

Husbankens årsstatistikk 1984



INNHOLD

	side
0 TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER	2
1 INNLEDNING	7
1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken	7
1.1.1 Økonomiske begrep	7
1.1.2 Byggetekniske begrep	7
1.1.3 Geografiske begrep	10
1.2 Innledende merknader	11
2 OVERSIKT	12
2.1 Hovedtall	12
2.2 Oversiktstabeller	13
3 OPPFØRINGSLÅN	17
3.1 Lånsøkerstatistikk	17
3.2 Tilsagnsstatistikk	23
3.3 Kostnader og finansiering	38
3.4 Bevilningsstatistikk	49
4 ERVERVSLÅN	54
5 UTBEDRINSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	64
5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken	64
5.2 Utbedringslån gjennom kommunen	73
5.3 Utbedringstilskudd	74
5.3.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag	74
5.3.2 Tilskudd til byfornyelse	76
6 ETABLERINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	77
6.1 Etableringslån til videre utlån	77
6.2 Etableringstilskudd	79
7 MILJØLÅN	80
7.1 Barnehager	80
7.2 Andre miljøtiltak	82
8 BOSTØTTE	83

TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER		side
2	OVERSIKT	12

	Hovedtall	
2.1	Innkomne søknader og innvilgninger etter låneformål og distrikt	14
2.2	Innvilgninger etter saksmengde og formål 1980-1984	15
2.3	Nye boliger. Noen tilbakegående tall 1960-1984	16
3	OPPFØRINGSLÅN	

3.1	Lånsøkerstatistikk	

3.1	Personlege lånsøkjarar etter <u>ALDER</u> , fylke, distrikt, hustype og husstandstype. Absolute tal og prosent	18
3.2	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolute tall og prosent. Fylke og kontor	19
3.3	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolute tall og prosent. Hustype, alder til søker og husstandstype	20
3.4	Personlige lånsøkere etter <u>TALLET PA PERSONER</u> i husstanden. Fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolute tall og prosent	21
3.5	Personlige lånsøkere etter <u>BOTETTHET</u> (personer pr. rom), fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolute tall og prosent	22
3.2	Tilsagnsstatistikk	

3.6	Boliger etter <u>HUSTYPE</u> , kommunegruppe, fylke og distrikt og byggherre	24
3.7	Bustader etter <u>BYGGHERRE</u> , kommunegruppe, fylke og distrikt. Absolute tal og prosent	26
3.8	Boliger <u>EKSKL. SPESIALBOLIGER</u> etter hustype, distrikt og boliggruppe	28

3.9	<u>SPESIALBOLIGER</u> etter type spesialbolig. Isprengte boliger. Boliger for funksjonshemmet. Fylke, kontor, husstype og byggherre	29
3.10	Bustader etter talet på <u>ROM</u> , fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære bustader og spesialboliger	30
3.11	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr. bolig etter tallet på rom, fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære boliger og spesialboliger	31
3.12	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustadareal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	32
3.13	Hus og boliger etter tallet på <u>ETASJER</u> i huset. Fylke, distrikt og hustype	33
3.14	Hus og bustader etter <u>YTTERVEGGSMATERIAL/oppføringsmåte</u> . Omfanget av typehus. Fylke, kontor, hustype og byggherre	34
3.15	Hus og boliger i alt. Boliger pr. hus og boligareal pr. bolig. Bygging i <u>BOLIGFELT</u> under utbygging og spredt bygging. Fylke, kontor, hustype og byggherre	35
3.16	Boliger etter standard på <u>SANITÆRUTSTYR</u> . Fylke, kontor, hustype og byggherre	36
3.17	Boliger etter <u>KJØKKENTYPE</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	37

3.3 Kostnader og finansiering

Gjelder for tabellnummer 3.18 til 3.28:

Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke, distrikt (og kommunegruppe). Saker.

3.18	- Boliggruppe: alle boliger	39
3.19	- Boliggruppe: alle boliger ekskl. spesialboliger	41
3.20	- Boliggruppe: spesialboliger	42
3.21	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	43
3.22	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	43
3.23	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	44
3.24	- Boliggruppe: blokkprosjekter	44
3.25	- Boliggruppe: blandingsprosjekter blokk og småhus	45
3.26	- Boliggruppe: annen saktype	45

3.27	- Boliggruppe: alle boliger etter byggherre	46
3.28	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis etter tallet på rom	47
3.29	Boliger etter egenkapital pr bolig. Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor og saktype	48

3.4 Bevilgningstatistikk

3.30	Bustader etter <u>LÅNTAKER</u> . Fylke og kontor	49
3.31	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker 1). Gjennomsnitt pr bolig. Fylke, distrikt, hustype og byggherre	50
3.32	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Forskjellige husstyper etter kontor	51
3.33	Boliger etter størrelsen på gjennomsnittlig <u>EGENKAPITAL</u> ved bevilgning i store saker 1). Absolutte tall og prosent. Kontor, hustype, og låntakergruppe	52
3.34	Boliger og saker med bevilgning etter medgått <u>TID</u> fra tilsgangsdato til bevilningsdato. Kontor, hustype og låntakergruppe	53

4. ERVERVSLÅN

4.1	Bustader med ervervslån etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånsøker og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	55
4.2	Bustader med ervervslån etter <u>BYGGJEAR</u> , fylke, distrikt, hustype, lånsøker og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	56
4.3	Tallet på boliger med ervervslån etter <u>LÅNSØKER</u> . Fylke, kontor og erversmåte	57
4.4	Tallet på saker med erversvslån etter <u>LÅNSØKER</u> . Fylke, kontor og ervervsmåte	57
4.5	Ervervslån etter <u>LÅNSØKER</u> . Fylke, kontor og ervervsmåte. 1 000 kroner	58
4.6	Ervervslån i gjennomsnitt pr bolig etter lånsøker. Fylke, kontor og ervervsmåte. Kroner	58
4.7	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter fylke, distrikt, hustype, byggeår og lånsøker	59
4.8	Boliger med ervervslån etter <u>STØRRELSEN PÅ LANET</u> pr bolig. Absolutte tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	60
4.9	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter ervervsmåte, hustype, byggeår og lånsøker	61
4.10	Boliger med ervervslån etter størrelsen på <u>ERVERVKOSTNADENE</u> pr. bolig. Absolutte tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	63

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken

5.1	Utbedring av boliger etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånets art og låntaker. Absolutte tall og prosent	65
5.2	Utbedring av bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> . Fylke, kontor, hustype, lånets art og lånsøkjar. Absolutte tal og prosent	66
5.3	Talet på bustader og talet på rom før og etter utbetring. Tilgang og avgang ved utbetring. Fylke, distrikt, hustype, byggjeår, lånets art og lånsøker.	67
5.4	Utbetring av boliger etter <u>ARTEN</u> av <u>UTBETRINGSARBEID</u> . Hustype, byggjeår, lånets art og lånsøker	68
5.5	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån. Saker etter fylke, kontor og lånsøker	68
5.6	Utbetring av boliger etter <u>KATEGORI</u> av lån. Saker etter fylke, kontor og lånsøker	69
5.7	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån. Beløp etter fylke, kontor og lånsøker. 1 000 kr	69
5.8	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> og <u>FINANSIERINGSPLAN</u> i gjennomsnitt pr. sak og pr. bolig etter fylke, distrikt, hustype, byggår, lånets art og lånsøker	70
5.9	Boliger med utbedringslån etter <u>STØRRELSEN</u> på <u>LÅNET</u> pr. bolig, fylke, distrikt, hustype, lånets art og lånsøker. Absolutte tall og prosent	71
5.10	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> , <u>LÅN</u> og <u>EGENKAPITAL</u> pr utbedringssak ved bevilgning. Antall måneder fra tilsagn. Fylke og kontor	72
5.2	Utbedringslån gjennom kommunene	
5.11	Utbedringslån til videre utlån etter distrikt, lånsøker og utbedringens art. Antall saker	73
5.3	Utbedringstilskudd	
5.12	Utbedringstilskudd etter tilskuddstype, tilskuddsmottakere og distrikt. Bevilgning	74
5.13	Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag etter arbeidets art og distrikt. Antall saker som er bevilget	75

5.14	Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag. Fylke og distrikt. Mill kroner 1979 - 1984	75
5.15	Utbedringstilskudd til byfornyelse etter formål og distrikt. Beløp som er bevilget	76
6	ETABLERINGSLÅN OG ETABLERTINGSTILSKUDD	
6.1	Etableringslån etter distrikt. Mill kroner	78
6.2	Etableringslån til videre utlån etter mottagergruppe, størrelsen på lån, etableringstype og distrikt. Antall saker og prosent	78
6.3	Etableringstilskudd etter distrikt	79
6.4	Etableringstilskudd etter formål og distrikt. Antall boliger	79
7	MILJØLÅN	
7.1	Tallet på plasser i barnehager. Driftsform. Fylke og kontor	81
7.2	Lån til barnehagar. Kostnader og finansiering pr plass. Fylke og kontor	81
7.3	Miljølån etter areal, kostnader og finansiering, distrikt, tiltakskode og type bygg	82
8	BOSTØTTE	
8.1	Bostøtte. Søknader, innvilgninger, avslag og utbetalinger	83
8.2	Bostøtte etter husstandsopplysninger og boligtype. 3. termin (september - desember) 1984	84
8.3	Innvilget bostøtte etter husstandens inntekt og boutgifter. Kroner. 3. termin (september - desember) 1984	84

1 INNLEDNING

1.1 DEFINISJONER OG KJENNERMERKER I STATISTIKKEN

1.1.1 Økonomiske begrep

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Byggekostnader	Samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) for byggheren ved: <ul style="list-style-type: none"> - utgraving av byggegrube - arbeid og materialer til grunnmur og bygg - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån og eventuelt arealtilskudd. Egenkapital dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Konvertering av byggelån	Se bevilgning.
Kostnadsindeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som veiet gjennomsnitt av de enkelte kostnadselementer for et utvalg standardhus.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i et prosjektert bygg.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eventuelt 3/4 av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift x 12,5), pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben.

1.1.2 Byggetekniske begrep

Areal	I årsstatistikken er betegnelsen areal brukt om "beregnet areal". Dette er summen av de enkelte plans bruksareal multiplisert med planetets beregningsfaktor (hovedetasjeplan 1,0, kjellerplan 0,2, etasjeplan 0,7, underetasjeplan 0,5 og plan under skrå himling 0,4).
Bruksareal:	
Boligens disponibele gulvflate.	

Blokk	Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasjen har bakkekонтакт.
Bolig	Ett eller flere sammenhengende rom innenfor et bygg som har egen inngang og som er avsatt til boligformål. Sum leiligheter og og hybler.
Boliggruppe	Dette er 7 sakstyper som er inndelt etter låneutmålingsreglene.
	Opplysninger om hustype og byggherre blir kombinert. Dette gjør at tallene avviker fra de "rene" hustypetabellene.
	<ul style="list-style-type: none"> - eneboliger oppført enkeltvis - personlig lånsøker - øvrige småhus oppført enkeltvis - personlig lånsøker - småhus oppført i serie - Borettslag, utbygger - blokker (bare "rene" blokkprosjekter) - borettslag, utbygger - blandingsprosjekt blokk og småhus - borettslag, utbygger - spesialboliger - kommuner, stiftelser o.l. - andre kombinasjoner
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for. Kan være en annen enn den som blir eier av boligen. For oppføringslån faller byggherre sammen med lånsøker. Inndeles i enkeltperson (personlig lånsøker), NBBL og frittstående borettslag, privat utbygger, stiftelser o.l., kommune/fylke og andre.
Ervervsmåte	Gjelder ervervslån. Inndeles i kommunal forkjøpsrett, familieoverdragelse og salg på det åpne marked.
Hustype	De enkelte låneordningene har forskjellige hustypeindeling.
<u>Oppføring - tilsagn</u>	
Småhus	eneboliger (frittliggende, atrium og kjedehus) enebolig med liten leilighet i underetasjen (horisontaldelt) tomannsbolig, vertikaldelt rekkehus
Blokk	
Andre hus	

Ervervslån

Enebolig, tomannsbolig, eierseksjon, leiegård og andre hus.

Utbedringslån

Enebolig, tomannsbolig, andre småhus og større hus.

Hybel Bolig på et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok, eller uten særskilt kokeplass.

H2-bolig Hovedsakelig enebolig med liten leilighet i underetasjen.

Leilighet Bolig på et eller flere rom og kjøkken.

Lånets art Utbedringslån inndeles i følgende kategorier:

sosialt grunnlag, antikvarisk grunnlag, utleieboliger, utbedringsprogram, trangboddhet og reparasjon.

Lånsøker På tilsgsnsstadiet for oppføringslån inndeles lånsøkere i de samme grupper som byggherre.

Ervervslån

borettslag, kommunalt byfornyingselskap, FLYBO, SIBO, funksjonshemmet, spesiell prøveordning og gjennomgangsboliger for yrkeshemmet.

Utbedringslån

personlig lånsøker, borettslag, byfornyingselskap og andre.

Låntaker Bevilgningsstatistikken inndeles i

enkeltperson, borettslag tilknyttet NBBL og frittstående borettslag, selveier, stiftelser o.l. kommune/fylke og andre.

Småhus Se hustype

Spesialbolig Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, funksjonshemmede, studenter o.a. Kan være alle hustyper. Inndeles i aldershjem, aldersbolig, student- eller elevbolig, bolig for funksjonshemmet, betjeningsbolig, gjennomgangsbolig og andre typer spesialbolig.

V2-bolig Vertikaldelt tomannsbolig.

1.1.3 Geografiske begrep

Distrikt	Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Svalbard
	Bergenskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre
	Trondheimskontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag
	Bodøkontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms
	Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommunene), Finnmark
Kommunegruppe	Større kommuner	over 30 000 innbyggere
	Mellomstore kommuner	10 000 - 29 999 innbyggere
	Mindre kommuner	under 10 000 innbyggere

1.2 INNLEDENDE MERKNADER

Årsstatistikken inneholder opplysninger om den del av byggevirksomheten i Norge som ble finansiert gjennom Den Norske Stats Husbank i 1984. Statistikken gir tekniske, økonomiske og geografiske data om boliger som er ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken. Det er også gitt data om lån til miljøformål og enkelte tilskuddsordninger som Husbanken administrerer, samt bostøtte.

I tabellmaterialet opptrer i noen tilfelle mindre avvik sammenholdt med de faktiske innvilningstall for 1984 som er gjengitt i tabell 2.1. Dette skyldes at enkelte saker ikke er kommet med i registreringen. For oppføringslån gjelder dette spesielt noen utbyggersaker og loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån. I 1984 ble det gitt tilsagn om 22 slike loftsleiligheter. Det forekommer også mindre variasjoner i tall for samme størrelse. Dette har sammenheng med at i noen tilfelle er ikke alle statistiske kjennetegn registrert i den enkelte lånesak. F.eks. er det i lånsøkerstatistikken færre "personlige lånsøkere" enn "enkeltpersoner" som byggherre i tilsagnstabellene.

Tidspunktet for registrering av data er enten ved tilsagn om lån eller ved lånebevilgning. Ved tilsagn registreres forholdene ved starten av byggeperioden, mens lånebevilgningen gjelder det ferdige prosjektet. Det meste av tallmaterialet i denne statistikken knytter seg til tidspunktet ved tilsagn om lån. Statistikken inneholder også noen tabeller med bevilningsdata for fullførte boliger hvor tilsagn hovedsakelig er gitt før 1984.

Beregninger som danner grunnlag for tabellene har avrundingsregler som gjør at f.eks. prosentfordelingen ikke alltid summerer seg opp til 100.

Det EDB-baserte statistikkssystemet omfatter ikke etableringslån, etableringstilskudd og utbedringstilskudd. Finansieringstabellen gir følgelig ikke opplysninger om hvor stor andel av kostnadene som er finansiert ved hjelp av disse ordningene.

2 O V E R S I K T

2.1 HOVEDTALL

UTLÅNSVIRKSOMHET	1984		1983		ENDRING I PROSENT 1983 - 1984	
	MILL KRONER	ANTALL	MILL KRONER	ANTALL	BELØP	ANTALL
I ALT	5 795		5 599		+3,5	
OPPFØRINGSLÅN 1)	4 272	13 987	4 114	16 757	+3,8	-16,5
ERVERVSLÅN 2)	90	1 058	91	1 122	-1,1	-5,7
UTBEDRINGSLÅN 2)	500	7 420	490	8 471	+2,0	-12,4
HUSBANKEN	440	4 736	430	5 661	+2,3	-16,3
KOMMUNER	60	2 684	60	2 810		-4,5
ETABLERINGSLÅN 3)	827	448	784	451	+5,5	
MILJØLAN	106		120			
BARNEHAGEPLASSER	61	1 875	89	2 350	-31,5	-20,2
SERVICELOKALER M.V. SAKER	45	66	31	35	-45,2	+88,6
GJENNOMSNITT NYE BOLIGER	KRONER		KRONER		PROSENT	
ANLEGGSKOSTNADER	490 400		449 000		+9,2	
TOMTEKOSTNADER	70 800		59 500		+19,0	
BYGGEKOSTNADER	419 600		389 600		+7,7	
FINANSIERING VED TILSAGN	490 400		449 100		+9,2	
EGENKAPITAL	191 200		205 400		-6,9	
HUSBANKLAN, TILSAGN 4)	299 200		243 700		+22,8	
LÅNEØKNING VED BEVILGNING	4 400		2 300		+91,3	
	PROSENT		PROSENT		PROSENT	
EGENKAPITAL/ANLEGGSKOSTNADER	39,0		45,7		-14,7	
	KVM		KVM			
BOLIGAREAL	98,8		97,7		+1,1	
TOMTEAREAL	630		576		+9,4	
INDEKSER, SSB	1978 = 100		1978 = 100		PROSENT	
KONSUMPRISINDEKS	169		159		+6,2	
BYGGEKOSTNADSINDEKS						
BLOKK	148		141		+5,0	
ENEBOLIG I TRE	148		141		+5,0	

- 1) ANTALL NYE BOLIGER
- 2) ANTALL BOLIGER
- 3) ANTALL KOMMUNER
- 4) INKLUDERT KR 500 I AREALTILSKUDD I 1983

2.2 OVERSIKTSTABELLER/TILBAKEGÅENDE TALL

Husbanken har siden starten i 1946 gitt lån til oppføring av nye boliger - ialt dreier det seg om rundt 765 000 boliger. Senere har det kommet til flere andre låneformål. I 1969 kom ordningen med utbedringslån, lån til barnehager og garasjelån (opphevret fra 1981). Husbanken har siden 1972 gitt lån til kommuner med sikte på å redusere egenkapitalen, fra 1981 kalt etableringslån. Andre miljølån ble innført i 1974 og skal finansiere aktivitetslokaler for ungdom og eldre, samt andre servicelokaler i større boligområder hvor Husbanken finansierer boligene. I 1977 kom den siste av låneordningene - ervervslån.

I tillegg til ordinære husbanklån har Husbanken siden 1980 gitt tilvisinger om lån på spesielle vilkår (PSV-lån). Det ble i 1984 tilvist lån på spesielle vilkår til ialt 4 529 boliger mot 5 285 boliger i 1983. Totalt er det tilvist lån til nær 26 000 boliger siden 1980.

Med unntak for 1984 har Husbanken de siste fem årene mottatt søknader om lån til færre nye boliger enn det er gitt länetilsagn til. For de andre låneordningene er utviklingen den motsatte. Tall for 1984 er gjengitt i tabell 2.1.

I tabell 2.2 er det gitt en detaljert oversikt over innvilgningene for de forskjellige låneformål i perioden 1980 - 1984.

En del tilbakegående tall for nye boliger er gjengitt i tabell 2.3. Antall boliger med tilgang fra Husbanken og totalt antall igangsatte boliger var i 1984 til nærmere 26 år.

TABELL 2.1 INNKNONE SØKNADER OG INNVILGINGER EFTER LANEFORMAL OG DISTRIKT

		OPPFØRINGSLAN		ERVERVSLAN		UTBEDRINGSPLAN 1)		ESTABLERINGSPLAN		MILJØLAN	
		SØKNADER		INNVILGET		SØKNADER		INNVILGET		INNVILGET	
		ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.
DISTRIKT	BOLIGER	BOLIGER	KRONER	BOLIGER	KRONER	SØKNADER	KRONER	KOMM.	KRONER	SØKNADER	KRONER
HELE LANDET	15 423	13 987	4 272,2	1 702	1 058	90,0	1 611	1 368	440,4	1 249,3	1448
HØYKONTORET	7 617	7 188	2 216,5	1 158	772	59,5	665	581	265,2	772,3	189
BERGENSKONTORET	3 300	2 800	880,2	132	57	8,1	340	275	86,5	221,9	100
TRONDHEIMSKONTORET	2 166	1 905	544,8	119	134	9,5	252	215	57,0	124,5	70
BOOKONTORET	1 824	1 616	482,6	257	53	9,1	220	190	21,2	88,4	63
HAMMERFESTSKONTORET	516	478	148,1	36	42	3,8	134	107	10,5	42,2	26

1) DIREKTE FRA HUSBANKEN
2) TIL MILL. KRONER TIL SIBO OG FLIBO ER HOLDT UTEOM

TABELL 2.2 INNVILGNINGER ETTER SAKSMENGDE OG FORMÅL. 1980 - 1984

LÅNEFORMÅL	1980		1981		1982		1983		1984	
	MILL KRONER	ANTALL								
I ALT	4 739,7		4 901,7		5 307,2		5 598,9		5 795,4	
OPPFØRINGSLÅN 1)	3 863,6	21 517	3 976,6	20 779	4 180,3	18 954	4 114,0	16 718	4 272,2	13 867
ENEBOLIG	8 631		8 431		7 899		7 222		7 161	
TOMANNSBOLIG	2 876		8 280		2 000		1 450		1 521	
REKKEHUS	3 040		3 297		3 096		2 687		2 432	
BLOKK	5 013		3 999		3 866		2 887		1 808	
ANDRE HUS	1 957		2 772		2 093		2 472		945	
ERVERVSLÅN 1)	74,1	1 163	59,8	1 157	85,0	1 196	91,0	1 122	90,0	1 058
BORETTSLAG	24,7	563	15,3	462	21,5	560	23,1	497	21,0	556
BYFORNYELSE	3,2	178	6,8	409	4,1	176	5,6	239	4,5	158
SIBO	1,0	44	-	-	1,2	20	-	-	-	-
FLYBO	5,6		5,9	47	10,1	89	3,4	19	1,2	7
FUNKSJONSHEMMENDE	37,6	297	29,5	217	45,2	326	58,0	358	61,2	327
PRØVEORDNING	0,1	2	2,2	22	2,4	20	0,8	8	2,0	10
GJENNOMGANGSBOL.										
FOR YRKESHEMMENDE	1,9	25	-	-	0,5	5	0,1	1	-	-
ETABLERINGSLÅN	325,2		400,0		445,0		784,0		827,4	
KOMM. VIDERE UTLÅN 2)	254,2	438	277,2	449	350,9	451	616,6	451	768,4	448
KOMM. EGENKAPITAL	69,4		119,2		92,3		161,7		59,0	
UTBEDRINGSÅLN	375,7		366,6		477,2		490,2		500,1	
KOMM. VIDERE UTLÅN 2)	111,6	347	83,6	336	69,7	307	60,2	402	59,7	394
HUSBANKEN 3) 4)	264,1	1 972	283,0	1 869	407,5	2 068	430,0	1 677	440,4	1 365
SOSIALT GRUNNLAG 5)	88,5	1 470	87,1	1 418	110,5	1 404	121,6	1 036	111,2	744
ANTIKVARISK GR.	22,1	148	25,7	158	36,2	208	48,0	219	49,3	192
BYFORNYELSE 6)	94,6	158	130,6	112	207,1	284	212,1	315	223,6	331
REPARASJONSLÅN										
NORD-TROMS, FINNMARK	16,1	135	6,5	145	6,4	133	4,3	86	5,7	82
ALDERSHJEM OG										
VELFERDSLOKALER	30,7	32	18,3	20	29,5	16	13,1	12	19,1	16
BARNEHAGER	7,3	29	4,9	16	7,7	23	2,6	9	-	-
MILJØLÅN	101,1		98,7		119,7		119,7		105,7	
BARNEHAGER 7)	74,6	2 659	65,6	2 106	79,6	2 163	88,5	2 350	61,3	1 875
ANDRE MILJØLÅN 3)	26,5	46	33,1	41	40,1	41	31,2	35	44,4	66

1) ANTALL BOLIGER

2) ANTALL KOMMUNER. FOR Etableringslån kommer SIBO og FLYBO i tillegg

3) ANTALL SAKER

4) I ALT-BELØPET FOR UTBEDRINGSÅLN DIREKTE FRA HUSBANKEN INKLUDERER LÅNEØKNING VED BEVILGNING, MEN FORDELINGEN PÅ LANETS ART ER EKSCLUSIV LÅNEØKNING

5) INKLUSIV LÅN TIL TRANGBODDE BOLIGER OG GARASJELÅN TIL FUNKSJONSHEMMENDE

6) UTBEDRINGSPROGRAM, FORNYELSESEVENTAK OG UTLEIEBOLIGER

7) ANTALL PLASSER

TABEL 2.3 NYE BOLIGER. NØD TILBAKEFØRENDE TALL 1960 - 1984

ÅRS-TALL	ANTALL BOLIGER		PRODUKSJON				ALLE LEILIGHETER				ENERGIER PA 1 ETASJE				SERIEBODE SMÅHUS				BLOCKER				
	TILSLAG FRA HUSKANEN		SEKT I HUELL		SEKT II ARBEID		ANLEGS-KOSTN.		BENKAP. LAN		ANLEGS-KOSTN.		BENKAP. LAN		ANLEGS-KOSTN.		BENKAP. LAN		ANLEGS-KOSTN.		BENKAP. LAN		
	LEI-LIGGET	HUELL	TATT	ARBEID	I HUELL	ANLEGS-KOSTN.	ANDEL	KM	BENKAP.	LAN	ANDEL	KM	BENKAP.	LAN	ANDEL	KM	BENKAP.	LAN	ANDEL	KM	BENKAP.	LAN	ANDEL
1960	15 263	14 815	448	27 889	26 773	46 900	33 700	28,1	31,0	74,7	47 500	28 700	39,6	75,2	46 600	34 700	25,5	76,6	47 300	38 600	18,4	64,1	
1961	15 834	14 865	969	28 665	28 433	49 700	34 300	52,8	55,8	75,8	50 300	29 600	41,2	76,0	51 200	36 200	29,3	78,0	50 400	39 300	22,0	65,6	
1962	15 109	14 710	399	26 212	26 008	48 688	36 400	32,0	36,0	75,0	57 300	30 700	42,3	75,5	55 700	37 300	33,0	80,6	52 100	45 100	22,6	65,8	
1963	16 173	15 212	961	28 513	28 457	56 400	37 800	34,9	34,9	75,0	61 300	32 900	42,6	76,9	61 400	39 000	36,5	81,0	55 100	41 400	24,9	65,5	
1964	18 048	16 375	1673	28 513	28 457	60 400	39 300	34,2	34,2	76,8	67 300	35 100	42,7	79,3	66 900	41 000	38,7	82,8	57 200	40 400	29,4	65,2	
1965	19 568	18 453	1115	30 124	27 565	64 600	39 300	30,5	30,5	78,0	75 500	37 000	45,0	80,3	73 000	42 900	41,2	83,7	60 500	41 400	31,6	66,9	
1966	22 876	19 710	3166	30 971	28 803	72 400	50 300	30,5	30,5	78,0	75 500	46 700	48,2	81,9	78 000	55 500	48,7	84,9	66 200	49 900	24,6	66,8	
1967	22 404	20 449	1905	35 055	31 055	80 900	55 600	31,3	31,3	78,4	81 800	52 300	36,1	83,7	83 600	59 200	29,2	84,8	73 100	54 800	25,0	68,0	
1968	24 211	23 442	769	30 643	33 044	94 000	60 200	23,7	23,7	79,3	97 200	57 700	28,2	84,6	100 500	65 500	22,7	85,4	87 000	60 500	18,5	69,7	
1969	27 516	26 071	1445	37 034	33 044	100 400	66 100	22,6	22,6	80,5	106 000	65 000	27,2	85,3	106 000	69 800	22,8	88,8	88 400	67 300	12,1	69,2	
1970	29 182	27 073	2109	39 984	39 946	115 500	71 000	21,7	21,7	80,8	125 100	71 000	26,7	88,7	123 900	76 200	22,4	86,0	101 800	70 400	13,9	68,5	
1971	28 443	26 519	1924	44 634	40 783	127 200	71 000	23,7	23,7	82,3	135 300	75 100	28,8	90,3	139 500	81 800	24,2	88,4	112 900	76 900	15,9	73,1	
1972	31 707	29 112	2565	43 391	43 586	133 400	79 900	25,0	25,0	82,2	142 100	78 100	30,0	90,9	145 500	87 100	25,6	89,2	119 200	79 900	18,0	72,6	
1973	31 437	29 371	2066	43 318	44 757	137 700	84 200	24,4	24,4	81,8	153 400	85 300	30,4	91,5	148 400	91 400	24,7	86,3	125 200	85 900	16,8	73,6	
1974	32 449	29 449	2680	43 840	41 571	157 200	96 400	26,1	26,1	83,7	179 100	102 400	30,9	91,9	169 900	108 300	24,4	86,2	141 200	96 900	18,3	75,5	
1975	33 975	32 272	1643	43 500	43 555	181 800	111 400	27,8	84,2	84,2	205 500	118 500	31,9	92,0	197 400	157 700	25,7	93,6	160 100	113 300	17,4	74,4	
1976	32 868	31 470	1388	42 721	42 721	209 000	124 800	30,2	30,2	85,5	231 300	131 100	33,5	92,2	225 400	140 200	28,2	88,2	184 100	125 000	21,9	73,0	
1977	31 271	29 804	1467	39 854	38 982	238 200	140 500	31,6	31,6	87,0	260 300	145 900	34,8	92,3	255 400	160 600	28,1	89,6	217 100	147 600	22,6	76,0	
1978	26 493	25 317	1176	38 048	39 590	270 900	160 600	32,6	32,6	88,3	286 000	166 000	33,8	92,4	292 400	178 800	31,4	88,0	250 000	169 300	24,6	73,6	
1979	24 473	23 318	1145	40 011	37 143	288 000	174 400	32,2	32,2	89,0	301 900	184 900	31,6	92,5	311 500	194 600	30,8	90,1	275 500	177 000	29,0	76,1	
1980	21 577	20 492	1025	36 080	38 140	314 400	181 600	35,7	89,0	322 900	182 300	36,9	92,4	314 000	199 500	35,9	91,6	300 900	191 900	29,8	79,8		
1981	20 719	19 452	1327	36 184	34 669	355 000	195 200	39,1	39,1	89,1	359 600	193 300	40,3	91,1	364 400	208 000	37,3	86,5	350 200	205 100	35,9	91,1	
1982	19 139	18 239	900	37 207	38 548	431 500	222 200	46,8	88,4	451 400	221 300	51,0	91,4	450 500	231 100	44,3	95,8	420 000	216 600	41,8	77,6		
1983	16 757	15 919	634	31 561	32 667	468 300	249 100	46,7	104,6	507 400	246 600	51,4	122,3	452 800	254 900	43,6	91,3	420 000	213 300	39,7	80,9		
1984	13 987	13 353	634	26 173	30 884	513 300	306 700	40,2	105,1	545 400	303 200	44,4	117,5	508 000	329 000	35,3	94,8	455 900	314 500	31,0	74,4		

3 OPPFÖRINGSLÅN

Husbanken gir lån til oppføring av bolighus (hus som utelukkende eller for det vesentlige inneholder leiligheter eller hybler, og som nytes som helårsbolig. Bolighus omfatter både ordinære boliger og spesialboliger).

Oppføringslån er det desidert største låneformålet, og av Husbankens totale utlånsramme gikk drøyt 76 prosent, eller nesten 4,3 milliarder kroner til oppføringslån fordelt på nesten 14 000 boliger.

3.1 LÅNSØKERSTATISTIKK

Lånsøkerstatistikken gir opplysninger om de byggherrer/lånsøkere som blir registrert som "enkeltpersoner" i tilsagnsstatistikken. Da det mangler opplysninger på noen av kjennetegnene for lånsøkerne, er det litt lavere tall i disse tabellene enn i tabellene over tilsagn.

Det er unge folk som søker om husbanklån, halvparten av alle lånsøkerne var yngre enn 30 år, og ved Bergenskontoret var denne andelen 60 prosent. På landsbasis var bare 8 prosent av lånsøkerne over 50 år. Nesten 70 prosent hadde barn, og ca. halvparten av disse hadde bare ett barn. 7 prosent av lånsøkerne var enslige forsørgere.

Gjennomsnittsinntekten (husstandens samlede nettoinntekt ved siste skattelikning) var 103 700 kroner. En tredjedel av husstandene tjente over 120 000 kroner, flest i gruppen 40-59 år. Aldersgruppen under 24 år har minst andel i gruppen med høyest inntekt. Bare 10,2 prosent av husstandene bestod av 5 eller flere personer.

TABELL 3.1 PERSONLEGE LÅNSØKJARAR ETTER ALDER, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE OG HUSSTANDstype. ABSOLUTTE TAL OG
PROSENT

	MED OPPGITT ALDER I ALT	LÅNSØKJARAR ETTER ALDER							PROSENT				
		UNDER 25 ÅR	25-29 ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50-59 ÅR	60 RR OG OVER	I ALT	UNDER 30ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50RR OG OVER	
HEILE LANDET	7.047	1.082	2.428	2.368	593	308	268	100,0	49,8	33,6	8,4	8,2	
ØSTFOLD	418	64	154	152	30	10	8	100,0	52,2	36,4	7,2	4,3	
AKERSHUS	432	51	133	149	60	22	17	100,0	42,6	34,5	13,9	9,0	
OSLO	33	2	10	10	5	4	2	100,0	36,4	30,3	15,2	18,2	
HEDMARK	460	68	155	156	33	30	18	100,0	48,5	33,9	7,2	10,4	
ØPPLAND	375	57	142	107	38	14	17	100,0	53,1	28,5	10,1	8,3	
BUSKERUD	263	37	78	105	23	12	8	100,0	43,7	39,9	8,7	7,6	
VESTFOLD	323	40	115	124	29	8	7	100,0	48,0	38,4	9,0	4,6	
TELEMARK	231	23	77	90	24	7	10	100,0	43,3	39,0	10,4	7,4	
AUST-AGDER	256	56	80	83	19	11	7	100,0	53,1	32,4	7,4	7,0	
VEST-AGDER	226	45	85	68	16	3	9	100,0	57,5	30,1	7,1	5,3	
ROGALAND	391	144	129	80	23	8	7	100,0	69,8	20,5	5,9	3,8	
HORDALAND	484	97	182	145	32	15	13	100,0	57,6	30,0	6,6	5,8	
SØGN OG FJORDANE	144	25	50	49	11	7	2	100,0	52,1	34,0	7,6	6,3	
MØRE OG ROMSDAL	371	59	164	112	31	14	11	100,0	57,0	28,6	7,9	6,4	
SØR-TRØNDELAG	595	83	193	197	46	43	33	100,0	46,4	33,1	7,7	12,8	
NORD-TRØNDELAG	452	69	150	137	33	31	32	100,0	48,5	30,3	7,3	13,9	
NORDLAND	866	95	317	299	78	35	42	100,0	47,6	34,5	9,0	8,9	
TROMS	446	47	133	194	37	18	17	100,0	40,4	43,5	8,3	7,8	
FINNMARK	261	20	81	111	25	16	8	100,0	38,7	42,5	9,6	9,2	
HOVUDKTR	3.017	443	1.029	1.044	277	121	103	100,0	48,8	34,6	9,2	7,4	
BERGENSKTR	1.188	293	430	328	81	33	23	100,0	60,9	27,6	6,8	4,7	
TRONDHEIMSKTR	1.269	184	438	392	95	85	75	100,0	49,0	30,9	7,5	12,6	
BODØKTR	1.237	136	422	467	107	50	55	100,0	45,1	37,8	8,6	8,5	
HAMMERFESTKTR	336	26	109	137	33	19	12	100,0	40,2	40,8	9,8	9,2	
<u>HUSTYPE</u>													
EINEBUSTAD	6.447	1.000	2.264	2.175	516	260	232	100,0	50,6	33,7	8,0	7,6	
TOMANNSBUSTAD	519	74	149	163	64	41	28	100,0	43,0	31,4	12,3	13,3	
<u>HUSSTANDstype</u>													
<u>HUSSTANDAR MED</u>													
BARN I ALT	4.751	540	1.697	1.949	426	114	25	100,0	47,1	41,0	9,0	2,9	
1 BARN	2.233	433	956	605	149	71	19	100,0	62,2	27,1	6,7	4,0	
2 BARN	1.939	96	664	955	195	24	5	100,0	39,2	49,3	10,1	1,5	
3 BARN	461	11	68	311	61	10	1	100,0	17,1	67,5	13,2	2,2	
4 BARN OG OVER	118	9	78	21	9	1	1	100,0	7,6	66,1	17,8	8,5	
<u>HUSSTANDAR UTAN</u>													
BARN I ALT	2.215	534	716	389	154	187	235	100,0	56,4	17,6	7,0	19,1	
1 PERSON	543	89	134	139	52	51	78	100,0	41,1	25,6	9,6	23,8	
2 PERSONAR	1.505	434	560	234	53	95	129	100,0	66,0	15,5	3,5	14,9	
3 PERSONAR	119	11	18	11	30	28	21	100,0	24,4	9,2	25,2	41,2	
4 OG FL. PERS.	48	4	5	19	13	7	1	100,0	8,3	10,4	39,6	41,7	

TABELL 3.2 PERSONLIGE LÅNSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

OPPGITT INNTEKT	MED LÅNSØKERE UNDER I ALT	LÅNSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR						PROSENT							
		40-	60-	80-	100-	120-	140-	160-	06 OVER	I ALT	UNDER 40	40- 79	80- 119	120- 119	06 OVER
		40	59	79	99	119	139	159			40	79			
HELE LANDET															
ØSTFOLD	6.668	386	467	946	1.510	1.212	852	622	673	100,0	5,8	21,2	40,8	32,2	
AKERSHUS	402	13	24	53	93	88	46	42	43	100,0	3,2	19,2	45,0	32,6	
OSLO	421	14	17	35	69	81	62	48	95	100,0	3,3	12,4	35,6	48,7	
HEDMARK	34	3	2	5	3	6	5	8	8	100,0	8,8	11,8	23,5	55,9	
OPPLAND	446	23	29	78	108	75	44	40	49	100,0	5,2	24,0	41,0	29,8	
BUSKERUD	350	20	35	58	92	52	40	33	20	100,0	5,7	26,6	41,1	26,6	
VESTFOLD	244	13	15	33	48	44	32	29	30	100,0	5,3	19,7	37,7	37,3	
TELEMARK	318	15	13	24	77	66	51	37	35	100,0	4,7	11,6	45,0	38,7	
AUST-AGDER	232	7	9	38	64	66	26	21	21	100,0	3,0	20,3	47,4	29,3	
VEST-AGDER	245	18	18	45	55	46	30	13	20	100,0	7,3	25,7	41,2	25,7	
ROGALAND	222	19	15	28	56	33	26	23	22	100,0	8,6	19,4	40,1	32,0	
HORDALAND	382	31	40	59	85	56	45	32	34	100,0	8,1	25,9	36,9	29,1	
SØGN OG JORDANE	466	23	17	63	133	84	68	42	36	100,0	4,9	17,2	46,6	31,3	
MØRE OG ROMSDAL	145	4	13	28	30	28	16	17	9	100,0	2,8	28,3	40,0	29,0	
SØR-TRØNDELAG	385	17	35	57	108	78	34	27	29	100,0	4,4	23,9	48,3	23,4	
NORD-TRØNDELAG	575	37	47	89	113	115	83	44	47	100,0	6,4	23,7	39,7	30,3	
NORDLAND	434	32	38	62	93	81	68	29	31	100,0	7,4	23,0	40,1	29,5	
TROMS	727	50	35	99	166	140	98	63	76	100,0	6,9	18,4	42,1	32,6	
FINNMARK	401	32	39	59	78	56	52	49	36	100,0	8,0	24,4	33,4	34,2	
HOVEDKTR	239	15	26	36	37	40	25	28	32	100,0	6,3	25,9	32,2	35,6	
BERGENSKTR	2.914	145	177	394	667	534	363	291	343	100,0	5,0	19,6	41,2	34,2	
TRONDHEIMSKTR	1.160	64	82	175	297	200	144	101	97	100,0	5,5	22,2	42,8	29,5	
BODØKTR	1.227	80	108	183	265	242	170	90	89	100,0	6,5	23,7	41,3	28,4	
HAMMERFESTKTR	1.057	75	62	141	233	188	142	106	110	100,0	7,1	19,2	39,8	33,9	
	310	22	38	53	48	33	34			100,0	7,1	29,4	31,0	32,6	

TABELL 3.3 PERSONLIGE LÅNSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. HUSTYPE, ALDER TIL SØKER OG HUSSTANDSTYPE

	HUSSTANDSTYPER	OPPGITT INNTEKT I ALT	MED						LÅNSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR						GJENNOM- SNITTS- INNTEKT			PROSENT		
			UNDER		60- 79		80- 99		120- 139		140- 159		160-06 OVER		I	UNDER	40- 40	80- 79	120- 119	06- OVER
			OPPGITT INNTEKT I ALT	40	59	79	99	119	139	159	179	199	212	221	103,700	100,0	7,0	20,1	40,8	32,1
HELE LANDET		6.598	380	462	936	1.499	1.202	845	613	661	103.700	100,0	5,8	21,2	40,9	32,1				
HUSTYPE ENEBOLOG TOMANNSBOLIG		6.115 483	346 34	425 37	876 60	1.381 118	1.123 79	789 56	575 38	600 61	103.700 104.900	100,0 100,0	5,7 7,0	21,3 20,1	40,9 40,8	32,1 32,1				
ALDER TIL SØKER		1.944 2.024 1.704 442 271 213	141 75 84 20 21 32	178 269 223 50 25 35	344 516 362 73 31 25	487 385 352 73 48 30	319 295 239 59 33 25	201 192 149 62 37 18	153 121 203 82 48 20	95.000 105.600 107.700 117.700 111.600 95.400	100,0 100,0 100,0 100,0 100,0 100,0	7,3 3,7 4,9 4,5 10,3 15,0	26,9 18,9 18,5 16,5 17,0 28,2	41,5 44,5 41,9 45,9 29,2 31,0	24,4 32,9 34,7 33,0 43,5 25,8					
HUSSTANDSTYPER																				
BARN I ALT	MED	4.510	230	273	633	1.093	883	597	392	409	103.600	100,0	5,1	20,1	43,8	31,0				
1 BARN		2.126	117	155	323	471	391	261	196	212	102.900	100,0	5,5	22,5	40,5	31,5				
2 BARN		1.835	91	86	230	474	370	270	158	156	104.800	100,0	5,0	17,2	46,0	31,8				
3 BARN		438	13	28	60	121	98	52	32	34	103.500	100,0	3,0	20,1	50,0	26,9				
4 BARN OG OVER		111	9	4	20	27	24	14	6	7	97.900	100,0	8,1	21,6	45,9	24,3				
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT		2.088	150	189	303	406	319	248	221	252	104.000	100,0	7,2	23,6	34,7	34,5				
1 PERSON		492	77	67	125	81	25	10	12	78.900	100,0	15,7	32,9	41,9	9,6					
2 PERSONER		1.441	65	108	199	261	212	202	190	204	110.400	100,0	4,5	21,3	32,8	41,4				
3 PERSONER		110	7	12	7	15	22	13	11	23	117.300	100,0	6,4	17,3	33,6	42,7				
4 OG FL. PERS.		45	1	2	2	5	4	8	10	13	139.200	100,0	2,2	8,9	20,0	68,9				

TABELL 3.4 PERSONNLIGE LANSØKERE ETTER TALLET FA PERSONER I HUSSTANDEN, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, HUSSTANDSTYPE OG
TALLET PA ROM. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

HUS- STANDER I ALT	HUSSTANDER ETTER TALLET FA PERSONER							PERS.					PROSENT				
	1	2	3	4	5	6	7	8 OG OVER	HUS- STAND	PR. HUS- STAND	I ALT	1-2	3	4	5 OG OVER		
HELE LANDET	7.073	555	1.736	2.169	1.889	528	133	47	16	3,1	100,0	32,4	30,7	26,7	10,2		
ØSTFJORD	419	24	101	131	122	29	9	3	3,2	100,0	29,8	31,3	29,1	9,8			
AKERSHUS	436	14	115	134	131	28	12	2	2,5	100,0	29,6	30,7	30,0	9,6			
OSLO	36	5	19	5	5	1	1	1	3,0	100,0	66,7	13,9	13,9	5,6			
HEDMARK	460	38	137	135	105	35	5	4	1	3,0	100,0	38,0	29,3	22,8			
OPPLAND	375	36	113	107	77	30	8	4	1	3,0	100,0	39,7	28,5	20,5			
BUSKERUD	266	15	56	96	67	25	4	2	1	3,2	100,0	26,7	36,1	25,2			
VESTFJELL	323	16	81	69	116	31	3	4	3	3,3	100,0	30,0	21,4	35,9			
TELEMARK	236	13	51	65	68	29	9	1	3,3	100,0	27,1	27,5	28,8	12,7			
AUST-AGDER	256	25	73	64	62	17	10	3	2	3,1	100,0	38,3	25,0	24,2			
VEST-AGDER	223	16	73	54	46	26	6	1	1	2,8	100,0	42,9	21,6	20,6			
ROGALAND	392	49	119	124	32	14	4	1	1	3,2	100,0	27,2	33,2	28,7			
HØRDALAND	485	27	105	161	139	38	11	3	1	3,0	100,0	35,7	30,1	24,5			
SØGN OG FJØRDANE	143	14	37	43	35	12	1	1	1	3,1	100,0	27,7	36,4	28,7			
MØRE OG ROMSDAL	390	28	80	142	112	21	6	1	2	3,1	100,0	32,9	29,7	26,9			
SØR-TRØNDELAG	595	47	149	177	160	44	12	4	2	3,1	100,0	31,2	34,5	27,2			
NORD-TRØNDELAG	449	32	108	155	122	22	6	2	2	3,2	100,0	27,3	32,8	29,2			
NORDLAND	669	75	162	285	254	73	10	8	2	3,0	100,0	33,3	30,2	27,3			
TRØMS	450	52	98	136	123	26	11	4	1	3,1	100,0	32,6	31,9	23,3			
FINNMARK	270	29	59	86	63	27	5	1	2	3,0	100,0	32,6	31,9	23,3			
HOVEDKTR	3.030	292	819	860	799	251	67	24	8	3,1	100,0	33,7	28,4	26,4			
BERGENSKTR	1.187	101	292	387	312	73	16	4	2	3,0	100,0	33,1	32,6	26,3			
TRONDHEIMSKTR	1.267	96	306	415	338	78	24	6	4	3,1	100,0	31,7	32,8	26,7			
BODØKTR	1.242	114	247	395	357	95	21	11	2	3,2	100,0	29,1	31,8	28,7			
HAMMERFESTKTR	347	42	72	112	83	31	5	2	3,0	100,0	32,9	32,3	23,9	11,0			
HUSTYPE										3,1	100,0	32,1	31,3	27,0			
ENEBOHLIG	6.500	479	1.605	2.037	1.757	470	101	38	13	3,2	100,0	35,4	23,1	23,7			
TOMANNSBOLIG	523	69	116	121	124	56	27	8	2								
HUSSTANDSTYPE																	
HUSSTANDER MED																	
BARN I ALT	4.785	200	2.038	1.843	517	126	46	15	3,7	100,0	4,2	42,6	38,5	14,7			
1 BARN	2.253	200	1.934	73	36	7	3	3,0	8,9	100,0	85,8	3,2	2,0				
2 BARN	1.949		104	1.744	72	24	3	2	4,0	100,0	0,0	5,3	89,5	5,2			
3 BARN	463			26	406	19	10	2	5,0	100,0	0,0	0,0	0,0	94,4			
4 BARN OG OVER					3	76	30	11	6,4	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0			
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT	2.238	548	1.521	120	38	9	2		1,9	100,0	92,4	5,4	1,7	0,5			
TALLET PA ROM																	
2 ROM OG KJ.	149	53	21	17	29	21	6	2	2,8	100,0	49,7	11,4	19,5	19,5			
3 ROM OG KJ.	491	132	195	103	44	11	4	1	2,2	100,0	66,6	21,0	9,0	3,0			
4 ROM OG KJ.	5.795	320	1.405	1.912	1.672	417	52	16	1	3,1	100,0	29,8	33,0	28,9			
5 ROM OG KJ.	349	21	58	75	53	44	13	2	3,8	100,0	22,6	21,5	23,8	32,1			
6 ROM OG UVER	239	22	42	51	53	24	14	11	3,8	100,0	26,8	21,3	22,2	29,7			

TABELL 3.5 PERSONLIGE LANSØKERE ETTER BOTTETTET (PERSONER PR ROM), FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, HUSSTANDSTYPE OG TALL PÅ ROM. ABSOLUTE TALL OG PROSENT

3.2 TILSAGNSSTATISTIKK

I 1984 ble det gitt tilsagn om lån til oppføring av i underkant 14 000 boliger. Dette er en nedgang på nesten 2 800 boliger eller 16,5 prosent i forhold til 1983. Størst nedgang i antall tilsagn hadde Hovedkontoret med nesten 24 prosent færre boliger. Ved Trondheimskontoret var det imidlertid 9 prosent flere boliger som fikk tilsagn enn året før. Antall spesialboliger var nesten 1 800, ca. 450 færre enn året før, og 68 prosent av disse boligene var tiltenkt eldre.

Det ble gitt flest tilsagn om bygging av eneboliger, de siste årene har eneboligandelen utgjort i underkant av 40 prosent, men i 1984 var den over 51 prosent. I kommuner med mindre enn 10 000 innbyggere var eneboligandelen 70 prosent, mens den i større kommuner med mer enn 30 000 innbyggere var tilsvarende andel bare 26 prosent. I Oslo var eneboligandelen under 2 prosent. Andelen blokkleiligheter var 13 prosent.

Vel 52 prosent av boligene som fikk tilsagn i 1984 gjaldt boliger oppført av enkeltpersoner, 15 prosent var borettslagsleiligheter. De fleste boligene, 66 prosent, ble bygget i byggefelt.

Mens boligarealet for blokkleiligheter ekskl. spesialboliger var 79,0 kvm BA, var tilsvarende tall for eneboliger 116,9 kvm. 61 prosent av boligene var på 1 etasje (inkl. de med kjeller eller underetasje), mens 5 prosent var på 5 eller flere etasjer.

TABELL 3.6 BOLIGER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE, DISTRIKT OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMÅHUS	BLOKK	ANDRE HUS
HELE LANDET	13.851	7.161	579	942	2.432	159	211	1.808	559
ØSTFOLD	747	442	44	42	101			93	25
AKERSHUS	1.626	434	29	183	534	95	7	300	44
OSLO	1.229	23	9	71	457	64	59	492	54
HEDMARK	590	472	10	61	13				34
OPPLAND	494	367	18	22	19			67	1
BUSKERUD	534	378	32	29	54		19	12	10
VESTFOLD	781	357	24	58	87		32	171	52
TELEMARK	358	244	14	71	14				15
AUST-AGDER	391	260	16	68	10		4	29	4
VEST-AGDER	396	232	26	26	4		4	78	26
ROGALAND	851	463	36	84	101		3	136	28
HØRDALAND	1.454	517	61	49	625		4	164	34
SØGN OG FJORDANE	208	150	19	9	11		8		11
MØRE OG ROMSDAL	594	373	23	30	11		15	126	16
SØR-TRØNDELAG	988	525	65	27	146		39	140	46
NØRD-TRØNDELAG	538	438	19	15	25		6		35
NØRDLAND	1.181	810	78	57	140		7		8
TROMS	534	422	37	21	30		4		2.
FINNMARK	353	254	19	15	50				15
SVALBARD	4			4					
HOVEDKTR	7.150	3.209	222	635	1.293	159	125	1.242	265
BERGENSKTR	2.773	1.285	124	169	739		15	358	83
TRONDHEIMSKTR	1.860	1.181	99	45	180		60	208	87
BODØKTR	1.610	1.152	111	75	162		11		99
HAMMERFESTKTR	458	334	23	18	58				25
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	7.242	6.412	480	272	14		16	4	44
BØRETTSLAG, NBBL	1.853	287	34	139	773		31	541	48
BØRETTSLAG, FR. ST	225		2	16	62	50	51	37	7
PRIVAT UΤBYGGER	2.186	362	22	360	1.123	64	12	192	51
STIFTELSE O.L.	369	15	2	36	77		23	107	109
KOMMUNE, FYLKE	1.827	63	37	88	370	45	74	879	271
ANDRE	149	22	2	31	13		4	48	29
STØRRE KOM. I ALT	4.996	1.316	108	375	1.524	114	78	1.349	132
AKERSHUS	733	49	4	135	180	50		282	33
OSLO	1.229	23	9	71	457	64	59	492	54
HEDMARK	152	111	10	4					
BUSKERUD	204	147	2	8	36		11		2
VESTFOLD	201	58	4	3	22		4	108	1
TELEMARK	166	114	3	48					7
VEST-AGDER	195	78	17	7	4		4	78	8
ROGALAND	469	231	9	43	91			87	
HØRDALAND	869	89	5	17	608			150	
MØRE OG ROMSDAL	67	23	4	26	2			12	
SØR-TRØNDELAG	403	141	14	6	102			140	
NØRDLAND	147	126	16	5					
TROMS	161	126	11	2	22				
HOVEDKTR	2.880	580	49	276	699	114	78	960	124
BERGENSKTR	1.405	343	18	86	701			249	8
TRONDHEIMSKTR	403	141	14	6	102			140	
BODØKTR	308	252	27	7	22				
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	1.133	967	96	55			4		11
BØRETTSLAG, NBBL	992	137		61	401		11	382	
BØRETTSLAG, FR. ST	191		2	6	38	50	51	37	7
PRIVAT UΤBYGGER	1.620	192	10	220	933	64	4	156	41
STIFTELSE O.L.	165			6	61		8	90	
KOMMUNE, FYLKE	878	13		27	88			684	66
ANDRE	17	7			3				7

TABELL 3.6 (FORTS.) BOLIGER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE, DISTRIKT OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	PEKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMÅHUS	BLOKK	ANDRE HUS
MELLOMST. KOM.									
I ALT	4.053	2.446	239	220	526	45	48	377	152
ØSTFOLD	548	296	41	33	74			93	11
AKERSHUS	650	283	19	29	249	45	7	18	7
HEDMARK	142	124		11					
OPPLAND	238	144	5	7	15			67	
BUSKERUD	239	159	23	13	18		4	12	10
VESTFOLD	296	131	15	24	22		24	48	32
TELEMARK	44	28	1	9	3				3
AUST-AGDER	33	46	7	20					1
VEST-AGDER	62	50	2	9	5			4	1
ROGALAND	257	145	13	20	10			49	20
HØRDALAND	360	255	47	12	12				34
MØRE OG RUMSDAL	183	75	11	3	5		3	86	
SØR-TRØNDELAG	55	46	6	3					
NORD-TRØNDELAG	297	235	14	11	8		6		23
NØRDLAND	347	223	21	16	77				10
TROMS	102	86	12				4		
FINNMARK	150	120	2		28				
HOVEDKTR	2.302	1.261	113	155	386	45	35	242	65
BERGENSKTR	649	412	62	32	22			67	54
TRONDHEIMSKTR	503	344	29	17	13		9	68	23
BODØKTR	449	309	33	16	77		4		10
HAMMERFESTKTR	150	120	2		28				
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	2.548	2.242	183	90			12	4	17
BØRETTSLAG, NBBL	529	73	34	32	218		16	124	32
PRIVAT UΤBYGGER	300	71	12	62	101		8	36	10
STIFTELSE O.L.	81	4	2	18	6			12	39
KOMMUNE, FYLKE	529	44	8	16	201	45	8	153	54
ANDRE	66	12		2			4	48	
MINDRE KOM. I ALT									
	4.302	3.399	232	347	332		85	82	275
ØSTFOLD	199	146	3	9	27				14
AKERSHUS	243	102	6	19	105				11
HEDMARK	296	237		46	13				
OPPLAND	256	223	13	15	4				1
BUSKERUD	91	72	7	8			4		
VESTFOLD	284	168	5	31	43		4	15	18
TELEMARK	148	102	10	14	11				11
AUST-AGDER	308	214	9	48	5		4	25	3
VEST-AGDER	139	104	7	10					18
RØGALAND	125	87	14	21			3		
HØRDALAND	225	173	9	20	5		4	14	
SØGN OG FJORDANE	208	150	19	9	11		8		11
MØRE OG RUMSDAL	344	275	8	1	4		12	28	16
SØR-TRØNDELAG	530	338	45	18	44		39		46
NORD-TRØNDELAG	241	203	5	4	17				12
NØRDLAND	687	461	41	36	63		7		79
TROMS	271	210	14	19	8				20
FINNMARK	203	134	17	15	22				15
SVALBARD	4			4					
HOVEDKTR	1.968	1.368	60	204	208		12	40	76
BERGENSKTR	719	530	44	51	16		15	42	21
TRONDHEIMSKTR	954	696	56	22	65		51		64
BODØKTR	853	591	51	52	63		7		89
HAMMERFESTKTR	308	214	21	18	30				25
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	3.561	3.203	201	127	14				16
BØRETTSLAG, NBBL	332	77		46	154		4	35	16
BØRETTSLAG, FR. ST	34			10	24				
PRIVAT UΤBYGGER	266	99		78	89				
STIFTELSE O.L.	123	11		12	10		15	5	70
KOMMUNE, FYLKE	420	6	29	45	81		66	42	151
ANDRE	66	3	2	29	10				22

TABELL 3.7 BUSTADER ETTER BYGGERE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BURETTSLAG										PROSENT						
BUSTADER I ALT	ENKELT- PERSON	TILSL. NBBL	Fritt- STRANDE	PRIVAT- UT- BYGGJAR	STIFT- ELSE U.L.	KOMMUNE/ FYLKE	ANDRE	I ENKELT- PERSON ALT	BURETT- LAG	PRIVAT ØVRIGE UTBYGG. LÅNS.						
HEILE LANDET	13.847	7.242	1.852	225	2.186	369	1.327	145	100,0	52,3	15,0	15,8	16,9			
ØSTFOLD	747	423	208	28	1	87			100,0	56,6	27,8	3,7	11,8			
AKERSHUS	1.626	442	127	38	374	4	581	10	100,0	27,2	13,2	23,0	36,6			
OSLO	1.229	37	292	94	471	14	311	10	100,0	3,0	31,4	38,3	27,3			
HEDMARK	590	454	23	66	11	36			100,0	76,9	3,9	11,2	8,0			
UPPLAND	494	381	38	17	17	41			100,0	77,1	7,7	3,4	11,7			
BUSKERUD	554	280	192	8		42		12	100,0	52,4	36,0	1,5	10,1			
VESTFJØLD	731	340	295	20		71			100,0	43,5	37,8	7,0	11,7			
TELEMARK	358	241	33	60		24			100,0	67,3	9,2	16,8	6,7			
AUST-AGDER	391	266	43	62	8	12			100,0	63,0	11,0	15,9	5,1			
VEST-AGDER	396	238	83	52	1	22			100,0	60,1	0,0	21,0	18,9			
ROGALAND	851	403	143	3	166	36	63	37	100,0	47,4	17,2	19,5	16,0			
HORDALAND	1.454	495	256	536	73	79	15		100,0	34,0	17,6	36,9	11,5			
SØGN OG FJØRDANE	208	155	19	5	29				100,0	74,5	0,0	9,1	16,3			
MØRE OG ROMSDAL	594	392	41	24	135	2			100,0	66,0	0,0	6,9	27,1			
SØR-TRØNDELAG	938	602	68	30	116	8	164		100,0	60,9	9,9	11,7	17,4			
NORD-TRØNDELAG	538	447			44		44		100,0	83,1	0,0	8,2	8,7			
NORDLAND	1.181	922	100		18	53	59	24	100,0	78,1	3,5	1,5	11,9			
TROMS	534	456			12	28	33	5	100,0	85,4	0,0	2,2	12,4			
FINNMARK	353	268	35	10	10	15	5		100,0	75,9	12,7	2,3	8,5			
HØYUDKTR	7.146	3.102	1.251	182	1.224	127	1.206	54	100,0	43,4	20,1	17,1	19,4			
BERGENSKTR	2.773	1.223	399	3	743	126	227	52	100,0	44,1	14,5	26,3	14,6			
TRONDHEIMSKTR	1.360	1.271	68	30	179	20	287		100,0	68,3	5,3	9,6	16,8			
BODØKTR	1.610	1.300	100		30	80	72	28	100,0	80,7	6,2	1,9	11,2			
HAMMERFESTKTR	455	346	35	10	10	16	35	6	100,0	75,5	9,8	2,2	12,4			
STØRRE KOM. I ALT	4.996	1.133	992	191	1.620	165	373	17	100,0	22,7	23,7	32,4	21,2			
AKERSHUS	733	46			88	196	403		100,0	6,3	12,0	26,7	55,0			
OSLO	1.229	37	292	94	471	14	311	10	100,0	3,0	31,4	38,3	27,3			
HEDMARK	152	103			23		26		100,0	67,8	0,0	15,1	17,1			
BUSKERUD	204	16	188					57	100,0	35,3	34,3	2,0	28,4			
VESTFJØLD	201	71	69		4				100,0	64,5	12,0	23,5	0,0			
TELEMARK	166	107	20		39				100,0	35,9	0,0	33,8	30,3			
VEST-AGDER	195	70			66	52		7	100,0	24,7	31,1	33,9	10,2			
ROGALAND	469	116	143	3	159	26			100,0	10,8	24,4	6,0	4,5			
HORDALAND	369	94	212		524	39			100,0	49,3	0,0	32,8	17,9			
MØRE OG ROMSDAL	67	33			22	12			100,0	38,5	18,4	28,8	14,4			
SØR-TRØNDELAG	403	155	68	6	116			58	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
NORDLAND	147	147							100,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
TROMS	161	138						22	1	100,0	85,7	0,0	0,0	14,3		
HØYUDKTR	2.880	450	569	182	799	66	797	17	100,0	15,6	26,1	27,7	30,6			
BERGENSKTR	1.405	243	355	3	705	77			100,0	17,3	25,5	50,2	7,0			
TRONDHEIMSKTR	403	155	68	6	116	53			100,0	38,5	18,4	28,3	14,4			
BODØKTR	303	285				22		1	100,0	92,5	0,0	0,0	7,5			

TABELL 3.7 (FORTS) BUSSTADER ETTER BYGGGRUPPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ÅL-JULUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER I ALT	ENKELT- PERSON	BURETTSLAG			STIFT- UT- BYGGJAR O.L.	KOMMUNE / FYLKE	ANDRE	PROSENT		
		PRIVAT		BURETTS- STRANDE				I ENKELT- PERSON	PRIVAT	ØVRIGE
		TILSL. NBBL	Fritt- BYGGJAR	ALT PERSON				LAG	UTBYGG.	LANS.
MELLOMST. KOM. I ALT	4.053	2.548	529	300	81	529	66	100,0	62,9	13,1
ØSTFOLD	548	293	154	28	1	72	10	100,0	53,5	28,1
AKERSHUS	650	278	83	113	6	166	10	100,0	42,8	12,8
HEDMARK	142	129	38	9	13	29	7	100,0	90,8	0,0
OPPLAND	238	149	8	36	36	12	100,0	62,6	16,0	3,8
BUSKERUD	239	179	4	19	20	13	19	100,0	74,9	1,7
VESTFOLD	296	133	111	11	11	15	13	100,0	44,9	37,5
TELEMARK	44	33	21	5	5	5	5	100,0	75,0	0,0
AUST-AGDER	83	57	5	5	5	5	5	100,0	68,7	0,0
VEST-AGDER	62	57	7	7	7	32	37	100,0	91,9	0,0
ROGALAND	257	174	44	12	32	51	2	100,0	67,7	0,0
HORDALAND	360	221	19	19	86	2	2	100,0	61,4	12,2
MØRE OG ROMSDAL	183	76	51	2	2	100,0	41,5	100,0	41,5	0,0
SØR-TRØNDELAG	55	51	250	33	13	1	1	100,0	92,7	0,0
NORD-TRØNDELAG	297	248	67	15	17	4	4	100,0	84,2	0,0
NØRDLAND	347	248	98	15	17	4	4	100,0	71,5	19,3
TRØMS	102	98	28	28	4	4	4	100,0	96,1	0,0
FINNMARK	150	122	28	28	4	4	4	100,0	81,3	18,7
HOVUDKTR	2.302	1.308	390	214	40	328	22	100,0	56,8	16,9
BERGENSKTR	649	409	44	19	39	37	37	100,0	63,0	6,8
TRONDHEIMSKTR	503	363	52	2	83	3	3	100,0	72,2	0,0
BODØKTR	449	346	67	15	17	4	4	100,0	77,1	14,9
HAMMERFESTKTR	150	122	28	28	4	4	4	100,0	81,3	18,7
MINDRE KOM. I ALT	4.798	3.561	352	34	266	123	420	62	100,0	74,2
ØSTFOLD	199	130	54	65	4	15	12	100,0	65,3	27,1
AKERSHUS	243	118	44	44	5	3	3	100,0	48,6	18,1
HEDMARK	296	222	23	43	4	12	12	100,0	75,0	7,8
UPPLAND	256	232	8	8	6	6	6	100,0	90,6	0,0
BUSKERUD	91	85	115	32	1	1	1	100,0	93,4	0,0
VESTFOLD	284	136	101	10	24	8	7	100,0	47,9	40,5
TELEMARK	148	101	13	10	1	1	1	100,0	68,2	8,3
AUST-AGDER	308	209	43	41	8	1	1	100,0	67,9	14,0
VEST-AGDER	139	111	12	12	3	9	15	100,0	79,9	0,0
ROGALAND	125	113	225	180	2	2	15	100,0	90,4	0,0
SØGN OG FJORDANE	208	155	19	5	12	49	6	100,0	80,0	0,0
MØRE OG ROMSDAL	344	283	24	6	104	31	2	100,0	74,5	0,0
SØR-TRØNDELAG	530	396	527	33	58	42	24	100,0	82,2	0,0
NORD-TØNDELAG	241	197	220	12	6	32	1	100,0	74,7	4,5
NØRDLAND	687	527	146	7	10	10	15	100,0	81,2	0,0
TRØMS	271	220	146	7	10	10	15	100,0	71,9	4,9
FINNMARK	203	146	292	21	81	15	15	100,0	68,4	14,9
HOVUDKTR	1.964	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344
BERGENSKTR	719	571	571	571	571	571	571	571	571	571
TRONDHEIMS KTR	954	753	753	753	753	753	753	753	753	753
BODØKTR	853	669	33	24	15	58	24	15	15	15
HAMMERFESTKTR	308	224	7	10	10	10	10	10	10	10

TABELL 3.8 BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER ETTER HUSTYPE, DISTRIKT OG BOLIGGRUPPE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMRHUS	BLOKK	ANDRE HUS
HUSTYPE EKSKL. SPESIALBOLIGER									
HELE LANDET	12.013	7.096	556	827	2.075	159	60	1.156	84
HOVEDKTR	6.190	3.198	206	545	1.100	159	50	866	66
BERGENSKTR	2.384	1.249	117	148	662			208	
TRONDHEIMSKTR	1.552	1.167	99	45	143		6	32	10
BODØKTR	1.471	1.152	111	71	125		4		8
HAMMERFESTKTR	416	330	23	18	45				
SMRHUS OPPFØRT ENKELTVIS									
HELE LANDET	7.191	6.412	480	272	14			13	
BODØKTR	1.300	1.150	101	35	14				
HAMMERFESTKTR	346	323	21	2					
HOVEDKTR	3.061	2.738	172	144				7	
BERGENSKTR	1.216	1.054	96	66					
TRONDHEIMSKTR	1.268	1.147	90	25				6	
SMÅHUS OPPFØRT I SERIE									
HELE LANDET	3.064	632	56	457	1.705	114	31		69
HOVEDKTR	1.883	421	32	358	868	114	31		59
BERGENSKTR	885	193	16	63	613				
TRONDHEIMSKTR	123	18		14	81				10
BODØKTR	118		8	12	98				
HAMMERFESTKTR	55			10	45				
BLOKK- PRØSJEKT									
HELE LANDET	791							791	
HOVEDKTR	607							607	
BERGENSKTR	116							116	
TRONDHEIMSKTR	68							68	
BODØKTR									
HAMMERFESTKTR									
BLANDING AV BLOKK OG SMÅHUS									
HELE LANDET	299			8	137			154	
HOVEDKTR	86			8	30			48	
BERGENSKTR	141				49			92	
TRONDHEIMSKTR	72				58			14	
BODØKTR									
HAMMERFESTKTR									
ANNEN SAKTYPE									
HELE LANDET	668	52	20	90	219	45	16	211	15
HOVEDKTR	553	39	2	35	202	45	12	211	7
BERGENSKTR	26	2	5	19					
TRONDHEIMSKTR	21	2	9	6	4				
BODØKTR	53	2	2	24	13		4		8
HAMMERFESTKTR	15	7	2	6					

TABELL 3.9 SPEISALBOLIGER ETTER TYPE SPESIALBOLIG. ISPRENGTE BOLIGER. BOLIGER FOR FUNKSJONSHMMET. FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE OG BYGGHERRE

SPEISAL- BOLIGER I ALT	ALDERS- HEIM	ALDERS- BOLIG	BOLIG			GJENNOM- GANGS- BOLIG	SPESIAL- BOLIG	ISPRENGTE BOLIGER		
			STUDENT / ELEV- BOLIG	BETJEN- FUNKSJONS- HEMMET	INGS- BOLIG			ANDRE TYPER	MED ØKT AV DETTE FOR LAN FOR ALT FUNKSJ.H.	
HELE LANDET	1.794	432	787	269	170	11	41	84	11	11
ØSTFOLD	105	13	85						7	11
AKERHUS	117	27	80						4	4
OSLO	184		177						7	
HEDMARK	80	26	47							24
OPPLAND	103	29	36							4
BUSKERUD	55	22	25							
WESTFOLD	191	63	116							8
TELEMARK	15		15							16
AUST-AGDER	7	4	3							9
VEST-AGDER	66									4
ROGALAND	127	13	22							9
HORDLAND	157	14	50	47	4				2	4
SØGN OG FJORDANE	30		12						6	16
NØRE OG ROMSDAL	172	126	32						4	5
SØR-TRØNDELAG	159	34	17	38						6
NORD-TRØNDELAG	45	12	33							21
NORDLAND	107	22	15							18
TROMS	54	20	22							26
FINNMARK	20	7								19
HOVEDKTR	923	184	584	66	63				26	4
BERGENSKTR	382	85	94	109	15	7			9	
TRONDHEIMSCTR	308	114	72	38	84				36	
BODØKTR	139	32	37	56					11	43
HAMMERFESTKTR	42	17							14	45
<u>HUSTYPE</u>									8	4
SMÅHUS I ALT	711	50	503	47	30	11	41	29	9	9
BLOKK	652	233	197	114	108					208
ANDRE HUS	431	149	87	108	32			55	2	2
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	3		3							193
BORETTSLAG, NBBL	229	85	106							8
BORETTSLAG, FR. ST	53		53							8
PRIVAT UTBYGGER	105		91							
STIFTELSE O.L.	341	12	114	172	20	7				
KOMMUNE, FYLKE	986	335	420	32	98	4				
ANDRE	77			65						
					5				7	1
										1

TABELL 3.10 BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGHERRE, ORDINÆRE BUSTADER OG SPESIALBUSTADER

	BUSTADER I ALT	HYBLAR	LEI- LEG- HEITER	LEILEGHEITER MED KJØKKEN OG						ROM PR BUSTAD
				1 RUM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HEILE LANDET	13.830	576	13.254	105	2.041	1.684	8.703	678	43	3,6
ØSTFOLD	747	13	734	6	159	89	413	64	3	3,4
AKERSHUS	1.625	4	1.621	32	182	305	1.034	65	3	3,6
OSLO	1.229	10	1.219	3	338	311	416	150	1	3,2
HEDMARK	590	7	583		87	79	383	28	6	3,6
OPPLAND	494	29	465		77	42	333	11	2	3,5
BUSKERUD	534		534	8	53	58	363	51	1	3,9
VESTFOLD	780		780	7	245	61	412	52	3	3,4
TELEMARK	357		357		51	38	255	11	2	3,7
AUST-AGDER	391	4	387		41	57	258	27	4	3,9
VEST-AGDER	396	63	333		53	19	238	16	7	3,4
RUGALAND	851	96	755	2	73	46	625	9		3,5
HORDALAND	1.453	63	1.390		172	133	1.024	60	1	3,6
SØGN OG FJORDANE	208	15	193		22	16	142	11	2	3,9
MØRE OG RØMSDAL	583	114	469		48	29	367	23	2	3,3
SØR-TRØNDELAG	986	43	943	28	183	78	634	20		3,5
NORD-TRØNDELAG	538		538	12	62	50	393	19	2	3,8
NORDLAND	1.181	80	1.101	6	110	142	810	30	3	3,7
TROMS	534	20	514	1	63	61	371	17	1	3,7
FINNMARK	353	15	338		22	70	232	14		3,1
HOVUDKTR	7.143	130	7.013	56	1.286	1.059	4.105	475	32	3,5
BERGENSKTR	2.772	220	2.552	2	290	199	1.963	94	4	3,6
TRONDHEIMSKTR	1.847	111	1.736	40	270	153	1.222	48	3	3,5
BUDØKTR	1.610	90	1.520	7	149	199	1.116	45	4	3,8
HAMMERFESTKTR	458	25	433		46	74	297	16		3,6
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	7.148		7.148	1	136	463	6.130	383	35	3,9
H2-BUSTAD	575		575	5	244	58	259	7	2	5,0
V2-BUSTAD	938	20	918	1	191	228	466	32		3,8
REKKJEHUS	2.432	1	2.431	8	449	386	1.364	223	1	3,5
TERRASSEHUS	159		159		40	56	63			3,1
ANDRE SMÅHUS	211	48	163	3	85	61	13	1		2,1
BLOKK	1.808	279	1.529	7	735	378	382	27		2,5
ANDRE HUS	513	228	285	80	144	46	11	2	2	1,5
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	7.225		7.225	4	376	547	5.922	336	40	4,0
BURETTSLAG, NBBL	1.853	4	1.849		454	425	860	110		3,3
BURETTSLAG, FR. ST	225		225	3	38	62	122			3,3
PRIVAT UΤBYGGJAR	2.186		2.186		302	331	1.338	213	2	3,6
STIFTELSE O.L.	369	187	182	7	128	31	16			1,7
KOMMUNE, FYLKE	1.827	314	1.513	91	707	279	418	18		2,4
ANDRE	145	71	74		36	9	27	1	1	2,3
<u>HUSTYPE, EKSL. SPESIALBUSTADER</u>										
I ALT	12.036	4	12.032	10	1.166	1.479	8.656	678	43	3,8
EINEBUSTAD	7.083		7.083	1	123	427	6.114	383	35	3,9
H2-BUSTAD	552		552	5	225	58	255	7	2	5,1
V2-BUSTAD	823		823	1	122	203	465	32		4,0
REKKJEHUS	2.075		2.075		220	280	1.351	223	1	3,7
TERRASSEHUS	159		159		40	56	63			3,1
ANDRE SMÅHUS	60		60	3	25	30	1	1		2,5
BLOKK	1.156	4	1.152		372	371	382	27		3,0
ANDRE HUS	128		128		39	54	25	5	5	3,1
<u>SPESIALBUSTADER</u>										
I ALT	1.794	572	1.222	95	875	205	47			1,7
ALDERSHEIM	432	226	206	49	123	22	12			1,4
ALDERSBUSTAD	787	1	786	12	619	140	15			2,2
STUD.-/ELEVBUST.	269	263	6		5		1			1,0
BUST. FOR F. HEM.	170	26	144	21	102	7	14			1,9
BETJENINGSBUST.	11		11		4	3	4			3,0
GJENNOMGANGSBUST	41		41		8	33				2,8
ANDRE TYPAR	84	56	28	13	14		1			1,2

TABELL 3.11 GJENNOMSNITTIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PÅ ROM, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGHERRE, ORDINÆRE BOLIGER OG SPESIALBOLIGER

	BOLIGER I ALT	LEI- LIG- HETER HYBLER	LEILIGHETER MED KJØKKEN OG						6 ROM OG OVER
			1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM		
HELE LANDET	97,1	37,8	101,4	43,8	62,1	85,0	113,7	110,0	132,0
ØSTFOLD	99,7	52,0	101,4	37,1	66,9	85,6	116,2	119,1	128,0
AKERSHUS	96,4	35,2	96,7	51,1	63,4	82,8	107,1	110,4	117,6
OSLO	76,6	18,2	77,2	40,0	54,6	76,0	92,0	90,5	105,0
HEDMARK	104,0	35,5	105,3	0,0	65,5	87,5	117,1	113,4	123,3
OPPLAND	101,4	53,0	107,7	0,0	68,2	90,3	118,5	119,0	131,0
BUSKERUD	103,4	0,0	103,4	25,0	66,0	87,4	112,2	109,0	151,0
VESTFOLD	95,2	0,0	95,3	60,0	60,9	89,1	114,8	112,4	147,3
TELEMARK	109,2	0,0	109,5	0,0	69,2	95,5	119,1	119,0	130,0
AUST-AGDER	105,4	33,0	106,5	0,0	62,5	85,8	116,3	117,0	147,7
VEST-AGDER	92,8	23,3	110,3	0,0	60,4	105,0	120,5	121,0	132,0
ROGALAND	97,2	34,7	109,5	27,0	67,3	81,9	116,6	123,1	0,0
HORDALAND	97,1	35,4	101,6	0,0	65,5	81,6	109,3	116,2	137,0
SØGN OG FJORDANE	105,3	39,0	113,5	0,0	65,1	94,8	121,9	128,5	115,0
MØRE OG RØMSDAL	89,7	57,9	111,5	0,0	65,9	96,5	118,9	106,1	133,0
SØR-TRØNDELAG	95,4	19,8	99,8	44,8	58,7	89,0	114,8	121,0	0,0
NORD-TRØNDELAG	108,2	0,0	108,2	22,1	63,3	90,3	119,6	118,8	137,5
NØRDLAND	101,2	29,7	108,5	64,1	64,9	93,1	117,0	120,0	139,3
TRØMS	103,5	55,6	107,5	45,0	58,1	89,5	118,4	118,4	140,0
FINNMARK	100,3	27,7	104,8	0,0	58,8	84,1	114,4	120,6	0,0
HØVEDKTR	95,6	33,2	97,4	46,4	61,6	83,3	111,7	106,7	131,6
BERGENSKTR	97,3	39,7	105,7	27,0	66,1	83,3	113,4	114,8	130,2
TRONDHEIMSKTR	97,8	43,6	104,1	38,0	60,3	90,2	116,9	121,2	129,0
BODØKTR	102,7	34,7	108,8	61,4	64,2	92,0	117,5	119,6	139,5
HAMMERFESTKTR	97,9	31,1	103,5	0,0	55,1	84,6	114,9	119,8	0,0
<u>HUSTYPE</u>									
ENEBOHLIGER	116,6	0,0	116,6	45,0	68,7	93,3	119,2	118,6	132,5
H2-BOLIGER	89,3	0,0	89,9	43,6	63,8	91,8	113,8	118,1	141,5
V2-BOLIGER	89,5	40,7	91,5	47,0	69,0	85,3	103,0	103,9	0,0
REKKEHUS	88,6	41,0	88,6	32,0	63,2	83,0	97,8	95,7	105,0
TERRASSEHUS	83,6	0,0	83,6	0,0	59,1	75,6	106,3	0,0	0,0
ANDRE SMAHUS	57,7	26,5	74,7	40,0	66,8	82,9	92,0	125,0	0,0
BLOKK	62,2	44,9	73,6	60,0	57,5	79,6	96,2	109,6	0,0
ANDRE HUS	33,8	32,1	60,9	43,7	62,3	69,5	111,2	97,5	133,0
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	114,7	0,0	114,8	49,2	65,6	93,4	119,5	120,4	132,6
BØRETTSLAG, NBBL	83,1	30,5	88,3	0,0	62,4	84,3	101,7	105,6	0,0
BØRETTSLAG, FR. ST	85,4	0,0	85,4	40,0	61,0	80,1	96,8	0,0	0,0
PRIVAT UΤBYGGER	92,8	0,0	92,8	0,0	63,0	78,5	102,5	96,1	133,0
STIFTELSE O.L.	34,7	27,5	70,3	60,0	65,2	77,2	103,1	0,0	0,0
Kommune, fylke	60,3	47,6	72,9	42,5	59,5	79,5	96,2	106,1	0,0
Andre	43,2	24,8	84,7	0,0	58,2	83,3	118,6	112,0	105,0
<u>HUSTYPE, EKSKL. SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	105,1	30,5	105,2	43,0	63,4	85,6	113,7	110,0	132,0
ENEBOHLIG	116,9	0,0	116,9	45,0	68,3	94,6	119,2	118,6	132,5
H2-BOLIG	90,0	0,0	90,6	43,6	63,6	91,8	114,0	118,1	141,5
V2-BOLIG	94,0	0,0	94,0	47,0	70,1	86,4	102,9	103,9	0,0
REKKEHUS	92,0	0,0	92,0	0,0	64,2	83,3	97,7	95,7	105,0
TERRASSEHUS	83,6	0,0	83,6	0,0	59,1	75,6	106,3	0,0	0,0
ANDRE SMAHUS	74,7	0,0	74,7	40,0	63,0	84,3	134,0	125,0	0,0
BLOKK	79,0	30,5	79,2	0,0	59,5	79,4	96,2	109,6	0,0
ANDRE HUS	81,0	0,0	81,0	0,0	64,8	70,7	112,4	112,4	130,4
<u>SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	43,7	38,2	64,3	43,9	60,4	80,8	104,8	0,0	0,0
ALDERSHEIM	56,9	53,5	60,6	44,3	58,4	86,0	104,0	0,0	0,0
ALDERSBOLIG	65,2	41,0	65,3	59,9	61,4	80,1	90,9	0,0	0,0
STUD.-/ELEVBL.	26,5	25,6	65,5	0,0	57,0	0,0	108,0	0,0	0,0
BOL. FOR F.HEM.	54,4	34,8	64,2	43,3	59,4	89,8	118,0	0,0	0,0
BETJENINGSBOL.	87,6	0,0	87,6	0,0	67,0	86,0	109,5	0,0	0,0
GJENNOMGANGSBOL.	73,9	0,0	73,9	0,0	58,7	77,6	0,0	0,0	0,0
ANDRE TYPER	37,7	36,8	39,4	28,6	43,8	0,0	118,0	0,0	0,0

TABELL 3.12 LEILEGHEITER ETTER TALET PÅ ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE 06 BYGGHERRE

LEILEG- HEITER I ALT	LEILEGHEITER ETTER TALET PÅ ROM.			PROSENT			LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL.			PROSENT AREAL		
	I ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM OG OVER	PR. ROM	I KVM	ALT	-50 KVM	51-70 KVM	71-90 KVM
							PR. LEIL.	KVM		PR. KVM	91-110 KVM	111- KVM
HEILE LANDET	13.269	100,0	0,8	15,3	12,6	65,9	5,4	3,7	100,0	2,3	13,3	15,0
ØSTFOLD	734	100,0	0,8	21,6	12,1	56,0	9,5	3,6	100,0	1,0	20,3	13,2
AKERSHUS	1.621	100,0	2,0	11,2	18,8	63,6	4,4	3,6	100,0	0,5	13,2	18,5
OSLO	1.219	100,0	0,2	27,6	25,5	34,1	12,5	3,3	100,0	12,5	46,7	24,2
HEDMARK	583	100,0	0,0	14,7	13,3	65,2	6,8	3,9	100,0	0,3	15,3	19,7
OPPLAND	465	100,0	0,0	16,3	9,0	71,5	3,2	3,8	100,0	0,0	13,3	8,4
BUSKERUD	534	100,0	1,5	9,6	10,9	68,0	10,0	4,1	100,0	1,7	10,1	11,4
VESTFOLD	781	100,0	0,9	31,3	7,8	52,6	7,4	3,5	100,0	2,9	25,5	9,5
TELEMARK	357	100,0	0,0	14,2	10,6	71,0	4,2	3,9	100,0	0,0	10,4	6,7
AUST-AGDER	387	100,0	0,0	10,6	14,2	66,2	9,0	4,1	100,0	1,3	8,8	15,2
VEST-AGDER	333	100,0	0,0	15,6	5,6	69,9	8,8	4,4	100,0	2,4	10,8	4,2
ROGALAND	755	100,0	0,1	9,4	6,1	83,1	1,2	3,9	100,0	0,9	8,1	10,6
HORDALAND	1.391	100,0	0,0	12,3	9,5	73,7	4,4	3,7	100,0	0,1	10,6	16,0
SØGN OG FJORDANE	193	100,0	0,0	10,9	7,8	73,4	7,8	4,3	100,0	0,5	9,3	6,7
MØRE OG ROMSDAL	480	100,0	0,0	10,2	6,0	78,3	5,6	3,9	100,0	0,2	8,8	7,9
SØR-TRØNDELAG	945	100,0	3,0	19,2	8,3	67,4	2,1	3,6	100,0	4,2	16,1	8,1
NORD-TRØNDELAG	538	100,0	2,2	11,3	9,3	72,9	4,3	3,8	100,0	4,3	7,1	7,4
NORDLAND	1.101	100,0	0,6	9,5	12,5	74,2	3,3	3,9	100,0	0,1	10,2	17,1
TROMS	514	100,0	0,2	11,7	11,7	72,6	3,7	3,9	100,0	1,8	9,5	8,2
FINNMARK	338	100,0	0,0	6,3	20,3	69,3	4,2	3,8	100,0	1,5	4,7	24,0
HOWDOKTR	7.014	100,0	0,8	18,2	15,0	58,3	7,7	3,7	100,0	3,1	16,1	18,2
BERGENSKTR	2.553	100,0	0,0	11,2	7,7	77,0	6,0	3,8	100,0	0,4	9,7	13,3
TRONDHEIMS KTR	1.749	100,0	2,3	15,3	8,8	70,5	3,1	3,7	100,0	3,7	12,1	7,5
BODØKTR	1.520	100,0	0,5	9,4	12,7	73,9	3,5	3,9	100,0	0,1	9,6	9,9
HAMMERFESTKTR	433	100,0	0,0	10,0	16,8	69,4	3,7	3,8	100,0	3,0	7,2	19,4
HUSTYPE												
EINEBUSTAD	7.161	100,0	0,0	1,8	6,4	85,4	6,3	4,0	100,0	0,2	1,5	3,9
H2-BUSTAD	577	100,0	0,7	42,5	9,9	45,0	1,9	5,1	100,0	0,9	37,8	9,9
V2-BUSTAD	918	100,0	0,1	19,8	24,5	51,9	3,6	3,7	100,0	0,3	32,5	16,4
REKKJEHUS	2.431	100,0	0,3	18,5	15,9	56,1	9,3	3,5	100,0	2,0	15,5	31,9
TERRASSERHUS	159	100,0	0,0	25,2	35,2	39,6	0,0	3,1	100,0	0,0	25,2	42,0
ANDRE SMARHUS	163	100,0	1,8	52,1	37,4	8,0	0,6	2,5	100,0	5,5	56,4	34,0
BLOKK	1.529	100,0	0,5	48,1	24,7	25,0	1,8	2,7	100,0	10,4	41,5	55,8
ANDRE HUS	285	100,0	27,9	50,2	16,0	3,8	2,1	2,2	100,0	2,7	64,2	20,1
BYGGHERRE												
ENKELTPERSON	7.240	100,0	0,1	5,1	7,5	81,6	5,7	4,2	100,0	0,3	4,3	4,7
BURETTSLAG, NBBL	1.849	100,0	0,0	24,6	23,0	46,5	5,9	3,3	100,0	1,9	22,4	24,3
BURETTSLAG, FR-ST	225	100,0	1,3	16,9	27,6	54,2	0,0	3,3	100,0	4,4	7,6	4,8
PRIVAT UTBYGGJAR	2.186	100,0	0,0	13,8	15,1	61,2	9,9	3,6	100,0	0,9	15,0	28,8
STIFTELSE O.L.	182	100,0	4,0	71,0	17,0	8,0	0,0	2,3	100,0	2,2	61,5	29,1
KOMMUNE, FYLKE	1.513	100,0	6,0	46,4	18,3	28,0	1,2	2,7	100,0	13,6	36,7	26,0
Andre	74	100,0	0,0	51,5	8,3	35,3	4,4	3,3	100,0	6,8	37,8	16,2

TABELL 3.13 HUS-OG BOLIGER ETTER TALLET PÅ ETASJER I HUSET, FYLKE, DISTRIKT OG HUSTYPE

	ALLE HUS	1 ETASJE			1 ETASJE I ALT	1 1/2 ETASJE I ALT	2 ETASJER I ALT	3 ETASJER I ALT	4 ETASJER I ALT	5 ET. OG OVER I ALT
		HUS I ALT	ETT PLAN	MED KJELLER						
TALLET PÅ HUS	3.743	6.772	1.220	1.909	3.643	1.091	813	13	26	28
BOLIGER I ALT	13.835	8.474	1.886	1.976	4.612	1.380	2.387	205	688	701
ØSTFOLD	747	466	138	121	207	95	136		50	
AKERSHUS	1.626	623	154	132	337	220	451		282	50
OSLO	1.229	126	21	15	90	31	609	127	42	294
HEDMARK	590	537	147	252	138	45	8			38
UPPLAND	494	400	87	137	176	17	39			
BUSKERUD	534	461	94	81	286	34	27	12		
VESTFOLD	781	383	67	117	199	111	143		144	
TELEMARK	358	298	66	57	175	37	23			
AUST-AGDER	391	251	44	44	163	89	26	5	20	
VEST-AGDER	396	212	19	40	153	62	44		52	26
ROGALAND	851	447	73	142	232	225	121		16	42
HURDALAND	1.454	861	173	129	559	101	294			198
SØGN OG FJORDANE	208	181	13	24	144	24	3			
MØRE OG ROMSDAL	583	410	50	101	259	20	82	3	68	
SØR-TRØNDELAG	987	678	153	151	374	34	150	58	14	53
NORD-TRØNDELAG	538	456	104	105	247	30	52			
ORDLAND	1.181	981	254	198	529	104	96			
JUMS	534	450	128	76	246	64	20			
FINNMARK	353	253	101	54	98	37	63			
HØVEDKTR	7.146	3.757	837	996	1.924	741	1.506	144	590	408
BERGENSKTR	2.773	1.684	293	338	1.053	363	470		16	240
TRONDHEIMSKTR	1.848	1.349	273	314	762	71	232	61	82	53
BODØKTR	1.610	1.346	347	250	749	157	107			
HAMMERFESTKTR	458	338	136	78	124	48	72			
BOLIGER ETTER HUSTYPE										
ENEBULIG	7.149	5.806	926	1.870	3.010	946	397			
H2-BULIG	579	468	26	15	427	41	70			
V2-BULIG	938	545	227	63	255	195	198			
REKKEHUS	2.432	944	279	13	652	177	1.311			
TERRASSEHUS	159	36	18		18		9	64		50
ANDRE SMÅHUS	211	187	54	9	124	7	14	3		
BLOKK	1.808	101	57		44		237	131	688	651
ANDRE HUS	513	365	284	5	76		141	7		

TABELL 3.14 HUS OG BUSTADER ETTER YTTERVEGGSMATERIAL/OPPFØRINGSMÅTE. OMFANGSET AV TYPEHUS. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	TREHUS I ALT	OPPFØRINGSMÅTE			HUS I MUR, BETONG O.A.	AV DETTE		HUS I ALT	LEVER- ANSE AV TYPEHUS	ANNEN OPP- FØRING
		TRADI- SJONELL	PRE- KAPP	ELEMENT/ SEKSJON		SMRHUS	STØRRE HUS			
TALET PÅ HUS	8.643	2.604	5.153	886	100	28	72	8.755	6.518	2.237
BUSTADER I ALT	11.809	4.487	6.356	966	2.026	178	1.348	13.847	8.424	5.423
BUSTADER ETTER FYLKE OG KONTOR										
ØSTFOLD	641	280	315	46	106		106	747	509	238
AKERSHUS	1.231	611	492	128	395	95	300	1.626	915	711
OSLO	663	461	191	11	566	67	499	1.229	562	667
HEDMARK	589	221	300	68	1	1		590	403	187
UPPLAND	427	117	255	55	67		67	494	352	142
BUSKERUD	522	295	172	55	12		12	534	467	67
VESTFOLD	610	374	201	35	171		171	781	406	375
TELEMARK	358	179	165	14				358	269	89
AUST-AGDER	364	183	173	8	27		27	391	237	154
VEST-AGDER	304	149	143	12	.92		92	396	255	141
ROGALAND	715	98	617		136		136	851	486	365
HØRDALAND	1.290	396	886	8	164		164	1.454	463	991
SØGN OG FJORDANE	208	46	147	15				208	164	46
MØRE OG RØMSDAL	456	227	184	45	127	1	126	594	227	36
SØR-TRØNDELAG	844	124	557	163	143	3	140	988	610	378
NORD-TRØNDELAG	534	135	207	192	4	4		538	407	131
NORDLAND	1.169	320	772	77	12	4	8	1.181	1.005	176
TROMS	531	141	377	13	3	3		534	407	127
FINNMARK	353	130	202	21				353	280	73
HOVUDKTR	5.709	2.870	2.407	432	1.437	163	1.274	7.146	4.375	2.771
BERGENSKTR	2.414	709	1.682	23	359	1	358	2.773	1.175	1.598
TRONDHEIMSKTR	1.633	317	916	400	215	7	208	1.860	1.182	678
BODØKTR	1.597	413	1.094	90	13	5	8	1.610	1.351	259
HAMMERFESTKTR	456	178	257	21	2	2		458	341	117
BUSTADER ETTER HUSTYPE										
EINEBUSTAD	7.133	1.791	4.520	822	16	16		7.161	5.718	1.443
H2-BUSTAD	579	205	319	55				579	398	181
V2-BUSTAD	938	590	317	31				938	417	521
REKKJEHUS	2.432	1.290	1.104	38				2.432	1.081	1.351
TERRASSEHUS					159	159		159	64	95
ANDRE SMÅHUS	208	134	55	19	3	3		211	89	122
BLØKK	2	2	2				1.806	1.808	466	1.342
ANDRE HUS	471	437	34				42	513	183	330
BUSTADER ETTER BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	7.213	1.588	4.737	388	17	15	2	7.242	5.724	1.518
BURETTSLAG, NBBL	1.312	938	358	16	541		541	1.853	868	985
BURETTSLAG, FR. ST	128	66	62		97	53	44	225	84	141
PRIVAT UΤBYGGJAR	1.930	902	978	50	256	64	192	2.186	932	1.254
STIFTELSE O.L.	262	196	64	2	107		107	369	154	215
KOMMUNE, FYLKE	890	745	138	7	937	45	892	1.827	617	1.210
ANDRE	74	52	19	3	71	1	70	145	45	100

TABELL 3.15 HUS OG BOLIGER I ALT. BOLIGER PR HUS OG BOLIGAREAL PR BOLIG. BYGGING I BOLIGFELT UNDER UΤBYGGING OG SPRETT
BYGGING. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	AREAL												SPRETT BYGGING											
	BOLIGFELT UNDER UΤBYGGING						BOLIGFELT I BOLIGAREAL PR BOLIG						SPRETT BYGGING											
	HUS I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR HUS	BOLIGER KVM HUS	HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER KVM HUS	HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER KVM HUS	HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER KVM HUS	HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER KVM HUS	HUS			
<u>HELE LANDET</u>																								
ØSTFOLD	509	747	1.4	100,6	454	586	1,2	106,0	55	161	2,9	80,8												
AKERSHUS	707	1.626	2,2	96,5	520	1.331	2,5	97,2	187	295	1,5	92,9												
OSLO	193	1.229	6,3	76,8	80	498	6,2	83,8	113	731	6,4	72,0												
HEDMARK	519	590	1,1	104,4	298	314	1,0	109,8	221	276	1,2	98,3												
OPPLAND	397	494	1,2	104,5	246	256	1,0	114,1	151	238	1,5	94,2												
BUSKERUD	438	534	1,2	103,4	373	443	1,1	105,4	65	91	1,4	93,6												
VESTFOLD	452	781	1,7	95,3	362	493	1,3	108,3	90	288	3,2	73,1												
TELEMARK	306	358	1,1	109,2	213	241	1,1	114,6	93	117	1,2	98,2												
AUST-AGDER	320	391	1,2	105,7	198	247	1,2	106,3	122	144	1,1	104,9												
VEST-AGDER	283	396	1,3	96,5	196	242	1,2	109,1	87	154	1,7	76,5												
ROGALAND	572	851	1,4	101,1	526	679	1,2	110,0	46	172	3,7	65,8												
HORDALAND	673	1.454	2,1	98,7	459	1.081	2,3	100,4	214	373	1,7	94,1												
SØGN OG FJORDANE	171	208	1,2	108,1	124	135	1,0	116,5	47	73	1,5	92,6												
MØRE OG ROMSDAL	420	594	1,4	101,5	294	324	1,1	114,9	126	270	2,1	85,5												
SØR-TRØNDALAG	642	988	1,5	96,4	361	574	1,5	99,4	281	414	1,4	92,2												
NORD-TRØNDALAG	467	538	1,1	108,2	272	298	1,0	113,8	195	240	1,2	101,2												
NORDLAND	936	1.181	1,2	103,2	597	763	1,2	105,9	339	418	1,2	98,3												
TROMS	463	533	1,1	105,4	287	345	1,2	104,8	176	188	1,0	106,6												
FINNMARK	286	353	1,2	101,5	214	272	1,2	101,9	72	81	1,1	100,3												
HØVEDKTR	4.124	7.146	1,7	96,3	2.940	4.651	1,5	102,6	1.184	2.495	2,1	84,4												
BERGENSKTR	1.599	2.773	1,7	100,5	1.258	2.057	1,6	105,8	341	716	2,0	85,1												
TRONDHEIMSKTR	1.346	1.860	1,3	100,7	778	1.034	1,3	105,9	568	826	1,4	94,2												
BODØKTR	1.315	1.609	1,2	104,6	848	1.061	1,2	106,3	467	548	1,1	101,4												
HAMMERFESTKTR	370	458	1,2	99,6	250	319	1,2	100,0	120	139	1,1	98,6												
<u>HUSTYPE</u>																								
ENEBOLIG	7.119	7.348	1,0	113,6	4.969	5.190	1,0	113,0	2.150	2.158	1,0	115,1												
H2-BOLIG	334	632	1,8	82,1	216	385	1,7	90,4	118	247	2,0	69,0												
V2-BOLIG	558	1.062	1,9	79,8	376	738	1,9	80,0	182	324	1,7	79,5												
REKKEHUS	486	2.223	4,5	96,9	417	1.969	4,7	97,3	69	254	3,6	94,2												
TERRASSEHUS	11	232	21,0	57,3	8	88	11,0	103,4	3	144	4,8	29,1												
ANDRE SMÅHUS	62	148	2,3	90,9	14	34	2,4	115,3	48	114	2,3	83,7												
BLOKK	68	1.639	24,1	76,3	27	509	18,8	101,5	41	1.130	27,5	64,9												
ANDRE HUS	71	516	7,2	47,8	32	194	6,0	56,5	39	322	8,2	42,5												
<u>BYGGHERRE</u>																								
ENKELTPERSON	6.983	7.241	1,0	114,8	4.632	4.788	1,0	115,9	2.351	2.453	1,0	112,6												
BORETTSLAG, NBBL	536	1.853	3,4	88,1	509	1.390	2,7	93,1	27	463	17,1	73,4												
BORETTSLAG, FR.S	43	225	5,2	85,4	23	125	5,4	90,8	20	100	5,0	78,6												
PRIVAT UΤBYGGER	788	2.186	2,7	92,8	676	1.819	2,6	96,0	112	367	3,2	77,0												
STIFTELSE O.L.	69	369	5,3	48,6	14	51	3,6	57,5	55	318	5,7	47,2												
KOMMUNE, FYLKE	295	1.827	6,1	68,5	189	47,8	4,7	79,4	106	934	8,8	58,1												
ANDRE	40	145	3,6	55,3	31	56	1,8	89,9	9	89	9,8	33,6												

TABELL 3.16 BULIGER ETTER STANDARD PÅ SANITÄRUTSTYR. FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE OG BYGGHERRE

BOLIGER I ALT	ETT	BAD OG ETT	WC	ETT	BAD	BAD OG WC	MÄGLER ELLER
	ATSKILT	IKKE ATSKILT	TO WC	FELLES	WC		
HELE LANDET	13.835	4.731	4.404	4.375	323	2	
ØSTFOLD	747	184	275	285	3		
AKERSHUS	1.626	494	561	561	10		
OSLO	1.229	104	760	364	1		
HEDMARK	590	217	156	205	12		
UPPLAND	494	190	168	130	6		
BUSKERUD	534	143	107	270	13		1
VESTFULD	781	152	325	299	5		
TELEMARK	358	128	95	129	6		
AUST-AGDER	391	130	83	170	8		
VEST-AGDER	396	139	78	112	67		
ROGALAND	851	422	206	187	36		
HORDALAND	1.454	704	450	243	52		
SØGN OG FJORDANE	208	161	27	8	11		1
MØRE OG ROMSDAL	583	252	214	117			
SØR-TRØNDELAG	987	487	243	220	37		
NØRD-TRØNDELAG	538	409	110	19			
NØRDLAND	1.181	127	306	692	56		
TROMS	534	64	118	352			
FINNMARK	353	224	122	7			
HOVEDKTR	7.146	1.881	2.608	2.525	131		1
BERGENSKTR	2.773	1.447	757	469	99		1
TRONDHEIMSKTR	1.848	988	493	330	37		
BODØKTR	1.610	127	386	1.041	56		
HAMMERFESTKTR	458	288	160	10			
<u>HUSTYPE</u>							
ENEBOLIG	7.149	3.251	872	2.987	37		2
H2-BOLIG	579	211	150	210	8		
V2-BOLIG	938	280	425	211	22		
REKKEHUS	2.432	786	1.031	615			
TERRASSEHUS	159	40	87	32			
ANDRE SMÄHUS	211	14	156	1	40		
BLOKK	1.808	131	1.336	276	65		
ANDRE HUS	513	2	329	34	148		
<u>BYGGHERRE</u>							
ENKELTPERSÖN	7.230	3.424	911	2.845	48		2
BORETTSLAG, NBRL	1.853	309	1.036	508			
BORETTSLAG, FR.S	225	115	104	6			
PRIVAT UΤBYGGER	2.186	740	805	641			
STIFTELSE O.L.	369	18	192	2	157		
KUNMUNE, FYLKE	1.827	111	1.260	367	89		
ANDRE	145	14	96	6	29		

TABELL 3.17 BOLIGER ETTER KJØKKENTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	KJØKKEN OVER 6 KVØ						UTEN EGET KJØKKEN						PROSENT						
	BOLIGER I ALT	MED SPISE- PLASS	UTEN SPISE- PLASS	SMR- KJØKKEN	FELLES- KJØKKEN	IKKE ADGANG KJØKKEN	KJØKKEN OVER 6 KVØ			UTEN MED SP.PLASS			SMR- SP.PLASS			KJØKKEN			
							MED	IKKE ADGANG KJØKKEN	1 ALT	MED	UTEN SP.PLASS	SMR- SP.PLASS	KJØKKEN	IKKE ADGANG KJØKKEN	1 ALT	MED	UTEN SP.PLASS	SMR- SP.PLASS	KJØKKEN
HELE LANDET	13.835	11.005	1.719	535	514	62	100,0	79,5	12,4	3,9	4,2								
ØSTFOLD	747	604	79	51	4	13	100,0	80,9	10,6	6,8	1,7								
AKERSHUS	1.625	1.178	338	105	4	6	100,0	72,5	20,8	6,5	0,2								
OSLO	1.229	737	417	65	4	7	100,0	60,0	33,9	5,3	0,8								
HEDMARK	590	522	31	30	2	29	100,0	88,5	5,3	5,1	1,2								
OPPLAND	494	425	38	10	10	100,0	86,0	7,7	0,4	5,9									
BUSKERUD	534	476	48	4	4	100,0	89,1	9,0	1,9	0,0									
VESTFOLD	780	543	233	4	4	100,0	69,6	29,9	0,5	0,5									
TELEMARK	358	320	31	7	4	14	100,0	89,4	8,7	2,0	0,0								
AUST-AGDER	391	340	42	5	49	14	100,0	87,0	10,7	1,3	1,0								
VEST-AGDER	396	317	11	5	49	14	100,0	80,1	2,8	1,3	15,9								
ROGALAND	851	715	34	6	96	100,0	84,0	4,0	0,7	11,3									
HORDALAND	1.455	1.210	164	13	63	100,0	83,2	11,3	1,2	4,3									
SØGN OG FJORDANE	208	181	2	10	15	100,0	87,0	1,0	4,8	7,2									
MØRE OG ROMSDAL	583	431	12	26	114	100,0	73,9	2,1	4,5	19,6									
SØR-TRØNDALAG	987	739	80	125	43	100,0	74,9	8,1	12,7	4,4									
NORD-TRØNDALAG	538	445	66	27	27	100,0	82,7	12,3	5,0	0,0									
NORDLAND	1.182	1.050	26	26	80	100,0	88,8	2,2	2,2	6,8									
TROMS	534	458	51	5	20	100,0	85,8	9,6	0,9	3,7									
FINNMARK	353	314	16	8	15	100,0	89,0	4,5	2,3	4,2									
HOVEDKTR	7.144	5.662	1.268	284	68	62	100,0	76,5	17,7	4,0	1,8								
BERGENSKTR	2.774	2.293	204	57	220	100,0	82,7	7,4	2,1	7,9									
TRONDHEIMSKTR	1.848	1.428	154	155	111	100,0	77,3	8,3	8,4	6,0									
BODØKTR	1.611	1.424	71	26	90	100,0	88,4	4,4	1,6	5,6									
HAMMERFESTKTR	458	398	22	13	25	100,0	86,9	4,8	2,8										
HUSTYPE																			
ENEBOLIG	7.149	6.927	200	22			100,0	96,9	2,8	0,3	0,0								
H2-BOLIG	579	453	75	51			100,0	78,2	13,0	8,8	0,0								
V2-BOLIG	938	742	145	31	20		100,0	79,1	15,5	3,3	2,1								
REKKEHUS	2.432	1.862	471	98	1		100,0	76,6	19,4	4,0	0,0								
TERRASSEHUS	159	39	56	64			100,0	24,5	35,2	4,0	3,3								
ANDRE SMÅHUS	211	95	58	10	48		100,0	45,0	27,5	4,7	22,7								
BLOKK	1.808	779	640	110	250	29	100,0	43,1	35,4	6,1	15,4								
ANDRE HUS	513	72	69	144	195	33	100,0	14,0	13,5	2,8	4,4								
BYGGHERRE																			
ENKELTPERSON	7.230	6.928	233	69			100,0	95,8	3,2	1,0	0,0								
BORETTSLAG, NBBL	1.853	1.258	559	32	4		100,0	67,9	30,2	1,7	0,2								
BORETTSLAG, FR.S	225	136	81	8			100,0	60,4	36,0	3,6	0,0								
PRIVAT UΤBYGGER	2.186	1.872	212	102			100,0	85,6	9,7	4,7	0,0								
STIFTELSE O.L.	369	98	60	24	187		100,0	26,6	16,3	6,5	50,7								
KOMMUNE, FYLKE	1.827	670	548	295	272	42	100,0	36,7	30,0	16,1	17,2								
ANDRE	145	43	26	5	51	20	100,0	29,7	17,9	3,4	49,0								

3.3 KOSTNADER OG FINANSIERING

I 1984 var anleggskostnadene på tilsagnstidspunktet i gjennomsnitt 491 000 kroner, og lånet fra Husbanken var på 299 500 kroner. I gjennomsnitt dekket det 61 prosent av de totale kostnadene. For blokkprosjekter var denne andelen 70 prosent, mens den for småhus oppført enkeltvis bare var 56 prosent. For spesialboliger var andelen nesten 74 prosent.

Boliger i Bodøkontorets distrikt hadde i gjennomsnitt de høyeste anleggskostnadene med 503 200 kroner, mens hovedkontoret hadde lavest med 487 900 kroner. Hovedkontoret hadde derimot de høyeste tomtekostnadene, i gjennomsnitt var de på 74 900 kroner. Byggekostnadene var høyest ved det nordligste kontoret, nesten 50 000 kroner mer enn ved hovedkontoret.

Tomtearealet varierer også ganske mye, både når det gjelder distrikt og kommunestørrelse. I gjennomsnitt for alle boliger var tomtearealet i 1984 på 631 kvm. For større kommuner innenfor Hovedkontorets distrikt var det på 330 kvm mens det ved Hammerfestkontorets distrikt var på over 1 000 kvm.

TABELL 3.18 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE,
DISTRIKT OG KOMMUNEGRUPPE. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

	AREAL TALLET PÅ BOLIGER	PR KVM	FINANSIERING PR BOLIG. HUSBANK- LÅN	PR BOLIG EGEN- KAPITAL	ANLEGGSKOSTN. KR	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR	TOMTE- AREAL PR BOL. KVM	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER
HELE LANDET	13.847	98,3	299.500	191.500	491.000	39,0	420.100	631	70.900	7.359
ØSTFOLD	747	100,6	307.800	177.800	485.600	36,6	410.100	587	75.500	442
AKERSHUS	1.626	96,5	311.800	176.400	488.200	36,1	413.200	475	75.000	453
OSLO	1.229	76,8	302.700	183.100	485.800	37,7	407.600	220	78.200	60
HEDMARK	590	104,4	293.500	203.700	497.200	41,0	428.100	971	69.100	466
OPPLAND	494	104,5	300.100	183.900	484.000	38,0	421.600	905	62.400	384
BUSKERUD	534	103,4	302.200	189.600	491.800	38,6	403.600	670	88.200	276
VESTFOLD	781	95,3	310.700	171.200	482.000	35,5	412.300	509	69.700	350
TELEMARK	358	109,2	303.000	205.900	508.900	40,5	430.800	745	78.100	244
AUST-AGDER	391	105,7	299.900	196.300	496.300	39,6	419.400	746	76.900	269
VEST-AGDER	396	96,5	268.800	198.200	467.000	42,4	392.000	612	75.000	247
ROGALAND	851	101,1	292.300	186.600	473.900	39,0	401.800	479	77.100	428
HORDALAND	1.454	98,7	315.800	183.500	499.300	36,8	415.700	515	83.600	513
SOGN OG FJORDANE	208	105,1	280.600	205.800	436.400	42,3	419.300	793	67.100	154
MØRE OG ROMSDAL	594	101,5	300.700	201.600	502.300	40,1	445.800	763	56.500	396
SØR-TRØNDELAG	938	96,4	282.100	200.600	482.700	41,6	420.800	662	61.900	604
NÐD-TRØNDELAG	538	108,2	283.400	203.300	491.800	41,3	432.100	910	59.700	447
NÐRLAND	1.131	103,2	281.200	212.100	493.300	43,0	433.600	796	59.700	899
TRØMS	534	105,5	300.100	220.600	520.700	42,4	456.300	900	64.400	454
FINNMARK	353	101,5	308.000	192.800	500.800	38,5	463.200	955	37.600	273
HOVEDKTR	7.146	96,3	303.200	184.700	437.900	37,9	413.000	568	74.900	3.191
BERGENSKTR	2.773	100,5	305.100	187.200	492.300	38,0	414.300	547	78.000	1.269
TRONDHEIMSKTR	1.860	100,7	286.500	202.400	438.900	41,4	429.000	753	59.900	1.273
BODÐKTR	1.610	104,6	286.000	217.200	503.200	43,2	440.000	806	63.200	1.271
HAMMERFESTKTR	458	99,6	307.100	189.300	496.400	33,1	460.200	1.004	36.200	355
STØRRE KOMMUNER										
I ALT	4.996	91,3	309.800	187.100	496.800	37,7	414.100	357	82.700	1.207
AKERSHUS	733	91,5	316.100	176.700	492.800	35,9	411.500	284	81.300	53
OSLO	1.229	76,8	302.700	183.100	485.800	37,7	407.600	220	78.200	60
HEDMARK	152	103,2	293.900	212.900	506.800	42,0	429.700	770	77.100	103
BUSKERUD	204	101,4	335.400	162.000	497.300	32,6	390.000	481	107.300	19
VESTFOLD	201	79,1	297.900	152.000	449.800	33,8	393.300	332	56.500	72
TELEMARK	166	113,2	305.700	216.500	522.300	41,5	436.000	664	86.300	105
VEST-AGDER	195	82,2	251.300	179.600	430.900	41,7	358.900	404	72.000	79
ROGALAND	469	101,6	307.900	180.800	438.700	37,0	406.000	424	82.700	139
HORDALAND	369	95,2	334.300	175.600	509.900	34,4	417.300	325	92.600	111
RE OG ROMSDAL	67	97,9	322.300	201.400	523.700	38,5	448.000	505	75.700	34
SØR-TRØNDELAG	403	93,3	295.600	211.300	506.900	41,7	432.500	337	74.400	158
NÐRLAND	147	111,8	312.100	262.100	574.200	45,6	473.300	609	100.900	138
TRØMS	161	104,2	308.000	239.600	547.600	43,8	454.300	584	93.300	136
HOVEDKTR	2.880	86,3	304.300	181.100	435.400	37,3	405.900	330	79.500	491
BERGENSKTR	1.405	97,4	324.900	178.500	503.500	35,5	415.000	366	88.500	284
TRONDHEIMSKTR	403	93,3	295.600	211.300	506.900	41,7	432.500	337	74.400	158
BODÐKTR	308	107,8	310.000	250.300	560.300	44,7	463.300	596	97.000	274

TABELL 3.18 [FORTS.] FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, DISTRIKT OG KOMMUNEGRUPPE. SAKER. BYGGE-BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER	PR BOLIG KVM	FINANSIERING PR BOLIG. HUSBANK- LÅN	KR EGEN- KAPITAL	ANLEGGSKOSTN.	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- AREAL PR BOL. KVM	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER
MELLOMST. KOMM.										
I ALT	4.053	101,2	297.500	190.400	487.900	39,0	419.600	664	68.300	2.549
ØSTFOLD	548	98,0	310.900	170.700	481.600	35,4	408.400	496	73.200	307
AKERSHUS	650	98,7	307.800	166.400	474.100	35,1	411.500	660	62.600	280
HEDMARK	142	107,2	290.900	220.600	511.500	43,1	437.400	977	74.100	132
OPPLAND	238	96,8	305.200	166.200	471.500	35,2	407.800	777	63.700	152
BUSKERUD	239	103,4	281.300	206.700	488.000	42,4	408.400	744	79.600	174
VESTFOLD	296	95,9	313.700	162.000	475.700	34,1	404.500	471	71.200	135
TELEMARK	44	102,1	292.600	187.100	479.700	39,0	411.200	874	68.500	34
AUST-AGDER	83	103,9	284.000	189.500	473.600	40,0	388.800	673	84.800	55
VEST-AGDER	62	115,5	306.600	229.400	536.100	42,8	446.400	784	89.700	57
RUGALAND	257	95,8	265.500	184.400	449.900	41,0	382.100	446	67.800	176
HØRDALAND	360	100,3	284.000	186.100	470.100	39,5	396.900	698	73.200	214
MØRE OG ROMSDAL	183	88,6	300.800	195.900	496.700	39,4	440.100	436	56.600	75
SØR-TRØNDELAG	55	115,1	290.600	233.900	524.500	44,6	448.900	1.016	75.600	52
NORD-TRØNDELAG	297	108,7	290.800	212.300	503.100	42,2	435.500	821	67.600	2
NORDLAND	347	106,8	288.900	233.500	522.400	44,7	456.600	674	65.800	246
TROMS	102	113,6	294.700	244.300	539.000	45,3	465.600	839	73.400	95
FINNMARK	150	109,5	317.700	209.100	526.800	39,7	487.100	936	39.700	123
HOVEDKTR	2.302	99,7	304.100	177.300	481.300	36,3	410.900	645	70.400	1.326
BERGENSKTR	649	97,7	277.700	183.700	461.400	39,8	391.700	588	69.700	405
TRONDHEIMSKTR	503	103,6	293.600	212.600	506.200	42,0	440.200	724	66.000	354
BODØKTR	449	108,3	290.200	236.000	526.200	44,3	458.700	712	67.500	341
HAMMERFESTKTR	150	109,5	317.700	209.100	526.800	39,7	487.100	936	39.700	123
MINDRE KOMMUNER										
I ALT	4.798	104,5	290.400	197.100	487.500	40,4	426.700	888	60.800	3.603
ØSTFOLD	199	107,7	299.200	197.300	496.600	39,7	414.900	837	81.700	135
AKERSHUS	243	105,5	309.500	202.600	512.100	39,6	423.000	558	89.100	120
HEDMARK	296	103,8	294.400	190.900	485.300	39,3	422.800	1.072	62.500	231
OPPLAND	256	111,7	295.400	200.300	495.700	40,4	434.400	1.024	61.300	232
BUSKERUD	91	107,8	282.900	206.000	489.500	42,2	421.100	902	68.400	83
VESTFOLD	284	106,1	316.800	194.500	511.300	38,0	433.900	675	77.400	143
TELEMARK	148	106,8	303.000	199.500	502.500	39,7	430.800	797	71.700	105
AUST-AGDER	308	106,2	304.200	198.200	502.400	39,5	427.600	765	74.800	214
VEST-AGDER	139	107,9	276.400	210.500	486.800	43,2	414.300	827	72.500	111
ROGALAND	125	110,0	289.100	212.700	501.700	42,4	426.400	753	75.300	
HØRDALAND	225	110,1	295.300	209.800	505.100	41,5	439.900	954	65.200	188
SØGN OG FJØRDANE	208	108,1	280.600	205.800	486.400	42,3	419.300	793	67.100	154
MØRE OG RUMSDAL	344	109,1	296.500	204.600	501.100	40,8	448.400	987	52.700	287
SØR-TRØNDELAG	530	96,8	271.000	189.000	460.000	41,1	409.100	872	50.900	394
NORD-TRØNDELAG	241	107,7	285.500	192.300	477.900	40,2	427.900	1.020	50.000	205
NORDLAND	687	99,5	270.800	190.600	461.300	41,3	413.400	897	47.900	515
TROMS	271	103,3	297.500	200.300	497.800	40,2	453.900	1.111	43.900	223
FINNMARK	203	95,6	300.900	180.800	481.700	37,5	445.600	968	36.100	150
HOVEDKTR	1.964	106,9	300.500	198.600	499.200	39,8	425.800	827	73.400	1.374
BERGENSKTR	719	108,9	291.100	207.400	498.500	41,6	433.200	864	65.300	580
TRONDHEIMSKTR	954	102,2	278.900	193.300	472.200	40,9	421.600	944	50.600	761
BODØKTR	853	101,5	275.100	195.300	470.400	41,5	421.800	932	48.600	656
HAMMERFESTKTR	308	94,7	302.000	179.600	481.600	37,3	447.100	1.037	34.500	232

TABELL 3.19 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE
OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. PR HUSBANK- LAN	KR EGEN- KAPITAL	KR ANLEGGSK- ØSTN.	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSK- ØSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR KOSTN.	TOMTE- AREAL PR BOL. BOLIG	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KVM	TALLET PÅ SAKER	
HELE LANDET	12.053	105,2	307.100	206.800	513.900	40,2	438.300	688	75.600	7.234
ØSTFOLD	642	106,0	309.900	198.500	508.400	39,0	428.500	646	79.900	436
AKERSHUS	1.509	93,7	313.300	184.200	497.600	37,0	420.900	492	76.700	444
OSLO	1.045	80,5	311.900	193.600	505.400	38,3	422.300	234	83.100	55
HEDMARK	510	110,6	295.500	225.400	521.000	43,3	448.600	1.079	72.400	459
OPPLAND	391	114,7	297.600	213.000	510.600	41,7	444.700	1.061	65.900	376
BUSKERUD	479	107,1	306.200	204.200	510.400	40,0	419.000	703	91.400	272
VESTFOLD	590	106,8	316.600	195.100	511.700	38,1	432.200	625	79.500	343
TELEMARK	343	111,2	305.100	211.600	516.600	41,0	436.500	752	80.100	241
AUST-AGDER	344	106,7	301.100	198.800	499.900	39,8	421.800	741	78.100	267
VEST-AGDER	330	110,9	302.100	229.700	531.700	43,2	446.200	721	85.500	245
ROGALAND	724	111,2	309.400	209.800	519.300	40,4	433.300	530	86.000	415
HORDALAND	1.297	103,7	324.500	194.200	518.700	37,4	430.500	559	88.200	504
SOGN OG FJORDANE	173	117,2	296.300	227.300	523.600	43,4	450.300	856	73.300	149
MØRE OG ROMSDAL	422	116,3	300.700	230.300	531.000	43,4	465.300	956	65.700	387
SØR-TRØNDELAG	329	106,7	300.500	216.300	516.800	41,9	448.700	726	68.100	593
RØD-TRØNDELAG	493	113,2	294.800	215.100	509.800	42,2	446.600	962	63.200	440
NØRDRLAND	1.074	109,1	294.100	226.600	520.600	43,5	457.200	847	63.400	889
TROMS	430	111,2	300.300	234.200	534.500	43,8	468.100	952	66.400	449
FINNMARK	333	105,6	312.100	200.600	512.700	39,1	474.100	987	38.600	270
HOVEDKTR	6.223	101,6	308.200	199.800	508.100	39,3	428.900	619	79.200	3.138
BERGENSKTR	2.391	108,0	316.600	204.400	520.900	39,2	435.800	602	85.100	1.238
TRONDHEIMSKTR	1.552	110,1	297.700	217.900	515.600	42,3	450.200	838	65.400	1.250
BODØKTR	1.471	109,9	295.400	230.900	526.200	43,9	459.900	855	66.300	1.259
HAMMERFESTKTR	416	105,8	311.000	199.500	510.500	39,1	473.600	1.052	36.900	349

TABELL 3.20 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE,
DISTRIKT OG TYPE SPESIALBOLIG. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: SPESIALBOLIGER

	AREAL TALLET PR PÅ BOLIG BOLIGER KVM	FINANSIERING PR BOLIG. KR HUSBANK- LRN EGEN- KAPITAL ANLEGGSK- KUSTN. ANLEGGSK- KUSTN.	EGENKAP. I PST AV KOSTN. ANLEGGSK- KUSTN. ANLEGGSK- KUSTN.	BYGGE- KR PR BOLIG	TOMTE- AREAL PR BOL. KVM	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG PÅ SAKER	TALLET KR SAKER				
HELE LANDET	1.794	55,9	248.400	88.500	336.900	26,3	297.500	245	39.400	125	
ØSTFOLD	105	67,2	294.900	51.300	346.100	14,8	297.700	226	48.400	6	
AKERSHUS	117	67,1	292.100	76.000	368.100	20,6	314.500	260	53.600	9	
OSLO	184	55,5	250.700	123.600	374.300	33,0	324.400	139	49.900	5	
HEDMARK	80	65,0	280.200	65.100	345.300	18,9	297.400	283	47.900	7	
OPPLAND	103	65,9	309.700	73.300	383.000	19,1	333.700	355	49.300	8	
BUSKERUD	55	70,6	267.500	62.700	330.200	19,0	268.600	384	61.600	4	
VESTFOLD	191	59,6	292.700	97.500	390.300	25,0	350.800	153	39.500	7	
TELEMARK	15	64,0	255.600	75.400	331.000	22,8	300.200	580	30.800	3	
AUST-AGDER	7	54,4	235.400	60.300	295.700	20,4	285.600	1.000	10.100	2	
VEST-AGDER	66	24,5	102.300	41.000	143.300	28,5	121.300	69	22.000	2	
ROGALAND	127	43,6	194.900	53.900	248.800	21,7	222.100	188	26.700	13	
HORDALAND	157	57,6	244.100	95.100	339.200	28,0	293.600	149	45.600	9	
SOGN OG FJORDANE	30	54,3	187.300	77.900	265.200	29,4	235.300	421	29.900	5	
MØRE OG ROMSDAL	172	65,3	300.900	131.100	432.000	30,3	398.000	256	34.000	9	
SØR-TRØNDELAG	159	42,9	186.500	118.400	304.900	38,8	275.400	328	29.500	11	
NORD-TRØNDELAG	45	54,1	219.100	74.700	293.800	25,4	273.400	348	20.400		
NORDLAND	107	43,7	152.700	66.700	219.400	30,4	196.300	284	23.100	10	
TROMS	54	55,4	298.600	99.200	397.700	24,9	350.900	440	46.800	5	
FINNMARK	20	33,0	239.200	63.100	302.200	20,9	281.900	415	20.300	3	
HOVEDKTR	923	60,0	269.100	82.500	351.600	23,5	305.700	222	45.900	53	
BERGENSKTR	382	53,1	233.400	80.000	313.400	25,5	279.100	202	34.300	31	
TRONDHEIMSKTR	308	53,2	229.900	124.200	354.200	35,1	322.400	309	31.800	23	
BODØKTR	139	48,4	186.800	72.300	259.000	27,9	229.100	287	29.900	12	
HAMMERFESTKTR	42	38,0	268.700	88.200	356.900	24,7	327.300	535	29.600	6	
TYPE SPESIALBOLIG											
ALDERSHEIM	447	55,0	286.500	95.100	381.600	24,9	348.700		33.000	23	
ALDERSBOLIG	772	66,5	282.900	90.800	373.600	24,3	325.600		48.000	65	
STUD.-/ELEVBOL.	269	26,5	107.200	32.700	139.900	23,4	122.000		18.000	9	
BUST. FOR F.HEM.	170	59,7	244.300	127.100	371.400	34,2	327.900		43.600	10	
BETJENINGSBOL	11	87,6	252.000	137.200	389.300	35,2	339.400		49.900	3	
GJENNOMGANGSBOL	41	73,9	307.600	154.500	462.100	33,4	383.100		79.000	2	
ANDRE TYPER	84	37,7	159.900	93.800	253.700	37,0	219.900		33.800	14	
ALDERSHEIMER ETTER_KONTOR											
HELE LANDET	447	55,0	286.500	95.100	381.600	24,9	348.700		33.000	??	
HOVEDKTR	199	55,2	285.800	66.600	352.400	18,9	311.600		40.700	8	
BERGENSKTR	85	58,8	301.800	101.400	403.200	25,1	376.000		27.200	5	
TRONDHEIMSKTR	114	49,4	285.500	146.500	432.000	33,9	404.100		27.900	5	
BODØKTR	32	76,2	300.700	88.200	388.900	22,7	366.900		21.900	3	
HAMMERFESTKTR	17	31,6	199.400	65.500	264.900	24,7	239.500		25.400	2	
ALDERSBOLIGER ETTER_KONTOR											
HELE LANDET	772	66,5	282.900	90.800	373.600	24,3	325.600		48.000	65	
HOVEDKTR	569	66,8	285.900	92.100	378.000	24,4	327.700		50.300	36	
BERGENSKTR	94	67,0	274.200	94.100	368.400	25,5	321.300		47.100	11	
TRONDHEIMSKTR	72	65,1	256.900	71.100	328.000	21,7	303.100		24.900	13	
BODØKTR	37	63,7	308.500	100.100	408.600	24,5	347.900		60.800	5	

TABELL 3.21 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT ENKELTVIS

	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGE-	TOMTE-	TOMTE-		
TALLET	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	I PST AV	KOSTN.	AREAL	KOSTN.	TALLET	
PÅ	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSS-	KR PR	PR BOL.	PR BOLIG	PÅ	
BOLIGER	KVM				KOSTN.	BOLIG	KVM	KR	SAKER	
HELE LANDET	7.191	115,0	298.400	233.200	531.600	43,9	458.500	916	73.100	6.939
ØSTFOLD	418	117,9	306.300	248.700	555.000	44,8	469.200	785	85.800	415
AKERSHUS	439	113,7	298.900	245.000	543.900	45,0	455.600	807	88.300	421
OSLO	33	109,2	284.500	283.500	568.000	49,9	466.400	709	101.600	32
HEDMARK	453	113,3	295.400	233.900	529.300	44,2	456.300	1.140	73.000	450
OPPLAND	380	116,0	298.100	216.500	514.600	42,1	448.700	1.070	65.900	373
BUSKERUD	278	113,8	289.100	227.500	516.700	44,0	437.200	860	79.500	262
VESTFOLD	337	113,4	297.900	237.400	535.400	44,3	450.000	716	85.400	323
TELEMARK	233	116,8	299.800	241.400	541.200	44,6	465.000	833	76.200	225
AUST-AGDER	258	116,2	299.600	223.700	523.400	42,7	440.200	882	83.200	247
VEST-AGDER	232	117,7	299.800	233.500	533.300	43,8	448.000	825	85.300	219
ROGALAND	398	116,8	300.700	243.600	544.300	44,8	456.700	668	87.600	386
HORDALAND	493	118,9	301.800	234.200	536.000	43,7	457.700	949	78.300	478
SØGN OG FJORDANE	155	117,7	291.800	223.500	515.300	43,4	443.100	876	72.200	145
MØRE OG ROMSDAL	392	117,8	298.000	231.900	529.900	43,8	466.200	997	63.700	382
SØR-TRØNDELAG	502	113,7	296.500	226.400	522.800	43,3	455.800	906	67.000	580
NORD-TRØNDELAG	444	115,0	293.400	223.700	517.100	43,3	454.100	1.021	63.000	431
NØRDRLAND	922	112,7	295.200	233.900	529.200	44,2	463.700	933	65.500	868
TROMS	456	112,5	300.600	239.000	539.600	44,3	472.600	971	67.000	441
FINNMARK	268	111,3	313.700	218.000	531.700	41,0	490.600	1.125	41.100	261
HOVEDKTR	3.061	115,2	298.300	235.400	533.700	44,1	453.400	889	80.300	2.967
BERGENSKTR	1.216	118,3	300.600	235.600	536.200	43,9	457.000	854	79.200	1.177
TRONDHEIMSKTR	1.268	114,5	294.800	226.400	521.200	43,4	456.700	963	64.500	1.225
BODØKTR	1.300	112,9	296.400	237.700	534.000	44,5	465.900	921	68.100	1.233
HAMMERFESTKTR	346	110,7	312.300	214.300	526.600	40,7	488.200	1.176	38.400	337

TABELL 3.22 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGE-	TOMTE-	TOMTE-		
TALLET	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	I PST AV	KOSTN.	AREAL	KOSTN.	TALLET	
PÅ	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSS-	KR PR	PR BOL.	PR BOLIG	PÅ	
BOLIGER	KVM				KOSTN.	BOLIG	KVM	KR	SAKER	
HELE LANDET	6.412	117,5	305.000	241.700	546.800	44,2	470.800	950	76.000	6.405
ØSTFOLD	402	118,7	308.700	252.400	561.100	45,0	473.500	790	87.600	402
AKERSHUS	378	116,7	306.800	255.200	562.000	45,4	469.400	825	92.600	377
OSLO	23	116,8	295.300	288.700	584.000	49,4	486.200	707	97.800	23
HEDMARK	437	114,2	296.900	236.600	533.500	44,3	460.000	1.137	73.500	436
OPPLAND	362	117,1	301.000	220.400	521.400	42,3	454.300	1.082	67.100	361
BUSKERUD	233	116,8	300.000	242.500	542.500	44,7	456.800	908	85.700	233
VESTFOLD	295	116,8	308.400	248.500	556.900	44,6	467.100	727	89.800	295
TELEMARK	206	119,8	306.700	250.200	556.900	44,9	476.300	864	80.600	206
AUST-AGDER	220	119,8	309.900	233.700	543.600	43,0	455.500	912	88.100	220
VEST-AGDER	182	123,2	309.100	249.200	558.300	44,6	468.800	920	89.500	182
ROGALAND	332	120,7	304.300	259.800	564.100	46,1	471.900	723	92.200	332
HORDALAND	436	121,4	308.200	242.100	550.300	44,0	468.200	945	82.100	436
SØGN OG FJORDANE	131	122,4	303.000	239.100	542.200	44,1	464.800	897	77.400	130
MØRE OG ROMSDAL	358	119,4	304.200	238.300	542.600	43,9	477.400	1.044	65.200	358
SØR-TRØNDELAG	525	116,7	304.700	235.500	540.200	43,6	469.300	936	70.900	525
NORD-TRØNDELAG	419	116,2	298.400	229.200	527.600	43,4	462.300	1.042	65.300	418
NØRDRLAND	809	116,4	303.600	246.300	549.900	44,8	481.000	993	68.900	807
TROMS	414	114,3	307.400	244.600	552.000	44,3	483.400	1.006	68.600	414
FINNMARK	250	112,7	318.900	222.300	541.300	41,1	498.800	1.164	42.500	250
HOVEDKTR	2.738	117,6	304.600	243.200	547.800	44,4	464.700	915	83.100	2.735
BERGENSKTR	1.054	121,3	306.000	246.600	552.600	44,6	469.900	883	82.700	1.053
TRONDHEIMSKTR	1.147	116,7	302.000	233.900	535.900	43,6	468.500	994	67.400	1.146
BODØKTR	1.150	116,0	304.300	248.200	552.500	44,9	481.200	973	71.300	1.148
HAMMERFESTKTR	323	112,2	318.000	218.800	536.800	40,8	497.100	1.216	39.700	323

TABELL 3.23 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT I SERIE

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER KVM	FINANSIERING PR BOLIG. KR HUSBANK- LÅN EGEN- KAPITAL ANLEGGSK- KOSTN.	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- AREAL PR BOL. KVM	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER			
HELE LANDET	3.064	95,3	328.500	178.900	507.500	35,3	419.900	405	87.600	137
ØSTFOLD	143	39,4	325.500	98.900	424.400	23,3	351.200	480	73.200	11
AKERSHUS	437	94,3	336.200	201.400	537.600	37,5	452.600	398	85.000	12
OSLO	534	83,7	307.000	194.900	501.900	38,8	415.400	316	86.500	9
HEDMARK	51	92,2	301.600	164.900	466.600	35,3	393.000	554	73.600	5
ØPPLAND	8	70,0	305.000	107.400	412.400	26,0	327.800	800	84.600	1
BUSKERUD	163	105,0	343.600	179.700	523.300	34,3	407.500	499	115.300	5
VESTFOLD	212	100,5	339.900	158.800	498.700	31,8	418.200	559	80.500	14
TELEMARK	93	102,8	323.800	147.500	471.200	31,3	377.700	510	93.500	6
AUST-AGDER	85	96,5	322.000	170.500	492.400	34,6	412.800	552	79.600	10
VEST-AGDER	52	108,1	321.500	271.300	532.800	45,8	475.500	586	117.300	9
ROGALAND	251	112,5	330.200	188.900	519.200	36,4	423.200	410	96.000	13
HØRDALAND	593	96,0	349.300	171.000	520.300	32,9	417.100	341	103.200	15
SØGN OG FJORDANE	19	119,3	335.000	273.600	608.600	45,0	521.200	757	87.400	2
MØRE OG ROMSDAL	27	93,6	337.000	206.900	543.900	38,0	453.700	410	90.200	-
SØR-TRØNDELAG	74	94,0	317.800	148.600	466.500	31,9	432.400	383	34.100	3
NØRD-TRØNDELAG	44	98,3	313.900	138.500	452.400	30,6	383.100	409	69.300	-
NORDLAND	106	93,7	297.700	203.400	501.100	40,6	444.200	277	56.900	5
TROMS	12	96,0	333.000	162.700	495.700	32,8	423.700	430	72.000	2
FINNMARK	55	83,0	310.500	125.500	436.000	28,8	405.000	357	31.000	4
HØVEDKTR	1.383	93,0	324.600	181.100	505.800	35,8	418.300	429	87.500	82
BERGENSKTR	885	101,1	343.200	179.600	522.900	34,3	422.200	373	100.700	32
TRONDHEIMSKTR	123	96,0	317.200	144.200	461.400	31,3	413.800	383	47.600	12
BODØKTR	118	93,9	301.300	199.200	500.500	39,8	442.100	293	58.400	7
HAMMERFESTKTR	55	83,0	310.500	125.500	436.000	28,8	405.000	357	31.000	4

TABELL 3.24 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: BLOKKPROSJEKTER

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER KVM	FINANSIERING PR BOLIG. KR HUSBANK- LÅN EGEN- KAPITAL ANLEGGSK- KOSTN.	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- AREAL PR BOL. KVM	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER			
HELE LANDET	791	79,9	308.000	128.700	436.800	29,5	378.700	113	58.100	16
ØSTFOLD	68	71,4	303.000	106.700	409.700	26,0	352.500	150	57.200	3
AKERSHUS	282	89,8	296.400	106.000	402.300	26,3	349.900	95	52.400	1
OSLO	175	73,0	325.200	184.300	509.600	36,2	435.500	76	74.100	5
VESTFOLD	36	83,5	360.600	20.600	331.100	5,4	355.700	176	25.400	1
AUST-AGDER	20	65,9	314.000	77.300	391.300	19,8	354.100	245	37.200	-
VEST-AGDER	26	55,4	289.100	103.600	392.700	26,4	358.200	50	34.500	1
ROGALAND	58	75,0	295.500	86.700	382.300	22,7	344.600	123	37.700	2
HØRDALAND	58	81,9	293.100	134.500	427.600	31,5	380.200	248	47.400	1
SØR-TRØNDELAG	68	79,3	318.500	215.000	533.500	40,3	433.600	68	99.900	1
HØVEDKTR	607	80,2	309.500	122.500	432.000	28,4	375.700	104	56.300	12
BERGENSKTR	116	73,4	294.300	110.600	404.900	27,3	362.400	185	42.500	3
TRONDHEIMSKTR	68	79,3	318.500	215.000	533.500	40,3	433.600	68	99.900	1

TABELL 3.25 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: BLANDINGSPROSJEKTER BLOKK OG SMAAHUS

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KOSTN.	EGENKAP. I PST AV KOSTN. ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR ANLEGGSK- KOSTN.	TOMTE- AREAL PR BOL. BOLIG	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER	
HELE LANDET	299	88,1	309.300	175.800	485.000	36,2	404.200	263	80.800	5
AKERSHUS	38	82,6	286.700	172.500	459.300	37,6	388.000	605	71.300	1
OSLO	48	73,5	303.800	103.500	407.300	25,4	324.200	208	83.100	1
HORDALAND	141	92,9	315.200	178.300	493.500	36,1	414.500	218	79.000	2
SØR-TRØNDELAG	72	91,4	313.300	220.600	533.800	41,3	445.900	208	87.900	1
HOVEDKTR	36	77,5	296.200	134.000	430.300	31,1	352.400	383	77.900	2
BERGENSKTR	141	92,9	315.200	178.300	493.500	36,1	414.500	218	79.000	2
TRONDHEIMSKTR	72	91,4	313.300	220.600	533.800	41,3	445.900	208	87.900	1

TABELL 3.26 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER. BYGGEKOSTNADER PR KVM
BOLIGGRUPPE: ANNEN SAKTYPE

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KOSTN.	EGENKAP. I PST AV KOSTN. ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN. KR PR ANLEGGSK- KOSTN.	TOMTE- AREAL PR BOL. BOLIG	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER	
HELE LANDET	711	82,5	301.300	156.500	457.800	34,2	392.400	389	65.400	97
TFOLD	3	99,6	288.800	150.500	439.300	34,3	383.000	602	56.300	2
AKERSHUS	260	93,8	317.000	135.600	452.600	30,0	384.400	549	68.200	6
OSLO	201	74,6	322.400	202.900	525.300	38,6	447.700	63	77.600	5
HEDMARK	5	72,0	253.000	114.000	367.000	31,1	344.200	500	22.800	3
OPPLAND	35	55,5	266.500	85.800	352.300	24,4	320.100	242	32.200	3
BUSKERUD	36	66,1	269.400	137.900	407.300	33,9	332.000	347	75.300	3
VESTFOLD	2	66,0	246.500	99.000	345.500	28,7	273.500	315	72.000	2
TELEMARK	9	77,7	287.000	126.000	413.000	30,5	344.700	922	68.300	2
AUST-AGDER	17	72,5	229.900	117.600	347.500	33,3	291.200	176	56.300	5
VEST-AGDER	14	114,7	318.900	262.800	581.600	45,2	498.700	587	82.900	10
ROGALAND	12	71,1	226.000	124.900	350.900	35,6	289.300	500	61.600	9
HORDALAND	10	91,8	280.300	153.500	433.800	35,4	385.800	895	48.000	6
SØGN OG FJORDANE	4	85,7	287.500	157.500	445.000	35,4	395.000	576	50.000	2
MØRE OG RØMSDAL	17	118,0	334.600	254.300	588.900	43,2	485.800	629	103.100	3
SØR-TRØNDELAG	13	79,8	221.900	120.900	342.800	35,3	311.000	638	31.800	6
NORD-TRØNDELAG	5	84,0	246.100	123.900	370.000	33,5	331.000	534	39.000	3
NORDLAND	46	73,8	261.900	132.200	394.100	33,5	355.800	436	38.300	16
TROMS	12	74,3	256.000	124.000	380.000	32,6	343.600	766	36.400	6
FINNMARK	10	76,3	278.900	146.700	425.600	34,5	411.800	740	13.800	5
HOVEDKTR	532	82,5	309.000	158.100	467.100	33,8	397.800	345	69.300	41
BERGENSKTR	26	81,3	256.300	140.900	397.300	35,5	342.700	663	54.600	17
TRONDHEIMSKTR	35	99,0	280.100	186.100	466.300	39,9	398.700	619	67.600	12
BODØKTR	53	73,9	257.900	134.400	392.300	34,3	354.300	484	38.000	19
HAMMERFESTKTR	15	76,2	282.800	127.600	410.300	31,1	388.700	736	21.600	8

TABELL 3.27 FINANSIERINGSPLAN OG KØSTNADER PR BOLIG. BYGGEKØSTNADER PR KVM. SAKER. KONTOR
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER ETTER BYGGHERRE

		AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGEKØSTNADER			TOMTE-	KØSTN.	TALLET
	TALLET	PR	-----	-----	-----	I PST AV	-----	-----	-----	PR	SAKER	
	PÅ	BOLIG	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKR.	ANLEGGSKR.	PR	KR PR	PR	BOLIG	PR	
	BOLIGER	KVM	LÅN	KAPITAL	KØSTN.	KØSTN.	BOLIG	KVM	KR	KR	SAKER	
ALLE BYGGHERPER												
HELE LANDET	13.847	98.8	299.500	191.500	491.000	39.0	420.100	4.250	70.900	7.359		
HOVEDKTR	7.146	96.3	303.200	184.700	487.900	37.9	413.000	4.288	74.900	3.191		
BERGENSKTR	2.773	100.5	305.100	187.200	492.300	38.0	414.300	4.120	78.000	1.269		
TRONDHEIMSKTR	1.860	100.7	286.500	202.400	488.900	41.4	429.000	4.259	59.900	1.273		
BODØKTR	1.610	104.6	286.000	217.200	503.200	43.2	440.000	4.203	63.200	1.271		
HAMMERFESTKTR	458	99.6	307.100	189.300	496.400	38.1	460.200	4.619	36.200	355		
ENKELIPERSON												
HELE LANDET	7.242	114.8	298.100	232.900	531.000	43.9	457.900	3.988	73.100	6.984		
HOVEDKTR	3.102	114.8	297.600	234.600	532.200	44.1	452.200	3.938	80.000	3.004		
BERGENSKTR	1.223	118.2	300.800	235.500	536.300	43.9	457.100	3.365	79.200	1.184		
TRONDHEIMSKTR	1.271	114.5	294.700	226.200	520.900	43.4	456.500	3.984	64.400	1.226		
BODØKTR	1.300	112.9	296.400	237.700	534.000	44.5	465.900	4.125	68.100	1.233		
HAMMERFESTKTR	346	110.7	312.300	214.300	526.600	40.7	488.200	4.408	38.400	337		
BØRETISLAG_NBBL												
HELE LANDET	1.853	88.1	324.500	143.100	467.600	30.6	394.400	4.472	73.200			
HOVEDKTR	1.251	85.7	326.500	131.700	458.200	28.3	396.300	4.502	71.900	48		
BERGENSKTR	399	96.2	324.000	158.000	482.100	32.8	401.200	4.169	80.900	8		
TRONDHEIMSKTR	68	79.3	318.500	215.000	533.500	40.3	433.600	5.467	99.900	1		
BODØKTR	100	94.0	308.600	193.300	501.900	38.5	447.300	4.756	54.600	4		
HAMMERFESTKTR	35	82.4	316.000	94.200	410.200	23.0	377.900	4.585	32.300	2		
BØRETISLAG_FERST												
HELE LANDET	225	85.4	294.300	205.800	500.100	41.2	411.400	4.815	88.700	10		
HOVEDKTR	182	85.9	296.400	225.600	522.000	43.2	418.600	4.872	103.400	4		
BERGENSKTR	3	61.0	190.000	110.000	300.000	36.7	280.000	4.590	20.000	1		
TRONDHEIMSKTR	30	85.4	302.600	104.200	406.800	25.6	380.900	4.459	25.900	4		
HAMMERFESTKTR	10	84.0	261.400	179.900	441.300	40.8	411.000	4.892	30.300	1		
PRIVAT_UTBYGGER												
HELE LANDET	2.186	92.8	326.200	183.800	510.000	36.0	421.700	4.540	88.300	102		
HOVEDKTR	1.224	88.6	318.800	185.100	503.900	36.7	418.100	4.718	85.800	58		
BERGENSKTR	743	98.6	340.600	180.200	520.800	34.6	422.700	4.284	98.100	29		
TRONDHEIMSKTR	179	97.6	319.500	190.800	510.400	37.4	438.400	4.488	72.000	10		
BODØKTR	30	97.6	302.700	180.100	482.800	37.3	422.900	4.330	59.900	4		
HAMMERFESTKTR	10	84.4	340.400	180.700	521.000	34.7	493.900	5.851	27.100	1		
SJEFELSE_OLE												
HELE LANDET	369	48.6	196.300	70.100	266.400	26.3	234.000	4.806	32.400	22		
HOVEDKTR	127	53.7	209.900	86.200	296.100	29.1	251.500	4.679	44.600	15		
BERGENSKTR	126	50.7	216.500	72.500	289.000	25.1	263.300	5.184	25.700	10		
TRONDHEIMSKTR	20	57.5	198.100	36.000	234.100	15.4	212.800	3.700	21.300	3		
BODØKTR	80	34.6	118.700	41.700	160.400	26.0	133.200	3.844	27.200	3		
HAMMERFESTKTR	16	51.2	314.800	107.800	422.600	25.5	395.300	7.713	27.300	4		
KOMMUNE_FYLKE												
HELE LANDET	1.827	68.5	276.400	116.200	392.600	29.6	344.900	5.031	47.700	134		
HOVEDKTR	1.206	74.7	292.400	116.300	408.700	28.4	354.900	4.746	53.800	48		
BERGENSKTR	227	63.1	264.200	104.400	368.600	28.3	322.500	5.104	46.100	34		
TRONDHEIMSKTR	287	50.9	226.000	123.900	349.900	35.4	321.300	6.305	28.600	26		
BODØKTR	72	63.4	257.100	131.000	388.100	33.7	351.500	5.537	36.600	18		
HAMMERFESTKTR	35	44.2	256.200	98.800	355.000	27.8	327.500	7.396	27.500	8		
ANDRE												
HELE LANDET	145	55.3	206.700	95.100	301.800	31.5	266.800	4.816	35.000	31		
HOVEDKTR	54	66.5	216.600	154.300	370.900	41.6	319.900	4.809	51.000	14		
BERGENSKTR	52	29.1	153.800	20.700	174.500	11.9	159.900	5.492	14.600	3		
TRONDHEIMSKTR	5	97.8	304.400	152.400	456.800	33.4	380.800	3.893	76.000	3		
BODØKTR	23	73.7	258.400	113.600	372.000	30.5	335.900	4.554	36.100	9		
HAMMERFESTKTR	6	62.1	253.900	72.800	326.700	22.3	298.000	4.793	28.700	2		

TABELL 3.28 FINANSIERINGSPLAN OG KOSTNADER PR BOLIG. BYGGEKOSTNADER PR KVM. SAKER. KONTOR
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER ÖPPFÖRT ENKELTVIS ETTER TALLET PÅ RUM

	AREAL TALLET PÅ BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. PR HUSBANK- LÄN	KR 242.000	EGENKAP. I PST AV EGEN- KAPITAL	BYGGEKOSTNADER KR PR ANLEGGSKOSTN.	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG KR	TALLET PÅ SAKER		
ENEBOLIGER									
I ALT									
HELE LANDET	6.406 117.6	305.300	242.000	547.300	44.2	471.300	4.005	76.000	6.405
HOVEDKTR	2.735 117.7	305.000	243.500	548.400	44.4	465.200	3.950	83.200	2.735
BERGENSKTR	1.053 121.4	306.300	246.300	553.100	44.6	470.400	3.871	82.700	1.053
TRONDHEIMSKTR	1.147 116.7	302.000	233.900	535.900	43.6	468.500	4.011	67.400	1.146
BODØKTR	1.143 116.2	304.800	243.600	553.400	44.9	482.100	4.146	71.300	1.148
HAMMERFESTKTR	323 112.2	318.000	218.800	536.800	40.8	497.100	4.428	39.700	323
ENEBOLIGER PÅ 5 RUM OG KJØKKEN									
HELE LANDET	321 120.5	321.400	236.900	558.300	42.4	477.400	3.959	80.900	321
HOVEDKTR	195 119.6	324.600	233.000	557.600	41.3	469.100	3.919	88.500	195
BERGENSKTR	40 123.7	313.300	237.500	550.800	43.1	476.500	3.852	74.300	40
TRONDHEIMSKTR	33 121.2	310.700	240.600	551.300	43.6	478.900	3.948	72.400	33
BODØKTR	37 121.5	313.800	260.300	574.100	45.3	500.600	4.118	73.500	37
HAMMERFESTKTR	10 119.8	342.900	220.700	563.600	39.2	524.400	4.374	39.200	16
ENEBOLIGER PÅ 4 ROM OG KJØKKEN									
HELE LANDET	5.532 120.0	308.400	247.200	555.600	44.5	473.200	3.982	77.400	5.531
HOVEDKTR	2.294 120.0	307.300	248.800	556.200	44.7	471.800	3.930	84.400	2.294
BERGENSKTR	968 122.4	307.700	248.400	556.200	44.7	472.700	3.859	83.500	968
TRONDHEIMSKTR	1.003 119.7	306.300	239.600	545.900	43.9	476.800	3.981	69.100	1.002
BODØKTR	1.003 118.9	309.200	253.900	563.100	45.1	489.500	4.114	73.600	1.003
HAMMERFESTKTR	264 116.9	324.300	232.700	557.000	41.8	515.500	4.408	41.500	264
ENEBOLIGER PÅ 3 ROM OG KJØKKEN									
HELE LANDET	409 94.3	269.900	196.600	466.500	42.1	407.700	4.321	58.800	409
HOVEDKTR	181 96.7	271.100	203.400	474.600	42.9	406.500	4.200	68.100	181
BERGENSKTR	32 102.3	275.600	222.200	497.800	44.6	426.600	4.169	71.200	32
TRONDHEIMSKTR	87 91.1	267.600	185.000	452.600	40.9	400.000	4.390	52.600	87
BODØKTR	78 91.5	262.700	202.700	465.400	43.6	415.300	4.537	50.100	78
HAMMERFESTKTR	31 87.9	281.300	147.000	428.300	34.3	397.400	4.518	30.900	31

TABELL 3.29 BOLIGER ETTER EGENKAPITAL PR BOLIG. ABSOLUTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KJØNTR OG SAKTYPE

	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PR EGENKAP. I 1000 KR						EGEN-KAPITAL						PROSENT						
	BOLIGER			ETTER STØRRELSEN PR EGENKAP. I 1000 KR			EGEN-KAPITAL			PR BOLIG			130 OG ALT	131- UNDER	161- OVER				
	1	100 OG UNDER	101- 130	131- 160	191- 220	221- 250	251 OG OVER	251 OG OVER	KR	ALT	UNDER	KR	ALT	UNDER	KR	ALT	UNDER	KR	ALT
HELE LANDET	13.803	2.011	1.168	1.224	1.653	1.853	2.673	3.221	191.500	100.0	23.0	8.9	12.0	13.4	42.7				
ØSTFJÖLD	742	249	37	64	28	83	236	236	177.400	100.0	38.5	8.6	3.8	6.1	43.0				
AKERSHUS	1.623	314	295	84	309	279	176.400	100.0	37.5	5.2	5.1	16.0	36.2						
OSLO	1.225	200	55	179	151	128	422	90	182.800	100.0	20.3	14.6	12.3	10.4	41.8				
HEDMARK	569	104	9	13	77	71	127	183	204.000	100.0	20.2	3.1	13.1	12.1	52.6				
ÜPPPLAND	493	113	22	27	49	85	96	101	184.100	100.0	27.4	5.5	9.9	17.2	40.0				
BUSKERUD	532	56	49	35	177	49	52	114	189.800	100.0	19.7	6.6	33.3	9.2	31.2				
WESTFJÖLD	778	130	90	142	78	96	74	168	171.300	100.0	28.3	18.3	10.0	12.3	31.1				
TELEMARK	350	23	64	22	29	32	49	131	206.400	100.0	24.9	6.3	8.3	9.1	51.4				
AUST-ÅSDE	387	40	32	41	28	103	56	87	196.800	100.0	18.6	10.6	7.2	26.6	37.0				
VEST-ÅSDE	390	59	36	11	25	55	66	123	198.400	100.0	26.9	2.8	6.4	14.1	49.7				
ROGALAND	846	168	29	125	118	48	124	234	186.400	100.0	23.3	14.8	13.9	5.7	42.3				
HØRDALAND	1.452	68	225	140	338	152	247	232	183.400	100.0	20.2	9.6	26.7	10.5	33.0				
SØGN OG FJØRDANE	208	32	7	14	20	29	40	66	205.800	100.0	18.8	6.7	9.6	13.9	51.0				
MØRE OG ROMSDAL	574	30	31	14	190	67	152	150	201.600	100.0	18.7	2.4	16.8	11.3	50.8				
SØR-TRØNDELAG	988	96	42	122	92	240	182	214	200.600	100.0	14.0	12.3	9.3	24.3	40.1				
NORD-TRØNDELAG	533	64	20	49	45	74	141	145	203.300	100.0	15.6	9.1	8.4	13.8	53.2				
NORDLAND	1.181	107	68	76	62	225	256	387	212.100	100.0	14.8	6.4	5.2	19.1	54.4				
TROMS	534	45	27	40	44	53	127	198	220.600	100.0	13.5	7.5	8.2	9.9	60.9				
FINNMARK	353	53	30	21	59	42	70	73	192.300	100.0	23.5	5.9	16.7	11.9	41.9				
HOVEDKTR	7.109	1.298	689	623	725	923	1.334	1.517	184.700	100.0	28.0	8.8	10.2	13.0	40.1				
BÆRGÆNSKTR	2.766	324	279	235	540	259	4.93	586	187.100	100.0	21.3	10.3	19.5	9.4	39.0				
TRØNDHEIMSKTR	1.360	184	75	179	223	351	393	455	202.400	100.0	13.9	9.6	12.0	18.9	45.6				
BODÅKTR	1.610	130	85	103	99	265	353	570	217.200	100.0	13.4	6.4	6.1	16.5	57.6				
HAMMERFESTKTR	458	75	40	34	60	55	95	93	189.300	100.0	25.1	7.4	14.4	12.0	41.9				
SAKTYPE																			
ENEREOLIG OPPFØRT	0.412	53	89	187	420	1.029	1.752	2.882	241.700	100.0	2.2	2.9	6.5	16.0	72.3				
ENKELTVIS	779	39	163	202	110	30	59	76	163.100	100.0	32.3	25.9	14.1	10.3	17.3				
ØVRIGE SMÅHUS																			
ENKELTVIS	3.064	257	329	405	794	453	661	165	178.900	100.0	19.1	13.2	25.9	14.8	27.0				
SMÅHUS OPPFØRT																			
I SERIE	791	158	308	142	16	68	99		128.700	100.0	58.9	18.0	2.0	3.6	12.5				
BLUKK- PROJEKT																			
BLANDING AV																			
BLOKK OG SMÅHUS	299		48		179	72			175.800	100.0	16.1	0.0	59.9	24.1	0.0				
SPESIALBOLIG- PROJEKT	1.747	1.218	157	195	110	12		55	87.100	100.0	78.7	11.2	6.3	0.7	3.1				
ANNEN																			
SAKTYPE	711	236	74	93	24	139	102	43	156.500	100.0	43.6	13.1	3.4	19.5	20.4				

3.4 BEVILGNINGSSTATISTIKK

Tabellene i dette avsnittet refererer seg til bevilningstidspunktet, dvs. når prosjektene er fullført. Med unntak for tabell 3.30 og 3.34 som viser totaltall, omfatter tabellene bare store saker, dvs. lånesøknader som omfatter flere enn to boliger. Bevilgningene i 1984 omfattet totalt 23 843 boliger.

Gjennomsnittlige anleggskostnader for store saker var ved bevilgning 394 900 kroner pr bolig. Bevilget husbanklån var i gjennomsnitt 213 500 kroner og dekket 57,4 prosent (inkl. arealtilskudd) av kostnadene. (For tilsagn i 1984 var denne andelen for alle boliger 61 prosent).

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning (bl.a. byggtid) var under to år for 53 prosent av disse boligene, for 18,5 prosent var medgått tid mindre enn ett år. Denne tiden varierer mye etter hustype. Gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagnsdato til bevilningsdato for eneboliger var 14 måneder, mens den for blokker var 33 måneder.

TABELL 3.30 BUSTADER ETTER LÅNTAKAR. FYLKE OG KONTOR

BUSTADER	BURETTSLAG					STIFT-	ELSE	KOMMUNE/	FYLKE	ANDRE
	I ALT	ENKELT-PERSON	TILSL. NBBL	FRITT-STRANDE	SJØLV-EIGAR					
HEILE LANDET	23.843	7.274	9.069	1.491	3.071	1.161	1.545			232
ØSTFOLD	1.494	373	613	344	104		60			
AKERSHUS	2.803	430	666	271	1.089		347			
OSLO	5.542	116	4.111	487	564	145	49			70
HEDMARK	637	488	103		13	16	17			
OPPLAND	804	410	66	20	188	82	38			
BUSKERUD	850	268	337	24	96	5	120			
VESTFOLD	828	257	302	43	115	64	47			
TELEMARK	523	280	111	64	22		46			
AUST-AGDER	495	214		54	90	103	31			3
VEST-AGDER	649	305	191	11	52	67	13			
ROGALAND	1.564	354	709		212	122	163			4
HORDALAND	2.254	569	1.069		354	118	63			31
SOGN OG FJORDANE	265	173	39	8	2	21	19			3
MØRE OG RØMSDAL	695	501			72	17	103			2
SØR-TRØNDELAG	1.378	557	369	41	30	193	184			4
NØRD-TRØNDELAG	682	415	25	97	46	70	20			9
NORDLAND	1.459	924	250	19	12	129	96			29
TRØMS	565	434	31			4	88			8
FINNMARK	356	206	77	8		5	41			19
HOVUDKTR	14.624	3.140	6.500	1.318	2.343	482	768			73
BERGENSKTR	4.486	1.336	1.817	8	633	277	327			88
TRONDHEIMSKTR	2.352	1.233	394	138	83	264	225			15
BODØKTR	1.919	1.279	281	19	12	133	153			37
HAMMERFESTKTR	462	286	77	8		5	67			19

TABELL 3.31 KOSTNAADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STØRE SAKER 1). GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	TALLET PÅ SAKER	TALLET PÅ BOLIGER	KOSTNAADER. KR				FINANSIERING. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.
			TOMTE- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	ANLEGGSKOSTN.	HUSBANK- LÅN	AREAL- TILSKOTT	EGEN- KAPITAL		
HELE LANDET	3.220	14.058	51.600	343.300	394.900	213.500	13.100	168.300	42,6	
ØSTFOLD	115	915	30.100	252.000	282.000	160.500	16.200	105.300	37,3	
AKERSHUS	980	1.999	64.800	372.800	437.600	232.400	9.100	196.100	44,8	
OSLO	651	5.205	46.700	329.800	376.500	205.900	15.000	155.600	41,3	
HEDMARK	18	116	45.000	352.100	397.000	217.700	15.600	163.700	41,2	
UPPLAND	148	254	68.100	374.900	443.000	225.500	11.000	206.500	46,6	
BUSKERUD	110	458	52.500	340.800	393.300	218.800	14.400	160.100	40,7	
VESTFOLD	132	376	51.900	348.000	399.900	226.500	7.500	165.900	41,4	
TELEMARK	31	213	66.000	325.800	391.700	222.800	11.400	157.500	40,2	
AUST-AGDER	59	125	56.900	378.500	435.400	244.400	1.100	189.900	43,6	
VEST-AGDER	78	249	49.400	302.300	351.700	203.400	12.400	135.900	38,6	
ROGALAND	238	1.153	46.400	366.000	412.400	221.500	12.800	178.100	43,1	
HORDALAND	350	1.473	62.400	366.800	429.200	231.400	16.400	181.400	42,2	
SØGN OG FJØRDANE	11	79	80.700	365.600	446.400	227.000	10.600	208.800	46,7	
MØRE OG ROMSDAL	97	114	74.800	413.400	488.100	243.600	7.100	237.400	48,6	
SØR-TRØNDELAG	71	559	63.900	402.200	466.100	218.200	15.400	232.500	49,8	
NURD-TRØNDELAG	77	203	50.800	344.500	395.300	226.200	7.300	161.800	40,9	
NØRDLAND	37	423	40.700	322.200	362.900	192.000	5.300	165.600	45,6	
TROMS	4	34	44.100	312.200	356.400	184.100	10.500	161.800	45,3	
FINNMARK	13	110	12.300	350.700	363.000	227.600		135.400	37,3	
HELE LANDET	3.220	14.058	51.600	343.300	394.900	213.500	13.100	168.300	42,6	
HØVEDKTR	2.322	9.910	50.400	333.700	384.100	209.900	13.200	161.000	41,9	
BERGENSKTR	665	2.780	56.700	367.900	424.500	227.400	14.600	182.500	42,9	
TRONDHEIMSKTR	179	801	61.100	387.400	448.500	221.500	12.600	214.400	47,8	
BODDKTR	41	457	41.000	321.400	362.400	191.400	5.700	165.300	45,6	
HAMMERFESTKTR	13	110	12.300	350.700	363.000	227.600		135.400	37,3	
<u>HUSTYPE</u>										
ENEBOLOG	322	512	67.600	424.100	491.700	256.600	7.200	227.900	46,3	
REKKEHUS	690	2.411	63.400	367.400	430.800	226.000	12.000	192.800	44,7	
TERRASSEHUS	467	985	50.900	353.600	404.600	229.000	12.200	163.400	40,3	
ØVRIGE SMAHUS	220	760	62.200	321.500	383.700	217.200	13.100	153.400	39,9	
BLOKK	851	4.199	40.100	318.900	359.100	198.800	12.200	148.100	41,2	
ANDRE HUS	86	387	43.500	292.500	336.000	207.400	8.200	120.400	35,8	
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS	584	4.804	53.300	349.200	402.500	212.400	15.600	174.500	43,3	
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	164	165	72.300	400.800	473.200	253.100	1.400	218.700	46,2	
BØRETTSLAG, NBBL	117	8.349	49.700	342.600	392.300	209.400	17.600	165.300	42,1	
BØRETTSLAG, FR. ST	26	1.276	31.300	269.200	300.500	177.900	13.200	109.400	36,4	
SELVEIER	2.809	2.964	74.200	405.300	479.500	253.200	4.600	221.700	46,2	
STIFTELSE O.L.	21	521	28.400	234.100	262.500	151.800	3.900	106.800	40,6	
KØMMUNE, FYLKE	68	665	30.900	296.100	327.000	197.000	6.000	124.000	37,9	
ANDRE	15	118	33.400	298.000	331.400	204.400	600	126.400	38,1	

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.32 KØSTNAADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STORE SAKER. GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FØRSKJELLIGE HUSTYPER ETTER KONTOR

	TALLET PÅ SAKER	TALLET PÅ BOLIGER	KØSTNAADER. KR TOMTE- KOSTN.	KØSTNAADER. KR BYGGE- KOSTN.	KØSTNAADER. KR ANLEGGSKOSTN.	FINANSIERING. KR HJSBANK- LÅN	FINANSIERING. KR AREAL- TILSKOTT	EGEN- KAPITAL	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.
ENEBOBLIGER									
I ALT									
HELE LANDET	322	512	67.600	424.100	491.700	256.600	7.200	227.900	46,3
HOVEDKTR	194	353	63.100	423.300	486.400	251.200	9.300	225.900	46,4
BERGENSKTR	85	90	87.000	435.700	522.700	274.800	3.000	244.900	46,8
TRONDHEIMSKTR	38	60	71.200	418.000	489.100	261.700	1.500	225.900	46,1
BODØKTR	5	9	24.100	378.400	402.600	251.400	3.700	147.500	36,6
HAMMERFESTKTR									
REKKE- OG TERR- ASSEHUS I ALT									
HELE LANDET	1.157	3.396	59.800	363.400	423.200	226.900	12.000	184.300	43,5
HOVEDKTR	575	1.722	54.700	345.200	399.900	221.200	13.000	165.700	41,4
BERGENSKTR	476	960	72.500	378.500	451.000	236.200	11.600	203.200	45,0
TRONDHEIMSKTR	37	386	64.300	392.400	456.700	222.100	14.400	220.200	48,2
BODØKTR	12	253	54.300	384.000	438.300	234.300	7.100	196.900	44,9
HAMMERFESTKTR	7	75	7.300	370.000	377.400	237.000		140.400	37,2
BLOKKPROSJEKT									
I ALT									
HELE LANDET	851	4.199	40.100	318.900	359.100	198.800	12.200	148.100	41,2
HOVEDKTR	791	3.140	40.500	319.500	360.000	199.100	11.400	149.500	41,5
BERGENSKTR	58	890	43.200	340.100	383.300	215.700	17.400	150.200	39,1
TRONDHEIMSKTR	1	58	27.600	306.900	334.500	181.000		153.500	45,8
BODØKTR	1	111	9.700	139.800	149.500	63.100		36.400	57,7
HAMMERFESTKTR									
FLERE TYPER HUS I SAMME PROSJEKT									
HELE LANDET	585	4.805	53.300	349.200	402.500	212.400	15.600	174.500	43,3
HOVEDKTR	543	3.820	53.900	338.000	391.900	209.300	14.900	167.700	42,7
BERGENSKTR	28	716	48.400	389.300	437.700	225.200	18.200	194.300	44,3
TRONDHEIMSKTR	12	233	56.200	396.500	452.700	220.300	18.800	213.600	47,1
BODØKTR	2	36	62.800	438.600	501.400	228.300	18.500	254.600	50,7
HAMMERFESTKTR									
SPESIALBOLIG- PROSJEKT I ALT									
HELE LANDET	102	2.164	30.200	291.500	321.700	184.200	9.800	127.700	39,6
HOVEDKTR	48	1.233	35.300	299.600	334.900	189.600	12.100	133.200	39,7
BERGENSKTR	19	355	24.600	253.200	277.700	159.900	4.800	113.000	40,6
TRONDHEIMSKTR	18	381	18.300	276.900	295.200	174.900	9.000	111.300	37,7
BODØKTR	14	150	40.400	338.200	378.500	217.000	7.100	154.400	40,7
HAMMERFESTKTR	3	45	1.800	339.100	340.900	198.000		142.900	41,9

TABELL 3.33 BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ GJENNOMSNITTIG EGENKAPITAL VED BEVILNING I STORE SAKER 1). ABSOLUTTE TALL
OG PROSENT. KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	BO-KAPITAL	EGEN-KAPITAL			BOLIGER ETTER SJ. SNITTLIG EGENKAPITAL I 1000 KR			PROSENT				
		LIGER PR BOLIG	70 06	71-	101-	131-	161-	221 06	I	70 06	71-	191 06
	I ALT	1000 KR	UNDER	100	130	160	190	OVER	ALT	UNDER	130	190
<u>HELE LANDET</u>												
HOVEDKTR.	14.058	168,3	750	1.441	1.609	2.486	2.516	2.592	2.664	100,0	5,3	21,7
BERGENSKTR.	9.910	161,1	607	1.156	1.202	1.990	1.704	1.650	1.601	100,0	6,1	23,8
TRONDHEIMSKTR	2.780	182,5	97	75	291	338	704	646	629	100,0	3,5	13,2
BODØKTR.	801	214,3	14	46	75	72	40	11	543	100,0	1,7	15,1
HAMMERFESTKTR	457	165,3	10	133	37	78	57	19	123	100,0	2,2	37,2
<u>HUSTYPE</u>	<u>110</u>	<u>135,4</u>	<u>22</u>	<u>31</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>22</u>	<u>100,0</u>	<u>20,0</u>	<u>31,8</u>
ENEBOLOG	512	227,9	90	252	196	169	422	175	1.107	100,0	0,0	2,3
REKKEHUS	2.411	192,9	163,3	120	74	377	158	60	194	100,0	3,7	18,6
TERRASSEHUS	985	163,3	2	160	213	27	74	37	177	100,0	0,2	19,7
ØVRIGE SMÅHUS	760	153,5	72	265	787	1.065	627	736	324	100,0	9,5	49,1
BLOKK	4.199	148,1	395	166	72	21	53	10	35	100,0	9,4	25,1
ANDRE HUS	387	120,4	30	472	261	816	1.045	1.245	804	100,0	7,8	61,5
FLERE TYPER HUS	4.804	174,5	161	21	32	34	4	12	3	100,0	3,4	15,3
<u>LANTAKER</u>												
ENKELTPERSON	165	218,6	8	22	15	34	6	80	100,0	0,0	18,2	29,7
BØRETTSLAG, NBBL	8.349	165,3	186	740	1.063	1.634	1.955	1.901	370	100,0	2,2	21,6
BØRETTSLAG, FR. ST	1.276	109,4	358	172	195	388	20	8	135	100,0	28,1	32,0
SELVEIER	2.964	221,8	27	77	132	232	330	368	1.798	100,0	0,9	7,1
STIFTELSE O.L.	521	106,9	65	195	112	69	80	53	22	100,0	12,5	58,9
KOMMUNE, FYLKE	665	123,9	92	238	53	114	93	4	12	100,0	13,8	43,8
ANDRE	118	126,4	22	11	32	34	3	3	3	100,0	18,6	36,4

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.34 BOLIGER OG SAKER MED BEVILGNING ETTER MEDGATT TID FRA TILSAGNSDATO TIL BEVILGNINGSATO.
KONTOR, HUSTYPE OG LÄNTAKERGRUPPE

	BOLIGER ETTER MEDGATT TID						GJ.SN.	SAKER ETTER MEDGATT TID						GJ.SN.		
	BOLIGER			PR				SAKER			PR					
	I ALT	UNDER 13 MD	13-24 MD	25-36 MD	37 OG OVER MÅNEDER	BOLIG		I ALT	UNDER 13 MD	13-24 MD	25-36 MD	37 OG OVER MÅNEDER	SAK			
HELE LANDET	23.843	4.419	8.273	4.919	6.232	27	10.395	4.085	5.334	767	209	15				
HOVEDKTR	14.624	2.140	4.754	2.678	5.052	31	5.417	2.011	2.824	458	124	15				
BERGENSKTR	4.486	756	1.636	1.215	879	24	2.004	668	1.151	136	49	16				
TRONDHEIMSKTR	2.352	717	734	623	278	20	1.331	636	603	74	18	14				
BODØKTR	1.919	628	911	359	21	17	1.330	618	613	83	16	14				
HAMMERFESTKTR	462	178	238	44	2	15	313	152	143	16	2	13				
<u>HUSTYPE</u>																
ENEBÖLIG	6.910	3.494	2.896	394	126	14	6.712	3.484	2.880	275	73	13				
REKKEHUS	2.443	227	906	604	706	30	691	139	474	58	20	17				
TERRASSEHUS	985	27	463	73	422	29	467	23	432	10	2	18				
ØVRIGE SMÅHUS	1.643	340	635	284	384	29	902	266	469	135	32	17				
BLØKK	4.207	122	1.840	713	1.532	33	851	27	735	76	13	19				
ANDRE HUS	384	17	177	36	154	33	86	8	73	3	2	17				
FLERE TYPER HUS	5.106	131	736	1.723	2.516	36	584	122	231	177	54	21				
SPESIALBÖLIG	2.165	61	620	1.092	392	29	102	16	40	33	13	25				
<u>LÄNTAKER</u>																
ENKELTPERSON	7.274	3.676	3.130	359	109	13	7.161	3.652	3.092	329	88	13				
BORETTSLAG, NBBL	9.069	58	952	2.839	5.220	40	129	5	31	43	50	36				
BORETTSLAG, FR. ST	1.491	22	644	314	511	35	29	3	14	7	5	23				
SELVEIER	3.071	413	2.065	541	52	19	2.824	376	2.051	345	52	18				
STIFTELSE O.L.	1.161	41	649	367	104	26	54	13	28	8	5	21				
KOMMUNE, FYLKE	1.545	190	638	485	232	23	162	30	96	30	6	18				
ANDRE	232	19	195	14	4	18	36	6	22	5	3	20				

4 ERVERVSLÅN

Husbanken har fra og med 1977 bevilget lån til kjøp av:

- a) selveid bolig for funksjonshemmede
- b) leiegårder
- c) andre bolighus som skal utbedres, og
- d) andre boliger i særskilte tilfeller

Lån til kjøp av boliger i hus som nevnt under b) -c) kunne i 1984 gis til boretslag, kommunale byfornyelsesselskaper, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO), Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) og stiftelser for gjennomgangsboliger for yrkeshemmede. En spesiell prøveordning går ut på at kommuner eller enkeltpersoner kan få lån for å hindre at bolighus går ut av bruk som helårsbolig.

Utlånsrammene til dette formål har vært relativt beskjedne. Et typisk trekk er også den skjeve geografiske fordelingen, idet 70 - 80 prosent av boligene med ervervslån de siste tre årene faller inn under hovedkontorets distrikt. Dette har sammenheng med at de meste (60 prosent i 1984) av boligmassen med ervervslån gjelder leiegårder, og Oslo's andel av disse leiegårdsboligene utgjør 80 - 90 prosent.

Sammenholdt med 1983 er boliger med ervervslån fra 1984 tildels noe yngre, idet andelen av disse boliger som er bygget etter 1960 har økt fra 18,5 prosent til om lag 32 prosent i 1984. Dette må sees i sammenheng med at husstander med funksjonshemmede har økt sin andel av ervervsrammen.

I 1984 ble om lag 67 prosent av boligene med ervervslån kjøpt på det åpne markedet, mens 28 prosent ble ervervet gjennom kommunal forkjøpsrett. Til sammenlikning var de tilsvarende tallene for 1983 henholdsvis 85 og 10 prosent.

TABELL 4.1 BUSTADER MED ERVERVLÅN ETTER HUSTYPE, FYLKE, DISTRIKT, LÅNSØKJAR OG ERVERVSMÅTE.
ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

	BUSTADER ETTER HUSTYPE						PROSENT				
	BUSTADER	I ALT	EINE-BUSTAD	TOMANNS-BUSTAD	EIGAR-SEKSJON	LEIGE-GARD	ANDRE HUS	I ALT	EINE-BUSTAD	LEIGE-GARD	ØVRIGE HUS
HEILE LANDET	1.058	271	29	10	630	118	100,0	25,6	59,5	14,8	
ØSTFOLD	41	24			11	6	100,0	58,5	26,8	14,6	
AKERSHUS	25	15	5	1		4	100,0	60,0	0,0	40,0	
OSLO	523			5	523		100,0	0,0	99,1	0,9	
HEDMARK	30	28	2				100,0	93,3	0,0	6,7	
OPPLAND	14	12	2				100,0	85,7	0,0	14,3	
BUSKERUD	14	10	4				100,0	71,4	0,0	28,6	
WESTFOLD	63	24	4		32	3	100,0	38,1	50,8	11,1	
TELEMARK	20	14	4			2	100,0	70,0	0,0	30,0	
AUST-AGDER	23	20				3	100,0	87,0	0,0	13,0	
VEST-AGDER	14	10	1	1		2	100,0	71,4	0,0	28,6	
ROGALAND	10	6				4	100,0	60,0	0,0	40,0	
HORDALAND	35	6		3	26		100,0	17,1	74,3	8,6	
SØGN OG FJORDANE	4	3					100,0	75,0	0,0	25,0	
MØRE OG ROMSDAL	14	10					100,0	71,4	0,0	28,6	
SØR-TRØNDALAG	105	8	2		22	73	100,0	7,6	21,0	71,4	
NORD-TRØNDALAG	23	20				3	100,0	87,0	0,0	13,0	
ORDLAND	37	33	3			1	100,0	89,2	0,0	10,8	
ROMS	22	19	2			1	100,0	86,4	0,0	13,6	
FINNMARK	36	9			16	11	100,0	25,0	44,4	30,6	
HØVUDKTR	772	157	22	7	566	20	100,0	20,3	73,3	6,3	
BERGENSKTR	57	19		3	26	9	100,0	33,3	45,6	21,1	
TRONDHEIMSKTR	134	34	2		22	76	100,0	25,4	16,4	58,2	
BODØKTR	53	48	3			2	100,0	90,6	0,0	9,4	
HAMMERFESTKTR	42	13	2		16	11	100,0	31,0	38,1	31,0	
LÅNSØKER											
BORETTSLAG	556					473	83	100,0	0,0	85,1	14,9
KOMMUNALT BYFOR-NYINGSSELSKAP	158	1				157		100,0	0,6	99,4	0,0
STIFTESSEN											
FLYKTNINGEBOL.	7	2		3			2	100,0	28,6	0,0	71,4
FUNKSJONS-HEMET											
SPESIELL PRØVEORDNING	327	258	29	7		33	100,0	78,9	0,0	21,1	
	10	10					100,0	100,0	0,0	0,0	
ERVERVSMÅTE											
KOMMUNAL											
FORKJØPSRETT	300	3	2		295		100,0	1,0	98,3	0,7	
FAMILIE-VERDRAGELSE	54	40	7			7	100,0	74,1	0,0	25,9	
ALG PÅ DET RØPNE MARKED	704	228	20	10	335	111	100,0	32,4	47,6	20,0	

TABELL 4.2 BUSTADER MED ERVERVSLÅN ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANSØKJAR OG
ERVERVSMATE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

	BUSTADER ETTER BYGGJÆR							PROSENT				
	BUSTADER		I 1900 OG FØR 1920					ETTER 1980			I 1900 OG FØR 1940	
	ALT	DG FØR	1901-1920	1921-1940	1941-1960	1961-1980	ETTER 1980	ALT	DG FØR	1901-1940	1941-1960	ETTER 1960
HEILE LANDET	1.058	455	100	88	72	331	12	100,0	43,0	17,8	6,8	32,4
ØSTFOLD	41	11	1	7	5	16	1	100,0	26,8	19,5	12,2	41,5
AKERSHUS	25			4	3	17	1	100,0	0,0	16,0	12,0	72,0
OSLO	528	406	67	53	1	1		100,0	76,9	22,7	0,2	
HEDMARK	30	2	2	2	4	20		100,0	6,7	13,3	13,3	66,7
OPPLAND	14		1	3	6	4		100,0	0,0	28,6	42,9	28,6
BUSKERUD	14	1	2	2	5	4		100,0	7,1	28,6	35,7	28,6
VESTFOLD	63			2	14	47		100,0	0,0	3,2	22,2	74,6
TELMARK	20	1		2	3	13	1	100,0	5,0	10,0	15,0	70,0
AUST-AGDER	23	6	2		7	7	1	100,0	26,1	8,7	30,4	34,8
VEST-AGDER	14	1	1	2	2	7	1	100,0	7,1	21,4	14,3	57,1
RØGALAND	10		1	1		8		100,0	0,0	20,0	0,0	80,0
HORDALAND	35	18	8		2	5	2	100,0	51,4	22,9	5,7	20,0
SØGN OG FJØRDANE	4				1	2	1	100,0	0,0	0,0	25,0	75,0
MØRE OG RØMSDAL	14	1			3	10		100,0	7,1	0,0	21,4	71,4
SØR-TRØNDELAG	105	8	15	2		80		100,0	7,6	16,2	0,0	76,2
NØRD-TRØNDELAG	23			3	4	15	1	100,0	0,0	13,0	17,4	69,6
NØRDLAND	37			4	8	23	2	100,0	0,0	10,8	21,6	67,6
TROMS	22			1	3	17	1	100,0	0,0	4,5	13,6	81,8
FINNMARK	36				1	35		100,0	0,0	0,0	2,8	97,2
HØVUDKTR	772	428	76	77	50	136	5	100,0	55,4	19,8	6,5	18,3
BERGENSKTR	57	18	9	1	5	21	3	100,0	31,6	17,5	8,8	42,1
TRONDHEIMSKTR	134	9	15	5	5	99	1	100,0	6,7	14,9	3,7	74,6
BODØKTR	53			5	10	36	2	100,0	0,0	9,4	18,9	71,7
HAMMERFESTKTR	42				2	39	1	100,0	0,0	0,0	4,8	95,2
<u>HUSTYPE</u>												
ENEBOLIG	271	12	11	28	53	158	9	100,0	4,4	14,4	19,6	61,6
TØMANNSBØLIG	29			4	12	13		100,0	0,0	13,8	41,4	44,8
EIERSEKSJON	10	2		1	2	4	1	100,0	20,0	10,0	20,0	50,0
LEIEGÅRD	630	441	89	52		48		100,0	70,0	22,4	0,0	7,6
ANDRE HUS	118			3	5	108	2	100,0	0,0	2,5	4,2	93,2
<u>LANSØKER</u>												
BØRETTSLAG	556	306	67	52		131		100,0	55,0	21,4	0,0	23,6
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	158	136	22					100,0	86,1	13,9	0,0	0,0
STIFTELSE												
FLYKTNINGEBOL.	7		1	1		5		100,0	0,0	28,6	0,0	71,4
FUNKSJONS- HEMET	327	8	8	35	69	195	12	100,0	2,4	13,1	21,1	63,3
SPESIELL												
PRØVEORDNING	10	5	2		3			100,0	50,0	20,0	30,0	0,0
<u>ERVERVSMATE</u>												
KOMMUNAL												
FORKJØPSRETT	300	169	76	52	2	1		100,0	56,3	42,7	0,7	0,3
FAMILIE- OVERDRAGELSE	54	1		6	15	32		100,0	1,9	11,1	27,8	59,3
SALG PÅ DET ØPNE MARKED	704	285	24	30	55	298	12	100,0	40,5	7,7	7,8	44,0

TABELL 4.3 TALLET PR BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE

	BOLIGER I ALT	BO- RETT- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPEIELL PRØVE- ORDNING	GJENNOM- GANGS- BOL. FOR YRKESHEM.
HELE LANDET	1.058	556	158		7	327	10	
ØSTFOLD	41	11				30		
AKERSHUS	25				1	24		
OSLO	528	406	117		1	4		
HEDMARK	30		1		1	28		
OPPLAND	14					14		
BUSKERUD	14					14		
VESTFOLD	63	32				30	1	
TELEMARK	20					20		
AUST-AGDER	23				1	14	9	
VEST-AGDER	14				1	13		
ROGALAND	10				1	9		
HORDALAND	35		26		2	7		
SØGN OG FJORDANE	4					4		
MØRE OG RØMSDAL	14					14		
SØR-TRØNDELAG	105	80	14			11		
NORD-TRØNDELAG	23					23		
NORDLAND	37					37		
TROMS	22					22		
FINNMARK	36	27				9		
HOVEDKTR	772	449	118		4	191	10	
BERGENSKTR	57		26		3	28		
TRONDHEIMSKTR	134	80	14			40		
BODØKTR	53					53		
HAMMERFESTKTR	42	27				15		
ERVERVSMÅTE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	300	244	51			3	2	
FAMILIE- OVERDRAGELSE	54					53	1	
SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	704	312	107		7	271	7	

TABELL 4.4 TALLET PR SAKER MED ERVERVSLÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE

	SAKER I ALT	BO- RETT- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPEIELL PRØVE- ORDNING	GJENNOM- GANGS- BOL. FOR YRKESHEM.
HELE LANDET	379	34	14		7	314	10	
ØSTFOLD	28	1				27		
AKERSHUS	23				1	22		
OSLO	41	27	9		1	4		
HEDMARK	29		1		1	27		
OPPLAND	13					13		
BUSKERUD	13					13		
VESTFOLD	32	2				29	1	
TELEMARK	19					19		
AUST-AGDER	23				1	14	9	
VEST-AGDER	12				1	11		
ROGALAND	10				1	9		
HORDALAND	12		3		2	7		
SØGN OG FJORDANE	4					4		
MØRE OG RØMSDAL	13					13		
SØR-TRØNDELAG	14	2	1			11		
NORD-TRØNDELAG	23					23		
NORDLAND	37					37		
TROMS	22					22		
FINNMARK	11	2				9		
HOVEDKTR	233	30	10		4	179	10	
BERGENSKTR	33		3		3	27		
TRONDHEIMSKTR	43	2	1			40		
BODØKTR	53					53		
HAMMERFESTKTR	17	2				15		
ERVERVSMÅTE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	22	14	4			2	2	
FAMILIE- OVERDRAGELSE	50					49	1	
SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	307	20	10		7	263	7	

TABELL 4.5 ERVERVSLRN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE. 1000 KR

	BELØP I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	GJENNOM- GANGS- BOL. FOR YRKESHEM.
HELE LANDET	89.395	21.009	4.234		1.313	60.370	1.969	
ØSTFOLD	6.391	1.290				5.101		
AKERSHUS	5.298				250	5.048		
OSLO	16.704	13.225	2.235		100	1.144		
HEDMARK	5.696		274		270	5.152		
OPPLAND	2.423					2.423		
BUSKERUD	2.740					2.740		
VESTFOLD	9.406	2.200				7.098	108	
TELEMARK	3.774					3.774		
AUST-AGDER	4.470					2.609	1.861	
VEST-AGDER	2.594				201	2.393		
ROGALAND	2.131				331	1.800		
HORDALAND	2.791		1.180		161	1.450		
SØGN OG FJORDANE	940					940		
MØRE OG ROMSDAL	2.950					2.950		
SØR-TRØNDELAG	5.219	2.854	545			1.820		
NORD-TRØNDELAG	3.390					3.390		
NØRDLAND	6.369					6.369		
TROMS	3.377					3.377		
FINNMARK	2.732	1.440				1.292		
HOVEDKTR	59.496	16.715	2.509		821	37.482	1.969	
BERGENSKTR	7.922		1.180		492	6.250		
TRØNDHEIMSKTR	9.499	2.854	545			6.100		
BODØKTR	9.092					9.092		
HAMMERFESTKTR	3.386	1.440				1.946		

ERVERVSMATE

KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	9.953	7.780	1.410			343	420	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	6.602					6.494	108	
SALG PÅ DET								
ÅPNE MARKED	72.840	13.229	2.824		1.313	54.033	1.441	

TABELL 4.6 ERVERVSLRN I GJENNOMSNITT PR BOLIG ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE. KR

	ERVERVS- LÅN PR I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	GJENNOM- GANGS- BOL. FOR YRKESHEM.
HELE LANDET	84.500	37.800	26.800		187.600	186.100	196.900	
ØSTFOLD	155.900	117.300				170.000		
AKERSHUS	211.900				250.000	210.300		
OSLO	31.600	32.600	19.100		100.000	286.000		
HEDMARK	189.900		274.000		270.000	184.000		
OPPLAND	173.100					173.100		
BUSKERUD	195.700					195.700		
VESTFOLD	149.300	68.800				236.600	108.000	
TELEMARK	188.700					188.700		
AUST-AGDER	194.300					186.400	206.800	
VEST-AGDER	185.300				201.000	184.100		
ROGALAND	213.100				331.000	200.000		
HORDALAND	79.700		45.400		80.500	237.100		
SØGN OG FJORDANE	235.000					235.000		
MØRE OG ROMSDAL	210.700					210.700		
SØR-TRØNDELAG	49.700	35.700	38.900			165.500		
NORD-TRØNDELAG	147.400					147.400		
NØRDLAND	172.100					172.100		
TROMS	153.500					153.500		
FINNMARK	75.900	53.300				143.600		
HOVEDKTR	77.100	37.200	21.300		205.300	196.200	196.900	
BERGENSKTR	139.000		45.400		164.000	223.200		
TRØNDHEIMSKTR	70.900	35.700	38.900			152.500		
BODØKTR	171.500					171.500		
HAMMERFESTKTR	80.600	53.300				129.700		

ERVERVSMATE

KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	33.200	31.900	27.600			114.300	210.000	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	122.300					122.500	108.000	
SALG PÅ DET								
ÅPNE MARKED	103.500	42.400	26.400		187.600	199.400	205.900	

TABELL 4.7 KOSTNAADER, FINANSIE
JG OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTE
HUSTYPE, BYGGEAR OG
ANSØKER

SAKER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG. KR			HUSBANK- LAN I PST AV KOSTN.	ERVERVS- LAN I PST AV KVM		
			HUSBANK- FORANST. EGEN- LÅN KAPITAL KOSTNAADER						
			EGEN- LÅN	KAPITAL	KOSTNAADER				
HELE LANDET									
ØSTFOLD	379	1.058	2,7	72,3	84.500	16.900	75.200		
AKERSHUS	28	41	1,4	78,4	155.900	23.600	100.100		
OSLO	23	25	1,0	98,6	211.900	34.000	164.400		
HEDMARK	41	528	12,8	54,1	31.500	3.900	19.900		
OPPLAND	29	30	1,0	94,6	189.900	40.400	108.500		
BUSKERUD	13	14	1,0	89,2	173.100	27.800	173.900		
WESTFOLD	13	14	1,0	97,7	195.100	1.100	131.400		
TELEMARK	32	63	1,9	89,6	149.700	56.000	96.700		
AUST-AGDER	19	20	1,0	101,0	188.700	48.500	89.900		
WEST-AGDER	23	23	1,0	93,0	194.300	35.200	93.500		
ROGALAND	12	14	1,1	108,3	185.300	33.600	152.100		
HORDALAND	10	10	1,0	94,7	213.100	54.900	119.100		
SØGN OG FJORDANE	12	35	2,9	77,4	79.700	16.100	54.800		
MØRE OG ROMSDAL	4	4	1,0	109,2	235.000	61.800	157.500		
SØR-TRØNDALAG	13	14	1,0	110,2	210.700	30.300	126.500		
NORD-TRØNDALAG	14	105	7,5	85,8	49.700	2.500	257.500		
TROMS	23	23	1,0	98,5	147.400	46.200	104.600		
FINNMARK	11	36	3,2	94,5	172.100	43.400	105.500		
HOVEDKTR	233	772	3,3	66,1	77.100	14.900	43.000		
BERGENSKTR	33	57	1,7	88,5	139.000	21.100	86.800		
TRONDHEIMSKTR	43	134	3,1	88,6	70.900	12.400	223.900		
BODØKTR	53	53	1,0	96,1	171.500	43.500	106.100		
HAMMERFESTKTR	17	42	2,4	81,3	80.600	23.500	46.100		
HUSTYPE									
ENEBOLOG	269	271	1,0	99,2	192.000	40.200	117.200		
TOMANNSBOLIG	22	29	1,3	95,0	150.300	5.000	106.400		
EIERSEKSJON	10	10	1,0	63,3	204.000	87.400	23.100		
LEIEGÅRD	45	630	14,0	55,9	34.300	8.100	65.500		
ANDRE HUS	33	118	3,5	93,0	73.900	14.600	247.900		
BYGGEÅR									
1900 OG FØR	49	455	9,2	58,6	36.700	4.200	21.400		
1901-1920	16	100	6,2	51,1	48.200	3.600	33.600		
1921-1940	34	88	2,5	61,0	87.300	4.100	41.800		
1941-1960	67	72	1,0	59,3	182.500	7.200	74.400		
1961-1980	201	331	1,6	94,3	136.600	39.200	165.400		
1981-	12	12	1,0	105,0	153.000	144.900	219.700		
LÅNSØKER									
BØRETTSLAG	34	556	16,3	63,5	37.800	8.300	65.900		
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	14	158	11,2	48,4	26.800	3.100	19.000		
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	7	7	1,0	92,8	187.600	13.700	165.000		
FUNKSJONS- HEMET	314	327	1,0	97,9	186.100	38.700	115.700		
SPESIELL PROVORDNING	10	10	1,0	84,1	196.900	89.500	286.400		

12/02/85.

TABELL 4.8 BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER STØRRELSEN PÅ LÅNET PR BOLIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.
HUSTYPE, LÅNSØKER OG ERVERVSMÅTE

<u>HUSTYPE</u>	TALLET PÅ BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LÅNETEN I 1000 KR						PROSENT						
	BOLIGER UNDER I ALT	40- 79	80- 119	120- 159	160- 199	220- 239	240- 279	280 OG OVER	I ALT	UNDER 80	80- 159	160 OG OVER	
HELE LANDET	1.058	511	224	69	57	40	46	53	58	100,0	69,5	11,9	18,6
ENEBOLIG	271	4	19	41	42	32	39	48	46	100,0	8,5	30,6	60,9
TOMANNSBOLIG	29	3	12	4	3	3	1	3	3	100,0	10,3	55,2	34,5
EIERSEKSJON	10	1	2	2	2	1	4	4	4	100,0	10,0	40,0	50,0
LEIEGÅRD	630	430	189	11	11	3	5	3	5	100,0	98,3	1,7	0,0
ANDRE HUS	118	77	12	3	9	5	4	5	5	100,0	75,4	10,2	14,4
LÅNSØKER													
BORETTSLAG	556	358	187	11						100,0	98,0	2,0	0,0
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	158	144	13				1			100,0	99,4	0,0	0,6
STIFTELSEN													
FLYKTNINGEBOL.	7		1	2			1	2	1	100,0	14,3	28,6	57,1
FUNKSJONS- HEMMET	327	9	22	55	56	40	41	48	56	100,0	9,5	33,9	56,6
SPESIELL PRØVEORDNING	10		1	1	1		4	2	1	100,0	10,0	20,0	70,0
ERVERVSMÅTE													
KOMMUNAL													
FORKJØPSRETT	300	209	86	2		1	2			100,0	98,3	0,7	1,0
FAMILIE- OVERDRAGELSE	54	7	6	17	9	7	6	1	1	100,0	24,1	48,1	27,8
SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	704	295	132	50	48	32	38	52	57	100,0	60,7	13,9	25,4

TABELL 4.9 KOSTNADER, FINANSIERING OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLAN ETHER ERVERVSMATE,
HUSTYPE, BYGGEAR OG LANSØKER

			AREAL PR BOLIG SAK ALT	GJENNOMSNITT PR BOLIG. HUSBANK- FORANST. LAN	KR PR KVM KAPITAL KOSTNADEL	HUSBANK- PR PST LAN AV KOSTN.	ERVERVS- PR KVM KOSTN.				
KOMMUNAL FORKJØPSRETT	I ALT	22	300	13,6	50,2	33.200	4.200	20.200	57.600	57,5	1.073
HUSTYPE	ENEBOLOG TOMANNSBOLIG LEIEGÅRD	3 1 18	3 2 295	1,0 2,0 16,3	92,3 65,0 49,7	197.300 85.500 31.200	42.700 3.800	100.300 88.000 19.000	340.300 173.500 54.000	57,9 49,2 57,7	3.685 2.669 1.014
<u>BYGGEAR</u>											
1900-06 FØR	13	169	13,0	54,3	31.200	4.800	17.500	53.500	58,3	949	
1901-1920	5	76	15,2	45,6	31.400	3.100	27.600	62.100	50,5	1.345	
1921-1940	2	52	26,0	41,9	37.600	1.600	14.400	53.600	70,1	986	
1941-1960	1	2	2,0	65,0	85.500	88.000	173.500	49,2	2.669		
1961-1980	1	1	1,0	117,0	172.000	128.000	100.000	400.000	43,0	3.413	
LANSØKER											
BORETTSLAG KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	14	244	17,4	50,7	31.900	4.700	19.800	56.300	56,6	1.025	
FUNKSJONS- HEMET	4	51	12,7	44,9	27.600	15.000	42.700	64,7	949		
SPESIELL PROVORDNING	2	3	1,5	82,3	114.300	42.700	92.000	249.000	45,9	3.024	
	2	2	1,0	80,0	210.000	100.500	310.500	67,6	3.881		
<u>FAMILIEOVERDRAGELSE</u>											
I ALT	50	54	1,0	99,4	122.300	27.900	102.300	252.400	48,4	2.270	
HUSTYPE	ENEBOLOG TOMANNSBOLIG ANDRE HUS	40 6 4	4 7 7	1,0 1,1 1,7	100,4 112,7 80,5	137.300 105.000 53.900	31.100 18.300 19.300	101.800 91.400 116.000	270.100 214.700 189.100	50,8 48,9 28,4	2.466 1.802 1.678
BYGGEAR	1900-06 FØR 1921-1940 1941-1960 1961-1980	1 4 14 31	1 6 15 32	1,0 1,5 1,0 1,0	70,0 85,8 92,5 106,1	107.000 75.700 126.900 129.300	9.200 12.500 39.500	33.000 47.900 131.100	140.000 181.000 187.300	76,4 41,8 67,7	2.000 2.108 1.739 2.523
LANSØKER	FUNKSJONS- HEMET SPESIELL PROVORDNING	49 1	53 1	1,0 1,0	99,9 74,0	122.500 108.000	28.400 47.000	103.300 155.000	254.300 155.000	48,1 69,6	2.273 2.094

TABELL 4.9 (FORTS.) KOSTNADER, FINANSIERING OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER ERVERVSMÅTE,
HUSTYPE, BYGGEAR OG LÅNSØKER

			AREAL	GJENNOMSNITT PR BOLIG.	KR	HUSBANK- KOSTN.	ERVERV- PR KV
	SAKER I ALT	BOLIGER PR SAK	BOLIG PR KVM	HUSSBANK- FORANST. LRN	EGEN- PR KV	PST AV KOSTN.	KR
<u>SALG PÅ DET SPNE MARKED</u>							
I ALT	307	704	2,2	79,6	103.500	21.400	96.500
<u>HUSTYPE</u>							
ENEBOHLIG	226	228	1,0	99,1	201.600	41.800	120.100
TOMANNSBOLIG	15	20	1,3	91,8	173.400	800	113.500
EIERSEKSJØN	10	10	1,0	63,3	204.000	87.400	291.400
LEIEGÅRD	27	335	12,4	61,3	37.100	11.800	26.700
ANDRE HUS	29	111	3,8	93,8	80.500	14.300	256.300
<u>BYGGEAR</u>							
1900 OG FØR	35	285	8,1	61,0	39.700	3.800	23.700
1901-1920	11	24	2,1	68,7	101.600	5.000	52.900
1921-1940	28	30	1,0	89,1	175.700	7.400	73.400
1941-1960	52	55	1,0	97,2	201.100	6.000	81.100
1961-1980	169	298	1,7	92,9	137.300	38.900	169.300
1981-	12	12	1,0	105,0	153.000	144.900	219.700
<u>LÅNSØKER</u>							
BORETTSLAG	20	312	15,6	73,5	42.400	11.100	102.000
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	10	107	10,7	50,0	26.400	4.600	20.900
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	7	7	1,0	92,8	187.600	13.700	165.000
FUNKSJØNS- HEMMET	263	271	1,0	97,6	199.400	40.700	118.400
SPESIELL PROVORDNING	7	7	1,0	86,7	205.900	92.400	298.300

TABELL 4.10 BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE PR BOLIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

HUSTYPE	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE I 1000 KR						PROSENT						
	BOLIGER	UNDER	100-	150-	200-	300- OVER							
	I	50-	100-	150-	250-	350- OVER							
HELE LANDET	1.058	274	312	38	66	23	55	235	100,0	55,4	9,8	34,8	
<u>LÅNSØKER</u>													
ENEBOLIG	271	1	5	9	28	17	30	44	137	100,0	2,2	13,7	84,1
TOMANNSBOLIG	29			4	6	5	4	4	6	100,0	0,0	34,5	65,5
EIERSEKSJON	10			2	1	1	2	1	3	100,0	0,0	30,0	70,0
LEIEGÅRD	630	273	294	20	27	16	3	16	100,0	90,0	7,5	2,5	
ANDRE HUS	118		13	3	4	3	6	89	100,0	11,0	5,9	83,1	
<u>ERVERVSMÅTE</u>													
KØMMUNALT BYFOR-	556	150	283	8	27	16	16	72	100,0	77,9	6,3	15,8	
NYINGSSELSKAP	158	123	22	12				1	100,0	91,3	7,6	0,6	
STIFTELSEN													
FLYKTNINGEBOL.	7			2		1		4	100,0	0,0	28,6	71,4	
FUNKSJONS-	327	1	6	16	38	21	39	51	155	100,0	2,1	16,5	81,3
HEMET													
SPESIELL													
PROVEORDNING	10			1	1	1	4	3	100,0	10,0	10,0	80,0	

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

Til utbedring av boliger gir Husbanken lån etter ulike ordninger. Utbedringslån blir gitt på sosialt grunnlag, dvs. til personer over 60 år og til funksjonshemmede eller andre med særlig sosialt behov.

Slikt lån kan som hovedregel bare gis til utbedring av bolig som er minst 30 år gammel. Videre kan det gis lån til utbedring av boliger som har antikvarisk eller kulturhistorisk verdi. Dette gjelder i hovedsak boliger som er bygget før 1900. Utbedringslån blir videre gitt til boliger som inngår i kommunale utbedringsprogram eller byfornyelses-tiltak og til utleieboliger oppført før krigen i kommuner som har eller har hatt husleieregulering. Det sistnevnte representerer det meste av utbedringslån til byfornyelse.

Det kan gis lån til utbedring av alderhjem, og til funksjonshemmede kan Husbanken dessuten gi utbedringslån til oppføring eller utbedring av garasje. I Nord-Troms og Finnmark blir det gitt spesielle reparasjonslån til utbedring av boliger med husbanklån konvertert før 1. januar 1958.

Det kan også gis utbedringslån til utvidelser av trangbodde boliger. Husstanden må da bestå av minst 1,5 personer pr oppholdsrom (stuer og soverom) eller ha til disposisjon oppholdsrom som samlet utgjør mindre enn 10 kvm pr person.

Husbanken gir også utbedringslån til kommunene med sikte på videre utlån til den enkelte søker. Lån gjennom kommunene gis bare på sosialt grunnlag.

Siden ordningen med utbedringslån kom 1969 har Husbanken gitt lån for tilsammen vel 3,5 milliarder kroner. Av dette har rundt 710 millioner kroner eller drøyt 20 prosent blitt fordelt til kommunene til videre utlån. I 1984 gikk 12 prosent av samlet utbedringslån til kommunene. Av lån på sosialt grunnlag ble 35 prosent gitt gjennom kommunene ,dette er det samme som i 1983.

I 1984 ble ca. 7 400 boliger utbedret med lån direkte fra Husbanken eller kommunene. Det er rundt 1 100 boliger færre enn året før.

5.1 UTBEDRINGSLÅN DIREKTE FRA HUSBANKEN

Av samlet utlån direkte fra Husbanken i perioden 1969-1984 har om lag 1 milliard kroner eller snaut 30 prosent blitt bevilget på sosialt grunnlag. (Inkl. lån til trangbodde boliger og garasjelån til funksjonshemmede). Lån til utleieboliger og lån i forbindelse med utbedrings-program, som omfatter det meste av Husbankens utbedringslån til byfornyelse, har beløpt seg til rundt 960 millioner kroner eller snaue 34 prosent av samlet utlån direkte fra Hubanken.

I 1984 ble snaue 30 prosent av direkte utlån innvilget på sosialt grunnlag, mens rundt 55 prosent gikk til byfornyelse. Den alt overveiende del eller 90 prosent av lån til byfornyelse gjaldt de tre største byene.

Husbanken har de siste fire årene gitt utbedringslån til 5-6 000 boliger pr år. Lån på sosialt grunnlag ble i 1984 gitt til rundt 30 prosent av boligene, mot 40 prosent året før. For boliger med byfornyelse har det skjedd en tilsvarende økning, fra snaut 48 prosent i 1983 til rundt 54 prosent i 1984.

Sammenliknet med 1983 er boliger med utbedringslån i 1984 gjennomgående noe eldre, idet andelen som er bygget før 1900 har steget fra 29 til 39 prosent. Størst utslag gjør tallet på utleieboliger med utbedringslån som er bygget før 1900.

TABELL 5.1 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER HUSTYPE, FYLKE, DISTRIKT, LANETS ART OG LANSAKTER. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

	BOLIGER ETTER HUSTYPE					PROSENT				
	BOLIGER I ALT	ENE- BOLIG	TOMANNS- BOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS	I ALT	ENE- BOLIG	TOMANNS- BOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS
HELE LANDET	4.321	893	496	469	2.463	100,0	20,7	11,5	10,9	57,0
ØSTFOLD	134	49	31	21	33	100,0	36,6	23,1	15,7	24,6
AKERSHUS	32	23	7	2	100,0	71,9	21,9	0,0	6,3	
OSLO	1.524	70	28	120	1.306	100,0	4,6	1,8	7,9	85,7
HEDMARK	53	37	12	4		100,0	69,8	22,6	7,5	0,0
OPPLAND	25	15	10			100,0	60,0	40,0	0,0	0,0
BUSKERUD	51	20	9	10	12	100,0	39,2	17,6	19,6	23,5
VESTFOLD	117	39	43	10	25	100,0	33,3	36,8	8,5	21,4
TELEMARK	114	67	23	8	16	100,0	58,8	20,2	7,0	14,0
AUST-AGDER	74	34	15	25		100,0	45,9	20,3	33,8	0,0
VEST-AGDER	150	34	25	10	81	100,0	22,7	16,7	6,7	54,0
ROGALAND	187	37	67	25	58	100,0	19,8	35,8	13,4	31,0
HORDALAND	662	55	55	96	456	100,0	8,3	8,3	14,5	68,9
SØGN OG FJORDANE	17	9	8			100,0	52,9	47,1	0,0	0,0
MØRE OG ROMSDAL	136	39	17	15	65	100,0	28,7	12,5	11,0	47,8
SØR-TRØNDELAG	579	42	38	108	391	100,0	7,3	6,6	18,7	67,5
NORD-TRØNDELAG	87	70	14		3	100,0	80,5	16,1	0,0	3,4
NORDLAND	172	131	33	8		100,0	76,2	19,2	4,7	0,0
TRØMS	70	50	15	5		100,0	71,4	21,4	7,1	0,0
FINNMARK	137	72	46	4	15	100,0	52,6	33,6	2,9	10,9
HOVEDKTR	2.274	388	203	208	1.475	100,0	17,1	8,9	9,1	64,9
BERGENSKTR	972	123	142	128	579	100,0	12,7	14,6	13,2	59,6
TRØNDHEIMSKTR	696	129	57	116	394	100,0	18,5	8,2	16,7	56,6
BODØKTR	231	170	48	13		100,0	73,6	20,8	5,6	0,0
HAMMERFESTKTR	148	83	46	4	15	100,0	56,1	31,1	2,7	10,1
LANETS ART										
SOSIALT GRUNNLAG	1.759	556	252	199	752	100,0	31,6	14,3	11,3	42,8
ANTIKV. GRUNNLAG	332	120	90	74	48	100,0	36,1	27,1	22,3	14,5
UTLEIEBOLIGER	1.462	48	4	133	1.277	100,0	3,3	0,3	9,1	87,3
UTBEDR. PROGRAM	621	82	96	57	386	100,0	13,2	15,5	9,2	62,2
TRANGBODDRET	40	28	10	2		100,0	70,0	25,0	5,0	0,0
REPARASJON	107	59	44	4		100,0	55,1	41,1	3,7	0,0
LANSØKER										
PERSONLIG LANNS.	1.706	824	455	244	183	100,0	48,3	26,7	14,3	10,7
BORETTSLAG	752	8		32	712	100,0	1,1	0,0	4,3	94,7
BYFORNY. SELSKAP	288	34			254	100,0	11,8	0,0	0,0	88,2
ANDRE	1.575	27	41	193	1.314	100,0	1,7	2,6	12,3	83,4

TABELL 5.2 UTBEDRING AV BUSTADER ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT,
HUSTYPE, LÅNETS ART OG LÅNSØKJAR. ABSOLUTTE TAL OG PRØSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR						PRØSENT			
	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	ETTER 1960	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1940	ETTER 1940
HEILE LANDET	4.321	1.679	724	635	1.165	118	100,0	38,9	31,5	29,7
ØSTFOLD	134	42	30	26	32	4	100,0	31,3	41,8	26,9
AKERSHUS	32	9	6	11	4	2	100,0	28,1	53,1	18,8
OSLO	1.524	999	185	160	172	8	100,0	65,6	22,6	11,8
HEDMARK	53	13	8	11	17	4	100,0	24,5	35,8	39,6
OPPLAND	25		7	5	10	3	100,0	0,0	48,0	52,0
BUSKERUD	51	11	7	3	30		100,0	21,6	19,6	58,8
VESTFOLD	117	60	14	3	26	9	100,0	51,3	18,8	29,9
TELEMARK	114	51	27	19	16	1	100,0	44,7	40,4	14,9
AUST-AGDER	74	59	5	5	4	1	100,0	79,7	13,5	6,8
VEST-AGDER	150	41	2	10	92	5	100,0	27,3	8,0	64,7
ROGALAND	187	53	67	46	18	3	100,0	28,3	60,4	11,2
HORDALAND	662	176	93	173	210	10	100,0	26,6	40,2	33,2
SØGN OG FJORDANE	17	5			12		100,0	29,4	0,0	70,6
MØRE OG ROMSDAL	136	5	74	28	27	2	100,0	3,7	75,0	21,3
SØR-TRØNDELAG	579	133	161	83	197	5	100,0	23,0	42,1	34,9
NØRD-TRØNDELAG	87	8	9	15	48	7	100,0	9,2	27,6	63,2
NØRDLAND	172	11	22	23	96	20	100,0	6,4	26,2	67,4
TRØMS	70	3	7	9	42	9	100,0	4,3	22,9	72,9
FINNMARK	137				112	25	100,0	0,0	0,0	100,0
HJVUDKTR	2.274	1.285	291	253	403	37	100,0	56,5	24,1	19,3
BERGENSKTR	972	238	226	243	252	13	100,0	24,5	48,3	27,3
TRONDHEIMSKTR	696	142	178	102	260	14	100,0	20,4	40,2	39,4
BODØKTR	231	13	29	32	129	28	100,0	5,6	26,4	68,0
HAMMERFESTKTR	143	1			121	26	100,0	0,7	0,0	99,3
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	893	274	106	137	302	74	100,0	30,7	27,2	42,1
TOMANNSBUSTAD	496	151	90	73	163	19	100,0	30,4	32,9	36,7
ANDRE SMAHUS	469	200	154	56	55	4	100,0	42,6	44,8	12,6
STØRRE HUS	2.463	1.054	374	369	645	21	100,0	42,8	30,2	27,0
<u>LÅNETS ART</u>										
SOSIALT GRUNNLAG	1.759	112	244	275	1.042	86	100,0	6,4	29,5	64,1
ANTIKV. GRUNNLAG	332	302	29			1	100,0	91,0	8,7	0,3
UTLEIGEBUSTADER	1.462	923	220	305	6	8	100,0	63,1	35,9	1,0
UTBETR. PROGRAM	621	337	228	45		11	100,0	54,3	44,0	1,8
TRØNBUDD	40	5	3	10	14	8	100,0	12,5	32,5	55,0
REPARASJON	107				103	4	100,0	0,0	0,0	100,0
<u>LÅNSØKJAR</u>										
PERSONLEG LANS.	1.706	572	282	273	490	89	100,0	32,5	32,5	33,9
BURETTSLAG	752	268	12	169	292	11	100,0	35,6	24,1	40,3
BYFORNY.SELSKAP	288	268	12			8	100,0	93,1	4,2	2,8
ANDRE	1.575	571	418	193	383	10	100,0	36,3	38,8	25,0

TABELL 5.3 TALET PR BUSTADER OG TALET PR ROM FØR OG ETTER UTBETRING.
TILGANG OG AVGANG VED UTBETRING. FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE,
BYGGJERR, LANETS ART OG LANNSØKJAR

	FØR UTBETRING		ETTER UTBETRING		TILGANG		AVGANG		NETTO ENDRING	
	BUSTADER		ROM PR		BUSTADER		ROM PR		BUSTADER	
	I ALT	BUSTAD	I ALT	BUSTAD	BUSTADER	ROM	BUSTADER	ROM	BUSTADER	ROM
HEILE LANDET	4.594	2,7	4.321	2,9	67	549	340	290	-273	259
ØSTFOLD	142	2,9	134	3,1		15	8	19	-8	-4
AKERSHUS	34	4,1	32	4,5		7	2	1	-2	6
OSLO	1.747	2,1	1.524	2,4	8	111	231	118	-223	-7
HEDMARK	54	3,1	53	3,6	1	27	2	6	-1	21
OPPLAND	25	3,1	25	3,8		18				18
BUSKERUD	52	3,0	51	3,2		14	1	7	-1	7
VESTFOLD	118	2,7	117	2,8	2	16	3	12	-1	4
TELEMARK	117	3,4	114	3,7	4	35	7	18	-3	17
AUST-AGDER	71	3,5	74	3,3	5	17	2	17	3	
VEST-AGDER	148	3,5	150	3,5	5	11	3	11	2	
ROGALAND	184	3,1	187	3,1	4	6	1	6	3	
HORDALAND	688	2,8	662	2,9	13	22	39	17	-26	5
SØGN OG FJORDANE	17	3,8	17	4,0		6		3		3
MØRE OG ROMSDAL	148	2,3	136	3,2	4	27	16	12	-12	15
SØR-TRØNDELAG	582	2,5	579	2,6	11	80	14	19	-3	61
NORD-TRØNDELAG	85	3,8	87	4,2	3	44	1	4	2	40
YRDALAND	167	4,0	172	4,1	7	51	2	11	5	40
ROMS	71	3,9	70	4,3		29	1	5	-1	24
FINNMARK	144	3,4	137	3,7		13	7	4	-7	9
HOVUDKTR	2.508	2,4	2.274	2,7	25	271	259	209	-234	62
BERGENSKTR	1.007	2,8	972	2,9	21	55	56	38	-35	17
TRONDHEIMSKTR	697	2,7	696	2,9	14	130	15	23	-1	17
BODØKTR	227	4,0	231	4,1	7	71	3	16	4	55
HAMMERFESTKTR	155	3,5	148	3,7		22	7	4	-7	18
HUSTYPE										
EINEBUSTAD	922	3,9	893	4,2	16	306	45	128	-29	178
TOMANNSBUSTAD	501	3,1	496	3,1	14	50	19	40	-5	10
ANDRE SMÅHUS	482	2,3	469	2,4	7	29	20	18	-13	11
STØRRE HUS	2.689	2,2	2.463	2,5	30	164	256	104	-226	60
BYGGEÅR										
1900 OG FØR	1.948	2,5	1.679	2,9	21	191	290	215	-269	-24
1901-1920	729	2,7	724	2,8	18	72	23	29	-5	43
1921-1940	647	2,7	635	2,9	4	94	16	23	-12	71
1941-1960	1.147	2,9	1.165	3,0	20	136	2	9	18	127
ETTER 1960	123	3,3	118	3,8	4	56	9	14	-5	42
LANETS ART										
SOSIALT GRUNNLAG	1.731	3,0	1.759	3,1	36	255	8	49	28	26
ANTIKV. GRUNNLAG	360	3,4	332	3,6	11	41	39	69	-28	-28
UTLEIGEBUSTAD	1.649	2,2	1.462	2,5	11	140	198	85	-187	55
TBEDR. PROGRAM	705	2,5	621	2,8	8	57	92	84	-84	-27
RONGBUDD	40	2,8	40	4,0	1	51	1	3	48	
REPARASJON	109	3,5	107	3,7		5	2		-2	5
LANNSØKER										
PERSONLEG LANNS.	1.741	3,4	1.706	3,6	32	374	67	139	-35	235
BURETTSLAG	820	2,4	752	2,6	5	35	73	23	-68	12
BYFORNY. SELSKAP	417	1,8	288	2,5		44	129	72	-129	-28
ANDRE	1.616	2,3	1.575	2,4	30	96	71	56	-41	40

TABELL 5.4 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER ARTEN AV UTBEDRINGSARBEID. HUSTYPE, BYGGEÅR, LÅNETS ART OG LÅNSØKER

	SAKER I ALT	TALLET PÅ NYE		TALLET PÅ SAKER MED UTBEDRINGSARBEID SOM GJELDER					
		BAD	WC	PÅ- BYGGING	UTSKIFT. AV VINDU	YTTER- VEGGER	YTTER- TAK	MØD. AV KJØKKEN	ANNET ARBEID
HELE LANDET	1.349	1.764	1.673	425	803	706	568	470	838
<u>HUSTYPE</u>									
ENEBOLOG	808	505	505	356	424	377	285	243	457
TOMANNSBOLIG	250	168	158	59	156	150	104	83	155
ANDRE SMÅHUS	101	142	123	10	75	58	63	42	70
STØRRE HUS	190	949	887		148	121	116	102	156
<u>BYGGEÅR</u>									
1900 OG FØR	402	1.034	1.032	79	346	326	300	248	341
1901-1920.	196	226	190	47	134	106	74	76	124
1921-1940	203	198	148	73	115	98	78	51	112
1941-1960	407	262	256	181	195	165	103	83	216
ETTER 1960	31	44	47	45	13	11	13	12	45
<u>LÅNETS ART</u>									
SOSIALT GRUNNLAG	710	468	460	315	343	300	198	149	362
ANTIKV. GRUNNLAG	192	208	218	46	150	141	126	113	145
UTLEIEBOLIGER	150	717	649	3	117	95	94	74	117
UTBEDR. PROGRAM	181	329	301	11	142	129	109	103	139
TRANGBODDHET	34	19	23	27	8	7	7	4	11
REPARASJON	32	23	22	23	43	34	34	27	64
<u>LÅNSØKER</u>									
PERSONLIG LANS.	1.139	716	707	421	637	568	437	343	669
BØRETTSLAG	44	191	189		35	26	25	17	30
BYFORNY. SELSKAP	27	279	283		27	26	25	27	27
ANDRE	139	578	494	4	104	86	81	83	112

TABELL 5.5 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN. SAKER ETTER FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER

	SAKER I ALT	KATEGORIER AV LAN - SAKER							
		SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BUDDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER	
HELE LANDET	1.365	710	192	150	181	34	82	16	
ØSTFOLD	72	52	11		4	4		1	
AKERSHUS	28	17	10			1			
OSLO	147	24	18	76	29				
HEDMARK	46	35	5		1	4		1	
OPPLAND	20	19				1			
BUSKERUD	28	17	8		1		2		
VESTFOLD	64	34	26		1	2			
TELEMARK	31	35	5		39	2			
AUST-AGDER	47	15	30			2			
VEST-AGDER	43	28	13		5	2			
ROGALAND	82	28	2		52				
HØRDALAND	141	56	21	29	28	1		6	
SØGN OG FJORDANE	15	9	3			1		2	
MØRE OG RØMSDAL	59	40	2		14			3	
SØR-TRØNDAL	110	42	18	43	6	1			
NØRD-TRØNDAL	79	67	6			4		2	
NØRDLAND	142	130	8			4			
TROMS	59	48	5			2	4		
FINNMARK	97	14	1	2	1	1	78		
HOVEDKTR	581	276	126	76	80	20		3	
BERGENSKTR	275	113	28	29	94	2		9	
TRONDHEIMSKTR	211	129	24	43	6	5		4	
BODØKTR	190	173	12			5			
HAMMERFESTKTR	108	19	2	2	1	2	82		
<u>LÅNSØKER</u>									
PERSONLIG LANS.	1.139	667	176	47	133	34	82		
BORETTSLAG	44	11	2	21	10				
BYFORNY. SELSKAP	27			25	2				
ANDRE	155	32	14	57	36			16	

TABELL 5.5 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER KATEGORI AV LÅN. BOLIGER ETTER FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER

	KATEGORIER AV LÅN - BOLIGER						
	BOLIGER	I ALT	SOSIALE GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHET
HELE LANDET	4.321	1.759	332	1.462	621	40	107
ØSTFOLD	134	93	28		8	5	
AKERSHUS	32	20	11			1	
OSLO	1.524	351	29	941	203		
HEDMARK	53	36	11		1		5
OPPLAND	25	24					1
BUSKERUD	51	38	9		1		3
VESTFOLD	117	64	49		2		2
TELEMARK	114	41	20		50		3
AUST-AGDER	74	29	43				2
VEST-AGDER	150	121	19		7		3
ROGALAND	187	66	3		118		
HORDALAND	662	270	42	222	127	1	
SØGN OG FJORDANE	17	13	3				1
MØRE OG ROMSDAL	136	56	2		78		
SØR-TRØNDELAG	579	225	41	297	15	1	
NORD-TRØNDELAG	87	75	7				5
NORDLAND	172	159	9				4
TROMS	70	59	5			2	
FINNMARK	137	19	1	2	11	1	103
HOVEDKTR	2.274	817	219	941	272	25	
BERGENSKTR	972	375	50	222	323	2	
TRONDHEIMSKTR	696	330	48	297	15	6	
BODØKTR	231	213	13			5	
HAMMERFESTKTR	148	24	2	2	11	2	107
LÅNSØKER							
PERSONLIG LÅNS.	1.706	836	275	173	275	40	107
BORETTSLAG	752	314	12	334	92		
BYFORNY.SELSKAP	288			271	17		
ANDRE	1.575	609	45	684	237		

TABELL 5.7 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LÅN. BELØP ETTER FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER. 1000 KR

	KATEGORIER AV LÅN - BELØP								
	BELØP	I ALT	SOSIALE GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
HELE LANDET	408.900	106.589	49.312	145.736	77.869	4.629	5.705	19.060	
ØSTFOLD	12.162	5.890	4.772		837	513		150	
AKERSHUS	4.552	2.140	2.162			250			
LO	160.614	10.696	5.860	114.669	29.389				
HEDMARK	9.092	3.859	1.670		115	448		3.000	
OPPLAND	2.545	2.370				175			
BUSKERUD	4.220	2.253	1.681		46	240			
VESTFOLD	16.763	4.625	5.788		180	320		5.850	
TELEMARK	16.458	4.420	4.697		6.998	343			
AUST-AGDER	9.250	3.684	5.331			235			
VEST-AGDER	8.096	4.430	2.713		654	299			
ROGALAND	14.603	3.286	460		10.857				
HORDALAND	55.319	21.222	3.539	10.477	17.164	197		2.720	
SØGN OG FJORDANE	2.272	905	482			85		800	
MØRE OG ROMSDAL	14.990	3.786	350		8.614			2.240	
SØR-TRØNDELAG	34.794	6.460	5.587	20.414	2.165	168			
NORD-TRØNDELAG	12.658	6.812	1.091			455		4.300	
NORDLAND	15.191	12.895	1.770			526			
TROMS	7.107	5.317	1.209			191	390		
FINNMARK	8.214	1.539	150	176	850	184	5.315		
HOVEDKTR	243.752	44.367	34.674	114.669	38.219	2.823		9.000	
BERGENSKTR	84.447	27.302	4.831	10.477	36.635	282		4.920	
TRONDHEIMSKTR	50.189	15.169	6.678	20.414	2.165	623		5.140	
BODØKTR	20.965	17.550	2.789			626			
HAMMERFESTKTR	9.547	2.201	340	176	850	275	5.705		
LÅNSØKER									
PERSONLIG LÅNS.	160.762	72.471	39.854	10.563	27.540	4.629	5.705		
BORETTSLAG	49.375	6.531	2.510	24.261	16.073				
BYFORNY.SELSKAP	58.756			55.088	3.668				
ANDRE	140.007	27.587	6.948	55.824	30.588			19.060	

TABELL 5.8 UTBEDRINGSKOSTNADER OG FINANSIERINGSPLAN I GJENNOMSNITT PR SAK OG PR BOLIG ETTER FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGEÅR, LANETS ART OG LANSØKER

SAKER I ALT	BOLIGER PR SAK	BOLIGER - HUSBANK- LAN	GJENNOMSNITT PR SAK. KR			HUSBANK- LAN I PST AV HUSBANK- KOSTN.	GJENNOMSNITT PR BOLIG. KR					
			TIL- EGEN- KAPITAL		UTBEDR.- KOSTNADER							
			EGEN- SKOTT	KAPITAL								
HELE LANDET	1.349	4.321	3,2	289.000	1.400	74.400	354.700	79,2	90.200	400	23.200	113.900
ØSTFOLD	71	134	1,8	169.200	2.100	39.600	210.900	80,2	89.600	1.100	21.000	111.800
AKERSHUS	28	32	1,1	162.600	4.00	43.500	206.500	78,7	142.300	300	38.100	180.700
OSLO	147	1.524	10,3	1.092.600	4.600	251.100	1.348.300	81,0	105.400	400	24.200	130.100
HEDMARK	45	53	1,1	135.400	2.000	39.300	127.700	76,6	114.900	1.700	33.400	150.000
OPPLAND	20	25	1,2	127.300	1.300	23.500	152.100	83,7	101.800	1.000	18.800	121.600
BUSKERUD	28	51	1,8	150.700	400	58.200	209.300	72,0	82.700	200	31.900	114.900
VESTFOLD	63	117	1,8	173.200	500	72.200	245.900	70,4	93.300	300	38.900	132.400
TELEMARK	81	114	1,4	203.200	63.200	266.300	76,3	144.400	100	44.900	189.200	
AUST-AGDER	47	74	1,5	196.800	200	60.600	257.600	76,4	125.000	38.500	163.600	
VEST-AGDER	48	150	3,1	168.700	72.000	24.000	70,1	54.000	23.000	77.000		
ROGALAND	82	187	2,2	178.100	1.800	43.300	223.000	79,8	78.100	800	19.000	97.900
HORDALAND	135	662	4,9	389.600	1.100	66.400	457.100	85,2	79.500	200	13.500	93.200
SØGN OG FJORDANE	13	17	1,3	113.200	800	53.800	167.800	67,5	86.600	600	41.200	128.400
NØRE OG ROMSDAL	56	136	2,4	227.700	800	64.100	292.500	77,8	93.800	300	26.400	120.400
SØR-TRØNDELAG	110	579	5,2	316.300	1.600	107.600	425.500	74,3	60.100	300	20.400	80.800
NØRD-TRØNDELAG	77	87	1,1	108.500	800	44.200	153.500	70,7	96.100	700	39.100	135.900
NORDLAND	142	172	1,2	107.000	1.200	24.200	132.400	80,8	88.300	1.000	20.000	109.300
TRØMS	59	70	1,1	120.500	800	32.900	154.200	78,1	101.500	700	27.700	129.900
FINNMARK	97	137	1,4	84.700	600	22.300	107.500	78,8	60.000	400	15.800	76.100
HOVEDKTR	578	2.274	3,9	406.100	1.700	105.200	513.000	79,2	103.200	400	26.700	130.400
BERGENKTR	266	972	3,6	299.000	1.200	58.900	359.100	83,3	81.800	300	16.100	98.300
TRONDHEIMKTR	207	696	3,3	217.600	1.200	79.100	298.000	73,0	64.700	400	23.500	88.600
BODØKTR	190	231	1,2	110.300	1.100	26.800	138.300	79,8	90.800	900	22.000	113.700
HAMMERFESTKTR	108	148	1,3	88.400	500	22.700	111.600	79,2	64.500	400	16.500	81.400
HUSTYPE												
ENEBOLIG	808	893	1,1	129.600	1.200	41.300	172.100	75,3	117.300	1.100	37.400	155.700
TOMMANNSBOLIG	250	496	1,9	157.300	300	44.400	202.000	77,9	79.300	200	22.400	101.800
ANDRE SMÅHUS	101	469	4,6	313.200	4.200	101.800	419.200	74,7	67.500	900	21.900	90.300
STØRRE HUS	190	2.463	12,9	1.127.100	2.100	240.000	1.369.200	82,3	86.900	200	18.500	105.600
BYGGEÅR												
1900 OG FØR	462	1.679	3,6	474.600	1.300	128.700	604.500	78,5	130.600	400	35.400	166.300
1901-1920	196	724	3,6	303.000	2.900	72.000	377.900	80,2	82.000	800	19.500	102.300
1921-1940	203	635	3,1	186.100	500	51.700	238.400	78,1	59.500	200	16.500	76.200
1941-1960	407	1.165	2,8	152.600	1.000	33.500	187.100	81,6	53.300	400	11.700	65.400
ETTER 1960	81	107	1,3	139.500	2.000	32.800	174.300	80,0	95.800	1.400	22.500	119.600
LANETS ART												
SOSIALT GRUNNLAG	710	1.759	2,4	150.100	1.400	37.500	189.000	79,4	60.600	500	15.100	76.300
ANTIKV. GRUNNLAG	192	332	1,7	256.800	100	101.900	358.800	71,6	148.500	58.900	207.500	
UTLEIEBOLIGER	150	1.462	9,7	971.600	3.400	223.700	1.198.600	81,1	99.700	300	22.900	123.000
UTBEDR. PROGRAM	181	621	2,4	430.200	1.700	99.700	531.700	80,9	125.400	500	29.100	155.000
TRANSBODDDET	34	40	1,1	136.100	400	40.500	177.100	76,8	115.700	400	34.500	150.600
REPARASJON	82	107	1,3	69.600	600	14.400	84.500	82,4	53.300	400	11.000	64.800
LANSØKER												
PERSONLIG LANS.	1.139	1.706	1,4	141.100	1.000	43.800	186.000	75,9	94.200	700	29.200	124.100
BORETTSLAG	44	752	17,0	1.122.200	300	312.100	1.434.500	78,2	65.700	18.300	83.900	
BYFØRN.Y SELSKAP	27	288	1	2.176.100	18.600	411.900	2.606.600	83,5	204.000	1.700	38.600	244.400
ANDRE	139	1.575	11,3	870.100	1.500	184.200	1.055.700	82,4	76.800	100	16.300	93.200

TABELL 5.9 BOLIGER MED UTBEDRINGSÅLN ETTER STØRRELSEN PR LÅNET PR BOLIG, FYLKE, DISTRIKT
HUSTYPE, LANETS ART OG LANSØKER. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER	TALLET PR BOLIGER ETTER STØRRELSEN PR LANET I 1000 KR						PROSENT			
	I			150-209 OVER			I		60-119 OVER	
	UNDER	30-	60-	90-	120-	149	209	ALT	60	119
HELE LANDET										
ØSTFOLD	4.321	1.316	574	666	393	275	377	300	420	100,0
AKERSHUS	1.324	23	24	42	10	6	8	12	9	100,0
OSLO	1.524	508	210	54	62	72	193	185	240	100,0
HEDMARK	53	1	20	12	8	5	3	4	100,0	100,0
OPPLAND	25	4	7	7	3	2	1	1	1	100,0
BUSKERUD	51	20	5	7	4	3	4	3	5	100,0
WESTFOLD	117	33	11	15	16	15	6	14	7	100,0
TELEMARK	114	1	11	21	20	14	9	8	30	100,0
AUST-AGDER	74	2	11	10	16	11	6	12	6	100,0
VEST-AGDER	150	87	15	12	11	2	9	5	9	100,0
ROGALAND	187	36	59	30	18	15	6	6	17	100,0
HORDALAND	662	197	58	166	117	70	13	4	37	100,0
SØGN OG FJORDANE	17	6	4	2	2	2	1	1	1	100,0
MØRE OG ROMSDAL	136	46	6	27	6	6	31	9	5	100,0
SØR-TRØNDELAG	579	298	74	68	24	13	62	19	21	100,0
NORD-TRØNDELAG	87	12	40	12	12	11	5	4	3	100,0
NORDLAND	172	14	26	76	25	11	4	4	12	100,0
TROMS	70	5	13	22	10	5	4	6	5	100,0
FINNMARK	137	46	22	39	19	5	4	2	2	100,0
HOVEDKTR	2.274	674	298	194	160	137	246	245	320	100,0
BERGENSKTR	972	267	129	218	138	91	51	19	59	100,0
TRONDHEIMSKTR	696	310	86	117	41	26	68	24	24	100,0
BODØKTR	231	19	38	97	31	15	6	8	17	100,0
HAMMERFESTKTR	148	46	23	40	23	6	6	4	4	100,0
HUSTYPE										
ENEBOLING	393	51	70	269	140	100	75	57	131	100,0
TOMANNSBOLIG	496	68	163	115	58	19	32	19	22	100,0
ANDRE SMÅHUS	469	216	70	63	25	19	20	28	28	100,0
STØRRE HUS	2.463	981	271	219	170	137	250	196	239	100,0
LÅNETS ART										
SOSIALT GRUNNLAG	1.759	614	298	449	200	82	47	43	26	100,0
ANTIKV. GRUNNLAG	332	31	37	27	29	35	39	41	93	100,0
UTLEIEBOLIGER	1.462	554	138	82	57	68	204	164	195	100,0
UTBEDR. PROGRAM	621	74	76	74	85	82	79	47	104	100,0
TRANGBODDET	40	6	12	5	5	5	5	5	2	100,0
REPARASJON	107	43	19	22	17	3	3	3	3	100,0
LANSØKER										
PERSONLIG LANS.	1.706	245	312	458	213	128	117	88	145	100,0
BORETTSLAG	752	362	165	23	10	35	85	25	47	100,0
BYFORN.Y. SELSKAP	288	709	97	185	170	7	47	97	137	100,0
ANDRE	1.575						128	90	91	100,0

TABELL 5.10 UTBEDRINGSKOSTNADER, LÅN OG EGENKAPITAL PR UTBEDRINGSSAK VED BEVILGNING. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN. FYLKE OG KONTOR

	BEVILGET LÅN I ALT 1000 KR	TALLET SAKER	GJENNOMSNITT PR SAK VED BEVILGNING.				EGENKAP. I PST AV UTBEDR.- KOSTN.	GJ. SN. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN
			HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTN.			
HELE LANDET	446.892	1.553	287.800	110.100	397.900	27.7	12	
ØSTFOLD	8.239	68	121.200	42.800	164.000	26.1	10	
AKERSHUS	4.977	37	134.500	54.100	188.600	28.7	14	
OSLO	209.870	213	985.300	298.400	283.700	23.2	13	
HEDMARK	8.709	53	164.300	72.400	236.700	30.6	10	
OPPLAND	7.170	27	265.600	117.700	383.300	30.7	13	
BUSKERUD	6.800	47	144.700	72.000	216.700	33.2	13	
VESTFOLD	11.922	69	172.800	98.600	271.400	36.3	9	
TELEMARK	12.793	89	143.700	74.900	218.600	34.3	11	
AUST-AGDER	13.564	73	185.800	79.100	264.900	29.9	10	
VEST-AGDER	10.263	56	183.300	119.600	302.900	39.5	10	
ROGALAND	12.706	72	176.500	59.300	235.800	25.1	10	
HØRDALAND	33.789	128	264.000	105.900	369.900	28.6	13	
SØGN OG FJORDANE	1.884	16	117.800	56.200	174.000	32.3	16	
MØRE OG ROMSDAL	9.228	61	151.300	80.500	231.800	34.7	14	
SØR-TRØNDELAG	40.602	132	307.600	133.300	440.900	30.2	13	
NØRD-TRØNDELAG	8.791	73	120.400	73.800	194.200	38.0	10	
NORDLAND	15.161	151	100.400	38.300	138.700	27.6	10	
TROMS	8.969	68	131.900	71.800	203.700	35.2	11	
FINNMARK	21.455	120	178.800	74.900	253.700	29.5	11	
HOVEDKTR	294.307	732	402.100	143.100	545.200	26.2	11	
BERGENSKTR	55.804	254	219.700	88.200	307.900	28.6	13	
TRONDHEIMSKTR	51.196	228	224.500	106.200	330.700	32.1	12	
BODØKTR	23.066	206	112.000	49.300	161.300	30.6	10	
HAMMERFESTKTR	22.519	133	169.300	71.500	240.800	29.7	12	

5.2 UTBEDRINGSLÅN GJENNOM KOMMUNENE

Gjennom kommunene ble det til utbedringslån i 1984 disponert vel 60 millioner kroner som er 6 millioner kroner mindre enn i 1983.

Det førte til at tallet på lån som kommunene innvilget gikk ned med om lag 60 og utgjorde 2 440 i 1984. Gjennomsnittslånet var bare ubetydelig høyere enn året før. Utbedringene omfattet anslagsvis 2 700 boliger.

Av de som får lån på sosialt grunnlag gjennom kommuner utgjorde personer over 60 år en større andel i 1984 enn året før. Gruppen funksjonshemmede har minket sin andel noenlunde tilsvarende.

TABELL 5.11 UTBEDRINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER DISTRIKT, LANSØKER OG UTBEDRINGENS ART.
ANTALL SAKER

DISPONERINGSMÅTE	I ALT	HOVED-KONTORET	BERGENS-KONTORET	TRONDHEIMS-KONTORET	BODØ-KONTORET	HAMMERFEST-KONTORET
ANTALL SØKNADER						
TIL BEHANDLING	3 984	1 772	790	673	555	194
AVSLAG	887	340	157	176	141	73
UBEHANDLEDE	657	313	96	121	108	19
INNVILGET I ALT	2 440	1 119	537	376	306	102
LANSØKER						
PERSONER OVER 60 ÅR	1 632	735	321	268	241	67
FUNKSJONSHEMMEDE	556	322	77	90	48	19
ANDRE SOSIALE BEHOV	252	62	139	18	17	16
UTBEDRINGENS ART						
UTSKIFTING AV VINDU/						
DØRER	986	450	198	165	138	35
VEGG/TAK	871	355	217	153	114	32
ANDRE	519	334	93	86	40	21
INSTALLASJON AV BAD/WC	848	384	150	155	115	47

5.3 UTBEDRINGSTILSKUDD

Husbanken har fra og med 1977 fordelt utbedringstilskudd til eldre boliger gjennom kommunene for videre tildeling på sosialt grunnlag. Tilskuddet kan tildeles de samme kategorier av søkeres som får utbedringslån, dvs. personer over 60 år, funksjonshemmede og husstander med særlig sosialt behov.

I 1981 ble ordningen med utbedringstilskudd utvidet til å omfatte tilskudd i samband med byfornyelse. Slikt tilskudd kan gis til en del miljøforbedringstiltak så som riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetur, parker og andre fellesarealer. Siktemålet med ordningen er å motvirke at beboere i tettbygde strøk påføres urimelige høye boutgifter som følge av byfornyelsetiltak.

TABELL 5.12 UTBEDRINGSTILSKUDD ETTER TILSKUDDSTYPE, TILSKUDDSMOTTAKERE OG DISTRIKT. BEVILGNING

DISTRIKT	SOSIALE GRUNNLAG									
	I ALT		I ALT		ANTALL SAKER PROSENT				BYFORNYELSE	
	ANT. SAKER	MILL KR	ANT. SAKER	MILL KR	OVER 60 ÅR	FUNKSJ.H	ANDRE	ANT. SAKER	MILL KR	
HELE LANDET	7 899	89,9	7 819	45,0	64,2	31,7	4,1	80	44,9	
HOVEDKTR	3 977	47,8	3 935	21,8	51,8	44,2	4,0	42	26,0	
BERGENSKTR	1 439	21,8	1 410	8,0	80,1	17,0	2,9	29	13,8	
TRONDHEIMSKTR	949	10,1	940	5,0	68,2	25,7	6,1	9	5,1	
BODØKTR	1 029	5,9	1 029	5,9	80,5	16,3	3,2	-	-	
HAMMERFESTKTR	505	4,3	505	4,3	74,9	17,8	7,3	-	-	

5.3.1 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALE GRUNNLAG

Bevilningene til dette formål - om lag 45 millioner kroner hvert av de siste fire årene - er blitt fordelt til nesten samtlige av landets kommuner for videre tildeling på sosialt grunnlag. Fem kommuner nyttet ikke ordningen i 1984. Kommunene rapporterer årlig om bruken av tildelte tilskuddsmidler.

Rapportene viser at vel 7 800 husstander fikk tildelt tilskudd i 1984. Dette var 300 færre enn året før. Av husstandene som fikk tildelt tilskudd i 1984 utgjorde personer over 60 år drøyt 57 prosent, mens husstander med funksjonshemmede utgjorde 32 prosent, det samme som i 1983.

Tabell 5.13 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG
ETTET ARBEIDETS ART OG DISTRIKT.
ANTALL SAKER SOM ER BEVILGET

DISTRIKT	VINDU OG DØRER	BAD OG WC	VEGG OG TAK	ANDRE
HELE LANDET	2 174	2 244	1 883	3 039
HOVEDKONTORET	736	1 139	557	2 273
BERGENSKONTORET	533	423	491	295
TRONDHEIMSKONTORET	369	230	289	202
BODØKONTORET	378	276	384	187
HAMMERFESTKONTORET	158	176	162	82

TABELL 5.14 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG. FYLKE OG DISTRIKT
MILL KR 1979 - 1984

FYLKE, DISTRIKT	1979	1980	1981	1982	1983	1984
HELE LANDET	37,3	42,0	45,0	45,0	44,5	45,0
ØSTFOLD	1,9	2,1	2,4	2,2	2,2	2,2
AKERSHUS	2,0	2,0	2,2	2,0	1,8	2,0
OSLO	2,8	5,3	4,7	5,1	5,7	6,2
HEDMARK	1,8	1,9	1,9	2,0	2,1	2,1
OPPLAND	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,8
BUSKERUD	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9
VESTFOLD	1,4	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7
TELEMARK	1,5	1,5	1,7	1,8	1,7	1,6
AUST-AGDER	1,0	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2
VEST-AGDER	1,1	1,2	1,2	1,1	1,0	1,1
ROGALAND	1,9	2,0	2,2	2,2	2,2	2,2
HORDALAND	2,7	3,0	3,5	3,3	3,4	3,6
SØGN OG FJORDANE	1,2	1,3	1,3	1,4	1,3	1,2
MØRE OG ROMSDAL	2,3	2,3	2,5	2,5	2,4	2,4
SØR-TRØNDELAG	2,1	2,3	2,8	2,5	2,4	2,2
NORD-TRØNDELAG	1,3	1,5	1,6	1,7	1,4	1,4
NORDLAND	3,9	4,0	4,3	4,4	4,3	4,1
TROMS	2,2	2,2	2,7	2,5	2,5	2,5
FINNMARK	2,8	3,1	3,5	3,8	3,4	3,6
HOVEDKONTORET	16,8	20,3	20,6	20,8	21,2	21,8
BERGENSKONTORET	6,8	7,3	8,1	8,4	7,9	8,0
TRONDHEIMSKONTORET	4,8	5,2	5,8	5,1	5,2	5,0
BODØKONTORET	5,5	5,6	6,4	6,2	6,1	5,9
HAMMERFESTKONTORET	3,4	3,6	4,1	4,5	4,1	4,3

5.3.2 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE

I 1984 har Husbanken gitt tilskudd til byfornyelse med i alt 45 millioner kroner eller snaut 1 million kroner mer enn året før.

Det meste av midlene er innvilget til prosjekter i de tre største byene Oslo, Bergen og Trondheim. Oslo har i alt mottatt ca. 2/3-deler av tilskuddsmidlene i 1981-84.

Om lag 3/5-deler av tilskuddsmidlene i 1984 skulle nyttes til miljøutbedringstiltak: Riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetun, parker og andre fellesarealer. Resten av tilskuddene ble gitt i forbindelse med kostbar utbedring, riving for nybygging og til felleshus/diverse tiltak.

TABELL 5.15 UTBEDRINGDTILSKUDD TIL BYFORNYELSE ETTER FORMÅL OG DISTRIKT. BELØP SOM ER BEVILGET

	I ALT	MILJØTILTAK	DYR NYBYGGING	DYR UTBEDRING	ANDRE TILTAK
HELE LANDET	44,9	27,1	5,8	2,7	9,3
HOVEDKTR	26,0	15,9	3,3	1,6	5,2
BERGENSKTR	13,8	7,1	2,5	0,5	3,7
TRONDHEIMSKTR	5,1	4,1	-	0,6	0,4
BODØKTR	-	-	-	-	-
HAMMERFESTKTR	-	-	-	-	-

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

Husbanken har siden 1971 gitt lån til kommunene med sikte på reduksjon av egenkapital, fra 1981 kalt etableringslån. Etter gjeldende retningslinjer skal midlene nytties til:

- a) Videre utlån til hel eller delvis dekning av egenkapital i bolig som er eller blir ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken eller Landbruksbanken.
- b) Egenkapital som kommunen, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) må skyte inn ved oppføring, utbedring eller erverv av boliger som skal leies ut uten innskudd.
- c) Videre utlån fra kommuner, når de skal låne midlene videre ut til boligstiftelser, private organisasjoner o.l. til delvis dekning av finansieringsbehovet for boliger som nevnt under b) ovenfor.
- d) Gjennomgangsboliger for yrkeshemmede og i særlige tilfelle også enkeltpersoner når husstanden omfatter minst en funksjonshemmet, eller det blir innvilget etableringstilskudd. Lån etter punkt b) og d) blir innvilget direkte fra Husbanken.

Det ble i 1984 innvilget etableringslån med i alt 827 millioner kroner. Av dette ble vel 710 millioner kroner gitt som lån til videre utlån (etter punkt a)) til 448 kommuner samt SIBO og FLYBO. Om lag 109 millioner kroner skulle gå til dekning av egenkapital i innskuddsfrie boliger (pkt. b) og c)), mens nærmere 8 millioner kroner ble innvilget fra Husbanken i enkeltsaker (pkt. d)).

6.1 ETABLERINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN

Rapportene som kommunene/SIBO/FLYBO sendte inn til Husbanken for 1984 viser at de i alt disponerte 752 millioner kroner til dette formålet eller 140 millioner kroner mer enn året før. Om lag 41 millioner kroner var udisponert ved utgangen av året, slik at det til disposisjon hadde vært 793 millioner.

Snaue 10 200 husstander ble tildelt etableringslån i 1984. Det er snaue 200 flere enn året før. Gjennomsnittslånet var om lag 68 000 kroner eller rundt 6 000 kroner høyere enn i 1983.

Når vi ser bort fra SIBO/FLYBO-sakene, varierer gjennomsnittslånet fra 74 300 kroner ved hovedkontoret til 38 000 kroner ved Hammerfestkontoret.

Etableringslån på mindre enn 50 000 kroner ble gitt til 47 prosent av husstandene, mens den tilsvarende andelen for 1983 var om lag 54 prosent. Lån over 100 000 kroner ble gitt til 10 prosent av husstandene mot 12 prosent året før.

Om lag 53 prosent av husstandene var unge i etableringsfasen.

Etableringslån har tradisjonelt vært gitt til husstander som har flyttet inn i ny bolig. I 1984 fikk 57 prosent av husstandene lån i forbindelse med overtaking av bruktbolig, mot 35 prosent året før.

TABELL 6:1 ETABLERINGSLAN EFTER DISTRIKT, MILL KRONER

	I ALT	SIBO	FLYBO	HOVED KONTOR	BERGENS- KONTOR	TROND- HEIMS- KONTOR	BODØ- KONTOR	HAMMER- FEST- KONTOR
INNVILGET BELØP	827,4	25,0	45,0	436,0	140,9	98,4	66,0	16,2
DISPONERT BELØP LAN TIL KOMMUNER 1)	786,1	25,0	36,6	411,9	137,3	95,5	64,9	14,9
LAN TIL KOMMUNER ENKELTSAKER	727,1	25,0	36,6	396,7	122,3	75,5	58,9	12,1
	59,0	-	-	15,2	15,0	20,0	6,0	2,8

1) SAMLEBEVILGNING VIDEREUTLAN OG KOMMUNENS KJØP AV BOLIGER SOM SKAL LEIES UT INNSKUDSFRTT

ANTALL SAKER OG PROSENT
ESTABLERINGSTYPE OG DISTRIKT. STØRRELSE PÅ LANET

		MOTTAGERGRUPPE				STØRRELSE PÅ LAN KRONER				ETABLERINGSTYPE				
		UNGE I ETABL. FASEN	PERS BARNE FAM	FUNKSJ. HEMET	ANDRE	I ALT	UNDER 50 000	50 001- 100 000	OVER 100 000	I ALT	1. GANGS INNLYTTING I NY BOLIG	OVERTAKING AV ELDRE BOLIG		
DISTRIKT	I ALT	10 086	5 250	2 129	440	1 051	1 216	10 086	4 360	3 978	1 748	10 086	4 350	5 736
PROSENT I ALT	100,0	52,1	21,1	4,4	10,4	12,0	100,0	43,2	39,4	17,4	100,0	43,1	56,9	
SIBO	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	10,6	31,1	58,3	100,0	33,7	66,3	
FLYBO	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	-	4,8	95,2	100,0	-	100,0	
HOVEDKONTORET	100,0	53,4	20,3	4,5	14,4	7,4	100,0	33,1	44,3	22,6	100,0	38,1	61,9	
BERGENSKONTORET	100,0	47,7	16,8	3,4	5,4	26,7	100,0	47,4	46,3	6,3	100,0	56,4	43,6	
TRONDHEIMSKONTORET	100,0	50,3	29,1	5,4	6,4	8,8	100,0	69,4	28,5	2,0	100,0	45,3	54,7	
BODOKONTORET	100,0	52,6	27,1	6,0	10,8	3,5	100,0	52,6	34,6	12,8	100,0	56,1	43,9	
HAMFERESTSKONTORET	100,0	57,0	24,1	4,9	7,5	6,5	100,0	77,5	77,5	22,5	100,0	-	46,0	

6.2 ETABLERINGSTILSKUDD

Denne ordningen kom først i 1981 og er begrenset til særskilt vanskelig-stilte husstander etter streng behovsprøving. Midlene skal primært gå til husstander som er under sosial rehabilitering og hvor kommunen går aktivt inn for å skaffe husstandene boliger.

I 1984 var det behandlet i alt 507 søknader hvorav 130 er avslått og 377 innvilget med et samlet tilskudd på vel 29 millioner kroner. Dette er om lag 5 millioner kroner mindre enn året før. "Rundsummer" til kommunene og rammen for tilskudd til samiske bosettingsområder er holdt utenfor.

Nærmere 35 prosent av husstandene som fikk tilskudd gjaldt gruppen enslige forsørgere, mens funksjonshemmede utgjorde omlag 44 prosent.

TABELL 6.3 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER DISTRIKT

DISTRIKT	ANTALL		PROSENT	
	MILL KRONER	BOLIGER	MILL KRONER	BOLIGER
HELE LANDET	29,1	701	100,0	100,0
HOVEDKONTORET	14,2	392	48,8	55,9
BERGENSKONTORET	4,6	93	15,8	13,3
TRONDHEIMSKONTORET	2,1	63	7,2	9,0
BODØKONTORET	5,2	105	17,9	15,0
HAMMERFESTKONTORET	3,0	48	10,3	6,8

TABELL 6.4 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER FORMÅL OG DISTRIKT. ANTALL BOLIGER 1)

DISTRIKT	I ALT	FUNKSJONS- HEMMEDE	ENEFOR- SØRGERE	ANNET
HELE LANDET	486	213	170	103
HOVEDKONTORET	266	109	102	55
BERGENSKONTORET	60	36	15	9
TRONDHEIMSKONTORET	48	20	18	10
BODØKONTORET	105	45	34	26
HAMMERFESTKONTORET	7	3	1	3

1) EKSKL. "RUNDSUMMER" TIL KOMMUNENE OG RAMMEN FOR TILSKUDD TIL BOLIGER I SAMISKE BOSETNINGSOMRÅDER

7 MILJÖLÅN

Miljølån kan gis til:

- barnehager og fritidshjem, både til oppføring, kjøp av bygning, ombygging og utbedring (når statstilskudd ikke er gitt tidligere)
- servicelokaler spesielt for eldre
- grendehus og forsamlingslokaler
- garasjer for funksjonshemmede

Av i underkant 104 millioner kroner som gikk til dette formålet, gikk nesten 60 prosent eller vel 61 millioner kroner til barnehager. Dette er en sterk reduksjon i forhold til 1983 da 3/4 av miljørammen gikk til barnehager. Prosjekter ved hovedkontoret brukte 44 prosent av totalbeløpet.

7.1 BARNEHAGER

Barnehager omfatter alle typer institusjoner for førskolebarn med unntak for barneparker. Ordningen omfatter også fritidshjem for skolebarn i aldersgruppen 7-10 år.

I 1984 gikk vel 61 millioner kroner til 1 849 barnehageplasser, av dette 1 675 heldagseasplasser. Antall barnehageplasser ble redusert med hele 21 prosent i forhold til 1983. Andelen heldagsplasser økte fra 85,8 prosent i 1983 til 90,6 prosent i 1984.

Anleggskostnadene pr plass var i gjennomsnitt 42 300 kroner og husbanklånet dekket som tidligere år i gjennomsnitt ca 80 prosent av disse kostnadene.

TABELL 7.1 TALLET PR PLASSER I BARNEHAGER. DRIFTSFORM. FYLKE OG KONTOR

	SAKER I ALT	PLASSER I ALT	PLASSER ETTER DRIFTSFORM			PLASSER PR SAK	
			HELDAG	HALVDAG	KORTTID		
HELE LANDET	67	1.849	1.675	94	76	4	27,6
ØSTFOLD	1	40	40				40,0
AKERSHUS	9	317	297		20		35,2
OSLO	3	116	98	18			38,7
HEDMARK	2	68	68				34,0
VESTFOLD	1	16	16				16,0
TELEMARK	3	75	75				25,0
AUST-AGDER	2	32	17		15		16,0
VEST-AGDER	1	33	33				33,0
ROGALAND	11	322	318			4	29,3
HORDALAND	10	334	334				33,4
SØGN OG FJORDANE	4	74	48	26			18,5
MØRE OG ROMSDAL	4	64	64				16,0
SØR-TRØNDELAG	5	116	85	.6	25		23,2
NORD-TRØNDELAG	4	96	52	44			24,0
NORDLAND	5	82	66		16		16,4
TROMS	1	16	16				16,0
FINNMARK	1	48	48				48,0
HOVEDKTR	22	697	644	18	35		31,7
BERGENSKTR	26	750	720	26		4	28,8
TRONDHEIMSKTR	12	256	181	50	25		21,3
BODØKTR	6	98	82		16		16,3
HAMMERFESTKTR	1	48	48				48,0

TABELL 7.2 LAN TIL BARNEHAGAR. KOSTNADER OG FINANSIERING PR PLASS. FYLKE OG KONTOR

	LAN I ALT 1000 KR	TALET PR PLASSAR	GJENNOMSNITT PR PLASS. KR			HUSBANK- PST AV KOSTN.	BRUTTO- I ALT KVM	ANLEGGSK- KOSTN. KR
			HUSBANK- LRN	EIGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KOSTNADER			
HEILE LANDET	61.020	1.849	33.000	9.300	42.300	78,0	16.029	4.880
ØSTFOLD	1.310	40	32.800	9.200	41.900	78,1	378	4.433
AKERSHUS	11.420	317	36.000	7.200	43.200	83,4	2.593	5.280
OSLO	4.712	116	40.600	7.200	47.900	84,8	1.085	5.116
HEDMARK	2.483	68	36.500	7.900	44.400	82,2	562	5.373
VESTFOLD	350	16	21.900	5.500	27.400	79,9	142	3.084
TELEMARK	3.140	75	41.900	10.300	52.100	80,2	642	6.091
AUST-AGDER	1.026	32	32.100	6.400	38.400	83,4	231	5.324
VEST-AGDER	1.060	33	32.100	17.500	49.700	64,6	264	6.208
ROGALAND	11.780	322	36.600	9.800	46.300	78,9	2.842	5.250
HORDALAND	10.030	334	30.000	12.000	42.000	71,5	2.936	4.776
SØGN OG FJORDANE	2.118	74	28.600	6.800	35.500	80,7	634	4.138
MØRE OG ROMSDAL	2.800	64	43.800	10.800	54.500	80,2	711	4.908
SØR-TRØNDELAG	3.275	116	28.200	10.700	39.000	72,4	1.161	3.893
NORD-TRØNDELAG	2.460	96	25.600	7.700	33.300	76,8	756	4.231
NORDLAND	1.793	82	21.900	11.100	32.900	66,3	823	3.281
TROMS	628	16	39.300	6.900	46.200	84,9	131	5.641
FINNMARK	635	48	13.200	4.500	17.700	74,7	138	6.159
HOVEDKTR	25.501	697	36.600	8.100	44.700	81,8	5.897	5.283
BERGENSKTR	25.128	750	33.500	10.700	44.200	75,8	6.684	4.955
TRONDHEIMSKTR	7.335	256	28.700	9.100	37.700	73,9	2.356	4.099
BODØKTR	2.421	98	24.700	10.400	35.100	70,3	954	3.605
HAMMERFESTKTR	635	48	13.200	4.500	17.700	74,7	138	6.159

7.2 ANDRE MILJØTILTAK

I 1984 ga Husbanken lån til 63 miljøsaker (eksklusiv barnehager) med 42,8 millioner kroner. Av antall saker var 38 prosent lokaler som var spesielt tiltenkt eldre.

For alle saker sett under ett utgjorde husbanklånet vel 60 prosent av anleggskostnadene. Grendehus (samlingslokaler i selvstendige bygg) er den byggtypen som hadde de høyeste anleggskostnadene med 1,5 millioner kroner pr. sak, men dette er likevel mye lavere enn året før.

Garasjelån til funksjonshemmede ble i 1984 gitt av miljølånvoten. Anleggskostnadene for disse 9 sakene var i gjennomsnitt 61 300 kroner, og husbanklånet dekket vel 63 prosent av kostnadene.

TABELL 7.3 MILJØLÅN ETTER AREAL, KOSTNADER OG FINANSIERING, DISTRIKT, TILTAKSKODE OG TYPE BYGG

	SAKER	HUSBANK- I ALT 1000 KR	BRUTTO- AREAL I ALT KVM	GJENNOMSNITT PR SAK. KRONER	HUSBANK- LÅN I PST AV KOSTN.	GJ. SN. AREAL PR SAK KVM	ANLEGGSKOSTNADENES PR KVM KR
HELE LANDET	63	42.806	17.327	679.500	429.800	1.109.300	61.2
DISTRIKT							
HOVEDKTR	22	20.298	6.963	922.600	548.900	1.471.500	62.6
BERGENSKTR	31	18.980	8.674	612.300	418.200	1.030.500	59.4
TRONDHEIMSKTR	5	1.920	696	384.000	206.200	590.200	65.0
BODØKTR	3	933	761	311.000	214.000	525.000	59.2
HAMMERFESTKTR	2	675	233	337.500	180.500	518.000	65.1
TILTAKSKODE OG TYPE BYGG							
SERVICE- LOKALER 1) I SELVSTENDIG BYGG	24	16.995	6.023	708.100	347.000	1.055.100	67.1
DELER AV ANNEN BYGG	10	3.410	2.101	341.000	191.000	532.000	64.0
FORSAMLINGS- LOKALER 2) I SELVSTENDIG BYGG	14	13.585	3.922	970.400	458.300	1.428.700	67.9
DELER AV ANNEN BYGG	30	25.461	10.969	848.700	618.300	1.467.000	57.8
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	11	9.756	4.645	886.900	617.200	1.504.100	58.9
DELER AV ANNEN BYGG	19	15.705	6.324	826.600	618.900	1.445.500	57.1
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	9	350	335	38.900	22.400	61.300	63.4
DELER AV ANNEN BYGG	2	29	60	14.500	17.500	32.000	45.3
DELER AV ANNEN BYGG	7	321	275	45.900	23.800	69.700	39

1) FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

2) INKL. GRENDEHUS

8 BOSTØTTE

Bostøtteordningen er behovsprøvet, og det er knyttet visse vilkår til husstanden og boligen for å få slik støtte.

Husstanden må ha enten:

- barn under 18 år
- person over 65 år
- person med uførespensjon, grunnstønad, hjelpestønad, yrkesskadearstatning, attføringspenger, etterlattepensjon, overgangsstønad, yrkesskadetrygd eller krigspensjon

Boligen må enten:

- være bygd ferdig etter 1.januar 1974
- eller være bygd før 1.januar 1974 og ha lån i Husbanken eller Landbruksbanken

Husbanken utbetalte i alt 521 millioner kroner i bostøtte i 1984, det er 50 millioner mindre enn året før. For de tre terminene sett under ett var det nesten 60 000 færre innvilgede søknader, men de som ble innvilget bostøtte, fikk i gjennomsnitt vel 200 kroner mere utbetalt pr termin. Gjennomsnittlig støttebeløp for hele 1984 var 5 730 kroner, og den årlige inntekten var i underkant av 39 000 kroner.

TABELL 8.1 BOSTØTTE. SØKNADER, INNVILNINGER, AVSLAG OG UTBETALINGER

TERMIN	ANTALL SØKNADER			UTBETALT	
	MOTTATTE	INNVILGET	AVSLAG	I ALT 1)	PR INNVILGET SØKNAD 2)
1984 I ALT	335 800	271 400	64 000	521,3	1 923
1. TERMIN	133 000	90 000	43 000	167,9	1 865
2. TERMIN	101 200	90 500	10 700	173,8	1 921
3. TERMIN	101 600	90 900	10 700	179,6	1 975
1983 I ALT	404 700	329 300	75 400	571,6	1 735
1. TERMIN	151 300	103 700	47 600	172,7	1 665
2. TERMIN	130 000	111 600	18 400	192,5	1 725
3. TERMIN	123 400	114 000	9 400	206,4	1 811

1) MILL KRONER

2) GJENNOMSNITT FOR TERMINEN

TABELL 8.2 BOSTØTTE ETTER HUSSTANDSOPPLYSNINGER OG BOLIGTYPE. 3. TERMIN (SEPTEMBER-DESEMBER) 1984

BOLIGTYPE	ANTALL INNVILGEDE SØKNADER	GJENNOMSNITT PR. HUSSTAND					
		KRONER			ANTALL		
		INNTEKT 1)	BOUTGIFT	INNVILGET BOSTØTTE	HUSST. MEDL.	BARN	ELDRE 2)
HELE LANDET	90 900	38 864	6 071	1 975	1,9	0,6	0,8
ENEBOLIGER I ALT	19 052	44 981	6 677	1 983	2,7	1,2	0,6
HUSBANKFINANSIERTE	12 969	45 048	6 828	2 051	2,7	1,2	0,6
LANDBR.B.FINANSIERTE	3 800	41 706	5 655	1 607	2,4	0,9	0,8
PRIVATFINANSIERTE	2 283	50 053	7 526	2 225	3,0	1,4	0,5
BORETTSLAGSBOLIGER	38 191	39 021	6 419	2 132	1,8	0,6	0,7
UTBEDREDE BOLIGER I ALT	10 297	36 372	5 456	1 841	1,5	0,2	1,1
LAN FRA HUSBANKEN	7 984	37 473	5 757	1 979	1,6	0,3	1,1
LAN FRA KOMMUNEN	2 313	32 572	4 418	1 366	1,3	0,1	1,1
KOMMUNALE ALDERSBOLIGER	4 151	33 887	4 903	1 670	1,7	-	1,1
ANDRE BOLIGGRUPPER	12 209	35 498	5 626	1 858	1,7	0,5	0,8

1) HELE 1984

2) PERSONER OVER 65 ÅR ELLER PERSONER MED UFØREPENSJON M.V.

TABELL 8.3 INNVILGET BOSTØTTE ETTER HUSSTANDENS INNTEKT OG BOUTGIFTER. KRONER. 3. TERMIN (SEPTEMBER-DESEMBER) 1984

BOUTGIFT	HUSST. I ALT	INNTEKT											
		UNDER 30 000	30 001- 40 000	40 001- 50 000	50 001- 60 000	60 001- 70 000	70 001- 80 000	80 001- 90 000	90 001- 100 000	100 001- 120 000	120 001- 120 001	OVER	
HELE LANDET	90 900	30 250	27 052	13 518	8 725	5 013	3 159	1 822	975	378	8		
UNDER 8 400	870	637	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 401 - 12 000	10 473	5 244	4 856	373	-	-	-	-	-	-	-	-	
12 001 - 15 600	19 894	7 212	8 274	3 535	842	31	-	-	-	-	-	-	
15 601 - 19 200	19 134	6 320	5 502	3 633	2 659	907	109	4	-	-	-	-	
19 201 - 22 800	21 758	6 914	5 603	3 627	2 812	1 855	765	160	12	-	-	-	
22 801 - 26 400	11 148	2 277	1 799	1 738	1 699	1 529	1 449	604	92	11	-	-	
26 401 - 30 000	5 615	1 267	636	580	546	573	651	815	510	37	-	-	
30 001 - 33 600	1 655	299	124	124	149	114	152	196	303	193	1		
33 601 - 37 200	198	30	9	13	10	10	19	23	23	60	1		
37 201 - 39 000	216	50	13	13	8	14	15	20	35	42	6		

Oto Faich as
Avd. Huntington