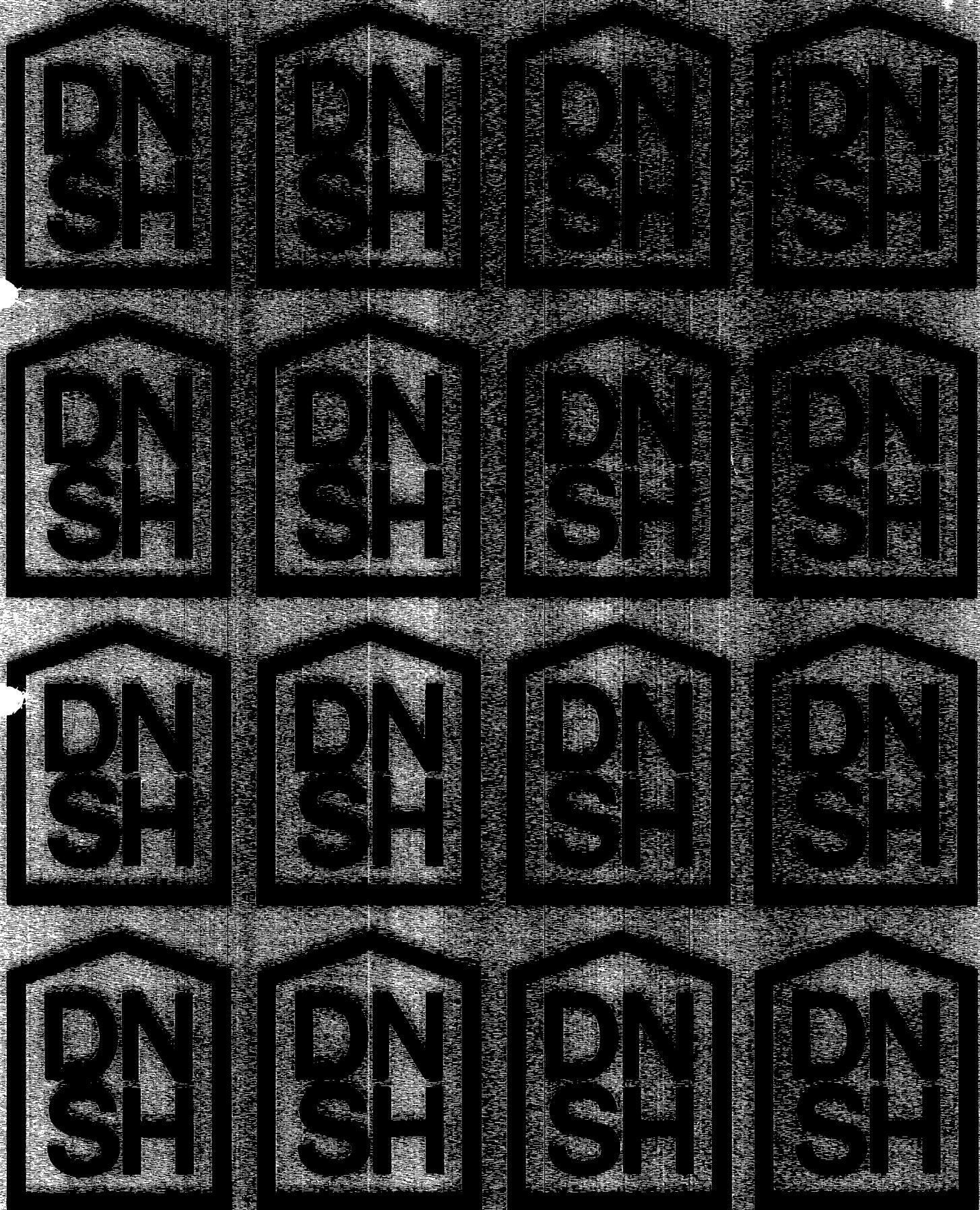


DN-SERIES  
SPEZIALSTÜCK 1981



# INNHALD

1	O V E R S Y N	
11	HOVUDTAL	1
12	BRUKARRETTLEIING	2
13	BYGGJEVERKSEMD	4
131	Bustadbygging i alt	4
132	Husbanken si verksemd	4
2	N Y E   B U S T A D E R	
21	BUSTADMASSEN	9
211	Distrikts- og typeoversyn	9
212	Bruk av typeteikningar	13
213	Talet på etasjar	14
214	Storleiken på bustader etter leigearreal	15
215	Storleiken på bustader etter talet på rom	17
216	Ytterveggskonstruksjonar og utstyr	19
22	KOSTNADER	20
221	Byggjekostnadsindeksar	20
222	Byggjekostnader	21
223	Tomtekostnader	24
224	Anleggskostnader	25
23	FINANSIERING	27
231	Arealtilskott	27
232	Husbanklån	27
233	Eigenkapital	30
234	Finansiering av ordinære husvære	30
235	Finansiering av spesialbustader	36
24	ENDRING FRÅ TILSEGN TIL LØYVING	37
241	Byggjetid og kostnader	37
242	Finansiering	39
25	BUUTGIFTER	40
251	Buutgifter	40
252	Bustønad	41
3	A N D R E   F O R M Å L	
31	KJØP AV ELDRE BUSTADER	44
32	REDUKSJON AV EIGENKAPITAL	46
33	UTBETRING AV ELDRE BUSTADER	48
331	Utbetringsslån	48
332	Tilskott til utbetring av bustader	52
333	Støyt tilskott	53
34	MILJØTILTAK	54
341	Barnehagar	54
342	Mjøsaksjonen	55
343	Andre miljøtiltak	55
4	L Å N E T I L V I S I N G (PSV-lån)	56
5	V E D L E G G	
51	OMGREPSLISTE	
52	TABELLVEDLEGG	

## FIGURAR

1	Bustader sette i arbeid, teknne i bruk og under arbeid (ved utgangen av året) og bustader med lånetilsegner fra Husbanken og Landbruksbanken 1950-1981	5
2	Innvilga lån fra Husbanken 1970-1981. Saker og mill. kroner	6
3	Bustader etter hustype - relativ fordeling	10
4	Gjennomsnittleg storleik på bustadene 1965-1981	15
5	Bustader etter talet på rom - relativ fordeling	18
6	Årlege vekstrater i Statistisk Sentralbyrås byggjekostnadsindeksar i 1980 og 1981	20
7	Gjennomsnittlege byggjekostnader pr. husvære og pr. kvm leigearreal i åra 1970-1981	22
8	Husbankens lånetilsegner i åra 1970-1981 og disponibel ramme for lånetilsegner i 1982	28
9	Gjennomsnittlege finansieringsplanar 1965-1981	30

## TEKSTTABELLAR

1	Innvilgingar, saksmengd	8
2	Innvilgingar, lån i mill. kroner	8
3	Bustader etter distrikt. Prosent	9
4	Bustader etter hustype. Prosent	10
5	Bustader tiltenkte spesielle grupper (spesialbustader)	12
6	Relativ fordeling av husvære etter lånsökjar	12
7	Småhus etter bruken av typeteikningar	13
8	Etasjefordeling for frittliggende einebustader, rekkjehus og bustadblokker	14
9	Leigearreal pr. bustad for ulike hustypar	16
10	Ordinære husvære fordelte etter leigearreal. Prosenttal	17
11	Fordeling av bustader etter talet på rom og hustype	18
12	Ordinære husvære fordelte etter talet på rom	19
13	Fordeling av husvære i trehus etter ytterveggskonstruksjon	19
14	Byggjekostnader pr. husvære i 1980 og 1981	23
15	Gjennomsnittlege byggjekostnader og storleiken på husværa i prefabrikerte småhus i 1980 og 1981 etter distrikt	23
16a	Tomtekostnader pr. husvære	24
16b	Tomtekostnader for småhus oppførte enkeltvis etter distrikt og kommunegruppe 1981	25
17	Anleggskostnader pr. husvære	26
18	Husbankens brutto engasjementssauke til nye bustader i 1980 og 1981 etter fylke og distrikt	29
19	Anleggskostnader og eigenkapital pr. husvære samanlikna med gjennomsnittleg industriarbeidarinntekt for vaksne menn	31
20	Gjennomsnittlege finansieringsplanar pr. husvære 1975-1981	32
21	Finansieringsplan pr. einebustad i tre i 1 etasje oppført enkeltvis 1979-1981	33
22	Anleggskostnader og eigenkapital for einebustader i tre i 1 etasje etter distrikt	34
23	Finansieringsplan pr. husvære i E2-bustader etter distrikt	34
24	Finansieringsplan pr. husvære for vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus. Oppførte i serie 1979-1981	35
25	Finansieringsplan for ulike typer av spesialbustader	36
26	Gjennomsnittlege anleggskostnader ved löyving og overskridning i prosent av anleggskostnader ved tilsegn	38
27	Differansen mellom budsjettal og rekneskapstal etter storleiken på avvika	38
28	Gjennomsnittleg eigenkapital ved löyving	39
29	Diverse opplysningar om husstandar med tildelt bustönad 1981, fordelt på dei viktigaste bustadgruppene	41
30	Lån til andre formål etter art og fylke. Mill. kroner	43
31	Kostnader og lån til erverv av eldre bustader	44
32	Ervervslån etter distrikt og lånsökjkategorior	45
33	Etableringslån etter distrikt og disponering av midlane	46
34	Lån til utbetring av eldre bustader etter distrikt	49
35	Finansieringsplan for utbetringssaker gjennom Husbanken	50
36	Utbetringstilskott på sosialt grunnlag etter distrikt og disponering av midlane	52
37	Oversikt over barnehagar	54
38	Kostnader og finansiering av barnehageplassar	55
39	Kostnader og finansiering pr. husvære for lånetilvisingar og husbanktilsegner	56
40	Kostnader og finansiering for enkelte hustypar. Lånetilvisingar og husbanktilsegner	57

# 1 OVERSYN

## 11 HOVUDTAL

HOVUDPOSTAR	1981		1980		1980-1981		
	MILL.KR TALET PÅ		MILL.KR TALET PÅ		ENDRING I PROSENT		
LÅNETILSEGNER	4.902		4.740				
Nye bustader	3.977	20.779	3.864	21.517	+ 2,9	- 3,4	
Ervervslån - bustader	60	1.157	74	1.163	- 18,9	- 0,5	
Etableringslån - kommunar m.v.	400	451	325	440	+ 23,1	+ 2,5	
Utbettringslån - kommunar	83	336	112	347	- 25,9	- 3,2	
Utbetringssaker - Husbanken	283	1.869	264	1.972	+ 7,2	- 5,2	
Barnehageplassar	66	2.106	75	2.659	- 12,0	- 7,9	
Garasjeplassar	-	-	1	64	..	..	
Andre miljøtiltak-saker	30	40	25	44	+ 20,0	- 9,1	
Mjøsaksjonen - kommunar	3	5	-	-	..	..	
LÅNETILVISINGAR (PSV-lån)							
Tilvist beløp - bustader	1.032	5.404	1.038	5.825	- 0,6	- 7,2	
GJENNOMSNITT NYE BUSTADER	KRONER		KRONER		PROSENT		
Tomtekostnader	41.300		39.000		+ 5,9		
Byggjekostnader	296.200		260.800		+ 13,6		
Anleggskostnader	337.500		299.800		+ 12,6		
Arealtilskott	19.400		19.600		- 1,0		
Husbanklån - tilsegn	188.800		176.800		+ 6,8		
Eigenkapital	129.300		103.400		+ 25,0		
Låneauke ved løvning	2.600		2.800		- 7,1		
	KVM		KVM				
Leigearreal	81,3		82,9		- 1,9		
Tomteareal	707		710		- 0,4		
	PROSENT		PROSENT				
Eigenkapital/Anleggskostnader	38,3		34,5				
INDEKSAR	1970 = 100		1970 = 100				
Konsumprisindeksen	253		223		+ 13,6		
Aspelin-Stormbulls indeks for:							
Byggjekostnader - blokk	235		215		+ 9,4		
Byggjekostnader - trehus	238		217		+ 9,8		

## Innhald

Årsstatistikken inneholder opplysningar om den delen av byggjeverksemda i Noreg som vart finansiert gjennom Den Norske Stats Husbank i 1981. Statistikken gir på breitt grunnlag tekniske, økonomiske og geografiske data om bustader som er ført opp, utbetra eller overtekne med lån frå Husbanken. Lån til miljøformål og ymse tilskottssordningar som Husbanken administrerer, er det også gitt data om.

Avsnitt 13 gir eit samla oversyn over bustadbygginga i 1981. Avsnitt 131 gir tal for bustadbygging i alt og avsnitt 132 gir eit samandrag av Husbanken si verksend.

Hovuddelen av Husbanken si verksend er knytt til finansiering av nye bustader. Dette emnet er utførleg framstilt i kapittel 2. Etter eit oversyn over den nye bustadsmassen i avsnitt 21, følgjer opplysningar om kostnader og finansiering i avsnitta 22, 23 og 24. Avsnitt 25 inneholder data over årlege buutgifter for nye bustader, og hovudtal for tildelt bustønad frå Husbanken.

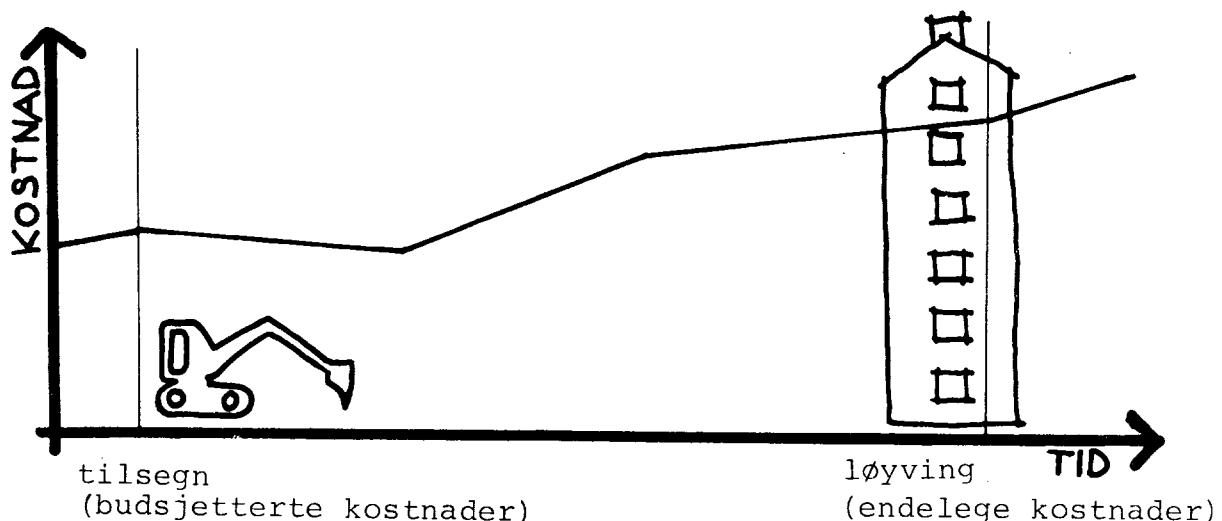
Andre formål enn oppføring av nye bustader er det gjort greie for i kapittel 3. Det omfattar lån til kjøp av eldre bustader (ervervslån) - avsnitt 31, lån til reduksjon av eigenkapitalen (etableringslån) - avsnitt 32, lån og tilskott til utbetring av eldre bustader - avsnitt 33, og lån til ymse miljøtiltak - avsnitt 34.

Lånetilvising - nyordninga frå 1980 med tilvising frå Husbanken for finansiering i privatbank på spesielle vilkår (PSV-lån) - er omalt i kapittel 4.

Del 5 inneholder i avsnitt 51 ei liste over dei mest brukte omgrepa av geografisk, byggjeteknisk og økonomisk art. Avsnitt 52 femner eit utførleg tabellvedlegg.

Tilsegn/  
løyving

Tidspunktet for registrering av data er anten ved tilsegn om lån eller ved låneløyving. Ved tilsegn registrerer ein tilhøva ved starten av byggjepersonen, mens låneløyving gjeld det ferdige prosjektet.



Det meste av talmaterialet i denne statistikken knytter seg til tidspunktet ved tilsegn om lån, altså før byggjearbeidet startar. I kapittel 2 gjeld dette alle opplysninga om nye bustader i avsnitt 21, og om bustader og finansiering i avsnitta 22 og 23.

Når husbygginga er ferdig og endeleg låneløyving ligg føre, vil kostnadene vanlegvis ha blitt høgare enn rekna med ved tilsegn. Endringar i kostnader og finansiering frå tilsegn til løyving er det gjort greie for i avsnitt 24. Låneauken i samband med konvertering av tidlegare tilsegner er nemnd i oversynet på side 1.

For andre formål - kapittel 3 - er data i hovudsak registrerte ved løyving. Det gjeld ervervslån - avsnitt 31, og lån og tilskott til kommunane, både til reduksjon av eigenkapitalen - avsnitt 32, og til utbettingsformål - del av avsnitt 33. For utbettingslån direkte er statistikken basert på tilsegnstal.

Bustad Det sentrale omgrepet i denne statistikken er bustad. Bustad er definert som eitt eller fleire samanhengande rom avsett til buformål med eigen inngang og plassert i eit permanent bygg.

Det er brukt ein del ulike inndelingskriteria for bustadene. Spesifikasjonar vil ein finne i avsnitt 51.

Bustadene kan visast etter dei hus dei ligg innafor. Vi snakkar då om ei inndeling etter hustype.

Bustadtype er ei inndeling som går på storleiken av bustaden og type kjøkken. Hybel er bustad utan kjøkken. Husvære (på bokmål leilighet) er bustad med kjøkken. Husværa er i sin tur inndelte i ordinære husvære med kjøkken på 6 kvm eller større og hybelhusvære med kjøkken som er mindre enn 6 kvm. Småbustader er ei nemning som vert nytta om hybler og husvære på 1 og 2 rom.

Stundom vil ein også nytta uttrykket spesialbustad. Det er eit omgrep som går på tvers av inndeling etter hustype og bustadtype. Spesialbustader er bustader tiltenkte spesielle grupper.

Kost- For bustader er det verdt å merkje seg denne samanhengen: nader/ Anleggskostnader er summen av byggjekostnader og tamtekostnader. finans- I kostnader er alltid meirverdiavgifta medrekna. iering

Anleggskostnadane vert dekte gjennom husbanklån, arealtilskott og eigenkapital. Eigenkapitalen er samansett av eigen arbeidsinnsats, oppsparte midlar og lån frå andre enn Husbanken.

Buutgifter er renter og avdrag på husbanklån og eventuelt andre lån og utgifter til drift og vedlikehald av bustaden. Utgiftene vert dekte av eigne midlar og gjennom eventuelle stønader.

## 13

# BYGGJEVERKSEMD

131

BUSTADBYGGING I ALT

Byggjearealstatistikken viser at det i 1981 vart sett i arbeid 36.200 bustader (36.100 i 1980) og fullført 34.700 bustader (38.100). Bustader sette i arbeid er om lag som året før, mens talet på fullførte bustader er gått ned med 3.400 eller 9 prosent. Bustader i arbeid ved utgangen av 1981 var 35.300, mot 34.200 ved utgangen av 1980.

I fig.1 på neste side er det for perioden 1950 - 1981 vist utviklinga i bustadbygginga i alt og i talet på bustader finansierte gjennom Husbanken og Landbruksbanken. Tala for dei to statsbankane refererer seg til tidspunktet for tilsegn om lån og kan ikkje direkte jamførast med talet på bustader sette i arbeid. Dette heng saman med at statsbankfinansierte bustader ikkje blir sette i arbeid samstundes med at tilsegn om lån ligg føre. På litt sikt skulle differansen mellan dei to kurvene likevel kunna takast som peikepinn på omfanget av den privatfinansierte bustadbygginga.

I perioden 1979 - 81 kan talet på privatfinansierte bustader reknast til gjennomsnittleg 13.100 bustader pr. år, mot 7.300 bustader pr. år i perioden 1976 - 78. For husbankfinansierte bustader er gjennomsnittstalet 22.300 bustader i perioden 1979 - 81, mot 30.200 i perioden 1976 - 78. Talet på husbankfinansierte bustader dei tre siste åra er gått ned med 26 prosent i forhold til føregående treårsperiode.

132

HUSBANKEN SI VERKSEMD

Omfang  
i alt

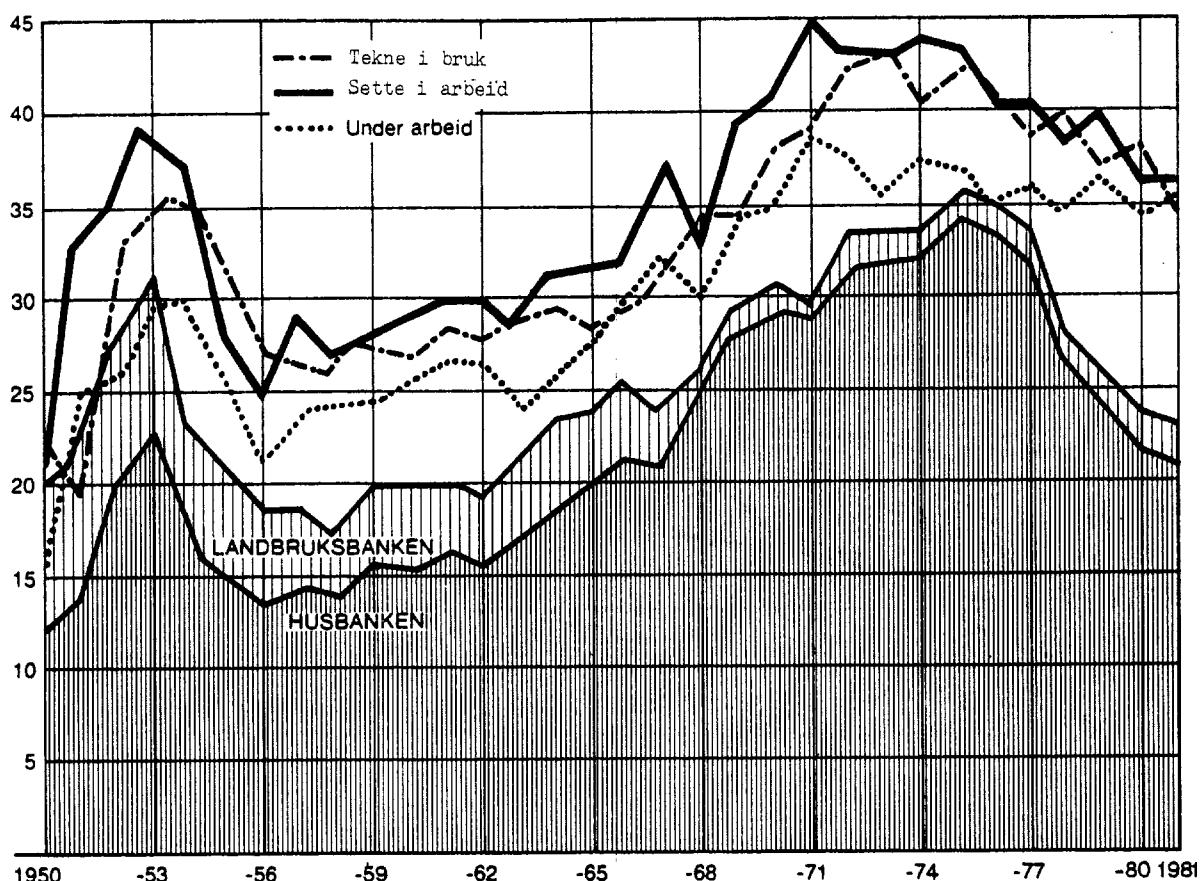
Bustadteljinga 1. november 1980 viste at det var 1.524.000 bustader i Noreg. Ved utgangen av 1981 er talet på bustader i alt om lag 1.550.000. Om lag 70 prosent av bustadene som er i bruk er førte opp etter krigen.

Husbanken har sidan starten i 1946 finansiert (utbetalt lån til ca. 715.000 bustader - 671.000 husvære og 44.000 hyblar. Av desse bustadene er det ca. 21.000 som er bygd særskilt for eldre - aldersbustader og aldersheimspllassar, og 19.500 er bustader for studentar og elevar.

Dersom ein reknar med at det bur gjennomsnittleg 2,6 personar pr. husbankbustad, er det 1,86 millionar eller 45 prosent av det norske folk som bur i husbankfinansiert bustad.

FIG. 1 BUSTADER SETTE I ARBEID, TEKNE I BRUK OG UNDER ARBEID  
(VED UTGANGEN AV ÅRET) OG BUSTADER MED LÅNETILSEGNER  
FRÅ HUSBANKEN OG LANDBRUKSBANKEN 1950-1981

Tusen bustader



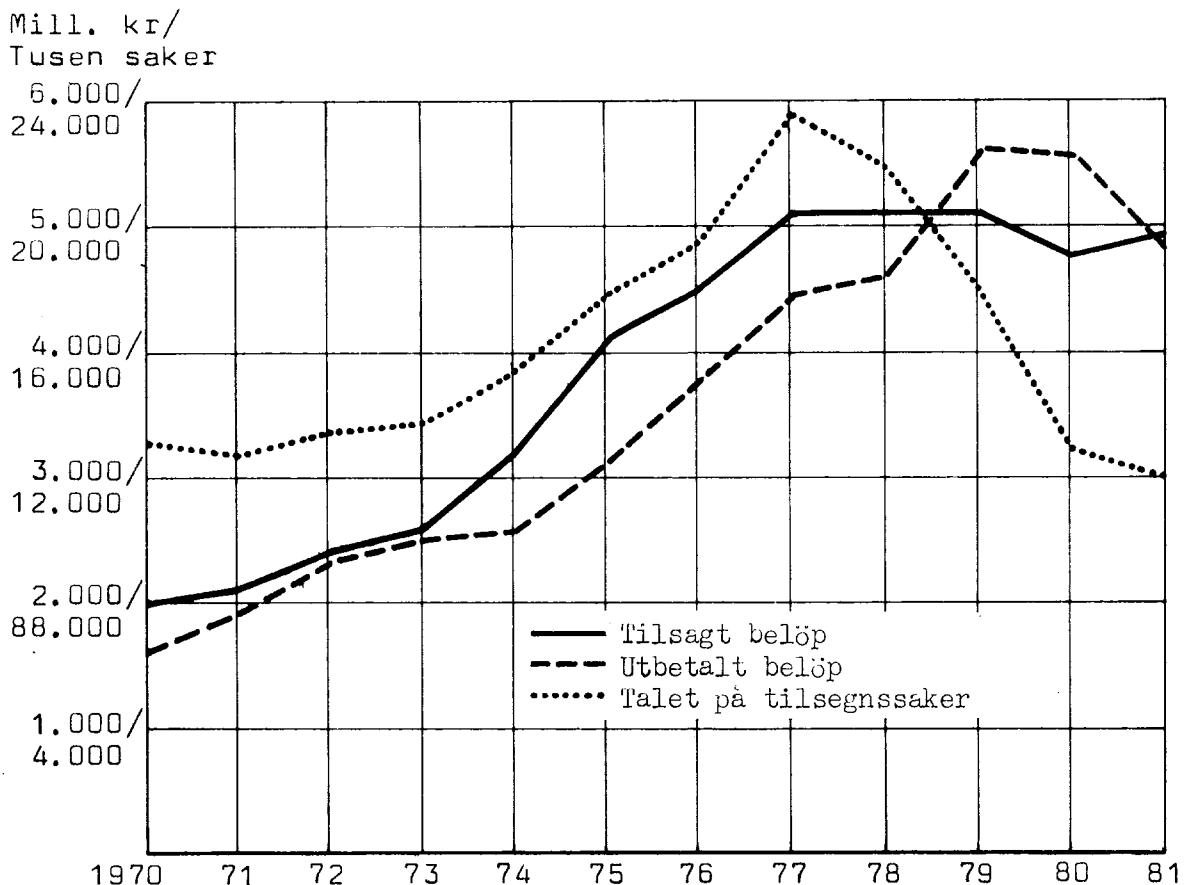
Husbanken gav i 1981 tilsegn om lån til oppføring av nye bustader i 9.000 saker. Talet på saker med løyving av lån var 10.800. I forhold til 1980 var det nedgang på 500 saker når det gjeld tilsegner og nedgang på 5.200 saker når det gjeld løyvingar.

Andre formål enn oppføring omfattar fleire ulike ordningar. Etableringslån vart løyvt til 449 kommunar pluss SIBO og Flybo. Til utbetringsformål fekk 336 kommunar utbetringslån for vidare utlån på sosialt grunnlag og 453 kommunar fekk utbetringsstilskott. Direkte frå Husbanken vart det gitt tilsegn om utbetringslån i 1.869 saker. Til erverv av eldre bustader vart det løyvt 254 lån. Vidare vart det gitt 66 tilsegner om lån til oppføring av barnehagar med i alt 2.106 plassar og 40 tilsegner om lån til andre miljøtiltak. I samband med Mjøsaksjonen fekk 5 kommunar lån.

Lån i alt frå Husbanken i 1981 utgjorde 4.902 mill. kroner. Beløpet syner auka på 162 mill. kroner eller vel 3 pst. frå året før. Tilsagt lån til nye bustader var 3.977 mill. kroner og andre formål fekk lån på i alt 925 mill. kroner. Lån til nye bustader auka med 2,9 pst. og lån til andre formål auka med 5,6 pst. i forhold til året før.

Lånetilvisingar (PSV-lån), jf. kapittel 4, omfatta i alt 5.404 bustader og tilvist beløp var 1.032 mill. kroner.

FIG. 2 INNVILGA LÅN FRÅ HUSBANKEN 1970-1981  
SAKER OG MILL. KRONER



Av samla utlån til nye bustader vart 3.521 mill. kroner  
tilsagt som utjamningslån, 402 mill. kroner som nominal-  
lån og 54 mill. kroner var låneauke på tidlegare til-  
segner. Forholdet mellom utjamningslån og nominallån  
var 90 : 10.

Til utbetringsformål vart det gitt lån for i alt 366,6 mill. kroner. Av dette var 283,0 mill. kroner direkte lån frå Husbanken og 83,6 mill. kroner var lån til kommunar for vidare utlån. Av samla lån til utbetring gjekk 170,7 mill. kroner til utbetring på sosialt grunnlag og 195,9 mill. kroner til andre utbetringsformål, jf. side 48.

Tilskott til utbetring av eldre bustader på sosialt grunnlag vart innvilga med 45,0 mill. kroner til 453 kommunar for vidare tildeling. Tilskott til byfornying - nyordning av året 1981 - vart løyvt med 34,5 mill. kroner i 68 saker, og 5,0 mill. kroner vart gitt til SIBO (Selskapet for innvandrerboliger) som innskottskapital.

Støytilskott - tilskott til støyforbetring av husfasadar ved riksvegar - vart løyvt med i alt 11,5 mill. kroner til 14 kommunar og i tre enkeltsaker.

Til kjøp (erverv) av eldre bustader vart det løyvt 59,8 mill. kroner. Av dette gjekk 15,3 mill. kroner til burettslag for kjøp av leiegårdar, 6,8 mill. kroner til kommunale byfornyingselskap, 5,9 mill. kroner til Stiftelsen Flyktningeboliger (Flybo), 29,6 mill. kroner til funksjonshemma for kjøp av sjølveid bustad og 2,2 mill. kroner til erverv av hus (Svelvik, Risør) for å hindre at dei gjekk ut av bruk som heilårsbustader.

Etableringslån vart løyvt med i alt 400,0 mill. kroner. Av dette vart 367,4 mill. kroner fordelt til kommunar - 248,2 mill. kroner skulle nyttast for vidare utlån og 119,2 mill. kroner som kommunal eigenkapital i innskottsfrie bustader, 20,5 mill. kroner gjekk til Flybo, 8,5 mill. kroner til SIBO (Selskapet for innvandrerboliger) og 3,6 mill. kroner var lån direkte i samband med prosjekt for funksjonshemma.

Til oppføring av barnehagar vart det gitt lån på 65,6 mill. kroner, til Mjøsaksjonen vart det løyvt 3,0 mill. kroner av ramma for miljølån og til andre miljøtiltak vart det gitt lån på 30,1 mill. kroner.

Tilseger om lån til nye bustader omfatta i alt knapt 20.800 bustader - 19.500 husvære og 1.300 hyblar. Talet på bustader var vel 700 lågare enn året før.

Talet på bustader i gjennomsnitt pr. sak var 2,3 i 1981, det same som året før.

Omfanget av låneverksemda i 1981 og utviklinga dei siste fem åra går fram av tabellane på neste side.

Kostnader Anleggskostnadene i gjennomsnitt for alle nye bustader var 337.500 kroner i 1981. Auken i anleggskostnadene fra året før var 37.700 kroner eller 12,6 pst. Tomtekostnadene auka med 5,9 pst. til 41.300 kroner, mens byggjekostnadene auka med 13,6 pst. til 296.200 kroner.

Gjennomsnittleg leigearreal pr. bustad var 81,3 kvm. i 1981, mot 82,9 kvm i 1980. Tomtearealet pr. bustad var 707 kvm i 1981, mot 710 kvm året før.

Finansiering Arealtilskott i gjennomsnitt pr. bustad var 19.400 kroner i 1981, mot 19.600 kroner i 1980.

Gjennomsnittleg husbanklån ved tilsegn var 188.800 kroner pr. bustad. Husbanklånet auka med 12.000 kroner eller 6,8 pst. frå året før. Husbanklånet dekte 55,9 pst. av anleggskostnadene i 1981, mot 59,0 pst. i 1980.

Eigenkapitalen pr. bustad var 129.300 kroner i 1981 og utgjorde 38,3 pst. av anleggskostnadene. Eigenkapitalen pr. bustad auka med 25.900 kroner eller 25,0 pst. frå året før.

Tabell 1 Innvilgingar, saksmengd

	1977	1978	1979	1980	1981
<u>TALET PÅ NYE BUSTADER</u>					
Ordinære husvære	27.682	23.682	22.090	19.716	18.841
Hybelhusvære	2.122	1.654	1.238	776	611
Husvære i alt	29.804	25.317	23.318	20.492	19.452
Hyblar	1.467	1.176	1.145	1.025	1.327
Bustader i alt	31.271	26.493	24.473	21.517	20.779
<u>SAKSMENGD ANDRE FORMÅL</u>					
Ervervslån	29	82	172	341	254
Etableringslån, kommunar mv.	394	422	435	440	451
Utbetring, kommunar	295	284	275	347	336
Utbetring, Husbanken	6.678	6.206	3.221	1.972	1.869
Barnehagar, plassar	3.522	3.434	3.652	2.659	2.106
Garasjar, plassar	5.177	4.022	3.278	64	-
Mjösaksjonen - kommunar	20	19	11	-	5
Andre miljötiltak, saker	29	32	42	44	40

Tabell 2 Innvilga belöp, lån i mill. kroner

FORMÅL	1977	1978	1979	1980	1981
<u>OPPFÖRING AV NYE BUSTADER</u>					
	4.450,6	4.323,0	4.315,7	3.863,6	3.976,6
<u>ANDRE FORMÅL</u>					
Erverv	12,0	23,5	60,0	74,1	59,8
Etablering	175,0	225,0	274,9	325,2	400,0
Utbetring, kommunar	122,8	99,5	59,2	111,6	83,6
Utbetring, Husbanken	218,2	252,0	245,7	264,1	283,0
Utbetringar i alt	341,0	351,5	304,9	375,7	366,6
Barnehagar	79,9	84,9	98,1	74,6	65,6
Garasjar	35,8	32,3	28,3	0,9	-
Mjösaksjonen	10,0	26,0	8,1	-	3,0
Andre miljötiltak	21,7	18,2	25,4	25,6	30,1
Miljötiltak i alt	147,4	161,3	159,9	101,1	98,7
Andre formål i alt	675,4	761,3	799,7	876,1	925,1
ALLE FORMÅL	5.125,9	5.084,3	5.115,4	4.739,7	4.901,7

## 2

# NYE BUSTADER

## 21

## BUSTADMASSEN

### 211 DISTRIKTS- OG TYPEOVERSYN

Tilsegnene om lån til nye bustader i 1981 omfatta i alt 20.779 bustader, fordelt på 18.841 ordinære husvære, 611 hybelhusvære og 1.327 hyblar. Talet på bustader var 738 eller 3,4 pst. lågare enn i 1980.

Bustader etter distrikt Hovudkontoret (Aust-og Sørlandet) gav tilseigner om lån til 10.695 bustader - 519 fleire enn i 1980.

Bergenskontoret (frå Rogaland til og med Sunnmøre) gav tilseigner om lån til 4.205 bustader - 1.454 færre enn i 1980.

Trondheimskontoret (Nordmøre, Romsdal og Trøndelagsfylka) gav tilseigner om lån til 2.652 bustader - 64 fleire enn i 1980.

Bodøkontoret (Nordland og Sør- og Midt-Troms) gav tilseigner om lån til 2.377 bustader - 128 færre enn i 1980.

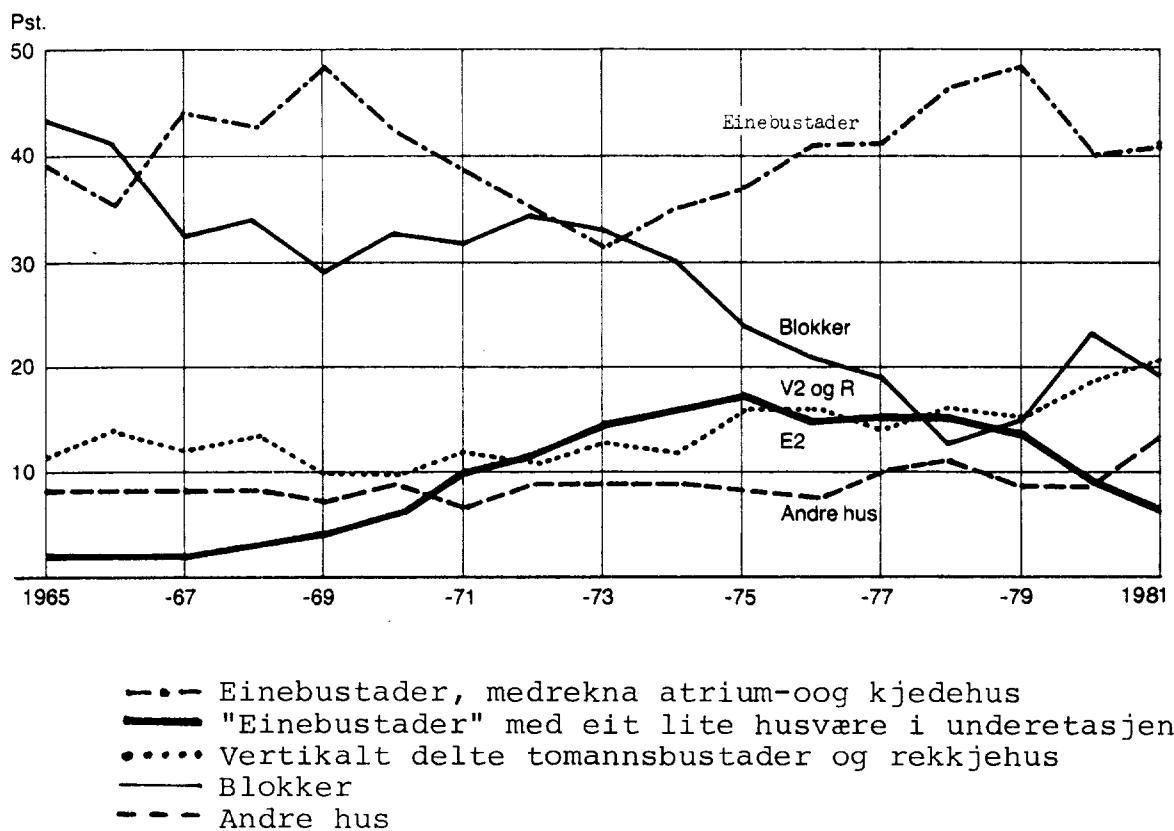
Hammerfestkontoret (Nord-Troms og Finnmark) gav tilseigner om lån til 850 bustader - 261 fleire enn i 1980.

Tabell 3 viser den prosentvise fordelinga av bustader etter distrikt i dei siste fem åra. Frå 1980 til 1981 er det Hammerfestkontoret og hovudkontoret som har auka sin del av bustadene vesentleg, mens Bergenskontoret viser sterkt nedgang, og dei to andre kontora har relativt stabile andelar av alle bustader.

Tabell 3 Bustader etter distrikt. Prosent

	1977	1978	1979	1980	1981
Hovudkontoret	48,5	46,5	48,3	47,3	51,5
Bergenskontoret	22,2	24,9	25,4	26,3	20,2
Trondheimsktr.	13,4	13,4	11,1	12,0	12,8
Bodøkontoret	13,0	11,9	12,0	11,7	11,4
Hammerfestktr.	2,9	3,3	3,2	2,7	4,1
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

FIG. 3 BUSTADER ETTER HUSTYPE - RELATIV FORDELING



Figur 3 viser relativ fordeling av alle bustader etter hustype for perioden 1965 - 1981. Einebustader omfattar her både frittliggjande einebustader, atriumhus og kjedehus. Andre hus er i det vesentlege ikkje spesifiserte småhustypar.

Tabell 4 Bustader etter hustype. Prosent

	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
Einebustader	35,8	40,1	40,9	46,0	48,0	40,1	40,6
V-delte tomannsbust.	1,7	2,2	2,4	4,4	3,5	4,2	4,7
Rekkjehus	13,8	13,1	12,7	11,2	11,6	14,1	15,9
Hus med alle husvære på marka	51,3	55,4	56,0	61,6	63,1	58,4	61,2
Einebustader med eit husvære i underet.	16,7	15,1	16,1	14,3	13,3	9,2	6,2
Blokker	23,7	21,2	18,9	13,9	14,9	23,3	19,3
Andre hus	8,3	8,3	9,0	10,2	8,7	9,1	13,3
Alle hustypar	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Bustader i alt	33.915	32.868	31.271	26.493	24.473	21.517	20.779

Bustader Husbanken gav i 1981 tilsegner om lån til vel 8.400 etter einebustader. Det er 200 færre enn året før. Einebustadene hustype utgjorde om lag 40 pst. av alle bustader både i 1980 og 1981, mot 48 pst. i 1979. Nedgangen frå og med 1980 heng saman med at den nye ordninga med lånetilvising (PSV-lån) i hovudsak har omfatta einebustader, jf. kap.4.

Talet på bustader i vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus var respektive 984 og 3.297, og dei utgjorde 4,7 og 15,9 pst. av alle bustader i 1981.

Einebustader og bustader i rekkjehus og vertikalt delte tomannsbustader blir i internasjonal statistikk rekna som einebustader, og dette svarer til det som i tabell 4 er kalla hus med alle husvære på marka. Slike hus omfatta i 1981 vel 61 pst. av alle bustader, mot vel 58 pst. året før.

Einebustader med eit lite husvære i underetasjen omfatta i alt 1.296 bustader, og dei utgjorde 6,2 pst. av alle bustader i 1981, mot 9,2 pst. i 1980 og 13,3 pst. i 1979. Andelen bustader i denne hustypen er gått kraftig ned dei to siste åra.

Talet på bustader i blokker var i alt 3.999 i 1981, og dei utgjorde 19,3 pst. av alle bustader. I 1980 var andelen av bustader i blokker 23,3 pst. og i 1979 14,9 pst.

I bustadblokker med stort sett ordinære husvære, dvs. når spesialbustader vert haldne utanfor, var talet på husvære i alt 3.532, jfr. vedleggstabell 11.

Andre hus, som omfattar ulike typar ikkje-spesifiserte hustypar, omfatta i alt 2.772 bustader eller 13,3 pst. av alle bustader i 1981, mot 9,1 pst. året før. Ein stor del av bustadene i andre hus er av kategorien spesialbustader.

I tabellvedlegget, avsnitt 52, kan ein finne meir detaljerte opplysningar om talet på bustader etter hustype, fylke, distrikt og kommunetype.

Felles- Tilsegnene om lån til nye bustader omfatta vel 15.200 kvm  
areal areal til anna formål enn bustad. Av dette arealet var om lag halvparten fellesareal og serviceanlegg i aldersbustader og aldersheimar.

**Spesial-** Spesialbustader - bustader tiltenkte spesielle grupper -  
**bustader** omfatta i alt 2.692 bustader i 1981, mot 2.432 bustader  
 i 1980. Spesialbustadene utgjorde 13,0 pst. av alle  
 bustader. Av spesialbustadene var 1.214 ordinære  
 husvære (1.008 i 1980), 296 hybelhusvære (435) og  
 1.182 hyblar (989).

Tabell 5 Bustader tiltenkte spesielle grupper (spesialbustader)

Type spesialbustad	Ordinære husvære	Hybel- husvære	Hyblar	Bustader 1981	Bustader 1980
Aldersbustader	760	208	30	998	1.154
Aldersheimar, plassar	3	72	278	353	435
Betjeningsbustader	138	5	12	155	91
Student-/elevbustader	40	-	776	816	516
Gjennomgangsbustader	200	11	72	283	155
Bustader for funksjonsh.	57	-	14	71	47
Andre spesialbustader	16	-	-	16	34
Alle spesialbustader	1.214	296	1.182	2.692	2.432

**Bygg-herre** Personlege lånsøkjarar stod som byggherre for 46,3 pst. av alle husvære. Bustadlag stod som søker for oppføring av 36,1 pst. av husvære. Av bustadene som skulle førast opp av bustadlag, skulle 65 pst. førast opp av lag som var tilknytt NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund). Gründerar og fylke, kommunar og stiftelsar skulle stå som byggherre for 17,6 pst. av husværa.

Tabell 6 Relativ fordeling av husvære etter lånsökjar

	Husvære i alt	Personlege lånsøkjarar	Burettslag		Gründarar	Fylke, kommunar og stift.
			Alle	Tilknytta NBBL		
<u>Distrikt</u>						
Hovudkontoret	9.985	32,5	45,7	(27,6)	12,8	9,0
Bergenskontoret	3.860	49,1	37,3	(26,5)	4,0	9,6
Trondheimskontoret	2.408	67,6	20,4	(15,4)	4,2	7,8
Bodökontoret	2.324	70,8	17,1	(16,1)	6,1	6,0
Hammerfestkontoret	708	73,2	10,7	-	1,7	14,4
<u>Kommunetype</u>						
Primærnæringskomm.	4.555	84,9	3,3	( 0,5)	2,9	8,9
Industrikommunar	1.653	83,7	6,6	( 4,2)	4,2	5,5
Blandingskomm.	5.524	50,6	32,0	(25,9)	10,0	7,4
Sentralkommunar	7.553	11,8	65,4	(39,9)	12,3	10,5
Heile landet 1981	19.285	46,3	36,1	(23,4)	8,8	8,8
Heile landet 1980	20.492	49,3	36,4	(21,6)	5,5	8,8

Av hyblane stod kommunar og fylke som byggherre for 28 pst., og stiftelsar for 62 pst. Andre byggherrar stod for oppføring av dei resterande 10 pst.

## 212 BRUK AV TYPETEIKNINGAR

Tala i dette avsnittet byggjer på opplysningars i lånsøknadene for småhus, spesialbustader ikkje medrekna.

Av i alt 14.400 bustader i småhus - einebustader med eit lite husvære i underetasjen, vertikalt delte tomannsbustader, rekkjehus og krossdelte firemannsbustader - skulle om lag 8.000 husvære eller 56 pst. ligge i hus oppførte etter typeteikningar.

I alt 42 husvære skulle oppførast etter Husbankens eigne typeteikningar, om lag 7.000 etter typeteikningar registrerte i Husbanken og knapt 1.000 etter andre typeteikningar. Vel 6.300 eller 44 pst. av husværa i småhus skulle oppførast utan bruk av typeteikningar.

Tabell 7 Småhus etter bruken av typeteikningar

Arten av teikning	1977	1978	1979	1980	1981	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Husvære
Husbankens eigne typeteikningar	1	1	0	0	0	42
Typeteikningar registrerte i Husbanken	51	53	49	47	49	6.997
Andre typeteikningar	12	12	12	10	7	986
Ikkje typeteikningar	36	34	39	43	44	6.328
Sum	100	100	100	100	100	14.353

Ordninga med registrering av typeteikningar begynte i 1970. Det var ein relativ sterk auke i bruk av registrerte typeteikningar fram til 1978, det året skulle 53 pst. av alle småhus førast opp etter typeteikningar registrerte i Husbanken. Frå 1978 til 1981 har hus oppførte utan bruk av typeteikningar auka sin del av alle husvære i småhus frå 34 til 44 pst. Vi gjer elles merksam på at ein stor del av husværa som ikkje blir oppførte etter typeteikningar, er småhus oppførte i serie etter same teikning.

Om lag 6.300 eller 79 pst. (76 pst. i 1980) av husværa i småhus som skulle oppførast etter typeteikningar, var einebustader, 572 var husvære i rekkjehus og vertikalt delte tomannsbustader og 978 eller 12 pst. var husvære i einebustader med eit lite husvære i underetasjen.

Av einebustader i alt skulle 78 pst. oppførast etter typeteikningar (75 pst. i 1980). Av einebustader med eit lite husvære i underetasjen, vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus skulle i same rekjkjefølgje 77, 19 og 12 pst. oppførast etter typeteikningar.

213 TALET PÅ ETASJAR

Tabellen nedafor viser etasjefordelinga for husværa i dei tre viktigaste hustypane.

Tabell 8 Etasjefordeling for frittliggjande einebustader, rekkjehus og bustadblokker

Hustype/etasje	1977 Pst.	1978 Pst.	1979 Pst.	1980 Pst.	1981 Pst.
<u>Frittliggjande einebustader</u>					
1 etasje	60	56	53	51	47
1 etasje og underetasje	36	39	41	42	43
1½ etasje	4	4	5	5	6
2 etasjar	-	1	1	2	4
	100	100	100	100	100
<u>Rekkjehus</u>					
1 etasje	7	13	9	11	7
1 etasje og underetasje	39	43	37	34	50
1½ etasje	4	8	3	5	4
2 etasjar	50	36	51	50	39
	100	100	100	100	100
<u>Blokker</u>					
3 etasjar og under	32	35	30	31	33
4 etasjar	32	44	50	48	54
5 etasjar og over	36	21	20	21	13
	100	100	100	100	100

Frittliggende einebustader blir no i aukande grad oppførte i 1 etasje og underetasje. Einebustader i 1½ og 2 etasjar har også auka sin del dei to siste åra. Einebustader på 1 etasje er i markert tilbakegang.

Av atrium- og kjedehus skulle 4 pst. (14 pst. i 1980) oppførast i 1 etasje, 13 pst. (27 pst.) i 1 etasje og underetasje og 83 pst. i 1½-2 etasjar.

Av vertikalt delte tomannsbustader utgjorde hus i 1 etasje 18 pst., og hus i 1 etasje og underetasje 46 pst., mot i same rekkjefølgje 18 og 57 pst. i 1980. Husvære i hus med 1½ - 2 etasjar utgjorde 36 pst., mot 25 pst. året før.

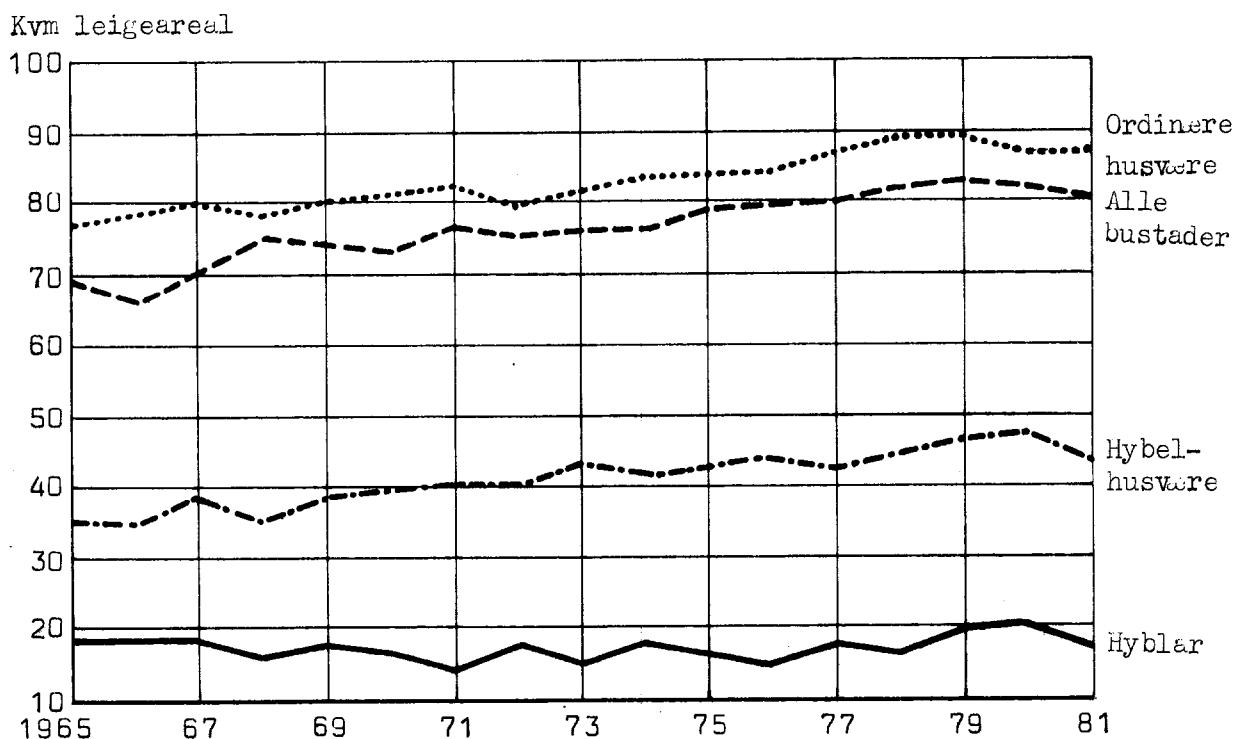
Rekkjehus blir som regel oppførte i prosjekt som omfattar mange hus av same type. Etasjefordelinga frå år til år vil da verte noko tilfeldig. I 1981 skulle 50 pst. av husværa i rekkjehus oppførast i 1 etasje og underetasje, 39 pst. i 2 etasjar og 11 pst. i 1 og 1½ etasje.

Blokker Blokkprosjekt vil som regel omfatte einsarta hus. Enkelte store prosjekt vil derfor i sterk grad kunna påverke den prosentvise fordelinga av husvære etter talet på etasjar i blokkene. Dei siste åra har blokker på 4 etasjar vore mest vanleg. I 1981 skulle 54 pst. av husværa i blokker ligge i bygg på 4 etasjar og 33 pst. i blokker på 3 etasjar og under. Husvære i blokker på 5 etasjar og over er i tilbakegang og var nede i 13 pst. i 1981.

#### 214 STORLEIKEN PÅ BUSTADER ETTER LEIGEAREAL

I figur 4 er det for perioden 1965-1981 vist årleg gjennomsnittleg leigeareal for alle bustader under eitt og delt opp i ordinære husvære, hybelhusvære og hyblar. For alle bustader under eitt har gjennomsnittleg leigeareal pr. bustad auka med om lag 11 kvm fra 1965 til 1981.

FIG. 4 GJENNOMSNITTLEG STORLEIK PÅ BUSTADENE 1965-1981



Tabell 9 viser utviklinga i gjennomsnittleg leigeareal for dei fleste hus- og bustadtypane i dei siste fem åra. Einebustader i 1 etasje, som hadde ubroten auke i leigearealet år for år frå 1962 til 1979, syner nedgang dei to siste åra. Ordinære husvære i dei andre hustypane viser eit noko skiftande bilet i gjennomsnittleg leigeareal frå år til år.

Tabell 9 Leigeareal pr. bustad for ulike hustypar

Hustype	1977 kvm	1978 kvm	1979 kvm	1980 kvm	1981 kvm
<u>Småhus - ordinære husvære</u>					
Einebustader med 1 etasje	92,3	92,4	92,5	92,3	91,0
Atrium- og kjedehus	89,1	95,2	96,5	97,2	93,3
Andre einebustader	100,9	101,0	100,7	100,1	99,8
V-delte tomannsbustader	93,2	95,2	93,9	93,3	89,3
Rekkjehus	91,3	89,3	91,5	91,5	87,1
Einebustader med eit husvære i underetasjen	76,3	77,3	75,7	75,1	73,6
<u>Blokker</u>					
Alle ordinære blokhusvære	79,7	79,4	78,7	80,4	83,6
Av desse: med 1 rom	34,0	-	26,0	-	-
2 rom	54,3	55,2	53,9	57,0	56,2
3 rom	79,5	79,4	77,1	78,9	81,3
4 rom	93,9	93,8	93,6	93,2	94,0
<u>Bustadtype</u>					
Ordinære husvære i alt	87,3	88,5	88,4	87,5	87,2
Hybelhusvære	42,7	44,1	46,5	48,8	44,3
Hyblar	18,7	17,1	19,8	21,1	17,3
Alle bustader	81,1	82,5	83,3	82,9	81,3

Alle bustader For alle bustader under eitt var gjennomsnittleg leigeareal 81,3 kvm - ein nedgang på 1,6 kvm frå 1980. Nedgangen var 0,3 kvm for ordinære husvære, 4,5 kvm for hybelhusvære og 3,8 kvm for hyblar. Ordinære husvære utgjorde 91 pst. av bustader i alt.

I tabell 5 i vedlegget er ordinære husvære fordelt etter arealintervall både distriktsvis og etter hustype. I tabell 10 på neste side er ordinære husvære fordelt prosentvis etter arealgruppe for åra 1979 - 1981.

Ordinære husvære Av alle ordinære husvære i heile landet var 65 pst. på 90 kvm og over, 16 pst. var 70 til 89 kvm og 19 pst. var under 70 kvm. Andelen av store husvære (90 kvm og over) har gått ned dei to siste åra, mens andelen av husvære under 70 kvm har vore om lag uendra kring 18-19 pst.

Tabell 10 Ordinære husvære fordelt etter leigeareal. Prosenttal

	Mindre enn 70 kvm			70-79 kvm			80-89 kvm			90 kvm og over		
	1979 1980 1981			1979 1980 1981			1979 1980 1981			1979 1980 1981		
<u>Av husvære i:</u>												
Heile landet	18	18	19	4	6	5	6	9	11	72	67	65
<u>Distrikt</u>												
Hovudkontoret	16	16	17	4	6	4	8	12	16	72	66	63
Bergenskontoret	19	23	20	3	5	7	3	5	5	75	67	68
Trondheimsktr.	11	14	17	3	6	5	7	8	7	79	72	71
Bodökontoret	24	17	21	4	8	8	4	5	4	68	70	67
Hammerfestktr.	25	20	25	7	6	6	10	6	6	58	68	63
<u>Kommunegruppe</u>												
Primærnærings- kommunar	15	18	17	2	2	4	4	4	4	79	76	75
Industrikomm.	14	17	18	2	2	1	4	3	3	80	78	78
Blandingskomm.	18	18	20	4	7	7	6	10	10	72	65	63
Sentralkommunar	20	18	18	6	8	7	10	13	17	64	61	58
<u>Hustype</u>												
Frittliggjende med 1 etasje	6	6	8	3	2	4	5	6	6	86	86	82
E2-bustader	43	44	48	1	1	2	1	1	1	55	54	49
Rekkjehus	9	9	12	5	6	10	13	13	26	73	72	52
Bustadblokker	29	25	22	16	17	11	17	20	18	38	38	49

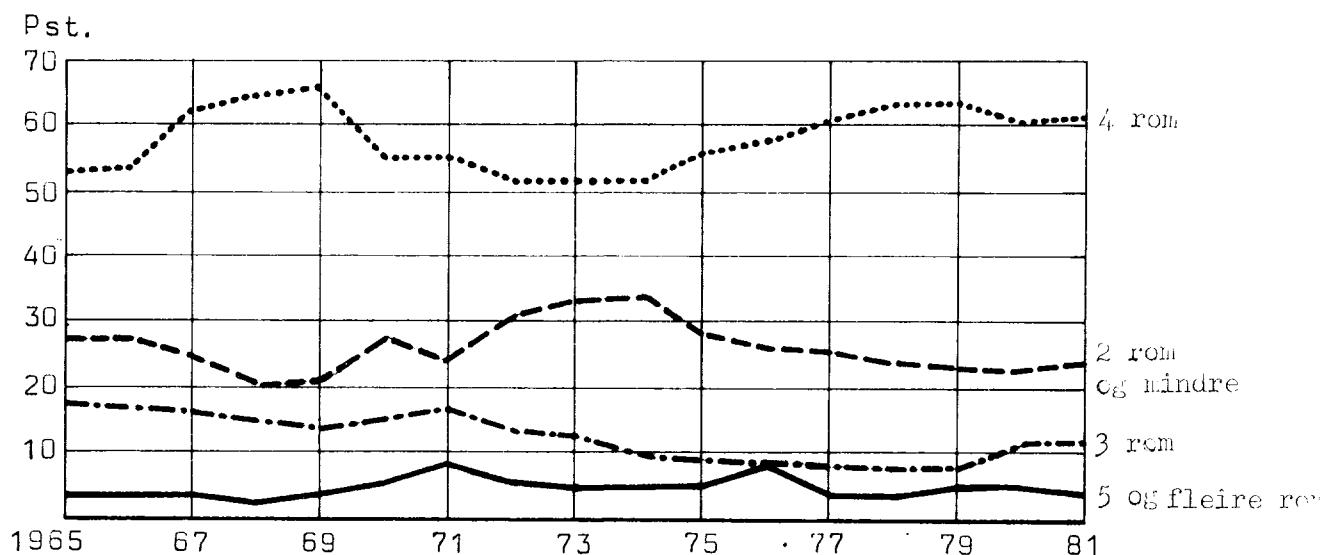
Areal- Arealet i dei fleste einebustader ligg nær opp til  
fordeling gjeldande arealgrenser. Heile 82 pst. av frittliggjgende  
etter einkjehus på 1 etasje var på 90 kvm og over.  
hustype

For ordinære husvære i rekkjehus og blokker var dei  
tilsvarende tala 52 og 49 pst. Husvære i blokker hadde  
sin nest største del av husværa på under 70 kvm  
med 22 pst., mens til samanlikning rekkjehus og eine-  
bustader berre hadde 12 og 8 pst. av sine husvære på  
under 70 kvm. For E2-bustader, som består av eit stort  
husvære på hovudplanet og eit lite husvære i under-  
etasjen, var 49 pst. av dei ordinære husværa på 90 kvm  
og over og 48 pst. var under 70 kvm.

## 215 STORLEIKEN PÅ BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM

Fordeling I figur 5 på neste side er talet på bustader i alt  
etter (ordinære husvære, hybelhusvære og hyblar) prosentvis  
rom fordelt etter talet på rom, kjøkken ikkje medrekna, for  
perioden 1965-1981. Fram til og med 1969 var det sterke  
forskyving frå tre roms til fire roms husvære. Deretter  
var det nedgang i andelen av fire roms husvære i nokre år,  
samtidig som andelen av bustader på to rom og mindre viste  
sterk auke. Frå midt i 70-åra har andelen av fire roms  
husvære igjen auka, mens små bustader viser nedgang. I  
1980 og 1981 har andelen av tre roms husvære gått noko opp,  
samtidig som fire roms husvære på ny går tilbake.

FIG. 5 BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM - RELATIV FORDELING



Tabell 11 nedafor viser fordelinga av bustader i alt etter hustype i 1981.

Av tabellen går det vidare fram at mesteparten av hyblane og ein stor del av hybelhusværa høyrer til kategorien spesialbustader.

Etter hustype er fire rom og kjøkken dominerande i einebustader med 88 pst., og mest vanleg for vertikalt delte tomannsbustader/rekkjehus og blokker med 68 og 46 pst. av bustadene i hustypen.

Blant blokker utgjer tre rom og kjøkken 25 pst. og to rom og kjøkken 18 pst. av bustadene.

Vi viser elles til tabell 12 på neste side og tabell 4 i vedlegget.

Tabell 11 Fordeling av bustader etter talet på rom og hustype

	Bustader i alt		Av dette:					
	Abs.	Rel.	Eine-bust.	E2 1)	V2 og R 2)	Blokker	Spesial-bustader	Andre
Hyblar	1.327	7	10	-	-	40	1.182	95
Hybelhusvære	611	3	2	44	21	239	296	9
1 rom og kj.	7	-	-	7	-	-	-	-
2 rom og kj.	2.950	14	170	564	330	640	986	260
3 rom og kj.	2.358	11	480	50	685	874	176	93
4 rom og kj.	12.690	61	7.406	590	2.873	1.632	52	137
5 og fl. rom og kjökken	836	4	356	17	325	131	-	7
Sum	20.779	100	8.424	1.272	4.234	3.556	2.692	601

1) Einebustader med eit husvære i underetasjen

2) Vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus

Tabell 12 Ordinære husvære fordelt etter talet på rom

	1977	1978	1979	1980	1981	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Husvære
1 rom og kjøkken	1	1	0	0	0	7
2 rom og kjøkken	15	14	15	16	16	2.950
3 rom og kjøkken	10	9	9	13	13	2.358
4 rom og kjøkken	68	70	71	66	67	12.690
5 og fleire rom og kj.	6	6	5	5	4	836
Alle ordinære husvære	100	100	100	100	100	18.841

## 216 YTTERVEGGSKONSTRUKSJONAR OG UTSTYR

Yttervegg I vedleggstabell 6 er husværa i småhus, spesialbustader ikkje medrekna, fordelt etter material og konstruksjonsmåte for ytterveggene. Av husværa i småhus skulle knapt 98 pst. oppførast i trekonstruksjonar og vel 2 pst. i hus med konstruksjonar i mur eller mur-bindingsverk.

Av husværa i trehus låg i alt vel 5.400 eller 39 pst. i hus som skulle oppførast på tradisjonell måte, og resten, om lag 8.600 eller 61 pst. i hus av prefabrikerte materialar. Frå Husbanken i 1967 byrja å registrere opplysningar om prefabrikasjon og fram til 1977 var det auke i bruk av prefabrikasjon frå 31 til 71 pst. Frå 1977 til 1981 har tradisjonell oppføring hatt framgang, frå 29 til 39 pst. av alle husvære i trehus.

Tabell 13 Fordeling av husvære i trehus etter ytterveggskonstruksjon

	1977	1978	1979	1980	1981	
	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Pst.	Husvære
Tradisjonelt	29	32	36	40	39	5.429
Prekapp	55	50	49	47	46	6.540
Element	12	15	11	10	11	1.532
Seksjon	4	3	4	3	4	524
Alle husvære i trehus	100	100	100	100	100	14.025

I alt var det 328 husvære i småhus som skulle oppførast i mur eller mur-bindingsverk. Alle blokhusvære skulle oppførast i betongkonstruksjonar.

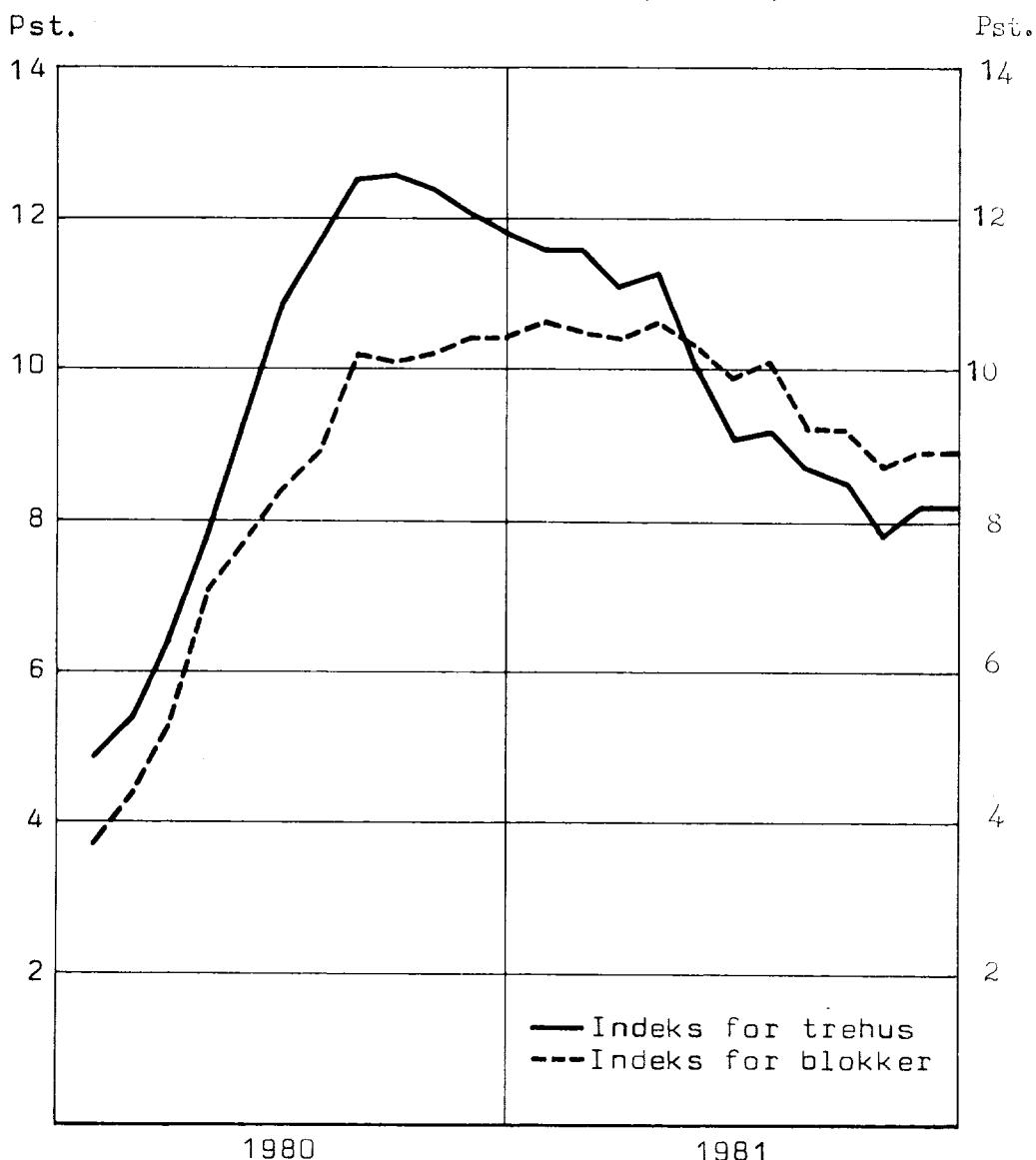
Bad og wc Bad og wc i skilde rom var planlagt for 62 pst. av alle husvære, mens 38 pst. skulle ha bad og wc i same rommet.

Oppvarming Alle husvære i småhus skulle ha elektrisk oppvarming eller elektrisitet i kombinasjon med omn (omn, kamin, peis). Alle husvære i blokker skulle også ha elektrisk oppvarming i 1981.

221 BYGGJEKOSTNADSINDEKSAR

Statistisk sentralbyrås indeksar for totale byggje-kostnader i blokker og for einebustader i tre steig i tolvmånadersperioden november 1980 - oktober 1981 med respektive 9,9 og 10,2 pst. i forhold til den føregående tolvmånadersperioden. Det er i denne perioden dei fleste byggjebudsjetta for lånesaker med husbankfinansiering i 1981 er sette opp eller ajour-førte til. Fig. 6 nedafor viser årlege vekstrater (prosentendring i det aktuelle år mot same måned eitt år tidlegare) i byggjekostnadsindeksane for kvar månad i åra 1980 og 1981.

FIG. 6 ÅRLEGE VEKSTRATER I STATISTISK SENTRALBYRÅS BYGGJEKOSTNADSINDEKSAR I 1980 OG 1981



Den årlege prisstigningstakten i byrjinga av 1981 var vel 10 pst. for blokker og vel 11 pst. for trehus. Ut gjennom året 1981 har takten i prisstigninga stort sett vore synkande, noko meir for trehus enn for blokker. Ved slutten av året var prisstigninga vel 8 pst. for trehus og om lag 9 pst. for blokker.

221 BYGGJEKOSTNADER

I gjennomsnitt for alle nye bustader var byggjekostnadene 296.200 kroner i 1981 - ein auke på 35.400 kroner eller 13,6 pst. frå året før.

Kostnadstala i dette avsnittet omfattar berre bustadbygg med stort sett ordinære husvære. Spesialbustader er haldne utafor.

Ved utrekning av gjennomsnittstal for blokker og småhus oppførte i serie er lånsøknader som omfattar både hustypar haldne utafor. I totalgjennomsnittet i teksttabellane 14 og 17 er derimot slike blanda prosjekt rekna med.

I tabellvedlegget er det data om byggjekostnader i følgjande tabellar:

- Tabell 7 Byggjekostnader pr. husvære i småhus etter fylke, distrikt og kommunegruppe.  
Tabell 8 Byggjekostnader pr. husvære for einskilde typar av småhus etter distrikt og kommunegruppe.  
Tabell 10 Byggjekostnader pr. husvære for småhus i serie.  
Tabell 11 Byggjekostnader pr. husvære i blokker.  
Tabell 13 Byggjekostnader pr. spesialbolig (desse bustadene er ikkje med i totalgjennomsnittet i teksttabellene 14 og 17).  
Tabell 14 Byggjekostnader for blokker i Oslo, Kvartalstal.  
Tabell 15 Tibakegåande tal over kostnader, finansiering mv.

Byggjekostnadene for bustadbygg fram til 1968 er utan avgift, for 1968 og 1969 inklusive omsetningsavgift, og for 1970 og seinare inklusive meirverdiavgift.

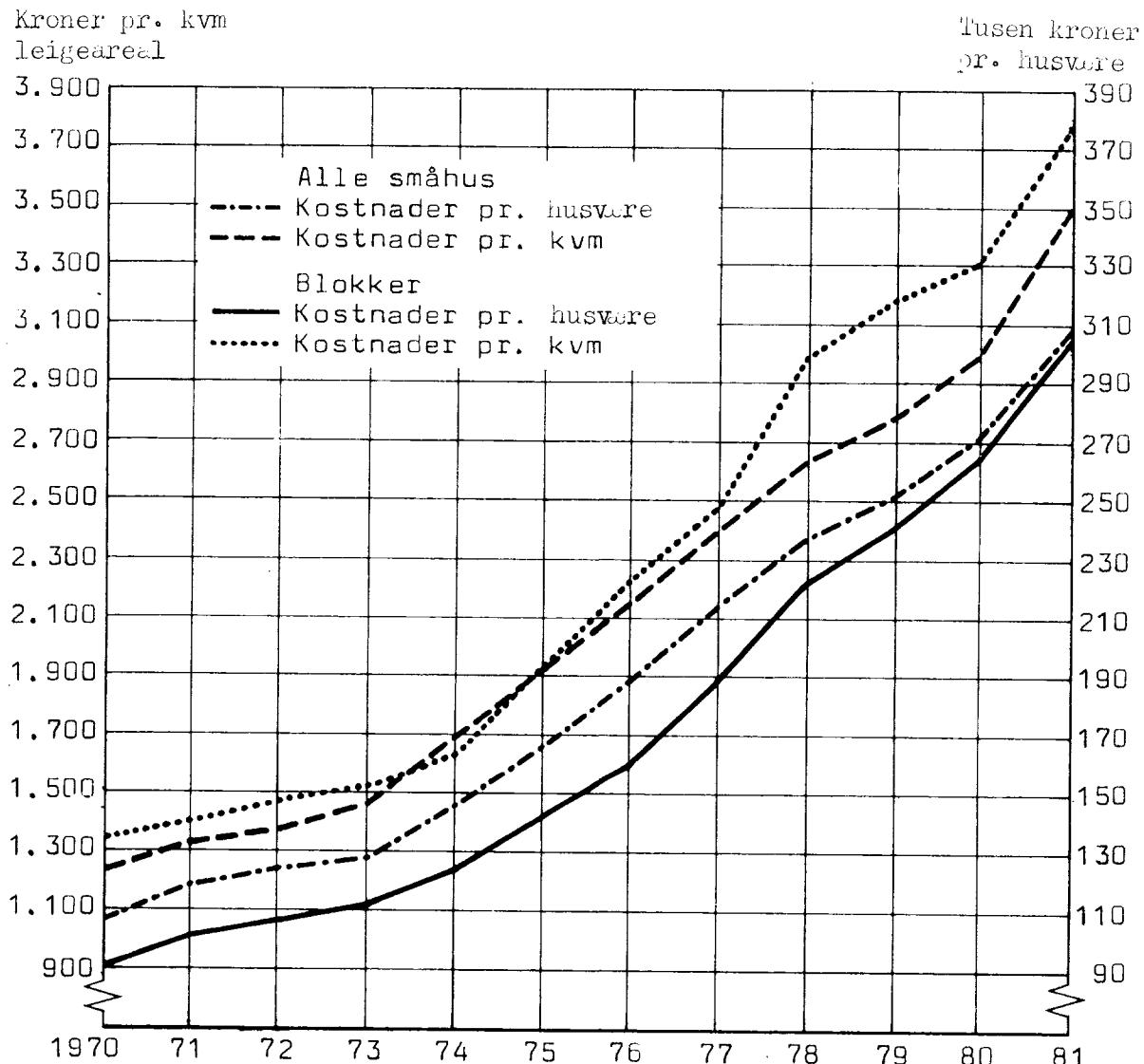
Auken i byggjekostnadene frå år til år kjem berre delvis av auka prisar og lønningar. Ein del av kostnadsauken kan tilskrivast auke i storleiken på bustadene, overgang til dyrare hustypar og betre utstyrssstandard.

Fig.7 viser utviklinga i byggjekostnadene for småhus og for blokker i perioden 1970-81. Kurvene viser utviklinga i byggjekostnadene både pr. husvære og pr. kvm leigeareal.

Frå 1970 til 1981 har byggjekostnadene pr. husvære i småhus auka med 189 pst. og i blokker med 234 pst. Gjennomsnittleg leigeareal pr. husvære har i same perioden auka med respektive 3,6 kvm og 12,6 kvm.

Rekna pr. kvm leigeareal har byggjekostnadene auka frå 1.241 kroner i 1970 til 3.447 kroner i 1981 for småhus og frå 1.339 til 3.772 kroner for blokker. Kostnadsauken pr. kvm er 178 pst. for småhus og 182 pst. for blokker.

FIG. 7 GJENNOMSNITTLEGE BYGGJEKOSTNADER PR. HUSVÆRE OG PR. KVM LEIGEAREAL I ÅRA 1970-1981



Alle  
småhus Byggjekostnadene for småhus (både trehus og murhus) i 1981 var 309.500 kroner pr. husvære på gjennomsnittleg 89,8 kvm. Kostnadsauken frå året før var 34.900 kroner eller 12,7 pst. Gjennomsnittleg leigearreal gjekk ned med 1,9 kvm.

For småhus oppførte enkeltvis var kostnadene 313.500 kroner pr. husvære - 15,9 pst. høgare enn i 1980, mens for småhus oppførte i serie var kostnadene 308.000 kroner - 7,9 pst. høgare enn i 1980. Gjennomsnittleg leigearreal for dei to småhusgruppene var 92,5 og 86,5 kvm i 1981, mot 91,7 og 91,6 kvm året før.

Distrikt Byggjekostnadene for småhus var høgast ved Hammerfestkontoret med 322.500 kroner pr. husvære på gjennomsnittleg 87,8 kvm, og lågast ved Trondheimskontoret med 303.400 kroner pr. husvære på gjennomsnittleg 86,9 kvm. Vi viser til vedleggstabell 7 for distriktsvise variasjonar.

Tabell 14 Byggjekostnader pr. husvære i 1980 og 1981

	Gjennomsnittstal pr. husvære				Kostnadsendring 1980-81	
	1980		1981			
	Kostn.	Areal	Kostn.	Areal		
	kr	kvm	kr	kvm	pst.	
Småhus i tre	274.000	91,6	312.100	91,2	13,9	
Av dette:						
Einebustader i 1 et.	284.200	92,3	322.100	91,1	13,3	
Andre einebustader	297.700	100,2	336.700	100,0	13,1	
E2-bustader	187.400	72,6	215.200	72,8	14,8	
V-delte tom.bustader	272.000	90,9	287.900	82,1	5,8	
Atrium- og kjedehus	312.300	99,6	327.700	95,0	4,9	
Rekkjehus	291.400	90,9	307.500	85,4	5,5	
Bustadblokker	262.900	79,8	305.900	81,1	16,4	
Alle bustadbygg	272.000	89,0	310.800	89,1	14,3	

Tabell 14 viser byggjekostnadene pr. husvære etter hustype i 1980 og 1981. Kostnadsauken fra 1980 til 1981 varierer fra 4,9 pst. i atrium- og kjedehus til 16,4 pst. i blokker. Ved vurdering av kostnadene må det takast med til at storleiken på bustadene varierer.

Byggjekostnader etter distrikt og kommunegruppe for dei einskilde typar av småhus i tre er gitt i vedleggstabell 8, og opplysningar om blokker er gitt i vedleggstabell 11.

Tabell 15 Gjennomsnittlege byggjekostnader og storleiken på husværa i prefabrikerte småhus i 1980 og 1981 etter distrikt

Distrikt	Husvære i prefabrikerte småhus					
	1980			1981		
	Byggje-kostn.	Leige areal	Talet på husvære	Byggje-kostn.	Leige-areal	Talet på husvære
	kr	kvm		kr	kvm	
Hovudkontoret	268.000	91,9	2.976	310.700	92,9	2.765
Bergenskontoret	269.300	91,7	1.673	311.800	92,4	1.310
Trondheimsktr.	273.200	91,0	1.360	317.800	92,3	1.520
Bodøkontoret	277.200	91,1	1.483	314.400	89,8	1.520
Hammerfestktr.	282.600	90,2	266	328.500	90,1	345
Heile landet	271.400	91,5	7.758	313.900	91,9	7.460

Prefabrikerte småhus Byggjekostnadene for småhus i tre oppførte ved prefabrikasjon (prekapp, elementhus og seksjonshus) var 313.900 kroner pr. husvære på 91,9 kvm. Auken i kostnadene fra 1980 til 1981 var for heile landet 42.500 kroner eller 13,4 pst. Etter distrikt er kostnadsauken høgast ved Hammerfestkontoret med 16,2 pst. og lågast ved Bodøkontoret med 13,4 pst.

223 TOMTEKOSTNADER

I Husbankens statistikk omfattar tomtekostnadene verdien av råtomta - eventuelt kapitalisert festeavgift - og kostnader ved opparbeiding av veg, vatn og kloakk fram til byggjegrava og ev. tilkoblingsavgifter for elektrisitet og televisjon. For større saker vil dei registrerte tomtekostnadene vere pålitelege. For enkeltpersonar som byggherre er taloppgåvane derimot noko usikre. Tomta kan vere kjøpt eller festa lenge før husbygginga tek til. Tomteprisen kan vere lågare enn marknadsprisen på grunn av rimeleg kjøp og sal mellom slektningar og kjende. I andre tilfelle kan prisoppgåva vere lågare enn det som faktisk blir betalt. Vidare vil verdien av eige arbeid, som ofte blir utført på tomta når enkeltpersonar er byggherre, vere lagt vurdert. Alt i alt vil tomtekostnadene difor ikkje gi noko fullgodt uttrykk for dei faktiske prisane på tomtemarknaden. Derimot kan tala sedde over fleire år, gi ein peikepinn om utviklinga i kostnadsnivået.

Eigedoms- Om lag 81 pst. av alle husvære skulle oppførast i hus  
tomt/ på eigedomstomt og 19 pst. i hus på festa tomt. Andelen  
festa eigedomstomt var 86 pst. for husvære i småhus og 75 pst.  
tomt for husvære i blokker.

Etter distrikt var andelen eigedomstomt særleg høg ved Bergenskontoret med 97 pst. Ved Bodøkontoret, Trondheims- kontoret og hovudkontoret skulle i same rekjkjefølgje 92, 88 og 74 pst. av husværa ligge i hus på eigedomstomt. Ved Hammerfestkontoret var andelen eigedomstomt mykje lågare enn i landet elles, med 30 pst. av husværa på eigedomstomt. Etter kommunegruppe var andelen eigedomstomt lågast i sentralkommunane med 72 pst. I dei andre kommunegruppene var andelen eigedomstomt 86-88 pst.

Alle I gjennomsnitt for alle bustader var tomtekostnadene  
bustader 41.300 kroner i 1981. Kostnadsauken frå året før var  
2.300 kroner eller 5,9 pst. Den moderate kostnadsauken  
heng saman med at bustader med høge tomtekostnader vart  
tilvist PSV-lån, jf. kapittel 4.

Ordinære For ordinære husvære, som dette avsnittet omhandlar, var  
husvære tomtekostnadene 44.200 kroner i 1981. Kostnadsauken  
frå året før var 1.800 kroner eller 4,2 pst.

Tabell 16 a Tomtekostnader pr. husvære <sup>1)</sup>

	1979 kr	1980 kr	1981 kr	Endring 1980-1981	
				kr	pst.
<u>Alle husvære</u>	38.300	42.400	44.200	1.800	4,2
Småhus oppførte enkeltvise	36.200	37.800	37.700	- 100	- 0,3
Småhus i serie	51.300	58.500	56.400	-2.100	- 3,6
Bustadblokker	33.700	38.000	44.300	6.300	16,6

1) For tomt på festa grunn er 3/4 av kapitalisert festeavgift medrekna

Tabell 16 b Tomtekostnader <sup>1)</sup> for småhus oppførte enkeltvis etter distrikt og kommunegruppe 1981

Distrikt	Primærnærings-kommunar	Industri-kommunar	Blandings-kommunar	Sentral-kommunar	Alle kommunar
Hovudkontoret	32.200	40.100	40.700	49.200	39.300
Bergenskontoret	40.300	46.500	47.900	45.300	44.500
Trondheimsktr.	39.200	35.300	48.900	41.400	39.400
Bodøkontoret	27.400	30.300	32.200	.	29.700
Hammerfestktr.	19.500	20.300	29.800	.	23.900
Heile landet	33.700	40.100	39.200	46.700	37.700

1) For tomt på festa grunn er 3/4 av kapitalisert festeavgift medrekna

Tomtekostnadene for småhus oppførte enkeltvis for alle kommunar under eitt går ned etter som ein går nordover i landet, og er særleg låge i distriket ved Hammerfestkontoret. Etter kommunegruppe er det primærnæringskommunane som skil seg ut med låge tomtekostnader i forhold til landsgjennomsnittet, og særleg markert er dette for primærnæringskommunane ved hovudkontoret.

Tabell 10 og 11 i vedlegget gir opplysning om utnyttingsgraden for tomt i ulike distrikt når det gjeld småhus oppførte i serie og blokkprosjekt. Tabellane gir også indirekte opplysningar om tomtekostnadene pr. husvære, med di tomtekostnadene er differansen mellom anleggskostnader og byggjekostnader.

## 224 ANLEGGSKOSTNADER

Alle bustader Summen av byggjekostnader og tomtekostnader er lik anleggskostnadene. For alle nye bustader, jf. hovudtala side 1, var anleggskostnadene i gjennomsnitt pr. bustad 337.500 kroner i 1981, mot 299.800 kroner i 1980. Auken i anleggskostnadene fra 1980 til 1981 var 37.700 kroner eller 12,6 pst.

For ordinære husvære gir tabellen på neste side eit oversyn over byggjekostnader, tomtekostnader og anleggskostnader i gjennomsnitt pr. husvære i alt og etter hustypegrupper. Tabellen gir også tal for årlege endringar i kostnadene fra 1978 til 1981.

Ordinære Anleggskostnadene pr. husvære var 355.000 kroner i 1981 - ein husvære auke på 40.600 kroner eller 12,9 pst. frå året før. Av anleggskostnadene utgjorde tomtekostnadene 12,5 pst. og byggjekostnadene 87,5 pst.

For småhus oppførte enkeltvis steig anleggskostnadene med 43.000 kroner eller 14,0 pst., for småhus oppførte i serie med 20.400 kroner eller 5,9 pst. og for husvære i blokker med 49.300 kroner eller 16,4 pst.

Tabell 17 Anleggskostnader pr. husvære <sup>1)</sup>

	Småhus oppførte enkeltvis		Småhus oppførte i serie		Bustadblokker		Alle husvære	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Byggjekostnader	313.500	89,3	308.000	84,5	305.900	87,4	310.800	87,5
Tomtekostnader	37.700	10,7	56.400	15,5	44.300	12,6	44.200	12,5
Anleggskostnader	351.200	100,0	364.400	100,0	350.200	100,0	355.000	100,0
Årleg auke:								
<u>Byggjekostnader:</u>								
1980-1981	43.100	- 15,9	22.500	- 7,9	43.000	- 16,4	38.800	- 14,3
1979-1980	21.100	- 8,5	25.300	- 9,7	21.100	- 8,7	22.300	- 8,9
1978-1979	12.900	- 5,5	15.000	- 6,1	22.100	- 10,1	13.000	- 5,5
<u>Tomtekostnader:</u>								
1980-1981	-100	- -0,3	-2.100	- -3,6	6.300	- 16,6	1.800	- 4,2
1979-1980	1.600	- 4,4	7.200	- 14,0	4.300	- 12,8	4.100	- 10,7
1978-1979	5.300	- 17,2	4.100	- 8,7	3.400	- 11,2	4.100	- 12,0
<u>Anleggskostnader:</u>								
1980-1981	43.000	- 14,0	20.400	- 5,9	49.300	- 16,4	40.600	- 12,9
1979-1980	22.700	- 8,0	32.500	- 10,4	25.400	- 9,2	26.400	- 9,2
1978-1979	18.200	- 6,8	19.100	- 6,5	25.500	- 10,2	17.100	- 6,3

1) Prosjekt med hovudsakleg små bustader er holdne utafor

Hustype Småhus oppførte enkeltvis og småhus oppførte i serie er samlenamn for flere ulike hustypar. For småhus oppførte i serie utgjør rekkjehus og vertikalt delte tomannsboliger den største gruppa. For desse to hustypene gir vedleggstabell 12 distriktsvise kostnader. For landet under eitt var anleggskostnadene 367.200 kroner pr. husvære på 87,3 kvm i 1981, mot 343.900 kroner pr. husvære på 91,7 kvm i 1980. Kostnadsauken er 23.300 kroner eller 6,8 pst. for eit husvære med gjennomsnittleg 4,4 kvm mindre leigearreal.

For småhus oppførte enkeltvis - i alt vel 8.800 kroner - er frittliggjande einebustader i 1 etasje mest vanleg, med andre einebustader og "einebustader" med eit lite husvære i underetasje som to andre store grupper. For desse tre hustypene gir vedleggstabell 12 gjennomsnittlege anleggskostnader.

For frittliggjande einebustader i 1 etasje på 91,1 kvm (92,4 kvm i 1980) var anleggskostnadene 359.600 kroner i 1981. Kostnadsauken fra året før var 36.700 eller 11,4 pst. For andre einebustader på gjennomsnittleg 100,2 kvm (100,4) var anleggskostnadene 379.800 kroner - 39.900 kroner eller 11,7 pst. høgare enn året før. For "einebustader" med eit lite husvære i underetasje var anleggskostnadene 236.400 pr. husvære på gjennomsnittleg 73,0 kvm (72,7). Kostnadsauken fra året før var 23.600 kroner eller 11,1 pst.

## 23

# FINANSIERING

### 231 AREALTILSKOTT

Staten gir byggherren eit tilskott til oppføring av bustad, arealtilskott. Tilskottet blir rekna ut etter faste satsar pr. kvm tilskottsareal, som er leigearealet med mindre korrekjonar. Tilskottet blir utbetalt når bustaden er tillaten teken i bruk, men blir førehandsutrekna når tilsegn om lån blir gitt.

For lånsøknader der søknad om byggjeløyve er innkomen til bygningsrådet i kommunen etter 12. oktober 1981 er det bestemt at arealtilskottet skal falle bort.

Alle bustader I gjennomsnitt for alle bustader var arealtilskottet 19.400 kroner i 1981, mot 19.600 i 1980.

Ordinære husvære For ordinære husvære var arealtilskottet i gjennomsnitt 20.900 kroner i 1981, mot 20.700 kroner i 1980.

### 232 HUSBANKLÅN

Den største delen av anleggskostnadene vert dekt gjennom lån frå Husbanken. I dette avsnittet er det gjort greie for utviklinga i gjennomsnittslånet, i den samla låneramma og fordelinga av lån til nye bustader etter fylke og kontor. I dei følgjande avsnitta 233 - 235 blir det gitt oppgåver over dei andre komponentane i finansieringa, og då med særleg vekt på storleiken på eigenkapitalen. Tala i avsnitt 234 gjeld ordinære husvære, og i avsnitt 235 spesialbustader.

Gjennomsnittslånet inkl. låneauke ved konvertering var 191.400 kroner pr. bustad i 1981, mot 179.600 kroner i 1980. Auken i gjennomsnittslånet frå 1980 til 1981 var 11.800 kroner eller 6,6 pst. Utviklinga i gjennomsnittslånet sidan 1970 er vist nedafor.

#### Lån pr. bustad (inkl. låneauke ved konvertering)

	<u>Kroner</u>		<u>Kroner</u>
1970	66.400	1976	126.000
1971	71.600	1977	142.300
1972	72.400	1978	163.200
1973	79.000	1979	176.300
1974	92.500	1980	179.600
1975	113.400	1981	191.400

For ordinære husvære var gjennomsnittslånet eksklusiv låneauke 195.200 kroner i 1981 - ein auke på 13.600 kroner eller 7,5 pst. frå året før.

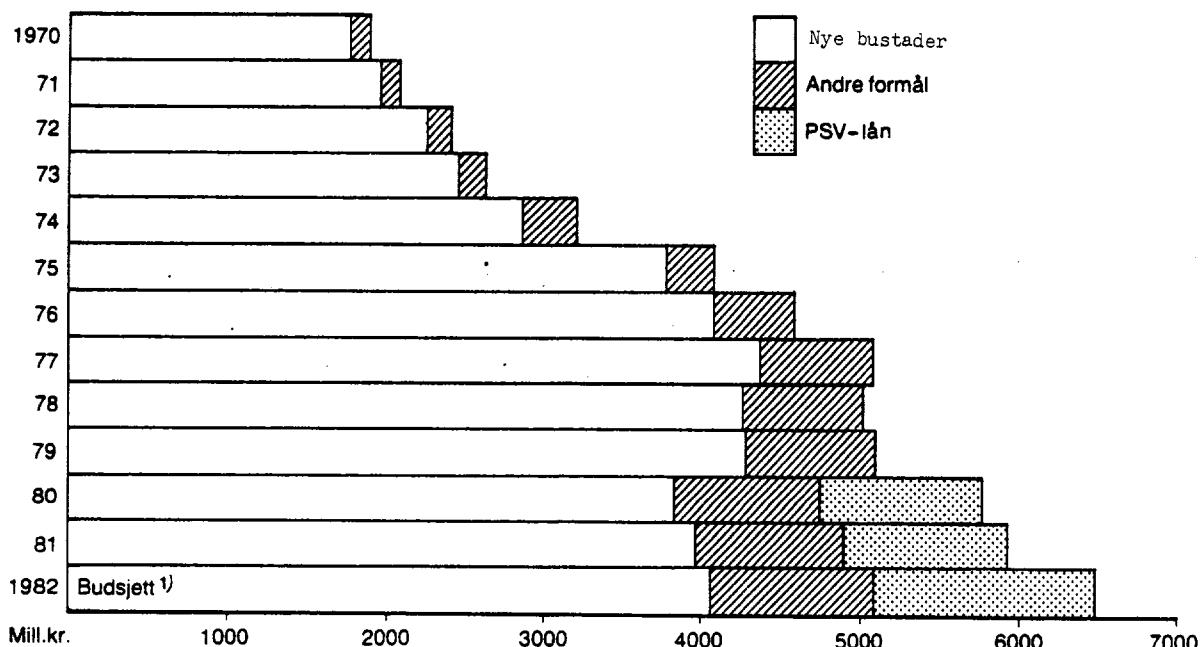
Lånsøkjarar i Husbanken har kunna velje mellom utjamningslån og nominallån. Renta var i 1981 7,5 pst. på begge låntypene. På nominallån skulle det betalast full rente og 1 pst. avdrag p.a. dei første åra, mens det på utjamningslån ikkje vart kravt avdrag og heller ikkje fullt rentebeløp dei første åra.

Innbetalinga på utjamningslån har for den enkelte tilsegsårgang blitt bestemt ut frå ein betalingsprosent, som er fastsett etter ei vurdering av buutgiftene i alt. Innbetalinga skulle vere uendra til og med første terminen i 3. kalenderår etter at tilsegna vart gitt. Deretter skulle innbetalinga justerast kvart år etter som den generelle inntektsutviklinga gjer det rimeleg.

I 1981 var den allmenne betalingsprosenten 5,0. For bustader som skulle oppførast i Nord-Troms og Finnmark var betalingsprosenten 4,5 og for bustader spesialbygd og klausulert for funksjonshemma var betalingsprosenten 4,0.

Husbanken gav i 1981 tilsegner om lån til 20.779 bustader for i alt 3.977 mill. kroner - av dette 3.521 mill. som utjamningslån, 402 mill. kroner som nominallån, og 54 mill. kroner som låneauke på tidlegare tilsegner om lån. Samla lånebeløp til nye bustader var 113 mill. kroner høgare enn i 1981.

FIG. 8 HUSBANKENS LÅNETILSEGNER I ÅRA 1970-1981 OG DISPONIBEL RAMME FOR LÅNETILSEGNER I 1982



Av samla lånebeløp til nye bustader i 1981 gjekk 3.541 mill. kroner eller 89,0 pst. til ordinære bustadhus, 382 mill. kroner eller 9,6 pst. til spesialbustader og låneauke ved løyving i forhold til tilsagt lån utgjorde 1,4 pst.

Tabell 18 Husbankens brutto engasjementsauke til nye bustader i 1980 og 1981 etter fylke og distrikt

	1980				1981				Talet på bu- stader	
	Beløp i mill. kr			Talet på bu- stader	Beløp i mill. kr					
	Låne- tilsegn	Låne- auke	Lån i alt		Låne- tilsegn	Låne- auke	Lån i alt			
Østfold	201,3	3,7	205,0	1.118	175,2	1,1	176,3	902		
Akershus	271,2	11,0	282,2	1.428	388,7	4,5	393,2	1.860		
Oslo	412,2	2,1	414,3	2.135	554,4	8,3	562,7	2.898		
Hedmark	154,8	1,3	156,1	860	188,8	0,1	188,9	983		
Oppland	140,5	0,3	140,8	816	141,8	0,1	141,9	778		
Buskerud	189,5	1,7	191,2	994	192,1	4,3	196,4	934		
Vestfold	152,2	0,6	152,8	832	138,2	1,8	140,0	711		
Telemark	133,0	0,8	133,8	761	95,9	0,7	96,6	509		
Aust-Agder	87,0	0,2	87,2	588	93,9	-	93,9	606		
Vest-Agder	112,0	1,0	113,0	621	77,7	0,1	77,8	424		
Rogaland	343,8	6,4	350,2	2.021	236,1	8,8	244,9	1.221		
Hordaland	415,8	5,4	421,2	2.342	408,7	3,2	411,9	2.083		
Sogn og Fjordane	106,2	0,4	106,6	695	68,7	2,1	70,8	426		
Møre og Romsdal	202,1	7,8	209,9	1.198	204,4	7,0	211,4	1.091		
Sør-Trøndelag	244,2	6,8	251,0	1.354	218,3	5,1	223,4	1.226		
Nord-Trøndelag	108,2	1,0	109,2	637	139,7	1,3	141,0	810		
Nordland	226,6	1,1	227,7	1.342	275,4	3,7	279,1	1.525		
Troms	214,0	6,5	220,5	1.255	188,5	0,4	188,9	1.004		
Finnmark	84,1	2,0	86,1	497	116,7	1,1	117,8	698		
Svalbard	4,8	-	4,8	23	19,6	-	19,6	90		
Heile landet	3.803,5	60,1	3.863,6	21.517	3.922,8	53,7	3.976,6	20.779		
Av dette:										
Hovudkontoret	1.858,5	22,7	1.881,2	10.176	2.066,3	21,0	2.087,3	10.695		
Bergenskontoret	965,7	15,0	980,7	5.659	801,5	14,4	815,9	4.205		
Trondheimsktr.	454,6	12,8	467,4	2.588	474,4	13,1	487,5	2.652		
Bodøkontoret	425,1	7,1	432,2	2.505	439,2	4,0	443,2	2.377		
Hammerfestktr.	99,5	2,5	102,0	589	141,4	1,2	142,6	850		

- Tabell 18 viser lånebeløp ved tilsegn, låneauke ved løyving i forhold til tilsagt lån, lån i alt og talet på bustader etter fylke og kontor. Det var auke i lånebeløpet fra 1980 til 1981 i ti av fylka pluss Svalbard. Størst relativ auke utanom Svalbard hadde Akershus med 36 pst. I ni av fylka var det nedgang i lånebeløpet fra året før. Størst relativ nedgang hadde Sogn og Fjordane med 34 pst. og dernest Rogaland med 30 pst. og Telemark med 28 pst.

Etter kontor var det Hammerfestkontoret som fekk størst auke i lånebeløpet med 40 pst., og Bergenskontoret størst nedgang med 17 pst.

### 233 EIGENKAPITAL

Alle bustader Den delen av anleggskostnadene som ikke vert dekt gjennom husbanklån og arealtilskott, kallar vi eigenkapital. I gjennomsnitt for alle bustader var eigenkapitalen 129.300 kroner i 1981. Gjennomsnittleg eigenkapital auka med 25.900 kroner eller 25,0 pst. frå året før.

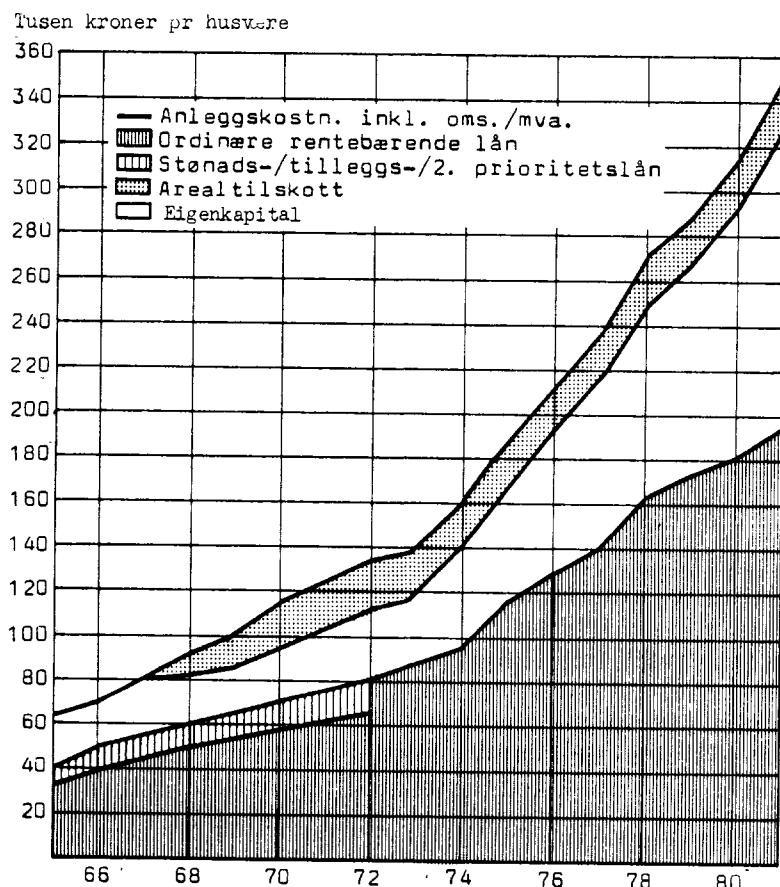
Ordinære husvære For ordinære husvære, spesialbustader ikke medrekna, var gjennomsnittleg eigenkapital 138.900 kroner, mot 112.100 kroner i 1980. Auken i eigenkapitalen pr. husvære frå 1980 til 1981 var 26.800 kroner eller 23,9 pst.

I det følgjande avsnittet 234 er eigenkapitalen for ulike hustypar omtalt.

### 234 FINANSIERING AV ORDINÆRE HUSVÆRE

Tala i dette avsnittet refererer seg til bustadbygg med hovudsakleg ordinære husvære - unntaksvise er også med prosjekt med nokre få hyblar, hybelhusvære eller noko areal til anna formål enn bustad. Anleggskostnader og lån for bygg på tomter som er festa, er rekna ut slik det ville ha vore dersom tomtene var eigedomstomter.

FIG. 9 GJENNOMSNITTLEGE FINANSIERINGSPLANAR 1965-1981



Figur 9 viser utviklinga i anleggskostnadene, i lån frå Husbanken og i eigenkapitalen - alt rekna pr. husvære - for perioden 1965 - 1981. For 1968 og 1969 er anleggskostnadene inklusive omsetningsavgift, for 1970 og seinare inklusive meirverdiavgift. Arealtilskottet er vist på toppen av kurva for anleggskostnadene.

Tabell 19 viser utviklinga i gjennomsnittleg årsinntekt for vaksne menn i industri samanlikna med gjennomsnittlege anleggskostnadene og gjennomsnittleg eigenkapital pr. husvære i perioden 1970-1981. Frå 1970 til 1981 har

Anleggskostnad/inntekt  
anleggskostnadene auka med 207 pst. og gjennomsnittsinntekta med om lag like mykje, 201 pst. Forholdstalet mellom anleggskostnadene og inntekt var 4,07 i 1970, gjekk gradvis ned til 3,52 i 1975, for så å stige igjen til 4,15 i 1981.

Eigenkapital/inntekt  
Eigenkapitalen låg i perioden 1970-1975 litt i underkant av årsinntekta for ein industriarbeidar. Dei fire siste åra har eigankapitalen auka monaleg meir enn inntekta for ein industriarbeidar. I 1981 var gjennomsnittleg eigenkapital heile 62 pst. høgare enn gjennomsnittleg årsinntekt.

Tabell 19 Anleggskostnader og eigenkapital pr. husvære samanlikna med gjennomsnittleg industriarbeidar inntekt for vaksne menn

År	Anleggskostnad		Eigenkapital		Årleg gj.sn. ind.arbeidar-inntekt 1)		Anleggskostnad/inntekt	Eigenkapital/inntekt
	Kr	Rel.	Kr	Rel.	Kr	Rel.		
1970	115.500	100	25.100	100	28.400	100	4,07	0,88
1971	127.200	110	30.200	120	31.500	111	4,04	0,96
1972	133.400	115	33.400	133	34.000	120	3,92	0,98
1973	137.700	119	33.600	134	37.400	132	3,68	0,90
1974	157.200	136	41.000	163	43.300	152	3,63	0,95
1975	181.800	157	50.600	202	51.700	182	3,52	0,98
1976	209.000	181	63.100	251	58.400	206	3,57	1,08
1977	238.200	206	75.300	300	62.600	220	3,81	1,20
1978	270.900	235	88.300	352	67.200	237	4,03	1,31
1979	288.000	249	92.800	370	69.200	244	4,16	1,34
1980	314.400	272	112.100	447	77.500	273	4,06	1,45
1981	355.000	307	138.900	553	85.500	301	4,15	1,62

1) Tala for 1979-1981 er anslag. För 1979: NOS Lönnstatistik 1978

Anleggskostnadene pr. husvære var 355.000 kroner i 1981. Av dette vart i gjennomsnitt 20.900 kroner dekt ved arealtilskott. Kostnadene som byggherren sjølv måtte dekkje ved lån frå Husbanken og på annan måte var i alt 334.100 kroner. Beløpet var 40.400 kroner eller 13,8 pst. høgare enn i 1980. Husbanklånet i gjennomsnitt pr. husvære var 195.200 kroner i 1981, mot 181.600 kroner i 1980. Auken i gjennomsnittslånet frå 1980 til 1981 var 13.600 kroner eller 7,5 pst.

Gjennomsnittleg leigearreal pr. husvære var 89,1 kvm i 1981, mot 89,0 kvm i 1980. Rekna pr. kvm leigearreal var anleggskostnadene 3.984 kroner i 1981. Spesialbustader og andre bygg med hovudsakleg små bustader er ikkje medrekna i gjennomsnittstala for husvære i alle bustadbygg.

Eigen-  
kapital/  
anleggs-  
kostnad      Eigenkapitalen pr. husvære var 138.900 kroner i 1981,  
mot 112.100 kroner i 1980. Auken i eigenkapitalen  
frå 1980 til 1981 var 26.800 kroner eller 23,9 pst.  
Eigenkapitalen sin del av anleggskostnadene gjekk opp  
frå 35,6 pst. til 39,1 pst.

For småhus oppførte enkeltvis var eigenkapitalen  
143.900 kroner i 1981 (116.600 kroner i 1980), for  
småhus oppførte i serie 135.900 kroner (123.400) og  
for husvære i blokker 125.700 kroner (89.700). Auken  
i gjennomsnittleg eigenkapital frå 1980 til 1981 var  
særlig høg for husvære i blokker med 36.000 kroner  
eller 40 pst.

Tabell 20 Gjennomsnittlege finansieringsplanar pr. husvære 1975-1981 <sup>1)</sup>

	Husbanks- lån	Eigen- kapital	Areal- tilskott	Anleggs- kostnader	Leige- areal	Eigenkap. i pst. av anl.kostn.
<u>Alle bustadbygg</u>	kr	kr	kr	kr	kvm	
1975	111.400	50.600	19.800	181.800	84,2	27,8
1976	124.800	63.100	21.100	209.000	85,5	30,2
1977	140.500	75.300	22.400	238.200	87,0	31,6
1978	160.600	88.300	22.000	270.900	88,3	32,6
1979	174.400	92.800	20.800	288.000	89,0	32,2
1980	181.600	112.100	20.700	314.400	89,0	35,6
1981	195.200	138.900	20.900	355.000	89,1	39,1
<u>Enkeltvis opp- førte småhus</u>						
1975	106.200	57.000	20.200	183.400	86,5	31,1
1976	119.600	69.400	21.600	210.600	88,1	33,0
1977	135.000	81.100	22.700	238.800	88,7	34,0
1978	154.000	90.900	22.400	267.300	90,3	34,0
1979	172.100	92.400	21.000	285.500	91,1	32,4
1980	170.500	116.600	21.100	308.200	91,7	37,8
1981	186.000	143.900	21.300	351.200	92,5	41,0
<u>Småhus i serie</u>						
1975	125.700	51.200	20.500	197.400	87,6	25,9
1976	140.000	63.600	21.600	225.400	88,2	28,2
1977	160.600	71.800	23.000	255.400	89,6	28,1
1978	178.800	91.700	21.900	292.400	89,0	31,4
1979	194.600	96.000	20.900	311.500	90,1	30,8
1980	199.500	123.400	21.100	344.000	91,6	35,9
1981	208.000	135.900	20.500	364.400	86,5	37,3
<u>Bustadblokker</u>						
1975	113.300	28.800	18.000	160.100	74,4	18,0
1976	125.000	40.300	18.800	184.100	73,0	21,9
1977	147.600	49.000	20.500	217.100	76,0	22,6
1978	169.300	61.500	19.200	250.000	73,6	24,6
1979	177.000	79.900	18.600	275.500	76,1	29,0
1980	191.900	89.700	19.300	300.900	79,8	29,8
1981	205.100	125.700	19.400	350.200	81,1	35,9

1) Bygg med hovudsakleg små bustader er haldne utafor

I tabellvedlegget viser:

- Tabell 9 Gjennomsnittleg finansieringsplan for småhus oppførte enkeltvis, etter fylke, distrikt og kommunegruppe.
- Tabell 10 Gjennomsnittleg finansieringsplan for småhus oppførte i serie.
- Tabell 11 Gjennomsnittleg finansieringsplan for husvære i blokker.
- Tabell 12 Gjennomsnittlige finansieringsplanar for husvære i ulike typar småhus, etter distrikt og kommune-gruppe.

For einebustader i tre i 1 etasje var finansieringsplanen slik:

Tabell 21 Finansieringsplan pr. einebustad i tre i 1 etasje oppført enkeltvis 1979-1981

	1979		1980		1981	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Husbanklån	184.900	61,3	182.300	56,4	193.300	53,8
Arealtilskott	21.500	7,1	21.500	6,7	21.300	5,9
Eigenkapital	95.500	31,6	119.100	36,9	145.000	40,3
Anleggskostnader	301.900	100,0	322.900	100,0	359.600	100,0
Gjennomsnittleg leigearreal		92,5 kvm		92,4 kvm		91,1 kvm

Eine-bustader Anleggskostnadene pr. einebustad var 359.600 kroner i 1981. Anleggskostnadene var 36.700 kroner eller 11,4 pst. høgare enn i 1980. Gjennomsnittleg eigenkapital var 145.000 kroner - 25.900 kroner høgare enn året før - og han utgjorde 40,3 pst. av anleggskostnadene. Arealtilskottet utgjorde 21.300 kroner pr. einebustad på gjennomsnittleg 91,1 kvm. Tilskottet sin del av anleggskostnadene har gått jamt nedover år for år og utgjorde i 1981 mindre enn 6 pst. av anleggskostnadene.

Distrikt Anleggskostnadene for einebustader i tre i 1 etasje var høgast i distriket ved Bergenskontoret med 374.500 kroner og lågast i distriket ved hovudkontoret med 353.900 kroner. Eigenkapitalen var også høgast ved Bergenskontoret med 156.800 kroner og lågast ved hovudkontoret med 139.000 kroner. I prosent av anleggskostnadene varierte eigenkapitalen etter kontor fra 39,3 pst. ved hovudkontoret og Hammerfestkontoret til 42,1 pst. ved Trondheimskontoret. Etter kommunegruppe var det relativt små forskjellar. Anleggskostnadene var høgast i sentralkommunane med 369.300 kroner og lågast i primærnæringskommunane med 356.100 kroner. Eigenkapitalen varierte fra 144.000 til 150.300 kroner. Jf. tabellen på neste side.

Tabell 22 Anleggskostnader og eigenkapital for einebustader i tre i 1 etasje etter distrikt. Gjennomsnittstal

	1980			1981		
	Anleggs-kostnad	Eigen-kapital	Eigenkap.-i pst. av anl.kostn.	Anleggs-kostnad	Eigen-kapital	Eigenkap.-i pst. av anl.kostn.
<u>Distrikt</u>						
Hovudkontoret	322.900	117.900	36,5	353.900	139.000	39,3
Bergenskontoret	332.600	127.600	38,4	374.500	156.800	41,9
Trondheimsktr.	320.200	121.600	38,0	364.400	153.400	42,1
Bodøkontoret	316.300	112.100	35,4	354.400	140.800	39,7
Hammerfestktr.	308.100	106.400	34,5	357.600	140.600	39,3
<u>Kommunegruppe</u>						
Primærnærings-kommunar	314.600	114.900	36,5	356.100	144.700	40,6
Industrikomm.	327.500	121.200	37,0	363.000	145.800	40,2
Blandingskomm.	326.800	120.000	36,7	361.600	144.000	39,8
Sentralkomm.	337.400	130.700	38,7	369.300	150.300	40,7
Heile landet	322.900	119.100	36,9	359.600	145.000	40,3

E2-bustader Hus med ein bustad på hovudplanet og eit lite husvære i underetasje (E2) hadde gjennomsnittleg leigearreal på 73,0 kvm pr. husvære (husvære på fire rom i første etasje og to-roms husvære i underetasjen er mest vanleg). Husbanklånet utgjorde 52,9 pst. av anleggskostnadene. Til samanlikning var låneandelen for einebustader i 1 etasje 53,8 pst. Arealtilskottet utgjorde 7,7 pst. av anleggskostnadene, og eigenkapitalandelen var 39,4 pst. For begge husværa i huset vart eigenkapitalen i alt 186.200 kroner - dette var 41.200 kroner meir enn det eigenkapitalen utgjorde for einebustader i 1 etasje. I forhold til 1980 auka eigenkapitalen med 16,4 pst.

Tabell 23 Finansieringsplan pr. husvære i E2-bustader etter distrikt

	Husbank-lån	Eigen-kapital	Areal-tilskott	Anleggskostnader	Gj. sn. areal	Eigenkapital-andel
	kr	kr	kr	kr	kvm	pst.
Hovudkontoret	126.800	91.300	18.000	236.100	72,7	38,7
Bergenskontoret	123.900	92.700	18.200	234.800	72,9	39,5
Trondheimsktr.	118.900	95.300	18.100	232.300	72,1	41,0
Bodøkontoret	128.200	94.800	18.300	241.300	73,8	39,3
Hammerfestktr.	130.800	90.300	18.400	239.500	73,3	37,7
Heile landet 1981	125.100	93.100	18.200	236.400	73,0	39,4
Heile landet 1980	114.700	80.000	18.100	212.800	72,7	37,6

V2 og rekkjehus Anleggskostnadene for vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus oppførte i serie var 367.200 kroner pr. husvære i 1981. Auken i anleggskostnadene frå året før var 23.300 kroner eller 6,8 pst., samtidig som gjennomsnittleg leigeareal gjekk ned med 4,4 kvm. Husbanklånet auka med 11.200 kroner frå 1980 til 1981, og eigenkapitalen steig med 12.400 kroner eller 10,1 pst. Eigenkapitalen sin del av anleggskostnadene steig frå 35,8 pst. til 36,9 pst.

Tabell 24 Finansieringsplan pr. husvære for vertikalt delte tomannsbustader og rekkjehus. Oppførte i serie 1979-1981

	1979		1980		1981	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Husbanklån	196.700	63,0	199.800	58,1	211.000	57,5
Arealtilskott	21.200	6,8	21.100	6,1	20.800	5,6
Eigenkapital	94.200	30,2	123.000	35,8	135.400	36,9
Anleggskostnader	312.100	100,0	343.900	100,0	367.200	100,0
Gjennomsnittleg leigeareal		91,5 kvm		91,7 kvm		87,3 kvm

For vertikalt delte tomannsboliger oppførte enkeltvis var anleggskostnadene 326.700 kroner pr. husvære på 86,6 kvm. Anleggskostnadene pr. husvære gjekk ned med 3.400 kroner eller 1,0 pst, men samtidig var gjennomsnittleg leigeareal 8,0 kvm lågare. Husbanklånet utgjorde 186.100 kroner eller 57,0 pst. av anleggskostnadene. Eigenkapitalen pr. husvære var 120.300 kroner, og han utgjorde 36,8 pst. av anleggskostnadene.

Blokker Tabell 11 i vedlegget gir finansieringsplanar pr. husvære i blokker, etter grupper av kommunar innan fylke. Spesialbustader er ikkje medrekna. Gjennomsnittstala for heile landet er rekna ut på grunnlag av 28 lånsøknader, som omfatta i alt 2.383 husvære. Anleggskostnadene pr. husvære var i gjennomsnitt 350.200 kroner i 1981, mot 300.900 kroner i 1980. Kostnadsauken var 49.300 kroner eller 16,4 pst., mens gjennomsnittleg leigeareal gjekk opp med 1,3 kvm. Husbanklånet var 205.100 kroner i gjennomsnitt og auka med 13.200 kroner eller 6,9 pst. frå året før. Eigenkapitalen pr. husvære auka frå 89.700 kroner i 1980 til 125.700 kroner i 1981. Auken i eigenkapitalen var på heile 40 pst. Eigenkapitalen sin del av anleggskostnadene gjekk opp frå 29,8 pst. i 1980 til 35,9 pst. i 1981.

235 FINANSIERING AV SPESIALBUSTADER

Tabell 13 i vedlegget viser gjennomsnittstal for bustader tiltenkte spesielle grupper - aldersbustader, betjeningsbustader, studentbustader m.fl. Gjennomsnittlege anleggskostnader for alle spesialbustader var 231.300 kroner pr. bustad på 37,5 kvm leigearreal (i tillegg kjem areal til fellesrom og serviceanlegg med 4,5 kvm i gjennomsnitt pr. bustad), mot 219.500 kroner pr. spesialbustad på 40,4 kvm i 1980. Anleggskostnadene pr. bustad auka med 5,4 pst. frå 1980 til 1981, samtidig som gjennomsnittleg leigearreal vart redusert med 2,9 kvm.

Husbanklånet pr. bustad var 146.800 kroner - ein auke på 6.100 kroner eller 4,3 pst. frå året før. Aldersheimar hadde høgast gjennomsnittslån med 197.600 kroner pr. rom, og elev- og studentbustader hadde lågast gjennomsnittslån med 80.100 kroner pr. bustad (95 pst. hyblar). For alle spesialbustader under eitt, utgjorde husbanklånet 63,5 pst. av anleggskostnadene, mot 64,1 pst. i 1980.

Eigenkapital      Eigenkapitalen pr. spesialbustad var 73.400 kroner eller 31,7 pst. av anleggskostnadene. Eigenkapitalen i prosent av anleggskostnadene varierer noko etter type spesialbustad, frå 27,2 pst. for gjennomgangsbustader til 37,1 pst. for bustader for funksjonshemma. Studentbustader får løyvt eigenkapitalen over statsbudsjettet. Dei andre typane av spesialbustader får i stor grad dekt eigenkapitalen av den kommune, stiftelse, bedrift e.l. som står som byggherre.

Vi viser til tabell 13 i vedlegget.

Tabell 25 Finansieringsplan for ulike typar av spesialbustader

Type bustad	Husbank-lån	Eigen-kap.	Areal-tilsk.	Anleggs-kostnad	Gj.sn. areal	Eigenkap. i pst. av anl.kostn.
	kr	kr	kr	kr	kvm	
Aldersbustader	176.800	87.900	14.900	279.600	52,3	31,4
Aldersheimar	197.600	82.700	8.800	289.100	26,7	28,6
Betjeningsbust.	170.700	103.200	16.500	290.400	64,0	35,5
Student-/elevbust.	80.100	45.700	5.700	131.500	16,3	34,8
Gjennomgangsbust.	151.800	61.400	12.300	225.500	42,7	27,2
Bust. for funksj.h.	176.800	106.300	14.200	286.300	49,7	37,1
Alle - 1981	146.800	73.400	11.100	231.300	37,5	31,7
Alle - 1980	140.700	65.600	13.200	219.500	40,4	29,9

24

## ENDRINGAR TILSEGN — LØYVING

### 241 BYGGJETID OG KOSTNADER

For å få eit oversyn over korleis rekneskapstala i konverteringssøknadene - som er grunnlaget for låneløyvingane - samsvarer med førehandskalkylane i lånsøknader og tilbod som var grunnlaget for lånetilsegnene, har vi rekna ut differansen mellom rekneskapstal og budsjettal i eit utval av lånesaker som fekk løyving i 1981. Utvalet omfattar 2.400 saker med i alt ca. 13.300 bustader. Dei fleste store sakene er med i utvalet, mens einebustader oppførte enkeltvis er representerte med kvar tiande sak.

Byggjerekneskapane i konverteringssøknadene er ikkje alltid fullstendige. For større prosjekt vil ikkje alltid alle fakturaer ligge føre når konverteringssøknaden blir sendt Husbanken. Vidare er det grunn til å rekne med at ein del personlege lånsøkjrarar har ført opp same kostnads- summen i konverteringssøknaden som i søknaden om lånetilsegn. Dei faktiske overskridingar i kostnadene vil derfor vere noko større enn det som blir registrert i denne statistikken.

Medgått tid etter hustype For småhus oppførte enkeltvis var gjennomsnittleg medgått tid frå tilsegn til løyving 15 månader, for småhus oppførte i serie 27 månader og for blokker 36 månader. Blokkprosjekt hadde altså ei byggjetid (rekna som medgått tid frå tilsegn til løyving) som i gjennomsnitt pr. sak var meir enn dobbel så lang som for småhus oppførte enkeltvis. For alle saker var gjennomsnittleg medgått tid frå tilsegn til løyving ca. 17 månader. På grunn av at større prosjekt med mange bustader i kvar sak har mye lengre byggjetid enn småhus oppførte enkeltvis, vil gjennomsnittleg byggjetid pr. bustad i alt vere vesentleg lengre enn gjennomsnittleg byggjetid pr. sak. I gjennomsnitt for alle bustader med løyving i 1981 var byggjetida pr. bustad om lag 21 månader.

For småhus oppførte enkeltvis var 35 pst. av sakene tilsegner som var 1 år eller yngre, 54 pst. var 1 til 2 år gamle og 11 pst. av sakene var tilsegner eldre enn 2 år. For småhus oppførte i serie var 13 pst. av sakene 1 år eller yngre, 36 pst. var 1 til 2 år gamle og 51 pst. var eldre enn 2 år. For blokkprosjekt var 28 pst. av sakene 1 til 2 år gamle og 72 pst. var saker med tilsegner eldre enn 2 år.

Tabell 26 Gjennomsnittlige anleggskostnader ved løyving og overskridning i prosent av anleggskostnadene ved tilsegn

Distrikt	Einebustader pers. läns. Anl.kostn. Pst.	Småhus opp- førte i serie Anl.kostn. Pst.	Blokker bustadlag Anl.kostn. Pst.	Alle bustader <sup>1)</sup> Anl.kostn. Pst.				
Hovudkontoret	338.800	4,6	310.800	7,5	238.400	11,3	277.100	7,9
Bergenskontoret	344.200	6,9	328.600	7,6	296.200	9,7	300.400	7,4
Trondheimsktr.	346.300	6,8	320.800	8,0	305.000	16,9	310.000	8,9
Bodökontoret	353.700	10,5	290.700	14,3	292.600	7,8	321.900	10,3
Hammerfestktr.	335.000	7,9	284.500	7,5	-	-	287.000	9,7
Heile landet	343.100	6,5	317.000	7,7	256.300	11,4	292.300	8,2
Gj.sn. leigeareal	96,4 kvm		89,5 kvm		74,7 kvm		82,9 kvm	

1) Alle bustader er ikkje gjennomsnittet av dei tre spesifiserte hustypane, men omfattar alle kategoriar av bustader, inkl. spesialbustader.

Over- Anleggskostnadene pr. bustad ved løyving i 1981 var  
skriding 343.100 kroner for einebustader, 317.000 kroner for  
pr. småhus oppførte i serie og 256.300 kroner for blokker.  
bustad Overskridningane i anleggskostnadene frå tilsegn til  
løyving var 6,5 pst. for einebustader, 7,7 pst. for  
småhus oppførte enkeltvis og 11,4 pst. for blokker.  
For alle bustader var anleggskostnadene pr. bustad  
292.300 kroner i 1981, og overskridinga av byggje-  
budsjetta var gjennomsnittleg 22.100 kroner pr. bustad  
eller 8,2 pst.

Tabell 27 Differansen mellom budsjettal og rekneskapstal etter storleiken på avvika

	Andel av sakene med overskridning:				Overskrid. pr. bustad Kroner	Byggjetid pr. sak i månader
	Under 1,0 pst.	1,0- 4,9 pst.	5,0- 9,9 pst.	10,0 pst. og over		
Heile landet	17	25	30	28	22.100	16
<u>Fordelt på:</u>						
<u>Distrikt</u>						
Hovudkontoret	23	23	32	22	20.400	16
Bergenskontoret	16	30	29	25	20.600	17
Trondheimsktr.	14	26	31	29	25.400	17
Bodökontoret	7	16	26	51	30.000	14
Hammerfestktr.	25	12	24	39	25.300	16
<u>Sakstype</u>						
Småhus oppførte enkeltvis	17	25	30	28	19.700	15
Småhus oppførte i serie	10	21	38	31	22.500	27
Blokker	4	16	48	32	26.300	36

Tabell 27 viser at 28 pst. av alle saker hadde overskridinger på 10 pst. eller meir fra tilsegn til løyving. Etter kontor hadde Bodøkontoret flest saker med overskridinger på 10 pst. eller meir med 51 pst. av sakene, mens hovudkontoret hadde færrest saker med overskridinger på 10 pst. eller meir med 22 pst. av sakene.

## 242 FINANSIERING

Låne-  
auke  
ved  
løyving

Som nemnt i avsnitt 23, omfatta låneauken ved løyving i forhold til tilsagt lån i alt 54 mill. kroner.

Låneauke i saker der byggjeplanane er endra etter at tilsegn er gitt, er ikkje rekna med i denne summen.

Gjennomsnittleg overskriding i anleggskostnadene var som nemnt i førre avsnittet, 22.100 kroner pr. bustad. Denne auken i kostnadene vart finansiert ved ein auke i gjennomsnittleg eigenkapital med 19.500 kroner og ein auke i gjennomsnittslånet frå Husbanken med 2.600 kr.

Eigen-  
kapital

For alle bustader som fekk låneløyving i 1981, var gjennomsnittleg eigenkapital pr. bustad 105.000 kroner eller 22,8 pst. høgare enn rekna med ved tilsegn om lån. For einebustader var eigenkapitalen 137.000 kroner - ein auke på 20.500 kroner eller 18 pst. frå tilsegn, for småhus oppførte i serie 107.500 kroner pr. bustad - ein auke på 19.200 kroner eller 22 pst. og for blokker 75.100 kroner pr. bustad - ein auke på 19.000 kroner eller 34 pst. frå tilsegn.

Av tabellen nedafor går det fram at gjennomsnittleg eigenkapital pr. bustad varierer frå distrikt til distrikt. Variasjonane kjem delvis av forskjellig hustypefordeling i dei enkelte distrikta, men eigenkapitalen varierer også distriktsvis for hustypar med om lag same storleik pr. bustad.

For alle bustader etter distrikt er gjennomsnittleg eigenkapital høgst ved Bodøkontoret med 130.300 kroner, og lågast ved hovudkontoret med 92.900 kroner.

Tabell 28 Gjennomsnittleg eigenkapital ved løyving

Distrikt	Einebustader pers. låns. kr	Småhus opp- førte i serie kr	Blokker bustadlag kr	Alle bustader kr	Alle bustader	
					Pst. auke frå tilsegn	Areal i kvm
Hovudkontoret	131.800	102.500	65.700	92.900	23,2	81,8
Bergenskontoret	137.300	118.600	97.600	113.200	18,9	82,8
Trondheimsktr.	142.700	107.000	95.900	113.900	21,9	85,3
Bodøkontoret	148.400	104.300	89.500	130.300	27,5	85,0
Hammerfestktr.	125.300	80.000	-	101.600	26,8	82,6
Heile landet 1981	137.000	107.500	75.100	105.000	22,8	82,9
Heile landet 1980	111.800	97.500	65.500	90.100	15,7	82,1

## 25

## BUUTGIFTER

### 251 BUUTGIFTER

Nesten alle husværa med tilsegn eller løyving frå Husbanken i 1981 skulle, som i tidlegare år, takast i bruk av individuell eigar eller av burettshavar i burettslag.

Defini-  
sjon av  
buut-  
gifter

Buutgifter som ein individuell eigar har, er renter og avdrag på husbanklån og eventuelle andre lån som han tek opp til dekning av eigenkapitalen. I tillegg kjem kommunale avgifter (vatn, kloakk, renovasjon mv.) og driftsutgifter, som forsikringspremie og utgifter til indre og ytre vedlikehald. Burettshavar betaler ei husleige til burettslaget som dekkjer husbankterminen og renter og avdrag på eventuelle andre pantelån som laget har teke opp, ytre vedlikehald og andre driftsutgifter, som f.eks. utgifter til administrasjon og vaktmeister mv. I tillegg til husleiga må burettshavar betale renter og avdrag på lån han sjølv tek opp for å dekke innskottet i bustaden og utgifter til indre vedlikehald. Dei sekundære pantelåna blir som regel betalte tilbake over ein relativ kort periode - 5 til 10 år synest å vere vanleg. Renta på sekundære pantelån varierer noko, men er rekna til gjennomsnittleg 11 pst. p.a. Nedafor er sett opp to reknedøme med utgangspunkt i gjennomsnittleg finansieringsplan ved tilsegn og ved løyving i 1981. Det eine dømet gjeld einebustad på fire rom og kjøkken på 92 kvm leigearreal og det andre eit husvære i blokk på tre rom og kjøkken og 77 kvm leigearreal.

Rekne-  
døme

Ved tilsegn om lån er det for einebustaden rekna med eit utjamningslån på 193.000 kroner og ein eigenkapital på 145.000 kroner, og for husværet i blokk er det rekna med eit utjamningslån på 205.000 kroner og ein eigenkapital på 125.000 kroner. Betalingsprosenten for utjamningslån med tilsegnssår 1981 var 5,0 p.a. Ved løyving er det for einebustaden rekna med eit utjamningslån på 184.000 kroner med tilsegn frå 1980, dvs. ein betalingsprosent på 4,0, og ein eigenkapital på 137.000 kroner. For husværet i blokk er det rekna med eit utjamningslån på 180.000 kroner med tilsegn frå 1979, dvs. ein betalingsprosent på 4,0, og ein eigenkapital på 98.000 kroner. Det er rekna med at 2/5 av eigenkapitalen i einebustaden og 3/5 av innskottet i blokkhusværet er dekt av lån til 11 pst. rente og med 10 pst. avdrag pr. år. Buutgiftene i 1981 blir som følgjer:

Buutgifter i kr pr. husvære	Ved tilsegn Einebustad	Ved tilsegn Blokk	Ved løyving Einebustad	Ved løyving Blokk
Renter og avdrag på lån frå Husbanken	9.650	10.250	7.360	7.200
Renter og avdrag på andre lån	12.180	15.750	11.508	12.348
Driftsutgifter m.v.	3.800	3.800	3.800	3.800
Buutg. første året	25.630	29.800	22.668	23.348

252 BUSTØNAD

I reknedøma i førre avsnittet er utgifter til avdrag på lån tekne med i buutgiftene. Avdrag er å rekne som sparing. Buutgiftene vert også mindre dersom ein tek omsyn til reglane for rentefrådrag ved skattelikninga. For mange husstander blir buutgiftene likevel svært høge i forhold til inntektene. Til husstandar med barn, eldre og funksjonshemmed kan det gjevast bustønad til reduksjon av buutgiftene.

Ordninga med bustønad gjennom Husbanken omfattar alle statsbankfinansierte bustader og privatfinansierte bustader som er tekne i bruk etter 1. januar 1963. Stønaden utgjorde i 1981 80 prosent av differansen mellom utrekna og rimelege buutgifter for husstandar med barn og 80 prosent av differansen for husstandar med pensjonistar eller funksjonshemmed. Utrekna buutgifter skal vere eit uttrykk for faktiske gjennomsnittlege buutgifter, mens rimelege buutgifter vert rekna ut på grunnlag av husstanden sin storleik og samla netto inntekt for husstanden.

Tabell 29 Diverse opplysningar om husstandar med tildelt bustønad 1981, fordelt på dei viktigaste bustadgruppene

	Husbank-fin.eine-bustader	Privat- og Landbr.b.fin.einebustader	Buretts-lags-bustader	Utbetra bustader	Alle bustad-grupper <sup>1)</sup>
Talet på innv. söknader	25.900	10.200	44.300	7.400	103.800
<u>Innvilga belöp</u>					
I alt, mill. kr	104,2	41,0	206,6	18,8	428,0
Gj.sn. pr. husstand, kr	4.020	4.020	4.660	2.540	4.120
<u>Inntekt</u>					
Gj.sn. pr. husstand, kr	41.200	36.000	30.000	24.400	32.400
<u>Utrekna buutgifter</u>					
Gj.sn. pr. husstand, kr	12.910	11.790	11.510	7.350	11.240
Buutg. i pst. av inntekt:					
För bustønad	31,3	32,8	38,4	30,1	34,7
Etter bustønad	21,6	21,6	22,8	19,7	22,0
<u>Gj.sn. pr. husstand</u>					
Husstandsmedlemer	3,4	3,0	2,0	1,8	2,4
Barn	1,7	1,3	0,7	0,4	1,0
Pensjonistar	0,34	0,57	0,72	1,09	0,64

1) Omfattar også leigde bustader og bustader i fleirfamiliehus.  
Kommunale aldersbustader og manuell etterbehandling er ikkje medrekna

Tabellen 29 gir eit oversyn over dei viktigaste opplysningane om dei husstandar som fekk tildelt bustønad ved den ordinære EDB-utrekning av bustønad. Kolonnen lengst til høgre i tabellen omfattar i tillegg til dei gruppene som er spesifiserte, også leigde bustader og bustader i fleirfamiliehus.

Omfang i alt Ved ordinær EDB-utrekning av bustønad vart det tildelt i alt 428 mill. kroner til 103.800 husstandar i årsgjennomsnitt. Talet på husstandar auka frå 96.900 i 1. termin til 109.600 i 3. termin. I tillegg vart det ved manuell utrekning gitt 49 mill. kroner i bustønad til om lag 14.600 kommunale aldersbustader og knapt 5 mill. kroner ved manuell etterbehandling av søknader. I alt vart det i 1981 gitt 482 mill. kroner i bustønad til om lag 119.500 husstandar i årsgjennomsnitt.

Bustadgruppe Av husstandane ved den ordinære behandling utgjorde burettslagsbustader den største gruppa med 44.300 husstandar eller 43 pst. Deretter følgde husbankfinansierte einebustader med 25.900 husstandar (25 pst.). Privatfinansierte og landbruksfinansierte einebustader utgjorde til saman 10.200 husstandar (10 pst.).

I årsgjennomsnitt var stønadsbeløpet pr. husstand 4.120 kroner. Husstandar i burettslagsbustader mottok gjennomsnittleg 4.660 kroner, husstandar i einebustader 4.020 kroner og husstandar i utbetra bustader 2.540 kroner på årsbasis.

Buutgifter i pst. av innntekt Utrekna buutgifter i pst. av husstandsinnntekta før bustønad er trekt frå utgjorde for alle bustadgrupper 34,7 pst. Etter bustadgruppe varierte buutgiftsandelen frå 38,4 pst. for burettslagsbustader til 30,1 pst. for utbetra bustader. Etter at bustønad var trekt frå, var gjennomsnittleg buutgiftsandel 22,0 pst., og med berre små variasjonar etter bustadgruppe.

Talet på husstandsmedlemmer og barn var høgast i husbankfinansierte einebustader med respektive 3,4 og 1,7 pr. husstand, og lågast i utbetra bustader med respektivt 1,8 og 0,4 pr. husstand. Utbetra bustader var den bustadgruppa som hadde flest pensjonistar, med 1,1 pr. husstand.

Bustadgruppe I dei nyaste årgangane av bustader fekk 6.000-7.800 husstandar årgang 'bustønad. Dette svarer til ca. 15-20 pst. av bustader i alt som er tekne i bruk dei enkelte åra. Av bustader som vart ti år gamle i 1981, var det ca. 10 pst. med bustønad. Dei nyaste årgangane mottok i gjennomsnitt ca. 5.000 kroner og dei ti år gamle bustadene ca. 4.100 kroner i bustønad for året 1981.

Reknedøme Husstandar som i 1981 flytta inn i bustader som nemnt i reknedømet i punkt 251 får det første året faktiske buutgifter på om lag 22.700 kroner i einebustad og 23.300 kroner i blokk. Husstandar med to vaksne og to barn under 18 år, med ei samla årsinntekt på 77.500 kroner (gjennomsnittleg industriarbeidarinnntekt i 1980) og netto inntekt på 68.000 kroner, vil det første året få bustønad på ca. 2.200 kroner om dei bur i einebustaden og ca. 4.500 kroner i blokkhusværet. Bustønaden reduserer dei faktiske buutgiftene for einebustaden med 10 pst. til 20.500 kroner, og for blokkhusværet med 19 pst. til 18.800 kroner.

Før bustønad var dei faktiske buutgiftene 33-34 pst. av gjennomsnittleg netto inntekt. Etter bustønad er buutgiftene redusert til 30 pst. for husstanden i einebustaden og til 28 pst. for husstanden i blokkhusværet.

### 3

# ANDRE FORMÅL

I tabellen nedafor er lån gitt til andre formål enn nye bustader fordelt etter fylke og låneformål, jf. også teksttabell 2 side 8.

Tabell 30 Lån til andre formål etter art og fylke. Mill. kr

	Lån til andre formål i 1981					Andre formål i alt 1980
	Erverv	Etab- lering	Utbetring	Miljö tiltak	Andre formål i alt	
Østfold	4,6	19,2	14,9	2,5	41,2	44,6
Akershus	2,4	27,2	10,7	8,0	48,3	46,5
Oslo	20,5	24,5	131,6	13,0	189,6	152,8
Hedmark	2,6	9,7	13,0	6,2	31,5	28,1
Oppland	2,6	14,9	8,4	2,1	28,0	27,4
Buskerud	2,7	15,3	7,1	5,4	30,5	33,8
Vestfold	7,1	12,6	13,7	5,0	38,4	35,8
Telemark	1,7	13,1	14,8	3,7	33,3	26,4
Aust-Agder	3,8	8,0	12,2	-	24,0	21,8
Vest-Agder	1,9	21,7	8,9	0,9	33,4	27,1
Rogaland	0,3	29,8	13,3	13,4	56,8	55,3
Hordaland	1,9	35,3	24,6	5,3	67,1	80,8
Sogn og Fjordane	0,2	13,1	3,8	1,5	18,6	22,0
Møre og Romsdal	0,7	24,3	12,3	6,0	43,3	44,7
Sør-Trøndelag	2,5	38,9	26,9	8,5	76,8	65,6
Nord-Trøndelag	1,0	13,2	9,2	1,9	25,3	30,7
Nordland	1,6	25,8	15,3	5,7	48,4	51,2
Troms	0,6	16,2	12,5	4,9	34,2	25,9
Finnmark	1,1	8,2	13,4	1,7	24,4	30,6
Sum	59,8	371,0	366,6	95,7	893,1	851,1
SIBO/Flybo Mjösaksjonen		29,0		3,0	29,0 3,0	25,0 -
I alt	59,8	400,0	366,6	98,7	925,1	876,1

I dei følgjande avsnitta er dei ulike andre formåla nærmare omtalt:

#### Avsnitt

- 31 Kjøp av eldre bustader (ervervslån)
- 32 Reduksjon av eigenkapitalen (etableringslån)
- 33 Utbetring av eldre bustader
  - 331 Utbetringslån
  - 332 Tilskott til utbetring av bustader
  - 333 Støyt tilskott
- 34 Miljøtiltak

### 31

## KJØP AV ELDRE BUSTADER

Husbanken har frå og med 1977 gitt lån til kjøp av

- a) sjølveigd bustad for funksjonshemma
- b) leigegårdar
- c) andre bustadhus som skal utbetraast, og
- d) andre bustader i særskilde tilfelle

Lån til kjøp av bustader i hus som nemnt under b)-c) kunne i 1981 gjevast til burettslag, kommunale byfornyingselskap, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO), Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) og Stiftelsar for gjennomgangsbustader for yrkeshemma. Ei spesiell prøveordning går ut på at kommunar eller enkeltpersonar kan få lån for å hindre at bustadhus går ut av bruk som heilårsbustad.

I 1981 gav Husbanken 254 lån til kjøp av i alt 1.157 bustader, mot 341 lån til 1.163 bustader i 1980.

Samla lånebeløp i 1981 var 59,8 mill. kroner eller 51.700 kroner i gjennomsnitt pr. bustad. Burettslag fekk lån på 15,3 mill. kroner til 462 bustader i 19 saker, kommunale byfornyingselskap 6,8 mill. kroner til 409 bustader i 16 saker, Flybo 5,9 mill. kroner til 47 bustader i 24 saker, funksjonshemma 29,6 mill. kroner til 217 bustader i 182 saker og til spesiell prøveordning vart løyvt lån på 2,2 mill. kroner til 22 bustader i 13 saker.

I 1980 var samla lånebeløp 74,1 mill. kroner og gjennomsnittslånet pr. bustad 63.700 kroner.

Tabell 31 Kostnader og lån til erverv av eldre bustader

	Lån i 1000 kr	Talet på bu- stader	Gjennomsnitt pr. bustad, kr			Gj.sn. areal kvm	Talet på saker
			Ervervs- kostnader	Husbank- lån	Andre lån/ innskott		
Alle erverv	59.845	1.157	82.300	51.700	30.600	57,9	254
Av dette:							
Burettslag	15.304	462	45.900	33.100	12.800	43,3	19
Kommunale byforny.selsk.	6.851	409	24.000	16.800	7.200	55,5	16
Flybo	5.943	47	205.200	126.400	78.800	69,6	24
Funksjonsh.	29.563	217	233.700	136.200	97.500	88,1	182
Prøve- ordning 1)	2.184	22	172.000	99.300	72.700	88,5	13

1) For å hindre at bustadhus går ut av bruk som heilårsbustader.

I gjennomsnitt var ervervskostnadene 82.300 kroner pr. bustad på gjennomsnittleg 57,9 kvm (2,1 kvm til anna enn buformål kjem i tillegg). Kommunale byfornyingselskap hadde lågast ervervskostnader med 24.000 kroner pr. bustad på gjennomsnittleg 55,5 kvm, og funksjonshemma hadde høgast ervervskostnader med 233.700 kroner pr. bustad på gjennomsnittleg 88,1 kvm.

Lån til burettslag og kommunale byfornyingselskap gjaldt stort sett kjøp av leiegårdar med forholdsvis små husvære. Flybo-sakene gjaldt kjøp både av småhus (mest tomannsbustader) og husvære i bustadblokk/leiegård. Lån til funksjonshemma omfatta i hovudsak kjøp av enebustader.

Lånet frå Husbanken utgjorde i gjennomsnitt 62,8 pst. av ervervskostnadene. For burettslag dekte lånet 72 pst. av kostnadene, for kommunale byfornyingselskap 70 pst., for Flybo-saker 62 pst., for funksjonshemma 58 pst. og for spesiell prøveordning 58 pst. Eigenkapitalen (innskott) utgjorde i gjennomsnitt 30.600 kroner pr. bustad.

Ein del innskott vart delvis finansiert ved etableringslån.

Tabell 32 Ervervslån etter distrikt og lånsökjarkategori

Distrikt	Løyvt lån Mill. kr	Talet på Saker		Lånebeløp fordelt etter lånsökjar					
		Buretts- lag	Komm. byforny.	Funksj.- Flybo hemma	Andre	Beløp i mill. kroner			
Hovudkontoret	49,9	183	1.043	14,8	6,5	5,2	21,2	2,2	
Bergenskontoret	2,5	15	41	0,2	0,3	0,7	1,3	-	
Trondheimsktr.	4,1	32	45	0,3	-	-	3,8	-	
Bodökontoret	2,2	17	20	-	-	-	2,2	-	
Hammerfestktr.	1,1	7	8	-	-	-	1,1	-	
Heile landet	59,8	254	1.157	15,3	6,8	5,9	29,6	2,2	

Tabell 30 på side 43 viser innvilga beløp til ervervslån etter fylke.

Til kjøp av bustader i Oslo er det innvilga i alt 20,5 mill. kroner eller om lag 34 pst. av ervervslån i alt. Ervervslån til lantakarar i Oslo omfatta heile 825 bustader. Blant kommunale byfornyingselskap var det 391 bustader i Oslo og 18 bustader i Bergen. Blant burettslag var det 432 bustader i Oslo og 30 bustader i to saker elles i landet. For lån til funksjonshemma var det geografisk spreieing over heile landet.

## 32

## REDUKSJON AV EIGENKAPITAL

Husbanken har sidan 1971 gitt lån til kommunar etter ei ordning som no vert kalla etableringslån. Føresetnaden for etableringslån i 1981 var at midlane skulle nyttast til:

- a) Vidare utlån til delvis dekning av kontantinnskott i bustad som er eller blir ført opp, utbetra eller kjøpt med lån frå Husbanken eller Landbruksbanken.
- b) Eigenkapital som kommunen/Selskapet for innvanderboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktningeboliger (Flybo) må skyte inn ved oppføring, utbetring eller overtaking av bustader som skal leigast ut utan innskott.
- c) Gjennomgangsbustader for yrkeshemma, og i særlege tilfelle kunne tildelast enkeltpersonar, når det var minst ein funksjonshemma i husstanden. Lån etter pkt. c) blir innvilga direkte frå Husbanken.

Maksimumslånet for vidare utlån frå kommunen var 85.000 kroner i 1981, mot 70.000 kroner i 1980.

Tabell 33 Etableringslån etter distrikt og disponering av midlane. Beløp i mill. kr

	Heile landet	Hovud-kontoret	SIBO/Flybo	Bergens-kontoret	Trond-heimsktr.	Bodö-kontoret	Hammerfestktr.
Innvilga beløp i 1981	400,0	166,2	29,0	93,5	61,3	38,9	11,1
Talet på kommunar mv.	451	188	2	102	70	63	26
Disponert beløp i 1981	390,2	167,5	33,8	76,6	64,8	35,0	12,5
- vidare utlån	285,3	129,8	28,6	51,0	36,2	28,8	10,9
- komm. eigenkapital	104,9	37,7	5,2	25,6	28,6	6,2	1,6
<u>Vedrörande vidare utlån</u>							
Talet på saker	8.059	3.431	325	1.630	1.345	953	375
Gjennomsnittslån, kr	35.400	37.800	88.000	31.300	26.900	30.200	29.100
<u>Storleik på låna 1), pst.</u>							
Inntil 30.000 kr	52	41	10	60	70	58	67
30.100-50.000 kr	30	37	8	27	24	26	28
50.100 kr og over	18	22	82	13	6	16	5
<u>Mottakargruppe 1), pst.</u>							
Unge i etableringsfasen	41	41	..	48	37	36	47
Barnefamiliar	37	36	..	38	40	39	32
Personar over 60 år	5	4	..	3	7	6	4
Funksjonshemma	10	11	..	5	9	12	7
Andre	7	8	..	6	7	7	10
Udisponert beløp 31.12.81	33,1	16,8	-	6,7	3,2	5,4	1,0
- for vidare utlån	11,1	6,5	-	2,8	0,3	1,0	0,5
- komm. eigenkapital	22,0	10,3	-	3,9	2,9	4,4	0,5

1) Vidare utlån

I alt i 1981 var det løyvt etableringslån for i alt 400,0 mill. kroner. SIBO fekk lån på 8,5 mill. kroner, Flybo 20,5 mill. kroner og 449 kommunar fekk til saman 367,4 mill. kroner. Av beløpet til kommunane skulle 248,2 mill. kroner nyttast til vidare utlån og 119,2 mill. kroner var lån til kommunal eigenkapital i innskottsfrie bustader. Lån direkte frå Husbanken etter pkt. c) utgjorde 3,6 mill. kroner.

Kommunane, SIBO og Flybo skal kvart år sende inn til Husbanken rapport om korleis tildelte midlar er disponerte. For statistisk bearbeiding låg det føre rapportar frå 426 kommunar, 23 kommunar mangla.

Dispo-  
nering Det var rapportert brukt i alt 390,2 mill. kroner i 1981. Udisponerte beløp ved utgangen av 1981 var 33,1 mill. kroner. Om lag 2/3 av udisponert beløp var communal eigenkapital.

For landet under eitt gjekk 285,3 mill. kroner eller 73,1 pst. av disponert beløp til individuelle lån-søkjavar etter pkt. a), og 104,9 mill. kroner eller 26,9 pst. til eigenkapital etter pkt. b).

Vel 8.000 individuelle lånsøkjavar fekk etableringslån i 1981, mot om lag 7.600 i 1980. Om lag 41 pst. av låna i 1981 gjekk til unge i etableringsfasen, 37 pst. til barnefamiliar, 5 pst. til låntakarar over 60 år, 10 pst. til funksjonshemma og 7 pst. til husstandar med andre sosiale behov. Husstandar med funksjonshemma fekk lån på til saman 31,4 mill. kroner.

Gjennomsnittslånet til individuelle låntakarar var 35.400 kroner. Når ein ser bort frå SIBO/Flybo-sakene, varierte gjennomsnittslånet frå 37.800 kroner ved hovudkontoret til 26.900 kroner ved Trondheimskontoret. For landet under eitt var 52 pst. av låna 30.000 kroner eller lågare, 30 pst. var i intervallet 30.100 til 50.000 kroner og 18 pst. var 50.100 kroner eller over. I 1980 var gjennomsnittslånet 30.200 kroner.

Blant individuelle låntakarar var det 30 pst. som fekk etableringslån for å overta eldre bustad, mens 70 pst. fekk lån til nybygd bustad (første gangs innflytting).

Samtykke I 1981 kom det inn 98 søknader om samtykke til å kunne gi etableringslån utover maksimumsgrensene eller til bustader som ikkje var statsbankfinansierte. I alt vart det gitt samtykke i 90 saker - 48 saker gjaldt samtykke til å gå utover maksimumslånet på 85.000,- kroner, og 32 saker gjaldt bustader som ikkje var statsbankfinansierte. Blant sakene med samtykke stod funksjonshemma for 20 saker, SIBO og Flybo for til saman 42 saker og andre med særlege grunnar 28 saker.

## 33

## UTBETRING AV ELDRE BUSTADER

Låne- Til utbetring av bustader gir Husbanken lån/tilskott etter formål ulike ordningar. Utbetringslån vert gitt på sosialt grunnlag, til trongrømde bustader, til bustader med antikvarisk eller kulturhistorisk verdi, til bustader som inngår i kommunale utbettingsprogram eller fornyingsvedtak, til utleigebustader oppførte før krigen i kommunar med husleigeregulering, til aldersheimar og helse- og velferds-sentralar og til barnehagar. I Nord-Troms og Finnmark vert gitt reparasjonslån til utbetring av bustader med husbanklån konvertert før 1. januar 1958. Til funksjonshemma kan det gjevast utbetringslån til oppføring eller utbetring av garasje.

Husbanken gir også utbetringslån og utbetringstilskott til kommunane med siktet på vidare tildeling på sosialt grunnlag.

Frå og med 1981 fordeler Husbanken tilskott til utbetring i samband med byfornying.

### 331 UTBETRINGSLÅN

Talet på saker med lån direkte frå Husbanken var 1.869 i 1981, mot 1.972 i 1980. Samla lånebeløp var 283,0 mill. kroner i 1981, mot 264,1 mill. kroner året før.

Oppstillinga nedafor viser fordelinga etter utbettingsformål.

	Talet på saker	Lån i mill.kr
Lån på sosialt grunnlag <sup>1)</sup>	1.418	87,1
Utbettingsprogram el. fornyingsvedtak	61	87,4
Utleigebustader oppførte før krigen	51	43,2
Antikvarisk el. kulturhistorisk verdi	158	25,7
Reparasjonslån (Nord-Troms og Finnmark)	145	6,5
Aldersheimar og helse- og velferdssentralar)	20	18,3
Barnehagar	16	4,9
	1.869	273,1
Låneauke ved løyving		9,9

<sup>1)</sup> Lån til trongrømde bustader og garasjelån til funksjonshemma er medrekna her.

Gjennomsnittslånet, inkl. låneauke ved løyving i forhold til tilslagt lån, var 151.400 kroner pr. sak, mot 133.900 kroner året før.

I 1981 var det 336 kommunar som nytta seg av ordninga med låneopptak i Husbanken med sikte på vidare utlån på sosialt grunnlag. Desse kommunane fekk løyvt i alt 83,6 mill. kroner. Vidare utlån frå kommunane i 1981 var avgrensa til 40.000 kroner pr. sak.

Omfang Lån i alt til utbetring i 1981 var 366,6 mill. kroner i alt - av dette var 170,7 mill. kroner gitt på sosialt grunnlag, 130,6 mill. kroner var gitt i byfornyings-saker (utbetringsprogram og utleigebustader) og 65,3 mill. kroner var gitt til andre utbetringsformål. I 1980 var lån i alt 375,7 mill. kroner - 200,1 mill. kroner var gitt på sosialt grunnlag, 94,6 mill. kroner til byføring og 81,0 mill. kroner til andre utbetrings-formål.

Tabell 34 Lån til utbetring av eldre bustader etter distrikt

Distrikt	Tilsegn direkte frå Husbanken			Løyving til komm.		Lån i alt mill.kr
	Saker	Beløp mill. kr	Gjennomsnitt pr. sak, kr	Talet på komm.	Beløp mill. kr	
Hovudkontoret	893	197,9	221.600	145	37,5	235,4
Bergenskontoret	291	27,9	95.900	79	21,2	49,1
Trondheimskontoret	190	25,1	132.100	55	15,8	40,9
Bodøkontoret	247	18,1	73.300	43	7,0	25,1
Hammerfestkontoret	248	14,0	56.500	14	2,1	16,1
Heile landet 1981	1.869	283,0	151.400	336	83,6	366,6
Heile landet 1980	1.972	264,1	133.900	347	111,6	375,7

Av lån i alt til utbetring fall 64,2 pst. på hovudkontoret, 13,4 pst. på Bergenskontoret, 11,2 pst. på Trondheims-kontoret, 6,8 pst. på Bodøkontoret og 4,4 pst. på Hammerfestkontoret. Den høge andelen ved hovudkontoret kjem først og fremst av at Oslo har flesteparten av låna som gjeld byfornyingssaker.

I 1981 fekk Oslo 35,9 pst. av samla lån til utbetring, mot 24,2 pst. i 1980, 23,2 pst. i 1979 og 17,2 pst. i 1978. For fordeling etter fylke viser vi elles til vedleggstabell 16 a.

Vidare Kommunane skal ved utgangen av året rapportere om bruken av midlar som kommunane har fått for vidare utlån. Innkomne rapportar viser at 95,1 mill. kroner, fordelte på 3.870 saker, var lånt vidare ut før utgangen av året. Gjennomsnittslånet pr. sak var 24.600 kroner i 1981, mot 24.500 kroner i 1980. Udisponerte beløp ved utgangen av 1981 var i alt 21,5 mill. kroner.

Talet  
på  
bustader Utbetringslån direkte frå Husbanken omfatta i alt 4.660 bustader. For vidare utlån frå kommunane er ikkje bustadtalet kjent, men reknar ein gjennomsnittleg 1,1 bustader pr. sak, vil vidare utlån i 1981 omfatte ca. 4.250 bustader. Talet på bustader med utbetringslån blir i alt vel 8.900. Utbetring av eller ombygging til barnehage omfatta 347 plassar.

Tabell 35 Finansieringsplan for utbetringssaker gjennom Husbanken

	Kroner pr. sak, gjennomsnitt			1981 Pst.
	1979	1980	1981	
Lån frå Husbanken	69.500	115.800	136.300	80,3
Arealtilstkott	700	1.300	1.300	0,8
Andre stönader	800	700	900	0,5
Eigenkapital	16.800	29.900	31.200	18,4
Utbetringskostnader	87.800	147.700	169.700	100,0

Kost-  
nader For alle utbetringssaker, ekskl. aldersheimar og barnehagar, med lån direkte frå Husbanken var utbetringskostnadene 169.700 kroner pr. sak. Husbanklånet ved tilsegn var 136.300 kroner i gjennomsnitt pr. sak, og det utgjorde 80,3 pst. av kostnadene. Arealtilstkott og andre stönader til utbetring utgjorde ved tilsegn i alt 2.200 kroner pr. sak eller 1,3 pst. av kostnadene. Gjennomsnittleg eigenkapital pr. sak var 31.200 kroner eller 18,4 pst. av kostnadene. For variasjonar i utbetringskostnader og lån pr. sak etter utbetringsformål viser vi til vedleggstabell 16 b.

I gjennomsnitt pr. sak var det 2,5 bustader som skulle utbetrast. Gjennomsnittslånet pr. utbetra bustad blir dermed 54.500 kroner.

Arten av Utbetringslån direkte frå Husbanken skulle mellom anna nyttast til installering av 1.563 bad og 1.430 wc, påbygging av 390 nye rom og 30 nye bustader. I alt vart det innvunne 9.700 kvm leigearreal til buformål.

Av andre utbetringsarbeid i saker med direkte husbanklån kan nemnast:

	Saker
Innsetjing av nye vindauge og/eller dører	1.148
Inn- og utvendig isolering, paneling og kledning	978
Ominnreiling /utviding av eksisterande rom	620
Modernisering av kjøkken	412
Innlegging av vatn	125
Elektriske installasjoner	340
Takreparasjoner	598
Nedlegging og rep. av kloakkledning/septiktank	255
Oppføring av vindfang eller anna tilbygg/påbygg	607
Oppsetjing/rep. av pipe og nytt oppvarmingspunkt	142

For lån via kommunar er det rapportert installering av bad og/eller wc i 1.088 saker, utskifting av vindauge og/eller dører i 1.685 saker og isoleringsarbeid i 1.316 saker.

Sosialt grunnlag Utbetringslån på sosialt grunnlag omfatta i alt 5.288 saker - av dette var 1.418 saker direkte og 3.870 saker vidare utlån frå kommunar. Fordelinga etter søkjarkategori for desse sakene var:

Eldre (over 60 år) i husstanden	3.676 saker
Funksjonshemma i husstanden	1.125 saker
Husstander med særleg sosialt behov	487 saker

Byggje- år For lån direkte var byggjeåret for bustadene 1900 og før i 21 pst. av sakene, 1901 - 1945 i 39 pst. av sakene og 1946 og seinare i 40 pst. av sakene.

Storleik på låna For lån direkte var tilsegnene om lån under 40.000 kroner i 29 pst. av sakene, 40.000 - 79.000 kroner i 35 pst. av sakene og 80.000 kroner og over i 36 pst. av sakene. I alt var det 49 saker (ekskl. aldersheimar og barnehagar) der husbanklånet var på over 1 mill. kroner, og samla lånebeløp for desse sakene åleine var 116,6 mill. kroner.

Inntekt Gjennomsnittsinntekta for personlege lånsøkjrarar med tilsegn direkte frå Husbanken var 74.400 kroner i 1981, mot 64.100 kroner året før.

Løyving I 1981 vart 2.123 tidlegare tilsegner om utbetringslån konverterte til faste lån. Netto låneauke frå tilsegn til konvertering for desse sakene var 9,9 mill. kroner eller 4.700 kroner i gjennomsnitt pr. sak.

### 332 TILSKOTT TIL UTBETRING AV BUSTADER

Husbanken har frå og med 1977 fordelt utbetringstilskott til eldre bustader til kommunane for vidare tildeling på sosialt grunnlag.

I 1981 vart ordninga med utbetringstilskott utvida til å omfatte tilskott i samband med byfornyingsarbeid.

Ramme Ramma for tilskott til utbetring i alt i 1981 var 85 mill. kroner - fordelt med 45 mill. kroner til tilskott på sosialt grunnlag og 40 mill. kroner til byfornying.

#### a) Utbetringstilskott på sosialt grunnlag

Husbanken fordelede i 1981 45,0 mill. kroner i utbetringstilskott til 453 kommunar for vidare tildeling på sosialt grunnlag. I 1980 var fordelt tilskottsbeløp 42,0 mill. kroner.

Tabell 36 Utbetringstilskott på sosialt grunnlag etter distrikt og disponering av midlane

	Løyvt i 1981		Disponert i 1981		Fordeling etter		
	Beløp Mill. kr	Pst.	Beløp Mill. kr	Talet på saker	Eldre	Funksj.h.	Andre
Hovudkontoret	20,6	45,8	24,1	4.228	51	39	10
Bergenskontoret	8,1	18,0	7,2	1.384	74	18	8
Trondheimsktr.	5,8	12,9	5,7	1.367	76	19	5
Bodökontoret	6,4	14,2	6,2	1.220	76	16	8
Hammerfestktr.	4,1	9,1	3,7	596	73	17	10
Heile landet	45,0	100,0	46,9	8.795	63	28	9

Dispo- Kommunane rapporterer årleg om bruken av tildelte tilskotts-  
nering midlar. I 1981 var det ved utgangen av året disponert  
46,9 mill. kroner og talet på tilskottsmottakarar var  
om lag 8.800. Gjennomsnittleg tilskottsbeløp pr. sak  
var 5.300 kroner. I knapt 300 saker var tilskottsbeløpet  
over 10.000 kroner. Ved utgangen av 1981 stod det  
udisponert i kommunane 2,8 mill. kroner.

Tilskott på sosialt grunnlag til utbetring av bustad kan gjevast til eldre, husstandar med funksjonshemma og husstandar med særleg sosialt behov. Av dei som fekk utbetringstilskott i 1981 utgjorde eldre 63 pst., funksjonshemma 28 pst. og andre med særleg sosialt behov 9 pst. Til husstandar med funksjonshemma vart det løyvt tilskott for i alt 14,8 mill. kroner eller gjennomsnittleg 6.000 kroner pr. sak.

Det mest vanlege utbetringsarbeidet i tilskottssakene gjaldt utskifting av vindauge. Dernest følgde installering av bad og/eller wc og isoleringsarbeid.

b) Utbetringstilskott til byfornyning

Utbetringstilskott til byfornyning vart innvilga med i alt 34,5 mill. kroner i 68 saker. I tillegg vart det overført 5,0 mill. kroner til SIBO (Selskapet for innvandrerboliger).

Heile beløpet på 34,5 mill. kroner gjekk til prosjekt i dei tre største byane, med 27,3 mill. kroner til Oslo, 5,4 mill. kroner til Bergen og 1,8 mill. kroner til Trondheim. Mesteparten av midlane skulle gå til opparbeiding av uteareal, her medrekna kjøp og riving av bygningar for å skaffe plass. I Oslo var 6,0 mill. kroner sett av til å skulle nyttast i samband med "aksjon toalett" og "aksjon isolering". I alt 6,0 mill. kroner var tildelt dei tre kommunane for å skulle nyttast som tilskott på sosialt grunnlag i eldre byområde.

333 STØYTIILSKOTT

Frå og med 1979 har Husbanken fordelt tilskott til støyforbetring av bustadfasadar langs riksveg.

I 1981 fekk 14 kommunar - Oslo, Trondheim, Fredrikstad, Asker, Bærum, Drammen, Horten, Skien, Porsgrunn, Stavanger, Sandnes, Ålesund, Molde og Kristiansund N - løyvt tilskott for i alt 11,4 mill. kroner. I tillegg vart det i samband med tre enkeltprosjekt og til konsulentbistand innvilga beløp på til saman 77.000 kroner.

## 34

## MILJØTILTAK

### 341 BARNEHAGAR

Husbanken gir lån til oppføring av barnehage, til kjøp av bygning og ombygging til barnehage og til utbetring av eldre barnehage som ikke har motteke statstilskott til oppføring. Barnehagar omfattar alle typar institusjonar for førskolebarn med unntak for barneparkar. Ordninga omfattar også fritidsheimar for skolebarn i aldersgruppa 7 - 10 år.

Tabell 37 Oversikt over barnehagar

Distrikt	Lån i 1000 kr	Talet på		Endring i plassar 1980-81
		Barne- hagar	Plassar	
Hovudkontoret	30.235	35	1.038	-619
Bergenskontoret	14.810	14	505	- 76
Trondheimsktr.	11.440	8	307	32
Bodökontoret	6.894	7	200	86
Hammerfestktr.	2.200	2	56	24
Heile landet	65.579	66	2.106	-553
Fordeling etter type:				
Heildagsbarnehage			1.735	-603
Halvdagsbarnehage			241	113
Korttidsbarnehage			130	- 63

Det vart gitt tilsegner om lån til oppføring av 66 barnehagar for i alt 65,6 mill. kroner i 1981, mot 74,6 mill. kroner i 1980. Talet på barnehageplassar var 2.106 - ein nedgang på 553 plassar frå året før. Fordeling etter barnehagetype viser at 1.735 plassar var i heildagsbarnehagar, 241 plassar var i halvdagsbarnehagar og 130 plassar var i korttidsbarnehagar. Det var ikke gitt lån til fritidsheimar i 1981.

Bruttoarealet pr. plass innafor barnehagen var i gjennomsnitt 9,0 kvm, mot 8,7 kvm i 1980.

Anleggskostnadene pr. plass var 37.400 kroner i 1981 - ein auke på 2.600 kroner eller 7,5 pst. frå året før. Husbanklånet dekte knapt 80 pst. av anleggskostnadene. Eigenkapitalen pr. plass var 7.700 kroner i 1981, mot 6.900 kroner året før. Låneauke på tidlegare tilsegner var i gjennomsnitt 500 kroner pr. plass.

For utbetringslån til barnehagar viser vi til avsnitt 331, side 48.

Tabell 38 Kostnader og finansieringsplan for barnehageplassar

	Kroner pr. plass			1981 Pst.
	1979	1980	1981	
Husbankslån	26.400	27.900	29.700	79,4
Eigenkapital	6.600	6.900	7.700	20,6
Anleggskostnader	33.000	34.800	37.400	100,0

### 342 MJØSAKSJONEN

Aksjonen tek sikte på å redusere ureinininga av Mjøsa. I samband med dette har Husbanken sidan 1977 kunna gi lån og tilskott til betring av avløpsforholda for budstadhus i spreidd busetnad. Lån og tilskott frå Husbanken blir gitt til kommunane, som fordeler midlane vidare til huseigarar.

I 1981 vart det gitt 3,0 mill. kroner i lån frå Husbanken til fem kommunar. Tilskott var det ikkje sett av midlar til i 1981.

I alt har Husbanken sidan 1977 gitt 47,1 mill. kroner i lån og 7,3 mill. kroner i tilskott til Mjøsaksjonen.

### 343 ANDRE MILJØTILTAK

Husbanken gir lån til aktivitetslokale for ungdom og forskjellige servicelokale i større bustadområde der Husbanken finansierer bustadene.

Husbanken gav 40 tilseigner om slike lån i 1981 for i alt 30,1 mill. kroner, mot 25,6 mill. kroner året før. Hovudkontoret gav 16,5 mill. kroner i 18 saker, Bergenskontoret 7,5 mill. kroner i 16 saker, Trondheimskontoret 2,8 mill. kroner i 5 saker og Bodøkontoret 3,3 mill. kroner i 1 sak.

Lån til ulike typar lokale fordelte seg slik:

Helse- og Velferdssentralar	15,8 mill. kroner	- 20 saker
Grendehus	5,4 mill. kroner	- 6 saker
Andre aktivitetslokale	8,9 mill. kroner	- 14 saker

## 4

# LÅNETILVISING

Lånetilvisingar frå Husbanken er ei ny ordning for bustadfinansiering frå og med 1980. Med lånetilvising frå Husbanken kan ein byggherre gå til sparebank, forretningsbank eller Postsparebanken og få bustadlån På Spesielle Vilkår (ordninga vert også omtalt som PSV-lån). Bustader med PSV-lån skulle vere innafor Husbankens standard og kostnadsgrenser når det gjaldt sjølve husbygningen. Ved vurdering av om eit prosjekt skulle få husbanklån eller PSV-lån i 1981, var det lagt avgjerande vekt dels på hustype, dels på tomteøkonomi. Prosjekt med høge tomtekostnader og svak tomteutnytting vart tilvist PSV-lån.

Lånevilkår for PSV-lån i 1981 var 12 pst. rente p.a. og 25 års avdragstid. Husbanken skulle kunne gi lånetilvisingar for inntil 7.150 bustader.

Husbanken gav i 1981 lånetilvisingar til i alt 5.404 bustader. Tilvist beløp var 1.032 mill. kroner eller 191.000 kroner i gjennomsnitt pr. bustad. I 1980 var tilvist beløp 1.038 mill. kroner og talet på bustader 5.825.

Vedleggstabell 17 gir opplysningar om PSV-bustader i 1981.

Om lag 91 pst. av bustadene som tilvisingane omfatta, var einebustader (76 pst.) eller "einebustader" med eit lite husvære i underetasjen (15 pst.) oppførte enkeltvis. Andre hustypar eller blanding av fleire hustypar i same prosjektet omfatta i alt 461 bustader eller 9 pst. av tilvisingane.

Tabell 39 nedafor viser kostnader og finansiering for tilvisingsbusader samanlikna med kostnader og finansiering for bustader med husbanklån, spesialbustader ikkje medrekna.

Tabell 39 Kostnader og finansiering pr. husvære for lånetilvisingar og husbanktilseigner

	Husvære med lånetilvising		Husvære med husbanktilsegn	
	Kroner	Pst.	Kroner	Pst.
Tomtekostnader	59.800	16,0	44.200	12,5
Byggjekostnader	315.000	84,0	310.800	87,5
Anleggskostnader	374.800	100,0	355.000	100,0
Lånetilvising/Lån	191.800	51,2	195.200	55,0
Arealtilskott	21.000	5,6	20.900	5,9
Eigenkapital	162.000	43,2	138.900	39,1

Anleggskostnadene pr. husvære med lånetilvising var 374.800 kroner, mot 355.000 kroner pr. husvære med husbanklån. Gjennomsnittleg leigearreal var respektive 92,3 og 89,1 kvm. Rekna pr. kvm leigearreal var anleggskostnadene 4.061 kroner for tilvisingsbustader og 3.984 kroner for husbankbustader. Av tabellen går det fram at forskjellen i anleggskostnadene har si årsak i tomtekostnadene, som var vel 15.000 høgare for tilvisingsbustader enn for husbankbustader.

Eigenkapitalen pr. husvære med lånetilvising var 162.000 kroner eller 43,2 pst. av anleggskostnadene. For husbankbustader utgjorde eigenkapitalen 39,1 pst. av anleggskostnadene.

Tabell 40 gir gjennomsnittstal for dei mest vanlege hustypane med lånetilvising samanlikna med tilsvarande type husbankbustader.

Byggjekostnader pr. kvm leigearreal innan dei einskilde hustypane var omtrent like for bustader med tilvising og bustader med husbanklån. Tomtekostnadene var vesentleg høgare for tilvisingsbustader enn for husbankbustader.

Tabell 40 Kostnader og finansiering pr. husvære for enkelte hustypar.  
Lånetilvisingar og husbanktilsegner

	Einebustader i 1 etasje		Einebustader i 1 etasje og underet.		Einebustader med eit husvære i underet.	
	Tilvising	Husbank	Tilvising	Husbank	Tilvising	Husbank
	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Tomtekostnader	62.200	37.500	61.900	42.900	37.400	22.000
Byggjekostnader	333.300	322.100	335.700	336.900	216.000	214.400
Anleggskostnader	395.500	359.600	397.600	379.800	253.400	236.400
Tilvising/Lån	204.600	193.300	200.200	197.900	128.600	125.100
Arealtilskott	21.800	21.300	22.000	22.300	18.000	18.200
Eigenkapital	169.100	145.000	175.400	159.600	106.800	93.100
Eigenkap. andel Gj. sn. leigearreal	42,8% 94,5 kvm	40,3% 91,1 kvm	44,1% 98,2 kvm	42,0% 100,2 kvm	42,1% 72,4 kvm	39,4% 73,0 kvm
Byggjekostnader pr. kvm, kr	3.527	3.536	3.419	3.362	2.983	2.937

For kostnader og finansiering for tilvisingsbustader i rekkjehus og blokk viser vi til vedleggstabell 17.

Eigenkapitalen pr. husvære i rekkjehus var 162.100 kroner eller 40,1 pst. av anleggskostnadene. I blokker var eigenkapitalen pr. husvære 173.700 kroner eller 44,1 pst. av anleggskostnadene. For blokker med husbanklån var til samanlikning eigenkapitalen pr. husvære 125.700 kroner eller 35,9 pst. av anleggskostnadene.

**5****VEDLEGG****51****DEFINISJONAR****511 ÖKONOMISCHE OMGREP**

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggjekostnader
Arealtilskott	Tilskott ytt av staten når bustaden er klar for innflytting. Størleiken på tilskottet avheng av tilskottetsarealet, som er lik leigearealet med mindre korrektsjonar. Elles nyttar ein faste satsar for visse arealintervall. Tilskottsordninga er oppheva for bustad med söknad om byggjeløyve innkommen til bygningsrådet etter 12. oktober 1981.
Buutgifter	Renter og avdrag på husbanklån, renter og avdrag på lån til eigenkapital og driftsutgifter (kommunale avgifter, forsikring og vedlikehald, eigedomsskatt, festeavgift pluss eventuelle administrasjonsutgifter).
Byggjekostnader	Samla kostnader (inkl. meirverdiavgift) for byggherre ved: - utgraving av byggjegrava - arbeid og material til grunnmur og bygg - omnar, peisar, kamarar - arkitekthonorar, byggjelånsrenter og provisjon Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.
Eigenkapital	Anleggskostander minus husbanklån og arealtilskott. Eigenkapitalen vert dekt gjennom private lån, oppsparte midlar og eigen arbeidsinnsats.
Konvertering	Ombyte av eit førebels lån (byggjelån) mot fast pantelån.
Kostnadsindeks	Statistisk oppgåve over byggjekostnader som vege gjennomsnitt av dei einskilde kostnadselementa for eit utvalt standardhus.
Löyving (bm. bevilgning)	Vedtak om at lån frå Husbanken kan utbetalast mot tinglyst pantobligasjon i eigedomen med det ferdige bygget eller mot annan trygd.
Lånetilvising	Lånesak som Husbanken viser til finansiering på spesielle vilkår i forretningsbank, sparebank eller Postsparebanken. Også kalla PSV-lån.
Tilsegn (bm. tilsagn)	Bindande fråsegn om - på nærmere gjevne vilkår - å yte fast lån mot pant i eit prosjektert bygg.
Tomtekostnader	Råtomtpris, eventuelt 3/4 av kapitalisert festeavgift (årleg festeavgift x 16,67), pluss opparbeidingskostnader for vatn, veg og kloakk fram til byggjegrava.

**512 BYGGJETEKNISKE OMGREP**

Blokk	Sjå hustype.
Bustad (bm. bolig)	Eitt eller fleire samanhangande rom innanfor eit bygg som har eigen inngang og som er avsett til buføreomål.
Byggherre	Den juridiske personen som byggjarbeidet blir utført for. Kan vere ein annan enn den som blir eigar av bustaden.
Hustype	Bustadene er inndelte i: <b>Småhus:</b> Frittliggende einebustader, einebustader med atrium eller i kjede, rekkehjus, vertikalt delte tomannsbustader, einebustader med eit lite husvære i underetasjen. <b>Blokk:</b> Eldfast hus med fleire enn to etasjar og med minst 10 bustader og felles oppgang(ar). Berre den første högda det bur folk i har bakkekontakt. <b>Andre hus:</b> Hus som ikkje fell inn under dei hustypane som er nemnde ovanfor.
Husvære (bm. leilighet)	Bustad på eitt eller fleire rom og kjökken. Bustad på 1-2 rom og kjökken mindre enn 6 kvm blir rekna som hybelhusvære. Bustad med fleire enn 2 rom og kjökken mindre enn 6 kvm og bustad med 1 eller fleire rom og kjökken på 6 kvm eller større blir rekna som ordinert husvære.
Hybel	Bustad på eitt enkelt rom med felleskjökken, kokekrok eller utan skild kokeplass.
Hybelhusvære	Sjå husvære.
Leigeareal	Areal som ligg innafor dei veggene som omsluttar bustaden, utan frådrag for den plassen dei interne veggene tek opp. Uisolerte rom og buer blir ikkje rekna med.
Ordinært husvære	Sjå husvære.
Småhus	Sjå hustype.
Spesialbustad	Bustad (husvære eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper.

513 GEOGRAFISKE OMGREP

DISTRIKT

Hovudkontoret Östfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust-Agder, Vest-Agder og Svalbard.

Bergenskontoret Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre.

Trondheimskontoret Nordmøre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag.

Bodökontoret Nordland, Sør- og Midt-Troms.

Hammerfestkontoret Nord-Troms (dei seks nordlegaste kommunane), Finnmark.

KOMMUNEGRUPPER

Særlege sentrale kommunar (sentralkommunar) 34 kommunar Rygge, Vestby, Ski, Ås, Frogn, Nesodden, Oppegård, Hærum, Asker, Sørum, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker, Nannestad, Oslo, Lunner, Drammen, Lier, Røyken, Lillesand, Kristiansand.

- Stavanger, Sola, Randaberg, Bergen, Os, Askøy.

- Trondheim, Malvik, Klæbu.

Blandingskommunar 97 kommunar

Fredrikstad, Råde, Borge, Skjeberg, Halden, Askim, Tune, Sarpsborg, Kolvsøy, Kråkerøy, Onsøy, Moss, Fet, Eidsvoll, Hamar, Vang, Kongsvinger, Elverum, Ringsaker, Lillehammer, Gjøvik, Vestre Toten, Jevnaker, Hole, Ringerike, Modum, Øvre Eiker, Nedre Eiker, Hurum, Kongsgård, Horten, Borre, Sem, Tønsberg, Nøtterøy, Tjøme, Sandefjord, Larvik, Stavern, Svelvik, Sande, Holmestrand, Stokke, Tjølling, Brunlanes, Hedrum, Skien, Porsgrunn, Notodden, Tvedstrand, Froland, Arendal, Øyestad, Tromøy, Hisøy, Grimstad, Moland, Farsund, Flekkefjord, Vennesla, Søgne, Mandal.

- Haugesund, Eigersund, Gjesdal, Sandnes, Karmøy, Bømlø, Austrheim, Fjell, Vaksdal, Osterøy, Flora, Volda, Ålesund.

- Molde, Kristiansund, Namsos.

- Alstahaug, Vefsn, Saltdal, Fauske, Bodø, Narvik, Vågan, Hadsel, Sortland, Harstad, Sørreisa, Lenvik, Tromsø.

- Alta, Hammerfest, Nordkapp, Vadsø, Vardø, Sør-Varanger.

Industrikommunar 63 kommunar

Varteig, Aremark, Trøgstad, Spydeberg, Eidsberg, Skiptvet, Rakkestad, Våler, Hoböl, Aurskog-Høland, Nes, Løten, Stange, Østre Toten, Gran, Flesberg, Hof, Våle, Ramnes, Andebu, Bamble, Kragerø, Nome, Tinn, Siljan, Risør, Birkenes, Songdalen.

- Sokndal, Strand, Sauda, Hå, Klepp, Time, Stord, Odda, Samnanger, Meland, Høyanger, Årdal, Ulstein, Hareid, Stranda, Sykkylven, Skodje, Sula, Haram.

- Vestnes, Rauma, Aukra, Frei, Sunndal, Orkdal, Skaun, Meråker, Verran, Namsskogan, Inderøy.

- Rana, Meløy, Tysfjord.

- Berlevåg, Båtsfjord.

Primærnæringskommunar 260 kommunar

Landbruks- og fiskerkommunar, mindre sentrale blanda landbruks- og industrikommunar og andre kommunar. Kommunar som ikkje er nemnde under særlege sentrale-, industri- eller blandingskommunar.

Dei fire kommunegruppene er bygde på dei 9 kommunetypar Statistisk Sentralbyrå (SSB) nyttar seg av. Særlege sentrale kommunar (sentralkommunar) svarer til særlege sentrale, blanda tenesteytings- og industrikommunar (type 7 i SSB), blandingskommunar svarer til sentrale industrikommunar og øvrige blanda tenesteytings- og industrikommunar (type 6 og 8), industrikommunar svarer til mindre sentrale industrikommunar og sentrale blanda landbruk- og industrikommunar (type 5 og 3). Primærnæringskommunar omfattar kommetypane 1, 2, 4 og 9 i SSBs klassifikasjon.

- 1a Husvære etter hustype, kommunegruppe, fylke og distrikt.
- 1b Bustader (husvære pluss hyblar) etter hustype, kommunegruppe, fylke og distrikt.
- 2 Bustader (husvære pluss hyblar) etter hustype, kommunegruppe og distrikt. Absolutte og relative tal.
- 3 Gjennomsnittleg storleik på husværa.  
Rom og leigearreal.
- 4 Bustader etter talet på rom.
- 5 Husvære med ordinært kjøkken fordelt prosentvis etter kvm leigearreal.
- 6 Husvære i småhus fordelt prosentvis etter ytterveggkonstruksjon.
- 7 Byggjekostnader for småhus.
- 8 Byggjekostnader for småhus. Einskilde hustypar.
- 9 Finansiering av småhus bygde enkeltvis og av personlege lånsökjarar.
- 10 Opplysningar om småhus oppførte i serie.
- 11 Opplysningar om bustadblokker.
- 12 Finansiering av einskilde hustypar.
- 13 Opplysningar om spesialbustader.
- 14 Opplysningar om bustadblokker i Oslo.
- 15 Ein del tilbakegåande tal for nye bustader. 1960-1981.
- 16a Lån til utbetring direkte frå Husbanken og via kommunar fordelt etter fylke. Utbetringstilskott etter fylke.
- 16b Gjennomsnittstal for utbetringslån direkte frå Husbanken etter formål.
- 16c Tilbakegåande tal for utbetringslån.
- 17a Bustader med lånetilvising etter hustype, fylke og distrikt.
- 17b Kostnader og finansiering for enkelte hustypar (lånetilvising).

Tabell 1 a

## HUSVÆRETTET HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT

TILSEGNER 1981

Nr. Fylke	Primermeringskommunar 2)												Blandingskommunar 2)												Særlig sentrale kommunar 2)												Alle kommunegrupper											
	Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):																	
	I alt.	E	E2	V2	R	Bl.	I alt.	E	E2	V2	R	Bl.	I alt.	E	E2	V2	R	Bl.	I alt.	E	E2	V2	R	Bl.	I alt.	E	E2	V2	R	Bl.	A	Nr.																
1 Östfold	10	10	-	-	-	-	72	50	14	4	-	-	669	221	34	219	24	92	82	4	-	6	-	843	285	78	52	38	225	24	141	1																
2 Akershus	8	-	-	-	-	-	97	70	12	14	-	-	79	49	6	20	-	1676	354	48	238	707	240	1860	387	94	66	254	727	240	92	2																
3 Oslo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2709	20	8	48	511	1882	2709	17	3	8	48	511	1882	240	3																
4 Hedmark	377	285	26	2	-	-	128	74	2	2	-	45	460	236	10	76	60	36	13	13	-	-	-	965	576	19	38	80	60	81	111	4																
5 Oppland	370	297	34	10	3	-	72	56	4	-	10	-	283	145	2	44	71	38	401	280	6	56	39	-	738	503	-	40	54	33	13	87	5															
6 Buskerud	94	68	14	2	-	-	5	3	-	-	-	-	430	152	14	84	71	93	-	-	-	-	-	701	218	73	44	30	177	93	66	7																
7 Vestfold	5	5	-	-	-	-	47	39	8	-	-	-	649	247	36	30	177	93	-	-	-	-	-	504	293	-	48	48	73	-	42	8																
8 Telemark	170	119	22	4	-	-	106	84	8	11	-	-	228	90	18	44	58	-	-	-	-	-	-	438	251	7	24	22	24	46	64	9																
9 Aust-Agder	92	54	4	-	-	-	61	42	8	2	-	-	255	136	8	20	15	46	30	26	4	-	-	438	251	7	24	22	24	46	64	9																
10 Vest-Agder	82	62	6	8	-	-	11	10	-	-	-	-	92	65	12	2	3	-	183	18	2	66	3	70	368	140	15	20	76	6	70	41	10															
11 Rogaland	83	66	6	2	-	-	173	137	32	-	4	-	265	191	26	14	26	-	621	140	12	78	108	194	1142	530	4	76	94	138	194	106	111															
12 Hordaland	329	266	43	-	10	-	104	89	12	2	-	-	178	154	24	-	2	-	1358	131	24	4	306	97	317	-	108	6	316	797	102	12																
13 Sogn og Fjordane	196	121	43	2	-	-	73	30	4	-	39	-	48	20	-	2	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	4	55	-	35	14															
14 Møre og Romsdal	421	360	56	2	-	-	311	229	58	8	4	-	296	89	30	-	177	-	-	-	-	-	-	1028	678	-	144	15	15	15	15	15	15															
15 Sør-Trøndelag	515	422	50	-	18	-	92	67	12	2	4	-	-	-	-	-	-	480	125	20	-	220	-	220	26	1087	614	-	82	2	242	26	121	16														
16 Nord-Trøndelag	567	333	60	24	99	24	65	46	8	-	8	-	671	367	104	26	123	-	-	-	-	-	-	728	409	-	76	24	157	24	38	17																
17 Nordland	580	452	70	10	6	-	233	147	48	4	17	-	-	538	209	64	-	36	213	-	-	-	-	-	1484	966	-	222	40	146	-	110	18															
18 Troms	415	338	48	6	-	-	6	-	-	-	-	-	339	207	18	-	76	-	-	-	-	-	-	953	547	-	112	6	36	213	39	19																
19 Finnmark	265	179	30	6	4	-	6	-	-	4	-	-	329	207	18	-	76	-	-	-	-	-	-	598	390	-	48	6	80	-	74	20																
20 Svalbard	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	2	-	-	-	-	-	-	-	88	21															
21 Heile landet	4579	3445	522	78	144	24	1744	1179	232	38	106	45	5566	2608	414	378	1147	463	7563	1189	128	490	1900	3209	19452	8128	293	1296	984	3297	3741	1713	22															
<u>Distrikt 2):</u>																																																
23 Hordkontoret	1208	908	106	26	7	-	689	430	58	22	30	45	3145	1341	140	336	643	250	5104	793	72	408	1266	2192	10146	3183	289	376	792	1946	2487	1073	23															
24 Bergenskontoret	739	566	118	6	10	-	536	383	88	8	43	-	608	414	72	16	88	-	1979	271	36	82	414	991	3862	1630	4	314	112	555	991	256	24															
25 Trondheimskr.	1372	1002	150	24	117	24	282	215	33	4	16	-	275	70	16	-	181	-	480	125	20	-	220	26	1412	-	224	28	534	50	161	25																
26 Bodøkontoret	884	697	110	14	6	-	233	147	48	4	17	-	1209	576	168	26	159	213	-	-	-	-	-	2326	1420	-	2326	1420	44	182	213	141	26															
27 Hammerfestkr.	376	272	38	8	4	-	4	-	-	4	-	-	329	207	18	-	76	-	-	-	-	-	-	709	483	-	56	8	80	-	82	27																

1) Fr.E - frittliggende einebustad, Atr. - atrium- og kjedehus, E2 - "einebusstad" med eitt husvære i underetasjen, V2 - vertikalt delt tomannsbustad, R - rekkjehus, Bl. - bustadblokk med 10 eller fleire familiuhusvære, A - andre hustypar. Gruppen Andre bustader er ikkje spesifisert under dei ulike kommunegruppene, men er tekne med i I alt-kolonane og fordelt under Alle kommunegrupper.

2) Hordkontoret femner kring Aust- og Sørlandet samt Svalbard, Bergenskontoret fra Rogaland til og med Sunnmore, Trondheimskontoret Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag, Bodøkontoret Nordland og Sør-Trøndelag, Hammerfestkontoret Nord-Troms og Finnmark. Kommunane i dei enkelte kommunegrupper er oppgjevne i punkt 513, Geografiske omgrep. Standardteikn: - null, • finst ikkje

Tabell 1 b

BUSTADER (husvare pluss hybler) ETTER HUSSTYRE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT

## TILSEGNER 1981

Nr. Fylke	Primæringskommunar 2)												Blandingskommunar 2)												Særleg sentrale kommunar 2)												Alle kommunegrupper											
	Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):						Av dette 1):											
	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	I alt	E	V2	R	B1.	A	Nr.											
1 Østfold	10	10	-	-	-	72	50	14	4	-	728	221	34	34	219	24	92	82	4	-	6	-	902	285	78	52	38	225	24	200	1																	
2 Akershus	8	8	-	-	-	97	70	12	14	-	79	49	6	2	20	-	1676	354	48	238	707	240	240	92	2																							
3 Oslo	285	26	2	-	-	128	74	2	2	-	45	463	236	10	76	60	36	13	13	13	13	13	283	3																								
4 Hedmark	297	34	10	3	-	72	56	4	-	10	323	145	2	44	20	13	13	13	13	13	13	283	3																									
5 Oppland	68	14	2	-	-	5	3	2	-	-	430	153	14	84	71	38	401	280	6	56	39	-	934	504	-	36	142	110	38	104	6																	
6 Buskerud	5	22	4	-	-	47	39	8	-	-	659	247	36	30	177	93	-	-	-	-	-	-	711	218	73	44	30	177	93	76	7																	
7 Vestfold	119	22	4	-	-	108	84	8	11	-	228	90	18	44	58	-	-	-	-	-	-	-	509	293	-	48	48	73	-	47	8																	
8 Telemark	100	56	4	-	-	61	42	8	2	-	415	136	8	20	15	158	30	26	4	-	-	-	606	251	7	24	22	24	158	-	120	9																
9 Aust-Agder	82	62	6	8	-	11	10	-	-	-	92	65	12	2	3	-	239	18	2	66	3	70	424	140	15	20	76	6	70	97	10																	
10 Vest-Agder	117	66	6	2	-	173	137	32	-	-	265	191	26	14	26	-	666	140	12	78	108	194	1221	530	4	76	94	138	194	185	11																	
11 Rogaland	329	266	48	-	10	-	134	89	12	2	-	250	154	24	-	-	1370	131	24	4	306	797	2083	640	-	108	6	316	797	216	12																	
12 Hordaland	305	127	48	2	-	73	30	4	-	-	39	-	48	20	2	16	-	-	-	-	-	-	426	177	-	52	4	4	55	-	138	14																
13 Sogn og Fjordane	360	56	2	-	-	337	229	58	8	-	296	89	30	-	177	-	-	-	-	-	-	-	1091	678	-	144	10	181	-	78	15																	
14 Møre og Romsdal	529	422	50	-	18	-	92	67	12	2	-	96	30	8	-	-	605	125	20	-	220	220	26	1226	614	-	82	2	242	26	260	16																
15 Sør-Trøndelag	649	333	60	24	99	24	65	46	8	-	636	368	104	26	123	-	-	-	-	-	-	-	810	409	-	76	24	24	157	24	20	17																
16 Nord-Trøndelag	595	453	70	10	6	-	234	148	48	4	-	548	209	64	-	36	213	-	-	-	-	-	-	1525	959	-	222	40	146	-	148	18																
17 Nordland	456	338	48	5	-	-	4	-	-	-	-	376	207	18	-	76	-	-	-	-	-	-	-	1004	547	-	112	6	36	213	90	19	20															
18 Troms	318	179	30	6	4	-	90	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698	390	-	48	6	80	-	174	20																
19 Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	21														
20 Svalbard	4994	3452	522	78	144	24	1803	1180	232	38	106	45	5992	2610	414	378	1147	575	7990	1189	128	490	1900	3355	20779	8138	293	1296	984	3297	3999	2772	22															
21 Heile landet	Av dette:												Av dette:												Av dette:												Av dette:											
22 Husvare	4579	3445	522	78	144	24	1744	1179	232	38	106	45	5566	2608	414	378	1147	463	7563	1189	128	490	1900	3209	19452	8128	293	1296	984	3297	3745	1363	23															
23 Høyulfkontoret	415	7	-	-	-	59	1	-	-	-	-	426	2	-	-	-	112	427	-	-	-	-	-	-	146	1327	10	-	-	-	314	112	555	991	24													
24 Bergenskontoret	1238	908	106	26	7	-	691	430	58	22	30	45	3417	1342	140	336	643	362	5349	793	72	408	1266	2338	10695	3184	289	376	792	1946	2745	1363	23															
25 Trondheimsktr.	897	572	118	6	10	-	592	383	88	8	43	-	680	414	72	16	88	-	2036	271	36	82	414	991	4205	1636	4	314	112	555	991	24																
26 Bodøkontoret	1490	1002	150	24	117	24	282	215	38	4	16	-	275	70	16	-	181	-	605	125	20	-	220	26	2652	1412	-	224	28	534	50	404	25															
27 Hammerfestktr.	899	598	110	14	6	-	234	148	48	4	17	-	1244	577	168	26	159	213	-	-	-	-	-	2377	1423	-	326	44	182	213	189	26																
	470	272	38	8	4	-	4	4	4	-	-	-	376	207	18	-	76	-	-	-	-	-	-	850	483	-	56	8	80	-	223	27																

Standardteikn: sjá tabell 1 a

1) Sjá fotnote 1) under tabell 1 a.

2) Sjá fotnote 2) under tabell 1 a.

Tabell 2

Bustader (husvære pluss hybler) etter hustype, kommunegruppe og distrikt

Absolute og relative tal. Tilsen 1981

Tabell 2

Gjennomsnittleg storleik på husveera 1) - Rom 2) og leigearreal

Tilsegner 1981

Nr.	Fylke	Primernearrings- kommunar 3)		Industrí- kommunar 3)		Blandings- kommunar 3)		Leigearreal i km²		Særlig sentrale kommunar 3)		Alle kommunegrupper		Nr:	
		Rom	Leigearreal i km²	Rom	Leigearreal i km²	Rom	Leigearreal i km²	Rom	Leigearreal i km²	Rom	Leigearreal i km²	Rom	Leigearreal i km²		
1	Østfold	3,8	92,5	3,6	87,9	3,6	85,5	4,0	94,0	3,6	86,8	792	1		
2	Akershus	4,0	97,8	3,6	86,5	3,5	87,0	3,9	90,7	3,9	90,3	1.778	2		
3	Oslo	•	•	3,5	•	•	•	3,5	84,1	3,5	84,1	2.455	3		
4	Hedmark	3,6	87,3	3,5	86,4	3,7	88,5	•	•	3,6	87,7	910	4		
5	Oppland	3,7	88,1	3,6	87,4	3,6	87,4	4,1	95,4	3,6	87,9	718	5		
6	Buskerud	3,7	89,7	3,6	85,8	3,7	86,4	4,0	95,2	3,8	90,5	927	6		
7	Vestfold	4,0	94,8	3,9	94,4	3,6	85,9	•	•	3,6	86,5	652	7		
8	Telemark	3,5	85,8	3,8	92,2	3,7	87,7	3,9	95,2	3,5	88,0	498	8		
9	Aust-Agder	3,7	88,9	3,7	90,8	3,4	81,3	3,9	95,2	3,5	85,0	410	9		
10	Vest-Agder	3,8	92,0	3,8	94,6	3,6	90,1	3,5	84,5	3,6	87,9	364	10		
11	Rogaland	3,7	91,6	3,8	93,6	3,7	92,7	3,5	84,8	3,6	88,5	1.142	11		
12	Hordaland	3,8	92,2	3,9	94,7	3,9	93,2	3,4	82,6	3,4	85,5	1.965	12		
13	Sogn og Fjordane	3,5	84,9	3,8	92,9	3,4	83,8	•	•	3,6	86,6	317	14		
14	More og Romsdal	3,8	93,6	3,7	89,3	3,6	87,7	3,7	87,4	3,7	90,6	1.023	15		
15	Sør-Trøndelag	3,7	90,6	3,6	89,8	•	•	3,5	99,0	3,6	89,2	1.010	16		
16	Nord-Trøndelag	3,6	86,8	3,5	85,9	3,5	83,6	4,0	99,0	3,6	86,3	709	17		
17	Nordland	3,6	88,1	3,5	83,5	3,5	84,0	•	•	3,6	85,5	1.465	18		
18	Troms	3,7	89,3	•	97,8	3,5	85,6	•	•	3,6	87,2	953	19		
19	Finnmark	3,5	83,0	4,0	•	97,8	3,5	83,2	•	•	3,5	83,2	586	20	
21	Heile landet	3,7	88,8	3,7	89,2	3,6	86,3	3,6	86,4	3,6	87,2	18.674	21		
	<u>Distrikt 3):</u>														
22	Hovedkontoret	3,6	88,1	3,6	89,0	3,6	86,3	3,7	87,6	3,6	87,3	9.504	22		
23	Bergenskontoret	3,7	90,4	3,6	91,6	3,8	91,8	3,4	83,3	3,6	87,2	3.858	23		
24	Trondheimskontoret	3,7	89,7	3,7	89,9	3,5	84,9	3,5	87,4	3,6	88,7	2.308	24		
25	Bodøkontoret	3,7	88,7	3,5	83,5	3,5	84,7	•	•	3,6	86,1	2.307	25		
26	Hammerfestkontoret	3,5	84,3	4,0	97,8	3,5	83,2	•	•	3,5	83,9	697	26		

1) Hybelhusvære ikke medrekna. 2) Kjøkken ikke medrekna. 3) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a. • finst ikke

BUSTADER EFTER TALET PÅ ROM<sup>1)</sup>

Tilseigner 1981

Tabel 4.

Nr.	Hyblerar	Husverre med ordinert kjøkken						Alle bustader						
		Hybelhustere			Relative tal			Ordinere husverre			Alle bustader			
		Sum	1 rom	2 rom	Sum	1 rom	2 rom	Sum	1 rom	2 rom	Sum	Hyblerar kvm	Gjennomsnittstal pr. bustad kvm	
1 A. Heile landet	1.327	611	10,1	89,9	18.841	-	-	15,3	12,6	62,6	4,3	0,2	20.779	
B. Distrikt 4)													17,3	
2 Hovudkontoret	549	481	11,9	88,1	9.665	-	-	14,3	13,0	67,1	5,4	0,2	10.695	
3 Bergehuskontoret	343	2	50,0	50,0	3.860	-	-	18,0	10,3	67,3	4,3	0,1	4.205	
4 Trondheimskontoret	243	100	4,0	96,0	2.309	0,1	-	13,4	12,5	71,7	2,0	0,3	2.652	
5 Bodøkontoret	51	17	-	100,0	2.309	0,1	-	16,0	14,0	67,1	2,4	0,4	2.377	
6 Hammerfestkontoret	141	11	-	100,0	698	0,1	-	19,1	13,9	63,6	2,6	0,7	850	
C. Kommunegrupper 4)													16,4	
7 Primærnæringskommunar	415	75	2,7	97,3	4.504	-	-	13,2	9,2	24,9	2,4	0,3	4.994	
8 Industrikommunar	59	12	8,3	91,7	1.732	0,2	-	15,7	4,5	77,0	2,2	0,4	1.803	
9 Blandingsskommunar	426	134	30,6	69,4	5.432	-	-	15,9	13,1	68,1	2,7	0,2	5.992	
10 Særlig sentrale kommunar	427	390	4,6	95,4	7.173	-	-	16,1	16,1	60,6	7,1	0,1	7.990	
D. Husstypar 5)													14,3	
11 1. Einheitshus i alt	10	2	-	100,0	8.419	-	-	1,9	5,8	87,9	4,0	0,4	8.431	
12 a. Frittlig einheitshus i 1 et.	-	2	-	100,0	3.868	-	-	3,9	10,6	82,7	2,6	0,2	3.870	
13 b. Andre frillig einheitshus.	10	-	-	-	4.258	-	-	0,2	1,3	22,7	5,2	0,6	4.268	
14 c. Attribum- og kjedehus	-	-	-	-	293	-	-	4,4	4,4	91,2	-	-	293	
15 2. Tomannsbustader i alt	-	50	4,0	96,0	2.230	0,3	-	29,2	8,6	59,7	2,0	0,2	2.280	
16 a. E2-bustader	-	44	4,5	95,5	1.255	0,6	-	45,9	45,9	13,0	1,1	0,3	1.296	
17 b. V-delte tonmannsbustader.	-	6	-	100,0	978	-	-	7,8	14,5	74,5	3,2	-	98,4	
18 3. Rekkjhus	-	15	-	100,0	3.282	-	-	7,9	17,0	65,2	9,2	-	3.297	
19 4. Bustadblokker 6)	-	239	-	100,0	3.253	-	-	19,5	26,7	49,8	4,0	-	3.532	
20 a. I Oslo	40	179	-	100,0	1.581	-	-	18,5	30,4	44,6	6,5	-	1.800	
21 b. I Bergen	-	-	-	-	797	-	-	24,6	17,8	27,6	-	-	797	
22 c. I Trondheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23 d. Blokker, resten	-	60	-	-	100,0	875	-	-	16,8	28,0	52,1	3,1	-	935
24 5. Spesialbusstader i alt	1.182	296	-	20,5	79,5	1.214	-	-	29,2	15,5	4,6	-	-	45,8
25 a. Aldersbusstader/heimar	308	280	21,8	78,2	763	-	-	86,7	13,2	86,7	0,1	-	1.351	17,4
26 b. Student- / elevbusstader	776	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	816	23,0
27 c. Andre spesialbusstader	98	16	-	100,0	411	-	-	-	-	-	-	-	-	40,9
28 6. Andre hus	95	9	11,1	88,9	443	-	-	-	-	-	-	-	-	43,2

1) Største prosenttal på kvar line er understaka.

2) Eksklusive kjøkken.

3) Her er ordinert kjøkken medrekna i talet på rom, men ikke småkjøkken eller felleskjøkken.

4) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a.

5) Sjå fotnote 1) under tabell 1 a.

6) Ekskl. spesialbusstader i blokk.

- null

Tabel 5

HUSWARE MED ORDINERT KJØKKEN FORDELTE PROSENTVIS ETTER KVM LEIGEARREAL<sup>1)</sup>

Tilsegner 1981

Tabel 6  
HUSWARE I SMÅHUS FORDELTE PROSENTVIS ETTER YTTERVEGGSKONSTRUKSJON 1) TILSEGNER 1981

	Ord. hus- ware	Relativ fordeling								Cj. sn. areal pr. hus- ware	Husware i trehus										
		Under 40	40	50	60	70	80	90	100 og over		Hus- være i alt	Av dette i hus oppf.	Hus- være i alt	Mur %	I alt	Av dette i hus oppf.	Hus- være i alt	Trad- isjonelt %	Pre- kapp ment	Ele- kapp ment	Sak- sjon %
A. Heile landet	18.841	0,4	4,2	7,9	6,1	5,5	10,7	43,3	21,9	87,2	746	100	0	744	30	34	34	2	6	9	
B. Distrikt 2)											1.562	100	0	1.561	43	42	6				
Hovudkontoret	9.665	0,3	3,6	7,0	6,3	4,5	15,7	44,2	18,3	87,3	762	100	0	762	97	2	0	1	5	18	
Bergenskontoret	3.860	0,3	3,9	9,6	6,0	6,9	5,2	40,6	27,5	87,2	795	100	0	794	33	44	5	10	8		
Trondheimskontoret	2.309	0,4	4,5	7,1	5,2	4,5	7,4	42,1	28,8	88,7	626	100	0	625	27	31	21	5			
Bodøkontoret	2.309	1,3	5,1	9,5	5,6	7,8	3,6	44,4	22,7	86,7	825	100	0	824	43	34	59	6	1		
Hammerfestkontoret	698	0,3	10,3	7,2	6,3	5,5	46,7	15,9	83,9	578	100	0	578	99	1	459	40	48	7	5	
C. Kommunegrupper											462	99	1	462	322	100	0	322	48	49	3
Prisæreringskommunar	4.504	0,5	4,8	6,7	5,2	3,4	4,3	49,5	25,6	88,8	266	100	0	266	62	28	10	0			
Industriskommunar	1.732	1,2	6,5	6,4	3,7	1,1	3,5	42,0	28,6	89,2	836	100	0	834	64	36	0	0			
Blandingsskommunar	5.432	0,4	5,0	8,2	6,6	6,6	9,9	43,4	19,9	86,3	1.070	94	6	1.004	46	52	2	0			
Særlig sentrale kommunar	7.173	0,2	2,7	8,7	6,8	6,9	16,8	28,3	19,6	86,4	282	100	0	282	20	31	49	0			
D. Husotypar 3)											1.021	100	0	1.018	34	55	10	1			
1. Einebustader i alt	8.419	-	0,4	1,0	2,6	2,0	3,8	54,8	35,4	95,6	932	79	21	734	14	52	28	6			
a. Prøttel. einebust. i 1 et. <sup>4)</sup>	3.868	0,1	0,8	2,1	2,0	3,7	6,3	77,7	41,1	99,8	678	99	1	673	26	40	30	4			
b. Andre frittel. einebust.	4.258	-	-	-	0,3	0,5	1,4	34,0	63,8	99,8	710	95	0	710	16	75	9	0			
c. Atrium- og kjedehus	293	-	-	-	4,4	-	1,7	11,3	53,9	28,7	526	100	0	526	5	68	1	0			
2. Tomannsbustader i alt	2.230	1,7	13,0	12,5	6,4	2,8	6,0	42,8	14,8	80,5	Heile landet	14.353	98	2	14.025	39	47	11	3		
a. B22-bustader	1.252	2,9	23,1	17,8	4,6	1,6	1,4	21,2	11,4	73,6	Di strikt										
b. Y-deltede tomannsbust.	978	0,2	-	5,7	8,7	4,4	11,9	50,0	19,1	89,3	Hovudkontoret	6.944	99	1	6.935	45	39	10	6		
3. Rekkjehus	3.282	-	1,5	5,5	5,4	10,2	25,7	37,8	13,9	87,1	Bergenskontoret	2.616	97	3	2.547	47	46	7	0		
4. Bustadblokker	3.253	0,2	2,4	11,7	7,4	10,6	18,4	38,7	10,6	83,6	Trondheimskontoret	2.203	91	2	1.997	23	48	25	4		
a. I Oslo	1.581	0,4	1,9	10,1	7,7	7,0	19,9	41,0	12,5	85,2	Bodøkontoret	1.961	98	0	1.917	19	75	6	0		
b. I Bergen	797	-	1,6	19,0	6,8	11,5	15,8	35,5	9,8	81,2	Hammerfestkontoret	629	100	0	629	45	51	4	0		
c. I Trondheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
d. Övrige blocker	875	-	4,8	8,0	7,5	16,1	18,0	31,6	8,0	83,0											
5. Spesialbustader i alt	1.214	2,3	23,3	38,6	23,4	7,2	1,7	2,7	0,8	54,0											
a. Aldersbustader/heim	763	1,1	18,7	45,9	29,3	4,8	0,1	-	0,1	55,7											
b. Student-/eleverbust.	40	2,7	89,2	5,4	2,7	-	-	-	-	43,2											
c. Andre spes.bustader	411	5,3	18,5	28,4	13,6	15,2	6,0	10,3	2,7	63,2											
6. Andre hus	443	1,1	17,4	23,0	22,6	7,5	16,5	8,8	3,1	66,6											

1) Største prosenttal på kvar line er understreka.  
 2) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a.  
 3) Sjå fotnote 1) under tabell 1 a.

Null

1) Husware i spesialbustader, husware der län er lövt till påbygging og husware som kjem i tillegg som følge av endringer fra tilsegn til konvertering er haldne utator.

Tabell 7

BYGGJ. ØSTNADER FOR SMÅHUS

Gjennomsnittsal pr. husvære.

Til segner 1981

Nr.	Fylke	Primerneeringss- kommunar 1)		Industri- kommunar 1 )		Blandings- kommunar 1 )		Særleg sentrale kommunar 1 )		Alle kommunegrupper		Nr.
		Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Areal i kvm	Tal på husvære	
1	Østfold	313.400	92,5	288.600	87,4	300.500	89,4	326.900	93,5	303.000	89,7	710
2	Akershus	330.400	97,8	294.500	86,6	301.600	87,2	305.500	90,8	304.700	90,4	1.456
3	Oslo	.	.	.	.	316.000	93,9	302.600	86,7	330.900	83,1	444
4	Hedmark	307.800	91,6	.	.	310.100	93,2	315.100	91,7	.	306.100	89,5
5	Oppland	304.500	90,3	302.000	85,8	310.600	92,6	326.500	95,4	309.200	91,1	758
6	Buskerud	306.000	92,3	306.900	94,8	306.900	94,4	299.700	88,1	313.200	93,7	618
7	Vestfold	319.800	94,8	303.300	90,0	321.200	95,5	310.600	90,1	.	300.500	88,7
8	Telemark	322.000	93,4	314.600	89,5	327.800	95,7	333.100	95,2	.	310.600	91,2
9	Aust-Agder	313.400	93,2	321.500	94,2	308.100	92,6	329.300	95,8	316.100	93,7	450
10	Vest-Agder	315.100	96,5	303.500	93,6	299.300	93,7	302.300	95,2	302.800	94,4	318
11	Rogaland	321.000	92,9	328.600	95,1	317.100	93,2	303.600	90,0	314.400	92,1	229
12	Hordaland	301.100	89,6	323.200	92,9	335.300	90,8	.	.	311.500	90,6	10
13	Sogn og Fjordane	321.000	93,5	307.300	90,5	323.500	87,3	245.600	70,8	317.700	90,8	760
14	Møre og Romsdal	317.100	92,2	313.500	93,0	.	.	308.700	84,8	290.500	92,1	11
15	Sør-Trøndelag	300.800	86,5	306.300	90,1	295.400	86,7	308.800	85,3	302.400	86,6	976
16	Nord-Trøndelag	315.400	90,6	320.600	91,1	327.300	87,8	314.300	90,3	309.300	87,6	280
17	Nordland	327.300	88,4	344.500	97,8	322.200	86,4	.	.	317.800	90,7	1.016
18	Trøms	.	.	.	.	.	.	.	.	324.500	87,3	368
19	Finnmark	.	.	.	.	.	.	.	.	.	524	18
20	Heile landet	313.300	90,9	308.000	91,2	309.600	89,1	305.300	88,8	309.500	89,8	696
21	Distrikt <sup>1)</sup> :	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	19
22	Hovudkontoret	307.500	91,3	307.800	91,4	306.100	89,8	314.300	90,4	309.500	90,4	22
23	Bergenskontoret	314.400	92,5	308.800	92,3	311.500	92,8	303.100	92,1	309.500	92,4	2443
24	Trondheimsktr.	311.900	90,2	316.300	92,1	319.100	85,0	245.600	70,8	303.400	86,9	24
25	Bodökontoret	318.300	90,9	295.400	86,7	310.600	86,9	.	.	312.200	88,6	1.961
26	Hammerfestktr.	322.500	89,0	344.500	97,8	322.200	86,4	.	.	322.500	87,8	25
												627

1) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a.  
• finst ikke

## BYGGJEKOSTNADER FOR SMÅHUS

Tabell 8

Einskilde hustypar. Trehus

Gjennomsnittstal pr. husvære. Tilsegner 1981

	Primærings-kommunar 1)		Industri-kommunar 1)		Blandings-kommunar 1)		Særleg sentrale kommunar 1)		Alle kommune grupper			
	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Kostnader i kroner	Areal i kvm	Tal på husvære	
<u>Allle frittliggende einebustader i tre</u>												
Heile landet 1)	330.700	94,9	328.800	96,2	329.300	95,9	327.200	97,7	329.600	95,7	7.853	
Av dette:												
Hovudkontoret	319.600	93,9	321.900	95,0	325.500	95,9	327.200	97,2	323.500	95,4	2.954	
Bergenskontoret	336.700	97,1	332.300	97,7	324.600	96,7	327.100	98,7	331.000	97,4	1.608	
Trondheimsktr.	333.200	95,6	334.600	95,9	329.600	96,7	327.300	97,2	332.700	95,8	1.405	
Bodøkontoret	334.400	94,5	331.00	96,3	335.800	95,6	.	.	334.600	95,1	1.403	
Hammerfestktr.	335.100	92,0	344.500	97,8	342.500	94,3	.	.	338.400	93,0	483	
<u>Frittliggende einebustader i tre i 1 etasje</u>												
Heile landet	323.000	90,6	321.800	91,9	320.800	91,3	321.700	91,6	322.100	91,1	3.801	
Av dette:												
Hovudkontoret	311.600	90,3	315.000	91,1	316.200	91,8	322.200	92,9	314.900	91,2	1.558	
Bergenskontoret	332.100	92,7	328.800	94,3	319.700	93,7	321.800	91,0	326.800	93,3	651	
Trondheimsktr.	327.600	91,1	325.600	90,5	315.100	88,9	318.800	85,0	326.500	90,7	632	
Bodøkontoret	327.400	90,3	322.900	89,9	324.000	88,9	.	.	325.900	89,8	665	
Hammerfestktr.	324.900	87,4	354.000	94,0	338.900	90,7	.	.	331.300	88,9	295	
<u>Andre frittliggende einebustader i tre</u>												
Heile landet	339.700	100,0	335.700	100,4	337.300	100,1	329.100	99,7	336.700	100,0	4.052	
Av dette:												
Hovudkontoret	334.100	100,4	331.700	100,5	335.300	100,3	329.300	99,0	333.100	100,0	1.396	
Bergenskontoret	340.100	100,3	335.300	100,6	328.700	99,2	328.500	100,7	333.900	100,2	957	
Trondheimsktr.	338.800	99,9	341.700	100,2	336.300	100,3	329.400	100,2	337.800	100,0	773	
Bodøkontoret	342.900	99,7	336.000	100,3	343.800	100,2	.	.	342.500	100,0	738	
Hammerfestktr.	350.300	98,7	341.300	99,0	348.700	100,8	.	.	349.500	99,6	188	
<u>"Einebustader" med eit husvære i underetasjen</u>												
Heile landet	214.900	72,7	210.800	72,5	217.400	73,1	217.500	73,2	215.200	72,8	1.256	
Av dette:												
Hovudkontoret	206.800	72,5	215.200	72,8	212.100	72,4	220.900	73,6	213.000	72,7	358	
Bergenskontoret	209.400	72,3	205.500	72,4	209.000	73,8	215.500	73,7	208.900	72,8	314	
Trondheimsktr.	212.500	72,5	210.700	71,4	214.400	73,3	208.600	70,7	212.000	72,2	220	
Bodøkontoret	223.900	73,3	215.700	73,2	225.600	73,2	.	.	223.500	73,2	308	
Hammerfestktr.	235.300	73,0	.	.	225.600	74,4	.	.	232.200	73,5	56	
<u>Vertikalt delte tomannsbustader i tre</u>												
Heile landet	269.500	69,8	289.400	76,4	288.400	78,7	295.400	93,3	287.900	82,1	386	
Av dette:												
Hovudkontoret	248.800	71,8	263.800	69,3	296.200	82,6	323.100	89,9	298.000	83,1	224	
Bergenskontoret	298.000	79,0	310.300	82,8	279.900	78,8	275.200	95,9	278.400	91,8	93	
Trondheimsktr.	281.400	75,7	324.500	85,0	-	-	-	-	286.800	76,9	16	
Bodøkontoret	267.000	60,3	-	-	249.800	56,6	.	.	255.900	57,9	40	
Hammerfestktr.	285.600	66,6	-	-	-	-	.	.	285.600	66,6	8	
<u>Rekkjehus i tre</u>												
Heile landet	289.300	71,7	290.900	78,9	316.500	83,5	300.800	90,6	307.500	85,4	1.523	
Av dette:												
Hovudkontoret	-	-	283.100	72,5	305.700	89,2	296.600	92,7	300.700	90,6	617	
Bergenskontoret	307.700	73,0	321.400	91,3	343.000	93,5	299.300	87,2	311.300	88,8	404	
Trondheimsktr.	285.200	72,0	-	-	326.100	81,9	377.600	102,6	319.900	81,1	276	
Bodøkontoret	267.000	61,2	211.300	50,3	325.600	74,9	.	.	309.900	71,5	146	
Hammerfestktr.	367.000	80,5	-	-	289.900	67,7	.	.	293.800	68,3	80	
<u>Alle småhus i tre 2)</u>												
Heile landet	314.600	91,3	308.500	91,6	312.400	89,9	308.600	93,3	312.100	91,2	11.190	
Av dette:												
Hovudkontoret	308.300	91,6	308.700	91,8	309.900	91,4	310.300	93,8	309.500	92,1	4.317	
Bergenskontoret	314.300	92,5	309.600	92,7	311.500	92,7	303.100	92,1	309.700	92,5	2.428	
Trondheimsktr.	315.200	91,2	316.800	92,2	320.100	85,0	319.800	97,8	316.500	90,8	1.921	
Bodøkontoret	318.500	90,9	294.200	87,1	312.300	87,6	.	.	313.000	89,0	1.897	
Hammerfestktr.	322.500	89,0	344.500	97,8	322.200	86,4	.	.	322.500	87,8	627	

1) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a. 2) Umfatter også ikkje spesifiserte hustypar.

Standardteikn: Det er sett strek i dei rubrikkane der talet på husvære er mindre enn 5, og prikk i dei rubrikkane der ein pr. definisjon ikkje har nokon kommune.

Tabel 9

## FINANSIERING AV SMÅHUS BYGDE ENKELTVIS OG AV PERSONLEGE LÅNSØKJARAR 1)

Tal i 1.000 kr pr. husvære og gjennomsnittleg storleik i kvm leigearal (la.). Tilseigner 1981

Nr.	Fylke	Primerretningsskommunar 2)						Blandingskommunar 2)						Særles sentrale kommunar 2)						Alle kommunerupper									
		Areal- tilsk. kap.			Eig.- Anl.- koston. la.			Areal- tilsk. kap.			Kvm. la.			Areal- tilsk. kap.			Kvm. la.			Areal- tilsk. kap.			Kvm. la.						
		Län.	Areal- tilsk.	kap.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.	Areal-	tilsk.	Kvm.			
1	Østfold	186,2	21,4	136,3	343,9	92,5	184,6	21,0	127,7	333,3	90,2	192,6	21,4	130,2	344,2	94,1	187,8	21,2	137,7	346,7	96,4	190,8	21,3	130,3	342,4	93,5	363		
2	Akershus	187,3	22,3	155,0	364,6	97,8	190,4	20,5	126,4	337,3	87,6	193,2	21,5	135,2	349,9	93,1	187,7	21,0	141,5	350,2	91,6	189,0	21,0	137,8	347,8	91,2	399		
3	Oslo	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	173,1	20,6	136,2	329,9	88,8	173,1	20,6	136,2	329,9	88,8	39
4	Hedmark	185,2	21,4	132,5	339,1	92,4	197,2	21,9	135,5	354,6	93,9	194,2	21,3	135,6	351,1	92,6	.	.	.	190,0	21,4	134,0	365,4	92,7	581	4			
5	Oppland	181,1	21,1	135,2	337,4	90,6	188,8	21,5	131,6	341,9	93,1	194,7	21,6	136,2	352,5	93,5	189,4	21,9	156,9	368,2	95,4	185,8	21,3	135,6	342,7	91,8	543		
6	Buskerud	178,7	21,2	141,1	341,0	92,9	164,8	20,3	158,3	343,6	85,8	192,9	21,7	152,1	366,7	95,2	199,4	21,9	172,0	393,3	97,6	190,6	21,6	155,6	367,8	95,2	291		
7	Vestfold	199,2	21,8	142,0	363,0	94,8	190,5	21,3	145,3	357,1	94,4	191,4	21,1	145,1	357,6	92,1	.	.	.	191,4	21,2	145,2	357,6	92,6	241	7			
8	Telemark	178,6	21,0	139,7	339,3	90,9	191,1	21,6	149,4	362,1	95,5	184,1	20,7	131,4	336,2	89,4	.	.	.	183,8	21,1	139,5	344,4	91,7	341	8			
9	Aust-Agder	181,1	21,3	160,7	362,7	93,4	181,8	21,3	155,8	358,9	93,6	191,6	21,7	155,2	368,5	95,6	191,5	21,4	165,5	378,4	95,2	187,6	21,5	157,8	366,9	94,8	249		
10	Vest-Agder	181,3	21,2	143,3	345,8	92,8	191,7	21,5	160,4	373,6	94,2	180,0	21,0	145,9	346,9	91,8	194,1	21,1	164,5	379,7	95,1	183,2	21,1	148,5	352,8	92,8	142		
11	Rogaland	188,6	21,8	148,5	358,9	96,5	188,0	21,4	146,2	355,6	93,6	190,3	21,4	141,8	353,5	93,4	192,0	21,3	137,7	351,0	93,2	189,6	21,4	143,4	354,4	93,9	552		
12	Hordaland	183,8	21,4	160,1	365,3	93,5	189,8	21,6	169,4	380,8	95,1	184,2	21,4	155,1	360,7	92,2	185,9	21,4	147,9	355,2	94,7	184,9	21,4	157,9	364,2	93,9	745		
13	Sogn og Fjord.	172,4	20,8	151,5	339,1	89,8	199,6	22,0	158,6	380,2	97,3	197,4	21,8	152,8	372,0	95,4	.	.	.	178,8	21,1	148,4	348,3	91,4	221	14			
14	Møre og Romsd.	181,2	21,5	151,3	354,0	93,5	180,5	21,2	143,5	345,2	91,7	181,0	21,0	147,0	349,0	91,4	.	.	.	180,9	21,4	147,9	350,2	92,6	821	15			
15	Sør-Trøndelag	184,4	21,3	156,3	362,0	92,5	184,5	21,4	146,9	352,8	92,9	184,5	21,4	146,9	352,8	92,9	184,5	21,4	147,2	352,0	93,5	183,9	21,3	153,7	357,7	92,8	694		
16	Nord-Trøndelag	182,6	21,2	147,4	351,2	92,1	177,1	20,8	140,5	336,4	90,1	177,4	20,3	134,6	332,3	86,2	.	.	.	181,5	21,1	145,7	348,3	91,4	468	17			
17	Nordland	185,6	21,3	138,4	345,7	92,0	182,9	21,1	131,4	335,4	91,6	185,0	21,1	138,3	344,4	91,3	.	.	.	185,1	21,2	137,3	343,6	91,6	1118	18			
18	Troms	188,2	21,4	138,8	348,4	93,2	190,4	21,4	139,8	350,4	90,8	192,8	21,3	142,0	342,0	90,6	.	.	.	184,5	21,3	140,0	345,8	91,5	605	19			
19	Finnmark	190,1	21,0	139,3	350,4	89,8	201,8	22,1	140,9	364,8	97,8	192,8	21,5	149,0	363,3	92,8	.	.	.	191,6	21,2	144,5	357,3	91,4	425	20			
21	Heile landet	183,8	21,3	144,8	349,9	92,2	186,3	21,3	142,9	350,5	92,6	188,3	21,3	141,7	351,3	92,5	188,3	21,3	147,9	357,5	93,6	186,0	21,3	143,9	351,2	92,5	8828		
Distrikt 2):		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.			
22	Hovudkontoret	182,1	21,2	137,6	340,9	91,8	189,7	21,3	138,6	349,6	92,5	191,5	21,3	139,4	352,2	93,2	189,8	21,2	150,3	361,3	93,4	188,1	21,3	140,3	349,7	92,7	3179		
23	Bergensktr.	182,2	21,3	152,1	355,6	92,8	186,4	21,4	148,9	356,7	93,3	188,4	21,3	146,7	354,4	92,8	188,2	21,4	144,0	353,6	94,1	185,1	21,3	148,9	355,3	93,1	1884		
24	Trondheimsktr.	182,4	21,4	152,9	356,7	92,6	181,7	21,2	148,0	350,9	92,2	182,9	20,9	148,3	352,1	90,8	183,7	21,2	147,6	352,5	93,6	182,5	21,3	151,3	355,1	92,6	1617		
25	Bodøkontoret	187,0	21,4	140,5	348,9	92,7	182,9	21,1	131,4	355,4	91,6	182,9	21,1	139,6	343,6	91,0	.	.	.	184,9	21,2	139,2	345,3	91,6	1630				
26	Hammerfestktr.	189,7	21,1	133,0	343,8	90,2	201,8	22,1	140,9	364,8	97,8	192,8	21,5	149,0	363,3	92,8	.	.	.	191,1	21,2	140,0	352,3	91,4	518				

1) For bygg på festa tomt er tala for lån og anleggskostnader oppført med det dei er utrekna til å ha vore i tilfelle eide domstomt.

2) Sjå fotnote 2) under tabell 1 a.  
• finst ikke

Tabel 10

## OPPLYSNINGAR OM SMÅHUS OPPFÖRTE I SERIE 1)

Tal og egenomsittotal.

Tilseptember 1951

Nr. Distrikt/kommune	Sektor	Tal Ran- som- eklat- hus- kun- ge-	Pr. husvare	Fin.-delen 4 1000 kr. pr. husvare <sup>3)</sup>	Län	Brygglekostnader pr. hus- vare kr.	Utgiv- nings- grad for tall	Merknader om husvare <sup>2)</sup> og (talet på husvare)	
								Merknader om husvare <sup>2)</sup> og (talet på husvare)	
1 Heile landet	180 4.615	3,77 86,5	208,0	20,5 135,9	57,1 2.396	308,0	3,548	0,21	E(56)Atr.(292)B(30)N(268)A(38)
2 Østfold: Halden, Sarpsborg, Fredrikstad og Moss	5 206 3,6 82,1	204,9	20,0 217,5	93,3 159,1	64,4 2.426	286,3	0,24	Atr.(9)B(6)R(149)A(42)	
3 Resten	5 141 3,8 90,1	217,5	21,2 156,1	394,8 55,1	2.415	321,9	0,21	Atr.(9)B(72)	
4 Akershus: Bærum	2 34 3,9 95,7	214,5	22,0 155,9	382,4 54,7	2.243	310,5	0,24	V(8)B(2)R(22)	
5 Follo	11 592 4,0 91,8	229,7	21,2 128,6	370,5 59,6	2.044	306,4	0,20	E(8)Atr.(81)B(164)R(233)A(16)	
6 Resten	11 446 3,8 86,9	213,1	20,5 144,3	377,9 56,4	2.452	303,5	0,22	E(63)Atr.(13)N(56)R(308)A(6)	
7 Oslo	7 415 3,6 82,7	202,3	19,8 169,1	391,2 51,7	2.445	333,9	0,30	Atr.(3)B(2)R(211)A(173)	
8 Hedmark: Haar og Kongsvinger	3 113 3,7 74,8	190,5	19,2 128,0	341,7 55,8	2.516	293,1	0,22	Atr.(19)B(2)R(60)A(34)	
9 Resten	4 73 3,6 84,8	206,0	20,3 103,2	328,5 62,7	2.451	283,3	0,16	E(27)B(8)R(26)A(4)	
10 Oppland: Lillehammer	3 68 3,8 87,7	215,5	20,7 137,6	373,8 57,6	2.456	315,2	0,25	V(2)A(4)R(20)A(4)	
11 Buskerud: Drammen og Kongsvberg	4 336 4,0 94,3	220,0	21,6 132,3	373,9 58,8	2.331	312,0	0,20	E(193)B(54)R(69)A(20)	
12 Resten	5 197 3,9 89,6	216,3	21,1 132,8	370,2 58,4	2.415	300,0	0,22	E(57)B(2)R(47)A(11)	
13 Vestfold: Holmestrand, Horten,	10 247 3,6 87,6	207,2	20,8 113,1	341,1 60,7	2.366	296,5	0,17	E(18)Atr.(57)B(24)R(54)A(8)	
14 Resten	4 86 3,1 77,4	194,0	109,3 205,2	325,2 60,5	2.542	271,7	0,20	E(7)Atr.(6)B(2)R(57)A(24)	
15 Telemark: Porsgrunn, Skien og Kragerø	4 103 3,9 91,1	219,6	21,2 138,4	379,2 57,9	2.411	319,9	0,18	V(2)A(2)R(63)	
16 Aust-Agder: Arendal og Grimstad	4 40 4,0 95,8	223,0	22,1 159,2	404,3 55,1	2.327	313,4	0,25	E(14)B(2)R(14)A(14)	
17 Resten	2 17 3,7 92,5	201,2	21,5 166,0	388,7 51,8	2.152	330,7	0,17	E(14)Atr.(5)B(24)R(5)	
18 Vest-Agder: Kristiansand, Farsund og Flekkefjord	4 60 3,9 96,0	221,0	21,8 160,8	403,6 54,8	2.303	335,5	0,19	E(14)B(2)R(14)A(14)	
19 Resten	3 27 3,9 93,8	219,8	21,6 143,6	385,0 57,1	2.344	323,3	0,18	E(6)Atr.(15)B(26)	
20 Rogaland: Egersund, Sandnes, Stavanger og Hægeland	11 196 4,1 96,9	208,7	21,8 138,3	368,8 56,6	2.154	306,4	0,21	E(14)Atr.(5)B(2)R(5)	
21 Resten	1 8 3,5 82,8	161,0	19,5 113,5	294,0 54,8	1.900	251,6	0,29	E(67)Atr.(3)B(60)R(66)	
22 Hordaland: Bergen	5 182 3,5 86,8	213,8	20,8 125,1	359,7 59,4	2.464	296,4	0,40	V(4)A(4)	
23 Resten	2 44 3,5 84,2	208,6	20,5 125,8	374,9 55,6	2.469	303,5	0,21	R(182)	
24 Sogn og Fjordane: Flora	1 16 3,3 84,5	208,8	19,8 141,3	369,9 56,4	2.470	331,1	0,22	R(44)	
25 Resten	2 41 3,6 89,5	218,2	20,8 154,2	392,2 55,5	2.437	316,4	0,22	R(144)	
26 Møre og Romsdal: Ålesund, Molde og Kristiansund	4 174 3,5 84,5	206,8	20,2 166,0	393,0 52,6	2.448	337,5	0,27	R(174)	
27 Resten	3 17 3,3 77,4	190,6	18,9 117,7	327,2 58,3	2.454	288,4	0,25	E(1)B(2)R(6)A(6)	
28 Sør-Trøndelag: Trondheim	2 211 3,5 88,9	211,9	21,2 166,4	399,5 53,0	2.384	343,5	0,23	R(211)	
29 Resten	2 15 4,0 95,8	222,2	22,2 158,0	381,4 58,0	2.309	325,1	0,23	R(15)	
30 Nord-Trøndelag: Steinbjer og Namdals	8 90 3,3 80,4	194,9	19,8 146,9	361,6 53,9	2.424	313,2	0,27	E(13)B(77)	
31 Resten	5 107 3,2 80,9	189,9	18,4 96,5	304,8 62,3	2.580	263,5	0,24	E(15)B(2)R(76)A(12)	
32 Nordland: Bodø	6 22 2,5 59,9	144,0	16,3 115,9	276,2 52,1	2.404	265,5	0,28	E(6)B(16)	
33 Resten	2 25 3,1 72,0	190,6	18,2 139,6	347,8 54,6	2.638	310,8	0,12	E(13)B(36)A(129)	
34 Troms: Harstad	2 65 3,7 89,4	212,2	20,7 136,7	369,6 57,4	2.312	319,0	0,23	E(29)B(36)	
35 Finnmark: Alta, Porsanger og Sør-Væranger	10 88 3,0 69,3	183,5	17,8 116,3	317,6 57,8	2.650	296,4	0,20	E(4)B(80)	

1) Av forsakr. tilige grunmar er 639 husvare haldne utafor, av desse 22 i R 1 Barus, 60 i R 1 Melangen, 16 i V 2 og 300 i R 1 Oslo, 36 i V 2 og 1 Ringervito, 6 i Atr., 2 i V 2 og 3 i R 1 Byje og Hornes, 32 i V 2 i Kritiansund, 7 i E, 8 i V 2 og 6 i R 1 Stavanger, 86 i R 1 Bergen.

2) Om mottypesfortegningene sier føtnote 1) til tabell 1 a.

3) Sjå føtnote 1) under tabell 9.

Tabell 11

OPPLYSNINGAR OM BUSTAD BLOKKER<sup>1)</sup>  
Tal og gjennomsnittsal. Til segner 1981

Nr. Fylke/kommune	Saker Bygg	Tallet på			Fin.plan i 1000 kr pr. husvære 2)			Lan	BYGGEKOSTNADER pr. bus- ware 1000 kr	Utryt- tings- grad for tomt	Nr.
		Et. pr. bygg	Hus- ware pr. bygg	Husvære pr. bygg	Areal- tilsk. lan	Rigen- kap.	Anlegg- kostn.				
1 Heile landet	28	98	4,3	2.383	24,1	3,3	81,1	205,1	19,4	125,7	350,2
2 Østfold: Fredrikstad	1	1	3,0	24	24,0	2,3	52,3	172,9	14,8	74,6	262,3
3 Akershus: Bærum	1	4	4,0	138	34,5	3,3	82,1	200,6	18,9	147,4	366,9
4 Oslo	10	45	4,1	1.079	24,0	3,2	82,4	201,3	19,3	136,6	357,2
5 Hedmark: Elverum	1	1	4,0	36	36,0	2,6	72,1	193,3	17,9	33,5	244,7
6 Stange	1	3	3,0	45	15,0	3,0	77,3	209,3	18,9	78,7	306,9
7 Oppland: Lillehammer	1	1	3,0	13	13,0	3,6	88,5	226,2	21,1	162,7	409,9
8 Vestfold: Larvik	1	1	3,0	14	14,0	3,0	57,1	171,4	15,5	68,5	255,4
9 Stokke	1	2	5,0	24	12,0	3,9	82,2	214,6	19,6	148,9	383,1
10 Nøtterøy	1	2	5,0	24	12,0	4,0	82,5	212,5	19,7	119,1	351,3
11 Rogaland: Stavanger	3	5	3,5	106	21,2	2,9	72,5	195,4	18,2	164,5	378,1
12 Hordaland: Bergen	6	25	4,9	667	26,7	3,4	81,8	209,2	19,8	104,4	333,4
13 Troms: Tromsö	1	8	3,5	213	26,6	3,2	79,6	208,6	19,8	111,5	339,9

1) Av forskjellige grunner er 1.149 husvære haldne utsafor, av desse 761 Berum, 26 i Færlingen, 721 i Oslo, 38 i Ringerike, 70 i Kristiansand, 88 i Stavanger og 130 i Bergen.

2) Sjå fotnote 1) under tabell 9.

Tabelle 12

FEINANNSIERER IN SIEBELSKY'S PAPER

sal i 1000 kr pr. husvære og gjennomsittleg storleik i km leigearal (la.) Tilseigner 1981

1) For bygg på festa tomt er tala for lån og anleggskostnader førte opp med det dei er utekna til å ville ha vore i tilfelle eigedomstømt.

2) Själv fötnote 2) under tabell 1 a.

**Standardteikn:** Det er sett strek i rubrikkar der talet på husvære er under 5, og prikk i rubrikkar der ein pr. definisjon ikkje har nokon kommune.

Tabell 13

## OPPLYSNINGAR OM SPESIALBUSTADER 8)

Tal og gjennomsnittstal. Tilsegner 1981

Type bustad	Talet på				Pr. bustad-eining	Finansieringsplan i 1000 kr				Lån	Byggjekostnader			
	Saker	Ord. hus-vere	Hybel-hus-vere	Hyb-lar		Rom	Leige-areal	Lån	Areal-tilsk.	Eigen-kap.	i % av anl.-kostn.	pr.kvm kr	pr.bust. 1000 kr	pr. kvm kr
Aldersbustader 1)	102	760	208	30	2,0	52,3	176,8	14,9	87,9	279,6	63,3	3.324	251,9	4.735
Plassar i aldersheimar 2)	19	3	72	278	1,1	26,7	197,6	8,8	82,7	289,1	68,5	4.393	265,9	5.912
Betjeningsbust. 3)	11	138	5	12	2,5	64,0	170,7	16,5	103,2	290,4	58,8	2.667	241,8	3.777
Student-/elevbust. 4)	16	40	-	776	1,0	16,3	80,1	5,7	45,7	131,5	61,0	3.819	120,9	5.764
Gjennomgangsbust. 5)	23	112	11	72	1,9	42,7	151,8	12,3	61,4	225,5	67,4	3.414	210,0	4.721
Bustader for funksjonshemmede 6)	7	57	-	14	2,0	49,7	165,8	14,2	106,3	286,3	58,0	3.194	261,4	5.036
Andre spesialbust. 7)	1	16	-	-	2,3	65,0	184,4	16,7	78,8	279,9	65,9	2.837	248,6	3.825
Alle spesialbustader	179	1.126	296	1.182	1,7	37,5	146,8	11,1	73,4	231,3	63,5	3.495	209,3	4.980

1) Halden, Sarpsborg, Rakkestad, Frogner, Bærum, Skedsmo, Gjerdrum, Oslo, Stange, Nord-Odal, Sør-Odal, Stor-Elvdal, Rendalen, Tolga, Alvdal, Gjøvik, Dovre, Vågå, Sør-Fron, Vestre Toten, Gran, Sør-Aurdal, Nord-Aurdal, Øystre Slidre, Kongsvinger, Ringerike, Ål, Øvre Eiker, Larvik, Hedrum, Skien, Bamble, Hjartdal, Seljord, Nissedal, Tokke, Grimstad, Gjerstad, Tromsøy, Birkenes, Evje og Hornnes, Kristiansand, Farsund, Sirdal, Stavanger, Sola, Forsand, Finnøy, Rennesøy, Karmøy, Bergen, Tysnes, Kvinnherad, Hyllestad, Gaular, Floppen, Hæram, Trondheim, Frøya, Aafjord, Osen, Oppdal, Orkdal, Midtre Gauldal, Skaun, Malvik, Selbu, Steinkjer, Verran, Overhalla, Flatanger, Bodø, Sømna, Leirfjord, Hattfjelldal, Nesna, Gildeaskål, Ballangen, Flakstad, Hadsel, Moskenes, Kvefjord, Målselv, Lyngen, Sør-Vaanger.

2) Fredrikstad, Kräkerøy, Ski, Oslo, Ringsaker, Os, Gjøvik, Bjerkreim, Hjelmeland, Stord, Lerdal, Herøy, Haram, Nesset, Rindal, Rissa, Lierne, Sørreisa, Kåfjord.

3) Oslo, Nord-Aurdal, Sør-Aurdal, Hole, Bygland, Os, Malvik, Lenvik, Alta.

4) Oslo, Åmot, Lillehammer, Grimstad, Åmli, Kristiansand, Stavanger, Bømlø, Balestrand, Trondheim, Steinkjer, Vefsn, Saltdal, Hamarøy, Lyngen, Alta.

5) Moss, Fyresdal, Kvinnherad, Flora, Vik, Rana, Fauske, Tysfjord, Verøy, Flakstad, Øknes, Harstad, Målselv, Kvalsund, Karasjok.

6) Nes, Lillehammer, Vindafjord, Trondheim, Alta, Porsanger, Tana.

7) Moss.

8) Et sak på Svalbard med 88 husvære på to rom og kjøkken er ikke medrekna.

Tabell 14

## OPPLYSNINGAR OM BUSTADBLOKKER I OSLO 1)

Tilsegner 1980 og 1981

	1980	1981				
		Heile året	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
Talet på saker	9	9	-	1	4	4
Talet på husvære	1.059	807	-	158	509	140
Leigearreal pr. husvære	kvm	84,1	84,5	-	87,7	85,0
Byggjekostnader:	Pr. kvm leigearreal	3.420	3.857	-	3.709	3.784
	Pr. husvære	1000 kr	287,5	325,9	-	325,3
Samla leigearreal: 3-etasjes blokk	%	21	50	-	28	62
	4-etasjes blokk	%	64	41	-	72
	Høyblokk	%	15	9	-	0
Husvære med:	Elektrisk oppvarming	%	100	100	-	100
	Sentraloppvarming	%	0	0	-	0

1) Omfattar heile prosjekt som er nye av året. Prosjekt som tidlegare har fått deltilsegner, er ikke medrekna.

Tabell 15

## FINDEL TILBAKEGÅANDE TAL FOR NYE BUSTADER

Talet på bustader 1)

År	Husvare 3)			Tilsemer fra Husbanken			Gjennomsittstal pr. husvære 2)						Indeksar 1970 = 100			Byggjekostn. for:		
	Sette i arb.	Takne i bruk	Husvære	Hybler	Bustader	m <sup>2</sup> 1a.	Rom	Lan 4)	Areal-tilst.	Eigen-kap.	Anl.-kostn.	Byggje-kostn.	Konsu-pris	Serie-småhus	Blokker			
1960	27.889	26.773	14.815	448	15.263	73,4	3,4	33.700	13.200	46.900	43.700	63	64	40	49	1960		
1961	28.665	28.260	14.865	969	15.834	74,7	3,5	34.300	15.400	49.700	46.300	68	66	44	52	1961		
1962	29.343	27.893	14.710	399	15.109	75,8	3,5	35.200	17.200	52.400	48.300	71	69	47	53	1962		
1963	26.008	28.658	15.212	961	15.173	75,0	3,5	36.700	19.700	51.400	72	74	71	51	55	1963		
1964	29.457	28.513	16.375	1.673	18.048	76,2	3,6	37.800	22.600	60.400	54.800	75	75	55	58	1964		
1965	30.124	27.585	18.453	1.115	19.568	76,8	3,5	39.300	23.300	64.600	58.400	80	81	60	61	1965		
1966	30.691	28.803	19.710	3.166	22.876	78,0	3,6	50.300	22.100	72.400	64.600	86	85	63	65	1966		
1967	35.025	31.055	20.499	1.905	22.404	78,4	3,7	55.600	25.300	80.900	71.400	88	85	67	72	1967		
1968	30.643	33.464	23.442	769	24.211	79,3	3,4	60.200	11.500	22.300	94.000	93.900	90	88	86	98	1968	
1969	37.094	33.034	26.071	1.445	27.516	80,5	3,7	66.100	11.600	22.700	100.400	89.000	92	95	87	87	1969	
1970	39.984	39.446	27.073	2.109	29.182	80,8	3,5	71.000	19.400	25.100	115.500	102.900	100	100	100	100	1970	
1971	44.634	40.783	26.519	1.924	28.443	82,3	3,7	77.000	20.000	30.200	127.200	113.100	105	106	111	111	1971	
1972	43.391	43.586	29.142	2.565	31.707	82,2	3,6	79.900	20.100	33.400	133.400	118.500	109	111	114	117	1972	
1973	43.318	44.757	29.449	2.066	31.476	81,8	3,5	84.000	19.900	33.600	131.700	122.600	120	122	119	122	1973	
1974	43.840	41.571	29.449	2.680	32.129	83,7	3,5	96.400	19.800	41.000	157.200	139.100	138	136	134	135	1974	
1975	43.500	43.555	32.272	1.643	33.915	84,2	3,6	111.400	19.800	50.600	181.800	161.600	153	148	150	157	1975	
1976	40.419	42.721	31.470	1.398	32.868	85,5	3,6	124.800	21.100	63.100	209.000	184.400	170	165	163	177	1976	
1977	39.854	38.382	29.484	1.467	31.476	87.0	3,6	140.600	22.400	75.300	238.200	183	180	178	202	206	1977	
1978	38.048	39.590	25.317	1.176	26.493	88,3	3,7	160.600	22.400	88.300	270.900	226.700	193	191	192	222	240	1978
1979	40.011	37.143	23.318	1.145	24.473	89,0	3,7	174.400	20.800	92.800	288.000	224.700	200	199	201	242	264	1979
1980	36.080	38.140	20.492	1.025	21.517	89,0	3,6	181.600	20.700	112.100	314.400	272.000	217	223	225	265	287	1980
1981	36.184	34.699	19.452	1.327	20.779	89,1	3,6	195.200	20.900	138.900	355.000	310.800	238	235	233	286	334	1981

Gjennomsittstal pr. husvære 2)

År	Finnbustader i tre etasjer			Seriebygde småhus						Blokker			År					
	<sup>2</sup> 1a.	Rom	Lan 4)	Areal-tilst.	Eigen-kap.	Anl.-kostn.	Byggje-kostn.	<sup>2</sup> 1a.	Rom	Lan 4)	Areal-tilst.	Eigen-kap.	Anl.-kostn.	Byggje-kostn.				
1960	75,2	3,8	28.700	18.800	43.600	76,6	3,7	34.700	11.900	46.600	43.000	64,1	2,8	38.600	8.700	47.300	44.600	1960
1961	76,0	3,7	29.600	20.700	50.300	78,0	3,7	36.200	15.000	51.200	47.300	65,6	2,9	39.300	11.100	50.400	47.600	1961
1962	75,5	3,8	30.700	22.500	53.200	80,6	3,8	37.300	18.400	55.700	50.400	65,8	2,9	40.300	11.800	52.100	48.600	1962
1963	76,9	3,9	32.900	24.400	57.300	81,0	3,8	39.000	22.000	61.400	55.100	66,5	2,9	41.400	13.700	55.100	50.900	1963
1964	79,3	3,9	35.100	26.200	61.300	82,8	3,8	41.000	25.900	66.900	59.600	65,2	2,8	40.400	16.800	57.200	52.900	1964
1965	80,3	3,9	37.000	30.300	67.300	83,7	3,9	42.900	30.100	73.000	65.100	66,9	2,9	41.400	19.100	60.500	55.700	1965
1966	82,2	4,0	48.700	26.800	75.200	84,9	3,9	55.600	22.400	78.000	68.200	66,8	3,0	49.900	16.300	66.200	59.900	1966
1967	83,7	4,0	52.300	29.500	81.800	82,8	3,8	59.200	24.400	83.600	72.000	68,0	3,0	54.800	18.300	73.100	66.400	1967
1968	84,6	4,0	57.700	12.100	97.200	87.400	3,9	65.500	12.200	100.500	87.100	69,7	3,0	60.500	10.400	66.100	67.000	1968
1969	85,3	4,0	65.000	12.200	106.000	94.600	3,8	69.800	12.000	106.000	92.000	69,2	3,0	67.300	10.400	70.700	88.400	1969
1970	88,5	4,0	71.000	20.700	33.400	111.800	3,8	76.200	20.000	123.900	107.700	68,5	3,0	70.400	17.300	14.100	101.800	1970
1971	90,3	4,0	75.100	21.200	39.000	125.300	3,9	84.800	20.900	139.500	120.000	73,1	3,1	76.900	18.000	112.900	101.800	1971
1972	90,9	4,0	78.100	21.300	42.700	142.100	3,8	87.100	21.200	137.200	145.500	72,6	3,0	79.900	17.900	21.200	119.200	1972
1973	91,5	4,0	85.300	21.500	46.600	153.400	3,8	96.300	20.400	136.600	148.400	128.100	3,0	85.900	18.300	21.000	125.200	1973
1974	91,9	4,0	102.400	21.400	55.300	179.100	3,6	108.300	20.200	141.400	169.900	145.700	3,0	96.900	18.400	25.900	141.200	1974
1975	92,0	4,0	118.500	21.200	65.500	205.500	3,7	125.700	20.500	151.200	197.400	169.000	3,0	113.300	18.500	28.800	160.100	1975
1976	92,2	4,0	131.100	22.700	77.500	231.300	3,8	140.200	21.600	163.600	225.400	190.800	3,0	125.000	18.800	40.300	184.100	1976
1977	92,3	3,9	145.900	23.700	90.700	260.300	3,7	160.600	23.000	171.800	255.400	217.600	3,1	147.600	20.500	49.000	217.100	1977
1978	92,4	3,9	166.000	23.200	96.800	286.000	3,7	178.800	21.900	191.700	292.400	245.300	3,0	169.300	19.200	61.500	250.000	1978
1979	92,5	3,9	182.300	21.500	95.900	301.900	3,8	194.600	20.900	211.500	311.500	260.200	3,1	177.000	18.600	79.700	275.500	1979
1980	92,4	3,9	182.300	21.300	119.100	322.900	3,8	199.500	21.100	213.400	344.000	285.500	3,2	191.900	19.300	89.700	305.900	1980
1981	91,1	3,8	193.300	21.300	145.000	359.600	3,7	208.000	20.500	135.900	364.400	308.000	3,3	205.100	19.400	125.700	350.200	1981

1) Husvare og hybler.

2) Inklusive omsetningsavgift for 1968 og 1969, inklusive meirverdiavgift fra 1970. Prosjekt som omfattar både småhus og blokker eller hovudsakleg små bustader er haldne utafor.

3) Fra og med 1970 talet på bustader.

4) Til og med 1965 rentebare lån og støtteslån, fra og med 1973 lån.

Tabel 16 a

LÅN TIL UTBETRING DIREKTE FRÅ HUSBANKEN OG VIA KOMMUNAR FORDELTE EFTER FYLKE. UTBETRINGSSTILSKOTT EFTER FYLKE

Fylke	Lån direkte frå Husbanken		Løyvingar til kommunar		Samla lån til utbetrинг 1981 Mill. kr		Utbetringstilskott fordelt til kommunane	
	Talet på saker	Lån 1000 kr	Talet på komm.	Lån 1000 kr	1980 Mill. kr	1981 Mill. kr	1980 1000 kr	1980 1000 kr
Østfold	110	10.273	16	4.650	14,9	13,7	2.375	2.087
Akershus	77	6.011	16	4.660	10,7	13,2	2.167	2.015
Oslo	195	131.623	-	-	131,6	91,1	5.250	5.250
Hedmark	91	8.814	14	4.135	13,0	10,7	4.740	1.865
Oppland	31	3.308	23	5.115	8,4	10,9	1.896	1.780
Buskerud	51	3.585	14	3.550	7,1	14,9	1.860	1.810
Vestfold	78	8.104	19	5.601	13,7	16,2	1.720	1.608
Telemark	99	9.899	15	4.920	14,8	11,8	1.675	1.517
Aust-Agder	75	8.916	16	3.320	12,2	12,3	1.154	1.139
Vest-Agder	86	7.334	12	1.551	8,9	8,8	1.200	1.150
Rogaland	97	7.852	20	5.425	13,3	19,0	2.230	2.050
Hordaland	142	14.381	26	10.180	24,6	34,8	3.460	2.999
Sogn og Fjordane	12	1.332	19	2.425	3,8	6,6	1.275	1.275
Møre og Romsdal	77	6.155	28	6.095	12,3	16,2	2.555	2.335
Sør-Trøndelag	84	18.009	19	8.910	26,9	29,6	2.766	2.310
Nord-Trøndelag	69	5.289	22	3.930	9,2	11,9	1.560	1.540
Nordland	141	9.081	34	6.205	15,3	25,0	4.315	3.975
Troms	147	11.071	13	1.455	12,5	7,8	2.686	2.205
Finnmark	207	11.942	10	1.480	13,4	21,2	3.500	3.085
Heile landet	1.869	282.979	336	83.607	366,6	375,7	45.000	41.995

Tabel 16 b GJENNOMSNITT TAL FOR UTBETRINGSLÅN DIREKTE FRÅ HUSBANKEN EFTER FORMÅL. Til segner 1981

Tabel 16 c

TILBAKEGÅANDE TAL FOR UTBETRINGSLÅN

Utbetringsformål	Talet på saker	Gjennomsnitt pr. sak		År	Lån direkte		Samla lån til utbetring Mill. kr
		Husbanks- lån	Utbetrings- kostnader		Talet på saker	Beløp Mill. kr	
socialt grunnlag	1.418	61.400	79.200	1969-71	947	16,5	16,5
Antikv./kulturfors.	158	162.900	232.400	1972	784	15,6	15,6
Utleigebusstader	61	1.432.000	1.682.600	1973	1.185	24,6	31,7
Reparasjonslån	51	847.800	988.400	1974	1.774	39,7	46,2
Sum/totalgj. snitt	1.833	4.5.100	58.900	1975	2.436	67,2	76,6
Aldersheimar	20	916.900	1.166.400	1976	3.014	96,3	117,6
Barnehager	16	305.300	390.900	1977	6.678	218,2	213,3
Utbetring i alt	1.869	146.100	182.300	1978	6.206	252,0	341,0
				1979	3.221	245,7	351,5
				1980	1.972	264,1	304,9
				1981	1.869	283,0	375,7
						151.400	366,6
				Sum 69-81	30.086	1.522,9	521,0
							2.043,9

1) Av dette energisparingslånen 321 mill. kroner

År	Talet på saker		Beløp Mill. kr	Gj. snitt pr. sak, kr	Løyvingar til komm. for vidare utlån Mill. kr	Samla lån til utbetring Mill. kr
	Talet på saker	Lån i pst. av kostn.				
1969-71	947	77,5	17.400	16,5	·	16,5
1972	784	10,1	19.900	15,6	·	15,6
1973	1.185	85,1	20.800	24,6	7,1	7,1
1974	1.774	76,6	22.400	39,7	6,5	6,5
1975	2.436	1977	27.600	67,2	9,4	9,4
1976	3.014	76,6	32.000	96,3	21,3	21,3
1977	6.678	1978	32.700	218,2	122,8	122,8
1978	6.206	1979	40.600	252,0	99,5	99,5
1979	3.221	1980	76.300	245,7	59,2	59,2
1980	1.972	1981	133.900	264,1	111,6	111,6
1981	1.869		151.400	283,0	83,6	83,6
Sum 69-81	30.086			1.522,9		521,0
						2.043,9

Tabell 17 a BUSTADER MED LÅNETILVISING ETER HUSTYPE, FYLKE OG DISTRIKT  
Tilvising (PSV-lån) 1981

Fylke	Ein- bustader	E2- 1) bustader	E2- 1)	Andre 2) hustypar	All hustypar
Østfold	317	28	-	345	345
Akershus	390	40	142	572	572
Hedmark	54	10	1	65	65
Oslo	133	8	2	143	143
Oppland	246	22	2	270	270
Buskerud	264	42	20	326	326
Vestfold	301	48	-	349	349
Telemark	237	64	23	324	324
Aust-Agder	143	38	9	190	190
Vest-Agder	245	56	35	336	336
Rogaland	304	58	69	431	431
Hordaland	354	108	10	472	472
Sogn og Fjordane	90	34	34	158	158
Møre og Romsdal	265	86	6	357	357
Sør-Trøndelag	256	56	95	407	407
Nord-Trøndelag	187	24	7	218	218
Nordland	170	26	6	202	202
Trøms	132	64	-	196	196
Finnmark	37	6	-	43	43
<b>Distrikts:</b>					
Heile landet	4.125	818	461	5.404	5.404
Hovudkontoret	2.330	356	234	2.320	2.320
Bergenskontoret	876	268	113	1.257	1.257
Trondheimskont.	580	98	108	786	786
Bodøkontoret	301	90	6	397	397
Hammerfestkr.	38	6	-	44	44

1) Oppførte enkeltvis.

2) Andre hustypar omfattar alle hustypar utanom einebustader og E2-bustader oppførte enkeltvis.

KOSTNADER OG FINANSIERING FOR ENKELTE HUSTYPAR  
Tilvising (PSV-lån) 1981

Tabell 17 b

Tilvising (PSV-lån) 1981

Distrikt	Låne- tilvising	Gjennomsnitt pr. bustad. Kroner			Gj. sn. areal kvm	Tallet pa bustader
		Ein- ebustader i 1 etasje	Area- tilskott	Eigen- kapital	Anlegg- kostn.	
Heile landet	204.600	21.800	169.100	395.500	333.300	94,5
Hovudkontoret	205.500	21.800	166.900	394.200	330.100	94,6
Bergenskontoret	205.700	21.800	174.100	401.600	337.900	95,2
Trondheimskont.	200.200	21.700	170.000	391.900	334.600	94,1
Bodøkontoret	200.200	21.500	173.800	395.500	339.600	91,9
Hammerfestkr.	211.500	21.500	141.900	374.900	343.400	93,0
<b>Ein- ebustader i 1 etasje og underetasje</b>						17
Heile landet	200.200	22.000	175.400	397.600	335.700	98,2
Hovudkontoret	200.900	21.900	173.400	396.300	333.200	98,2
Bergenskontoret	204.200	22.100	182.000	411.300	347.200	99,4
Trondheimskont.	194.800	22.100	168.200	385.100	330.800	97,6
Bodøkontoret	192.200	21.700	176.000	389.900	326.500	95,5
Hammerfestkr.	217.000	22.300	155.300	394.600	364.200	101,8
<b>"Ein- ebustader" med eit hus i andre etasje</b>						16
Heile landet	128.600	18.000	106.800	253.400	216.000	72,4
Hovudkontoret	129.500	18.000	106.000	253.500	212.000	71,6
Bergenskontoret	128.000	17.800	104.500	250.300	216.100	73,8
Trondheimskont.	127.000	18.400	102.600	248.000	216.600	73,0
Bodøkontoret	128.000	17.900	122.000	267.900	231.800	71,2
Hammerfestkr.	150.500	18.200	90.300	259.000	196.700	72,3
Heile landet	221.300	20.500	162.100	403.900	328.500	90,4
<b>Blanke</b>						40
Heile landet	201.600	18.700	173.700	394.000	338.800	77,2
Alle hustypar						118
Heile landet	191.800	21.000	162.000	374.800	315.000	92,3
						5.404

1) Omfattar også ikkje spesiifiserte hustypar.