

Årsstatistikk 1979



INNHOLD

SIDE

1	O V E R S I K T	
11	HOVDETALL	1
12	BRUKERVEILEDNING	2
13	BYGGEVIRKSOMHET	4
131	Total boligbygging	4
132	Husbankens virksomhet	4
2	N Y E B O L I G E R	
21	BOLIGMASSEN	9
211	Distrikts- og typeoversikt	9
212	Bruk av typetegninger	13
213	Antall etasjer	14
214	Størrelsen på boligene etter leieareal	15
215	Størrelsen på boligene etter antall rom	17
216	Ytterveggskonstruksjoner og utstyr	19
22	KOSTNADER	21
221	Byggekostnadsindeks	21
222	Byggekostnader	22
223	Tomtekostnader	26
224	Anleggskostnader	27
23	FINANSIERING	29
231	Arealtilskott	29
232	Husbanklån	29
233	Egenkapital	32
234	Finansiering av ordinære leiligheter	32
235	Finansiering av spesialboliger	38
24	ENDRINGER FRA TILSAGN TIL BEVILGNING	39
241	Kostnader	39
242	Finansiering	41
25	BOUTGIFTER	42
251	Boutgifter	42
252	Bostøtte	43
3	L Å N T I L A N D R E F O R M Å L	45
31	KJØP AV ELDRE BOLIGER	46
32	REDUKSJON AV EGENKAPITAL	48
33	UTBEDRING AV ELDRE BOLIGER	50
331	Utbedringslån	50
332	Tilskott til utbedring av boliger	53
34	MILJØTILTAK	54
341	Barnehager	54
342	Garasjeanlegg	55
343	Mjøsaksjonen	56
344	Andre miljøtiltak	56
4	V E D L E G G	
41	DEFINISJONER	
42	TABELLVEDLEGG	

FIGURER

SIDE

1	Boliger satt i gang, tatt i bruk og under arbeid ved utgangen av året og boliger med lånetilsagn fra Husbanken og Landbruksbanken 1950-1979	5
2	Innvilgede lån fra Husbanken 1950-1979. Saker og mill. kroner	6
3	Boligene etter hustype - relativ fordeling	10
4	Gjennomsnittlig størrelse på boligene 1965-1979	15
5	Fordeling av boliger etter antall rom	18
6	Årlige vekstrater i A/S Aspelin-Stormbull 's byggekostnadsindeks i 1978 og 1979	21
7	Gjennomsnittlige byggekostnader pr. leilighet og pr. kvm leieareal i årene 1970-1979	23
8	Husbankens lånetilsagn i enkelte år 1970-1979 og disponibel ramme for lånetilsagn i 1980	30
9	Gjennomsnittlige finansieringsplaner 1965-1979	32

TEKSTTABELLER

1	Tilsagnsrammen, saksmengden	8
2	Tilsagnsrammen, lån i mill. kroner	8
3	Leiligheter i småhus fordelt etter hustype	11
4	Eneboliger etter distrikt og endringstall 1978-79	11
5	Boliger tiltenkt spesielle grupper (spesialboliger)	12
6	Relativ fordeling av leiligheter etter lånsøker	12
7	Småhus etter bruken av typetegninger	13
8	Etasjefordeling for frittliggende eneboliger, rekkehus og boligblokker	14
9	Leieareal pr. bolig for ulike hustyper	16
10	Ordinære leiligheter fordelt etter leieareal. Prosenttall	17
11	Fordeling av boligene etter antall rom og hustype	18
12	Ordinære leiligheter fordelt etter antall rom	19
13	Fordeling av leilighetene i trehus etter ytterveggskonstruksjon	19
14	Byggekostnader pr. leilighet i 1978 og 1979	24
15	Gjennomsnittlige byggekostnader og størrelsen på leilighetene i prefabrikerte småhus i 1978 og 1979 etter distrikt	25
16a	Tomtekostnader pr. leilighet	26
16b	Tomtekostnader for småhus oppført enkeltvis etter distrikt og kommunegruppe	27
17	Anleggskostnader pr. leilighet	28
18	Husbankens brutto engasjementsökning til nye boliger i 1978 og 1979. Lånesummer i mill. kroner	31
19	Anleggskostnader og egenkapital sammenholdt med gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt for voksne menn	33
20	Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet 1974-1979	34
21	Finansieringsplan pr. enebolig i tre i 1 etasje oppført enkeltvis 1977-1979	35
22	Anleggskostnader og egenkapital for eneboliger i tre i 1 etasje etter distrikt. Gjennomsnittstall	36
23	Finansieringsplan pr. leilighet i E2-boliger etter distrikt	36
24	Finansieringsplan pr. leilighet for vertikaldele tomannsboliger og rekkehus. Oppført i serie 1977-1979	37
25	Finansieringsplan for ulike typer av spesialboliger	38
26	Gjennomsnittlige anleggskostnader ved bevilgning og overskridelse i prosent av anleggskostnadene ved tilsvagn	40
27	Differansen mellom budsjett-tall og regnskapstall etter størrelsen på avvikene	40
28	Gjennomsnittlig egenkapital ved bevilgning	41
29	Diverse opplysninger om husstander med innvilget bostøtte, fordelt på de viktigste boliggrupper	43
30	Lån til andre formål etter art og fylke	45
31	Kostnader og lån for erverv av eldre boliger	46
32	Ervervslån etter distrikt og lånsøkerkategori	47
33	Egenkapitallån etter distrikt og disponering av midlene	48
34	Lån til utbedring av eldre boliger etter distrikt	51
35	Finansieringsplan for utbedringssaker gjennom Husbanken	51
36	Utbedringstilskott etter distrikt og disponering av midlene	53
37	Oversikt over barnehager	54
38	Kostnader og finansiering for barnehageplasser	55

1 OVERSIKT

11 HOVEDTALL

HOVEDPOSTER	1979		1978		1978-1979 ENDRING I PROSENT	
	MILL. KR	ANTALL	MILL. KR	ANTALL		
LÅNETILSAGN	5.115		5.084			
Nye boliger	4.316	24.473	4.323	26.493	- 0,2	- 7,6
Ervervslån - boliger	60	1.223	23	891	+160,9	+37,3
Egenkapitallån - kommuner	275	435	225	422	+ 22,2	+ 3,1
Utbedringslån - kommuner	59	275	100	284	- 41,0	- 3,2
Utbedringssaker - Husbanken	246	3.221	252	6.206	- 2,4	- 48,1
Barnehageplasser	98	3.652	85	3.434	+ 15,3	+ 6,3
Garasjeplasser	28	3.278	32	4.022	- 12,5	- 18,5
Andre miljötiltak	25	42	18	32	+ 13,9	+31,3
Mjösaksjonen - kommuner	8	11	26	19	- 69,2	-42,1

GJENNOMSNITT NYE BOLIGER	KRoner	KRoner	PROSENT
Tomtekostnader	36.100	32.100	+ 12,5
Byggekostnader	240.700	226.400	+ 6,3
Anleggskostnader	276.800	258.500	+ 7,1
Arealtilskott	19.700	20.900	- 5,7
Husbanklån - tilsgagn	170.900	155.300	+ 10,0
Egenkapital	86.200	82.300	+ 4,7
Lånökning ved bevilgning	5.400	7.900	- 31,6
	KVM	KVM	
Leieareal	83,3	82,5	+ 1,0
Tomteareal	684	675	+ 1,3
	PROSENT	PROSENT	
Egenkapital/ Anleggskostnad	31,1	31,8	
	1970 = 100	1970 = 100	
Konsumprisindeks	201	192	+ 4,8
Aspelin-Stormbulls indeks for:			
Byggekostnader - blokk	199	191	+ 4,1
Byggekostnader - trehus	199	193	+ 3,1

12

BRUKERVEILEDNING

Innhold

Arsstatistikken inneholder de viktigste geografiske, tekniske og økonomiske opplysninger om den delen av byggevirksomheten i Norge som ble finansiert gjennom Den Norske Stats Husbank i 1979. Opplysningene er gitt i tekst, i tabellform og ved hjelp av grafisk framstilling.

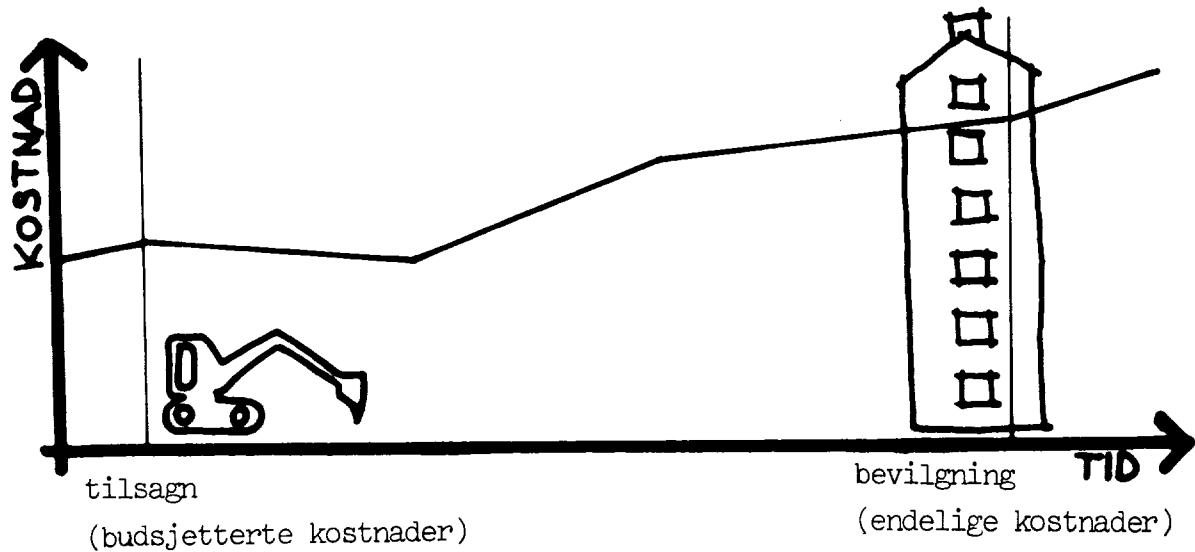
Avsnitt 13 er en samlet oversikt over boligbyggingen i 1979. Avsnitt 131 gir tall for total boligbygging, og avsnitt 132 et sammendrag av Husbankens virksomhet.

Hoveddelen av Husbankens virksomhet er knyttet til finansieringen av nye boliger. Dette emnet er utførlig framstilt i kapittel 2. Etter en oversikt over den nye boliggassen i avsnitt 21 følger opplysninger om kostnader og finansiering i avsnittene 22, 23 og 24. Avsnitt 25 inneholder data over årlige boutgifter for nye boliger, og hovedtall for innvilget bostøtte.

Husbankens lån til andre formål enn oppføring av nye boliger er behandlet i kapittel 3. Det omfatter lån til kjøp av eldre boliger (ervervslån) - avsnitt 31, lån til reduksjon av egenkapitalen -avsnitt 32, lån til utbedring av eldre boliger - avsnitt 33 og lån til forskjellige miljøtiltak - avsnitt 34.

Del 4 inneholder i avsnitt 41 en liste over de mest brukte begrep av geografisk, byggeteknisk og økonomisk art. Avsnitt 42 omfatter et utførlig tabellvedlegg.

Tilsagn/bevilgning Når det gjelder långivningen og registreringstidspunktet for våre data, må en skille mellom to viktige begreper. Disse er lånetilsagnet og lånebevilgningen. Skillet følger av Husbankens administrative praksis. Tilsagnet er knyttet til starten av byggearbeidet, bevilgningen blir gitt når prosjektet er ferdig.



Det er viktig å understreke at det meste av tallmaterialet i denne statistikken knytter seg til tidspunktet ved tilsagnet. Tallene er hentet fra opplysninger i lånsøknaden. I kapittel 2 gjelder dette alle opplysninger om nye boliger under avsnitt 21, og om kostnader og finansiering i avsnittene 22 og 23.

Disse data vil ha endret seg når bygget er ferdig og den endelige lånebevilgning foreligger. Ofte vil kostnader og lån ha steget. Økningen i husbanklånet ved konvertering av tidligere tilsagn har interesse i budsjettsammenheng i og med at låneøkningen inngår i Husbankens totale gjennomsnittslån, men den inngår ikke i de lånebeløp ved tilsagn som dominerer i statistikken. Låneøkningen er nevnt i oversikter på side 1, og endringer i kostnader og finansiering fra tilsagn til bevilgning er det summarisk gjort rede for i avsnitt 24.

For lån til andre formål - kapittel 3 - er dataene som regel registrert ved bevilgningen. Det gjelder ervervslån - avsnitt 31, og lån til kommunene, både til reduksjon av egenkapitalen - avsnitt 32, og lån til utbedningsformål - del av avsnitt 33.

Bolig

Det sentrale begrep i denne statistikken er boligen. Bolig defineres som ett eller flere sammenhengende rom avsatt til beboelse med egen inngang og beliggende innenfor et permanent bygg.

I den foreliggende publikasjon har vi brukt en del ulike inndelingskriterier for boligene. Spesifikasjoner vil en finne i avsnitt 41.

Dersom en skiller boligmassen etter boligtype, kommer en fram til begrepene leilighet og hybel. Skillemerket er eget kjøkken. Leilighetene er underinndelt i ordinære leiligheter som har kjøkken på 6 kvm eller større, og i hybelleiligheter med kjøkken som er mindre enn 6 kvm. Som småboliger betegnes hybler, ett-roms leiligheter og to-roms leiligheter.

Boligene kan også vises etter de hus de ligger innenfor. Vi snakker da om en inndeling etter hustype. Her skiller vi grovt mellom småhus, boligblokker og andre hus.

Av og til vil en også møte uttrykket spesialbolig. Det er et begrep som går på tvers av de to inndelingene.

Kostnader/ finansier- ing

Når det gjelder kostnader og finansieringstall, er det verdt å merke seg disse sammenhenger: Anleggskostnader er summen av tomtekostnader og byggekostnader. I disse kostnadene er merverdiavgiften tatt med.

Anleggskostnadene er finansiert gjennom husbanklån, arealtilstskott og egenkapital. Egenkapitalen er sammensatt av egen arbeidsinnsats, egne midler og lån.

Boutgifter er renter og avdrag på husbanklån og eventuelt andre lån. I tillegg kommer utgifter til drift og vedlikehold. Utgiftene dekkes av egne midler og gjennom eventuelle stønader.

13

BYGGEVIRKSOMHET

131 TOTAL BOLIGBYGGING

Byggearealstatistikken viser at det i 1979 ble satt i arbeid 40.000 boliger (38.000 i 1978) og fullført 37.100 boliger (39.600). Boliger satt i arbeid er 2.000 høyere enn året før, mens tallet på fullførte boliger er 2.400 lavere. Boliger under arbeid pr. 31. desember 1979 var 36.700, mot 34.300 ved utgangen av 1978.

I fig. 1 på neste side er det for årene 1950-1979 vist utviklingen i boligbyggingen totalt og i tallet på boliger finansiert gjennom Husbanken og Landbruksbanken. Tallene for de to statsbankene refererer seg til tilsagnstidspunktet og kan ikke direkte sammenlignes med totaltallene for igangsettingen. Dette henger sammen med at statsbankfinansierte boliger ikke blir satt i gang samtidig med at tilsagnet foreligger. På litt lengre sikt skulle differansen mellom de to kurver likevel kunne tas som en pekepinn på omfanget av den privatfinansierte boligbyggingen.

I perioden 1977-1979 kan tallet på privatfinansierte boliger regnes til gjennomsnittlig 9.700 boliger, mot 7.700 i den foregående treårsperioden. For husbankfinansierte boliger er årlig gjennomsnittstall 27.800 boliger i perioden 1977-1979 og 33.000 i perioden 1974-1976. Nedgangen i tallet på husbankfinansierte boliger er særlig merkbar de to siste år.

132 HUSBANKENS VIRKSOMHET

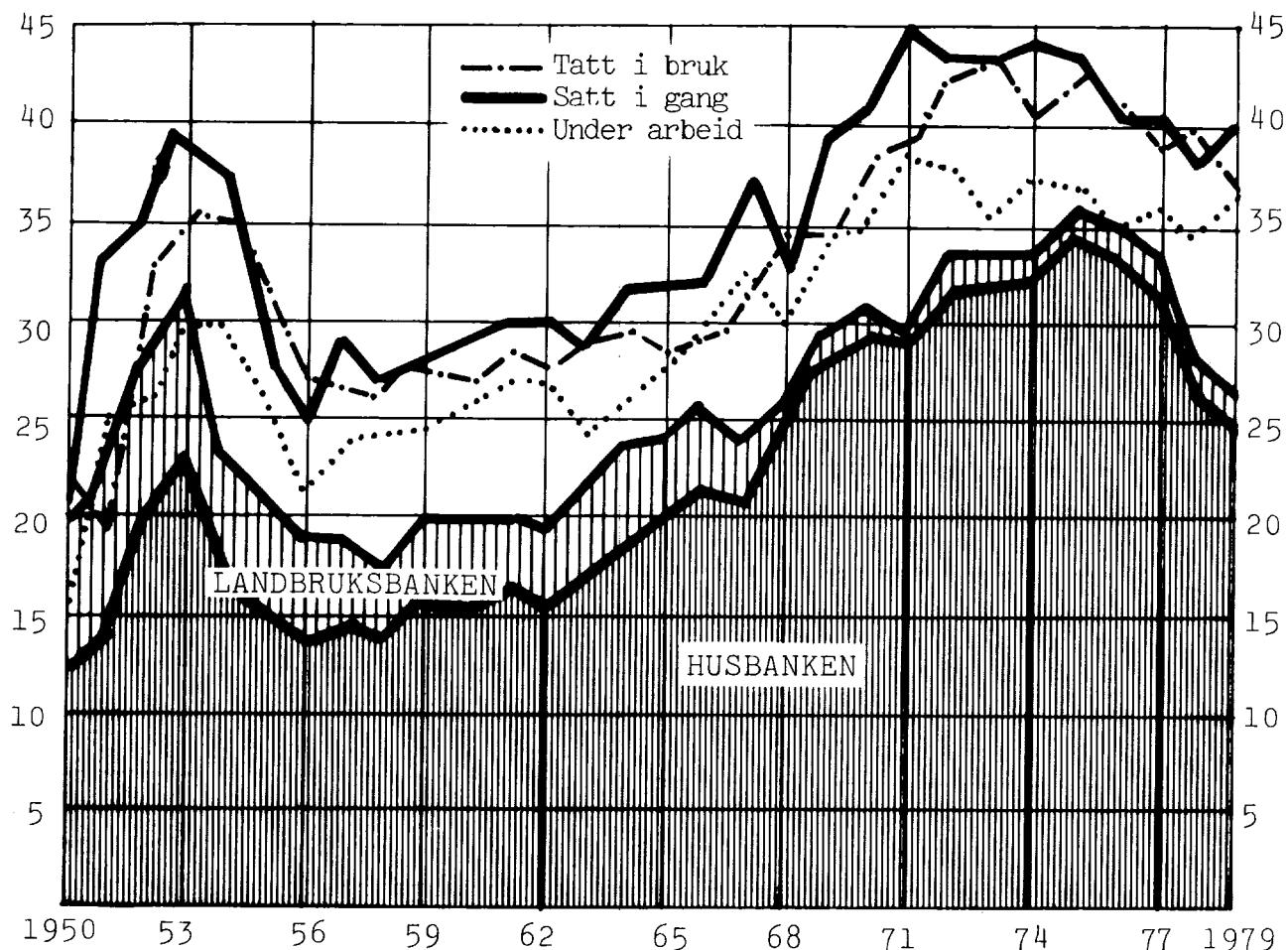
Totalt omgang Tallet på boliger i alt ved siste årsskiftet er om lag 1.565.000. Av disse er ca. 1.075.000 - 1.016.000 leiligheter og 59.000 hybler - tatt i bruk etter krigen. Det vil si at knapt 69 pst. av boligene er ført opp etter krigen.

Husbanken har siden starten i 1946 finansiert ca. 668.000 boliger - 625.500 leiligheter og 42.500 hybler. Av disse boligene er det ca. 18.800 som er bygd særskilt for eldre - såkalte aldersboliger, og ca. 18.500 er boliger for studenter og elever.

Andelen av etterkrigsboligene som er finansiert i Husbanken kom opp i vel 62 pst. Andelen har vært økende fordi Husbanken i de senere år har finansiert en større andel av nye boliger enn tidligere. Dersom en regner med at det bor gjennomsnittlig 2,7 personer pr. bolig, er det 1,8 millioner eller 44 pst. av det norske folk som bor i husbankfinansiert bolig.

FIG. 1 BOLIGER SATT I GANG, TATT I BRUK OG UNDER ARBEID
(VED UTGANGEN AV ÅRET) OG BOLIGER MED LÅNETILSAGN
FRA HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1978

Tusen boliger



Husbanken gav i 1979 tilslagn om lån til nye boliger i 13.700 saker. Tallet på saker ved bevilgning var 14.800. I forhold til 1978 var det nedgang på 700 saker når det gjelder tilslagn og 1.300 færre saker ved bevilgning.

Når det gjelder andre formål, ble det bevilget egenkapital-lån til 435 kommuner. Til utbedringsformål fikk 275 kommuner utbedringslån for videre utlån på sosialt grunnlag. Direkte fra Husbanken ble det gitt utbedringslån i 3.221 saker. Til erverv av eldre boliger ble det innvilget 172 lån. Videre ble det gitt 111 tilslagn om lån til oppføring av barnehager med i alt 3.652 plasser, 62 tilslagn om garasjelån til i alt 3.278 plasser og 42 tilslagn om lån til andre miljøtiltak. I forbindelse med Mjøsaksjonen fikk 11 kommuner innvilget lån.

Innvilgede lån fra Husbanken i 1979 utgjorde i alt 5.115 mill. kroner. Dette er en økning på 31 mill. kroner eller knapt 1 pst. fra året før. Av samlet lån gikk vel 4.315 mill. kroner til nye boliger og knapt 800 mill. kroner ble innvilget til andre formål. Andre formål hadde økning i tilslagte lån med 5 pst., mens oppføringslån til nye boliger var 0,2 pst. lavere enn året før.

Tabell 1 Tilsagnsrammer, saksmengde

	1975	1976	1977	1978	1979
<u>TALLET PÅ NYE BOLIGER</u>					
Ordinære leiligheter	29.989	29.455	27.682	23.682	22.090
Hybelleiligheter	2.283	2.015	2.122	1.654	1.238
Leiligheter i alt	32.272	31.470	29.804	25.317	23.318
Hybler	1.643	1.398	1.467	1.176	1.145
Boliger i alt	33.915	32.868	31.271	26.493	24.473
<u>SAKSMENGDEN ANDRE FORMÅL</u>					
Ervervslån	-	-	29	82	172
Egenkapitallån, kommuner mv.	307	300	394	422	435
Utbedringer, kommuner	66	103	295	284	275
Utbedringer, Husbanken	2.436	3.014	6.678	6.206	3.221
Barnehager, plasser	2.580	2.884	3.522	3.434	3.652
Garasjer, plasser	3.944	3.829	5.177	4.022	3.278
Mjösaksjonen - kommuner	-	-	20	19	11
Andre miljøtiltak, saker	11	18	29	32	42

Tabell 2 Tilsagnsrammer, lån i mill. kroner

FORMÅL	1975	1976	1977	1978	1979
<u>OPPFÖRING AV NYE BOLIGER</u>	3.851,8	4.142,6	4.450,6	4.323,0	4.315,7
<u>ANDRE FORMÅL</u>					
Erverv	-	-	12,0	23,5	60,0
Reduksjon av egenkapital	131,6	153,5	175,0	225,0	274,9
Utbedringer, kommuner	9,4	21,3	122,8	99,5	59,2
Utbedringer, Husbanken	67,2	96,3	218,2	252,0	245,7
Utbedringer i alt	76,6	117,6	341,0	351,5	304,9
Barnehager	29,3	41,4	79,9	84,9	98,1
Garasjer	23,1	26,2	35,8	32,2	28,3
Mjösaksjonen	-	-	10,0	26,0	8,1
Andre miljøtiltak	11,3	10,2	21,7	18,2	25,4
Miljøtiltak i alt	63,7	77,8	147,4	161,3	159,9
Andre formål i alt	271,9	348,9	675,4	761,3	799,7
<u>ALLE FORMÅL</u>	4.123,7	4.491,5	5.125,9	5.084,3	5.115,4

2	NYE BOLIGER
21	BOLIGMASSEN

2.11 DISTRIKTS- OG TYPEOVERSIKT

Tilsagnene om lån til nye boliger omfattet i 1979 24.473 boliger fordelt på 22.090 ordinære leiligheter, 1.238 hybel-leiligheter og 1.145 hybler. Boligtallet var 2.020 eller 7,6 pst. lavere enn i 1978.

Boliger etter distrikt Hovedkontoret (Øst- og Sørlandet) gav tilsagn om lån til 11.820 boliger - 474 færre enn i 1978.

For Bergenskontoret (fra Rogaland til og med Sunnmøre) var det tilsvarende tall 6.224 boliger - 381 færre enn i 1978.

Trondheimskontoret (Nordmøre, Romsdal og Trøndelagsfylkene) gav lånetilsagn til 2.713 boliger, som er 842 færre enn i 1978.

Fra Bodøkontoret (Nordland og Sør- og Midt-Troms) ble det gitt tilsagn om lån til 2.945 boliger eller 212 færre enn i 1978.

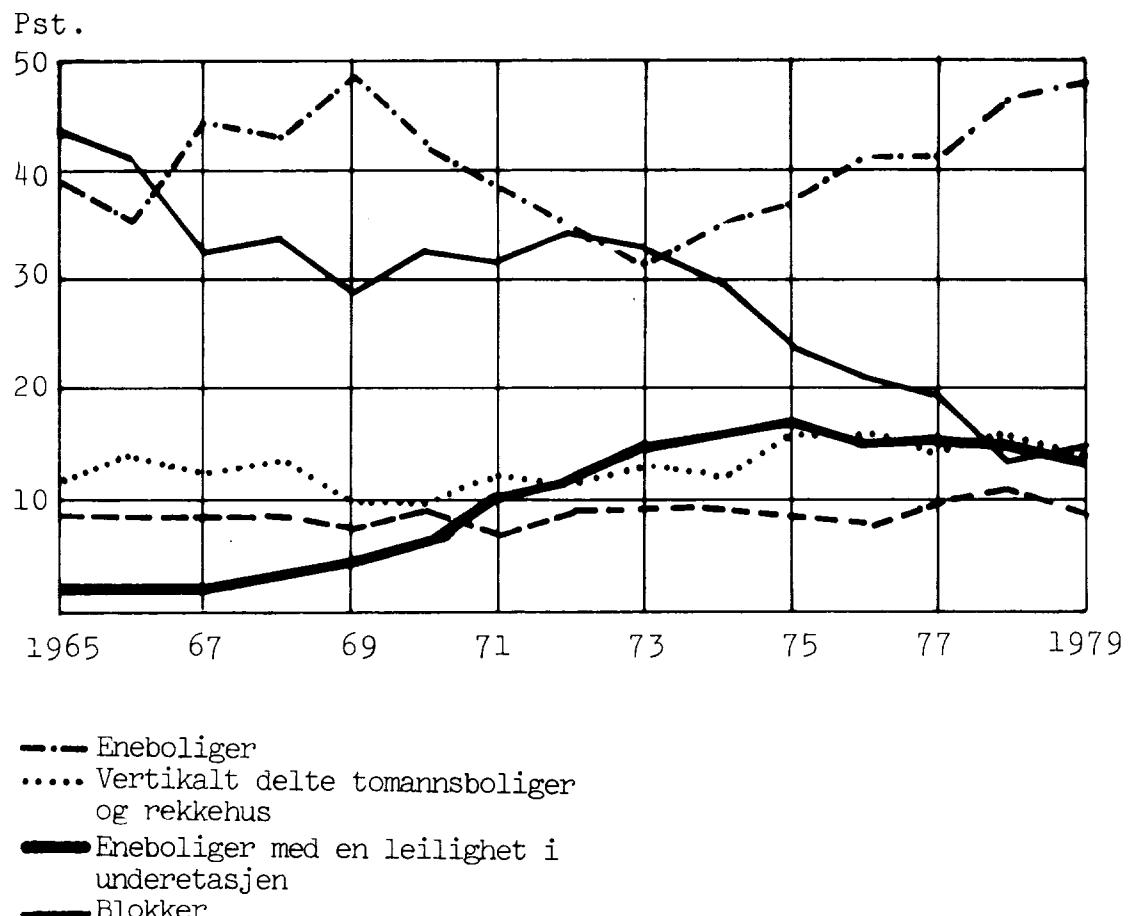
Fra Hammerfestkontoret (Nord-Troms og Finnmark) omfattet tilsagnene 771 boliger eller 111 færre enn i 1978.

Hovedkontoret økte sin andel av alle boliger med tilsagn om lån fra 46 pst. i 1978 til 48 pst. i 1979. Trondheimskontoret fikk redusert sin andel fra 13 til 11 pst. De tre andre kontorene hadde uendrede andeler, med henholdsvis 26 pst. for Bergenskontoret, 12 pst. for Bodøkontoret og 3 pst. for Hammerfestkontoret.

En detaljert oversikt over fordelingen av boliger og leiligheter etter fylke, distrikt og kommunetype finner en i tabell 1 a og 1 b i vedlegget. Tabell 2 gir en tilbakegående oversikt over tallet på boliger, og tabell 4 viser en fordeling av hybler, hybel-leiligheter, ordinære leiligheter og boliger i alt etter distrikt, kommunegruppe og hustype.

Fordeling etter hustype Figur 3 viser relativ fordeling av alle boliger (leiligheter og hybler) på de enkelte hustyper i årene 1965-1979. Eneboliger omfatter her både frittliggende eneboliger og atrium- og kjedehus. Andre hus omfatter i det vesentlige ikke spesifiserte småhustyper.

FIG. 3 BOLIGENE ETTER HUSTYPE - RELATIV FORDELING



Husbanken gav i 1979 tilslagn om lån til 11.739 eneboliger. Dette er 433 færre enn i 1978. Eneboligene utgjorde i 1979 48 pst. av alle boliger mot 46 pst. i 1978. Dersom en tar med antall boliger i vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus, som i internasjonal statistikk blir regnet som eneboliger, kommer en i 1979 opp i 15.446 boliger eller 63 pst. av alle boliger, mot 62 pst. i 1978.

Eneboliger med en liten leilighet i underetasjen utgjorde 13 pst. av boligene, mot 14 pst. i 1978. Boligtallet i 1979 var 3.248 eller 534 færre enn året før.

Boligblokker representerte 3.640 boliger (3.678 i 1978) - eller 15 pst. av alle boliger. Andelen i 1978 var 14 pst. og i 1977 19 pst. I 1972 var tallet på boliger i blokk ca. 11.000 eller 32 pst. av alle boliger.

Leiligheter i småhus

Leiligheter i de mest vanlige småhus - eneboliger, vertikalt delte tomannsboliger, rekkehus og eneboliger med en leilighet i underetasjen - utgjorde 80 pst. av alle leiligheter Husbanken gav tilslagn om lån til i 1979. I perioden 1972-1979 har andelen av leiligheter i småhus steget jamt, som vist nedenfor.

År	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
Pst.	61	63	66	71	73	77	79	80

Tabell 3 Leiligheter i småhus fordelt etter hustype

Hustype	Relativ fordeling av leil. etter type småhus				Antall leiligheter		Endring 1978-79	
	1960	1977	1978	1979	1978	1979	Antall	Pst.
Eneboliger	45	57	60	63	12.109	11.691	- 418	- 3
Rekkehus	17	18	15	15	2.977	2.845	- 132	- 4
V-delte tomannsbol.	17	3	6	5	1.172	862	- 310	- 26
Hus med alle leil. på marka 1)	79	78	81	83	16.258	15.398	- 860	- 5
Eneboliger med en leil. i underetasjen	21	22	19	17	3.782	3.248	- 534	- 14
I alt	100	100	100	100	20.040	18.646	-1.394	- 7

1) I internasjonal statistikk kalt eneboliger

Ene- boliger Eneboligenes andel av leiligheter i småhus økte nesten uav- brutt fram til 1969. I 1952 var andelen 9 pst., i 1960 45 pst. og i 1969 75 pst. Fra 1970 til 1975 var det en viss tilbakegang, men i 1976 snudde utviklingen igjen, slik at andelen kom opp i 57 pst. Andelen i 1979 var 63 pst. Eneboligenes andel økte ved alle kontorer, bortsett fra Hammerfestkontoret som hadde 1 prosentenhet nedgang.

Tabell 4 Eneboliger etter distrikt og endringstall 1978-79

Distrikt	Antall enebol.	Endring 1978-79		Relativ fordeling		Enebol. i pst. av leil. i småhus	
		1979	Ant. Pst.	1978	1979	1978	1979
Hovedkontoret	5.130	-167	- 3	44	44	62	64
Bergenskontoret	2.989	+116	+ 4	24	26	57	59
Trondheimskontoret	1.563	-237	-13	15	13	57	63
Bodøkontoret	1.561	- 76	- 5	13	13	62	64
Hammerfestkontoret	448	- 54	-11	4	4	72	71
Hele landet	11.691	-418	- 3	100	100	60	63

Andre småhus Vertikalt delte tomannsboliger utgjorde i 1979 5 pst. av leilighetene i småhus. Andelen leiligheter i rekkehus var 15 pst., som i 1978. Eneboliger med en liten leilighet i underetasjen som viste økende andel fram til 1977 og nedgang de to siste år, utgjorde i 1979 17 pst. av alle leiligheter i småhus.

Ordinære leiligheter i boligblokker med stort sett ordinære leiligheter omfattet 2.814 leiligheter (2.863 i 1978). Disse blokkleilighetene sto for 13 pst. av alle ordinære leiligheter i 1979, mot 12 pst. i 1978.

Spesial- Spesialboliger som oppføres i bygg med så godt som bare små-
boliger boliger, omfattet 1.131 ordinære leiligheter (1.064 i 1978),
583 (494) hybelleiligheter og 1.079 (1.040) hybler, til
sammen 2.793 (2.598) boliger. Spesialboliger utgjorde vel
11 pst. av alle boliger, mot knapt 10 pst. i 1978.

Tabell 5 Boliger tiltenkt spesielle grupper (spesialboliger)

Type av spesialbolig	Ordinære leil.	Hybel- leiligheter	Hybler	Boliger 1979	Boliger 1978
Aldersboliger	807	393	18	1.218	926
Aldershjem, plasser	3	22	301	326	287
Betjeningsboliger	151	9	60	220	421
Student-/elevboliger	1	134	405	540	676
Gjennomgangsboliger	73	15	194	282	208
Boliger for funksjonsh.	30	-	28	58	72
Andre spesialboliger	66	10	73	149	8
Alle spesialboliger	1.131	583	1.079	2.793	2.598

Felles- Tilsagnene om lån til nye boliger omfattet vel 9.400 kvm til
areal andre formål enn boliger. Av dette var vel halvparten
fellesareal og serviceanlegg i aldersboliger/-hjem.

Bygg- Personlige lånsøkere sto som byggherre for 62 pst. av alle
herre leilighetene. Boligbyggelag var søker for 23 pst. av
leilighetene. Av disse boligbyggelagene var det 68 pst. som
var tilknyttet NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund).
Gründere og fylker, kommuner og stiftelser skulle stå som
byggherre for rundt 15 pst. av leilighetene.

Tabell 6 Relativ fordeling av leiligheter etter lånsöker

	Leil. i alt	Personlige lånsökere	Borettslag		Gründere	Fylker, kommuner og stift.
			Alle	Tilknyttet NBBL		
<u>Distrikt</u>						
Hovedkontoret	11.284	51,5	28,8	(20,3)	8,1	11,6
Bergenskontoret	5.969	67,0	24,8	(15,4)	3,8	4,4
Trondheimskontoret	2.629	77,1	12,3	(10,7)	5,8	4,8
Bodøkontoret	2.747	79,9	11,3	(7,5)	3,6	5,2
Hammerfestkontoret	699	72,7	10,4	(1,3)	4,3	12,6
<u>Kommunetype</u>						
Primærnæringskomm.	5.683	89,8	0,7	(0,5)	2,4	7,1
Industrikommuner	2.428	83,6	3,8	(0,0)	4,8	7,8
Blandingskomm.	8.170	65,4	22,9	(17,6)	7,8	3,9
Sentralkommuner	7.047	29,2	48,8	(30,5)	7,6	14,4
Hele landet 1979	23.328	62,2	23,4	(15,9)	6,1	8,3
Hele landet 1978	25.317	61,0	22,7	(17,8)	8,8	7,5

Av hyblene sto kommuner og fylker som byggherre for 35 pst. og stiftelser for 44 pst. Personlige lånsøkere sto for 5 pst., og disse hyblene skulle stort sett ligge i underetasjen i eneboliger.

212 BRUK AV TYPETEGNINGER

Tallene i dette avsnittet bygger på opplysninger i lånsøknadene for småhus (spesialboliger holdt utenfor). Av de i alt 18.300 boliger i småhus (eneboliger, rekkehus, eneboliger med en leilighet i underetasjen, vertikaltdelte tomannsboliger og korsdelte firemannsboliger), skulle ca. 11.300 leiligheter - 61 pst. - ligge i hus oppført etter typetegninger.

I alt 78 av leilighetene skulle oppføres etter Husbankens egne typetegninger, vel 8.900 etter typetegninger registrert i Husbanken og vel 2.200 etter andre typetegninger. Knapt 7.000 eller 39 pst. av leilighetene i småhus skulle oppføres uten bruk av typetegninger.

Tabell 7 Småhus etter bruken av typetegninger

Arten av tegning	1975	1976	1977	1978	1979	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Leil.
Husbankens egne typetegninger	1	1	1	1	0	78
Typetegninger registrert i Husbanken	31	44	51	53	49	8.948
Andre typetegninger	38	16	12	12	12	2.241
Ikke typetegninger	30	39	36	34	39	6.997
Sum	100	100	100	100	100	18.264

Det var en sterk økning i bruk av registrerte typetegninger fram til 1978, samtidig som gruppen andre typetegninger gikk tilbake. I 1979 er bruk av typetegninger registrert i Husbanken gått tilbake, mens hus som skal oppføres uten typetegning er økt. Ordningen med registrering av typetegninger begynte i 1970. Vi vil ellers gjøre oppmerksom på at en relativ stor del av boligene som ikke blir oppført etter typetegninger, er småhus oppført i serie etter samme tegning.

Om lag 8.500 eller 75 pst. (71 pst. i 1978) av leilighetene i småhus som skulle oppføres etter typetegninger, var eneboliger, 416 var leiligheter i rekkehus og vertikaltdelte tomannsboliger og 2.289 eller 20 pst. var leiligheter i eneboliger med en leilighet i underetasjen.

Av alle eneboliger med tilslagn om lån skulle 75 pst. oppføres etter typetegninger (80 pst. i 1978). Av eneboliger med en leilighet i underetasjen, vertikaltdelte tomannsboliger og rekkehus skulle henholdsvis 73, 24 og 9 pst. oppføres etter typetegninger.

213 ANTALL ETASJER

I tabellen nedenfor er etasjefordelingen for tre av de viktigste hustypene satt opp. Hustypen enebolig med en leilighet i underetasjen er ikke tatt med. Alle slike hus har 1 etasje og underetasje.

Tabell 8 Etasjefordeling for frittliggende eneboliger, rekkehus og boligblokker

Hustype/etasje	1975 Pst.	1976 Pst.	1977 Pst.	1978 Pst.	1979 Pst.
Frittliggende eneboliger					
1 etasje	73	65	60	56	53
1 etasje og underetasje	23	29	36	39	41
1½ etasje	2	4	4	4	5
2 etasjer	2	2	-	1	1
	100	100	100	100	100
Rekkehus					
1 etasje	8	15	7	13	9
1 etasje og underetasje	32	31	39	43	37
1½ etasje	2	3	4	8	3
2 etasjer	58	51	50	36	51
	100	100	100	100	100
Boligblokker					
3 etasjer og færre	28	36	32	35	30
4 etasjer	45	48	32	44	50
5 etasjer og flere	27	16	36	21	20
	100	100	100	100	100

Ene-
boliger

Frittliggende eneboliger blir i økende grad oppført i 1 etasje og underetasje. Eneboliger i 1½ etasje og 2 etasjer er svakt representert. Eneboliger i 1 etasje, der arealgrensen er 95 kvm, går tilbake i samme grad som 1 etasje og underetasje blir mer vanlig.

Av atrium- og kjedehus skulle 32 pst. (33 pst. i 1978) oppføres i 1 etasje, 22 pst. (60 pst.) i 1 etasje og underetasje og 46 pst. i halvannen etasje.

Vertikalt
delte
tomanns-
boliger

Av vertikalt delte tomannsboliger utgjorde hus i 1 etasje 24 pst. og hus med 1 etasje og underetasje 32 pst., mot i samme rekkefølge 13 pst. og 41 pst. i 1978. Leiligheter i hus med 1½-2 etasjer utgjorde 44 pst., mot 46 pst. i 1978.

Rekke-
hus

Rekkehus blir oftest oppført i prosjekter som omfatter mange hus av samme type. Etasjefordelingen fra år til år vil da bli noe tilfeldig. I 1979 skulle 37 pst. av rekkehuseiene oppføres med 1 etasje og underetasje, 51 pst. i 2 fulle etasjer og 9 pst. i 1 etasje.

Blokker

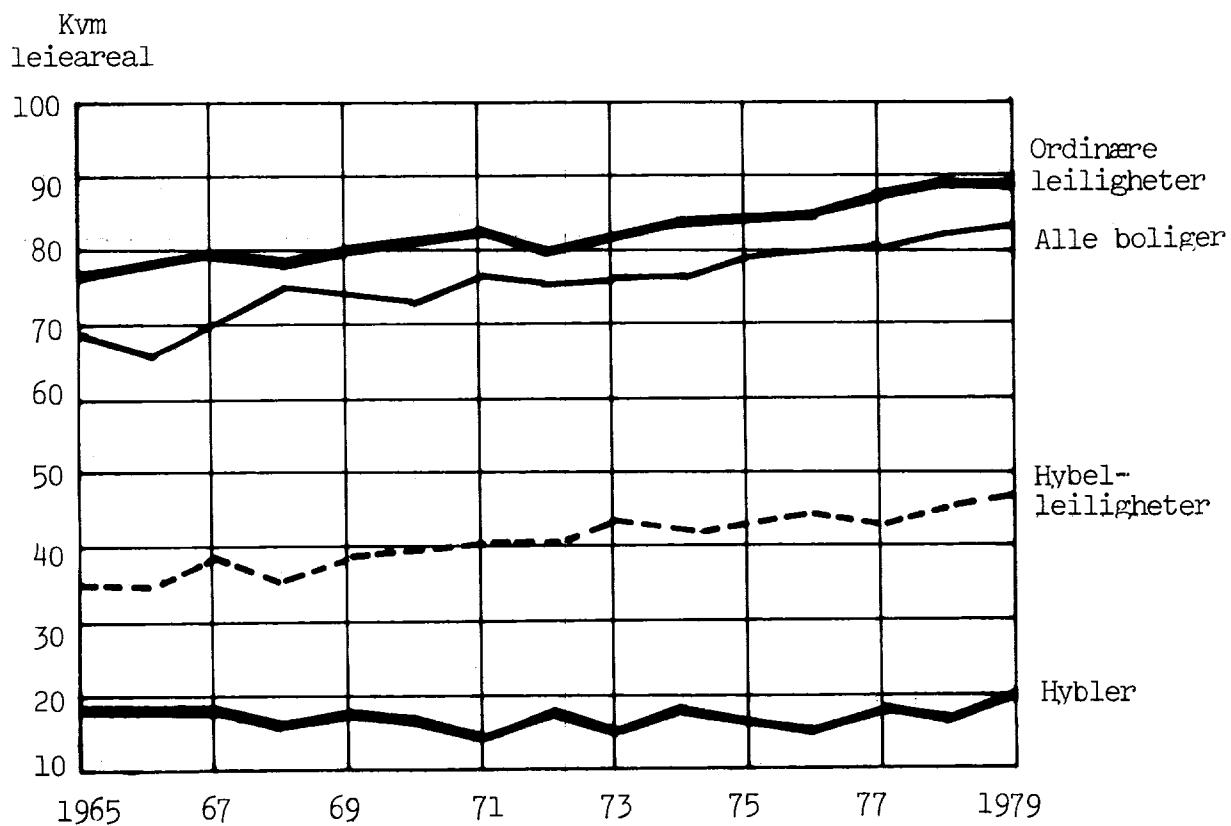
Blokkprosjekter omfatter som regel ensartede hus. Enkelte store prosjekter vil derfor i sterk grad kunne påvirke den prosentvise fordelingen av leiligheter etter antall etasjer i blokkene. Fra 1969 og fram til 1971 gikk gjennomsnittlig antall etasjer opp, og blokker med 5 eller flere etasjer var den største gruppen. De siste årene har blokker i 4 etasjer vært det mest vanlige, bortsett fra i 1977 da 5 etasjer og flere lå høyest med 36 pst. I 1979 skulle 50 pst. av leilighetene i blokker ligge i bygg på 4 etasjer, mens andelen i blokker på 5 og flere etasjer er gått ned til 20 pst.

214 STØRRELSEN PÅ BOLIGENE ETTER LEIEAREAL

Utvik-
lingen
1965-79

I figur 4 er det for årene 1965-1979 tegnet inn årlig gjennomsnittlig leieareal for alle boliger under ett og oppdelt i ordinære leiligheter, hybelleiligheter og hybler. For alle boliger under ett har gjennomsnittlig leieareal økt med om lag 14 kvm fra 1965 til 1979.

FIG. 4 GJENNOMSNITTLIG STØRRELSE PÅ BOLIGENE 1965-1979



Tabell 9 viser utviklingen i gjennomsnittlig leieareal for de fleste hus- og boligtypene de siste fem årene. Eneboliger med 1 etasje viser en økning på 0,1 kvm fra 1978 til 1979 og har siden 1962 hatt en uavbrutt økning i leiearealet. Ordinære leiligheter i de andre hustypene viser et noe skiftende bilde i arealstørrelsen fra år til år.

Tabell 9 Leieareal pr. bolig for ulike hustyper

Hustype	1975 kvm	1976 kvm	1977 kvm	1978 kvm	1979 kvm
<u>Småhus - ordinære leiligheter</u>					
Eneboliger med 1 etasje	91,9	92,1	92,3	92,4	92,5
Atrium- og kjedehus	93,1	92,7	89,1	95,2	96,5
Andre eneboliger	100,1	100,6	100,9	101,0	100,7
V-delte tomannsboliger	92,5	95,1	93,2	95,2	93,9
Rekkehus	91,5	89,9	91,3	89,3	91,5
Eneboliger med en leilighet i underetasjen	73,8	74,1	76,3	77,3	75,7
<u>Blokker</u>					
Alle ordinære blokkleiligheter	79,5	77,8	79,7	79,4	78,7
Av disse: med 1 rom	37,5	32,0	34,0	-	26,0
2 rom	55,5	53,2	54,3	55,2	53,9
3 rom	78,9	79,3	79,5	79,4	77,1
4 rom	94,1	94,0	93,9	93,8	93,6
<u>Boligtyper</u>					
Ordinære leiligheter i alt	84,5	85,4	87,3	88,5	88,4
Hybelleiligheter	42,8	42,9	42,7	44,1	46,5
Hybler	16,6	16,2	18,7	17,1	19,8
Alle boliger	78,4	80,0	81,1	82,5	83,3

Alle
boliger

For alle boliger under ett var gjennomsnittlig leieareal 83,3 kvm - en økning på 0,8 kvm fra 1978. Ordinære leiligheter, som utgjorde vel 90 pst. av alle boligene, viste nedgang på 0,1 kvm. Hybelleiligheter hadde en økning i gjennomsnittsarealet på 2,4 kvm og hybler på gjennomsnittlig 2,7 kvm.

I tabell 5 i vedlegget er leiligheter med ordinært kjøkken fordelt etter arealintervall både distriktsvis og for de enkelte hustypene. I tabell 10 på neste side er ordinære leiligheter fordelt prosentvis etter arealgruppe for årene 1977-1979.

Ordinære
leilig-
heter

For alle ordinære leiligheter i landet under ett har andelen store leiligheter (90 kvm og over) vist en sterk økning siden arealgrensen ble hevet i 1969. I 1979 var 72 pst. av alle ordinære leiligheter på 90 kvm eller mer - av disse var 29 prosentdeler på 100 kvm eller mer. Mellomstore leiligheter (70-80 kvm) har fått sin prosentdel redusert de siste årene og ligger lavere enn for leiligheter under 70 kvm. De små leilighetene har de tre siste år utgjort om lag 18 pst. av alle ordinære leiligheter.

Tabell 10 Ordinære leiligheter fordelt etter leieareal. Prosenttall

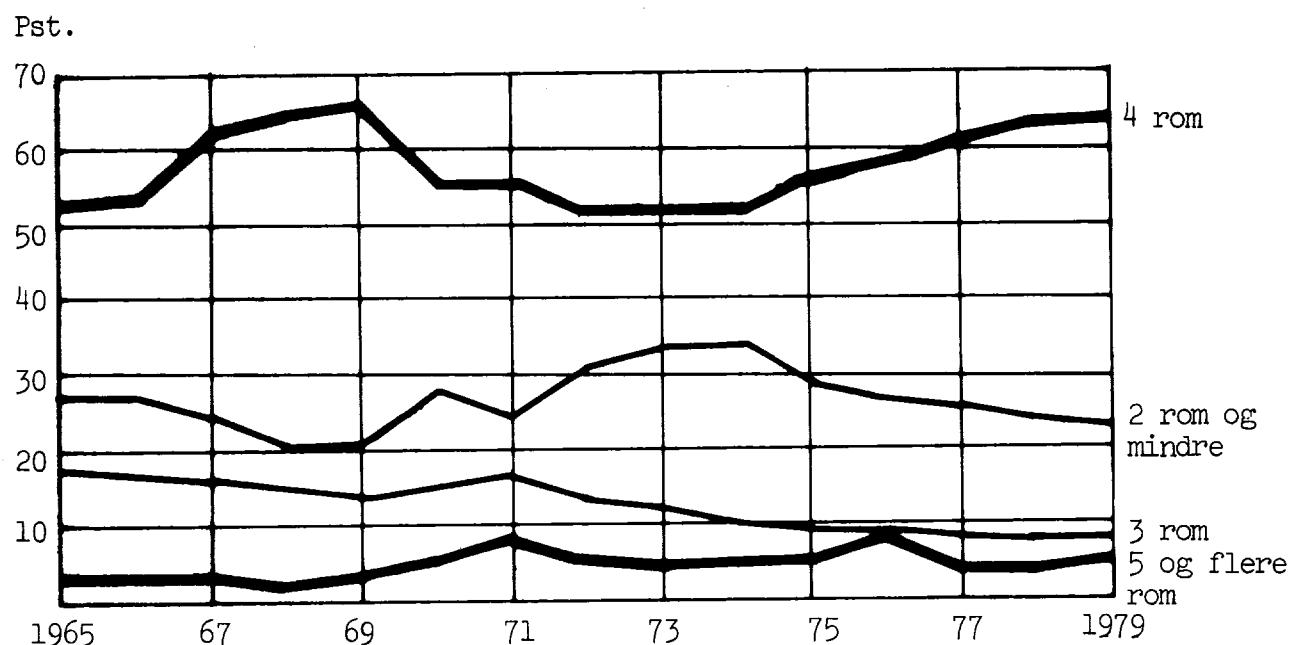
	Mindre enn 70 kvm			70-79 kvm			80-89 kvm			90 kvm og over		
	1977	1978	1979	1977	1978	1979	1977	1978	1979	1977	1978	1979
Av leil. i:												
Hele landet	18	17	18	4	3	4	10	8	6	68	72	72
<u>Distrikt</u>												
Hovedkontoret	13	13	16	4	3	4	13	9	8	70	75	72
Bergensktr.	23	21	19	5	4	3	5	7	3	67	68	75
Trondheimsktr.	17	13	11	1	3	3	8	5	7	74	79	79
Bodökontoret	25	25	24	3	4	4	9	4	4	63	67	68
Hammerfestktr.	28	24	25	4	4	7	10	9	10	58	63	58
<u>Kommunegruppe</u>												
Primærnærings- kommuner	17	17	15	2	3	2	6	5	4	75	75	79
Industrikomm.	15	13	14	3	2	2	6	5	4	76	80	80
Blanding skomm.	18	16	18	5	3	4	10	7	6	67	74	72
Sentralkomm.	20	20	20	4	4	6	14	12	10	62	64	64
<u>Hustype</u>												
Frittliggende enebol. med 1 etasje	4	5	6	2	2	3	9	7	5	85	86	86
E2-boliger	40	39	43	1	1	1	1	1	1	58	59	55
Rekkehus	9	12	9	6	7	5	17	16	13	68	65	73
Boligblokker	28	30	29	11	11	16	22	21	17	39	38	38

Areal-
fordeling
etter
hustype Arealet i de fleste eneboliger ligger nær opptil gjeldende
arealgrenser. Hele 86 pst. av frittliggende eneboliger
med 1 etasje var på 90 kvm eller mer. For ordinære
leiligheter i rekkehus og blokker var de tilsvarende
tallene 73 og 38 pst. Blokkleilighetene har sin nest
største del blant leilighetene under 70 kvm med 29 pst.
For leiligheter i rekkehus og eneboliger med 1 etasje
er prosentdelene av leiligheter under 70 kvm henholdsvis
9 og 6 pst. For E2-boliger som består av en stor
leilighet på hovedplanet og en liten leilighet i
underetasjen, er 55 pst. av de ordinære leilighetene på
90 kvm eller mer, mens 43 pst. er under 70 kvm.

215 STØRRELSEN AV BOLIGENE ETTER ANTALL ROM

Fordeling
etter rom I figur 5 har vi for perioden 1965-1979 fordelt alle
boliger (ordinære leiligheter, hybelleiligheter og
hybler) med lån fra Husbanken etter antall rom eksklusive
kjøkken. Fram til og med 1969 var det en sterk forskyvning
fra 3- til 4-roms leiligheter. Etter at den delen som
4-roms leiligheter utgjør av alle boliger gikk tilbake
fra 65 pst. i 1969 til 51 pst. i 1972-1974, har den
igjen kommet opp i 64 pst. i 1979. To-roms og 3-roms
ordinære leiligheter har vist en synkende tendens de
siste årene og var i 1979 nede i henholdsvis 13 og 8
pst.

FIG. 5 FORDELING AV BOLIGER ETTER ANTALL ROM



I tabell 11 finner vi en fordeling av boligene etter type og antall rom. Av alle leiligheter på 4 rom og kjøkken er det 67 pst. som ligger i eneboliger, 16 pst. i vertikaltdelte tomannsboliger og rekkehus og 6 pst. i boligblokker. Av leilighetene på 3 rom ligger 36 pst. i blokker og 26 pst. i eneboliger. Av ordinære leiligheter med 2 rom ligger 36 pst. i enebolig med en liten leilighet i underetasjen (E2), 21 pst. i blokker og 24 pst. i spesialboliger.

Ordinære leiligheter med 1 rom er nesten bare representerte i E2-boligene. Av hybelleilighetene ligger 20 pst. i blokker, 28 pst. i E2 og 47 pst. i spesialboliger. Av hyblene er 94 pst. spesialboliger. Vi viser ellers til tabell 4 i vedlegget.

Tabell 11 Fordeling av boligene etter antall rom og hustype

	Alle boliger		Av disse i:					
	Abs.	Rel.	Ene-bol.	E2 1)	V2 og R 2)	Blokker	Spesial-boliger	Andre
Hybler	1.145	5	48	-	-	10	1.079	8
Hybelleil.	1.238	5	7	346	-	252	583	50
1 rom og kj.	38	0	0	32	0	5	1	0
2 rom og kj.	3.289	13	140	1.175	425	689	794	66
3 rom og kj.	2.033	8	526	90	495	727	177	18
4 rom og kj.	15.540	64	10.492	1.524	2.406	952	136	30
5 og fl. rom og kjökken	1.190	5	526	81	381	179	23	0
Alle boliger	24.473	100	11.739	3.248	3.707	2.814	2.793	172

1) Eneboliger med en leilighet i underetasjen.

2) Vertikaltdelte tomannsboliger og rekkehus.

Som det går fram av tabell 12 har ordinære leiligheter på 1 og 2 rom i de siste årene vist en nedgang som prosent av alle ordinære leiligheter. Leiligheter med 3 rom og kjøkken har også hatt en viss nedgang. Derimot har prosentdelen for 4 rom og kjøkken vært jamt stigende fra år til år. I 1979 var andelen 71 pst. av alle ordinære leiligheter.

Tabell 12 Ordinære leiligheter fordelt etter antall rom

	1975	1976	1977	1978	1979	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Leiligheter
Leiligheter med:						
1 og 2 rom og kj.	19	19	16	15	15	3.327
3 rom og kjökken	11	10	10	9	9	2.033
4 rom og kjökken	63	63	68	70	71	15.540
5 og flere rom og kj.	7	8	6	6	5	1.190
Alle ordinære leil.	100	100	100	100	100	22.090

216 YTTERVEGGSKONSTRUKSJONER OG UTSTYR

I vedleggstabell 6 er leilighetene i småhus - unntatt spesialboliger - fordelt etter materiale og konstruksjonsmåte for ytterveggene. Av leilighetene i slike hus skulle 99 pst. oppføres i trekonstruksjoner og 1 pst. i hus med konstruksjoner i mur eller mur-bindingsverk.

Av leilighetene i trehus lå i alt 6.400 eller 36 pst. i hus som skulle oppføres på tradisjonell måte, og resten, om lag 11.600 eller 64 pst. i hus av prefabrikerte materialer. Etter at Husbanken i 1967 begynte å registrere opplysninger om bruk av prefabrikerte materialer, var det en tydelig utvikling mot stadig større bruk av prefabrikasjoner inntil 1978. De to siste år har tradisjonell oppføring økt sin relative andel.

Tabell 13 Fordeling av leilighetene i trehus etter ytterveggskonstruksjon

	1975	1976	1977	1978	1979	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Leiligheter
Tradisjonelt	35	34	29	32	36	6.410
Prekapp	50	50	55	50	49	8.872
Element	11	12	12	15	11	2.064
Seksjon	4	4	4	3	4	631
Alle leil. i trehus	100	100	100	100	100	17.977

Småhus i mur	Knapt 190 leiligheter eller 1 pst. av leilighetene i småhus lå i hus som skulle oppføres i mur eller mur-bindingsverk. Av disse skulle 28 oppføres i lettbetong og 59 i støpt betong, 45 i tegl og resten i kombinasjonen mur-tre.
Blokker	Blokkleiligheter skulle i alt vesentlig - 98 pst. - oppføres i støpt betong.
Bad og wc	Bad og vannklosett i atskilte rom var planlagt for knapt 68 pst. av leilighetene, mens 32 pst. skulle ha bad og vannklosett i samme rommet. 78 pst. av eneboligene (80 pst. i 1978) skulle ha bad og vannklosett atskilt. Tilsvarende tall for andre småhus og blokker var 65 og 40 pst., mot respektive 70 og 47 pst. i 1978.
Opp- varming	Nesten 100 pst. av leilighetene i småhus skulle ha kombinert oppvarming med elektrisitet og ovn (ovn eller kamin). Av blokkleilighetene skulle 100 pst. ha elektrisk oppvarming.
Vaske- plass	Av leilighetene i småhus skulle 63 pst. ha vaskeplass i kjelleren og 36 pst. vaskeplass på samme planet som leiligheten. For leiligheter i blokk var det 72 pst. som skulle ha vaskeplass inne i boligen, og 20 pst. skulle ha vaskeplass til felles bruk for flere leiligheter.
Tak- form	Av boligene i småhus skulle 96 pst. ha skrått tak og 4 pst. flatt tak, mens 38 pst. av boligene i blokk skulle ligge i bygninger med skrått tak og 62 pst. i bygninger med flatt tak.
Pipe	Av boligene i småhus skulle 13 pst. oppføres uten og 87 pst. med pipe. Av boligene i blokk skulle 89 pst. oppføres uten pipe og 11 pst. med pipe.

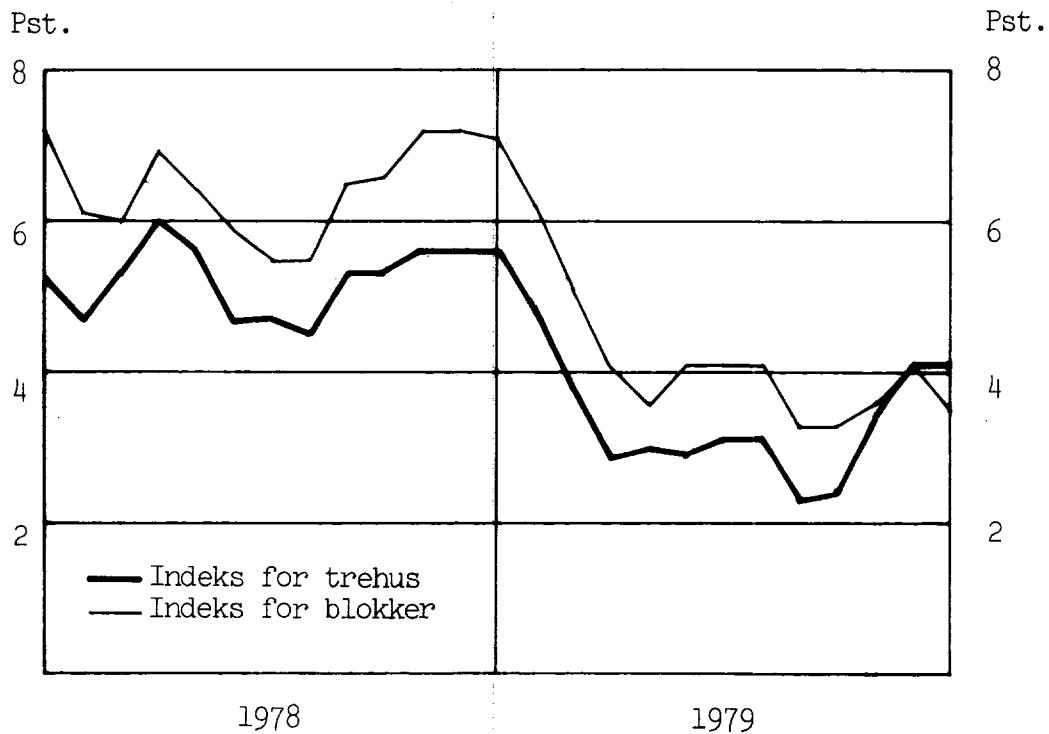
22

KOSTNADER

221 BYGGEKOSTNADSINDEKSER

A/S Aspelin-Stormbulls byggekostnadsindekser for tomannsbolig i tre og for bolig i mur og betong i Oslo-området lå i 12-månedersperioden november 1978 - oktober 1979 henholdsvis 3,6 pst. og 4,6 pst. høyere enn i foregående 12-månedersperiode. Det er i dette tidsrom de fleste byggebudsjetter for lånesaker med husbankfinansiering i 1979 er satt opp eller ajourført til. Fig. 6 nedenfor viser de årlige vekstrater (prosentendring i det aktuelle år mot samme måned ett år tidligere) i Aspelin-Stormbulls byggekostnadsindekser.

FIG. 6 ÅRLIGE VEKSTRATER I A/S ASPELIN-STORMBULL'S BYGGEKOSTNADSINDEKSER I 1978 OG 1979



Den årlige prisstigningsskatten i 1978 og 1979 viser for hvert av årene relativt små variasjoner. I 1978 varierte prisstigningen for blokker mellom 5,5 og 7,2 pst. og for trehus mellom 4,5 og 6,0 pst. I 1979 var variasjonsbredden for blokker 3,3 og 6,2 pst. og for trehus 2,3 og 4,8 pst. I gjennomsnitt for hele året 1979 var prisstigningstakten både for blokker og trehus vel 2 prosentenheter lavere enn i 1978.

Gjennomsnittlig timefortjeneste i privat byggevirksomhet steg med 1,5 pst. fra 3. kvartal 1978 til 3. kvartal 1979. I samme tidsrom steg prisindeksen for byggevarer (ekskl. stål) med 4,8 pst. Trelastprisene steg tre ganger i 1979, med 2 pst. i januar, 5 pst. i oktober og 3 pst. i november. I 1978 var trelastprisene uendret gjennom hele året.

222 BYGGEKOSTNADER

I gjennomsnitt for alle nye boliger var byggekostnadene 240.700 kroner i 1979 - en økning på 14.300 kroner eller 6,3 pst. fra året før.

Hvilke
leilig-
heter
dette
avsnittet
omfatter

Kostnadstallene utetter i dette avsnittet omfatter ikke den samlede boligmassen, men bare boligbygg med stort sett ordinære leiligheter, mens spesialboliger er holdt utenfor. Leilighetene i disse boligbyggene representerer 20.700 boliger eller 89 pst. av alle leiligheter med tilslagn om lån i 1979.

Ved utregning av gjennomsnittstall for blokker og småhus i serie hver for seg er lånsøknader som omfatter begge hus-typer holdt utenfor. I totalgjennomsnittet i teksttabellene 17 og 20 er derimot slike blandede prosjekter regnet med. Tall over gjennomsnittlig boligstørrelse som ellers er nevnt i dette avsnittet og i kostnadstabellene i vedlegget, kan derfor avvike noe fra de gjennomsnittstall som en finner i punkt 214, størrelsen på boligene.

I tabellvedlegget finner en data over byggekostnader i følgende tabeller:

Tabell 7 Byggekostnader pr. leilighet i småhus etter fylke, distrikt og kommunegruppe.

Tabell 8 Byggekostnader pr. leilighet for enkelte typer av småhus etter distrikt og kommunegruppe.

Tabell 10 Byggekostnader pr. leilighet for småhus i serie.

Tabell 11 Byggekostnader pr. leilighet i blokker.

Tabell 13 Kostnader pr. spesialbolig (disse boligene er ikke tatt med i totalgjennomsnittet i teksttabell 20).

Tabell 14 Kvartalstall for blokker i Oslo.

Tabell 15 Tilbakegående tall over kostnader, finansiering mv.

Byggekostnadene fram til 1968 er uten avgift, for 1968 og 1969 inklusive omsetningsavgift, og for 1970 og seinere inklusive merverdiavgift.

Økningen i kostnadene fra år til år kommer bare delvis av økte priser og lønninger. En del av kostnadsøkningen kan tilskrives økningen i gjennomsnittlig størrelse på boligene, overgang til dyrere hustyper og bedre utstyrssstandard, f.eks. atskilt bad og vannklosett og mer kostbare kjøkken-innredninger.

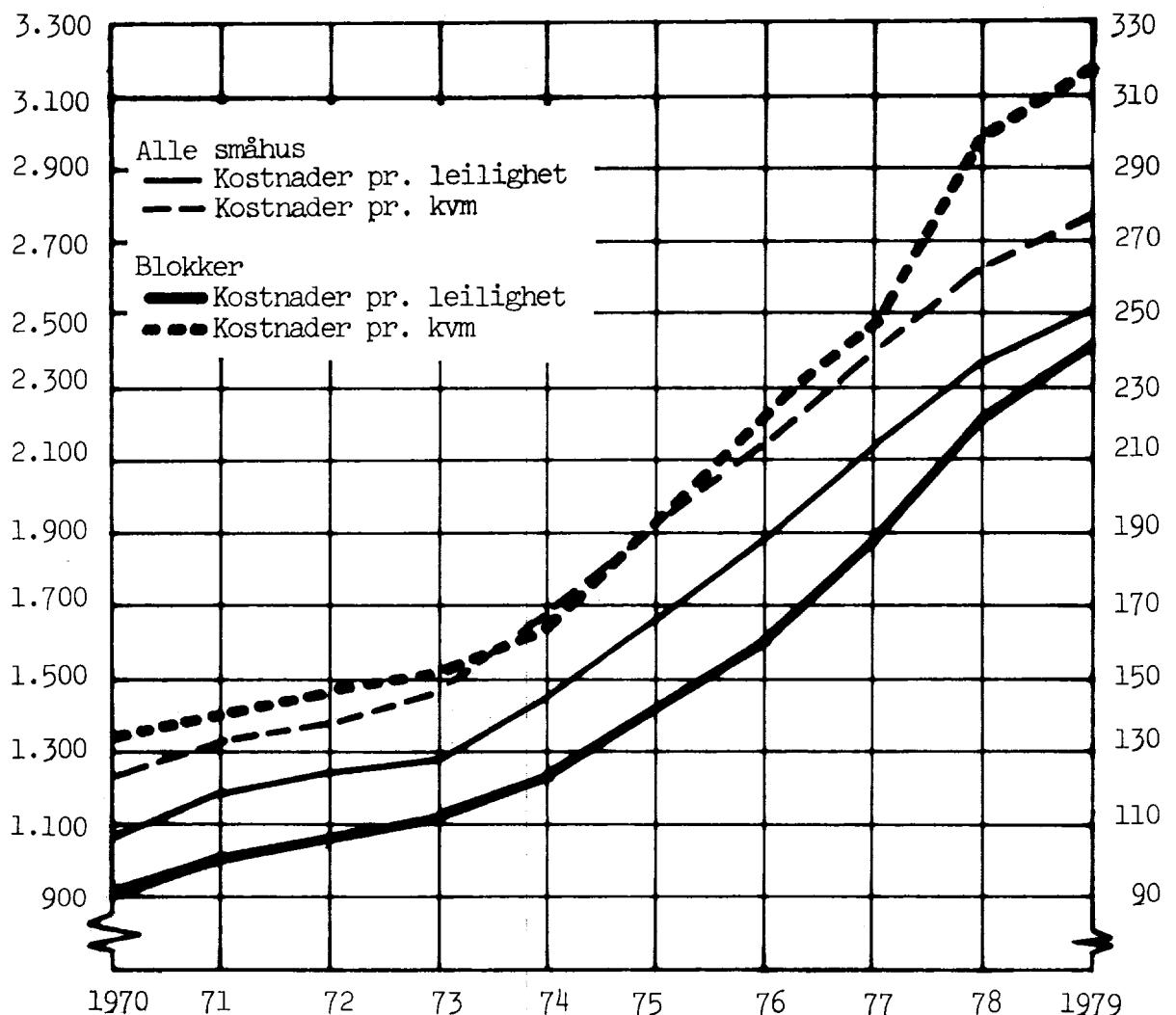
Fig. 7 viser utviklingen i byggekostnadene for småhus og for blokker i perioden 1970-79. Kurvene viser utviklingen i byggekostnadene både pr. leilighet og pr. kvm leieareal.

Fra 1970 til 1979 har byggekostnadene pr. leilighet for småhus økt med 134 pst. og for blokker med 164 pst. Gjennomsnittlig leieareal har i samme periode steget med henholdsvis 4,5 og 7,6 kvm.

FIG. 7 GJENNOMSNITTLIGE BYGGEKOSTNADER PR. LEILIGHET OG PR. KVM LEIEAREAL I ÅRENE 1970-1979

Kroner pr. kvm
leieareal

Tusen kroner
pr. leilighet



Regnet i gjennomsnitt pr. kvm leieareal har byggekostnadene steget fra 1.241 kroner i 1970 til 2.766 kroner i 1979 for småhus, og fra 1.339 til 3.177 kroner for blokker. Kostnadsøkningen pr. kvm leieareal i perioden 1970-1979 var 123 pst. for småhus og 137 pst. for blokker.

Byggekostnadene for småhus (både trehus og murhus) i 1979 var 250.900 kroner pr. leilighet på gjennomsnittlig 90,7 kvm. Kostnadsøkningen fra året før var 12.800 kroner eller 5,4 pst., og gjennomsnittlig leieareal økte med 0,8 kvm.

Utviklingen
1978-1979

For småhus oppført enkeltvis var kostnadene 249.300 kroner pr. leilighet, dvs. 5,5 pst. høyere enn i 1978, mens småhus i serie hadde kostnader på 260.200 kroner - 6,1 pst. høyere enn i 1978. Gjennomsnittlig leieareal for de to småhusgruppene var henholdsvis 91,1 og 90,1 kvm i 1979, mot 90,3 og 89,0 kvm året før.

Distrikt

Byggekostnadene for småhus var høyest ved Hammerfestkontoret med 255.100 kroner pr. leilighet på gjennomsnittlig 86,1 kvm, og lavest ved Bodøkontoret med 247.500 kroner pr. leilighet på 86,9 kvm. Etter kommunegruppe var det liten variasjon både i kostnader og areal for landet under ett,

men imellom kommunegrupper innen samme distrikt varierer kostnadene en del, noe som i stor grad henger sammen med at gjennomsnittsareal og hustypefordeling er forskjellig. Vi viser til vedleggstabell 7.

Enebo-liger i tre i 1 etasje

Gjennomsnittstallene for eneboliger i tre i 1 etasje omfattet i 1979 knapt 6.100 boliger, og de representerete 37 pst. av leilighetene i trehus, som det er regnet ut byggekostnader for. Siden det er den mest ensartede hustypen, passer den best ved sammenligning av areal og kostnadsnivå, både distriktene imellom og fra det ene året til det andre.

Størrelsen på eneboliger i 1 etasje var 91,3 kvm i primær-næringskommunene, 93,3 kvm i industrikkommunene, 93,0 kvm i blandingskommunene og 93,4 kvm i sentralkommunene. I distriktet ved hovedkontoret var gjennomsnittsarealet 93,2 kvm, ved Bergenskontoret 94,0 kvm, ved Trondheimskontoret 91,3 kvm, ved Bodøkontoret 90,0 kvm og ved Hammerfestkontoret 87,2 kvm. For hele landet var gjennomsnittlig leieareal 92,4 kvm i 1979, det samme som i 1978.

Tabell 14 Byggekostnader pr. leilighet i 1978 og 1979

	Gjennomsnittstall pr. leilighet				Kostnads-endring 1978-79	
	1978		1979			
	Kostn.	Areal	Kostn.	Areal		
	kr	kvm	kr	kvm	Pst.	
Småhus i tre	237.700	90,9	250.600	91,1	5,4	
Herav:						
Eneboliger i 1 et.	253.600	92,4	264.700	92,4	4,4	
Andre eneboliger	264.900	101,1	275.600	100,8	4,0	
E2-boliger	166.600	71,2	176.900	72,5	6,2	
V-delte tom.boliger	241.800	93,9	253.800	89,9	5,0	
Atrium- og kjedehus	260.300	95,1	273.500	96,8	5,1	
Rekkehus	248.000	88,4	261.700	92,0	5,5	
Boligblokker	219.700	73,6	241.800	76,1	10,1	
Alle boligbygg	236.700	88,3	249.900	88,9	5,6	

Distriktet ved Bodøkontoret hadde de høyeste byggekostnadene med 270.700 kroner, mot 264.700 kroner for landet under ett. De laveste byggekostnadene viser distriktet ved hovedkontoret med 261.900 kroner pr. enebolig i 1 etasje.

Etter kommunegruppe er det ubetydelige forskjeller i kostnadene for landet under ett. De laveste byggekostnadene distriktsvis har primærnæringskommunene ved hovedkontoret med 256.400 kroner, og de høyeste blandingskommunene ved Trondheimskontoret med 271.400 kroner. Differansen er 15.000 eller om lag 6 pst. Ved Bergenskontoret lå primærnæringskommunene høyest.

Andre trehus	Gjennomsnittlige byggekostnader for eneboliger med halvannen etasje, to etasjer, eller en etasje og underetasje var 275.600 kroner, dvs. 10.900 kroner høyere enn for eneboliger i 1 etasje - gjennomsnittlig leieareal var 100,8 kvm mot 92,4 kvm. Byggekostnadene for vertikalt delte tomannsboliger var 253.800 kroner pr. leilighet på 89,9 kvm, for rekkehus 261.700 kroner pr. leilighet på 92,0 kvm, og for eneboliger med en liten leilighet i underetasjen 176.900 kroner pr. leilighet på 72,5 kvm. Atrium- og kjedehus kostet 273.500 pr. leilighet på gjennomsnittlig 96,8 kvm.
Alle små- hus i tre	For alle småhus i tre var byggekostnadene 250.600 kroner pr. leilighet. Kostnadsøkningen var 12.900 eller 5,4 pst. i forhold til 1978, og leiearealet var gjennomsnittlig 0,2 kvm større.
Småhus i mur	Småhus i mur har gjennomsnittlig leieareal på 76,4 kvm og byggekostnader på 217.200 kroner pr. leilighet.
Blokker	Gjennomsnittstallene for boligblokker er regnet ut på grunnlag av 47 lånsøknader, som omfattet i alt 2.612 leiligheter (41 saker med 2.175 leiligheter i 1978). Det var gjennomsnittlig 56 leiligheter pr. lånsøknad mot 53 i 1978. Byggekostnadene var 241.800 kroner pr. leilighet på 76,1 kvm, mot 219.700 kroner pr. leilighet på 73,6 kvm i 1978. Kostnadsstigningen pr. leilighet var 22.100 kroner eller 10,1 pst. mens leiearealet økte med 2,5 kvm. Vi viser til tabell 11 i vedlegget.

Tabell 15 Gjennomsnittlige byggekostnader og størrelsen på leilighetene i prefabrikerte småhus i 1978 og 1979 etter distrikt

Distrikt	Leiligheter i prefabrikerte småhus					
	1978			1979		
	Bygge- kostn.	Leie- areal	Antall leil.	Bygge- kostn.	Leie- areal	Antall leil.
Hovedkontoret	234.200	90,8	5.381	247.900	91,9	4.753
Bergenskontoret	237.900	90,6	2.994	249.000	91,8	2.517
Trondheimsktr.	240.400	89,4	2.387	248.600	90,3	1.858
Bodøkontoret	240.600	88,0	1.775	249.200	87,6	1.808
Hammerfestktr.	241.500	87,5	411	259.400	89,7	351
Hele landet	237.300	90,0	12.948	248.800	90,9	11.287

Prefabrikerte småhus Byggekostnadene for småhus oppført av prefabrikerte materialer - trematerialer skåret til på forhånd (prekapp) er det mest vanlige - var 248.800 kroner pr. leilighet på 90,9 kvm. Økningen i kostnadene fra 1978 til 1979 var 11.500 kroner eller 4,8 pst. for en leilighet med gjennomsnittlig 0,9 kvm større leieareal. Kostnadsøkningen var høyest i distriktet ved Hammerfestkontoret med 7,4 pst. og lavest ved Trondheimskontoret med 3,4 pst.

223 TOMTEKOSTNADER

I Husbankens statistikk omfatter tomtekostnadene foruten råtomtpisen - eventuelt 3/4 kapitalisert festeavgift (kapitaliseringsfaktor 20) - også kostnader ved opparbeiding av vei, vann og kloakk fram til byggegruben og eventuell tilkoblingsavgift for elektrisitet og televisjon. For større saker vil de registrerte tomtekostnadene være pålitelige. For personlige lånsøkere er talloppgavene derimot noe mer usikre. Tomtene kan være kjøpt eller festet lenge før husbyggingen tar til. Tomteprisen kan være lavere enn markedsprisen pga. rimelig kjøp og salg mellom slektinger og kjente. I andre tilfelle kan prisopplysningen være lavere enn det som faktisk blir betalt. Videre vil verdien av eget arbeid, som ofte utføres på tomten av personlige lånsøkere, være satt lavt. Alt i alt vil tomtekostnadene derfor ikke gi et fullgodt uttrykk for de faktiske prisene på tomtemarkedet. Derimot kan tallene sett over flere år gi en pekepinn om utviklingen i kostnadsnivået.

Eiendoms-
tomt/
feste-
tomt Vel 83 pst. av alle ordinære leiligheter skulle oppføres i hus på eiendomstomt og knapt 17 pst. i hus på festet tomt. Dette er samme andel på eiendomstomt som i 1978. I småhus skulle 87 pst. av leilighetene oppføres på eiendomstomt. I blokker skulle 65 pst. av leilighetene ha eiendomstomt - andelen av eiendomstomt var 55 pst. i sentralkommunene og 88 pst. i landet ellers.

Av alle leiligheter i sentralkommunene skulle 76 pst. ligge på eiendomstomt, mot 85-87 pst. i de andre kommunegruppene. Andelen av leiligheter i hus på eiendomstomt var særlig høy i distriktet ved Bergenskontoret - 96 pst. av leilighetene. Ved Bodøkontoret, Trondheimskontoret og hovedkontoret skulle henholdsvis 88, 85 og 75 pst. av leilighetene ligge i hus på eiendomstomt, mens denne andelen var spesielt lav i distriktet ved Hammerfestkontoret med 37 pst.

Alle
boliger
Ordinære
leilig-
heter I gjennomsnitt for alle nye boliger, som fikk tilslagn om lån i 1979 , var tomtekostnadene 36.100 kroner. Dette er en økning på 4.000 kroner eller 12,5 pst. fra 1978. For ordinære leiligheter, som dette avsnittet omhandler, var tomtekostnadene 38.300 kroner i 1979. Økningen fra året før var 4.100 kroner eller 12,0 pst.

Hustype For småhus oppført enkeltvis er økningen i tomtekostnadene 5.300 kroner eller 17,2 pst., for småhus i serie 4.100 kroner eller 8,7 pst. og for boligblokker 3.400 kroner eller 11,2 pst.

Tabell 16 a Tomtekostnader pr. leilighet ¹⁾

	1977	1978	1979	Endring 1978-1979	
	kr	kr	kr	kr	pst.
<u>Alle leiligheter</u>	28.400	34.200	38.300	4.100	12,0
Småhus oppført enkeltvis	26.300	30.900	36.200	5.300	17,2
Småhus i serie	37.800	47.200	51.300	4.100	8,7
Boligblokker	28.600	30.300	33.700	3.400	11,2

1) For tomt på festet grunn er 3/4 av kapitalisert festeavgift regnet med

Tabell 16 b Tomtekostnader ¹⁾ for småhus oppført enkeltvis etter distrikt og kommunegruppe 1979

Distrikt	Primærnærings-kommuner	Industri-kommuner	Blandings-kommuner	Sentral-kommuner	Alle kommuner
Hovedkontoret	30.100	40.900	41.400	44.400	39.200
Bergenskontoret	35.700	39.700	44.100	42.800	40.200
Trondheimsktr.	30.900	33.200	36.200	30.100	31.500
Bodøkontoret	22.200	28.400	34.100	.	29.600
Hammerfestktr.	16.200	14.900	17.900	.	16.900
Hele landet	29.900	38.100	39.200	42.000	36.200

1) For tomt på festet grunn er 3/4 av kapitalisert festeavgift regnet med

Tomtekostnadene for småhus oppført enkeltvis går ned etter som en går nordover i landet, og er særlig lave i distriket ved Hammerfestkontoret. Etter kommunegruppe er det primærnæringskommunene som skiller seg ut med lave tomtekostnader, og særlig markert er dette for primærnæringskommunene ved hovedkontoret.

Tabell 10 og 11 i vedlegget gir opplysning om utnyttingsgraden for tomt i ulike distrikter når det gjelder seriebygging av småhus og blokkprosjekter. Tabellene gir også indirekte opplysninger om tomtekostnadene pr. leilighet i de ulike distrikter/prosjekter, idet tomtekostnader er lik differansen mellom anleggskostnader og byggekostnader.

224 ANLEGGSKOSTNADER

Alle boliger Summen av byggekostnader og tomtekostnader er lik anleggs-kostnader. På samme måte som i de to foregående avsnitt er også anleggskostnadene knyttet til boliggruppen ordinære leiligheter. En har imidlertid også regnet ut gjennomsnittstall for alle nye boliger, jf. hovedtall side 1, som viser gjennomsnittlige anleggskostnader pr. bolig på 276.800 kroner i 1979, mot 258.500 kroner i 1978. Økningen er på 18.300 kroner eller 7,1 pst.

For ordinære leiligheter gir tabellen på neste side en oversikt over byggekostnader, tomtekostnader og anleggskostnader i gjennomsnitt pr. leilighet i alt og etter hustypegrupper. Tabellen gir også tall for årlige endringer i kostnadene fra 1976 til 1979.

Ordinære leiligheter Anleggskostnadene pr. leilighet var 288.000 kroner i 1979, en økning på 17.100 kroner eller 6,3 pst. i forhold til 1978. Gjennomsnittlig leieareal var 0,7 kvm større. Av anleggskostnadene utgjør tomtekostnadene 13,3 pst. og byggekostnadene 86,7 pst.

For småhus oppført enkeltvis steg anleggskostnadene med 18.200 kroner eller 6,8 pst., for småhus i serie med 19.100 kroner eller 6,5 pst. og for leiligheter i blokk med 25.500 kroner eller 10,2 pst.

Tabell 17 Anleggskostnader pr. leilighet ¹⁾

	Småhus oppført enkeltvis		Småhus oppført i serie		Bolig- Blokker		Alle boliger	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Byggekostnader	249.300	87,3	260.200	83,5	241.800	87,8	249.700	86,7
Tomtekostnader	36.200	12,7	51.300	16,5	33.700	12,2	38.300	13,3
Anleggskostnader	285.500	100,0	311.500	100,0	275.500	100,0	288.000	100,0
Årlig øking:								
<u>Byggekostnader:</u>								
1978-1979	12.900	- 5,5	15.000	- 6,1	22.100	- 10,1	13.000	- 5,5
1977-1978	23.900	- 11,2	27.600	- 12,7	31.200	- 16,6	26.900	- 12,8
1976-1977	24.000	- 12,7	26.800	- 14,0	26.600	- 16,4	25.400	- 13,8
<u>Tomtekostnader:</u>								
1978-1979	5.300	- 17,2	4.100	- 8,7	3.400	- 11,2	4.100	- 12,0
1977-1978	4.600	- 17,5	9.400	- 24,9	1.700	- 5,9	5.800	- 20,4
1976-1977	4.200	- 19,0	3.200	- 9,2	6.400	- 28,8	3.800	- 15,4
<u>Anleggskostnader:</u>								
1978-1979	18.200	- 6,8	19.100	- 6,5	25.500	- 10,2	17.100	- 6,3
1977-1978	28.500	- 11,9	37.000	- 14,5	32.900	- 15,2	32.700	- 13,7
1976-1977	28.200	- 13,4	30.000	- 13,3	33.000	- 17,0	29.200	- 14,0

1) Prosjekt med hovedsakelig små boliger er holdt utenfor

Hus-type Småhus oppført enkeltvis og småhus i serie er samlenavn for flere ulike hustyper. For småhus i serie utgjør rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger den største gruppen. For disse to hustypene gir vedleggstabell 12 distriktsvise kostnader. For landet under ett var anleggskostnadene 312.100 kroner pr. leilighet på 91,5 kvm i 1979, mot 297.100 kroner pr. leilighet på 90,0 kvm i 1978. Kostnadsøkningen er 15.000 kroner eller 5,0 pst. for en leilighet med gjennomsnittlig 1,5 kvm større leieareal.

Blant småhus oppført enkeltvis (ca. 14.300 leiligheter i alt) er frittliggende eneboliger i tre i 1 etasje sterkest representert med andre eneboliger og "eneboliger" med en leilighet i underetasjen som to andre store grupper. For disse tre hustypene gir vedleggstabell 12 tall for gjennomsnittlige anleggskostnader.

For frittliggende eneboliger i 1 etasje på 92,5 kvm (92,4 kvm i 1978) var anleggskostnadene 301.900 kroner i 1979, en økning på 15.900 kroner eller 5,6 pst. fra året før. For andre eneboliger på gjennomsnittlig 100,9 kvm (101,1) var anleggskostnadene 317.000 kroner, en økning på 16.500 kroner eller 5,5 pst. For "eneboliger" med en leilighet i underetasjen var anleggskostnadene 200.900 kroner pr. leilighet på gjennomsnittlig 72,4 kvm (71,3). Kostnadsøkningen var 13.600 kroner eller 7,3 pst. fra 1978 til 1979.

23

FINANSIERING

231 AREALTILSKOTT

Staten gir byggherren et tilskott til oppføring av boligbygg, arealtilskottet. Tilskottet blir regnet ut etter faste satser og er ellers avhengig av byggets areal, tilskottsarealet. Tilskottet blir utbetalt når bygget er tillatt tatt i bruk, men blir forhåndsberegnet på tilsagnsstadiet.

Alle
boliger

I gjennomsnitt for alle boliger var arealtilskottet 19.700 kroner i 1979, mot 20.900 kroner i 1978. Satsene pr. kvm tilskottssareal ble endret fra og med 6. oktober 1978, slik at tilskottet for en vanlig bolig gikk ned med om lag 2.000 kroner. Reduksjonen i tilskottet ble kompensert ved tilsvarende høyere lån, så egenkapitalen forble upåvirket.

Ordinære
leiligheter

For ordinære leiligheter var arealtilskottet 20.800 kroner i 1979, mot 22.000 kroner i 1978.

232 HUSBANKLÅN

Den største andelen av anleggskostnadene dekkes av lån fra Husbanken. I dette avsnittet er det gjort rede for størrelsen og utviklingen av husbanklånet både totalt og distriktsvis med utgangspunkt i gjennomsnittstall for alle boliger. I de følgende avsnittene 233 - 235 vil en også finne oppgaver over de andre komponentene av finansieringen og da først og fremst oppgaver over egenkapitalen. Tallene i avsnitt 234 gjelder ordinære leiligheter, og i avsnitt 235 spesialboliger.

Alle
boliger

Gjennomsnittslånet inklusive låneøkning ved konvertering var 176.300 kroner pr. bolig i 1979, mot 163.200 kroner i 1978. Dette innebærer en økning på 13.100 kroner eller 8,0 pst. I 1978 steg gjennomsnittslånet med 14,7 pst. Utviklingen i gjennomsnittslånet siden 1970 er vist nedenfor.

Lån pr. bolig (inkl. låneøkning ved konvertering)

	Kroner		Kroner
1970	66.400	1975	113.400
1971	71.600	1976	126.000
1972	72.400	1977	142.300
1973	79.000	1978	163.200
1974	92.500	1979	176.300

Ordinære leiligheter For ordinære leiligheter var gjennomsnittslånet eksklusiv låneøkning 174.400 kroner i 1979 - en økning på 13.800 kroner eller 8,6 pst. fra året før.

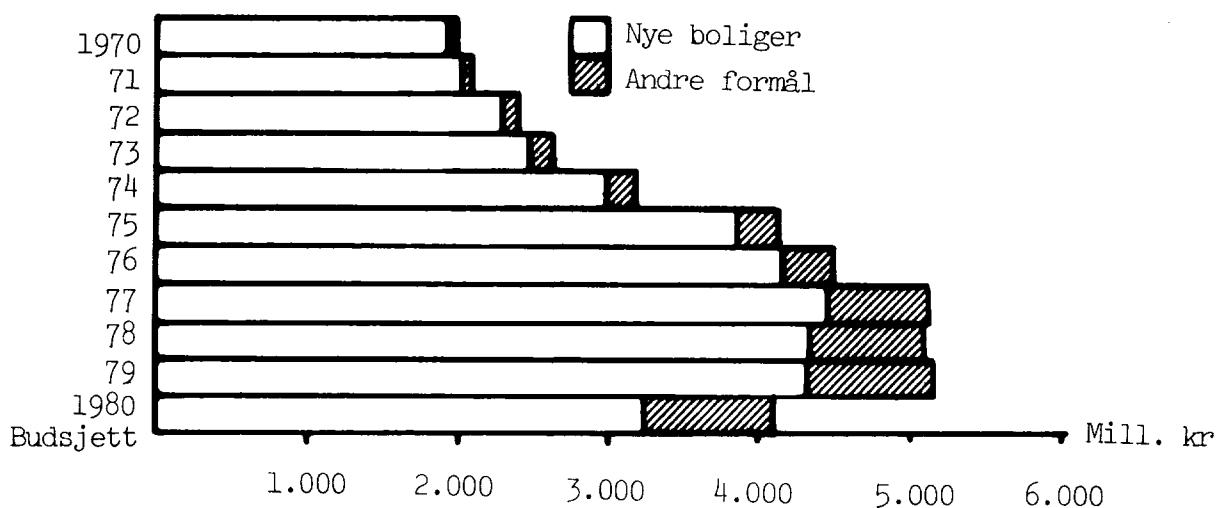
Lånsøkere i Husbanken har kunnet velge mellom utjamningslån og nominallån. Renten var i 1979 fastsatt til 6,5 pst. på begge låntypene. På nominallån skulle det betales rente og avdrag fra første år, mens det på utjamningslån i de første år ikke ble innkrevd avdrag, og heller ikke fullt rentebeløp.

Innbetalingen på utjamningslån har for hver årgang blitt bestemt ut fra en betalingsprosent, som er fastsatt etter en vurdering av de samlede boutgifter. Innbetalingen skulle være uendret til og med første termin i 3. kalenderår etter at tilsagn var gitt, deretter skulle den justeres.

I 1979 var den alminnelige betalingsprosenten 4,0. For boliger i Nord-Troms og Finnmark var prosenten $\frac{1}{2}$ prosent-enhet lavere og for boliger spesialbygd og klausulert for sterkt funksjonshemmede 1 prosentenhet lavere enn den alminnelige betalingsprosent.

Husbanken gav i 1979 tilsagn om lån til 24.473 boliger for i alt 4.316 mill. kroner - av dette 3.675 mill. kroner som utjamningslån, 510 mill. kroner som nominallån, og 131 mill. kroner i låneøkning på tidligere lån. Samlet lånebeløp var 7 mill. kroner lavere enn i 1978.

FIG. 8 HUSBANKENS LÅNETILSAGN I ENKELTE ÅR 1970-1979 OG DISPONIBEL RAMME FOR LÅNETILSAGN I 1980



Av samlet lånebeløp til nye boliger i 1979 gikk 3.813 mill. kroner eller 88,4 pst. til ordinære boligbygg, 372 mill. kroner eller 8,6 pst. til spesialboliger, og lønøkning ved bevilgning utgjorde 3,0 pst.

Tabell 18 Husbankens brutto engasjementsøkning til nye boliger i 1978 og 1979. Lånesummer i mill. kroner

	1979				1978		
	Utgjenn.- lån	Nom.- lån	Låne- økning	Sum	Pst.	Sum	Pst.
Østfold	193,5	29,7	4,9	228,1	5,3	181,9	4,2
Akershus	200,8	49,5	12,2	262,5	6,1	344,8	8,0
Oslo	378,4	16,2	19,5	414,1	9,6	320,9	7,4
Hedmark	172,4	20,2	4,4	197,0	4,6	216,0	5,0
Oppland	139,4	35,8	2,7	177,9	4,1	178,8	4,1
Buskerud	216,4	18,8	8,2	243,4	5,6	199,6	4,6
Vestfold	177,9	18,2	3,7	199,8	4,6	178,0	4,1
Telemark	126,4	3,7	3,0	133,1	3,1	153,6	3,5
Aust-Agder	103,2	4,4	1,5	109,1	2,5	106,4	2,5
Vest-Agder	139,5	6,4	3,5	149,4	3,5	168,8	3,9
Rogaland	372,0	24,1	22,3	418,4	9,7	339,5	7,9
Hordaland	390,9	18,1	14,9	423,9	9,8	413,5	9,6
Sogn og Fjordane	90,6	22,7	2,4	115,7	2,7	173,5	4,0
Møre og Romsdal	208,8	45,2	4,5	258,5	6,0	245,1	5,7
Sør-Trøndelag	167,9	56,2	5,1	229,2	5,3	304,8	7,0
Nord-Trøndelag	111,2	23,5	3,5	138,2	3,2	162,5	3,8
Nordland	230,2	50,4	7,8	288,4	6,7	297,3	6,9
Troms	165,6	46,9	3,1	215,6	5,0	236,6	5,5
Finnmark	80,4	19,4	4,1	103,9	2,4	96,2	2,2
Svalbard	9,5	-	-	9,5	0,2	5,2	0,1
Hele landet	3.675,0	509,4	131,3	4.315,7	100,0	4.323,0	100,0

Fylke Tabell 18 viser fordelingen av tilsagte lånebeløp i 1979 og 1978 etter fylke. Det var økning i lånebeløpet for ni av fylkene (og Svalbard), med sterkest relativ økning for Oslo, Østfold og Rogaland. For ti fylker var det nedgang i lånebeløpet fra året før. Sterkest nedgang viser Sogn og Fjordane, Akershus og Sør-Trøndelag.

For hele landet var forholdet mellom utjamningslån og nominallån 88:12, som i 1978. For de enkelte fylker er andelen av utjamningslån særlig høy i Telemark, Oslo, Agder-fylkene og Rogaland med 96-97 pst. Sør-Trøndelag, Troms og Oppland har lavest andel utjamningslån med henholdsvis 75, 78 og 79 pst.

233 EGENKAPITAL

Alle boliger Den delen av anleggskostnadene som ikke dekkes av husbanklån og arealtilskott kaller vi egenkapital. I gjennomsnitt for alle boliger var egenkapitalen 86.200 kroner i 1979. Gjennomsnittlig egenkapital økte med 3.900 kroner eller 4,7 pst. fra året før.

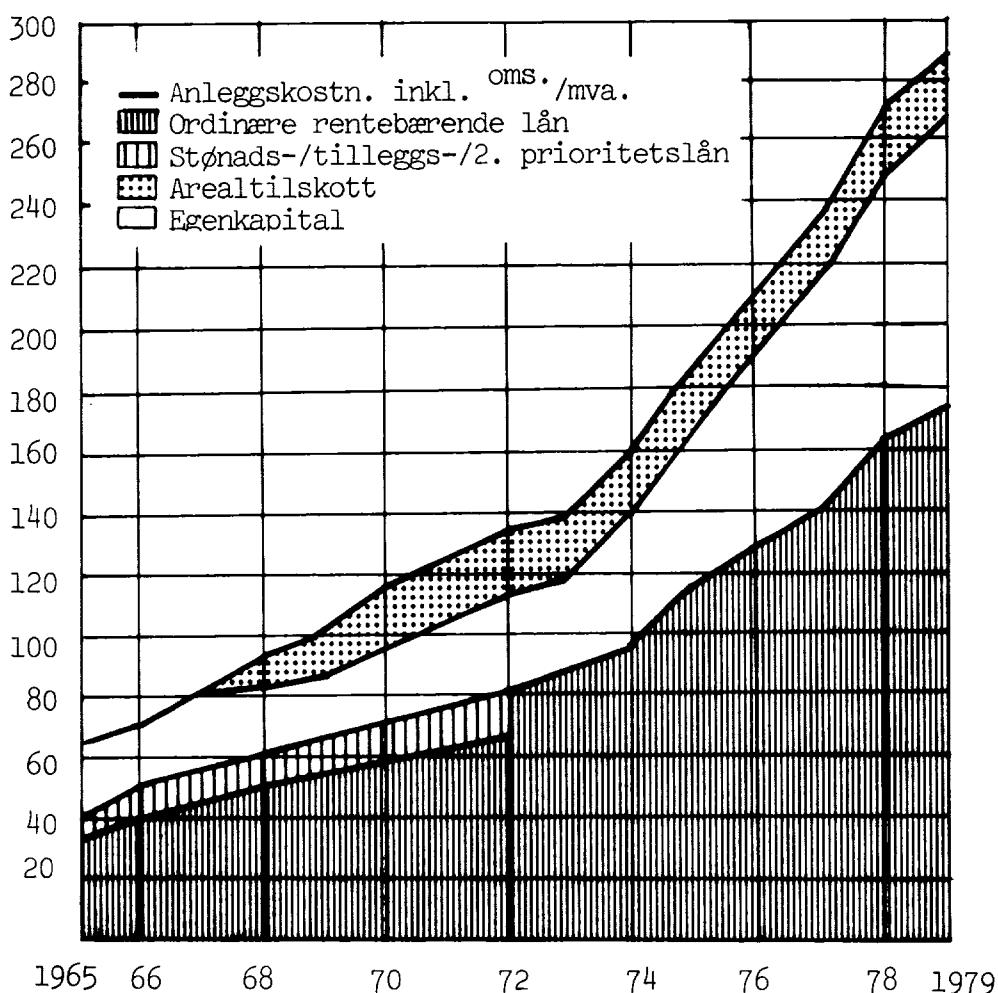
Ordinære leiligheter For ordinære leiligheter eksklusive spesialboliger var egenkapitalen 92.800 kroner i 1979, mot 88.300 kroner i 1978. Stigningen i egenkapitalen pr. leilighet fra 1978 til 1979 er 4.500 kroner eller 5,1 pst. I det følgende avsnitt 234 er egenkapitalen for de ulike hustyper omtalt.

234 FINANSIERING AV ORDINÆRE LEILIGHETER

Tallene i dette avsnittet refererer seg til boligbygg med hovedsakelig ordinære leiligheter - unntaksvise også med noen få hybler, hybelleiligheter eller areal til annet formål enn bolig. Anleggskostnader og lån for bygg på festet tomt er regnet ut slik at de tilsvarer det de ville ha vært på eiendomstomt.

FIG. 9 GJENNOMSNITTLIGE FINANSIERINGSPLANER 1965-1979

1.000 kr pr. leilighet



Figur 9 viser utviklingen i anleggskostnadene, i løn fra Husbanken og i egenkapitalen - alt regnet pr. leilighet - for perioden 1965-1979. For 1968 og 1969 er anleggskostnadene inklusive omsetningsavgift, for 1970 og seinere inklusive merverdiavgift. Arealtilskottet er vist på toppen av kurven for anleggskostnadene, slik at det som ligger under utgjør den del av kostnadene som må finansieres av løn og egne midler/egen arbeidsinnsats.

Anleggs-
kostnad/
inntekt Tabell 19 viser utviklingen i gjennomsnittlig årsinntekt for voksne menn i industri sammenholdt med gjennomsnittlig anleggskostnad og egenkapital pr. leilighet i perioden 1970-1979. Fra 1970 til 1979 har anleggskostnadene steget med 149 pst., gjennomsnittsinntekten har steget noe mindre, 144 pst. Forholdstallet mellom anleggskostnadene og inntekt var 4,07 i 1970 og sank til 3,52 i 1975, for å stige igjen til 4,16 i 1979.

Egen-
kapital/
inntekt Egenkapitalen lå i perioden 1970-75 litt i underkant av årsinntekten for en industriarbeider. De tre siste år har egenkapitalen steget betydelig mer enn inntekten for en industriarbeider, slik at egenkapitalen i 1979 ligger hele 34 pst. over årsinntekten.

Tabell 19 Anleggskostnadene og egenkapital sammenholdt med gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt for voksne menn

År	Anleggskostnad		Egen- kapital		Årlig gj. sn. ind. arbeider- inntekt 1)		Anlegg- kostnad/ inntekt	Egen- kap./ inntekt
	Kr	Rel.	Kr	Rel.	Kr	Rel.		
1970	115.500	100	25.100	100	28.400	100	4,07	0,88
1971	127.200	110	30.200	120	31.500	111	4,04	0,96
1972	133.400	115	33.400	133	34.000	120	3,92	0,98
1973	137.700	119	33.600	134	37.400	132	3,68	0,90
1974	157.200	136	41.000	163	43.300	152	3,63	0,95
1975	181.800	157	50.600	202	51.700	182	3,52	0,98
1976	209.000	181	63.100	251	58.400	206	3,57	1,08
1977	238.200	206	75.300	300	62.600	220	3,81	1,20
1978	270.900	235	88.300	352	67.200	237	4,03	1,31
1979	288.000	249	92.800	370	69.200	244	4,16	1,34

1) Tallet for 1979 er et anslag

Anleggskostnadene pr. leilighet var 288.000 kroner i 1979. Av dette var i gjennomsnitt 20.800 kroner dekket ved arealtilskott. Kostnadene som byggeren selv måtte dekke ved løn fra Husbanken og på annen måte ble 267.200 kroner, dvs. 18.300 kroner eller 7,4 pst. mer enn tilsvarende tall i 1978. Husbanklånet pr. leilighet var 174.400 kroner. Dette er 13.800 kroner eller 8,6 pst. mer i løn enn i 1978. Leiearealet pr. leilighet var 89,0 kvm i 1979, mot 88,3 kvm i 1978. Regnet pr. kvm leieareal ble anleggskostnadene 3.236 kroner i 1979.

Spesialboliger og bygg med flere kategorier av leiligheter er holdt utenfor i gjennomsnittstallene for leiligheter i alle boligbygg.

Egen-kapital/ anleggs-kostnad Egenkapitalen pr. leilighet var 92.800 kroner i 1979. Dette er 4.500 kroner høyere enn i 1978. Egenkapitalen sin andel av anleggskostnadene har gått ned fra 32,6 til 32,2 pst.

For småhus oppført enkeltvis var egenkapitalen 92.400 kroner i 1979 (90.900 i 1978), for småhus i serie 96.000 kroner (91.700) og for leiligheter i blokk 79.900 kroner (61.500). Økningen i egenkapitalen fra 1978 til 1979 har vært særlig stor for leiligheter i blokker med 18.400 kroner eller 30 pst. For småhus er det liten økning i egenkapitalen.

Egenkapitalandelen for blokker har økt fra 24,6 til 29,0 pst. For småhus oppført enkeltvis er egenkapitalandelen gått ned fra 34,0 til 32,4 pst., og for småhus i serie er det nedgang fra 31,4 til 30,8 pst.

Tabell 20 Gjennomsnittlige finansieringsplaner pr. leilighet 1973-1979¹⁾

	Lån	Egen-kapital	Areal-tilskott	Anleggskostnader	Leie-areal	Egenkap. i pst. av anl.kostn.
	kr	kr	kr	kr	kvm	
<u>Alle boligbygg</u>						
1973	84.200	33.600	19.900	137.700	81,8	24,4
1974	96.400	41.000	19.800	157.200	83,7	26,1
1975	111.400	50.600	19.800	181.800	84,2	27,8
1976	124.800	63.100	21.100	209.000	85,5	30,2
1977	140.500	75.300	22.400	238.200	87,0	31,6
1978	160.600	88.300	22.000	270.900	88,3	32,6
1979	174.400	92.800	20.800	288.000	89,0	32,2
<u>Enkeltvis oppførte småhus</u>						
1973	79.800	41.300	20.800	141.900	87,7	29,1
1974	92.500	47.700	20.100	160.300	86,3	29,8
1975	106.200	57.000	20.200	183.400	86,5	31,1
1976	119.600	69.400	21.600	210.600	88,1	33,0
1977	135.000	81.100	22.700	238.800	88,7	34,0
1978	154.000	90.900	22.400	267.300	90,3	34,0
1979	172.100	92.400	21.000	285.500	91,1	32,4
<u>Småhus i serie</u>						
1973	91.400	36.600	20.400	148.400	86,3	24,7
1974	108.300	41.400	20.200	169.900	86,2	24,4
1975	125.700	51.200	20.500	197.400	87,6	25,9
1976	140.000	63.600	21.600	225.400	88,2	28,2
1977	160.600	71.800	23.000	255.400	89,6	28,1
1978	178.800	91.700	21.900	292.400	89,0	31,4
1979	194.600	96.000	20.900	311.500	90,1	30,8
<u>Boligblokker</u>						
1973	85.900	21.000	18.300	125.200	73,6	16,8
1974	96.900	25.900	18.400	141.200	75,5	18,3
1975	113.300	28.800	18.000	160.100	74,4	18,0
1976	125.000	40.300	18.800	184.100	73,0	21,9
1977	147.600	49.000	20.500	217.100	76,0	22,6
1978	169.300	61.500	19.200	250.000	73,6	24,6
1979	177.000	79.900	18.600	275.500	76,1	29,0

1) Bygg med hovedsakelig små boliger er holdt utenfor

I tabellvedlegget viser:

- Tabell 9 En oversikt over finansieringsplaner for leiligheter i småhus som skulle oppføres enkeltvis, med spesifikasjon etter fylke, distrikt og kommunegruppe.
- Tabell 10 Gjennomsnittlig finansieringsplan for småhus i serie.
- Tabell 11 Gjennomsnittlig finansieringsplan for leiligheter i blokker.
- Tabell 12 Spesifikasjon av enkelte hustyper etter distrikt og kommunegruppe.

Eneboliger i tre i 1 etasje var finansieringsplanene slik:

Tabell 21 Finansieringsplan pr. enebolig i tre i 1 etasje oppført enkeltvis 1977-1979

	1977		1978		1979	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Husbanklån	145.900	56,1	166.000	58,0	184.900	61,3
Arealtilskott	23.700	9,1	23.200	8,1	21.500	7,1
Egenkapital	90.700	34,8	96.800	33,9	95.500	31,6
Anleggskostnader Gjennomsnittlig leieareal	260.300	100,0	286.000	100,0	301.900	100,0
		92,3 kvm		92,4 kvm		92,5 kvm

Anleggskostnadene pr. enebolig var 301.900 kroner i 1979, dvs. 15.900 kroner eller 5,6 pst. høyere enn i 1978. Egenkapitalen var 95.500 kroner eller 1.300 kroner lavere enn i 1978, og den utgjorde 31,6 pst. av anleggskostnadene, mot 33,9 pst. i 1978. Arealtilskottet utgjorde 21.500 kroner pr. enebolig på gjennomsnittlig 92,5 kvm. Tilskottet sin andel av anleggskostnadene får stadig mindre betydning, og utgjør i 1979 bare vel 7 pst. av anleggskostnadene.

Distrikt Anleggskostnadene for eneboliger i tre i 1 etasje har vært høyest i distriktet ved Bergenskontoret og lavest i distriktet ved Hammerfestkontoret både i 1979 og i 1978. Egenkapitalen var høyest ved Bergenskontoret i kronebeløp, men som andel av anleggskostnadene er det Trondheimskontoret som viser høyest egenkapital med 33,2 pst. Lavest egenkapitalandel har Hammerfestkontoret med 27,6 pst. Etter kommunegruppe er det relativt små forskjeller. Anleggskostnadene er lavest i primærnæringskommunene med 294.500 kroner, og høyest i sentralkommunene med 311.500 kroner. Egenkapitalen varierer fra 92.900 til 101.400 kroner.

Tabell 22 Anleggskostnader og egenkapital for eneboliger i tre i 1 etasje etter distrikt. Gjennomsnittstall

	1978			1979		
	Anleggs-kostnad	Egen-kap.	Egenkap. i pst. av anl.kostn.	Anleggs-kostnad	Egen-kap.	Egenkap. i pst. av anl.kostn.
<u>Distrikt</u>	kr	kr		kr	kr	
Hovedkontoret	284.700	96.600	33,9	301.100	93.300	31,0
Bergenskontoret	291.500	97.000	33,3	309.600	99.800	32,2
Trondheimsktr.	286.600	101.600	35,4	299.900	99.700	33,2
Bodøkontoret	286.600	98.200	34,3	299.800	96.700	32,3
Hammerfestktr.	270.600	82.400	30,5	281.100	77.700	27,6
<u>Kommunegruppe</u>						
Præmærings-kommuner	280.000	94.500	33,8	294.500	92.900	31,5
Industrikomm.	287.200	97.400	33,9	304.400	96.600	31,7
Blandingskomm.	290.500	98.300	33,8	306.100	96.100	31,4
Sentralkomm.	293.600	100.900	34,4	311.500	101.400	32,6
Hele landet	286.000	96.800	33,9	301.900	95.500	31,6

E2-boliger Hus med en bolig på hovedplanet og en liten leilighet i underetasjen (E2) har gjennomsnittlig leieareal på 72,4 kvm pr. leilighet (leilighet på fire rom i 1. etasje og toroms leilighet i underetasjen er mest vanlig). Husbanklånet utgjorde 59,3 pst. av anleggskostnadene for landet under ett. Dette er lavere låneandel enn for eneboliger i 1 etasje (61,3 pst.). Arealtilskottet utgjør 9,0 pst. av anleggskostnadene, og egenkapitalandelen er 31,8 pst. Egenkapitalandelen varierer noe etter distrikt, fra 34,2 pst. ved hovedkontoret til 25,8 pst. ved Hammerfestkontoret. Anleggskostnadene er særlig høye ved Bodøkontoret. For begge leilighetene i huset blir egenkapitalen i alt 127.600 kroner - dette er 32.100 kroner mer enn det egenkapitalen i gjennomsnitt utgjør for eneboliger i 1 etasje.

Tabell 23 Finansieringsplan pr. leilighet i E2-boliger etter distrikt

	Lån	Egen-kap.	Areal-tilskott	Anleggs-kostnad	Gj. sn. areal	Egenkapital-andel
	kr	kr	kr	kr	kvm	pst.
Hovedkontoret	119.300	63.600	18.000	200.900	72,6	31,7
Bergenskontoret	118.000	60.600	18.000	196.600	72,1	30,8
Trondheimsktr.	115.200	59.900	18.100	193.200	73,2	31,0
Bodøkontoret	122.200	72.800	17.900	212.900	72,0	34,2
Hammerfestktr.	122.800	48.900	17.800	189.500	70,3	25,8
Hele landet 1979	119.100	63.800	18.000	200.900	72,4	31,8
Hele landet 1978	109.400	58.900	19.000	187.300	71,3	31,5

V2 og
rekkehus

Anleggskostnadene for vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus oppført i serie var 312.000 kroner pr. leilighet i 1979. Dette er 15.000 kroner eller 5,0 pst. mer enn i 1978. Gjennomsnittslånet økte med 14.900 kroner fra 1978 til 1979, og egenkapitalen steg med 1.100 kroner. Egenkapitalen sin andel av anleggskostnadene sank fra 31,3 til 30,2 pst.

Tabell 24 Finansieringsplan pr. leilighet for vertikalt delte tomannsboliger og rekkehus. Oppført i serie 1977-1979

	1977		1978		1979	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Husbankslån	164.600	62,9	181.800	61,2	196.700	63,0
Arealtilskott	23.300	8,9	22.200	7,5	21.200	6,8
Egenkapital	73.600	28,2	93.100	31,3	94.200	30,2
Anleggskostnader	261.500	100,0	297.100	100,0	312.100	100,0
Gjennomsnittlig leieareal		91,1 kvm		90,0 kvm		91,5 kvm

For vertikalt delte tomannsboliger i tre oppført enkeltvis var anleggskostnadene 296.600 kroner pr. leilighet på 92,8 kvm. Kostnadsøkningen fra året før var 6,2 pst. Husbanklånet utgjorde 180.500 kroner eller 60,9 pst. av anleggskostnadene. Egenkapitalen pr. leilighet var 94.900 kroner, og den utgjorde 32,0 pst. av anleggskostnadene.

Blokker

Vedleggstabell 11 gir finansieringsplaner pr. leilighet i boligbokker (ekskl. spesialboliger) for ulike grupper av kommuner innen fylke. De gjennomsnittlige anleggskostnader var 275.500 kroner, dvs. 25.500 kroner eller 10,2 pst. mer enn året før. Husbanklånet utgjorde 177.000 kroner eller vel 64 pst. av anleggskostnadene. Egenkapitalen pr. leilighet økte fra 61.500 kroner i 1978 til 79.900 kroner i 1979. Egenkapitalandelen var 29,0 pst. i 1979, mot 24,6 pst. i 1978.

235 FINANSIERING AV SPESIALBOLIGER

- Kost-
nader Tabell 13 i vedlegget viser gjennomsnittstall for boliger
tiltenkt spesielle grupper - aldersboliger, betjenings-
boliger og studentboliger mv. Gjennomsnittlig anleggskostnad
for alle spesialboliger var 196.100 kroner pr. bolig på 42,0
kvm (i tillegg kommer areal for fellesrom og serviceanlegg
med 3,0 kvm i gjennomsnitt pr. bolig), mot 171.100 kroner
for en spesialbolig på 38,7 kvm i 1978. Gjennomsnittlig
anleggskostnad økte med 14,6 pst. og gjennomsnittsarealet
økte med 3,3 kvm fra 1978 til 1979. Arealtilskottet pr.
bolig var 12.300 kroner eller 300 kroner mer enn året før.
- Lån Husbanklånet pr. bolig var 133.100 kroner, en økning på
20.200 kroner eller knapt 18 pst. fra 1978. Aldersboliger
fikk høyest gjennomsnittslån med 154.700 kroner, mens
studentboligene (75 pst. hybler) fikk lavest gjennomsnitts-
lån med 79.100 kroner. For alle spesialboliger under ett
utgjorde lånet 67,9 pst. av anleggskostnadene, mot 66,0 pst.
i 1978.
- Egen-
kapital Egenkapitalen pr. spesialbolig var 50.700 kroner eller 25,9
pst. av anleggskostnadene. For aldersboliger utgjorde egen-
kapitalen om lag 23 pst. av anleggskostnadene, for betjen-
ningsboliger 30 pst., for studentboliger 29 pst., for gjennom-
gangsboliger 21 pst. og for boliger for funksjonshemmede 33
pst. Egenkapitalen er altså noe ulik for de ulike typene av
spesialboliger. Studentboliger får bevilget egenkapitalen
over statsbudsjettet. De andre typene av spesialboliger får
i stor grad dekket egenkapitalen av den kommune, stiftelse,
bedrift e.l. som står som byggherre.

Vi viser til tabell 13 i vedlegget.

Tabell 25 Finansieringsplan for ulike typer av spesialboliger

Type bolig	Lån	Egen- kap.	Areal- tilsk.	Anlegg- kostnad	Gj. sn. areal	Egenkap. i pst. av anl.kostn.
Aldersboliger	154.700	49.600	14.700	219.000	51,0	22,6
Aldershjem	154.000	76.200	8.800	239.000	27,1	31,9
Betjeningsboliger	140.600	68.300	16.100	225.000	61,2	30,4
Student-/elevbol.	79.100	35.500	7.600	122.200	23,8	29,1
Gjennomgangsbol.	97.900	28.000	10.400	136.300	32,1	20,5
Bol. for funksj.h.	147.800	79.900	14.100	241.800	53,8	33,0
Alle spesialboliger	133.100	50.700	12.300	196.100	42,0	25,9

24

ENDRINGER TILSAGN-BEVILGNING

241 KOSTNADER

For å få en oversikt over hvordan regnskapstallene i konverteringssøknadene - som er grunnlaget for bevilgningene - samsvarer med forhåndskalkylene i lånsøknaden og i anbud som var grunnlaget for tilsagnene, har vi regnet ut differansen mellom regnskaps- og budsjetttallene for et utvalg av lånsaker som fikk bevilgning i 1979. Utvalget omfatter 3.600 saker med ialt ca. 14.600 boliger. De fleste store saker er med i utvalget, mens eneboligsaker er representert med ca. 10 pst. av bevilgningssakene.

Byggeregnskapene i konverteringssøknadene er ofte ufullstendige. For større prosjekter vil ikke alltid alle fakturaer foreligge når konverteringssøknaden blir sendt Husbanken. Videre er det grunn til å regne med at en del av de personlige lånsøkere tar det lettvint og fører opp den samme kostnadssummen i konverteringssøknaden som i søknaden om tilsagn. En vil derfor ha noe større faktiske overskridelser enn det som blir registrert.

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning

For 10 pst. av sakene var tilsagnene to år eller eldre, for 54 pst. var tilsagnene 1 til 2 år gamle, og for 36 pst. av sakene var tilsagnene ett år eller yngre. Ved Bodøkontoret var 56 pst. av sakene 1 år eller yngre, ved Hammerfestkontoret 48 pst., ved Bergenskontoret 26 pst., ved Trondheimskontoret 31 pst. og ved hovedkontoret var 36 pst. av sakene 12 måneder eller yngre ved bevilgning. Ved Bodøkontoret og Hammerfestkontoret var 7 pst. av sakene eldre enn to år, ved hovedkontoret og Trondheimskontoret var 8 pst. og ved Bergenskontoret var 15 pst. av sakene tilsagn som var gitt for mer enn to år siden.

Medgått tid etter hus-type

For småhus oppført enkeltvis - som utgjorde 95 pst. av alle bevilgningssaker i 1979 - var gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagn til bevilgning 16 måneder, mens medgått tid for småhus i serie og blokker oppført av boligbyggelag var henholdsvis 25 og 32 måneder i gjennomsnitt pr. sak. Blokkprosjektene hadde altså en byggetid (regnet som medgått tid fra tilsagn til bevilgning) som gjennomsnittlig var dobbelt så lang som for enkeltvis oppførte småhus. For alle saker var gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagn til bevilgning ca. 17 måneder. Fordi større prosjekter har relativ lang byggetid samtidig som antall boliger pr. sak er mange ganger større enn for enkeltvis oppførte småhus, vil gjennomsnittlig byggetid for alle saker være vesentlig lengre pr. bolig enn pr. sak. I gjennomsnitt var byggetiden pr. bolig med bevilgning i 1979 på om lag 21 måneder.

1979-tallene skiller seg lite fra tallene i 1978.

Tabell 26 Gjennomsnittlige anleggskostnader ved bevilgning og overskridelse i prosent av anleggskostnadene ved tilslagn

Distrikt	Eneboliger pers. låns. Anl.kostn. Pst.	Småhus opp- fört i serie Anl.kostn. Pst.	Blokker boliglag Anl.kostn. Pst.	Alle boliger ¹⁾ Anl.kostn. Pst.
Hovedkontoret	295.500 3,4	257.000 15,6	217.400 13,6	247.700 7,4
Bergenskontoret	300.300 6,5	287.500 8,1	241.300 13,2	275.200 8,9
Trondheimsktr.	296.700 3,6	229.400 6,9	244.100 6,6	251.500 5,1
Bodökontoret	310.700 6,0	268.400 12,6	276.700 13,8	264.900 7,0
Hammerfestktr.	270.000 2,1	221.500 5,1	-	219.500 3,6
Hele landet	298.000 4,3	259.400 12,2	228.900 13,1	249.600 7,2
Gj. sn. leieareal	96,4 kvm	89,7 kvm	79,6 kvm	82,6 kvm

1) Alle boliger er ikke gjennomsnittet av de tre spesifiserte hustypene, men omfatter alle kategorier av boliger, inkl. spesialboliger.

Over- skrid- else pr. bolig Anleggskostnadene pr. leilighet for bevilningssaker i 1979 var 298.000 kroner for eneboliger, 259.400 kroner for småhus i serie og 228.900 kroner for blokker. Overskridelsene i anleggskostnadene fra tilslagn til bevilgning var 4,3 pst. for eneboliger, 12,2 pst. for småhus i serie og 13,1 pst. for blokker. For alle boliger var gjennomsnittlige anleggs- kostnader 249.600 kroner i 1979, og overskridelsen av bygge- budsjettene var gjennomsnittlig 16.700 kroner pr. bolig eller 7,2 pst. Overskridelsene pr. bolig var høyest ved Bergens- kontoret med 8,9 pst. og lavest ved Hammerfestkontoret med 3,6 pst.

Tabell 27 Differansen mellom budsjettall og regnskapstall etter størrelsen på avvikene

	Andel av sakene med overskridelse:				Overskr. pr. bolig Kroner	Byggetid pr. sak i måneder
	Under 1,0 pst.	1,0- 4,9 pst.	5,0- 9,9 pst.	10,0 og over pst.		
Hele landet	30	30	21	19	16.700	17
<u>Fordelt på:</u>						
<u>Distrikt</u>						
Hovedkontoret	39	26	19	16	17.100	16
Bergensktr.	21	28	21	30	22.500	19
Trondheimsktr.	26	44	20	10	12.200	17
Bodökontoret	19	27	28	26	17.300	14
Hammerfestktr.	45	31	12	12	7.700	14
<u>Sakstype</u>						
Småhus oppført enkeltvis	31	30	20	19	12.300	16
Småhus oppført i serie	9	26	28	37	28.200	25
Blokker	0	18	31	51	26.500	32

Tabell 27 viser at 19 pst. av alle saker hadde overskridelser på 10 pst. eller mer fra tilslagn til bevilgning. For blokker var overskridelsene minst 10 pst. i 51 pst. av sakene, for småhus i serie i 37 pst., og for småhus oppført enkeltvis i 19 pst. av sakene. Etter distrikt var det Bergenskontoret som hadde flest saker med overskridelser på minst 10 pst., og Hammerfestkontoret hadde flest saker der overskridelser var på under 1,0 pst.

242 FINANSIERING

Lånekning ved konvertering Som nevnt under avsnitt 23, omfattet lånekning av tidligere tilslagn 131 mill. kroner. Lånekning i saker der byggeplanene er endret etter tilslagn er gitt, er holdt utenfor i denne summen.

Gjennomsnittlige overskridelser i anleggskostnadene var som nevnt i avsnittet foran 16.700 kroner. Denne økningen i kostnadene ble finansiert ved en gjennomsnittlig økning i lånet fra Husbanken med 5.400 kroner og en økning i egenkapitalen på 11.300 kroner.

Egenkapital For alle boliger som fikk bevilgning om lån i 1979 var gjennomsnittlig egenkapital pr. bolig 82.600 kroner eller knapt 16 pst. høyere enn regnet med i lånsøknaden. For eneboliger var egenkapitalen ved bevilgning i gjennomsnitt 108.300 kroner - en økning på 9.800 kroner eller 10 pst. fra tilslagn, for småhus i serie 79.800 kroner pr. bolig - en økning på 17.000 kroner eller 27 pst., og for boliger i blokk 58.100 kroner - en økning på 14.300 kroner eller 33 pst. fra tilslagnstidspunktet.

Av tabellen nedenfor går det fram at gjennomsnittlig egenkapital varierer fra distrikt til distrikt. Variasjonene skyldes delvis forskjellig hustypefordeling i de enkelte distrikter, men egenkapitalen varierer også regionalt for hustyper med om lag samme gjennomsnittsstorrelse. Bodøkontoret hadde høyest egenkapital pr. bolig med 93.800 kroner, Hammerfestkontoret hadde den laveste egenkapitalen med 66.200 kroner.

Stigningen i egenkapitalen har vært betydelig fra 1978. For alle boliger var den 15.900 kroner eller 24 pst. En del av stigningen skyldes økning i arealet.

Tabell 28 Gjennomsnittlig egenkapital ved bevilgning

	Eneboliger pers. låns. kr	Småhus opp- ført i serie kr	Blokker boliglag kr	Alle boliger kr	Alle boliger	
					Pst. endr. fra tilslagn	Areal i kvm
Hovedkontoret	106.900	80.300	51.800	79.900	16,0	84,6
Bergensktr.	110.900	91.000	64.400	91.900	19,0	87,4
Trondheimsktr.	108.400	61.900	64.400	84.700	10,4	84,5
Bodøkontoret	116.400	91.400	94.200	93.800	18,6	82,3
Hammerfestktr.	79.100	53.000	-	66.200	4,3	68,3
Hele landet 1979	108.300	79.800	58.100	82.600	15,7	82,6
Hele landet 1978	94.500	70.400	42.700	66.700	18,5	78,4

25

BOUTGIFTER

251 BOUTGIFTER

Nesten alle leiligheter med tilsagn eller bevilgning fra Husbanken i 1979 skulle, som i tidligere år, tas i bruk av individuelle eiere og av borettslavere i borettslag.

Defini- Eierens boutgifter er renter og avdrag på husbanklånet og sjon av eventuelle andre lån som han tar opp til dekning av egen- bout- kapitalen. I tillegg til dette kommer kommunale avgifter gifter (vann, kloakk, renovasjon osv.) og driftsutgifter, som forsikringspremie og utgifter til indre og ytre vedlikehold. Borettslavere betaler en husleie til borettslaget som dekker husbankterminen samt avdrag og renter på andre eventuelle pantelån laget har tatt opp, ytre vedlikehold og andre driftsutgifter, herunder utgifter til administrasjon, vakt- mester mv. I tillegg til husleien må borettslavene dekke renter og avdrag på lån de selv tar opp for å dekke inn- skuddet samt utgifter til indre vedlikehold. De sekundære pantelånnene blir som regel betalt tilbake over relativt kort tid - 5-10 år synes å være vanlig. Renten på disse lånene varierer noe, men er beregnet til gjennomsnittlig ca. 9 pst. p.a.

Regne- Nedenfor er satt opp to regneeksempler med utgangspunkt i eksem- gjennomsnittlig finansieringsplan ved tilsagn og ved bevilg- pel ning i 1979. Det ene eksemplet gjelder en leilighet i enebolig på 4 rom og kjøkken på 92 kvm leieareal og det andre en leilighet i blokk på 3 rom og kjøkken på 75 kvm leieareal. I tilsagnssakene er det for eneboliger regnet med et utjamningslån på 184.900 kroner og en egenkapital på 95.500 kroner og for blokkleiligheter et utjamningslån på 177.000 kroner og en egenkapital på 79.900 kroner. Betalingsprosenten for tilsagn som ble gitt i 1979 var 4,0 pst. p.a. I konverterings- søknadene er det for eneboliger regnet med et utjamningslån på 168.000 kroner med tilsagn fra 1978, dvs. en betalings- prosent på 4,0, og en egenkapital på 108.000 kroner. For blokkleiligheter er det regnet med et utjamningslån på 152.000 kroner ved tilsagn fra 1977, dvs. 4,3 i betalings- prosent, og en egenkapital på 58.000 kroner. Det er antatt at 2/5 av egenkapitalen i eneboligen og 3/5 av innskuddet i blokkleiligheten er dekket av lån til 9 pst. rente og med 10 pst. avdrag p.a. Boutgiftene i 1979 er beregnet til:

Boutgifter i kroner pr. leilighet	Ved tilsagn		Ved bevilgning	
	Enebolig	Blokk	Enebolig	Blokk
Renter og avdrag på lån fra Husbanken	7.396	7.080	6.720	6.536
Renter og avdrag på andre lån	7.640	9.109	8.208	6.612
Driftsutgifter mv.	3.100	3.100	3.100	3.100
Boutg. første året	18.136	19.289	18.028	16.248

252 BOSTØTTE

I regneeksemplet på foregående side er avdragsbetalingene tatt med, og disse beløp kan regnes som sparing. Bokostnadene vil også bli mindre om en tar hensyn til reglene for fradrag av renter ved beskatningen. Likevel er de utregnede beløp det husstanden må ut med i første omgang, og utgiftene kan være høye for mange husstander, spesielt de med mindreårige barn, eldre og uføre. Til disse gruppene gis bostøtte etter nærmere fastsatte regler.

I 1979 ble det gjennom Husbanken gitt bostøtte til husstander som bodde i statsbankfinansierede boliger og til privatfinansierede boliger dersom de var tatt i bruk etter 1. januar 1963. Støtten utgjorde 70 pst. av differansen mellom husstandens beregnede og rimelige boutgifter. For pensjonister og funksjonshemmede utgjør støtten 80 pst. av denne differansen. Beregnet boutgift er et uttrykk for husstandens faktiske boutgift, mens rimelig boutgift regnes ut på grunnlag av husstandens størrelse og dens samlede nettoinntekt.

Tabell 29 Diverse opplysninger om husstander med innvilget bostøtte 1979, fordelt på de viktigste boliggrupper

	Husbank-fin. eneboliger	Privat- og Landbr.b.fin. eneboliger	Borettslags-boliger	Utbedrede boliger	Alle bolig-grupper ¹⁾
<u>Antall innv. sökn.</u>	27.200	9.200	39.800	5.400	95.700
<u>Innvilget beløp</u>					
Totalt i mill. kroner	72,3	22,5	126,7	11,1	266,3
Kroner pr. husstand	2.660	2.450	3.180	2.050	2.785
<u>Inntekt</u>					
Gj. sn. kroner pr. husst.	38.100	31.000	26.100	22.000	29.200
<u>Beregnet boutgift</u>					
Gj. sn. kroner pr. husst.	10.500	8.750	8.970	6.420	8.950
Boutg. i pst. av inntekt:					
För bostötte	27,6	28,2	34,4	29,2	30,7
Etter bostötte	20,6	20,3	22,2	19,9	21,1
<u>Antall pr. husstand</u>					
Husstandsmedlemmer	3,6	3,1	2,1	2,0	2,6
Barn	1,8	1,4	0,8	0,5	1,1
Pensjonister	0,31	0,59	0,70	1,09	0,61

1) Omfatter også leide boliger og boliger i flerfamiliehus.

Kommunale aldersboliger og manuell behandling for øvrig er ikke tatt med.

Tabell 29 gir en oversikt over de viktigste opplysninger om de husstander som fikk innvilget bostøtte ved den ordinære EDB-beregning av bostøtten. Kolonnen lengst til høyre i tabellen omfatter, foruten de boliggrupper som er spesifisert, også leide boliger og boliger i flerfamiliehus.

Totalt omfang	Det ble til disse innvilget 266,3 mill. kroner i bostøtte til 95.700 husstander. I tillegg ble det ved den manuelle beregning innvilget 27,1 mill. kroner i bostøtte til om lag 12.300 kommunale aldersboliger og 2,7 mill. kroner ved manuell etterbehandling av søknader. Totalt ble det i 1979 innvilget 296,1 mill. kroner til vel 109.000 husstander.
Boliggruppe	Av husstandene ved den ordinære behandling utgjør boretslagsboligene den største gruppen med 39.800 husstander eller 42 pst. Deretter følger husbankfinansierte eneboliger med 27.200 husstander (28 pst.). Privatfinansierte og Landbruksbank-finansierte eneboliger utgjør 9.200 husstander (10 pst.). Borettslagsboliger og husbankfinansierte eneboliger mottok de høyeste støttebeløpene med henholdsvis 3.180 kroner og 2.660 kroner. Lavest støttebeløp fikk utbedrede boliger med 2.050 kroner for året.
Boutgift i pst. av inntekt	Beregnet boutgifts andel av inntekten er størst for husstander i boretslag med 34,4 pst. Husbankfinansierte eneboliger har lavest andel beregnet boutgift med 27,6 pst. av inntekten. Etter at bostøtten er trukket fra ligger andelen for de ulike boliggruppene på 20-22 pst.
Antall husstandsmedlemmer	Gjennomsnittlig antall husstandsmedlemmer var høyest for husbankfinansierte eneboliger med 3,6 og lavest for utbedrede boliger med 2,0 medlemmer pr. husstand. Antall barn lå også høyest for husbankfinansierte eneboliger med 1,8 pr. husstand, og lavest for utbedrede boliger med 0,5 pr. husstand. Utbedrede boliger var den boliggruppen som hadde gjennomsnittlig flest pensjonister, med 1,09 pr. husstand.
Boligårgang	I de nyeste årgangene av boliger fikk 7-8.000 husstander bostøtte. Dette svarer til ca. 18-20 pst. av boligene som ble tatt i bruk de enkelte årene. Av boligene som ble 10 år i 1979, dvs. boliger tatt i bruk i 1969, fikk 2.960 boliger eller ca. 9 pst. av boligene bostøtte. De nyeste årgangene mottok i gjennomsnitt ca. 3.600 kroner og de 10 år gamle boligene ca. 2.700 kroner i bostøtte for året 1979.
Distrikt	De høyeste bostøttebeløp fikk husstander i Oslo med om lag 3.300 kroner, deretter kom Vest-Agder, Rogaland og Sør-Trøndelag, med om lag 3.100 kroner, og de laveste fikk husstander i Vestfold med 2.650 kroner for året.
Regne-eksempel	Husstander som i 1979 flyttet inn i boliger som nevnt i regneeksemplet i punkt 251 får det første året en faktisk boutgift på om lag 18.000 kroner i enebolig og 16.250 kroner i blokk. Husstander med to voksne og to barn under 18 år, med en samlet årsinntekt på 67.200 kroner (gjennomsnittlig industriarbeiderinntekt i 1978) og en nettoinntekt på 58.000 kroner, vil få en bostøtte på ca. 3.000 kroner i eneboligen og 3.200 kroner i blokkleiligheten det første året. Dette reduserer de faktiske boutgiftene for eneboliger med 17 pst. til 15.000 kroner, og for blokkleiligheter med 20 pst., til 13.050 kroner. Den faktiske boutgifts andel av nettoinntekten blir gjennomsnittlig 31,0 pst. for husstander i eneboliger og 28,0 pst. for blokkleiligheter. Etter at bostøtte er innvilget, reduseres andelene til 25,9 pst. for eneboligene og 22,5 pst. for blokkleilighetene.

3

ANDRE FORMÅL

I tabellen nedenfor er det gitt en fylkesvis oversikt over de lån som i 1979 er gitt til andre formål enn nye boliger, jf. også teksttabell 2 side 8.

Tabell 30 Lån til andre formål etter art og fylke. Mill. kr

	Lån til andre formål i 1979					Andre formål i alt 1978
	Erverv	Egen- kapital	Utbedring	Miljö- tiltak	Andre formål i alt	
Østfold	1,2	14,7	11,9	11,1	38,9	29,8
Akershus	1,8	20,9	10,0	17,1	49,8	49,0
Oslo	36,4	14,8	71,0	31,8	154,0	110,6
Hedmark	1,9	10,6	11,0	3,5	27,0	23,1
Oppland	1,0	11,3	7,5	1,7	21,5	26,2
Buskerud	1,0	12,7	13,1	5,9	32,7	27,8
Vestfold	4,8	10,7	12,7	4,0	32,2	31,0
Telemark	0,8	10,5	15,5	7,7	34,5	19,1
Aust-Agder	0,9	5,8	6,5	3,1	16,3	14,2
Vest-Agder	1,9	9,1	13,8	1,7	26,5	22,2
Rogaland	0,7	19,8	14,5	13,2	48,2	56,0
Hordaland	1,5	20,7	27,4	12,5	62,1	69,7
Sogn og Fjordane	0,2	10,5	3,3	5,8	19,8	17,9
Møre og Romsdal	0,2	22,5	14,2	5,7	42,6	50,7
Sør-Trøndelag	2,9	13,5	23,0	8,9	48,3	53,3
Nord-Trøndelag	0,4	13,2	11,1	3,7	28,4	29,3
Nordland	1,4	17,9	17,8	4,0	41,1	48,5
Troms	0,5	13,1	9,9	8,5	32,0	29,7
Finnmark	0,5	7,6	10,7	1,9	20,7	20,2
Sum	60,0	259,9	304,9	151,8	776,6	728,3
SIBO/FLYBO Mjösaksjonen		15,0		8,1	15,0 8,1	7,0 26,0 ¹⁾
Totalt	60,0	274,9	304,9	159,9	799,7	761,3

1) Gjelder Selskapet for innvandrerboliger (SIBO)

I de følgende avsnitt er de ulike andre formål nærmere omtalt:

Avsnitt

- 31 Kjøp av eldre boliger (ervervslån)
- 32 Reduksjon av egenkapitalen
- 33 Utbedring av eldre boliger
 - 331 Utbedringslån
 - 332 Utbedringstilskott
- 34 Miljøtiltak

31

KJØP AV ELDRE BOLIGER

Husbanken har fra og med 1977 gitt lån til kjøp av

- leiegårder
- andre bolighus som skal utbedres, og
- andre boliger i særskilte tilfeller

Lån kunne gis til borettslag stiftet blant beboerne, til Selskapet for innvanderboliger (SIBO), til Stiftelsen Flykningeboliger (FLYBO), til stiftelser og enkeltpersoner i forbindelse med funksjonshemmning, og i visse andre tilfeller.

I 1979 ble det gitt 172 lån til kjøp av i alt 1.223 boliger, mot 82 lån til 891 boliger i 1978.

Samlet lånebeløp i 1979 var 60,0 mill. kroner eller 49.100 kroner i gjennomsnitt pr. bolig. SIBO fikk lån på 5,7 mill. kroner til 206 boliger i 13 saker, FLYBO 6,3 mill. kroner til 64 boliger i 18 saker og stiftede borettslag 33,2 mill. kroner til 820 boliger i 26 saker. Til enkeltpersoner ble det bevilget lån på 14,7 mill. kroner i 115 saker - av dette gjaldt 14,2 mill. kroner lån til husstander med minst en funksjonshemmhet i 111 saker (129 boliger) og 0,5 mill. kroner i fire saker gjaldt erverv av bolighus som kommunen (Risør, Svelvik) hadde kjøpt for å hindre at de gikk ut av bruk som helårssboliger.

I 1978 var samlet lånebeløp 23,5 mill. kroner og gjennomsnittslånet pr. bolig 26.400 kroner.

Tabell 31 Kostnader og lån til erverv av eldre boliger

	Lån i 1000 kr	Antall boliger	Gjennomsnitt pr. bolig				Antall saker
			Ervervs- kostnader ¹⁾	Husbank- lån	Andre lån/ innskott	Leieareal i kvm	
Alle erverv	59.989	1.223	71.700	49.100	22.600	55,4	172
Herav: ²⁾							
SIBO	5.741	206	38.200	27.900	10.300	60,6	13
FLYBO	6.334	64	131.400	99.000	32.400	73,2	18
Funksj.h.	14.218	129	197.600	110.200	87.400	79,3	111
Borettslag	33.221	820	55.000	40.500	14.500	48,8	26

1) Ervervkostnadene er kjøpesummen pluss diverse omkostninger.
Diverse omkostninger utgjør 3-4 pst. av kjøpesummen.

2) Fire saker i kommunene Risør og Svelvik er ikke spesifisert

I gjennomsnitt var ervervkostnadene 71.700 kroner pr. bolig på gjennomsnittlig 55,4 kvm (2,3 kvm til annet enn boformål kommer i tillegg). SIBO-sakene hadde lavest ervervkostnader med 38.200 kroner, mens kostnadene for selveide boliger til funksjonshemmede var 197.600 kroner. Lån til SIBO og boretslag gjaldt stort sett kjøp av leiegårder, og gjennomsnittlig boligstørrelse var bare 61 og 49 kvm. Lån til funksjonshemmede omfattet i hovedsak kjøp av eneboliger, mens FLYBO-saker gjaldt kjøp både av småhus (mest tomannsboliger) og leiligheter i boligblokk/leiegård.

Lånet fra Husbanken utgjorde i gjennomsnitt 68 pst. av ervervkostnadene. For SIBO-saker dekte lånet 73 pst. av kostnadene, for FLYBO-saker 75 pst., for boretslag 74 pst. og for funksjonshemmede 56 pst. Andre lån og/eller innskott utgjorde gjennomsnittlig 22.600 kroner pr. bolig.

Noen innskott ble finansiert gjennom egenkapitalllån.

Tabell 32 Ervervslån etter distrikt og lånsökerkategori

Distrikt	Bevilget lån Mill. kr	Tallet på		Lånebeløp fordelt etter lånsökere 1)		
		Saker	Boliger	Borets- lag Mill. kr	Funksjons- hemmede Mill. kr	SIBO/ FLYBO Mill. kr
Hovedkontoret	52,0	116	1.128	33,1	8,7	9,7
Bergenskontoret	2,3	17	34	0,1	1,7	0,5
Trondheimsktr.	3,4	18	38	-	1,5	1,9
Bodökontoret	1,9	16	18	-	1,9	-
Hammerfestktr.	0,4	5	5	-	0,4	-
Hele landet	60,0	172	1.223	33,2	14,2	12,1

1) Fire saker med innvilget beløp på 0,5 mill. kroner er ikke spesifisert etter låns.

Hele 985 av boligene med innvilget ervervslån lå i Oslo. Med ett unntak ble alle lån til SIBO gitt til kjøp av boliger i Oslo. Blant boretslag var det 766 boliger i Oslo og 54 ellers i landet. Av FLYBO-sakene gjaldt åtte boliger tre saker i Oslo, og resten var relativt spredt blant byer i Sør-Norge. For lån til funksjonshemmede var det stor geografisk spredning.

Tabell 30 på side 45 viser bevilget ervervslån fordelt på fylke.

32 REDUKSJON AV EGENKAPITAL

Husbanken har siden 1972 gitt lån til kommuner uten sikkerhet i bebygd eiendom. Forutsetningen for egenkapitallån var i 1979 at midlene skulle nytes til:

- a) Videre utlån til delvis betaling av kontantinnskott ved oppføring, utbedring eller overtaking av boliger med pantelån i Husbanken eller Landbruksbanken.
- b) Egenkapital som kommunen/Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktingeboliger (FLYBO) må skyte inn ved oppføring, utbedring eller overtaking av boliger som skal leies ut uten innskott.
- c) Eiere av gjennomgangsboliger for yrkeshemmede og i særlege tilfeller til enkeltpersoner, når det er minst en funksjonshemmet i husstanden. Lån innvilges her direkte gjennom Husbanken.

Maksimumslånet ved videre utlån var 50.000 kroner i 1979, mot 40.000 kroner i 1978.

Tabell 33 Egenkapitallån etter distrikt og disponering av midlene. Beløp i mill. kr

	Hele landet	Hoved-kontoret	SIBO/ FLYBO	Bergens- kontoret	Trond- heimsktr.	Bodö- kontoret	Hammer- festktr.
Bevilget beløp i 1979	274,9	121,0	15,0	66,7	33,6	28,9	9,7
Antall kommuner mv.	435	181	2	100	68	59	25
Disponert beløp i 1979	261,6	118,1	10,2	62,9	32,2	28,8	9,4
- videre utlån	210,2	93,4	3,1	50,5	29,7	26,1	7,4
- komm. egenkapital	51,4	24,7	7,1	12,4	2,5	2,7	2,0
<u>Vedrørende videre utlån</u>							
Tallet på saker	8.663 ✓	3.341	77	2.124	1.679	1.063	379
Gjennomsnittslån, kr	24.300	28.000	40.300	23.800	17.700	24.600	19.500
<u>Lånenes størrelse 1),pst.</u>							
Inntil 15.000 kr	30	20	8	27	48	34	49
15.100-30.000 kr	42	39	21	50	39	41	43
30.100 kr og over	28	41	71	23	13	25	8
<u>Mottakerkategori 1),pst.</u>							
Unge i etableringsfasen	37	31	.	46	36	39	49
Barnefamilier	34	36	.	38	32	31	27
Personer over 60 år	8	6	.	3	16	9	9
Funksjonshemmede	8	10	.	4	8	10	6
Andre	13	17	.	9	8	11	9
Udisponert beløp 31.12.79	61,0	27,3	5,8	9,3	10,1	5,2	3,3
- for videre utlån	32,2	17,0	0	6,7	3,0	3,1	2,4
- komm. egenkapital	28,8	10,3	5,8	2,6	7,1	2,1	0,9

1) Gjelder videre utlån

Bevilget
totalt

I 1979 ble det bevilget egenkapitallån for i alt 274,9 mill. kroner. SIBO fikk lån på 7,0 mill. kroner, FLYBO 8,0 mill. kroner og 433 kommuner fikk til sammen 259,1 mill. kroner. Av beløpet til kommunene skulle 207,8 mill. kroner nyttet til videre utlån og 51,3 mill. kroner var lån til kommunal egenkapital i boliger. Tre saker gjaldt lån på 0,8 mill. kroner i følge punkt c) ovenfor. I 1978 var samlet lånebeløp 225 mill. kroner.

Dispo-
nering

Kommunene, SIBO og FLYBO skal hvert år sende inn til Husbanken et rapportskjema som viser hvordan midlene er disponert. På grunn av at tidligere bevilgede beløp til egenkapitallån ikke er disponert fullt ut, hadde kommunene mv. i 1979 i alt 323,4 mill. kroner til disposisjon. Husbanken fikk inn rapporter over bruken av i alt 261,6 mill. kroner.

For landet under ett gikk 210,2 mill. kroner eller 80 pst. av disponert beløp til individuelle lånsøkere etter pkt. a), og 51,4 mill. kroner eller 20 pst. etter pkt. b).

Fordeling
på lån-
søkere

Nesten 8.700 individuelle lånsøkere fikk egenkapitallån i 1979, mot ca. 7.900 i 1978. Om lag 37 pst. av lånene i 1979 gikk til unge i etableringsfasen, 34 pst. til barnefamilier, 8 pst. til låntakere over 60 år, 8 pst. til funksjonshemmede og 13 pst. til husstander med andre sosiale behov. Gruppen av husstander med funksjonshemmede fikk lån på til sammen 20,2 mill. kroner.

Lånenes
størrelse

Gjennomsnittslånet til individuelle låntakere var 24.300 kroner. Når en ser bort fra SIBO/FLYBO-sakene, varierte gjennomsnittslånet fra 28.000 kroner ved hovedkontoret til 17.700 kroner ved Trondheimskontoret. For landet under ett var 30 pst. av lånene på 15.000 kroner eller lavere, 42 pst. lå i intervallet 15.100 til 30.000 kroner og 28 pst. var på over 30.000 kroner. I 1978 var gjennomsnittslånet 21.400 kroner.

Eiere av småhus utgjorde 70 pst. av alle som fikk tildelt egenkapitallån, borettshavere utgjorde 28 pst. og andre 2 pst.

Udisponert beløp i kommunene mv. ved utgangen av året 1979 var i alt 61,0 mill. kroner. Nær halvparten av dette beløpet tilhørte kategorien communal egenkapital.

Betydning
for bo-
utgifter

Forutsetningen for å få innvilget egenkapitallån fra kommunen er at boligsøkeren har vanskeligheter med å finansiere boligen uten å få for høye boutgifter i forhold til inntekten. Dersom en sammenlikner utgiftene på et sekundærlån på 25.000 kroner tatt opp på det private lånemarkedet til 9 pst. rente og 10 pst. avdrag p.a., mot et tilsvarende egenkapitallån fra kommunen til lånevilkår som gjaldt i 1979, vil forskjellen i utgifter det første året være 2.000 kroner. Denne forskjellen tilsvarer ca. 1/8 av boutgiftene det første året i en gjennomsnittlig husbank-finansiert enebolig, jf. side 42.

33 UTBEDRING AV ELDRE BOLIGER

Ulike låneformål Til utbedring av boliger gir Husbanken lån/tilskott etter ulike ordninger. Utbedringslån gis på sosialt grunnlag, til utleieboliger ført opp før krigen i kommuner med husleiregulering, til boliger som inngår i kommunale utbedningsprogrammer, til aldersboliger, til barnehager og til boliger med antikvarisk eller kulturhistorisk verdi. I Nord-Troms og Finnmark gis reparasjonslån til utbedring av boliger med husbanklån konvertert før 1. januar 1958.

Husbanken gir også lån til kommunene med sikte på videre utlån til utbedring på sosialt grunnlag.

I 1978 ble utbedring på sosialt grunnlag begrenset til å gjelde førkrigsboliger og ordningen med energisparingslån ble opphevet.

331 UTBEDRINGSLÅN

Tallet på saker med lån direkte fra Husbanken var 3.221 i 1979, mot 6.206 (inkl. energisparingslån) i 1978. Samlet lånebeløp var 245,7 mill. kroner i 1979, mot 252,0 mill. kroner i 1978.

I oppstillingen nedenfor er tallet på saker og samlet lån fordelt etter formål:

	Antall saker	Lån i mill.kr
Lån på sosialt grunnlag	2.006	103,9
Utbedringsprogram el. fornyelsesvedtak ¹⁾	28	12,5
Utleieboliger, oppført før krigen	130	58,0
Antikvarisk eller kulturhistorisk verdi	93	11,3
Reparasjonslån (Nord-Troms og Finnmark)	219	8,8
Aldershjem	15	19,4
Barnehager	25	5,3
Energisparing (søknader innsendt før 1978)	705	26,5
	3.221	245,7

1) Også saker plasser under andre formål, kan falle inn under et utbedringsprogram el. fornyelsesvedtak, men da er også andre kriterier for å oppnå lån oppfylt.

Lån pr. sak Gjennomsnittslånet pr. sak direkte fra Husbanken er 76.300 kroner i 1979, mot 40.600 kroner i 1978. Økningen i gjennomsnittslånet med 35.700 kroner eller 88 pst. skyldes i stor grad at det i 1979 er gitt relativt flere lån i store saker.

I 1979 var det 275 kommuner som benyttet seg av ordningen med låneopptak i Husbanken med sikte på videre utlån. Disse kommunene fikk bevilget i alt 59,2 mill. kroner. Videre utlån fra kommunene i 1979 var begrenset til 40.000 kroner pr. sak.

Totalt Lån i alt til utbedring var 304,9 mill. kroner, av dette var 163,1 mill. kroner gitt på sosialt grunnlag, 26,5 mill. kroner til energisparing og 115,3 mill. kroner gitt til andre utbedringsformål. I 1978 var lån i alt 351,5 mill. kroner - 151,4 mill. kroner var gitt på sosialt grunnlag, 141,6 mill. kroner til energisparing og 58,5 mill. kroner til andre formål.

Tabell 34 Lån til utbedring av eldre boliger etter distrikt

Distrikt	Tilsagn direkte fra Husbanken			Bevilgn. til komm.		Lån i alt mill.kr
	Saker	Beløp mill. kr	Gjennomsnitt pr. sak, kr	Antall komm.	Beløp mill. kr	
Hovedkontoret	1.660	145,4	87.600	120	27,5	172,9
Bergenskontoret	516	35,9	69.600	71	15,3	51,2
Trondheimskontoret	413	31,6	76.500	45	10,8	42,4
Bodökontoret	347	19,5	56.200	37	5,6	25,1
Hammerfestkontoret	285	13,3	46.700	-	-	13,3
Hele landet 1979	3.221	245,7	76.300	275	59,2	304,9
Hele landet 1978	3.046	159,1	52.200	284	50,8	209,9 ¹⁾

1) I 1978 ble det dessuten gitt energisparingslån for til sammen 141,6 mill. kr

For fylkesvis oversikt vises til vedleggstabell 16 A og tabell 30 på side 45.

Disponert Kommunene skal ved årets utgang rapportere hvordan midlene videre er disponert. Udisponert beløp fra tidligere år var 18,9 utlån mill. kroner. Innkomne rapporter viser at 64,0 mill. kroner, fordelt på 2.967 saker, var lånt videre ut før utgangen av året. Gjennomsnittslånet pr. sak var 21.600 kroner i 1979, mot 18.100 kroner i 1978. Udisponert beløp ved utgangen av 1979 var 14,1 mill. kroner.

Antall Utbedringslån direkte fra Husbanken kom ca. 8.700 boliger boliger til gode. For videre utlån fra kommunene er ikke boligtallet kjent, men regnes det med gjennomsnittlig 1,1 boliger pr. sak, vil videre utlån i 1979 omfatte ca. 3.300 boliger, og samlet antall boliger med innvilget utbedringslån er ca. 12.000.

Tabell 35 Finansieringsplan for utbedringssaker gjennom Husbanken

	Kroner pr. sak, gjennomsnitt 1977	1978	1979	I prosent av kostn. 1979
Lån fra Husbanken	38.000	51.100	69.500	79,2
Arealtilskott	100	400	700	0,8
Andre stönader	100	600	800	0,9
Egenkapital	10.600	12.500	16.800	19,1
Utbedringskostnader	48.800	64.600	87.800	100,0

Kost-nader For alle utbedringssaker (ekskl. aldershjem og barnehager) med låن direkte fra Husbanken var kostnadene 87.800 kroner pr. sak. Kostnadsøkningen på 23.200 kroner eller 38 pst. henger sammen med at det gis flere lån i store saker. Husbanklånet ved tilsgagn utgjør i gjennomsnitt 79 pst. av kostnadene. Arealtilskott og stønader, som bare oppnås i et fåtall saker, betyr lite for totalgjennomsnittet. Egenkapitalen pr. sak er 16.800 kroner eller 19 pst. av kostnadene. Til delvis dekning av egenkapitalen kan det eventuelt gis egenkapitallån, jf. avsnitt 32.

Arbeid- Utbedringslån direkte gjennom Husbanken skulle m.a. nyttes enes til installering av 1.589 bad og 1.649 wc, påbygging av 561 art nye rom og tilbygging av 5 nye boliger. I alt ble leie-arealet økt med ca. 17.000 kvm.

Av andre utbedringsarbeider med
direkte husbanklån nevnes:

	Saker
Innsetting av nye vinduer og/eller dører	2.216
Inn- og utvendig isolering, paneling og bekledning	1.721
Omninnredning/utvidelse av eksisterende rom	401
Reparasjon og modernisering av kjøkken	391
Innlegging av vann	84
Innlegging av varmt vann	71
Elektriske installasjoner	349
Takreparasjoner	709
Nedlegging og rep. av kloakkledning/septiktank	247
Oppføring av vindfang eller annet tilbygg/påbygg	1.059
Oppsetting/reparasjon av pipe og nytt oppvarmingspunkt	142

For lån via kommuner er det registrert installering av bad/wc i 1.052 saker, utskifting av vindu/dører i 1.486 saker og isoleringsarbeider i 1.126 saker.

Lån på sosialt grunnlag omfatter til sammen 4.973 saker - 2.006 saker direkte og 2.967 saker med videre utlån fra kommuner. Fordelingen etter søkerkategori for disse sakene var slik:

Søker-kate-gori	Eldre (over 60 år) som hovedperson i husstanden	2.960 saker
	Funksjonshemmet som hovedperson eller medlem i husstanden	913 saker
	Yngre hovedperson, men eldre medlem i husstanden	228 saker
	Husstander med særlig sosiale behov	872 saker

For lån direkte var innvilgede lån under 20.000 kroner i 17 pst. av sakene og 40.000 kroner eller mer i 58 pst. av sakene.

Inn-tekt Gjennomsnittsinntekten for søkerne med tilsgagn om lån direkte fra Husbanken var 59.900 kroner i 1979, mot 60.600 kroner i 1978.

Bevilg- I 1979 ble 4.059 utbedringslån (inkl. energisparingslån) kon-ning vertert. Netto låneøkning fra tilsgagn til konvertering for disse sakene var 2,3 mill. kroner eller 600 kroner i gjennom-snitt pr. sak. Kostnadsøkningen pr. sak er beregnet til 5.400 kroner, så egenkapitalen er steget med 4.800 kroner fra tilsgagn til bevilgning.

332 TILSKOTT TIL UTBEDRING AV BOLIGER

Husbanken har fra og med 1977 fordelt utbedringstilskott til eldre boliger på kommunene. Tilskottet fordeles samtidig med utbedringslån til kommunene.

Rammen for utbedringstilskott var 38,0 mill. kroner i 1979, mot 35,4 mill. kroner i 1978. I alt fikk 452 kommuner innvilget tilskott for til sammen 37,3 mill. kroner. Av de resterende 0,7 mill. kroner gikk 0,6 mill. kroner til å dekke utbetaling av tilskott med tilsagn fra 1978 og 0,1 mill. kroner gikk til dekning av tidligere tilsagn gjennom fylkene.

Tabell 36 Utbedringstilskott etter distrikt og disponering av midlene

	Bevilget i 1979 Beløp Mill. kr	Til disp. i 1979 Mill. kr	Disponert i 1979 Beløp Mill. kr	Antall saker	Fordeling etter tilskottsmottakere, pst.			
					Eldre	Uføre	Andre	
Hovedkontoret	16,8	45	17,2	16,3	3.208	62	27	11
Bergensktr.	6,8	18	7,5	7,0	1.462	77	14	9
Trondheimsktr.	4,8	13	4,8	4,8	1.271	73	19	8
Bodökontoret	5,5	15	5,7	5,5	1.156	75	13	12
Hammerfestktr.	3,4	9	3,4	3,1	550	79	18	3
Hele landet	37,3	100	38,6	36,7	7.647	70	20	10

Kommunene avgir hvert år rapport om bruken av tildelte tilskottsmidler. I 1979 var disponert beløp 36,7 mill. kroner og tallet på tilskottsmottakere ca. 7.650. Gjennomsnittlig tilskottsbeløp ble 4.800 kroner. I knapt 200 saker var tilskottsbeløpet høyere enn 8.000 kroner. Ved årets utgang stod det udisponert 1,9 mill. kroner.

Tilskott kan gis til eldre, husstander med funksjonshemmende og husstander med liten betalingsevne. Blant mottakere av utbedringstilskott i 1979 utgjorde eldre 70 pst., funksjonshemmende 20 pst. og andre med særlig behov 10 pst. Til husstander med funksjonshemmende ble det innvilget tilskott for i alt 8,1 mill. kroner eller gjennomsnittlig 5.300 kroner pr. sak.

Det mest vanlige utbedringsarbeidet i tilskottssaker gjaldt utskifting av vinduer og dører. Dernest fulgte installering eller modernisering av bad og wc og isolasjonsarbeider.

34

MILJØTILTAK

341 BARNEHAGER

Husbanken har gitt lån til oppføring av barnehager, tilbygg til barnehager, til kjøp og utbedring av eksisterende bygninger som tas i bruk som barnehager og til utbedring av eldre barnehager som ikke har mottatt statstilskott til oppføring. Barnehager omfatter alle typer institusjoner for førskolebarn med unntak av barneparker. Det kan dessuten gis lån til fritidshjem for skolebarn.

Tabell 37 Oversikt over barnehager

Distrikt	Lån i 1000 kr	Tallet på		Endring i plasser 1978-79
		Barne- hager	Plasser	
Hovedkontoret	57.755	55	2.065	434
Bergensktr.	23.140	29	940	118
Trondheimsktr.	5.345	10	223	-426
Bodökontoret	9.600	14	348	184
Hammerfestktr.	2.295	3	76	- 92
Hele landet	98.135	111	3.652	218

Fordeling etter type:

Heldagsbarnehager	3.167
Halvdagsbarnehager	116
Korttidsbarnehager	337
Fritidshjem	32

Det ble gitt tilslagn om lån til oppføring av 111 barnehager for i alt 98,1 mill. kroner i 1979, mot 84,9 mill. kroner i 1978. Antall plasser var 3.652 - en økning på 218 plasser fra året før. Fordeling etter barnehagetype viser at 3.167 plasser var i heldagsbarnehager, 116 plasser var i halvdagsbarnehager og 337 var i korttidsbarnehager. Det ble gitt ett lån til fritidshjem i 1979.

Bruttoarealet pr. plass innenfor barnehagen var i gjennomsnitt 8,9 kvm (9,1 kvm i 1978), og tomtearealet utgjorde i gjennomsnitt 81 kvm pr. plass (83 kvm i 1978).

Tabell 38 Kostnader og finansieringsplan for barnehageplasser

	Kroner pr. plass			1979 Pst.
	1977	1978	1979	
Husbanklån	22.700	22.900	26.400	80,0
Egenkapital	4.900	5.300	6.600	20,0
Anleggskostnader	27.600	28.200	33.000	100,0

Anleggskostnadene pr. plass var 33.000 kroner i 1979, en økning på 4.800 kroner eller 11,7 pst. fra året før. Lånet fra Husbanken dekte 80 pst. av anleggskostnadene for en barnehageplass i 1979. Egenkapitalen pr. plass var 6.600 kroner. Lånoøkning på tidligere tilslagn var 500 kroner pr. plass.

For utbedringslån til barnehager vises det til avsnitt 331, side 50.

324 GARASJEANLEGG

Husbanken har siden 1969 gitt lån til oppføring av felles garasjeanlegg i nye og eldre boligområder med konsentrert bebyggelse. Til sterkt funksjonshemmde kan det innvilges lån til bygging/kjøp/utbedring av enkeltstående garasje, men garasjelånet gis da vanligvis som en del av hovedlånet.

I 1979 ble det gitt 62 tilslagn om lån for i alt 28,3 mill. kroner. Tallet på garasjeplasser var 3.278. Hovedkontoret gav lån for 17,6 mill. kroner til 2.175 plasser, Bergenskontoret 3,5 mill. kroner til 391 plasser, Trondheimskontoret 6,0 mill. kroner til 587 plasser og Bodøkontoret 1,2 mill. kroner til 125 plasser.

Av garasjeplassene skulle 635 ligge i parkeringshus, 1.683 plasser var lagt til kjeller i boligbygg (eller under torgplass), og 956 plasser var i rekkegarasjer på marka. Det ble gitt 4 garasjelån til enkeltstående garasje for funksjonshemmede.

I oppstillingen nedenfor er gjennomsnittlig finansieringsplan pr. garasjeplass satt opp for de tre siste årene.

Kroner pr. garasjeplass:	1977	1978	1979
Lån fra Husbanken	6.900	8.000	8.600
Egenkapital	6.100	7.000	8.000
Anleggskostnader	13.000	15.000	16.600

Anleggskostnadene pr. plass økte med 1.600 kroner eller vel 10 pst. fra 1978 til 1979. Husbanklånet pr. plass økte med 600 kroner og dekte gjennomsnittlig 52,0 pst. av kostnadene i 1979. Egenkapitalen pr. plass økte med 1.000 kroner eller vel 14 pst.

343 MJØSAKSJONEN

Aksjonen har tatt sikte på å redusere forurensningen av Mjøsa. I forbindelse med dette ble det i 1977 åpnet adgang for Husbanken til å gi lån og tilskott til bolighus i spredt bebyggelse til finansiering av tiltak som bedrer avløpsforholdene.

Lån og tilskott ble gitt til kommunene i nedbørsfeltet til Mjøsa, med videre fordeling av midlene til huseiere.

Det ble innvilget 8,1 mill. kroner i lån i 1979, mot 26,0 mill. kroner året før. Videre ble det fordelt tilskott på 1,4 mill. kroner, mot 2,0 mill. kroner i 1978.

344 ANDRE MILJØTILTAK

Husbanken gir lån til aktivitetslokaler for ungdom og forskjellige servicelokaler i større boligområder hvor Husbanken finansierer boligene.

Det ble gitt 42 slike lån i 1979 for i alt 25,4 mill. kroner, mot 18,2 mill. kroner året før. Hovedkontoret gav 12,2 mill. kroner i 18 saker, Bergenskontoret 9,2 mill. kroner i 15 saker, Trondheimskontoret 2,7 mill. kroner i 6 saker, Bodøkontoret 1,2 mill. kroner i 2 saker og Hammerfestkontoret 100.000 kroner i 1 sak.

Lån til ulike typer lokaler fordele seg slik:

Velferdssentra for eldre	21,2 mill. kroner	- 32 saker
Grendehus	2,8 mill. kroner	- 6 saker
Aktivitetslokaler	1,4 mill. kroner	- 4 saker

Samlet areal for de lokaler som fikk lån i 1979 var om lag 9.900 kvm.

4**VEDLEGG****41****DEFINISJONER****411 ÖKONOMISKE BEGREP**

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader.
Arealtilskott	Tilskott ytet av staten når boligen er klar for innflytting. Størrelsen på tilskottet avhenger av tilskottsarealet som er lik leiearealet med mindre korrekksjoner. Det nyttes faste satser for visse arealintervaller. Tilskott kan også ytes til en del andre formål.
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Boutgifter	Renter og avdrag på husbanklån, renter og avdrag på lån til egenkapital, driftsutgifter (kommunale avgifter, forsikring og vedlikehold), eiendoms-skatt, festeavgift pluss event. administrasjonsutgifter.
Byggekostnader	Samlede kostnader inkl. merverdiavgift vedr.: - utgraving av byggegrube, - arbeid og materialer til grunnmur og bygg, - ovner, peiser, kaminer, - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon. Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån og arealtilskott. Egenkapitalen dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Konvertering	Ombytting av et foreløpig lån (byggelån) med fast pantelån.
Kostnadsindeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som veier gjennomsnitt av de enkelte kostnadselement for et utvalgt standardhus. For tiden benyttes A/S Aspelin-Stormbulls indekser for bolighøgda og for tomannsboliger i tre.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i et prosjektert bygg.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eller 3/4 av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift x 20), pluss opparbeidingskostnader for vann, vei og kloakk fram til byggegruben.

412 BYGGETEKNISKE BEGREP

Blokk	Se hustype.
Bolig	Ett eller flere sammenhengende rom bygd til varig opphold i et permanent bygg hvor det er atkomst til rommene (rommet) uten å måtte passere gjennom en annen bolig. Husbanken skiller mellom boligtypene: hybel, hybelleilighet og ordinær leilighet. Hybler og hybelleiligheter med leieareal opp til 50 kvm kalles også småboliger.
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for (lånsøker). Kan være en annen enn den som blir eier av boligen.
Hustype	I Husbankens årsstatistikk er boligene inndelt i: Småhus: Frittliggende eneboliger, atrium- og kjedehus, rekkehus, vertikalt delte tomannsboliger og "eneboliger" med en liten leilighet i underetasjen. Blokk: Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasje har bakkekонтakt. Andre hus: Hus som ikke faller inn under de nevnte hustypene ovenfor.
Hybel	Bolig på ett enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok eller uten særskilt kokeplass.
Nybelleilighet	Se leilighet.
Leieareal	Areal som ligger innenfor de veggene som omslutter boligen, uten fradrag for interne veger. Uisolerte rom og boder blir ikke regnet med.
Leilighet	Bolig på ett eller flere rom og kjøkken. Bolig på 1-2 rom og kjøkken mindre enn 6 kvm blir regnet som nybelleilighet. Resten - boliger med kjøkken mindre enn 6 kvm og flere enn to rom samt alle boliger med kjøkken på 6 kvm eller større - blir regnet som ordinær leilighet.
Ordinær leilighet	Se leilighet.
Småhus	Se hustype
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, ufore, studenter o.a.

DISTRIKT

Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder og Svalbard.
Bergenskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre.
Trondheimskontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag.
Bodökontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms.
Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de seks nordligste kommunene), Finnmark.

KOMMUNEGRUPPER

Særige sentrale kommuner (sentralkommuner) 34 kommuner	Rygge, Vestby, Ski, Ås, Frogner, Nesodden, Oppegård, Bærum, Asker, Sørum, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nannestad, Oslo, Lunner, Drammen, Lier, Røyken, Lille-sand, Kristiansand, - Stavanger, Sola, Randaberg, Bergen, Os, Askøy. - Trondheim, Malvik, Klæbu.
Blandingsskommuner 97 kommuner	Fredrikstad, Råde, Borge, Skjeberg, Halden, Askim, Tune, Sarpsborg, Rolvsøy, Kräkerøy, Onsøy, Moss, Fet, Eidsvoll, Hamar, Vang, Kongsvinger, Elverum, Ringsaker, Lillehammer, Gjøvik, Vestre Toten, Jevnaker, Hole, Ringerike, Modum, Øvre Eiker, Nedre Eiker, Hurum, Kongsgård, Horten, Borre, Sem, Tønsberg, Nøtterøy, Tjøme, Sandefjord, Larvik, Stavern, Svelvik, Sande, Holmestrand, Stokke, Tjølling, Brunlanes, Heddum, Skien, Porsgrunn, Notodden, Tvedstrand, Froland, Arendal, Øyestad, Tromøy, Hisøy, Grimstad, Moland, Farsund, Flekkefjord, Vennesla, Søgne, Mandal. - Haugesund, Eigersund, Gjesdal, Sandnes, Karmøy, Bömlø, Austrheim, Fjell, Vaksdal, Osterøy, Flora, Volda, Ålesund. - Molde, Kristiansund, Namsos. - Alstahaug, Vefsn, Saltdal, Fauske, Bodø, Narvik, Vågan, Hadsel, Sortland, Harstad, Sørreisa, Lenvik, Tromsø. - Alta, Hammerfest, Nordkapp, Vadsö, Vardö, Sör-Varanger.
Industrikommuner 63 kommuner	Varteig, Aremark, Trøgstad, Spydeberg, Eidsberg, Skiptvet, Rakkestad, Valer, Hoböl, Aurskog-Høland, Nes, Løten, Stange, Østre Toten, Gran, Flesberg, Hof, Våle, Rammes, Andebu, Bamble, Kragerø, Nome, Tinn, Siljan, Risør, Birkenes, Songdalen. - Sokndal, Strand, Sauda, Hå, Klepp, Time, Stord, Odda, Samnanger, Meland, Høyanger, Årdal, Ulstein, Hareid, Stranda, Sykkylven, Skodje, Sula, Haram. - Vestnes, Rauma, Aukra, Frei, Sunndal, Orkdal, Skaun, Møraker, Verran, Namsskogan, Inderøy. - Rana, Meløy, Tysfjord. - Berlevåg, Båtsfjord.
Primærnæringskommuner 260 kommuner	Landbruks- og fiskerkommuner, mindre sentrale blandede landbruks- og industrikommuner og andre kommuner. Kommuner som verken er nevnt under særlig sentrale-, industri- eller blandingskommuner.
	De fire kommunegruppene er bygd på de 9 hovedtyper av kommuner Statistisk Sentralbyrå (SSB) benytter seg av. Særlig sentrale kommuner (sentralkommuner) svarer til særlig sentrale, blandede tjenesteytings- og industrikommuner (type 7 i SSB), blandingskommuner svarer til sentrale industrikommuner og øvrige blandede tjenesteytings- og industrikommuner (type 6 og 8), industri-kommunene svarer til mindre sentrale industrikommuner og sentrale blandede landbruks- og industrikommuner (type 5 og 3). Primærnæringskommuner omfatter kommunetypene 1, 2, 4 og 9 i SSBs klassifikasjon.

- 1a Antall leiligheter etter hustype, kommunegruppe, fylke og distrikt.
- 1b Antall boliger etter hustype, kommunegruppe, fylke og distrikt.
- 2 Boliger fordelt på hustype, kommunegruppe og distrikt. Absolitte og relative tall.
- 3 Leilighetsstørrelsene. Antall rom og leieareal.
- 4 Boligene etter antall rom.
- 5 Ordinære leiligheter prosentvis fordelt etter kvm leieareal.
- 6 Leiligheter i småhus prosentvis fordelt etter ytterveggskonstruksjon.
- 7 Byggekostnader for småhus.
- 8 Byggekostnader for småhus. Enkelte hustyper.
- 9 Finansiering av småhus oppført enkeltvis. Gjennomsnittstall pr. leilighet.
- 10 Opplysninger om småhus oppført i serie. Antall og gjennomsnittstall.
- 11 Opplysninger om boligblokker. Antall og gjennomsnittstall.
- 12 Finansiering av enkelte hustyper.
- 13 Opplysninger om spesialboliger.
- 14 Opplysninger om boligblokker i Oslo.
- 15 En del tilbakegående tall. 1960-1979.
- 16a Lån til utbedring direkte fra Husbanken og via kommuner fordelt etter fylke. Utbedringstilskott etter fylke.
- 16b Gjennomsnittstall for utbedringslån direkte fra Husbanken etter formål.
- 16c Tilbakegående tall for utbedringslån.

ANTALL LEILIGHETER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT

1) E - enebolig, Fr.E - frittliggende enebolig, Atr. -atrium- og kjedehus, E2 - "enebolig" med en liten leilighet i underetasjen,

V2 - vertikalt delt tomannsbolig, R - rekkehus, Bl. - boligblokk med 10 eller flere familieeligheter, A - andre hustyper.

Gruppen Andre boliger er ikke spesifisert under de ulike kommunegruppene, men er tatt med i alt-kolonnene og fordelt under Alle kommunegrupper.

2) Hovedkontoret omfatter Øst- og Sørlandet samt Svalbard, Bergenskontoret fra Rogaland til og med Sunnmøre, Trondheimskontoret Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag, Bodøkontoret Nordland og Hammerfestkontoret Nord-Troms og Finnmark.

Kommunene i de enkelte kommunegrupper Standardtegn: - null, • forekommer ikke

ANTALL BOLIGER (leiligheter pluss hybler) ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT
TIL SAGN 1979

Tabel 1 b

Nr.	Fylke	Primæringskommuner 2)						Industrikommuner 2)						Blandingkommuner 2)						Særlig sentrale kommuner 2)						Alle kommunegrupper														
		Herav 1):						Herav 1):						Herav 1):						Herav 1):						Herav 1):														
		I alt	E	E2	V2	R	H.	I alt	E	E2	V2	R	H.	I alt	E	E2	V2	R	H.	I alt	E	E2	V2	R	H.	I alt	E	E2	V2	R	H.									
1	Østfold	54	20	4	-	6	-	210	166	20	-	18	-	852	424	28	4	137	167	126	48	4	2	-	72	1242	653	5	56	6	161	235	122	1						
2	Akershus	18	18	-	-	-	-	201	132	6	4	-	-	121	89	26	-	-	-	1069	497	142	24	125	154	28	174	710	26	125	154	192	2							
3	Oslo	6	3	-	-	-	-	167	101	4	12	-	-	19	478	268	28	12	59	74	28	119	2253	1491	28	64	28	119	-	28	64	365	1491	186	3					
4	Hedmark	470	361	24	6	-	-	119	103	8	8	-	-	417	281	56	70	-	30	22	8	-	-	-	-	993	735	-	112	86	18	-	112	86	56	30	62	93	144	4
5	Oppland	427	329	40	8	-	-	130	40	4	13	-	-	16	10	2	4	-	635	259	48	26	114	112	491	81	16	124	134	48	6	106	158	26	160	160	160	164	6	
6	Buskerud	187	130	40	4	-	-	125	97	14	-	-	-	125	97	22	18	40	-	979	406	72	20	201	147	-	-	-	-	-	1114	504	9	86	20	201	147	7		
7	Vestfold	10	10	-	-	-	-	230	147	22	18	-	-	354	194	30	-	21	50	-	38	16	22	-	-	-	-	761	483	-	86	18	61	50	63	8				
8	Telemark	177	142	34	-	-	-	62	43	4	4	-	-	399	220	108	22	34	-	429	42	74	42	277	897	273	23	160	104	44	34	-	168	26	34	-	33	9		
9	Aust-Agder	142	96	34	-	-	-	55	8	26	-	21	-	322	173	82	22	23	20	429	42	74	42	277	897	273	23	160	104	44	46	10	153	11	285	267	153	11		
10	Vest-Agder	91	73	10	8	-	-	325	230	38	2	29	-	791	530	32	49	36	953	283	44	120	46	500	360	2300	1019	4	286	52	371	371	47	12						
11	Rogaland	184	149	24	4	-	-	124	91	7	11	-	-	242	201	38	2	-	1367	314	120	46	500	360	2300	1019	4	286	52	371	371	47	12							
12	Hordaland	567	417	114	4	7	11	124	91	14	-	-	-	72	31	26	2	12	-	752	346	6	-	-	-	-	57	-	-	57	-	89	14							
13	Sogn og Fjordane	657	324	212	8	45	-	23	17	6	-	-	-	519	153	98	8	68	-	158	141	90	4	-	-	-	1532	830	21	288	20	94	158	121	15					
14	Møre og Romsdal	531	351	122	4	-	-	482	347	68	8	26	-	113	73	16	24	-	627	141	90	4	321	50	1281	616	-	216	4	359	50	36	16							
15	Sør-Trøndelag	541	402	110	-	14	-	83	59	18	6	-	-	111	49	16	-	46	-	111	49	16	-	-	-	-	162	8	46	-	162	8	46	-	170	18				
16	Nord-Trøndelag	625	451	128	2	-	-	130	36	4	-	24	-	963	528	188	30	21	72	-	-	-	-	-	-	1722	1071	-	324	40	21	96	-	170	18					
17	Nordland	525	413	100	6	-	-	194	130	36	4	-	-	926	272	356	12	51	117	-	-	-	-	-	-	1393	609	-	434	12	51	117	-	170	19					
18	Trøms	467	337	78	-	-	-	11	7	2	2	-	-	358	170	38	10	79	-	-	-	-	-	-	601	334	-	66	16	79	-	-	66	16	-	64	21			
19	Finnmark	232	157	26	4	-	-	66	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20	Svalbard	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	Hele landet	5945	4160	1100	58	106	11	26676	1768	304	72	172	43	8339	4248	1328	274	915	973	7383	1563	516	458	1652	2613	24473	11629	110	3248	862	2845	3640	2139	22						
22	Herav: Leiligheter Hybler	5683	4133	1100	58	106	11	2428	1766	304	72	172	43	8170	4233	1328	274	915	973	7047	1559	516	458	1652	2400	23328	11581	110	3248	862	2845	3427	1255	884						
23	Distrikt 2)	1576	1179	186	26	40	-	1251	814	106	50	79	19	4557	2314	478	176	589	570	4436	825	262	288	624	1992	11820	5053	79	1032	540	1332	2581	1203	23						
24	Hovedkontoret	1651	1023	408	18	52	11	780	555	100	8	69	-	1473	834	224	46	121	2320	597	164	166	707	571	6224	2978	31	896	238	040	796	336	24							
25	Bergenskontoret	1454	1051	302	4	14	-	370	262	60	8	24	-	262	130	44	-	54	-	627	141	90	4	-	-	2713	50	1584	-	496	16	496	50	154	25					
26	Tromsøkontoret	862	636	158	6	-	-	194	130	36	4	-	-	1889	800	544	42	72	189	-	-	-	-	-	-	2945	1566	-	738	52	72	213	304	26						
27	Hammerfestkont.	402	271	46	4	-	-	11	7	2	-	-	-	358	170	38	10	79	-	-	-	-	-	-	771	448	-	86	16	79	-	-	79	-	142	27				

1) Se fotnote 1) under tabell 1 a.
2) Se fotnote 2) under tabell 1 a.
Standardtegn: se tabell 1 a.

Tabell 2

Boliger (leiligheter pluss hybler) fordelt på hustype, kommune gruppe og distrikt

Absolute og relative tall. Tilsagn 1979

Tabell 3

Leilighetsstørrelsen 1) - Antall rom 2) og leieareal

Tilsagn 1979

Nr.	Fylke	Primerærings-kommuner 3)			Industri-kommuner 3)			Blandings-kommuner 3)			Særlig sentrale kommuner 3)			Alle kommune grupper		
		Rom	Leieareal i kvm	Rom	Leieareal i kvm	Rom	Leieareal i kvm	Rom	Leieareal i kvm	Rom	Leieareal i kvm	Rom	Leieareal i kvm	Antall leil.	Nr.	
1	Østfold	3,5	86,4	3,9	93,3	3,7	90,8	3,7	90,6	3,7	91,1	3,7	91,1	1.058	1	
2	Akershus	3,9	97,0	3,9	93,8	3,8	92,4	3,7	90,1	3,8	90,9	3,8	90,9	1.270	2	
3	Oslo	1,0	91,0	3,6	87,4	3,7	90,1	3,5	84,0	3,5	84,0	3,7	84,0	1.672	3	
4	Hedmark	3,8	92,0	3,8	92,2	3,8	93,5	3,9	94,5	3,8	92,9	3,7	92,9	1.018	4	
5	Oppland	3,8	92,0	3,4	83,9	3,6	86,0	3,8	92,1	3,7	89,0	3,7	89,0	1.216	5	
6	Buskerud	4,0	95,7	3,9	96,9	3,6	85,9	•	•	3,6	87,2	1.044	6	1.216	6	
7	Vestfold	3,8	91,8	3,7	90,1	3,8	92,1	•	•	3,7	91,4	3,7	91,4	1.044	7	
8	Telemark	3,7	89,4	3,8	94,2	3,7	91,5	3,9	95,6	3,7	91,5	3,7	91,5	679	8	
9	Aust-Agder	3,7	92,2	3,8	90,5	3,8	93,1	3,6	84,7	3,7	89,4	3,7	89,4	608	9	
10	Vest-Agder	3,7	94,5	3,8	93,9	3,7	90,9	3,6	87,5	3,7	90,3	3,7	90,3	746	10	
11	Rogaland	3,9	94,5	3,7	90,7	3,9	92,6	3,5	85,3	3,6	87,7	3,6	87,7	2.082	11	
12	Hordaland	3,8	90,7	3,7	90,7	3,9	92,6	3,5	85,3	3,6	85,3	3,5	85,3	2.271	12	
13	Sogn og Fjordane	3,5	85,4	3,8	90,3	3,5	82,3	•	•	3,6	85,9	3,5	85,9	664	13	
14	Møre og Romsdal	3,7	89,7	3,6	87,6	3,4	82,3	•	•	3,6	85,9	3,6	85,9	1.369	14	
15	Sør-Trøndelag	3,7	90,8	3,7	90,9	•	91,0	•	•	3,7	90,9	3,7	90,9	1.206	15	
16	Nord-Trøndelag	3,8	92,2	3,7	90,7	3,8	93,1	•	•	3,8	92,1	3,8	92,1	780	16	
17	Nordland	3,7	87,8	3,6	86,0	3,6	85,2	•	•	3,6	86,2	3,6	86,2	1.606	17	
18	Troms	3,6	85,3	•	81,7	3,4	81,3	•	•	3,5	82,7	3,5	82,7	1.287	18	
19	Finnmark	3,6	85,1	3,7	81,7	3,4	82,4	•	•	3,5	83,4	3,5	83,4	536	19	
20	Hele landet	3,7	89,7	3,7	90,9	3,6	87,9	3,6	87,1	3,7	88,4	3,7	88,4	22.053	20	
21	<u>Distrikt 3).</u>															
22	Hovedkontoret	3,8	91,4	3,8	92,0	3,7	89,6	3,6	87,1	3,7	89,3	3,6	89,3	10.252	22	
23	Bergenskontoret	3,7	89,0	3,7	90,7	3,7	88,6	3,6	86,1	3,6	88,1	3,7	88,1	5.901	23	
24	Trondheimskontoret	3,8	91,7	3,7	90,8	3,8	93,1	3,7	91,0	3,8	91,5	3,7	91,5	2.471	24	
25	Bodøkontoret	3,7	87,3	3,6	86,0	3,5	83,3	3,5	82,4	3,5	84,7	3,5	84,7	2.735	25	
26	Hammerfestkontoret	3,6	84,2	3,7	81,7	3,4	82,4	•	•	3,5	83,3	3,5	83,3	694	26	

1) Hybelleiligheter ikke medregnet. 2) Kjökken ikke medregnet. 3) Se fotnote 2) under tabell 1 a.. forekommer ikke

Leilighetsstørrelsen 1) - Antall rom 2) og leieareal

Tabel 4

BOLIGENE ETTER ANTALL ROM 1)

Tilslag 1979

Nr.		Hybler	Hybel/leiligheter			Leiligheter med ordinert kjøkken						Alle boliger			Gjennomsnittstall pr. bolig			Nr.				
			Relative tall			Relative tall						Ordinære leil.			Alle boliger							
			Sum	1 rom	2 rom	Sum	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 rom	6 og fl. rom	Sum	Hybler m2	Hybel-leil. m2	Rom 2)	m2	Rom 3)				
1	A. Hele landet	1.145	1.238	8,2	91,8	22.090	0,2	14,9	9,2	10,4	5,1	0,2	24.473	19,8	46,5	3,7	88,4	4,4	83,3	1		
	B. Distrikt 4)																					
2	Hovedkontoret	536	1.010	7,2	92,8	10.274	-	13,0	11,1	10,2	5,5	0,1	11.820	21,1	46,8	3,7	89,3	4,3	82,9	2		
3	Bergenskontoret	255	61	13,1	86,9	5.908	0,5	17,8	5,7	6,0	0,2	6.224	19,1	41,4	3,6	88,1	4,5	84,8	3			
4	Trondheimskontoret	84	145	9,7	90,3	2.484	0,1	9,2	8,5	12,2	2,6	0,3	2.713	20,3	47,3	3,7	91,5	4,5	86,9	4		
5	Bodøkontoret	198	16	31,3	68,7	2.731	0,2	20,0	9,1	67,1	3,3	0,3	2.945	16,3	49,6	3,5	84,7	4,3	79,9	6		
6	Hammerfestkontoret	72	6	16,7	83,3	693	0,3	19,5	14,8	22,8	5,2	0,4	771	23,4	41,2	3,5	83,3	4,2	77,4	6		
C. Kommunegrupper 4)																						
7	Primærveringskommuner	262	177	18,1	81,9	5.506	0,3	12,4	6,3	26,8	3,9	0,3	5.945	21,1	46,1	3,7	89,7	4,5	85,4	7		
8	Industrikommuner	178	75	1,3	98,7	2.353	0,2	12,3	4,9	22,6	2,6	0,4	2.606	23,1	43,7	3,7	90,9	4,5	86,4	8		
9	Blandingsskommuner	369	282	6,4	93,6	7.888	0,1	15,9	9,1	71,1	3,7	0,1	8.539	18,2	48,0	3,6	87,9	4,4	83,5	9		
10	Særlig sentrale kommuner	336	704	7,1	92,9	6.343	0,1	16,9	13,4	50,2	8,6	0,1	7.383	19,5	46,3	3,6	87,1	4,2	80,2	10		
D. Husstyper 5)																						
11	1. Eneboliger i alt	48	7	-	100,0	11.684	-	1,2	4,5	89,8	4,2	0,3	11.739	16,4	52,1	4,0	96,3	5,0	96,0	11		
12	a. Frittl. enebol. i 1 et.		7	-	100,0	6.129	-	2,2	7,9	86,2	2,9	0,1	6.136	-	-	3,9	92,5	4,9	92,4			
13	b. Andre frittelenebol.		48	-	-	5.445	-	0,1	0,8	92,9	5,7	0,5	5.493	16,4	-	4,1	100,7	5,0	99,9	13		
14	c. Attrum- og kjedehus		-	-	-	110	-	-	-	100,0	-	-	110	-	-	-	96,5	5,0	96,5	14		
15	2. Tomannsboliger i alt		346	7,5	92,5	3.764	0,9	33,0	5,4	57,0	3,7	-	-	4.110	-	-	3,3	79,7	4,1	76,8	15	
16	a. E2-boliger		346	7,5	92,5	2.902	1,1	40,5	3,1	22,5	2,8	-	3.248	-	-	3,2	75,7	3,9	72,5	16		
17	b. V-delte tomannsbol.		-	-	-	862	-	6,6	13,5	23,0	6,9	-	862	-	-	3,8	93,9	4,8	93,9			
18	c. Rekkehus		-	-	-	2.845	-	5,9	13,3	52,5	11,3	-	2.845	-	-	3,9	91,5	4,9	91,5	18		
19	d. Boligblokker 6)		-	-	-	100,0	2.552	0,2	27,0	28,5	37,3	7,0	-	2.814	18,0	51,6	3,2	78,7	4,0	76,0	19	
20	a. I Oslo	10	252	-	-	100,0	906	-	19,5	28,4	41,7	10,4	-	1.052	18,0	51,4	3,4	83,4	4,1	78,6	20	
21	b. I Bergen		10	136	-	-	298	-	48,7	8,1	41,2	2,0	-	298	-	-	3,0	72,0	4,0	72,0	21	
22	c. I Trondheim		-	-	-	-	50	-	34,0	30,0	26,0	-	-	50	-	-	3,0	76,8	4,0	76,8	22	
23	d. Blokker, resten		-	-	-	100,0	1.298	0,3	26,9	33,3	33,5	6,0	-	1.414	-	51,8	3,2	77,0	4,0	74,9	23	
24	5. Spesialboliger i alt		1.079	583	11,4	1.131	0,1	810	0,2	68,2	7,5	2,7	2.793	20,0	44,7	2,5	62,6	2,5	43,5	24		
25	a. Aldersboliger/hjem		319	415	15,3	84,7	-	100,0	1.131	80,8	7,5	3,5	-	1.544	25,3	44,1	2,3	59,0	2,5	48,6	25	
26	b. Student-/elverboliger		405	134	-	90,0	1	320	91,2	-	100,0	-	-	540	15,9	46,9	-	59,0	1,3	23,9	26	
27	c. Andre spesialboliger		355	34	8,8	83,0	11,4	-	30,9	31,3	-	-	-	709	19,7	44,3	3,0	73,2	2,5	46,5	27	
28	d. Andre hus		8	50	17,0	83,0	-	-	-	38,0	15,9	26,1	-	-	172	21,0	45,0	2,7	65,1	3,5	62,8	28

1) Største prosenttall på hver linje er understrekket.

2) Eksklusive kjøkken.

3) Her er ordinerte kjøkkener inkludert i romantallet, men ikke smakkjøkken og felleskjøkken.

4) Se fotnote 2) under tabell 1 a.

5) Se fotnote 1) under tabell 1 a.

6) Ekskl. spesialboliger i blokk.

- Null

Tabel 5
ORDINÆRE LEILIGHETER PRØSENTVIS FORDELT EFTER MÅLESTEDERTabel 6
LEILIGHETER I SMÅÅRS PRØSENTVIS FORDELT
ETTER YTTERVEGGSKONSTRUKSJON 1) TILLSAGN 1979

Tillsagn 1979

	Sum ord. leil.	Under 40	Relativ fordeling						Gi. sn. areal pr. leil.	Av dette hus oppført i:	Leiligheter i trehus					
			40	50	60	70	80	90			Leil. i alt	Tre %	Mur %	I alt	Avgj. dette hus oppført:	
A. Hele landet	22.090	0,9	5,0	7,7	4,0	3,9	6,1	4,3	28,6	88,4	852	100	0	849	42	
B. Distrikt 2)											1.115	99	1	1.107	34	
Hovedkontoret	10.274	0,3	3,7	6,9	4,9	4,6	7,8	43,6	28,2	89,3	514	100	0	512	25	
Bergenskontoret	5.908	0,8	6,0	9,6	2,8	2,9	7,4	30,4	88,1	911	100	0	911	25		
Trondheimskontoret	2.484	0,5	3,0	5,5	2,2	2,6	7,4	47,6	31,2	91,5	948	100	0	945	20	
Bodøkontoret	2.731	3,6	9,0	7,5	4,1	3,8	4,3	41,6	26,1	84,7	1.030	96	4	991	14	
Hammerfestkontoret	693	1,6	8,2	10,2	5,3	6,9	9,5	38,1	20,2	83,3	Vestfold	832	99	1	825	53
C. Kommunergrupper											Telemark	638	100	0	635	32
Primærnæringskommuner	5.506	1,0	5,5	5,7	3,2	2,3	2,5	50,8	28,0	89,7	Aust-Agder	613	100	0	613	34
Industriskommuner	2.353	0,7	5,4	4,6	3,2	1,6	4,3	50,3	29,9	90,9	Vest-Agder	630	100	0	630	34
Blandingsskommuner	7.888	1,4	6,1	7,0	3,7	3,9	5,6	45,2	27,0	87,9	Rogaland	1.885	100	0	1.883	62
Særlig sentrale kommuner	6.343	0,2	3,2	11,4	5,2	6,0	9,8	33,5	30,7	87,1	Hordaland	1.823	98	2	1.778	47
D. Husestyper 3)											Sogn og Fjordane	633	100	0	632	6
1. Eneboliger i alt	11.684	0,1	0,3	0,7	1,9	1,4	3,4	55,0	37,2	96,3	Nørre og Romsdal	839	100	0	839	57
a. Frittståendebol. i 1 et.	6.129	0,1	0,6	1,3	3,6	2,5	5,5	82,3	4,1	92,5	Sør-Trøndelag	1.193	96	4	1.149	22
b. Andre frittståendebol.	5.445	-	-	-	0,1	0,1	0,9	24,0	74,9	100,7	Nord-Trøndelag	618	100	0	616	21
c. Atrium- og kjedehus	110	-	-	-	-	-	16,0	47,2	36,8	96,5	Nordland	1.459	100	0	1.459	20
2. Tomannsbygninger i alt	3.764	3,9	15,9	12,8	3,1	1,6	1,9	36,5	24,3	79,7	Troms	1.128	98	2	1.101	30
a. E2-boliger	2.902	5,1	20,3	15,1	2,7	0,9	0,9	38,0	17,0	75,7	Finnmark	502	100	0	501	42
b. V-delte tomannsbol.	862	-	0,4	4,5	4,4	4,0	5,4	31,0	50,2	93,9	Hele landet	18.163	99	1	17.976	36
3. Rekketus	2.845	-	0,5	5,0	3,3	5,0	13,3	43,7	29,2	91,5	Distrikt	8.083	99	1	8.018	34
4. Boligblokker	2.552	0,6	7,1	14,7	7,0	15,8	16,8	28,0	10,0	78,7	Hovedkontoret	5.040	99	1	4.992	49
a. I Oslo	906	-	3,1	9,8	9,5	15,6	13,1	29,4	19,5	83,4	Bergenskontoret	1.951	98	2	1.905	22
b. I Trondheim	298	-	16,8	31,9	-	4,0	8,7	36,6	2,0	72,0	Trondheimskontoret	2.448	99	1	2.422	23
c. I Bergen	50	-	-	34,0	-	-	30,0	26,0	-	76,8	Hammerfestkontoret	641	100	0	639	44
5. Spesialboliger i alt	1.131	1,2	17,5	38,9	18,8	6,0	6,5	6,2	4,9	62,6						
a. Aldersboliger/hjem	810	1,1	20,5	47,7	16,8	3,0	5,4	2,2	2,2	59,0						
b. Student-/elevbol.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	103,0						
c. Andre spes. boliger	320	1,6	8,6	12,8	24,7	14,8	9,9	18,1	9,5	73,2						
6. Andre hus	114	2,6	16,7	37,3	10,9	6,6	9,2	12,0	4,7	65,1						

1) Største prosenttall i hver linje er understreket.

2) Se fotnote 2) under tabell 1 a.

3) Se fotnote 1) under tabell 1 a.

- Null

1) Leiligheter i spesialboliger, leil. hvor lån er innvilget til påbygning og leil. som kommer i tillegg som følge av endringer fra tilslagn til konvertering, er holdt utenfor.

	Fylke	Leil. i alt	Tre %	Mur %	Leiligheter i trehus		
					Av dette hus oppført i:	Tradisj. onelt %	Ele- men- tary %
A. Hele landet	Østfold	852	100	0	849	42	15
B. Distrikt 2)	Aker shus	1.115	99	1	1.107	34	10
Hovedkontoret	Oslo	514	100	0	512	51	12
Bergenskontoret	Hedmark	911	100	0	911	25	7
Trondheimskontoret	Oppland	948	100	0	945	40	13
Bodøkontoret	Buskerud	1.030	96	4	991	14	13
Hammerfestkontoret	Vestfold	832	99	1	825	53	9
C. Kommunergrupper	Telemark	638	100	0	635	32	4
Primærnæringskommuner	Aust-Agder	613	100	0	613	34	0
Industrikommuner	Vest-Agder	630	100	0	630	34	0
Blandingsskommuner	Rogaland	1.885	100	0	1.883	62	0
Særlig sentrale kommuner	Hordaland	1.823	98	2	1.778	47	0
D. Husestyper 3)	Sogn og Fjordane	633	100	0	632	6	0
1. Eneboliger i alt	Nøre og Romsdal	839	100	0	839	57	0
a. Frittståendebol. i 1 et.	Sør-Trøndelag	1.193	96	4	1.149	22	0
b. Andre frittståendebol.	Nord-Trøndelag	618	100	0	616	21	0
c. Atrium- og kjedehus	Nordland	1.459	100	0	1.459	20	0
2. Tomannsbygninger i alt	Troms	1.128	98	2	1.101	30	0
a. E2-boliger	Finnmark	502	100	0	501	42	0
b. V-delte tomannsbol.	Hele landet	18.163	99	1	17.976	36	4
3. Rekketus	Distrikt	8.083	99	1	8.018	34	15
4. Boligblokker	Hovedkontoret	5.040	99	1	4.992	49	3
a. I Oslo	Bergenskontoret	1.951	98	2	1.905	22	5
b. I Trondheim	Trondheimskontoret	2.448	99	1	2.422	23	0
c. I Bergen	Hammerfestkontoret	641	100	0	639	44	0

Tabell 7

BYGGEKOSTNADER FOR SMÅHUS

Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1979

Nr.	Fylke	Primærings-kommuner 1)		Industri-kommuner 1)		Blandings-kommuner 1)		Særlig sentrale kommuner 1)		Alle kommunegrupper		
		Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Antall leil.
1	Østfold	249.300	93,3	259.000	94,2	260.600	95,5	265.500	96,5	260.300	95,2	826
2	Akershus	271.900	97,0	264.400	94,5	245.000	90,9	257.200	92,3	257.000	92,5	995
3	Oslo	•	•	258.700	92,2	258.600	94,1	256.800	92,7	262.900	85,8	493
4	Hedmark	254.700	92,0	257.200	91,9	253.600	93,3	240.100	92,0	256.100	92,7	883
5	Oppland	248.400	92,0	250.500	95,2	245.800	88,9	256.600	94,9	251.500	92,6	917
6	Buskerud	242.900	89,7	254.300	95,1	249.400	91,2	•	•	249.100	91,2	968
7	Vestfold	268.600	95,7	254.300	92,9	260.900	93,5	•	•	250.300	91,8	810
8	Telemark	246.700	91,1	254.300	92,9	260.900	93,5	•	•	254.700	92,6	605
9	Aust-Agder	238.500	90,9	265.100	96,9	239.300	90,2	231.200	90,0	241.000	91,0	575
10	West-Agder	253.000	94,3	217.600	84,4	242.500	91,3	243.500	88,2	242.000	90,2	592
11	Rogaland	245.100	93,4	247.700	93,7	249.800	93,0	252.200	90,6	249.900	92,3	1.774
12	Hordaland	250.600	91,5	256.800	91,5	254.700	92,5	249.100	91,0	250.800	91,4	1.777
13	Sogn og Fjordane	238.600	87,3	250.400	90,3	241.900	81,6	•	•	239.400	86,8	616
14	Møre og Romsdal	249.400	89,9	259.600	92,4	244.000	90,3	256.400	92,0	251.800	91,0	1.192
15	Sør-Trøndelag	246.200	90,2	250.400	90,1	•	•	•	•	251.000	90,9	1.045
16	Nord-Trøndelag	250.000	90,7	254.700	91,6	252.100	90,6	•	•	251.200	90,8	718
17	Nordland	258.600	90,0	255.400	91,3	250.500	87,7	•	•	254.000	88,9	1.448
18	Troms	257.300	88,6	•	•	228.900	81,8	•	•	239.700	84,4	1.069
19	Finnmark	261.500	88,7	245.500	81,7	251.700	83,7	•	•	255.300	85,5	499
20	Hele landet	249.900	90,4	254.800	92,6	248.600	90,1	254.200	90,9	250.900	90,7	17.802
	<u>Distrikt 1):</u>											
22	Hovedkontoret	249.000	91,8	255.900	93,4	251.00	92,1	256.700	90,7	252.700	91,9	7.664
23	Bergenskontoret	245.400	90,0	253.900	92,7	249.400	91,8	250.400	90,8	249.200	91,1	4.858
24	Trondheimsktr.	248.500	90,5	253.300	91,1	252.100	90,6	256.400	92,0	251.100	90,9	2.264
25	Bodøkontoret	258.600	89,6	255.400	91,3	240.500	84,9	•	•	247.500	86,9	2.383
26	Hammerfestktr.	258.600	88,5	245.500	81,7	251.700	83,7	•	•	255.100	86,1	633

1) Se fotnote 2) under tabell 1 a.

• forekommer ikke

Tabell 8

BY G G E K O S T N A D E R F O R S M Å H U S

Enkelte hustyper. Trehus
Gjennomsnittstall pr. leilighet. Tilsagn 1979

	Primærings-kommuner ¹⁾		Industri-kommuner ¹⁾		Blandings-kommuner ¹⁾		Særlig sentrale kommuner ¹⁾		Alle kommunegrupper			
	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Ant. leil.	
<u>Allle frittliggende eneboliger i tre</u>												
Hele landet ¹⁾	269.900	95,3	269.300	96,8	269.800	96,6	269.700	97,6	269.700	96,3	11.309	
Av dette:												
Hovedkontoret	261.700	95,2	266.100	96,7	268.500	97,2	271.600	97,4	267.000	96,7	4.834	
Bergenskontoret	274.700	97,2	271.000	97,4	264.900	96,8	266.700	98,2	269.700	97,3	2.934	
Trondheimskontoret	270.900	95,5	271.500	96,0	276.300	96,4	272.800	96,2	271.500	95,7	1.539	
Bodøkontoret	275.600	93,8	276.600	96,7	275.900	95,3	-	-	275.800	94,8	1.556	
Hammerfestkontoret	269.700	91,3	263.400	85,4	276.800	94,5	-	-	272.300	92,4	446	
<u>Frittliggende eneboliger i tre i 1 etasje</u>												
Hele landet	264.400	91,3	264.900	93,3	264.900	93,0	264.500	93,4	264.700	92,4	6.091	
Av dette:												
Hovedkontoret	256.400	91,8	262.700	93,4	264.300	94,1	264.900	93,2	261.900	93,2	2.693	
Bergenskontoret	270.400	93,6	267.400	94,7	259.800	93,7	262.800	94,4	265.300	94,0	1.448	
Trondheimskontoret	266.100	91,4	265.000	90,9	271.400	91,2	268.600	91,6	266.500	91,3	824	
Bodøkontoret	270.700	89,6	270.300	91,9	270.700	90,1	-	-	270.700	90,0	849	
Hammerfestkontoret	261.900	86,3	-	-	269.100	89,3	-	-	264.200	87,2	277	
<u>Andre frittliggende eneboliger i tre</u>												
Hele landet	277.400	100,8	274.800	101,1	275.200	100,7	273.700	100,8	275.600	100,8	5.218	
Av dette:												
Hovedkontoret	271.200	101,0	271.300	101,8	273.200	100,6	277.400	101,0	273.300	100,9	2.141	
Bergenskontoret	278.700	100,6	275.200	100,6	271.200	100,8	269.100	100,6	274.000	100,6	1.486	
Trondheimskontoret	276.800	100,7	278.100	101,3	281.200	101,6	276.700	100,5	277.400	100,8	715	
Bodøkontoret	284.100	100,9	281.300	100,4	281.000	100,3	-	-	282.100	100,5	707	
Hammerfestkontoret	284.200	100,7	-	-	287.100	101,5	-	-	285.500	101,0	169	
<u>"Eneboliger" med en leilighet i underetasjen</u>												
Hele landet	174.000	72,4	173.000	71,7	180.400	72,3	176.100	73,4	176.900	72,5	3.200	
Av dette:												
Hovedkontoret	168.600	72,6	170.200	71,3	173.000	72,8	178.800	74,3	173.400	73,0	1.006	
Bergenskontoret	171.600	72,1	172.600	71,6	172.600	72,4	170.300	72,1	171.700	72,1	886	
Trondheimskontoret	172.100	73,4	174.400	72,9	178.800	73,4	178.900	73,0	174.200	73,2	494	
Bodøkontoret	186.400	71,6	180.100	71,9	189.600	72,0	-	-	188.500	71,9	728	
Hammerfestkontoret	190.500	70,7	-	-	185.100	69,8	-	-	187.700	70,2	86	
<u>Vertikalt delte tomannsboliger i tre</u>												
Hele landet	226.400	80,9	236.600	83,4	238.100	81,2	271.900	98,0	253.800	89,9	376	
Av dette:												
Hovedkontoret	209.400	73,0	229.400	78,7	249.100	91,0	267.900	97,5	256.800	92,9	176	
Bergenskontoret	218.100	77,4	230.500	83,3	237.900	84,3	278.400	99,0	255.300	90,7	144	
Trondheimskontoret	-	-	-	-	-	-	-	-	259.700	93,9	10	
Bodøkontoret	242.500	92,3	-	-	226.700	66,0	-	-	230.800	72,3	40	
Hammerfestkontoret	-	-	-	-	-	-	-	-	276.800	94,0	6	
<u>Rekkehus i tre</u>												
Hele landet	275.000	90,8	245.900	86,6	257.400	91,0	265.300	93,3	261.700	92,0	1.607	
Av dette:												
Hovedkontoret	273.200	85,2	263.000	93,4	255.200	94,8	265.300	87,7	260.700	91,3	663	
Bergenskontoret	283.300	97,4	226.000	82,4	285.200	95,9	260.600	95,4	264.600	94,8	598	
Trondheimskontoret	246.900	82,3	249.000	82,0	254.000	91,0	275.600	97,1	268.600	94,2	265	
Bodøkontoret	-	-	-	-	201.700	63,3	-	-	201.700	62,3	22	
Hammerfestkontoret	-	-	-	-	235.300	71,6	-	-	235.300	71,6	59	
<u>Småhus i tre</u>												
Hele landet	249.900	90,4	254.100	92,6	248.800	90,6	252.600	92,0	250.600	91,1	16.605	
Av dette:												
Hovedkontoret	249.200	91,8	254.500	93,4	252.100	93,1	253.200	91,1	252.000	92,5	6.717	
Bergenskontoret	245.400	90,0	253.900	92,7	249.600	91,9	251.600	93,1	249.500	91,8	4.637	
Trondheimskontoret	248.500	90,5	253.200	91,1	250.200	90,2	253.900	91,6	250.300	90,7	2.308	
Bodøkontoret	258.600	89,6	255.400	91,3	239.800	85,0	-	-	247.300	87,0	2.346	
Hammerfestkontoret	258.500	88,5	245.500	81,7	254.500	85,9	-	-	256.500	87,2	597	

1) Se fotnote under tabell 1 a.

Standardtegn: - mindre enn 5, . forekommer ikke

Tabel 9

Gjennomsnittstall i 1.000 kr pr. leilighet og leilighetsstørrelsen i kvm leieareal (la.). Tilsagn 1979
FINANSIERING AV SMÅSIUS BYGGET ENKELTVIS OG AV PERSONLIGE LÅNSØKERE
1)

Nr.	Fylke	Primæreringskommuner 2)				Industrikommuner 2)				Blandingskommuner 2)				Sentral-sentrale kommuner 2)				Alle kommunegrupper					
		Areal- tilstk.		Eg.- kap. kostn.		Areal- tilstk.		Eg.- kap. kostn.		Areal- tilstk.		Eg.- kap. kostn.		Areal- tilstk.		Eg.- kap. kostn.		Areal- tilstk.		Eg.- kap. kostn.			
		Lån	Eg.- Anl.- kostn.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	Ia.	
1	Østfold	179,4	21,5	87,8	288,7	93,3	184,8	21,7	95,1	301,6	94,2	188,1	21,7	93,3	303,1	95,5	186,5	21,8	95,0	303,5	95,2	663	1
2	Akerhus	190,4	21,8	106,4	318,6	96,9	187,4	21,7	89,3	298,4	94,3	176,4	21,1	86,6	284,1	90,9	174,1	21,0	98,3	293,4	92,0	825	2
3	Oslo	176,4	21,5	84,8	282,7	92,9	186,3	21,5	92,1	299,9	94,1	184,1	21,5	86,5	292,1	93,9	177,3	20,9	111,8	310,0	91,0	111,8	3
4	Hedmark	176,4	21,5	84,8	282,7	92,9	186,3	21,5	92,1	299,9	94,1	184,1	21,5	86,5	292,1	93,9	177,3	20,9	111,8	310,0	91,0	111,8	3
5	Oppland	172,3	21,3	81,5	275,1	92,1	178,4	21,3	82,1	281,8	93,1	176,0	21,2	86,1	283,3	92,1	163,1	21,1	87,1	271,3	92,0	176,7	21,2
6	Buskerud	167,6	21,1	88,8	277,5	92,0	171,7	21,5	97,6	290,8	95,2	179,5	21,5	95,8	296,8	93,6	175,5	21,4	95,2	293,0	94,5	175,5	21,3
7	Vestfold	184,5	21,5	90,7	296,7	95,7	179,8	21,5	101,6	303,0	95,1	178,2	21,3	101,0	300,5	93,5	178,6	21,4	100,9	300,9	93,8	163	6
8	Tellemark	167,4	21,0	87,6	276,0	91,1	177,1	21,4	99,3	297,8	94,4	181,1	21,3	90,3	292,7	93,2	175,3	21,2	92,3	288,8	92,9	154	8
9	Aust-Agder	165,1	21,1	92,7	278,9	91,8	180,3	21,9	100,3	302,5	97,8	163,5	20,8	95,6	279,9	90,0	156,4	19,6	83,1	259,2	83,3	164,7	20,9
10	Vest-Agder	176,1	21,3	92,5	278,9	91,8	180,3	21,9	100,3	302,5	97,8	163,5	20,7	95,6	282,7	89,9	156,9	19,6	85,2	255,7	84,5	161,7	20,4
11	Rogaland	177,1	21,6	89,0	287,7	94,1	184,5	21,5	87,6	293,2	94,1	180,9	21,3	92,5	294,7	92,5	185,0	21,5	84,6	291,1	92,3	182,1	21,4
12	Hordaland	171,7	21,1	94,6	287,4	91,5	175,7	21,0	102,2	298,9	91,8	172,8	21,3	99,3	293,4	92,6	173,6	21,1	97,3	292,0	92,1	172,9	21,1
13	Sogn og Fjord.	156,5	20,3	94,1	270,9	86,8	168,1	20,6	92,7	281,4	90,3	157,0	20,1	90,6	267,7	85,5	157,0	20,3	93,8	271,1	86,9	149	14
14	Møre og Romsdal	167,2	20,9	92,1	281,2	90,1	177,1	21,4	97,3	295,8	93,3	160,8	20,4	88,8	270,0	88,0	160,8	20,4	86,9	268,1	86,9	162,7	20,1
15	Sør-Trøndelag	167,0	20,9	88,9	276,8	92,1	175,1	21,2	91,9	288,2	92,3	165,5	20,7	96,5	282,7	89,9	160,9	19,6	85,2	255,7	84,5	161,7	19,6
16	Nord-Trøndelag	165,0	21,0	94,8	280,8	90,5	166,9	21,0	97,4	285,3	91,2	163,8	20,6	96,1	280,5	89,1	165,2	21,0	95,4	281,6	90,5	165	17
17	Nordland	172,8	21,1	88,5	282,4	90,6	167,0	21,2	96,1	284,3	91,7	170,3	20,7	96,1	287,2	88,6	169,6	20,9	93,2	285,0	89,7	130	18
18	Trøms	173,7	20,9	89,2	280,8	89,6	167,0	21,0	94,9	282,9	90,3	160,9	20,9	90,9	260,1	82,4	149,6	20,9	85,0	267,2	85,0	997	19
19	Finnmark	179,7	21,0	80,2	280,9	89,8	169,5	19,8	71,1	260,4	81,7	178,7	21,0	78,5	278,2	90,6	160,8	20,4	86,9	255,7	84,5	161,7	20,4
20	Hele landet	169,2	21,0	89,9	280,1	90,7	177,1	21,3	94,3	292,7	93,0	172,5	21,0	93,0	286,5	90,6	173,4	21,0	94,7	289,1	91,6	172,1	21,0
21	Distrikt 2):																						
22	Hovedkontoret	172,3	21,3	86,2	279,8	92,4	180,1	21,4	93,9	295,4	93,7	177,5	21,3	93,3	292,1	92,8	172,7	21,0	98,6	292,3	91,4	175,8	21,2
23	Bergensktr.	166,4	20,4	93,5	280,8	90,0	179,6	21,4	93,9	294,9	93,3	175,2	21,1	93,4	289,7	91,6	173,5	21,1	93,3	287,9	91,6	163	22
24	Trondheimsktr.	165,7	21,0	92,5	279,2	90,5	169,2	21,0	95,9	286,1	91,5	163,8	20,6	96,1	280,5	89,1	160,8	20,4	86,9	268,1	87,9	165,5	20,9
25	Trödökontoret	172,1	21,0	89,8	282,9	90,3	167,0	21,2	96,1	284,3	91,7	160,3	20,2	93,5	274,0	85,6	164,8	20,5	92,5	277,8	87,7	172	24
26	Hammerfestktr.	176,9	20,9	77,6	275,4	89,0	169,5	19,8	71,1	260,4	81,7	178,7	21,1	78,5	278,2	90,6	177,4	20,9	77,9	278,9	90,0	176,2	20,5

1) For bygg på festet tomt er tallene for lån og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville vært i tilfelle eiendomstømt.

2) Se fotnote 2) under tabell 1 a.
• forekommer ikke

Tabel 10

OPPLYSNINGER OM SMÅHUS OPPFØRT I SERIE¹⁾

Antall og gjennomsnittstall.

Tilsagn 1979

Nr. Distrikt/kommune 4)	Ant. saker sakser leil.	Rom. k.i.pr. nr. leil.	Leie- areal nr. leil.	Fin.-plan i 1000 kr. pr. leil.	Anl.- areal- tillsk.	Egen- kapital	pr. av an- legg- kostn. kr.	pr. av an- legg- kostn. kr.	pr. 1x1. 1000 kr.	Byggekostnader	Ung- tinge- grad	pr. kvm kr.	Merknader om hustyper og (antall) leiligheter)
Nr.													
1	Hole landet	221	3.528	3,8	90,1	194,6	20,9	96,0	311,5	62,5	2.159	260,2	2.887
2	Østfold: Sarpsborg og Fredrikstad	3	69	4,0	96,3	204,4	21,9	77,3	303,6	67,3	2.121	252,1	0,32
3	Resten	69	4,3	92,5	205,1	21,5	108,7	335,3	61,2	2.194	280,3	2.998	0,17
4	Akershus: Bærum	1	47	4,3	101,3	207,0	22,0	154,9	383,9	53,9	2.044	308,0	0,25
5	Resten	8	155	5,8	92,6	197,5	21,1	114,0	332,6	59,4	2.16	270,8	0,18
6	Oslo	4	273	3,7	84,5	189,8	19,9	114,3	324,0	58,6	2.245	264,5	0,33
7	Hedmark: Kongsvinger og Ringsaker	3	100	3,6	89,3	197,2	20,5	85,1	302,8	65,1	2.209	255,4	0,25
8	Resten	3	13	3,2	83,8	169,5	20,0	71,7	261,2	64,9	2.023	225,0	0,07
9	Oppland: Lillehammer, Gjøvik og Østre Toten	9	162	3,8	94,8	201,4	21,4	103,4	326,2	61,7	2.125	270,2	0,15
10	Buskerud: Drammen	6	213	4,1	97,3	203,1	21,8	94,8	319,7	63,5	2.088	259,6	0,22
11	Ringerike	4	105	3,2	77,1	172,4	19,3	89,0	280,7	61,4	2.235	227,0	0,19
12	Resten	10	124	2,6	84,4	182,7	20,1	92,0	294,8	62,0	2.165	248,5	0,14
13	Vestfold: Blandingskommuner	9	262	3,7	87,4	191,4	20,6	72,7	284,7	67,2	2.191	240,9	0,16
14	Telemark: Forseggård og Skien	3	55	3,9	94,8	191,8	21,9	107,2	320,9	59,8	2.024	277,7	0,24
15	Kragerø	3	31	3,6	84,7	194,4	20,9	84,6	299,9	64,8	2.295	246,7	0,23
16	Aust-Agder: Arendal	1	33	3,8	92,8	203,8	21,4	111,1	336,3	60,6	2.195	265,2	0,58
17	Resten	5	62	3,5	86,1	194,2	21,5	85,5	301,2	64,5	2.256	251,4	0,11
18	Vest-Agder: Kristiansand S	1	108	4,1	91,0	199,4	21,1	100,1	320,6	62,2	2.190	265,7	0,37
19	Resten	9	98	3,9	97,1	200,0	22,0	95,2	317,2	63,0	2.059	262,3	0,22
20	Rogaland: Stavanger	34	308	3,5	86,5	189,9	20,1	91,6	301,6	63,0	2.194	256,4	0,33
21	Industrikommuner	3	56	4,0	98,8	208,0	22,3	88,0	318,3	65,3	2.106	300,9	0,37
22	Hordaland: Bergen	9	427	4,2	94,3	202,3	21,6	96,1	320,0	63,2	2.147	258,4	0,18
23	Kvinnherad	1	7	4,0	95,0	207,4	22,0	71,4	300,8	68,9	2.183	270,9	0,61
24	Sogn og Fjordane: Flora og Førde	7	56	3,6	88,1	183,9	20,4	106,9	311,2	59,1	2.087	267,9	0,41
25	Møre og Romsdal: Ålesund og Kristiansund	10	83	4,0	96,8	201,5	22,2	115,8	329,5	59,4	2.082	279,0	0,24
26	Resten	2	18	3,5	84,0	169,4	20,2	93,6	283,2	59,8	2.017	238,6	0,15
27	Sør-Trøndelag: Trondheim	7	218	4,0	96,6	203,3	21,9	103,8	329,0	61,8	2.106	277,1	0,23
28	Resten	2	32	3,1	82,1	190,6	20,2	81,2	292,0	65,3	2.323	248,4	0,19
29	Nord-Trøndelag: Namdals og Steinkjer	4	50	3,8	92,0	198,4	21,7	84,6	304,7	65,1	2.158	254,8	0,26
30	Levanger	1	8	4,0	94,9	207,5	21,8	104,7	334,0	62,1	2.187	277,8	0,15
31	Nordland: Bodø	4	31	4,0	95,6	206,0	21,6	90,6	318,2	64,7	2.153	256,2	0,31
32	Resten	26	86	3,3	75,9	173,6	18,9	79,0	271,5	64,0	2.288	243,6	0,15
33	Trøndelag: Harstad og Tromsø	6	67	3,6	86,8	191,6	20,7	93,6	305,9	62,6	2.207	270,6	0,17
34	Resten	4	9	2,9	67,2	119,0	17,4	64,7	201,1	59,2	1.770	190,6	0,18
35	Finnmark: Hammerfest og Vadsø	2	13	3,5	90,7	195,0	20,9	96,2	312,1	62,5	2.150	294,9	0,252
36	Resten	14	80	3,0	72,5	163,0	18,5	72,1	253,6	64,3	2.250	240,4	0,318
												E(2)B2(8)R(52)A(4)	0,24

1) Av forskjellige grunner er 421 leiligheter holdt utenfor, av disse 34 leil. i R, 12 i H4 og 13 i A i Bærum, 30 leil. i V2 og 152 i R i Oslo, 76 leil. i R i Stavanger, 90 leil. i R i Trondheim og 14 leil. i A i Haugesund.

2) Om hustypeforskjellene se fotnote 1) til tabell 1 a.

3) Se fotnote 1) under tabell 9.

4) Se fotnote 2) under tabell 1 a.

OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOKKER 1)

Tabell 11

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1979

Nr. Fylke/kommune	Saker Bygg	Antall			Fin. plan i 1000 kr pr. leil. 2)			Lån			Byggekostnader			Utnyttingsgrad for tont			
		Et. pr. bygg	Lei-lig-heter	Pr. leil.	Areal-tilsk.	Egen-kap.	Anleggs-kostn.	i % av anl.-kostn.	pr. leil.	pr. kvm	1000 kr	pr. leil.	pr. kvm				
1 Hele landet	47	112	4,0	2.612	23,3	3,1	76,1	177,0	18,6	79,9	275,5	64,2	2.323	241,8	3.174	0,50	1
2 Østfold: Halden og Fredrikstad	2	5	4,3	139	27,8	2,6	70,9	174,9	17,9	66,6	259,4	67,4	2.467	227,4	3.207	0,69	2
3 Østfold: Askim og Rygge	2	4	3,9	100	25,0	2,9	69,9	167,8	17,7	49,5	235,0	71,4	2.399	202,1	2.890	0,33	3
4 Akershus: Bærum	1	2	3,0	36	18,0	4,1	91,9	205,8	21,1	80,1	307,0	67,0	2.240	252,3	2.745	0,42	4
5 Akershus: Reilingen	1	2	4,5	118	59,0	3,6	83,9	193,0	19,9	58,6	271,5	71,1	2.299	236,4	2.816	0,55	5
6 Oslo	13	39	4,2	942	23,9	3,2	78,9	175,1	18,8	93,7	287,6	60,9	2.216	252,4	3.195	0,84	6
7 Hedmark: Hamar, Kongsvinger og Stange	3	4	3,4	93	23,3	3,1	76,8	186,7	18,9	49,6	255,2	73,1	2.430	223,6	2.011	0,37	7
8 Buskerud: Drammen	1	2	3,0	48	24,0	3,0	75,1	181,3	18,6	68,8	268,7	67,5	2.414	224,2	2.986	0,36	8
9 Buskerud: Modum og Nedre Eiker	2	7	3,3	112	16,0	3,1	73,2	182,7	18,3	66,1	267,1	68,4	2.497	231,3	3.163	0,30	9
10 Vestfold: Horten, Tønsberg, Sandefjord, Larvik og Heddrum	5	8	3,7	147	18,4	3,3	76,3	171,3	18,7	61,5	251,5	68,1	2.231	227,0	2.957	0,45	10
11 Telemark: Porsgrunn	1	2	4,0	24	12,0	3,5	89,8	200,0	20,6	97,8	318,4	62,8	2.227	273,8	3.049	0,60	11
12 Vest-Agder: Kristiansand	1	2	5,0	80	40,0	3,5	86,8	196,4	20,3	111,7	328,4	59,8	2.264	283,2	3.265	0,72	12
13 Vest-Agder: Vennesla	1	2	5,0	20	10,0	3,8	92,4	205,0	21,7	110,0	336,7	60,9	2.219	289,9	3.137	0,25	13
14 Rogaland: Stavanger og Haugesund	2	5	3,1	108	21,6	2,5	66,3	169,4	17,1	75,5	262,0	64,6	2.553	244,5	3.684	0,33	14
15 Hordaland: Bergen	5	11	4,3	298	27,1	3,0	72,0	174,3	18,2	80,9	273,4	63,8	2.405	234,2	3.231	1,57	15
16 Møre og Romsdal: Ålesund	2	7	4,4	158	22,6	3,1	71,7	170,6	18,3	75,6	264,5	64,5	2.380	231,9	3.236	0,31	16
17 Nordland: Bodø	2	4	3,1	72	18,0	3,0	69,7	167,5	17,3	72,4	257,2	65,1	2.475	239,9	3.546	0,41	17
18 Troms: Tromsø	3	6	4,0	117	19,5	2,9	71,9	175,8	18,3	79,5	273,6	64,3	2.447	248,9	3.465	0,20	18

1) Av forskjellige grunner er 202 leiligheter holdt utenfor, av disse 110 leil. i Oslo, 42 leil. i Stavanger og 50 leil. i Trondheim.

2) Se fotnote 1) under tabell 9.

Tabel 12

FINANSIERINGEN AV ENKELTE HUSTYPER

Gjennomsnittstall i 1000 kr pr. leilighet og leilighetsstørrelsen i kvm leieareal (la.). Tilsagn 1979

Nr.	Distrikt 2)	Primærnæringskommuner 2)				Industrikommuner 2)				Blandingsskommuner 2)				Særlig sentrale kommuner 2)				Alle kommunegrupper									
		Lån	Areal- tilsk.	Egen- kap.	Kvm. la.	Lån	Areal- tilsk.	Egen- kap.	Kvm. la.	Lån	Areal- tilsk.	Egen- kap.	Kvm. la.	Lån	Areal- tilsk.	Egen- kap.	Anl.- kostn.	Kvm. la.	Anl. kostn.	Kvm. la.	Anl. kostn.	Kvm. la.					
1	Hele landet	21,8	97,7	302,0	95,3	187,3	21,9	100,9	310,1	96,8	189,5	21,9	101,0	312,4	96,7	189,7	22,0	105,2	316,9	97,5	186,7	21,9	100,2	308,8			
2	Hovedkontoret	180,8	21,7	90,9	293,4	95,5	188,6	21,6	98,5	308,5	96,8	190,3	22,0	99,8	312,1	97,2	189,2	22,0	109,4	320,6	97,5	187,5	21,9	98,8	308,2		
3	Bergenskr.	186,3	22,0	106,1	314,4	97,2	189,6	22,0	102,1	313,7	97,4	189,8	21,9	102,0	313,7	97,8	192,3	22,1	110,4	314,8	97,9	189,1	22,0	103,1	314,2		
4	Trondheimskr.	180,9	21,8	102,7	305,4	95,5	182,4	21,8	104,2	308,7	96,0	184,5	21,8	109,3	315,6	96,2	181,9	21,8	105,5	305,8	96,3	181,8	21,8	103,4	306,6		
5	Bodøkontoret	182,0	21,6	96,3	299,9	93,1	179,1	22,0	107,6	308,7	96,9	187,8	21,6	105,5	315,2	95,5	184,5	21,8	105,6	305,8	96,3	181,8	21,8	103,4	306,6		
6	Hammerfestkr.	183,4	21,3	80,8	285,5	91,2	179,6	20,6	80,7	280,9	85,4	189,3	21,6	84,6	295,5	94,5	185,6	21,3	82,3	289,3	92,4	185,6	21,3	82,3	289,3		
7	Hele landet	180,2	21,4	92,9	294,5	91,3	186,2	21,6	96,6	304,4	93,3	188,4	21,6	96,1	306,1	93,1	188,4	21,7	101,4	311,5	93,5	188,9	21,5	101,9	301,9		
8	Hovedkontoret	178,9	21,4	86,1	286,4	91,9	188,4	21,7	92,8	302,9	93,5	189,7	21,7	95,0	306,4	94,1	187,2	21,6	104,5	313,3	93,2	188,2	21,6	93,3	301,3		
9	Bergenskr.	184,9	21,7	101,9	308,5	93,6	189,1	21,8	99,3	310,2	94,7	188,9	21,7	98,9	309,5	92,7	192,2	21,9	104,5	311,1	94,0	188,1	21,7	99,8	309,6		
10	Trondheimskr.	178,1	21,4	98,9	298,4	91,3	178,1	21,3	100,3	299,7	90,9	184,9	21,2	105,2	311,3	90,1	181,3	21,3	104,5	304,5	91,8	178,8	21,4	99,7	299,9		
11	Bodøkontoret	180,3	21,3	92,8	294,4	89,8	173,3	21,5	104,6	299,4	91,5	184,5	21,4	99,7	305,6	90,7	181,7	21,4	96,7	299,8	90,3	180,7	21,4	96,7	299,8		
12	Hammerfestkr.	180,4	20,8	76,8	278,0	86,3	170,3	19,3	70,7	260,3	75,8	186,6	21,2	79,7	287,5	89,3	182,5	20,9	77,7	281,1	87,2	182,5	20,9	77,7	281,1		
13	Hele landet	185,5	22,3	104,5	312,3	100,3	188,6	22,3	106,4	317,3	101,2	190,9	22,3	106,5	319,7	100,9	190,7	22,3	108,2	321,2	100,8	188,6	22,3	106,1	317,0		
14	Hovedkontoret	184,0	22,3	99,3	305,6	101,0	189,0	22,4	105,6	317,0	101,8	191,0	22,3	105,7	319,0	101,1	190,9	22,3	113,5	326,7	101,0	189,2	22,3	105,9	317,4		
15	Bergenskr.	187,5	22,4	110,0	319,9	100,6	190,3	22,3	105,3	317,9	100,6	190,9	22,3	105,9	319,1	100,8	192,4	22,3	102,9	317,6	100,6	189,9	22,3	106,6	318,8		
16	Trondheimskr.	184,3	22,3	107,3	313,9	100,6	187,1	22,3	108,7	318,1	101,7	184,0	22,3	113,5	319,8	102,0	182,5	22,2	102,3	307,0	100,5	184,5	22,3	107,5	314,3		
17	Bodøkontoret	184,9	22,3	101,3	309,0	100,9	192,0	22,3	109,9	315,4	100,4	191,2	22,3	111,3	324,8	100,4	191,5	22,3	111,3	306,1	100,6	190,9	22,3	107,9	318,3		
18	Hammerfestkr.	189,2	22,3	88,5	300,0	100,8	192,0	22,3	94,0	308,3	98,3	192,9	22,3	91,0	306,2	101,5	187,5	22,3	91,0	302,9	101,0	190,9	22,3	91,0	302,9		
19	Hele landet	116,0	18,0	58,8	192,8	72,4	118,1	17,9	59,7	195,7	71,8	120,8	18,0	68,9	207,7	72,4	121,0	18,0	64,0	203,0	72,6	119,1	18,0	63,8	200,9		
20	Hovedkontoret	114,4	18,0	54,5	186,9	72,7	118,1	17,8	63,6	199,5	71,3	119,6	18,0	64,9	202,5	72,7	122,8	18,0	67,4	208,2	72,8	119,3	18,0	63,6	200,9		
21	Bergenskr.	116,6	18,0	62,5	197,1	72,1	119,7	17,9	55,7	193,3	71,4	118,7	18,1	60,2	197,0	72,5	119,4	17,9	59,5	196,8	72,1	118,0	18,0	60,6	196,6		
22	Trondheimskr.	113,6	18,1	57,9	189,6	73,4	114,9	18,1	60,7	193,7	72,9	118,1	18,1	66,1	202,3	73,4	119,3	18,0	63,3	200,6	72,9	115,9	18,1	59,9	193,2		
23	Bodøkontoret	120,4	17,9	56,1	194,4	71,3	120,4	18,0	57,2	195,6	72,5	122,7	17,9	75,5	218,1	72,1	122,7	17,9	72,1	217,9	72,8	121,9	17,9	68,8	212,0		
24	Hammerfestkr.	123,7	17,9	51,1	192,7	71,1	113,0	16,8	56,5	192,5	70,7	112,4	17,8	46,8	187,7	69,7	187,5	17,8	122,8	17,8	48,9	189,5	70,3	187,5	17,8	66,6	212,0
25	Hele landet	160,5	20,0	73,3	253,8	84,5	192,8	72,4	59,7	195,7	71,8	120,8	18,0	68,9	207,7	72,4	121,0	18,0	64,0	203,0	72,6	119,1	18,0	63,8	200,9		
26	Hovedkontoret	132,5	18,7	78,3	229,5	76,0	190,7	20,5	72,9	260,4	86,0	175,1	20,6	85,8	281,5	88,1	188,7	21,8	106,8	317,3	97,9	180,5	21,2	94,6	296,6		
27	Bergenskr.	166,8	20,1	75,4	262,3	85,6	197,1	20,2	88,8	259,0	87,7	179,8	21,5	87,7	289,0	95,3	182,7	21,3	107,9	327,8	97,0	182,5	21,1	94,5	297,3		
28	Trondheimskr.	179,0	22,3	50,7	252,0	95,0	197,1	20,0	79,0	256,3	85,7	173,0	20,1	85,8	278,9	84,3	193,2	22,0	112,6	327,8	97,0	182,5	21,1	94,5	297,3		
29	Bodøkontoret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	Hammerfestkr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	Hele landet	183,0	20,6	99,0	302,6	86,7	190,7	20,7	86,0	297,4	85,5	194,9	21,1	85,1	301,1	90,5	199,5	21,3	100,8	321,6	93,0	196,7	21,2	94,2	312,1		
32	Hovedkontoret	161,7	19,3	81,3	262,8	76,6	197,6	21,5	89,1	308,2	83,8	198,0	21,7	84,8	304,5	94,8	194,1	21,3	106,2	320,9	89,3	195,2	21,1	94,1	310,4		
33	Bergenskr.	194,9	21,1	122,7	328,7	91,8	131,3	16,9	71,1	219,3	63,3	203,3	21,8	98,3	323,3	95,5	201,1	21,5	104,0	320,5	93,7	200,2	21,5	94,1	319,0		
34	Trondheimskr.	182,3	30,6	74,1	277,0	82,4	194,7	20,2	84,5	299,4	83,7	198,3	21,6	82,7	306,2	91,0	204,5	22,0	104,0	320,5	96,9	201,9	21,7	94,1	321,7		
35	Bodøkontoret	195,0	22,5	56,3	273,8	101,0	99,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
36	Hammerfestkr.	195,6	22,3	84,5	302,4	90,3	99,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

1) For bygg på festet tomt er tallene for løn og anleggskostnader ført opp med det de er beregnet til å ville ha vært i tilfelle eiendomsmøtt.

2) Se footnote under Tabel 1 a.

Standardtegn: - mindre enn 5, • forekommer ikke

Tabell 13

OPPLYSNINGER OM SPESIALBOLIGER¹⁾

Antall og gjennomsnittstall. Tilsagn 1979

Type bolig	Antall				Pr. bolig-enhet Rom	Finansieringsplan i 1000 kr				Lån		Byggekostnader		
	Saker	Ord. leil.	Hybel-leil.	Hyb-ler areal		lån	Areal-tilsk.	Egen-kap.	Anleggs-kostn.	i % av anl.-kostn.	pr.kvm kr	pr.bol. 1000 kr	pr. kvm kr	
Aldersboliger ²⁾	99	799	393	18	2,0	51,0	154,7	14,7	49,6	219,0	70,6	2.962	197,2	3.775
Plasser i aldershjem ³⁾	15	3	22	301	1,1	27,1	154,0	8,8	76,2	239,0	64,4	3.906	224,5	5.696
Betjeningsboliger ⁴⁾	18	151	9	60	2,6	61,2	140,6	16,1	68,3	225,0	62,4	2.239	199,8	3.183
Student-/elevboliger ⁵⁾	11	1	134	405	1,3	23,8	79,1	7,6	35,5	122,2	64,7	3.079	110,3	4.290
Gjennomgangsboliger ⁶⁾	14	73	15	130	1,5	32,1	97,9	10,4	28,0	136,3	71,8	2.872	124,8	3.663
Boliger for funksjonshemmede ⁷⁾	4	26	0	20	1,8	53,8	147,8	14,1	79,9	241,8	61,1	2.654	209,5	3.762
Andre spesialboliger ⁸⁾	6	66	10	73	2,3	51,0	142,7	13,6	58,4	214,7	66,4	2.497	198,5	3.475
Alle spesialboliger	167	1.119	583	1.007	1,8	42,0	133,1	12,3	50,7	196,1	67,8	2.949	177,8	3.940

1) Tre saker med 84 boliger er holdt utenfor, av disse 8 aldersboliger og 12 boliger for funksjonshemmede i Bærum og 64 gjennomgangsboliger i Longyearbyen.

2) Skjeberg, Aremark, Marker, Rakkestad, Rolvsøy, Råde, Våler, Frogner, Bærum, Aurskog-Høland, Lørenskog, Oslo, Kongsvinger, Stange, Trysil, Follo, Gjøvik, Lesja, Skjåk, Nordre Land, Drammen, Ringerike, Hole, Lier, Hurum, Flesberg, Sandefjord, Larvik, Våle, Borre, Nøtterøy, Tjøme, Tjølling, Porsgrunn, Skien, Siljan, Bamble, Øyestad, Birkenes, Bygland, Valle, Kristiansand S, Vennesla, Audnedal, Hægebostad, Kvinesdal, Eigersund, Stavanger, Haugesund, Sauda, Bergen, Sund, Vik, Vågsøy, Selje, Gloppen, Strand, Haram, Vestnes, Averøy, Osen, Midtre Gauldal, Melhus, Klæbu, Steinkjer, Stjørdal, Leirfjord, Vefsn, Rana, Rödöy, Beiarn, Steigen, Hamarøy, Øksnes, Bjarkøy, Målselv, Lyngen, Nordreisa, Vadsø, Tana.

3) Moss, Hvaler, Bærum, Nes, Løten, Nord-Aurdal, Sem, Kristiansand S, Lyngdal, Aurland, Sande, Grong, Høylandet, Flakstad, Tana.

4) Eidsvoll, Oslo, Sel, Lier, Stavanger, Os, Stryn, Vestnes, Steinkjer, Sortland, Målselv, Storfjord, Nordreisa, Loppa.

5) Oslo, Åmot, Porsanger, Kristiansand S, Hå, Molde, Bodø, Saltdal, Lenvik, Hammerfest, Ånæs.

6) Hurum, Gjerstad, Stavanger, Voss, Førde, Meråker, Narvik, Sørfold, Karlsøy, Alta, Hasvik, Hammerfest, Vardø.

7) Drammen, Røyken, Bergen, Kvam.

8) Oslo, Nes, Malvik, Tromsø.

Tabell 14

OPPLYSNINGER OM BOLIGBLOKKER¹⁾ I OSLO

Tilsagn 1978 og 1979

	1978	1979				
		Hele året	1.kvartal	2.kvartal	3.kvartal	4.kvartal
Antall saker	6	10	3	1	3	3
Antall leiligheter	397	1.214	388	64	280	482
Leieareal pr. leilighet	kvm	77,1	81,2	80,7	72,7	80,1
Byggekostnader:	Pr. kvm leieareal	kr	2.856	3.160	2.995	3.443
	Pr. leilighet	1000 kr	220,7	258,4	241,8	250,3
Samlet leieareal:	3-etasjes blokk	%	3	16	6	27
	4-etasjes blokk	%	48	49	20	19
	Høyblokk	%	49	35	74	54
Leiligheter i hus med gavler i betong og langvegger i bindingsverk	%	100	100	100	100	100
Leiligheter med:	Elektrisk oppvarming	%	100	100	100	100
	Sentraloppvarming	%	0	0	0	0

1) Tallene omfatter ikke samme masse som tabell 11. Hele saken er tatt med i tabell 14, mens tabell 11 i saker der det er gitt deltilsagn, omfatter de boliger som fikk tilslag i 1979.

EN DEL TILBAKE GÅENDE TALL

Tabel 15

År	Tallet på boliger ¹⁾			Gjennomsnittstall pr. leilighet ²⁾								Indeksverdi 1970 = 100			Byggekostn. for:		År	
	Antall leil. ³⁾	Tatt i bruk	Tilsetning fra Husbanken	Alle leiligheter				Areal-tilstk.	Egen-kap.	Anl.-kostn.	Byggekostn.	A/S Stortombill	Mur/beton	Konsum-pris	Serie-småhus	Blokker		
1960	27.889	26.773	14.815	448	15.263	73,4	3,4	33.700	13.200	46.900	43.700	63	67	64	40	49	1960	
1961	28.665	28.260	14.865	969	15.834	74,7	3,5	34.300	15.400	49.700	46.300	68	70	66	44	52	1961	
1962	29.343	27.893	14.710	399	15.109	75,8	3,5	35.200	17.200	52.400	48.300	71	73	69	47	53	1962	
1963	26.008	28.658	15.212	961	16.173	75,0	3,5	36.700	19.700	56.400	51.400	72	74	71	51	55	1963	
1964	29.457	28.513	16.375	1.673	18.048	76,2	3,6	37.800	22.600	60.400	54.800	75	77	75	55	58	1964	
1965	30.124	27.585	18.453	1.115	19.568	76,8	3,5	39.300	25.300	64.600	58.400	80	81	79	60	61	1965	
1966	30.691	28.803	19.710	3.166	22.876	78,0	3,6	38.700	22.100	72.400	64.500	86	85	81	63	65	1966	
1967	35.025	31.055	20.499	1.905	22.404	78,4	3,7	55.600	25.300	80.900	71.400	88	85	85	67	67	1967	
1968	30.643	33.464	23.442	769	24.211	79,3	3,4	60.200	11.500	94.000	83.900	89	90	88	81	86	1968	
1969	37.094	33.034	26.071	1.445	27.516	80,5	3,7	66.100	22.700	100.400	89.000	92	95	90	85	87	1969	
1970	39.984	39.446	27.073	2.109	29.182	80,8	3,5	71.000	19.400	25.100	115.500	102.900	100	100	100	100	100	1970
1971	44.634	40.783	26.519	1.924	28.443	82,3	3,7	77.200	20.000	30.200	127.200	113.100	105	106	106	111	111	1971
1972	43.391	43.586	29.142	2.565	31.707	82,2	3,6	79.900	20.100	33.400	133.400	118.900	109	111	114	116	117	1972
1973	43.318	44.757	29.371	2.066	31.437	81,8	3,5	84.200	19.900	33.600	137.700	122.600	120	120	122	119	122	1973
1974	43.840	41.571	29.449	2.680	32.229	83,7	3,5	84.400	19.800	41.000	157.200	139.100	138	136	134	135	135	1974
1975	42.500	42.555	32.272	1.643	33.915	84,9	3,6	111.400	19.800	50.600	181.800	161.600	153	148	150	157	155	1975
1976	40.419	42.721	31.470	1.398	32.868	85,5	3,6	124.800	21.100	63.100	209.000	184.400	170	165	163	177	177	1976
1977	39.854	38.582	29.804	1.467	31.271	87,0	3,6	140.500	22.400	75.300	238.200	209.800	183	180	178	202	206	1977
1978	38.048	39.590	25.317	1.176	26.493	88,3	3,7	160.600	22.000	88.300	270.900	236.700	193	191	192	228	240	1978
1979	40.011	37.143	23.318	1.145	24.473	89,0	3,7	174.400	20.800	92.800	288.000	249.700	200	199	201	242	264	1979

Gjennomsnittstall pr. leilighet²⁾

År	Preboliger i tre i etasje			Seriebygde småhus								Blokker			År								
	^m ² 1a.	Rom	Län 4)	Areal-tilstk.	Egen-kap.	Anl.-kostn.	Byggekostn.	^m ² 1a.	Rom	Län 4)	Areal-tilstk.	Egen-kap.	Anl.-kostn.	Byggekostn.	^m ² 1a.	Rom	Län 4)	Areal-tilstk.	Egen-kap.	Anl.-kostn.	Byggekostn.		
1960	75,2	3,8	28.700	18.800	47.500	43.600	76,6	3,7	34.700	15.000	51.200	47.300	64,1	2,8	38.600	8.700	39.300	2,9	39.300	44.300	1960		
1961	76,0	3,7	29.600	20.700	50.300	49.900	78,0	3,7	36.200	18.400	55.700	50.400	65,6	2,9	39.300	11.100	50.400	47.600	52.100	48.500	1961		
1962	75,5	3,8	30.700	22.500	53.200	48.400	80,6	3,8	37.300	22.400	61.400	55.100	65,8	2,9	40.300	11.800	52.100	55.100	57.200	50.900	1962		
1963	76,9	3,9	52.900	24.400	51.300	50.200	81,0	3,8	39.000	25.900	66.900	59.600	66,5	2,9	41.400	13.700	55.100	57.200	59.200	52.900	1963		
1964	79,3	3,9	51.100	26.200	51.300	50.200	82,8	3,8	41.000	30.100	73.000	65.100	66,9	2,9	40.400	14.800	60.500	62.900	64.500	55.700	1964		
1965	80,3	3,9	52.900	30.300	60.500	59.700	83,7	3,9	42.900	30.100	73.000	65.100	66,9	2,9	41.400	15.900	66.200	68.500	69.900	65.700	1965		
1966	82,2	4,0	48.700	26.800	75.500	67.600	84,9	3,9	55.600	22.400	78.000	68.200	66,8	3,0	49.900	16.300	66.200	68.200	69.900	65.900	1966		
1967	83,7	4,0	52.300	29.500	81.200	72.900	82,8	3,8	59.200	22.800	83.600	72.000	68,0	3,0	54.800	18.300	73.100	74.400	76.400	66.400	1967		
1968	84,6	4,0	57.700	12.100	27.400	97.400	85,4	3,9	65.500	12.200	100.800	97.100	69,2	3,0	60.500	10.400	16.100	18.100	18.400	16.100	1968		
1969	85,3	4,0	65.000	12.200	28.800	106.000	94.600	83,8	3,8	69.800	12.000	106.000	92.000	69,2	3,0	67.300	10.400	17.300	18.400	18.400	16.700	1969	
1970	88,5	4,0	71.000	20.700	33.400	125.100	111.800	86,0	3,8	76.200	20.000	27.700	123.900	107.700	68,5	3,0	70.400	14.100	14.100	14.100	14.100	13.700	1970
1971	90,3	4,0	71.500	21.200	39.300	135.300	121.500	88,4	3,9	84.800	20.900	33.800	129.000	107.700	73,1	3,1	76.900	18.000	18.000	18.000	18.000	17.900	1971
1972	90,9	4,0	78.100	21.300	42.700	142.100	127.500	87,100	3,8	87.100	21.200	37.200	145.500	125.200	72,6	3,0	79.900	21.400	21.400	21.400	21.400	19.900	1972
1973	91,5	4,0	85.300	21.500	46.600	153.400	137.900	86,3	3,6	91.400	20.400	36.600	148.400	128.100	73,6	3,0	85.900	21.300	21.300	21.300	21.300	19.900	1973
1974	91,9	4,0	102.400	21.400	55.300	179.100	160.900	86,2	3,6	108.300	20.200	41.400	169.900	145.700	75,5	3,1	96.900	18.400	18.400	18.400	18.400	17.900	1974
1975	92,0	4,0	118.500	22.700	77.500	231.300	207.200	87,6	3,7	125.700	20.500	51.200	169.000	149.700	74,4	3,0	113.300	18.800	18.800	18.800	18.800	17.900	1975
1976	92,2	4,0	131.100	22.700	77.500	232.700	206.300	89,2	3,8	140.200	21.600	63.600	225.400	190.800	73,0	3,0	125.000	18.800	18.800	18.800	18.800	17.900	1976
1977	92,3	3,9	145.900	23.700	80.700	237.600	201.900	89,6	3,7	160.600	23.000	71.800	255.400	217.600	76,0	3,1	147.600	20.500	20.500	20.500	20.500	19.700	1977
1978	92,4	3,9	166.000	23.200	96.800	286.000	253.600	89,0	3,7	178.800	21.900	91.700	292.400	245.200	73,6	3,0	169.300	19.200	19.200	19.200	19.200	19.700	1978
1979	92,5	3,9	184.900	21.500	95.500	301.900	264.700	90,1	3,8	194.600	20.900	96.000	311.500	260.200	76,1	3,1	177.000	18.600	18.600	18.600	18.600	19.700	1979

1) Leiligheter og hybler.

2) Inklusive omsetningsavgift for 1968 og 1969, inklusive merverdiavgift fra 1970. Projekter som omfatter både småhus og blokker er holdt utenfor.

3) Fra og med 1970 antall boliger.

4) Til og med 1965 rentebare lån og stønadslån, fra og med 1973 lån.

Tabell 16 a LÅN TIL UTBEDRING DIREKTE FRA HUSBANKEN OG VIA KOMMUNER FORDELT EFTER FYLKE. UTBEDRINGSSTILSKOTT EFTER FYLKE

Fylke	Lån direkte fra Husbanken		Bevilgninger til Kommuner		Samlet lån til utbedring 1979		Samlet lån til utbedring 1978		Utbedringsstilskott fordelt til kommunene	
	Antall saker	Lån 1000 kr	Antall komm.	Lån 1000 kr	Mill. kr	Mill. kr	Mill. kr	Mill. kr	1979 1000 kr	1978 1000 kr
Østfold	255	9.436	10	2.425	11,9	12,2	1,940	1,855		
Akershus	152	7.252	14	2.765	10,0	16,5	2.000	1.820		
Oslo	154	71.027	-	-	71,0	60,4	2.800	2.500		
Hedmark	168	7.128	12	3.845	11,0	11,9	1.750	1.835		
Oppland	83	3.496	19	4.040	7,5	13,4	1.680	1.663		
Buskerud	174	10.305	11	2.805	13,1	10,1	1.680	1.575		
Vestfold	198	8.280	19	4.382	12,7	13,1	1.290	1.230		
Telemark	189	11.368	15	4.160	15,5	8,9	1.450	1.415		
Aust-Agder	80	5.046	11	1.465	6,5	8,9	979	1.020		
West-Agder	207	12.084	11	1.655	13,8	13,4	1.095	960		
Rogaland	226	12.400	14	2.132	14,5	23,9	1.926	1.670		
Hordaland	199	18.655	26	8.745	27,4	38,6	2.693	2.435		
Sogn og Fjordane	28	1.311	17	2.035	3,3	7,5	1.225	1.300		
Møre og Romsdal	137	9.742	27	4.410	14,2	23,4	2.270	2.100		
Sør-Trøndelag	158	17.022	17	5.985	23,0	21,4	2.150	2.009		
Nord-Trøndelag	181	8.358	15	2.750	11,1	14,0	1.325	1.255		
Nordland	241	12.736	29	5.035	17,8	28,9	3.850	3.533		
Trøndelag	166	9.330	8	610	9,9	14,2	2.230	2.165		
Finnmark	225	10.676	-	-	10,7	8,4	2.830	2.440		
Hele landet	3.221	245.661	275	59.244	304,9	351,5	37.263	34.780		

Tabell 16 b GJENNOMSNITTSTALL FOR UTBEDRINGSLÅN DIREKTE FRA HUSBANKEN ETTER FORMÅL. Til saga 1979

Utbearingsformål	Antall saker	Gjennomsnitt dr. sak		År	Antall saker	Lånt direkte		Bevlgd. til komm. for videre utlån Mill. kr	Samlet lånt til utbedring Mill. kr
		Utbearings- kostnader	Lån i pris. av kostn.			Mill. kr	Gj. snitt pr. sak, kr		
Utbredning på sosialt grunnlag	2.006	51.800	67.300	1969-71	947	16,5	17.400		16,5
Antikv./kulturmål.	93	121.500	188.800	78,4	15,6	19.900	15,6		
Utbredningsprogram	28	446.400	510.000	1972	1.185	24,6	7,1	31,7	
Utileiboliger	130	446.200	525.000	1973	1.774	39,7	22.400	46,2	
Reparasjonsplan	219	40.200	50.200	1974	2.436	67,2	27.600	76,6	
Energisparing	705	37.600	51.500	1975	3.014	96,3	32.000	117,6	
Sum/totalgj. snitt	3.181	69.500	87.800	1976	6.673	218,2	32.700	341,0	
				1977	6.206	252,0	40.600	351,5	
				1978	3.221	245,7	76.300	59,2	
Aldersheimer	15	1.296.000	1.625.000	Sum 69-79	26.245	975,8	325,8	1.301,6	
Barnehager	25	213.000	268.600	79,3					
Utbredning i alt	3.221	76.300	96.200	79,3					
								304,9	
									1) Herved energisparingslån 320 mill. kroner