnittlig kr. 59.500 pr. enebolig, dvs. en øking fra 1963 på 8%. I Hovedkontorets, Vestlandskontorets og Trøndelagskontorets distrikt lå gjennomsnittskostnadene mellom kr. 54.000 og kr. 55.000, og økingen fra foregående år var på mellom 6 og 7%. Hammerfestkontorets distrikt hadde de laveste kostnadene - kr. 50.600, noe som henger sammen med at eneboligene er markert mindre her enn i landet for øvrig. Gjennomsnittskostnadene innen de enkelte kommunegrupper, byer, omegnkomuner og andre tettgrender lå på mellom kr. 56.000 og kr. 56.800. I de rene landkommunene var gjennomsnittskostnadene kr. 52.800. For eneboligene i omegnkomunerne var kostnadsökningen fra foregående år vel 4%, for de øvrige kommunegrupper mellom 6 og 7%.

Andre
eneboliger

For andre eneboliger i tre - nesten 1.200 eller 8% av leiligheter med ordinært kjøkken - var gjennomsnittskostnadene kr. 57.800, dvs. kr. 3.700 eller knapt 7% høyere enn foregående år. Det var en forholdsvis beskjeden øking i gjennomsnittsarealet fra foregående år - 0,5 m². De geografiske variasjonene var stort sett de samme som nevnt for en-etasjes eneboliger, men forskjellen mellom byggekostnadene i de ulike kommunegrupper var noe større - mellom byer og rene landkommuner kr. 6.800 mot for eneboliger i en etasje kr. 4.000. I 1963 var dog forskjellen noe større - kr. 9.500.

Vertikalt
delte
tom. bol.

Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i vertikalt delte tomannsboliger steg med kr. 3.200 eller knapt 6% til kr. 57.000. Økingen i gjennomsnittsarealet var vel 1 m². De vertikalt delte tomannsboligene representerte bare vel 5% av samtlige leiligheter med ordinært kjøkken.

Tallene for rekkehuse leiligheter i tre refererer seg stort sett til boliglagsprosjekter i byer og omegnkommuher med til dels mange leiligheter i hver lånesak. Det kan derfor bli nokså store utslag i gjennomsnittene. I alt representerte disse leilighetene 5% av leilighetene med ordinært kjøkken. For landet under ett var de gjennomsnittlige byggekostnadene pr. leilighet kr. 58.500, dvs. kr. 3.900 eller vel 7% høyere enn i 1963. For Øst- og Sørlandet utenom Oslo og omegn var gjennomsnittskostnadene noe lavere enn landsgjennomsnittet - kr. 57.200 - men økingen fra foregående år var her hele kr. 5.200 eller 10%. I Oslo og omegn var gjennomsnittskostnadene kr. 62.100 og i de øvrige avdelingers distrikter mellom kr. 59.400 og kr. 60.400. Det er forholdsvis få leiligheter i disse distrikter, slik at sammenlikning med foregående år er vanskelig.

måhus
mur
er
ne
el
ige
ler
200
ra
s-
adene
re-
%.
teogra-
isk
versikt
å.
llen
er

Småhus i mur omfatter forholdsvis få leiligheter - i alt snaut 6% av samtlige leiligheter med ordinært kjøkken - og det er derfor ikke gitt spesifikasjoner for de enkelte hustyper. Gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet var kr. 57.900, dvs. kr. 2.700 eller knapt 5% høyere enn i 1963. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene var praktisk talt den samme begge år. Nesten 2/3 av leilighetene blir oppført på Øst- og Sørlandet. For Oslo og omegn var gjennomsnittskostnadene kr. 64.100 eller kr. 2.000 mindre enn foregående år. For resten av Øst- og Sørlandet var gjennomsnittskostnadene kr. 54.500 eller kr. 3.600 høyere enn foregående år. I begge disse distrikter var gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene praktisk talt den samme begge år. I Bergen og omegn var gjennomsnittskostnadene pr. leilighet kr. 60.500 og i de øvrige distrikter mellom kr. 51.600 og kr. 58.200.

Det vises for øvrig til tabell 8 i vedlegget som gir de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet for enkelte hustyper etter distrikter og kommunegrupper, og til tabell 10 i vedlegget som bl. å. inneholder byggekostnadstall for mindre hus oppført av boliglag med spesifikasjoner for enkelte hustyper og kommuner.

Tabell 7 i vedlegget gir gjennomsnittlige byggekostnader uten tomt pr. leilighet i mindre boligbygg - både mur- og trehus - i enkelte fylker og kommunegrupper. Kostnadstallene i denne tabellen er sterkt påvirket av hustypefordelingen i den leilighetsmassen som de enkelte gjennomsnittene refererer seg til. Forskjellen i tallene mellom de enkelte fylker, kommunegrupper og distrikter gir derfor ikke uten videre uttrykk for tilsvarende forskjell i kostnadsnivået. Finnmark har det laveste kostnadsgjennomsnitt, men også det laveste gjennomsnittsareal pr. leilighet - kr. 49.500 og 75,3 m². Telemark og Aust-Agder har også lave gjennomsnittstall - kr. 51.000-52.000. Høyeste gjennomsnittstall har Oslo med kr. 70.400 og deretter følger Bergen med kr. 63.300. For Akershus, Buskerud, Hordland og Nordland ligger gjennomsnittstallene mellom kr. 56.000 og kr. 59.000. De øvrige fylkesgjennomsnitt ligger mellom kr. 53.000 og kr. 55.000. Gjennomsnittskostnadene for byene under ett var kr. 57.400 og for de rene landkommuner kr. 52.700, dvs. en forskjell på kr. 4.700 mot kr. 6.400 i 1963.

For boligblokkene var de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet kr. 52.900, dvs. kr. 2.000 eller knapt 4% høyere enn i 1963.

Bolig-
blokker

Ved sammenlikning av byggekostnadene for 1963 og 1964 - etter justering for arealendringer - på steder der det er sammenliknbare tall, var kostnadsstigningen større enn landsgjennomsnittet i Oslo, i Oslo og omegn unntatt Bærum, i Drammen og i Trondheim. I de fleste andre kommuner/distrikter steg kostnadene mindre enn landsgjennomsnittet, og i Kristiansandsdistriket og Bergendistriket var de registrerte byggekostnader pr. leilighet endog noe lavere enn i 1963. Det vises for øvrig til tabell 11 i vedlegget som bl. a. gir opplysninger om byggekostnadene for boligblokker i de enkelte kommuner.

Blokker i
Oslo

For Oslo er det utarbeidet en kvartalsvis oversikt over kostnadene for nye blokkprosjekter, jfr. tabell 14 i vedlegget. Oppgavene omfatter her - foruten alle leiligheter i de nye lånesaker hvor fullt ordinært tilslagn er innvilget i løpet av året - også alle leiligheter i nye lånesaker hvor Husbanken bare har innvilget første deltilslagn. Tallene vil derfor være noe forskjellige fra de som er nevnt for Oslo i tabell 11. De gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet for året under ett var kr. 55.500, dvs. kr. 4.400 eller 8½% høyere enn i 1963. Gjennomsnittsarealet var praktisk talt det samme begge år. Det går ellers fram av tabellen at bortimot 3/5 av leilighetene var i blokker med gavler i betong og langvegger i bindingsverk og vel 2/5 i blokker av lettbetong eller betong. I 1963 var nesten alle leilighetene i blokker med gavler i betong og langvegger i bindingsverk. Videre skulle nesten 9/10 av leilighetene i 1964 ha sentraloppvarming mot snaut 1/3 i 1963 og over 3/5 av leilighetene - i 1963 mindre enn 1/3 - skulle ligge i høyblokker. Disse forhold forklarer antagelig det vesentligste av den forholdsvis store kostnadsøkingen i Oslo.

c. Tomtekostnadene.

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens statistikk - omfatter foruten råtomtpisen, (inklusive kapitalisert festeavgift), også opparbeidingskostnader for vei, vann og kloakk helt fram til byggegruben. I mange tilfelle dekker imidlertid kommunen en del av opparbeidingskostnadene, og for disse utgifter får banken lite av opplysninger. Tomtene kan ofte være kjøpt eller festet ett eller flere år før lånetilsagn gis, eventuelt kan de være overdratt/bortfestet fra kommunen for selvkostende. De oppgitte tomtepriser for personlige lånsökere er sikkert også i en viss utstrekning blant annet påvirket av salg mellom slikninger. Husbankens tall for tomtekostnader gir derfor ikke noe godt uttrykk for de aktuelle prisene på tomtemarkedet. Derimot kan de til en viss grad belyse utviklingen i tomteprisene.

Totalgjennomsnittet for tomtekostnader pr. leilighet er i husbankfinansierte bygg med stort sett bare familieleiligheter (prosjekter med hovedsaklig boliger for en-persons husstander etc. holdt utenfor) har økt vesentlig de siste årene - fra 1961 til 1962 med kr. 500, fra 1962 til 1963 med nær kr. 1.000 og fra 1963 til 1964 med kr. 700. Bare en mindre del av denne stigningen synes å skyldes endringer i hustypefordelingen, geografiske forskjykninger o.l. De gjennomsnittlige tomtekostnader pr. leilighet i hus som føres opp av personlig lånsökere var i 1964 kr. 6.200 eller kr. 700 høyere enn i foregående år. Stigningen var størst i Tröndelagskontorets distrikt - kr. 1.000 - og minst i Bodökontorets distrikt - kr. 500. I de øvrige kontorers distrikter var stigningen mellom

kr. 700 og kr. 800 pr. leilighet. Tomtekostnadene pr. leilighet for denne hustypegruppen kom dermed opp i gjennomsnittlig kr. 8.000 pr. leilighet i Vestlandskontorets distrikt, kr. 6.100 i Hovedkontorets og Trøndelagskontorets distrikter, kr. 4.900 i Bodökontorets og kr. 2.400 i Hammerfestkontorets distrikt. For mindre hus oppført av boliglag var de gjennomsnittlige tomtekostnader kr. 7.300 pr. leilighet eller en stigning på kr. 1.000 fra året før og for boligblokk-leiligheter kr. 4.300 eller en stigning på bare kr. 100 fra året før. Den beskjedne stigningen for blokkleilighetene har særlig sammenheng med at tomtekostnadene pr. leilighet i Oslo var lavere i 1964 enn i året før - kr. 4.800 mot kr. 5.100. Noe av forklaringen til denne nedgangen synes å være at en forholdsvis stor del av blokkleilighetene i 1964 var små enheter beregnet på en-persons husstander.

d. Overskridelse av byggebudsjetten.

For de lånesakene som ble gitt lånebevilgning i 1964, er overskridelsesprosenten beregnet - differensen mellom regnskapstallene og budsjettallene for anleggskostnadene i prosent av budsjettallene. De beregnede overskridelsene kan være usikre, dels fordi de byggeregnskaper som mange personlige lånsökere fører, ikke er fullstendige, og endel av disse lånsökere derfor bare oppgir byggebudsjettall i konverteringssöknaden, dels også fordi noen konverteringssöknader sendes Husbanken for endelige regnskaper foreligger. Det er derfor grunn til å tro at overskridelser forekom hyppigere og i noen saker var større enn det er registrert. Avvikene mellom byggeregnskap og - budsjett skyldes, foruten pris- og lönnsendringer i byggeperioden, bl. a. ufullstendig byggebeskrivelse, mindre endringer i byggeplanene (dyrere/billigere kjøkkeninnredninger, oppvarmingsmåte, elektriske installasjoner etc.) og uforutsette kostnader/besparelser (værforhold, grunnforhold etc.). I tabellen nedenfor er de saker hvor det i byggetiden ble foretatt forholdsvis store endringer i planene, holdt utenfor.

Tabell VI.

Relativ fordeling av bevilnings-sakene etter overskridelsesprosent.

Distrikt/lånsöker	Alle bev. - saker				Bev. saker, tilsagn för 1/7-1962			
	Ant.	Overskridelse i %			Ant.	Overskridelse i %		
		saker	Under 1	1,0-9,9		saker	Under 1	1,0-9,9
Hele landet	5.817	35,0	40,2	24,8	3.825	32,5	39,0	28,5
Hovedktr.	2.224	42,9	41,7	15,4	1.709	41,0	41,6	17,4
Vestlandsktr.	1.518	25,6	46,6	27,8	753	15,8	44,0	40,2
Trøndelagsktr.	546	43,6	36,6	19,8	372	40,0	37,4	22,6
Bodöktr.	1.160	32,7	33,0	34,3	727	30,5	31,7	37,8
Hammerfestktr.	369	20,3	33,1	46,6	264	19,7	31,1	49,2
Pers. lånsökere	5.463	35,6	39,6	24,8	3.559	33,4	38,0	28,6
Boliglag	139	21,0	66,7	12,3	126	18,3	68,3	13,4

Av samtlige bevilningssaker, som tabellen omfatter, hadde vel 1/3 overskridelser som var mindre enn 1,0 %; i noen saker var regnskapstallene endog lavere enn budsjettallene. To femtedeler av sakene hadde overskridelser mellom 1 og 10%, og 1/4 på 10% eller mer. Dette er praktisk talt samme fordeling som for bevilningssakene i 1963. Fordelingen for de enkelte kontorers distrikter endret seg heller ikke mye fra 1963. Av boliglagssakene var det relativt færre med store overskridelser, men også færre med ingen eller meget små overskridelser sammenliknet med sakene fra personlige lånsökere. Dette henger sammen med at boliglagene alltid setter opp temmelig fullstendige byggebudsjetter og fører nøyaktige regnskaper. Som en kunne vente var det forholdsvis flere og større overskridelser i saker hvor det gikk lang tid mellom tilsagn og konvertering (høyre del av tabellen).

D. FINANSIERINGEN

a. Oversikt over finansieringen.

Husbanken innvilget i 1964 tilslagn om rentebærende lån for i alt 550,1 mill. kroner og nedskrivningsbidrag/stönads-/tilleggslån for i alt 80,6 mill. kroner. I disse beløpene er medregnet låne-ökningen for tidligere innvilgede lånetilsagn. Tabell VII nedenfor viser fordelingen på de enkelte fylker og fordelingen på hovedgrupper av bygg i 1963 og 1964.

Tabell VII. Husbankens brutto engasjementsöking i 1963 og 1964.

Beløpene i mill. kroner.

	1963				1964			
	Renteb. lån	Stön.- lån	1)	Sum	Renteb. lån	Stön.- lån	1)	Sum
Østfold	24,7	3,7	28,4	5,1	32,1	4,2	36,3	5,8
Akershus	46,9	5,7	52,6	9,4	37,4	4,7	42,1	6,7
Oslo	85,2	9,7	94,9	16,9	98,4	9,5	107,9	17,1
Hedmark	12,5	1,9	14,4	2,6	18,4	2,6	21,0	3,3
Oppland	9,2	1,4	10,6	1,9	10,1	1,6	11,7	1,9
Buskerud	20,9	3,0	23,9	4,3	28,1	3,4	31,5	5,0
Vestfold	19,3	2,8	22,1	4,0	18,8	2,8	21,6	3,4
Telemark	22,4	3,5	25,9	4,6	20,5	3,0	23,5	3,7
Aust-Agder	3,9	0,6	4,5	0,8	5,1	0,9	6,0	1,0
Vest-Agder	7,5	1,2	8,7	1,6	13,9	2,0	15,9	2,5
Rogaland	31,2	5,6	36,8	6,6	36,2	6,2	42,4	6,7
Hordaland	29,1	4,8	33,9	6,1	32,9	5,2	38,1	6,0
Bergen	24,7	2,7	27,4	4,9	32,5	4,0	36,5	5,8
Sogn og Fjordane	7,0	1,3	8,3	1,5	6,1	1,1	7,2	1,1
Møre og Romsdal	16,9	2,7	19,6	3,5	16,6	3,0	19,6	3,1
Sør-Trøndelag	48,1	6,5	54,6	9,7	56,7	6,6	63,3	10,1
Nord-Trøndelag	6,3	1,3	7,6	1,4	8,4	1,2	9,6	1,5
Nordland	41,8	8,3	50,1	9,0	44,8	9,4	54,2	8,6
Troms	17,3	4,7	22,0	3,9	21,9	5,8	27,7	4,4
Finnmark	9,1	3,2	12,3	2,2	11,2	3,4	14,6	2,3
Hele landet	484,0	74,6	558,6	100,0	550,1	80,6	630,7	100,0

Av dette:

a. Spes. bygg med småleil.	37,0	3,2	40,2	7,1	45,9	1,6	47,5	7,6
b. Komb. bol.-og forretn. bygg	6,0	-	6,0	1,1	0,3	-	0,3	0,0
c. Driftsbygn. i jordbruket	0,1	0,2	0,3	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0
d. Öking i lån et- ter tilslagn	12,8	0,4	13,2	2,4	18,6	0,4	19,0	3,0
e. Tilsagn for ord. boligbygg	428,1	70,8	498,9	89,3	485,3	78,5	563,8	89,4

1) Stönadslån står her og senere i denne oversikt for stönadslån, rentebærende tilleggslån og nedskrivningsbidrag.

Endringer
fra 1963

I Akershus, Vestfold, Telemark og Sogn og Fjordane ble det i 1964 innvilget et mindre beløp i rentebærende lån og stönadslån enn i 1963, i Møre og Romsdal var beløpet det samme begge år, mens det i de øvrige fylker ble innvilget et større beløp i 1964 enn i 1963. I Akershus var nedgangen forholdsvis stor, fra 52,6 mill. kroner i rentebærende lån og stönadslån i 1963 til vel 42 mill. kroner i 1964, og fylkets relative andel av det samlede innvilgede beløp gikk ned fra 9,4 % til 6,7 % i 1964. Blant de fylker som fikk innvilget et større beløp i 1964 enn i 1963, var oppgangen særlig markert i Østfold, Oslo, Hedmark, Buskerud og begge Agderfylkene i Hovedkontorets distrikt, i Rogaland og Bergen i Vestlandskontorets distrikt, i begge fylker i Tröndelagskontorets distrikt, og i Troms og Finnmark i de to nordligste avdelingers distrikter. Alle disse fylker fikk innvilget en større endel av det samlede innvilgede beløp i 1964 enn i 1963. Av tabellens nederste del vil det sees at 89,4 % av det innvilgede tilsagnsbeløp i 1964 - i 1963 89,3 % - gikk til ordinære boligbygg, 7,6 % - i 1963 7,1 % - gikk til spesialbygg med småleiligheter, og 3,0 % - i 1963 2,4 % - gikk til öking av tidligere innvilgede lånetilsagn. Innvilgede beløp til kombinert bolig- og forretningsbygg og til driftsbygninger utgjorde i 1964 bare snaut 1 o/oo i - i 1963 1,2 %.

Det totale gjennomsnittslån pr. leilighet, dvs. tilsagnsrammen dividert med antall leiligheter med tilsagn i 1964, kom opp i nær kr. 33.600 eller kr. 1.800 höyere enn i 1963. I nasjonalbudsjettet for 1964 var det regnet med kr. 33.000. At gjennomsnittslånet pr. leilighet ble noe höyere enn det var regnet med i nasjonalbudsjettet, skyldes for en vesentlig del at de hus som fikk innvilget lånetilsagn i 1964 inneholdt atskillig flere hybler enn i 1963. Med samme antall hybler i de to år (hybler regnes ikke med i leilighetsantallet), ville tilsagnsbeløpet ha strukket til for 200 à 250 flere leiligheter, eller ganske nær budsjettet antall leiligheter. Den øvrige stigningen i gjennomsnittslånet fra 1963 til 1964 skyldes dels en öking på kr. 1.500 i lånenivået for hustyper med "alle leiligheter på marken" regnet fra 1. januar 1964, dels at det ble bygget forholdsvis flere av disse hustyper i 1964 enn i 1963, og dels at det ble bygget forholdsvis flere fireroms leiligheter - lånenivået for disse leiligheter er höyere enn for leiligheter med tre rom og kjökken på samme areal.

b. Finansiering av boligbygg med familieleiligheter.

Tallene som er brukt i dette avsnittet refererer seg til boligbygg med familieleiligheter - unntaksvis også med noen få hybler, hybel-leiligheter eller noe areal til annet formål enn bolig.

For bygg på festet tomt er det - på tilsvarende måte som for de foregående år - ikke gitt de faktiske beløp for rentebærende lån og anleggskostnader, men regnet ut hva disse tilsvarer på eiendomstomt. Dette er gjort for å få mer sammenliknbare tall. I 1964 medførte omregningen at gjennomsnittstallene for rentebærende lån og anleggskostnader ble forhøyet med ca. kr. 600 pr. leilighet i hus oppført av personlig lånsökere, ca. kr. 700 pr. leilighet i bolig-blokker og kr. 800 pr. leilighet i mindre hus oppført av boliglag. Tallene for egenkapital påvirkes derimot ikke av denne omregningen.

Utvik-
lingen
1950-1964

I tillegg til kapitalsubvensjonene som Husbanken ga tilslagn om i 1964, ble det i enkelte tilfelle innvilget stönader fra arbeidsgivere, kommuner etc. Når det gjelder de subvensjonene som Forsvarsdepartementet yter til forsvarspersonell, er den del av disse som svarer til det Husbanken kunne ha innvilget i stönads- løn regnet inn i Husbankens stönadslån. Resten av stönadene til forsvarets personell og alle andre stönader utenom stönadslån fra Husbanken, er regnet med i egenkapitalen. De stönader som var oppgitt i lånesöknadene, men som ble tatt med i egenkapitalen utgjorde i gjennomsnitt for samtlige leiligheter kr. 100 i 1964 mot kr. 200 i 1963.

Figur 8 viser utviklingen i anleggskostnadene, rentebærende løn fra Husbanken, stönadslån og egenkapital - alt regnet pr. leilighet - i årene 1950-1964. Fra 1950 til 1951 var det en nedgang i alle gjennomsnitt, en nedgang som hang sammen med den betydelige overgang fra eneboliger til horisontalt delte tomannsboliger og blokker. Senere har anleggskostnadene, rentebærende løn og egenkapital pr. leilighet økt for hvert år. Stönadslån pr. leilighet lå derimot på et forholdsvis konstant nivå fram til 1960.

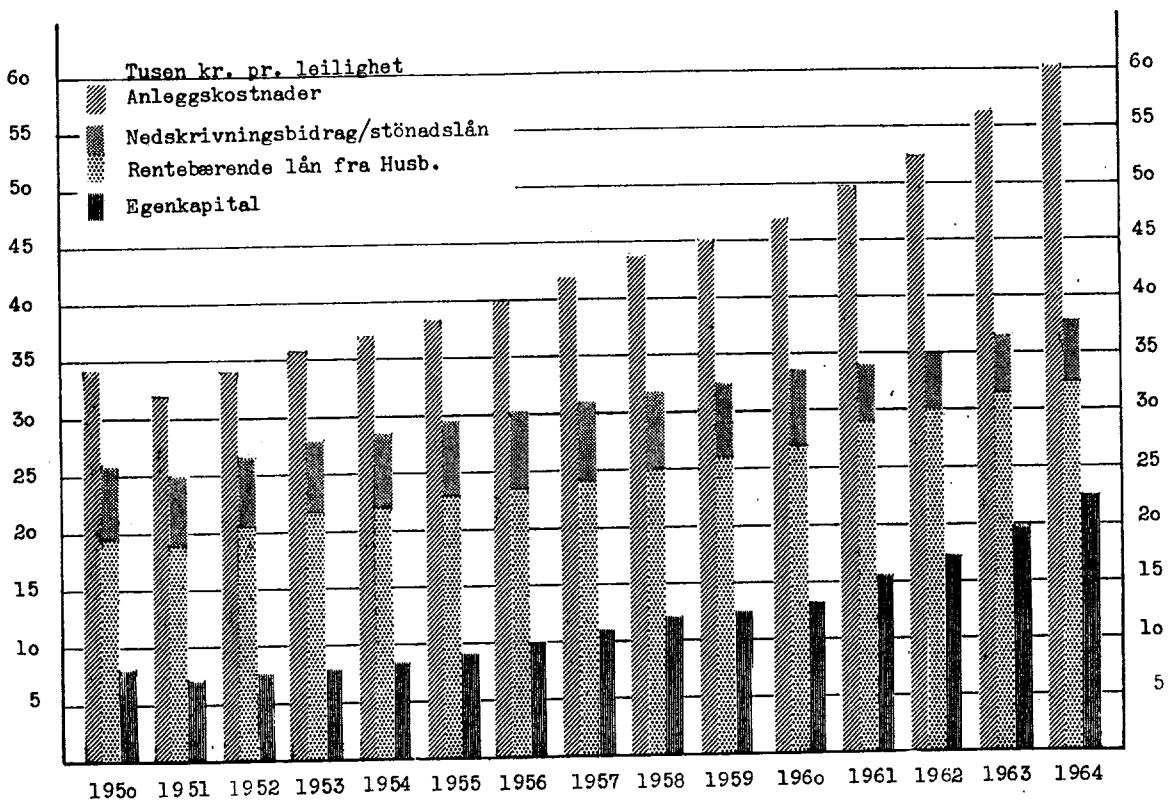


FIG. 8. GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950 - 1964.

Fra 1961 har det ligget på et noe lavere nivå idet en justering av satsene som ble gjennomført fra 1. januar 1961 gjennomgående medførte en reduksjon i de fleste distrikter. Den prosentdel som det rentebærende løn har utgjort av anleggskostnadene, har endret seg forholdsvis lite siden 1950, men har i de senere år tendert noe nedover. I 1950 utgjorde det rentebærende løn 57,5 % av anleggskostnadene, i årene 1951-1956 lå denne prosent rundt

60, i årene 1957-1961 rundt 58, i 1962 57%, i 1963 56% og i 1964 54%. Stönadslånets andel av anleggskostnadene har derimot gått sterkt ned i denne perioden, fra 19% i 1950 og 1951 til 14% i 1960, og videre ned til noe i overkant av 10% i 1961 og 1962, vel 9% i 1963 og snaut 9% i 1964. For perioden sett under ett var det en markert øking i egenkapitalens andel av de totale kostnader. I årene 1950-1956 lå den mellom 21 og 23%, i årene 1957-1960 mellom 26 og 28%, i 1961 kom den opp i 31%, i 1962 33%, i 1963 35% og i 1964 37 %. Fra 1951 - det år som har de laveste gjennomsnittstall i denne perioden - til 1964 er de gjennomsnittlige anleggskostnader nesten fordoblet (en øking på 89%) mens den gjennomsnittlige egenkapital er mer enn tredoblet (øking på 228%). Til sammenlikning kan anføres at den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industri ble mer enn fordoblet i denne perioden (øking på 117%). Mens den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet i 1951 svarte til 4/5 av den gjennomsnittlige årlige industriarbeider-inntekt, utgjorde egenkapitalen i 1964 1 1/4 av den årlige inntekt til en industriarbeider.

Stigningen i de gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet i denne perioden skyldes - foruten stigningen i materialpriser, tomtepiser og arbeidslønninger - bl. a. den foran omtalt forskyvning fra små og billige leiligheter i horisontalt delte to- og firemannsboliger til større og dyrere leiligheter i eneboliger, vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus, og økingen i den tekniske standard og utstyrssstandarden, jfr. avsnittet om byggekostnader.

Tabell VIII.

Gjennomsnittlige finansieringsplaner
pr. leilighet i 1963 og 1964.

Lånsöker-Tilsagnsår	Renteb.	Stönads-	Egen-	An-	Leil.	Egenkap. dividert med årsinntekt x)
	lån	lån	kapital	leggs- kostn.	stör- relse	
	kr.	kr.	kr.	kr.	m2	
<u>Personlige lånsökere</u>						
1963	27.500	5.700	23.100	56.300	79,9	1,34
1964	29.500	5.800	25.300	60.600	81,4	1,38
<u>Boliglag</u>						
1963	35.900	4.900	16.200	57.000	70,6	0,94
1964	35.900	4.700	19.400	60.000	70,4	1,06
<u>Alle</u>						
1963	31.500	5.200	19.700	56.400	75,0	1,15
1964	32.500	5.300	22.600	60.400	76,2	1,23

x) Gjennomsnittlig årsinntekt for voksne menn i industri.

Fra 1963 til 1964 økte de gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet for alle leiligheter under ett med kr. 4.000 til kr. 60.400. Egenkapitalen alene økte med gjennomsnittlig kr. 2.900 til kr. 22.600 og utgjorde 1 1/4 av den gjennomsnittlige

Utvik-
lingen
1963-1964

årsinntekt til en industriarbeider, mens gjennomsnittlig lån og stönadslån fra Husbanken økte med kr. 1.100 til kr. 37.800. De gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet var i 1964 for første gang höyere for hus oppført av personlige lånsökere enn for hus oppført av boliglag, men som følge av at låneutmålingen er noe gunstigere for hus oppført av boliglag, var det gjennomsnittlige rentebærende lån fra Husbanken fremdeles markert höyere for boliglagsleiligheter enn for leiligheter i hus oppført av personlige lånsökere. Forskjellen var dog noe mindre i 1964 enn i 1963. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet i hus oppført av personlig lånsökere var i 1964 kr. 25.300, dvs. kr. 2.200 höyere enn i 1963, og svarte til 1 2/5 av den gjennomsnittlige årsinntekt til en industriarbeider. For boliglagsleiligheter var den gjennomsnittlige egenkapital i 1964 kr. 19.400 eller kr. 3.200 höyere enn foregående år og noe i overkant av den gjennomsnittlige årsinntekt for en industriarbeider.

I tabell 9 i vedlegget er gitt en oversikt over finansieringsplanene for leiligheter i hus som skulle føres opp av personlige lånsökere. Det er gitt spesifikasjoner for fylker, distrikter og kommune-grupper. Tabell 12 gir spesifikasjoner for enkelte hustyper i de forskjellige distrikter og kommunegrupper.

Av leilighetene som føres opp av personlige lånsökere, utgjør en-etasjes eneboliger i tre en stor og homogen leilighetsmasse. For disse eneboliger var de gjennomsnittlige finansieringsplaner i 1963 og 1964 følgende:

	<u>Gjennomsnitt pr. leilighet</u> ¹⁾	
	<u>1963</u>	<u>1964</u>
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 27.200- 47,5 %	kr. 29.200- 47,6 %
Stönadslån fra Husbanken	" 5.700- 9,9 %	" 5.900- 9,6 %
Egenkapital	" 24.400- 42,6 %	" 26.200- 42,8 %
Anleggskostnader	kr. 57.300-100,0 %	kr. 61.300-100,0 %
Leilighetsstørrelse	76,9 m ²	79,3 m ²

1) Kapitalisert festeavgift er inkludert i tallene for lån og anleggskostnader.

En-
etasjes
enebol.

Fra 1963 til 1964 økte de gjennomsnittlige anleggskostnader for en-etasjes eneboliger med kr. 4.000 til kr. 61.300. Av økingen på kr. 4.000 utgjorde økingen i byggekostnader kr. 3.600 og økingen i tomtekostnader kr. 400. Fra 1962 til 1963 var den tilsvarende øking henholdsvis kr. 3.200 og kr. 900. Det gjennomsnittlig rentebærende lån fra Husbanken var i 1964 kr. 29.200, dvs. kr. 2.000 höyere enn i 1963. Fra 1962 til 1963 var økingen her kr. 2.200. Det gjennomsnittlige stönadslån var kr. 5.900 mot kr. 5.700 både i 1963 og 1962. Den gjennomsnittlige egenkapital kom opp i kr. 26.200 eller kr. 1.800 höyere enn i 1963 og kr. 3.700 höyere enn i 1962.

Anleggskostnadene for denne hustypen var også i 1964 höyest i Bodökontorets distrikt - gjennomsnittlig kr. 64.400 - og lavest i Hammerfestkontorets distrikt - gjennomsnittlig kr. 52.900.

I de øvrige kontorers distrikter lå de gjennomsnittlige anleggs-kostnader mellom kr. 59.700 og kr. 62.600. Den gjennomsnittlige økingen fra 1963 var på mellom kr. 3.700 og kr. 4.800, hvorav økingen i tomtekostnadene utgjorde kr. 1.100 i Trøndelagskontorets distrikt, kr. 200 i Bodökontorets distrikt og kr. 600-700 i de øvrige kontorers distrikter. Det gjennomsnittlige rentebærende lån var kr. 26.000 - i 1963 kr. 23.500 - i Hammerfestkontorets distrikt. I de øvrige kontorers distrikter lå gjennomsnittslånet mellom kr. 28.800 og kr. 30.900 - kr. 26.800 og kr. 27.900 i 1963 - høyest i Trøndelagskontorets distrikt og lavest i Hovedkontorets distrikt. Det gjennomsnittlige stönadslån var kr. 4.900 i Hovedkontorets distrikt kr. 5.400-5.600 i Vestlandskontorets og Trøndelagskontorets distrikter, kr. 7.300 i Bodökontorets distrikt og kr. 10.100 i Hammerfestkontorets distrikt. Den gjennomsnittlige egenkapital kom dermed opp i mellom kr. 26.700 og kr. 27.500 - kr. 24.600 og kr. 25.600 i 1963 - i Hovedkontorets, Vestlandskontorets og Bodökontorets distrikter, kr. 23.400 - kr. 21.900 - i Trøndelagskontorets distrikt og kr. 16.800 - kr. 16.000 - i Hammerfestkontorets distrikt. For de enkelte kommunegrupper lå anleggskostnadene i byene og omegnskommunene gjennomsnittlig på kr. 63.000-64.000, i kommunegruppen andre tettgrender noe over kr. 61.000 og i de rene landkommuner på vel kr. 58.000. Forskjellen mellom anleggs-kostnadene i byene/omegnskommunene og i de rene landkommunene var noe større i 1964 enn i 1963 - kr. 5.900 mot kr. 5.600.

De gjennomsnittlige finansieringsplaner for mindre hus oppført av boliglag var i 1963 og 1964:

Gjennomsnitt pr. leilighet.

	<u>1963</u>	<u>1964</u>
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 33.900- 55,2 %	kr. 35.900- 53,7 %
Stönadslån fra Husbanken	" 5.100- 8,3 %	" 5.100- 7,6 %
<u>Egenkapital</u>	<u>" 22.400- 36,5 %</u>	<u>" 25.900- 38,7 %</u>
Anleggskostnader	kr. 61.400-100,0 %	kr. 66.900-100,0 %
Leilighetsstørrelse	81,0 m ²	82,8 m ²

De gjennomsnittlige anleggskostnader for disse hus var i 1964 kr. 66.900 pr. leilighet, dvs. en øking fra 1963 på kr. 5.500 mot en øking på kr. 5.700 fra 1962 til 1963. Av økingen på kr. 5.500 utgjorde økingen i byggekostnadene kr. 4.500 og økingen i tomtekostnadene kr. 1.000 eller ganske nær samme fordeling av økingen som fra 1962 til 1963. Gjennomsnittslånet gikk opp med kr. 2.000 til kr. 35.900, det gjennomsnittlige stönadslån var uendret - kr. 5.100 - slik at egenkapitalen økte med kr. 3.500 til kr. 25.900. Gjennomsnittstallene for de leiligheter som kommer inn under denne gruppen vil lett kunne påvirkes av spesielle forhold ved enkelte store prosjekter, av geografiske forskyvninger og av endret hustypefordeling - faktorer som vanskelig kan elimineres ved sammenlikninger mellom tallene fra 1963 til 1964. Tabell 10 i vedlegget viser de gjennomsnittlige finansieringsplaner i enkelte kommuner/kommunegrupper og tabell 12, nederste del, viser de gjennomsnittlige finansieringsplaner for vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus i de enkelte distrikter og kommunegrupper.

For boligblokkene var de gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet i 1963 og 1964:

		<u>Gjennomsnitt pr. leilighet.</u>	
		1963	1964
Rentebærende lån fra Husbanken	kr. 36.700-	66,6 %	kr. 35.900- 62,8 %
Stönadslån fra Husbanken	" 4.700-	8,5 % "	4.500- 7,9 %
<u>Egenkapital</u>	" 13.700-	24,9 % "	16.800- 29,3 %
Anleggskostnader		kr. 55.100-100,0 %	kr. 57.200-100,0 %
Leilighetsstørrelse		66,5 m ²	65,2 m ²

De gjennomsnittlige anleggskostnader var her kr. 57.200 pr. leilighet eller kr. 2.100 höyere enn i 1963 hvorav kr. 100 var öking i tomtekostnadene. Fra 1962 til 1963 var ökingen kr. 3.000 og ökingen i tomtekostnadene kr. 700. Både det gjennomsnittlige rentebærende lån og stönadslånet var noe lavere i 1964 enn i 1963 - til sammen kr. 1.000 lavere - slik at den gjennomsnittlige egenkapital økte med kr. 3.100 til kr. 16.800. Nedgangen i gjennomsnittslånet henger i noen grad sammen med at den andel av blokkleilighetene som skulle oppføres i de tre største byer med omegn - lånenivået er her noe höyere enn i de andre byer - var mindre i 1964 enn i 1963. Hertil kommer at

Bolig-blokker gjennomsnittsarealet og dermed også gjennomsnittslånet for de blokker som ble belånt i Oslo var markert mindre enn i 1963, noe som skyldes et forholdsvis stort antall hybelleiligheter sammenliknet med foregående år. Den gjennomsnittlige egenkapital i de enkelte kommuner/kommunegrupper - herunder også Oslo - lå gjennomgående mellom kr. 15.000 og kr. 20.000. I Oslo var egenkapitalen kr. 17.600 eller kr. 3.900 höyere enn i 1963 til tross for, som nevnt ovenfor, at arealet var noe mindre. I Oslos østligste omegnskommuner og i Trondheim var blokkleilighetene forholdsvis store og den gjennomsnittlige egenkapital kom her opp i over kr. 20.000. I Bergen og omegn og i flere provinsbyer var egenkapitalen mindre enn kr. 15.000. Det vises for övrig til tabell 11 i tabellvedlegget.

c. Finansieringen av spesialbygg med småleiligheter.

Tabell 13 i vedlegget gir gjennomsnittstall for finansieringen av de enkelte grupper småleiligheter i særskilte bygg - aldersboliger, boliger for sykehusbetjening, studentboliger og boliger for enslige i sin alminnelighet. For murhus som omfattet storparten av boligene, var de gjennomsnittlige anleggskostnader pr. boligenhet kr. 39.600 for aldersboliger, kr. 37.700 for boliger for sykehusbetjening, kr. 34.000 for enslige og kr. 26.700 for studentboliger. For aldersboliger var gjennomsnittsarealet vel 33 m², for boliger for sykehusbetjening og enslige 28-30 m² og for boliger for studenter vel 21 m². Aldersboligene er stort sett hybelleiligheter, boligene for sykehusbetjening og for enslige er hybler og hybelleiligheter og også noen få leiligheter med ordinært kjökken, mens studentboligene stort sett er hybler med felles kjökken. For aldersboliger og boliger for sykehusbetjening utgjorde det rentebærende lån og stönadslån fra Husbanken ca. 60% av anleggskostnadene, for boliger for enslige i sin alminnelighet 68% og for studentboliger 54%. Den gjennomsnittlige egenkapital lå på mellom kr. 11.000 og kr. 16.000. For aldersboliger og boliger for syke-

husbetjening blir egenkapitalen stort sett dekket av den kommune, stiftelse eller forening som står som byggherre, mens egenkapitalen for studentboligene stort sett blir dekket over statsbudsjettet.

Spesialbyggene er nokså uensartet både når det gjelder boligenes størrelse og når det gjelder utstyret. Det er derfor nokså vanskelig å trekke sammenlikninger med tidligere år. Oppstillingen nedenfor viser gjennomsnittstallene for 1963 og 1964 for alle boliger i murhus utenom studentboligene:

Gjennomsnitt pr. bolig.

	<u>1963</u>	<u>1964</u>
Rentebærende lån fra Husbanken kr. 22.100- 60,2 %	kr. 22.000-	59,1 %
Stönadslån fra Husbanken " 1.800- 4,9 % "	" 900- 2,4 %	
<u>Egenkapital</u> " 12.800- 34,9 % "	" 14.300- 38,5 %	
Anleggskostnader	kr. 36.700-100,0 %	kr. 37.200-100,0 %
Boligstørrelse	35,2 m ²	29,8 m ²

d. Finansieringen av driftsbygninger på gårdsbruk (gjenreisning).

I 1964 ga Husbanken lånetilsagn til 7 driftsbygninger på jordbruks eiendommer i Nord-Troms og Finnmark (gjenreisning) med i alt kr. 38.500 i rentebærende lån og kr. 62.200 i stönadslån. Husbankens lån og stönadslån dekket gjennomsnittlig 54% av anleggs kostnadene, krigsskadeerstatning og pristilskott 20% og egenkapital 26%. De gjennomsnittlige anleggskostnader var kr. 26.400 pr. driftsbygning mot kr. 23.400 i 1963.

E. H U S L E I E R

Bare et par prosent av leilighetene med lånetilsagn fra Husbanken i 1964 er bortleileiligheter. Nesten alle de øvrige leiligheter blir tatt i bruk av individuelle eiere og borettslavere i borettslag. Eierne/borettslavene betaler ikke husleie i vanlig forstand. Eiernes utlegg som svarer til husleie, er renter og avdrag på husbanklån og på eventuelle sekundære pantelån eller andre lån som opptas til dekning av egenkapitalen. I tillegg til dette kommer driftsutgifter - kommunale avgifter (for vann, renovasjon etc.), forsikringspremier og utgifter i forbindelse med ytre og indre vedlikehold av huset/leiligheten. Borettslavene betaler en husleie til borettslaget som dekker renter og avdrag på husbanklån - i noen tilfelle også på sekundære pantelån opprettet av laget - og driftsutgifter som nevnt for eierne, med tillegg for administrasjon, vaktmesterlønn etc. I tillegg kommer renter og avdrag på eventuelle lån som borettslavene tar opp til innskudd. Eierne/borettslavene som oppfyller visse vilkår (med hensyn til antall barn, inntekt, formue etc.) får dekket noe av utleggene ved rente- og avdragstilskudd.

Husbanken får opplysninger om störrelse og lånevilkår for sekundære pantelån, men får ingen opplysninger om andre lån som opptas til dekning av innskudd eller egenkapital. De sekundære pantelån betales gjerne tilbake over en forholdsvis kort periode. Den vanligste avdragsperioden synes å være 10 år, og det betales gjerne like store avdrag hvert år. Renten er vanligvis 5½% og inklusive eventuell garantiprovisjon 6%. Vilkårene for de lån som opptas uten pant i eiendommen og som skal nytties til dekning av egenkapital/innskudd er ikke kjent for Husbanken, men bortsett fra familielån er de stort sett neppe rimeligere enn vilkårene for sekundære lån. Renter og avdrag på lån til egenkapital/innskudd kan derfor den første tiden utgjøre en stor andel av de årlige kontantutlegg.

Regneeksemplet nedenfor som gjelder individuelt eide en-etasjes eneboliger i tre og blokkleiligheter, omfatter gjennomsnittlige gjeldsutgifter på husbanklån og sekundære pantelån det første året foruten driftsutgifter. Gjeldsutgiftene er basert på de gjennomsnittlige husbanklån for de to hustyper, jfr. tabell 11 og 12, det gjennomsnittlige sekundærslån på eneboliger er anslått til kr. 7.000, og rente- og avdragssats på disse lån til henholdsvis 5,5 % og 10%. (Det opptas sjeldent sekundærslån på boligblokker.)

	<u>Gjennomsnitt pr. leilighet.</u>	
	<u>Enebolig</u>	<u>Blokkleilighet</u>
Renter og avdrag på lån fra Husbanken	kr. 1.410	kr. 1.620
Renter og avdrag på sekundærslån	" 1.085	" -
<u>Driftsutgifter</u>	" 600	" 620
<u>Sum</u>	kr. 3.095	kr. 2.240

I tillegg kommer renter og avdrag på eventuelle andre lån som er tatt opp til dekning av egenkapital/innskudd. Hvis leilighetsinnehaveren fyller vilkårene for å få rente- og avdragstilskudd, kommer til fradrag et beløp som er avhengig av antall barn i familien og tilskuddssatsen i kommunen. Satsene er høyest i de største byene og omegnskommunene, opp til kr. 230, og lavest i de rene landkommuner, ned til kr. 20 pr. barn pr. år.

ANTALL LEILIGHETER FORDELT PÅ HUSTYPER, KOMMUNEGRUPPER,
FYLKER OG DISTRIKTER.
TILSAGN 1964.

Tabelle 1.

Nr.	Fylker	B Y e r						O m e g n s k o m m u n e r						A l l e k o m m u n e r						Nr.											
		H e r a v 1 :			H e r a v 1 :			H e r a v 1 :			A n d r e t e t t g r e n d e r			R e n e l a n d c o m m u n e r			H e r a v 1 :			Nr.											
		I alt	E	H2	V2	R	B1.	I alt	E	H2	V2	R	I alt	E	H2	V2	R	I alt	E	H2	V2	R	H4	B1.	A						
1. Østfold	587	30	18	10	29	448	363	118	26	14	25	80	98	26	-	6	-	36	34	-	102	208	44	32	54	48	546	92	1.		
2. Akershus	2322	45	4	34	220	2008	745	166	36	74	194	211	204	158	4	4	16	-	102	91	2	1049	415	42	80	210	-	211	91	2.	
3. Oslo	173	2	4	2	-	162	59	31	-	-	4	-	-	249	153	10	-	8	145	121	-	-	2522	45	4	34	220	4	2068	207	3.
4. Hedmark	199	67	6	12	48	33	-	-	-	-	-	-	-	52	48	4	-	2	101	90	2	606	307	14	10	28	8	234	5	4.	
5. Oppland	617	177	4	8	112	164	177	114	4	-	20	-	69	65	2	-	2	22	21	-	885	377	10	10	132	-	164	192	6.		
6. Buskerud	213	46	6	12	66	12	66	304	134	4	6	66	-	13	9	-	-	113	97	2	643	286	12	18	144	56	-	127	7.		
7. Vestfold	549	227	16	6	130	98	-	-	-	-	-	-	80	73	4	-	-	47	43	-	676	343	20	10	136	-	98	75	8.		
8. Telemark	47	30	4	12	-	-	-	-	47	47	-	-	-	60	58	2	-	-	33	33	-	187	168	6	12	-	-	-	1.	9.	
9. Aust-Agder	255	29	-	2	25	180	95	6	-	-	-	-	55	55	-	-	-	50	48	-	455	138	-	4	25	-	-	-	53	10.	
10. Vest-Agder	251	85	8	30	-	128	360	187	4	84	70	-	366	360	2	-	-	231	212	-	1148	784	14	130	73	-	-	-	128	19	
11. Rogaland	801	-	-	-	-	-	434	241	10	54	101	24	314	267	16	-	-	214	204	6	962	712	32	70	101	-	-	-	24	12.	
12. Hordaland	33	31	2	-	16	57	707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861	2	-	-	16	57	-	707	19	13.
13. Bergen	170	20	32	16	-	-	66	141	121	10	10	-	-	135	66	4	10	12	33	31	2	201	128	8	10	12	-	-	-	42	14.
14. Sogn og Fjordane	1160	211	44	84	358	-	-	-	-	-	-	-	169	111	8	14	-	125	125	4	1409	419	56	329	54	42	-	-	-	66	114.
15. Møre og Romsdal	105	48	6	14	4	16	-	-	-	-	-	-	82	61	8	14	-	167	147	4	1409	419	56	292	84	-	-	-	-	338	226
16. Sør-Trøndelag	113	40	16	32	13	-	266	150	30	14	-	-	-	82	47	-	-	30	80	4	267	158	10	48	4	-	-	-	-	31	
17. Nord-Trøndelag	484	226	128	44	24	50	-	-	-	-	-	-	727	487	60	48	50	414	369	18	1460	1046	124	116	63	16	-	54	41.		
18. Nordland	93	65	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	187	6	-	-	13	10	2	243	226	10	740	462	140	48	24	-	50	16
19. Troms	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	187	6	-	-	80	69	2	383	321	12	6	-	-	-	4	19.		
20. Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	20.				
21. Hale landet	8372	1381	302	518	812	4398	2849	1515	124	258	480	370	2918	2181	132	146	90	2236	1976	56	16375	6833	614	1002	1409	136	4954	1407	21.		
H e r a v :																															
22. Hovedkontoret ²⁾	668	84	112	630	3693	1708	616	70	96	309	346	-	912	655	26	22	28	116	599	8	8573	2538	188	250	.991	116	3529	961	22.		
23. Vestlandskr.	1180	123	20	48	501	935	549	24	148	171	24	-	892	734	30	12	-	536	503	10	3543	1969	84	242	-	-	967	98	23.		
24. Trondelagskr.	1265	259	50	282	88	354	37	50	-	-	-	-	164	108	8	40	-	247	210	8	1676	577	66	340	88	-	354	251	24.		
25. Bodøkontoret ⁵⁾	596	265	144	76	37	50	206	150	30	14	-	-	740	497	62	48	50	592	534	26	2134	1446	262	162	87	16	104	57	25.		
26. Hammerfestkr. ⁶⁾	94	66	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	187	6	-	-	145	150	4	449	383	14	8	-	-	4	-	40	26.	

11) E - enebolig, H2 - horisontalt delt tomannsholig, V2 - vertikalt delt tomannsholig, R - rekhus, H4 - horisontalt delt firemannsbolig, B1 - bolighus med 1c eller flere familieenheter, A - andre hustyper.

Tabell 2.

Leiligheter fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter

Tilsagnstall

Tabell 3.

Leilighetsstørrelsene. Gjennomsnittstall 1).

Tilsagn 1964

Nr.	Fylker	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		Nr.
		Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	
1	Østfold	3,0	65,5	3,7	77,5	3,5	75,6	3,7	80,4	3,3	70,3	1
2	Akershus	.	.	3,5	77,7	3,8	80,6	4,0	82,5	3,6	78,7	2
3	Oslo	3,1	74,0	.	.	.	.	.	.	3,1	74,0	3
4	Hedmark	3,4	72,5	3,9	80,7	3,5	75,5	3,9	82,1	3,6	76,8	4
5	Oppland	3,8	81,1	.	.	3,9	80,9	3,8	78,6	3,8	80,2	5
6	Buskerud	3,6	78,8	3,9	81,4	3,9	80,4	3,9	79,8	3,7	79,5	6
7	Vestfold	3,5	76,0	3,7	76,8	3,8	83,5	3,8	78,1	3,7	77,0	7
8	Telemark	3,8	78,4	.	.	3,9	80,8	4,0	82,1	3,8	79,0	8
9	Aust-Agder	3,9	82,2	3,9	80,4	3,9	78,9	4,0	81,8	3,9	80,6	9
10	Vest-Agder	3,4	74,5	3,5	79,9	4,0	82,8	4,0	79,7	3,6	77,1	10
11	Rogaland	3,5	75,8	3,9	83,0	4,0	82,8	4,0	82,2	3,8	81,2	11
12	Hordaland	.	.	3,9	80,8	4,0	81,2	4,1	82,6	4,0	81,4	12
13	Bergen	3,0	67,5	.	.	.	.	.	.	3,0	67,5	13
14	Sogn og Fjordane	4,2	83,8	.	.	3,9	81,0	4,1	84,0	3,9	82,0	14
15	Møre og Romsdal	3,2	71,5	4,0	81,4	4,0	81,4	4,1	81,7	3,8	78,9	15
16	Sør-Trøndelag	3,7	82,8	.	.	3,9	81,2	4,0	82,7	3,8	82,7	16
17	Nord-Trøndelag	3,9	83,7	.	.	4,1	85,2	3,9	82,1	3,9	83,6	17
18	Nordland	4,1	86,8	4,0	85,0	3,8	80,4	4,1	85,7	3,9	85,0	18
19	Troms	3,6	76,1	.	.	3,8	78,2	4,0	80,1	3,7	77,5	19
20	Finnmark	3,4	72,8	.	.	3,9	76,6	3,7	72,8	3,7	74,9	20
21	Hele landet	3,4	75,2	3,8	79,8	3,9	80,3	4,0	81,9	3,6	78,0	21
	Herav ³⁾ :											
22	Hovedkontoret	3,3	74,4	3,7	78,0	3,8	79,1	3,9	80,6	3,5	76,3	22
23	Vestlandskontoret	3,1	69,7	3,9	81,8	3,9	81,7	4,0	82,3	3,7	77,9	23
24	Trøndelagskontoret	3,7	82,9	.	.	4,0	83,1	3,9	82,5	3,8	82,9	24
25	Bodøkontoret	3,7	78,1	4,0	85,0	3,8	80,5	4,0	92,4	3,9	83,6	25
26	Hammerfestkontoret	3,4	72,9	.	.	3,9	76,6	3,9	74,3	3,8	75,1	26

1) Hybelleiligheter ikke medregnet. 2) Kjøkken ikke medregnet. 3) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 4.

BOLIGENE ETTER ANTALL ROM 1)

Tilsagn 1964

Nr.		Bybler	Hybellett.m/tekjøkken	Leiligheter m/ordinert kjøkken								Alle bol.				Gjennomsnittstall pr. bolig			Nr.		
				Relative tall				Relative tall				Alle bol.		Fybler		Hybellett.m/					
				Sum	1 rom	2 og fl.rom	Sum	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	6 øg fl.rom	Sum	Fybler m2	Hybellett.m2	Ordinære leiligh.	Alle boliger			
1	A. Helse landet	1.673	1.739	63,6	51,4	14.636	1,9	7,8	20,3	66,2	2,9	0,9	18,048	17,6	36,0	3,6	78,0	4,0	68,3	1	
2	B. Distrikter 4)	500	1.381	74,9	25,1	7.192	2,8	9,8	24,6	61,2	1,1	0,5	9,073	20,1	34,6	3,5	76,3	3,8	66,8	2	
3	Hovedkontoret	324	89	69,7	30,3	3.454	1,7	7,3	17,7	68,2	4,4	0,7	3,867	16,0	41,3	3,7	77,9	4,3	71,9	3	
4	Vestlandskontoret	233	717	36,9	63,1	1.443	0,1	5,0	13,9	77,1	3,4	0,5	2,393	16,8	42,2	3,8	82,9	3,4	59,1	4	
5	Trøndelagskontoret	122	34	23,5	76,5	2.100	0,3	4,7	14,4	72,4	5,8	2,4	2,256	15,5	34,2	3,9	81,4	4,6	77,1	5	
6	Bodøkontoret	10	2	100,0	-	447	1,8	4,5	19,7	66,9	4,4	2,7	459	18,6	34,0	3,8	75,1	4,7	73,7	6	
C. Kommunegrupper																					
7	Byer	1.299	1.394	73,2	26,8	6.978	3,1	13,7	27,5	53,8	1,6	0,3	9,671	17,5	36,4	3,4	75,2	3,5	61,8	7	
8	Omegnskommuner	85	164	36,6	63,4	2.685	1,2	2,9	17,1	75,7	2,4	0,7	2,934	22,7	36,8	3,8	79,8	4,5	75,7	8	
9	Andre tettgrender	179	130	58,5	41,5	2.788	0,5	2,5	13,8	78,1	3,9	1,2	3,097	15,1	31,0	3,9	80,3	4,5	74,5	9	
10	Rene landkommuner	110	51	72,5	27,5	2.185	0,3	2,1	9,6	79,1	6,5	2,4	2,346	18,8	34,9	4,0	81,9	4,7	77,9	10	
D. Hustyper																					
11	1. Ensboliger i alt	69	-	-	-	6.852	-	0,1	7,8	84,5	5,7	1,9	6,921	13,9	-	-	4,0	82,5	5,0	81,8	11
12	a. Ensboliger i 1 etg.	3	-	-	-	5.534	-	0,1	8,9	90,2	0,7	0,1	5,537	14,0	-	-	3,9	79,6	4,9	79,5	12
13	b. Andre ensboliger	66	-	-	-	1.318	-	0,1	3,5	60,4	26,8	9,2	1.384	13,9	-	-	4,4	94,6	5,2	90,7	13
14	2. Tomannsboliger i alt	13	31	87,1	12,9	1.586	0,5	11,5	12,0	74,2	1,7	0,1	1.630	12,9	38,2	3,6	79,4	4,6	78,1	14	
15	a* H-delte 2-bol.	4	31	87,1	12,9	584	1,4	29,9	28,6	38,5	1,4	0,2	619	10,3	38,2	3,1	64,9	4,0	63,2	15	
16	b. V-delte 2-bol.	9	-	-	-	1.002	-	0,7	2,4	94,9	1,9	0,1	1.011	14,1	-	-	4,0	87,8	4,9	87,1	16
17	3. Firemannsboliger	2	-	-	-	1.36	-	-	98,5	1,5	-	-	138	13,0	-	-	3,0	64,6	4,0	63,9	17
18	4. Rekkehus	-	-	-	-	1.469	-	-	5,2	94,8	-	-	1.409	-	-	-	3,9	86,1	4,9	86,1	18
19	5. Boligblokker i alt	41	716	95,0	5,0	4.238	3,9	19,3	46,5	30,5	0,0	-	4.995	34,7	35,4	3,0	69,9	3,6	64,6	19	
20	a. I Oslo	-	559	99,8	0,2	1.449	2,4	28,1	35,9	35,6	-	-	2.008	-	33,9	3,0	72,6	3,2	61,7	20	
21	b. I Bergen	-	24	100,0	-	683	7,3	23,3	43,0	26,4	-	-	707	-	58,0	2,9	65,3	3,8	65,1	21	
22	c. I Trondheim	-	-	-	-	338	-	10,1	45,6	44,1	-	-	338	-	-	3,3	76,2	4,3	76,2	22	
23	6. Spes.bol. i alt	1.531	963	50,4	49,6	163	49,1	27,0	16,6	7,3	-	-	2.657	17,3	36,4	1,8	47,2	1,3	26,1	23	
24	a* Aldersboliger	2	138	69,6	30,4	44	81,8	4,6	13,6	-	-	-	184	13,0	32,6	1,3	39,5	1,5	34,1	24	
25	b. Andre spes.bol.	1.529	825	47,2	52,8	119	37,0	35,3	17,6	10,1	-	-	2.473	17,3	37,0	2,0	50,0	1,3	25,5	25	
26	7. Andre hus	17	29	82,8	17,2	252	7,2	42,5	19,5	28,9	1,4	0,5	298	17,4	32,4	2,8	64,1	3,3	57,6	26	

1) Største prosantall på hver linje er understreget.

2) Eksklusive kjøkken.

3) Her er ordinert kjøkken inkludert i romantallet, men ikke tekniske kjøkkener.

4) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 5. ORDINERTE LEILIGHETER PROSENTVIS FORDENT EFTER YTERVÆRSKONSTRUKSJON 1)

Tilsagn 1964

	Sum ord. leil. +	Relativ fordeling						Gj. sn. areal pr. leil.	A. Mindre hus	Ant. leil.	Høyr m/(rel.tall):			Rel. fordel. av leil. i bindr. husene	
		39	40	50	60	70	80				Bind- verk	Mur	Reis- verk, laft		
A. Hele landet	14.636	1,9	2,1	4,3	7,5	27,8	42,2	14,2	78,0					99,4	
B. Distrikter 2)														98,4	
Hovedkontoret	7.192	2,1	2,4	5,6	9,7	29,0	43,5	7,7	76,3	386	87,3	12,7	-	99,4	
Vestlandskontoret	3.454	1,8	1,2	4,7	7,8	29,4	40,9	14,2	77,9	743	68,9	27,6	3,5	98,4	
Trøndelagskontoret	1.443	0,3	2,1	2,6	0,6	21,4	41,5	31,5	82,9	294	84,0	16,0	-	100,0	
Bodøkontoret	2.100	1,9	2,9	0,7	3,8	22,6	43,0	25,1	81,4	358	90,2	9,8	-	100,0	
Hammerfestkontoret	447	4,0	1,8	4,5	9,6	42,3	28,8	11,0	75,1	278	87,1	12,6	0,3	100,0	
C. Kommunegrupper														100,0	
Byer	6.978	3,0	2,9	7,7	11,0	29,8	33,4	12,2	75,2	518	83,2	16,6	0,2	100,0	
Omegnkområder	2.685	1,0	1,5	1,7	7,4	24,9	48,7	14,8	79,8	538	95,0	5,0	-	100,0	
Andre tettsentrer	2.788	1,0	1,0	1,4	1,0	3,3	29,1	50,0	80,3	498	94,2	5,8	-	100,0	
Rene landkommuner	2.185	0,9	1,4	1,1	1,8	23,5	51,7	19,6	81,9	185	97,8	2,2	-	100,0	
D. Husstyper														100,0	
1. Eneboliger i alt	6.852	0,0	0,1	0,3	1,0	26,2	56,9	15,5	82,5	167	96,4	3,6	-	100,0	
a. Eneboliger i 1 etg.	5.534	0,1	0,1	0,3	0,8	31,5	66,3	0,9	96,4	841	96,9	3,1	-	100,0	
b. Andre eneboliger	1.318	-	-	0,3	1,7	4,2	17,3	76,5	94,6	178	97,2	2,8	-	100,0	
2. Tomannsboliger i alt	1.586	2,5	8,5	2,2	5,0	12,0	34,3	35,5	79,4	1.310	96,9	2,4	0,7	100,0	
a. H-deler 2-bol.	584	6,8	22,3	5,3	13,7	26,0	23,5	2,4	82,5	646	98,3	1,4	0,3	100,0	
b. V-deler 2-bol.	1.002	-	0,4	0,4	-	3,8	46,6	54,8	87,8	349	94,6	4,0	1,4	99,7	
3. Firemannsboliger	136	-	-	-	-	93,9	6,1	-	64,6	Hele landet	9.871	91,3	8,2	0,5	99,6
4. Rekkehus	1.469	-	-	-	-	1,0	10,3	60,6	86,1					0,4	
5. Boligblokker i alt	4.238	2,9	3,0	12,0	18,1	44,5	19,0	0,5	69,9						
a. I Oslo	1.449	1,3	2,2	16,3	11,4	27,3	41,5	-	72,6						
b. I Bergen	683	7,3	-	16,4	20,9	55,4	-	-	65,3						
c. I Trondheim	338	-	-	10,1	-	56,5	33,4	-	76,2						
6. Spes. bol. i alt	163	52,1	8,0	16,0	9,8	4,3	-	-	47,2						
a. Aldersbol.	44	68,2	18,2	-	13,6	-	-	-	39,5						
b. Andre spes.-bol.	119	46,2	4,2	21,9	8,4	13,4	5,9	-	50,0						
7. Andre hus	252	11,8	14,9	19,9	12,7	9,9	17,2	13,6	64,1						

- 1) Største prosantall i hver linje er understreket.
2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

3) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

- 1) Hybelleligheter, leiligheter hvor lån er innvilget til påbygninger, leiligheter i forretningsbygg og spesialbygg og gleiligheter som kommer i tilgang som følge av endringer fra tilsagn til konvertering, er holdt utenfor.
2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 6. LEILIGHETENE I BOLIGBYGGENE PROSENTVIS FORDENT EFTER YTERVÆRSKONSTRUKSJON 1)

Tilsagn 1964

	A. Mindre hus	Ant. leil.	Høyr m/(rel.tall):			Rel. fordel. av leil. i bindr. husene
			Bind- verk	Mur	Reis- verk, laft	
Østfold		386	87,3	12,7	-	99,4
Akershus		743	68,9	27,6	3,5	98,4
Oslo		294	84,0	16,0	-	100,0
Hedmark		358	90,2	9,8	-	100,0
Oppland		278	87,1	12,6	0,3	100,0
Buskerud		518	83,2	16,6	0,2	100,0
Vestfold		538	95,0	5,0	-	100,0
Tønsberg		498	94,2	5,8	-	100,0
Telemark		185	97,8	2,2	-	100,0
Aust-Agder		167	96,4	3,6	-	100,0
Vest-Agder		1.003	98,5	1,5	-	98,7
Bogart		915	83,3	16,7	-	99,7
Hordaland		93	79,6	20,4	-	100,0
Bergen		157	98,1	1,9	-	97,4
Sogn og Fjordane		414	96,4	3,6	-	99,0
Møre og Romsdal		841	96,9	3,1	-	100,0
Sør-Trøndelag		178	97,2	2,8	-	100,0
Nord-Trøndelag		1.310	96,9	2,4	0,7	100,0
Nordland		646	98,3	1,4	0,3	100,0
Troms		349	94,6	4,0	1,4	99,7
Finnmark		414	94,9	3,6	1,5	99,7
Hele landet		9.871	91,3	8,2	0,5	99,6
Tilsagn 2):						
Hovedkontoret		4.055	86,2	13,1	0,7	99,7
Vestlandskontoret		2.492	92,2	7,8	-	99,0
Trøndelagskontoret		1.019	97,0	3,0	-	100,0
Bodøkontoret		1.891	97,4	2,1	0,5	100,0
Hammerfestkontoret		414	94,9	3,6	1,5	99,7
Høyr yttersverge av (rel. tall):						
E. Boligblokker		Ant. leil.	Høyr yttersverge av (rel. tall):			
Hovedkontoret		2.769	13,5	2,0	32,2	52,3
Herøy: Oslo		1.428	-	-	47,1	52,9
Vestlandskontoret		919	-	-	20,0	80,0
Trøndelagskontoret		336	-	-	-	100,0
Bodøkontoret		100	-	-	10,0	90,0
Hammerfestkontoret		-	-	-	-	-
Hele landet		4.124	9,1	1,3	26,3	63,3

Byggekostnader for mindre boligbygg

Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1964.

Tabell 7.

Nr.		Byer		Omegnskommuner		Andre tettsteder		Rene landkommuner		Alle kommuner		Nr.
		Kostnadet	Areal	Kostnadet	Areal	Kostnadet	Areal	Kostnadet	Areal	Kostnadet	Areal	
1	Østfold	53.100	73,8	54.300	78,5	58.700	83,0	52.500	79,8	54.100	77,8	1
2	Akershus	70.400	88,5	58.400	81,6	61.300	81,3	53.400	84,1	58.500	81,9	2
3	Oslo	50.000	75,9	53.900	79,5	53.600	79,2	52.000	81,3	70.400	88,5	3
4	Hedmark	55.900	82,5	•	•	63.200	81,0	50.200	80,5	53.000	79,9	4
5	Oppland	•	•	•	•	•	•	•	•	53.500	81,5	5
6	Buskerud	56.500	83,8	55.500	81,3	54.900	81,2	56.700	79,8	56.100	82,7	6
7	Vestfold	58.400	83,9	52.100	76,7	56.400	83,5	54.900	78,9	54.300	79,1	7
8	Telemark	52.600	80,7	•	•	49.700	80,4	50.800	81,7	52.000	80,7	8
9	Aust-Agder	52.400	82,1	50.400	80,4	51.000	78,9	51.700	81,8	51.300	80,6	9
10	West-Agder	54.300	83,2	55.900	82,6	55.900	82,8	54.600	81,1	55.000	82,4	10
11	Rogaland	53.900	82,8	55.400	82,6	52.700	82,8	53.700	82,5	54.000	82,7	11
12	Hordaland	•	•	58.100	81,1	55.600	79,7	54.000	82,6	56.300	81,0	12
13	Bergen	63.300	83,6	•	•	•	•	•	•	63.300	83,6	13
14	Sogn og Fjordane	56.800	83,8	•	•	58.600	84,4	50.900	84,7	56.600	84,4	14
15	Møre og Romsdal	52.800	77,6	54.000	81,4	53.200	81,1	52.400	82,1	53.200	80,8	15
16	Sør-Trøndelag	57.100	86,6	•	•	53.800	81,8	47.300	82,3	54.900	85,4	16
17	Nord-Trøndelag	57.900	85,8	•	•	57.200	82,9	50.400	81,3	54.800	83,3	17
18	Nordland	67.400	86,7	59.100	83,3	58.600	81,1	55.700	85,7	58.500	83,2	18
19	Troms	55.600	77,7	•	•	51.600	77,9	52.000	80,0	54.300	78,5	19
20	Finnmark	49.900	73,9	•	•	52.200	77,3	45.300	70,6	49.500	75,3	20
21	Hele landet	57.400	82,8	56.100	80,7	55.600	80,9	52.700	82,0	55.700	81,7	21
	Herav 1):											
22	Hovedkontoret	57.800	86,6	55.400	79,8	55.500	80,8	52.700	81,2	55.900	81,3	22
23	Vestlandskontoret	57.300	82,5	56.400	81,8	54.400	81,5	53.500	82,5	55.200	81,9	23
24	Trøndelagskontoret	57.200	86,5	•	•	55.000	82,2	48.300	82,0	54.900	85,0	24
25	Bodøkontoret	58.000	79,5	59.100	83,3	58.500	81,0	55.400	84,5	57.500	81,8	25
26	Hammerfestkontoret	50.000	74,0	•	•	52.200	77,3	45.200	73,3	49.500	75,3	26

1) Se footnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabelle 9.

FINANSIERINGEN AV MINDRE BOLIGBYGG BYGGET ENKELTVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSÖKERE 1)

Nr. Fylker	B y e r		O m e g n s k o m m u n e r		A n d r e s t e t t e r		R e n e l a n d k o m m.		A l l e k o m m. & r u p p e r																			
	Län	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.	Stön. län	Gj.-sn. leil.-st. i m2	Anl.-kostn.	Eg.-kap.			
1 Østfold	30,4	4,7	24,3	59,4	78,2	28,2	4,8	26,2	59,2	80,5	28,0	4,9	31,0	63,9	83,0	26,6	4,8	25,8	57,2	79,8	28,5	4,8	26,2	59,5	80,1	1		
2 Akershus	39,6	4,8	28,4	72,8	87,2	25,8	4,8	26,4	62,9	79,6	29,9	4,7	31,5	66,1	81,0	27,4	4,8	26,3	58,5	84,1	30,0	4,6	28,1	62,7	81,3	2		
3 Oslo	28,7	4,4	24,2	57,3	75,9	25,8	4,8	27,1	57,7	79,5	26,8	4,8	25,6	57,2	78,3	27,0	4,9	24,6	56,5	81,3	39,6	4,8	28,4	72,8	87,2	3		
4 Hedmark	30,2	4,8	21,9	56,9	80,4	25,8	4,8	26,4	57,3	79,0	27,8	4,8	24,1	56,7	80,5	26,8	4,8	23,3	54,3	80,1	28,3	4,8	22,9	56,0	80,3	5		
5 Oppland	26,6	4,9	28,5	62,0	81,5	30,0	4,8	28,9	63,7	80,1	27,0	4,8	23,7	61,5	81,2	26,5	4,9	23,1	54,5	82,9	28,6	4,8	22,9	56,0	80,3	5		
6 Buskerud	31,0	4,8	25,8	61,6	81,6	30,2	4,7	28,5	63,4	80,7	27,6	4,9	23,5	64,0	81,0	27,8	4,9	23,0	53,0	79,2	29,6	4,8	28,6	63,0	80,4	7		
7 Vestfold	31,3	4,8	21,4	57,5	80,5	25,8	4,7	26,4	57,1	78,0	27,7	4,9	21,9	54,5	80,4	27,0	4,9	21,9	53,8	81,7	30,1	4,8	21,8	56,7	80,6	8		
8 Telemark	29,9	4,5	22,7	57,1	78,0	27,7	4,9	24,2	56,8	80,4	27,4	4,8	24,9	57,1	78,9	25,7	4,8	27,7	57,7	81,8	27,7	4,8	24,7	57,2	79,7	9		
9 Aust-Agder	27,9	4,9	27,0	59,8	81,2	29,8	4,9	29,8	64,5	82,6	28,4	4,9	29,0	62,3	82,2	27,1	4,9	29,2	61,2	81,1	27,7	4,9	28,7	61,5	81,9	10		
10 Vest-Agder	32,2	5,4	25,3	62,9	82,9	30,9	5,5	27,3	63,7	83,3	27,7	5,5	26,3	59,5	82,8	27,7	5,6	29,2	62,5	82,5	29,3	5,5	27,1	61,9	82,9	11		
11 Rogaland	38,4	5,5	27,6	71,5	77,4	34,5	5,4	24,2	64,1	80,3	30,8	5,5	27,1	63,4	81,4	28,6	5,5	27,1	60,8	82,6	31,5	5,5	25,9	62,9	81,3	12		
12 Hordaland	30,2	4,9	23,8	58,9	83,8	30,3	5,4	26,2	61,9	81,4	28,3	5,5	29,2	63,0	83,5	26,0	5,4	26,0	57,4	84,7	38,4	5,5	27,6	71,5	77,4	13		
13 Bergen	29,9	5,4	27,7	63,0	83,8	28,0	5,4	26,3	61,9	81,4	27,7	5,4	27,4	60,5	81,1	26,6	5,4	26,3	58,3	82,1	28,1	5,3	28,1	61,7	83,8	14		
14 Sogn og Fjordane	15 Møre og Romsdal	36,1	5,4	22,5	64,0	85,8	25,8	5,4	26,2	61,9	81,4	27,7	5,4	27,4	60,5	81,1	26,6	5,4	26,3	58,3	82,1	28,3	5,3	28,1	61,7	83,8	15	
15 Sør-Trøndelag	32,5	5,5	22,7	61,7	85,8	26,6	5,6	25,8	62,1	82,9	28,0	5,6	24,3	59,7	81,8	26,9	5,2	19,2	51,3	82,3	33,3	5,3	21,9	60,5	84,5	16		
16 Nord-Trøndelag	34,1	6,9	30,4	71,4	86,6	30,2	6,8	26,9	63,9	84,0	29,7	6,5	26,9	63,7	81,5	27,3	6,8	24,9	59,0	85,1	30,8	5,3	22,6	58,7	83,3	17		
17 Nordland	30,0	7,5	24,3	61,8	77,5	25,6	7,7	25,6	79,7	82,8	25,6	7,9	22,5	55,7	79,9	24,6	8,6	22,5	55,7	82,6	29,4	6,7	26,5	62,6	83,4	18		
18 Troms	28,0	9,5	17,1	54,6	77,7	25,6	8,8	25,6	79,7	82,8	26,8	10,1	17,7	54,6	77,3	26,5	9,2	17,6	47,3	76,7	28,0	7,9	23,6	59,5	78,5	19		
19 Finnmark	31,8	5,8	24,0	61,6	81,5	30,9	5,3	26,5	62,7	81,4	28,8	5,9	26,1	60,8	81,1	26,8	6,0	25,0	57,8	81,8	29,5	5,8	25,3	60,6	81,4	21		
20 Helle Landet	Herav 2).		30,4	4,8	24,3	59,5	80,6	29,6	4,7	27,2	61,5	80,2	28,0	4,8	27,1	59,9	80,5	27,0	4,9	26,4	58,3	81,3	28,9	4,8	26,1	59,8	80,6	22
21 Hovedkontoret	32,2	5,3	25,8	63,3	81,5	32,1	5,5	25,9	63,5	81,8	28,9	5,5	27,0	61,4	82,0	27,8	5,5	27,7	61,0	82,5	29,9	5,5	26,7	62,1	82,0	23		
22 Vestlandskontoret	35,6	5,5	22,6	63,7	85,8	30,2	6,8	26,9	63,9	84,0	29,6	6,5	24,1	60,6	82,2	27,2	5,1	19,8	52,1	82,0	32,8	5,3	22,1	60,2	84,3	24		
23 Trøndelagskontoret	30,7	7,4	25,4	63,5	79,1	30,2	6,8	26,9	63,9	84,0	29,6	6,5	26,9	63,0	81,6	26,9	7,2	25,0	59,1	84,0	29,2	7,0	25,9	62,1	81,9	25		
24 Bodøkontoret	28,0	9,5	17,1	54,6	77,7	30,2	6,8	26,9	63,9	84,0	26,8	10,1	17,7	54,6	77,3	20,9	9,6	16,7	47,2	73,3	25,1	9,8	17,3	52,2	76,1	26		

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.
3) For oppgå resset somt er tallene for løn og anleggskostnader oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eindomstomt.

Tabell 10.

OPPLYSNINGER OM MINDRE HUS OPPFØRT AV BOLIGLAG 1)

Antall og gjennomsnittstall. Tilseen 1964.

Nr. Distrikt/kommune	Hustype 2)	Ant. leil.	Rom ekskl. kj·pr. leil.	Leier areal pr.leil.	Fin.plan i 1000 kr. pr. leil. 3)			Renteleir. lån			Byggekostnader			Utnyttingsgrad for tomt	Merknad om hustyper og (antall leiligheter).	Nr.
					Rente-Stønadsf. fra banken	bærende lån	Egen-kapital	Anleggskostn.	pr. m2 leil.	pr. m2 leil. 1000 kr. kr.	pr. m2 leil.	pr. m2 leil. 1000 kr. kr.	pr. m2 leil.	pr. m2 leil. 1000 kr. kr.		
1. Hele landet		2.048	3,8	82,8	35,9	5,1	0,1	25,8	66,9	53,6	433	59,6	720	0,17	B(402).V2(144).H2(24).	1.
2. Østfold: Halden og Skjeberg	H4	28	3,0	67,3	29,0	4,7	-	14,4	48,1	60,3	431	45,5	676	0,25	H4(116).R(1.266).A(102).	2.
3. Akershus: Oppegård og Skedsmo Lørenskog	R	106	4,0	86,5	38,5	4,9	-	30,4	73,8	52,2	445	64,5	746	0,14	E(8).V2(2).H4(16).R(21).A(12).	3.
5. Frogner og Ullensaker	E	79	4,0	83,0	39,2	4,9	-	36,1	80,2	48,9	473	63,9	770	0,23		4.
6. Resten	E	48	3,9	82,3	36,6	4,9	-	38,0	79,5	46,1	445	70,1	851	0,12		5.
7. Oslo	E	173	3,6	79,7	34,4	4,8	-	22,2	61,4	36,0	432	54,4	683	0,13	E(39).V2(24).R(98).A(12).	6.
8. Resten	V2 og R	45	4,0	87,0	40,1	4,9	-	39,3	84,8	47,3	461	74,9	861	0,15		7.
9. Ringsaker og Kongsvinger	R	232	4,0	89,0	41,6	4,9	-	34,3	80,8	51,5	467	69,9	786	0,21	V2(24).R(208).	8.
10. Hedmark: Ringsaker og Kongsvinger	R	15	4,0	80,7	30,9	4,9	1,1	31,3	68,2	45,3	383	63,0	781	0,20		9.
11. Kongsvinger	R	8	4,0	93,0	32,7	4,9	-	24,1	61,7	53,0	351	58,0	624	0,09		10.
12. Oppland: Gjøvik	R	48	4,0	86,0	34,2	4,9	-	25,5	64,6	53,0	398	61,2	712	0,19		11.
13. V. Toten	E	10	4,0	83,0	31,2	4,9	-	24,6	60,7	51,4	375	57,5	693	0,26		12.
14. Buskerud: Drammen	R	26	4,0	90,0	36,3	4,9	-	26,1	67,3	53,9	403	60,9	677	0,16		13.
15. Kongsvinger og N. Eiker	V2 og R	88	4,0	87,2	32,5	4,9	-	20,6	58,0	56,0	373	53,5	613	0,25	V2(2).R(86).	14.
16. Ringerike	R	20	4,0	87,0	36,0	4,9	-	27,0	67,9	53,0	414	61,7	709	0,16		15.
17. Vestfold: Horten og Tønsberg	R	66	4,0	86,0	34,6	4,9	-	26,0	65,5	52,8	462	61,5	715	0,27		16.
18. Omegnokomm.	R	62	4,0	86,0	34,2	4,9	-	21,2	60,3	56,7	397	56,0	652	0,28		17.
19. Nøtterøy, Sandar og Hedrum	H4	56	3,0	62,7	29,4	4,3	-	12,5	46,2	63,6	476	41,8	677	0,16		18.
20. Resten	R	38	2,9	68,3	27,3	4,3	-	18,0	49,6	55,0	399	46,1	675	0,28	R(12).A(26).	19.
21. Telemark: Porsgrunn og Skien	R	130	4,0	81,1	34,1	4,9	0,1	19,8	58,9	57,9	421	54,4	671	0,14		20.
22. Aust-Agder: Risør	V2	12	4,0	94,0	31,7	4,9	-	17,8	54,4	58,2	339	52,6	560	0,10		21.
23. Vest-Agder: Kristiansand	R	25	4,0	85,9	36,2	4,9	-	21,1	62,2	58,2	421	56,1	641	0,25		22.
24. Rogaland: Høyland	R og A	66	3,6	81,8	33,3	5,2	-	26,6	65,1	51,2	407	59,3	724	0,15	R(54).A(12).	23.
25. Hordaland: Laksevåg	V2 og R	70	3,8	81,6	40,1	5,6	-	28,3	74,0	54,2	492	63,6	780	0,17	V2(18).R(52).	24.
26. Arna	A	18	2,0	52,0	28,6	2,4	-	20,1	51,1	56,0	550	48,5	933	0,39		25.
27. Bergen	R	67	4,0	84,6	37,0	5,6	-	35,2	77,8	47,6	438	65,8	778	0,11	E(41).V2(12).R(14).	26.
28. Bergen	V2 og R	63	4,0	89,9	40,6	5,6	-	27,8	74,0	54,9	452	66,7	742	0,14	V2(10).R(53).	27.
29. Bergen	A	12	2,5	60,3	34,4	4,3	-	15,9	54,6	63,0	570	46,9	778	0,57		28.
30. Sogn og Fjordane: Førde	V2 og R	14	4,0	90,0	30,3	5,6	-	29,4	65,3	46,4	336	62,3	692	0,14	V2(2).R(12).	29.
31. Møre og Romsdal: Kristiansund	H2	8	4,0	75,0	31,3	5,6	-	17,7	54,6	57,2	417	51,4	685	0,33		30.
32. Sør-Trøndelag: Trondheim	E	93	4,0	88,0	39,9	5,6	-	20,8	66,3	60,2	453	55,0	625	0,18		31.
33. Resten	R	80	4,0	89,3	39,8	5,6	0,2	22,8	68,4	58,1	445	60,5	677	0,22		32.
34. Resten	R	10	4,0	86,8	34,0	5,6	4,1	17,5	61,2	58,6	392	56,4	650	0,19	V2(10).	33.
35. Nordland: Rana	R	40	4,0	85,0	30,8	6,3	-	18,8	55,9	55,1	362	53,7	632	0,28		34.
36. Resten	R	94	3,8	80,3	34,3	7,0	-	27,7	69,0	49,7	427	64,6	803	0,17	E(19).V2(28).H2(16).H4(16).	35.
37. Troms: Harstad	R	26	4,0	83,0	35,7	8,4	-	16,0	60,1	59,4	430	55,8	673	0,23	R(13).A(2).	36.
38. Målselv	E	5	4,0	84,0	28,0	8,4	3,7	19,7	59,8	46,8	333	56,6	674	0,09		37.
39. Finnmark: Verdö	A	8	1,8	37,8	11,2	3,8	2,2	10,3	27,5	40,9	298	26,3	697	0,27		38.
															39.	

1) I tabellen er holdt utenfor 1 prosjekt i Fredrikstad med 10 leil. i R, 1 prosjekt i Stange med 16 leil. i R. På linjer for enkelte distrikter har vi slått sammen flere hustyper, dels fordi en og samme sak i enkelte tilfelle omfatter flere hustyper og finansieringstallene i slike saker ikke er oppført for hver hustype, dels fordi antallet av leil. for hver hustype er forholdsvis lite.

2) Om hustypesfordelingen se footnote 1) til tabell 1.

3) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville vært i tilfelle eiendomstomt.

Tabell II.

OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOKKER¹⁾
Antall og gjennomsnittstall. Tilslagn 1964.

Nr.	Fylke/kommune	Antall 1						Fin.-plan i 1000 kr. pr. leil. 2)				Renteberende lån i % av anlegges-kostn.			Byggekostnader pr.m2 kr.		Utnyt-tingsgrad for tommt.	Nr.
		Län-sö-kneder	Et.-bygg	Lei-lig-heter	Leil. pr. bygg	Rom pr. leil.	Leilereal pr. leil.	Rente-bærende		Sjönaðs-	lån							
								Rente-	bærende	Sjönaðs-	lån	Egen-kapi-tal	An-leggs-kostn.	pr.m2 leil.	pr.m2 1000 kr.			
1	Hele landet	60	130	4,9	4.893	37,6	2,8	65,2	35,9	4,5	16,8	57,2	62,8	552	52,9	812	0,45	1
2	Østfold : Byer	8	19	3,1	448	23,6	3,0	66,5	33,6	4,3	16,5	54,4	61,8	505	50,9	765	0,47	2
3	Andre	3	5	3,8	98	19,6	3,3	68,7	33,7	4,5	16,8	55,0	61,3	490	51,8	754	0,30	3
4	Akershus: Bærum	1	2	3,9	80	40,0	2,7	64,7	36,7	4,3	8,0	49,9	74,9	568	44,0	680	0,56	4
5	Lørenskog og Bærlingen	2	3	3,3	112	37,3	3,0	69,9	37,6	4,8	23,2	65,6	57,3	537	60,7	867	0,58	5
6	Oslo	9	20	8,1	1.987	99,4	2,5	61,7	37,3	4,0	17,6	58,9	63,3	604	54,1	876	0,58	6
7	Hedmark : Hamar	2	7	4,4	162	23,1	3,1	68,4	33,8	3,7	15,4	52,9	63,9	494	48,7	712	0,56	7
8	Elverum og Kongsvinger	2	4	3,0	72	18,0	2,5	59,0	30,7	3,7	16,9	51,3	59,8	521	49,2	835	0,33	8
9	Oppland : Lillehammer	1	1	3,0	35	33,0	2,4	54,5	29,8	3,8	12,5	46,1	64,6	547	41,9	768	0,36	9
10	Buskerud: Drammen	2	5	4,0	128	25,6	3,0	70,0	36,7	4,9	19,1	60,7	60,5	525	55,6	794	0,57	10
11	Ringerike	1	3	3,0	36	12,0	3,0	70,0	33,5	4,6	18,7	56,8	59,0	479	53,2	760	0,24	11
12	Telemark: Skien	2	6	3,0	96	16,0	3,0	69,2	33,3	4,9	14,3	52,5	63,4	482	49,3	713	0,35	12
13	Vest-Agder: Kristiansand	5	7	4,7	180	25,7	2,9	67,3	33,7	4,4	17,4	55,5	60,7	501	48,7	724	0,75	13
14	Odernes	1	1	4,8	54	54,0	2,8	65,6	30,8	3,7	14,8	49,3	62,5	469	46,2	704	0,53	14
15	Rogaland : Haugesund	2	4	4,0	128	32,0	3,0	69,0	34,0	5,4	11,1	50,5	67,3	493	46,9	680	0,47	15
16	Hordaland : Fana	1	1	4,0	24	24,0	3,8	73,3	39,2	5,6	10,4	55,2	71,0	534	49,6	676	0,53	16
17	Bergen	6	18	5,4	767	39,3	2,8	65,1	36,6	5,0	13,4	55,0	66,5	563	52,0	799	0,41	17
18	Sogn og Fjordane: Årdal	1	3	3,0	42	14,0	3,4	72,7	33,9	5,6	16,8	56,3	60,2	466	53,0	729	0,28	18
19	Møre og Romsdal : Ålesund	1	1	7,7	66	66,0	2,0	53,9	27,6	4,2	21,0	52,8	52,3	513	49,8	925	0,85	19
20	Sør-Trøndelag : Trondheim	4	12	3,9	320	26,7	3,4	77,0	38,1	5,5	21,9	65,5	58,2	495	59,9	778	0,21	20
21	Nord-Trøndelag : Namsos	1	1	3,0	16	16,0	3,1	73,5	38,0	5,1	19,1	62,2	61,1	516	60,8	827	0,78	21
22	Nordland : Rana, Vefsn og Vågan	3	4	3,3	54	13,5	2,9	69,3	35,5	6,5	19,8	57,4	513	60,0	866	0,33	22	
23	Troms : Harstad og Tromsø	2	3	3,0	50	16,7	2,7	59,8	33,0	7,0	15,3	55,3	59,7	552	53,6	897	1,42	23

1) Av forskjellige grunner er 32 leiligheter holdt utenfor, av disse 14 i Lørenskog og 18 i Trondheim.

2) Se footnote 3) til tabell 10.

Tabell 12.

FINANISTERINGEN AV ENKELTE HUSTYPER 1)

Gjennomsnitt pr. leil. Beløpene i 1000 kr. Leilighetsstørrelsene i m². Tilsagnstall 1964.

Nr.		B y e r			O m e g n s k o m m u n e r			A n d r e t e t t g r .			R e n e l a n d k o m m .			A l l e k o m m u n e g r u p p e r													
		Län	Stön.- län	Eg.- kap.	Arl.- kostn. störr.	Län	Stön.- län	Eg.- kap.	Arl.- kostn. störr.	Län	Stön.- län	Eg.- kap.	Arl.- kostn. störr.	Län	Stön.- län	Eg.- kap.	Arl.- kostn. störr.										
1	Helle landet	31,7	6,1	26,8	64,6	83,1	30,9	5,5	28,1	64,5	82,5	29,1	6,1	26,4	61,6	81,8	27,2	6,0	25,6	58,8	82,5	29,2	6,0	26,5	61,7	82,4	
2	Hovedkontoret	30,5	4,9	25,3	60,7	81,0	29,7	4,9	28,9	63,5	81,6	28,2	4,8	27,2	60,2	81,2	27,0	4,9	26,4	58,3	81,3	28,8	4,9	26,8	60,5	81,3	
3	Vestlandskontoret	31,4	5,6	28,3	65,3	83,4	31,8	5,6	27,0	64,4	81,8	29,1	5,6	27,3	62,0	82,4	28,1	5,6	28,0	61,7	82,9	29,7	5,6	27,5	62,8	82,4	
4	Trøndelagskontoret	35,1	5,5	28,4	69,0	86,2	32,1	5,1	24,8	62,0	83,1	27,5	5,3	20,1	52,9	83,6	31,1	5,3	24,0	60,4	84,4
5	Bodøkontoret	32,9	8,2	31,1	72,2	86,4	31,7	7,3	29,5	68,5	88,0	30,2	6,7	28,1	65,0	83,0	27,2	7,3	25,6	60,1	85,1	29,7	7,3	27,8	64,8	84,9	
6	Hammerfestkontoret	29,8	10,3	17,6	57,7	81,1	.	.	.	.	.	27,0	10,2	17,6	54,8	77,7	21,6	10,0	16,0	47,6	73,5	25,5	10,0	17,3	52,8	76,9
7	Helle landet	31,3	5,9	26,1	63,3	79,7	30,9	5,4	27,8	64,1	80,0	29,1	6,0	26,3	61,4	79,2	27,0	5,9	25,3	58,2	78,8	29,2	5,9	26,2	61,3	79,3	
8	Hovedkontoret	30,4	4,9	25,3	60,6	80,1	29,7	4,9	28,7	63,3	79,9	28,2	4,9	27,0	60,1	79,8	27,0	4,9	26,4	58,3	79,6	28,8	4,9	26,7	60,4	79,9	
9	Vestlandskontoret	31,3	5,6	27,9	64,8	79,6	31,8	5,6	26,9	64,3	80,0	29,1	5,6	27,1	61,8	79,4	28,1	5,6	27,6	61,4	79,8	29,8	5,6	27,2	62,6	79,7	
10	Trøndelagskontoret	34,8	5,5	27,7	68,0	80,1	.	.	.	.	.	32,1	5,2	24,5	61,8	79,8	27,5	5,3	19,8	52,6	79,0	30,9	5,4	23,4	59,7	79,6
11	Bodøkontoret	32,6	8,3	30,6	71,5	79,0	31,7	7,2	28,5	67,4	79,9	30,3	6,8	28,1	65,2	79,1	27,1	7,3	25,2	59,6	78,7	29,6	7,3	27,5	64,4	79,0	
12	Hammerfestkontoret	29,7	10,5	16,1	56,3	77,5	.	.	.	.	.	27,6	10,3	17,2	55,1	76,5	21,2	9,6	16,3	47,1	69,4	26,0	10,1	16,8	52,9	74,5
13	Helle landet	33,2	7,0	29,8	70,0	97,1	30,9	6,1	30,4	67,4	98,0	29,1	6,3	27,3	62,7	95,0	26,7	6,7	25,4	58,8	95,1	29,3	6,5	27,5	65,3	95,9	
14	Hovedkontoret	31,5	4,9	26,0	62,4	98,1	29,3	4,9	31,5	65,7	98,6	28,0	4,5	26,6	61,8	97,1	28,1	4,9	26,2	57,9	97,1	28,7	4,8	28,1	61,6	97,7	
15	Vestlandskontoret	31,9	5,6	29,7	67,2	99,3	31,3	5,6	29,1	66,0	97,9	29,1	5,6	28,5	63,2	98,3	27,9	5,6	29,0	62,8	98,8	29,4	5,6	29,0	64,0	98,5	
16	Trøndelagskontoret	35,8	5,6	29,7	71,1	99,2	.	.	.	.	32,2	4,7	25,9	62,8	98,2	27,4	5,2	21,3	53,9	97,0	31,6	5,3	21,5	62,5	98,1	
17	Bodøkontoret	33,2	8,0	31,9	73,1	95,9	31,7	7,4	30,7	69,8	97,6	30,1	6,8	28,0	64,9	94,0	27,3	7,3	26,2	60,8	95,3	29,9	7,3	28,5	63,7	95,4	
18	Hammerfestkontoret	30,0	9,8	22,7	62,5	93,4	.	.	.	.	24,3	9,9	19,1	53,3	82,8	20,7	9,7	17,5	47,9	82,2	23,7	9,8	19,0	52,5	84,3	
19	Helle landet	35,8	5,9	21,6	63,3	89,0	33,3	5,5	24,0	62,8	86,1	30,6	5,7	25,6	61,9	86,1	27,0	5,9	20,7	53,6	87,0	34,5	5,8	22,5	62,8	88,0	
20	Hovedkontoret	32,0	5,0	21,8	58,8	89,1	33,0	4,9	26,8	64,7	89,7	30,7	5,5	26,5	61,5	84,2	27,5	5,6	24,5	57,6	85,0	33,3	5,5	23,9	60,8	89,0	
21	Vestlandskontoret	36,2	5,4	20,8	62,4	87,8	33,5	5,5	23,0	62,0	84,6	30,0	5,5	26,5	61,5	84,2	27,5	5,6	24,5	57,6	85,0	33,3	5,5	23,9	61,8	89,2	
22	Trøndelagskontoret	37,0	5,6	20,4	63,0	89,1	.	.	.	.	31,2	7,5	22,0	62,7	85,5	31,5	6,4	23,9	61,8	86,1	30,7	5,0	13,7	49,4	90,0	
23	Bodøkontoret	34,5	8,1	26,4	69,0	89,2	33,2	7,5	22,0	62,7	85,5	31,5	6,4	23,9	61,8	86,1	28,0	7,7	31,8	67,5	92,0	33,7	7,7	25,5	66,9	88,3	
24	Hammerfestkontoret	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	10,5	15,8	47,8	90,0	(21,5)	10,5	15,8	47,8	90,0	
25	Helle landet	37,5	5,2	26,4	69,1	87,0	37,1	5,1	26,9	69,1	84,8	32,2	6,0	23,0	61,2	85,2	26,0	5,6	23,7	55,3	82,5	36,9	5,2	26,2	68,3	86,3	
26	Oslo og omegn	41,6	4,9	34,3	80,8	89,0	38,0	4,9	30,4	73,3	85,9	33,0	4,9	22,5	60,4	84,6	-	-	40,3	4,9	32,9	78,1	87,8	26			
27	Rest Hovedkontoret	34,2	4,9	22,9	62,0	85,1	33,6	4,9	20,8	59,3	85,6	33,0	4,9	22,5	60,4	84,6	-	-	34,0	4,9	22,5	61,4	85,2	27			
28	Bergen og omegn	40,6	5,6	27,8	74,0	89,9	40,1	5,6	28,3	74,0	81,6	30,3	5,6	29,4	65,3	90,0	-	-	40,4	5,6	28,0	74,0	85,5	28			
29	Rest Vestlandskontoret	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,6	29,4	65,3	90,0	30,3	5,6	29,4	65,3	90,0	
30	Trøndelagskontoret	39,7	5,6	22,8	68,1	89,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,6	23,7	55,3	82,5	39,1	5,6	22,9	67,6	89,1	
31	Bodøkontoret	36,3	7,9	21,3	65,5	85,1	.	.	.	.	.	32,3	6,6	21,8	60,7	84,4	-	-	33,8	7,1	21,6	62,5	84,7	31		
32	Hammerfestkontoret	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville vært i tilfelle eiendomstomt. Det er sett parentes om gjennomsnittet i de rubrikker hvor antall leiligheter er mindre enn 5. (Fotnote 2) - 6) under tabell 1 viser hvilke distrikter som hører inn under de enkelte kontorer.

Tabell 13.

OPPLYSNINGER OM SPESIALBOLIGER¹⁾

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1964.

Boligtype	Antall					Leieareal pr.bol.enh.	Renteb. låن	Finansieringsplan 1000 kr.					Renteb. lån	Byggekostnader	
	Saker	Leil.	Hybel-leil.	Hybler	Rom pr. bolig- enhet			Støn.lån	Eg- en- husb.	Fra- Andre	An- leggs- kap.	kostn.	i % av anleggs- kostn.	pr.m2 låoo kr.	pr.bol. enhet pr.m2 kr.
Aldersbol. : Murbygg ²⁾ Trebygg ³⁾	5	6	124	2	1,2	33,4	21,1	2,3	0,3	15,9	39,6	53,3	632	36,7	1.098 888
Bol. for sykehusbetj. : Murbygg ⁴⁾ Trebygg ⁵⁾	11	16	379	259	1,3	29,7	22,5	0,3	-	14,9	37,7	59,7	756	35,1	1.175 1.001
Studentbol. : Murbygg ⁶⁾ Trebygg ⁷⁾	4	3	120	942	1,1	21,1	14,3	-	-	12,4	26,7	53,6	676	24,8	1.152 1.126
Bol. for enslige : Murbygg ⁸⁾ Trebygg ⁹⁾	5	5	112	85	1,4	27,8	21,1	1,9	-	11,0	34,0	62,1	753	31,9	1.147 823
Alle Murbygg Trebygg	25	30	735	1.288	1,2	25,3	18,0	0,4	0,0	13,3	31,7	56,8	711	29,5	1.156 948
Mur- og trebygg	52	41	1.035	1.499	1,2	25,8	17,9	0,6	0,3	12,2	31,0	57,7	696	28,9	1.110

1) Av forskjellige grunner er 20 leil., 30 hybelleil. og 32 hybler holdt utenfor, av disse 10 leil., 14 hybelleil. og 8 hybler i Fredrikstad, 10 leil. og 16 hybelleil. i Lørenskog, 24 hybler i Stange, alle for sykehusbetjening.

2) I Eidsberg, Oslo, Vestnes, Rauma og Trondheim.

3) I Tønsberg, Sandar, Larvik, Kristiansand, Oddernes og Songdalen.

4) I Oslo, Drammen, Lier, Skien og Oddernes.

5) I Sarpsborg, Berg, Askim, Hamar, Kongsvinger, Sandar, Volda, Trondheim, Namsos og Levanger.

6) I Ås, Stord, Bergen og Trondheim.

7) I Kongsberg, Skien, Kristiansand og Nesna.

8) I Bærum, Gjøvik, Tønsberg, Skien og Trondheim.

9) I Frogn, Søndre Land, Kongsberg, Larvik og Molde.

Tabell 14.

BYGGEKOSTNADER m.v. FOR BOLIGBLOKKER I OSLO¹⁾

Tilsagn 1963 og 1964.

	1963	1964				
		Hele året	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
Intall saker	10	9	-	4	3	2
Antall leiligheter	1.907	3.004	-	1.371	.236	1.397
Leieareal pr. leilighet	m2 63,3	63,6	.	60,2	75,4	65,0
Byggekostnader (eksl. tomt): Pr. m2 leieareal kr.	807	873	.	864	750	905
Pr. leilighet 1.000 kr.	51,1	55,5	.	52,0	56,6	58,8
Samlet leieareal: 3-etasjes blokk	% 46,2	5,3	.	-	56,2	-
4-etasjes blokk	% 24,6	30,9	.	10,7	26,1	47,0
Høyblokk	% 29,2	63,8	.	89,3	17,7	53,0
Leiligheter med vanlig loft	% 2,3	-	.	-	-	-
Leiligheter i hus med gavler i betong, langvegger o i b.verk	% 95,3	57,1	.	9,2	81,4	100,0
Leiligheter i hus av lettbetong eller betong	% 4,7	42,9	.	90,8	18,6	-
Leiligheter med: Sentraloppvarming	% 31,6	89,4	.	90,8	18,6	100,0
Elektrisk oppvarming	% 68,4	10,6	.	9,2	81,4	-

1) Omfatter hele blokkprosjekter hvor det ble gitt 1. deltilsagn eller samlet tilsagn i året. Tallene her og f.eks. i tabell 11 som omfatter alle leiligheter med innvilget tilsagn i 1964, er ikke helt sammenliknbare.