

Bjørn

Den Norske Stats Husbank

ÅRSSTATISTIKK 1968

EN OVERSIKT OVER BOLIGSTANDARD, BYGGEKOSTNADER OG
FINANSIERING PÅ GRUNNLAG AV INNVILGEDE LÅNSØKNADER

I N N H O L D

Side

A.	OVERSIKT OVER MATERIALET	1
B.	BYGGENES OG LEILIGHETENES EGENSKAPER	4
a.	Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper	4
b.	Bruk av typetegninger	8
c.	Antall etasjer	9
d.	Størrelsen på boligene	11
e.	Ytterveggskonstruksjonene	17
f.	Utstyr	18
C.	BYGGEKOSTNADENE OG UTVIKLINGEN I DEM <i>fra nye tabeller</i>	20
a.	Utviklingen i materialprisene og lønningene	20
b.	Byggekostnader	21
c.	Tomtekostnadene	25
d.	Overskridelse av byggebudsjetten	26
D.	FINANSIERINGEN	28
a.	Oversikt over finansieringen	28
b.	Finansiering av leiligheter med ordinært kjøkken	30
c.	Finansiering av bygg med overveiende små boligheter	35
	Endringer i finansieringsplanene fra tilslagn til bevilgning	36
E.	BEREGNEDE KONTANTUTGIFTER DE FØRSTE ÅR I HUSBANKFINANSIERTE BOLIGER	37

DIAGRAMMER

Fig. 1.	Antall innvilgede lånesaker i årene 1950-1968	1
" 2.	Leiligheter med lånetilsagn fra Husbanken og Landbruksbanken 1950-1968 og leiligheter satt i gang, tatt i bruk og under arbeid	3
" 3.	Leiligheter fordelt etter hustyper 1950-1968	5
" 4.	Gjennomsnittlig leilighetsstørrelse 1958-1968	12
" 5.	Landets totalbestand av boliger i 1960 og husbankfinansierte boliger enkelte år 1950-1968 fordelt etter antall rom	15
" 6.	Husbanks indeks for småhus i tre og A/S Stormbulls indeks for bolig i mur og betong i Oslo 1966-1968	20
" 7.	Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet og pr. kvm leieareal i årene 1954-1968	22
" 8.	Husbanks lånetilsagn i enkelte år 1950-1968 og rammen for lånetilsagn 1969	29
" 9.	Gjennomsnittlige finansieringsplaner 1950-1968	31

Liste over tabeller se neste side.

Teksttabeller.

<u>Tabell</u>		<u>Side</u>
I.	Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhustypene	6
II.	Oversikt over belånte eneboliger	6
III.	Relativ fordeling av boligheter med ordinært kjøkken etter lånsøkere	8
IV.	Leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter leieareal	14
V.	Relativ fordeling av leilighetene etter størrelse og hustyper	16
VI.	Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i 1967 og 1968	23
VII.	Overskridelser av budsjettene	28
VIII.	Husbankens brutto engasjementsøkning i 1967 og 1968	30
IX.	Anleggskostnader og egenkapital sammenholdt med den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt for voksne menn	32
X.	Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet for 1966-1968	33

Tabeller samlet bak i heftet.

Tabell

1. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper, fylker og distrikter.
2. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.
3. Leilighetsstørrelsene. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
4. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
5. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter leieareal, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
6. Leilighetene prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjoner, fylker og distrikter.
7. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling etter kommunegrupper, fylker og distrikter.
8. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for mindre boligbygg. Fordeling etter enkelte hustyper, kommunegrupper og distrikter.
9. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i mindre boligbygg oppført av personlige lånsøkere. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
10. Opplysninger om mindre hus oppført i serier.
11. Opplysninger om boligblokker.
12. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i enkelte hustyper. Fordeling etter kommunegrupper og distrikter.
13. Opplysninger om spesialboliger.
14. Byggekostnader m.v. for boligblokker i Oslo.
15. En del tilbakegående tall.

Saks-
mengde

A. OVERSIKT OVER MATERIALET

Denne oversikten omfatter de lånesaker som bankens hovedstyre og avdelingsstyrer innvilget i løpet av 1968 - i alt vel 11.250 lånetilsagn og vel 9.400 lånebevilgninger. Dette er en økning i forhold til 1967 på ca. 1.050 tilsagnssaker og om lag 1.100 bevilgningssaker. Fig. 1 nedenfor viser utviklingen i de årlige antall tilsagns- og bevilgningssaker i årene 1950-1968.

Tilsagnene i 1968 omfattet ca. 23.440 leiligheter og ca. 770 hybler. Det var 2.940 flere leiligheter og om lag 1.140 færre hybler enn året før. Videre omfattet tilsagnene 3.500 kvm leieareal til annet formål enn bolig, dvs. 200 kvm mindre enn i 1967.

I 1968 var det gjennomsnittlig 2,08 leiligheter pr. tilsagnssak - mot 2,00 i 1967 og 2,40 i 1966. I de senere år har det således vært noen svingninger i forholdet mellom antall saker og det antall leiligheter sakene har omfattet. I en tidligere tiårsperiode (1955-1965) var det en uavbrutt nedgang i antall leiligheter pr. sak - fra 3,09 i 1955 til 2,34 i 1965.

Husbankens lånetilsagn i 1968 beløp seg til 1.117,9 mill. kroner i 1.prioritetslån, 245,8 mill. kroner i 2.prioritetslån og 27,7 mill. kroner i økning av tidligere gitte tilsagn - i alt 1.391,4 mill. kroner, som var en økning på 275,4 mill. kroner fra 1967.

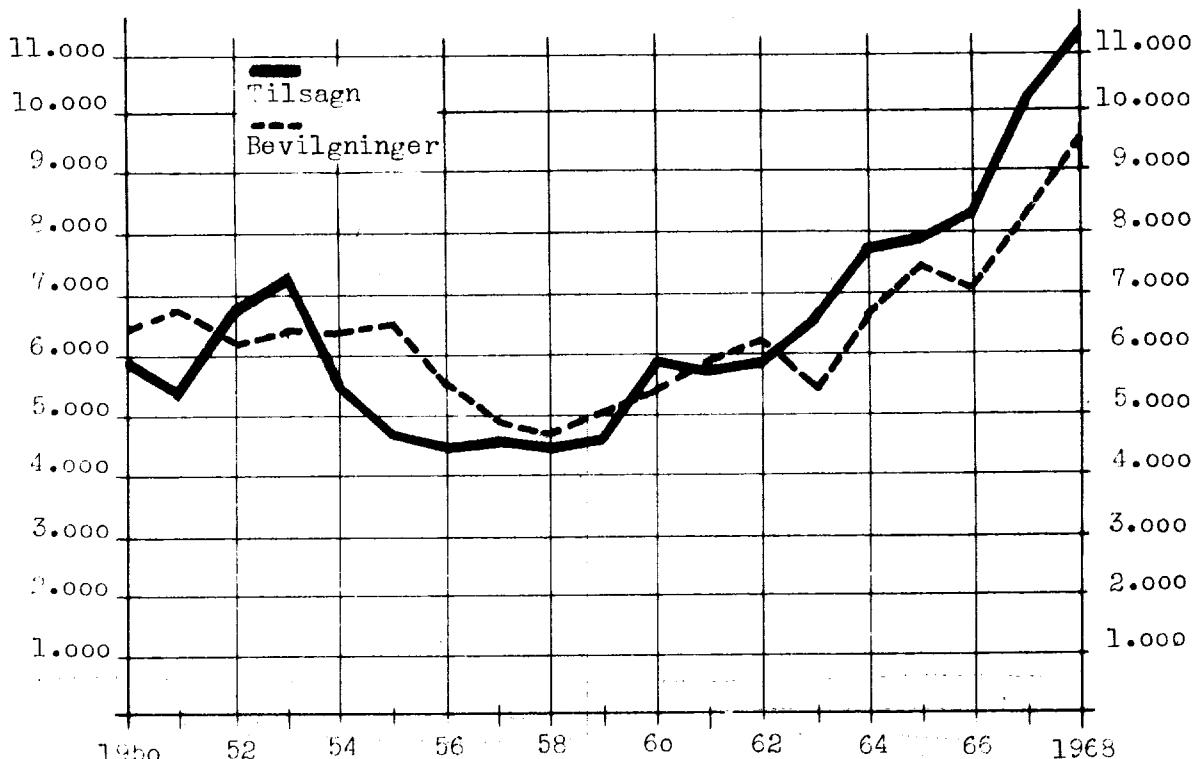


FIG. 1. ANTALL INNVILGEDE LÅNESAKER I ÅRENE 1950-1968.

Lånetilsagnene i 1968 og i de foregående årene omfattet:

	<u>1963</u>	<u>1964</u>	<u>1965</u>	<u>1966</u>	<u>1967</u>	<u>1968</u>
Ordinære leiligheter 1)	14.210	14.636	17.040	18.352	18.812	22.346
Hybelleiligheter 2)	1.002	1.739	1.413	1.358	1.687	1.096
Sum leiligheter	15.212	16.375	18.453	19.710	20.499	23.442
Hybler 3)	961	1.673	1.115	3.166	1.905	769
Sum boligenheter	16.173	18.048	19.568	22.876	22.404	24.211
Areal til butikk o.l. kvm	7.051	4.825	4.449	3.700	3.711	3.526

I fig. 2 på neste side er for årene 1950-1968 tegnet inn antallet av leiligheter for boligbyggingen i sin helhet og for lånetilsagn gjennom Husbanken og Landbruksbanken. I året 1968 ble det satt i gang boligbygg med 30.700 leiligheter og tatt i bruk boligbygg med 33.500 leiligheter, og ved utgangen av året var det boligbygg med 29.200 leiligheter i arbeide.

Omfanget av boligbyggingen Dette var en nedgang fra 1967 for leiligheter satt i gang og for leiligheter under arbeid ved utgangen av året på henholdsvis 4.500 og 3.300 leiligheter. Denne nedgang i igangsettingen henger i noen grad sammen med at fritaket for omsetningsavgift for boligbygg ble opphevet fra 1. januar 1968. Selv om det fra samme dato ble gjennomført en tilskottsordning som forutsetningsvis skulle kompensere opphevingen av fritaket, fremskyndet en del byggherrer igangsettingen av byggearbeidet til desember 1967. Antallet av leiligheter tatt i bruk i 1968 har derimot øket med 2.400 leiligheter fra 31.100 leiligheter tatt i bruk i 1967.

Antallet av leiligheter med lånetilsagn gjennom Husbanken og Landbruksbanken var i 1968 vel 2.000 høyere enn gjennomsnittet i de tre foregående årene. Antallet av leiligheter som Husbanken har gitt tilsagn til har øket noe år for år fra 18.450 i 1965 til 23.440 i 1968, mens det har vært en nedgang i antallet av leiligheter med tilsagn gitt av Landbruksbanken fra 3.750 leiligheter i 1965 til 1.100 leiligheter i 1968. Denne nedgang henger sammen med at Landbruksbanken i de senere år har gått over til å finansiere kun våningshus på landbrukseiendommer. Ikke noe år tidligere har Husbanken gitt tilsagn til så mange leiligheter som i 1968. Tilsagnstallene for statsbankene kan ikke direkte sammenholdes med igangsettingstallene samme år, idet en del statsbankfinansierte leiligheter ikke blir satt i arbeid det året tilsagnet gis. Sett over flere år skulle imidlertid differansen mellom de to kurver noenlunde angi antallet av privatfinansierte leiligheter i boligbygg satt i arbeid. For de tre siste årene var årsgjennomsnittet for antall privatfinansierte leiligheter 9.600 eller ca. 2.000 høyere enn for den nærmest foregående tre-årsperiode 1963-1965.

Etter krigen er det tatt i bruk ca. 600.000 leiligheter, hvorav om lag 320.000 eller vel halvparten er finansiert i Husbanken. I alt har banken gitt tilsagn om lån til om lag 348.000 leiligheter og ca. 28.000 av disse ligger i boligbygg som enten ikke er satt i gang eller som er under oppføring.

- 1) Boligenheter med kjøkken på 6 kvm eller mer.
- 2) Boligenheter med kjøkken som er mindre enn 6 kvm.
- 3) Boligenheter med felleskjøkken, kokeskap eller uten kokeplass.

27.500
24.200
3.300

- 3 -

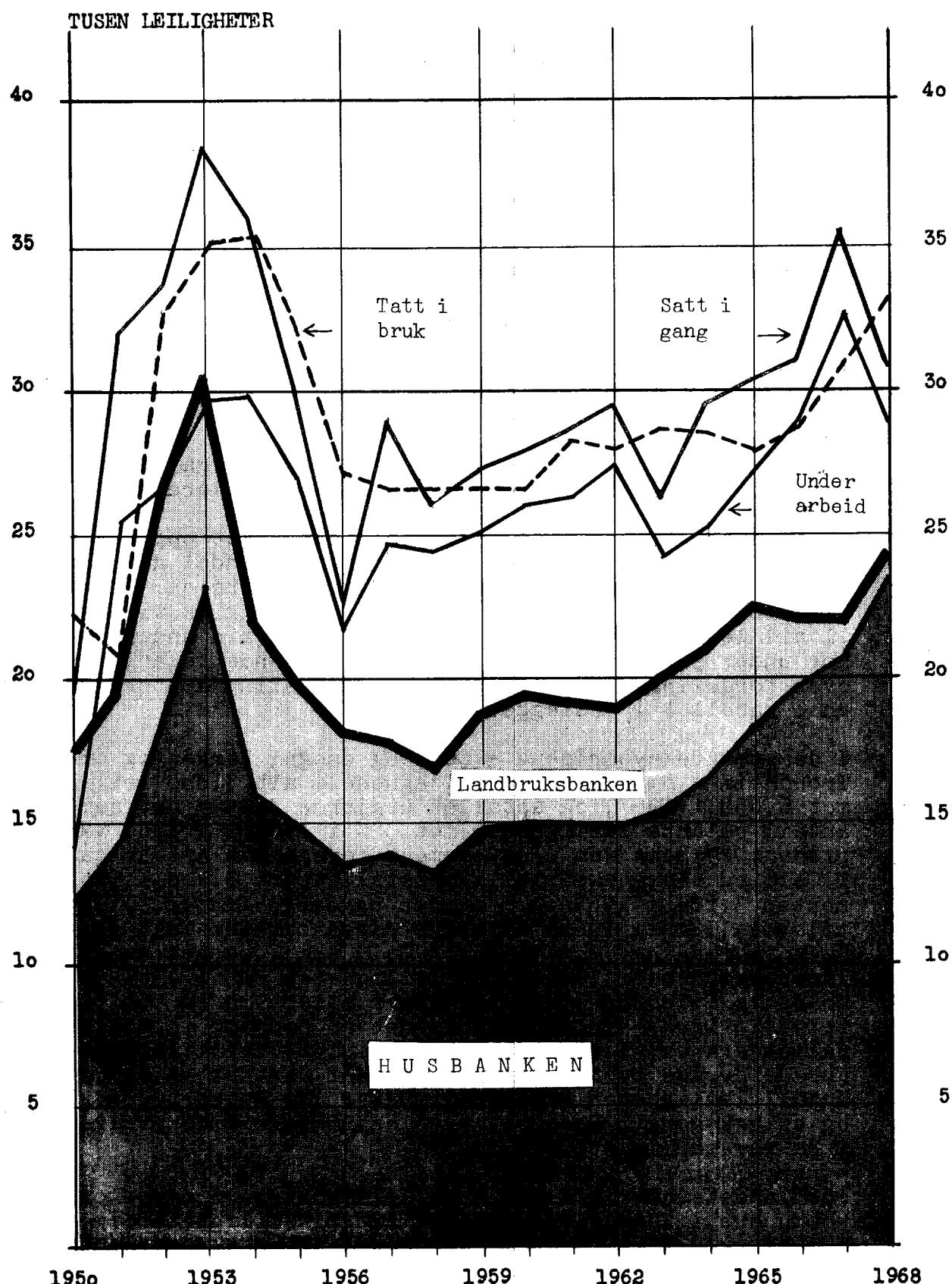


FIG. 2 . LEILIGHETER MED LÅNETILSGÅN FRA HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1968 OG LEILIGHETER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID (ved utgangen av året).

vye

B. BYGGENES OG LEILIGHETENES EGENSKAPER

a. Fordeling av leilighetene på distrikter og hustyper.

Lånetilsagnene i 1968 omfattet som nevnt vel 23.400 leiligheter, eller nesten 3.000 leiligheter mer enn i 1967.

Hovedkontoret, som omfatter Øst- og Sørlandet og Nordmøre og Romsdal, ga i 1968 lånetilsagn til 12.700 leiligheter. Det var nesten 2.400, eller 23%, flere leiligheter enn i 1967.

Fordeling på dis- trikter

Vestlandskontoret ga i sitt distrikt, som omfatter kystfylkene fra og med Rogaland til og med Sunnmøre, lånetilsagn til vel 5.200 leiligheter - vel 300 flere enn i 1967. Trøndelagskontoret (Trøndelagsfylkene) ga lånetilsagn til 2.400 leiligheter, eller llo færre enn i 1967.

Bodøkontoret (Nordland og Sør- og Midt-Troms) ga tilsagn til nær 2.400 leiligheter - en økning på 170 leiligheter fra året før.

Hammerfestkontoret (Nord-Troms og Finnmark) ga lånetilsagn til 730 leiligheter eller 170 leiligheter flere enn i 1967.

Hovedkontorets andel av leilighetene er gått opp fra 49% i 1967 til 53% i 1968. Vestlandskontorets andel gikk ned fra 24 til 23%, og Trøndelagskontorets andel fra ca. 13 til ca. 11%. Bodøkontorets andel av leilighetene gikk tilbake fra 11 til 10%, mens Hammerfestkontoret fikk sin andel økt fra noe under 3 til noe over 3%. Tilbakegående relative tall over fordelingen av leiligheter på avdelingskontorene finner en i tabell 2 i vedlegget.

Fordeling på de større byområder

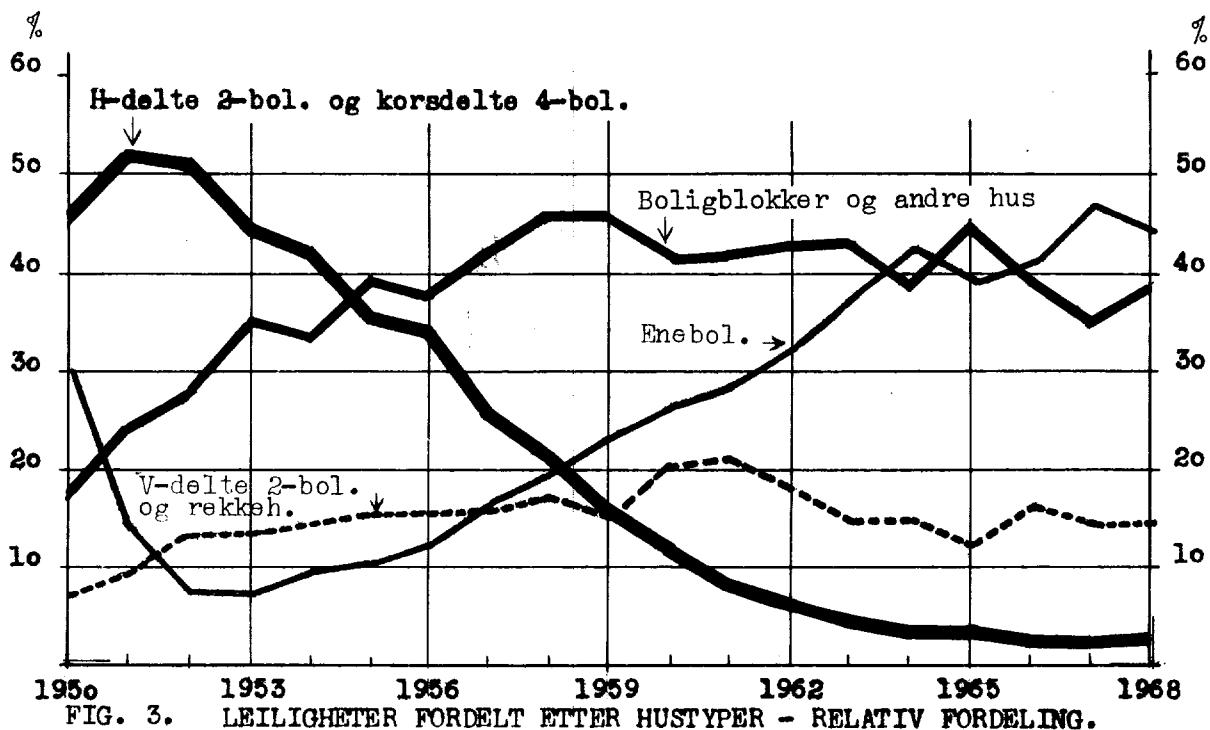
I de største byområdene - Oslo og omegn, Bergen og omegn og Trondheim - omfattet lånetilsagnene i alt 7.000 leiligheter mot 6.650 i 1967, og antallet utgjorde 30% av det samlede antall belånede leiligheter mot 32% i 1967. I 1966 var denne prosent 29 mens den i de nærmest foregående år var ca. 40%. I Oslo og omegn øket leilighetstallet fra 3.400 i 1967 til nesten 3.800 i 1968 og i Bergen og omegn fra ca. 1.700 i 1967 til vel 1.800 i 1968. I begge disse områder falt økningen på omegnskommunene, mens såvel i Oslo som i Bergen omfattet lånetilsagnene i 1968 færre leiligheter enn i 1967 - henholdsvis 1.100 og 250 leiligheter eller 900 og 550 færre enn i 1967. Også i Trondheim var det en nedgang i leilighetstallet fra ca. 1.550 leiligheter i 1967 til 1.400 i 1968. For de øvrige byer og omegnskommuner var det en økning i antall leiligheter i Østfold, Vestfold, Buskerud og Rogaland og tilbakegang i Hedmark, mens endringene i de øvrige fylker ikke var særlig store.

Fordeling på kommune- grupper

For landet under ett utgjorde leilighetene i byene og omegnskommunene i 1968 65% av samlet antall leiligheter, mot 63% i 1967 og mellom 69 og 71% i de tre nærmest foregående år. Leilighetene i tettgrender (landkommuner med tettbebyggelser utenom omegnskommunene) representerte i 1968 18% av leilighetene, mot 19% i 1967 og 15 til 17% i de tre nærmest foregående år. Andelen av leilighetene som skulle føres opp i rene landkommuner, utgjorde i 1968 17%, mot 18% i 1967 og 12 til 15% i de tre nærmest foregående år. I hovedkontorets distrikt er den andel av leilighetene som skal føres opp i tettgrender og rene landkommuner gått opp fra 20% i 1966,

29% i 1967 til 30% i 1968. Også ved Trøndelagskontoret var denne andel økt - til 36% i 1968 fra 32% i 1967. Ved de tre øvrige kontorer var tendensen motsatt, idet tettgrendenes og de rene landkommunenes andel av leilighetene gikk tilbake fra 41% i 1967 til 33% i 1968 ved Vestlandskontoret, fra 60% til 55% ved Bodøkontoret og fra 76% til 75% ved Hammerfestkontoret. I tabell 2 kan en finne relative tall for de tidligere år.

En mer detaljert fordeling av leilighetene på fylker, distrikter og kommunetyper finner en i tabell 1 i vedlegget. Tabell 2 gir en tilbakegående hovedoversikt.



I fig. 3 har en vist hvorledes leilighetene (både leiligheter med ordinært kjøkken og hybelleiligheter) fordelt seg prosentvis på de forskjellige hustypene i årene 1950-1968. Eneboliger omfatter her både frittliggende eneboliger, atrium- og kjedehus. Boligblokker og andre hus omfatter her blokker med overveiende familieleiligheter (jfr. tabell 2 i vedlegget), spesialbygg med småleiligheter (jfr. tabell 13) og leiligheter i ikke spesifiserte hustyper.

Fordeling
på hus-
typer

I 1968 ga Husbanken tilslagn om lån til 10.250 eneboliger. Det var 500 flere enn i 1967, men eneboligenes relative andel av samtlige belånte leiligheter gikk ned fra 47,5% i 1967 til 44% i 1968. I de øvrige spesifiserte grupper, såsom horisontalt delte og vertikalt delte tomannsboliger, rekkehus og blokker var det en økning i antall leiligheter fra 1967 til 1968. Relativt sett økte leilighetstallet i boligblokker og andre hus fra 35% til 39%, mens stillingen nærmest var uforandret for tomannsboliger og rekkehus. Korsdelt firemannsboliger som tidligere ble registrert for seg, går i 1968 sammen med andre hus. Eneboliger, vertikalt delte tomannsboliger

* Folk vil ut av Oslo området bort pga. tomteforholdene og trivesforholdene.
Folk flytter fra utlant til tett sted og søker først i opprinnelig service muligheter og kommunale betingelser ~~beste~~ (Vest., Nord-Norge)

og rekkehous, som i internasjonal statistikk regnes som eneboliger, utgjorde i 1968 58% av de belånte leiligheter, mot 62% i 1967 og 57% i 1966.

Konvensjonelle småhus

De vanlige småhusene - eneboliger, rekkehous, vertikalt delte og horisontalt delte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger - utgjorde i 1968 61% av det samlede antall leiligheter Husbanken ga tilslagn til. Denne andel var 65% i 1967, 60% i 1966, 55% i 1965, 61% i 1964 og 57-58% i årene 1960-1963.

Tabell I. Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhustypene.

Hustyper	Rel. fordeling av leil. i de konv. småhustypene			Antall leiligheter		Endring fra 1967 i antall	%
	1960	1967	1968	1967	1968		
Eneboliger	45	73	71	9.737	10.249	+ 512	+ 5
Rekkehus	17	16	16	2.187	2.360	+ 173	+ 8
V-delte tom.b.	17	6	7	752	982	+ 230	+ 31
Hus med alle leil. på marken	79	95	94	12.676	13.591	+ 915	+ 7
H-delte to- og firemannsb.	21	5	6	664	872	+ 148	+ 22
S u m	100	100	100	13.340	14.403	+ 1.063	+ 8

I hovedkontorets distrikt var småhustypenes andel av leilighetene 59% i 1968. Det var samme prosentvise andel som i 1967. Ved alle avdelingskontorene gikk denne prosentandel ned. Ved Vestlandskontoret gikk prosenten ned fra 64 til 57, ved Trøndelagskontoret fra 63 til 59, ved Bodøkontoret fra 91 til 77 og ved Hammerfestkontoret fra 87 til 86%.

Eneboligenes andel av leilighetene i småhusene har økt nesten uavbrutt fra 9% i 1952 til 73% i 1967. Fra 1965 til 1966 var det en liten nedgang. Det samme gjaldt fra 1967 til 1968 da prosentandelen gikk ned fra 73 til 71%. I hovedkontorets distrikt gikk denne andel ned fra 74% i 1967 til 70% i 1968. I Vestlandskontorets distrikt var det en liten økning i eneboligenes relative andel av småhusleilighetene fra 69% i 1967 til 71% i 1968. Ved de tre øvrige avdelingskontorer var det en viss tilbakegang i eneboligenes relative andel av småhusene. Jfr. for øvrig tabell II nedenfor.

Tabell II. Oversikt over belånte eneboliger.

	Antall belånte eneboliger i 1968	Økning fra 1967 Antall	%	Kontorvis fordeling av:		Eneboligenes andel av: småhusleil.	
				Belante eneb. 1967	1968	1967	1968
Hovedkontoret	5.263	+ 791	+ 18	46	51	74	70
Vestlandsktr.	2.120	- 42	- 2	22	21	69	71
Trøndelagsktr.	930	- 119	- 11	11	9	67	66
Bodøkontoret	1.397	- 220	- 14	17	14	80	76
Hammerfestktr.	539	+ 102	+ 23	4	5	89	86
Hele landet	10.249	+ 512	+ 7	100	100	73	71

Eneboli-
ger dis-
triktsvis

I 1968 ga Husbanken lånetilsagn til ca. 10.250 eneboliger, dvs. vel 500 eller 5% flere enn i 1967. Antallet av eneboliger økte med nesten 800 ved hovedkontoret og med 100 ved Hammerfestkontoret, mens det gikk tilbake ved de tre øvrige kontorer. Hovedkontorets andel av de belånte eneboligene gikk opp fra 46% i 1967 til 51% i 1968. Hammerfestkontorets andel gikk opp fra 4 til 5%. Den relative tilbakegang ved de øvrige kontorer var sterkest ved Bodøkontoret, der andelen gikk ned fra 17% i 1967 til 14% i 1968. Det vises for øvrig til tabell II.

Andre
småhus-
typer

Alle de spesifiserte typer av småhus økte i antall fra 1967 til 1968. Absolutt sett var økningen størst for eneboliger med over 500 flere leiligheter i 1968 enn i 1967. Relativt sett var imidlertid denne økningen den minste - 5%, mens antallet av leiligheter økte med 8% for rekkehus og 31% for vertikalt delte tomannsboliger. Leilighetstallet for horisontalt delte tomannsboliger og firemannsboliger økte med 22% fra 1967 til 1968. Økningen for disse nevnte småhustyper under ett var 8%. Når det gjelder disse småhustypenes innbyrdes relative andel, var denne nærmest uforandret fra 1967 til 1968.

Bolig-
blokker
med
ordinære
familie-
leilig-
heter

Boligblokker med stort sett ordinære familieleiligheter omfattet i 1968 7.270 leiligheter, dvs. 1.820 flere leiligheter enn i 1967. Blokkleilighetenes andel av totalt belånte leiligheter gikk dermed opp fra 27% i 1967 til 31% i 1968, det samme som i 1966. Av blokkleilighetene skulle 31% føres opp i Oslo og omegn, 19% i Bergen og omegn og 11% i Trondheim. Disse største bystrøk kom dermed til å få bort i mot 2/3 av blokkleilighetene i 1968 mot vel 3/4 i 1967. Også byene i Østfold, Buskerud, Rogaland og Vestfold hadde en forholdsvis stor andel av blokkleilighetene.

Bygg med
over-
veiende
små
bolig-
enheter

Boligheter som skulle føres opp i bygg med nesten utelukkende små boligheter, omfattet i 1968 627 (435 i 1967) leiligheter med ordinært kjøkken, 591 (649) hybelleiligheter, 625 (1.736) hybler, tilsammen ca. 1.850 (2.800) boligheter. Av disse var ca. 650 eller 35% aldersboliger, 560 eller 30% boliger for sykehusbetjening, 430 eller 23% boliger for enslige, 190 eller 11% studentboliger mens ca. 1% var boliger for funksjonshemmede. Av aldersboligene var ca. 60% ordinære leiligheter, ca. 35% hybelleiligheter mens resten var hybler. Av boligene for sykehusbetjening var ca. 15% ordinære leiligheter, mens resten fordelte seg på hybler og hybelleiligheter, med en viss overvekt på hybelleiligheter. Av boligene for enslige var hele 2/3 hybler, mens resten stort sett var ordinære leiligheter og forholdsvis få hybelleiligheter. Av de relativt få studentboligene var nesten halvparten leiligheter og hybelleiligheter og litt mer enn halvparten hybler.

Bygg-
herrer

For 46% av leilighetene med ordinært kjøkken var byggherrrene personlige lånsøkere. Boliglag sto som byggherrer for 38% av leilighetene, mens kommuner, stiftelser etc. sto for 5% av leilighetene. Gründere sto som byggherrer for vel 10% av leilighetene, mens gruppen "andre" nærmest er falt bort. Fordelingen lar seg ikke helt sammenligne med den fordelingen vi har hatt i tidligere år, bl.a. fordi gründere her er skilt ut for seg. De boligene som gründere fører opp vil, når de er ferdige, i en del tilfelle bli overtatt av personlige lånsøkere, delvis av boliglag og muligens også av stiftelser og kommuner. Tar

en hensyn til dette og til at gruppen "andre" på grunn av mer eksakte opplysninger er bedre fordelt, ser det ut til at det ikke har vært nevneverdige endringer i grupperingen på byggherrekategorier. Det vises for øvrig til nedenstående tabell.

Tabell III. Relativ fordeling av boligenheter med ordinært kjøkken etter lånsøkere.

Distrikter	Personlige lånsøkere	Boliglag	Herav tilsl. NBBL	Kommuner Gründere + stift.	Kommuner Andre
	%	%	%	%	%
Hovedkontoret	40,6	39,3	29,7	15,9	3,6
Vestlandskontoret	44,1	47,4	36,1	5,6	2,9
Trøndelagskontoret	51,2	38,1	29,7	1,0	9,7
Bodøkontoret	69,1	19,3	17,1	4,8	6,8
Hammerfestkontoret	75,7	2,6	2,6	3,1	14,5
<u>Kommunetyper</u>					
Byer	31,2	53,1	45,4	12,0	3,4
Omegncommuner	21,5	56,8	39,8	16,9	4,8
Andre tettgrender	72,7	14,0	6,0	4,9	6,6
Rene landcommuner	87,7	2,6	1,8	4,0	5,7
Hele landet	46,4	37,9	29,1	10,5	4,7
					0,5

- 1) Av de vel 1.000 hybelleilighetene skulle vel halvparten oppføres av boliglag (NBBL alene 46%), 1/3 av kommuner og stiftelser, 1/10 av personlige lånsøkere og resten (ca. 5%) av gründere og andre.

b. Bruk av typetegninger.

Tallene i dette avsnitt bygger på opplysninger gitt i lånsøknadene for de småhus som Husbanken har gitt lånetilsagn til i 1968. Av de om lag 14.500 leiligheter i konvensjonelle småhus typer skulle nær 2/3 - 9.500 leiligheter - ligge i hus oppført etter typetegninger. Den tilsvarende relative andel i 1967 var også nær 2/3 (8.500 leiligheter). Om lag 1.100 eller 8% (7% i 1967) av småhusleilighetene skulle ligge i hus oppført etter Husbankens typetegninger, og nær 4.400 eller 30% (37% i 1967) etter typetegninger som har fått generell godkjennelse av Husbanken. Leiligheter i småhus oppført etter andre typetegninger utgjorde vel 4.000 eller ca. 28% av alle småhusleilighetene, mot 22% i 1967. Oppstillingen nedenfor viser den relative fordeling av leiligheter i småhus oppført i årene 1967 og 1968 etter tegningenes art.

	1967	1968
	%	%
Husbankens typetegning	7	8
Typetegning generelt godkjent av Husbanken	37	30
Andre typetegninger	22	28
Ikke typetegning	34	34
S u m	100	100

Vel 7.400 eller 78% av leilighetene i hus som skulle føres opp etter typetegninger, var eneboliger, mot 85% i 1967, om lag 800 eller 9% (6% i 1967) lå i rekkehus, og mesteparten av de øvrige i horisontalt og vertikalt delte tomannsboliger. Det kan nevnes at om lag 2% av leilighetene i hus oppført etter typetegninger lå i atrium- og kjedehus. Vel 3/4 av de belånte eneboliger eller omtrent samme andel som i 1967, skulle oppføres etter typetegninger. Også for horisontalt delte og vertikalt delte tomannsboliger lå en stor andel av leilighetene i hus oppført etter typetegninger - henholdsvis ca. 70 og 50%, mens andelen for rekkehus utgjorde bare vel 35%.

Typetegninger var mest nyttet i Hedmark, Telemark, Sogn og Fjordane, Trøndelagsfylkene og i Finnmark. Dette henger trolig sammen med den sterke representasjonen av eneboliger sammenlignet med andre småhusstyper i disse fylkene, mens typetegninger var lite nyttet i byfylkene Oslo og Bergen, hvor også eneboligene var svakt representert.

Husbankens typetegninger var, som i 1967, mest nyttet i Hedmark, Oppland, Nord-Trøndelag og Finnmark - ca. 15-20% av småhusleilighetene skulle der oppføres etter disse tegninger (8% for landet under ett). Typetegninger godkjent av Husbanken ble mest nyttet i Trøndelagsfylkene - ca. 50-60% av småhusleilighetene skulle der ligge i hus oppført etter disse tegninger, og i Nordland og Finnmark vel 40% (30% for landet under ett). Som i 1967 var andre typetegninger meget nyttet i Rogaland og Telemark - henholdsvis vel 60 og 40% av småhusleilighetene skulle der oppføres etter slike tegninger, og i Bergen og Sogn og Fjordane nær 45% (28% for landet under ett).

c. Antall etasjer.

Mannsk

Ene-
boliger

I de senere år har det vært en markert overgang til lave småhus. Av de eneboliger som ble belånt i 1968, skulle vel 93% oppføres i en etasje mot 90% i 1967, 87% i 1966 og 84% i 1965. Eneboliger i halvannen etasje og i en etasje med underetasje representerer 6,5% av eneboligene. Dette er en nedgang på 3% fra 1967. To-etasjes eneboliger utgjorde om lag 0,5% av eneboligene mot 1% i 1967 og 1966. Som i de nærmest foregående år er en-etasjes eneboligene forholdsvis sterkest representert i hovedkontorets distrikt. I 1968 utgjorde disse nær 97% av alle eneboliger i distrikten, mot 94% i 1967 og 91% i 1966. Andelen av en-etasjes eneboliger har også økt ved alle avdelingskontorer i de senere år. I 1968 var disse vel 92% både i Vestlandskontorets og i Trøndelagskontorets distrikt, mot henholdsvis 90 og 89% i 1967 og 89 og 80% i 1966. I Bodøkontorets og Hammerfestkontorets distrikter økte andelen av en-etasjes eneboliger til henholdsvis nær 84 og 94%, mot 80 og 85% i 1967 og 77 og 80% i 1966.

Atrium-
og
kjedehus

Av eneboliger oppført i serie, dvs. atrium- og kjedehus skulle i 1968 nær 89% oppføres i en etasje, vel 9% i halvannen etasje og i en etasje med underetasje og om lag 2% i to etasjer.

Hori-
sontalt
delte
tomanns-
boliger

De forholdsvis få søknader om lån til horisontalt delte tomannsboliger som nå kommer inn til Husbanken, bærer mer preg av enebolig enn tomannsbolig av tradisjonell type. Nær 95% av de horisontalt delte tomannsboliger som ble belånt i 1968, skulle oppføres i en etasje med underetasje og nær 3% i halvannen etasje. I 1967 som i 1966, var disse relative tall henholdsvis 86 og 5%. Tomannsboliger i to hele etasjer utgjorde bare 2% av alle tomannsboliger som fikk tilslag i 1968, mot 9% i 1967 og 1966.

Vertikalt
delte
tomanns-
boliger

I de senere år har en-etasjes byggene stadig blitt sterkere representert blant de vertikalt delte tomannsboliger. I 1968 utgjorde disse nær halvparten av alle vertikalt delte tomannsboliger som ble belånt i året, mot 45% i 1967 og 28% i 1966. I Vestlandskontorets og Trøndelagskontorets distrikter skulle om lag 3/5 av de vertikalt delte tomannsboliger føres opp i en etasje. For halvannen etasjes byggene har det vært en tilbakegang i de senere år fra 33% i 1966 til 26% i 1967 og 8% i 1968, mens bygg i en etasje med underetasje igjen har øket sin andel til 26% av alle vertikalt delte tomannsboliger belånt i 1968. De relative tall for 1967 og 1966 utgjorde henholdsvis 15 og 6%. To-etasjes byggene representerete 16% av alle vertikalt delte tomannsboliger i 1968, mot 23% i 1967 og 24% i 1966.

Rekkehus

Bak et rekkehushusprosjekt står nesten alltid et boligbyggelag. Prosjektet omfatter som oftest mange hus av samme type, og endringene i etasjefordelingen vil således være mer tilfeldig fra år til år. To-etasjes husene økte sin andel av leilighetene til 74% i 1968, mot 57% i 1967 og 61% i 1966. Bygg med en etasje og underetasje gikk tilbake fra 32% i 1967 til 22% i 1968. I 1966 var det tilsvarende tall 27%. Rekkehus i halvannen etasje forekom praktisk talt ikke i 1968. I 1967 ga Husbanken heller ikke tilslag til slike bygg. Andelen av rekkehusleilighetene i bygg på en etasje utgjorde i 1968 4% av alle rekkehusleiligheter, mot 11% i 1967 og 9% i 1966. Rekkehusene i to etasjer var forholdsvis sterkest representert i hovedkontorets og Vestlandskontorets distrikter hvor henholdsvis 77 og 70% av rekkehusleilighetene skulle ligge i slike bygg. I Hammerfestkontorets distrikt skulle det derimot ikke oppføres rekkehushus i to etasjer. Alle rekkehusleiligheter som ble belånt i dette distriktet skulle ligge i bygg på en etasje og underetasje. I Bodøkontorets distrikt lå nærmest 1/3 av rekkehusleilighetene i slike bygg. En-etasjes rekkehushusene var sterkest representert i Trøndelagskontorets distrikt hvor om lag 9% av rekkehusleilighetene skulle ligge i slike bygg, mens en-etasjes rekkehushus ikke skulle oppføres hverken i Bodøkontorets - eller Hammerfestkontorets distrikter.

Bolig-
blokker

Blokksprosjektene vil gjerne omfatte ensartede hus, og enkelte store prosjekter vil derfor ofte påvirke den prosentvise fordeling av leilighetene etter etasjeantall. Variasjonene blir derfor noe tilfeldig fra år til år. Utviklingen i årene 1963-1968 går fram av oppstillingen på neste side.

	<u>1963</u>	<u>1964</u>	<u>1965</u>	<u>1966</u>	<u>1967</u>	<u>1968</u>
	%	%	%	%	%	%
3 etasjer	52	22	35	65	60	34
4 etasjer	32	34	37	27	28	42
5 etasjer og flere	16	44	28	8	12	24

En kan her merke seg økningen i de siste tre år av andelen av leiligheter i blokker på fire etasjer og på fem etasjer og flere, mens det i samme tidsrom har vært en nedgang i det relative antall av leiligheter i blokker på tre etasjer. Andelen av leiligheter i blokker på fem etasjer og flere var størst i Vestlandskontorets distrikt, hvor over halvparten av blokkleilighetene skulle ligge i slike bygg. Høyblokker skulle derimot ikke oppføres hverken i Trøndelagskontorets eller i Bodøkontorets distrikter. Ingen type av blokkprosjekter ble finansiert i Hammerfestkontorets distrikt i 1968. Blokker i fire etasjer var sterkest representert i hovedkontorets distrikt. Om lag 50% av leilighetene lå der i slike blokker, mens Bodøkontorets distrikt hadde den største andel av leiligheter i blokker på tre etasjer. Om lag 83% av blokkleilighetene lå der i slike bygg.

Bygg med overveiende små boligenheter Av boligenhetene i bygg med overveiende små boligenheter lå 49% i hus på en til to etasjer (32% i 1967), 41% i hus på tre og fire etasjer (23% i 1967) og 10% (45% i 1967) i blokker på fem etasjer eller mer.

d. Størrelsen på boligene.

Utviklingen 1958-1968 I fig. 4 er for årene 1958-1968 tegnet inn årlig gjennomsnittlig leieareal for alle leiligheter/boligenheter under ett og enkelte hustyper. For leiligheter med ordinært kjøkken er det gjennomsnittlige leieareal i denne perioden økt med 10-12 kvm, men gjennomsnittet 79,2 kvm i 1968 var 1 kvm mindre enn i 1967. Denne nedgang henger sammen med at blokkleiligheter som gjennomgående er mindre enn småhusleilighetene, utgjør en større andel av de belånte leiligheter i 1968 enn i 1967, samtidig som blokkleilighetene gjennomsnittlig var noe mindre - 71,1 kvm mot 72,2 kvm i 1967 - noe som igjen henger sammen med økning i toromsleilighetenes andel, jfr. nedenfor. Såvel de enkelte leilighetstyper i blokkene som leilighetene i småhusene, var gjennomgående større i 1968 enn i 1967. I blokkene var således:

		<u>1968</u>	<u>1967</u>
Leiligheter med ordinært kjøkken og:	1 rom	38,8 kvm	32,7 kvm
	2 "	54,7 "	51,9 "
	3 "	71,5 "	69,8 "
	4 "	83,3 "	84,5 "

For en-etasjes eneboliger er gjennomsnittsarealet i perioden økt omrent i samme forhold som for alle ordinære leiligheter under ett, og var i 1968 84,7 kvm, eller 1,2 kvm større enn i 1967. For andre frittliggende eneboliger,

dvs. eneboliger i halvannen etasje og en etasje med underetasje, var gjennomsnittsarealet i 1968 98,0 kvm mot 96,4 kvm i 1967. For vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus økte det gjennomsnittlige leieareal med 1,3 kvm fra 1967 til 1968 da det var 88,4 kvm. Gjennomsnittsarealet for hybelleilighetene var 36,5 kvm i 1968 mot 37,7 kvm i 1967, og det gjennomsnittlige hybelareal var 15,6 kvm i 1968 mot 18,4 kvm i 1967. Det var således en nedgang i gjennomsnittsarealet for begge boligtyper. For alle boligheter under ett - altså inklusive hybler og hybelleiligheter - var gjennomsnittsarealet i 1968 75,2 kvm mot 71,8 kvm i 1967. Dette gjennomsnitt er sterkt avhengig av hvor stor andel av de forskjellige boligtyper, spesielt hybler, hybelleiligheter og ordinære ett roms leiligheter utgjør av totalt antall boligheter. Disse boligtypers andel av de belånte boligheter var i 1968 markert mindre enn i de to nærmest foregående år, jfr. nedenfor.

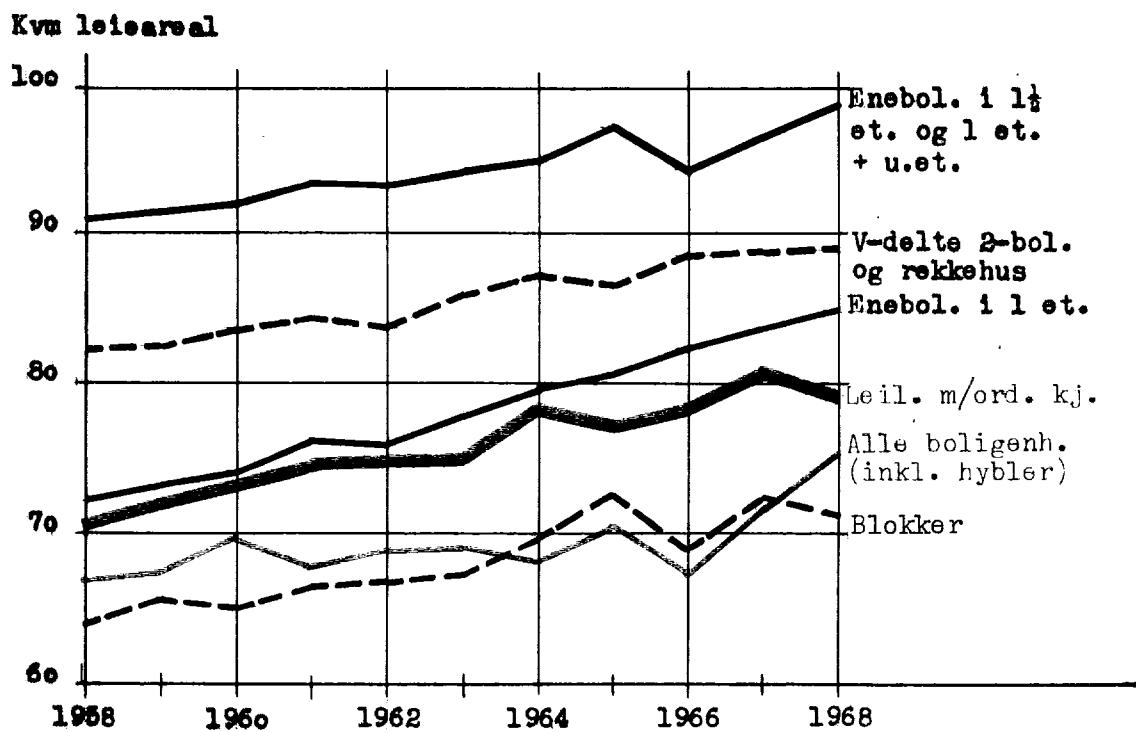


FIG. 4. GJENNOMSNITTLIG LEILIGHETSSTØRRELSE 1958-1968.

Fylkes-
gjennom-
snitt

Tabell 3 i tabellvedlegget gir en geografisk oversikt over gjennomsnittlig leilighetsstørrelse for leiligheter med ordinært kjøkken. I de fleste fylker var den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse lavere i 1968 enn i 1967. Fylkes-

gjennomsnittene varierte fra 72,4 kvm i Bergen (lavest også i 1967 med 66,5 kvm) til 84,9 kvm i Vest-Agder (høyest også i 1967 med 86,7 kvm). Det var forholdsvis sterk nedgang i fylkesgjennomsnittet for Aust-Agder - 80,0 mot 83,1 -, Møre og Romsdal - 80,2 mot 83,7 - og Nord-Trøndelag - 78,7 mot 83,8. Forholdsvis sterk økning fra året før viste fylkene Telemark - 83,3 mot 80,4 kvm i 1967 -, Vestfold - 83,0 mot 80,8 - og Finnmark - 81,1 mot 78,2. Også i Oslo økte gjennomsnittsarealet med vel 1 kvm til 77,5 kvm. For de enkelte kontorers distrikter var gjennomsnittsstørrelsen for leilighetene i 1968 og endringen fra 1967 følgende:

Hovedkontoret	79,3 kvm	- 0,7 kvm
Vestlandskontoret	76,5 "	- 2,5 "
Trøndelagskontoret	80,3 "	- 0,8 "
Bodøkontoret	82,1 "	- 1,1 "
Hammerfestkontoret	81,8 "	+ 3,4 "

For de enkelte kommunegrupper var gjennomsnittsstørrelsen i 1968 og endringen fra 1967 følgende:

Byer	77,9 kvm	- 0,8 kvm
Omegnkomuner	76,2 "	- 3,0 "
Andre tettsteder	81,8 "	+ 0,2 "
Rene landkomuner	83,1 "	0,0 "

I tabell 5 i vedlegget er leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter arealintervaller både distriktsvis og for de enkelte hustyper. Nedenfor er leilighetene fordelt i arealgrupper i 1968 og enkelte tidligere år. Leiligheter på mindre enn 70 kvm økte sin relative andel fra 1967 til 1968, mens leiligheter på 70-79 kvm fortsatt viste relativ tilbakegang. Leiligheter på 80-89 kvm utgjorde halvparten av leilighetene mot litt over halvparten i 1967. De største leilighetene på 90 kvm og mer utgjorde prosentvis samme andel som i 1967.

<u>Prosent av leil.:</u>	<u>1960</u>	<u>1962</u>	<u>1964</u>	<u>1966</u>	<u>1967</u>	<u>1968</u>
	%	%	%	%	%	%
Mindre enn 70 kvm	38	26	16	17	14	17
70-79 kvm	32	42	28	22	16	15
80-89 kvm	19	20	42	46	52	50
90 kvm og mer	11	12	14	15	18	18
	<u>loo</u>	<u>loo</u>	<u>loo</u>	<u>loo</u>	<u>loo</u>	<u>loo</u>

Fordeling etter areal distriktsvis Den distriktsvise fordeling av leiligheter på arealgrupper påvirkes forholdsvis sterkt av hvorledes den lokale fordeling på hustyper er det enkelte år. Den nevnte relative økning av leiligheter på mindre enn 70 kvm gjorde seg i 1968 gjeldende ved alle kontorer bortsett fra ved Trøndelagskontoret, der prosenten var den samme i 1968 som i 1967. Leiligheter på 70-79 kvm økte sin relative andel ved Vestlandskontoret, men ved de andre kontorene gikk andelen ned. Ved Vestlands-

kontoret var det således en markert relativ økning av leiligheter på mindre enn 80 kvm. Hovedtrekkene for hovedkontoret, Trøndelagskontoret og Bodøkontoret var at den relative andel av leiligheter på under 80 kvm og andelen av leiligheter på over 80 kvm endret seg lite fra 1967 til 1968. Ved disse kontorer var det imidlertid en forskyvning fra leiligheter på 70-79 kvm over mot leiligheter på mindre enn 70 kvm. Hammerfestkontoret hadde derimot en sterk forskyvning over mot større leiligheter. Fordelingen innen de enkelte kommunegrupper viser en forskyvning over mot de to minste arealgrupper for leiligheter i omegnksommuner, og en viss forskyvning over mot leiligheter på 90 kvm og mer for andre tettgrender. For byer og rene landkommuner var den relative fordeling på de fire grupper nesten den samme i 1968 som i 1967. Det vises for øvrig til nedenstående tabell der en finner fordelingen for 1966, 1967 og 1968.

Tabell IV. Leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter leieareal.
Relativ fordeling:

<u>Distrikter</u>	Mindre enn			70-79 kvm			80-89 kvm			90 kvm og mer		
	1966	1967	1968	1966	1967	1968	1966	1967	1968	1966	1967	1968
Av leil. ved:												
Hovedkontoret	18	11	17	26	22	16	44	55	52	12	12	15
Vestlandsktr.	20	20	24	17	13	19	46	47	42	17	20	15
Trøndelagsktr.	14	17	17	23	6	6	44	46	49	19	31	28
Bodøkontoret	11	7	10	10	10	8	59	58	57	20	25	25
Hammerfestktr.	20	13	14	23	20	5	47	55	51	10	12	30
<u>Kommune grupper</u>												
Av leil. i:												
Byer	21	19	21	28	18	17	34	41	42	17	22	20
Omegnksomm.	21	19	25	24	17	20	43	51	41	12	13	14
Andre tettgr.	10	7	9	12	17	11	65	60	61	13	16	19
Rene landkomm.	5	5	6	11	9	7	71	70	69	13	16	18

Areal-
fordeling
- hus-
typer

Arealet i de fleste av leilighetene i eneboliger, vertikalt delte tomannsboliger og i rekkehus ligger forholdsvis nær opp til de arealgrenser som gjelder for disse hustyper. Om lag 9/10 av leilighetene i disse hustyper var således større enn 80 kvm. Av de horisontalt delte tomannsboligene har de fleste en stor hovedleilighet på 80 kvm eller noe mer og en mindre leilighet i underetasjen eller i annen etasje. Over halvparten av leilighetene i disse boligene var således på 80 kvm eller mer, 1/10 var på mellom 50 og 80 kvm, mens vel 1/3 var på under 50 kvm. Av leilighetene i boligblokkene var ca. 1/3 på under 80 kvm, 1/3 på mellom 70 og 80 kvm og 1/3 på over 80 kvm.

Fordeling etter antall rom - alle boligenheter

I fig. 5 nedenfor har en for 1968 og enkelte tidligere år fordelt husbankbelånte boligheter (inklusive hybler og hybelleiligheter) etter antall rom eksklusive kjøkken sammenholdt med fordelingen i boligbestanden i 1960. I forhold til den totale boligbestand består den husbankbelånte boligmasse av relativt mange mellomstore leiligheter på 3 og 4 rom og kjøkken. Store leiligheter på 5 og flere rom og kjøkken, og små boligheter som hybler, hybelleiligheter og leiligheter på 1 og 2 rom og kjøkken, har vært svakere representert i de husbankbelånte boligene enn i boligbestanden. De siste årene viser ingen endring i denne tendens, men det har lenge foregått en forskjøvning fra 3 til 4 roms husbankfinansierede leiligheter. Tilsammen har de utgjort omkring 3/4 av den årlige tilvekst, men fra å utgjøre omtrent samme antall boliger for 8 år siden har det de siste årene vært 4-5 ganger så mange 4 roms leiligheter som 3 roms leiligheter. Boligene på 1 rom og kjøkken og mindre gikk ytterligere ned i 1968 til ca. 9% fra 17% i 1967 og 22% i 1966, derimot økte leilighetene på 2 rom og kjøkken sin andel fra 5% i 1967 til 11% i 1968. Leiligheter større enn 4 rom og kjøkken utgjorde også i 1968 en forholdsvis liten del av de husbankbelånte boligene, ca. 2% i 1968 mot 3% i 1967. Deres andel av boligbestanden i 1960 var 20%.

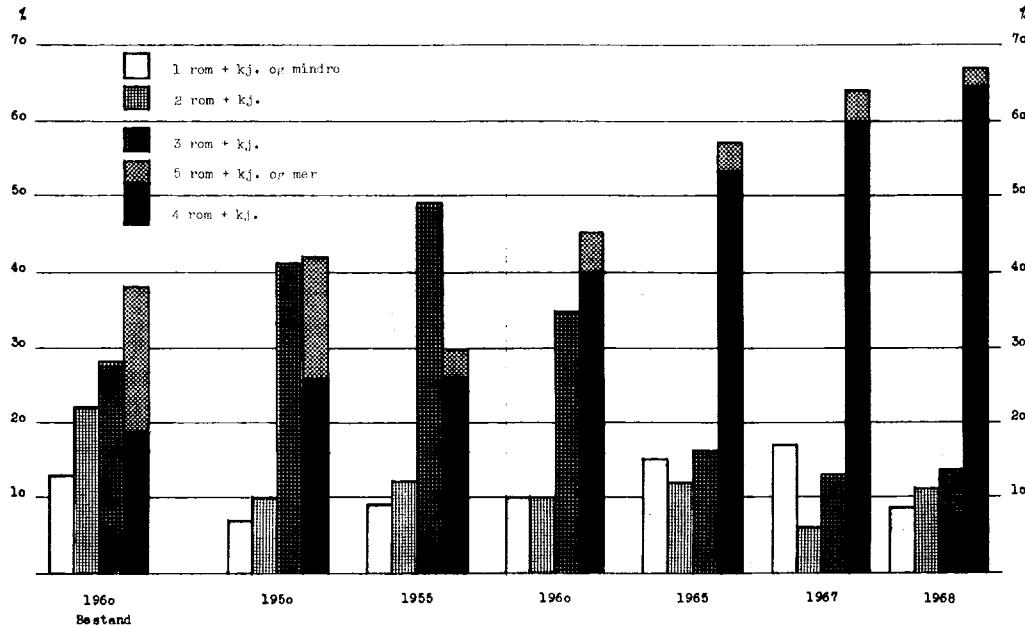


FIG. 5. LANDETS TOTALBESTAND AV BOLIGER I 1960 OG HUSBANKFINANSIERTE BOLIGER EKSKLUSIVE ÅR 1960-1968 FORHELT ETTER ANTALL ROM - RELATIV FORDELING

I tabell 4 i vedlegget er hybelleilighetene og leilighetene med ordinært kjøkken hver for seg fordelt etter antall rom (eksklusiv kjøkken) både for hele landet under ett, for de enkelte distrikter og kommunegrupper og for enkelte hustyper. Av hybelleilighetene var halvparten på 1 rom og halvparten på 2 og flere rom, hvorav bare noen få er på 3 rom. Oppstillingen på neste side viser leilighetene med ordinært kjøkken med lånetilsagn i 1968 og enkelte tidligere år.

<u>Prosent av:</u>	<u>1960</u>	<u>1962</u>	<u>1964</u>	<u>1966</u>	<u>1967</u>	<u>1968</u>
Leiligheter på 1 og 2 rom og kj.	15	12	10	9	8	13
3 rom og kjøkken	37	33	20	20	16	15
4 rom og kjøkken	41	48	66	67	72	70
5 og fl. rom og kj.	7	7	4	4	4	2

Leiligheter på 1 og 2 rom og ordinært kjøkken utgjorde i 1968 13% mot 8% i 1967. Dette var en markert økning i forhold til de nærmest foregående 5 år. Leiligheter på 3, 4, 5 rom og flere gikk alle litt tilbake i forhold til 1967.

Av boligenhetene i "hus med alle leiligheter på marken" var 93% leiligheter på 4 rom og kjøkken - 90% i 1967 - og utgjorde 82% av alle belånte leiligheter på 4 rom og kjøkken i 1968 - 85% i 1967. I de ordinære boligblokker var 3 roms leilighetene sterkest representert med 39% av alle boligenheter i blokker mot 41% i 1967 og 52% i 1966. Av alle 3 roms leilighetene skulle 86% ligge i ordinære boligblokker. Andelen av 4 roms leilighetene i boligblokker har økt fra 28% i 1966, 31% i 1967 og til 32% i 1968. 5 roms leiligheter som i 1967 før første gang var representert i boligblokker var det ingen av i 1968. I bygg med overveiende små boligenheter var ikke fullt 1/3 av boligenhetene hybler og 1/3 hybelleiligheter. I forhold til de nærmest foregående år var dette en forskjøvning fra hybler over mot hybelleiligheter.

Vi viser for øvrig til tabellen nedenfor som gir en oversikt over antall boligenheter. Første kolonne i hver "hus-typegruppe" gir en relativ fordeling av boligenhetene etter størrelse. Annen kolonne gir en relativ fordeling av de forskjellige boligenheter på "grupper" av hustyper.

Tabell V. Relativ fordeling av leilighetene etter størrelse og hustyper.

Type	Antall leil.	Heraf i:						Sum
		Hus med alle leil. på marken %	Orl. bolig- blokker %	Bygg med med små bol.enh. %	Andre hus 1) %	Andre hus 1) %		
Hybler	769	1 18	- -	32 81	2 1	1 1	100	
Hybelleil.	1.096	- -	5 32	31 54	6 14	6 14	100	
1 rom og kj.	273	- -	2 43	5 35	3 22	3 22	100	
2 rom og kj.	2.683	0 2	22 60	29 20	44 18	44 18	100	
3 rom og kj.	3.291	2 10	39 86	2 1	18 3	18 3	100	
4 rom og kj.	15.583	93 72	32 15	1 0	26 3	26 3	100	
5 og fl. rom og kj.	516	4 96	0 1	0 0	1 0	1 0	100	
Sum boligenh.	24.211	100 57	100 30	100 8	100 5	100 5	100	

1) Hærunder horisontalt delte to- og firemannsboliger.

e. Ytterveggskonstruksjonene.

I tabell 6, del A, i vedlegget er leiligheter i mindre hus - unntatt spesialboliger for eldre, sykehuspersonale etc. - fordeit etter grupper av ytterveggskonstruksjoner. I 1968 lå 94% av leilighetene i hus som skulle oppføres i bare trekonstruksjoner, og 6% i hus med konstruksjoner i mur eller mur/bindingssverk, dvs. samme andeler som i 1967. I 1966 var prosentallene henholdsvis 90 og 10.

Om lag 96% av eneboligene som det var gitt tilslagn til i 1968, skulle oppføres i bare trekonstruksjoner og 4% i mur eller mur/bindingssverk. I 1967 var tallene henholdsvis 97 og 3%. Av leilighetene i vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus lå henholdsvis 95 og 93% i bygg med bare trekonstruksjoner. I 1967 var de tilsvarende tall 94 og 91%. Blant småhusene var konstruksjoner i mur eller mur/bindingssverk mest nytta ved oppføring av de horisontalt delte tomannsboliger og eneboliger i serie (atrium- og kjedehus). Om lag henholdsvis 24 og 18% av leilighetene i disse hustyper lå i bygg som etter planene skulle oppføres i mur eller mur/bindingssverk.

Av leilighetene i bindingsverkshus lå i alt nær 8.000 eller om lag 3/5 (i 1967 2/3) av leilighetene i hus som skulle oppføres på tradisjonell måte, og resten av leilighetene 5.700 eller vel 2/5 av leilighetene (i 1967 1/3) - lå i hus hvor det ved oppføringen skulle nyttes prefabrikerte materialer. Det tyder således på at en prefabrikasjon av husene etterhvert blir mer alminnelig. Bygg oppført på tradisjonell måte var vanligst i Bergen, Hordaland, Rogaland og i Finnmark, mens en prefabrikasjon av husene var kommet langt i fylkene Oslo, Buskerud og Telemark. Om lag 80-90% av leilighetene i bindingsverkshus lå der i hus hvor det ved oppføringen skulle nyttes prefabrikerte materialer. Av de 13.700 leilighetene i bindingsverkshus lå vel 3.400 (25%) i hus hvor det skulle nyttes materialer skåret til på forhånd av fabrikk eller sagbruk - precut -, mot 27% av leilighetene i 1967. For nær 1.900 leiligheter (14%) skulle det nyttes elementer og for om lag 450 leiligheter (3%) var det planlagt å nytte seksjoner. De tilsvarende prosenttall for 1967 var henholdsvis 3 og 1. Det har således i siste år, sammenlignet med fjorårets tall, vært en forholdsvis sterk økning av elementhusenes andel av antall leiligheter, og en noe mindre økning for seksjonhusenes andel. Hus i prekuttede materialer var sterkest representert i Telemark, Aust-Agder og Vestfold, elementhusene i Oslo, Buskerud og Akershus, og seksjonhusene i Hedmark, Oppland og Nord-Trøndelag.

Nær 900 leiligheter eller 6% (i 1967 også 6%) av småhusleilighetene lå i hus som skulle oppføres i mur eller i mur/bindingssverk. Kombinasjonen vil som regel omfatte hus hvor underetasjen føres opp i mur - resten i bindingsverk eller hus hvor gavlene føres opp i mur og langsiden i bindingsverk. Slik kombinasjon var planlagt brukt for 340 eller nær 2/5 av de småhusleilighetene som ikke lå i trehus. I 1967 var den tilsvarende andel 3/5. Av leilighetene i hus i mur eller mur/bindingssverk skulle 40% (37% i 1967) ligge i hus oppført i

Småhus

Pre-fabrikerte materialer

Småhus i mur

lettbetong på tradisjonell måte, 18% (14% i 1967) i montasjehus av lettbetong, mens 42% (49% i 1967) av leilighetene skulle ligge i hus oppført i andre ildfaste materialer.

Tabell 6, del B, viser fordelingen etter ytterveggskonstruksjoner for leiligheter i vanlige boligblokker (bygg med spesialboliger også her holdt utenfor). Den mest nytteide konstruksjon i senere år har vært skjelettkonstruksjoner - gavler og tverrgående vegg i betong, langvegger i bindingsverk eller lettbetong. I 1968 representerte hus som skulle oppføres i skjelettkonstruksjoner nær 5.900 leiligheter eller vel 85% av blokkleilighetene, mot 80% i 1967. Nær 3% av leilighetene, eller om lag samme andel som i 1967, lå i teglsteinshus, mens blokker i lettbetong praktisk talt ikke forekom i 1968. De øvrige blokkleiligheter - vel 800 leiligheter eller 12% - lå i hus som skulle oppføres i betong. Andelen av blokkleiligheter i betonghus i 1967 var 16%.

Vi viser for øvrig til tabell 6 i vedlegget.

f. Utstyr.

Utstyrssstandarden i de husbankfinansierede boliger har i de senere år vært meget høy. Med unntak av om lag 300 leiligheter, eller vel 1% av alle belånte leiligheter i 1968, skulle det innredes bad og vannklosett til hver leilighet. Av de 300 leiligheter som ikke hadde både bad og vannklosett i leiligheten, skulle 280 ligge i hus med adgang til bad og vannklosett innen huset. Av disse leiligheter lå vel halvparten i bygg med overveiende små boligheter.

Vel halvparten av de belånte leiligheter i 1968 - 53%, mot 51% i 1967, - skulle ha bad og vannklosett i adskilte rom, og snaut halvparten av leilighetene - 46%, mot 47% i 1967, - skulle ha bad og vannklosett i samme rom. Oppstillingen nedenfor viser den prosentvise fordeling for enkelte hus typer.

Bad og vannklosett:

	I leiligheten			Sum %
	I samme rom %	Adskilt %	Ikke i leil. men i huset %	
Eneboliger	45	55	0	100
Andre småhus	49	50	1	100
Blokker	38	61	1	100
<u>Spesialbygg</u>	80	10	10	<u>100</u>
<u>Alle bygg</u>	46	53	1	<u>100</u>

I Trøndelagskontorets og Vestlandskontorets distrikter skulle henholdsvis vel 4/5 og 3/5 av leilighetene ha bad og vannklosett i adskilte rom. I hovedkontorets distrikt var dette tilfelle for nær halvparten (48%) av leiligheter.

Bolig-
blokker

Bad og
vann-
klosett

hetene og i Hammerfestkontorets distrikt for vel 2/5 av leilighetene. I Bodøkontorets distrikt skulle bare om lag 1/3 av de belånte leiligheter i 1968 ha bad og vannklosett i adskilte rom. Av eneboligene skulle i Trøndelagskontorets distrikt nær 3/4 ha vannklosett og bad i adskilte rom, i hovedkontorets distrikt nær 3/5, i Vestlandskontorets og Hammerfestkontorets distrikter vel halvparten og i Bodøkontorets distrikt om lag 2/5 av leilighetene. Når det gjelder blokkleilighetene skulle alle leiligheter i Trøndelagskontorets distrikt og vel 4/5 av leilighetene i Vestlandskontorets distrikt ha bad og vannklosett i adskilte rom. For hovedkontorets og Bodøkontorets distrikter var de tilsvarende relative andeler henholdsvis nær halvparten (45%) og vel 1/5 (22%) av leilighetene.

Om lag 94% av småhusleilighetene lå i hus med kombinert elektrisk og ovnsoppvarming (ovn eller kamin). For 5% av leilighetene var det oppgitt bare ovnsoppvarming, mens 1% - 140 leiligheter - skulle ligge i hus med sentralvarmeanlegg. N81

Dette var omtrent samme prosentvise fordeling som i 1967. Av blokkleilighetene skulle om lag 35% av leilighetene ligge i bygg med sentralvarmeanlegg, mot 46% i 1967. De øvrige var planlagt med elektrisk oppvarming med et ildsted i tillegg. I Vestlandskontorets distrikt skulle nær 2/3 av blokkleilighetene ligge i bygg med sentralvarmeanlegg. Dette er omtrent samme andel som i 1967. I hovedkontorets og Bodøkontorets distrikter skulle vel 1/4 (52% i 1967) og 1/5 (o% i 1967) av blokkleilighetene ha sentralvarme, mens det i Trøndelagskontorets distrikt ikke ble belånt blokkleiligheter i bygg med sentralvarmeanlegg i 1968. I 1967 var den tilsvarende relative andel 3% av blokkleilighetene i dette distrikt.

Vel 3/5 av småhusleilighetene, mot 2/3 i 1967, skulle ha egen vaskeplass i kjelleren og nær 2/5 (1/4 i 1967) egen vaskeplass i leiligheten. Bare 2% av leilighetene, mot 6% i 1967, skulle ha vaskerom felles med andre leiligheter.

Vaskeplass Av eneboligene skulle halvparten i Hammerfestkontorets distrikt og nær 2/5 i Bodøkontorets distrikt ha egen vaskeplass i leiligheten. Den tilsvarende relative andel i 1967 var om lag 1/3 i begge distrikter. I Trøndelagskontorets distrikt skulle vel 1/3 av eneboligene - samme andel som i 1967 - ha egen vaskeplass i leiligheten, mens dette var tilfelle for snaut 1/3 og vel 1/10 av leilighetene i henholdsvis hovedkontorets og Vestlandskontorets distrikter. I disse to distrikter skulle i 1967 henholdsvis 1/4 og 1/10 av eneboligene ha vaskeplass i leiligheten. Over 3/5 av de belånte blokkleiligheter i 1968 skulle ha vaskeplass i leiligheten, mot snaut 1/5 av leilighetene i 1967. Om lag 1/3 av blokkleilighetene i 1968 skulle ha felles vaskerom og vel 1/20 av leilighetene skulle ha vaskeplass til hver leilighet i kjelleren. I Vestlandskontorets distrikt skulle vel 4/5 av blokkleilighetene (2/5 i 1967) ha vaskeplass i leiligheten, i Bodøkontorets distrikt vel 3/5 (1/3 i 1967), i hovedkontorets distrikt vel halvparten (bare 5% i 1967) og i Trøndelagskontorets distrikt nær 1/3 (1/2 i 1967) av leilighetene.

Oppvarming

C. BYGGEKOSTNADENE OG UTVIKLINGEN I DEM

a. Utviklingen i materialprisene og lønningene.

Bygge-
kostnads-
indeksene

Byggekostnadsindeksene for trehus (Husbankens indeks) og for blokker (A/S Stormbulls indeks for bolig i mur og betong) steg med henholdsvis 4,5% og 3,8% fra september 1967 til september 1968. Dette er det tidsrom da de fleste byggebudsjetten for lånesaker med husbanktilsagn i 1968 ble satt opp.

Husbankens indeks økte prosentvis sterkest i 2. kvartal 1968 og Stormbulls indeks i 3. kvartal 1968. For perioden under ett (september 1967 - september 1968) lå Husbankens indeks (basis 1. januar 1961) på gjennomsnittlig 133,3. Det er en økning på 3,5% fra gjennomsnittsnivået i tilsvarende periode 1966-1967. Den tilsvarende stigning for Stormbulls indeks for murhus var 3,1%. I foregående periode (fra 1965-1966 til 1966-1967) økte Husbankens - og Stormbulls indeks med henholdsvis 2,9 og 4,0%. Diagrammet nedenfor viser utviklingen i Husbankens indeks for trehus og Stormbulls indeks for bolig i mur og betong i årene 1966-1968. Som en ser av fremstillingen er både Husbankens og Stormbulls indeks øket med om lag 10% fra 1. kvartal 1966 til 4. kvartal 1968.

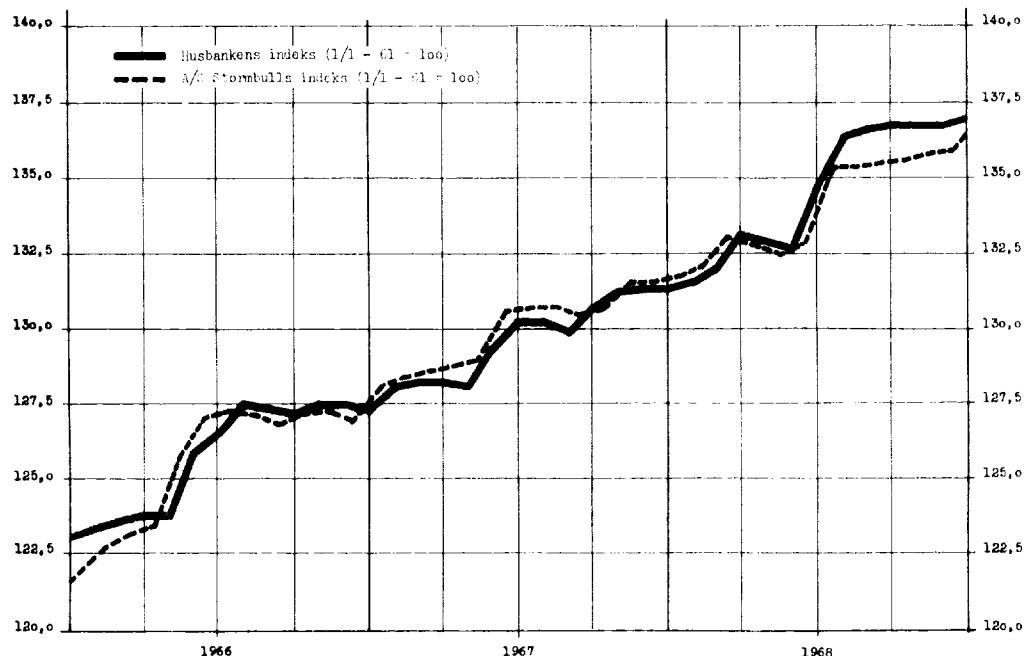


FIG. 6. HUSBANKENS INDEKS FOR SMÅHUS I TRE OG A/S STORMBULLS INDEKS FOR BOLIG I MUR OG BETONG I OSLO

Material-
prisene

Om lag 60% av ovennevnte indeksøkninger skyldtes prisøkning på materialer - i første rekke på teglverksprodukter, rørleggerartikler, elektrikerartikler og trematerialer. Etter de prognosene som foreligger synes det grunn til å regne med en meget moderat økning i materialprisene i 1969. En kjenner til at trelasthandlerne har søkt om en økning i prisene på trelast.

I indeksene regnes det med tariffert arbeidslønn med tillegg for reiseutgifter, sosiale utgifter etc. Ca. 40% av indeksøkningen skyldtes økning i disse poster. Tariffoppgjøret i mai 1968 og forkortelsen av arbeidstiden ved halvårrsskiftet medførte en økning i lønningene som er anslått til ca. 5%. Det var dessuten en økning i sosiale utgifter i januar 1968 (økt arbeidsgiverandel til Folketrygden) og en liten økning i reiseutgiftene i juli 1968. I følge Statistisk Sentralbyrås lønnsstatistikk steg den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet med 10,3% (regnet eksklusive helgedagsbetalingen) fra 3. kvartal 1967 til 3. kvartal 1968. Stigningen fra 3. kvartal 1966 til 3. kvartal 1967 var 8,3%. Fra 1. januar 1969 er det gjennomført en indeksregulering av lønningene og en økning i arbeidsgiverens andel til Folketrygden, økninger som tilsammen svarer til en lønnsøkning på ca. 2%. I 1969 vil det ikke bli holdt omfattende tariffforhandlinger, og etter prognosene som er utarbeidet, regner en med at det heller ikke vil finne sted indeksregulering av lønningene. Lønnsutviklingen innen byggefagene vil imidlertid være avhengig av at tilgangen på arbeidskraft - ikke minst i de største byområder - vil være tilstrekkelig til å hindre at den forventede økning i byggevolumet i 1969 medfører strammere arbeidsmarked.

b. Byggekostnader.

Hvilke leiligheter dette avsnitt omfatter

Tallene som er brukt i dette avsnitt, omhandler byggekostnadene (kostnadsoverslag i lånsøknadene) for boligbygg med overveiende leiligheter med ordinært kjøkken. Leilighetene i disse boligbyggene representerte i 1968 22.300 leiligheter eller vel 95% av alle leiligheter finansiert av Husbanken i året. Ved beregningen av gjennomsnittene for henholdsvis småhus og blokker er lånsøknader som omfatter begge deler holdt utenom. I totalgjennomsnittet i teksttabell VI er dog slike blandete prosjekter medregnet. De gjennomsnittsstørrelser som for øvrig er nevnt i dette avsnitt og i kostnadstabellene i vedlegget, avviker derfor noe fra de gjennomsnitt som er nevnt under avsnitt B, d, Størrelsen på boligene.

Tabeller

I tabellvedlegget gir:

Tabell 7 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet i mindre boligbygg - både mur- og treshus - i enkelte fylker og kommunegrupper.

Tabell 8 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet for enkelte hustyper etter distrikter og kommunegrupper.

Tabell 10 de gjennomsnittlige kostnader for leilighetene i mindre hus oppført i serier og

Tabell 11 de gjennomsnittlige kostnader for leiligheter i boligblokker.

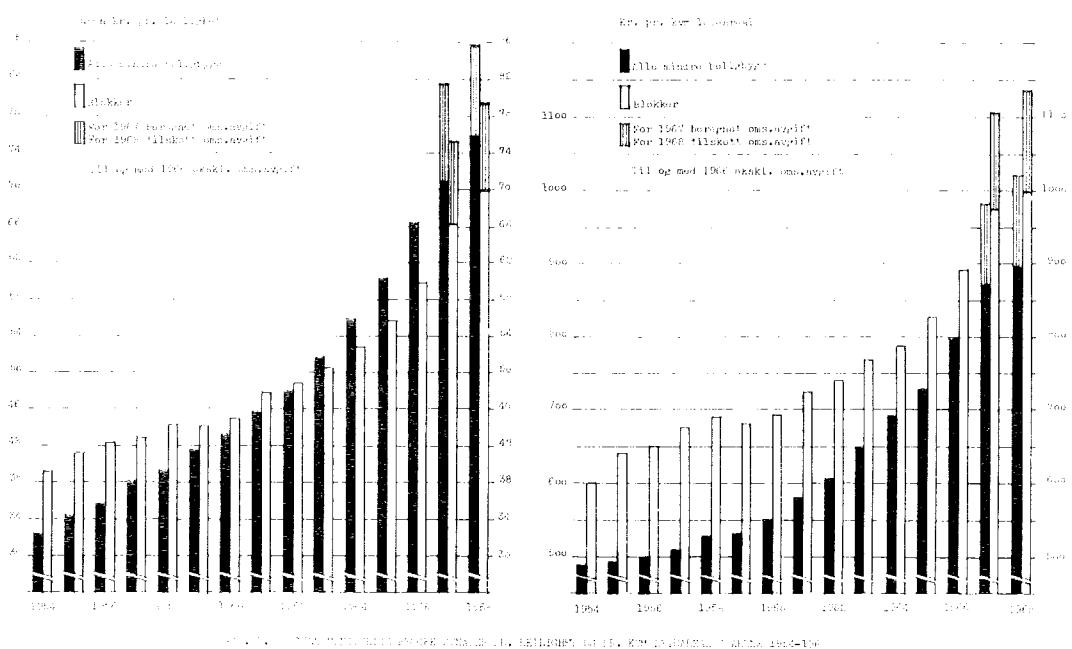
Tabell 13 gir de gjennomsnittlige kostnader pr. enhet i boligbygg med overveiende små boligheter (disse enheter er ikke med i totalgjennomsnittet i teksttabell VI).

Tabell 14 kvartallstall for blokker i Oslo.

Tabell 15 tilbakegående tall.

Utviklingen
1954-1968

Byggekostnadene for 1968 omfatter i motsetning til tidligere år omsetningsavgiften. I fig. 7 på neste side og i kommentarene nedenfor, har en således for å få tall sammenlignbare med de gjennomsnittlige byggekostnadene i 1968, plussset på 1967-tallene et beregnet beløp for omsetningsavgiften svarende



til 13,6% av de oppgitte kostnader. For årene 1954-1966 er byggekostnadene i fig. 7 angitt uten dette beregnede tillegg for omsetningsavgift. Figurens venstre del viser de gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet for mindre boligbygg og for blokker, og figurens høyre del gjennomsnittene pr. kvm leieareal. Økningen i kostnadene fra år til år skyldes bare delvis pris- og lønnsøkninger. En forholdsvis stor del av økningen kan tilskrives bedring i standarden - såvel den tekniske standard som utstyrssstandarden. Det har således vært en økning i andelen av leiligheter med eget bad og vannklosett, og i den senere tid er det blitt mer og mer vanlig med adskilt bad og vannklosett. Videre har det vært en markert bedring når det gjelder kjøkkeninnredninger, elektriske anlegg m.v. Gjennomsnittskostnadene pr. leilighet økte fra 1967 til 1968 med om lag 5% både for blokker og for mindre boligbygg. Dette var en noe større økning enn det indeksøkningene skulle tilsi, men likevel langt mindre enn den økning en har registrert i de nærmest foregående år. Byggekostnadsindeksene beregnes på grunnlag av et nøyne beskrevet hus - indeksgrunnlaget - og registrerer således ikke endringene i standarden. Videre nevnes at lønnsglidning og spesielle prispress i enkelte områder som følge av stramt arbeidsmarked, ikke registreres i indeksene.

Byggekostnadene for mindre hus (både trehus og murhus) med lånetilsagn fra Husbanken i 1968 var kr. 85.900 i gjennomsnitt pr. leilighet, dvs. en økning fra 1967 på kr. 4.100 eller 5%. Økningen i kostnadsgjennomsnittene var noe større for mindre hus oppført i serie - 6,5% - enn for enkeltvis oppførte hus - snaut 4,8%. Økningen fra 1966 til 1967 var størst for de enkeltvis oppførte hus - 11,4% - mot 5,6% for mindre hus i serier. Økningen i kostnadsgjennomsnittene var minst i Bodøkontorets distrikt - 3,4% - størst i Hammerfestkontorets og hovedkontorets distrikter - henholdsvis 6,8 og 5,9%. I Vestlandskontorets og Trøndelagskontorets distrikter var økningene i kostnadsgjennomsnittene henholdsvis 5,8 og 5,0%. Den noe mindre økning i Bodøkontorets distrikt kan i

? noen grad tilskrives at gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene var noe mindre i 1968 enn i 1967 - nedgang fra 1967 på 0,5 kvm pr. leilighet. I Hammerfestkontorets og hovedkontorets distrikter hvor kostnadsgjennomsnittene har økt forholdsvis sterkt fra 1967 til 1968, har derimot også den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse økt med 2,8 kvm pr. leilighet i Hammerfestkontorets distrikt og 1,9 kvm pr. leilighet i hovedkontorets distrikt. I Vestlandskontorets distrikt har gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene økt med 0,9 kvm fra 1967 til 1968, mens det fra 1967 har vært en nedgang på 2 kvm i den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse i Trøndelagskontorets distrikt. Økningen i kostnadsgjennomsnittene fra 1967 til 1968 var ganske nær den samme - 5% - for byene som for de øvrige kommunegrupper. Gjennomsnittskostnadene i byene var i 1968 kr. 86.700 pr. leilighet på 84,5 kvm mot i rene landkommuner kr. 83.300 på 83,4 kvm, dvs. at i byene kostet en leilighet som var vel 1 kvm større enn i de rene landkommuner, gjennomsnittlig kr. 3.400 mer. I 1967 var denne forskjell kr. 3.000, mens den i 1966 var kr. 3.400 - like stor som siste år. Ved en slik sammenligning må det tas hensyn til at småhusleilighetene i byene var fordelt med om lag halvparten på eneboliger og halvparten på to- og flerfamiliehus, mens nesten 4/5 av småhusleilighetene i rene landkommuner var eneboliger.

I tabell VI er det gitt gjennomsnittskostnader pr. leilighet for enkelte hustyper i 1967 og 1968. En vil her se at økningen i kostnadsgjennomsnittene, fra 1967 til 1968 for småhus i tre var 4,6%, og for småhus i mur 8,1%. Denne sterke økning i kostnadsgjennomsnittet for småhus i mur henger nok til dels sammen med den betydelige oppgang i gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i disse hus fra 1967 til 1968.

Tabell VI. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i 1967 og 1968.

	Gjennomsnittstall pr. leilighet				Prosentvis endr. i kostn.	
	1967		1968			
	Kostn.1)	Størrelse	Kostn.	Størrelse		
	Kr.	Kvm l.a.	Kr.	Kvm l.a.	%	
Småhus i tre	82.400	84,2	86.200	84,6	4,6	
Herav:						
Eneboliger i 1 et.	82.400	83,5	87.400	84,6	5,6	
Andre eneboliger	87.200	97,2	92.300	99,1	5,8	
H-delte tom.boliger	61.800	64,9	63.400	65,2	2,6	
V-delte tom.boliger	87.800	87,6	90.900	87,0	3,5	
Atrium- og kjedehus	-	-	96.900	87,6	-	
Rekkehus	85.800	87,1	86.100	89,0	0,3	
Småhus i mur	75.500	74,4	81.600	80,1	8,1	
Boligblokker	75.500	68,0	79.400	69,7	5,2	
Alle boligbygg	81.100	80,0	83.600	79,3	3,1	

1) Inklusiv et beregnet beløp for omsetningsavgift svarende til 13,64% av de oppgitte kostnader.

En-
etasjes
eneboliger
i tre

Gjennomsnittstallene for en-etasjes eneboliger i tre omfattet i 1968 8.600 boliger og de representerte nær 2/3 av leilighetene i trehus. I 1967 var det 8.250 en-etasjes eneboliger i tre, og disse representerte også om lag 2/3 av de belante leiligheter i trehus i 1967. Størrelsen på eneboligene i en etasje i de forskjellige distrikter avvok meget lite fra landsgjennomsnittet, og den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse var 84,6 kvm, mot 83,5 kvm i 1967. Også for denne hustype må det regnes med en viss bedring av den tekniske standard og utstyrssstandarden fra det ene året til det andre, slik at økningen i kostnadsgjennomsnittene ikke alene kan tas som uttrykk for pris- og lønnsendringer. En-etasjes eneboliger i tre er likevel den hustype som egner seg best ved sammenligning av kostnadsnivået både distriktene imellomog fra det ene året til det andre.

De høyeste kostnadsgjennomsnitt finner en slik som for tidligere år, i Bodøkontorets distrikt. For byene lå således gjennomsnittskostnadene i Bodøkontorets distrikt på ca. kr. 96.800 mot for landet under ett kr. 89.500, i omegnskommunene og i kommuner med tettgrender på ca. kr. 94.000 mot ca. 88.500, i de rene landkommuner på kr. 87.900 mot kr. 84.600 og for distriktet under ett på kr. 92.300 mot kr. 87.400 for landet under ett. Gjennomsnittet i Vestlandskontorets distrikt lå på kr. 90.000, og i hovedkontorets, Trøndelagskontorets og Hammerfestkontorets distrikter på mellom kr. 85.000 og kr. 87.000. I Trøndelagskontorets og Hammerfestkontorets distrikter var det forholdsvis stor differanse mellom kostnadsgjennomsnittene i landkommunene og i byene, mens denne differansen var liten i hovedkontorets og i Vestlandskontorets distrikter.

Økningen i kostnadsgjennomsnittene fra 1967 til 1968 var ganske nær den samme innen alle kommunegrupper - minst økning for omegnskommunene (4,0%) og størst økning for byene (6,4%). Inneden de enkelte distrikter var økningen størst i Hammerfestkontorets distrikt - 9,0% -, i Vestlandskontorets distrikt - 6,9% -, og i hovedkontorets, Trøndelagskontorets og Bodøkontorets distrikter om lag 5%.

Andre
trehus

De andre hustyper i tre representerte hver for seg en forholdsvis liten andel av leilighetene i trehus. Kostnadsgjennomsnittet for leiligheter i halvannen etasje eller en etasje med underetasje var kr. 92.300, dvs. om lag kr. 4.900 mer enn for en-etasjes eneboliger, mens det gjennomsnittlige leieareal var nær 15 kvm større. Kostnadsgjennomsnittet for vertikalt delte tomannsboliger var kr. 90.900 pr. leilighet på 87 kvm, eller altså nær samme kostnadsgjennomsnitt som for eneboliger i halvannen etasje eller en etasje med underetasje, selv om leilighetene i disse sistnevnte bygg var gjennomsnittlig vel 12 kvm større enn leilighetene i de vertikalt delte boliger. Dette henger sammen med at de vertikalt delte tomannsboliger vesentlig føres opp i tettbygde strøk. For rekkehusene var kostnadsgjennomsnittet kr. 86.100. Vi viser for øvrig til tabell 8 og tabell 10.

Bolig-
blokker

Gjennomsnittstallene for boligblokker er utregnet på grunnlag av 53 lånesaker (i 1967 45 lånesaker) som i alt omfattet 6.870 leiligheter (i 1967 5.450 leiligheter), dvs. gjennomsnittlig 130

leiligheter pr. lånesak. Gjennomsnittskostnadene pr. leilighet var i 1968 kr. 79.400 mot kr. 75.500 i 1967, dvs. en økning på kr. 3.900 eller vel 5%. Gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i 1968 var 3,0 rom + kjøkken på 69,7 kvm (i 1967 3,0 rom og 68,0 kvm). For blokker oppført i enkelte distrikter avvek gjennomsnittskostnadene ganske sterkt fra landsgjennomsnittet. Det kan nevnes at kostnadene var spesielt lave blant annet i Østfold-byene (Fredrikstad og Halden), i Drammen, Larvik og Molde, mens kostnadene var betydelig høyere enn landsgjennomsnittet i blant annet Oslo, Trondheim, Harstad og i omegnskom-munene Ski, Lørenskog og Nittedal. Endringene i gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene i blokkene innen de enkelte kommuner, var forholdsvis store fra 1967 til 1968. Det har derfor liten hensikt å sammenligne kostnadene pr. leilighet innen de enkelte kommuner fra det ene året til det andre. Vi viser for øvrig til tabell 11 i vedlegget.

Småhus
med pre-
fabrikerte
materialer

For småhus hvor det skulle nyttet prefabrikerte materialer - vesentlig prekuttede trematerialer, jfr. foran under B, e - var gjennomsnittskostnadene i 1968 kr. 86.700 pr. leilighet på gjennomsnittlig 83,8 kvm leieareal. Dette er en økning i kostnadsgjennomsnittet fra 1967 på kr. 4.300 eller vel 5%, mens den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse er gått tilbake med nær 1 kvm. Oppstillingen nedenfor viser de gjennomsnittlige kostnader og størrelsen pr. leilighet i 1967 og 1968 i de enkelte kontorers distrikter og for landet under ett.

	Gjennomsnittstall pr. leilighet			
	1967		1968	
	Kostn. 1)	Størrelse	Kostn.	Størrelse
Hovedkontoret	Kr. 80.200	Kvm.la. 83,5	Kr. 85.400	Kvm.la. 83,9
Vestlandskontoret	85.100	85,8	87.800	84,0
Trøndelagskontoret	85.100	89,1	90.700	85,3
Bodøkontoret	94.100	84,5	92.200	83,2
<u>Hammerfestkontoret</u>			68.500	61,3
Hele landet	82.400	84,7	86.700	83,8

1) Inklusiv et beregnet beløp for omsetningsavgift svarende til 13,64% av de oppgitte kostnader.

Ved Hammerfestkontoret ble det ikke gitt lån til hus med prefabrikerte materialer i 1967.

c. Tomtekostnadene.

Tomtekostnadene slik som de registreres i Husbankens statistikk - omfatter foruten råtomtpriisen - eventuelt kapitalisert feste-avgift (kapitaliseringsfaktor 25), også opparbeidingskostnader for vei, vann og kloakk helt fram til byggegruben. I mange til-felle dekker imidlertid kommunene en del av opparbeidingskost-nadene og om disse utgifter får banken ingen opplysninger. Tomtene kan ofte være kjøpt eller festet ett eller flere år før

lånetilsagn gis. De oppgitte tomteprisene for personlige lånsøkere er også i en viss grad påvirket av rimelige salg mellom slektninger. Husbankens tall for tomtekostnader gir derfor ikke noe godt uttrykk for de aktuelle prisene på tomtemarkedet. Derimot kan de til en viss grad vise utviklingen i tomteprisene.

Fordelingen på eien-domstomt og festet tomt

Vel 70% av de leiligheter som ble belånt i 1968, skulle føres opp i hus på eiendomstomt og snaut 30% i hus på festet tomt. Andelen av leiligheter i hus på eiendomstomt var størst i de rene landkommunene - vel 4/5 av leilighetene der lå i slike hus -, og i kommuner med tettgrender, hvor litt over 3/4 av leilighetene skulle ligge i hus på eiendomstomt. Lavest andel hadde omegnkskommunene hvor bare vel 3/5 av leilighetene skulle ligge i slike hus. Andelen av leiligheter i hus på eiendomstomt var særlig stor i Trøndelagskontorets distrikt - nesten 9 av 10 leiligheter skulle der ligge i hus på eien-domstomt. I Vestlandskontorets og Bodøkontorets distrikter skulle vel 4/5 av leilighetene ligge i hus på eiendomstomt, og i hovedkontorets og Hammerfestkontorets distrikter henholdsvis snaut 2/3 og 1/3 av leilighetene.

Kostnadene

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens statistikk - økte fra kr. 9.800 i gjennomsnitt pr. leilighet i 1967 til kr. 10.600 i 1968, dvs. en økning på 8% (24% fra 1966 til 1967). Prosjekter med overveiende små boligheter er holdt utenfor. Denne økningen er således langt mindre enn den som ble registrert fra 1966 til 1967. Også fra 1965 til 1966 var økningen stor - 23%. Den store økningen i de to nærmest foregående år har sammenheng med at kommunene i større utstrekning enn tidligere, krevet refusjon for opparbeidelseskostnadene. For småhus som skulle føres opp enkeltvis, var de gjennomsnittlige tomtekostnadene pr. leilighet kr. 10.700, dvs. kr. 900 eller 9% høyere enn i 1967. Fra 1966 til 1967 var økningen 21%. For småhus oppført i serie var tomtekostnadene pr. leilighet kr. 13.900, dvs. kr. 2.000 eller 18% høyere enn i 1967 - samme prosentvise økning som fra 1966 til 1967. For boligblokkene var tomtekostnadene kr. 7.800 pr. leilighet, dvs. kr. 900 eller 13% høyere enn i 1967. Fra 1966 til 1967 var økningen 8%.

d. Overskridelse av byggebudsjetten.

For å få en oversikt over hvorledes regnskapstallene i konverteringssøknadene stemmer overens med forhåndskalkylene i lånsøknad og anbud, har en, som i de foregående år, sett på differansen mellom regnskaps- og budsjett-tallene i de lånesaker som ble gitt lånebevilgning i 1968. Byggeregnskapene i konverteringssøknadene er imidlertid ikke alltid fullstendige. For større prosjekter vil sjeldent alle fakturaer foreligge når konverteringssøknaden blir sendt til Husbanken. En kan nok derfor regne med at de endelige regnskaper viser noe større overskridelse enn det som blir registrert. Videre nevnes at det er grunn til å tro at en del personlige lånsøkere for lettvinthets skyld fører opp samme kostnadsbeløp i konverteringssøknaden som i søknaden om lånetilsagn.

Tilsagnsår

Oversikten omfatter i alt 8.700 saker med i alt 17.500 boligheter. For 8% av sakene var lånetilsagnene gitt i 1965 eller tidligere, for 27% var tilsagn gitt i 1966, for 60% i

1967 og for 5% i 1968. Denne prosentvise fordeling av bevilgningssaker etter tilsagnenes alder er tilnærmet den samme som i 1967. Ved alle avdelingskontorene var det i ca. 70% av sakene gitt lånetilsagn i 1967 og 1968, ved hovedkontoret ikke fullt 60%. Ved Hammerfestkontoret var 10% av sakene gitt tilsagn og bevilgning i samme år, ved Vestlandskontoret 7%, ved Trøndelagskontoret og Bodøkontoret 3-4% og ved hovedkontoret 5%. Av sakene ved hovedkontoret hadde 10% fått lånetilsagn i 1965 eller tidligere, mens dette gjaldt for mellom 5 og 9% av bevilgningssakene ved de øvrige kontorer.

Den gjennomsnittlige overskridelse av byggebudsjetten - regnet pr. leilighet - var:

<u>Over-skridelse pr. lei- ighet</u>		<u>1968</u>	<u>1967</u>
	For alle saker	kr. 5.100	kr. 4.200
	For småhus oppført av personlige lånsøkere	" 4.300	" 4.400
	For småhus oppført av boliglag	" 4.700	" 3.300
	For blokker oppført av boliglag	" 5.600	" 4.500
	For hus oppført av kommuner, gründere mv.	" 7.000	" 4.700

For alle saker under ett var det således en økning i den gjennomsnittlige overskridelse på kr. 900 pr.. leilighet sammenholdt med 1967. Småhus oppført av personlige lånsøkere hadde gjennomsnittlig minst overskridelse og overskridelsen var pr. leilighet kr. 100 mindre enn i 1967. For hus oppført av boliglag, kommuner, gründere m.v. var det en ganske markert økning i overskridelsene.

For de personlige lånsøkere var overskridelsesbeløpet pr. leilighet lavest i hovedkontorets og Trøndelagskontorets distrikter - kr. 3.400 - og høyest i Hammerfestkontorets og Bergenskontorets distrikter - henholdsvis kr. 6.500 og kr. 6.000. For småhus oppført av boliglag var overskridelsen lavest ved hovedkontoret - kr. 3.500, og høyest ved Hammerfestkontoret og Trøndelagskontoret med henholdsvis kr. 9.000 og kr. 8.000. For boligblokker var overskridelsen lavest ved Trøndelagskontoret - kr. 3.100 og høyest ved Hammerfestkontoret og Bergenskontoret, henholdsvis kr. 7.000 og kr. 6.400 pr. leilighet.

Det var ganske store avvik fra gjennomsnittstallene, men ikke så store som i 1967. Av tabell VII vil en således se at for vel 2/5 (i 1967 snaut 2/5) av lånesakene var det ingen overskridelse eller en overskridelse mindre enn 1 %, og for vel 1/5 (i 1967 1/4) av sakene var det en overskridelse på 10 % eller mer. En merker seg at Trøndelagskontorets og hovedkontorets distrikter hadde ikke langt fra halvparten av sakene ingen overskridelse av budsjetten. Nær 1/3 av sakene ved Hammerfestkontoret og 1/4 av sakene ved Vestlandskontoret og Bodøkontoret hadde overskridelser på 10 % og mer.

Av boliglagssakene hadde vel 1/3 ingen overskridelse når det gjaldt småhus, og 1/5 ingen overskridelse når det gjaldt blokker. Som rimelig er, hadde de eldste sakene de største overskridelsene, men denne tendens var mindre markert i 1968 enn i 1967.

Tabell VII. Overskridelser av budsjettene.

	Antall saker	Andel av sakene med overskr.:					Gj. sn. overskr. pr. leil.
		Under 1,0% 1,0%	1,0 - 4,9% 4,9%	5,0 - 9,9% 9,9%	og mer	10,0% 10,0%	
Hele landet	8.720	41	22	17	20	5.100	
Fordelt på:							
a. <u>Lånekontorer</u>							
Hovedkontoret	3.645	46	24	15	15	5.100	
Vestlandskontoret	2.152	33	23	19	25	5.900	
Trøndelagskontoret	820	48	20	17	15	4.300	
Bodøkontoret	1.634	38	17	19	26	4.300	
Hammerfestkontoret	469	29	21	18	32	6.600	
b. <u>Lånsökere</u>							
Personlige lånsökere	8.386	41	21	17	21	4.300	
Boliglag - småhus 1)	147	35	24	17	24	4.700	
Boliglag - blokker 1)	49	20	31	22	27	5.600	
Stiftelser - spesialboliger 1)	138	33	28	19	20	7.000	
c. <u>Tilsagnsår</u>							
1965 og før	722	23	15	18	44	8.000	
1966	2.330	33	19	19	29	4.600	
1967	5.180	43	25	17	15	3.700	
1968	488	70	15	10	5	- 100	

1) Omfatter også kommuner, bedrifter og gründer som eier.

D. F I N A N S I E R I N G E N

a. Oversikt over finansieringen.

Husbanken innvilger 1.prioritetslån til 4½% rente p.a. (4% i Finnmark og Nord-Troms) og 2.prioritetslån til 5% rente p.a. 1.prioritetslån er avdragsfrie de første 5 år av lånets løpetid. Inntil annet blir bestemt, skal avdragene i de neste 5 år være ½% og i de påfølgende 5 år 1% av lånets opprinnelige beløp. 2.prioritetslån skal betales tilbake over 15 år etter en plan som fører til tilnærmet konstante rente- og avdragsterminer. Rentesatsen for det enkelte år er bundet i 5 år regnet fra lånets utbetaling. Tilsvarende bindingstid gjelder også for avdragssatsene. Avdragsplanen for 2.prioritetslån skal likevel stå fast i lånets løpetid.

Låne-
vilkår

Låne-
tilsagn
1968

Husbankens lånetilsagn i 1968 beløp seg til 1.117,9 mill. kroner i 1.prioritetslån, 245,8 mill. kroner i 2.prioritetslån og 27,7 mill. kroner i økning av tidligere gitte tilsagn - i alt 1.391,4 mill. kroner (1.116 mill. kroner i 1967). Som

nevnt foran omfattet tilsagnene 23.400 leiligheter og 800 hybler. I forhold til den budsjetterte tilsagnsrammen var dette en svikt på 278 mill. kroner i 1.- og 2.prioritetsslån og på 4.300 leiligheter og 1.200 hybler, men antallet av leiligheter var likevel bort i mot 3.000 høyere og innvilget beløp 275 mill. kroner høyere enn i 1967. Gjennomsnittslånet (sum 1.- og 2.prioritetsslån) pr. leilighet kom opp i kr. 58.800. Det var kr. 400 lavere enn regnet med i nasjonalbudsjettet for året og kr. 5.800 høyere enn gjennomsnittlig lånn i 1967. Det gjennomsnittlige lånn pr. hybel kan anslås til ca. kr. 17.000.

Husbankens lånetilsagn i enkelte år i perioden 1950-1968 samt rammen for lånetilsagn i 1969 er fremstilt i fig. 8. Rammen for dette året er satt til 1.760 mill. kroner i sum av 1.- og 2.prioritetsslån og - for første gang - 10 mill. kroner til utbedring av eldre boliger, dvs. tilsammen 1.770 mill. kroner. Det er regnet med at rammen for 1.- og 2.prioritetsslån skal strekke til for lånn til 26.500 leiligheter og 2.000 hybler med et gjennomsnittlig lånn på henholdsvis kr. 65.100 pr. leilighet og kr. 17.500 pr. hybel. Gjennomsnittslånet pr. leilighet var i årene 1965-1968 følgende:

1965	kr. 39.000	1967	kr. 53.000	} tab. 11 tab. X
1966	kr. 49.200	1968	kr. 58.800	

Se
7
tab. 11
- 1.53
tab. X

Fylkesvis fordeling

Tabell VIII viser fordelingen av de innvilgede beløp i 1967 og 1968 på de enkelte fylker. Det var en økning i den forholdsmessige andel av de innvilgede beløp i Østfold, Akershus og Buskerud, mens det var nedgang i Oslo, Telemark, Bergen, Sør- og Nord-Trøndelag og Nordland. Endringene for de øvrige fylker var forholdsvis små.

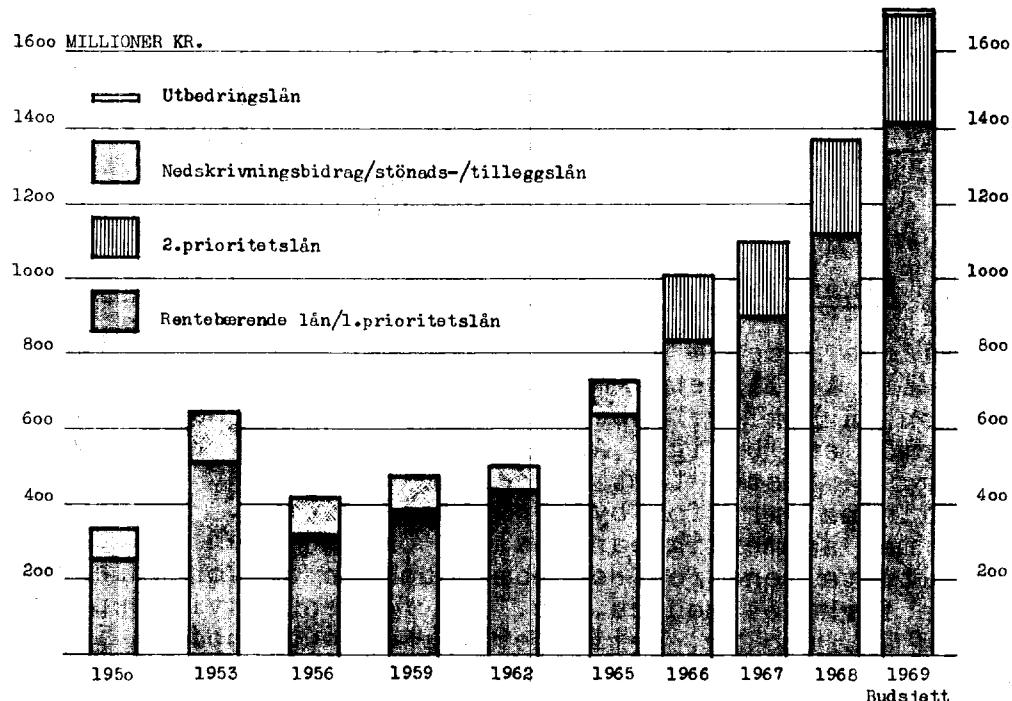


FIG. 8. HUSBANKENS LÅNETILSAGN I ENKELTE ÅR 1950-1968 OG RAMMEN FOR LÅNETILSAGN 1969.

Fordeling
på kate-
gorier av
bygg og
låneøkning

Av de innvilgede beløp gikk 1.306,7 mill. kroner eller 93,9% (i 1967 1.032 mill. kroner og 92,5%) til oppføring av boligbygg med overveiende familieeligheter, 57,0 mill. kroner eller 4,1% (i 1967 69 mill. kroner og 6,2%) til oppføring av bygg med overveiende små boligenheter, og 27,7 mill. kroner eller 2,0% (i 1967 15 mill. kroner eller 1,3%) til økning av tidligere innvilgede lånetilsagn.

Tabell VIII. Husbankens brutto engasjementsøkning i 1967 og 1968.
Beløpene i mill. kroner.

	1 9 6 7				1 9 6 8			
	1.pr. lån	2.pr. lån	Sum	%	1.pr. lån	2.pr. lån	Sum	%
Østfold	41,4	8,7	50,1	4,5	87,0	17,1	104,1	7,5
Akerhus	101,3	23,4	124,7	11,2	180,9	40,3	221,2	15,9
Oslo	88,7	20,0	108,7	9,7	64,1	14,1	78,2	5,6
Hedmark	35,1	7,9	43,0	3,9	39,3	8,9	48,2	3,4
Oppland	27,1	6,8	33,9	3,0	36,7	8,3	45,0	3,2
Buskerud	28,4	6,9	35,3	3,2	59,2	11,6	70,8	5,1
Vestfold	33,2	8,8	42,0	3,8	44,7	11,7	56,4	4,0
Telemark	40,2	8,8	49,0	4,4	31,7	7,0	38,7	2,8
Aust-Agder	13,8	3,1	16,9	1,5	18,2	4,3	22,5	1,6
Vest-Agder	18,7	4,2	22,9	2,1	24,2	4,4	28,6	2,1
Rogaland	75,1	16,8	91,9	8,2	96,6	20,7	117,3	8,4
Hordaland	90,8	14,5	105,3	9,4	115,3	24,7	140,0	10,1
Bergen	35,6	7,2	42,8	3,8	15,6	2,9	18,5	1,3
Sogn og Fjordane	8,1	1,8	9,9	0,9	10,8	2,5	13,3	1,0
Møre og Romsdal	33,4	8,3	41,7	3,7	47,1	9,7	56,8	4,1
Sør-Trøndelag	93,5	19,3	112,8	10,1	99,8	20,6	120,4	8,7
Nord-Trøndelag	24,0	5,1	29,1	2,6	23,4	4,9	27,3	2,0
Norland	65,8	15,1	80,9	7,3	68,8	14,8	83,6	6,0
Troms	41,2	9,3	50,5	4,5	51,2	11,3	62,5	4,5
Finnmark	20,5	4,1	24,6	2,2	31,0	6,0	37,0	2,7
Hele landet	915,9	200,1	1.116,0	100,0	1.145,6	245,8	1.391,4	100,0

b. Finansiering av leiligheter med ordinært kjøkken.

Hvilke lei- Tallene i dette avsnitt refererer seg til boligbygg med hoved-
ligheter saklig leiligheter med ordinært kjøkken - unntaksvist også med
avsnittet noen få hybler, hybelleiligheter eller noe areal til annet
området... og formål enn bolig. Anleggskostnadene og rentebærende lån for
beregnings- bygg på festet tomt er regnet om slik at de tilsvarer hva de
måten ville ha vært for bygg på eiendomstomt. Dette er gjort for å
få mer sammenlignbare tall. Omregningen medførte at gjennom-
snittstallene for rentebærende lån og for anleggskostnadene
ble forhøyet med ca. kr. 700 for enkeltvis oppførte småhus,
med kr. 800 pr. leilighet for småhus oppført i serie og kr.
500 pr. leilighet for boligblokker. Tallene for egenkapital
er ikke påvirket av denne omregningen.

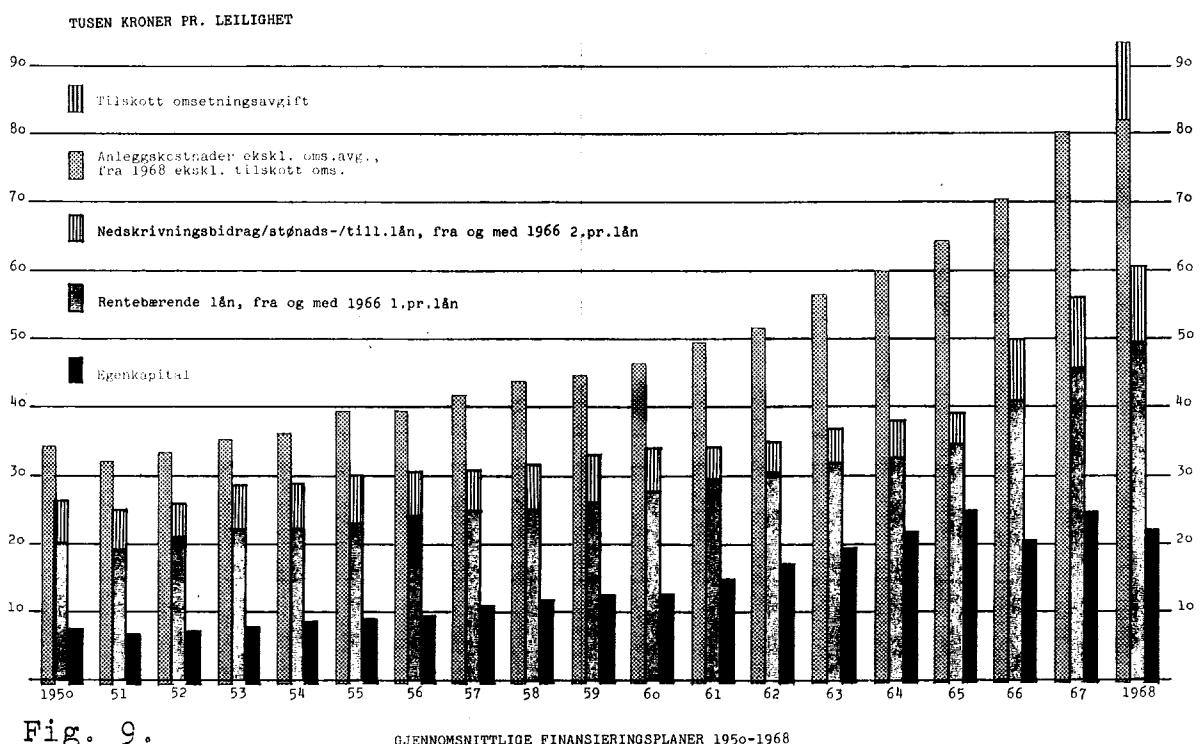


Fig. 9.

GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950-1968

Utviklingen i 1950-1968

Fig. 9 viser utviklingen i anleggskostnadene, i lån fra Husbanken og i egenkapital - alt regnet pr. leilighet - i årene 1950-1968. For 1968 er omsetningsavgift inkludert i anleggskostnadene. Det tilskott som gis som kompensasjon for omsetningsavgiften, er anmerket på toppen av stolpen for anleggskostnadene slik at resten av denne stolpen utgjør det finansieringsbehov lånsøkeren må dekke ved lån og egenkapital. Dette finansieringsbehov er tilnærmet (tilskottet har gitt en viss overkompensasjon) sammenlignbart med anleggskostnadene for tidligere år. Som egenkapital er regnet det beløp byggherren må dekke i form av kontanter, ved egen arbeidsinnsats eller ved lån utenom Husbanken.

Anleggs-kostnader/inntekt

Tabell IX gir utviklingen i den gjennomsnittlige årsinntekten for voksne menn i industri sammenholdt med anleggskostnadene og egenkapitalen samt egenkapitalens andel av anleggskostnadene i årene 1950-1968 (for 1968 finansieringsbehov, jfr. ovenfor). En vil her merke seg at fra 1950 til 1962 var økningen i anleggskostnadene pr. leilighet relativt svakere enn økningen i den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekten. I 1950 var således anleggskostnadene pr. leilighet vel $4\frac{1}{2}$ ganger så stor som årsinntekten, mens den i 1962 var kommet ned i 3,2 ganger årsinntekten. Senere har anleggskostnadene stort sett steget noe sterkere enn årsinntekten. I 1968 utgjorde finansieringsbehovet 3,4 årsinntekter.

Egenkapital/inntekt

Fra i 1950 og utgjøre omtrent en årsinntekt for en industriarbeider gikk egenkapitalen i første halvpart av 1950-årene ned til å utgjøre omtrent $4/5$ av en årsinntekt. I årene som fulgte økte kravet til egenkapital sterkere enn industriarbeiderinntekten slik at de i begynnelsen av 1960-årene utgjorde omtrent samme beløp. Dette kulminerte i 1965 da egen-

kapitalen oversteg den årlige industriarbeiderinntekt med 1/4 årsinntekt. I 1968 utgjorde egenkapitalen for første gang siden 1960 mindre enn 1 årsinntekt.

Egenkapital/ anleggskostnader I begynnelsen av 1950-årene utgjorde egenkapitalens andel av anleggskostnadene vel 1/5 og økte til nær 2/5 i 1965. I 1968 utgjorde egenkapitalen vel 1/4 (27%) av finansieringsbehovet.

Ved vurderingen av disse tall må det tas hensyn til utviklingen mot kostbarere hustyper med bedre standard, slik som bl.a. figurene 3, 4 og 5 foran viser.

Tabell IX. Anleggskostnader og egenkapital sammenholdt med den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt for voksne menn.

År	Årlig ind.arb. inntekt	Anl.kostn./ ind.arb. inntekt	Eg.kap./ ind.arb. inntekt	Egenkapital i prosent av anleggskostn.
1950	7.450	4,58	1,07	23,5
1951	8.450	3,79	0,82	21,6
1952	9.400	3,62	0,79	21,8
1953	9.850	3,63	0,78	21,5
1954	10.350	3,57	0,81	22,7
1955	10.925	3,52	0,81	23,1
1956	11.775	3,39	0,83	24,6
1957	12.525	3,35	0,88	26,2
1958	13.075	3,35	0,92	27,4
1959	13.475	3,35	0,93	27,7
1960	14.050	3,34	0,94	28,1
1961	14.950	3,32	1,03	31,0
1962	16.350	3,20	1,05	32,8
1963	17.200	3,28	1,15	34,9
1964	18.300	3,30	1,23	37,4
1965	19.950	3,24	1,27	39,2
1966	21.250	3,40	1,04	30,7
1967	22.400	3,58	1,13	31,5
1968 (ekskl. oms.- tilsk.)	24.040	3,43	0,93	27,0
1968 (inkl. oms.- tilsk.)		3,91		23,7

De gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet i 1968 var kr. 94.000. Gjeninnføringen av omsetningsavgiften på boligbygg i 1968 gjør at en ikke uten videre kan sammenligne med anleggskostnadene i tidligere år. Av anleggskostnadene i 1968 ble gjennomsnittlig kr. 11.500 pr. leilighet dekket ved de tilskott som gis som kompensasjon for betalt omsetningsavgift. Det finansieringsbehov byggherren selv måtte søke dekning for ved lån fra Husbanken og på annen måte var da kr. 82.500, dvs. kr. 1.600 eller 2% høyere enn de gjennomsnittlige anleggskostnader eksklusive omsetningsavgift i 1967. Det var en mindre økning enn økningen i byggekostnadene og tomtekostnadene fordi tilskott omsetningsavgift, som nevnt ovenfor, gjennomgående har gitt noen overkompenasjon. Det gjennomsnittlige 1.- og 2.prioritetslån pr. leilighet ble henholdsvis kr. 49.400 og kr. 10.800, tilsammen kr. 60.200 som var kr. 5.300 mer enn

i 1967. Prosjekter med overveiende små boligheter er holdt utenfor. Dette gjennomsnittslånen avvikler derfor noe fra det gjennomsnittslånen som er nevnt foran på side 29. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet ble kr. 22.300, eller kr. 3.000 lavere enn i 1967. Og kr. 200 høyere enn i 1966. Den overkompenasjonsordningen som tilskottssordningen for omsetningsavgift har gitt, har medført en ekstra reduksjon av egenkapitalen. Som det går fram av tabell X nedenfor gikk egenkapitalen pr. leilighet ned fra 1967 til 1968 for alle de spesifiserte grupper. For enkeltvis oppførte småhus var nedgangen kr. 2.300, for småhus i serier var den 1.600 og for boligblokker kr. 2.200. At nedgangen i den gjennomsnittlige egenkapitalen for hver av disse leilighetskategorier er noe mindre enn for landet under ett, henger sammen med at boligblokker som har de laveste gjennomsnittstall pr. leilighet, er sterkt representert i 1968 enn i 1967.

Tabell X. Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet for 1966-1968.

	1.pr.- lån	2.pr.- lån	Eg.- kap. 1)	Fin.- behov	An- leggs- oms.	Leil.- stör- kostn.	Egenkap. dividert med års- inntekt 2)
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kvm
<u>Alle boligbygg 3)</u>							
1966		41.500	8.800	22.100	72.400		77,9
1967	(*)	44.900	10.000	25.300	80.200		78,4
1968		49.400	10.800	22.300	82.500	11.500 94.000	79,3 0,93
<u>Enkeltvis opp- førte småhus 3)</u>							
1966		39.400	8.800	26.100	74.300		82,7
1967		42.100	9.900	28.900	80.900		84,0
1968		45.600	11.400	26.600	83.600	12.000 95.600	84,2 1,11
<u>Småhus i serier 3)</u>							
1966		46.300	9.300	22.400	78.000		84,9
1967		48.900	10.300	24.400	83.600		82,8
1968		54.000	11.500	22.800	88.300	12.200 100.500	85,4 0,95 }
<u>Boligblokker 3)</u>							
1966		41.500	8.400	16.300	66.200		66,8
1967		45.300	9.500	18.300	73.100		68,0
1968		49.800	10.700	16.100	76.600	10.400 87.000	69,7 0,67

- 1) Verdien av egen arbeidsinnsats og de beløp låntakerne har måttet skaffe tilveie av kontanter og lån fra private kredittinstitusjoner m.v.
- 2) Gjennomsnittlig årsinntekt for voksne menn i industri.
- 3) Bygg med overveiende små boligheter er holdt utenom.

I tabellvedlegget gir:

Tabell 9 en oversikt over finansieringsplanene for leiligheter i småhus som skulle føres opp enkeltvis med spesifikasjoner for fylker, distrikter og kommunegrupper.

(*) Hvorfor blir gjenn. lønkr. 57.900 i tab. X når det angis til kr. 55.600 i tab. 15 bok i høft? For 1966 og 1968 skinner Tab. X ovenfor mind tab. 15,

Tabell 10 de gjennomsnittlige finansieringsplaner for mindre hus oppført i serier.

Tabell 11 de gjennomsnittlige finansieringsplaner for leiligheter i boligblokker.

Tabell 12 spesifikasjoner for enkelte hustyper i de forskjellige distrikter og kommunegrupper.

Eneboliger i tre i en etasje

En-etasjes eneboliger i tre utgjør en forholdsvis stor og homogen leilighetssmasse og er den hustype som egner seg best både ved sammenligning av utviklingen fra år til år og ved sammenligning distrikene imellom. For eneboliger i en etasje i tre som skulle føres opp enkeltvis var de gjennomsnittlige finansieringsplaner i 1966, 1967 og 1968 følgende:

Gjennomsnitt pr. leilighet

	1966		1967		1968	
	kroner	%	kroner	%	kroner	%
1.prioritetslån	39.700	52,6	42.300	51,7	46.200	54,3
2.prioritetslån	9.000	11,9	10.000	12,2	11.500	13,5
<u>Egenkapital</u>	<u>26.300</u>	<u>35,5</u>	<u>29.500</u>	<u>36,1</u>	<u>27.400</u>	<u>32,2</u>
<u>Finansieringsbehov</u>	<u>75.500</u>	<u>100,0</u>	<u>81.800</u>	<u>100,0</u>	<u>85.100</u>	<u>100,0</u>
<u>Tilskott - oms.</u>					12.100	12,5
<u>Anleggskostnader</u>					97.200	100,0
<u>Leilighetsstørrelse</u>	<u>82,2 kvm</u>		<u>83,7 kvm</u>		<u>84,6 kvm</u>	

En-etasjes eneboliger distriktsvis

Det gjennomsnittlige finansieringsbehov i 1968 var kr. 85.100, eller kr. 3.300 høyere enn i 1967. Egenkapitalen var kr. 27.400, eller 2.100 lavere enn i 1967. Tilskott omsetningsavgift utgjorde kr. 12.100 som var en viss overkompenasjon.

Når en ser på de enkelte kontorer, var det gjennomsnittlige tilskott omsetningsavgift for eneboliger i tre i en etasje ganske nær det samme ved alle kontorer. Vestlandskontoret og Bodøkontoret viser de høyeste gjennomsnittlige finansieringsbehov med kr. 91.200 og kr. 87.600. Dernest kommer hovedkontoret med kr. 82.900 og Hammerfestkontoret med kr. 77.700.

Dette var den samme innbyrdes rekkefølge som i de nærmest foregående år. Mens det gjennomsnittlige finansieringsbehov pr. leilighet i 1967 var kr. 7.600 høyere ved Vestlandskontoret enn ved Hammerfestkontoret var differansen kr. 13.500 i 1968. Det gjennomsnittlige finansieringsbehov i byene var vesentlig lavere ved hovedkontoret og Hammerfestkontoret enn ved de andre kontorene. I de øvrige kommunegruppene var forskjellen ikke så markert. Den gjennomsnittlige egenkapital var også høyest ved Vestlandskontoret og ved Bodøkontoret med henholdsvis kr. 32.400 og kr. 27.400. Ved hovedkontoret var den kr. 26.900, ved Trøndelagskontoret kr. 23.200 og ved Hammerfestkontoret kr. 18.800. Størrelsen av egenkapitalen varierer svært lite fra kommunegruppe til kommunegruppe ved hovedkontoret, Vestlandskontoret og Hammerfestkontoret. Variasjonene var noe større ved Trøndelagskontoret og Bodøkontoret.

Vertikalt delte to-mannsboliger og rekkehus oppført i 1966, 1967 og 1968 følgende:

Gjennomsnitt pr. leilighet

	1966		1967		1968		
	krone	%	krone	%	krone	%	%
1.prioritetslån	47.600	60,6	49.800	57,9	55.900	62,2	54,5
2.prioritetslån	9.900	12,6	11.100	12,9	12.100	13,5	11,8
Egenkapital	21.100	26,8	25.100	29,2	21.900	24,3	21,4
<u>Finansieringsbehov</u>	<u>78.600</u>	<u>100,0</u>	<u>86.000</u>	<u>100,0</u>	<u>89.900</u>	<u>100,0</u>	
Tilskott - oms.	-	-	-	-	12.600		12,3
Anleggskostnader	-	-	-	-	102.500		100,0
<u>Leilighetsstørrelse</u>	<u>88,5 kvm</u>		<u>87,3 kvm</u>		<u>89,7 kvm</u>		

En vil her se at den gjennomsnittlige egenkapital i 1968 var kr. 21.900, dvs. kr. 3.200 lavere enn i 1967 og kr. 800 høyere enn i 1966.

c. Finansiering av bygg med overveiende små boligheter.

Tabell 13 i vedlegget gir gjennomsnittstall for de enkelte grupper av boligheter i aldersboliger, boliger for sykehusbetjening, studentboliger, boliger for enslige og småboliger for funksjonshemmede.

De gjennomsnittlige anleggskostnader og størrelsen pr. bolighet var for:

	Anl.kostn.	Tilsk.oms.	Fin.behov	Kvm
	Kr.	Kr.	Kr.	
Alle boliger	52.200	5.300	46.900	31,9
Aldersboliger	63.300	6.700	56.600	40,4
Sykehusbetj.boliger	49.800	5.000	44.800	30,4
Studentboliger	36.600	3.800	32.700	23,2
Boliger for enslige	45.000	4.000	41.000	24,8
Boliger for funksj.h.	64.000	5.300	58.700	35,7

I tallene for areal pr. bolighet har en holdt areal til annet formål enn bolig utenfor. Av disse små bolighetene utgjorde aldersboligene ca. 35%, boligene for sykehusbetjening 30%, boliger for enslige 23%, studentboliger 11%, mens ca. 1% var boliger for funksjonshemmede. Av aldersboligene var ca. 60% leiligheter med ordinært kjøkken, ca. 35% hybelleiligheter mens resten var hybler.

Av boligene for enslige var hele 2/3 hybler, mens resten stort sett var ordinære leiligheter og forholdsvis få hybelleiligheter. Av de relativt få studentboligene var nesten halvparten leiligheter og hybelleiligheter og litt mer enn halvparten hybler.

Belåning

Av finansieringsbehovet dekket Husbankens 1.- og 2.prioritetslån vel 2/3 for aldersboliger, sykehusbetjeningsboliger og boliger for funksjonshemmede. Når det gjelder boliger for enslige dekket Husbankens lån vel 3/5, og for studentboliger noe under 3/5.

Egenkapital

Den gjennomsnittlige egenkapital lå mellom kr. 13.700 (studentboliger) og kr. 19.500 (boliger for funksjonshemmede). Egenkapitalen for disse "spesialbygg" blir for en del dekket av den kommune, stiftelse etc. som står som byggherre, unntatt er studentboligene som får egenkapitalen dekket over statsbudsjettet.

Vi viser for øvrig til den følgende oppstilling og til tabell 13 i vedlegget.

Gjennomsnitt pr. bolighet

	1 9 6 7		1 9 6 8	
	krone	%	krone	%
1.prioritetslån	20.800	52,9	25.700	54,8
2.prioritetslån	2.900	7,4	5.600	11,9
<u>Egenkapital</u>	<u>15.600</u>	<u>39,7</u>	<u>15.600</u>	<u>33,3</u>
<u>Finansieringsbehov</u>	<u>39.300</u>	<u>100,0</u>	<u>46.900</u>	<u>100,0</u>
Tilsk. - oms.			5.300	10,1
Anleggskostnader			52.200	100,0
Boligstørrelse	26,8 kvm		31,9 kvm	

d. Endringer i finansieringsplanene fra tilsagn til bevilgning.

Låneøkning
ved konver-
tering

Som nevnt under avsnitt D, a, foran ble det i 1968 ved konverteringene av tidligere gitte tilsagn, gitt låneøkninger for i alt 27,7 mill. kroner. Låneøkningene omfatter økning fra tilsagn til konvertering av rentebærende lån etter den tidligere finansieringsordning og av 1.- og 2.prioritetslånen etter den nye finansieringsordning. Ved hovedkontoret ble det innvilget 16,2 mill. kroner i slik låneøkning, ved Vestlandskontoret 5,5 mill. kroner, ved Trøndelagskontoret 1,5 mill. kroner, ved Bodøkontoret 2,8 mill. kroner og ved Hammerfestkontoret 1,7 mill. kroner.

I 14% av konverteringssakene ble 1.prioritetslånet (herunder rentebærende lån etter tidligere finansieringsordning) forhøyet ved bevilgningen og i 16% ble 2.prioritetslånet forhøyet. I en del av disse saker ble det bare foretatt en omfordeling av 1.- og 2.prioritetslånen - altså ingen reell økning av det samlede lånebeløp. Det kan således nevnes at i 3% av sakene ble 1.prioritetslånet redusert og i 2% av sakene ble 2.prioritetslånet redusert, men bare i en forholdsvis liten del av disse sakene ble det samlede lånebeløp redusert. Ved hovedkontoret ble både 1.- og 2.prioritetslånet forhøyet i ca. 10% av sakene. Ved Vestlandskontoret ble 1.prioritetslånet forhøyet i 17% av sakene og 2.prioritetslånet forhøyet i 24% av sakene, ved Trøndelagskontoret henholdsvis 13% og 15% av sakene, ved Bodøkontoret henholdsvis 15 og 17% og ved Hammerfestkontoret i 25 og 22% av sakene.

Gjennom-
snittlig
egenkapital

Som nevnt under avsnittet C, d, foran var den gjennomsnittlige overskridelse av byggebudsjetten kr. 5.100 pr. leilighet. Den låneøkning Husbanken har gitt i 1968 ved lånebevilgningene svarer til vel kr. 1.600 pr. leilighet, dvs. at egenkapitalen ved bevilgningene er blitt gjennomsnittlig kr. 3.500 høyere enn regnet med i de opprinnelige byggebudsjetter. En minner om at 8% av disse saker fikk lånetilsagn i 1965 eller tidligere, 27% i 1966, 60% i 1967 og 5% av sakene i 1968.

Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet i de saker hvor bevilgning ble gitt i 1968 var kr. 29.400 eller kr. 7.100 høyere enn egenkapitalen i de saker hvor lånetilsagn ble gitt i 1968. For småhus oppført enkeltvis var egenkapitalen kr. 33.300 eller kr. 6.700 høyere i bevilgningssakene enn i til-sagnssakene, for småhus i serier kr. 36.800 eller kr. 14.000 høyere og for boligblokker kr. 21.700 eller kr. 5.600 høyere enn i tilsagnssakene i 1968.

Egenkapital pr. leilighet ved:

	Tilsagn 1968 kr.	Bevilgning 1968 kr.
Alle bygg ¹⁾	22.300	29.400
Herav:		
Småhus oppført enkeltvis	26.600	33.300
Småhus i serier	22.800	36.800
Boligblokker	16.100	21.700

1) Bygg med overveiende små boligheter er holdt utenom.

Kontant-
utgifter
som er
medregnet

E. BEREGNEDE KONTANTUTGIFTER
DE FØRSTE ÅR I HUSBANKFINANSIERTE BOLIGER

Som i de nærmest foregående år skulle nesten alle leiligheter med lånetilsagn fra Husbanken i 1968 tas i bruk av individuelle eiere og borettshavere i borettslag. Eiernes/borettslavernes utgifter er renter og avdrag på husbanklån og på eventuelle sekundære pantelån eller andre lån som opptas til dekning av egenkapitalen. I tillegg til dette kommer driftsutgifter - kommunale avgifter (for vann, renovasjon etc.), forsikrings-premier og utgifter i forbindelse med ytre og indre vedlikehold av huset/leiligheten. Borettslavene betaler en husleie til borettslaget som dekker renter og avdrag på husbanklån - i noen tilfeller også på sekundære pantelån opptatt av laget - , ytre vedlikehold og øvrige driftsutgifter, som nevnt for individuelle eiere, med tillegg for administrasjon, vaktmester-lønn etc. Utenom dette må borettshavene dekke renter og avdrag på eventuelle lån som de selv i tilfelle har tatt opp til dekning av innskuddet, foruten utgifter til indre vedlikehold.

Husbanken får opplysninger om størrelse og lånevilkår for sekundære pantelån, men får ingen opplysninger om andre lån som opptas til dekning av innskudd eller egenkapital. Gjennomsnittsstørrelsen på de sekundære pantelån som ble godkjent i 1968 var kr. 7.300 pr. leilighet mot kr. 9.000 i 1967. Dette pantelån betales gjerne tilbake over en forholdsvis kort periode. Den vanligste avdragsperioden synes å være ti år med like store avdrag hvert år. Renten er vanligvis 5½% eller 6% inklusive eventuell garantiprovisjon. Renter og avdrag på lån til egenkapital/innskudd kan derfor den første tiden utgjøre en stor andel av de årlige kontantutlegg.

Nedenfor har en satt opp et regneeksempl basert på de gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet for en-etasjes eneboliger i tre og for blokkleiligheter, jfr. tabellene 11 og 12 i vedlegget. For en-etasjes eneboliger er det regnet med at av egenfinansieringen på gjennomsnittlig kr. 27.400 pr. bolig er kr. 7.300 dekket ved et sekundærlån med rente- og avdragssats på henholdsvis 5,5% og 10% p.a., mens resten er dekket ved oppsparte midler og ved arbeidsinnsats. For blokkleiligheter er det regnet med at halvparten - kr. 8.100 - av det gjennomsnittlige innskudd på kr. 16.100, er dekket med et privat lån med samme rente- og avdragssatser som sekundærlånet.

	<u>Gjennomsnitt pr. leilighet</u>	
	<u>Enebolig</u>	<u>Blokkleilighet</u>
Renter og avdrag på lån fra Husbanken	kr. 3.230	kr. 3.310
Renter og avdrag på sekundærlån	" 1.130	" 1.260
Driftsutgifter	" 760	" 810
<u>Sum utgifter første år</u>	<u>kr. 5.120</u>	<u>kr. 5.380</u>

Disse beløp omfatter kontantutgiftene første året og innebærer en ikke liten sparing. Ved sammenligning av de beregnede beløp for eneboliger og blokker må en være oppmerksom på at blokkene, utelukkende føres opp i byer og store tettbebyggelser, mens den overveiende del av de husbankbelånte eneboliger føres opp i landkommuner.

Utviklingen 1967-1968. En tilsvarende beregning for en-etasjes eneboliger og boligblokker med lånetilsagn i 1967, gir kontantutgifter på henholdsvis kr. 5.025 og kr. 5.195. Dette er en økning fra 1967 på snaut 2% for eneboligene og vel 3,5% for blokkleighetene. I beregningene for 1967 er det for en-etasjes eneboliger regnet med et sekundært pantelån på kr. 9.000 og driftsutgifter på kr. 730, og for boligblokker et lån på kr. 9.200 (halvparten av innskuddet) til dekning av innskuddet og kr. 780 i driftsutgifter.

Husleiestøtte Hvis eierne/borettsinnehaverne har barn under 18 år, er uføre eller over 70 år eller bor sammen med uføre/eldre personer og har inntekt under visse fastsatte grenser, tilkommer de husleiestøtte. For nye boliger er den kr. 240 pr. år pr. barn/eldre/ufør. I 1968 fikk ca. 24.500 husstander husleiestøtte. Antall barn, eldre og uføre som gikk inn under støtteordningen, var henholdsvis 55.800, 2.900 og 1.200. I alt ble det gjennom Husbanken bevilget 8,6 mill. kroner i husleiestøtte i 1968.

NANTALL LEILIGHETER FORDELT PÅ HUSTYPER, KOMMUNEGRUPPER,
FYLKER OG DISTRIKTER.
TIL SAGN 1968.

Tabelle 1.

Nr.	Fylker	Bjører						Omerskommuner						Andre tettresender						Alle kommuner & rudder																			
		Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:			Herv 1:																
		Talt	F.E.	Atr.	H2	V2	R	Bl.	Talt	F.E.	Atr.	H2	V2	R	Bl.	Talt	F.E.	Atr.	H2	V2	R	Bl.	Talt	F.E.	Atr.	H2	V2	R	Bl.										
1	Ostfold	142	24	6	14	56	718	545	304	58	2	4	63	60	113	86	25	2	-	133	106	2	1822	638	121	12	20	119	778	134	1								
2	Akershus	12	32	34	28	167	748	58	608	156	48	•	•	•	•	271	525	271	10	8	12	63	407	348	14	3642	792	166	70	32	692	1624	212	1					
3	Oslo	-	2	-	-	12	36	51	-	-	-	-	-	-	288	193	-	-	-	16	13	357	328	-	937	665	16	8	4	28	36	167	748	53	3				
4	Hedmark	241	93	-	2	-	-	52	106	364	278	134	-	16	-	366	145	-	2	202	12	43	39	4	1262	427	12	38	2	65	106	65	106	65	1				
5	Oppland	391	144	26	4	-	-	147	186	262	226	-	-	-	36	-	22	16	-	4	2	-	221	193	6	977	565	-	-	-	12	6	183	186	25	7			
6	Buskerud	575	109	12	16	4	-	10	40	66	63	57	-	6	-	137	96	-	-	114	6	-	6	133	129	-	674	491	-	-	10	44	16	66	47	8			
7	Østfold	472	130	-	2	4	-	147	186	262	226	-	-	-	36	-	22	16	-	4	2	-	26	70	6	426	292	8	-	8	26	8	48	36	36	10			
8	Telemark	404	252	-	6	-	4	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	68	-	-	26	70	6	119	-	-	-	60	10	119	-	-	60				
9	Aust-Agder	159	65	8	-	4	48	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	68	-	-	26	70	6	119	-	-	-	60	10	119	-	-	60				
10	Vest-Agder	334	106	-	54	28	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	68	-	-	26	70	6	119	-	-	-	60	10	119	-	-	60				
11	Agder	1349	289	54	6	128	234	518	61	-	-	-	-	-	-	157	61	-	-	399	329	-	4	25	169	142	8	1978	821	61	18	140	259	518	161	11	111		
12	Regaland	-	-	-	-	-	-	1577	149	-	-	16	36	55	1512	365	295	-	24	12	6	355	-	-	239	725	-	-	42	48	117	1528	37	37					
13	Hordaland	247	4	-	-	2	130	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281	2	-	-	-	237	-	-	-	42	48	117	1528	37	37						
14	Bergen	39	31	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	72	-	-	-	247	4	-	-	21	30	72	39	13	21						
15	Sogn og Fjordane	578	158	6	20	16	76	213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	266	4	4	4	21	71	63	8	216	166	-	-	16	8	21	5	14	21			
16	Møre og Romsdal	1406	98	63	32	164	162	786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175	139	2	18	12	3	244	199	14	1049	563	10	44	24	79	176	116	15	116			
17	Sør-Trøndelag	1116	92	-	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229	154	-	14	6	16	174	154	4	519	380	-	-	28	14	16	-	81	17			
18	Nordland	338	101	-	32	14	18	161	41	33	-	6	-	-	-	-	-	642	475	-	46	50	5	386	312	18	1407	921	-	-	96	82	17	193	98	18			
19	Trøndelag	677	214	-	108	46	56	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315	224	-	28	14	4	412	359	36	1169	589	-	-	144	52	60	144	120	19			
20	Finnmark	188	77	-	25	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315	224	-	28	14	4	102	100	2	605	401	25	44	14	22	-	99	22	-	99		
21	Helse landet	9617	2115	256	360	494	1233	4166	5588	1188	214	94	92	822	2898	4275	2972	41	186	316	224	3962	3432	172	23442	9707	542	812	932	2360	7246	1793	21	21					
22	Hovedkontoret	5025	1104	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586	2421	945	767	1586	35	1128	1044	856	4	218	143	66	1705	677	554	332	444	1517	4141	1009	22
23	Vestlandsdist.	2)	1867	429	60	16	134	399	654	1638	210	-	16	30	55	1512	1044	856	4	404	273	2	1072	1049	71	94	200	562	1982	268	268	199	24						
24	Trøndelagsdist.	4)	1522	-	42	170	162	786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662	491	-	46	50	9	672	558	46	2390	865	65	102	190	182	786	199	24				
25	Bodøkontoret	5)	1015	315	-	140	60	168	305	41	33	-	-	-	-	-	-	662	491	-	46	50	9	672	558	46	2390	865	65	102	190	182	786	199	24				
26	Haugesunddist.	6)	188	77	-	25	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315	224	-	28	14	4	228	213	10	731	514	25	52	16	22	-	99	-	102			

Tabell 2.

Leiligheter fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter

Tilsagnstall

	Alle	Absolutte tall							Relative tall 3)										
		Heraf 1) :		Fr.E	Atr.	H2	V2	R	Bl.	A	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960
		E																	
Ialt 1968	23.442	9.707	542	812	982	2.360	7.246	1.793	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1. Heraf :																			
Byer	9.617	2.115	250	360	494	1.233	4.166	999	41,1	44,2	46,9	51,8	54,6	49,4	40,4	45,7	49,1		
Omegnskommuner	5.588	1.188	214	94	92	822	2.898	280	23,8	18,6	22,6	19,2	14,8	20,3	31,2	30,1	29,0		
Andre tettgrender	4.275	2.972	41	186	316	224	182	354	18,2	19,3	15,6	16,6	17,5	17,3	10,4	8,6	9,1		
Rene landkommuner	3.962	3.432	37	172	80	81	-	160	16,9	17,9	14,9	12,4	13,1	13,0	18,0	14,6	12,8		
2. Heraf ved 2) :																			
Hovedkontoret	12.706	4.882	381	332	444	1.517	4.164	986	54,2	50,3	54,2	51,8	52,4	52,3	55,4	56,1	60,2		
Vestlandskontoret	5.226	2.049	71	94	200	562	1.982	268	22,3	23,9	22,9	21,7	21,6	21,6	20,2	19,9	18,2		
Trøndelagskontoret	2.389	865	65	102	190	182	786	199	10,2	12,2	8,9	11,8	10,2	10,6	9,1	8,5	8,7		
Bodøkontoret	2.390	1.397	-	232	132	77	337	215	10,2	10,8	11,5	12,0	13,0	12,9	11,8	12,1	9,7		
Hammerfestkontoret	731	514	25	52	16	22	-	102	3,1	2,8	2,5	2,7	2,8	2,6	3,5	3,4	3,2		
		Relative tall																	
1968	23.442	41,4	2,3	3,5	4,2	10,0	31,0	7,6	1) Se fotnote 1) under tabell 1.										
1967	20.499	47,5	2,8	3,7	10,7	26,6	8,7		2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.										
1966	19.710	40,7	2,7	3,0	13,3	30,9	9,4		3) Tallene for 1963 og tidligere kan ikke direkte sammenliknes med tallene etter 1963 p.g.a. sammenslutninger av kommuner.										
1965	18.453	38,9	3,0	3,8	8,3	34,9	11,1												
1964	16.375	41,9	3,7	6,1	8,6	30,3	9,4												
1963	15.212	36,8	4,5	6,3	8,7	32,3	11,4												
1962	14.710	31,7	5,9	7,2	10,4	31,0	13,8												
1961	14.865	28,2	7,3	7,7	12,8	30,7	13,3												
1960	14.815	26,1	9,3	9,7	9,7	34,5	10,7												
1959	14.700	23,3	12,4	7,3	8,3	35,3	13,4												
1958	13.198	19,1	15,5	8,7	7,6	36,5	12,6												
1957	13.909	16,3	19,8	8,0	8,2	36,8	10,9												
1956	13.508	11,8	26,7	9,3	6,0	29,6	16,6												
1955	14.936	9,7	29,6	7,8	7,0	33,2	12,7												
1954	16.133	9,1	35,4	6,8	7,1	28,1	13,4												
1953	23.209	7,0	36,4	7,1	6,1	28,8	14,6												
1952	19.579	6,9	43,8	5,8	7,0	23,3	13,2												
1951	14.559	12,7	42,4	6,0	3,0	21,2	14,7												
1950	12.698	30,3	34,3	5,0	2,0	15,2	13,1												

Leilighetsstørrelsene. Gjennomsnittstall 1)

Tabell 3.

Tilsagn 1968

Nr. Fylker	Byer		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Nr.
	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal	Rom 2)	m2 leieareal									
1 Østfold	3,4	78,0	3,7	81,5	4,0	83,5	3,8	80,4	3,6	79,6									1
2 Akershus	.	.	3,4	77,7	3,7	77,8	3,9	82,5	3,5	78,2									2
3 Oslo	3,3	77,5	.	.	.	.	.	.	.	3,3									3
4 Hedmark	2,7	63,9	4,0	83,9	3,9	82,8	3,9	83,2	3,6	77,8									4
5 Oppland	3,7	81,3	.	.	.	3,7	81,7	3,8	82,0	3,8									5
6 Buskerud	2,7	66,7	3,6	78,8	3,9	81,1	3,9	82,9	3,4	74,9									6
7 Vestfold	3,7	81,4	4,0	86,5	3,8	82,1	3,8	82,4	3,8	83,0									7
8 Telemark	3,7	82,8	.	.	.	3,8	82,8	3,9	84,9	3,8									8
9 Aust-Agder	3,5	74,1	3,9	85,0	3,8	81,2	4,0	85,8	3,7	80,0									9
10 Vest-Agder	3,7	84,0	.	.	3,9	86,3	3,9	86,7	3,8	84,9									10
11 Rogaland	3,4	75,7	4,0	87,5	3,8	83,4	3,9	84,8	3,6	78,5									11
12 Hordaland	.	.	3,0	68,6	3,9	84,4	4,0	86,5	3,3	73,9									12
13 Bergen	3,1	72,4	.	.	3,9	85,4	3,9	82,0	3,9	84,3									13
14 Sogn og Fjordane	3,9	85,7	.	.	4,0	84,2	3,9	83,2	3,7	80,2									14
15 Møre og Romsdal	3,4	77,0	.	.	3,8	83,3	3,8	81,5	3,5	80,8									15
16 Sør-Trøndelag	3,3	80,3	.	.	3,5	73,0	3,9	83,0	3,7	78,7									16
17 Nord-Trøndelag	3,9	84,1	.	.	4,0	82,5	3,7	81,0	3,7	82,0									17
18 Nordland	3,5	81,9	3,8	82,6	3,7	84,8	3,9	84,0	3,8	82,7									18
19 Troms	3,7	81,5	.	.	3,7	82,2	3,7	81,2	3,6	81,1									19
20 Finnmark	3,5	79,0	.	.	3,7	82,2	3,8	83,3	3,7	81,8									20
21 Hele landet	3,4	77,9	3,4	76,2	3,8	81,8	3,8	83,1	3,6	79,1									21
22 Heraf 3) :																			
22 Hovedkontoret	3,4	77,2	3,5	79,1	3,8	81,2	3,9	82,9	3,6	79,3									22
23 Vestlandskontoret	3,4	75,6	3,1	69,3	3,9	83,9	3,9	85,1	3,4	76,5									23
24 Trøndelagskontoret	3,4	80,6	.	.	3,6	77,4	3,8	82,0	3,5	80,3									24
25 Bodøkontoret	3,7	81,6	3,8	82,6	3,7	82,6	3,8	82,1	3,7	82,1									25
26 Hammerfestkontoret	3,5	79,0	.	.	3,7	82,2	3,8	83,3	3,7	81,8									26

1) Hybelleiligheter ikke medregnet. 2) Kjølken ikke medregnet. 3) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

BOLIGENNE BETTER ANTALL ROM 1)

Tabel 4.

Tilsagn 1968

Nr.	Hybler	Hybel/Leil.-tekstfører	Leiligheter med ordinert kjøkken												Alle bol.	Gjennomsnittsall. m²	Ordinære leiligh.	Alle boliger
			Relative tall			Relative fall			Relative fall			Relative fall						
			Sum	1 rom	2 og fl.rom	Sum	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	6 og fl.rom	7 rom					
1 A. Hele landet	769	1.096	49,5	50,5	22.546	1,2	12,0	14,6	69,9	2,1	0,2	24.211	15,6	3,4	79,2	4,3	75,2	1
B. Distrikter (4)																		
2 Hovedkontoret	674	46,6	55,4	12.032	1,2	11,4	14,1	71,4	1,8	0,1	13.023	17,5	3,4	79,3	4,4	75,7	2	
3 Vestlandskontoret	85	67,1	32,9	5.141	1,2	14,7	20,1	61,5	2,1	0,4	5.458	14,9	3,4	76,6	4,3	73,1	3	
4 Trøndelagskontoret	110	40,0	60,0	2.279	1,5	13,6	14,5	53,6	1,6	0,4	2.423	14,7	3,4	80,4	4,4	77,5	4	
5 Bodøkontoret	196	57,1	42,9	2.194	1,1	8,1	6,7	50,6	3,3	0,2	2.454	14,1	3,5	82,1	4,4	76,7	5	
6 Hammerfestkontoret	31	48,4	51,6	700	1,0	10,1	7,9	77,3	3,6	0,1	853	13,3	3,3	31,8	4,1	70,4	6	
C. Kommunepupper																		
7 Byer	311	833	52,1	47,9	8.785	1,7	16,5	19,1	60,6	2,0	0,1	9.929	16,4	3,2	77,9	4,1	72,6	7
8 Omegnskommuner	63	31,7	65,3	5.524	1,3	14,4	23,3	59,7	1,2	0,1	5.593	22,3	3,4	76,3	4,4	75,8	8	
9 Andre tettsværende	146	45,2	54,8	4.129	0,4	7,2	3,3	86,2	2,2	0,4	4.594	14,1	3,6	81,9	4,5	75,7	9	
10 Røne landkommuner	133	54	40,7	3.968	0,8	3,8	4,2	87,8	2,9	0,5	4.095	17,1	3,5	83,1	4,7	80,4	10	
D. Husstyper																		
11 1. Eneboliger i alt	141	-	-	-	10.249	-	0,4	2,9	92,9	3,3	0,5	10.390	13,5	-	-	4,0	85,5	11
12 a. Frittståendebol. i 1 et.	7	-	-	-	9.066	-	0,4	3,0	95,0	1,5	0,1	9.073	13,4	-	-	4,0	84,6	12
13 b. Andre frittståendebol.	134	-	-	-	641	-	-	0,9	63,0	2,9	7,2	775	13,5	-	-	3,8	98,0	13
14 c. Atrium- og kjedehus	-	-	-	-	542	-	-	-	96,3	3,7	-	542	-	-	-	4,0	86,8	14
15 2. Tømmerboliger i alt	3	99	42,4	57,6	1.694	2,7	14,9	2,0	76,7	3,6	0,1	1.796	15,3	34,9	3,5	79,2	15	
16 a. H-deler 2-bol.	3	99	42,4	57,6	712	6,3	35,0	3,5	54,3	0,8	0,1	814	15,3	34,9	2,9	68,0	16	
17 b. V-deler 2-bol.	-	-	-	-	982	-	0,3	0,8	53,4	5,5	-	982	-	-	4,0	87,3	17	
18 3. Rekkehus	-	-	-	-	2.360	-	1,2	1,6	95,0	2,2	-	2.360	-	-	4,0	88,9	18	
19 4. Boligblokker i alt	-	350	60,8	65,6	1.7	23,4	40,6	34,2	0,1	-	-	7.246	-	38,6	3,0	71,1	19	
20 a. I Oslo	-	102	-	100,0	646	-	8,4	74,2	17,4	-	-	748	-	-	46,0	3,0	74,5	20
21 b. I Bergen	-	-	-	-	72	-	-	-	-	-	-	72	-	-	2,7	63,6	21	
22 c. I Trondheim	-	48	-	100,0	738	-	-	-	-	-	-	786	-	-	3,1	71,5	22	
23 5. Spesialboliger i alt	625	56,7	43,3	693	13,8	-	37,1	38,9	5,4	-	0,1	1.909	16,1	35,6	1,5	43,2	23	
24 a. Aldersboliger	26	59,0	41,0	435	11,1	-	28,1	2,6	-	-	-	698	24,5	37,2	1,7	42,6	24	
25 b. Andre spesialboliger	599	54,7	45,3	238	17,8	-	4,0	6,5	0,4	-	-	1.211	15,7	34,3	1,4	44,2	25	
26 6. Andre hus	-	56	55,9	44,1	454	3,5	19,7	49,1	27,0	-	0,9	510	14,6	33,6	2,6	60,9	26	

1) Største prosentall på hver linje er understreket.

2) Eksklusive kjøkken.

3) Her er ordinert kjøkken inkludert i romantallet, men ikke tekniskkjøkken og felleskjøkken.

4) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

5. 1958
5. 1958
5. 1958
5. 1958

5. 1958
5. 1958
5. 1958
5. 1958

5. 1958
5. 1958
5. 1958
5. 1958

Tabel 5. ORDINÆRE LEILIGHETER PROSENTVIS FORDELT EFTER BYGNINGSKONSTRUKSJON 1). TILSAGEN 1968

Tabel 6. LEILIGHETER I BOLIGBYGNE PROSENTVIS FORDELT EFTER BYGNINGSKONSTRUKSJON 1). TILSAGEN 1968

	Tilsagn 1968									
	Gj. sn. areal pr. leil.									
	Sum ord. leil.	39	40	50	60	70	80	90	og over	Gj. sn. areal pr. leil.
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Hele landet	22.346	1.8	4,4	6,0	5,5	14,8	49,7	17,6	79,2	79,3
B. Distrikter 2)	12.035	1,3	4,0	5,2	6,0	16,5	52,9	15,0	79,3	79,5
Hovedkontoret	5.141	2,2	5,1	8,3	8,8	19,1	43,5	15,0	76,6	76,6
Vestlandskontoret	2.279	3,4	3,3	5,1	5,1	5,6	49,2	28,5	80,4	80,4
Trøndelagskontoret	2.194	1,3	5,0	2,0	1,5	8,5	51,2	24,5	92,1	92,1
Bodøkontoret	700	3,9	5,9	2,8	1,5	5,3	51,0	29,6	81,3	81,3
Hammerfestkontoret										
C. Kommuner og byer	8.785	2,8	4,8	8,0	6,3	16,6	41,8	19,7	77,9	77,9
Oslo	5.526	1,3	4,0	9,3	10,7	20,6	49,6	13,5	76,3	76,3
Omegnkomunner	4.129	1,3	5,4	1,5	1,2	10,7	53,1	15,2	81,9	81,9
Andre tettgrender	3.906	1,0	2,3	1,3	1,3	7,1	68,3	18,0	83,1	83,1
Rene landkommuner										
D. Husstyper	10.249	-	0,2	0,5	0,7	5,4	73,5	19,7	85,5	85,5
a. Embetsbol. i leil.	9.066	-	0,2	0,5	0,8	5,8	77,9	14,8	84,6	84,6
b. Andre frtil. eiebol.	641	-	-	-	-	0,5	10,0	89,5	98,0	98,0
c. Atrium- og kjedebus.	542	-	-	-	-	4,1	39,2	15,	86,8	86,8
2. Rommeholiger i alt	1.694	3,2	11,4	2,8	1,1	13,7	42,0	25,8	79,2	79,2
a. Hadelte 2-bol.	712	7,7	27,0	6,6	1,5	2,0	45,6	9,6	68,0	68,0
b. Vadelte 2-bol.	982	-	-	0,2	0,7	22,1	39,5	37,5	87,3	87,3
3. Rekkehus	2.366	-	0,4	0,8	0,4	6,5	38,9	53,0	88,9	88,9
4. Boligblokker i alt	6.896	0,9	3,6	16,2	15,5	34,0	26,2	3,6	71,1	71,1
a. I Oslo	646	-	-	8,3	7,1	17,5	-	74,5	-	-
b. I Bergen	72	5,6	-	13,9	35,8	2,8	-	63,6	-	-
c. I Trondheim	738	-	-	25,0	-	12,1	38,0	24,9	77,5	77,5
5. Spesialboliger i alt	695	32,8	56,3	6,1	1,0	0,9	2,2	0,7	43,2	42,6
a. Andersboliger	435	30,8	53,2	5,5	-	0,5	-	1,6	44,2	44,2
b. Andre spesialboliger	258	35,8	56,0	6,9	2,3	1,5	5,5	1,6	-	-
6. Andre hus	454	13,8	28,6	13,3	15,4	7,5	16,2	5,2	60,1	60,1

	A. MINDRE HUS									
	Leiligheter i bindesverkshus									
	Leiligheter i murhus									
	Antall leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.	Gj. sn. areal pr. leil.
Høstfold	962	86	14	826	58	18	23	1	136	67
Akershus	1.647	92	6	1.765	46	26	28	6	142	48
Oslo	287	96	10	241	10	3	82	5	26	15
Hedmark	725	95	5	692	40	35	11	14	33	85
Oppland	632	96	10	585	50	30	11	9	67	27
Buskerud	784	78	22	613	22	39	36	3	171	43
Vestfold	754	97	4	744	40	48	7	5	20	35
Telemark	570	98	2	557	22	74	4	13	31	69
Aust-Agder	357	94	6	337	43	50	7	0	20	15
Vest-Agder	435	96	4	414	63	35	4	19	11	85
Rogaland	1.336	96	2	1.365	85	15	0	0	25	92
Hordaland	949	98	2	927	82	18	0	0	22	18
Bergen	136	49	51	67	100	-	-	-	-	100
Sogn og Fjordane	217	93	7	200	74	17	9	14	7	93
Møre og Romsdal	727	96	4	765	70	30	12	1	32	9
Sør-Trøndelag	982	96	4	939	60	15	25	8	43	37
Nord-Trøndelag	436	95	5	416	61	6	22	6	50	15
Nordland	1.115	99	1	1.109	77	12	11	6	67	35
Troms	831	99	2	822	66	31	3	9	11	89
Finnmark	506	95	2	496	93	1	0	6	10	90
Hele landet	14.599	94	6	15.700	58	25	14	3	899	46
Hver 2):										
Hovedkontoret	7.683	91	9	7.016	42	34	19	5	677	43
Vestlandsdistriktskontoret	3.636	96	4	2.962	61	16	3	20	-	37
Trøndelagskontoret	1.418	96	4	1.355	60	12	22	6	63	41
Bodøkontoret	1.823	99	1	1.808	72	8	22	0	16	33
Hammerfestkontoret	639	98	2	619	94	1	0	5	10	90
Hele landet	6.861	201	-	-	6.660	88	12			

	Leiligheter i hus oppført i betong									
	Leiligheter i betong									
	Antall leil.	Leil. i betong								
Hovedkontoret	3.984	47	3.837	87						
Vestlandsdistriktskontoret	1.964	64	1.900	90						
Trøndelagskontoret	738	90	645	85						
Bodøkontoret	275	-	275	-						
Hele landet	6.861	201	-	6.660	88	12				

1) Største prosentall i hver linje er understreket.
 2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

1) Største prosentall i hver linje er understreket.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

1) Største prosentall i hver linje er understreket.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

1) Største prosentall i hver linje er understreket.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

1) Leiligheter i forretningen og spesialbygg, leiligheter som kommer i tillegg til konsern, eller til konsern i tillegg som følge av endringer fra tilgang til konsern, er holdt utenfor.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabel 7.

Byggekostnader for mindre boligbygg
Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1963.

Nr.		B y e r		Omegnskommuner		Andre tettsteder		Rene landkommuner		Alle kommuner	
		Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal
1	Østfold	86.100	83,8	85.900	84,7	86.300	83,4	83.000	80,3	85.700	83,7
2	Akershus	84.000	85,0	85.600	86,6	87.200	82,3	84.500	82,5	85.700	84,8
3	Oslo	91.400	86,1	•	•	•	•	•	•	91.400	86,1
4	Hedmark	82.600	85,0	86.700	83,9	82.900	83,0	80.300	83,2	81.900	83,4
5	Oppland	85.700	86,5	•	•	80.900	81,6	78.500	81,8	81.400	83,4
6	Buskerud	76.300	75,4	82.600	83,3	87.600	80,9	81.800	82,9	83.400	80,4
7	Vestfold	82.500	85,6	87.800	86,6	82.500	82,1	86.100	84,4	85.200	85,5
8	Telemark	82.700	85,3	•	•	79.200	83,5	82.600	84,9	81.900	85,1
9	Aust-Agder	76.100	76,0	81.500	84,4	83.800	84,4	79.800	84,2	80.200	81,8
10	Vest-Agder	75.900	85,6	•	•	79.600	85,6	82.800	87,0	77.800	85,8
11	Rogaland	88.400	85,5	90.800	87,5	86.000	85,3	85.600	84,6	87.500	85,4
12	Hordaland	•	•	86.500	84,0	88.500	85,4	88.500	86,5	88.000	85,4
13	Bergen	100.600	87,8	•	•	•	•	•	•	100.600	87,8
14	Sogn og Fjordane	88.700	87,1	•	•	91.000	86,5	82.600	82,2	87.800	85,2
15	Møre og Romsdal	91.400	85,2	•	•	93.100	85,6	85.100	82,9	89.300	84,6
16	Sør-Trøndelag	92.600	87,6	•	•	84.900	82,8	79.200	82,5	87.500	85,3
17	Nord-Trøndelag	88.700	84,0	•	•	88.100	84,3	80.500	84,0	85.500	84,1
18	Nordland	95.100	86,1	90.200	81,8	93.700	84,9	85.600	83,6	91.200	84,6
19	Troms	84.800	80,7	•	•	85.200	84,7	84.700	83,5	84.900	82,1
20	Finnmark	84.400	77,5	•	•	88.100	85,2	78.900	81,2	85.300	82,3
21	Hele landet	36.700	84,5	85.900	85,5	87.600	84,0	83.300	83,4	85.900	84,3
	Herav 1):										
22	Hovedkontoret	83.000	84,2	85.500	85,7	85.000	82,8	82.300	83,1	83.900	84,0
23	Vestlandskontoret	91.000	85,9	87.300	84,7	88.600	85,4	87.000	84,9	88.900	85,4
24	Trøndelagskontoret	92.000	87,0	•	•	86.500	83,5	79.700	83,0	86.900	85,0
25	Bodøkontoret	87.600	82,2	90.200	81,8	93.600	84,9	85.800	83,2	88.900	83,4
26	Hammerfestkontoret	84.400	77,5	•	•	88.100	85,2	80.300	83,3	84.500	82,8

1) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

BY G G E K O S T N A D E R F O R M I N D R E B O L I G B Y G G 1)

Tabell 8.

Enkelte hustyper. Tre- og murhus.

Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1968.

	B y e r		Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper			
	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Ant. leil.	
<u>Allle frittliggende eneboliger i tre.</u>												
Hele landet	90.000	86,4	89.100	85,4	88.800	85,6	84.700	84,6	87.600	85,4	9.1178	
Herav:												
Hovedkontoret	86.200	85,6	88.400	85,0	85.200	84,5	83.400	84,0	85.400	84,7	4.470	
Vestlandskontoret	91.900	87,0	91.100	86,9	89.600	86,3	89.200	85,8	90.100	86,4	2.000	
Trøndelagskontoret	94.100	86,6	.	.	88.900	85,6	81.200	84,3	86.500	85,2	828	
Bodøkontoret	97.400	88,0	94.000	85,3	95.300	86,2	87.900	85,6	92.700	86,3	1.345	
Hammerfestkontoret	92.500	86,3	.	.	89.000	86,8	81.100	84,3	86.200	85,7	495	
<u>Frittliggende eneboliger i tre i 1 etasje.</u>												
Hele landet	89.500	85,5	88.900	84,8	88.500	84,7	84.600	83,9	87.400	84,6	8.617	
Herav:												
Hovedkontoret	85.800	85,1	88.300	84,7	85.100	84,2	83.300	83,7	85.200	84,3	4.357	
Vestlandskontoret	91.800	86,4	90.800	85,3	89.400	85,4	89.100	84,9	90.000	85,5	1.865	
Trøndelagskontoret	94.200	85,8	.	.	88.600	84,3	81.100	83,3	86.400	84,2	767	
Bodøkontoret	96.800	85,2	93.600	83,5	94.900	84,3	87.900	84,1	92.300	84,4	1.165	
Hammerfestkontoret	91.700	84,8	.	.	88.900	86,0	80.800	83,4	85.900	84,7	463	
<u>Andre frittliggende eneboliger i tre.</u>												
Hele landet	97.300	99,5	93.600	99,9	93.700	99,3	86.700	98,4	92.300	99,1	521	
Herav:												
Hovedkontoret	95.500	100,2	92.400	98,1	88.600	98,3	85.800	98,8	90.400	99,0	113	
Vestlandskontoret	93.600	98,0	94.100	102,0	92.300	98,8	90.600	99,1	92.300	99,2	135	
Trøndelagskontoret	91.900	100,3	.	.	92.600	100,3	82.400	97,0	87.700	98,7	61	
Bodøkontoret	100.000	99,0	96.700	98,5	98.300	99,5	87.300	98,5	95.300	99,0	180	
Hammerfestkontoret	101.700	103,3	.	.	90.900	100,8	85.700	98,0	90.700	100,0	32	
<u>Atrium- og kjedehus</u>												
Hele landet	99.300	89,1	95.300	86,8	110.000	87,1	92.300	85,0	96.900	87,6	433	
Herav:												
Hovedkontoret	98.300	91,0	95.300	86,8	-	-	92.500	85,0	95.500	87,3	292	
Vestlandskontoret	93.200	86,6	-	-	116.800	83,7	91.900	85,0	94.800	86,2	55	
Trøndelagskontoret	98.200	87,5	.	.	96.500	94,0	-	-	98.100	87,7	61	
Bodøkontoret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hammerfestkontoret	114.500	93,0	.	.	-	-	-	-	114.500	93,0	25	
<u>Vertikalt delte tomannsbol. i tre.</u>												
Hele landet	91.000	90,0	87.500	92,3	92.100	82,3	87.800	86,2	90.900	87,0	832	
Herav:												
Hovedkontoret	88.700	93,8	88.500	89,0	90.300	79,4	81.400	85,2	89.000	83,8	338	
Vestlandskontoret	90.200	86,9	87.000	93,8	93.600	93,6	83.900	83,5	89.300	88,0	188	
Trøndelagskontoret	93.700	90,6	.	.	92.200	89,5	93.100	98,0	93.600	90,6	178	
Bodøkontoret	88.500	89,8	-	-	99.000	88,0	107.500	90,5	94.700	89,1	122	
Hammerfestkontoret	-	-	.	.	-	-	-	-	97.500	91,0	6	
<u>Rekkehus.</u>												
Hele landet	87.700	88,5	83.700	90,6	85.900	85,3	85.100	91,3	86.100	89,0	2.009	
Herav:												
Hovedkontoret	83.500	88,7	83.500	91,2	83.700	84,3	82.600	87,3	83.500	89,5	1.300	
Vestlandskontoret	89.800	86,0	85.100	82,9	86.700	87,5	86.200	92,7	88.500	86,5	484	
Trøndelagskontoret	94.200	92,4	.	.	86.300	80,0	82.100	93,0	93.300	91,3	182	
Bodøkontoret	107.200	88,5	-	-	103.400	87,8	-	-	105.600	88,2	21	
Hammerfestkontoret	104.000	93,0	.	.	99.500	105,0	-	-	103.200	95,1	22	
<u>Mindre hus i tre.</u>												
Hele landet	86.800	84,8	87.100	86,6	87.800	84,2	83.500	83,5	86.200	84,6	13.608	
Herav:												
Hovedkontoret	83.500	84,6	87.000	86,9	85.200	83,0	82.700	83,3	84.500	84,5	6.879	
Vestlandskontoret	90.100	85,7	87.500	85,0	88.200	85,3	87.000	84,9	88.500	85,3	2.913	
Trøndelagskontoret	92.200	87,6	.	.	87.000	84,1	79.600	83,0	87.000	85,3	1.358	
Bodøkontoret	87.600	82,4	90.200	81,8	93.600	84,9	85.800	83,2	89.000	83,5	1.836	
Hammerfestkontoret	84.300	77,3	.	.	88.300	85,1	80.400	83,3	84.600	82,7	622	
<u>Mindre hus i mur.</u>												
Hele landet	85.700	81,3	76.900	77,9	84.700	81,3	76.600	80,2	81.600	80,1	967	
Herav:												
Hovedkontoret	78.200	79,7	76.800	77,9	82.700	80,8	75.400	79,3	78.200	79,2	737	
Vestlandskontoret	100.100	87,1	80.700	77,6	101.400	87,0	90.100	86,6	98.300	86,2	136	
Trøndelagskontoret	87.900	77,3	-	-	77.900	74,8	82.500	85,2	83.800	78,6	69	
Bodøkontoret	90.900	69,7	-	-	86.400	81,2	-	-	87.200	74,3	15	
Hammerfestkontoret	-	-	.	.	82.800	89,7	-	-	83.100	87,8	10	

1) Det er satt strek i de rubrikker hvor antall leiligheter er under 5, og prikk i de rubrikker det ikke forekommer noen kommuner.

Fotnote 2) - 6) under tabell 1 viser hvilke distrikter som hører inn under de enkelte kontorer.

Tabell 9.
FITANSWERINGEN AV MINDRE BOLIGBYGG BYGGET ENKELTVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSØKERE 1)Gjennomsnittstall i 1.000 kr. pr. leilighet og leilighetsstørrelsen i m². Tilsagnstall 1968.

Nr. Fylker	B y e r				O m e g n s k o m m u n e r				A n d r e t e t t g r e n d e r				R e n e l a n d k o m m .				A l l e k o m m . g r u p p e r													
	1.p.r. 2.pr. lån	T i l s k . - o m s .	E g - k a p .	A n l . k o s t n .	G i s n . 1.p.r. leil .	2.p.r. T i l s k . - o m s .	E g - k a p .	A n l . k o s t n .	G i s n . 1.p.r. leil .	2.p.r. T i l s k . - o m s .	E g - k a p .	A n l . k o s t n .	G i s n . 1.p.r. leil .	2.p.r. T i l s k . - o m s .	E g - k a p .	A n l . k o s t n .	G i s n . 1.p.r. leil .	2.p.r. T i l s k . - o m s .	E g - k a p .	A n l . k o s t n .	G j . n . l e i l .	G j . n . k o s t n .	G j . n . s t o r n .	G j . n . N r .						
1 Østfold	57,8	12,0	26,9	96,7	83,5	57,1	12,2	25,3	94,6	84,4	56,7	12,1	28,9	96,7	84,4	52,4	11,9	29,0	93,3	82,3	56,4	12,1	26,8	95,3	83,8	1				
2 Akershus	58,8	11,5	27,3	97,6	55,4	11,3	26,5	95,2	78,4	56,8	12,0	30,8	99,6	93,6	53,6	12,0	30,0	95,6	83,5	55,2	11,8	29,8	96,8	82,0	2					
3 Oslo	58,2	12,3	24,6	95,1	85,7	58,1	12,0	24,7	94,8	83,9	53,0	11,8	24,5	89,3	82,4	52,4	12,0	22,5	86,9	83,5	53,7	11,5	27,3	97,6	79,2	3				
4 Hedmark	56,5	11,9	24,6	92,5	81,6	55,3	11,7	23,3	90,3	82,1	53,0	11,9	23,7	89,8	82,8	51,2	11,8	23,0	86,0	81,7	53,2	11,8	23,5	89,2	83,5	4				
5 Oppland	55,4	11,7	25,4	92,0	85,2	91,2	12,2	30,8	101,8	85,6	57,0	12,0	27,1	92,0	83,2	50,6	12,0	26,2	88,8	84,5	54,1	11,8	25,6	91,5	82,5	6				
6 Buskerud	57,9	12,1	29,2	91,6	85,1	91,6	12,0	26,4	85,6	85,3	55,6	12,0	28,4	97,4	85,3	55,6	12,1	29,4	97,1	84,9	57,5	12,2	29,7	99,4	85,3	7				
7 Vestfold	57,5	12,1	22,0	84,5	91,6	85,1	11,8	23,2	88,4	81,8	54,3	12,2	22,3	91,1	83,6	54,1	12,1	23,4	89,6	84,8	56,5	12,1	22,4	91,0	85,1	8				
8 Telemark	56,3	12,0	23,8	92,1	84,5	53,4	11,8	23,2	88,4	81,8	54,3	12,0	28,3	94,6	84,5	50,9	11,9	24,3	87,1	84,0	53,7	11,9	24,3	94,0	84,0	9				
9 Aust-Agder	53,6	12,1	25,8	91,5	84,8	104,4	12,5	31,3	106,2	87,5	58,2	12,0	24,9	92,4	84,7	54,8	12,3	27,2	94,3	87,2	54,4	12,1	26,0	92,5	85,4	10				
10 Vest-Agder	63,4	12,3	28,7	86,9	62,4	60,4	11,9	30,9	103,2	84,3	58,6	12,1	30,7	101,4	100,0	58,6	12,1	30,8	100,1	85,5	60,5	12,3	29,5	102,5	86,7	11				
11 Rogaland	61,1	12,0	30,8	103,9	83,1	101,2	101,2	86,7	•	•	•	•	57,1	12,3	29,9	99,3	85,3	51,5	12,0	30,7	94,2	84,0	55,2	12,2	29,2	97,3	85,1	12		
12 Hordaland	57,7	12,3	31,2	92,1	84,5	85,3	100,4	11,9	30,9	103,2	84,3	58,6	12,1	30,7	101,4	100,1	56,1	12,1	33,2	101,4	85,7	58,1	12,0	31,6	101,8	85,3	13			
13 Bergen	56,5	12,0	30,8	103,9	83,1	101,2	101,2	86,7	•	•	•	•	56,5	12,2	34,6	105,3	83,3	53,6	12,0	30,4	101,4	85,7	58,1	12,0	30,8	103,9	83,1	13		
14 Sogn og Fjordane	57,6	12,3	31,2	92,1	84,5	85,3	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	100,8	59,1	11,8	22,4	93,3	82,7	54,4	11,8	21,0	90,1	86,0	55,6	12,1	32,1	99,7	85,1	14		
15 Møre og Romsdal	65,1	12,1	26,2	84,6	85,3	84,6	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	59,1	11,6	24,6	97,3	85,2	56,2	12,0	21,0	87,2	82,4	60,1	12,0	23,4	95,5	83,4	16		
16 Sør-Trøndelag	58,9	11,9	24,3	95,6	83,5	85,5	58,7	12,1	28,3	99,1	84,9	60,6	12,1	24,6	97,3	85,2	56,2	12,0	17,8	86,9	84,3	58,5	12,0	23,1	92,6	84,4	17			
17 Nord-Trøndelag	60,4	12,1	29,4	101,9	85,5	85,5	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9	61,5	12,1	26,0	99,6	85,4	55,5	12,1	23,7	91,3	85,2	59,2	12,1	25,9	97,2	85,3	18		
18 Trøndelag	58,4	11,5	26,9	79,9	82,6	82,6	19,5	91,5	82,6	82,6	82,6	82,6	57,1	12,3	26,6	96,0	87,0	56,1	12,0	24,2	92,3	84,4	57,1	11,8	25,5	94,4	82,5	19		
19 Troms	60,7	11,5	19,5	91,7	84,1	97,9	28,0	97,6	57,7	11,9	28,0	97,6	83,2	57,8	12,1	26,9	96,8	84,8	54,1	12,0	25,8	91,9	84,0	57,0	12,0	26,6	95,6	84,2	21	
20 Finnmark	59,4	12,0	26,5	97,9	84,1	57,7	11,9	28,0	97,6	57,7	11,9	28,0	97,6	83,2	57,8	12,1	26,9	96,8	84,8	54,1	12,0	25,8	91,9	84,0	57,0	12,0	26,6	95,6	84,2	21
Herav 2) :																														
22 Hovedkontoret	56,9	12,0	25,2	94,1	83,9	56,7	11,9	27,1	95,7	82,7	55,1	12,0	26,9	94,0	83,9	52,8	12,0	26,0	90,8	83,6	55,1	12,0	26,2	93,3	83,6	22				
23 Vestlandskontoret	62,0	12,3	30,4	104,7	86,6	60,8	12,1	31,0	103,9	85,0	57,8	12,2	31,3	101,3	85,8	55,5	12,1	32,8	100,4	85,4	58,5	12,2	31,5	102,2	85,8	23				
24 Trøndelagskontoret	63,7	12,1	25,8	101,6	84,3	81,6	58,7	12,1	28,3	99,1	84,9	59,3	12,0	23,3	95,1	83,9	55,1	11,9	19,7	86,7	83,1	59,6	12,0	22,9	94,5	83,8	24			
25 Bodøkontoret	58,9	11,7	27,8	98,4	81,6	81,6	91,7	82,6	•	•	•	•	59,3	11,8	17,6	88,7	84,9	55,7	12,1	25,0	92,8	84,6	58,5	12,0	26,1	96,6	84,0	25		
26 Haugesundkontoret	60,7	11,5	19,5	91,7	82,6	•	•	•	•	•	•	•	59,3	11,8	17,6	88,7	84,9	54,7	11,6	18,9	85,2	83,4	57,6	11,7	18,5	87,8	83,9	26		

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstømt.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1.

Tabell 10.

OPPLYSNINGER OM MINDRE HUS OPPFØRT I SERIE 1)

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1968.

Nr. Distrikt/kommune	Ant. saker	Ant. Husstype 2)	Leier-areal dr. leil.	Rom-elskl. kjpr. 1.pr. 2.pr. Tilsk. - oms. lån.	Fin.plan i 100 kr. Anl.- kap-ital.	Anl. av anleggskosten.	Lån 4)	Byggeskostnader inkl. oms. pr.m2 leil.		Utnyt-tingsgrad for tomt	Merking om hustyper og (antall leiligheter)
								Anl. av anleggskosten.	pr.m2 leil.		
1 Hele landet	208	3.871	3,9	85,4	65,5	12,2	22,8	100,5	65,1	766	87,1
2 Østfold : Byer	8	Atr. V2,RøGA	98	3,9	84,6	61,8	12,1	17,3	91,1	67,8	73,0
3 Omegnskomuner	8	E,Atr.,R ØGA	141	3,9	84,9	61,4	12,3	24,2	97,9	62,7	72,3
4 Tettbebyggelser	3	E og Atr.	54	4,0	82,7	66,2	12,0	22,6	98,8	65,0	77,7
5 Akershus: Bærum	4	Atr. og R	169	4,0	90,5	69,8	12,7	28,2	110,7	63,0	77,1
6 Akershus: Ski og Oppgård	6	E,Atr. og R	456	4,0	91,0	67,0	12,7	23,0	102,7	65,3	73,7
7 Skedsmo og Nitelund	5	Atr. V2,RøGA	128	4,0	81,3	66,1	11,9	23,4	101,4	65,2	81,4
8 Resten	14	Resten	204	3,9	81,0	65,5	11,9	24,0	99,4	63,8	78,5
9 Oslo	3	Atr. og R	196	4,0	89,3	75,7	12,6	22,8	111,1	68,2	84,8
10 Hedmark : Hamar	1	E	15	4,0	81,0	70,0	12,1	30,7	112,8	62,1	86,4
11 Kongsvinger	1	R	12	4,0	85,0	61,7	11,7	12,9	86,5	71,4	72,6
12 Ringsaker, Elverum og Stange	1	E,Atr. og R	47	4,0	86,3	60,9	12,6	25,6	99,1	61,4	70,6
13 Oppland : Gjøvik og Lillehammer	5	E,Atr. og R	90	4,3	92,2	67,0	12,9	26,0	99,0	67,0	72,7
14 Sel	1	R	10	5,0	70,0	52,2	10,4	18,2	80,8	64,6	74,6
15 Buskerud: Ringerike	2	Atr. og R	16	4,0	82,3	63,4	11,9	23,4	98,7	64,2	77,1
16 Kongsvinger	1	A.	36	2,0	50,7	43,9	9,0	60,8	72,1	86,2	85,3
17 Lier, Nedre Eiker og Modum	4	E og R	132	4,0	83,7	67,3	12,0	17,6	96,9	69,4	80,3
18 Røyken	3	V2 og R	214	4,0	79,7	64,0	11,9	33,3	109,2	58,6	86,3
19 Vestfold: Byer	7	R	147	3,8	86,1	59,8	12,3	25,3	94,0	61,5	69,4
20 Sem og Hedrum	4	E,V2 og R	56	4,0	90,2	57,9	12,6	15,2	87,3	68,5	78,0
21 Telemark: Skien og Notodden	3	E, R og A	46	4,1	90,2	67,6	12,5	27,8	107,9	62,6	74,9
22 Kragerø	4	E, R og A	23	3,4	74,3	56,5	10,8	15,6	82,9	68,2	76,0
23 Aust-Agder: Risør	2	E og A	32	2,0	52,6	42,8	9,0	13,2	63,0	65,3	86,9
24 Arendal	2	E og Atr.	15	4,0	88,2	65,6	12,4	26,7	104,7	62,6	74,3
25 Resten	3	E	33	4,0	87,3	62,9	13,4	28,6	104,9	59,9	72,1
26 Vest-Agder: Kristiansand	7	E,H2,V2 og R	169	3,7	86,1	63,7	11,9	17,9	88,5	66,3	83,1
27 Venesla	2	H2 og R	20	4,0	94,0	63,2	13,2	7,6	84,0	75,3	67,2
28 Resten	2	E,H2 og R	19	3,9	80,7	61,1	11,6	24,1	96,8	63,0	75,6
29 Rogaland: Sandnes og Stavanger	23	E,Atr.,V2ogR	220	4,1	83,9	65,4	12,3	19,9	97,7	67,0	78,0
30 Haugesund	16	R	107	4,0	89,3	70,3	12,6	20,3	103,4	68,0	78,7
31 Resten	5	E,Atr.,H2,R,A	3,7	79,5	60,0	11,8	23,0	95,0	63,1	75,4	83,1
32 Hordaland: Laksevåg og Arna	2	R og A	65	3,8	82,8	68,8	12,1	20,0	100,9	68,2	83,1
33 Kringhørad og Lindås	2	R	56	4,0	92,7	61,0	12,8	22,8	96,6	63,2	65,8
34 Bergen	2	R	130	3,9	88,1	73,0	12,6	29,0	114,6	63,7	82,8
35 Sogn og Fjordane: Høyanger og Årdal	2	R	21	4,0	90,2	64,3	12,9	28,0	105,2	61,1	71,2
36 Møre og Romsdal: Kristiansund	4	V2,R og A	27	3,6	83,5	61,0	12,1	23,5	96,3	63,4	73,1
37 Ålesund	6	E,Atr.,RøGA	47	4,0	85,8	62,2	12,1	34,9	109,2	57,0	72,5
38 Sør-Trøndelag : Trondheim	6	Atr. V2 og R	202	4,0	92,7	76,1	13,4	20,0	109,5	69,5	82,1
39 Nord-Trøndelag : Stjørdal	1	R	16	4,0	80,0	72,5	11,4	13,4	97,3	64,5	70,6
40 Nordland: Bodø	2	V2 og R	22	4,0	90,4	71,7	13,1	28,4	113,2	63,3	79,3
41 Omegnskomuner	8	E,V2,RøGA	59	3,7	82,3	67,9	12,3	25,1	105,3	64,5	82,6
42 Resten	5	E,H2,V2ogA	57	3,7	76,6	58,6	11,4	31,0	101,0	58,0	76,5
43 Troms: Harstad	5	E,V2,RøGA	74	3,8	83,4	64,1	11,9	16,7	92,7	69,1	76,9
44 Troms: Tromsø	3	E,V2,RøGA	35	3,7	84,4	65,2	11,8	12,7	81,7	72,1	74,9
45 Finnmark: Byer	4	E,Atr.,RøGA	81	3,5	77,0	61,9	10,8	22,3	95,0	65,1	80,4
46 Resten	3	E og V2	24	4,0	88,0	62,2	12,2	53,4	127,8	48,6	70,7

1) Tabellen er holdt utenfor 1 prosjekt i Skjeberg med 4 leiligheter i A og 32 leiligheter i B.

2) Prosjekt i Skedsmo med 51 leiligheter i blantne og 1 prosjekt i Tromsø med 8 leiligheter i R.

3) Om husutpærhørstringene se fotnoten 1 til tabell 1.

4) Sum 1.- og 2.pr.lån.

R = Romsdals

A = A

B = B

C = C

D = D

E = E

F = F

G = G

H = H

I = I

J = J

K = K

L = L

M = M

N = N

O = O

P = P

Q = Q

R = R

S = S

T = T

U = U

V = V

W = W

X = X

Y = Y

Z = Z

Tabelll.

OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOKKER

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1968.

Nr.	Fylke/kommune	Antall				Fin.plan i loco kr. pr. leil. 2)				Lån 3)				Byggekostnader inkl. oms.			
		Län- sönder	Bysse	Et. pr. brygge	Lei- hetar brygge	Rom. pr. leil.	Leileil. pr. leil.	Leieareal pr. leil.	1.pr. 2.pr. låan	Tilsk. oms.	Eigen- kapital. oms.	Anl.- kostn. inkl. oms.	i % av anlegg- kosten.	pr. m2 leil. kr.	pr. m2 loco kr.	Utnyt- tings- grad for tont.	Utnyt- tings- grad for Nr.
1	Hole landet	53	169	4,3	6.872	4,0,7	3,0	69,7	60,5	10,4	16,1	87,0	69,5	888	79,4	1.138	0,37
2	Østfold : Moss	1	5	4,0	468	93,6	3,4	80,7	61,7	11,8	19,2	92,7	66,6	765	84,7	1.050	0,21
3	Fredrikstad og Halden	2	6	4,6	250	41,7	2,8	71,0	54,3	10,3	8,8	73,4	74,0	766	69,5	979	0,48
4	Østfold : Røvsøy	1	2	4,0	60	30,0	3,1	73,7	57,6	11,0	10,9	79,5	72,5	781	74,6	1.012	0,35
5	Akershus : Barum og Asker	6	13	6,0	978	75,2	3,3	75,4	61,7	10,8	14,8	87,3	70,3	841	77,9	1.062	0,43
6	Ski, Lørenskog og Nittedal	3	7	4,3	258	36,9	3,4	76,6	63,3	11,2	20,4	94,9	66,7	827	85,1	1.111	0,33
7	Ullensaker og Frogn	3	6	3,5	134	23,3	2,9	59,0	52,3	8,9	19,8	81,0	64,5	885	73,9	1.252	0,39
8	Oslo	3	31	3,4	748	24,1	3,0	70,1	64,5	10,2	20,0	94,7	68,1	920	84,4	1.265	0,39
9	Hedmark : Kongsvinger	1	2	3,0	36	18,0	2,0	60,0	51,1	9,1	7,9	68,1	75,0	849	63,5	1.055	0,29
10	Oppland : Lillehammer	1	6	3,3	106	17,7	3,1	71,3	60,0	10,6	18,2	88,8	67,6	841	85,8	1.174	0,46
11	Buskerud : Drammen	2	3	12,7	286	95,3	1,8	51,8	46,7	8,0	18,4	73,1	65,8	961	68,6	1.324	0,58
12	Nedre Eiker	1	1	3,1	36	36,0	3,4	71,1	60,0	10,7	16,2	86,9	69,0	844	78,6	1.106	0,27
13	Ringerike	1	1	3,0	54	54,0	3,0	71,0	58,0	10,3	17,4	85,7	67,7	837	79,1	1.113	0,24
14	Vestfold : Horten	2	7	3,8	168	24,0	3,8	77,3	59,7	11,0	4,7	75,4	79,1	772	70,7	915	0,38
15		1	1	3,1	18	18,0	2,0	50,0	50,0	8,1	8,7	66,8	74,8	938	63,1	1.209	0,94
16	Telemark : Porsgrunn	1	3	3,0	66	22,0	2,8	68,3	52,6	10,0	15,0	77,6	67,8	770	73,1	1.071	0,14
17	Aust-Agder : Arendal	1	3	4,0	48	16,0	4,0	69,4	55,5	10,5	16,7	82,7	67,0	800	74,7	1.077	0,26
18	Rogaland : Sandnes, Stavanger og Haugesund	6	14	7,4	518	37,0	2,8	64,5	58,5	9,9	15,9	84,3	69,4	907	78,5	1.217	0,60
19	Hordaland: Laksevåg Fana og Åsane	3	27	5,9	1.312	48,6	2,9	65,4	61,4	10,1	14,9	86,4	71,1	939	79,6	1.216	0,39
20	Odla	1	1	3,6	16	16,0	3,5	66,3	55,0	9,5	16,4	86,9	66,0	856	76,2	1.150	0,66
21	Bergen	2	3	3,2	72	24,0	2,7	63,6	59,2	9,6	17,5	86,3	68,6	931	79,5	1.151	0,37
22	Møre og Romsdal: Molde Ålesund	1	4	3,2	149	37,3	2,8	63,8	48,3	9,4	14,1	71,8	67,3	757	66,1	1.036	0,38
23		2	3	4,5	64	21,3	2,6	64,4	52,7	9,4	16,9	79,0	66,7	818	75,6	1.172	1,18
24	Sør-Trøndelag : Trondheim	3	15	3,0	786	60,5	3,1	75,4	67,1	11,1	17,2	95,4	76,3	889	85,5	1.133	0,34
25	Nordland : Bodø	2	3	3,3	161	53,7	2,8	67,7	61,5	10,0	15,9	87,4	76,3	908	81,1	1.197	0,35
26	Sørland : Sørtland	1	1	3,8	32	32,0	3,3	71,8	58,1	10,4	11,0	79,5	73,1	810	77,1	1.074	0,25
27	Troms: Harstad	2	3	3,0	48	16,0	3,7	77,2	60,0	11,0	16,7	87,7	68,5	777	84,4	1.093	0,58

1) Av forskjellige grunner er 374 leiligheter holdt utenfor, av disse 12 i Berum, 242 i Ski, 24 i Drammen og 96 i Harstad.

2) Se fotnote 3) til tabell 10.

3) Sum 1.- og 2.pr.låan.

Tabel 12.

Gjennomsnitt pr. leil. Beløpene i loco kr. tilleggstørrelsen i m. Tilsagnstall 1968.
FINANSIERINGEN AV FERDIGT HUSPÅR 1)

Nr.	Byer			Omenskommuner			Andre tettetr.			Rene landkomm.			Alle kommunetyper		
	1.pr. 1.pr. 1.bn.	2.pr. 2.pr. 1.bn.	Leil.- Anl.- kostn.	1.pr. 1.pr. 1.bn.	2.pr. 2.pr. 1.bn.	Anl.- kostn.	Leil.- störr. 1.bn.	1.pr. 1.bn.	Eg- omr. ksp.	Leil.- störr. 1.bn.	1.pr. 1.bn.	2.pr. 2.bn.	Anl.- kostn.	Leil.- störr. 1.bn.	
	Enhboliger i tre.			Personlige länsbörare.			Enhboliger i tre.			Personlige länsbörare.			Enhboliger i tre.		
1 Hele landet	60,4	12,3	28,3	96,4	59,5	12,2	29,5	101,2	85,5	58,6	12,1	27,7	98,4	55,7	12,1
2 Hovedkontoret	58,2	12,2	26,3	96,7	85,5	12,2	28,7	99,4	85,0	55,7	12,1	27,4	95,2	54,6	12,1
3 Vestlandskontoret	61,1	12,3	32,3	87,2	63,0	12,3	32,6	101,9	86,9	58,5	12,2	28,1	96,3	56,0	12,1
4 Trøndelagskontoret	64,8	12,3	27,2	104,3	86,4	12,3	29,1	101,2	81,2	12,1	24,4	97,7	85,5	12,1	26,3
5 Bodikontoret	64,0	12,5	32,5	108,6	88,3	12,3	29,1	101,2	86,5	62,7	12,3	25,8	101,8	86,2	12,1
6 Hammerfestkontoret	63,8	12,0	21,4	97,2	86,7	.	.	.	.	60,9	12,0	18,4	91,3	86,5	11,7
7 Hele landet	60,3	12,2	28,1	100,6	85,6	12,1	29,5	101,0	84,8	58,4	12,0	27,7	98,1	54,8	12,0
8 Hovedkontoret	58,2	12,2	32,3	105,5	86,5	12,1	32,5	101,5	85,3	58,4	12,1	27,4	95,7	54,6	12,1
9 Vestlandskontoret	61,0	12,2	27,2	104,3	85,5	12,2	32,5	101,5	85,3	58,4	12,1	24,2	97,4	54,7	12,1
10 Trøndelagskontoret	64,9	12,2	28,5	108,6	88,3	12,0	29,0	99,9	84,5	62,4	12,1	25,7	101,2	86,2	12,0
11 Bodikontoret	63,9	12,2	21,0	96,2	88,0	.	.	.	.	61,0	11,9	18,3	91,2	84,2	11,7
12 Hammerfestkontoret	63,4	11,8	.	.	.	.	.	.	.	65,9	11,8	18,4	91,2	84,2	11,8
13 Hele landet	62,9	13,6	29,7	106,2	99,1	62,2	13,7	31,0	106,9	99,9	61,0	13,6	28,6	103,2	54,8
14 Hovedkontoret	58,6	13,4	26,3	107,6	98,0	64,6	13,7	32,6	102,3	98,1	56,4	13,5	28,1	103,2	53,4
15 Vestlandskontoret	60,9	13,4	30,6	107,6	98,0	64,6	13,7	32,6	102,0	98,1	56,4	13,5	28,1	103,2	53,4
16 Trøndelagskontoret	63,7	13,8	26,1	103,6	100,3	60,3	13,7	32,6	101,8	98,1	56,7	13,5	28,1	103,2	53,4
17 Bodikontoret	64,6	13,7	30,5	108,6	99,6	65,6	13,9	38,8	108,5	98,5	64,6	13,7	27,5	101,5	54,7
18 Hammerfestkontoret	61,4	13,7	26,3	107,4	103,3	.	.	.	.	60,6	13,4	20,9	94,5	99,2	13,2
19 Hele landet	66,8	12,5	24,5	103,8	88,1	61,2	12,9	28,2	102,3	92,3	60,5	12,7	27,0	100,2	51,3
20 Hovedkontoret	63,0	12,9	24,5	108,4	93,5	59,4	12,1	29,9	102,3	98,1	56,0	12,1	27,0	103,2	50,4
21 Vestlandskontoret	69,6	12,0	24,4	106,4	85,6	62,1	13,1	29,7	104,9	93,9	59,6	12,1	24,6	101,5	50,4
22 Trøndelagskontoret	67,6	12,7	24,8	105,1	89,6	.	.	.	.	63,1	12,7	24,8	101,6	54,7	12,1
23 Bodikontoret	63,4	12,8	21,1	97,3	96,1	.	.	.	.	63,4	12,1	20,5	96,0	87,0	.
24 Hammerfestkontoret	-	.	.	.	.	.	.	.	.	65,4	12,1	20,5	96,0	87,0	.
25 Hele landet	64,6	12,4	34,5	111,5	87,7	.	.	.	.	66,4	13,3	22,5	102,2	94,0	.
26 Hovedkontoret	-	.	.	.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	.
27 Vestlandskontoret	13,5	29,7	97,6	-	-	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
28 Trøndelagskontoret	64,2	12,3	35,0	112,0	86,6	.	.	-	-	66,4	13,3	22,5	102,2	94,0	.
29 Bodikontoret	-	.	.	.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	.
30 Hammerfestkontoret	74,1	12,7	29,6	116,4	92,6	.	.	.	.	-	-	-	-	-	.
31 Hele landet	69,1	12,7	26,3	102,2	96,1	68,7	12,5	21,4	108,7	92,3	64,8	12,2	26,1	103,1	64,3
32 Hovedkontoret	67,8	12,7	19,8	100,3	98,0	68,6	12,6	21,7	104,9	93,0	63,6	12,0	25,6	101,2	64,3
33 Vestlandskontoret	69,1	12,5	21,5	104,3	98,5	70,0	12,2	17,8	100,0	83,0	64,9	12,5	23,8	101,5	64,3
34 Trøndelagskontoret	75,8	13,4	20,7	109,9	92,7	.	.	.	.	72,5	11,4	13,4	97,4	80,0	63,6
35 Bodikontoret	64,3	12,5	17,2	94,0	87,5	.	.	.	.	66,5	12,9	25,2	104,7	87,9	64,3
36 Hammerfestkontoret	70,5	12,7	24,2	107,5	93,0	.	.	.	.	78,6	12,6	69,8	102,9	87,9	64,3

1) For bygg på festet tømt er tallene for lan og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville ha vært til tross for området.

Det er satt strek i de rubrikker hvor antall leiligheter er under 5, og prikk i de rubrikker der ikke forskjeller som hører inn under de enkelte kontorer.

Fornote 2) – 6) under tabell 1 viser hvilke distrikter som hører inn under de enkelte kontorer.

Fornote 3) Det er ikke inkludert leiligheter med et kontor.

Fornote 4) Det er ikke inkludert leiligheter med et kontor.

Fornote 5) Det er ikke inkludert leiligheter med et kontor.

Fornote 6) Det er ikke inkludert leiligheter med et kontor.

Tabell 13.

OPPLYSNINGER OM SPESIALBOLIGER¹⁾

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1968.

46.7

Boligtype	Antall					Leie- areal pr.bol.- enhet	Finansieringsplan 1000 kr.				Lån	Byggekostnader inkl. oms.			
	Sak- er	Leil.	Hybel- leil.	Hyb- ler	Rom pr. bolig- enhet		1.pr. lån	2.pr. lån	Til- skudd oms.	Egen- kap.		i % av anleggs- kostn.	pr.m2 kr.	pr.m2 kr.	
Aldersbol. : 2)	36	385	237	26	1,7	40,4	31,4	8,1	6,7	17,1	63,3	62,3	975	58,7	1.452
Bol. for sykehusbetj.: 3)	26	82	260	222	1,4	30,4	25,6	4,9	5,0	14,3	49,8	61,1	1.003	45,3	1.492
Studentbol. : 4)	4	39	52	97	1,3	23,2	16,4	2,6	3,8	13,7	36,5	52,1	819	34,9	1.503
Bol. for enslige : 5)	17	121	30	278	1,2	24,8	21,2	4,1	4,0	15,7	45,0	56,3	1.020	41,2	1.657
Bol. for funksjonsh. : 6)	1	-	12	2	1,3	35,7	32,7	6,5	5,3	19,5	64,0	61,4	1.100	62,4	1.747
Allt	84	627	591	625	1,5	31,9	25,7	5,6	5,3	15,6	52,2	60,0	981	48,1	1.507

- 1) 1 prosjekt i Skjeberg med 16 leiligheter og 1 prosjekt i Skedsmo med 50 leiligheter er holdt utenfor.
(Flere hustyper i samme sak.)

2) Spydeberg, Asker, Berum, Nittedal, Oppegård, Ås, Hamar, Ringsaker, Gjøvik, Lillehammer, Sel, Lier, Nedre Eiker, Andebu, Hof, Stokke, Nome, Skien, Lillesand, Kristiansand S., Søgne, Hå, Stavanger, Haram, Kristiansund N., Ålesund, Leksvik, Fauske, Hadsel, Meløy, Tromsø og Alta.

3) Sarpsborg, Nannestad, Ås, Oslo, Elverum, Drammen, Nedre Eiker, Stokke, Bergen, Førde, Sogndal, Kristiansund N., Molde, Vestnes, Meldal, Trondheim, Tydal, Levanger, Namdal, Hammerfest, Måsøy, Sør-Varanger og Vadsø.

4) Sandnes, Kristiansund N., Levanger og Alta.

5) Sarpsborg, Fet, Oslo, Kongsvinger, Porsgrunn, Kvinnherad, Bergen, Hemne, Trondheim, Verdal, Hattfjelldal, Tromsø, Bætfjord, Nordkapp og Vardø.

6) Bodø.

Tabell 14.

BYGGEKOSTNADER m.v. FOR BOLIGBLOKKER I OSLO

Tilsagn 1967 og 1968.

	1967	1968				
		Hele året	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
Antall saker	8	3	0	0	0	3
Antall leiligheter	1.694	748	0	0	0	748
Leieareal pr. leilighet	m2	67,1	70,1	•	•	70,1
Byggekostnader (inkl. oms. - ekskl. tomt):						
Pr. m2 la.	kr.	1.031	1.205	•	•	1.205
Pr. leil. 1.000 kr.		69,1	84,4	•	•	84,4
Samlet leieareal: 3-etasjes blokk	%	5	40	•	•	40
4-etasjes blokk	%	35	51	•	•	51
Høyblokk	%	60	9	•	•	9
Leiligheter med vanlig loft	%	0	0	•	•	0
Leiligheter i hus med gavler i betong, langvegger i b.verk	%	48	50	•	•	50
Leiligheter i hus av lettbetong eller betong	%	52	50	•	•	50
Leiligheter i hus av skallmur av tegl fylt med mineralull	%	0	0	•	•	0
Leiligheter med Sentraloppvarming	%	71	50	•	•	50
Elektrisk oppvarming	%	29	50	•	•	50

Tabel 15.

ENDEL TILBAKE GÅENDE TALL.

År	Antall boligenheter			Gjennomsnittstall pr. leilighet								Indeksser (Stormb.)	Kostnader for : Sma- hus i serie	År	
	Totalt	Med husbanklån	Leilige- heter	Hybler	m2 la.	Rom	Lån 1)	Eg.kap.	Anl.- kostn.	Bygge- kostn.	Tre- hus (Husb.)	Mur/ het. (Husb.)	Konsum- pris		
1958	26.157	26.494	13.198	648	70,6	3,3	31.800	12.000	43.800	41.200	1.00	1.00	100	100	1958
1959	27.158	26.566	14.700	520	72,2	3,4	32.600	12.500	45.100	42.300	1.03	1.02	100	100	1959
1960	27.711	26.773	14.815	448	73,4	3,4	33.700	13.200	46.900	43.700	1.05	1.02	103	106	1960
1961	28.548	28.260	14.865	969	74,7	3,5	34.300	15.400	49.700	46.300	1.12	1.10	1.06	117	1961
1962	29.367	27.893	14.710	399	75,8	3,5	35.200	17.200	52.400	48.300	1.15	1.11	11.0	124	1962
1963	25.799	28.658	15.212	961	75,0	3,5	36.700	19.700	56.400	51.400	1.18	1.13	114	136	1963
1964	28.943	28.513	16.375	1.673	76,2	3,6	37.800	22.600	60.400	54.800	1.26	119	147	119	1964
1965	30.019	27.756	18.453	1.115	76,8	3,5	39.300	25.300	64.600	58.400	1.31	125	160	126	1965
1966	30.809	28.800	19.710	3.166	78,0	3,6	50.300	22.100	72.400	64.600	1.37	131	168	135	1966
1967	35.208	31.089	23.499	1.305	78,4	3,7	55.600	25.300	80.900	71.400	1.44	136	177	150	1967
1968 2)	30.742	33.471	23.442	769	79,3	3,4	60.200	22.300	92.400	82.900	1.51	141	177	150	1967
													183	155	1968

År	Gjennomsnittstall pr. leilighet										Blokker	År						
	Seriebygde småhus					Gjennomsnittstall pr. leilighet												
m2 la.	Rom	Lån 1)	Eg.kap.	Anl.kap.	Bygge- kostn.	m2 la.	Rom	Lån 1)	Eg.kap.	Anl.kap.	m2 la.	Rom	Lån 1)	Eg.kap.	Anl.kap.	Bygge- kostn.		
1958	..	..	..	..	75,6	3,6	32.200	11.400	43.600	40.600	63,9	2,9	37.300	9.000	46.300	44.200		
1959	..	..	..	..	73,0	3,5	32.600	10.800	43.400	40.700	64,8	2,9	38.000	8.500	46.500	44.100		
1960	75,2	3,1	28.700	18.800	47.500	76,6	3,7	34.700	11.900	46.600	43.000	64,1	2,8	38.600	8.700	47.300	44.600	
1961	76,0	3,7	29.600	20.700	50.300	45.900	78,0	3,7	36.200	15.000	51.200	47.300	65,6	2,9	39.300	11.100	50.400	47.600
1962	75,5	3,8	30.700	22.500	53.200	48.400	80,6	3,8	37.300	18.400	56.700	50.400	65,8	2,9	40.300	11.800	52.100	48.600
1963	76,9	3,9	32.900	24.400	57.300	51.600	81,0	3,8	39.000	22.400	61.400	55.100	66,5	2,9	41.400	13.700	55.100	50.900
1964	79,3	3,9	35.100	26.200	61.300	55.200	82,8	3,8	41.000	25.900	66.900	59.600	65,2	2,8	40.400	16.800	57.200	52.900
1965	80,3	3,9	37.000	30.300	67.300	60.500	83,7	3,9	42.900	30.100	73.000	65.100	66,9	2,9	41.400	19.100	60.500	55.700
1966	82,2	4,0	48.700	26.800	75.500	67.600	84,9	3,9	55.600	22.400	78.000	68.200	66,8	3,0	49.900	16.300	66.200	59.900
1967	83,7	4,0	52.300	29.500	81.800	72.900	82,8	3,8	59.200	24.400	83.600	72.000	68,0	3,0	54.800	18.300	73.100	66.400
1968 2)	84,6	4,0	57.700	27.400	97.200	87.400	85,4	3,9	65.500	22.800	100.500	87.100	69,7	3,0	60.500	16.100	87.000	79.400

- 1) Til og med 1965 rentebærende lån og stønadslån, fra og med 1966 1.pr.lån og 2.pr.lån.
- 2) Differansen mellom anleggskostnader og sum av lån og egenkapital er tilskott gitt som kompensasjon for omsetningsavgift.