

# *Den Norske Stats Husbank*

## HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK 1972.

1. Husbankens årsstatistikk inneholder de viktigste økonomiske og tekniske data som beskriver den delen av byggevirksomheten i Norge som finansieres gjennom Den Norske Stats Husbank.

Tallmaterialet er konsentrert om virksomheten i siste år slik at leseren får et bilde av tilstanden i den økonomiske eller byggtekniske aktivitet. Dataene er i første omgang relatert til enkeltfenomener, f.eks. "byggekostnader". Der det er behov for å se forskjellige fenomener under ett, inneholder statistikken også slike sammensatte data. "Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet" kan tas som et eksempel i så måte.

Alle data gis som nevnt for det år statistikken konsentrerer seg om. Som regel vil en i tillegg ha tilsvarende data for tidligere år slik at leseren kan få informasjon om utviklingen i de angeldende fenomener. Som eksempel nevnes "gjennomsnittlige byggekostnader over en årrekke".

Når det gjelder presentasjonsmåten så har en - ut fra hensyn til brukerne - funnet det hensiktsmessig å nytte både tabeller, diagrammer og en verbal presentasjonsform. Tekstavsnittene vil dessuten gi en del bakgrunnsstoff.

2. I forbindelse med den foreliggende årsstatistikken vil en fremheve at 1972 har vært et nytt rekordår hva angår bankens innvilgninger av lån. Det ble gitt tilslagn om lån til ca. 31.700 nye boliger for ca. 2,3 milliarder kroner. Utlån til andre formål, som f.eks. daginstitusjoner nådde i 1972 opp til i alt 109 mill. kroner.

Når det gjelder sammensetningen av boligene så har småhusandelen gått tilbake fra 62% i 1971 til 55% i 1972. Andelen av blokker har gått opp fra 31% i 1971 til 34% i 1972. Gjennomsnittsstørrelsen for alle boliger var 74,5 kvm., dette er 2,3 kvm. mindre enn i 1971.

Byggekostnadene og tomtekostnadene pr. leilighet steg med henholdsvis 4,8% og 5,5%. Dette gir en økning i de totale anleggskostnadene på 4,9%. Kostnadsutviklingen var noe mer moderat enn i de foregående år.

Husbanks utlån utgjorde om lag 70% av finansieringsbehovet for alle ordinære leiligheter. Dette er samme andel som i 1971. Egenkapitalen, som svarer til de resterende 30%, har også i 1972 vært omtrent like stor som den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekten.

Kontantutgiftene det første året i en husbankbelånt enebolig (4 rom og kjøkken) tatt i bruk i 1972 er beregnet til kr. 8.540,-. For blokker (3 rom og kjøkken) var det kr. 7.170,-. En tobarns familie med en husstandsinnntekt på kr. 31.500,- i 1971 kunne i 1972 regne med en bostøtte på kr. 1.750,-. Dette beløpet reduserte kontantutgiftene for eneboliger til kr. 6.790,- og for blokker til kr. 5.420,-.

Oslo, 12. april 1973.

I N N H O L D

	<u>Side</u>
1. OVERSIKT OVER MATERIALET	1
2. DE NYE BOLIGER	4
2.1 Fordelingen av boligene på distrikter og hus-typer	4
2.2 Bruk av typetegninger	10
2.3 Antall etasjer	12
2.4 Størrelsen på boligene	14
2.5 Ytterveggskonstruksjonene	21
2.6 Utstyr	23
3. BYGGEKOSTNADENE FOR NYE BOLIGER	24
3.1 Byggekostnadsindeks	24
3.2 Byggekostnader for leiligheter med ordinært kjøkken	25
3.3 Tomtekostnadene	30
3.4 Overskridelse av byggebudsjetten	31
4. FINANSIERINGEN AV NYE BOLIGER	34
4.1 Oversikt over finansieringen	34
4.2 Finansieringen av leiligheter med ordinært kjøkken	37
4.3 Finansieringen av bygg med overveiende små boliger	42
4.4 Endringene i finansieringsplanene fra tilslagn til bevilgning	44
5. BEREGNEDE KONTANTUTGIFTER DE FØRSTE ÅR I HUSBANKFINANSIERTE BOLIGER	45
6. EGENKAPITALLÅN TIL KOMMUNENE	46
7. UTBEDRINGSÅN	49
8. LÅN TIL DAGINSTITUSJONER FOR BARN	51
9. GARASJELÅN	53
DIAGRAMMER	
Fig. 1. Innvilgede lån i årene 1950-1972 i antall saker og mill. kroner	1
" 2. Boliger med lånetilsagn fra Husbanken og Landbruksbanken 1950-1972 og boliger satt i gang, tatt i bruk og under arbeid	3
" 3. Boliger fordelt etter hustyper - relativ fordeling	6
" 4. Gjennomsnittlig boligstørrelse 1958-1972	16
" 5. Fordeling av boliger etter antall rom	19
" 6. Husbankens indeks for småhus i tre og A/S Stormbulls indeks for bolig i mur og betong i Oslo	24
" 7. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i årene 1954-1972	26
" 8. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. kvm leie-areal i årene 1954-1972	26
" 9. Husbankens lånetilsagn i enkelte år 1950-1972 og rammen for lånetilsagn 1973	36
" 10. Gjennomsnittlige finansieringsplaner 1950-1972	38

Liste over tabeller se neste side.

## Teksttabeller

### Tabell 1

### Side

I.	Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhus på hustyper	8
II.	Oversikt over belånte eneboliger	8
III.	Relativ fordeling av leiligheter etter lånsökere	10
IV.	Leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter leieareal	18
V.	Relativ fordeling av boligene etter størrelse og hustyper	20
VI.	Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i 1971 og 1972	28
VII.	Overskridelse av budsjettene	34
VIII.	Husbankens brutto engasjementsökning til nye boliger i 1971 og 1972	37
IX.	Finansieringsbehov og egenkapital sammenholdt med den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt for voksne menn	39
X.	Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet for 1967-1972	40

Vedlegg 1 Begreper.

Vedlegg 2 Tabeller samlet bak i heftet.

### Tabell 2

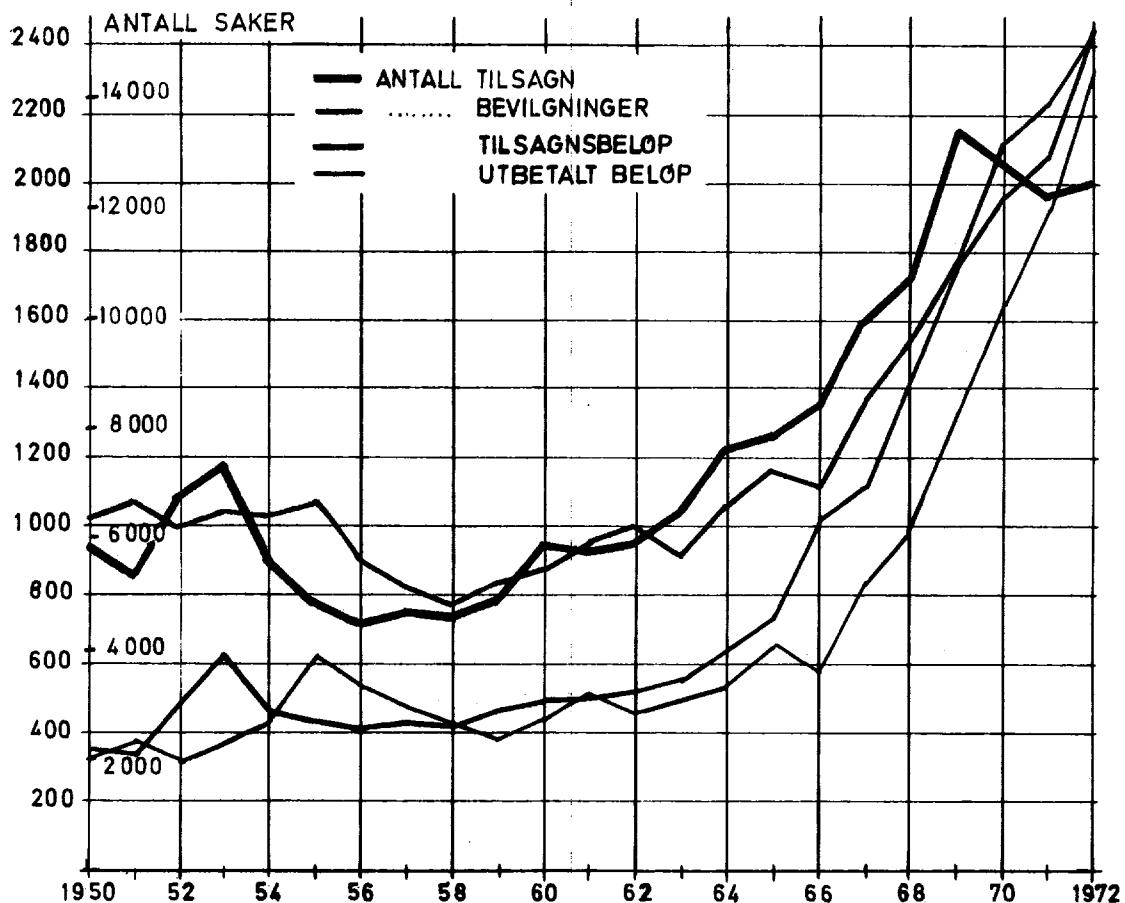
1. a. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper, fylker og distrikter.
1. b. Boligene (leiligheter pluss hybler) fordelt på hustyper, kommunegrupper, fylker og distrikter.
2. a. Leilighetene fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.
2. b. Boligene (leiligheter pluss hybler) fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter.
3. Leilighetsstørrelsene. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
4. Boligene prosentvis fordelt etter antall rom, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
5. Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter leieareal, distrikter, kommunegrupper og hustyper.
6. Leilighetene prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjoner, fylker og distrikter.
7. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for alle mindre boligbygg. Fordeling etter kommunegrupper, fylker og distrikter.
8. Byggekostnader og leieareal pr. leilighet for mindre boligbygg. Fordeling etter enkelte hustyper, kommunegrupper og distrikter.
9. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i mindre boligbygg oppført av personlige lånsökere. Fordeling etter kommunegrupper og fylker.
10. Opplysninger om mindre hus oppført i serier.
11. Opplysninger om boligblokker.
12. Finansieringstall. Gjennomsnitt pr. leilighet i enkelte hustyper. Fordeling etter kommunegrupper og distrikter.
13. Opplysninger om spesialboliger.
14. Byggekostnader m.v. for boligblokker i Oslo.
15. En del tilbakegående tall.

Saks-  
mengde

## 1. OVERSIKT OVER MATERIALET

Denne oversikten omfatter de lånesaker bankens hovedstyre og avdelingsstyrer innvilget i løpet av 1972. I alt ble det innvilget vel 12.400 lånetilsagn og knapt 15.300 lånbevilgninger til nye boliger. Dette er en økning i forhold til 1971 på 200 tilsagnssaker og en økning på ca. 1.200 bevilgningssaker. Det ble dessuten gitt 784 tilsagn om utbedringslån, 94 tilsagn om lån til daginstitusjoner, 17 tilsagn om garasjelån, og 226 kommuner fikk innvilget egenkapitallån.

FIG. 1. INNVILGEDE LÅN I ÅRENE 1950 - 1972  
I ANTALL SAKER OG MILL. KRONER  
MILL. KR.



Innvilget  
beløp

Husbankens lånetilsagn i 1972 beløp seg til 1.844,3 mill. kr. i 1. prioritetslån, 404,8 mill. kr. i 2. prioritetslån, 47,8 mill. kr. i økning av tidligere gitte tilsagn, 56,5 mill. kr. i kommunale egenkapitallån, 15,6 mill. kr. i utbedringslån, 23,8 mill. kr. i lån til daginstitusjoner og 12,9 mill. kr. i garasjelån - i alt 2.405,7 mill. kr., som er en økning på vel 330 mill. kr. fra 1971.

Tilsagn til nye boliger  
Tilsagnene i 1972 til nye boliger omfattet ca. 31.700 boliger - 29.100 leiligheter og 2.600 hybler. I forhold til 1971 var dette en økning på om lag 3.260 boliger - 2.620 leiligheter og 640 hybler. Videre omfattet tilsagnene til nye boliger 15.800 kvm leieareal til andre formål enn boliger, dvs. 3.800 kvm mer enn i 1971.

I perioden 1955 - 1969 var det fra år til år en nedgang i gjennomsnittlig antall boliger pr. tilsagnssak. Mens vi i 1955 hadde 3,20 boliger pr. sak, hadde vi i 1969 2,05 boliger pr. sak. Tallet økte igjen fra 1970 og var i 1972 kommet opp i 2,54 boliger pr. tilsagnssak.

Lånetilsagnene til nye boliger i 1972 og i de foregående årene omfattet:

	<u>1967</u>	<u>1968</u>	<u>1969</u>	<u>1970</u>	<u>1971</u>	<u>1972</u>
Ordinære leiligheter <sup>1)</sup>	18.812	22.346	24.718	25.269	25.152	27.430
Hybelleiligheter <sup>2)</sup>	1.687	1.096	1.353	1.804	1.367	1.712
Sum leiligheter	20.499	23.442	26.071	27.073	26.519	29.142
Hybler <sup>3)</sup>	1.905	769	1.445	2.109	1.924	2.565
Sum boliger	22.404	24.211	27.516	29.182	28.443	31.707
Areal til butikk o.l. kvm	3.711	3.526	4.308	8.126	11.991	15.800

Egenkapital-lån  
Fra og med 1972 har Husbanken innvilget lån til kommuner for videre utlån med sikte på å redusere kravet til egenkapital for husbankfinansierede boliger. Det ble gitt tilsagn om lån til 226 kommuner for tilsammen 56,5 mill. kroner. Se også avsnitt 6. Egenkapitallån til kommunene.

Lån til utbedring av boliger, daginstitusjoner og garasjeanlegg  
Lånetilsagnene til utbedring av eldre boliger omfattet 784 saker, tilsagnene om lån til daginstitusjoner omfattet 94 saker med i alt 232 avdelinger med 3.557 plasser, og tilsagnene om garasjelån omfattet 17 garasjeanlegg med i alt 3.711 garasjeplasser. Nærmere opplysninger er gitt under avsnittene 7. Utbedring av eldre boliger, 8. Daginstitusjoner og 9. Garasjeanlegg.

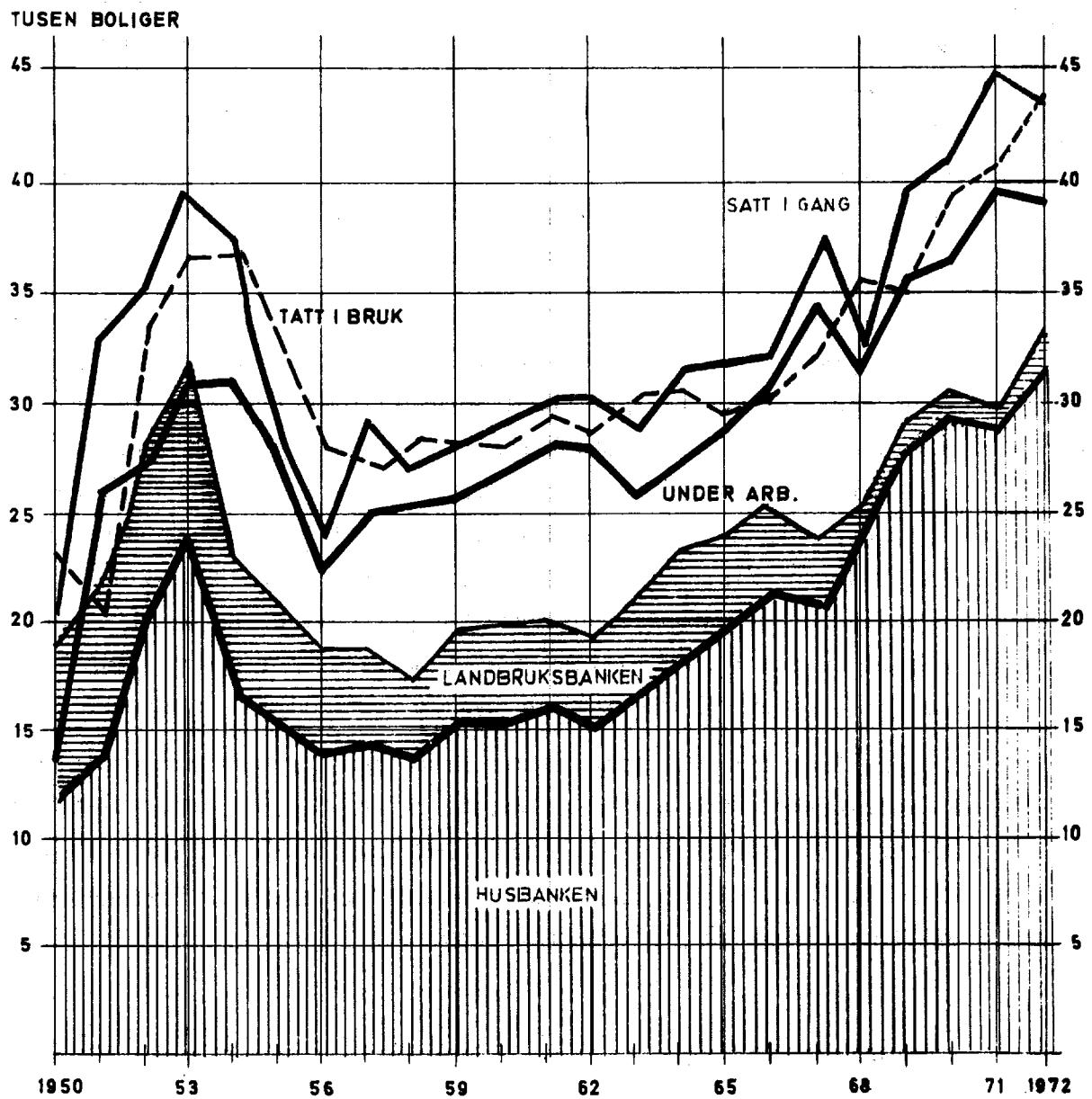
Omfangen av boligbyggingen  
I fig. 2 på neste side er for årene 1950 - 1972 tegnet inn antallet av boliger for boligbygging i sin helhet og for lånetilsagn gjennom Husbanken og Landbruksbanken. Omfanget av boligbyggingen i 1972 var noe lavere enn toppnivået i 1971. Det ble satt i gang nye boligbygg med i alt 43.400 boliger fordelt på 40.900 leiligheter og 2.500 hybler. Det ble tatt i bruk boligbygg med i alt 43.600 boliger fordelt på 40.900 leiligheter og 2.700 hybler. Igangsatte boligbygg omfattet 1.200 færre

1) Boliger med kjøkken på 6 kvm eller mer.

2) Boliger med kjøkken som er mindre enn 6 kvm.

3) Boliger med felleskjøkken, kokeskap eller uten kokeplass.

FIG. 2. BOLIGER MED LÅNETILSAGN FRA HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1972 OG BOLIGER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID (ved utgangen av året)



og boligbygg tatt i bruk 2.800 flere boliger enn i 1971. Ved utgangen av 1972 var det i arbeid boligbygg med i alt 38.900 boliger hvorav 36.300 leiligheter og 2.600 hybler. Samlet er dette om lag 800 lavere enn ved forrige årsskifte.

Privat-finansierte boliger Tilsagnstallene fra statsbankene kan ikke direkte sammenholdes med igangsettingstallene samme år, (statsbankfinansierte boliger blir gjennomgående satt i arbeid en stund etter at tilsagn er gitt), men på noe lengre sikt skulle differansen mellom de to kurver angi størrelsesordenen av antall privatfinansierte boliger. For de tre siste årene var gjennomsnittet for privatfinansierte boliger ca. 11.500 eller om lag 600 höyere enn for den nærmest foregående 3-års-periode 1967-1969. For husbankfinansierte boliger var det tilsvarende gjennomsnitt 29.800 boliger eller ca. 5.100 höyere enn i den foregående 3-års-periode.

Totalt omfang Etter krigen er det tatt i bruk ca. 750.000 leiligheter pluss anslagsvis 45.000 hybler - tilsammen ca. 795.000 boliger, dvs. at ca. 60% eller 3/5 av de eksisterende boliger her i Norge er oppført etter krigen. Av disse etterkrigsboliger har Husbanken finansiert ca. 450.000 (ca. 420.000 leiligheter og ca. 30.000 hybler), dvs. ca. 57% eller snaut 3/5 av etterkrigsboligene. Regner en med at det gjennomsnittlig bor 3 personer pr. bolig, skulle dette tilsi at ca. 1,5 mill. personer eller 38% av den norske befolkning bor i husbankfinansierte boliger. Av de husbankfinansierte boliger er ca. 10.500 boliger bygget spesielt for eldre - såkalte aldersboliger - og ca. 12.000 boliger bygget spesielt for studenter og elever.

I årene fram til 1960 finansierte Husbanken i gjenreisningsdistriktene forretningsbygg med samlet golvflate på ca. 300.000 kvm. Utenom dette finansierte Husbanken årlig 3.000/4.000 kvm areal til butikker m.v. i ordinære bolighus. I Nord-Troms og Finnmark har Husbanken finansiert ca. 3.000 driftsbygninger på jordbruksseiendommer.

## 2. DE NYE BOLIGER

### 2.1 Fordeling av boligene på distrikter og hustyper

Lånetilsagnene i 1972 til nye boliger omfattet 31.700 boliger fordelt på 27.400 ordinære leiligheter, 1.700 hybelleiligheter og 2.600 hybler. Antallet av boliger ligger ca. 3.260 eller 11,5% höyere enn i 1971.

Fordeling  
av boligene  
på distrik-  
ter

Hovedkontoret, som omfatter Øst- og Sørlandet og Nordmøre og Romsdal, ga i 1972 lånetilsagn til knapt 16.500 boliger - knapt 1.800 flere enn i 1971.

Vestlandskontoret ga i sitt distrikt, som omfatter kystdistriktet fra og med Rogaland til og med Sunnmøre, lånetilsagn til vel 7.600 boliger eller nesten 1.000 flere enn i 1971.

Trøndelagskontoret (Trøndelagsfylkene) ga lånetilsagn til vel 3.200 boliger som er ca. 100 flere enn i 1971.

Bodökontoret (Nordland og Sør- og Midt-Troms) ga tilsagn til ca. 3.200 boliger - vel 200 flere enn i 1971.

Hammerfestkontoret (Nord-Troms og Finnmark) ga tilsagn til ca. 1.150 boliger eller 170 flere enn i 1971.

Hovedkontorets andel av samtlige belånte boliger i 1972 var 52% - det samme som i 1971, Vestlandskontorets andel var 24%, som i 1971, Trøndelagskontorets andel var 10% - 11% i 1971, Bodökontorets andel var også 10%, som i 1971 - og Hammerfestkontorets andel var snaut 4%, mot vel 3% i 1971.

Fordeling  
av bolig-  
ene på  
de större  
byområder

I de störste byområdene - Oslo og omegn, Bergen og Trondheim - omfattet lånetilsagnene i alt ca. 8.200 boliger, mot ikke fullt 7.600 i 1971. Antallet utgjorde i 1972 snaut 26% av antall belånte boliger, mot 27% i 1971 og i 1970. Tidligere har denne andelen ligget noe höyere - i årene 1966-1968 mellom 29 og 32%. I Oslo og omegn var boligantallet ca. 5.000 i 1972, mot ca. 4.000 i 1971. Det var en forholdsvis sterk ökning både i Oslo og omegnskommunene, henholdsvis 600 og 400 boliger. I Bergen gikk boligtallet ned fra vel 2.300 i 1971 til ca. 1.750 i 1972. I 1969 var antallet nede i 1.100. I Trondheim økte boligtallet fra knapt 1.300 i 1971 til ca. 1.450 i 1972.

For de övrige byer og omegnskommuner var det en relativ sterk ökning i antall boliger i Østfold, Buskerud, Aust- og Vest-Agder, Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal, Troms og Finnmark og betydlig tilbakegang i Telemark og Nordland. I de övrige fylkene var endringene ubetydelige.

Fordeling  
av bolig-  
ene på  
kommune-  
grupper

For landet under ett utgjorde boligene i byene og omegnskommunene 58% av det samlede antall belånte boliger i 1972 - det samme som i 1971. I perioden 1966-1968 lå denne andelen noe höyere - mellom 64 og 71%. Boligene i tettgrender (landkommuner med tettbebyggelser, omegns-

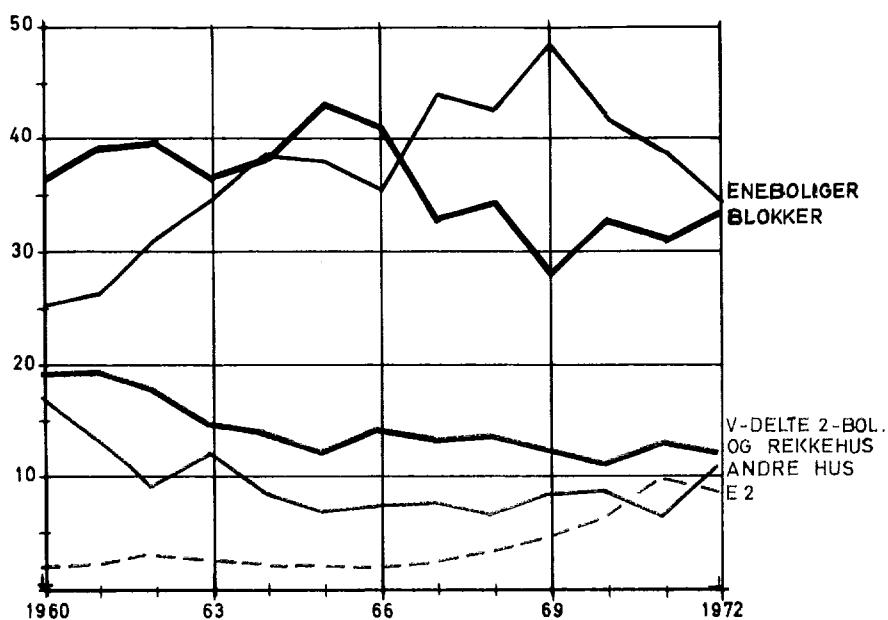
communene ikke medregnet) representerte 19% av samtlige boliger i 1972, som i 1971, boligene i rene landkommuner representerte 23% av boligene. I de nærmest foregående år har denne andelen ligget litt lavere.

En mer detaljert fordeling av leiligheter og boliger på fylker, distrikter og kommunetyper finner en i tabell 1 a og 1 b i vedlegget. Tabell 2 a og 2 b gir en tilbakegående oversikt over leiligheter og boliger, og i tabell 4 vil en finne en fordeling av hybler, hybel-leiligheter, ordinære leiligheter og samtlige boliger på distrikter, kommunegrupper og hustyper.

Fordeling  
av bolig-  
ene på  
hustyper

Fig. 3 viser hvorledes boligene (leiligheter pluss hybler) fordelte seg prosentvis på de enkelte hustyper i årene 1960 - 1972. Eneboligene omfatter her frittliggende eneboliger, atrium- og kjedehus. V2 og R står for henholdsvis vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus, og E2 står for "eneboliger" med en leilighet i underetasjen. "Andre hus" omfatter i det vesentlige ikke spesifiserte småhustyper.

FIG. 3. BOLIGER FORDELT ETTER HUSTYPER - RELATIV FORDELING



Husbanken ga i 1972 tilslagn om lån til nesten 400 færre eneboliger enn i 1971 og ca. 1.450 færre enn i 1970. Eneboligenes relative andel av samlet antall belånte boliger har gått ned fra 42% i 1970, 39% i 1971 til vel 34% i 1972. Regner en med antall boligheter i vertikalt delte to-mannsboliger og i rekkehus som i internasjonal statistikk regnes som

eneboliger, kommer en opp i 46%, mot en andel på 52% i 1970 og i 1971. I 1969 var andelen oppe i 60%. Antall belånte leiligheter i "eneboliger" med en leilighet i underetasjen har økt fra 4% i 1969, 7% i 1970, til 10% i 1971 og har for første gang i 1972 gått noe tilbake og utgjorde vel 9% av leilighetene.

Den tradisjonelle typen tomannsboliger med like stor leilighet i hver etasje er nesten falt bort og er plassert under andre hustyper. Boligblokker representerte i 1972 34% av boligene, mot 31% i 1971, mens andelen av boliger som lå i andre hus økte fra 7% til 11%. Økningen skyldes delvis at H2 og H4 er tatt med i denne gruppen i 1972, men det meste er økning i antall spesialboliger som ikke lar seg plassere i noen av de andre gruppene.

Konvensjonelle  
småhus

De konvensjonelle småhusene - eneboliger, rekkehus, "eneboliger" med en leilighet i underetasjen og vertikalt delte tomannsboliger - utgjorde i 1972 58% av det samlede antall leiligheter Husbanken ga tilslagn til. I perioden 1966 - 1971 har andelen av småhus-leiligheter ligget en del høyere, som følgende oppstilling viser:

År	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972
%	60	65	61	67	62	65	58

I 1969 lå om lag 2/3 av samtlige leiligheter i konvensjonelle småhus, men denne andelen har senere sunket noe og sterkest fra 1971 til 1972. Ved hovedkontoret sank småhusleilighetenes andel fra 64% i 1971 til 50% i 1972. Hammerfestkontoret som har høyest andel av småhus av samtlige kontorer, hadde en nedgang fra 91% i 1971 til 77% i 1972. Ved Bodøkontoret var andelen 75% i 1972, mot 82% i 1971 og Trøndelagskontoret viste en nedgang fra 58% i 1971 til 51% i 1972. I Vestlandskontorets distrikt - som var det eneste distrikt der småhusenes andel av leilighetene økte - steg andelen fra 60% i 1971 til nær 70% i 1972.

Fordelingen av de konvensjonelle småhus på hustyper fremgår av tabell I på neste side.

Tabell I. Fordelingen av leilighetene i de konvensjonelle småhus på hustyper

Hustyper	Rel. fordeling av leil. i de konv. småhustyper				Antall leiligheter		Endring fra 1971	
	1960	1970	1971	1972	1971	1972	Antall	%
Eneboliger	45	71	63	61	10.824	10.440	-384	-4
Rekkehus	17	14	17	18	2.950	3.008	58	2
V-delte tom. bol.	17	4	4	5	692	792	100	14
Hus med alle leil. på marken	79	89	84	84	14.466	14.240	-226	-2
Enebol. m/leil. i underetasjen	21	11	16	16	2.804	2.712	-92	-3
Sum	100	100	100	100	17.270	16.952	-318	-2

Eneboligenes andel av leilighetene i småhus økte nesten uavbrutt fram til 1969. I 1952 var andelen 9%, i 1960 45% og i 1969 75%. Fra 1969 til 1970 sank imidlertid andelen til 71%, og videre sank den til 63% i 1971 og til 61% i 1972. Nedgangen fra 1971 til 1972 gjaldt særlig Vestlandskontoret, hvor andelen sank fra 66% til 60%. I hovedkontorets distrikt sank andelen fra 62% i 1971 til 60% i 1972. Ved de andre kontorene steg eneboligenes andel av leilighetene i småhus fra 1971 til 1972. I Trøndelagskontorets distrikt steg andelen fra 69% til 72%, i Bodøkontorets distrikt fra 55% til 59% og i Hammerfestkontorets distrikt fra 65% til 73%. Det vises for øvrig til tabell II nedenfor.

Tabell II. Oversikt over belånte eneboliger

Avdelings- kontor	Tilsagn om lån til eneboliger Antall	Ökning + Nedgang - fra 1971		Relativ fordeling %		Eneboligenes andel av småhusleil. i %	
		1972	Antall	1971	1972	1971	1972
Hovedkontoret	4.034	-871	-16	51	44	62	60
Vestlandsktr.	2.823	386	16	22	21	66	60
Trøndelagsktr.	1.098	-116	-10	11	11	69	72
Bodøkontoret	1.262	116	10	11	12	55	59
Hammerfestktr.	623	101	19	5	6	65	73
Hele landet	10.440	-384	-4	100	100	63	61

Andre småhus-typer

Av andre småhus økte antall rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger fra 1971 til 1972. Antall leiligheter i vertikalt delte tomannsboliger økte med 100 (14%) og antall rekkehusleiligheter økte med 58 (2%). "Eneboliger" med en leilighet i underetasjen, som i de to foregående år viste sterk økning, fikk redusert leilighetstallet med 92 (-3%) fra 1971 til 1972.

Boligblokker med ordinære familieleiligheter

Boligblokker med stort sett ordinære familieleiligheter omfattet i 1972 8.360 leiligheter mot 7.261 eller 15% flere enn i 1971. Blokkleilighetenes andel av totalt belånte leiligheter var 29% i 1972 mot 27% i 1971. Ca. 33% av blokkleilighetene skulle føres opp i Oslo og omegn, 11% i Bergen og 12% i Trondheim. 56% av de belånte blokkleilighetene skulle såles i 1972 føres opp i de tre største byområder. Denne andelen var ca. 60% i de tre foregående år. I byene i Østfold, Hedmark, Buskerud, Rogaland, Møre og Romsdal og Troms var andelen blokkleiligheter forholdsvis stor. Vel 1/5 av de belånte blokkleilighetene skulle føres opp der.

Bygg med overveiende små boliger

Boliger som skulle oppføres i bygg med nesten utelukkende små boliger omfattet i 1972 1.514 (703 i 1971) leiligheter med ordinært kjøkken, 692 (384) hybelleiligheter og 2.047 (1.464) hybler, tilsammen 4.253 (2.551) boliger.

Fordelingen på de enkelte typer av boliger går fram av oppstillingen nedenfor:

	Lei-ligheter	Hybel-leil.	Hybler	Boliger	
				1972	1971
Aldersboliger	848	236	127	1.211	535
Betj. boliger	473	258	265	996	632
Studentbol.	70	54	1.157	1.281	855
Boliger for enslige	109	58	273	440	348
Boliger for funksjons-hemmede	1	7	108	116	117
Andre spes.-boliger	13	79	117	209	64
Sum	1.514	692	2.047	4.253	2.551

Areal til annet formål Som nevnt foran omfattet tilsagnene i 1972 15.800 kvm leieareal til andre formål enn boliger. Av dette areal lå 3/4 i bygg med overveiende små boliger, herav 2/4 i studentboliger og 1/4 i aldersbygg. Økningen fra 1971 til 1972 er på 3.800 kvm, og den skyldes en markert økning av arealet til fellesrom og serviceanlegg i spesialbyggene.

Bygg-herrer For 45% av leilighetene var byggherrene personlige lånsökere. Boliglag sto som byggherre for 37% av leilighetene. Fylker, kommuner og stiftelser sto for vel 10% av leilighetene. Gründere var byggherrer for 8% av leilighetene. For de leiligheter hvor boliglag sto som lånsökere, skulle ca. 2/3 oppføres av boliglag tilknyttet NBBL.

Av hyblene sto stiftelser som byggherre for 53%, kommuner for 16% og gründere for 5%. Resten av hyblene lå stort sett i underetasjen i eneboliger der personlige lånsökere var byggherre.

Tabell III. Relativ fordeling av leiligheter etter lånsökere

	Personlige lånsökere %	Boliglag %	Herav tilkn. NBBL %	Gründere %	Fylker, kommuner + stift. %
<u>Distrikter</u>					
Hovedkontoret	34,4	46,6	(32,6)	7,6	11,4
Vestlandsktr.	57,2	25,9	(16,2)	8,5	8,4
Trøndelagsktr.	43,6	43,1	(30,2)	6,4	6,9
Bodøkontoret	63,7	16,4	(10,3)	7,8	12,1
Hammerfestktr.	70,5	7,1	(2,0)	5,2	17,2
<u>Kommunetyper</u>					
Byer	25,0	62,4	(42,1)	6,8	5,8
Omegnskommuner	23,3	39,5	(29,6)	10,7	26,5
Andre tettgrender	65,5	12,9	(8,8)	11,8	9,8
Rene landkommuner	78,9	4,2	(2,4)	4,2	12,7
Hele landet 1972	44,9	36,9	(25,1)	7,7	10,5
Hele landet 1971	47,5	38,7	(31,4)	8,0	5,8

## 2.2 Bruk av typetegninger

Tallene i dette avsnittet bygger på opplysninger gitt i lånsöknadene for de småhus (spesialboliger holdt utenfor) som Husbanken har gitt lånetilsagn til i 1972. Av de om lag 16.800 leiligheter i småhus, (eneboliger, rekkehus, "eneboliger" med en leilighet i underetasjen, vertikalt delte tomannsboliger

og korsdelte firemannsboliger) skulle 10.800 leiligheter (64%) - ligge i hus oppført etter typetegninger. Ca. 470 av småleilighetene skulle ligge i hus oppført etter Husbankens egne typetegninger, vel 2.700 etter typetegninger som er registrert i Husbanken og 7.600 leiligheter i småhus oppført etter andre typetegninger. Oppstillingen nedenfor viser de småhus det ble gitt tilslagn om lån til i årene 1969 - 1972 fordelt relativt etter tegningens art.

Tegningens art	1969 %	1970 %	1971 %	1972 %
Husbankens egne typetegninger	7	7	3	3
Typetegninger registrert i Husbanken <sup>1)</sup>	28	26	15	16
Andre typetegninger	35	38	44	45
Ikke typetegninger	30	29	38	36
Sum	100	100	100	100

1) Fra og med 1971 ble ordningen med generell godkjenning av typetegninger for belåning i Husbanken ikke lengre praktisert. Etter en kvalitets- og distriktsvis kostnadsvurdering blir nå typetegninger registrert i Husbanken. Enkelte av tallene for 1971-72 er følgelig ikke sammenlignbare med tilsvarende tall for tidligere år.

Det fremgår av tabellen at bruken av typetegninger økte noe fra 1971 til 1972, dog var endringene små for de enkelte grupper.

En kan bemerke at en ikke uvesentlig del av boligene oppført etter andre typetegninger er småboliger oppført i serie etter samme tegning.

7.700 eller 72% av de småhus som skulle oppføres etter typetegninger var eneboliger (andelen var 76% i 1970 og 1971), ca. 600 eller 6% skulle ligge i rekkehus (3% i 1971 og 9% i 1970), og mesteparten av de øvrige var "eneboliger" med en leilighet i underetasjen. Av de belånte eneboliger skulle 78% oppføres etter typetegning, mot 86% i 1971. Av "eneboligene" med leilighet i underetasjen skulle 67% oppføres etter typetegning, mens andelen var 49% for vertikalt delte tomannsboliger og 21% for rekkehus.

Typetegninger var mest nyttet i Rogaland, hvor 98% av alle småhus skulle oppføres etter typetegninger. Ellers var typetegninger mest nyttet i Finnmark, Oslo, Sogn og Fjordane og Buskerud. Her skulle de nyttes til mellom 74 og 86% av leilighetene i småhus. Husbankens egne typetegninger skulle som vist i tabellen ovenfor, nyttes kun for 3% av småhus-

leilighetene i 1972. Høyest andel viser Hedmark, Oppland og Finnmark, hvor henholdsvis 9, 6 og 6% av leilighetene i småhus skulle oppføres etter Husbankens typetegninger.

Registrerte typetegninger ble mest nyttet i Finnmark, hvor 36% av småhus-leilighetene skulle oppføres etter slike tegninger. For Oslo, Sogn og Fjordane, Hordaland og Nordland var de respektive andeler 29, 28, 27 og 25%. Andre typetegninger var særlig nyttet i Rogaland med 91%, i Buskerud med 56% og i Aust-Agder med 55%.

### 2.3 Antall etasjer

Fordelingen av eneboligene på etasjer i de siste fire år går fram av oppstillingen nedenfor.

#### Eneboliger

Antall etasjer	1969	1970	1971	1972
	%	%	%	%
1 etasje	93	92	87	84
1 etasje og underetasje	4	5	12	15
1½ etasje	3	3	1	1
Sum	100	100	100	100

Andelen av eneboliger i 1 etasje med underetasje har økt fra år til år. Økningen fra 1970 til 1972 har vært særlig merkbar og har gjort seg gjeldende ved alle kontorer, bortsett fra ved Hammerfestkontoret. I 1972 var andelen av eneboligene i 1 etasje med underetasje særlig høy, 27%, ved Vestlands-kontoret, mens Hammerfestkontoret lå lavest med 6%.

#### Atrium- og kjedehus

Av de atrium- og kjedehus det ble gitt tilslagn til i 1972, skulle 67% (i 1971 57%) oppføres i en etasje, 8% (17%) i 1 etasje med underetasje og 21% (15%) i to etasjer.

#### Vertikalt delte tomannsboliger

Av de vertikalt delte tomannsboliger utgjorde i 1972 hus i en etasje 43% og hus i 1 etasje med underetasje 35%, mot henholdsvis 44 og 41% i 1971. Leiligheter i to-etasjes hus utgjorde 19% (14% i 1971), mens leiligheter i hus med 1½ etasje steg til 3% fra 1% i 1971.

Rekkehus Et rekkehusprosjekt omfatter som oftest mange hus av samme type, og endringene i etasjefordelingen fra år til år vil således være av mer tilfeldig art. Fordelingen på etasjer for de siste fire år fremgår av oppstillingen nedenfor.

Antall etasjer	1969	1970	1971	1972
	%	%	%	%
1 etasje	10	10	13	17
1 etasje og underetasje	21	26	19	34
1½ etasjer	2	8	0	0
2 etasjer	67	56	68	49
Sum	100	100	100	100

Bolig-blokker Blokkprosjektene vil gjerne omfatte ensartede hus, og enkelte store prosjekter vil derfor kunne påvirke den prosentvise fordeling av leilighetene etter etasjeantall på husene, i temmelig sterk grad. Dette vil kunne medføre at variasjonene i fordelingen fra år til år, slik som for rekkehusene, blir noe tilfeldig.

Utviklingen i årene 1969-1972 går fram av oppstillingen nedenfor.

Antall etasjer	1969	1970	1971	1972
	%	%	%	%
3 etasjer og mindre	31	22	22	36
4 etasjer	49	42	38	41
5 etasjer og fler	20	36	40	23
Sum	100	100	100	100

Fram til 1971 var det en markert forskyvning mot blokker i flere etasjer. I 1971 skulle 37% av samtlige blokkleiligheter ligge i blokker med 6 eller flere etasjer. Denne andelen sank imidlertid fra 1971 til 1972 til 18%, samtidig som leiligheter i 2 og 3 etasjes blokker steg fra 22% i 1971 til 36% i 1972.

Andelen av leiligheter i blokker på 6 etasjer eller fler var i 1972 störst i hovedkontorets distrikt. Her utgjorde disse leilighetene 20% av alle blokk-leiligheter. I Tröndelagskontorets distrikt var denne andelen på 19%. 4-etasjes blokker var sterkest representert ved Vestlandskontoret og hovedkontoret med henholdsvis 54 og 42% av leilighetene i slike blokker. Ved Tröndelagskontoret var ellers 3-etasjes blokker representert med hele 59% av blokkleilighetene.

Bygg med over-veiende små bolig-enheter Av boliger i bygg med overveiende små boligenheter lå 55% i hus på 1 til 2 etasjer (63% i 1971), 27% i hus på 3 og 4 etasjer (25% i 1971) og 18% (12% i 1971) i blokker på 5 etasjer eller mer.

#### 2.4 Störrelsen på boligene

Utvik-lingen 1958-1972 I fig. 4 er for årene 1958-1972 tegnet inn årlig gjennomsnittlig leieareal for alle boliger under ett og for enkelte hustyper. For leiligheter med ordinært kjökken er det gjennomsnittlige leieareal i denne perioden økt med ca. 11 kvm. Gjennomsnittet for 1972 (81,7 kvm) var imidlertid noe lavere enn i 1971.

Nedenfor er satt opp en del tabeller som angir gjennomsnittlig störrelse for ordinære leiligheter i de enkelte hus- og boligtyper for årene 1969-1972.

#### Blokker:

Leilighetsstörrelse	1969	1970	1971	1972
	kvm	kvm	kvm	kvm
Leiligheter med ordinært kjökken og:				
1 rom	42,5	40,1	37,6	38,3
2 "	50,9	53,7	54,4	54,5
3 "	71,3	72,3	72,8	74,9
4 "	83,7	83,6	88,8	88,3
Alle blokkleiligheter	70,7	70,7	74,6	75,2

Småhus - ordinære leiligheter:

Hustyper	1969	1970	1971	1972
	kvm	kvm	kvm	kvm
En-etasjes eneboliger	85,3	88,5	90,1	90,8
Atrium- og kjedehus	88,9	91,2	87,6	93,9
Andre eneboliger	97,8	95,7	101,4	100,7
Eneboliger med en leilighet i underetasjen	67,9	71,8	74,8	72,3
V-delte tomannsboliger	90,5	91,3	90,7	90,0
Rekkehus	89,2	89,3	93,7	92,1

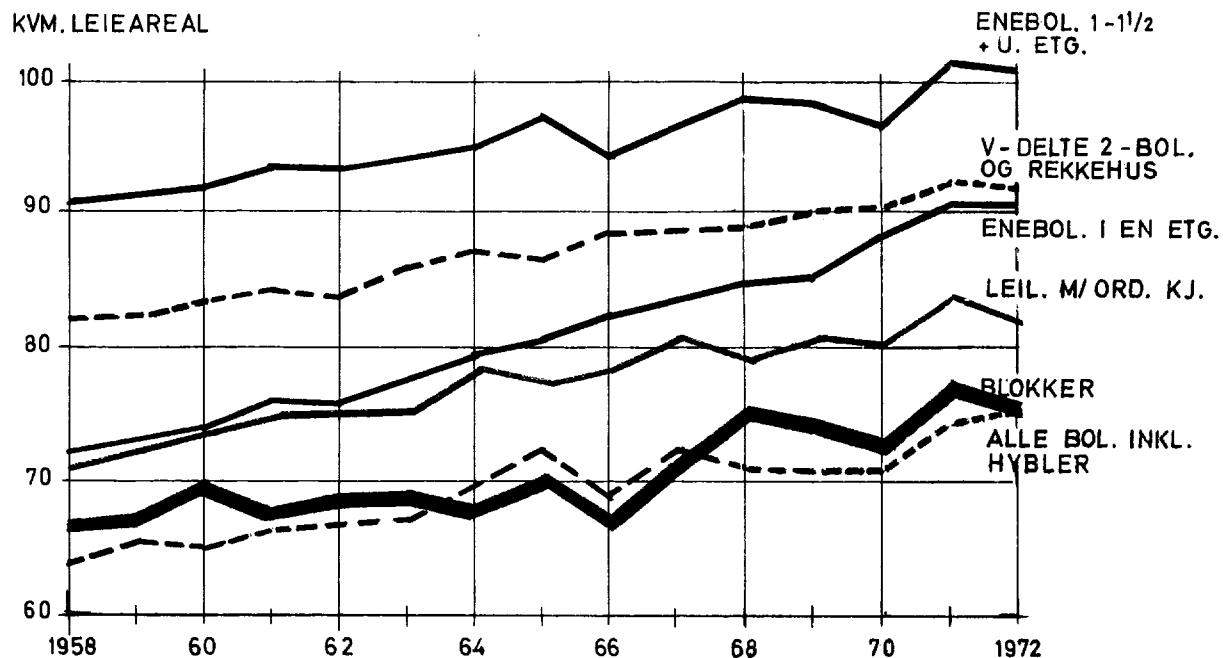
I tabellene ovenfor ser vi at gjennomsnittsstørrelsen for 3-roms blokk-leiligheter har økt med vel 2 kvm fra 1971 til 1972 og at atrium- og kjedehus i gjennomsnitt har økt med vel 6 kvm. En-etasjes eneboliger viser en økning på 0,7 kvm fra 1971 til 1972 og har dermed vist uavbrutt økning i leiearealet fra år til år siden 1962. Rekkehus og "eneboliger" med en leilighet i underetasjen har hatt nedgang i gjennomsnittsstørrelsen i 1972, mens det for de andre boligtyper var meget små endringer i leilighetsstørrelsen.

De enkelte boligtyper:

Boligtyper	1969	1970	1971	1972
	kvm	kvm	kvm	kvm
Leiligheter med ordinært kjøkken	80,2	80,0	83,5	81,7
Hybelleiligheter	39,2	40,4	39,9	41,8
Hybler	17,3	16,4	14,4	16,9
Alle boliger	74,9	72,9	76,8	74,5

Fra 1971 til 1972 var det en nedgang i gjennomsnittsstørrelsen på 1,8 kvm for ordinære leiligheter, mens gjennomsnittsstørrelsen økte for hybel-leiligheter med 1,9 kvm og for hybler med 2,5 kvm. Når gjennomsnitts-arealet for samtlige boliger under ett gikk ned med 2,3 kvm fra 1971 til 1972 eller mer enn nedgangen i gjennomsnittsstørrelsen for ordinære leiligheter, skyldes dette at hyblenes og hybelleilighetenes andel av samtlige boliger gikk opp fra 11,6% i 1971 til 13,5% i 1972. (Et motsatt forhold gjorde seg gjeldende fra 1970 til 1971).

FIG. 4. GJENNOMSNITTLIG BOLIGSTØRRELSE 1958-1972



Fylkes-gjen-nom-snitt Tabell 3 i tabellvedlegget gir en geografisk oversikt over gjennomsnittlig leilighetsstørrelse for leiligheter med ordinært kjøkken. I de fleste fylker var den gjennomsnittlige leilighetsstørrelse mindre i 1972 enn i 1971, for landet under ett en nedgang på 1,8 kvm. Det høyeste gjennomsnitt fant en i Nord-Trøndelag med 86,2 kvm (høyest i 1971 var Akershus med 87,4 kvm), lavest hadde Østfold med 75,8 kvm (lavest i 1971 var Hordaland med Bergen med 78,6 kvm). Gjennomsnittsstørrelsen innen de enkelte fylker i de enkelte år henger nøyne sammen med fordelingen på hustyper, særlig andelen av blokkleiligheter. Det var forholdsvis sterk nedgang (en nedgang på 2 kvm og mer) i gjennomsnittet fra 1971 i sju fylker: Oslo - 77,3 mot 85,2 i 1971 - Østfold - 75,8 mot 83,7 - Aust-Agder - 80,0 mot 87,1 - Finnmark - 76,1 mot 82,7 - Buskerud - 79,5 mot 83,3 - Oppland - 81,9 mot 85,2 og Møre og Romsdal - 80,1 mot 83,2. Bare 6 fylker hadde høyere gjennomsnitt i 1972 enn i 1971, av disse hadde de to følgende en økning på mer enn 2 kvm: Hordaland - 81,9 mot 78,6 og Sogn og Fjordane - 83,4 mot 81,1.

For de enkelte avdelingskontorers distrikter var gjennomsnittsstørrelsen for leilighetene i 1972 og endringen fra 1971, samt endringen fra 1970 til 1971 følgende:

	Kvm leieareal 1972	Endring i kvm 1971-1972	Endring i kvm 1970-1971
Hovedkontoret	81,1	-3,7	+4,2
Vestlandskontoret	82,5	+1,5	-0,1
Trøndelagskontoret	84,2	+0,6	+9,5
Bodökontoret	82,7	-0,1	+1,0
Hammerfestkontoret	77,5	-5,0	0,0

For de enkelte typer av kommuner var gjennomsnittsstørrelsen i 1972 følgende:

	Kvm leieareal	Endring i kvm 1971-1972	Endring i kvm 1970-1971
Byer	78,7	-3,1	+4,7
Omegnskommuner	83,6	+1,6	+3,7
Andre tettgrender	83,7	-1,5	+1,5
Rene landkommuner	85,0	-1,6	+1,9

Nedgangen i gjennomsnittlig leilighetsstørrelse fra 1971 til 1972 faller på hovedkontoret og Hammerfestkontoret. For hovedkontorets vedkommende var nedgangen noe mindre enn den økning i leilighetsstørrelsen som fant sted fra 1970 til 1971. Når det gjelder typer av kommuner, var nedgangen fra 1971 til 1972 størst i byene, mens omegnskommunene i løpet av to år har vist en økning på 5,3 kvm.

Fordeling  
etter  
areal

I tabell 5 i vedlegget er leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter arealintervaller både distriktsvis og for de enkelte hustyper. Nedenfor er leilighetene prosentvis fordelt etter arealgrupper for 1969-1972.

Areal	1969	1970	1971	1972
	%	%	%	%
Mindre enn 70 kvm	17	22	19	22
70-79 kvm	10	10	10	10
80-89 kvm	51	31	22	18
90 kvm og mer	22	37	49	50
Alle leiligheter	100	100	100	100

Andelen av store leiligheter (90 kvm og mer) har økt sterkt i tiden etter at arealgrensen ble endret (1969), mens andelen av leiligheter på 80 - 89 kvm har sunket merkbart fra 1969 til 1972. Leiligheter i gruppen 90-99 kvm utgjorde i 1972 38%, mens leilighetene i gruppen 100 kvm og mer utgjorde 12%. Andelen av leiligheter mindre enn 80 kvm endret seg ikke vesentlig fra 1971 til 1972.

For-  
deling  
etter  
areal  
dis-  
trikt-  
vis

Den distriktsvise fordeling av leiligheter på arealgrenser påvirkes forholdsvis sterkt av hvorledes den lokale fordeling av hustyper er det enkelte år. Mellom-store leiligheter (70-89 kvm) fikk redusert sin relative andel fra 1971 til 1972 ved alle lånekontorer med unntak for Hammerfestkontoret. Andelen av leiligheter på 90 kvm leieareal og mer steg relativt kraftig ved Vestlandskontoret og i noe mindre grad ved Trøndelagskontoret. Ved hovedkontoret og Hammerfestkontoret sank andelen av store leiligheter (90 kvm og mer) fra 1971 til 1972, mens gruppen av leiligheter mindre enn 70 kvm for disse kontorers vedkommende økte sin andel tilsvarende. Bodökontoret viser nesten uendret fordeling på arealgrupper i 1971 og i 1972.

Forde-  
ling  
etter  
areal  
på  
kommu-  
nene-  
grupper

Tabell IV nedenfor viser at det i omegnskommuner, andre tettgrender og rene landkommuner fra 1970 til 1971 og videre til 1972 har foregått en forskyvning fra mellomstore (70-89 kvm) mot store leiligheter. I byene var det en relativ nedgang for de store leiligheter, den mellomstore gruppen var uendret, og leiligheter mindre enn 70 kvm økte sin andel fra 1971 til 1972. Andre tettgrender og rene landkommuner viser også en økning i andelen for gruppen mindre enn 70 kvm, mens gruppen 80-89 kvm får sin andel merkbart redusert. Ellers viser en til tabell IV og tabell 5 i tabellvedlegget.

Tabell IV. Leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter leieareal  
Relativ fordeling:

Distrikter	Mindre enn 70 kvm			70-79 kvm			80-89 kvm			90 kvm og mer		
	1970	1971	1972	1970	1971	1972	1970	1971	1972	1970	1971	1972
Hovedkontoret	22	16	22	11	11	12	33	23	22	34	50	44
Vestlandsktr.	19	22	20	13	12	10	28	23	13	40	43	57
Trøndelagsktr.	30	20	23	10	12	8	24	17	12	36	51	57
Bodökontoret	18	22	24	4	2	3	36	19	16	42	57	57
Hammerfestktr.	19	21	30	3	3	3	28	24	25	50	52	42
Kommune- grupper												
Av leil. i:												
Byer	28	22	27	16	17	16	24	18	19	32	43	38
Omegnskomm.	29	23	18	12	11	11	32	29	24	27	37	47
Andre tettgr.	14	17	21	4	3	2	35	21	15	47	59	62
Rene landkomm.	11	13	18	3	2	2	42	24	16	44	61	64

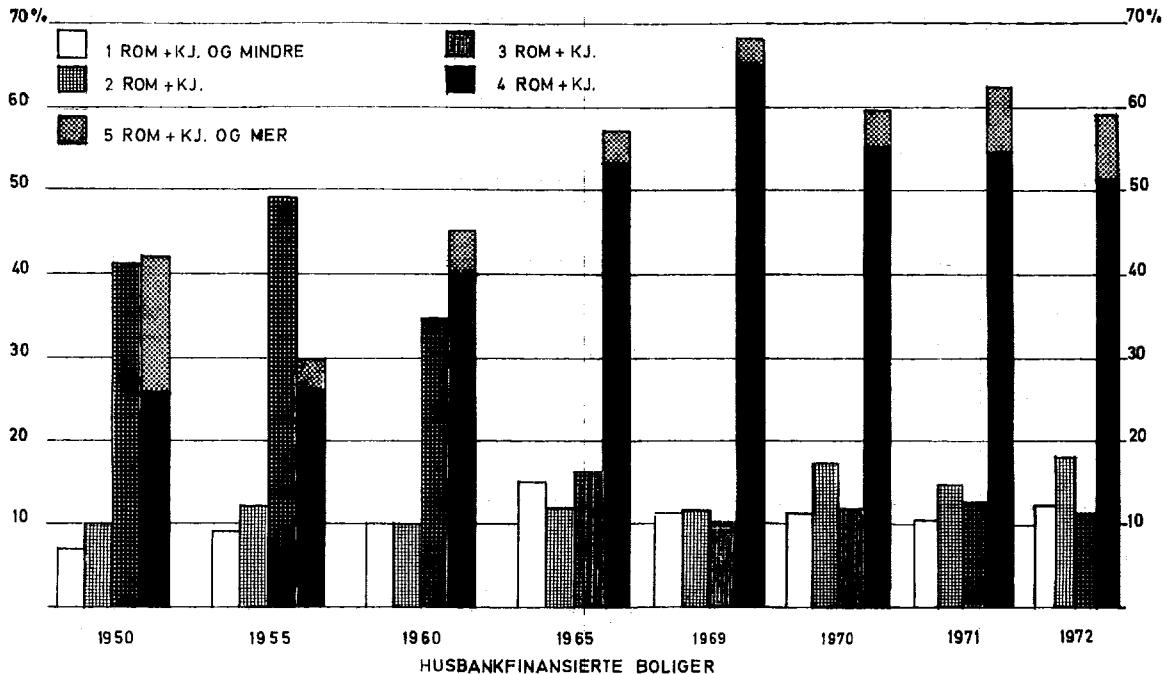
Areal-  
fordeling  
- hus -  
typer

Arealet i de fleste eneboliger og rekkehuse ligger forholdsvis nær opp til de gjeldende arealgrenser. Hele 96% av leilighetene i eneboligene og 92% av leilighetene i rekkehuse var i 1972 80 kvm eller større (96 og 92% også i 1971), og nesten 77% av eneboligene var 90 kvm eller mer i 1972 mot vel 69% i 1971. "Eneboliger" med en leilighet i underetasjen består som oftest av en stor hovedleilighet og en noe mindre leilighet, og 53% av disse leilighetene var i 1972 på 90 kvm eller mer mot vel 51% i 1971. I boligblokkene var 2% (32% i 1971) av leilighetene under 70 kvm, knapt 30% (31% i 1971) hadde et areal på 70-79 kvm og 41% (38% i 1971) hadde et areal på 80 kvm eller mer.

Fordeling  
etter  
antall  
rom -  
alle  
boliger

I fig. 5 nedenfor har en for 1972 og enkelte tidligere år fordelt husbankbelånte boliger (leiligheter med ordinært kjøkken, hybelleiligheter og hybler) etter antall rom eksklusive kjøkken. Fram til og med 1969 var det en sterk forskyvning fra 3 til 4 roms leiligheter. I 1970 og i 1971 sank imidlertid andelen av 4 roms leiligheter av samtlige belånte boliger til ca. 55% og videre nedgang til 51% i 1972. Samtidig har andelen av 3 roms leiligheter holdt seg omtrent uendret i perioden 1969-72 på 11-13%, mens andelen av 2 roms leiligheter har økt til 18% i 1972. Store boliger med 5 rom og flere ser det også ut til å bli stadig flere av, andelen av disse boliger utgjorde 3%

FIG. 5. FORDELING AV BOLIGER ETTER ANTALL ROM



i 1969, nesten 5% i 1970, om lag 8% i 1971 og vel 6% i 1972. Boliger med et rom og kjökken og mindre vil være forholdsvis sterkt påvirket av hvor mange spesialboliger det blir gitt tilslagn om det enkelte år, i 1972 var andelen relativt hög med 12,5% av samtlige boliger.

Av boligene i "hus med alle leiligheter på marken" var 79% av leilighetene på 4 rom og kjökken - det samme som i 1971. Disse 4 roms leiligheter utgjorde 71% av alle leiligheter på 4 rom og kjökken, mot 73% i 1971 og 79% i 1970. I ordinære boligblokker var 4 roms og 3 roms leiligheter representert med respektive 34 og 32% av alle leiligheter i blokkene, mot 33 og 36% i 1971. 3 roms leilighetene i blokk utgjorde 72% av alle 3 roms leilighetene, mens leiligheter på 4 rom og kjökken i blokk bare utgjorde 17% av samtlige 4 roms leiligheter (15% i 1971). 1 roms leiligheter er sterkt representert i "eneboliger" med en leilighet i underetasjen med 46% (gruppert under andre hus i tabell V), og 1/4 ligger i spesialboliger. Av 2 roms leilighetene med ordinært kjökken ligger 39% i boligblokker og 29% i spesialbygg i 1972, mot respektive 46 og 20% i 1971. Hybelleiligheter og hybler økte sin andel i 1972 til 13,5% av samtlige boliger. Av hyblene lå nærmest 4/5 i spesialbygg, og disse utgjorde i 1972 46% av alle boliger i spesialbygg (43% i 1971). Hybelleilighetene var i 1972 fordelt med 36% i ordinære boligblokker og 35% i spesialbygg, og de utgjorde henholdsvis 7 og 13% av alle boliger i de to hustyper.

Tabell V. Relativ fordeling av boligene etter størrelse og hustyper

Bolig-type	Antall boliger	Herav i:						Alle hustyper %
		Hus med alle leil. på marken %	Ord. bolig-blokk %	Bygg med overv. små boliger %	Andre hus 1) %	%	%	
Hybler	2.565	3 17	- -	46 79	3 4	8	100	
Hybelleil.	1.712	- -	7 36	13 35	11 29	5	100	
1 rom og kj.	816	- -	2 21	5 25	9 54	3	100	
2 rom og kj.	4.740	2 6	22 39	31 29	28 26	15	100	
3 rom og kj.	3.677	5 20	32 72	3 4	4 4	12	100	
4 rom og kj.	16.175	79 71	34 17	2 1	41 11	51	100	
5 og fl. rom og kj.	2.022	11 78	3 14	- -	4 8	6	100	
Alle boliger	31.707	100 46	100 26	100 14	100 14	100	100	

1) Herunder "eneboliger" med en leilighet i underetasjen og firemannsboliger.

Vi viser til tabell V som gir en oversikt over antall belånte boliger. Förste kolonne i hver "hustypegruppe" gir en relativ fordeling av boligene etter störrelse. Annen kolonne gir en relativ fordeling av de forskjellige boliger innen de enkelte hustyper.

I tabell 4 i vedlegget er hybelleilighetene og leilighetene med ordinært kjökken fordelt hver for seg etter antall rom (eksklusive kjökken) både for hele landet under ett, for de enkelte distrikter og kommunegrupper og for de enkelte hustyper. Av hybelleilighetene var 24% (40% i 1971) på 1 rom og 76% (60% i 1971) på 2 og flere rom.

Oppstillingen nedenfor viser leilighetene med ordinært kjökken med låne-tilsagn i 1969-1972 prosentvis fordelt på antall rom.

Prosent av:	1969	1970	1971	1972
Leiligheter på 1 og 2 rom og kj.	13	17	15	20
3 rom og kjökken	11	13	14	14
4 rom og kjökken	73	64	62	59
5 og flere rom og kj.	3	6	9	7
Alle leiligheter	100	100	100	100

Leiligheter på 1 og 2 rom med ordinært kjökken har i de senere år økt sin andel av alle leiligheter med ordinært kjökken, i 1972 utgjorde de 20%, mot 15% i 1971 og 17% i 1970. 4 roms leiligheter, som omfattet 59% av alle ordinære leiligheter i 1972, har gått relativt noe tilbake hvert år siden 1968, mens store leiligheter (på 5 rom og mer) ser ut til å øke sin andel noe.

#### Småhus

##### 2.5 Ytterveggskonstruksjonene

I tabell 6, del A, i vedlegget er leiligheter i mindre hus unntatt spesialboliger for eldre, sykehuspersonele etc. - fordelt etter grupper av ytterveggskonstruksjoner. I 1972 lå 94% av leilighetene i hus som skulle oppføres i bare trekonstruksjoner og 6% i hus med konstruksjoner i mur eller mur-bindingsverk. I 1971 var disse andelene på henholdsvis 90 og 10%.

I 1972 skulle 99% av eneboligene (97% i 1971) oppføres i bare trekonstruksjoner og 1% i mur eller i mur-bindingsverk. Av leilighetene i vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus lå henholdsvis 96% og 95% i bygg med bare trekonstruksjoner. I 1971 var de tilsvarende andeler

87 og 83%. Av leilighetene i de andre småhusene - "eneboliger" med en leilighet i underetasjen og eneboliger i serie (inkl. atrium- og kjedehus) - var henholdsvis 80% og 77% oppført med ytterveggskonstruksjoner i tre. (I 1971 98% og 77%).

Pre-fabrikerte materialer Av leilighetene i trehus lå i alt knappe 7.400 eller 43% i hus som skulle oppføres på tradisjonell måte, og resten, 9.600 eller 57% i hus hvor det skulle nyttet prefabrikerte materialer. Det har vært en markert utvikling i de senere år mot en stadig større bruk av prefabrikerte materialer til oppføring av trehus, men fra 1971 til 1972 var det ingen økning for første gang siden Husbanken i 1967 begynte å registrere opplysninger vedrørende bruk av prefabrikerte materialer.

Oppstillingen nedenfor viser utviklingen fra 1969.

Relativ fordeling av leiligheter i trehus:

	I alt	Tradisjonell	Precut	Element	Seksjon
1969	100	52	33	12	3
1970	100	45	38	14	3
1971	100	43	40	13	4
1972	100	43	44	10	3

Bygg av tre oppført på tradisjonell måte var i 1972 mest vanlig i Finnmark, Troms og Sogn og Fjordane, mens prefabrikasjon av hus var det mest vanlige i Oslo, Buskerud og Akershus. Av de omkring 17.100 leiligheter i trehus skulle det for vel 7.400 (44%), nyttet materialer skåret til på forhånd av fabrikk eller sagbruk - precut - , mot 40% i 1971. For ca. 1.800 leiligheter skulle det nyttet elementer og for vel 500 leiligheter var det planlagt å nytte seksjoner. Samtidig som prefabrikasjon av trehus er blitt mer og mer vanlig, ser en av oppstillingen ovenfor at størsteparten av denne økningen falt på hus bygget ved precut. Hus i precut var sterkest representert i Buskerud, Telemark og Hordaland, elementhusene i Akershus og Oslo og seksjonshusene i Hedmark og Oppland.

Småhus i mur Knappe 1.200 leiligheter eller 6% (i 1971 10%) av småhusleilighetene lå i hus som skulle oppføres i mur eller i mur/bindingsverk. Kombinasjonen vil som regel omfatte hus hvor underetasjen føres opp i mur - resten i bindingsverk, eller hus hvor gavlene føres opp i mur og langsidene i bindingsverk. Slik kombinasjon var planlagt brukt for ca. 900 leiligheter eller 75% av

de småhusleilighetene som ikke skulle ligge i trehus. I 1971 var denne andelen på 59%. Av leiligheter i murhus eller mur/bindingssverkshus skulle 17% (12% i 1971) ligge i hus oppført i lettbetong på tradisjonell måte, bare vel 1% (23% i 1971) i montasjehus av lettbetong, mens 82% (65% i 1971) av leilighetene skulle ligge i hus oppført i andre ildfaste materialer.

Bolig-  
blokker

Tabell 6, del B, viser fordelingen etter ytterveggskonstruksjoner for leiligheter i vanlige boligblokker (bygg med spesialboliger også her holdt utenfor). Den mest nytte konstruksjonen i de senere år har vært skjelettkonstruksjoner - gavler og tverrgående veger i betong, langvegger i bindingsverk eller lettbetong. I 1972 representerte hus som skulle oppføres i skjelettkonstruksjoner og helstøpte (monolittiske) konstruksjoner ca. 7.800 leiligheter eller 94% av leilighetene i boligblokkene, mot 97% i 1971. Resten - 6% i 1972 - var montasjehus av betong.

Vi viser for øvrig til tabell 6 i vedlegget.

2.6 Utstyr

Bad og  
vann-  
klosett

Utstyrstandarden i de husbankfinansierede boliger har i de senere år vært meget høy. Med unntak av 66 leiligheter (200 i 1971) skulle det innredes bad og vannklosett til hver leilighet.

Nær 73% av de belånte leilighetene i 1972 skulle ha bad og vannklosett i adskilte rom, mens 27% skulle ha bad og vannklosett i samme rom. Av eneboligene skulle 85% ha adskilt bad/vannklosett, mot 79% i 1971. Det tilsvarende tall var for andre småhus 65% og blokker 68%. (I 1971 respektive 62 og 72%).

Opp-  
varming

Ca. 91% av småhusleilighetene skulle ligge i hus med kombinert elektrisk oppvarming og ovnsoppvarming (ovn eller kamin). For 5% var ovnsoppvarming oppgitt som eneste oppvarmingsmåte. Sentralvarmeanlegg var fortsatt montert i 4% av småhusleilighetene. Av blokkleilighetene skulle 81% ha kombinert oppvarming med elektrisitet og ovn. De resterende 19% skulle utstyres med sentralvarmeanlegg.

Vaske-  
plass

I 1972 skulle snaut 58% av småhusleilighetene ha egen vaskeplass i kjelleren, 41% egen vaskeplass på samme plan som leilighetene og 1% skulle ha felles vaskeplass med andre leiligheter. Om lag 70% av de belånte blokkleilighetene skulle i 1972 ha vaskeplass i leiligheten, 30% skulle ha vaskeplass til felles bruk for flere leiligheter.

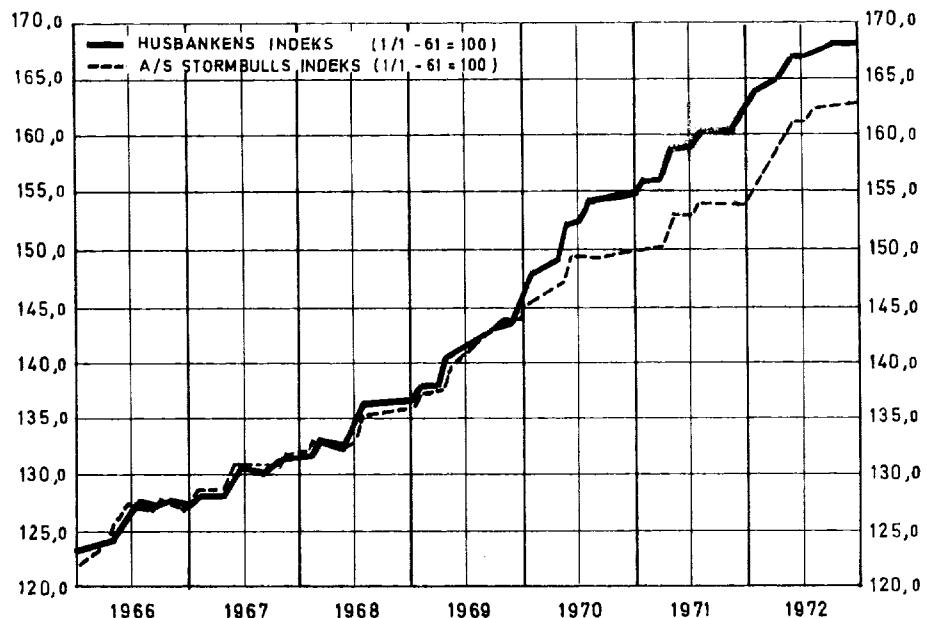
### 3. BYGGEKOSTNADER FOR NYE BOLIGER

#### 3.1 Byggekostnadsindeks

Byggekostnadsindeksen for småhus i tre (Husbankens indeks) og for blokker (A/S Stormbulls indeks for bolig i mur og betong) steg med henholdsvis 4,7% og 5,5% fra september 1971 til september 1972. I dette tidsrom ble de fleste byggebudsjetter for lånesaker med husbankfinansiering i 1972 satt opp.

Gjennomsnittsindeksen for småhus i tre lå i perioden september 1971 - september 1972 4,6% høyere enn for tilsvarende periode 1970-1971. Den tilsvarende økning for blokker var 4,7%. I foregående periode økte indeksene med henholdsvis 5,6% og 4,0%. Fig. 6 viser utviklingen i Husbankens indeks for småhus i tre og A/S Stormbulls indeks for boliger i mur og betong i årene 1966-1972.

FIG. 6. HUSBANKENS INDEKS FOR SMÅHUS I TRE OG A/S STORMBULLS INDEKS FOR BOLIG I MUR OG BETONG I OSLO



Diagrammet viser at Husbankens og Stormbulls indeks har økt med henholdsvis ca. 37% og 34% fra årsskiftet 1965/66 til 1972/73. Med unntak av 1970 da økningen i trelast og tömrer- og snekkerarbeid slo sterkt ut i Husbankens indeks, har de to indeksene utviklet seg noenlunde parallelt. Om lag halvparten av økningen i de to indeksene fra 1965/66 til 1972/73 skyldes prisøkning på materialer. Resten skyldes økning i tariffert arbeidslønn og i sosiale utgifter m.v.

I 1972 steg prisene på en rekke byggematerialer - herunder trelast, teglverksprodukter, snekkervarer, blikkenslager- og rörleggerartikler. De sosiale utgifter ble økt fire ganger i løpet av 1972. Tariffoppkjøret våren 1972 medførte en lønnsökning på ca. 4% for menn i byggevirksomhet. Fra 3. kvartal 1971 til 3. kvartal 1972 steg den gjennomsnittlige timefortjeneste for voksne menn i byggevirksomhet (eksklusiv helgedagsbetaling) med 7% ifølge Statistisk Sentralbyrå.

Fra 4. kvartal 1972 til og med januar 1973 har økning i prisene på en del byggematerialer og i sosiale utgifter medført en økning i begge indeksene på om lag 1%. Videre har trelastprisene i februar økt med vel 7%. Våren 1973 vil det bli gitt et tariffmessig lønnstillegg på ca. 1% foruten at det vil bli foretatt en indeksregulering av arbeidslønnen.

### 3.2 Byggekostnader for leiligheter med ordinært kjøkken

Hvilke  
leiligheter  
dette avsnitt  
omfatter

Tallene som er brukt i dette avsnitt, omhandler byggekostnadene (kostnadsoverslag i lånsöknadene) for boligbygg med overveiende leiligheter med ordinært kjøkken. Leilighetene i disse boligbyggene representerte i 1972 27.430 leiligheter eller 94% (95% i 1971) av alle leiligheter finansiert av Husbanken. Ved beregning av gjennomsnittene for henholdsvis småhus og blokker er lånsöknader som omfatter begge deler holdt utenfor. I totalgjennomsnittet i teksttabell VI er slike blandede prosjekter medregnet.

De gjennomsnittsstørrelser som for øvrig er nevnt i dette avsnitt og i kostnadstabellene i vedlegget, avviker derfor noe fra de gjennomsnitt som er nevnt under avsnitt 2.4, størrelsen på boligene.

Tabeller

I tabellvedlegget gir:

Tabell 7 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet i mindre boligbygg fordelt på fylker og kommunegrupper.

Tabell 8 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet for enkelte typer av småhus etter distrikter og kommunegrupper.

Tabell 10 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet i mindre hus oppført i serier.

Tabell 11 de gjennomsnittlige kostnader pr. leilighet i boligblokker.

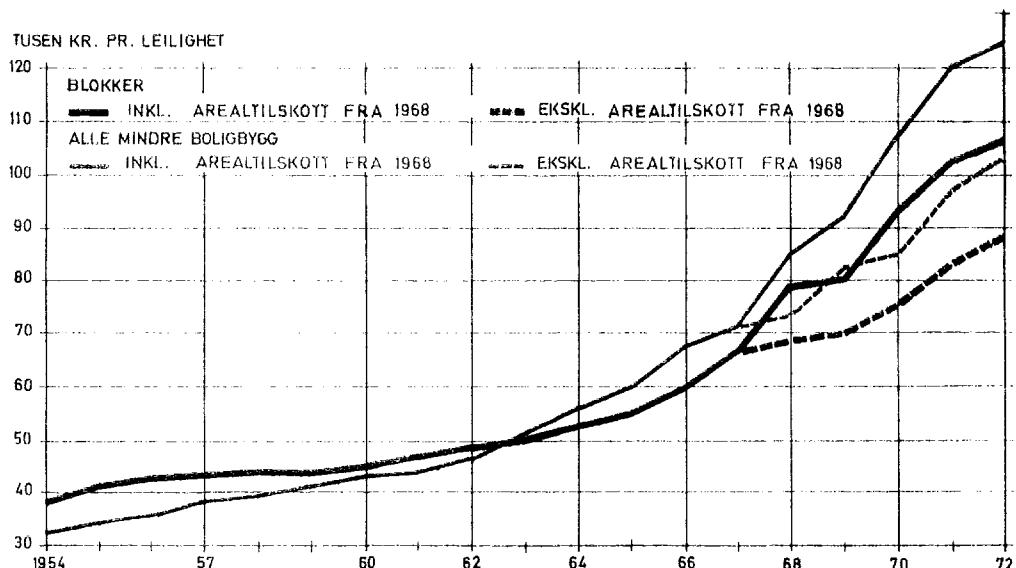
Tabell 13 de gjennomsnittlige kostnader pr. bolig i boligbygg med overveiende små boliger (disse boliger er ikke med i totalgjennomsnittet i teksttabell VI.)

Tabell 14 kvartalstall for boligblokker i Oslo.

Tabell 15 tilbakegående tall.

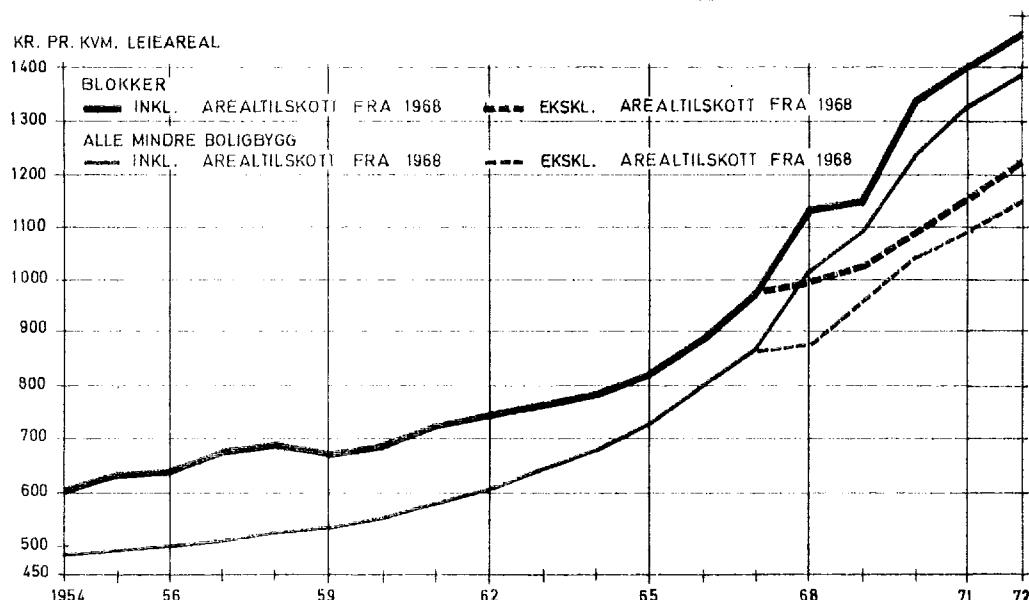
Byggekostnadene for 1968 og 1969 er inklusive omsetningavgift, mens byggekostnadene for 1970-1972 er inklusive merverdiavgift. På fig. 7 og 8 viser avstanden mellom den brutte og den ubrutte kurven hvor stort det gjennomsnittlige arealtilskott var i disse år. Økningen i kostnadene fra år til år skyldes bare delvis pris- og lønnsökninger. En stor del av økningen kan tilskrives økning i gjennomsnittsstørrelsen på boligene, overgang til dyrere hustyper og flere forbedringer i boligens standard, f.eks. adskilt bad og vannklosett og høyere standard på kjøkkeninnredninger.

FIG. 7. GJENNOMSNITTLIGE BYGGEKOSTNADER PR. LEILIGHET  
I ÅRENE 1954-1972



I løpet av de siste 10 år er kostnader eksklusive merverdiavgift pr. leilighet i mindre boligbygg mer enn fordoblet - 120% økning - mens kostnadene pr. leilighet i boligblokker er økt med 82%.

FIG. 8. GJENNOMSNITTLIGE BYGGEKOSTNADER PR. KVM  
LEIEAREAL I ÅRENE 1954-1972



Ökningen i gjennomsnittskostnadene pr. kvm er noe mindre enn regnet pr. leilighet - i 10-års-perioden henholdsvis 91% ökning for mindre boligbygg og 63% for bolgblokker - noe som skyldes ökningen i gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene.

Utviklingen for mindre hus fra 1971 til 1972

Byggekostnadene (inkl. merverdiavgift) for mindre hus (både trehus og murhus) var i 1972 kr. 124.900 i gjennomsnitt pr. leilighet, en ökning på kr. 5.800 eller 4,9% i forhold til 1971. Den gjennomsnittlige leilighetsstørrelsen på disse leilighetene var ca. 90 kvm i 1971 og 1972.

For småhus oppført enkeltvis var gjennomsnittskostnadene kr. 124.900 pr. leilighet, eller vel 5% höyere enn i 1971, mens kostnadene for småhus i serie var kr. 125.200 pr. leilighet, eller 4% höyere enn i 1971. Leilighetene i småhus oppført enkeltvis var på 90,8 kvm - 0,5 kvm større enn i 1971 - og leilighetene i småhus oppført i serie var på 89,2 kvm - 0,8 kvm større enn i 1971.

Distriktsvis

Ökningen i gjennomsnittskostnadene for mindre hus var störst i Tröndelagsfylkene - 11%. I hovedkontorets og Bodökontorets distrikt var ökningen vel 4% og i Vestlandskontorets og Hammerfestkontorets distrikt vel 3%. Forskjellen i ökningen henger sammen med at gjennomsnittsstørrelsen på leilighetene har endret seg ulikt i de forskjellige distrikter.

Kommune-grupper

Gjennomsnittskostnadene for mindre hus ökte fra 1971 til 1972 med om lag 6% i byer og rene landkommuner og ca. 4% i andre tettgrender. I omegnskommunene var ökningen bare 2%, det henger sammen med at gjennomsnittlig leilighetsstørrelse der gikk ned med 2,5 kvm, mens en for de övrige kommunegrupper hadde en liten ökning i gjennomsnittsstørrelsen. Gjennomsnittskostnadene i byene var i 1972 kr. 126.500 pr. leilighet på 91,4 kvm, mot kr. 123.300 pr. leilighet på 89,9 kvm i rene landkommuner. I byene kostet altså en leilighet som var 1,5 kvm større enn i de rene landkommuner gjennomsnittlig kr. 3.200 mer, mot kr. 2.900 mer for 1 kvm større leilighet i 1971. Forskjellen i gjennomsnittskostnad pr. leilighet i byer og rene landkommuner var i 1970 kr. 4.600 og i 1969 kr. 3.900. Ved en slik sammenlikning må en ta hensyn til at eneboligene utgjør en meget større andel av leilighetene i mindre hus i de rene landkommuner enn i byene. I byene var 48% av småhusleilighetene i 1972 eneboliger, mot 77% i rene landkommuner.

Tabell VI. Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet i 1971 og 1972

	Gjennomsnittstall pr. leilighet				Prosentvis endr. i kostn.	
	1971		1972			
	Kostn.	Størrelse	Kostn.	Størrelse		
	Kr.	Kvm l.a.	Kr.	Kvm l.a.	%	
Småhus i tre	120.100	90,3	125.700	90,7	4,7	
Herav:						
Eneboliger i 1 et.	121.500	90,1	127.700	90,8	5,1	
Andre eneboliger	127.400	102,1	133.400	101,4	4,7	
E2-boliger	85.100	72,7	86.700	69,9	1,9	
V-delte tom. boliger	117.500	90,8	125.000	91,4	6,4	
Atrium- og kjedehus	124.900	87,3	134.600	92,3	7,8	
Rekkehus	124.200	92,9	127.500	91,2	2,7	
Småhus i mur	114.400	91,0	120.600	90,6	5,4	
Boligblokker	101.800	73,1	106.900	72,6	5,0	
Alle boligbygg	113.100	82,3	118.500	82,2	4,8	

En-etasjes  
eneboliger  
i tre

Gjennomsnittstallene for en-etasjes eneboliger i tre omfattet i 1972 ca. 8.100 boliger og de representerer vel 60% av leilighetene i trehus. I 1971 var det vel 8.700 en-etasjes eneboliger i tre og disse representerer vel 66% av de belånte leiligheter i trehus. En-etasjes eneboliger i tre er den hustype som egner seg best ved sammenligning av kostnadsnivået både distriktene imellom og fra det ene året til det andre. Størrelsen på eneboligene i en etasje var i byer 91,7 kvm, i omegnskommuner 91,3 kvm, i andre tettgrender 91,1 kvm og i rene landkommuner 90,2 kvm. I hovedkontorets distrikt var gjennomsnittsarealet 91,0 kvm, i Vestlandskontorets distrikt 91,9 kvm, i Trøndelagkontorets distrikt 90,4 kvm, i Bodökontorets distrikt 89,9 kvm og i Hammerfestkontorets distrikt 88,0 kvm. Gjennomsnittsstørrelsen for alle distrikter var 90,8 kvm i 1972, mot 90,1 kvm i 1971 og 88,5 kvm i 1970. Også for denne hustype må det regnes med en viss bedring av den tekniske standard fra det ene året til det andre året, slik at kostnadsökningen ikke alene kan tas som uttrykk for pris- og lønnsendringer.

De høyeste gjennomsnittskostnadene finner en i Bodökontorets distrikt. For byene i Bodökontorets distrikt lå gjennomsnittskostnadene på kr. 137.900, mot for landet under ett kr. 129.500, i omegnskommunene kr. 142.200, mot kr. 127.600, i andre tettgrender kr. 134.600, mot kr. 129.000 og i rene landkommuner kr. 128.000, mot kr. 126.100 for landet under ett. For alle kommune-grupper under ett lå gjennomsnittskostnadene i Bodökontorets distrikt på

kr. 132.000, mot for landet under ett kr. 127.700. Gjennomsnittet i Vestlandskontorets distrikt lå på kr. 130.300, i Hammerfestkontorets distrikt på kr. 129.700, i hovedkontorets distrikt på kr. 125.600 og i Trøndelagkontorets distrikt på kr. 124.800. Differansen mellom gjennomsnittskostnadene i byene og landkommunene var forholdsvis liten for hovedkontoret og Vestlandskontoret, en del höyere for Trøndelagskontoret, mens differansen var forholdsvis stor ved de to nordligste kontorer. Ved de to förstnevnte kontorer var differansen henholdsvis kr. 1.600 og kr. 500, ved Trøndelagkontoret kr. 5.200, mens det ved Bodökontoret og Hammerfestkontoret var en differanse på henholdsvis kr. 9.900 og kr. 14.900.

Ökningen i kostnadsgjennomsnittene fra 1971 til 1972 var for eneboliger i tre i en etasje i byer 5,0%, i omegnskommuner 2,7%, i andre tettgrender 4,9% og i rene landkommuner 5,8%. For alle kommunegrupper under ett var det en ökning på 5,1%.

Andre  
trehus

De andre hustyper i tre representerer hver for seg en liten del av leilighetene i trehus. Kostnadsgjennomsnittet for eneboliger i halvannen etasje, to etasjer eller en etasje med underetasje var kr. 133.400, dvs. kr. 5.700 mer enn en etasjes enebolig, mens det gjennomsnittlige leieareal var 11 kvm större. Gjennomsnittskostnadene for vertikalt delte tomannsboliger var kr. 125.000 pr. leilighet på 91,4 kvm. For rekkehusene var gjennomsnittskostnadene kr. 127.500 pr. leilighet på 91,2 kvm. Vi viser for övrig till tabell 8 og tabell 10 i tabellvedlegget.

Bolig-  
blokker

Gjennomsnittstallene for boligblokker er utregnet på grunnlag av 83 lånesaker som omfattet i alt 8.019 leiligheter (i 1971 70 saker med 7.095 leiligheter). Gjennomsnittlig var det altså 97 leiligheter pr. lånesak, mot 101 i 1971 og 98 i 1970. Gjennomsnittskostnadene var i 1972 kr. 106.900 pr. leilighet på 72,6 kvm, mot kr. 101.800 pr. leilighet på 73,1 kvm i 1971. Gjennomsnittsarealet gikk altså ned med 0,5 kvm, mens kostnadsökningen tilsvarer 5%. Blokkleilighetenes gjennomsnittsstörrelse var i 1972 som i 1971, på 3,0 rom og kjökken. Det vises for övrig till tabell 11 i vedlegget.

Småhus  
med pre-  
fabrikerte  
materialer

Gjennomsnittskostnadene for småhus hvor det skulle nyttet prefabrikerte materialer - vesentlig prekuttede trematerialer, jfr. avsnitt 2.5 foran - var i 1972 kr. 126.400 pr. leilighet på 90,6 kvm. Fra 1971 til 1972 er dette en ökning i kostnadene på kr. 4.800 eller 3,9% for en leilighet med samme areal.

Oppstillingen nedenfor viser de gjennomsnittlige kostnader og størrelsen pr. leilighet i 1971 og 1972 i de enkelte kontorers distrikter og for landet under ett.

Distrikter	Prefabrikerte småhus Gjennomsnittstall pr. leilighet			
	1971		1972	
	Kostn.	Størrelse	Kostn.	Størrelse
Hovedkontoret	Kr. 121.100	Kvm l.a. 90,6	Kr. 127.000	Kvm l.a. 91,9
Vestlandsktr.	124.000	92,0	125.400	90,2
Trøndelagsktr.	115.000	88,9	125.400	92,0
Bodökontoret	125.600	91,1	127.000	85,5
Hammerfestktr.	125.100	87,9	128.300	86,5
Hele landet	121.600	90,6	126.400	90,6

### 3.3 Tomtekostnadene

Tomtekostnadene slik som de registreres i Husbankens statistikk - omfatter foruten råtomtprisen - eventuelt 75% av kapitalisert festeavgift (kapitaliseringsfaktor 20) - også opparbeidingskostnader for veg, vann og klokakk helt fram til byggegruben. I mange tilfelle dekker imidlertid kommunene en del av opparbeidingskostnadene og om disse utgifter får banken i enge opplysninger. Tomtene kan ofte være kjøpt eller festet ett eller flere år før lånetilsagn gis. De oppgitte tomteprisene for personlige lånsökere er også i en viss grad påvirket av rimelig kjøp og salg mellom slektninger og kjente. Husbanken tall for tomtekostnader gir derfor ikke godt uttrykk for de aktuelle prisene på tomtemarkedet. Derimot kan de til en viss grad vise utviklingen i disse prisene.

Fordelingen på eindomstomt og festet tomt Vel 77% av leilighetene som ble belånt i 1972, skulle føres opp i hus på eiendomstomt og nær 23% i hus på festet tomt, dette er en prosent mer på eiendomstomt enn i 1971. Andelen av leiligheter i hus på eiendomstomt var størst i omegnksommuner og rene landkommuner med 86%. I andre tettgrender skulle 82% av leilighetene ligge i hus på eiendomstomt. Lavest andel hadde bykommunene hvor 6% av leilighetene skulle ligge i slike hus. Andelen av leiligheter i hus på eiendomstomt var særlig stor i Vestlandskontorets distrikt -

93% av leilighetene. I Bodøkontorets, Trøndelagkontorets og hovedkontorets distrikter skulle henholdsvis 87%, 78% og 72% av leilighetene ligge i hus på eiendomstomt, mens denne andelen var særlig lav i Hammerfestkontorets distrikt - 42%. Disse distriktsvise variasjonene var ganske nær de samme som i 1971 med unntak for Trøndelagkontoret og Hammerfestkontoret hvor andelen var 8% lavere i 1971.

Kostnadene

Tomtekostnadene - slik som de registreres i Husbankens statistikk - økte fra kr. 14.100 i gjennomsnitt pr. leilighet i 1971 til kr. 14.900 i 1972, dvs. en økning på kr. 800 eller ca. 6%. Økningen i gjennomsnittet er vesentlig mindre enn fra 1970 til 1971 da den var 12%, mens den fra 1969 til 1970 var på 7%. Prosjekter med overveiende små boliger er holdt utenfor i beregningen. Økningen fra 1971 til 1972 var sterkest for boligblokker og minst for småhus i serie. Det vises til oppstillingen nedenfor.

Tomtekostnader pr. leilighet <sup>1)</sup>					
	1970 kr.	1971 kr.	1972 kr.	Økning fra 1971 kr.	%
Alle leiligheter	12.600	14.100	14.900	800	5,5
Småhus - personlige lånsökere	12.900	14.000	14.500	500	3,5
Småhus - serier	16.200	19.500	20.300	800	4,0
Boligblokker	10.100	11.100	12.300	1.200	10,2

1) For tomter på festet grunn er det regnet med 3/4 av den kapitaliserte festeavgift.

3.4 Overskridelse av byggebudsjetten

For å få en oversikt over hvorledes regnskapstallene i konverterings-söknadene stemmer overens med forhåndskalkylene i lånsöknad og anbud, har en, som i de foregående år, sett på differansen mellom regnskaps- og budsjett-tallene i de lånesaker som fikk bevilget lån i 1972. Byggeregnskapene i konverteringssöknadene er imidlertid ikke alltid fullstendige. For større prosjekter vil ikke alltid alle fakturaer foreligge når konverterings-söknaden blir sendt til Husbanken. En kan nok derfor regne med at de enkelte regnskaper kan vise noe større overskridelser enn det som blir registrert.

Videre nevnes at det er grunn til å tro at en del av de personlige lån-sökere for lettvinthets skyld fører opp samme kostnadsbelöp i konverterings-söknaden som i söknaden om lånetilsagn.

Medgått  
tid fra  
tilsagn  
til konver-  
teringer

Oversikten omfatter i alt ca. 13.600 saker med i alt vel 30.000 boliger - 28.200 leiligheter og vel 1.800 hybler. Av forskjellige grunner er en del bevilningssaker holdt utenfor. For 11% av sakene var lånetilsagnene to år eller eldre, for 46% var tilsagnene 1 til 2 år gamle, og for 43% av sakene var tilsagnene 1 år eller yngre. Gjennomsnittlig medgått tid pr. sak fra tilsagn til konvertering var ca. 15 måneder. Ved Bodøkontoret var 66% av sakene 1 år eller yngre, ved Hammerfestkontoret 64%, ved Vestlandskontoret 51%, ved Trøndelagskontoret 40% og ved hovedkontoret hadde 31% av sakene tilsagn som var 12 måneder eller yngre. Ved Bodøkontoret og ved Hammerfestkontoret var videre 5% av sakene eldre enn 2 år, ved Vestlandskontoret og ved Trøndelagskontoret 8-9% og ved hovedkontoret var 16% av sakene gitt tilsagn for mer enn 2 år siden.

For småhus oppfört enkeltvis - som utgjorde 94% av alle bevilningssaker i 1972 - var gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagn til konvertering 15 måneder, mens medgått tid for seriebygde småhus og blokker oppfört av boliglag var henholdsvis 22 og 30 måneder i gjennomsnitt pr. sak. Blokkprosjekter hadde altså en byggetid (regnet som medgått tid fra tilsagn til konvertering) som gjennomsnittlig var dobbelt så lang som for enkeltvis oppførte småhus.

Enkeltvis oppførte småhus hadde ved konvertering i 1972 gjennomsnittlig 1,17 boliger pr. sak, seriebygde småhus snaut 15 boliger og blokker hele 92 boliger pr. sak. Fordi større prosjekter hadde relativ lang byggetid samtidig som antall boliger pr. sak var mange ganger større enn for enkeltvis oppførte småhus, vil gjennomsnittlig byggetid pr. bolig være vesentlig lengre enn gjennomsnittlig byggetid pr. sak. I gjennomsnitt var byggetiden pr. bolig med konvertering i 1972 på om lag 20 måneder, mens byggetiden pr. sak var som nevnt, ca. 15 måneder.

Overskridelse pr.  
bolig

Den gjennomsnittlige overskridelse av byggebudsjetten (anleggskostnadene) - regnet pr. bolig - var for noen kategorier av boliger/lånsökere fölgende:

	Eneboliger pers. låns. Kr. %	Seriebygde småhus Kr. %	Blokker - boliglag Kr. %	Alle boliger Kr. %
Hovedkontoret	4.400 3,5	10.000 9,0	8.300 9,3	6.200 5,9
Vestlandsktr.	6.200 4,6	12.000 9,1	10.700 11,7	7.600 6,7
Tröndelagsktr.	3.300 2,7	21.300 <sup>1)</sup> 21,9	- -	8.300 8,0
Bodökontoret	3.400 2,7	5.000 3,6	300 0,2	3.700 3,3
Hammerfestktr.	6.100 4,8	11.100 8,9	13.000 8,6	6.900 6,5
Hele landet	4.700 3,7	11.900 10,6	8.600 9,4	6.400 6,0

- 1) Et prosjekt i Tröndelag med 473 boliger og 5 års byggetid hadde en overskridelse pr. bolig på kr. 26.000 (30%). Eksklusive denne sak blir overskridelsen kr. 9.300 for seriebygde småhus i Tröndelag og kr. 9.800 eller 8,7% for alle seriebygde småhus i hele landet. Alle boliger (ekskl. ovennevnte sak) i Tröndelag får da en overskridelse på kr. 3.900 pr. bolig.

Overskridelsen i anleggskostnader pr. bolig i 1972 var for alle boliger under ett kr. 6.400 eller 6%. Eneboliger, som hadde kortest byggetid, viste lavest overskridelse, i gjennomsnitt pr. bolig knappe 4%, mens seriebygde småhus og blokker viste en overskridelse på om lag 10%. For större prosjekter er imidlertid ikke overskridelsene alltid reelle, idet kostnadsoverslaget på tilsagnstidspunktet i enkelte tilfelle inkluderer den omsetningsavgift som ble innkrevd på dette tidspunkt.

Av tabell VII på neste side ser en at for 44% av lånsakene var overskridelsene lavere enn 1%, mens den for 17% av sakene var på 10% og mer. Hele 37% av blokkprosjektene hadde overskridelser på 10% og mer, det henvises til kommentarene i avsnittet ovenfor.

Störst andel av saker med store overskridelser fant en ved Hammerfestkontoret, der 1/4 av alle saker hadde en overskridelse på 10% og mer. Tröndelagskontoret og Bodökontoret hadde de laveste overskridelser när en ser alla saker under ett, med henholdsvis 60% och 52% av sakene med overskridelser under 1%.

Tabell VII. Overskridelse av budsjettene

	Antall saker	Andel av sakene med overskr.:				Gj. snittl. overskr. pr. bolig i kr.	Gj. sn. byggetid pr. sak i mndr. <sup>1)</sup>
		under 1,0%	1,0-4,9%	5,0-9,9%	10,0% og mer		
Hele landet	13.609	44	23	16	17	6.400	15
<b>Fordelt på:</b>							
a. <u>Lånekontorer</u>							
Hovedkontoret	6.819	42	24	17	17	6.200	17
Vestlandsktr.	3.182	39	23	19	19	7.600	13
Trøndelagsktr.	1.300	60	17	12	11	8.300	15
Bodökontoret	1.657	52	19	14	15	3.700	9
Hammerfestktr.	651	39	20	16	25	6.900	10
b. <u>Sakstype</u>							
Personlige lånsökere	12.851	45	22	16	17	4.700	15
Seriebygde småhus	262	30	28	21	21	11.900	22
Boliglag - Bolig- blokker	79	23	19	21	37	8.600	30

#### 4. FINANSIERING AV NYE BOLIGER

##### 4.1 Oversikt over finansieringen

Låne-  
vilkår  
for  
tilsagn  
gitt i  
1972 Til nye boliger innvilget Husbanken i 1972 1. prioritetslån til 5% rente p.a. ( $4\frac{1}{2}\%$  i Finnmark og Nord-Troms), og 2. prioritetslån til  $5\frac{1}{2}\%$  rente p.a.. 1. prioritetslån er avdragsfrie de første 5 år av lånets løpetid. I de neste 5 år skal avdragene være  $\frac{1}{2}\%$  p.a. og deretter 1% p.a. av lånenes opprinnelige beløp i enda 5 år til. 2. prioritetslån skal tilbakebetales over 15 år og avdras slik: 5% p.a. de første 5 år,  $6\frac{1}{2}\%$  p.a. fra 6. - 10. år og  $8\frac{1}{2}\%$  fra 11. - 15. år regnet av lånenes opprinnelige beløp. Rentesatsene er bundet og kan ikke endres før etter 5 år fra utbetalingsdatoen for lånet. For avdragssatsene er også bindings-tiden 5 år - dog slik at avdragsplanene for 2. prioritetslån står fast i lånets løpetid.

Låne-  
tilsagn  
1972 Husbankens lånetilsagn til nye boliger i 1972 beløp seg til 1.844,3 mill. kroner i 1. prioritetslån, 404,7 mill. kroner i 2. prioritetslån og 47,8 mill. kroner i økning av tidligere gitte tilsagn, i alt 2.296,8 mill. kroner, som er en økning

1) Byggetid definert som det antall måneder som går fra en sak har fått tilsagn til saken er konvertert.

på 260 mill. kroner fra 1971. Tilsagnene omfattet i alt 29.142 leiligheter og 2.565 hybler, tilsammen 31.707 boliger.

Husbankens tilsgnsramme for nye boliger i 1972 var på 2.265 mill. kroner. Beløpet skulle strekke til for finansiering av 30.200 boliger. Ved Kgl. res. av 8. september 1972 ble tilsgnsrammen for nye boliger økt med 22,5 mill. kroner til 2.287,5 mill. kroner. Med et gjennomsnittslån pr. bolig på kr. 75.000 skulle rammen strekke til for finansiering av 30.500 boliger. Gjennomsnittslånet (sum 1.- og 2. prioritetslån inklusive låneökninger ved konverteringen) var kr. 72.400 pr. bolig, dvs. kr. 2.600 lavere enn regnet med i budsjettet og kr. 800 höyere enn i 1971. Den vesentlige grunn til avviket mellom budsjettet og realisert gjennomsnittslån i 1972 er at det ble finansiert en større andel små leiligheter og hybler enn regnet med i budsjettet.

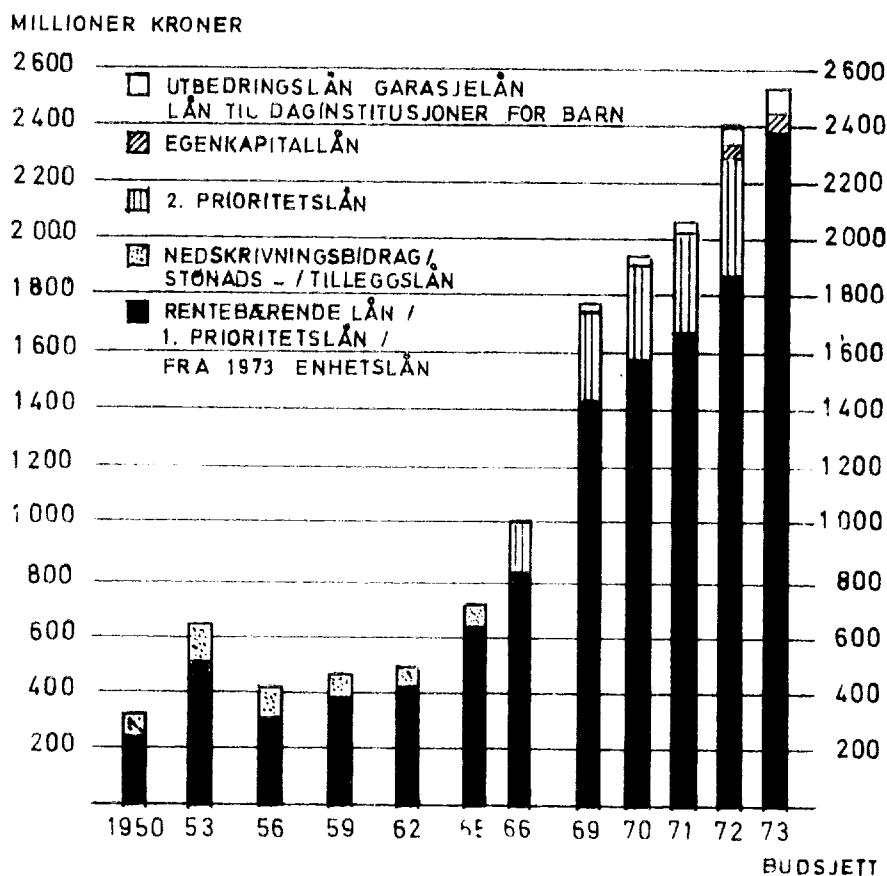
Husbankens innvilgningsramme 1973 Husbankens lånetilsagn i de enkelte år i perioden 1950 - 1972, samt rammen for lånetilsagn i 1973 er framstilt i fig. 9. Bankens tilsgnsramme ifølge Nasjonalbudsjettet - 2.669 mill. kroner - er redusert med 5% til 2.535,5 mill. kroner av Regjeringen etter henstilling fra flertallet i Stortingets finanskomite, jfr. Stortingsmelding nr. 40 (1972-73).

Inntil videre har hovedstyret bestemt at 2.390,2 mill. kroner av dette beløp skal nytties til finansiering av ca. 29.200 boliger med kr. 81.300 som gjennomsnittslån. 57 mill. kroner kan nytties til toppfinansiering av boliger utover de ordinære lån, for å dekke eller redusere egenkapitalen for folk med svak økonomi. 62,7 mill. kroner skal nytties til finansiering av miljøtiltak, daginstitusjoner og garasjeanlegg og 25,6 mill. kroner til utbedring av eldre boliger.

Oppstillingen som følger viser gjennomsnittslånet pr. bolig for perioden 1965 - 1972 og budsjettet lån pr. bolig i 1973.

	Pr. bolig
1965	36.700
1966	44.600
1967	49.800
1968	57.500
1969	63.900
1970	66.400
1971	71.600
1972	72.400
1973 Budsjett	81.300

FIG. 9. HUSBANKENS LÅNETILSAGN I ENKELTE ÅR 1950 - 1972  
OG RAMMEN FOR LÅNETILSAGN 1973



Fylkes-vis  
for-  
deling

Tabell VIII på neste side viser fordelingen av de innvilgede beløp i 1971 og i 1972 på de enkelte fylker. Det var en økning i den forholdsmessige andel av de innvilgede beløp i Østfold, Akershus, Buskerud, Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal og Troms, mens det var stort nedgang i Vestfold, Telemark, Rogaland, Hordaland, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag og Nordland.

For-  
deling  
på kate-  
gorier  
av bygg  
og låne-  
ökning

Av de innvilgede beløp til nye boliger gikk 2.057,9 mill. kroner eller knappe 90% (i 1971 1.897 mill. kroner eller 93%) til oppføring av boligbygg med overveiende familieeligheter, 191,1 mill. kroner eller vel 8% (i 1971 100,8 mill. kroner eller 5%) til oppføring av bygg med overveiende små boligenheter og 47,8 mill. kroner eller 2,1% (i 1971 38,7 mill. kroner eller 1,9%) til økning av tidligere innvilgede lånetilsagn.

Tabell VIII. Husbankens brutto engasjementsökning til nye boliger i 1971  
og 1972<sup>1)</sup>

Belöpene i mill. kroner

	1 9 7 1				1 9 7 2			
	1.pr. lån	2.pr. lån	Sum	%	1.pr. lån	2.pr. lån	Sum	%
Østfold	79,3	17,5	96,8	4,8	109,1	23,3	132,4	5,8
Akershus	142,8	30,9	173,7	8,5	176,0	41,1	217,1	9,4
Oslo	178,0	33,7	211,7	10,4	200,3	40,9	241,2	10,5
Hedmark	73,4	15,5	88,9	4,4	81,4	15,9	97,3	4,2
Oppland	62,4	15,0	77,4	3,8	65,0	15,7	80,7	3,5
Buskerud	66,7	15,9	82,6	4,1	86,7	20,5	107,2	4,7
Vestfold	62,5	17,0	79,5	3,9	63,7	14,1	77,8	3,4
Telemark	65,9	15,9	81,8	4,0	64,0	16,1	80,1	3,5
Aust-Agder	34,8	8,8	43,6	2,1	43,0	9,6	52,6	2,3
Vest-Agder	41,9	10,2	52,1	2,6	50,3	11,7	62,0	2,7
Rogaland	124,8	26,3	151,1	7,4	128,5	29,1	157,6	6,9
Hordaland	217,8	48,0	265,8	13,1	207,1	46,6	253,7	11,0
Sogn og Fjordane	25,4	5,9	31,3	1,5	45,7	10,1	55,8	2,4
Møre og Romsdal	87,9	20,3	108,2	5,3	110,4	25,6	136,0	5,9
Sør-Trönde- lag	125,9	24,9	150,8	7,4	135,3	28,5	163,8	7,1
Nord-Trönde- lag	68,7	15,1	83,8	4,1	65,0	14,6	79,6	3,5
Nordland	94,3	24,4	118,7	5,8	94,1	23,3	117,4	5,1
Troms	65,9	14,4	80,3	3,9	93,9	20,2	114,1	5,0
Finnmark	47,6	11,3	58,9	2,9	57,3	13,1	70,4	3,1
Hele landet	1.666,0	371,0	2.037,0	100,0	1.876,8	420,0	2.296,8	100,0

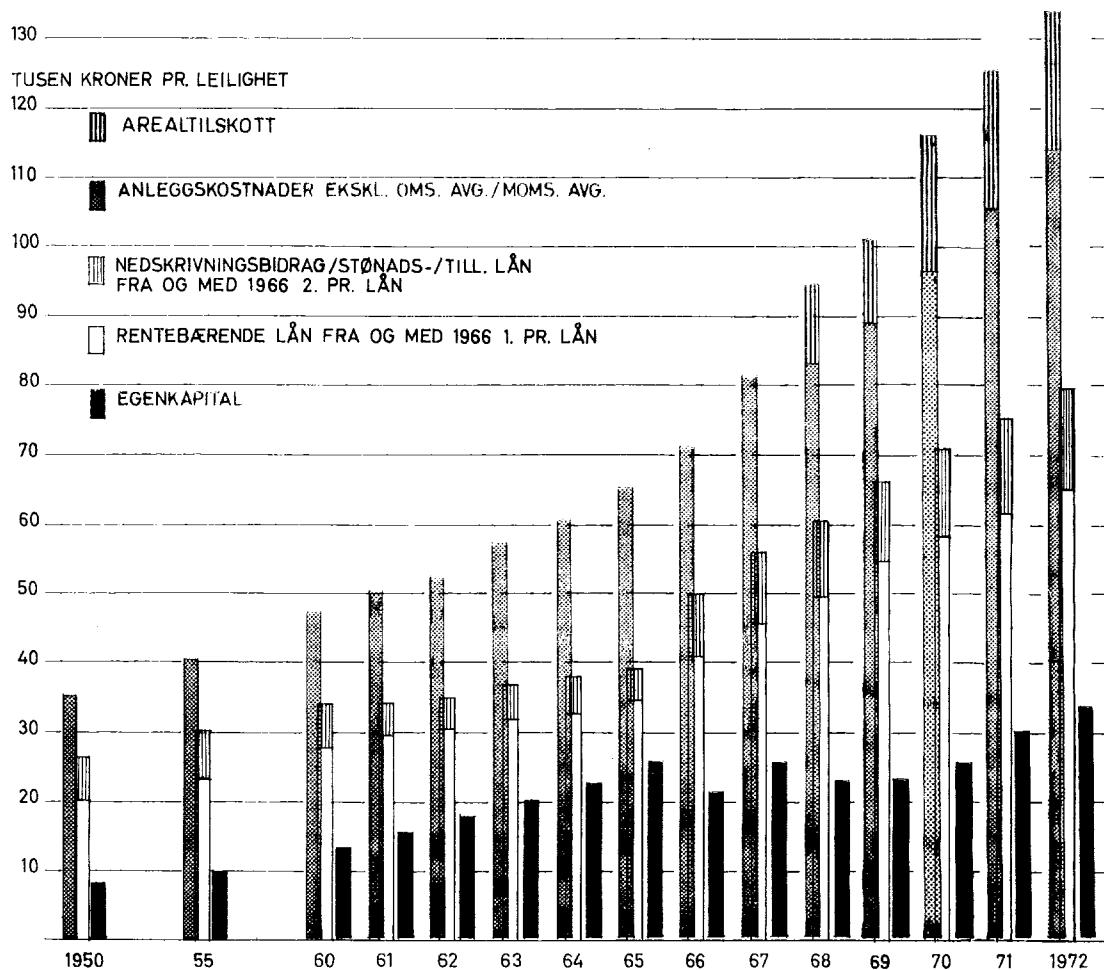
1) Låneökning ved konvertering de enkelte år er medregnet.

#### 4.2 Finansiering av leiligheter med ordinært kjøkken

Hvilke lei-  
ligheter  
avsnittet  
omfatter  
og beregn-  
nings-  
måten

Tallene i dette avsnitt refererer seg til boligbygg med hovedsakelig leiligheter med ordinært kjøkken – unntaksvis også med noen få hybler, hybel-leiligheter eller noe areal til annet formål enn bolig. Anleggskostnadene og rentebærende lån for bygg på festet tomt er regnet om slik at de tilsvarer hva de ville ha vært for bygg på eiendomstomt. Dette er gjort for å få sammenlignbare tall. Omregningen medførte at gjennomsnittstallene for rentebærende lån og for anleggskostnadene ble forhøyet med ca. kr. 400 for enkeltvis oppførte småhus, med kr. 420 pr. leilighet for småhus oppført i serie og kr. 500 pr. leilighet for boligblokker. Tallene for egenkapitalen er ikke påvirket av omregningen.

FIG. 10. GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1950-1972



Utvikling- Fig. 10 viser utviklingen i anleggskostnader, i lån fra Husbanken og i egen-  
en i kapitalen - alt regnet pr. leilighet - for en del år i perioden 1950-1972.  
1950-1972

For 1968 og 1969 er anleggskostnadene inklusive omsetningsavgift, og for 1970-1972 inklusive merverdiavgift. Arealtilskottet er avmerket på toppen av stolpen for anleggskostnader, slik at resten av denne stolpen utgjør det finansieringsbehov lånsøkeren må dekke ved egenkapital. Dette finansieringsbehov er tilnærmet sammenlignbart med anleggskostnadene for 1967 og tidligere år. Som egenkapital er regnet det beløp byggherren må dekke i form av kontanter, ved egen arbeidsinnsats eller ved lån utenom Husbanken.

Finansi-  
erings-  
behov/  
inntekt Tabell IX gir utviklingen i den gjennomsnittlige årsinntekt for voksne menn i industri sammenholdt med finansieringsbehov og egenkapitalen, samt egenkapitalens andel av finansieringsbehovet i årene 1950-1972. Fra 1950 til 1962 steg den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt prosentvis sterkere enn finansieringsbehovet pr. leilighet. Fra 1962-1971 har finansieringsbehovet økt noe sterkere enn årsinntekten. I 1972 sank forholdet mellom finansieringsbehov og årsinntekt til 3,3.

Egen-kapital/inntekt

I 1950 utgjorde egenkapitalen omtrent en årsinntekt for en manlig industriarbeider. Fram til 1955 sank forholdet egenkapital/inntekt til ca. 4/5. Etterhvert steg kravet til egenkapital slik at i begynnelsen av 1960-årene var igjen egenkapitalen nesten lik en årsinntekt. I årene 1965-1967 oversteg egenkapitalen årsinntekten, mens en fra 1968 til 1972 har hatt en egenkapital som har vært noe mindre enn årsinntekten.

Egen-kapital/finansierings-behov

I begynnelsen av 1950-årene utgjorde egenkapitalens andel av finansieringsbehovet noe over 1/5. Etter hvert økte andelen til nesten 2/5 i 1965. Andelen sank så til noe under 1/3 i 1966. I de siste årene har egenkapitalen utgjort nærmere 1/3 av finansieringsbehovet.

Ved vurderingen av disse tall må det tas hensyn til utviklingen mot kostbare hustyper med bedre standard, slik som bl.a. figurene 3, 4 og 5 foran viser.

Tabell IX. Finansieringsbehov og egenkapital sammenholdt med den gjennomsnittlige industriarbeiderinntekt for voksne menn

År	Fin.- behov		Årlig ind. arb. inntekt		Fin. behov/ ind. arb. inntekt	Eg. kap./ ind. arb. inntekt	Egenkapital i prosent av fin. behov
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.			
1950	34.100	100	7.560	100	4,51	1,06	23,5
1955	38.500	117	11.260	149	3,42	0,79	23,1
1960	46.900	132	14.360	190	3,27	0,92	28,1
1965	64.600	182	20.070	265	3,22	1,26	39,2
1970	96.100	282	28.400	376	3,38	0,88	26,1
1971	107.200	314	31.500	417	3,40	0,96	28,2
1972	113.300	332	34.200	452	3,31	0,98	29,5

De gjennomsnittlige anleggskostnader pr. leilighet i 1972 var kr. 133.400. Av anleggskostnadene i 1972 ble gjennomsnittlig kr. 20.100 dekket av arealtilskott. Det finansieringsbehov byggherren selv måtte söke dekning for ved lån fra Husbanken og på annen måte var kr. 113.300, dvs. kr. 6.100 eller snaut 6% mer enn finansieringsbehovet i 1971.

Det gjennomsnittlige 1.- og 2. prioritetslån pr. leilighet var henholdsvis kr. 65.400 og kr. 14.500, tilsammen kr. 79.900. Dette er kr. 2.900 mer enn i 1971. Bygg med overveiende småleiligheter eller flere leilighetskategorier er holdt utenfor. Låneökning er også holdt utenfor. Dette gjennomsnittslån avviker derfor fra det gjennomsnittslån som er nevnt foran på side 35. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet ble i 1972 kr. 33.400 eller kr. 3.200 mer enn i 1971, også egenkapitalens andel av finansieringsbehovet økte fra 1971 til 1972 (28,2% i 1971 til 29,5% i 1972). For enkeltvis oppførte småhus økte egenkapitalen med kr. 3.700, for småhus i serier og boligblokker økte egenkapitalen med kr. 3.400. Egenkapitalen pr. leilighet i småhus oppført enkeltvis utgjorde i 1972 35,0% av finansieringsbehovet, mot 33,7% i 1971. For småhus oppført i serier var egenkapitalandelen 29,9%, mot 28,5% i 1971, mens andelen for boligblokker var 21,1%, mot 19,0% i 1971.

Tabell X. Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet for 1967-1972<sup>1)</sup>

	1.pr.-lån	2.pr.-lån	Eg.-kap.	Fin.-behov	Areal-tilskott	An-Leggs-kostn.	Leil.-stör-relse	Egenkap. i % av fin.-behov
<u>Alle boligbygg</u>	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kvm	
1967	44.900	10.000	25.300	80.200			78,4	31,5
1968	49.400	10.800	22.300	82.500	11.500	94.000	79,3	27,0
1969	54.700	11.400	22.700	88.800	11.600	100.400	80,5	25,6
1970	58.400	12.600	25.100	96.100	19.400	115.500	80,8	26,1
1971	63.200	13.800	30.200	107.200	20.000	127.200	82,3	28,2
1972	65.400	14.500	33.400	113.300	20.100	133.400	82,2	29,5
<u>Enkeltvis oppførte småhus</u>								
1967	42.100	9.900	28.900	80.900			84,0	35,7
1968	45.600	11.400	26.600	83.600	12.000	95.600	84,2	31,8
1969	51.300	12.800	27.900	92.000	12.100	104.100	84,8	30,3
1970	55.600	12.900	30.900	99.400	20.300	119.700	86,5	31,0
1971	59.600	14.300	37.600	111.500	21.100	132.600	90,3	33,7
1972	61.800	14.900	41.300	118.000	21.400	139.400	90,8	35,0
<u>Småhus i serier</u>								
1967	48.900	10.300	24.400	83.600			82,8	29,2
1968	54.000	11.500	22.800	88.300	12.200	100.500	85,4	25,8
1969	57.600	12.300	24.100	94.000	12.000	106.000	83,8	25,6
1970	62.600	13.600	27.700	103.900	20.000	123.900	86,0	26,7
1971	69.800	15.000	33.800	118.600	20.900	139.500	88,4	28,5
1972	71.200	15.900	37.200	124.300	21.200	145.500	89,2	29,9
<u>Boligblokker</u>								
1967	45.300	9.500	18.300	73.100			68,0	25,0
1968	49.800	10.700	16.100	76.600	10.400	87.000	69,7	21,0
1969	55.400	11.900	10.700	78.000	10.400	88.400	69,2	13,7
1970	59.000	11.400	14.100	84.500	17.300	101.800	68,5	16,7
1971	64.600	12.300	18.000	94.900	18.000	112.900	73,1	19,0
1972	66.800	13.100	21.400	101.300	17.900	119.200	72,6	21,1

1) Bygg med overveiende små boliger er holdt utenfor.

I tabellvedlegget gir:

Tabell 9 en oversikt over finansieringsplanene for leiligheter i småhus som skulle oppføres enkeltvis, med spesifikasjoner for fylker, distrikter og kommunegrupper.

Tabell 10 de gjennomsnittlige finansieringsplaner for mindre hus oppført i serier.

Tabell 11 de gjennomsnittlige finansieringsplaner for leiligheter i boligblokker.

Tabell 12 spesifikasjoner for enkelte hustyper i de forskjellige distrikter og kommunegrupper.

Eneboliger i tre i en etasje

En-etasjes enebolig i tre utgjør en forholdsvis stor og homogen leilighetsmasse og er den hustype som egner seg best både ved sammenligning av utviklingen fra år til år og ved sammenligning distriktsvis i mellom. For eneboliger i en etasje i tre som skulle føres opp enkeltvis, var de gjennomsnittlige finansieringsplaner i 1970, 1971 og 1972 følgende:

Gjennomsnitt pr. enebolig

	1970			1971			1972		
	Kroner	%	%	Kroner	%	%	Kroner	%	%
1.pr.lån	56.800	54,5	45,4	60.500	53,0	44,7	62.900	52,1	44,3
2.pr.lån	14.200	13,6	11,4	14.600	12,8	10,8	15.200	12,6	10,7
Egenkap.	33.400	31,9	26,7	39.000	34,2	28,8	42.700	35,3	30,0
Fin.behov	104.400	100,0	83,5	114.100	100,0	84,3	120.800	100,0	85,0
Arealtilsk.	20.700		16,5	21.200		15,7	21.300		15,0
Anl.kostn.	125.100		100,0	135.300		100,0	142.100		100,0
Leil.stör.	88,5 kvm			90,3 kvm			90,9 kvm		

Det gjennomsnittlige finansieringsbehov var i 1972 kr. 120.800, dvs. kr. 6.700 eller 5,9% mer enn i 1971. Egenkapitalen var kr. 42.700 eller kr. 3.700 høyere enn i 1971 og utgjorde 35,3% av finansieringsbehovet, mot 34,2% i 1971 og 31,9% i 1970. Arealtilskott utgjorde i gjennomsnitt kr. 21.300 i 1972.

Det gjennomsnittlige arealtilskott for eneboliger i tre i en etasje var om lag det samme for alle kontorer. Finansieringsbehovet og egenkapitalen i 1970, 1971 og 1972 for de enkelte kontorer var følgende:

Gjennomsnitt pr. enebolig

	1970		1971		1972	
	Fin.- behov	Egen- kap.	Fin.- behov	Egen- kap.	Fin.- behov	Egen- kap.
Hovedkontoret	102.100	32.800	112.800	39.000	118.700	42.200
Vestlandskontoret	112.100	39.200	122.300	46.000	128.000	48.700
Tröndelagskontoret	98.600	25.600	107.400	30.100	116.100	35.600
Bodökontoret	104.800	32.400	114.100	36.800	120.500	41.900
Hammerfestkontoret	96.500	23.700	106.800	31.000	115.000	35.000
Hele landet	104.400	33.400	114.100	39.000	120.800	42.700

En merker seg at finansieringsbehovet og egenkapitalen for en-etasjes eneboliger i alle tre år har vært gjennomsnittlig størst i Vestlandskontorets distrikt og minst i Hammerfestkontorets distrikt med unntak for egenkapitalen i 1971 som var lavest i Trøndelagskontorets distrikt med kr. 30.100.

Kommune-  
grupper

I oppstillingen nedenfor er gitt gjennomsnittstall for finansieringsbehov og egenkapital fordelt på kommunegrpupper.

	1970		1971		1972	
	Fin.- behov	Egen kap.	Fin.- behov	Egen- kap.	Fin.- behov	Egen- kap.
Byer	111.000	35.600	118.400	39.100	125.800	43.200
Omegnskommuner	109.000	35.600	119.000	41.400	122.200	42.300
Andre tettgrender	104.800	33.000	115.600	39.200	121.900	42.800
Rene landkommuner	98.900	31.700	110.300	38.400	117.600	42.400
Hele landet	104.400	33.400	114.100	39.000	120.800	42.700

Verti-  
kalt  
delte to-  
manns-  
boliger  
og rekke-  
hus

For vertikalt delte tomannsboliger og rekkehushus var de gjennomsnittlige finansieringsplaner i 1970, 1971 og 1972 følgende:

Gjennomsnitt pr. leilighet

	1970			1971			1972		
	Kroner	%	%	Kroner	%	%	Kroner	%	%
1.pr.lån	63.700	61,0	51,0	72.600	59,9	50,8	73.000	58,1	49,6
2.pr.lån	13.500	12,9	10,8	15.100	12,4	10,6	15.800	12,6	10,7
Egenkap.	27.300	26,1	21,8	33.600	27,7	23,5	36.800	29,3	25,0
Fin. behov	104.500	100,0	83,6	121.300	100,0	84,9	125.600	100,0	85,3
Areal-tilsk.	20.500		16,4	21.500		15,1	21.600		14,7
Anl.kostn.	125.000		100,0	142.800		100,0	147.200		100,0
Leil.stör.	89,1 kvm			92,2 kvm			91,4 kvm		

4.3 Finansiering av bygg med overveiende små boliger

Tabell 13 i vedlegget gir gjennomsnittstall for boliger - vesentlig små boliger bestemt for spesielle grupper av befolkningen - , som aldersboliger, betjeningsboliger, studentboliger og elevboliger, boliger for funksjonshemmede og småboliger ellers. De gjennomsnittlige anleggskostnader eksklusive arealtilskott (finansieringsbehovet) og størrelsen pr. bolig var følgende i 1971 og 1972:

	1971		1972	
	Fin. behov	Kvm	Fin. behov	Kvm
Alle boliger	57.400	26,7	64.100	31,3
Herav:				
Aldersboliger	73.400	40,9	74.900	42,6
Betjeningsboliger	60.400	27,0	73.300	36,7
Student/elevboliger	43.000	13,8	48.700	18,1
Bol. for funksjonsh.	83.000	45,3	55.000	32,9
Småbol. for enslige	55.100	31,2	55.600	29,0

I tallene for areal pr. bolig har en holdt areal til andre formål enn boliger utenfor. I 1972 utgjorde aldersboligene ca. 28%, betjeningsboligene 23%, studentboligene 30%, boligene for funksjonshemmede 3% og andre småboliger 11% av alle spesialboliger.

Belåning

Av finansieringsbehovet dekket Husbankens 1.- og 2. prioritetslån i 1972 ca. 4/5 for aldersboliger, boliger for funksjonshemmede og boliger for enslige. For betjeningsboliger dekket Husbanken lån på 2/3 av finansieringsbehovet, og studentboliger fikk dekket vel halvparten.

Egen-kapital

Egenkapitalen for disse spesialboliger blir for en del dekket av den kommune, stiftelse etc. som står som byggherre. For studentboliger blir egenkapitalen dekket over statsbudsjettet. De gjennomsnittlige anleggskostnader og det gjennomsnittlige finansieringsbehov viser, som det går fram av oppstillingen nedenfor, en forholdsvis sterk stigning fra 1971 til 1972 som følge av at antall hybler var relativt lavere i 1972 (48%) enn i 1971 (57%). Belåningen pr. bolig var i 1972 kr. 44.900 og dekket 70% av finansieringsbehovet. Gjennomsnittlig egenkapital var på kr. 19.200 eller vel 26% av gjennomsnittlig anleggskostnad for en småbolig på 31,3 kvm, mens egenkapitalen i 1971 var kr. 17.900 eller vel 27% av anleggskostnaden for en småbolig på 26,7 kvm.

Gjennomsnitt pr. boligenhet

	1 9 7 1			1 9 7 2		
	Kroner	%	%	Kroner	%	%
1. prioritetslån	32.300	56,3	49,3	37.400	58,3	50,9
2. prioritetslån	7.200	12,5	11,0	7.500	11,7	10,2
Egenkapital	17.900	31,2	27,3	19.200	30,0	26,2
Finansieringsbehov	57.400	100,0		64.100	100,0	
Arealtilskott	8.100		12,4	9.300		12,7
Anleggskostnader	65.500		100,0	73.400		100,0
Boligstørrelse		26,7			31,3	

For de enkelte typer av boliger var egenkapitalen og størrelsen i 1971 og 1972 følgende:

	1 9 7 1		1 9 7 2	
	Egenkapital	Kvm	Egenkapital	Kvm
	Kr.		Kr.	
Aldersboliger	18.200	40,9	15.800	42,6
Betjeningsboliger	17.000	27,0	24.100	36,7
Student-/elevboliger	19.600	13,8	20.200	18,1
Boliger for funksjonsh.	25.600	45,3	10.800	32,9
Småboliger ellers	12.200	31,2	12.700	29,0

Det vises for øvrig til tabell 13 i vedlegget.

#### 4.4 Endringer i finansieringsplanene fra tilsagn til bevilgning

##### Låne-ökning ved konvertering

Som nevnt under avsnitt 4.1, omfattet låneökningar ved konverteringer av tidligere gitte tilsagn i alt 47,8 mill. kroner. Låneökningar i lånesaker hvor planene er endret fra tilsagn til bevilgning, er holdt utenfor i de tall som er nevnt ovenfor.

##### Låne-ökning pr. bolig

Den gjennomsnittlige overskridelse av byggebudsjettene pr. bolig var som nevnt i avsnitt 3.4, kr. 6.400. Denne ökningen ble finansiert ved en gjennomsnittlig ökning av lån fra Husbanken på kr. 1.500 - , kr. 3.900 i ökt egenkapital og kr. 1.000 i ökt arealtilskott.

##### Egen-kapital ved konver-tering

For de prosjekter hvor konvertering av byggelån ble innvilget i 1972 var den gjennomsnittlige egenkapital pr. bolig kr. 30.200 eller 15% höyere enn anslått i lånsöknaden. Den gjennomsnittlige egenkapital pr. leilighet hvor tilsagn om lån ble gitt i 1972 var kr. 33.400. For konvensjonelle småhus var den gjennomsnittlige egenkapital på kr. 37.400, for småhus i serier var den på kr. 31.500 og for boligblokker kr. 18.600. De prosjekter som har den lengste byggetid er gjerne store prosjekter (blokker o.l.). Denne relativt store forskjell i egenkapital fra hustype til hustype vil også innvirke på den distriktsvise fordeling, idet distrikter hvor småhus er sterkt representert gjennomgående vil få den höyeste gjennomsnittlige egenkapital.

Gjennomsnittlig egenkapital og leieareal pr. bolig fordelt etter avdelingskontor

	Egenkapital Kr.	Prosentvis ökning fra tilsagnstidspunktet	Leieareal kvm
Hovedkontoret	28.500	14,5	76,5
Vestlandskontoret	34.900	15,6	75,3
Tröndelagskontoret	27.100	19,9	81,0
Bodökontoret	31.600	10,5	76,4
Hammerfestkontoret	29.400	25,6	77,7
Hele landet	30.200	14,8	76,6

Vestlandskontoret hadde med en gjennomsnittlig egenkapital på kr. 34.900 og gjennomsnittlig boligstörrelse på 75,3 kvm, den höyeste egenkapital og laveste boligstörrelse. Tröndelagskontoret hadde lavest egenkapital, kr. 27.100 og höyst areal, 81,0 kvm pr. bolig.

## 5. BEREGNDE KONTANTUTGIFTER

### DE FÖRSTE ÅR I HUSBANKFINANSIERTE BOLIGER

Kontant-  
utgifter  
som er  
medregnet

Som i de nærmest foregående år skulle nesten alle leiligheter med bevilgning fra Husbanken i 1972 tas i bruk av individuelle eiere og av borettslagshavere i borettslag. Eiernes utgifter er renter og avdrag på husbanklån og eventuelle sekundære eller andre lån som opptas til dekning av egenkapitalen. I tillegg til dette kommer driftsutgifter - kommunale avgifter (for vann, renovasjon etc.), forsikringspremier og utgifter i forbindelse med ytre og indre vedlikehold av huset/leiligheten. Borettslagshavene betaler en husleie til borettslaget som dekker renter og avdrag på husbanklån - i noen tilfelle også på sekundære pantelån opptatt av laget - , ytre vedlikehold og øvrige driftsutgifter, herunder utgifter til administrasjon, vaktmester etc. Utenom dette må borettslagshavene dekke renter og avdrag på eventuelle lån de selv har tatt opp til dekning av innskuddet, foruten utgifter til indre vedlikehold. Husbanken får opplysninger om størrelsen på sekundære pantelån, men får ingen opplysninger om andre lån som opptas til dekning av egenkapital. Disse pantelån betales gjerne tilbake over en forholdsvis kort periode. Fem og ti år synes å være vanlige avdragsperioder. På sekundære pantelån er renten for tiden vanligvis 7% - 7½% p.a.

Nedenfor er satt opp to regneeksempler basert på den gjennomsnittlige finansiering ifølge konverteringssökjadene i 1972 for en enebolig på 4 rom og kjøkken og 88,6 kvm l.a. og for en blokkleilighet på 3 rom og kjøkken og 70,5 kvm l.a. For eneboliger er det regnet med at av egenfinansieringen på gjennomsnittlig kr. 40.200 pr. bolig, er kr. 16.000 dekket med sekundær-lån med avdragssats på 10% p.a. og rentesats på 7% p.a. Resten av egenkapitalen er forutsatt dekket ved oppsparte midler og egen arbeidsinnsats. For blokkleiligheter er det regnet med at ca. halvparten - kr. 10.000 - av det gjennomsnittlige innskudd på kr. 19.000 er dekket med et privat lån med samme rente- og avdragssatser som sekundær-lånet.

Gjennomsnitt pr. leilighet:

	Enebolig	Blokker
Renter og avdrag på lån fra Husbanken	4.370	4.170
Renter og avdrag på sekundær-lån	2.720	1.700
Driftsutgifter	1.450	1.300
Sum utgifter förste året	8.540	7.170

Disse beløp omfatter kontantutgiftene förste året og innebærer en ikke liten sparing. Ved sammenligning av de beregnede beløp for eneboliger og blokker må en være oppmerksom på at blokkene utelukkende föres opp i byer og store tettbebyggelser, mens den overveiende del av de husbankbelånte eneboliger föres opp i landkommuner.

Bostötte Det ble i 1972 gitt bostötte til husstander (barnefamilier, eldre og uføre) som bodde i boliger som ikke var eldre enn 10 år eller i boliger hvor det på hvilte nedskrivningsbidrag/stönadslån som det ble betalt avdrag på. For slike boliger var den maksimale stötten i 1972 kr. 1.500 pr. år for förste stötteberettigede person og et tillegg på kr. 500 for hver av de övrige stötteberettigede. Det maksimale stöttebeløp ble alt etter hvor hög husstandsinn tekten og alderen på boligen var, redusert etter visse regler.

En familie med 2 barn under 18 år og husstandsinnntekt på kr. 31.500<sup>1)</sup> i 1971 fikk i 1972 kr. 1.750 i bostötte, forutsatt at antatt inntekt er kr. 29.000.

For en slik familie ble således kontantutgiftene förste året kr. 6.790 for eneboliger og kr. 5.420 for blokkleiligheter.

1) Beregnet gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt (brutto).

## 6. EGENKAPITALLÅN TIL KOMMUNENE

Ved lov av 10. desember 1971 om endring av husbankloven av 1. mars 1946 ble det åpnet adgang for Husbanken til å yte lån eller garanti for lån til kommuner uten sikkerhet i bebygd eiendom under forutsetning at midlene skulle nytties til:

- a) Lån til betaling av kontantinnskott ved oppföring eller overtaking av boliger med pantelån fra Husbanken.
- b) Egenkapital som kommunen må skyte inn ved oppföring eller overtaking av boliger som skal leies ut uten innskott.

Lånet fra Husbanken skal forrentes med  $5\frac{1}{2}\%$  p.a. Renten er bundet i 5 år fra utbetalingen. Lånet er avdragsfritt de förste 3 år og skal deretter betales tilbake med like store avdrag i 12 år. Normalt skal kommunens videreutlån forrentes og avdras etter de samme satser som Husbankens lån til kommunene.

I 1972 var rammen for egenkapitallån fra Husbanken satt til 65 mill. kroner. Av dette beløpet ble det antatt at ca. 10 mill. kroner ville gå med til å dekke ökning utover ordinære lånegrenser av de ordinære husbanklån til prosjekter med bare innskottsfrie boliger, mens 55 mill. kroner skulle gå med til lån direkte

til kommunen. Det samlede beløp som det ble søkt om fra kommunene, ca. 115 mill. kroner, oversteg denne rammen med mer enn det dobbelte. For de fleste kommuner måtte en derfor foreta betydelige nedskjæringer av det beløp det ble søkt om. Oppstillingen nedenfor viser fordelingen av innvilget beløp på kontorer og de kommuner som fikk innvilget lån.

	Mill. kr.	%	Ant. komm.	% av alle kommuner
Hovedkontoret	27,3	48	101	50
Vestlandsktr.	13,2	23	46	48
Tröndelagsktr.	6,8	12	29	59
Bodökontoret	5,5	10	31	50
Hammerfestktr.	3,7	7	19	73
Hele landet	56,5	100	226	51

För utgangen av året hadde 180 kommuner fått utbetalat ca. 45 mill. kroner av det innvilgede beløp. Videreutlån fra kommunene har delvis måttet utstå til 1973 både fordi utbetalingen kom sent på året og behovsregler for utlån ikke var vedtatt. Det utbetalte beløp kan imidlertid bli overfört og disponert i det påfølgende år.

138 kommuner hadde disponert noe eller alt av de bevilgede midler för utgangen av 1972. Ifölge innkomne rapporter er disponert beløp fordelt etter kategori av lånsöker som följer:

	Disponert belöp pr. 31/12	Prosent av bev. <sup>1)</sup>	Disponert belöp rel. ford. etter kategori av lånsöker			Ford. av lånt./ leietaker efter alder		
			Boretts-havere	Eneb.-eiare	Kom.	Under 30 år	30-59 år	60 år och mer
Hovedktr.	10.477	67	17	28	55	26	39	35
Vestlandsktr.	11.056	92	61	22	17	39	38	23
Tröndelagsktr.	2.218	41	2	51	47	33	42	25
Bodöktr.	1.605	53	33	39	28	31	48	21
Hammerfestktr.	1.330	75	4	82	14	41	49	11
Hele landet	26.686	70	34	31	34	33	40	27

1) Av bevilget belöp til de kommuner som har disponert noe eller alt av utbetalat belöp för utgangen av 1972.

Av det disponerte beløpet gikk 2/3 til individuelle lånsökere (pkt. a) og 1/3 til kommunal egenkapital (pkt. b). Blant de individuelle lånsökere gikk vel halvparten av beløpet til borettshavere og et noe mindre beløp til eneboligeiere. Fordelingen av alle låntakere/leietakere etter alder viser at vel 1/4 var 60 år og eldre, 2/5 var fra 30 til 59 år og 1/3 var under 30 år. At gruppen eldre enn 60 år er såpass sterkt representert, skyldes det forhold at storparten av den kommunale egenkapital i innskottfrie boliger faller på aldersboligene.

I alt fikk ca. 1.800 låntakere/leietakere del i det disponerte beløp. Gjennomsnittlig kommunalt egenkapitallån pr. bolig i 1972 blir da om lag kr. 15.000. Hvis hele kvoten på 56,5 mill. kroner hadde blitt disponert med det samme beløp pr. låntaker/leietaker, ville 3.700 ha fått tildelt kommunalt egenkapitallån i 1972. Dette tilsvarer 1/8 av det antall boliger som årlig blir finansiert gjennom ordinært husbanklån.

De kommunale egenkapitallån var forutsatt å gå til boligsökere som hadde vansker med å dekke den del av finansieringsbehovet som ikke dekkes av husbanklån, uten å pådra seg uforholdsmessige store boutgifter i forhold til inntekten. Hvis en sammenligner utgiftene på et sekundærslån til 15.000 kroner opptatt på det private lønemarked til 7% rente og 10% avdrag, mot et tilsvarende lån fra kommunen til  $5\frac{1}{2}\%$  rente og avdragsfrihet de 3 første år, vil forskjellen i utgiftene det første året bli kr. 1.725. Dette tilsvarer om lag 20% av de beregnede kontantutgifter de første år i husbankfinansierte boliger.

## 7. UTBEDRINGSLÅN

Ordningen med utbedringslån kom i stand i 1969. Lån kan ytes til:

- Utbedringslån
- a) Utbedring av boliger for eldre og uføre m.v. og når det ellers foreligger et særlig sosialt behov (lån på sosialt grunnlag).
  - b) Utbedring av boliger i forbindelse med planmessig sanering eller annen byfornyelse når utbedringen ikke kan finansieres på annen måte (byfornyelseslån).

Renten på utbedringslån var i 1972 som hovedregel den samme som for Husbankens 2. prioritetslån til nye boliger -  $5\frac{1}{2}\%$  p.a. Når sikkerheten nærmest var som for 1. prioritetslån, kunne renten være den samme som for 1. prioritetslån -  $5\%$  p.a., ( $4\frac{1}{2}\%$  i Nord-Troms og Finnmark). Lånen skulle vanligvis avdras over 15 år, med avdragssatser som for 2. prioritetslån, dog slik at satsen kunne settes høyere eller lavere etter en konkret vurdering av det enkelte tilfelle. Nærmere opplysninger er gitt i bankens brosjyre "Husbanklån til utbedring av boliger for eldre og uføre m.v."

Nedenstående tabell viser antall tilsagn, samlet tilsagnsbeløp medregnet låneökning og beløp pr. sak ved hvert avdelingskontor for hele landet i 1972.

	Ant. tilsagn	Samlet tilsagnsbeløp 1.000 kroner	Tilsangsbeløp pr. sak i kroner
Hovedkontoret	275	6.048,7	22.000
Vestlandskontoret	155	3.713,8	24.000
Trøndelagskontoret	80	1.121,2	14.000
Bodökontoret	83	1.892,8	22.800
Hammerfestkontoret	191	2.869,5	15.000
Sum hele landet	784	15.646,0	20.000

Omfang

I tillegg til utbedringslånene er det gitt i alt kr. 1.164.900 i arealtilskott. Disse tilskottene ytes i tilfelle der utbedringsarbeidene medfører en påbygging på 20 kvm eller mer. Dette var tilfelle i 189 saker, slik at arealtilskottet pr. sak som oppnådde slikt tilskott, ble kr. 6.200. Videre har banken i 20 tilfelle samtykket i opptak av etterstående pantelån på tilsammen kr. 286.000. I 57 tilfelle har lånsøkerne mottatt andre stönader på i alt kr. 660.600. De totale beregnede utbedringskostnader ved samtlige saker var 23,7 mill. kroner eller kr. 30.200 pr. sak.

Nedenstående oppstilling viser gjennomsnittlig finansieringsplan pr. utbedringssak i 1970, 1971 og 1972.

	Kroner pr. sak		
	1970	1971	1972
Lån fra Husbanken	17.100	17.700	20.000
Etterstående pantelån	200	500	400
Arealtilskott	1.200	1.400	1.500
Andre stönader	200	300	800
Egenkapital	7.100	6.700	7.500
Beregnehed utbedring skostnader	25.800	26.600	30.200

Utbedringslånen i 1972 skulle nyttet til installering av 478 bad og 473 W.C., påbygging av 276 rom i bestående leiligheter, og bygging av 28 leiligheter og 2 hybler. Lånen omfattet i alt ca. 8.100 kvm nytt golvareal, hvorav 3.600 kvm i hovedkontorets distrikt, 1.500 kvm i Vestlandskontorets distrikt, 600 kvm i Trøndelagskontorets distrikt, 1.000 kvm i Bodøkontorets distrikt og 1.400 kvm i Hammerfestkontorets distrikt.

Av andre utbedringsarbeider nevnes:	Antall saker
Innsetting av nye vinduer og/eller dører	317
Oppföring av vindfang	118
Ominnredning og utvidelse av eksist. rom	139
Nedlegging og rep. av kloakkledning/septiktank	143
Takreparasjoner	178
Golvreparasjoner	62
Inn- og utvendig paneling og bekledning	144
Isolering av vegg, tak og golv	54
Innlegging av vann	55
Innlegging av varmtvann	38
Reparasjon og modernisering av kjökken	145
Elektriske installasjoner	86
Oppsetting og reparasjon av pipe og nytt oppvarmingpunkt	76

To tilsagn ble gitt til utbedring av bolig som hadde antikvarisk verdi og ett tilsagn til utbedring av fredet hus. Alle de øvrige søknader gjaldt utbedring av boliger for eldre og uføre og når det ellers forelå et særskilt sosialt behov. Lånsøkerne fordelte seg slik:

Lånsökere

Söker

Eldre person 241, hvorav 79 i 60-årene.

Uförf person 290.

Yngre person 71, med eldre person som husstandsmedlem, hvorav 4 i 60-årene.

Yngre person 123, med uförf person som husstandsmedlem.

Yngre person 56, med särlig sosialt behov - store husstander og lav inntekt.

I 312 saker eller i 2/5 av sakene, vil således utbedringen av boligene komme eldre personer til gode, og i 413 saker eller vel halvparten av sakene vil utbedringen komme uföre personer til gode.

Den gjennomsnittlige årsinntekt (antatt inntekt etter siste skatteligning) var kr. 16.300.

Konver-  
teringer

I löpet av året ble 552 tidligere gitte tilsagn konvertert. I 223 eller 40% av disse sakene ble det oppgitt andre utbedringskostnader enn i söknaden om lånetilsagn - gjennomsnittlig for alle konverterte saker kr. 1.800 mer i utbedringskostnad. Netto låneökning ved konvertering belöp seg til kr. 231.800 eller vel kr. 400 i gjennomsnitt pr. sak. Gjennomsnittlig egenkapital ökte således med ca. kr. 1.400 fra tilsagn till konvertering.

## 8. DAGINSTITUSJONER FOR BARN

Husbanken yter lån til oppföring av daginstitusjoner for barn. Det skiller for tiden mellom fire forskjellige typer av daginstitusjoner:

Typer av  
institu-  
sjoner

- a) Barnehager som tar imot barn i alderen 3 - 7 år i 4 - 6 timer pr. dag.
- b) Daghjem (også kalt heldagsbarnehager) som tar imot barn i alderen 3 - 7 år i den tiden moren er i arbeid utenfor hjemmet.
- c) Spebarn- og småbarnstuer er daghjem som tar imot barn under 3 år.
- d) Fritidshjem for skolebarn som tar imot barn i skolealderen i den tid de ikke er på skolen.

I barnehager og fritidshjem må det være maksimum 20 barn pr. avdeling, i daghjem maksimum 18 barn pr. avdeling og i småbarnstuer maksimum 8 barn pr. avdeling.

Husbankens lån forrentes med 5½% p.a. og avdragstiden er 20 år med 5% avdrag hvert år. I tillegg til Husbankens lån gis det et statstilskott begrenset oppad til kr. 40.000 pr. avdeling utenom det statlige arealtilskottet. Også enkelte kommuner yter direkte tilskott til oppföring av daginstitusjoner og eller til driften av disse.

Oppstillingen nedenfor viser tilsagnsbeløp, antall avdelinger og antall plasser på de enkelte lånekontorer i 1972.

<u>Omfang</u>	Tilsagnsbeløp i 1.000 kr.	Antall:		
		Dag-inst.	Av-del.	Plasser
Hovedkontoret	11.791	43	126	1.771
Vestlandskontoret	6.945	27	58	989
Trøndelagskontoret	1.236	9	15	274
Bodökontoret	2.491	11	21	344
Hammerfestkontoret	1.385	4	12	179
Sum	23.848	94	232	3.557

De forskjellige typer av daginstitusjoner som er belånt i 1972 fremgår av oppstillingen nedenfor.

	Avdelinger Antall	Plasser Antall	%	Gjennomsnittlig an- tall plasser pr. avd.
Fritidshjem	3	53	2	17,7
Barnehager	23	421	12	18,3
Spebarn- og små- barnstuer	60	480	13	8,0
Daghjem og komb. " /barnehage	146	2.603	73	17,8
Sum	232	3.557	100	15,3

Nær 3/4 av plassene på de belånte institusjoner var plasser på daghjem, knapt 1/8 var plasser i barnehager og vel 1/8 plasser i spebarn- og småbarnstuer. Fritidshjem for skolebarn var representert med 3 avdelinger. Innefor daginstitusjonene var det gjennomsnittlige areal pr. barn 6,7 kvm. Tomteareal utenfor daginstitusjonene utgjorde i gjennomsnitt 77 kvm pr. barn.

De gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. plass i 1970, 1971 og 1972 fremgår av oppstillingen nedenfor.

	Kroner pr. plass		
	1970	1971	1972
Husbanklån	6.000	6.200	6.700
Andre lån	200	100	100
Statstilskott	2.200	2.600	2.600
Kommunalt tilskott	1.200	1.200	300
Arealtilskott	2.000	2.800	2.800
Andre tilskott	200	100	100
Beregnet egenkapital	2.200	2.000	2.900
<b>Beregnede anleggskostn.</b>	<b>14.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.500</b>

I 1972 ble 64 tidligere gitte tilsagn konvertert. I 33 av sakene ble det oppgitt tilsammen kr. 491.000 høyere kostnader enn på söknadstidspunktet. Gjennomsnittlig kostnadsökning ble knapt kr. 7.700 pr. sak eller 1,3% økning i gjennomsnittskostnaden pr. institusjon. Låneökningen var på tilsammen kr. 322.000 og utgjorde vel kr. 5.000 pr. sak eller om lag 2/3 av oppgitt kostnadsökning fra tilsagn til konvertering.

#### 9. GARASJELÅN

Fra begynnelsen av året 1969 ble det åpnet adgang for Husbanken til å yte lån til oppføring av garasjer. Slike lån er begrenset til nye større husbankbelalte prosjekter med konsentrert bebyggelse - fortrinnsvis blokker. Lån blir i første rekke gitt til oppføring av egne garasjeanlegg i flere etasjer og til anlegg i underetasjer i boligblokker. Renten er for tiden 7% p.a. og avdragssatsene som for bankens 2. prioritetslån, dvs. en samlet avdragstid på 15 år.

Husbanken ga i 1972 17 tilsagn om lån på i alt 12,9 mill. kroner omfattende 3.711 garasjelasser, hvorav ved hovedkontoret 12 tilsagn på tilsammen vel 11,2 mill. kroner - 3.108 garasjelasser, ved Trøndelagskontoret 1 tilsagn på 0,2 mill. kroner - 36 garasjelasser.

I 1971 ble det gitt tilslag om lån på i alt 6,4 mill. kroner - 1.501 garasjeplasser og i 1970 6,7 mill. kroner - 1.693 garasjeplasser.

De gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. garasjeplass i 1970, 1971 og 1972 var følgende:

	Kroner pr. garasjeplass		
	1970	1971	1972
Lån fra Husbanken	4.000	4.300	3.500
Beregnet egenkapital	3.300	3.900	5.100
Beregnehede anleggskostnader	7.300	8.200	8.600

**VEDLEGG 1                    BEGREPER**

**VEDLEGG 1.1                DEFINISJONER**

**1.1.1 Økonomiske begreper**

Anleggskostnad	Sum → tomtekostnad og → byggekostnad.
Arealtilskott	Statstilskott som ytes når → boligen er klar for innflytting. Tilskottets størrelse avhenger av boligens tilskottsareal som er lik boligens → leieareal med visse korrekjoner. Tilskott ytes også til daginstitusjoner for barn.
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst panteobligasjon i den bebygde eiendom.
Byggekostnad	→ Byggherrens samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) vedrørende bygging av → hus inkl. utgraving av byggegruben.
Egenkapital	→ Finansieringsbehov minus → husbanklån. Egenkapitalen skaffes til veie ved private lån, ved oppsparte midler og ved eventuell egen arbeidsinnsats.
Finansieringsbehov	→ Anleggskostnad minus → arealtilskott.
Husbanklån	Lån til: oppföring av nye → boliger, utbedring av eldre boliger, oppföring av daginstitusjoner for barn, oppföring av garasjeanlegg, kommunene.
Innvilgning	Vedtak om → tilsagn eller → bevilgning.
Kontantutgifter	Renter og avdrag på → husbanklån, renter og aydrag på lån til → egenkapital, og driftsutgifter (kommunale avgifter, forsikring og vedlikehold).

Konvertering	Ombytting av et foreløpig lån (byggelån) mot fast pantelån.
Kostnadsindeks	Statistisk oppgave over → byggekostnaden som veiet gjennomsnitt av de enkelte kostnadselementer for et utvalgt standard → hus. Husbanken beregner en egen indeks for småhus i tre og benytter for øvrig A/S Stormbulls indeks for hus i mur og betong.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å overta fast belåning mot pantsikkerhet i en prosjektert bebyggelse.
Tomtekostnad	Råtomtpolis, 3/4 av eventuell kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift x 20) pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben (inkl. merverdiavgift).

#### 1.1.2 Byggtekniske begreper

Blokk	Ildfast → hus med flere enn to etasjer med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasje har bakkekонтакт. I tekstavsnitt 3 og 4 er → spesialboliger holdt utenfor.
Bolig	Ett eller flere rom bygd til permanent boelsesformål for en eller flere personer med fellesskap i kost og losji, hvor det er atkomst til rommet/rommene og vann og W.C. uten at en annen bolig må bli passert. Blant boligene skiller en mellom typene → leilighet og → hybel.
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet utføres for (→ lånsøker). Kan være en annen enn den som blir eier av → boligen.

Hus	Bygg avsatt for permanent beboelsesformål som fra kjeller til loft er atskilt fra andre bygg. Fra denne regel gjelder disse unntak: Horisontalt delte tomannsboliger som er bygd sammen i rekke e.l., regnes alltid til ett og samme hus, selv om boligene fra kjeller til loft er atskilt fra hverandre. Blant husene skiller en mellom typene → småhus, → blokk og andre hus.
Hybel	→ Bolig som består av et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok eller uten særskilt kokeplass.
Leieareal	Areal som ligger innenfor de veggene som omslutter → boligen, uten fradrag av den plass som opptas av interne veggene. Uisolerte rom og boder regnes ikke med.
Leilighet	→ Bolig som består av ett eller flere rom og kjøkken. 1 - 2 roms boliger med kjøkken under 6 kvm regnes som hybelleilighet, og boliger med kjøkken større enn 6 kvm regnes som ordinær leilighet.
Lånsöker	Personlig lånsöker, private og kommunale organisasjoner, fylker og kommuner.
Småhus	Eneboliger (så vel frittliggende som i atrium eller kjede), rekkehus, vertikalt delte tomannsboliger, korsdelte firemannsboliger og "eneboliger" med en leilighet i underetasjen. I tekstavsnitt 3 og 4 er → spesialboliger holdt utenfor. Enkeltvis oppførte småhus er oppført av personlige lånsökere. Seriebygde småhus er oppført av andre enn personlige lånsökere.
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper av befolkningen, som eldre, uføre, studenter, betjening eller enslige.

### 1.1.3 Geografiske begreper

Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder, Nordmøre og Romsdal.
Vestlandskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre.
Trøndelagkontoret	Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag.
Bodøkontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms.
Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommuner), Finnmark.
Byer	Halden, Sarpsborg, Fredrikstad, Moss, Oslo, Hamar, Kongsvinger, Lillehammer, Gjøvik, Ringerike, Drammen, Kongsberg, Holmestrand, Horten, Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Stavern, Porsgrunn, Skien, Notodden, Risør, Arendal, Grimstad, Kristiansand, Mandal, Farsund, Flekkefjord, Molde, Kristiansund, - Eigersund, Sandnes, Stavanger, Haugesund, Bergen, Flora, Ålesund, - Trondheim, Steinkjer, Namsos, - Bodø, Narvik, Harstad, Tromsø, - Hammerfest, Vardö, Vadsö. Tilsammen 47 kommuner.
Omegnskommuner	Borge, Kråkerøy, Onsøy, Rolvsøy, Rygge, Skjeberg, Tune, Asker, Bærum, Lørenskog, Nesodden, Nittedal, Oppegård, Rælingen, Skedsmo, Ski, Vang, Lier, Nedre Eiker, Borre, Hedrum, Nötterøy, Sem, Tjølling, Hisøy, Tromøy, Øyestad, - Randaberg, - , - Ankenes. Tilsammen 29 kommuner.
Andre tettgrender	Askim, Eidsberg, Rakkestad, Eidsvoll, Fet, Frogn, Vestby, Ullensaker, Ås, Elverum, Ringsaker, Jevnaker, Nord-Aurdal, Sel, Vestre Toten, Gol, Hurum, Modum, Nes, Røyken, Øvre Eiker, Svelvik, Bamble, Kragerø, Nome, Tinn, Lillesand, Moland, Søgne, Vennesla, Rauma, Sunndal, - Gjesdal, Hå, Karmøy, Sauda, Sokndal, Strand, Time, Askøy, Fedje, Kvam, Odda, Stord, Vaksdal,

Voss, Førde, Høyanger, Sogndal, Vågsøy,  
Årdal, Haram, Hareid, Herøy, Stranda, Ulstein,  
Volda, Ørsta, - Malvik, Meldal, Røros, Orkdal,  
Levanger, Stjørdal, Verran, - Alstahaug, Andøy,  
Fauske, Hemnes, Lödingen, Moskenes, Rana,  
Sortland, Tysfjord, Vefsn, Vågan, Bardu, Berg,  
Torsken, - Alta, Berlevåg, Båtsfjord, Gamvik,  
Hasvik, Lebesby, Måsøy, Nordkapp, Sør-Varanger.  
Tilsammen 88 kommuner.

Rene landkommuner

Kommuner som hverken er nevnt under → Byer, →  
Omegnskommuner, eller → Andre tettgrender.  
Tilsammen 280 kommuner.

VEDLEGG 1.2

## BEGREPER OG DERES PLESS I ÅRSSTATISTIKKEN

ANTALL LEILIGHETER FORDELT PÅ HUSTYPER, KOMMUNEGRUPPER,  
FYLKER OG DISTRIKTER  
TILSAGN 1972

Tabel 1 a

Nr. Fylker	I alt	Byer				Omegnskommuner				Andre tettgrender				Rene landkommuner				Alle kommunegrupper																
		Herav 1):				Herav 1):				Herav 1):				Herav 1):				Herav 1):																
		E	Fr.E	Atr.	E2	V2	R	Bl.	E	V2	R	Bl.	E	V2	R	Bl.	E	Fr.E	Atr.	E2	V2	R	Bl.											
1 Östfold	605	107	-	4	-	29	437	711	155	18	4	56	75	312	238	36	14	16	60	165	117	8	1719	465	18	30	84	180	749	193				
2 Akershus	2770	45	2	42	16	7	2624	1703	124	-	56	22	679	769	445	212	43	20	2	78	369	253	36	2517	589	43	112	52	777	831	113			
3 Oslo	485	32	23	2	6	134	288	35	31	-	-	-	-	-	-	201	179	-	-	-	23	521	23	45	2	42	16	7	2624	34	3			
4 Hedmark	413	95	8	14	22	66	204	56	-	-	-	-	-	-	-	240	157	4	14	12	15	468	352	40	1121	620	23	8	421	73	4			
5 Oppland	714	166	17	26	4	40	426	312	56	-	12	24	34	159	277	163	12	26	36	10	195	128	9	118	75	16	121	604	12	68	40	93	204	100
6 Buskerud	368	144	-	24	76	28	405	100	18	14	2	67	56	156	156	56	15	10	10	10	195	128	10	1024	387	30	80	83	83	585	120	6		
7 Vestfold	622	168	-	38	20	187	164	-	-	-	-	-	-	-	-	223	123	-	10	14	24	169	132	18	1014	423	-	66	36	36	211	119	248	102
8 Telemark	280	45	-	42	-	75	204	85	62	-	18	-	-	-	-	126	53	-	42	-	3	157	110	24	748	270	-	126	78	78	204	70	9	
9 Aust-Agder	605	97	31	94	8	35	443	443	44	-	4	-	-	-	-	115	51	-	42	-	4	133	80	26	853	228	-	31	140	12	54	346	42	10
10 Vest-Agder	1371	348	56	30	96	70	887	887	887	-	-	-	-	-	-	617	617	-	57	16	4	64	626	209	22	1876	952	123	68	114	134	443	42	11
11 Rogaland	1677	236	3	164	22	205	164	164	16	-	1	-	-	-	-	323	94	-	144	16	6	60	520	1129	3	3248	1129	285	48	296	918	334	12	
12 Hordaland	132	52	25	16	-	12	159	292	-	-	-	-	-	-	-	323	94	-	60	8	9	285	117	74	740	263	28	150	28	137	1	133	14	
13 Sogn og Fjordane	112	20	84	4	159	292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	238	-	13	170	4	26	528	297	13	1801	647	33	366	14	199	322	15	
14 Møre og Romsdal	1408	50	116	38	20	59	1050	-	-	-	-	-	-	-	-	142	107	-	8	2	2	413	267	22	1963	424	126	68	22	59	1050	214	16	
15 Sør-Trøndelag	253	123	-	64	2	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290	133	-	48	8	49	490	277	40	1033	533	15	152	28	89	93	123	17	
16 Nord-Trøndelag	221	76	15	54	22	-	7	61	37	-	16	2	-	-	-	649	350	-	126	12	32	631	370	124	1562	833	15	320	88	32	82	192	18	
17 Troms	844	154	-	90	8	223	278	-	-	-	-	-	-	-	-	48	34	-	10	7	590	374	110	1482	562	8	210	20	233	290	159	19		
20 Finnmark	207	71	-	36	10	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481	251	-	66	12	22	220	143	26	903	465	2	128	26	50	30	207	20	
21 Hele landet	13499	2121	316	862	336	1397	7707	3356	605	40	120	108	855	1396	5619	2868	134	806	146	575	6668	4305	924	29142	9899	541	2712	792	3008	9605	2385	21		
Herav:																																		
22 Hovedkontoret 2)	7365	934	101	206	156	680	4972	3251	528	36	104	106	855	1396	2097	1094	72	160	80	226	2655	1857	232	1538	4413	221	802	408	1858	6615	1051	22		
23 Vestlandsfkr. 3)	3201	713	84	274	118	367	1400	44	40	4	-	-	-	-	1912	899	60	388	32	246	2669	1017	370	6826	2669	154	1032	200	687	1445	639	23		
24 Trøndelagsfkr. 4)	1661	173	116	102	22	99	1050	223	61	37	-	16	2	-	-	432	240	-	96	10	49	903	544	62	2996	957	141	1220	50	148	1143	337	24	
25 Bodikontoret 5)	1065	230	15	144	30	223	285	-	28	10	-	-	-	-	697	384	-	136	12	32	1019	588	204	2842	1239	23	500	106	265	372	337	25		
26 Hammerfestfkr. 6)	207	71	-	36	10	28	-	-	-	-	-	-	-	-	481	251	2	66	12	22	422	299	56	1110	621	2	158	28	50	30	227	26		

1) Fr.E - frittliggende enebolig, Atr. - atrium- og kjedhus, E2 - "enebolig" med en leilighet i underetasjen, V2 - vertikalt delt tomannsbolig, R - rekkehus, Bl. - boligblokk med 10 eller flere familieleiligheter, A - andre hustyper.

2) Øst- og Sørlandet og Nordmøre og Romsdal.

3) Kystfyldene fra og med Rogaland til og med Sunnmøre.

4) Sør- og Nord-Trøndelag.

5) Nordland og Sør- og Midt-Trøms.

6) Nord-Troms og Finnmark.

Tabelle 1 b

ANTALL BOLIGER (leiligheter plus hybler) FORDELT PÅ HUSTYPER,  
KOMMUNEGRUPPER, FYLKER OG DISTRIKTER TILSAGN 1972

Nr.	Fylker	Byer				Omegnskommuner				Andre tettsteder				Alle kommunegrupper									
		Herrav 1):				Herrav 1):				Herrav 1):				Herrav 1):									
		I alt	F. Fr.	E. Etr.	V2	R	I alt	F. Fr.	E. Etr.	V2	R	I alt	F. Fr.	E. Etr.	V2	R	I alt	F. Fr.	E. Etr.	V2	R		
1	Østfold	680	107	-	4	-	29	482	713	155	18	4	56	75	312	238	86	14	16	60	794	225	
2	Akershus	3213	47	2	42	6	16	7	3065	125	-	57	22	679	785	445	212	43	20	2	180	847	
3	Oslo	487	34	23	2	134	288	35	31	-	-	2	-	-	-	-	301	179	-	2	78	52	
4	Hedmark	415	97	8	14	22	66	204	230	56	-	12	24	34	277	159	159	4	14	12	15	40	
5	Oppland	715	167	17	26	4	40	426	101	18	14	2	67	156	56	126	163	12	26	36	9	478	
6	Buskerud	368	144	-	24	76	28	92	406	-	187	164	-	85	-	-	224	-	10	10	257	3213	
7	Vestfold	635	169	-	38	20	187	164	-	62	-	18	-	85	-	-	129	53	-	10	14	128	
8	Telemark	457	45	-	42	75	281	85	-	62	-	18	-	-	-	-	129	-	14	24	277	1348	
9	Anst-Agder	606	98	31	94	8	35	310	-	40	-	4	-	-	-	-	116	52	-	20	-	382	
10	Vest-Agder	1313	348	56	30	96	70	501	-	44	-	4	-	-	-	-	501	357	-	13	84	350	
11	Rogaland	1746	269	3	164	22	205	920	-	-	-	-	-	-	-	-	653	294	-	14	16	40	
12	Hordaland	61	25	-	16	-	12	51	-	-	-	-	-	-	-	-	132	418	-	60	60	352	
13	Sogn og Fjordane	855	136	20	84	4	159	380	-	-	-	-	-	-	-	-	703	271	-	13	170	388	
14	Møre og Romsdal	1448	63	116	38	20	59	1077	-	-	-	-	-	-	-	-	176	110	-	8	2	147	
15	Sør-Trøndelag	276	132	-	64	2	40	-	65	-	-	-	-	-	-	-	304	136	-	48	484	269	
16	Nord-Trøndelag	304	98	15	54	22	90	8	223	428	-	-	-	-	-	-	704	382	-	12	32	114	
17	Nordland	1018	175	-	90	8	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613	49	-	10	223	176	
18	Troms	231	71	-	36	10	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	252	-	66	18	143	
19	Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946	252	-	2	223	946	
20	Hele landet	12958	2261	316	862	336	1397	3472	609	40	121	108	855	1428	6046	3012	134	806	152	578	7231	441	
21	Herrav:																				929	929	
	Leiligheter	13499	2121	316	862	336	1397	7707	3356	605	40	120	108	855	1396	5619	2868	134	806	146	575	6668	4305
	Hybler	1459	-	140	-	-	-	-	1027	116	4	-	-	-	-	32	427	144	-	6	3	563	136
22	Hovedkontoret	8017	962	101	306	156	680	5335	3365	530	36	105	106	855	1428	2116	1098	72	160	80	229	16459	4506
23	Vestlandsdist.	3664	760	84	274	118	367	1629	44	40	4	-	-	-	-	2199	999	60	368	3247	221	1034	221
24	Trondelagsdist.	1724	195	116	102	22	99	1077	223	93	-	-	-	-	-	-	480	246	56	1043	7649	154	
25	Bodøkontoret	1322	273	15	144	30	223	493	-	63	-	-	-	-	-	-	759	417	-	13	32	1341	
26	Hammerfestkr.	231	71	-	36	10	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	252	-	2	22	956	

1) Fr.E - frittliggende enebolig, Attr. - atrium- og kjedehus, E2 - "enebolig" med en leilighet i underetasjen, V2 - vertikalt delt tomannsbolig, R - rekkehus, Bl. - boligblokk med 10 eller flere familieeiligheter, A - andre hustyper.

Tabell 2 a

### Leiligheter fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter

## Tilsagnstal:

Boliger (leiligheter pluss hybler) fordelt på hustyper, kommunegrupper og distrikter

Tabell 2 b

Tabel 2

Leilighetsstørrelsene. Gjennomsnittstall 1)

Tilsagn 1972

Nr.	Fylker	B y e r	Omegnskommuner	Andre tettgrender	Rene landkommuner	Alle kommunegrupper	
		Rom <sup>2)</sup> m <sup>2</sup> leieareal	Nr.				
1	Østfold	3,0	71,1	3,4	81,8	3,5	75,8
2	Akershus	3,3	77,3	3,6	85,3	3,7	86,1
3	Oslo	81,0	•	4,1	96,0	3,8	77,3
4	Hedmark	3,4	74,0	•	86,4	3,7	84,0
5	Oppland	3,0	76,8	3,3	86,2	3,8	81,9
6	Buskerud	3,3	79,5	3,4	85,6	3,5	79,5
7	Vestfold	3,5	84,0	•	82,1	3,5	82,2
8	Telemark	3,4	77,8	•	85,5	3,7	81,6
9	Aust-Agder	3,3	76,0	4,0	90,9	3,4	80,0
10	Vest-Agder	3,4	81,2	4,0	95,0	3,7	82,9
11	Rogaland	3,4	80,1	4,0	95,6	3,9	85,3
12	Hordaland	3,4	78,9	•	84,9	3,7	81,9
13	Sogn og Fjordane	3,5	78,4	•	84,5	3,6	83,4
14	Møre og Romsdal	3,3	78,1	•	84,3	3,6	80,1
15	Sør-Trøndelag	3,3	81,2	•	90,6	3,8	83,1
16	Nord-Trøndelag	3,3	90,7	3,8	87,5	3,6	86,2
17	Nordland	3,9	83,7	•	84,2	3,6	83,8
18	Troms	3,5	80,0	•	86,7	3,7	81,6
19	Finnmark	3,2	73,6	•	76,8	3,5	76,1
20	Hele landet	3,3	78,7	3,6	83,6	3,7	81,7
21	Herav <sup>3)</sup> :						21
22	Hovedkontoret	3,3	77,3	3,5	83,3	3,7	81,1
23	Vestlandskontoret	3,4	79,4	4,0	95,6	3,6	82,5
24	Trøndelagskontoret	3,4	82,6	•	88,6	3,7	84,2
25	Bodøkontoret	3,5	80,7	3,8	89,4	3,6	82,7
26	Hammerfestkontoret	3,2	73,6	•	76,8	3,7	77,5

1) Hybelleiligheter ikke medregnet. 2) Kjøkken ikke medregnet.

3) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1 a.

BOLIGENE ETTER ANTALL ROM  
1)

Til sagn 1972

Tabel 4

Nr.		Hybler	Hybelleil. m/tekjøkken	Leiligheter med ordinert kjøkken								Alle bol.	Gjennomsnittstall pr. bolig	Nr.	
				Relative tall				Relative tall							
				Sum	1 rom	2 og fl. rom	Sum	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	Sum	Hybler		
1	A. Hele landet	2.565	1.712	23,5	76,5	27.430	3,0	17,2	13,4	59,0	7,0	0,4	31.707	16,9	1)
B. Distrikter 4)														4,1	74,5
2 Hovedkontoret	1.091	1.037	20,5	79,5	14.331	3,0	17,8	15,8	55,9	7,1	0,4	16.459	18,0	4,1	74,9
3 Vestlandskontoret	823	119	32,0	68,0	6.707	4,5	14,9	10,4	63,1	6,7	0,4	7.649	16,8	4,1	74,8
4 Trøndelagskontoret	335	35,2	64,8	2.661	0,5	16,8	16,7	58,7	7,0	0,3	3.247	12,7	3,5	73,9	
5 Bodøkontoret	251	211	15,8	2.631	1,2	18,2	7,3	67,4	5,7	0,2	3.204	16,5	3,6	72,2	
6 Hammerfestkontoret	38	10	100,0	-	1.100	3,3	23,5	7,8	24,4	9,7	1,3	1.148	20,9	3,5	75,2
C. Kommune grupper															6)
7 Byer	1.459	1.174	17,1	82,9	12.325	3,5	20,1	19,8	51,4	5,0	0,2	14.958	17,4	3,3	78,7
8 Omegn kommuner	116	71	57,8	42,2	3.285	1,8	17,4	16,4	52,9	10,6	0,9	3.472	23,7	3,6	83,6
9 Andre tettgrender	427	213	38,2	61,8	5.406	2,9	15,7	6,3	68,7	6,3	0,5	6.046	15,7	3,6	83,7
10 Røne landskommuner	563	254	36,2	61,8	6.414	2,6	13,0	5,9	68,6	9,5	0,4	7.231	14,5	3,7	85,0
D. Hus typer 5)															7)
1. Eneboliger i alt	424	5	-	100,0	10.435	-	0,8	4,5	83,9	10,1	0,7	10.864	16,9	4,1	92,5
a. Fritt. enebol. i 1 et.	419	5	-	100,0	8.251	-	1,0	5,3	87,1	6,4	0,2	8.261	16,8	4,0	90,8
b. Andre fritt. enebol.	-	-	-	1.643	-	0,2	0,7	66,3	29,2	3,6	-	2.062	16,9	-	84,2
c. Attrium- og kjedehus	-	-	-	541	-	-	2,8	81,6	15,6	-	541	-	-	93,9	14)
2. Tomannsboliger i alt	18	382	48,4	51,6	3.122	12,3	21,4	3,2	58,4	4,6	0,1	3.522	19,2	3,2	76,4
15 a. E2-bol.	6	382	48,4	51,6	2.330	16,1	25,6	1,6	22,6	4,0	0,1	2.718	18,2	3,5	75,4
16 b. V-delte 2-bol.	12	-	-	-	792	-	7,5	8,5	77,5	6,5	-	804	17,1	-	72,3
17 c. Rakkehuis	17	-	-	-	3.008	-	4,7	7,0	75,1	12,2	1,0	3.025	17,1	-	49,5
18 d. Boligblokker i alt	7	515	12,3	87,7	7.845	2,2	23,6	34,1	26,2	3,6	-	8.367	22,3	3,2	75,2
19 e. I Oslo	7	198	1,9	98,1	2.072	-	13,5	31,6	47,5	7,4	-	2.277	22,3	54,1	93,9
20 f. I Bergen	-	-	-	887	-	8,2	42,1	42,7	42,1	-	-	887	-	-	71,5
21 g. I Trondheim	-	144	41,2	58,8	873	0,8	26,2	32,9	32,9	0,9	-	1.017	-	-	71,5
22 h. Blokker, resten	-	173	13,4	86,6	4.013	4,0	31,4	30,6	30,6	3,2	-	4.186	-	-	71,1
23 i. Spes. bol. i alt	-	694	38,3	61,7	1.515	11,4	75,2	8,0	5,4	-	-	4.266	16,8	-	70,7
24 j. Andersboliger	127	236	23,4	76,6	848	4,8	22,6	2,4	0,2	-	-	1.211	21,1	2,1	48,9
25 k. Studentboliger	54	54	1,8	98,2	70	-	16,4	9,8	-	-	-	1.281	24,0	0,2	45,2
26 l. Andre spes. boliger	773	404	56,1	43,9	597	18,0	60,2	12,3	9,5	-	-	1.774	15,4	2,4	53,3
27 m. Andre hus	42	116	37,5	62,5	1.205	3,9	44,4	39,1	4,1	-	-	1.663	18,3	0,1	36,4
28 n. Andre															28)

1) Største prosentall på hver linje er understregnet.

2) Eksklusive kjøkken.

3) Her er ordinert kjøkken inkludert i romantallet, men ikke tekjøkknen og felleskjøkken.

4) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1 a.

5) Se fotnote 1) under tabell 1 a.

ORDINARE IELIGGENTER PROSENTVIS FORDELT ETTER MÅNEDER

Tabel 6 LEIIGHETENE I BOLIGHYGGS PROSENTVIS TØRDELT EFTER YTERUETEGGSKONSTRUKSJON 1) TIL SAGN 1972

	Sum ord. leil.	Relativ fordeling						Gj. sn. areal pr. leil.		
		39	40	50	60	70	80	90	100	og +
A. Hele landet	27.430	4,9	0	8,0	6,2	4,2	9,8	18,1	27,8	11,9
B. Distrakter 2)										
Hovedkontoret	1.4331	3,4	7,7	6,6	4,5	11,9	21,7	33,5	10,7	81,1
Vestlandskontoret	6.707	6,3	7,8	5,2	1,4	9,5	12,8	42,8	14,2	82,5
Trøndelag skontoret	2.661	0,6	5,0	7,3	10,6	7,6	11,6	40,5	16,8	84,2
Bodøkontoret	2.631	2,7	11,4	5,5	3,8	3,3	15,9	46,4	11,0	82,7
Hammerfestkontoret	1.100	7,9	11,4	8,2	2,7	3,2	24,8	36,3	5,5	77,5
C. Kommunegrupper										
Byer	12.325	4,5	8,0	7,6	6,3	16,4	19,2	26,8	11,2	78,7
Omegnskommuner	3.285	1,3	8,7	4,8	3,0	11,3	23,6	22,6	13,8	83,6
Andre tettgrender	5.406	5,0	7,8	5,8	2,3	2,5	14,8	48,4	13,2	83,7
Rene landkommuner	6.414	3,2	7,9	4,9	2,3	2,2	16,1	22,1	11,3	85,0
D. Husstyper 3)										
1. Eneboliger i alt	10.435	-	0,2	0,8	1,6	1,6	19,2	63,3	13,3	92,5
a. Fritt. enebol. i 1 et.	8.230	-	0,2	1,0	1,9	1,9	22,6	69,9	2,5	90,8
b. Andre frift. eneboliger	1.643	-	-	-	0,1	0,1	2,1	29,9	67,8	100,7
c. Atrium- og kjedehus	541	-	-	-	1,5	1,1	22,5	44,7	30,2	93,9
2. Tomannsboliger i alt	3.122	15,1	16,4	2,2	0,9	1,3	7,8	28,2	18,1	76,4
a. E2-bol.	2.330	19,6	20,5	1,7	0,3	0,3	4,7	36,8	16,1	72,3
b. V-deltte 2-bol.	792	0,3	3,1	4,1	2,4	4,4	18,1	42,2	24,7	90,0
3. Rekkehus	3.008	0,2	1,5	3,3	1,1	1,9	28,5	43,0	20,5	92,1
4. Bolitholker i alt	7.845	1,6	7,8	9,4	9,9	29,6	22,5	11,8	7,4	75,2
a. I Oslo	2.072	-	1,0	5,7	5,0	31,9	37,1	7,6	11,7	80,9
b. I Bergen	887	2,0	1,5	4,7	-	29,8	28,0	4,0	-	77,0
c. I Trondheim	873	-	0,8	11,5	28,7	20,4	11,8	10,5	16,5	76,6
d. Andre blokker	4.013	2,6	14,2	11,7	10,3	23,8	16,6	15,8	5,0	71,8
5. Spes. bol. i alt	1.515	24,0	44,8	17,1	2,8	47	3,5	2,9	0,2	49,1
a. Aldersboliger	848	18,8	52,8	20,6	0,9	0,2	0,1	0,1	-	45,2
b. Studentboliger	70	55,8	9,8	11,5	-	-	4,9	18,0	-	53,3
c. Andre spes. bol.	597	26,4	24,5	14,4	4,6	9,1	6,4	4,3	0,3	51,7
6. Andre hus	1.505	4,2	13,3	28,9	6,8	2,7	5,5	23,0	5,6	71,0

1) Störste prosenttall i hver linje er understreket.

<sup>2)</sup> Se fotnote 2) - 6) under tabell 1 a.  
<sup>3)</sup> Se fotnote 1) under tabell 1 a.

Se fotnote 1) under tabell 1 a-

A VIVERE UNA

	Ant. leil.	Herrav hus oppført i:		Leiligheter i trenus		Leiligheter i murhus		Herrav i:			
		Trad. sj.	Mur %	Herrav i hus oppført: Trad. sj. %	Pre- cut %	Ele- ment. %	Sek- sion %	I alt	Lett- bet. %	Mont.- hus %	Andre matr. %
Østfold	803	5	766	49	35	16	-	37	14	40	46
Akershus	1.649	93	1.526	25	40	28	123	12	-	88	88
Oslo	140	60	84	23	37	26	14	56	18	-	91
Hedmark	866	98	849	44	32	10	14	17	18	-	82
Oppland	908	86	14	783	26	46	11	7	125	4	-
Buskerud	769	82	18	634	24	60	6	10	135	42	-
Vestfold	680	95	5	643	40	42	15	3	-	-	53
Telemark	706	82	18	582	37	56	7	-	124	50	-
Aust-Agder	515	78	22	403	39	49	12	-	112	8	-
Vest-Agder	502	68	32	343	51	36	13	-	159	1	-
Rogaland	1.406	100	-	1.403	46	50	2	2	3	-	99
Hordaland	2.190	99	1	2.173	40	56	4	-	17	1	100
Sogn og Fjordane	692	98	2	678	56	35	9	-	14	14	-
Nøre og Romsdal	1.422	93	7	1.223	42	43	14	1	99	3	-
Sør-Trøndelag	835	88	12	735	25	43	16	6	100	6	-
Nord-Trøndelag	894	100	-	892	25	36	20	9	2	-	94
Nordland	1.401	99	1	1.396	52	43	5	-	5	100	-
Troms	1.173	100	-	1.170	58	40	2	-	3	100	-
Finnmark	741	98	2	726	74	24	2	-	15	73	-
Hele landet	18.292	94	6	17.109	43	44	10	3	1.183	17	1
<b>Herrav 2):</b>											82
Hovedkontoret	8.105	87	13	7.085	37	43	15	5	1.020	16	1
Vestlandskontoret	5.143	99	1	5.105	44	49	6	1	38	8	83
Trøndelagskontoret	1.729	94	6	1.627	35	40	18	7	102	6	87
Østlandskontoret	2.373	100	-	2.368	52	44	4	-	5	100	-
Hammerfestkontoret	942	98	2	924	76	22	2	-	18	78	-

BOLIGBLOKKER

	Ant. leil.	Hver leilighet i hus med Yttervegg i (relative tall)		
		Støpt betong	Montasjehus av betong	
Hovedkontoret	5.750	91	9	
Vestlandskontoret	1.192	100	-	
Trøndelagskontoret	1.083	100	-	
Bodøkontoret	285	100	-	
Hammerfestkontoret	30	100	-	
Hele landet	8.340	94	6	

1) leiligheter i forretningsbygg, leiligheter hvor låne er innvilget til påbygging og leiligheter som kommer i tilgang som følge av endringer fra til sam til konvertering, er holdt uienfor.

2) Se footnote 2) - 6) under tabell 1 a.

Tabell 7

Byggekostnader for mindre boligbygg  
Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1972

Nr.		B y e r	Omegnskommuner	Andre tettgrender	Høne landkommuner	Alle kommuner	Nr.	
	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal		
1	Østfold	129.400	94,1	123.000	89,9	109.100	76,2	
2	Akershus	125.100	89,0	131.400	89,2	131.500	93,9	
3	Oslo	115.200	89,8	125.800	97,2	120.600	88,7	
4	Hedmark	128.200	93,8	120.900	120.600	120.700	90,1	
5	Oppland	120.300	87,0	124.000	92,9	125.300	90,3	
6	Buskerud	118.300	92,0	120.300	87,3	106.300	89,9	
7	Vestfold	120.000	92,5	119.900	92,1	119.300	92,5	
8	Telemark	125.900	92,3	121.300	94,0	119.700	90,3	
9	Aust-Agder	123.400	95,6	129.000	95,0	123.300	94,3	
10	Vest-Agder	126.700	91,7	130.400	95,6	124.600	92,2	
11	Rogaland	131.900	93,1	125.600	125.600	125.400	90,6	
12	Hordaland	130.700	86,4	120.600	94,1	127.200	92,3	
13	Sogn og Fjordane	130.600	94,1	129.100	96,9	118.600	85,9	
14	Møre og Romsdal	134.100	90,0	123.200	96,9	129.100	92,9	
15	Sør-Trøndelag	121.300	87,5	131.800	89,5	129.100	91,4	
16	Nord-Trøndelag	132.000	86,0	128.900	87,9	125.400	87,8	
17	Nordland	133.100	87,9	126.700	90,0	126.700	86,0	
18	Troms	126.500	91,4	127.200	90,0	124.200	89,4	
19	Finnmark	122.600	91,9	123.400	89,8	123.700	89,9	
20	Hele landet	129.200	90,0	124.200	89,4	123.300	89,9	
21	Herav 1 )							
22	Hovedkontoret	91,9	127.000	89,8	122.700	89,4	123.100	90,7
23	Vestlandskontoret	92,2	130.400	95,6	123.400	90,2	124.900	90,6
24	Trøndelagskontoret	94,3	131.800	89,5	125.300	91,9	121.000	90,5
25	Bodøkontoret	86,4	129.700	89,5	128.800	87,8	123.100	86,8
26	Hammerfestkontoret	87,9	133.100	87,9	126.700	86,0	123.500	87,1

1) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1 a.

Tabel 8

BYGGEKOSTNADER FOR MINDRE BOLIGBYGG<sup>1)</sup>

Enkelte hustyper. Tre- og murhus.  
Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1972

Byer	Omegnskommuner		Andre tettgrender		Rene landkommuner		Alle kommunegrupper		
	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Kostnader	Areal	Ant. leil.
<u>Alle frittliggende eneboliger i tre</u>									
Hele landet	130.600	93,4	128.400	92,7	129.800	92,5	126.800	91,7	128.500
Herav:									
Hovedkontoret	126.800	93,0	127.400	92,3	126.700	92,0	125.000	91,9	126.100
Vestlandskontoret	132.600	94,2	128.300	95,1	130.100	94,1	131.100	93,4	131.100
Trøndelagskontoret	128.500	93,2	.	128.800	93,0	123.000	91,4	125.400	92,1
Bodøkontoret	138.900	93,8	143.500	95,8	135.800	91,8	128.800	90,4	133.200
Hammerfestkontoret	141.000	91,1	.	133.300	89,9	126.100	88,5	130.700	89,3
<u>Frittliggende eneboliger i tre i 1 etasje</u>									
Hele landet	129.500	91,7	127.600	91,3	129.000	91,1	126.100	90,2	127.700
Herav:									
Hovedkontoret	126.100	91,7	126.900	90,9	126.400	91,1	124.500	90,7	125.600
Vestlandskontoret	131.100	92,0	127.700	94,6	129.400	92,4	130.600	91,4	130.300
Trøndelagskontoret	127.800	91,2	.	127.900	91,3	122.600	89,8	124.800	90,4
Bodøkontoret	137.900	92,1	142.200	92,6	134.600	90,2	128.000	89,0	132.000
Hammerfestkontoret	140.100	90,0	.	132.100	88,1	125.200	87,4	129.700	88,0
<u>Andre frittliggende eneboliger i tre</u>									
Hele landet	135.400	100,8	133.300	102,1	134.600	101,6	131.100	101,6	133.400
Herav:									
Hovedkontoret	130.800	101,3	130.800	102,0	130.200	102,5	129.200	102,5	130.000
Vestlandskontoret	136.900	100,6	139.000	104,5	133.200	101,1	133.300	101,3	134.400
Trøndelagskontoret	131.600	101,8	.	133.100	100,9	125.100	100,4	128.600	100,8
Bodøkontoret	141.800	99,2	146.200	102,2	142.700	100,5	134.500	101,0	139.600
Hammerfestkontoret	152.600	106,2	.	144.800	105,9	138.800	104,9	143.300	105,5
<u>Atrium- og kjedehus</u>									
Hele landet	142.000	95,5	128.000	84,8	128.500	89,1	117.600	90,9	134.600
Herav:									
Hovedkontoret	134.800	97,1	123.300	81,6	130.700	91,3	-	-	132.000
Vestlandskontoret	147.100	93,6	151.800	101,0	127.100	88,0	125.200	94,7	136.800
Trøndelagskontoret	143.500	94,1	.	-	-	-	115.800	90,0	129.400
Bodøkontoret	160.500	95,9	-	-	-	-	-	-	160.500
Hammerfestkontoret	-	-	.	-	-	-	-	-	-
<u>Vertikalt delte tomannsboliger i tre</u>									
Hele landet	128.200	93,4	121.200	90,2	122.400	92,4	122.200	88,2	125.000
Herav:									
Hovedkontoret	129.000	98,2	120.200	90,0	114.700	90,6	121.800	86,3	123.700
Vestlandskontoret	126.800	91,3	-	-	114.900	89,1	131.000	98,0	126.200
Trøndelagskontoret	125.400	92,1	.	.	123.600	98,6	126.000	94,4	125.200
Bodøkontoret	133.000	91,1	-	-	135.800	93,7	108.300	73,6	125.000
Hammerfestkontoret	-	-	.	.	-	-	-	-	-
<u>Rekkehus i tre</u>									
Hele landet	126.600	91,9	130.700	89,5	125.500	92,0	126.000	91,7	127.500
Herav:									
Hovedkontoret	120.800	93,8	130.700	89,5	116.700	90,8	114.200	82,7	125.000
Vestlandskontoret	132.100	93,0	-	-	129.700	95,0	139.600	102,6	131.900
Trøndelagskontoret	124.400	95,9	.	.	130.600	96,4	-	-	126.500
Bodøkontoret	130.000	83,9	-	-	123.500	75,8	-	-	128.600
Hammerfestkontoret	137.500	92,7	.	.	101.800	59,7	-	-	129.300
<u>Mindre hus i tre</u>									
Hele landet	127.400	91,7	128.800	90,7	125.200	90,3	123.800	90,1	125.700
Herav:									
Hovedkontoret	125.000	93,5	128.600	90,6	125.300	91,6	124.300	91,3	125.600
Vestlandskontoret	129.400	92,1	130.400	95,6	123.500	90,5	124.800	90,6	126.000
Trøndelagskontoret	124.800	92,2	.	.	125.300	90,9	121.000	90,5	123.100
Bodøkontoret	129.700	86,4	131.800	89,5	128.800	87,7	123.100	86,9	126.900
Hammerfestkontoret	133.100	87,9	.	.	126.700	86,2	123.700	87,2	126.300
<u>Mindre hus i mur</u>									
Hele landet	125.900	91,9	123.600	95,6	116.900	86,6	102.900	84,7	120.600
Herav:									
Hovedkontoret	110.500	84,6	123.600	95,6	112.600	84,9	99.600	83,7	111.400
Vestlandskontoret	144.900	89,9	-	-	-	-	-	-	142.300
Trøndelagskontoret	143.000	101,8	.	.	-	-	-	-	142.100
Bodøkontoret	-	-	-	-	-	-	-	-	101,5
Hammerfestkontoret	-	-	.	.	-	-	-	-	-

1) Det er satt strek i de rubrikker hvor antall leiligheter er under 5, og prikk i de rubrikker det ikke forekommer noen kommuner.

Fotnote 2) - 6) under tabell 1 a viser hvilke distrikter som hører inn under de enkelte kontorer.

Tabel 2

FINANSIERING AV MINTRÉ BOLIGEKK BYGGET ENKELTVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSÖKERE  
1) Gjennomsnittstall i 1.000 kr. pr. leilighet og leilighetsstørrelsen i m<sup>2</sup>. Tilsagnstall 1972

Nr.	Fylker	Byer		O m e r e n s k o m m u n e r		A n d r e t e t g r e n d e r		R e n e l a n d k o m m u n e r		A l l e k o m m u n e r		
		1. og 2. pr. Areal-tilsk.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	
		1. og 2. pr. Areal-tilsk.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	Anl.-kostn.	Gj. sn. 1. og 2. pr. Areal-tilsk. lån	Eg.-kap.	
1	Østfold	81,6	22,1	146,4	94,1	78,2	21,9	40,3	140,4	92,3	77,8	21,6
2	Akershus	79,8	20,9	43,6	144,3	89,0	21,1	45,2	145,6	90,4	93,0	21,7
3	Oslo	78,5	21,6	46,8	146,9	92,3	22,3	40,7	140,7	97,2	92,3	21,4
4	Hedmark	78,6	21,4	41,1	141,1	91,3	21,6	40,4	142,4	91,7	91,0	21,5
5	Oppland	77,9	21,3	40,7	139,9	91,2	20,4	40,4	142,4	91,7	91,0	21,4
6	Buskerud	82,0	21,9	42,3	146,2	96,4	21,5	43,0	144,4	92,1	97,5	21,2
7	Vestfold	80,4	21,8	33,9	136,1	93,7	21,5	34,0	144,4	92,1	92,2	21,8
8	Telemark	77,0	21,2	37,2	135,4	90,1	21,8	37,8	135,2	94,0	90,3	21,5
9	Aust-Agder	77,3	21,8	40,1	139,2	93,2	22,1	40,1	139,1	90,1	90,3	21,5
10	Vest-Agder	84,6	21,7	42,7	148,5	92,2	22,1	45,1	154,6	95,6	80,3	21,8
11	Rogaland	80,7	21,2	47,2	149,1	90,1	21,1	45,1	154,6	95,6	93,5	22,1
12	Hordaland	77,3	21,4	51,1	149,8	91,0	21,0	50,0	154,8	96,0	90,5	21,2
13	Sogn og Fjordane	77,1	21,1	42,1	140,3	90,1	21,0	42,1	140,3	90,1	88,0	21,0
14	Møre og Romsdal	84,4	21,4	34,2	140,0	90,6	21,0	35,7	140,2	93,6	93,6	21,5
15	Sør-Trøndelag	80,0	21,4	34,4	135,8	90,2	21,1	35,7	140,2	93,6	93,6	21,5
16	Jordland	78,8	20,3	40,8	139,9	84,8	21,1	42,5	139,3	89,3	81,6	21,5
17	Troms	79,1	21,0	40,6	140,7	88,4	21,0	42,5	139,3	89,3	81,6	21,5
20	Finnmark	82,6	20,8	35,1	138,5	86,8	21,0	35,1	138,5	86,8	87,0	21,0
21	Hele landet	80,5	21,4	41,1	143,0	91,1	21,7	42,1	142,8	92,3	77,3	21,3
Herav:												
22	Hovedkontoret	79,5	21,6	40,2	141,3	92,5	21,6	41,8	142,1	92,2	76,6	21,5
23	Vestlandskontoret	81,6	21,4	44,8	147,8	91,6	87,4	45,1	154,6	95,6	75,9	21,3
24	Trøndelagskontoret	81,6	21,4	34,3	137,3	90,4	87,2	75,7	139,3	89,3	82,1	21,6
25	Bodøkontoret	79,0	20,8	40,6	140,4	87,1	86,8	42,5	139,5	89,3	88,0	21,1
26	Hammerfestkontoret	82,6	20,8	35,1	138,5	86,8	86,8	42,5	139,5	89,3	87,0	21,0

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader oppført med det de er beregnet å ville ha vært i tilfelle eiendomstømt.

2) Se fotnote 2) - 6) under tabell 1 a.

[Gj. sn.  
Leil.  
større  
Nr.]

Tabel 10

OPPLYSNINGER OM MINDRE HUS OPPFØRT I SERIE 1  
Antall og gjennomsnittstall. Tilslagn 1972

Nr. Distrikt/kommune	Ant.- saker	Husstype 2)	Ant. leil.	Fin. plan i 1000 kr. pr. leil.				Lan. 1. og 2.pr. Areal- tilsl.	Anl.- kostn. inkl. lønns.	1 % av an- leggskos- tn.	Bryggestrønader inkl. 1000 kr.	Utryt- nings- grad pr. m. 1000 kr.	Merkader om hustyper og antall leiligheter Nr.*
				Rom- lei. kr. pr. leil.	Leie- areal nr. leil.	Egen- kostn. inkl. lønns.	Leie- kostn. inkl. lønns.						
1 Hele landet	375	4,390	3,8	89,2	87,1	21,2	37,2	145,5	59,8	976	125,2	1,404	0,19
2 Østfold: Byer (megnekommuner)	3	E og R, E, Attr., V2, R, H4	32	4,0	94,0	91,0	22,2	35,1	148,3	61,0	968	126,9	0,14
	9	E, R, E2, V2, R, A	177	3,8	88,0	82,7	20,8	31,4	134,9	61,1	939	118,9	0,27
3	Tettbyrender	6	E, R, E2, V2, R, A	149	2,9	65,8	71,8	16,8	27,0	115,6	62,0	1,091	1,456
4	Akershus:	1	R,	52	4,3	99,7	96,5	22,9	35,1	154,5	62,4	968	123,2
	11	V2, R, A	532	4,2	87,9	93,3	21,1	48,1	162,5	77,1	* 0,060	1,236	
5	Oslo	9	E, Attr., V2, R, H4	165	4,0	95,4	83,1	22,4	55,9	157,4	56,5	933	130,5
6	Resten	1	R	7	4,0	88,6	91,7	20,9	38,8	151,4	61,2	1,035	1,459
7	Gjøvik	8	E, Attr., V2, R, A	88	3,5	83,9	87,8	20,4	34,3	133,5	59,0	940	130,1
8	Resten	13	E, R, A	163	4,0	89,3	80,8	20,7	24,3	125,8	64,2	781	112,6
9	Hedmark: Hamar og Kongsvinger	3	E, Attr., V2, R	85	3,7	83,7	80,0	20,9	36,0	139,9	58,1	984	120,1
10	Ringseks og Elverum	7	E, R, A	35	3,8	90,9	79,3	21,0	40,8	141,1	56,1	872	124,9
11	Resten	12	E, V2, R	108	3,9	85,8	89,1	21,1	32,4	140,5	61,7	1,374	0,12
12	Oppland: Lillehammer og	4	E, Attr., V2, R	66	4,0	86,8	86,8	20,3	46,0	157,2	57,0	1,014	1,441
13	Resten	17	E, Attr., R, A	101	3,3	80,5	82,8	19,4	21,5	177,7	62,1	939	129,3
14	Buskerud: Drammen, Kongshavn	88	E, V2, R	18	3,7	89,1	77,5	21,0	18,8	177,3	66,0	869	101,6
15	Øvre Eiker og Nedre Eiker	76	E, Attr., V2, R	108	3,9	85,8	89,1	21,1	32,4	142,6	62,5	1,038	1,447
16	Lier og Ringerike	4	E, Attr., V2, R	66	4,0	88,4	89,7	21,5	46,0	157,2	57,0	1,014	1,441
17	Vestfold: Byer	3	V2, R	189	3,8	89,7	66,7	21,0	21,9	105,6	60,8	743	98,4
18	Svelvik	3	R, H4	101	3,3	80,5	82,8	19,4	20,8	123,0	67,3	1,029	1,369
19	Resten	4	E, Attr., R, A	101	3,3	80,5	82,8	19,4	20,8	123,0	67,3	1,029	1,369
20	Telemark: Skien, Porsgrunn	7	E, V2, R	168	4,0	91,4	87,8	21,5	27,9	137,2	64,0	961	119,3
21	og Notodden	4	E, V2, R	60	4,0	92,3	88,8	21,8	32,6	143,2	62,0	1,322	0,13
22	Busst-Agder: Risør og Arendal	4	R	75	3,9	93,7	87,8	22,3	40,6	150,7	58,2	937	131,3
23	Vest-Agder: Byer	6	E, Attr., R	66	4,1	99,5	89,2	23,2	34,8	147,2	60,5	895	126,9
24	Resten	4	E, R, A	27	3,9	93,7	80,3	22,1	25,7	128,1	62,6	856	112,6
25	Rogaland: Eigersund, Sandnes	181	E, Attr., V2, R	23	3,7	89,1	85,3	20,9	40,8	147,0	58,0	957	124,5
26	og Stavanger	23	E, Attr., R	88,2	3,5	83,7	83,7	21,4	55,5	150,6	55,5	949	133,2
27	Haugesund	106	E, Attr., R	3,7	86,7	81,4	20,6	39,2	141,2	57,6	938	121,1	
28	Resten	215	E, V2, R, H4	136	3,6	85,2	76,2	20,3	37,0	133,5	57,0	995	110,7
29	Hordaland: Bergen	100	E, Attr., R	41	4,0	93,4	86,3	22,0	43,1	151,4	57,0	925	128,5
30	Resten	4	E, V2, R	108	3,6	80,6	86,6	24,8	49,9	155,2	51,9	747	148,3
31	Sogn og Fjordane: Flora og	169	E, Attr., V2, R, A	97	4,0	97,3	87,8	22,7	42,1	152,6	57,6	902	134,2
32	Fjordene og Resten	69	E, Attr., V2, R, H4	69	3,4	79,2	73,7	19,3	31,6	124,6	59,2	929	109,7
33	Møre og Romsdal: Byer	171	E, Attr., R	18	4,2	99,7	95,8	23,1	37,4	166,3	63,6	1,061	1,383
34	Tettbyrender	13	E, Attr., R	18	4,0	92,1	89,9	22,1	41,8	153,8	58,4	976	137,8
35	Sør-Trøndelag: Trondheim	4	E, Attr., R	100	3,9	93,4	83,7	21,7	29,4	142,2	57,0	989	121,0
36	Resten	3	E, Attr., R	116	4,0	92,2	88,4	21,7	29,3	139,4	63,4	1,038	1,384
37	Nord-Trøndelag: Steinkjer	3	E, Attr., R, V2, R	40	4,0	91,1	87,6	21,9	27,6	147,2	66,0	1,057	1,371
38	Resten	17	E, Attr., R, V2, R	116	3,9	85,2	88,4	21,7	29,3	139,4	63,4	1,038	1,384
39	Nordland: Bodø	9	E, Attr., V2, R, H4	27	3,9	93,9	96,6	22,1	45,5	164,2	58,3	1,039	1,456
40	Tettbyrender	4	E, Attr., R, V2, R	49	3,4	81,5	81,9	19,8	42,3	143,6	56,8	995	132,8
41	Landkommuner	23	E, Attr., R, V2, R	67	3,4	78,5	67,0	18,9	36,7	122,6	54,7	853	113,7
42	Trondheim: Haugesund	16	E, Attr., V2, R	233	4,0	89,5	94,5	21,3	40,0	155,8	60,7	1,055	1,357
43	Resten	9	E, V2, R	20	3,5	76,3	64,4	18,9	42,4	127,7	52,1	871	117,9
44	Flimmark: Hammerfest	2	R,	20	4,0	92,7	98,0	22,0	27,6	147,2	66,0	1,057	1,443
45	Tettbyrender	8	E, Attr., V2	19	3,4	79,9	87,6	19,6	27,6	134,8	65,0	1,096	1,327
46	Landkommuner	4	E, Attr., R	13	3,5	77,2	80,5	19,2	27,3	127,0	63,4	1,042	1,315

1) Av forstjellige grunner er 144 leiligheter i rekkehus holdt utanfor, av disse 116 leiligheter i Askøy, 12 leil. i Borre, 12 leil. i Molde og 4 i Trondheim.

2) Om hustypen forteller se fotnot 1) til tabell 1 a.

3) For bygg på festet løft er tallene for lan og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville ha vært i tilfelle eiendomstømt.

4) Sum 1. - og 2.pr. lås.

**TABELL 11**  
**O P P L Y S N I N G E R O M B O L I G B L O K K E R**  
1)

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1972

Nr.	Fylke/kommune	Antall 1				Fin.plan i 1000 kr. pr. leil. 2)				Lån 3)				Byggekostnader inkl. moms				Utryttingsgrad for tott	Nr.
		Låns- söknader pr. bygg	Et. pr. bygg	Leil. pr. bygg	Leil. lig- heter pr. leil.	Leieareal pr. leil.	1.- og 2.pr. lan	Areal- tilsk.	Egen- kapital	Anl.- kostn. inkl. moms	i % av anleggskostn.	pr. m <sup>2</sup> kr.	pr. m <sup>2</sup> 1000 kr.	pr. m <sup>2</sup> kr.	pr. m <sup>2</sup> 1000 kr.	pr. m <sup>2</sup> kr.	pr. m <sup>2</sup> 1000 kr.		
1	Hele landet	83	282	4,2	8.019	28,4	3,0	72,6	79,9	17,9	21,4	119,2	67,0	1.094	106,9	1.464	0,41	1	
2	Østfold: Halden, Sarpsborg, Fredrikstad og Moss	4	11	3,8	406	36,9	2,8	65,5	74,1	16,8	15,6	106,5	69,6	1.135	97,8	1.498	0,37	2	
3	Tune, Rørvik og Rygge	3	8	3,9	312	39,0	3,3	81,3	82,8	19,6	17,6	120,0	69,0	1.019	109,4	1.346	0,26	3	
4	Akershus: Frogn, Nesodden og Oppegård	3	3	2,7	251	83,7	2,6	69,8	80,2	17,1	33,4	130,7	61,4	1.143	112,3	1.599	0,48	4	
5	Bærum	2	6	3,0	186	31,8	3,3	89,3	88,3	21,2	34,4	143,9	61,4	989	115,4	1.293	0,39	5	
6	Lørenskog	2	9	4,6	265	29,4	3,3	77,6	84,1	18,9	18,1	121,1	69,4	1.084	100,9	1.301	0,47	6	
7	Oslo	10	73	5,2	2.257	30,9	3,3	77,1	85,5	18,8	20,7	125,0	68,3	1.109	112,2	1.455	0,71	7	
8	Hedmark: Hamar og Kongsvinger	2	9	5,4	288	32,0	2,8	68,7	67,2	17,0	8,5	92,7	72,5	977	85,4	1.243	0,30	8	
9	Stange og Elverum	2	4	3,5	126	31,5	3,0	73,9	73,9	18,0	15,8	107,7	68,6	1.000	100,5	1.359	0,25	9	
10	Oppland: Lillehammer og Gjøvik	4	9	3,5	204	22,7	2,0	55,2	66,0	14,4	16,3	96,7	68,3	1.195	89,9	1.627	0,52	10	
11	Buskerud: Drammen og Kongsvberg	4	7	5,3	302	43,1	2,7	67,4	74,8	16,6	18,4	109,8	68,1	1.109	98,9	1.466	0,65	11	
12	Ringerike og Lier	2	6	3,6	131	21,8	3,5	74,9	83,6	18,7	28,6	130,9	63,8	1.116	110,3	1.473	0,34	12	
13	Vestfold: Sandefjord og Tønsberg	2	2	6,9	92	46,0	2,2	59,2	61,1	15,2	9,1	85,4	71,5	1.021	81,1	1.359	0,76	13	
14	Tjølling og Hедрум	2	5	3,4	80	16,0	3,3	74,7	74,7	18,1	11,5	104,3	71,6	1.000	93,8	1.256	0,25	14	
15	Telemark: Porsgrunn, Skien og Notodden	3	6	3,8	164	27,3	2,8	65,7	74,1	16,3	15,8	106,2	69,8	1.128	95,9	1.460	0,44	15	
16	Aust-Agder: Risør og Arendal	3	7	4,4	185	26,4	2,9	66,5	75,4	16,6	16,1	108,1	69,7	1.135	98,5	1.482	0,36	16	
17	Vest-Agder: Kristiansand S	3	5	4,5	209	41,8	3,2	74,1	78,6	18,6	24,2	121,4	64,7	1.061	108,3	1.464	0,28	17	
18	Vennesla	1	2	4,5	36	18,0	3,6	77,1	77,2	19,1	5,6	101,9	75,8	1.002	96,6	1.254	0,31	18	
19	Rogaland: Sandnes og Stavanger	3	10	3,7	274	27,4	3,1	72,1	77,7	17,7	18,0	113,4	68,5	1.077	103,6	1.437	0,48	19	
20	Hordaland: Bergen	5	29	3,6	887	30,6	3,3	76,9	83,1	19,1	22,3	124,5	66,7	1.080	111,4	1.448	0,39	20	
21	Odda	1	3	3,9	31	10,3	3,6	77,7	79,7	19,0	31,2	129,9	61,4	1.025	113,1	1.455	0,20	21	
22	Møre og Romsdal: Molde og Kristiansund N	4	15	3,4	235	15,7	2,8	63,9	76,4	16,2	22,7	115,3	66,2	1.195	102,2	1.598	0,34	22	
23	Sør-Trøndelag: Trondheim	5	38	4,5	811	21,3	2,7	66,7	78,5	16,6	33,7	128,8	61,0	1.121	114,9	1.639	0,26	23	
24	Nord-Trøndelag: Verdal	6	6	3,0	66	11,0	2,4	61,3	68,5	16,0	13,8	98,3	69,6	1.112	92,6	1.510	0,34	24	
25	Nordland: Lødingen og Vestvågøy	2	3	3,2	48	16,0	3,2	69,9	73,7	17,5	13,8	105,0	70,2	1.058	102,4	1.470	0,45	25	
26	Troms: Harstad og Tromsø	4	9	3,7	225	25,0	2,8	64,7	76,2	16,3	24,6	117,1	65,1	1.107	112,6	1.635	0,52	26	
27	Skånealand	1	1	2,6	12	12,0	3,0	65,8	68,6	17,0	23,5	109,1	62,9	1.042	105,8	1.606	0,46	27	
28	Finnmark: Sør-Varanger	1	3	2,3	30	10,0	2,4	57,6	83,3	15,1	27,0	125,4	66,4	1.447	123,8	2.149	0,33	28	

1) Av forskjellige grunner er 471 leiligheter holdt utenfor, av disse 20 leil. i Oslo, 117 leil. i Asker, 60 leil. i Borte, 68 leil. i Molde og 206 leil. i Trondheim.

2) Se fotnote 3 til tabell 10.

3) Sum 1- og 2.pr.lån.

Tabel 12

## FINANSIERINGEN AV ENKELTE HUSTYPER

Gjennomsnitt pr. leil. Beløpene i 1000 kr. Leilighetsstørrelsen i m<sup>2</sup>. Tilsagnstall 1972

Nr.	Byer				Omegnskommuner				Andre tettgr.				Rene landkomm.				Alle kommunegrupper						
	1.-og 2.pr. län	Areal- tilsk.	Anl.- kostn.	Leil.- störr.	1.-og 2.pr. län	Areal- tilsk.	Anl.- kostn.	Leil.- störr.	1.-og 2.pr. län	Areal- tilsk.	Anl.- kostn.	Leil.- störr.	1.-og 2.pr. län	Areal- tilsk.	Anl.- kostn.	Egen- kap.	Anl.- kostn.	Leil.- störr.	Nr.				
					Frittliggende eneboliger i tre. Personlige länsäkare.																		
1 Hele landet	83,0	21,8	43,4	148,2	79,9	21,7	42,5	144,1	92,7	79,5	21,7	43,1	144,3	92,8	75,5	21,6	42,6	139,7	91,7	143,1	92,5		
2 Hovedkontoret	80,8	21,8	41,0	143,6	93,3	21,6	42,0	143,8	92,3	77,3	21,6	43,1	142,1	92,4	73,7	21,6	42,4	137,7	91,8	140,6	92,3		
3 Vestlandskr.	84,2	22,1	47,6	153,9	94,4	21,9	44,1	153,4	95,1	79,4	21,9	46,9	148,2	92,6	76,6	21,6	42,4	139,8	93,4	148,7	94,0		
4 Tröndelagskr.	84,8	22,0	39,9	143,7	93,2	21,6	44,1	153,2	93,6	83,6	21,9	37,8	145,3	93,3	78,5	21,6	42,3	133,9	91,3	135,4	92,1		
5 Bodökontoret	85,3	22,1	46,7	154,1	93,6	81,6	22,5	47,9	152,0	95,8	80,9	21,7	42,5	145,1	91,9	76,0	21,4	40,3	137,7	90,5	143,3	91,7	
6 Hammerfestkr.	87,2	21,7	38,9	147,8	91,1	-	-	-	-	-	-	-	140,1	90,1	76,6	21,2	34,9	132,7	88,5	135,6	89,5	6	
7 Hele landet	82,6	21,4	43,2	147,2	91,9	79,9	21,3	42,3	143,5	91,2	79,1	21,5	42,8	143,4	91,3	75,2	21,1	42,4	138,7	90,2	142,1	90,9	
8 Hovedkontoret	80,6	21,5	41,0	143,1	92,0	79,0	21,4	42,0	142,4	90,9	77,2	21,4	43,0	141,6	91,4	73,5	21,3	42,3	137,1	90,7	140,0	91,1	
9 Vestlandskr.	84,0	21,4	47,5	152,9	92,3	87,4	21,9	43,5	152,8	94,6	79,0	21,5	46,8	147,3	92,6	76,1	21,3	42,0	148,9	91,4	149,4	92,1	
10 Tröndelagskr.	83,9	21,7	37,6	143,0	91,2	82,7	22,0	45,5	150,2	92,6	80,1	21,5	37,8	142,6	90,3	75,8	21,1	34,0	132,3	89,5	135,6	90,3	
11 Bodökontoret	84,3	21,8	46,8	152,9	91,9	90,0	21,6	45,7	150,2	92,6	80,1	21,4	42,2	143,7	90,3	75,8	21,2	34,2	136,9	89,1	141,9	90,1	
12 Hammerfestkr.	86,5	21,6	38,6	146,7	90,7	-	-	-	-	-	-	-	82,8	21,1	76,2	21,1	34,3	131,6	87,4	80,0	12		
13 Hele landet	84,9	23,6	44,2	152,7	101,3	80,0	23,7	44,3	148,0	102,1	81,7	23,7	44,6	150,0	101,5	77,9	23,8	44,4	146,1	101,6	149,0	101,6	
14 Hovedkontoret	81,7	23,7	41,2	146,7	101,3	79,9	23,7	42,5	146,1	102,0	78,0	24,0	44,2	146,2	102,5	75,8	24,0	43,1	142,9	102,5	145,0	102,1	
15 Vestlandskr.	85,3	23,6	48,1	157,0	101,5	86,5	23,8	54,2	164,5	104,5	80,9	23,5	47,2	151,6	101,1	78,7	23,7	50,7	153,1	101,4	153,8	101,3	
16 Tröndelagskr.	88,4	23,7	34,5	146,6	101,8	79,6	23,7	52,5	155,8	102,2	85,1	23,7	48,0	146,4	100,9	80,3	23,6	33,0	136,9	100,4	100,8	106	
17 Bodökontoret	88,8	23,6	46,4	153,8	99,9	106,2	-	-	-	-	-	-	87,9	24,0	152,8	100,5	77,4	23,6	42,6	143,8	101,0	151,0	100,7
18 Hammerfestkr.	95,8	24,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,5	105,9	81,1	23,7	43,9	148,7	104,9	152,5	105,5
19 Hele landet	83,8	21,4	40,1	145,3	91,5	75,7	22,5	35,6	133,8	97,7	75,0	22,0	35,7	132,7	92,9	71,3	21,7	39,9	132,9	91,5	79,9	21,9	
20 Hovedkontoret	80,0	22,0	37,6	139,6	95,0	75,7	22,5	35,6	133,8	97,7	65,0	21,5	37,5	124,0	90,6	71,9	21,9	42,4	136,2	92,0	74,9	22,0	
21 Vestlandskr.	85,1	21,2	43,8	150,1	90,2	-	-	-	-	-	78,0	21,9	33,8	133,8	97,7	73,0	22,2	42,2	138,4	94,1	82,8	21,3	
22 Tröndelagskr.	84,9	21,4	32,5	138,8	92,3	-	-	-	-	-	-	-	77,6	21,5	32,4	133,5	100,7	-	-	82,7	21,7	32,7	21,7
23 Bodökontoret	75,3	20,4	23,1	118,8	89,5	-	-	-	-	-	-	-	81,8	20,5	33,7	136,0	87,5	-	-	76,4	20,6	123,4	87,8
24 Hammerfestkr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,0	24,2	51,8	161,0	100,0	-	-	-	21,2	38,0	130,5
25 Hele landet	98,0	22,5	44,8	165,3	97,0	90,4	19,9	35,9	146,2	81,3	90,3	21,7	44,3	156,3	91,0	92,9	21,8	30,8	145,5	90,0	95,7	22,1	
26 Hovedkontoret	89,7	22,1	41,0	152,8	95,1	90,4	-	35,9	146,2	81,3	90,5	22,3	-	42,4	155,2	90,6	-	-	-	-	90,0	21,9	
27 Vestlandskr.	89,5	21,9	54,4	165,8	93,1	-	-	-	-	-	90,2	21,1	-	-	46,2	157,5	91,5	-	-	-	-	89,8	21,5
28 Tröndelagskr.	107,5	23,0	42,7	173,2	100,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,0	-	
29 Bodökontoret	104,0	22,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30 Hammerfestkr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31 Hele landet	98,0	21,8	33,4	144,4	92,3	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	84,6	21,6	37,4	143,6	91,3	80,8	21,9	38,2	140,9	93,1	88,8	21,6	
32 Hovedkontoret	84,6	21,7	28,1	134,4	92,2	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	82,2	21,5	34,4	138,1	91,8	87,3	20,7	38,0	147,2	91,4	94,4	31	
33 Vestlandskr.	90,7	22,0	40,9	153,6	93,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,9	149,7	103,1	87,9	33	
34 Tröndelagskr.	97,8	22,7	27,9	148,3	96,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,9	147,9	92,5	87,9	33	
35 Bodökontoret	95,3	21,4	29,8	150,5	90,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,2	145,7	96,6	87,8	34	
36 Hammerfestkr.	98,0	22,0	27,2	147,2	92,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,1	147,3	95,0	87,8	35	
37 Hele landet	98,2	21,8	33,4	144,4	92,3	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	84,6	21,6	37,4	143,6	91,3	80,8	21,9	38,2	140,9	93,1	88,8	21,6	
38 Hovedkontoret	84,6	21,7	28,1	134,4	92,2	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	82,2	21,5	34,4	138,1	91,8	87,3	20,7	38,0	147,2	91,4	94,4	31	
39 Vestlandskr.	90,7	22,0	40,9	153,6	93,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,9	149,7	103,1	87,9	33	
40 Tröndelagskr.	97,8	22,7	27,9	148,3	96,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,9	147,9	92,5	87,9	33	
41 Bodökontoret	95,3	21,4	29,8	150,5	90,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,2	145,7	96,6	87,8	34	
42 Hammerfestkr.	98,0	22,0	27,2	147,2	92,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,1	147,3	95,0	87,8	35	
43 Hele landet	98,2	21,8	33,4	144,4	92,3	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	84,6	21,6	37,4	143,6	91,3	80,8	21,9	38,2	140,9	93,1	88,8	21,6	
44 Hovedkontoret	84,6	21,7	28,1	134,4	92,2	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	82,2	21,5	34,4	138,1	91,8	87,3	20,7	38,0	147,2	91,4	94,4	31	
45 Vestlandskr.	90,7	22,0	40,9	153,6	93,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,9	149,7	103,1	87,9	33	
46 Tröndelagskr.	97,8	22,7	27,9	148,3	96,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,9	147,9	92,5	87,9	33	
47 Bodökontoret	95,3	21,4	29,8	150,5	90,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,2	145,7	96,6	87,8	34	
48 Hammerfestkr.	98,0	22,0	27,2	147,2	92,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,1	147,3	95,0	87,8	35	
49 Hele landet	98,2	21,8	33,4	144,4	92,3	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	84,6	21,6	37,4	143,6	91,3	80,8	21,9	38,2	140,9	93,1	88,8	21,6	
50 Hovedkontoret	84,6	21,7	28,1	134,4	92,2	92,2	21,3	42,1	155,6	89,7	82,2	21,5	34,4	138,1	91,8	87,3	20,7	38,0	147,2	91,4	94,4	31	
51 Vestlandskr.	90,7	22,0																					

Tabell 13

OPPLYSNINGER OM SPESIALBOLIGER<sup>1)</sup>

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1972

Boligtype	Antall					Leie- areal pr. bol. enhet	Finansieringsplan i 1000 kr.				Lån		Byggekostnader inkl. moms		
	Sak- er	Leil.	Hybel- leil.	Hyb- ler	Rom pr. bolig- enhet		1. pr. lån	2. pr. lån	Areal- tilsk.	Egen- kap.	Anl.- kostn. inkl. moms	i % av anleggs- kostn.	pr.m2 kr.	pr.bolig 1000 kr.	pr.m2 kr.
Aldersbol. <sup>2)</sup>	95	848	236	127	1,8	42,6	49,3	9,8	12,0	15,8	86,9	68,0	1.387	85,4	2.004
Betj. bol. <sup>3)</sup>	36	473	258	265	1,6	36,7	40,6	8,6	10,4	24,1	83,7	58,8	1.342	76,4	2.083
Studentbol. <sup>4)</sup>	18	70	54	1.157	1,1	18,1	24,8	3,7	6,3	20,2	55,0	51,9	1.576	51,5	2.840
Bol. for enslige <sup>5)</sup>	18	109	58	273	1,4	29,0	33,3	9,6	8,8	12,7	64,4	66,7	1.480	59,7	2.056
Bol. for funksjonsh. <sup>6)</sup>	3	1	7	108	1,3	32,9	37,7	6,5	9,4	10,8	64,4	68,7	1.343	56,2	1.706
Andre spes.- bol. <sup>7)</sup>	7	13	79	117	1,4	26,7	39,3	7,8	7,9	28,4	83,4	56,5	1.763	75,6	2.828
Alle	177	1.514	692	2.047	1,5	31,3	37,4	7,5	9,3	19,2	73,4	61,1	1.431	69,1	2.202

1) 1 prosjekt i Namsos med 13 boliger er holdt utenfor. Flere hustyper i samme sak.

- 2) Moss, Borge, Askim, Eidsberg, Aurskog-Høland, Sørumsund, Nannestad, Oslo, Engerdal, Stange, Sør-Odal, Grue, Åsnes, Elverum, Trysil, Åmot, Tolga-Øs, Fron, Nord-Aurdal, Lier, Røyken, Hurum, Rollag, Sandefjord, Svelvik, Sande, Borre, Stokke, Sem, Nötterøy, Tjøme, Porsgrunn, Kragerø, Seljord, Moland, Evje og Hornnes, Kristiansand S, Flekkefjord, Eide, Surnadal, Rindal, Halsa, Eigersund, Sandnes, Stavanger, Haugesund, Lund, Karmøy, Bergen, Stord, Os, Herøy, Volda, Ørsta, Hemne, Rennebu, Ørland, Bjugn, Osen, Skaun, Levanger, Stjørdal, Snasa, Verdal, Høylandet, Brønnøy, Vefsn, Nesna, Rödøy, Gildeskål, Steigen, Tromsø, Sørreisa, Lenvik, Vardø, Båtsfjord, Kautokeino, Alta, Hasvik, Sørøysund, Nordkapp, Porsanger, Lebesby, Tana og Vadsø.
- 3) Halden, Fredrikstad, Moss, Tune, Våler, Ski, Oslo, Drammen, Kongsvinger, Lier, Stokke, Nome, Bø, Finnøy, Bergen, Flora, Høyanger, Balestrand, Ålesund, Hitra, Frøya, Ørland, Namsos, Levanger, Steinaker, Saltdal, Hammerfest, Alta, Nordkapp, Porsanger og Sør-Varanger.
- 4) Fredrikstad, Hurdal, Oslo, Ø. Slidre, Brunlanes, Vinje, Grimstad, Stavanger, Ölen, Sogndal, Førde, Volda, Orkdal, Melhus, Inderøy, Vefsn og Tromsø.
- 5) Eidsberg, Oslo, Sel, Drammen, Vestnes, Kristiansund N, Stavanger, Stord, Flora, Stranda, Hemne, Verdal, Narvik, Tysfjord, Målselv og Gamvik.
- 6) Nes, Skedsmo og Ålesund.
- 7) Diverse sosiale bygg i Oslo, Skien, Vestnes, Bergen, Åsøy og Trondheim.

Tabell 14

## BYGGEKOSTNADER m.v. FOR BOLIGBLOKKER I OSLO

Tilsagn 1971 og 1972

	1971	1972				
		Hele året	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
Antall saker	9	10	3	3	2	2
Antall leiligheter	1.654	2.257	671	646	488	452
Leieareal pr. leilighet <sup>m<sup>2</sup></sup>	76,9	77,1	77,4	83,4	72,1	71,1
Byggekostnader (inkl. moms - ekskl. tomt):						
Pr. m <sup>2</sup> leieareal kr.	1.312	1.455	1.397	1.387	1.214	1.610
Pr. leilighet 1000 kr.	100,9	112,2	107,5	115,7	108,1	114,5
Samlet leieareal: 3-etasjes blokk	%	1	1	3	0	0
4-etasjes blokk	%	30	28	39	4	63
Høyblokk	%	69	71	58	96	37
Leiligheter med vanlig loft	%	0	0	0	0	0
Leiligheter i hus med gavler i betong og langvegger i b.verk	%	81	79	39	100	100
Leiligheter i hus av lettbetong eller betong	%	19	21	61	0	0
Leiligheter i hus av skallmur av tegl fylt med mineralull	%	0	0	0	0	0
Leiligheter med: Sentraloppvarming	%	0	8	0	0	33
Elektrisk oppvarming	%	100	92	100	100	67

Tabel 15

## ENDEL TILBAKEGÅENDE TALL

År	Antall boliger 1)			Gennomsnitstall pr. leilighet 2)						Indexetser 1960 = 100	Kostnader for:	År		
	Antall leil.	Tatt i bruk	Filset fra Husbanken	Alle leiligheter			Areal-tilstk.	Eg.kap.	Anl.-kostn.	Murbet.	Husb.) (Stormb.)	Konsumentpris	Smahus 1 serie	Blokker
			Leiligheter	Boliger	m2 la.	Rom	Län 4)							
1960	27.889	26.773	14.815	448	15.263	73,4	3,4	33.700	13.200	46.900	43.700	100	100	1960
1961	28.665	28.260	14.865	969	15.834	74,7	3,5	34.200	15.400	49.700	46.200	105	104	1961
1962	29.343	27.893	14.710	399	15.109	75,8	3,5	35.200	17.200	52.400	48.300	109	108	1962
1963	26.008	28.658	15.212	961	16.173	75,0	3,5	36.700	19.700	56.400	51.400	111	110	1963
1964	29.457	28.513	16.375	1.673	18.048	76,2	3,6	37.800	22.600	60.400	54.800	117	114	1964
1965	30.124	27.585	18.453	1.115	19.568	76,8	3,5	39.300	25.300	64.600	58.400	125	120	1965
1966	30.691	28.803	19.710	3.166	22.876	78,0	3,6	50.300	22.100	72.400	64.600	129	126	1966
1967	35.025	31.055	20.499	1.905	22.404	78,4	3,7	55.600	25.300	80.900	71.400	133	130	1967
1968	30.643	33.464	23.442	769	24.211	79,3	3,4	60.200	22.300	94.000	83.900	138	135	1968
1969	37.092	33.034	26.071	1.445	27.516	80,5	3,7	66.100	22.700	100.400	89.000	145	141	1969
1970	39.984	39.446	27.073	2.109	29.182	80,8	3,5	71.000	25.100	115.500	102.900	156	149	1970
1971	44.634	40.783	26.519	1.924	28.443	82,3	3,7	77.000	30.200	127.200	113.100	163	154	1971
1972	43.391	43.586	29.142	2.565	31.707	82,2	3,6	79.900	20.100	133.400	118.500	170	162	1972

År	Gennomsnitstall pr. leilighet 1)						Gennomsnitstall pr. leilighet 2)						År			
	Antall boliger i 1 etasje	Areal-tilstk.	Rom	Län 4)	Antal kap.	Eg.kap.	Antal kap.	Areal-tilstk.	Rom	Län 4)	Antal kap.	Eg.kap.	Antal kap.	Eg.kap.		
	m2 la.	Rom	Län 4)	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.	m2 la.		
1960	75,2	3,8	28.700	18.800	47.500	43.600	76,6	3,7	34.700	11.900	45.600	43.000	64,1	2,8	1960	
1961	76,0	3,7	29.600	20.700	50.300	45.900	78,0	3,7	36.200	15.000	51.200	47.300	65,6	2,9	1961	
1962	75,5	3,8	30.700	22.500	53.200	48.400	80,6	3,8	37.300	18.400	55.700	50.400	65,8	2,9	1962	
1963	76,9	3,9	32.900	24.400	57.300	51.600	81,0	3,8	39.000	22.400	55.100	56.100	66,5	2,9	1963	
1964	79,3	3,9	35.100	26.200	61.300	55.200	82,8	3,8	41.000	25.900	66.900	55.600	65,2	2,8	1964	
1965	80,3	3,9	37.000	30.300	67.300	60.500	83,7	3,9	42.900	30.100	73.000	65.100	66,9	2,9	1965	
1966	82,2	4,0	48.700	26.800	75.500	67.600	84,9	3,9	55.600	22.400	78.000	68.200	66,8	3,0	1966	
1967	83,7	4,0	52.300	29.500	81.800	72.900	82,8	3,8	59.200	24.400	83.600	72.000	68,0	3,0	1967	
1968	84,6	4,0	57.700	27.400	97.200	87.400	85,4	3,9	65.500	12.200	100.500	87.100	69,7	3,0	1968	
1969	85,3	4,0	65.000	12.200	28.800	106.000	94.600	83,8	69.800	12.000	24.200	105.000	92.000	69,2	3,0	1969
1970	88,5	4,0	71.000	20.700	33.400	125.100	111.800	86,0	76.200	20.000	27.700	123.900	107.700	68,5	3,0	1970
1971	90,3	4,0	75.100	21.200	39.000	135.300	121.500	88,4	84.800	20.900	33.800	139.500	120.000	73,1	3,1	1971
1972	90,9	4,0	78.100	21.300	42.700	142.100	127.500	89,2	87.100	21.200	37.200	145.500	125.200	72,6	3,0	1972

1) Leiligheter og hybler.

2) inklusive omsetningsavgift for 1968 og 1969, inklusive merverdiavgift fra 1970. Prosjekter som omfatter både småhus og blokker eller overveiende småboliger er holdt utenfor.

3) Fra og med 1970 antall boliger.

4) Til og med 1965 rentebærende lån og stønadslån, fra og med 1966 1.pr.lån og 2.pr.lån.