



	side
0 TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER	1
1 INNLEDNING	6
1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken	6
1.1.1 Økonomiske begrep	6
1.1.2 Byggetekniske begrep	6
1.1.3 Geografiske begrep	8
1.2 Innledende merknader	9
2 OVERSIKT	10
2.1 Hovedtall	10
3 OPPFØRINGSLÅN	14
3.1 Lånsøkerstatistikk	14
3.2 Tilsagnsstatistikk	20
3.3 Kostnader og finansiering	34
3.4 Bevilningsstatistikk	44
4 ERVERVSLÅN	49
5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	58
5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken	58
5.2 Utbedringslån gjennom kommunen	67
5.3 Utbedringstilskudd	68
5.3.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag	68
5.3.2 Tilskudd til byfornyelse	69
6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD	70
6.1 Etableringslån til videre utlån	70
6.2 Etableringstilskudd	74
7 MILJØLÅN	75
7.1 Barnehager	75
7.2 Andre miljøtiltak	78
8 BOSTØTTE	79

TABELLOVERSIKT

Tabell nr		side
2 OVERTSIKT		
	Hovedtall	10
2.1	Innkommne søknader og innvilgninger etter låneformål og distrikt	11
2.2	Innvilgninger etter formål og søknadsmengde. 1982 - 1986	12
2.3	Nye boliger. Noen tilbakegående tall. 1960 - 1986	13
 3 OPPFØRINGSLÅN		
3.1 <u>Lånsøkerstatistikk</u>		
3.1	Personlege lånsøkjarar etter <u>ALDER</u> . Absolutte tal og prosent Fylke, distrikt, hustype og husstandstype	15
3.2	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor	16
3.3	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Hustype, alder til søker og husstandstype	17
3.4	Personlige lånsøkere etter <u>TALLET PA PERSONER</u> i husstanden. Fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolutte tall og prosent	18
3.5	Personlige lånsøkere etter <u>BOTETTHET</u> (personer pr rom), fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolutte tall og prosent	19
3.2 <u>Tilsagnsstatistikk</u>		
3.6	Boliger etter <u>HUSTYPE</u> , kommunegruppe, fylke, distrikt og byggherre	21
3.7	Bustader etter <u>BYGGERRE</u> , kommunegruppe, fylke og distrikt. Absolutte tal og prosent	23
3.8	<u>SPESIALBOLIGER</u> etter type spesialbolig. Isprengte boliger. Boliger for funksjonshemmet. Fylke, kontor, husstype og byggherre	25

3.9	Bustader etter talet på <u>ROM</u> , fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære bustader og spesialboliger	26
3.10	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom, fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære boliger og spesialboliger	27
3.11	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustadareal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	28
3.12	Hus og boliger etter tallet på <u>ETASJER</u> i huset, fylke, distrikt og hustype	29
3.13	Hus og bustader etter <u>YTTERVEGGSMATERIAL/oppføringsmåte</u> . Omfanget av typehus. Fylke, kontor, hustype og byggherre	30
3.14	Hus og boliger i alt. Boliger pr hus og boligareal pr bolig. Bygging i <u>BOLIGFELT</u> under utbygging og spredt bygging. Fylke, kontor, hustype og byggherre	31
3.15	Boliger etter standard på <u>SANITÆRUTSTYR</u> . Fylke, kontor, hustype og byggherre	32
3.16	Boliger etter <u>KJØKKENTYPE</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	33

3.3 Kostnader og finansiering

Gjelder for tabellnummer 3.17 til 3.25:

Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og distrikt. Saker

3.17	- Boliggruppe: alle boliger	35
3.18	- Boliggruppe: alle boliger ekskl. spesialboliger	37
3.19	- Boliggruppe: spesialboliger	38
3.20	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	39
3.21	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	39
3.22	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	40
3.23	- Boliggruppe: blokkprosjekter	40
3.24	- Boliggruppe: alle boliger etter byggherre	41
3.25	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis etter tallet på rom	42
3.26	Boliger etter egenkapital pr bolig. Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor og saktype	43

3.4 Bevilgningstatistikk

3.27	Bustader etter <u>LANTAKER</u> . Fylke og kontor	44
3.28	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker 1). Gjennomsnitt pr bolig. Fylke, distrikt, hustype og byggherre	45
3.29	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Forskjellige husstyper etter kontor	46
3.30	Boliger etter størrelsen på gjennomsnittlig <u>EGENKAPITAL</u> ved bevilgning i store saker 1). Absolitte tall og prosent. Kontor, hustype, og låntakergruppe	47
3.31	Boliger og saker med bevilgning etter medgått <u>TID</u> fra tilsgnadsdato til bevilningsdato. Kontor, hustype og låntakergruppe	48

4 ERVERVSLÅN

4.1	Bustader med ervervslån etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	50
4.2	Bustader med ervervslån etter <u>BYGGJEAR</u> , fylke, distrikt, hustype, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	51
4.3	Tallet på boliger med ervervslån etter <u>LANSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	52
4.4	Tallet på saker med ervervslån etter <u>LANSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	52
4.5	Ervervslån etter <u>LANSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte. Beløp i 1 000 kroner	53
4.6	Ervervslån i gjennomsnitt pr bolig etter lånsøker, fylke, kontor og ervervsmåte. Kroner	53
4.7	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter fylke, distrikt, hustype, byggår og lånsøker	54
4.8	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter ervervsmåte, hustype, byggår og lånsøker	55
4.9	Boliger med ervervslån etter <u>STØRRELSEN PÅ LANET</u> pr bolig. Absolutte tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	56
4.10	Boliger med ervervslån etter størrelsen på <u>ERVERVSKOSTNADENE</u> pr bolig. Absolutte tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	57

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken

5.1	Utbedring av boliger etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånets art og låntaker. Absolutte tall og prosent	59
5.2	Utbedring av bustader etter <u>BYGGJEAR</u> , fylke, distrikt, hustype, lånets art og lånsøkjar. Absolutte tal og prosent	60
5.3	Talet på bustader før og etter utbetring. Tilgang og avgang . Fylke, distrikt, hustype, byggjeår, lånets art og lånsøkjar	61
5.4	Utbedring av boliger etter <u>ARTEN</u> av <u>UTBETRINGSARBEID</u> . Hustype, byggeår, lånets art og lånsøker	62
5.5	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån, fylke, kontor lånsøker	62
5.6	Utbedring av boliger etter <u>KATEGORI</u> av lån. Saker etter fylke, kontor og lånsøker	63
5.7	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån, fylke, distrikt og lånsøker. Beløp i 1 000 kr	63
5.8	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> og <u>FINANSIERINGSPPLAN</u> i gjennomsnitt pr sak og pr bolig etter fylke, distrikt, hustype, byggeår, lånets art og lånsøker	64
5.9	Boliger med utbedringslån etter <u>STØRRELSEN</u> på <u>LÅNET</u> pr bolig, fylke, distrikt, hustype, lånets art og lånsøker. Absolutte tall og prosent	65
5.10	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> , <u>LÅN</u> og <u>EGENKAPITAL</u> pr utbedringssak ved bevilgning. Antall måneder fra tilslagn. Fylke og kontor	66

5.2 Utbedringslån gjennom kommunene

5.11	Utbedringslån til videre utlån etter distrikt, lånsøker og utbedringens art. Antall saker	67
------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----

5.3 Utbedringstilskudd

5.12	Utbedringstilskudd etter tilskuddstype, tilskuddsmottakere og distrikt. Disponert beløp	68
5.13	Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag etter arbeidets art og distrikt. Bevilget antall saker	69
5.14	Tilskudd til byfornyelse etter formål og distrikt. Bevilget beløp	69

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERTINGSTILSKUDD

6.1 Etableringslån

6.1	Etableringslån etter distrikt. Beløp i millioner kroner	71
6.2	Søknader om etableringslån etter fylke og distrikt	71
6.3	Etableringslån til videre utlån etter mottagergruppe og størrelse på lån. Antall saker	
6.4	Etableringslån til videre utlån etter antall nye og brukte boliger, beløp, fylke og distrikt	72
6.5	Etableringslån etter låntaker, fylke og distrikt	73
6.6	Etableringslån etter husstandens samlede inntekt, fylke og distrikt	73

6.2 Etableringstilskudd

6.7	Etableringstilskudd etter distrikt. Inklusiv rundsum- bevilgninger til Oslo, Bergen og Trondheim	74
6.8	Etableringstilskudd etter formål og distrikt. Inklusiv rundsum- bevilgninger til Oslo, Bergen og Trondheim. Antall boliger	74

7 MILJØLÅN

7.1 Barnehager

7.1	Barnehagesaker etter areal, type tiltak, fylke og distrikt	76
7.2	Barnehagesaker etter kostander, finansiering, areal, type tiltak, fylke og distrikt. Beløp i 1 000 kroner	77

7.2 Andre miljøtiltak

7.3	Miljølån etter areal, kostnader og finansiering, distrikt, tiltakskode og type bygg	78
-----	----------------------------------------------------------------------------------------	----

8 BOSTØTTE

8.1	Bostøtte etter antall søknader, innvilgninger, avslag og utbetalinger	79
8.2	Bostøtte etter husstandsopplysninger og boligtype. 3. termin (september - desember) 1986. Gjennomsnitt pr husstand	80
8.3	Innvilget bostøtte etter husstandens inntekt og boutgifter. Kroner. 3. termin (september - desember) 1986	80

1 INNLEDNING

1.1 DEFINISJONER OG KJENNEMERKER I STATISTIKKEN

1.1.1 Økonomiske begrep

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Byggekostnader	<p>Samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) for byggheren ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utgraving av byggegrube - arbeid og materialer til grunnmur og bygg - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon <p>Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.</p>
Byggekostnadsindeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som veiet gjennomsnitt av de enkelte kostnadselementer for et utvalg standardhus.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån. Egenkapital dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Husbanklån	Tilsagt lånebeløp til nye boliger pluss eventuelt halvparten av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift \times 12,5)
Konvertering av byggelån	Se bevilgning.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i det ferdige byggeprosjektet.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eventuelt kapitalisert festeavgift pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben.

1.1.2 Byggetekniske begrep

Areal	<p>I årsstatistikken er betegnelsen areal brukt om "beregnet areal". Dette er summen av de enkelte plans bruksareal multiplisert med planets beregningsfaktor (hovedetasjeplan 1,0, kjellerplan 0,2, etasjeplan 0,7, underetasjeplan 0,5 og plan under skrå himling 0,4).</p> <p>Bruksareal: boligens disponibele gulvflate.</p> <p>I statistikkserier er det nyttet leieareal fram til og med 1982.</p>
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Blokk	Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasjen har bakkekontakt.
Bolig	Ett eller flere sammenhengende rom innenfor et bygg som har egen inngang og som er avsatt til boligformål. Sum leiligheter og hybler.
Boliggruppe	Dette er 7 sakstyper som er inndelt etter låneutmålingsreglene.
	Opplysninger om hustype og byggherre blir kombinert. Dette gjør at tallene avviker fra de "rene" hustypetabellene.
	<ul style="list-style-type: none"> - eneboliger oppført enkeltvis - personlig lånsøker - øvrige småhus oppført enkeltvis - personlig lånsøker - småhus oppført i serie (minst 4 boliger) - borettslag, utbygger - blokker (bare "rene" blokkprosjekter) - borettslag, utbygger - blandingsprosjekt blokk og småhus - borettslag, utbygger - spesialboliger - kommuner, stiftelser o.l. - andre kombinasjoner
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for. Kan være en annen enn den som blir eier av boligen. For oppføringslån faller byggherre sammen med lånsøker. Inndeles i enkelperson (personlig lånsøker), NBBL og frittstående borettslag, privat utbygger, stiftelser o.l., kommune/fylke og andre.
Ervervsmåte	Gjelder ervervslån. Inndeles i kommunal forkjøpsrett, familieoverdragelse og salg på det åpne marked.
Hustype	De enkelte låneordningene har forskjellige hustypeindeling.
	<p><u>Oppføring - tilsagn:</u></p> <p>Småhus: eneboliger (frittliggende, atrium og kjedehus), "enebolig" med liten leilighet i underetasjen (horisontaldelt), vertikaldelt tomannsbolig, rekkehus.</p> <p>Blokks</p> <p>Andre hus</p>
	<p><u>Ervervslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, eierseksjon, leiegård og andre hus.</p> <p><u>Utbedningslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, andre småhus og større hus.</p>

Hybel	Bolig på et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok, eller uten særskilt kokeplass.
H2-bolig	Hovedsakelig "enebolig" med liten leilighet i underetasjen.
Leilighet	Bolig på et eller flere rom og kjøkken.
Lånets art	Gjelder utbedringslån. Inndeles i sosialt grunnlag, antikvarisk grunnlag, utleieboliger, utbedningsprogram, trangboddhet og reparasjon.
Lånsøker	De enkelte låneordninger har forskjellige lånsøkerinndelinger.
	<u>Oppføringslån - tilslagn:</u> samme inndeling som byggherre
	<u>Ervervslån:</u> borettslag, kommunalt byfornyingssselskap, FLYBO, SIBO, funksjonshemmet, spesiell prøveordning og gjennomgangsboliger for yrkeshemmet.
	<u>Utbedringslån:</u> personlig lånsøker, borettslag, byfornyingssselskap og andre.
Låntaker	<u>Bevilningsstatistikken</u> inndeles i enkeltpersoner, borettslag tilknyttet NBBL og frittstående borettslag, selveier, stiftelser o.l. kommune og fylke og andre.
Småhus	Se hustype
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, funksjonshemmde, studenter o.a. Kan være alle hustyper. Inndeles i aldershjem, aldersbolig, student- eller elevbolig, bolig for funksjonshemmet, betjeningsbolig, gjennomgangsbolig og andre typer spesialbolig.
V2-bolig	Vertikaldelt tomannsbolig.

1.1.3 Geografiske begrep

Distrikt	Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Svalbard
	Bergenskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre
	Trondheimskontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag
	Bodøkontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms
	Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommunene) og Finnmark

1.2 INNLEDENDE MERKNADER

Arsstatistikken inneholder opplysninger om den del av byggevirksomheten i Norge som ble finansiert gjennom Den Norske Stats Husbank i 1986. Statistikken gir tekniske, økonomiske og geografiske data om boliger som er ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken. Det er også gitt data om lån til miljøformål, de enkelte tilskuddsordninger som Husbanken administrerer og bostøtte.

I tabellmaterialet opptrer i noen tilfelle mindre avvik sammenholdt med de faktiske innvilgningstall for 1986 som er gjengitt i tabell 2.1. Dette skyldes at enkelte spesielle saker ikke er tatt med i registringen. For oppføringslån gjelder dette spesielt loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån. Det forekommer også mindre variasjoner i tall for samme størrelse. Dette har sammenheng med at i noen tilfelle er ikke alle statistiske kjennetegn registrert i den enkelte lånesak.

Tidspunktet for registrering av data er enten ved tilsagn om lån eller ved lånebevilgning. Ved tilsagn registreres forholdene ved starten av byggeperioden, mens lånebevilgningen gjelder det ferdige prosjektet. Det meste av tallmaterialet i denne statistikken knytter seg til tidspunktet ved tilsagn om lån. Statistikken inneholder også noen tabeller med bevilningsdata for fullførte boliger hvor tilsagn om oppføringslån hovedsakelig er gitt før 1986.

Beregninger som danner grunnlag for tabellene har avrundingsregler som gjør at f.eks. prosentfordelingen ikke alltid summerer seg opp til 100.

Det EDB-baserte statistikkssystemet omfatter ikke etableringslån, etableringstilskudd og utbedringstilskudd. Finansieringstabellene gir følgelig ikke opplysninger om hvor stor andel av kostnadene som er finansiert ved hjelp av disse ordningene.

2 OVERSIKT

2.1 HOVEDTALL

UTLANSVIRKSOMHET	MILL KR	ANTALL	MILL KR	ANTALL	ENDRING I PROSENT	
					1985	1985 - 1986
I ALT	6 701		6 714			
OPPFØRINGSLAN	4 938	14 060 BOLIGER	5 150	15 124 BOLIGER	-4,1	-7,0
ERVERVSLAN	116	910 BOLIGER	90	951 BOLIGER	+28,9	-4,3
UTBEDRINGSPLAN	414	3 942 BOLIGER	440	4 776 BOLIGER	-5,9	-17,5
LAN TIL BARNEHAGER	151	112 SAKER	60	64 SAKER	+151,7	+75,0
LAN TIL ANDRE MILJØTILTAK	62	56 SAKER	54	50 SAKER	+14,8	+12,0
LAN TIL KOMMUNENE M.V.						
- UTBEDRINGSPLAN	70	400 KOMMUNER	60	416 KOMMUNER	+16,7	-3,8
- ETABLERINGSLAN	950	449 KOMMUNER	860	451 KOMMUNER	+10,5	-0,4
LANETILVISNING - BOLIGER						
MED LAN PÅ SPESIELLE VIL-						
KAR I PRIVATE BANKER	835	2 387 BOLIGER	1 052	3 139 BOLIGER	-20,6	-24,0
NYE BOLIGER	KR PR BOLIG		KR PR BOLIG		PROSENT	
BYGGEKOSTNADER	489 100		435 300		+12,6	
TOMTEKOSTNADER	90 100		77 400		+16,4	
ANLEGGSKOSTNADER, FORUTSATT						
VED TILSAGN	579 200		512 700		+13,0	
HUSBANKLAN	350 600		334 100		+4,9	
EGENKAPITAL	228 600		178 600		+28,0	
LANØKNING VED BEVILGNING	1 600		6 400		-75,0	
PROSENT			PROSENT		PROSENT	
EGENKAPITAL/ANLEGGSKOSTNADER	39,5		34,8		+13,5	
BOLIGAREAL	KVM		KVM			
TOMTEAREAL	98,8		97,3		+1,5	
	636		631		+0,8	
INDEKSER, SSB	1978 = 100		1978 = 100		PROSENT	
KONSUMPRISINDEKS	183		178		+2,8	
BYGGEKOSTNADSINDEKSER						
BLOKK	166		154		+7,8	
ENEBOLOG I TRE	166		154		+7,8	

TABELL 2.1 INNHOLMNE SØKNADER OG INNVILGINGER ETTER LANEFORMAL OG DISTRIKT

OPPFØRINGSLAN		ERVERVSLAN		UTBEDRINGSPLAN ¹⁾		ESTABLERINGSLAN ²⁾		MILJØLAN	
SØKNADER	INNVILGET	SØKNADER	INNVILGET	SØKNADER	INNVILGET	SØKNADER	INNVILGET	ANTALL	MILL.
DISTRIKT	BOLIGER	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.	ANTALL	MILL.
HELE LANDET	16 047	14 060	4 938,0	1 457	910	116,0	1 554	1 045	1 510,4
HØVEDKTR	7 914	6 942	2 449,6	1 090	689	80,9	645	391	219,5
BERGENSKTR	3 531	3 066	1 087,0	164	85	13,0	344	263	116,0
TRONDHEIMSKTR	2 309	2 130	750,0	118	64	9,1	233	140	44,9
BODØKTR	1 840	1 502	496,0	53	46	8,5	210	161	23,5
HAMMERFESTKTR	453	420	155,4	26	26	4,5	122	90	10,0

1) DIREKTE FRA HUSBANKEN

2) SJØ OG FLYBO ER OPPFØRT UNDER HOVEDKONTORET

TABELL 2.2 INNVILGNINGER ETTER FORMÅL OG SAKSMENGDE. 1982 - 1986

LANEFORMÅL	1982		1983		1984		1985		1986	
	MILL KRONER	ANTALL								
I ALT	5 307,2		5 598,9		5 795,4		6 714,3		6 701,4	
OPPFØRINGSLAN ¹⁾	4 180,3	18 954	4 114,0	16 718	4 272,2	13 867	5 149,8	15 060	4 938,0	14 027
ENEBOLIG		7 899		7 222		7 161		7 619		7 127
TOMANNSBOLIG		2 000		1 450		1 521		2 183		2 185
REKKEHUS		3 096		2 687		2 432		2 311		1 613
BLOKK		3 866		2 887		1 808		1 591		1 837
ANDRE HUS		2 093		2 472		945		1 356		1 265
ERVERVSLAN ¹⁾	85,0	1 196	91,0	1 122	90,0	1 058	90,0	951	116,0	910
BORETTSLAG	21,5	560	23,1	497	21,0	556	20,1	380	3,6	92
BYFORNYELSE	4,1	176	5,6	239	4,5	158	6,8	261	12,6	331
SIBO	1,2	20	-	-	-	-	0,3	2	3,6	48
FLYBO	10,1	89	3,4	19	1,2	7	4,2	21	13,2	50
FUNKSJONSHEMMEDI	45,2	326	58,0	358	61,2	327	56,8	278	76,6	352
PRØVEORDNING	2,4	20	0,8	8	2,0	10	1,8	9	3,0	14
ANDRE	0,5	5	0,1	1	-	-	-	-	3,3	23
ETABLERINGSLAN	445,0		784,0		827,4		859,9		950,3	
KOMM. VIDERE UTLAN ²⁾	350,9	451	616,6	451	726,2	448	750,2	451	820,5	
KOMM. EGENKAPITAL	92,3		161,7		101,2		109,7		129,8	
UTBEDRINGSLAN	477,2		490,2		500,1		500,2		483,9	
KOMM. VIDERE UTLAN ²⁾	69,7	307	60,2	402	59,7	394	60,3	416	70,0	400
HUSBANKEN ³⁾)	407,5	2 068	430,0	1 677	440,4	1 365	439,9	1 277	413,9	1 045
SOSIALT GRUNNLAG ⁵⁾	110,5	1 404	121,6	1 036	111,2	744	109,9	753	113,6	584
ANTIKVARISK GR.	36,2	208	48,0	219	49,3	192	28,8	109	26,6	97
BYFORNYELSE ⁶⁾	207,1	284	212,1	315	223,6	331	273,8	306	234,6	281
REPARASJONSLAN										
NORD-TROMS, FINNMARK	6,4	133	4,3	86	5,7	82	7,7	102	7,9	74
ALDERSHJEM OG										
VELFERDSLOKALER	29,5	16	13,1	12	19,1	16	5,0	7	5,8	3
BARNEHAGER	7,7	23	2,6	9	-	-	-	-	-	-
LÅNØKNING MM.	10,1	-	28,3	-	31,5	-	14,7	-	25,8	6
MILJØLAN	119,7		119,7		105,7		114,4		213,2	168
BARNEHAGER ³⁾	79,6	69	88,5	78	61,3	67	60,0	64	150,9	112
ANDRE MILJØLAN ³⁾	40,1	41	31,2	35	44,4	66	54,4	50	62,3	56

1) ANTALL BOLIGER

2) ANTALL KOMMUNER. INNVILGNINGER AV Etableringslan til SIBO OG FLYBO ER INKLUDERT I BELØPET, MEN IKKE I ANTALLETT

3) ANTALL SAKER

4) TOTAL-BELØPET FOR UTBEDRINGSLAN DIREKTE FRA HUSBANKEN INKLUDERER LÅNØKNING VED BEVILGNING, MEN FORDELINGEN

PA LANETS ART ER EKSCLUSIV LÅNØKNING VED BEVILGNING

5) INKLUSIV LAN TIL TRANGBODDE BOLIGER OG GARASJELAN TIL FUNKSJONSHEMMEDI

6) UTBEDRINGSPROGRAM, FORNYELSESEVENTAK OG UTLEIEBOLIGER

TABELL 2-3 NYE BOLIGER. NØDEN TILBAKEGRENDE TALL. 1960 - 1986

3 OPPFØRINGSLÅN

Husbanken gir lån til oppføring av bolighus (hus som utelukkende eller for det vesentlige inneholder leiligheter eller hybler, og som nyttet som helårsbolig. Bolighus omfatter både ordinære boliger og spesialboliger).

Oppføringslån er det desidert største låneformålet, og av Husbankens totale utlånsramme gikk 73,7 prosent, eller vel 4,9 milliarder kroner til oppføringslån fordelt på vel 14 000 boliger.

3.1 LÅNSØKERSTATISTIKK

Lånsøkerstatistikken gir opplysninger om de byggherrer/lånsøkere som blir registrert som "enkeltpersoner" i tilsagnsstastikkken. Da det mangler opplysninger på noen av kjennetegnene for lånsøkerne, er det litt lavere tall i disse tabellene enn i tabellene over tilsagn.

Det er unge folk som søker om husbanklån, vel halvparten av alle lånsøkerne var yngre enn 30 år, og ved Bergenskontoret var denne andelen vel 60 prosent. På landsbasis var bare 8,3 prosent av lånsøkerne over 50 år. Nesten 63 prosent hadde barn, og ca. halvparten av disse hadde bare ett barn. Bare 3 prosent av lånsøkerne var enslige forsørgere. Husstander på fem eller flere personer utgjorde 9,3 prosent av lånsøkerne.

Gjennomsnittsinntekten (husstandens samlede nettoinntekt ved siste skattelikning) var 115 900 kroner. Ca 45 prosent av husstandene tjente over 120 000 kroner, flest i gruppen 30-39 år. Aldersgruppen under 24 år har minst andel i den gruppen som har høyest inntekt.

TABELL 3.1 PERSONLEGE LÅNSØKJARAR ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

	MED OPPGITT ALDER I ALT	LÅNSØKJARAR ETTER ALDER						PROSENT					
		UNDER 25 ÅR	25-29 ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50-59 ÅR	60 ÅR OG OVER	I ALT	UNDER 50 ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50ÅR OG OVER	
HEILE LANDET	7.146	1.187	2.423	2.311	629	309	287	100,0	50,5	32,3	8,8	8,3	
ØSTFOLD	425	31	150	136	31	18	9	100,0	54,4	32,0	7,3	6,4	
AKERSHUS	349	51	100	125	38	22	13	100,0	43,3	35,8	10,9	10,0	
OSLO	33	2	5	12	4	5	5	100,0	21,2	36,4	12,1	30,3	
HEDMARK	394	52	140	120	31	24	27	100,0	48,7	30,5	7,9	12,9	
OPPLAND	386	77	145	105	30	18	11	100,0	57,5	27,2	7,8	7,5	
BUSKERUD	365	61	109	128	40	16	11	100,0	46,6	35,1	11,0	7,4	
VESTFOLD	298	36	106	97	33	11	15	100,0	47,7	32,6	11,1	8,7	
TELEMARK	302	30	105	106	35	14	12	100,0	44,7	35,1	11,6	8,6	
AUST-AGDER	322	71	104	100	23	9	10	100,0	54,3	31,1	8,7	5,9	
VEST-AGDER	321	69	112	100	23	9	8	100,0	56,4	31,2	7,2	5,3	
ROGALAND	432	147	153	98	19	9	6	100,0	69,4	22,7	4,4	3,5	
HORDALAND	543	122	210	138	46	14	13	100,0	61,1	25,4	8,5	5,0	
SØGN OG FJORDANE	155	21	52	55	10	6	11	100,0	47,1	35,5	6,5	11,0	
MØRE OG RØMSDAL	497	61	190	180	33	18	15	100,0	50,5	36,2	6,6	6,6	
SØR-TRØNDELAG	653	71	203	241	77	22	39	100,0	42,0	36,9	11,8	9,3	
NORD-TRØNDELAG	421	62	175	115	35	16	18	100,0	56,3	27,3	8,3	8,1	
NORDLAND	695	108	214	241	57	35	40	100,0	46,3	34,7	8,2	10,8	
ROMS	343	49	87	122	42	30	13	100,0	39,7	35,6	12,2	12,5	
FINNMARK	212	16	63	92	17	13	11	100,0	37,3	43,4	8,0	11,3	
HOVUDKTR	3.195	530	1.076	1.029	293	146	121	100,0	50,3	32,2	9,2	8,4	
BERGENSKTR	1.338	316	494	369	89	36	34	100,0	60,5	27,6	6,7	5,2	
TRONDHEIMSKTR	1.363	168	489	458	131	49	68	100,0	48,2	33,6	9,6	8,6	
BODØKTR	966	145	284	339	90	58	50	100,0	44,4	35,1	9,3	11,2	
HAMMERFESTKTR	284	28	80	116	26	20	14	100,0	38,0	40,8	9,2	12,0	
<u>HUSTYPE</u>													
EINEBUSTAD	6.285	1.048	2.193	2.038	518	251	237	100,0	51,6	32,4	8,2	7,8	
TOMANNSBUSTAD	743	125	202	230	93	49	44	100,0	44,0	31,0	12,5	12,5	
<u>HUSSTANDSTYPE</u>													
HUSSTANDAR MED													
BARN I ALT	4.422	527	1.547	1.837	417	67	27	100,0	46,9	41,5	9,4	2,1	
1 BARN	2.125	416	924	573	154	43	15	100,0	63,1	27,0	7,2	2,7	
2 BARN	1.733	100	548	.885	175	14	11	100,0	37,4	51,1	10,1	1,4	
3 BARN	429	10	65	290	57	6	1	100,0	17,5	67,6	13,3	1,6	
4 BARN OG OVER	135	1	10	89	31	4		100,0	8,1	65,9	23,0	3,0	
HUSSTANDAR UTAN													
BARN I ALT	2.606	646	848	431	194	233	254	100,0	57,3	16,5	7,4	18,7	
1 PERSON	709	136	173	173	79	66	82	100,0	43,6	24,4	11,1	20,9	
2 PERSONAR	1.751	496	658	239	81	128	149	100,0	65,9	13,6	4,6	15,8	
3 PERSONAR	104	10	13	17	20	27	17	100,0	22,1	16,3	19,2	42,3	
4 OG FL. PERS.	42	4	4	2	14	12	6	100,0	19,0	4,8	33,3	42,9	

TABELL 3.2 PERSONLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

	MED OPPGITT INNTEKT	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR						PROSENT					
		40- UNDER 40		60- 99		100- 119		120- 139		140- 159		160- OVER	
		I	ALT	1	ALT	1	ALT	1	ALT	1	ALT	1	ALT
HELE LANDET	6.456	337	349	639	1.091	1.163	1.041	739	1.097	100,0	5,2	15,3	34,9
ØSTFOLD	397	14	17	34	65	76	60	71	100,0	3,5	12,8	35,5	48,1
AKERSHUS	338	9	8	19	53	54	49	98	100,0	2,7	8,0	31,7	57,7
OSLO	32	3	1	2	3	5	6	3	100,0	9,4	9,4	25,0	56,3
HEDMARK	365	26	16	39	73	61	57	27	66	100,0	7,1	15,1	36,7
OPPLAND	363	25	26	55	69	66	45	38	39	100,0	6,9	22,3	37,2
BUSKERUD	337	13	12	19	58	54	47	78	100,0	3,9	9,2	33,2	53,7
WESTFOLD	285	6	17	21	49	56	54	28	54	100,0	2,1	13,3	36,8
TELEMARK	289	7	14	24	40	56	48	40	60	100,0	2,4	13,1	33,2
AUST-AGDER	233	16	18	25	39	35	40	23	37	100,0	6,9	18,5	31,8
VEST-AGDER	298	12	11	35	49	54	42	46	49	100,0	4,0	15,4	34,6
ROGALAND	384	25	21	40	53	77	74	41	53	100,0	6,5	15,9	33,9
HORDLAND	487	18	18	40	93	96	50	79	100,0	3,7	11,9	38,8	45,6
SØGN OG FJORDANE	131	3	8	18	25	23	16	17	21	100,0	2,3	19,8	36,6
MØRE OG ROMSDAL	450	18	23	34	67	101	83	51	73	100,0	4,0	12,7	37,3
SØR-TRØNDELAG	605	34	30	51	108	108	97	71	106	100,0	5,6	13,4	35,7
NORD-TRØNDELAG	365	18	20	52	78	64	53	36	44	100,0	4,9	19,7	38,9
NORDLAND	620	42	43	71	100	98	106	61	99	100,0	6,8	18,4	31,9
TROMS	316	36	33	48	49	42	35	37	100,0	11,4	21,8	30,7	36,1
FINNMARK	161	12	13	24	21	30	20	17	24	100,0	7,5	23,0	31,7
HOVEDKTR	2.937	131	140	273	498	517	457	360	561	100,0	4,5	14,1	34,6
BERGENSKTR	1.196	57	113	201	250	218	131	176	100,0	4,8	13,6	37,7	43,9
TRONDHEIMSKTR	1.226	59	70	122	223	219	135	200	100,0	4,8	15,7	36,1	43,5
BODØKTR	872	66	101	141	139	136	91	130	100,0	7,6	19,4	32,1	40,9
HAMMERFESTKTR	225	24	21	30	28	38	32	22	30	100,0	10,7	22,7	37,3

TABELL 3.3 PERSONLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. HUSTYPE, ALDER TIL SØKER
06 HUSSTANDSType

HUSTYPE	ALDER	TIL SØKER	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR						GJENNOMSNITTSINNTEKT			PROSENT			
			MED OPPGITT INNTEKT	UNDER 40	60- 59	80- 99	100- 119	120- 139	140- 159	160 OG OVER	I KR	UNDER 40	40- 79	80- 119	120 OG OVER
			OPPGITT INNTEKT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT	ALTT
HELE LANDET	6.370	335	346	630	1.070	1.145	1.022	735	1.087	115.900	100,0	5,3	15,3	34,8	44,6
HUSSTANDSType TOMANNSBOLIG	5.739 631	309 26	312 34	574 56	969 101	1.041 104	913 109	675 60	946 141	115.100 123.200	100,0 100,0	5,4 4,1	15,4 14,3	35,0 32,5	44,2 49,1
ALDER TIL SØKER	2.841 1.513 1.205 1.347 223 241	170 53 55 22 15 20	148 125 58 28 21 33	336 269 165 43 32 21	538 284 200 57 32 24	532 281 206 48 32 21	411 281 162 43 32 21	310 274 162 76 36 40	396 174 123.900 120.800 112.700 109.400	110.400 120.100 100,0 100,0 100,0 100,0	100,0 100,0 100,0 100,0 100,0 100,0	6,0 3,5 4,6 6,3 6,7 8,3	17,0 11,8 12,6 16,7 21,1 23,7	37,7 36,5 30,3 28,8 29,6 25,3	39,3 48,2 52,5 48,1 62,6 42,7
HUSSTANDSType BARN I ALT	4.047 1.950 1.593 1.383 121	182 93 65 17 7	186 97 64 17 8	390 327 263 38 13	682 327 263 71 21	763 333 311 71 20	711 329 291 71 20	466 210 197 45 14	687 117.400 118.200 113.400 115.400	117.300 100,0 100,0 100,0 100,0	100,0 100,0 100,0 100,0 100,0	4,5 4,8 4,1 4,4 5,8	14,2 15,1 12,9 14,4 17,4	35,2 33,8 36,0 39,2 33,9	46,1 46,3 67,0 42,0 43,0
BARN I ALT 1 PERSON 2 PERSONER 3 PERSONER 4 06 FL. PERS.	2.323 603 1.591 89 40	153 75 75 1 2	160 62 89 5 4	240 81 152 4 3	388 135 233 14 6	402 125 258 14 5	311 80 209 15 7	269 26 224 14 5	400 19 351 22 8	113.400 89.700 121.200 131.200 122.000	100,0 100,0 100,0 100,0 100,0	6,6 12,4 15,1 10,1 5,0	17,2 23,7 15,1 10,1 17,5	34,0 20,7 30,9 31,5 50,0	42,2 49,3 49,3 57,3 50,0

ABELL 3.4 PERSONLIGE LANSØKERE EFTER TALLER I HUSSTANDEN. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

	HUS- STANDER I ALT	HUSSTANDER ETTER TALLET PR PERSONER						PERS. PR HUS- STAND	1	PROSENT				
		1	2	3	4	5	6	7	OVER	1-2	3	4	OVER	
HELE LANDET	7.235	748	2.006	2.082	1.726	483	150	29	11	3,0	100,0	38,1	23,9	
ØSTFOLD	430	16	138	122	118	30	4	2		3,1	100,0	35,8	28,6	
AKERSHUS	351	38	104	97	86	18	7	1		2,9	100,0	40,5	27,6	
OSLO	33	5	14	5	9					2,5	100,0	57,6	24,5	
HEDMARK	399	27	114	135	83	33	5	2		3,0	100,0	35,3	15,2	
OPPLAND	388	48	124	120	72	16	8			2,8	100,0	44,3	33,8	
BUSKERUD	369	32	95	107	103	27	4	1		3,0	100,0	34,4	29,0	
WESTFOLD	300	28	80	85	70	26	9	2		3,1	100,0	36,0	28,3	
TELEMARK	303	17	80	90	74	27	12	2		3,2	100,0	32,0	29,7	
AUST-AGDER	323	39	99	84	68	22	7	1		2,9	100,0	42,7	29,7	
VEST-AGDER	319	38	106	72	71	21	8			2,9	100,0	45,1	22,6	
RØGALAND	441	78	133	127	59	27	12	3		2,7	100,0	47,8	28,8	
MÅNDAL	549	59	144	164	136	33	11	1		3,0	100,0	37,0	29,9	
SØGN OG FJORDANE	157	15	53	41	38	6	4			2,9	100,0	43,3	26,1	
HØRE OG ROMSDAL	499	44	133	148	128	35	10	1		3,0	100,0	35,5	29,7	
SØR-TRØNDELAG	656	65	151	178	189	52	15	5		3,1	100,0	32,9	27,1	
NORD-TRØNDELAG	433	38	120	137	110	23	4	1		2,9	100,0	36,5	31,6	
NORDLAND	719	80	186	207	178	51	15	1		3,0	100,0	37,0	28,8	
TROMS	348	59	82	103	77	18	7	2		2,8	100,0	40,5	29,6	
FINNMARK	218	22	50	60	57	18	8	1		3,2	100,0	33,0	27,5	
HOVEDDKTR	3.215	288	954	917	754	220	64	14		3,0	100,0	38,6	28,5	
BERGENSKTR	1.359	168	390	389	292	80	32	5		2,9	100,0	41,1	28,6	
TRONDHEIMSKTR	1.376	131	344	406	368	96	24	6		3,0	100,0	34,5	29,5	
BODDKTR	992	119	253	285	245	66	20	3		3,0	100,0	37,5	28,7	
HAMMERFESTKTR	293	42	65	85	67	21	10	1		3,0	100,0	36,5	29,0	
MUSI TYPE ENEBOLIG	6.384	613	1.780	1.858	1.552	424	124	23	10	3,0	100,0	37,5	29,1	
TOMANNSBOLIG	762	107	198	211	159	55	26	5	1	2,9	100,0	40,0	27,7	
HUSSTANDTYPE HUSSTANDER MED BARN I ALT	4.493	1	193	1.965	1.678	470	147	28	11	3,7	100,0	4,3	43,7	
1 BARN	2.161	1	193	1.865	62	29	9	2		3,0	100,0	9,0	86,3	
2 BARN	1.756			100	1.588	53	15			4,0	100,0	0,0	5,7	
3 BARN	439				28	381	28	2		5,0	100,0	0,0	0,0	
4 BARN OG OVER	137					7	95	24	11	6,3	100,0	0,0	0,0	
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT	2.653		719	1.785	104	33	9			1,8	100,0	94,4	3,9	
TALLET PR ROM 2 ROM OG KJ.	126		50	36	10	13	12			1	2,3	100,0	68,3	
3 ROM OG KJ.	470		134	191	94	34	12			2,2	100,0	69,1	20,0	
4 ROM OG KJ.	5.426		426	1.522	1.702	1.374	332	62			3,0	100,0	35,9	25,3
5 ROM OG KJ.	575		35	110	123	172	76	46			10	3,6	100,0	25,2
6 ROM OG OVER	549		75	119	140	118	47	33			11	3,2	100,0	25,5

TABELL 3.5 PERSONLIGE LÅNSØKERE ETTER BOTETTHET (PERSONER PR ROM), FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, HUSSTANDstype OG TALLET PR ROM. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

	HUSSTANDER ETTER PERSONER PR ROM										PROSENT					
	HUS-STANDER I ALT	UNDER 0.50	0.50- 0.74	0.75- 0.99	1.00- 1.24	1.25- 1.49	1.50 OG OVER	PERS. PR ROM	I ALT	UNDER 0.50	0.50- 0.74	0.75- 0.99	1.00 OG OVER			
HELE LANDET	7.151	927	2.128	1.921	1.661	381	133	0,71	100,0	13,0	29,8	26,9	30,4			
ØSTFOLD	429	32	138	114	118	25	2	0,73	100,0	7,5	32,2	26,6	33,8			
AKERSHUS	343	37	107	95	76	21	7	0,72	100,0	10,8	31,2	27,7	30,3			
OSLO	32	7	15	1	9			0,60	100,0	21,9	46,9	3,1	28,1			
HEDMARK	398	30	119	134	86	26	3	0,74	100,0	7,5	29,9	33,7	28,9			
OPPLAND	387	53	134	109	73	12	6	0,68	100,0	13,7	34,6	28,2	23,5			
BUSKERUD	364	46	106	101	84	23	4	0,72	100,0	12,6	29,1	27,7	30,5			
VESTFOLD	296	42	68	78	75	21	12	0,74	100,0	14,2	23,0	26,4	36,5			
TELEMARK	302	24	89	86	78	16	9	0,76	100,0	7,9	29,5	28,5	34,1			
AUST-AGDER	316	69	101	69	62	7	8	0,64	100,0	21,8	32,0	21,8	24,4			
VEST-AGDER	309	48	104	71	62	18	6	0,69	100,0	15,5	33,7	23,0	27,8			
ROGALAND	440	97	132	119	59	22	11	0,64	100,0	22,0	30,0	27,0	20,9			
HORDALAND	542	69	165	155	122	25	6	0,70	100,0	12,7	30,4	28,6	28,2			
SØGN OG FJORDANE	155	17	54	40	39	1	4	0,70	100,0	11,0	34,8	25,8	28,4			
MØRE OG ROMSDAL	496	61	142	137	116	27	13	0,72	100,0	12,3	28,6	27,6	31,5			
SØR-TRØNDELAG	651	77	161	167	191	44	11	0,75	100,0	11,8	24,7	25,7	37,8			
NORD-TRØNDELAG	433	52	137	120	103	18	3	0,70	100,0	12,0	31,6	27,7	28,6			
NG-ØLAND	716	87	209	181	181	45	13	0,73	100,0	12,2	29,2	25,3	33,4			
T - S	341	62	91	91	72	17	8	0,70	100,0	18,2	26,7	26,7	28,4			
FINNMARK	201	17	56	53	55	13	7	0,78	100,0	8,5	27,9	26,4	37,3			
HOVEDKTR	3.176	388	981	858	723	169	57	0,71	100,0	12,2	30,9	27,0	29,9			
BERGENSKTR	1.348	207	411	364	279	61	26	0,69	100,0	15,4	30,5	27,0	27,2			
TRONDHEIMSKTR	1.369	166	380	374	351	76	22	0,73	100,0	12,1	27,8	27,3	32,8			
BODØKTR	988	130	284	257	239	60	18	0,72	100,0	13,2	28,7	26,0	32,1			
HAMMERFESTKTR	270	36	72	68	69	15	10	0,76	100,0	13,3	26,7	25,2	34,8			
HUSTYPE																
ENEBOLOG	6.384	671	1.814	1.824	1.584	365	126	0,74	100,0	10,5	28,4	28,6	32,5			
TOMANNSBOLIG	762	22	77	48	60	17	538	0,55	100,0	2,9	10,1	6,3	80,7			
HUSSTANDTYPE																
HUSTANDER MED																
BARN I ALT	4.493	14	287	1.804	1.582	376	430	0,87	100,0	0,3	6,4	40,2	53,1			
1 BARN	2.161	14	274	1.559	120	18	176	0,71	100,0	0,6	12,7	72,1	14,5			
2 BARN	1.756		12	237	1.316	53	138	0,94	100,0	0,0	0,7	13,5	85,8			
3 BARN	439		1	8	91	286	53	1,17	100,0	0,0	0,2	1,8	97,9			
4 BARN OG OVER	137				55	19	63	1,26	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0			
HUSTANDER UTEN																
BARN I ALT	2.653	679	1.604	68	62	6	234	0,44	100,0	25,6	60,5	2,6	11,4			
1 PERSON	719	587	50			1	81	0,25	100,0	81,6	7,0	0,0	11,4			
2 PERSONER	1.785	92	1.550		33		110	0,49	100,0	5,2	86,8	0,0	8,0			
3 PERSONER	104		4	65	12		23	0,72	100,0	0,0	3,8	62,5	33,7			
4 OG FL. PERS.	45			3	17	5	20	0,90	100,0	0,0	0,0	6,7	93,3			
TALLET PR ROM																
2 ROM OG KJ.	126		50		36		40	1,17	100,0	0,0	39,7	0,0	60,3			
3 ROM OG KJ.	470	134	191		94	34	17	0,72	100,0	28,5	40,6	0,0	30,9			
4 ROM OG KJ.	5.426	424	1.521	1.702	1.374	333	72	0,74	100,0	7,8	28,0	31,4	32,8			
5 ROM OG KJ.	575	125	112	165	120	10	43	0,71	100,0	21,7	19,5	28,7	30,1			
6 ROM OG OVER	549	10	17	5	20	5	492	0,51	100,0	1,8	3,1	0,9	94,2			

3.2 TILSAGNSSTATISTIKK

Ved inngangen til 1986 hadde Husbanken en beholdning av søknader om lån til oppføring av 2 113 nye boliger svarende til 742 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån til 16 047 boliger, mens det ble gitt tilsagn om lån til 14 060 boliger med i alt 4 938 millioner kroner. Ved utgangen av 1986 hadde banken til behandling søknader om oppføringslån som omfattet 3 238 boliger tilsvarende et lånebeløp på 1 237 millioner kroner.

Det var en reduksjon i antall tilsagn om oppføringslån på vel 1 000 boliger eller 7 prosent i forhold til 1985. Trondheimskontoret var det eneste kontoret som hadde en økning i boligtallet (2,7 prosent). Hovedkontoret hadde den største nedgangen med 13 prosent. Antall spesialboliger var i underkant av 1 600, ca 400 færre enn året før. 73 prosent av disse boligene var tiltenkt eldre.

I tabellmaterialet er det mindre avvik sammenholdt med det faktiske tilsagnstall for 1986 som er gjengitt i tabell 1.1. Dette skyldes at enkelte spesielle saker ikke er tatt med i registreringen. Særlig gjelder dette loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån. I 1986 ble det gitt tilsagn om lån til 21 slike loftsleiligheter. Boliger som tilkommer som følge av tilleggstilsagn (ordinært tilsagn gitt i tidligere år) registreres heller ikke.

Edb-registreringen av livsløpsboligstandard har på enkelte avdelingskontorer vært mangefull slik at statistikken ikke viser totaltall. På grunnlag av det som er registrert kan tallet på boliger som har livsløpsstandard anslås til omlag 1 000.

Mens eneboligandelen for noen år siden lå på under 40 prosent, har den de siste 3 årene vært på over 50 prosent. Andelen blokkleiligheter økte fra 10,6 prosent i 1985 til 13,1 prosent i 1986.

I underkant av 56 prosent av boligene som fikk tilsagn i 1986 ble oppført av enkeltpersoner, 21 prosent var borettlagsleiligheter. De fleste boligene, 70 prosent, ble bygget i byggefelt.

Mens boligarealet for blokkleiligheter ekskl. spesialboliger var 80,4 kvm BA, var tilsvarende tall for eneboliger 114,6 kvm. 60 prosent av boligene var på 1 etasje (inkl. de med kjeller eller underetasje), mens bare drøye 3 prosent av boligene lå i hus på 5 eller flere etasjer.

TABELL 3.6 BOLIGER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE, DISTRIKT OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMÅHJS	BLOKK	ANDRE HUS
HELE LANDET	14.027	7.127	1.145	1.040	1.613	298	277	1.837	690
ØSTFOLD	720	438	36	33	51	52	58	67	3
AKERSHUS	1.369	443	31	305	148	73	338	34	
OSLO	998	22	11	5	215	12	669	64	
HEDMARK	450	381	23	17	28				1
OPPLAND	517	376	29	27	26	4	15	40	
BUSKERUD	566	371	47	62	10	21	20	35	
VESTFOLD	648	329	50	42	57	58	51	51	
TELEMARK	506	293	42	92	24	28	20	7	
AUST-AGDER	645	329	94	55	32	6	81	48	
VEST-AGDER	445	282	41	19	24		3	76	
ROGALAND	945	510	77	47	242	16	35	9	
HØRDALAND	1.484	512	110	35	326	202	0	239	54
SØGN OG FJORDANE	275	147	43	23	29				33
MØRE OG ROMSDAL	843	453	102	59	35		106	88	
SØR-TRØNDELAG	1.060	689	99	77	121	19	17	38	
NORD-TRØNDELAG	575	399	72	15	66	7	8	8	
NORDLAND	1.058	661	107	46	136	13	36	59	
TROMS	540	304	74	57	10		70	25	
FINNMARK	323	187	55	24	29	4	7	17	
SVALBARD	60	1			4		55		
HØVEDKTR	6.924	3.265	406	657	619	80	219	1.319	359
BERGENSKTR	3.061	1.363	273	111	597	218	15	380	104
TRONDHEIMSKTR	2.121	1.347	230	145	222		26	25	126
BODØKTR	1.502	899	174	103	146		13	106	61
HAMMERFESTKTR	419	253	62	24	29	4	7	40	
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	7.804	6.355	999	278	17	35			120
BØRETTSLAG, NBBL	2.787	251	46	236	874	256	155	866	100
BØRETTSLAG, FR. ST	142	22		12	70	4	34		
PRIVAT UΤBYGGER	1.520	435	45	355	357	42	14	254	18
STIFTELSE O.L.	322	9	4	6	52	22	192	37	
KOMMUNE, FYLKE	1.239	36	26	132	199	44	436	366	
ANDRE	213	19	25	21	44		55	49	
STØRRE KOM. I ALT	4.806	1.478	257	298	912	230	80	1.406	145
AKERSHUS	602	119	8	78	82		14	276	25
OSLO	998	22	11	5	215		12	669	64
HEDMARK	116	98	10	8					
BUSKERUD	79	39	2	5	3			20	10
VESTFOLD	109	64	6	3		36			
TELEMARK	201	115	11	33	14	28			
VEST-AGDER	137	92	31	5	6		3		
ROGALAND	576	260	43	17	226			30	
HØRDALAND	745	58	12	15	246	202	3	196	13
MØRE OG ROMSDAL	171	61	6	5				96	3
SØR-TRØNDELAG	672	401	48	69	99		15	17	23
NORDLAND	208	96	49	6	21			29	7
TROMS	192	53	20	49				70	
HØVEDKTR	2.242	549	79	137	320	28	62	968	99
BERGENSKTR	1.492	379	61	37	472	202	3	322	16
TRONDHEIMSKTR	672	401	48	69	99		15	17	23
BODØKTR	400	149	69	55	21			99	7
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	1.482	1.101	249	81	6	10			35
BØRETTSLAG, NBBL	1.859	96		94	619	204	58	710	78
BØRETTSLAG, FR. ST	93	21		8	30			34	
PRIVAT UΤBYGGER	828	253		103	249	26		197	
STIFTELSE O.L.	160	1						159	
KOMMUNE, FYLKE	366	4		4	8		12	306	
ANDRE	18	2	8	8				32	

TABELL 3.6 (FORTS.) BOLIGER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE, DISTRIKT OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMÅHUS	BLOKK	ANDRE HUS
MELLOMST. KOM.									
I ALT	3.990	2.457	356	439	292	28	97	205	116
ØSTFOLD	466	313	30	14	20	12	8	67	2
AKERSHUS	602	229	7	216	61		48	40	1
HEDMARK	160	130	5	1	23				1
OPPLAND	248	179	16	16	21			15	1
BUSKERUD	387	256	36	55	3		12		25
VESTFOLD	161	100	10	10			12		29
TELEMARK	107	44	3	40				20	
AUST-AGDER	124	37	26	21	3		3	15	19
VEST-AGDER	83	74	2	7					
ROGALAND	189	134	16	11	3	16			9
HORDALAND	406	247	61	11	45			33	9
MØRE OG ROMSDAL	145	81	39	23					2
SØR-TRØNDELAG	30	22	6	2					
NORD-TRØNDELAG	405	269	42	8	63		7	8	8
NORDLAND	238	168	14	2	44		3	7	
TROMS	130	97	31						2
FINNMARK	109	77	12	2	6		4		8
HOVEDKTR	2.338	1.362	135	380	131	12	83	157	78
BERGENSKTR	616	394	84	23	48	16		33	18
TRONDHEIMSKTR	559	359	80	32	63		7	8	10
BODØKTR	368	265	45	2	44		3	7	2
HAMMERFESTKTR	109	77	12	2	6		4		8
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	2.735	2.271	311	109	11		6		27
BORETTSLAG, NBBL	517	112	22	68	146	12	68	89	
BORETTSLAG, FR. ST	21	1		4	12		4		
PRIVAT UΤBYGGER	365	59	12	214	33	16		23	8
STIFTELSE O.L.	65	4	2		11		15	33	
KOMMUNE, FYLKE	251	10	6	40	69		4	60	62
ANDRE	36		3	4	10				19
MINDRE KOM. I ALT	5.231	3.192	532	303	409	40	100	226	429
ØSTFOLD	254	125	8	19	31	40	30		
AKERSHUS	165	95	16	11	5		8	22	1
HEDMARK	174	153	8	8	5				8
OPPLAND	269	197	13	11	5				
BUSKERUD	100	76	9	2	4		4		39
VESTFOLD	378	165	34	29	57		20	51	22
TELEMARK	198	134	28	19	10				7
AUST-AGDER	521	292	68	34	29		3	66	29
VEST-AGDER	225	116	8	7	18				
ROGALAND	180	116	18	19	13		9	5	76
HORDALAND	333	207	37	9	35		3	10	32
SØGN OG FJORDANE	275	147	43	23	29				33
MØRE OG ROMSDAL	527	311	57	31	35			10	83
SØR-TRØNDELAG	358	266	45	6	22				15
NORD-TRØNDELAG	170	130	30	7	3		4		
NORDLAND	612	397	44	38	71		10		52
TROMS	218	154	23	8	10				23
FINNMARK	214	110	43	22	23		7		9
SVALBARD	60	1			4			55	
HOVEDKTR	2.344	1.354	192	140	168	40	74	194	182
BERGENSKTR	953	590	128	51	77		12	25	70
TRONDHEIMSKTR	890	587	102	44	60		4		93
BODØKTR	734	485	60	46	81		10		52
HAMMERFESTKTR	310	176	50	22	23		7		32
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	3.587	2.983	439	88			19		58
BORETTSLAG, NBBL	411	43	24	74	109	40	32	67	22
BORETTSLAG, FR. ST	28				28				
PRIVAT UΤBYGGER	327	123	33	38	75		14	34	10
STIFTELSE O.L.	97	4	2	6	41		7		37
KOMMUNE, FYLKE	622	22	20	38	122		28	70	272
ANDRE	159	17	14	9	34			55	30

TABELL 3.7 BUSTADER ETTER BYGGSERRE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

PROSENT													
BUSTADER		ENKELT- PERSON		PRIVAT		STIFT- ELSE O.L.		KOMMUNE/ FYLKE		I ENKELT- PERSON LAG			
I	ALT	TILSL.	NBBL.	FRITT- STRANDE	BYGGJAR	ANDRE	ALT PERSON	ØVRIGE UTBYGG. LANS.					
HEILE LANDET	13.967	7.803	2.787	142	1.520	322	1.239	154	100,0	55,9	21,0	10,9	12,3
ØSTFOLD	720	442	207	52	37	30	4	100,0	61,4	28,8	5,1	6,7	
AKERSHUS	1.369	363	392	34	207	349	25	2	100,0	26,5	32,4	15,1	25,9
OSLO	998	39	631	194	75	100,0	3,9	66,6	19,4	10,0			
HEDMARK	450	406	26	5	3	1	100,0	90,2	5,8	1,1	2,9		
OPPLAND	517	407	15	14	62	4	100,0	78,7	2,9	2,7	15,7		
BUSKERUD	566	398	78	47	8	34	1	100,0	70,3	13,8	8,3	7,6	
WESTFOLD	648	324	191	96	4	24	9	100,0	50,0	29,5	14,8	5,7	
TELEMARK	506	324	64	51	3	49	15	100,0	66,0	12,6	10,1	13,2	
AUST-AGDER	645	372	28	153	32	10	100,0	57,7	4,3	23,7	14,3		
WEST-AGDER	445	339		37	3	64	2	100,0	76,2	0,0	8,3	15,5	
ROGALAND	945	477	242	21	142	14	33	16	100,0	50,5	27,8	15,0	6,7
NORDALAND	1.484	622	605	87	37	112	21	100,0	41,9	40,8	5,9	11,5	
SØGN OG FJORDANE	275	171	35	35	4	10	14	100,0	62,2	12,7	12,7	12,4	
MORE OG ROMSDAL	843	552	32	23	97	134	5	100,0	65,5	6,5	11,5	16,5	
SØR-TRØNDELAG	1.060	702	12	287	1	28		100,0	66,2	1,1	27,1	5,6	
NORD-TRØNDELAG	575	477	34	12	22	21	9	100,0	83,0	8,0	3,8	5,2	
NORDLAND	1.058	778	125	9	34	89	23	100,0	73,5	11,8	0,9	13,8	
TROMS	540	376	46	87	21	10	100,0	69,6	8,5	0,0	21,9		
FINNMARK	323	234	24	30	27	8	100,0	72,4	7,4	0,0	20,1		
HOWUDKTR	6.864	3.414	1.632	86	841	115	728	48	100,0	49,7	25,0	12,3	13,0
BERGENSKTR	3.061	1.509	882	21	330	55	208	56	100,0	69,3	29,5	10,8	10,4
TRONDHEIMSKTR	2.121	1.492	78	35	340	1	166	9	100,0	70,3	5,3	16,0	8,3
BODØKTR	1.502	1.075	171	9	104	110	33	100,0	71,6	11,4	0,6	16,4	
HAMMERFESTKTR	419	313	24	47	27	8	100,0	74,7	5,7	0,0	19,6		
STØRRE KOM. I ALT	4.806	1.482	1.859	93	828	160	306	18	100,0	30,8	40,6	17,2	11,3
AKERSHUS	602	45	164	38	79	75	276		100,0	7,5	33,6	13,1	45,8
OSLO	998	39	631	34	194	5	25		100,0	3,9	66,6	19,4	10,0
HEDMARK	116	111				10			100,0	95,7	0,0	4,3	0,0
BUSKERUD	79		32	37		7			100,0	40,5	46,8	12,7	0,0
WESTFOLD	109	57	45						100,0	52,3	41,3	6,4	0,0
TELEMARK	201	132	56						100,0	65,7	27,9	0,0	6,5
WEST-AGDER	137	128		6	3				100,0	93,4	0,0	4,4	2,2
ROGALAND	576	201	242	21	87	11	1		100,0	36,9	45,7	15,1	4,3
NORDALAND	745	72	585		87				100,0	9,7	78,5	11,7	0,1
MORE OG ROMSDAL	672	366	155	53	66		30		100,0	43,9	0,0	38,6	17,5
SØR-TRØNDELAG	208	192	69	46	287		19		100,0	54,5	0,0	42,7	2,8
TROMS							70	3	100,0	74,5	25,5	0,0	0,0
HOWUDKTR	2.242	544	933	72	301	78	314		100,0	24,3	44,8	13,4	17,5
BERGENSKTR	1.492	348	827	21	240	12	30		100,0	23,3	56,8	16,1	3,8
TRONDHEIMSKTR	672	366	287						100,0	54,5	0,0	42,7	2,8
BODØKTR	400	224	99						100,0	56,0	0,0	24,8	0,0

TABELL 3.7 (FORTS.) BUSTADER ETTER BYGGNERRE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER I ALT	ENKELT- PERSON	BURETTSLAG						STIFT- ELSE O.L.	KUMMUNE/ FYLKE	ANDRE	I ENKELT- ALT PERSON LAG	BURETTS- LAG	PRIVAT UT- BYGGJAR	PROSENT				
		TILSL. NBBL		FRITT- STRANDE		BYGGJAR												
		MELLOMST. KOM. I ALT	3.990	2.735	517	21	365	65	251	36	100,0	68,5	13,5	9,1	8,8			
ØSTFOLD	466	321	113	9	27	1	1	63	4	4	100,0	68,9	24,2	5,8	1,1			
AKERSHUS	602	209	192	9	128	1	1	100,0	34,7	33,4	100,0	34,7	21,3	10,6				
HEDMARK	160	131	26					3	10	4	100,0	81,9	16,3	0,0	1,9			
OPPLAND	248	192	15						17	4	100,0	77,4	6,0	4,0	12,5			
BUSKERUD	387	271	41					37	8	30	100,0	70,0	10,6	9,6				
WESTFOLD	161	87	32					16		17	9	100,0	54,0	19,9	9,9	16,1		
TELEMARK	107	53						24		30	100,0	49,5	0,0	22,4	28,0			
AUST-AGDER	124	74						40		8	2	100,0	59,7	0,0	32,3	8,1		
VEST-AGDER	83	79						14		4	100,0	95,2	0,0	0,0	4,8			
ROGALAND	189	144						33		3	100,0	76,2	0,0	17,5	6,3			
NORDALAND	406	299	20					33		32	2	100,0	73,6	4,9	0,0	21,4		
MØRE OG ROMSDAL	145	117						28			100,0	80,7	0,0	19,3	0,0			
SØR-TRØNDELAG	30	30						319	12		100,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
NORD-TRØNDELAG	405	319						22		9	100,0	78,8	11,4	5,4	4,4			
TROMS	238	184	44					130		3	100,0	77,3	18,5	0,0	4,2			
FINNMARK	109	95						130		4	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
HOVUDKTR	2.338	1.417	419	9	28	22	22	33	36	21	100,0	60,6	18,3	12,1	9,0			
BERGENSKTR	616	464	20	33	33	0,1	22	33	36	2	100,0	75,3	3,2	5,4	16,1			
TRONDHEIMSKTR	559	445	34	12	50	2	22	34	34	9	100,0	79,6	8,2	8,9	3,2			
BODØKTR	368	314	44					109	95	3	100,0	85,3	12,0	0,0	2,7			
HAMMERFESTKTR										4	6	100,0	87,2	0,0	0,0	12,8		
MINDRE KOM. I ALT	5.171	3.586	411	28	327	97	97			622	100	100,0	69,3	8,5	6,3	15,8		
ØSTFOLD	254	121	94	10	3	29	29					100,0	47,6	37,0	3,9	11,4		
AKERSHUS	165	109	36	5	10	3	10			2		100,0	66,1	24,8	0,0	9,1		
HEDMARK	174	164						4		5	1	100,0	94,3	0,0	0,0	5,7		
OPPLAND	269	215						95		45	1	100,0	79,9	0,0	1,5	18,6		
BUSKERUD	100	95						114		73	4	100,0	95,0	0,0	0,0	5,0		
WESTFOLD	378	180						139		27	3	100,0	47,6	30,2	19,3	2,9		
TELEMARK	198	139	8					139		28	74	15	100,0	70,2	4,0	13,6	12,1	
AUST-AGDER	521	298	28					132		31	60	8	100,0	57,2	5,4	21,7	15,7	
VEST-AGDER	225	132						132		22	24	2	100,0	58,7	0,0	13,8	27,6	
ROGALAND	180	132						251		22	3	19	100,0	73,3	0,0	12,2	14,4	
HORDALAND	333	180						171		35	4	16	14	100,0	75,4	0,0	0,0	24,6
SØGN OG FJORDANE	275	171	8					360	32	33	104	5	100,0	62,2	12,7	12,7	12,4	
MØRE OG ROMSDAL	527	360	32					358	12	1	39	12	23	100,0	68,3	10,4	0,6	20,7
SØR-TRØNDELAG	170	158						439		9	31	62	23	100,0	85,5	3,4	0,0	11,2
NORD-TRØNDELAG	612	439	28					177		17	18	6	6	100,0	92,9	0,0	0,0	7,1
TROMS	218	177						139		24	26	23	2	100,0	71,7	4,6	1,5	22,2
FINNMARK	214	139	24					139						100,0	81,2	0,0	0,0	18,8
HOVUDKTR	2.284	1.453	280	5	258	15	244					100,0	63,6	12,5	1,3	12,6		
BERGENSKTR	953	697	35	57	7	117	40	100,0	73,1	3,7	100,0	73,1	6,0	0,0	17,2			
TRONDHEIMSKTR	890	681	44	23	3	138	1	100,0	76,5	7,5	100,0	76,5	0,3	0,3	15,6			
BODØKTR	734	537	28	9	31	100	29	100,0	73,2	3,8	100,0	73,2	1,2	21,8				
HAMMERFESTKTR	310	218	24	43	43	23	2	100,0	70,3	7,7	100,0	70,3	0,0	0,0	21,9			

TABELL 3.8 SPESIALBULIGER ETTER TYPE SPESIALBOLIG. ISPRENGTE BOLIGER. BOLIGER FOR FUNKSJONSHENNET. FYLKE, KONTOR,

	SPESIAL- BOLIGER I ALT	ALDERS- HEIN	STUDENT/ ELEV- BOLIG	BOLIG FOR FUNKSJONS- BOLIG	GJENNOM- GANJS- BOLIG	ANDRE TYPER SPESIAL- BOLIG	ISPRENGTE BOLIGER I ALT	BOLIGER MED ØKT LAN FOR FUNKSJ.H.
HELE LANDET	1.588	262	899	135	113	15	76	88
ØSTFOLD	89		89					8
AKERSHUS	117		117					10
OSLO	220		195				25	4
HEDMARK	8	22	8	9	4		8	8
OPPLAND	68		25					
BUSKERUD	38		34					
WESTFOLD	50	9	32	9				2
TELEMARK	63		46					12
AUST-AGDER	92	38	20	28	6			
VEST-AGDER	71		14	56	1			11
ROGALAND	52		27	14			11	3
HORDALAND	163	50	70	20	5	5	4	7
SØGN OG FJORDANE	39		4	10	7	7	2	2
MØRE OG ROMSDAL	155	87	68					14
SØR-TRØNDELAG	49		28	21				21
NORD-TRØNDELAG	32		28					12
NORDLAND	141	39	82					7
TROMS	107	17	10	70	11	10	9	12
FINNMARK	34			7	3	20	4	8
HOVEDKTR	816	69	582	65	41	7	15	62
BERGENSKTR	299	60	136	44	5	5	34	15
TRONDHEIMSKTR	191	77	89	21			4	44
BODØKTR	228	39	92	70			18	17
HAMMERFESTKTR	54	17			7	3	23	10
<u>HUSTYPE</u>								
SMÅHUS I ALT	738	14	600	47	4		19	6
BLOKK	357	81	173	70	12	10	11	4
ANDRE HUS	493	167	126	65	54	11	12	58
<u>BYGGHERRE</u>								
ENKELTPERSON	31		8	9			14	
BØRETTSLAG, NBBL	175		165				10	
BØRETTSLAG, FR-ST	70		70					
PRIVAT UTBYGGER	95		95					
STIFTELSE O.L.	277	69	112	70	4	3	19	
KOMMUNE, FYLKE	865	170	443	56	109	4	28	2
ANDRE	75	23	6		11	11	21	14

TABELL 3.9 BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGHERRE, ORDINÆRE BUSTADER OG SPESIALBUSTADER

	BUSTADER I ALT	HYBLAR	LEI- LEG- HEITER	LEILEGHEITER MED KJØKKEN OG						ROM PR BUSTAD
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 RJM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HEILE LANDET	13.971	466	13.505	117	2.050	2.111	8.037	996	194	3,8
ØSTFOLD	720		720		88	164	420	44	4	3,7
AKERSHUS	1.369		1.369	27	163	273	697	119	90	3,8
OSLO	998	29	969		276	365	249	78	1	3,1
HEDMARK	450	1	449		24	42	354	26	3	4,0
OPPLAND	517	31	486		59	59	337	28	3	3,7
BUSKERUD	566	2	564		71	81	353	56	3	3,9
VESTFOLD	648	9	639	1	108	159	340	29	2	3,6
TELEMARK	506	15	491	20	65	48	283	44	26	3,8
AUST-AGDER	645	38	607		104	67	345	78	13	4,1
VEST-AGDER	445	56	349		31	58	258	38	4	3,7
ROGALAND	945	20	925	1	125	108	634	54	3	4,0
HORDALAND	1.484	79	1.405	6	239	183	938	63	6	3,7
SØGN OG FJORDANE	276	27	249	2	24	24	175	22	2	3,6
MØRE OG ROMSDAL	843	58	785	29	156	55	513	30	2	3,6
SØR-TRØNDELAG	1.060		1.060	1	109	104	700	139	7	4,1
NORD-TRØNDELAG	575		575	3	87	66	373	42	4	4,0
NORDLAND	1.059	47	1.012	8	174	131	655	37	7	3,
TROMS	540	50	490	17	75	66	265	55	12	3,
FINNMARK	325	4	321	2	72	58	173	14	2	3,8
HOVUDKTR	6.864	181	6.683	48	989	1.316	3.641	540	149	3,7
BERGENSKTR	3.062	136	2.926	11	460	339	1.956	148	12	3,8
TRONDHEIMSKTR	2.121	48	2.073	31	280	201	1.347	202	12	3,9
BODØKTR	1.503	97	1.406	8	243	174	873	89	19	3,8
HAMMERFESTKTR	421	4	417	19	78	81	220	17	2	3,7
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	7.126	1	7.125	1	126	443	5.708	695	92	4,0
H2-BUSTAD	1.148	3	1.145	7	459	167	485	24	3	5,6
V2-BUSTAD	1.341		1.041	1	178	215	468	86	93	4,3
REKKJEHUS	1.609	51	1.558	2	442	411	620	83		3,1
TERRASSEHUS	298		298		27	99	160			3,5
ANDRE SMÅHUS	277	13	264	4	98	147	15			2,5
BLOKK	1.782	113	1.669	47	557	499	468	93	5	2,8
ANDRE HUS	604	285	319	55	148	103	13			1,6
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	7.807	9	7.798	10	600	670	5.890	567	61	4,2
BURETTSLAG, NBBL	2.787	4	2.783	2	635	771	1.047	211	117	3,4
BURETTSLAG, FR. ST	142		142		60	60	21		1	2,7
PRIVAT UTBYGGJAR	1.520		1.520		89	369	800	184	12	3,7
STIFTELSE O.L.	322	111	211	25	151	24	0	2	3	1,
KOMMUNE, FYLKE	1.239	291	948	77	481	189	169	32		2,
ANDRE	154	51	103	3	34	28	38			3,6
<u>HUSTYPE, EKSL. SPESIALBUSTADER</u>										
I ALT	12.383	8	12.375	13	1.371	1.798	8.004	995	194	4,0
EINEBUSTAD	7.100	1	7.099	1	113	437	5.762	694	92	4,0
H2-BUSTAD	1.125	3	1.122	5	449	157	434	24	3	5,7
V2-BUSTAD	931		931	1	105	185	461	86	93	4,5
REKKJEHUS	1.160		1.160		197	267	613	83		3,5
TERRASSEHUS	258		258		27	59	160			3,6
ANDRE SMÅHUS	187		187	4	53	117	13			2,7
BLOKK	1.425	4	1.421	2	365	493	463	93	5	3,2
ANDRE HUS	197		197		62	83	48	3	1	3,2
<u>SPESIALBUSTADER</u>										
I ALT	1.588	458	1.130	104	679	313	33	1		1,8
ALDERSHEIM	262	166	96	52	44					1,1
ALDERSBUSTAD	899	20	879	46	538	294	1			2,2
STUD.-/ELEVBUST.	135	111	24		22	2				1,1
BUST. FOR F.HEM.	113	71	42	1	41					1,3
BETJENINGSBUST.	15	5	10	3	2	3	1	1		2,1
GJENNOMGANGSBUST	76	15	61		24	6	31			2,7
ANDRE TYPAR	88	70	18	2	8	8				1,3

TABELL 3.10 GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PR ROM, FYLKE, KUNTO, HJØTYPE BYGGHERRE, ORDINÆRE BUSTADER OG SPESIELBUSTADER

	BOLIGER I ALT	LEI- LIG- HETER HYBLER	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	LEILIGHETER MED KJØKKEN OG 6 ROM OG OVER	
HELE LANDET	97,3	43,8	100,7	48,2	63,1	85,4	113,1	114,9	107,6
ØSTFOLD	102,6	0,0	102,6	0,0	67,8	81,4	116,1	120,0	120,0
AKERSHUS	96,7	0,0	96,7	59,5	69,5	87,5	106,2	113,1	90,1
OSLO	76,9	33,8	79,2	0,0	56,3	79,5	97,5	99,9	120,0
HEDMARK	109,1	111,0	109,3	0,0	66,8	87,9	114,1	116,3	126,0
OPPLAND	98,3	61,3	105,1	0,0	60,3	84,0	115,5	118,2	122,3
BUSKERUD	102,7	58,0	103,1	0,0	60,2	85,8	113,3	116,2	115,0
VESTFOLD	98,6	52,0	100,0	37,0	65,2	86,5	115,3	118,3	117,5
TELEMARK	101,3	29,0	104,4	50,0	68,6	89,5	114,9	119,5	121,5
AUST-AGDER	96,1	45,1	102,1	0,0	59,8	82,1	114,7	117,4	116,9
VEST-AGDER	96,1	15,5	110,0	0,0	65,6	90,3	117,5	121,3	145,7
ROGALAND	105,1	49,9	107,4	34,0	67,2	93,7	116,7	118,2	133,6
HORDALAND	93,1	56,6	98,3	46,6	63,4	83,6	109,7	112,9	111,0
SØGN OG FJORDANE	95,3	26,2	105,8	73,0	59,9	87,0	114,3	111,4	113,5
MØRE OG ROMSDAL	93,0	58,6	99,9	28,0	62,8	97,6	114,1	118,4	164,5
SØR-TRØNDDELAG	106,5	0,0	106,5	34,0	66,7	85,8	113,0	116,7	132,0
NORD-TRØNDDELAG	104,0	0,0	104,0	36,3	63,1	88,8	114,9	117,2	144,5
NORDLAND	97,3	53,3	101,7	56,0	63,3	86,4	114,9	110,5	111,5
TROMS	91,7	25,0	101,1	61,0	58,9	89,5	115,3	113,4	115,0
FINNMARK	95,7	54,0	96,3	49,5	60,4	83,5	113,6	119,9	151,5
HOVEDKTR	96,3	36,4	98,9	55,1	62,8	84,1	112,2	114,5	102,7
BERGENSKTR	97,9	50,0	102,4	52,2	64,2	88,4	113,0	115,0	118,5
TRONDHEIMSKTR	101,5	58,3	103,9	27,1	64,2	88,3	113,9	117,0	141,8
BODØKTR	95,3	41,5	101,8	56,0	62,0	86,9	114,9	112,0	113,7
HAMMERFESTKTR	96,1	54,0	96,5	59,7	60,4	85,3	114,2	119,4	151,5
HJØTYPE									
ENEBOHLIGER	114,1	111,0	114,1	55,0	68,3	94,8	116,2	117,8	114,3
H2-BOLIGER	89,7	66,0	89,7	61,5	62,5	87,1	115,0	117,7	157,3
V2-BOLIGER	93,2	0,0	93,2	34,0	66,9	83,1	104,0	108,0	98,7
REKKEHUS	83,8	47,6	86,5	52,0	65,8	83,3	101,0	100,6	0,0
TERRASSEHUS	87,6	0,0	87,6	0,0	61,8	73,4	98,3	119,6	0,0
ANDRE SMÅHUS	74,1	44,0	77,8	31,2	66,9	81,9	121,1	0,0	0,0
BLOKK	76,1	42,2	81,3	55,1	59,0	83,6	101,7	111,5	104,0
ANDRE HUS	35,0	43,1	66,4	41,8	61,2	81,3	111,6	0,0	0,0
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	110,3	68,4	110,4	46,5	63,3	92,4	116,4	118,4	127,0
BØRETTSLAG, NBBL	87,5	27,0	87,7	30,0	63,4	82,8	101,3	106,5	96,7
BØRETTSLAG, FR. ST	77,1	0,0	77,1	0,0	63,5	77,7	112,0	0,0	120,0
PRIVAT UΤBYGGER	97,9	0,0	97,9	0,0	62,7	80,2	105,3	112,9	104,9
STIFTELSE O.L.	39,5	43,6	60,3	59,4	53,2	76,5	115,3	118,5	149,0
KOMMUNE, FYLKE	59,2	45,4	77,4	45,6	65,3	86,4	107,9	120,3	0,0
ANDRE	57,5	33,8	85,9	40,3	68,5	79,3	110,0	0,0	0,0
HJØTYPE, EKSKL. SPESIALBOLIGER									
I ALT	103,7	71,2	103,7	43,0	63,4	86,5	113,1	114,9	107,6
ENEBOHLIG	114,2	111,0	114,2	55,0	66,7	94,9	116,2	117,7	114,3
H2-BOLIG	90,0	66,0	90,0	57,0	62,5	87,5	115,0	117,7	157,3
V2-BOLIG	95,6	0,0	95,5	34,0	65,9	82,9	104,4	108,0	98,7
REKKEHUS	91,5	0,0	91,5	0,0	65,4	85,2	101,4	100,6	0,0
TERRASSEHUS	89,5	0,0	89,5	0,0	61,8	72,0	98,3	119,6	0,0
ANDRE SMÅHUS	78,5	0,0	78,5	31,2	64,0	81,5	125,0	0,0	0,0
BLOKK	85,3	27,0	85,5	30,0	60,7	83,9	101,0	111,5	104,0
ANDRE HUS	87,1	0,0	87,1	0,0	70,4	85,0	108,1	115,3	200,0
SPESIALBOLIGER									
I ALT	47,9	43,5	67,4	48,9	62,5	79,5	108,7	144,0	0,0
ALDERSHEIM	17,3	59,2	47,2	41,9	53,5	0,0	0,0	0,0	0,0
ALDERSBOLIG	66,6	67,2	68,1	56,3	62,9	79,3	116,3	0,0	0,0
STUD.-/ELEVBL.	8,0	21,0	45,2	0,0	44,1	57,0	0,0	0,0	0,0
BOL. FOR F. HEM.	29,7	45,4	80,0	44,0	80,9	0,0	0,0	0,0	0,0
BETJENINGSBOL.	53,2	30,2	79,9	40,3	63,0	96,6	118,0	144,0	0,0
GJENNOMGANGSBOL.	69,4	29,0	86,4	0,0	59,6	81,5	108,2	0,0	0,0
ANDRE TYPER	14,2	37,5	69,7	73,0	55,0	83,6	0,0	0,0	0,0

TABELL 3.11 LEILEGHEITER ETTER TALET PR ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE 06 BYGGHERRE

LEILEGHEITER	LEILEGHEITER ETTER TALET PR ROM .				PROSENT				LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT AREAL			
	1 ALT	1 ALT	1 ROM	2 ROM	5 ROM				5 ROM			
					PR	LEIL.	ROM	PR	5 ROM	Ds OVER	ALT.	KVM
HEILE LANDET												
ØSTFOLD	13.503	100,0	0,9	15,1	15,5	59,7	8,8	3,8	100,0	2,1	12,0	15,9
AKERSHUS	1.369	100,0	0,0	12,1	22,6	58,3	7,1	3,9	100,0	0,3	7,8	23,9
OSLO	969	100,0	1,9	11,2	18,6	47,3	20,6	5,4	100,0	0,8	8,3	24,3
HEDMARK	449	100,0	0,0	28,5	37,7	25,6	8,3	3,1	100,0	0,0	20,8	42,9
OPPLAND	486	100,0	0,0	5,1	9,0	78,7	7,2	4,1	100,0	0,0	4,2	11,4
BUSKERUD	564	100,0	0,0	12,5	14,3	62,2	11,0	4,1	100,0	0,4	11,2	12,9
WESTFOLD	639	100,0	0,2	16,7	24,7	53,2	5,7	100,0	0,7	5,8	22,1	16,7
TELEMARK	491	100,0	3,9	12,5	8,9	56,0	18,7	5,2	100,0	4,3	9,0	12,2
AUST-AGDER	607	100,0	0,0	16,8	10,4	55,9	16,9	4,9	100,0	5,6	12,2	8,7
WEST-AGDER	389	100,0	0,0	7,9	14,8	65,6	11,7	4,3	100,0	0,5	5,7	10,8
ROGALAND	925	100,0	0,1	13,5	11,7	68,2	6,5	4,0	100,0	0,2	10,7	8,2
HORDALAND	1.405	100,0	0,4	16,9	12,9	64,5	5,3	3,9	100,0	0,4	16,6	16,8
SØGN OG FJORDANE	249	100,0	0,8	9,2	9,2	70,3	10,4	4,1	100,0	0,4	10,0	14,5
MØRE OG ROMSDAL	785	100,0	3,7	19,9	6,9	65,7	4,3	3,8	100,0	3,7	17,8	13,5
SØR-TRØNDELAG	1.060	100,0	0,1	10,2	9,6	65,7	14,4	4,3	100,0	0,8	7,5	8,4
NORD-TRØNDELAG	575	100,0	0,5	14,9	11,4	64,6	8,5	4,3	100,0	1,7	12,0	10,6
NORDLAND	1.012	100,0	0,8	16,9	12,4	64,8	5,1	4,0	100,0	0,4	15,6	11,7
TROMS	490	100,0	3,4	14,3	13,1	53,2	15,9	4,6	100,0	3,7	13,7	8,6
FINNMARK	319	100,0	0,6	21,8	17,1	54,7	5,7	4,2	100,0	2,2	23,5	12,9
HOVUDKTR	6.683	100,0	0,7	14,4	19,2	53,4	12,3	4,3	100,0	2,9	10,2	20,8
BERGENSKTR	2.926	100,0	0,4	15,6	11,5	66,6	5,9	4,0	100,0	0,3	14,7	12,0
TRONDHEIMSKTR	2.073	100,0	1,5	13,4	9,5	64,8	10,8	4,2	100,0	2,3	10,4	9,9
BODOKTR	1.406	100,0	0,6	16,7	11,0	61,8	9,0	4,3	100,0	1,6	14,4	10,7
HAMMERFESTKTR	415	100,0	4,6	18,2	18,7	53,4	5,1	4,0	100,0	1,7	23,6	12,3
HUSTYPE												
EINEBUSTAD	7.125	100,0	0,0	1,7	6,1	79,9	12,2	4,3	100,0	0,1	1,8	3,1
H2-BUSTAD	1.143	100,0	0,6	40,5	13,4	42,9	2,7	5,8	100,0	0,7	36,4	12,7
V2-BUSTAD	1.041	100,0	0,1	14,9	18,7	41,4	24,8	6,3	100,0	0,8	12,3	32,3
REKKJEHUS	1.558	100,0	0,1	28,4	26,4	39,8	5,3	3,2	100,0	1,0	20,0	37,3
TERRASSEHUS	298	100,0	0,0	9,1	33,2	53,7	4,0	3,5	100,0	0,0	14,4	37,9
ANDRE SMARHUS	264	100,0	1,5	37,1	55,7	5,7	2,6	100,0	2,3	28,4	56,1	4,0
BLOKK	1.669	100,0	2,8	33,3	29,8	28,0	6,2	3,0	100,0	10,1	27,6	11,0
ANDRE HUS	319	100,0	17,2	46,4	32,3	4,1	0,0	2,2	100,0	21,6	31,3	35,7
BYGGHERRE												
ENKELTPERSON	7.796	100,0	0,1	7,6	8,3	75,1	8,8	4,4	100,0	0,4	6,9	5,0
BURETTSLAG, NBBL	2.783	100,0	0,1	21,9	26,6	36,1	15,3	4,4	100,0	1,0	35,4	38,8
BURETTSLAG, FR-ST	142	100,0	0,0	42,0	42,0	14,7	1,4	2,9	100,0	2,1	33,1	49,3
PRIVAT UTBYGGJAR	1.520	100,0	0,0	5,8	24,1	56,5	13,6	3,9	100,0	0,0	5,1	26,8
STIFTELSE O.L.	211	100,0	11,8	71,6	10,0	2,8	3,8	2,5	100,0	42,2	41,7	9,0
KOMMUNE, FYLKE	948	100,0	8,3	50,2	20,0	18,1	3,5	2,6	100,0	12,9	33,9	15,9
ANDRE	103	100,0	3,4	37,9	25,3	33,3	0,0	3,5	100,0	3,9	15,5	12,6

TABELL 3.12 HUS OG BOLIGER ETTER TALLET PR ETASJER I HUSET, FYLKE, DISTRIKT OG HUSTYPE

	ALLE	1 ETASJE					1 1/2		2		3		4		5 ET.		
		HUS	ETT		MED	MED	ETASJE	ETASJER		ETASJER		ETASJER		ETASJER		OG OVER	
			I ALT	PLAN	KJELLER	UNDERET.	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	I ALT	
TALLET PR HUS	9.064	6.634	1.141	1.692	3.801	1.317	1.020			35		33		25			
BOLIGER I ALT	13.967	8.442	1.610	1.745	5.087	1.491	2.169			454		820		591			
ØSTFOLD	720	439	134	106	199	85	129	29		38							
AKERSHUS	1.369	631	105	116	410	71	369	122		131						45	
OSLO	998	31	5	4	22	8	290	106		333						230	
HEDMARK	450	375	76	163	136	44	31										
OPPLAND	517	416	101	122	193	34	52	15									
BUSKERUD	566	416	80	86	250	72	48	10		20							
VESTFOLD	648	404	48	56	300	70	107	67									
TELEMARK	506	396	90	62	244	63	19									28	
AUST-AGDER	645	418	61	28	329	131	53	28		15							
VEST-AGDER	445	255	41	54	160	108	82										
ROGALAND	945	571	58	134	379	165	169	5		35							
HORDALAND	1.484	819	122	94	603	163	109	10		112						271	
SØGN OG FJORDANE	275	175	41	10	124	48	45	7									
MØRE OG ROMSDAL	843	638	75	129	434	77	32	30		66							
SØR-TRØNDELAG	1.060	569	95	205	269	53	420	1		17							
NORD-TRØNDELAG	575	457	72	100	285	53	52	13									
NORDLAND	1.058	853	223	174	456	111	94										
TROMS	540	350	71	61	218	107	13			70							
FINNMARK	323	229	112	41	76	28	55	11									
HOVEDKTR	6.864	3.781	741	797	2.243	686	1.180	377		537						303	
BERGENSKTR	3.061	1.765	233	233	1.249	421	339	52		213						271	
TRONDHEIMSKTR	2.121	1.464	230	389	845	138	488	14								17	
BODØKTR	1.502	1.123	280	208	635	202	107			70							
HAMMERFESTKTR	419	309	126	68	115	44	55	11									
<u>BOLIGER ETTER</u>																	
<u>HUSTYPE</u>																	
ENEBOLIG	7.126	5.474	930	1.645	2.899	1.092	560										
H2-BOLIG	1.145	888	16	9	863	134	123										
V2-BOLIG	1.040	637	203	37	397	134	269										
REKKEHUS	1.609	817	277	24	516	88	690	14									
TERRASSEHUS	298	26	2		24		52			16						204	
ANDRE SMÅHUS	277	128	35		93		145	4									
BLOKK	1.782	101			101		106	395		804						376	
ANDRE HUS	604	339	138	20	181	5	208	41		11							

TABELL 3.13 HUS OG BUSTADER ETTER YTTERVEGGSMATERIAL/OPPFØRINGSMATE. OMFANGSET AV TYPEHUS. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

TREHUS	OPPFØRINGSMATE			HUS I		AV DETTE		HUS I ALT	LEVER- ANSE AV TYPEHUS	ANNEN OPP- FØRING
	I ALT	TRADI- SJONELL	PRE- KAPP	ELEMENT/ SEKSJON	MUR, BETONG O.A.	SMÅHUS	STØRRE HUS			
TALET PR HUS	8.954	3.071	5.181	702	110	28	82	9.064	7.047	2.017
BUSTADER I ALT	11.891	5.275	5.820	796	2.076	267	1.807	13.967	8.637	5.330
<u>BUSTADER ETTER FYLKE OG KONTOR</u>										
ØSTFOLD	653	270	359	24	67		67	720	483	237
AKERSHUS	1.031	80	280	71	338		338	1.369	643	726
OSLO	304	198	91	15	694		694	998	60	938
HEDMARK	447	98	292	57	3	3		450	388	62
OPPLAND	502	179	297	26	15		15	517	389	128
BUSKERUD	546	231	259	56	20		20	566	397	169
VESTFOLD	571	344	214	13	77	1	70	648	340	308
TELEMARK	456	233	191	32	50	30	20	506	350	156
AUST-AGDER	560	299	261		85	3	32	645	393	252
VEST-AGDER	442	246	196		3		3	445	276	169
ROGALAND	926	491	420	15	19		19	945	754	191
HØRDALAND	1.020	527	472	21	464	224	240	1.484	872	611
SØGN OG FJØRDANE	275	125	138	12				275	198	77
MØRE OG ROMSDAL	695	344	323	28	148		146	843	438	405
SØR-TRØNDELAG	1.060	245	664	151				1.060	798	262
NORD-TRØNDELAG	575	113	332	130				575	443	132
NORDLAND	1.056	321	654	81	2	2		1.058	847	211
TROMS	453	123	311	19	87		87	540	396	144
FINNMARK	319	208	66	45	4	4		323	172	151
HØVUDKTR	5.512	3.778	2.440	294	1.352	37	1.315	6.864	3.719	3.145
BERGENSKTR	2.471	1.356	1.065	50	590	224	360	3.061	1.894	1.167
TRONDHEIMSKTR	2.080	489	1.284	307	41		41	2.121	1.609	512
BODOKTR	1.430	411	923	96	72	2	70	1.502	1.185	317
HAMMERFESTKTR	398	241	108	49	21	4	17	419	230	189
<u>BUSTADER ETTER HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	7.116	1.874	4.622	620	10	10		7.126	5.901	1.225
H2-BUSTAD	1.140	391	645	104	5	5		1.145	829	316
V2-BUSTAD	1.040	752	269	19				1.040	661	379
REKKJEMUS	1.530	1.355	149	26	79	79		7.609	772	837
TERRASSEHUS	125	85	40		173	173		298	49	249
ANDRE SMÅHUS	277	230	43	4				277	89	188
BLOKK	94	68	8	18	1.688			1.688	1.782	168
ANDRE HUS	485	463	22		119		119	604	132	472
<u>BUSTADER ETTER BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	7.776	1.863	5.169	744	27	14	13	7.803	6.298	1.505
BURETTSLAG, NBBL	1.705	1.461	218	26	1.082	252	830	2.787	1.157	1.630
BURETTSLAG, FR. ST	108	108			34		34	142	21	121
PRIVAT UΤBYGGJAR	1.291	1.008	283		229		229	1.520	821	699
STIFTELSE O.L.	124	101	5	18	198		198	322	50	272
KOMMUNE, FYLKE	743	638	97	8	496		496	1.239	217	1.022
ANDRE	144	96	48		10	1	9	154	73	81

TABELL 3.14 HUS OG BOLIGER I ALT. BOLIGER PR HUS OG BOLIGAREAL PR BOLIG. BYGGING I BOLIGFELT UNDER UTBYGGING OG SPRETT
BYGGING. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

HUS I ALT	AREAL						BOLIGFELT UNDER UTBYGGING						SPRETT BYGGING						
	BOLIGER			BOLIGER			BOLIGFELT UNDER UTBYGGING			BOLIGER			KVM PR PR HUS			BOLIGER			
	PR HUS	KVM	PR HUS	PR HUS	KVM	PR HUS	HUS	BOLIGER	PR HUS	BOLIG	HUS	BOLIGER	PR HUS	BOLIG	HUS	BOLIGER	PR HUS	BOLIG	HUS
HELE LANDET	9.064	13.967	1,5	98,8	6.539	9.761	1,4	101,9	2.525	4.206	1,6	91,6							
ØSTFOLD	502	720	1,4	102,6	465	631	1,3	105,1	37	89	2,4	84,2							
AKERSHUS	698	1.369	1,9	96,7	543	1.156	2,1	96,6	155	213	1,3	97,5							
OSLO	101	998	9,8	77,9	39	566	14,5	81,2	62	432	6,9	73,5							
HEDMARK	415	450	1,0	109,3	286	315	1,1	109,8	129	135	1,0	108,2							
OPPLAND	420	517	1,2	102,5	271	299	1,1	107,8	149	218	1,4	95,3							
BUSKERUD	450	566	1,2	102,9	359	436	1,2	104,1	91	130	1,4	98,9							
VESTFOLD	433	648	1,4	99,3	257	314	1,2	107,5	176	334	1,8	91,6							
TELEMARK	376	506	1,3	102,2	266	341	1,2	109,9	110	165	1,5	86,1							
AUST-AGDER	433	645	1,4	98,7	287	380	1,3	107,3	146	265	1,8	86,5							
VEST-AGDER	344	445	1,2	98,1	249	297	1,1	109,0	95	148	1,5	76,1							
ROGALAND	740	945	1,2	106,1	708	883	1,2	107,7	32	62	1,9	83,3							
HORDALAND	689	1.484	2,1	96,1	428	956	2,2	98,2	261	528	2,0	92,3							
SØGN OG FJORDANE	197	275	1,3	98,3	141	202	1,4	97,1	56	73	1,3	101,6							
NØRÉ OG ROMSDAL	559	843	1,5	97,0	444	581	1,3	105,1	115	262	2,2	79,2							
SØR-TRØNDELAG	812	1.060	1,3	106,5	618	814	1,3	107,7	194	246	1,2	102,5							
NORD-TRØNDELAG	462	575	1,2	104,0	282	333	1,1	107,2	180	242	1,3	99,6							
NORDLAND	799	1.058	1,3	99,8	572	780	1,3	99,1	227	278	1,2	101,7							
TROMS	384	540	1,4	94,1	249	382	1,5	90,3	135	158	1,1	103,3							
FINNMARK	250	323	1,2	96,1	75	95	1,2	96,4	175	228	1,3	95,9							
HØVEDKTR	4.172	6.864	1,6	97,3	3.022	4.735	1,5	101,5	1.150	2.129	1,8	88,0							
BERGENSKTR	1.854	3.061	1,6	100,1	1.474	2.320	1,5	102,8	380	741	1,9	91,6							
TRONDHEIMSKTR	1.005	2.121	1,3	102,9	1.147	1.449	1,2	106,7	458	672	1,4	94,5							
BODØKTR	1.108	1.502	1,3	97,9	791	1.128	1,4	96,0	317	374	1,1	103,7							
HAMMERFESTKTR	325	419	1,2	96,3	105	129	1,2	98,1	220	290	1,3	95,5							
HUSTYPE																			
ENEBOLIG	7.087	7.391	1,0	110,0	5.133	5.356	1,0	110,4	1.954	2.035	1,0	109,0							
H2-BOLIG	620	1.123	1,8	91,5	441	815	1,8	91,1	179	308	1,7	92,7							
V2-BOLIG	600	1.012	1,6	95,8	459	744	1,9	106,3	141	268	1,9	66,6							
REKKERHUS	431	1.513	3,5	90,7	352	1.095	3,1	99,3	79	418	5,2	68,2							
TERRASSEHUS	20	281	14,0	92,9	20	281	14,0	92,9	418	0,0	0,0	0,0							
ANDRE SMÅHUS	73	263	3,6	80,2	32	91	2,6	99,4	41	172	4,1	70,1							
BLOKK	84	1.837	21,8	76,4	54	1.214	22,4	77,8	30	623	20,7	73,8							
ANDRE HUS	71	461	6,4	72,6	15	130	8,6	64,3	56	331	5,9	75,9							
BYGGHERRE																			
ENKELTPERSON	7.195	7.803	1,0	110,4	4.996	5.401	1,0	111,2	2.199	2.402	1,0	108,5							
BORETTSLAG, NBBL	769	2.787	3,6	87,6	678	2.185	3,2	89,5	91	602	6,6	80,4							
BORETTSLAG, FR-S	38	142	3,7	77,1	25	30	1,2	101,2	13	112	8,6	70,6							
PRIVAT UTBYGGER	728	1.520	2,0	97,9	687	1.322	1,9	99,9	41	198	4,8	84,4							
STIFTELSE O.L.	42	322	7,6	56,6	13	145	11,1	49,5	29	177	6,1	58,8							
KOMMUNE, FYLKE	236	1.239	5,2	69,9	102	592	5,8	83,7	134	647	4,8	57,8							
ANDRE	56	154	2,7	68,7	38	86	2,2	74,8	18	68	3,7	60,9							

TABELL 3.15 BOLIGER ETTER STANDARD PR SANITÆRUTSTYR. FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE OG BYGGHERRE

BOLIGER	ETT BAD OG ETT WC		ETT BAD OG TO WC	BAD OG WC FELLES	Mangler	
	I ALT	IKKE ATSKILT			ELLER BAD OG WC	
HELE LANDET	13.967	3.667	5.334	4.879	83	4
ØSTFOLD	720	97	302	321		
AKERSHUS	1.369	173	645	551		
OSLO	998	142	773	53	25	1
HEDMARK	450	142	108	199		
OPPLAND	517	139	180	193		
BUSKERUD	566	123	215	223		
VESTFOLD	648	128	254	266		
TELEMARK	506	96	213	197		
AUST-AGDER	645	51	237	357		
WEST-AGDER	445	37	156	252		
ROGALAND	945	376	237	323	9	
HORDALAND	1.484	671	499	292	21	1
SØGN OG FJORDANE	275	129	101	27	17	1
MØRE OG ROMSDAL	843	387	287	169		
SØR-TRØNDELAG	1.060	421	241	397		1
NORD-TRØNDELAG	575	269	153	151	2	
NORDLAND	1.058	91	421	545		1
TROMS	540	103	185	252		
FINNMARK	323	92	127	96	8	
HOVEDKTR	6.864	1.128	3.083	2.627	26	
BERGENSKTR	3.061	1.385	972	655	47	2
TRONDHEIMSKTR	2.121	868	546	704	2	1
BODØKTR	1.502	150	566	785		1
HAMMERFESTKTR	419	136	167	103	8	
<u>HUSTYPE</u>						
ENE-BOLIG	7.126	2.307	1.259	3.550	6	4
H2-BOLIG	1.145	417	326	399	3	
V2-BOLIG	1.040	216	445	379		
REKKEHUS	1.609	324	1.028	237	20	
TERRASSEHUS	298	104	158	35		
ANDRE SMAHUS	277	16	254	1	6	
BLOKK	1.782	267	1.304	211		
ANDRE HUS	604	3	521	32	48	
<u>BYGGHERRE</u>						
ENKELTPERSON	7.803	2.679	1.421	3.688	11	4
BORETTSLAG, NBBL	2.787	538	1.737	512		
BORETTSLAG, FR.S	142		121	21		
PRIVAT UΤBYGGER	1.520	392	692	435		
STIFTELSE O.L.	322	3	307	8	4	
KOMMUNE, FYLKE	1.239	20	965	200	54	
ANDRE	154	35	91	14	14	

TABELL 3.16 BOLIGER ETTER KJØKKENTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTUR, HUSTYPE OG BYGGERE

	KJØKKEN OVER 6 KVÅ						KJØKKEN OVER 6 KVÅ						UTEN EGET KJØKKEN %	
	UTEN			MED			IKKE			UTEN				
	BOLIGER I ALT	MED SPISE- PLESS	SMÅ- PLESS	FELLES- KJØKKEN	KJØKKEN	KJØKKEN	ADGANG I ALT	SP. PLESS I ALT	KJØKKEN	SP. PLESS UTEN KJØKKEN	KJØKKEN	KJØKKEN		
HELE LANDET	13.973	11.838	894	775	433	33	100,0	84,7	6,4	5,5	3,3			
ØSTFOLD	720	634	72	14			100,0	88,1	10,0	1,9	0,0			
AKERSHUS	1.369	1.009	151	209	27	2	100,0	73,7	11,0	15,3	0,0			
OSLO	998	830	57	82	7		100,0	83,2	5,7	8,2	2,9			
HEDMARK	450	431	11	7	1		100,0	95,8	2,4	1,6	0,2			
OPPLAND	517	416	46	24	31		100,0	80,5	8,9	4,6	6,0			
BUSKERUD	566	495	56	13	2		100,0	87,5	9,9	2,3	0,4			
VESTFOLD	648	568	27	44	9		100,0	87,7	4,2	6,8	1,4			
TELEMARK	506	409	67	15	5	10	100,0	80,8	13,2	3,0	3,0			
AUST-AGDER	645	515	39	53	38		100,0	79,8	6,0	8,2	5,9			
WEST-AGDER	445	356	12	21	56		100,0	80,0	2,7	4,7	12,6			
ROGALAND	945	848	52	25	9	11	100,0	89,7	5,5	2,6	2,1			
MØRDALAND	1.485	1.359	18	29	79		100,0	91,5	1,2	2,0	5,3			
SØGN OG FJORDANE	276	236	13	27			100,0	85,5	4,7	0,0	9,8			
MØRE OG ROMSDAL	843	718	20	47	58		100,0	85,2	2,4	5,6	6,9			
SØR-TRØNDELAG	1.060	979	22	59			100,0	92,4	2,1	5,6	0,0			
NORD-TRØNDELAG	575	484	53	38			100,0	84,2	9,2	6,6	0,0			
NORDLAND	1.060	858	128	27	37	10	100,0	80,9	12,1	2,5	4,4			
TROMS	540	416	34	40	50		100,0	77,0	6,3	7,4	9,3			
FINNMARK	325	277	16	28	4		100,0	85,2	4,9	8,6	1,2			
HØVEDKTR	6.864	5.663	538	482	169	12	100,0	82,5	7,8	7,0	2,6			
BERGENSKTR	3.063	2.767	98	62	125	11	100,0	90,3	3,2	2,0	4,4			
TRONDHEIMSKTR	2.121	1.857	80	136	48		100,0	87,6	3,8	6,4	2,3			
BODØKTR	1.504	1.200	160	47	87	10	100,0	79,8	10,6	3,1	6,4			
HAMMERFESTKTR	421	351	18	48	4		100,0	83,4	4,3	11,4	1,0			
HUSTYPE														
ENEBOLIG	7.126	6.942	155	28	1		100,0	97,4	2,2	0,4	0,0			
H2-BOLIG	1.150	865	164	118	3		100,0	75,2	14,3	10,3	0,3			
V2-BOLIG	1.041	851	132	58			100,0	81,7	12,7	5,6	0,0			
REKKERHUS	1.609	1.301	139	118	41	10	100,0	80,9	8,6	7,3	3,2			
TERRASSEHUS	298	298					100,0	100,0	0,0	0,0	0,0			
ANDRE SNÅRHUS	277	168	62	34	13		100,0	60,6	22,4	12,3	4,7			
BLOKK	1.782	1.178	170	321	100	13	100,0	66,1	9,5	18,0	6,3			
ANDRE HUS	604	157	70	92	275	10	100,0	26,0	11,6	15,2	4,7			
BYGGERE														
ENKELTPERSON	7.809	7.320	295	185	9		100,0	93,7	3,8	2,6	0,1			
BORETTSLAG, NBBL	2.787	2.452	255	76	2	2	100,0	88,0	9,1	2,7	0,1			
BORETTSLAG, FR. S	142	74	33	35			100,0	52,1	23,2	24,6	0,0			
PRIVAT UTBYGGER	1.520	1.401	71	48			100,0	92,2	4,7	3,2	0,0			
STIFTELSE O.L.	322	83	42	86	100	11	100,0	25,8	13,0	26,7	34,5			
KOMMUNE, FYLKE	1.239	441	177	330	281	10	100,0	35,6	14,3	26,6	23,5			
ANDRE	154	67	21	15	41	10	100,0	43,5	13,6	9,7	33,1			

3.3 KOSTNADER OG FINANSIERING

I 1986 var anleggskostnadene på tilsagnstidspunktet i gjennomsnitt 579 200 kroner, og lånet fra Husbanken var på 350 600 kroner. I gjennomsnitt dekket det 60,5 prosent av de totale kostnadene. Dette er en reduksjon på ca 5 prosentpoeng. Alle hustyper viser nedgang i husbanklånets andel av kostnadene. For blokkprosjekter var denne andelen 65,1 prosent, mens den for småhus oppført enkeltvis var 57,1 prosent. For spesialboliger var andelen 70,6 prosent.

Boliger i Trondheimskontorets distrikt hadde i gjennomsnitt de høyeste anleggskostnadene med 608 400 kroner, mens Hammerfestkontoret hadde lavest med 546 200 kroner. Hovedkontoret hadde de høyeste tomtekostnadene. I gjennomsnitt var de på 95 300 kroner. Byggekostnadene var høyest ved Trondheimskontoret, nesten 33 100 kroner mer enn ved hovedkontoret. I 1985 var det Bodøkontoret som hadde de høyeste byggekostnadene, i gjennomsnitt nesten 30 000 kroner mer enn ved hovedkontoret. For hele landet steg byggekostnadene med vel 12 prosent fra 1985.

Tomtearealet varierer også ganske mye når det gjelder distrikt. Det er hovedkontorets distrikt som har de minste tomtearealene pr bolig og de høyeste tomtekostnadene, mens det er omvendt for Hammerfest kontoret. Mens Hovedkontoret og Hammerfestkontoret har hatt en økning i tomtearealet, har alle de andre distriktene hatt en nedgang. I gjennomsnitt for alle boliger var tomtearealet i 1986 på 636 kvm.

TABELL 3.17 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT.
ANTALL SAKER

	FINANSIERING PR BOLIG.						KR	EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-		
	TALLET	AREAL	PR	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	I PST AV	KOSTN.	AREAL	KVM	PR
	BOLIGER	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KØSTN.	KOSTN.	KR PR	BOLIG	KVM	PR
HELE LANDET	13.967	98,8		350.600		228.600		579.200	39,5	489.100	636	90.100	7.605
ØSTFOLD	720	102,6		358.700		222.500		581.200	38,3	490.100	643	91.100	444
AKERSHUS	1.369	96,7		366.800		239.900		606.600	39,5	488.700	480	117.900	385
OSLO	998	77,9		356.700		184.800		541.500	34,1	461.500	169	80.000	49
HEDMARK	450	109,3		351.300		237.200		588.500	40,3	504.700	1.097	83.800	401
OPPLAND	517	102,5		345.400		232.600		578.000	40,2	498.000	916	80.000	402
BUSKERUD	566	102,9		351.100		239.900		591.000	40,6	492.800	693	98.200	383
VESTFOLD	648	99,3		341.200		228.200		569.400	40,1	469.800	588	99.600	326
TELEMARK	506	102,2		348.900		222.500		571.500	38,9	484.700	712	86.800	320
AUST-AGDER	645	98,7		342.900		222.100		565.000	39,3	470.800	642	94.200	351
VEST-AGDER	445	98,1		333.300		240.200		573.500	41,9	475.900	673	97.600	329
ROGALAND	945	106,1		356.400		232.000		588.400	39,4	486.900	516	101.500	664
HORDALAND	1.484	96,1		356.800		217.200		574.000	37,8	479.600	582	94.400	579
SØGN OG FJORDANE	275	98,3		321.300		213.000		534.800	39,8	463.400	703	71.400	166
MØRE OG ROMSDAL	843	97,0		351.000		225.400		576.400	39,1	503.600	677	72.800	524
SØR-TRØNDELAG	1.060	106,5		364.200		278.400		642.600	43,3	529.500	600	113.100	659
NORD-TRØNDELAG	575	104,0		342.100		232.000		574.000	40,4	500.200	868	73.800	450
NORDLAND	1.058	99,8		337.700		227.300		565.000	40,2	493.900	759	71.100	773
TROMS	540	94,1		319.000		236.000		555.000	42,5	488.600	801	66.400	357
FINNMARK	323	96,1		357.000		185.200		541.900	34,2	499.100	926	42.800	243
HOVEDKTR	6.864	97,3		352.400		225.300		577.700	39,0	482.400	598	95.300	3.390
BERGENSKTR	3.061	100,1		353.900		221.600		575.500	38,5	483.300	577	92.200	1.436
TRONDHEIMSKTR	2.121	102,8		353.700		254.700		608.400	41,9	515.500	700	92.900	1.406
BODØKTR	1.502	97,9		328.500		233.200		561.700	41,5	490.000	750	71.700	1.055
HAMMERFESTKTR	419	96,3		361.600		184.900		546.200	33,9	505.200	973	41.000	318
STØRRE KOM. I ALT	4.806	95,4		360.700		234.300		594.900	39,4	490.700	371	104.200	1.406
AKERSHUS	602	97,8		366.700		247.500		614.200	40,3	486.000	309	128.200	50
OSLO	998	77,9		356.700		184.800		541.500	34,1	461.500	169	80.000	49
HEDMARK	116	110,7		352.700		247.700		600.400	41,3	509.500	1.104	90.900	106
BUSKERUD	79	100,0		365.500		230.500		596.000	38,7	489.000	401	107.000	32
VESTFOLD	109	98,1		352.000		260.100		612.100	42,5	497.200	593	114.900	55
TELEMARK	201	109,3		366.200		268.600		634.800	42,3	530.600	669	104.200	130
VEST-AGDER	137	110,8		338.400		280.700		619.200	45,3	505.200	740	114.000	114
ROGALAND	576	105,8		362.000		227.000		589.100	38,5	486.300	426	102.800	196
HORDALAND	745	91,1		378.000		208.300		586.300	35,5	482.100	256	104.200	65
MØRE OG ROMSDAL	171	97,2		368.000		215.100		583.100	36,9	505.100	334	78.000	71
SØR-TRØNDELAG	672	107,5		378.600		300.700		679.200	44,3	541.900	412	137.300	338
NORDLAND	208	97,8		335.700		249.100		584.800	42,6	490.300	458	94.500	134
TROMS	192	80,4		266.700		250.700		517.400	48,5	446.100	524	71.300	66
HOVEDKTR	2.242	91,5		359.000		223.500		582.500	38,4	482.100	364	100.400	574
HELE LANDET	9.064	13.967											
ØSTFOLD	502	720											
AKERSHUS	698	1.369											
OSLO	101	998											
HEDMARK	415	450											
OPPLAND	420	517											
BUSKERUD	450	566											
VESTFOLD	433	648											
TELEMARK	376	506											
AUST-AGDER	433	645											
VEST-AGDER	344	445											
ROGALAND	740	945											
HORDALAND	689	1.484											
SØGN OG FJORDANE	197	275											
MØRE OG ROMSDAL	559	843											
SØR-TRØNDELAG	812	1.060											
NORD-TRØNDELAG	462	575											
NORDLAND	799	1.058											
TROMS	384	540											
FINNMARK	250	323											
HOVEDKTR	4.172	6.864											
BERGENSKTR	1.854	3.061											
TRONDHEIMSKTR	1.005	2.121											
BODØKTR	1.108	1.502											
HAMMERFESTKTR	325	419											
HUSTYPE													
ENEBOLIG	7.087	7.391											
H2-BOLIG	620	1.123											
V2-BOLIG	600	1.012											
REKKEHUS	431	1.513											
TERRASSEHUS	20	281											
ANDRE SMÅHUS	73	263											
BLOKK	84	1.837											
ANDRE HUS	71	461											
BYGGHØRRE													
ENKELTPERSON	7.195	7.803											
BØRETSLAG, NBBL	769	2.787											
BØRETSLAG, FR-S	38	142											
PRIVAT UTBYGGER	728	1.520											
STIFTELSE O.L.	42	322											
KOMMUNE, FYLKE	236	1.239											
ANDRE	56	154											

TABELL 3.14 HUS OG BOLIGER I ALT. BYGGING. FYLKE, KONTOR, BOLIGER, ALT.

TABELL 3.17 (FORTS.) FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ANTALL SAKER

	AREAL TALLET PR BOLIG BOLIGER KVM	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- LÅN EGEN- KAPITAL	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGEKOSTNADER KR PR BOLIG KVM	TOMTE- KOSTN. PR SAKER		TALLET PR SAKER			
					KR	KR				
MELLOMST. KOM.										
I ALT	3.990	102,8	351.500	242.100	593.500	40,3	498.500	4.845	95.000	2.643
ØSTFOLD	466	106,2	359.200	245.500	604.700	40,6	511.400	4.813	93.300	319
AKERSHUS	602	95,8	375.000	234.600	609.500	38,5	493.700	5.152	115.800	219
HEDMARK	160	110,3	358.100	247.700	605.800	40,9	512.100	4.638	93.700	132
OPPLAND	248	104,9	350.800	246.300	597.100	41,2	501.700	4.782	95.400	191
BUSKERUD	387	103,1	352.900	247.100	600.000	41,2	497.300	4.822	102.700	265
VESTFOLD	161	101,1	339.400	236.000	575.400	41,0	476.500	4.710	98.900	92
TELEMARK	107	90,9	342.200	162.800	505.000	32,2	435.400	4.788	69.600	56
AUST-AGDER	124	95,4	333.400	211.000	544.300	38,8	443.500	4.648	100.800	66
VEST-AGDER	83	115,0	353.200	291.100	644.300	45,2	528.100	4.590	116.200	79
ROGALAND	139	109,9	347.000	257.000	604.100	42,5	503.700	4.581	100.400	137
HORDALAND	406	100,4	334.800	230.700	565.500	40,8	480.300	4.779	85.200	273
MØRE OG ROMSDAL	145	103,9	335.000	284.300	619.300	45,9	512.300	4.926	107.000	102
SØR-TRØNDELAG	30	112,7	334.200	263.100	597.300	44,0	517.400	4.590	79.900	26
NORD-TRØNDELAG	405	102,8	344.700	233.800	578.600	40,4	498.400	4.847	80.200	300
NORDLAND	238	108,1	351.400	273.900	625.300	43,8	538.200	4.976	87.100	179
TROMS	130	106,1	337.700	264.800	602.500	44,0	511.800	4.820	90.700	115
FINNMARK	109	101,7	360.600	206.400	566.000	36,5	513.400	5.044	52.600	92
HOVEDKTR	2.338	101,8	357.500	238.500	596.100	40,0	494.600	4.855	101.500	1.419
BERGENSKTR	616	103,6	338.300	238.700	577.000	41,4	487.200	4.702	89.800	428
TRONDHEIMSKTR	559	103,4	342.300	248.700	591.000	42,1	504.000	4.870	87.000	410
BODØKTR	368	107,4	346.500	270.700	617.300	43,9	528.900	4.921	88.400	294
HAMMERFESTKTR	109	101,7	360.600	206.400	566.000	36,5	513.400	5.044	52.600	92
MINDRE KOM. I ALT	5.171	98,8	340.600	212.900	553.500	38,5	480.400	4.860	73.100	3.556
ØSTFOLD	254	95,9	357.800	180.300	538.100	33,5	450.900	4.700	87.200	125
AKERSHUS	165	96,3	337.100	231.300	558.400	40,7	480.500	4.989	87.900	116
HEDMARK	174	107,5	344.100	220.500	564.700	39,0	494.700	4.600	70.000	163
OPPLAND	269	100,4	340.400	220.000	560.300	39,3	494.600	4.925	65.700	211
BUSKERUD	100	104,7	332.600	219.400	532.000	39,7	478.600	4.571	73.400	86
VESTFOLD	378	98,9	338.900	215.700	554.600	38,9	459.100	4.639	95.500	179
TELEMARK	198	101,1	335.000	208.100	543.100	38,3	464.700	4.596	78.400	134
AUST-AGDER	521	99,5	345.200	224.700	570.000	39,4	477.300	4.792	92.700	285
VEST-AGDER	225	84,1	322.900	196.700	519.600	37,9	438.800	5.215	80.800	136
ROGALAND	180	103,4	348.300	221.500	569.800	38,9	471.000	4.554	98.800	131
HORDALAND	333	102,1	336.100	220.700	556.800	39,6	473.200	4.633	83.600	241
SOGN OG FJORDANE	275	98,3	321.800	213.000	534.800	39,8	463.400	4.712	71.400	166
MØRE OG ROMSDAL	527	95,1	349.800	212.500	562.400	37,8	500.800	5.263	61.600	351
SØR-TRØNDELAG	358	104,1	339.700	237.900	577.700	41,2	507.300	4.871	70.400	295
NORD-TRØNDELAG	170	107,0	335.700	227.600	563.300	40,4	504.400	4.711	58.900	150
NORDLAND	612	97,2	333.200	201.700	534.900	37,7	477.800	4.911	57.100	460
TROMS	218	99,1	353.800	206.000	559.800	36,8	512.300	5.167	47.500	176
FINNMARK	214	93,2	355.200	174.400	529.600	32,9	491.800	5.276	37.800	151
HOVEDKTR	2.284	98,3	340.700	213.500	554.100	38,5	470.100	4.778	84.000	1.435
BERGENSKTR	953	101,9	337.600	218.900	556.500	39,3	475.900	4.666	80.600	676
TRONDHEIMSKTR	890	98,9	342.100	223.800	565.900	39,5	502.900	5.080	63.000	658
BODØKTR	734	97,8	333.600	205.300	538.900	38,1	481.900	4.924	57.000	561
HAMMERFESTKTR	310	94,4	361.900	177.300	539.200	32,9	502.300	5.317	36.900	226

TABELL 3.18 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR				EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-				
	TALLET	AREAL	PÅ	KVM PR	HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGGS- KOSTN.	ANLEGGGS- KOSTN.	KR PR	KVM PR	KR PR	TALLET
	BOLIGER	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	12.384	103,6	355.600	241.200	596.800	40,4	502.200	672	94.600	7.470		
ØSTFOLD	631	106,6	357.400	240.800	598.200	40,3	502.800	684	95.400	438		
AKERSHUS	1.257	98,5	367.500	247.700	615.200	40,3	492.700	498	122.500	379		
OSLO	778	82,3	369.100	188.800	557.900	33,8	479.400	176	78.500	44		
HEDMARK	442	110,0	351.800	240.100	591.900	40,6	507.500	1.110	84.400	399		
OPPLAND	449	108,4	348.500	246.000	594.500	41,4	509.300	999	85.200	395		
BUSKERUD	528	105,9	354.600	245.800	600.300	40,9	500.000	695	100.300	379		
VESTFOLD	598	101,6	345.100	239.100	584.100	40,9	480.100	616	104.000	320		
TELEMARK	443	108,9	356.300	242.900	599.200	40,5	506.000	773	93.200	314		
AUST-AGDER	553	106,4	349.000	233.000	582.100	40,0	481.100	689	101.000	342		
VEST-AGDER	374	110,7	347.900	267.800	615.700	43,5	505.900	738	109.800	325		
ROGALAND	893	108,9	359.000	240.100	599.000	40,1	494.800	530	104.200	458		
HORDALAND	1.321	100,2	362.600	231.400	594.000	39,0	495.200	577	98.800	566		
SØGN OG FJORDANE	236	106,1	342.100	237.900	580.000	41,0	501.200	780	78.800	161		
MØRE OG ROMSDAL	688	106,3	345.100	248.900	594.000	41,9	512.500	753	81.500	514		
SØR-TRØNDELAG	1.011	108,1	365.500	281.500	647.100	43,5	531.700	602	115.400	652		
RD-TRØNDELAG	543	106,1	342.800	238.500	581.300	41,0	506.000	888	75.300	444		
NØRDLAND	917	105,2	343.500	243.900	587.400	41,5	513.600	824	73.800	755		
TRØMS	433	106,4	348.600	253.900	602.500	42,1	527.100	916	75.400	350		
FINNMARK	289	99,6	356.800	194.800	551.600	35,3	510.100	966	41.500	235		
HOVEDKTR	6.053	102,0	357.000	237.300	594.300	39,9	494.500	639	99.800	3.335		
BERGENSKTR	2.762	104,3	358.200	234.300	592.500	39,5	495.900	590	96.600	1.409		
TRONDHEIMSKTR	1.930	107,1	354.500	266.500	621.000	42,9	523.100	724	97.900	1.386		
BODØKTR	1.274	105,6	343.700	249.800	593.500	42,1	517.100	830	76.400	1.032		
HAMMERFESTKTR	365	100,9	359.200	196.400	555.600	35,3	514.600	1.024	41.000	308		

TABELL 3.19 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SPESIALBOLIGER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
TALLET	AREAL	PR	KVM PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	I PST AV	KOSTN.	AREAL	TALLET
PÅ	BOLIG	BOLIG	BOLIG	LAN	KAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSS-	KR PR	KVM PR	PÅ
HELE LANDET	1.583	60,7	311.800	129.600	441.400	29,4	387.000	355	54.400	136
ØSTFOLD	89	74,3	368.000	92.300	460.300	20,1	400.300	355	60.000	6
AKERSHUS	112	77,1	358.200	152.200	510.300	29,8	444.300	289	66.000	7
OSLO	220	62,3	313.000	170.600	483.600	35,3	398.000	147	85.600	5
HEDMARK	8	70,8	327.500	76.500	404.000	18,9	351.300	360	52.700	2
OPPLAND	68	63,8	324.300	144.300	468.700	30,3	423.300	370	45.400	7
BUSKERUD	38	60,8	303.000	157.400	460.400	34,2	392.900	664	67.500	4
VESTFOLD	50	71,7	295.000	98.600	393.600	25,1	346.400	256	47.200	6
TELEMARK	63	54,4	297.100	79.100	376.300	21,0	334.900	284	41.400	6
AUST-AGDER	92	52,7	306.300	156.400	462.700	33,3	408.900	360	53.800	9
VEST-AGDER	71	31,6	256.800	94.500	351.200	26,9	318.000	329	33.200	4
ROGALAND	52	58,4	313.100	93.300	406.400	23,0	351.400	271	55.000	6
HORDALAND	163	62,9	309.700	102.100	411.800	24,8	353.100	622	58.700	13
SØGN OG FJORDANE	39	51,0	198.700	62.400	261.100	23,9	234.500	235	26.600	5
MØRE OG ROMSDAL	155	55,9	376.800	121.300	498.100	24,4	464.100	343	34.000	10
SØR-TRØNDELAG	49	73,4	336.300	214.800	551.100	39,0	484.700	567	66.400	7
NORD-TRØNDELAG	32	68,6	329.900	120.800	450.600	26,8	402.100	520	48.500	
NORDLAND	141	64,5	300.400	119.100	419.500	28,4	365.400	335	54.100	18
TRØMS	107	44,6	199.100	163.800	362.900	45,1	333.200	332	29.700	7
FINNMARK	34	66,2	358.900	103.900	459.500	22,6	405.800	589	53.700	8
HOVEDKTR	811	62,0	317.900	135.900	453.800	29,9	392.200	292	61.600	56
BERGENSKTR	299	60,9	314.100	104.500	418.600	25,0	366.900	454	51.700	27
TRONDHEIMSKTR	191	60,2	345.700	135.500	481.200	28,2	438.900	453	42.300	20
BODØKTR	228	55,3	243.400	140.600	384.000	36,6	338.300	302	45.700	23
HAMMERFESTKTR	54	65,1	377.300	107.100	432.400	22,2	441.800	628	40.600	10
TYPE SPESIALBOLIG										
ALDERSHEIM	259	55,5	352.700	148.400	501.100	29,6	464.300	8.363	36.800	16
ALDERSBOLIG	897	68,2	335.100	130.100	465.100	23,0	399.900	5.857	65.300	75
STUD.-/ELEVBL.	79	43,2	116.100	163.000	279.200	58,4	256.100	5.916	23.100	3
BUST. FOR F. HEM.	113	58,3	296.800	123.000	419.800	29,3	370.800	6.355	49.000	14
BETJENINGSBOL	71	13,3	236.200	98.000	334.200	29,3	304.900	22.790	29.200	4
GJENNOMGANGSBOL	76	75,1	286.100	128.900	415.000	31,1	351.500	4.676	63.500	15
ANDRE TYPER	88	44,1	232.900	74.000	305.600	24,2	263.600	5.970	41.900	11
ALDERSHEIMER										
ETTER KONTOR										
HELE LANDET	259	55,5	352.700	148.400	501.100	29,6	464.300	8.363	36.800	1
HOVEDKTR	69	54,3	322.300	226.000	548.300	41,2	510.600	9.393	37.700	3
BERGENSKTR	57	64,8	369.500	129.200	498.600	25,9	437.600	6.747	61.000	4
TRONDHEIMSKTR	77	46,6	368.100	115.900	433.900	24,0	462.800	9.917	21.200	4
BODØKTR	39	53,9	312.600	119.700	432.300	27,7	393.600	6.676	38.700	4
HAMMERFESTKTR	17	61,0	442.400	110.900	553.300	20,0	534.400	8.759	18.900	1
ALDERSBOLIGER										
ETTER KONTOR										
HELE LANDET	897	68,2	335.100	130.100	465.100	28,0	399.900	5.857	65.300	75
HOVEDKTR	577	70,0	340.400	140.200	480.600	29,2	410.100	5.854	70.500	39
BERGENSKTR	139	65,4	342.100	104.500	446.700	23,4	391.200	5.975	55.500	12
TRONDHEIMSKTR	89	65,1	323.900	128.500	452.400	28,4	400.100	6.146	52.300	12
BODØKTR	92	64,4	301.500	106.800	408.300	26,2	348.500	5.407	59.800	12

TABELL 3.20 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
TALLET	AREAL	I PST AV	KOSTN.	KVM PR	AREAL	KOSTN.	PÅ	TALLET		
PÅ	KVM PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSKAPITAL	KR PR	KVM PR	KR PR	PÅ
BOLIGER	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	7.665	110,8	347.300	261.500	608.900	42,9	517.000	883	91.900	7.109
ØSTFOLD	441	115,1	355.100	285.700	640.800	44,6	534.900	821	105.900	424
AKERSHUS	355	108,9	349.100	283.700	632.800	44,8	522.800	854	110.000	338
OSLO	38	101,7	319.300	299.200	618.600	48,4	492.900	658	125.700	32
HEDMARK	405	111,3	350.300	247.600	597.900	41,4	512.600	1.158	85.300	392
OPPLAND	397	112,2	351.800	252.900	604.700	41,8	518.900	1.067	85.800	384
BUSKERUD	397	110,4	347.000	260.200	607.200	42,9	509.200	810	98.000	368
VESTFOLD	320	109,2	341.500	277.900	619.400	44,9	509.500	811	109.900	295
TELEMARK	322	112,3	350.100	265.200	615.300	43,1	522.000	887	93.300	303
AUST-AGDER	366	109,0	334.300	237.100	571.500	41,5	474.700	784	96.800	314
VEST-AGDER	329	113,6	348.800	282.800	631.600	44,8	519.600	795	112.000	309
ROGALAND	477	112,4	346.000	259.500	605.500	42,9	499.800	658	105.700	432
HORDALAND	605	111,5	339.800	259.600	599.400	43,3	506.700	990	92.700	542
SØGN OG FJORDANE	162	112,5	342.100	247.400	589.500	42,0	512.500	944	77.000	154
MØRE OG ROMSDAL	546	111,6	343.700	263.200	606.900	43,4	522.700	869	84.200	497
SØR-TRØNDELAG	681	111,1	359.300	280.600	640.000	43,3	533.100	727	106.900	635
NORD-TRØNDELAG	469	110,3	345.100	253.600	598.700	42,4	523.100	965	75.600	433
NORDLAND	773	108,9	343.400	252.100	595.500	42,3	518.700	903	76.800	720
TROMS	365	106,9	346.300	250.700	597.000	42,0	525.800	963	71.200	335
FINNMARK	217	106,3	364.400	218.300	582.700	37,5	536.500	1.081	46.200	202
HOVEDKTR	3.370	111,3	347.500	265.900	613.400	43,3	513.900	889	99.500	3.159
BERGENSKTR	1.480	112,0	342.900	256.200	599.100	42,8	505.200	852	93.900	1.342
TRONDHEIMSKTR	1.460	110,9	351.200	270.900	622.100	43,5	530.200	840	91.900	1.351
BODØKTR	1.068	108,5	342.900	255.100	598.000	42,7	520.600	902	77.400	988
HAMMERFESTKTR	287	106,1	364.800	213.700	578.600	36,9	534.200	1.117	44.400	269

TABELL 3.21 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
TALLET	AREAL	I PST AV	KOSTN.	KVM PR	AREAL	KOSTN.	PÅ	TALLET		
PÅ	KVM PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSKAPITAL	KR PR	KVM PR	KR PR	PÅ
BOLIGER	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	BOLIG	BOLIG	BOLIG	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	6.354	114,6	361.800	279.400	641.200	43,5	543.700	949	97.500	6.331
ØSTFOLD	400	117,1	361.500	295.100	656.600	44,9	546.500	842	110.100	399
AKERSHUS	299	112,2	358.900	298.000	656.800	45,4	541.600	883	115.200	299
OSLO	22	107,0	343.100	337.200	630.300	49,6	537.600	781	142.700	22
HEDMARK	369	112,9	356.400	254.400	610.800	41,7	522.100	1.179	88.700	369
OPPLAND	367	113,7	358.500	260.800	619.300	42,1	530.700	1.113	88.600	367
BUSKERUD	322	114,2	360.500	281.300	641.800	43,8	536.400	866	105.400	322
VESTFOLD	244	116,4	361.100	305.900	667.000	45,9	546.500	874	120.500	244
TELEMARK	272	116,2	363.100	279.200	642.400	43,5	544.800	944	97.600	272
AUST-AGDER	255	116,4	363.300	270.700	633.900	42,7	526.600	898	107.300	253
VEST-AGDER	275	117,6	361.100	300.100	661.200	45,4	542.900	834	118.300	275
ROGALAND	336	117,6	363.800	284.400	648.100	43,9	535.000	720	113.100	384
HORDALAND	469	116,4	358.400	286.200	644.600	44,4	543.300	1.107	101.300	465
SØGN OG FJORDANE	141	115,5	353.600	261.600	615.200	42,5	532.200	1.028	83.000	140
MØRE OG ROMSDAL	443	116,0	361.000	284.400	645.500	44,1	554.600	940	90.900	439
SØR-TRØNDELAG	576	114,7	376.300	300.000	676.300	44,4	560.300	757	116.000	575
NORD-TRØNDELAG	390	114,4	361.800	273.700	635.600	43,1	553.700	1.036	81.900	390
NORDLAND	647	112,5	356.300	266.100	622.400	42,8	543.600	978	78.800	644
TROMS	301	110,4	363.400	266.500	629.900	42,3	556.600	1.066	73.300	300
FINNMARK	176	107,8	371.800	224.700	596.500	37,7	552.600	1.189	43.900	172
HOVEDKTR	2.825	115,0	360.200	282.100	642.200	43,9	537.200	945	105.000	2.822
BERGENSKTR	1.189	116,6	359.900	279.700	639.600	43,7	538.100	937	101.500	1.178
TRONDHEIMSKTR	1.216	114,8	368.600	291.100	659.700	44,1	560.000	892	99.700	1.215
BODØKTR	882	112,2	357.500	270.700	628.200	43,1	548.300	986	79.900	879
HAMMERFESTKTR	242	107,6	372.100	219.800	591.800	37,1	549.000	1.212	42.800	237

TABELL 3.22 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT I SERIE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-		
TALLET	AREAL	PR	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSG-	ANLEGGSG-	KVM	PR	PR
	BOLIGER	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	PR	KR	SAKER
HELE LANDET	2.747	96,1	370.200	215.600	585.800	36,8	474.900	408	110.900	141	
ØSTFOLD	117	91,3	348.700	157.600	506.300	31,1	409.700	499	96.600	8	
AKERSHUS	582	92,2	376.400	232.500	608.900	38,2	468.600	445	140.300	18	
OSLO	72	78,0	319.300	198.800	518.100	38,4	423.700	352	94.400	2	
HEDMARK	31	98,8	376.800	160.100	536.800	29,8	459.200	574	77.600	3	
OPPLAND	14	105,7	367.100	263.200	630.400	41,8	517.100	566	113.300	2	
BUSKERUD	105	94,1	383.500	201.900	585.400	34,5	472.800	401	112.600	7	
VESTFOLD	207	95,5	350.000	205.300	555.300	37,0	459.600	405	95.700	17	
TELEMARK	115	101,6	379.300	185.400	564.700	32,8	467.400	448	97.300	8	
AUST-AGDER	138	107,1	387.700	231.700	619.400	37,4	499.300	593	120.100	17	
VEST-AGDER	30	90,6	350.200	152.300	502.500	30,3	400.100	350	102.400	4	
ROGALAND	378	106,0	374.000	218.900	532.900	36,9	487.600	403	105.300	16	
HØRDALAND	463	94,1	379.200	194.400	573.600	33,9	472.500	272	101.100	10	
SØGN OG FJORDANE	70	92,9	342.200	219.500	561.800	39,1	478.200	427	83.600	4	
MØRE OG ROMSDAL	63	78,7	338.200	223.700	561.900	39,8	476.800	413	85.100	5	
SØR-TRØNDELAG	186	106,3	393.200	282.500	675.700	41,3	534.700	392	141.000	6	
NORD-TRØNDELAG	52	79,5	325.000	152.900	477.900	32,0	406.400	425	71.500	4	
NORDLAND	64	86,5	354.500	235.500	590.000	39,9	517.700	296	72.300	5	
TROMS	46	111,3	380.000	322.200	702.200	45,9	580.400	682	121.800	7	
FINNMARK	14	69,4	322.900	102.700	425.600	24,1	387.100	276	38.500	4	
HOVEDKTR	1.411	94,5	368.500	211.400	579.900	36,5	462.100	453	117.800	86	
BERGENSKTR	911	99,0	374.200	206.500	580.700	35,6	479.200	338	101.500	30	
TRONDHEIMSKTR	301	96,2	369.900	247.800	617.700	40,1	500.400	402	117.300	15	
BODØKTR	110	96,9	365.100	271.800	636.900	42,7	543.900	458	93.000	6	
HAMMERFESTKTR	14	69,4	322.900	102.700	425.600	24,1	387.100	276	38.500	4	

TABELL 3.23 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: BLØKKPROSJEKTER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-		
TALLET	AREAL	PR	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSG-	ANLEGGSG-	KVM	PR	PR
	BOLIGER	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	PR	KR	SAKER
HELE LANDET	982	80,4	375.200	200.900	576.200	34,9	499.600	99	76.600	2-	
ØSTFOLD	67	78,2	391.700	88.400	480.100	18,4	457.000	84	23.100	2	
AKERSHUS	22	70,7	315.900	142.100	458.000	31,0	441.000	77	17.000	1	
OSLO	508	81,1	379.900	216.700	596.600	36,3	518.700	100	77.900	8	
OPPLAND	15	71,8	345.300	199.900	545.300	36,7	474.100	85	71.200	1	
BUSKERUD	20	83,5	366.500	205.600	572.100	35,9	480.600	50	91.500	1	
VESTFOLD	17	56,5	295.900	146.500	442.400	33,1	410.000	94	32.400	1	
AUST-AGDER	35	83,3	358.100	207.500	565.600	36,7	484.100	188	81.500	2	
ROGALAND	19	79,3	386.700	206.900	593.600	34,9	547.900	50	45.700	1	
HØRDALAND	169	79,0	390.800	235.300	626.100	37,6	504.300	85	121.800	2	
MØRE OG ROMSDAL	66	89,8	367.800	162.500	530.300	30,6	464.500	121	65.800	1	
NORD-TRØNDELAG	8	70,0	340.000	101.500	441.500	23,0	400.000	150	41.500	1	
NORDLAND	36	84,4	328.900	169.800	498.700	34,0	461.400	132	37.300	2	
HOVEDKTR	684	79,8	374.700	198.800	573.500	34,7	503.600	100	69.900	16	
BERGENSKTR	254	81,8	384.500	214.300	598.800	35,8	497.200	92	101.600	4	
TRONDHEIMSKTR	8	70,0	340.000	101.500	441.500	23,0	400.000	150	41.500	1	
BODØKTR	36	84,4	328.900	169.800	498.700	34,0	461.400	132	37.300	2	

TABELL 3.24 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER ETTER BYGGHERRE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP. I. PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TOMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PA SAKER	
	TALLETT	AREAL	PA	KVM PR	HUSBANK- BOLIGER	EGEN- BOLIG						
					LÅN	KAPITAL						
ALLE BYGGHERRER												
HELE LANDET	13.967	98.3	350.600	228.600	579.200	39.5	489.100	636	90.100	7.605		
HOVEDKTR	6.364	97.3	352.400	225.300	577.700	39.0	482.400	598	95.300	3.390		
BERGENSKTR	3.061	100.1	353.900	221.600	575.500	38.5	483.300	577	92.200	1.436		
TRONDHEIMSKTR	2.121	102.8	353.700	254.700	608.400	41.9	515.500	700	92.900	1.406		
BODØKTR	1.502	97.9	328.500	233.200	561.700	41.5	490.000	750	71.700	1.055		
HAMMERFESTKTR	419	96.3	361.600	184.900	546.200	33.8	505.200	973	41.000	318		
ENKELTPERSON												
HELE LANDET	7.803	110.4	346.700	260.400	607.100	42.9	515.800	878	91.300	7.192		
HOVEDKTR	3.414	110.9	346.500	264.800	611.400	43.3	512.100	884	99.300	3.193		
BERGENSKTR	1.509	111.6	342.900	254.600	597.500	42.6	504.500	840	93.000	1.354		
TRONDHEIMSKTR	1.492	110.2	350.300	269.800	620.100	43.5	528.700	831	91.400	1.361		
BODØKTR	1.075	108.3	342.300	254.400	596.700	42.6	519.400	899	77.300	991		
HAMMERFESTKTR	313	106.4	365.600	214.400	530.000	37.0	535.800	1.135	44.200	293		
BØRETTSLAG, NBBL												
HELE LANDET	2.787	87.6	367.200	185.400	552.600	33.5	463.300	272	89.300	93		
HOVEDKTR	1.632	86.1	367.200	174.200	541.400	32.2	453.300	290	88.100	56		
BERGENSKTR	832	91.7	376.300	204.100	530.500	35.2	483.000	224	97.500	16		
TRONDHEIMSKTR	78	73.7	322.400	138.600	460.900	30.1	400.000	257	60.900	5		
BODØKTR	171	89.3	345.000	230.300	575.400	40.0	496.700	357	78.700	9		
HAMMERFESTKTR	24	70.2	334.000	95.200	429.200	22.2	389.200	284	40.000	7		
BØRETTSLAG, FR-ST												
HELE LANDET	142	77.1	339.800	182.900	522.700	35.0	441.600	326	81.100	7		
HOVEDKTR	36	73.3	336.600	199.100	535.600	37.2	449.700	226	85.900	4		
BERGENSKTR	21	112.0	406.200	270.400	676.600	40.0	564.500	742	112.100	1		
TRONDHEIMSKTR	35	65.4	308.100	90.600	398.700	22.7	348.300	321	50.400	2		
PRIVAT UΤBYGGER												
HELE LANDET	1.520	97.9	378.200	237.900	616.100	38.6	492.900	400	123.200	87		
HOVEDKTR	841	94.4	376.000	224.900	600.900	37.4	477.000	400	123.900	55		
BERGENSKTR	330	102.9	376.700	219.300	596.000	36.3	485.700	410	110.300	19		
TRONDHEIMSKTR	340	101.8	386.000	290.200	676.300	42.9	539.900	390	136.400	11		
BODØKTR	9	91.6	338.400	155.000	493.400	31.4	459.200	342	34.200	2		
STIFTELSE ØLÅS												
HELE LANDET	322	54.6	272.000	135.600	407.300	33.3	375.000	280	32.300	33		
HOVEDKTR	115	58.7	295.000	167.200	462.100	36.2	427.000	168	35.100	14		
BERGENSKTR	55	65.6	323.700	108.900	432.600	25.2	383.200	246	49.400	6		
TRONDHEIMSKTR	1	200.0	600.000	100.000	700.000	14.3	700.000	3.000		1		
BODØKTR	104	40.7	170.500	141.500	311.900	45.3	283.200	240	28.700	5		
HAMMERFESTKTR	47	59.2	373.300	77.700	448.600	17.3	434.100	620	14.500	7		
KOMMUNE, FYLKE												
HELE LANDET	1.239	69.9	335.200	156.100	491.300	31.8	427.200	384	64.100	139		
HOVEDKTR	728	73.5	337.700	175.100	512.800	34.1	439.000	301	73.800	55		
BERGENSKTR	208	63.5	329.500	106.300	435.800	24.4	382.500	581	53.300	23		
TRONDHEIMSKTR	166	60.8	342.100	144.700	436.700	29.7	446.400	452	40.300	24		
BODØKTR	110	69.8	318.500	146.100	464.600	31.5	406.500	447	58.100	28		
HAMMERFESTKTR	27	76.5	335.800	140.200	476.000	29.5	418.100	427	57.900	9		
ANDRE												
HELE LANDET	154	63.7	275.400	128.400	403.900	31.3	349.100	406	54.800	54		
HOVEDKTR	48	58.3	242.200	105.000	347.200	30.2	302.800	376	44.400	13		
BERGENSKTR	56	69.0	263.400	141.300	404.700	34.9	343.200	280	61.500	17		
TRONDHEIMSKTR	9	73.0	335.100	106.900	442.000	24.2	309.000	200	133.000	2		
BODØKTR	33	80.7	320.600	158.700	479.200	33.1	433.600	667	45.600	20		
HAMMERFESTKTR	8	65.5	305.300	79.100	384.400	20.6	365.000	625	19.400	2		

TABELL 3.25 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS ETTER Tallet PR RUM

	Tallet	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE ANLEGGSKR PR KOSTN. BOLIG	TOMTE AREAL PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. PR BOLIG	Tallet SAKER
			PÅ BOLIGER BOLIG	KVM PR HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL					
ENEBOLIGER I ALT										
HELE LANDET	6.331	115.0	363.100	280.400	643.500	43.6	545.700	952	97.800	6.331
HOVEDKTR	2.822	115.1	360.500	282.400	642.900	43.9	537.800	946	105.100	2.822
BERGENSKTR	1.178	117.7	363.300	282.300	645.600	43.7	543.100	945	102.500	1.178
TRONDHEIMSKTR	1.215	114.9	368.900	291.300	650.200	44.1	560.400	893	99.800	1.215
BODØKTR	379	112.6	358.700	271.600	630.300	43.1	550.200	989	80.100	879
HAMMERFESTKTR	237	109.9	379.900	224.400	604.300	37.1	560.600	1.238	43.700	237
ENEBOLIGER PÅ 5 ROM OG KJØKKEN										
HELE LANDET	524	113.6	372.900	286.400	659.300	43.4	555.500	912	103.800	524
HOVEDKTR	293	118.8	367.800	288.500	656.300	44.0	548.400	931	107.900	293
BERGENSKTR	71	118.9	373.500	289.500	663.000	43.7	559.200	808	103.800	71
TRONDHEIMSKTR	99	118.6	382.600	284.800	667.300	42.7	561.100	843	106.200	99
BODØKTR	49	116.0	373.700	278.100	651.800	42.7	564.400	973	87.400	49
HAMMERFESTKTR	12	124.0	411.600	262.100	673.800	38.9	625.300	1.393	48.500	12
ENEBOLIGER PÅ 4 ROM OG KJØKKEN										
HELE LANDET	5.230	116.6	365.700	286.000	651.700	43.9	552.100	944	99.600	5.230
HOVEDKTR	2.310	116.2	362.700	284.800	647.600	44.0	541.700	934	105.900	2.310
BERGENSKTR	1.023	118.0	364.000	284.400	648.400	43.9	544.300	945	103.600	1.023
TRONDHEIMSKTR	1.025	116.4	371.900	298.400	670.300	44.5	568.600	884	101.700	1.025
BODØKTR	713	115.2	364.000	283.400	647.400	43.8	564.800	989	82.600	713
HAMMERFESTKTR	159	116.2	387.300	245.400	632.700	38.3	587.300	1.248	45.400	159
ENEBOLIGER PÅ 3 ROM OG KJØKKEN										
HELE LANDET	412	95.8	327.200	228.800	556.000	41.1	478.200	1.084	77.800	412
HOVEDKTR	160	96.9	326.400	255.400	581.800	43.9	483.600	1.072	98.200	160
BERGENSKTR	61	103.1	315.000	246.300	561.300	43.9	477.700	1.112	83.600	61
TRONDHEIMSKTR	65	96.2	324.800	224.800	549.600	40.9	481.900	1.057	67.700	65
BODØKTR	77	90.9	324.500	199.500	524.000	38.1	461.600	1.031	62.400	77
HAMMERFESTKTR	49	90.4	352.800	171.400	524.200	32.7	482.300	1.211	41.900	49
ENEBOLIGER PÅ 2 ROM OG KJØKKEN										
HELE LANDET	108	88.5	317.600	169.000	486.500	34.7	432.000	1.008	54.500	108
HOVEDKTR	27	78.3	284.800	151.500	436.200	34.7	378.100	1.035	58.100	27
BERGENSKTR	16	145.5	440.700	240.600	631.300	35.3	599.800	995	81.500	16
TRONDHEIMSKTR	16	62.5	247.400	130.300	377.700	34.5	328.300	1.006	49.400	16
BODØKTR	33	79.6	296.400	181.800	478.200	33.0	425.300	970	52.900	33
HAMMERFESTKTR	16	93.2	363.600	139.100	502.700	27.7	472.800	1.055	29.900	16

TABELL 3.26 BOLIGER ETTER EGENKAPITAL PR BOLIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR OG SAKTYPE

3.4 BEVILGNINGSSTATISTIKK

Tabellene i dette avsnittet refererer seg til bevilningstidspunktet, dvs. når prosjektene er fullført. Med unntak for tabell 3.27 og 3.31 som viser totaltall, omfatter tabellene bare store saker, dvs. lånesøknader som omfatter flere enn to boliger. Bevilgningene i 1986 omfattet totalt vel 14 500 boliger.

Gjennomsnittlige anleggskostnader for store saker (ekskl. spesialboliger og utbyggersaker) var ved bevilging 426 800 kroner pr. bolig. Bevilget husbanklån var i gjennomsnitt 281 900 kroner og dekket 66,3 prosent av kostnadene. (For tilsagn i 1986 var denne andelen 59,6 prosent for boliger ekskl. spesialboliger).

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning (bl.a. byggetid) var under to år for 82,4 prosent av alle boliger som ble bevilget i 1986. For 36,3 prosent av boligene var medgått tid mindre enn ett år. Gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagnsdato til bevilningsdato er 17 måneder. Dette er en nedgang på 6 måneder i forhold til året før.

TABELL 3.27 BUSTADER ETTER LANTAKAR. FYLKE OG KONTOR

BUSTADER I ALT	BURETTSLAG						STIFT- ELSE O.L.	KOMMUNE/ FYLKE	ANDRE
	ENKELT- PERSON	TILSL. NBBL	FRITT- STRANDE	SJØLV- EIGAR					
HEILE LANDET	14.466	7.373	2.417	853	2.389	212	1.074	148	
ØSTFOLD	814	414	200	30	91	2	75	2	
AKERSHUS	2.029	387	272	619	634	1	116		
OSLO	1.507	106	767	148	478	6			2
HEDMARK	549	435	46		20		47	1	
OPPLAND	549	352	38		80		79		
BUSKERUD	527	317	82		112		5	11	
VESTFOLD	771	377	207		73	12	92	10	
TELEMARK	426	300	51	12	15	26	22		
AUST-ÅGDER	428	345			80		3		
VEST-ÅGDER	400	269			110		20	1	
ROGALAND	889	432	127		171	26	97	36	
HORDALAND	1.112	575	118		325	11	75	8	
SØGN OG FJORDANE	247	168			13	27	30	9	
MØRE OG ROMSDAL	779	443	126		31	12	164	3	
SØR-TRØNDELAG	897	643	68		83	6	84	13	
NØRD-TRØNDELAG	486	388	24		29	1	36	8	
NØRLAND	1.104	831	88	34	27	42	81	1	
TROMS	634	408	130		13	32	36	15	
FINNMARK	318	183	73	10	4	8	12	28	
HOVUDKTR	8.000	3.302	1.663	809	1.693	47	459	27	
BERGENSKTR	2.626	1.349	371		517	76	258	55	
TRONDHEIMSKTR	1.784	1.300	92		135	7	228	22	
BODØKTR	1.648	1.172	218	34	40	70	98	16	
HAMMERFESTKTR	408	250	73	10	4	12	31	28	

TABELL 3.28 KOSTNADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STORE SAKER 1). GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE OG BYGGERRE

	TALLET PÅ SAKER	TALLET PÅ BOLIGER	KOSTNADER. KR TOMTE- KOSTN.	KOSTNADER. KR BYGGE- KOSTN.	KOSTNADER. KR ANLEGGSKOSTN.	FINANSIERING. KR HUSBANK- LRN	EGEN- KAPITAL	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.
HELE LANDET	273	4.683	50.400	376.400	426.800	281.900	144.900	33,9
ØSTFOLD	15	293	45.800	367.000	412.700	311.100	101.600	24,6
AKERSHUS	16	1.011	41.700	315.200	356.800	228.000	128.800	36,0
OSLO	17	927	69.800	409.300	479.100	291.300	187.800	39,1
HEDMARK	5	93	65.300	359.400	424.700	276.800	147.900	34,8
OPPLAND	7	119	50.400	381.200	431.500	313.400	118.100	27,3
BUSKERUD	8	99	62.900	374.800	437.600	282.000	155.600	35,5
VESTFOLD	17	316	50.000	387.500	437.500	326.500	111.000	25,3
TELEMARK	11	108	55.400	383.300	438.700	317.000	121.700	27,7
AUST-AGDER	2	9	25.600	269.200	294.800	235.600	59.200	20,0
VEST-AGDER	1	16	23.300	690.900	714.300	437.500	276.800	38,7
ROGALAND	15	286	53.000	328.200	381.200	282.800	98.400	25,8
HORDALAND	11	208	72.800	405.100	477.900	318.700	159.200	33,3
SØGN OG FJORDANE	9	69	40.100	318.300	358.400	195.800	162.600	45,3
ØRE OG ROMSDAL	13	307	30.000	400.200	430.200	284.700	145.500	33,8
SØR-TRØNDDELAG	61	213	53.800	425.300	479.100	307.100	172.000	35,9
NORD-TRØNDDELAG	10	72	43.700	391.500	435.200	299.300	135.900	31,2
NORDLAND	28	213	37.500	393.300	430.800	295.400	135.400	31,4
TROMS	15	208	40.400	444.200	484.600	275.900	208.700	43,0
FINNMARK	12	116	17.000	395.200	412.200	307.600	104.600	25,3
HOVEDKTR	99	2.991	53.800	367.400	421.200	277.200	144.000	34,1
BERGENSKTR	40	757	52.100	359.300	411.400	282.200	129.200	31,4
TRONDHEIMSKTR	79	398	43.800	426.500	470.300	305.100	165.200	35,1
BODØKTR	40	399	39.100	421.400	460.500	285.900	174.600	37,9
HAMMERFESTKTR	15	138	19.900	390.500	410.500	303.800	106.700	25,9
<u>HUSTYPE</u>								
ENEBOLIG	9	79	98.900	447.600	546.500	350.200	196.300	35,9
REKKEHUS	102	908	64.700	374.200	433.900	293.800	145.100	33,0
TERRASSEHUS	1	63	111.100	477.000	588.100	329.200	258.900	44,0
ØVRIGE SMÅHUS	22	274	49.200	407.200	456.400	285.000	171.400	37,5
BLOKK	27	1.212	47.400	345.200	392.600	244.600	148.000	37,6
ANDRE HUS	86	1.064	30.600	376.300	406.900	278.900	128.000	31,4
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS	27	1.083	54.600	394.700	449.400	308.400	141.000	31,3
<u>ANTAKER</u>								
ENKELTPERSON	71	131	34.500	407.500	442.000	284.900	157.100	35,5
BORETTSLAG, NBBL	69	2.380	65.100	401.100	466.200	303.700	162.500	34,8
BORETTSLAG, FR. ST	14	853	38.200	310.500	348.700	212.000	136.700	39,2
STIFTELSE O.L.	20	199	34.900	385.700	420.600	277.400	143.200	34,0
KOMMUNE, FYLKE	84	1.003	34.200	381.700	415.900	300.400	115.500	27,7
ANDRE	15	117	23.800	257.600	281.400	194.600	86.800	30,8

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.29 KOSTNADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STORE SAKER. GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FØRSKJELIGE HUSTYPER ETTER KONTOR

	TALLET PA SAKER	TALLET PA BOLIGER	KOSTNADER. KR TOMTE- BYGGE- ANLEGGSKOSTN.	KOSTNADER. KR HUSBANK- ANEKAP. I PST AV LAN KAPITAL	FINANSIERING. KR EGEN- ANLEGGSKOSTN.
ENEBOBLIGER					
I ALT					
HELE LANDET	9	79	98.900 447.600 546.500	350.200 196.300	35,9
HOVEDKTR	4	54	106.100 459.500 565.600	364.000 201.600	35,6
BERGENSKTR	1	8	73.800 432.400 506.100	270.000 236.100	46,6
TRONDHEIMSKTR	1	1	75.000 465.000 540.000	370.000 170.000	31,4
BODØKTR	2	12	93.800 442.900 536.700	351.700 185.000	34,4
HAMMERFESTKTR	1	4	72.000 328.000 400.000	315.000 85.000	21,2
REKKE- OG TERR- ASSEHUS I ALT					
HELE LANDET	103	971	67.700 380.900 448.600	296.100 152.500	33,9
HOVEDKTR	17	445	66.200 331.700 397.900	273.000 124.900	31,3
BERGENSKTR	10	192	105.500 400.000 505.500	332.300 173.200	34,2
TRONDHEIMSKTR	50	151	65.200 462.000 527.200	316.200 211.000	40,0
BODØKTR	19	103	48.200 427.200 475.400	293.800 181.600	38,1
HAMMERFESTKTR	7	80	14.800 395.700 410.500	303.000 107.500	26,1
BLOKKPROSJEKT					
I ALT					
HELE LANDET	27	1.212	47.400 345.200 392.600	244.600 148.000	37,6
HOVEDKTR	18	914	50.300 338.900 389.100	229.300 159.800	41,0
BERGENSKTR	3	226	39.800 353.000 392.700	276.400 116.300	29,6
TRONDHEIMSKTR	4	39	26.100 402.600 428.700	357.100 71.600	16,7
BODØKTR	2	33	45.100 401.100 446.200	319.400 126.800	28,4
HAMMERFESTKTR					
FLERE TYPER HUS I SAMME PROSJEKT					
HELE LANDET	27	1.083	54.600 394.700 449.400	308.400 141.000	31,3
HOVEDKTR	20	1.015	53.500 393.000 446.500	307.900 138.600	31,0
BERGENSKTR					
TRONDHEIMSKTR	5	28	74.900 407.500 482.400	339.300 142.600	29,5
BODØKTR	2	40	68.900 429.500 498.400	300.200 198.200	39,7
HAMMERFESTKTR					
SPESIALBOLIG- PROSJEKT I ALT					
HELE LANDET	61	876	30.800 376.600 407.500	282.700 124.800	30,6
HOVEDKTR	17	328	39.200 387.500 426.700	289.100 137.600	32,2
BERGENSKTR	21	295	29.800 341.200 370.900	262.400 108.500	29,2
TRONDHEIMSKTR	8	124	20.000 443.300 463.300	295.700 167.600	36,1
BODØKTR	10	90	18.600 345.900 364.500	284.500 80.000	21,9
HAMMERFESTKTR	5	39	31.000 412.700 443.700	336.400 107.300	24,1

TABELL 3.30 BOLIGER EFTER STØRRELSEN PÅ GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL VED BEVILGNING I STORE SAKER 1). ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. KONTOR, HUSTYPE OG LÅNTAKERGRUPPE

HUSTYPE	BOLIGER EFTER GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL I 1000 KR						PROSENT				
	EGEN-KAPITAL			BOLIGER EFTER GJENNOMSNITTLIG EGENKAPITAL I 1000 KR			I ALT	70 06 UNDER	71- 130	131- 190	221 06 OVER
	BOLIGER PR BOLIG	70 06	71-	101-	131-	161-					
I ALT 1000 KR	UNDER	100	130	160	190	220					
HELE LANDET	4.683	144,9	697	730	785	447	933	397	694	100,0	14,9
HOVEDKTR	2.991	143,9	418	505	369	316	754	135	494	100,0	14,0
BERGENSKTR	757	129,2	134	109	276	27	125	12	31	100,0	17,7
TRONDHEIMSKTR	398	165,3	58	28	66	59	28	91	97	100,0	14,6
BODØKTR	399	174,6	75	6	73	53	9	33	148	100,0	18,8
HAMMERFESTKTR	138	106,7	12	82	4	23	17			100,0	8,7
											62,3
											29,0
											0,0
ENEBOLOG	79	196,3	6	4	10	12	1	10	50	100,0	7,6
REKKEHUS	908	145,0	112	231	29	119	201	64	152	100,0	12,3
TERRASSEHUS	63	258,9							63	100,0	0,0
ØVRIGE SMÅHUS	274	171,5	36	8	78	50	1	12	39	100,0	13,1
BLOKK	1.212	148,0	51	256	284	14	359	9	239	100,0	4,2
ANDRE HUS	1.064	128,0	231	206	202	37	133	121	84	100,0	21,7
FLERE TYPER HUS	1.083	140,9	261	25	182	165	238	55	157	100,0	24,1
LÅNTAKER											19,1
ENKELTPERSON	131	157,1	25	20	12	2	12	19	41	100,0	19,1
BØRETTSLAG, NBBL	2.380	152,5	58	451	391	113	458	121	583	100,0	2,4
BØRETTSLAG, FR. ST	853	136,7	247	146	10	334	116	100,0	29,0	100,0	17,1
STIFTELSE O.L.	199	143,3	30	39	45	36	18	4	27	100,0	15,1
KOMMUNE, FYLKE	1.203	115,5	279	212	172	74	94	127	45	100,0	27,8
ANDRE	117	86,8	58	8	19	7	17	8	17	100,0	49,6
											23,1
											20,5
											6,8

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.31 BOLIGER OG SAKER MED BEVILGNING ETTER MEDGATT TID FRA TILSAGNSDATO TIL BEVILGNINGSVIDEO.
KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	BOLIGER ETTER MEDGATT TID						GJ.SN.	SAKER ETTER MEDGATT TID						GJ.SN.
	BOLIGER	I	UNDER	13-24	25-36	37 MD OG OVER		BOLIG	SAKER	I	UNDER	13-24	25-36	37 MD OG OVER
	ALT	13	MD	MD	MD	MÅNEDER	ALT	13	MD	MD	MD	MÅNEDER		
HELE LANDET	14.466	5.254	6.666	1.982	564	17	9.501	4.700	4.334	368	99	99	13	
HOVEDKTR	8.000	2.669	3.443	1.575	313	18	4.841	2.470	2.034	273	64	64	13	
BERGENSKTR	2.626	880	1.512	89	145	16	1.815	770	996	36	13	13	14	
TRONDHEIMSKTR	1.784	799	803	176	6	14	1.387	682	679	20	6	6	13	
BODØKTR	1.648	707	700	141	100	16	1.189	597	538	38	16	16	13	
HAMMERFESTKTR	408	199	208	1		13	269	181	87	1			11	
HUSTYPE														
ENEBOLIG	6.506	3.752	2.570	136	48	12	6.426	3.751	2.500	135	40	40	12	
REKKEHUS	1.603	163	1.165	112	163	24	754	116	613	15	10	10	16	
TERRASSEHUS	98		26	68	4	22	31		26	1	4	4	18	
ØVRIGE SMÅHUS	1.569	706	706	56	101	15	935	458	430	35	12	12	13	
BLOKK	1.815	197	1.000	440	178	22	599	145	431	17	6	6	16	
ANDRE HUS	215	74	106	7	28	22	44	29	13	1	1	1	13	
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS	1.759	245	634	847	33	22	627	186	264	153	24	24	1°	
SPESIALBOLIG	901	117	459	316	9	20	85	15	57	11	2	2	1	
LANTAKER														
ENKELTPERSON	7.373	4.219	2.959	148	47	12	6.967	4.014	2.770	138	45	45	12	
BORETTSLAG, NBBL	2.417	150	1.240	622	405	28	70	12	42	9	7	7	22	
BORETTSLAG, FR. ST	853	4	184	617	48	27	14	1	8	4	1	1	21	
SELVEIER	2.389	621	1.521	204	43	16	2.262	616	1.410	195	41	41	16	
STIFTELSE O.L.	212	24	146	42		19	28	6	19	3			17	
KOMMUNE, FYLKE	1.074	166	550	348	10	19	123	31	72	18	2	2	17	
ANDRE	148	70	66	1	11	14	37	20	13	1	3	3	15	

4 ERVERVSLÅN

Husbanken har fra og med 1977 bevilget lån til kjøp av:

- a) selveid bolig for funksjonshemmede og personer som er særlig vanskelig stilt
- b) leiegårder som skal utbedres
- c) andre boliger i særskilte tilfeller

Lån til kjøp av boliger i hus som nevnt under b) og c) kunne i 1986 gis til borettslag, kommunale byfornyelsesselskaper, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO), Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) og stiftelser for gjennomgangsboliger for yrkeshemmede. En spesiell prøveordning går ut på at kommuner eller enkeltpersoner kan få lån for å hindre at bolighus går ut av bruk som helårsbolig. Ervervslån kan dessuten gis til kommunene for kjøp av boliger som skal leies ut til særlig vanskeligstilte husstander.

Ved inngangen til 1986 hadde Husbanken en beholdning av søknader om lån til erverv av boliger for 63 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om 224,5 millioner kroner, mens det ble bevilget 116 millioner kroner. Ved utgangen av 1986 hadde banken til behandling søknader om ervervslån for 70 millioner kroner.

Til tross for at det ble disponert 26 millioner kroner mer til dette formålet enn i 1985 (i alt 116 millioner kroner), var det 40 færre boliger enn året før som fikk lån. Gjennomsnittslånet i 1986 var på 127 400 kroner, en økning på 32 700 kroner fra året før.

Vel halvparten av boligene var i leiegårder. Bare 10 prosent av alle boligene var tilsluttet et borettslag, mens i underkant av 40 prosent av boligene var til funksjonshemmede. De tilsvarende tallene for 1985 var 40 og 30 prosent. Vel 42 prosent av boligene var bygget før århundreskiftet, mens 27,5 prosent var oppført etter 1960.

I 1986 ble 83,5 prosent av boligene med ervervslån kjøpt på det åpne markedet, mens vel 10 prosent ble ervervet gjennom kommunal forkjøpsrett. Til sammenlikning var de tilsvarende tallene for 1985 90 og 8 prosent.

TABELL 4.1 BUSTADER MED ERVERVSLÅN ETTER HUSTYPE, FYLKE, DISTRIKT, LANSØKJAR OG ERVERVSMÅTE.
ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER HUSTYPE						PROSENT			
	I ALT	EINE-BUSTAD	TOMANNS-BUSTAD	EIGAR-SEKSJON	LEIGE-GARD	ANDRE HUS	I ALT	EINE-BUSTAD	LEIGE-GARD	ØVRIGE HUS
HEILE LANDET	910	288	32	58	483	49	100,0	31,6	53,1	15,3
ØSTFOLD	30	16	1		12	1	100,0	53,3	40,0	6,7
AKERSHUS	39	11	3	17		8	100,0	28,2	0,0	71,8
OSLO	454		2	27	424	1	100,0	0,0	93,4	6,6
HEDMARK	20	19		1			100,0	95,0	0,0	5,0
OPPLAND	15	15					100,0	100,0	0,0	0,0
BUSKERUD	20	16	3	1			100,0	80,0	0,0	20,0
VESTFOLD	25	17	5	1		2	100,0	68,0	0,0	32,0
TELEMARK	21	18	2	1			100,0	85,7	0,0	14,3
AUST-AGDER	36	29		1		6	100,0	80,6	0,0	19,4
VEST-AGDER	29	15	2	5		7	100,0	51,7	0,0	48,3
ROGALAND	21	14	2			5	100,0	66,7	0,0	33,3
HORDALAND	51	11	2	3	29	6	100,0	21,6	56,9	21,6
SØGN OG FJORDANE	6	1				5	100,0	16,7	0,0	83,3
MØRE OG ROMSDAL	14	11	2	1			100,0	78,6	0,0	21,4
SØR-TRØNDELAG	34	13			18	3	100,0	38,2	52,9	8,8
NORD-TRØNDELAG	23	15	3			5	100,0	65,2	0,0	34,8
NORDLAND	40	38		2			100,0	95,0	0,0	5,
TROMS	8	8					100,0	100,0	0,0	0,0
FINNMARK	24	21	3				100,0	87,5	0,0	12,5
HØVUDKTR	689	156	18	54	436	25	100,0	22,6	63,3	14,1
BERGENSKTR	85	30	6	4	29	16	100,0	35,3	34,1	30,6
TRONDHEIMSKTR	64	35	3		18	8	100,0	54,7	28,1	17,2
BODØKTR	46	44	2				100,0	95,7	0,0	4,3
HAMMERFESTKTR	26	23	3				100,0	88,5	0,0	11,5
<u>LANSØKER</u>										
BØRETTSLAG	92				92		100,0	0,0	100,0	0,0
KOMMUNALT BYFOR-NYINGSSELSKAP	331	2			329		100,0	0,6	99,4	0,0
SELSKAPET FOR INNVANDRERBOL.	48				48		100,0	0,0	100,0	0,0
STIFTELSE										
FLYKTNINGEBOL.	50	6		30	1	13	100,0	12,0	2,0	86,0
FUNKSJONS-HEMET	352	259	30	26	1	36	100,0	73,6	0,3	26,1
SPESIELL										
PROVEORDNING	14	14					100,0	100,0	0,0	0,0
ANDRE	23	7	2	2	12		100,0	30,4	52,2	17,4
<u>ERVERVSMÅTE</u>										
KOMMUNAL										
FORKJØPSRETT	98	4			93	1	100,0	4,1	94,9	1,0
FAMILIE-OVERDRAGELSE	52	42	4	2		4	100,0	80,8	0,0	19,2
SALG PR DET										
ØPNE MARKED	760	242	28	56	390	44	100,0	31,8	51,3	16,8

TABELL 4.2 BUSTADER MED ERVERVSLÅN ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANSØKJAR OG
ERVERVSMATE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR								PROSENT				
	I ALT	1900 OG FOR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	1961- 1980	ETTER 1980	I ALT	1900 JG	1901- FOR	1941- 1960	ETTER 1960	
HEILE LANDET	910	384	69	104	103	223	27	100,0	42,2	19,0	11,3	27,5	
ØSTFOLD	30		1	1	17	10	1	100,0	0,0	6,7	56,7	36,7	
AKERSHUS	39			1	6	29	3	100,0	0,0	2,6	15,4	82,1	
OSLO	454	355	23	59	6	11		100,0	78,2	18,1	1,3	2,4	
HEDMARK	20	1	2	1	8	6	2	100,0	5,0	15,0	40,0	40,0	
OPPLAND	15	1		1	2	9	2	100,0	6,7	6,7	13,3	73,3	
BUSKERUD	20		1	5	8	6		100,0	0,0	30,0	40,0	30,0	
VESTFOLD	25	4		7		14		100,0	16,0	28,0	0,0	56,0	
TELEMARK	21	1	5		1	10	4	100,0	4,8	23,8	4,8	66,7	
AUST-AGDER	36	12	3	4	2	15		100,0	33,3	19,4	5,6	41,7	
VEST-AGDER	29	2		1	3	20	3	100,0	6,9	3,4	10,3	79,3	
ROGALAND	21		1	4	6	7	3	100,0	0,0	23,8	28,6	47,6	
HORDALAND	51	1	25	8	4	11	2	100,0	2,0	64,7	7,8	25,5	
SØGN OG FJORDANE	6					6		100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
MØRE OG ROMSDAL	14			1	8	5		100,0	0,0	7,1	57,1	35,7	
SØR-TRØNDELAG	34	6	6	7	5	8	2	100,0	17,6	38,2	14,7	29,4	
NORD-TRØNDELAG	23		1	1	8	13		100,0	0,0	8,7	34,8	56,5	
"ØRDALAND	40	1	1	3	8	24	3	100,0	2,5	10,0	20,0	67,5	
OMS	8				1	6	1	100,0	0,0	0,0	12,5	87,5	
FINNMARK	24					10	13	100,0	0,0	0,0	41,7	58,3	
HOVUDKTR	689	376	35	80	53	130	15	100,0	54,6	16,7	7,7	21,0	
BERGENSKTR	85	1	26	12	14	27	5	100,0	1,2	44,7	16,5	37,6	
TRONDHEIMSKTR	64	6	7	9	17	23	2	100,0	9,4	25,0	26,6	39,1	
BODBKTR	46	1	1	3	9	28	4	100,0	2,2	8,7	19,6	69,6	
HAMMERFESTKTR	26				10	15	1	100,0	0,0	0,0	38,5	61,5	
<u>HUSTYPE</u>													
ENEBOLIG	288	20	14	20	64	148	22	100,0	6,9	11,8	22,2	59,0	
TOMANNSBOLIG	32		2	8	10	10	2	100,0	0,0	31,3	31,3	37,5	
EIERSEKSJON	58	6		13	7	32		100,0	10,3	22,4	12,1	55,2	
LEIEGÅRD	483	358	50	61	14			100,0	74,1	23,0	2,9	0,0	
ANDRE HUS	49		3	2	8	33	3	100,0	0,0	10,2	16,3	73,5	
<u>LANSØKER</u>													
BØRETTSLAG	92	92						100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	
KOMMUNALT BYFOR-													
NYINGSSELSKAP	331	266	50	13		2		100,0	80,4	19,0	0,0	0,6	
SELSKAPET FOR													
INNVANDRERBOL	48			48				100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	
STIFTELSEN													
FLYKTNINGEBOL.	50	4		11	7	25	3	100,0	8,0	22,0	14,0	56,0	
NKSJONS-													
...MMET	352	15	15	27	81	191	23	100,0	4,3	11,9	23,0	60,8	
SPESIELL													
PRØVEORDNING	14	7	3	3		1	1	100,0	50,0	42,9	0,0	7,1	
ANDRE	23		1	2	15	4	1	100,0	0,0	13,0	65,2	21,7	
<u>ERVERVSMATE</u>													
KOMMUNAL													
FORKJØPSRETT	98	23	17	57			1	100,0	23,5	75,5	0,0	1,0	
FAMILIE-													
OVERDRAGELSE	52		1	3	15	31	2	100,0	0,0	7,7	28,8	63,5	
SALG PÅ DET													
ØPNE MARKED	760	361	51	44	88	192	24	100,0	47,5	12,5	11,6	28,4	

TABELL 4.3 TALLET PÅ BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE

	BOLIGER I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	ANDRE
HELE LANDET	910	92	331	48	50	352	14	23
ØSTFOLD	30					18		12
AKERSHUS	39				12	24		3
OSLO	454	92	283	48	21	10		
HEDMARK	20					20		
OPPLAND	15					15		
BUSKERUD	20				1	16		3
VESTFOLD	25					25		
TELEMARK	21					20		1
AUST-AGDER	36					21	14	1
VEST-AGDER	29				5	24		
ROGALAND	21				5	14		2
HORDALAND	51		28		6	16		1
SØGN OG FJORDANE	6					6		
MØRE OG ROMSDAL	14					14		
SØR-TRØNDELAG	34		18			16		
NORD-TRØNDELAG	23					23		
NORDLAND	40		2			38		
TROMS	8					8		
FINNMARK	24					24		
HOVEDKTR	689	92	283	48	39	193	14	20
BERGENSKTR	85		28		11	43		3
TRONDHEIMSKTR	64		18			46		
BODØKTR	46		2			44		
HAMMERFESTKTR	26					26		
ERVERVSMATE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	98	22	23	48	1		4	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	52		1			51		
SALG PR DET								
ÅPNE MARKED	760	70	307		49	301	10	23

TABELL 4.4 TALLET PÅ SAKER MED ERVERVSLÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE

	SAKER I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	ANDRE
HELE LANDET	443	7	30	1	50	331	14	10
ØSTFOLD	19					18		1
AKERSHUS	37				12	23		2
OSLO	61	7	22	1	21	10		
HEDMARK	20					20		
OPPLAND	15					15		
BUSKERUD	19				1	16		2
VESTFOLD	22					22		
TELEMARK	20					19		1
AUST-AGDER	36					21	14	1
VEST-AGDER	28				5	23		
ROGALAND	20				5	13		2
HORDALAND	24		3		6	14		1
SØGN OG FJORDANE	4					4		
MØRE OG ROMSDAL	12					12		
SØR-TRØNDELAG	19		3			16		
NORD-TRØNDELAG	17					17		
NORDLAND	39		2			37		
TROMS	8					8		
FINNMARK	23					23		
HOVEDKTR	277	7	22	1	39	187	14	7
BERGENSKTR	53		3		11	36		3
TRONDHEIMSKTR	43		3			40		
BODØKTR	45		2			43		
HAMMERFESTKTR	25					25		
ERVERVSMATE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	10	1	3	1	1		4	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	49		1			48		
SALG PR DET								
ÅPNE MARKED	384	6	26		49	283	10	10

TABELL 4.5 ERVERVSLÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE. 1000 KR

	BELØP I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HENNET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	ANDRE
HELE LANDET	115.903	3.576	12.617	3.620	13.218	76.552	3.013	3.307
ØSTFOLD	5.536					4.746		790
AKERSHUS	11.099					6.059		378
OSLO	24.288	3.576	9.613	3.620	4.779	2.700		
HEDMARK	3.928					3.928		
OPPLAND	3.119					3.119		
BUSKERUD	5.310				150	4.512		648
VESTFOLD	6.285					6.285		
TELEMARK	4.860					4.622		238
AUST-AGDER	8.980					5.396	3.013	571
VEST-AGDER	7.483					5.911		
ROGALAND	4.707				1.572	1.090	3.096	521
HORDALAND	6.190		966			965	4.098	161
SØGN OG FJORDANE	1.010						1.010	
MØRE OG ROMSDAL	2.275						2.275	
SØR-TRØNDELAG	4.888		1.780				3.108	
NORD-TRØNDELAG	2.983						2.983	
NORDLAND	7.659		258				7.401	
TROMS	1.205						1.205	
FINNMARK	4.098						4.098	
HOVEDKTR	80.888	3.576	9.613	3.620	11.163	47.278	3.013	2.625
BERGENSKTR	12.953		966		2.055	9.250		682
TRONDHEIMSKTR	9.100		1.790			7.320		
BODØKTR	8.462		258			8.204		
HAMMERFESTKTR	4.500					4.500		
ERVERVSMATE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	7.273	1.020	1.195	3.620	380		1.058	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	7.848		130			7.718		
SALG PÅ DET								
ÅPNE MARKED	100.782	2.556	11.292		12.838	68.834	1.955	3.307

TABELL 4.6 ERVERVSLÅN I GJENNOMSNITT PR BOLIG ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTJR OG ERVERVSMATE. KR

	ERVERVS- LÅN PR BOLIG I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFORNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HENNET	SPESIELL PRØVE- ORDNING	ANDRE
HELE LANDET	127.400	38.900	38.100	75.400	264.400	217.500	215.200	143.800
ØSTFOLD	184.500					263.700		65.800
AKERSHUS	284.600					252.500		126.000
OSLO	53.500	38.900	34.000	75.400	227.600	270.000		
HEDMARK	196.400					196.400		
OPPLAND	207.900					207.900		
BUSKERUD	1265.500				150.000	282.000		216.000
VESTFOLD	251.400					251.400		
TELEMARK	231.400					231.100		238.000
AUST-AGDER	249.400					257.000	215.200	571.000
VEST-AGDER	258.000				314.400	246.300		
ROGALAND	224.100				218.000	221.100		260.500
HORDALAND	121.400		34.500		160.800	256.100		161.000
SØGN OG FJORDANE	168.300					168.300		
MØRE OG ROMSDAL	162.500					162.500		
SØR-TRØNDELAG	143.800		98.900			194.300		
NORD-TRØNDELAG	129.700					129.700		
NORDLAND	191.500		129.000			194.800		
TROMS	150.600					150.600		
FINNMARK	170.800					170.800		
HOVEDKTR	117.400	38.900	34.000	75.400	286.200	245.000	215.200	131.300
BERGENSKTR	152.400		34.500		186.800	215.100		227.300
TRONDHEIMSKTR	142.200		98.900			159.100		
BODØKTR	184.000		129.000			186.500		
HAMMERFESTKTR	173.100					173.100		
ERVERVSMATE								
KOMMUNAL								
FORKJØPSRETT	74.200	46.400	52.000	75.400	380.000		264.500	
FAMILIE-								
OVERDRAGELSE	150.900		130.000			151.300		
SALG PÅ DET								
ÅPNE MARKED	132.600	36.500	36.800		262.000	228.700	195.500	143.800

TABELL 4.7 KOSTNADER, FINANSIERING OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTER FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGEAR OG LÅNSØKER

	SAKER	BOLIGER I ALT	BOLIGER I ALT	AREAL PR SAK	GJENNOMSNITT PR BULIG. KR					HUSBANK- LAN I PST AV KOSTN.	ERVERVS- KOSTN. KR	
					BOLIG PR KVM	HUSBANK- LAN	FORANST.	EGEN- LRN	KAPITAL KOSTNADER			
HELE LANDET	443	910	2,0	75,8	127.400	19.300	76.000	222.700	57,1	2.874		
ØSTFOLD	19	30	1,5	79,6	184.500	7.200	39.400	281.200	65,6	3.532		
AKERSHUS	37	39	1,0	94,7	284.600	23.600	177.000	485.200	58,6	5.117		
OSLO	61	454	7,4	59,2	53.500	6.200	35.800	95.500	56,0	1.607		
HEDMARK	20	20	1,0	93,2	196.400	43.500	32.600	322.400	60,9	3.395		
OPPLAND	15	15	1,0	96,7	207.900	36.600	132.800	347.300	59,8	3.316		
BUSKERUD	19	20	1,0	114,9	265.500	10.700	142.200	418.400	63,4	3.639		
VESTFOLD	22	25	1,1	97,2	251.400	28.500	190.800	470.600	53,4	4.841		
TELEMARK	20	21	1,0	104,5	231.400	27.100	149.800	408.400	56,6	3.905		
AUST-AGDER	36	36	1,0	107,2	249.400	29.100	136.900	385.400	64,7	3.594		
VEST-AGDER	28	29	1,0	101,0	258.000	30.900	173.700	462.700	55,7	4.580		
ROGALAND	20	21	1,0	102,2	224.100	48.500	133.300	406.000	55,2	3.850		
HORDALAND	24	51	2,1	62,0	121.400	7.500	52.900	191.700	63,3	3.090		
SØGN OG FJORDANE	4	6	1,5	81,5	168.300	12.200	93.300	273.800	61,4	3.227		
MØRE OG ROMSDAL	12	14	1,1	103,0	162.500	31.900	33.800	278.200	58,4	2.699		
SØR-TRØNDELAG	19	34	1,7	77,3	143.800	14.700	73.100	231.600	62,0	2.994		
NORD-TRØNDELAG	17	23	1,3	97,7	129.700	50.400	104.100	284.200	45,6	2.907		
NORDLAND	39	40	1,0	93,5	191.500	60.800	134.800	357.100	53,6	3.039		
TROMS	8	8	1,0	94,1	150.600	115.800	96.600	363.000	41,4	3.11		
FINNMARK	23	24	1,0	97,6	170.300	74.800	122.300	367.800	46,4	3.658		
HOVEDKTR	277	689	2,4	72,6	117.400	12.800	70.600	200.800	58,4	2.753		
BERGENSKTR	53	85	1,6	76,3	152.400	19.900	35.100	257.400	59,2	3.325		
TRONDHEIMSKTR	43	64	1,4	87,9	142.200	29.500	34.200	255.900	55,5	2.909		
BODØKTR	45	46	1,0	93,4	184.000	68.200	134.400	356.500	51,5	3.022		
HAMMERFESTKTR	25	26	1,0	97,6	173.100	77.500	119.200	369.700	46,8	3.671		
<u>HUSTYPE</u>												
ENEBOLOG	285	288	1,0	104,6	226.400	40.400	123.700	390.500	57,9	3.569		
TOMANNSBOLIG	21	32	1,5	84,9	163.800	11.200	143.600	318.700	51,4	3.657		
EIERSEKSJON	57	58	1,0	67,0	242.200	13.000	133.800	388.900	62,2	5.805		
LEIEGÅRD	39	483	12,3	57,5	42.900	5.800	29.100	77.600	55,0	1.345		
ANDRE HUS	41	49	1,1	90,1	219.500	40.700	146.200	406.400	54,0	4.437		
<u>BYGGEAR</u>												
1900 OG FØR	55	384	6,9	64,5	51.000	7.800	35.000	93.800	54,3	1.449		
1901-1920	20	69	3,4	59,9	77.300	1.000	44.600	123.400	63,0	2.040		
1921-1940	42	104	2,4	64,2	135.400	1.600	77.400	214.500	63,1	3.313		
1941-1960	85	103	1,2	89,7	187.100	3.700	90.700	231.500	66,4	3.057		
1961-1980	214	223	1,0	95,0	229.700	49.600	135.800	415.100	55,3	4.185		
1981-	27	27	1,0	108,9	235.600	106.600	135.200	527.300	44,6	4.525		
<u>LÅNSØKER</u>												
BØRETTSLAG	7	92	13,1	54,8	38.900			31.600	70.500	55,1	1.23.	
KOMMUNALT BYFOR-												
NYINGSELLESKAP	30	331	11,0	61,4	38.100	8.400	27.600	74.200	51,3	1.202		
SELSKAPET FØR												
INNVANDRERBOL.	1	48	48,0	43,4	75.400			32.300	107.700	70,0	2.477	
STIFTELSEN												
FLYKTNINGEBOL.	50	50	1,0	71,1	264.400	18.500	100.400	443.200	59,6	6.230		
FUNKSJONS-												
HEMMET	331	352	1,0	99,2	217.500	38.100	126.900	382.500	56,3	3.703		
SPESIELL												
PRØVEORDNING	14	14	1,0	104,4	215.200			105.400	320.600	67,1	3.059	
ANDRE	10	23	2,3	67,9	143.800	18.000	52.100	223.900	64,2	3.296		

TABELL 4.8 KOSTNADER, FINANSIERING OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLRN ETTER ERVERVSMATE,
HUSTYPE, BYGGEAR OG LANSØKER

	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG. HUSBANK- FORANST. LRN	ERVERVS- LÅN KAPITAL	KR KOSTNADER	HUSBANK- LRN I PST AV	ERVERVS- KOSTN. PR KVM		
KOMMUNAL FORKJØPSRETT	10	98	9,8	45,9	74.200	38.900	113.100	65,6	2.460		
HUSTYPE											
ENEBOLIG	4	4	1,0	91,5	264.500	147.500	412.000	64,1	4.502		
LEIEGRD	5	93	18,6	43,3	62.700	30.700	93.500	67,1	2.157		
ANDRE HUS	1	1	1,0	110,0	380.000	361.000	741.000	51,2	6.736		
BYGGEAR											
1900 OG FØR	2	23	11,5	47,9	48.700	37.500	86.200	56,5	1.799		
1901-1920	3	17	5,6	45,8	75.100	38.100	113.200	66,3	2.466		
1921-1940	4	57	14,2	44,0	78.900	34.000	112.900	69,8	2.560		
1981-	1	1	1,0	110,0	380.000	361.000	741.000	51,2	6.736		
LANSØKER											
BORETTSLAG	1	22	22,0	47,5	46.400	36.200	82.500	56,1	1.736		
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	3	23	7,6	38,9	52.000	22.200	74.200	70,0	1.906		
SELSKAPET FOR IVANDRERBOL.	1	48	48,0	43,4	75.400	32.300	107.700	70,0	2.477		
STIFTELSEN											
FLYKTNINGEBOL.	1	1	1,0	110,0	380.000	361.000	741.000	51,2	6.736		
SPESIELL PROVEORDNING	4	4	1,0	91,5	264.500	147.500	412.000	64,1	4.502		
FAMILIEOVERDRAGELSE	49	52	1,0	99,1	150.900	38.800	83.000	272.700	55,3	2.593	
HUSTYPE											
ENEBOLIG	41	42	1,0	103,0	151.400	45.900	84.500	281.800	53,7	2.552	
TOMANNSBOLIG	3	4	1,3	76,2	113.500	66.300	179.800	63,1	2.357		
EIERSEKSJON	2	2	1,0	73,5	265.000	85.000	350.000	75,7	4.761		
ANDRE HUS	3	4	1,3	95,0	126.500	22.300	83.000	231.800	54,5	2.439	
BYGGEAR											
1901-1920	1	1	1,0	137,0	68.000	17.000	85.000	80,0	620		
1921-1940	2	3	1,5	66,0	116.000	41.700	157.700	73,5	2.388		
1941-1960	15	15	1,0	97,8	136.300	11.400	66.700	214.300	63,5	2.119	
1961-1980	29	31	1,0	100,4	164.200	53.000	95.300	312.500	52,5	2.870	
1981-	2	2	1,0	120,5	149.500	101.000	109.500	360.000	41,5	2.987	
LANSØKER											
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP FUNKSJONS- MET	1	1	1,0	82,0	130.000			130.000	100,0	1.065	
	48	51	1,0	99,5	151.300	39.500	84.600	275.500	54,9	2.628	
SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	384	760	1,9	78,0	132.600	20.400	80.400	233.400	56,8	2.930	
HUSTYPE											
ENEBOLIG	240	242	1,0	105,2	238.300	40.200	130.100	409.100	58,3	3.734	
TOMANNSBOLIG	18	28	1,5	86,2	171.000	12.800	154.700	338.500	50,5	3.817	
EIERSEKSJON	55	56	1,0	66,7	241.400	13.400	135.600	390.300	61,8	5.846	
LEIEGARD	34	390	11,4	61,0	38.000	7.200	28.700	73.900	51,4	1.207	
ANDRE HUS	37	44	1,1	89,2	224.300	43.300	147.000	414.600	54,0	4.622	
BYGGEAR											
1900 OG FØR	53	361	6,8	65,6	51.200	8.300	34.800	94.300	56,2	1.433	
1901-1920	16	51	3,1	63,1	79.000	1.400	47.300	127.600	61,8	1.998	
1921-1940	36	44	1,2	90,2	210.000	3.900	136.100	350.000	59,9	3.828	
1941-1960	70	88	1,2	88,3	195.800	2.400	94.900	293.000	66,8	3.236	
1961-1980	185	192	1,0	94,1	240.300	49.000	142.300	431.700	55,6	4.422	
1981-	24	24	1,0	107,9	236.700	111.500	184.200	532.400	44,4	4.571	
LANSØKER											
BORETTSLAG	6	70	11,6	57,1	36.500			30.100	66.700	54,7	1.167
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP STIFTELSEN	26	307	11,8	63,0	36.800	9.100	28.100	74.000	49,6	1.170	
FLYKTNINGEBOL. FUNKSJONS- HEMET	49	49	1,0	70,3	262.000	18.900	156.300	437.200	59,9	6.214	
SPESIELL PROVEORDNING	283	301	1,0	99,2	228.700	37.900	134.000	400.600	57,0	3.888	
ANDRE	10	10	1,0	109,6	195.500	88.500	284.000	68,8	2.591		
	10	23	2,3	67,9	143.800	18.000	62.100	223.900	64,2	3.296	

TABELL 4.9 BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER STØRRELSEN PÅ LANET PR BULIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.
FYLKE OG KONTOR

	TALLET PR BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANENE I 1000 KR										PROSENT			
	BOLIGER			UNDER 40-			120-160-			280-320 OVER		I ALT	UNDER 80-	160-159 OVER
	1	UNDER	40-	80-	119	159	199	239	279	280-320	320-360	80	159	
HELE LANDET	910	277	220	51	70	59	51	44	138	100,0	54,6	13,3	32,1	
ØSTFOLD	30		13		2	1	2	4	8	100,0	43,3	6,7	50,0	
AKERSHUS	39		1	5	3	3	3	24	100,0	2,6	20,5	76,9		
OSLO	454	253	170	1	5	7	3	3	12	100,0	93,2	1,3	5,5	
HEDMARK	20		2	2	5	1	2	3	5	100,0	10,0	35,0	55,0	
OPPLAND	15		1	1	1	5	2	2	3	100,0	6,7	13,3	80,0	
BUSKERUD	20		1	2	3	3	3	9	100,0	0,0	0,0	10,0	90,0	
WESTFOLD	25		1	1	3	4	3	2	11	100,0	4,0	16,0	80,0	
TELEMARK	21		2	2	1	3	2	4	7	100,0	9,5	14,3	76,2	
AUST-AGDER	36		1	3	2	4	10	3	13	100,0	2,8	13,9	83,3	
VEST-AGDER	29		1	3	4	4	2	2	13	100,0	3,4	24,1	72,4	
ROGALAND	21		3		6	6	3	2	7	100,0	14,3	0,0	85,7	
HORDALAND	51	21	7	2	6	1	3	3	8	100,0	54,9	15,7	29,4	
SØGN OG FJORDANE	6		2		2	1	1	1	1	100,0	0,0	33,3	66,7	
MØRE OG ROMSDAL	14		1	4	4	1	1	2	1	100,0	7,1	57,1	35,7	
SØR-TRØNDELAG	34		8	8	10	5	4	1	4	100,0	23,5	52,9	23,5	
NORD-TRØNDELAG	23		2	10	5	4	1	1	1	100,0	8,7	65,2	26,1	
NORDLAND	40		1	4	4	8	5	6	5	100,0	12,5	30,0	57,5	
TROMS	8		1	1	2	2	1	1	1	100,0	12,5	37,5	50,0	
FINNMARK	24		2	2	7	2	4	2	3	100,0	16,7	37,5	45,8	
HUVEDKTR	689	253	192	18	23	35	29	29	105	100,0	64,6	6,7	28,7	
BERGENSKTR	85	21	10	7	8	9	8	7	15	100,0	36,5	17,6	45,9	
TRONDHEIMSKTR	64		11	19	17	6	3	1	7	100,0	17,2	56,3	26,6	
BODØKTR	46		1	5	9	7	7	5	7	100,0	13,0	30,4	56,5	
HAMMERFESTKTR	26		2	2	8	2	4	2	4	100,0	15,4	38,5	46,2	

TABELL 4.10 BOLIGER MED ERVERVSLAN EFTER STØRRELSEN PÅ EREVRVKOSTNADENE PR BJLIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

HUSSTYPER	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERLVERVKOSTNADENE I 1000 KR										PROSENT				
	UNDER 50-			50-100-			100-250-			250-350-					
	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	BOLIGER I UNDER 50	I UNDER 100	100- 199	OVER 200
HELE LANDET	910	138	232	117	36	31	58	56	242	100,0	40,7	16,8	42,5		
ENEBOLIG	288	3	13	19	21	25	35	172	100,0	1,0	11,1	87,8			
TOMMANSBOLIG	32	2	2	7	7	12	9	100,0	6,3	6,3	87,5				
EIERSEKSJON	58	4	1	8	9	3	33	100,0	0,0	0,0	8,6	91,4			
LEIEGÅRD	483	138	227	98	7	13	100,0	75,6	21,7	2,7					
ANDRE HUS	49	2	7	2	4	6	28	100,0	0,0	18,4	81,6				
LANSØKER															
BØRETTSLAG	92	20	59	13						100,0	85,9	14,1	0,0		
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	331	118	156	38	7	12				100,0	82,8	13,6	3,6		
SELSKAPET FOR INNVANDREBOL.	48									100,0	0,0	100,0	0,0		
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	50									100,0	0,0	8,0	92,0		
FUNKSJONS- HEMMET	352	5	15	24	21	39	47	201	100,0	1,4	11,1	87,5			
SPESIELL SPRØVEORDNING	14	1	1	2	1	6	3	100,0	0,0	14,3	85,7				
ANDRE	23	12	2	1	1	7	100,0	52,2	8,7	39,1					
ERLVERVSHAUTE															
KOMMUNAL	98	39	54	1				1	3	100,0	39,8	56,1	4,1		
FORKJØPSRETT FAMILIE-	52	4	8	5	9	3	7	16	100,0	7,7	25,0	67,3			
OVERDRAGELSE SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	760	138	189	55	30	22	55	48	223	100,0	43,0	11,2	45,8		

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

Til utbedring av boliger gir Husbanken lån etter ulike ordninger. Utbedringslån blir gitt på sosialt grunnlag, dvs. til personer over 60 år og til funksjonshemmede eller andre med særlig sosialt behov.

Slikt lån kan som hovedregel bare gis til utbedring av bolig som er minst 30 år gammel. Videre kan det gis lån til utbedring av boliger som har antikvarisk eller kulturhistorisk verdi. Dette gjelder i hovedsak boliger som er bygget før 1900. Utbedringslån blir videre gitt til boliger som inngår i kommunale utbedningsprogram eller byfornyelses-tiltak og til utleieboliger oppført før krigen i kommuner som har eller har hatt husleieregulering. Det sistnevnte representerer det meste av utbedringslån til byfornyelse.

Det kan gis lån til utbedring av aldershjem, og til funksjonshemmede kan Husbanken dessuten gi utbedringslån til oppføring eller utbedring av garasje. I Nord-Troms og Finnmark blir det gitt spesielle reparasjonslån til utbedring av boliger med husbanklån konvertert før 1. januar 1958. Det kan også gis utbedringslån til utvidelser av trangbodde boliger. Husstanden må da bestå av minst 1,5 personer pr oppholdsrom (stuer og soverom) eller ha til disposisjon oppholdsrom som samlet utgjør mindre enn 10 kvm pr person.

Husbanken gir også utbedringslån til kommunene med sikte på videre utlån til den enkelte søker. Lån gjennom kommunene gis bare på sosialt grunnlag.

Siden ordningen med utbedringslån kom i 1969 har Husbanken gitt lån for tilsammen 4,5 milliarder kroner. Av dette har rundt 840 millioner kroner eller snaut 19 prosent blitt fordelt til kommunene til videre utlån. I 1986 gikk omlag 15 prosent av samlet utbedringslån til kommunene. Av lån på sosialt grunnlag ble 43 prosent gitt gjennom kommunene, mot 33 prosent i 1985.

Lånerammen til utbedringsformål var i alt 484 millioner kroner i 1986 eller 16 millioner kroner mindre enn året før.

I 1986 ble ca 6 400 boliger utbedret med lån direkte fra Husbanken eller kommunene. Det er rundt 800 færre enn året før.

5.1 UTBEDRINGSLÅN DIREKTE FRA HUSBANKEN

Av samlet utlån direkte fra Husbanken i perioden 1969 - 1985 har om lag 1,3 milliarder kroner eller snaut 30 prosent blitt bevilget på sosialt grunnlag. (Inkl. lån til trangbodde boliger og garasjelån til funksjons-hemmede). Lån til utleieboliger og lån i forbindelse med utbednings-program, som omfatter det meste av Husbankens utbedringslån til byfor-nyelse, har beløpt seg til nærmere 1,4 milliarder kroner eller 37 prosent av samlet utlån direkte fra Husbanken.

Ved inngangen til 1986 hadde Husbanken en beholdning av søknader om utbedringslån for 254,6 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån for 670 millioner kroner, mens det ble gitt tilskagn om 414 millioner kroner. Ved utgangen av 1986 hadde banken til behandling søknader om utbedringslån for i alt 383 millioner kroner.

I 1986 ble 29,3 prosent av direkte utlån innvilget på sosialt grunnlag, mens 64,5 prosent gikk til byfornyelse. Mer enn 50 prosent av lån til byfornyelse gjaldt Oslo.

Husbanken har i 1986 gitt utbedringslån til 700 eller 15 prosent færre boliger enn året før. Lån på sosialt grunnlag ble i 1986 gitt til rundt halvparten av boligene som ble utbedret, mens 40 prosent av boligene ble utbedret innenfor byfornyelsen.

Omlag 40 prosent av boligene med utbedringslån i 1986 var etterkrigsboliger. Av de eldste boligene, er det relativt flest innen hovedkontorets distrikt.

TABELL 5.1 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER HUSTYPE, FYLKE DISTRIKT, LÅNETS ART OG LÅNSØKER.
ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER	BOLIGER ETTER HUSTYPE					PROSENT				
	I ALT	ENE-BOLIG	TOMANNSBOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS	I ALT	ENE-BJLIG	TOMANNSBOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS
HELE LANDET	3.902	628	380	377	2.517	100,0	16,1	9,7	9,7	64,5
ØSTFOLD	88	36	16	13	23	100,0	40,9	13,2	14,8	26,1
AKERSHUS	35	20	10	5	100,0	57,1	28,6	0,0	14,3	
OSLO	1.683	7	27	18	1.636	100,0	3,4	1,6	1,1	96,9
HEDMARK	43	23	8	12	100,0	55,5	18,6	0,0	27,9	
OPPLAND	27	21		6	100,0	77,8	0,0	0,0	22,2	
BUSKERUD	66	12	17	16	21	100,0	18,2	25,8	24,2	31,8
VESTFOLD	105	33	9	33	30	100,0	31,4	8,6	31,4	28,6
TELEMARK	61	41	20			100,0	57,2	32,8	0,0	0,0
AUST-AGDER	32	25	6	1	6	100,0	73,1	18,8	0,0	3,1
VEST-AGDER	37	21	9	1	6	100,0	56,8	24,3	2,7	16,2
ROGALAND	184	25	59	30	70	100,0	13,6	32,1	16,3	38,0
HORDALAND	525	47	61	83	334	100,0	9,0	11,6	15,8	63,6
SØGN OG FJORDANE	16	12	4			100,0	75,0	25,0	0,0	0,0
MØRE OG ROMSDAL	264	20	23	74	147	100,0	7,6	8,7	28,0	55,7
SØR-TRØNDELAG	244	37	21	53	128	100,0	15,2	8,6	23,8	52,5
NORD-TRØNDELAG	63	50	9	4		100,0	79,4	14,3	6,3	0,0
NORDLAND	201	82	52	39	28	100,0	40,8	25,9	19,4	13,9
TROMS	128	60	11	4	53	100,0	46,9	8,6	3,1	41,4
FINNMARK	95	56	18	4	17	100,0	58,9	18,9	4,2	17,9
HOVEDKTR	2.182	239	122	81	1.740	100,0	11,0	5,6	3,7	79,7
BERGENSKTR	871	99	135	127	510	100,0	11,4	15,5	14,6	58,6
TRONDHEIMSKTR	425	92	42	122	169	100,0	21,6	9,9	28,7	39,8
3000KTR	311	124	63	43	81	100,0	37,9	20,3	13,8	26,0
HAMMERFESTKTR	113	74	18	4	17	100,0	55,5	15,9	3,5	15,0
LÅNETS ART										
SOSIALT GRUNNLAG	1.960	430	187	173	1.165	100,0	21,9	9,5	9,1	59,4
ANTIKV. GRUNNLAG	147	55	43	20	19	100,0	44,2	29,3	13,6	12,9
UTLEIEBOLIGER	833		8	70	755	100,0	0,0	1,0	8,4	90,6
UTBEDR. PROGRAM	828	59	109	103	560	100,0	7,1	13,2	12,1	67,6
TRANGBODDHEIT	39	16	17	5	1	100,0	41,0	43,6	12,8	2,6
REPARASJON	95	58	16	4	17	100,0	51,1	16,8	4,2	17,9
LÅNSØKER										
PERSONLIG LÅNS.	1.366	610	323	175	258	100,0	44,7	23,6	12,8	18,9
BØRETTSLAG	1.562	3	1	94	1.464	100,0	3,2	0,1	6,0	93,7
BYFORNY. SELSKAP	188		17	9	162	100,0	3,0	9,0	4,8	86,2
ANDRE	786	15	39	99	633	100,0	1,9	5,0	12,6	80,5

TABELL 5.2 UTBEDRING AV BUSTADER ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANETS ART OG
LANSØKJAR. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR					PROSENT				
	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	ETTER 1960	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1940	ETTER 1940
HEILE LANDET	3.904	1.237	524	572	1.414	157	100,0	31,7	28,1	40,2
ØSTFOLD	88	21	14	14	12	27	100,0	23,9	31,8	44,3
AKERSHUS	35	13	4	2	10	6	100,0	37,1	17,1	45,7
OSLO	1.688	720	28	346	593	1	100,0	42,7	22,2	35,2
HEDMARK	43	20	3	8	10	2	100,0	46,5	25,6	27,9
OPPLAND	27	1	2	5	16	3	100,0	3,7	25,9	70,4
BUSKERUD	66	17	3	11	5	30	100,0	25,8	21,2	53,0
VESTFOLD	105	50	2	15	37	1	100,0	47,6	16,2	36,2
TELEMARK	61	27	8	14	11	1	100,0	44,3	36,1	19,7
AUST-AGDER	32	18	3	3	8		100,0	56,3	18,8	25,0
VEST-AGDER	37	15	1	12	8	1	100,0	40,5	35,1	24,3
ROGALAND	134	35	134	7	5	3	100,0	19,0	76,6	4,3
HORDALAND	525	190	130	56	145	4	100,0	36,2	35,4	28,4
SØGN OG FJORDANE	16		7	1	4	4	100,0	0,0	50,0	50,0
MØRE OG ROMSDAL	264	10	69	5	178	2	100,0	3,8	28,0	68,2
SØR-TRØNDELAG	246	82	84	24	49	7	100,0	33,3	43,9	22,8
NORD-TRØNDELAG	63	2	2	10	41	8	100,0	3,2	19,0	77,8
NORDLAND	201	13	20	29	113	26	100,0	6,5	24,4	69,2
TROMS	128	3	9	8	97	11	100,0	2,3	13,3	84,4
FINNMARK	95		1	2	72	20	100,0	0,0	3,2	96,8
HOVUDKTR	2.182	902	68	430	710	72	100,0	41,3	22,8	35,8
BERGENSKTR	871	229	338	63	225	11	100,0	26,3	46,6	27,1
TRONDHEIMSKTR	427	90	88	35	197	17	100,0	21,1	28,8	50,1
BODØKTR	311	16	29	36	196	34	100,0	5,1	20,9	74,0
HAMMERFESTKTR	113		1	3	86	23	100,0	0,0	3,5	96,5
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	628	129	79	100	259	61	100,0	20,5	28,5	51,0
TOMANNSBUSTAD	380	106	80	71	109	14	100,0	27,9	39,7	32,4
ANDRE SMÅHUS	377	98	71	38	141	29	100,0	26,0	28,9	45,1
STØRRE HUS	2.517	902	294	363	905	53	100,0	35,8	26,1	38,1
<u>LANETS ART</u>										
SOSIALT GRUNNLAG	1.960	139	88	319	1.285	129	100,0	7,1	20,8	72,1
ANTIKV. GRUNNLAG	147	129	11	3		4	100,0	87,8	9,5	2,7
UTLEIGEBUSTADER	833	459	123	217	34		100,0	55,1	40,8	4,1
UTBETR. PROGRAM	828	506	294	25	1	2	100,0	61,1	38,5	0,4
TRØNGBUDD	39	2	8	7	17	5	100,0	5,1	38,5	56,4
REPARASJON	95			1	77	17	100,0	0,0	1,1	98,9
<u>LANSØKJAR</u>										
PERSONLEG LANS.	1.366	469	233	221	372	71	100,0	34,3	33,2	32,4
BURETTSLAG	1.562	336	42	306	849	29	100,0	21,5	22,3	56,2
BYFORNY. SELSKAP	188	141	30		17		100,0	75,0	16,0	9,0
ANDRE	786	289	219	45	176	57	100,0	36,8	33,6	29,6

TABELL 5.3 TALET PR BUSTADER FØR OG ETTER UTBETRING. TILGANG OG AVGANG.
FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGJERR, LANETS ART OG LANSØKJAR

	FØR UT- BETRING	ETTER UT- BETRING	TIL- GANG	AV- GANG	NETTO ENDRING
HEILE LANDET	4.062	3.904	38	196	-158
ØSTFOLD	90	88	1	3	-2
AKERSHUS	35	35			
OSLO	1.776	1.688	6	94	-88
HEDMARK	48	43	3	8	-5
OPPLAND	27	27			
BUSKERUD	73	66		7	-7
VESTFOLD	104	105	2	1	1
TELEMARK	65	61	2	6	-4
AUST-AGDER	31	32	1		1
VEST-AGDER	38	37		1	-1
ROGALAND	185	184	3	4	-1
HORDALAND	545	525	5	25	-20
SØGN OG FJORDANE	13	16	3		3
MØRE OG ROMSDAL	271	264	4	11	-7
SØR-TRØNDELAG	262	246	6	22	-16
NORD-TRØNDELAG	67	63		4	-4
NORDLAND	199	201	2		2
TRØMS	137	128		9	-9
FINNMARK	96	95		1	-1
HOVUDKTR	2.287	2.182	15	120	-105
BERGENSKTR	893	871	15	37	-22
TRONDHEIMSKTR	450	427	6	29	-23
BODØKTR	318	311	2	9	-7
HAMMERFESTKTR	114	113		1	-1
<u>HUSTYPE</u>					
EINEBUSTAD	640	628	10	22	-12
TOMANNSBUSTAD	395	380	9	24	-15
ANDRE SMÅHUS	395	377	3	21	-18
STØRRE HUS	2.630	2.517	16	129	-113
<u>BYGGJERR</u>					
1900 OG FØR	1.362	1.235	23	150	-127
1901-1920	541	524	6	23	-17
1921-1940	579	572	1	8	-7
1941-1960	1.421	1.414	8	15	-7
ETTER 1960	157	157			
<u>LANETS ART</u>					
SOSIALT GRUNNLAG	1.977	1.960	11	28	-17
ANTIKV. GRUNNLAG	155	147	5	13	-8
UTLEIGEBUSTAD	876	833	5	48	-43
UTBEDR. PROGRAM	914	828	16	102	-86
TRØNGBUDD	42	39	1	4	-3
REPARASJON	96	95		1	-1
<u>LANSØKJAR</u>					
PERSONLEG LAN.	1.429	1.366	24	87	-63
BURETTSLAG	1.590	1.562	6	34	-28
BYFORNY. SELSKAP	231	188	1	44	-43
ANDRE	810	786	7	31	-24

TABELL 5.4 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER ARTEN AV UTBEDRINGSARBEID. HUSTYPE, BYGGEAR, LANETS ART OG LANSØKER

	SAKER I ALT	TALLET PR NYE		TALLET PR SAKER MED UTBEDRINGSARBEID SOM GJELDER					
		BAD	WC	PR-BYGGING	UTSKIFT. AV VINDU	YTTER- VEGGER	YTTER- TAK	MOD. AV KJØKKEN	ANNET ARBEID
HELE LANDET	1.035	1.133	1.060	353	616	546	458	400	659
HUSTYPE									
ENEBOLOG	599	355	367	283	314	279	232	202	353
TOMANNSBOLIG	199	151	125	59	128	116	92	89	134
ANDRE SMÅHUS	82	136	100	7	55	52	41	41	60
STØRRE HUS	155	491	468	4	119	99	93	68	112
BYGGEAR									
1900 OG FØR	294	484	466	58	231	202	179	159	229
1901-1920	173	322	265	41	118	109	90	90	126
1921-1940	160	105	112	67	93	79	60	44	84
1941-1960	336	188	182	146	158	144	116	84	176
ETTER 1960	72	34	35	41	16	12	13	23	44
LANETS ART									
SOSIALT GRUNNLAG	555	343	344	255	266	241	188	147	297
ANTIKV. GRUNNLAG	96	81	83	26	77	71	63	58	80
UTLEIEBOLIGER	70	180	169	1	54	44	40	29	47
UTBEDR. PROGRAM	211	478	418	27	173	149	133	129	172
TRANGBODDHEIT	29	20	19	25	11	13	7	13	17
REPARASJON	74	31	27	19	35	28	27	24	46
LANSØKER									
PERSONLIG LANS.	883	610	598	343	506	448	363	325	547
BORETTSLAG	58	191	179	6	33	31	29	16	37
BYFORNY. SELSKAP	15	74	73		15	11	14	13	11
ANDRE	79	258	210	4	62	56	52	46	64

TABELL 5.5 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN, FYLKE, DISTRIKT OG LANSØKER

	SAKER I ALT	KATEGORIER AV LAN - SAKER							
		SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHEIT	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER	
HELE LANDET	1.039	555	97	70	211	29	74	3	
ØSTFOLD	44	36	5		1	2			
AKERSHUS	26	18	4			4			
OSLO	90	19	11	23	33	4			
HEDMARK	30	21	7		2				
OPPLAND	22	21				1			
BUSKERUD	24	18	1		4	1			
VESTFOLD	43	29	11		3				
TELEMARK	52	21	3		27	1			
AUST-AGDER	28	17	11						
VEST-AGDER	28	12	8	1	3	4			
ROGALAND	72	13	1	7	51				
HORDALAND	148	49	13	22	57	6		1	
SØGN OG FJORDANE	12	11						1	
MØRE OG ROMSDAL	43	24	2		15	2			
SØR-TRØNDELAG	72	33	11	16	11	1			
NORD-TRØNDELAG	53	52	1						
NORDLAND	110	98	7	1	1	2		1	
TROMS	69	53	1		3	1	11		
FINNMARK	73	10					63		
HOVEDKTR	387	212	61	24	73	17			
BERGENSKTR	260	84	15	29	123	7		2	
TRONDHEIMSKTR	140	98	13	16	11	2			
BODØKTR	161	144	8	1	4	3		1	
HAMMERFESTKTR	91	17					74		
LANSØKER									
PERSONLIG LANS.	883	511	91	31	150	27	73		
BORETTSLAG	58	25	1	10	19	2	1		
BYFORNY. SELSKAP	15	1		5	9				
ANDRE	82	18	4	24	33			3	

TABELL 5.6 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER KATEGORI AV LÅN. BOLIGER ETTER FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER

	KATEGORIER AV LÅN - BOLIGER							
	BOLIGER		I SOSIALT ANTIV.		UTLEIE- GRUNNLAG		UTBEDR.- BOLIGER	
	ALT	GRUNNLAG	GRUNNLAG	GRUNNLAG	UTBEDR. PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	
HELE LANDET	3.904	1.960	149	833	828	39	95	
ØSTFOLD	88	71	13		2	2		
AKERSHUS	35	24	6			5		
OSLO	1.688	797	28	552	304	7		
HEDMARK	43	23	8		12			
OPPLAND	27	26				1		
BUSKERUD	66	58	1		5	2		
VESTFOLD	105	87	15		3			
TELEMARK	61	25	3		32	1		
AUST-AGDER	32	19	13					
VEST-AGDER	37	13	8	6	5	5		
ROGALAND	184	18	1	63	102			
HORDALAND	525	172	19	98	227	9		
SØGN OG FJORDANE	16	16						
MØRE OG ROMSDAL	264	191	5		65	3		
SØR-TRØNDELAG	246	70	14	100	61	1		
NORD-TRØNDELAG	63	59	4					
NORDLAND	201	173	10	14	2	2		
TROMS	128	107	1		8	1	11	
FINNMARK	95	11					84	
HOVEDKTR	2.182	1.143	95	553	363	23		
BERGENSKTR	871	283	23	161	394	10		
TRONDHEIMSKTR	427	243	20	100	61	3		
BODØKTR	311	273	11	14	10	3		
HAMMERFESTKTR	113	18					95	
LÅNSØKER								
PERSONLIG LÅNS.	1.366	652	120	152	328	35	79	
BORETTSLAG	1.562	1.056	15	253	218	4	16	
BYFORNY. SELSKAP	188	17		93	73			
ANDRE	786	235	12	330	209			

TABELL 5.7 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LÅN, FYLKE, DISTRIKT OG LÅNSØKER. BELØP I 1000 KR

	KATEGORIER AV LÅN - BELØP							
	BELØP		I SOSIALT ANTIV.		UTLEIE- GRUNNLAG		UTBEDR.- BOLIGER	
	ALT	GRUNNLAG	GRUNNLAG	GRUNNLAG	UTBEDR. PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
HELE LANDET	387.981	107.155	26.207	80.723	153.865	6.374	7.657	5.800
ØSTFOLD	6.847	5.252	820		400	375		
AKERSHUS	4.567	2.535	1.048			984		
OSLO	150.427	25.841	7.157	51.977	64.457	995		
HEDMARK	6.581	2.610	1.341		2.630			
OPPLAND	2.533	2.323				210		
BUSKERUD	6.730	5.536	170		724	300		
VESTFOLD	8.845	5.107	2.903			835		
TELEMARK	11.019	2.692	1.055		7.062	210		
AUST-AGDER	4.432	2.189	2.243					
VEST-AGDER	4.962	1.369	1.950	116	847	680		
ROGALAND	19.198	1.632	70	4.675	12.821			
HORDALAND	64.495	11.477	2.590	9.438	35.940	1.450	3.600	2.000
SØGN OG FJORDANE	3.233	1.233						
MØRE OG ROMSDAL	22.263	6.708	207		14.828	520		
SØR-TRØNDELAG	32.849	4.586	2.207	14.217	11.599	240		
NORD-TRØNDELAG	5.997	5.661	336					
NORDLAND	16.138	13.311	1.885	300	152	290	200	
TROMS	8.948	6.042	225		1.570	120	991	
FINNMARK	7.917	1.051					6.866	
HOVEDKTR	206.943	55.454	18.687	52.093	76.955	3.754		
BERGENSKTR	105.129	17.417	2.790	14.113	63.589	1.620	5.600	
TRONDHEIMSKTR	42.906	13.880	2.620	14.217	11.599	590		
BODØKTR	23.398	18.656	2.110	300	1.722	410	200	
HAMMERFESTKTR	9.605	1.748					7.857	
LÅNSØKER								
PERSONLIG LÅNS.	153.786	63.147	20.073	10.177	47.793	5.739	6.857	
BORETTSLAG	100.552	32.235	5.050	20.262	41.370	635	1.000	
BYFORNY. SELSKAP	47.604	410		25.304	21.890			
ANDRE	86.001	11.363	1.046	24.980	42.812		5.800	

TABELL 5.8 UTBEDRINGSKOSTNADER OG FINANSIERINGSPLAN I GJENNOMSNITT PR SAK OG PR BOLIG EFTER FYLKE, DISTRIKT, MUSTYPE, BYGGEÅR, LANETS ART OG LANSØKER

LANSØKER	SAKER I ALT	BOLIGER PR SAK	HUSBANK- LAN	GJENNOMSNITT PR SAK.			KR	HUSBANK- LAN I	PST AV HUSBANK- KOSTN.	TIL- SKOTT	EGEN- KAPITAL	GJENNOMSNITT PR BOLIG.	KR		
				UTBEDR. EGEN- KAPITAL	UTBEDR. TIL- SKOTT	GJENNOMSNITT PR SAK.									
				LAN	KAPITAL	KOSTNADER									
HELE LANDDET															
ØSTFOLD	44	88	2,0	155.600	35.300	190.900	81,5	77.800	76,5	97.900	200	30.000	128.000		
AKERSHUS	26	35	1,3	175.700	52.500	228.200	77,0	130.500	77,0	17.700	95.500	39.000	169.500		
OSLO	90	1.688	18,7	1.671.400	481.500	2.152.900	89.100	89.100	89.100	25.700	114.800	300	102.200	255.600	
HEDMARK	30	43	1,4	219.400	500	146.500	366.300	59,9	153.000	153.000	300	41.200	135.000	135.000	
OPPLAND	22	27	1,2	115.100	50.600	165.700	69,5	93.800	69,5	29.300	131.300	32.000	166.100	166.100	
BUSKERUD	24	66	2,7	280.400	80.500	361.000	77,7	102.000	77,7	102.000	21.700	21.700	126.100	126.100	
VESTFOLD	43	105	2,4	205.700	97.000	302.700	68,0	84.200	68,0	39.700	124.000	200	27.700	143.800	
TELEMARK	52	61	1,1	211.900	78.500	290.400	73,0	180.600	73,0	67.000	247.600	600	40.700	179.200	
AUST-AGDER	28	32	1,1	158.300	46.500	204.800	77,3	138.500	77,3	32.000	166.100	300	16.800	193.800	
VEST-AGDER	28	37	1,3	177.200	42.300	219.500	80,7	134.100	80,7	21.700	126.100	200	10.700	166.100	
ROGALAND	72	184	2,5	266.600	55.600	322.200	82,7	104.300	82,7	21.700	126.100	200	10.700	166.100	
HORDALAND	147	525	3,5	414.300	700	98.800	513.700	80,7	116.000	200	27.700	143.800	600	15.100	92.800
SØGN OG FJORDANE	11	16	1,4	112.100	900	21.900	134.900	83,1	77.100	600	15.100	92.800	200	11.200	112.300
MØRE OG ROMSDAL	43	264	6,1	517.700	200	171.500	689.400	75,1	84.300	27.900	193.800	300	60.300	193.800	193.800
SØR-TRØNDELAG	72	246	3,4	456.200	100	205.900	662.200	68,9	133.500	500	30.500	126.200	200	12.700	126.200
NORD-TRØNDELAG	53	63	1,1	113.200	600	36.200	150.000	75,5	75.5	200	30.500	126.200	200	10.700	106.700
NORDLAND	109	201	1,8	146.200	1.200	49.300	196.800	74,3	79.300	700	26.700	106.700	200	20.000	91.000
TRØMS	69	128	1,8	129.700	2.000	37.200	168.200	76,8	69.900	1.100	20.000	91.000	200	10.400	104.400
FINNMARK	73	95	1,3	108.500	2.600	24.900	135.900	79,8	83.300	2.000	19.100	105.300	200	18.300	105.300
HOVEDKTR	387	2.182	5,6	534.700	166.500	701.300	76,2	94.800	76,2	29.500	124.400	200	27.700	143.800	
BERGENKTR	258	871	3,3	385.800	500	84.500	470.700	82,0	114.300	100	25.000	139.400	200	27.500	123.500
TRONDHEIMKTR	140	427	3,0	306.500	300	150.600	457.300	67,0	100.500	100	49.400	149.900	200	32.900	119.800
BODÅKTR	160	311	1,9	145.000	1.500	48.000	194.500	74,6	74.600	800	24.700	109.700	200	16.800	64.200
HAMMERFESTKTR	91	113	1,2	105.500	2.400	22.800	130.700	80,7	85.000	1.900	18.300	105.300	200	23.100	111.500
HUSTYPE															
ENEBOLIG	599	628	1,0	136.100	700	45.000	181.800	74,9	129.800	600	42.900	173.400	200	27.500	123.500
TOMMANSBOLIG	199	380	1,9	183.000	400	52.500	235.800	77,6	95.800	200	400	149.900	200	32.900	119.800
ANDRE SMAHUS	82	377	4,5	397.400	2.000	151.300	550.700	72,2	86.400	400	200	16.800	200	26.700	118.700
STØRRE MUS	155	2.517	16,2	1.494.300	433.900	1.928.200	77,5	92.000	77,5	200	111.500	200	23.100	111.500	
BYGGEÅR															
1900-06 Før	294	1.235	4,2	654.600	100	196.000	850.700	76,9	155.800	200	46.700	202.500	200	45.100	199.100
1901-1920	173	524	3,0	465.900	600	136.500	603.000	77,3	153.800	200	45.100	199.100	200	45.100	199.100
1921-1940	160	572	3,5	178.600	600	52.400	231.500	77,1	50.000	200	14.600	64.800	200	14.600	64.800
1941-1960	336	1.414	4,2	198.500	1.000	70.900	270.400	73,4	47.200	200	16.800	64.200	200	16.800	64.200
ETTER 1960	72	157	2,1	191.700	1.100	50.300	243.100	78,9	87.900	500	23.100	111.500	200	23.100	111.500
LANETS ART															
SOSIALT GRUNNLAG	555	1.960	3,5	193.100	700	65.600	259.600	74,4	54.700	200	18.600	73.500	200	18.600	73.500
ANTIKV. GRUNNLAG	96	147	1,5	272.600	156.300	428.800	63,6	178.000	63,6	102.000	280.100	200	23.200	120.200	
UTLEIEBOLIGER	70	833	11,9	1.153.200	1.100	276.200	1.430.500	80,6	96.900	100	51.600	237.500	200	51.600	237.500
UTBEDR.-PROGRAM	211	828	3,9	729.200	400	202.300	931.200	78,2	185.800	100	46.300	209.700	200	46.300	209.700
TRANGBODDET	29	39	1,3	219.800	62.200	282.000	77,9	163.400	77,9	102.000	102.000	200	102.000	102.000	
REPARASJON	74	95	1,2	106.200	900	24.300	131.400	80,8	82.700	700	18.900	102.300	200	18.900	102.300
LANSØKER															
PERSØNLIG LANS.	883	1.366	1,5	174.200	500	54.700	229.400	75,9	112.600	300	35.400	148.300	200	35.400	148.300
BØRETTSLAG	58	1.562	26,9	1.733.700	660.200	2.393.800	72,4	64.400	64.400	24.500	88.900	200	400	51.400	
BYFORN.Y SELSKAP	15	188	12,5	3.173.600	5.600	643.900	3.823.100	83,0	253.200	400	51.400	305.000	200	51.400	305.000
ANDRE	79	786	9,9	1.015.200	1.000	262.900	1.279.100	79,4	102.000	100	26.400	128.600	200	26.400	128.600

TABELL 5.9 BOLIGER MED UTBEDRINGSLEN ETTER STØRRELSEN PR LANET PR BOLIG, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANETS ART OG LANSØKER. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER	TALLET PR BOLIGER ETTER STØRRELSEN PR LANET I 1000 KR										PROSENT			
	I ALT	UNDER 30	30-59	60-89	90-119	120-149	150-179	180-209	210 OG OVER	I ALT	UNDER 60	60-119	120-149	OG OVER
HELE LANDET	3.904	1.162	833	485	223	215	151	133	702	100,0	51,1	18,1	30,8	
ØSTFOLD	88	6	23	39	5	2	6	5	2	100,0	33,0	50,0	17,0	
AKERSHUS	35		2	11	7	3	5	1	0	100,0	5,7	51,4	42,9	
OSLO	1.683	773	392	47	30	61	5	11	369	100,0	69,0	4,6	26,4	
HEDMARK	43	2	1	11	3	5	2	1	18	100,0	7,0	32,6	60,5	
OPPLAND	27	6		7	5	2	4	2	1	100,0	22,2	44,4	33,3	
BUSKERUD	66		25	9	14	1	4	9	4	100,0	37,9	34,8	27,3	
VESTFOLD	105	36	23	11	6	7	6	5	11	100,0	56,2	16,2	27,5	
TELEMARK	61		8	13	5	4	4	4	23	100,0	13,1	29,5	57,4	
AUST-AGDER	32		3	7	2	8	4	4	4	100,0	9,4	28,1	62,5	
VEST-AGDER	37	6	1	7	4	4	3	7	5	100,0	18,9	29,7	51,4	
ROGALAND	184	18	32	55	11	16	30	3	19	100,0	27,2	35,9	37,0	
HORDALAND	525	102	74	111	46	22	44	14	112	100,0	33,5	29,9	36,6	
SØGN OG FJORDANE	16		9		4	2		1		100,0	56,3	25,0	18,8	
MØRE OG ROMSDAL	264	61	117	7	12	3	4	12	48	100,0	67,4	7,2	25,4	
SØR-TRØNDELAG	246	69	20	12	10	28	14	24	69	100,0	36,2	8,9	54,9	
NORD-TRØNDELAG	63		8	27	9	11	3	4	1	100,0	12,7	57,1	30,2	
NORDLAND	201	31	57	48	23	20	4	15	3	100,0	43,8	35,3	20,9	
TRØMS	128	44	18	28	16	8	5	4	5	100,0	48,4	34,4	17,2	
INNMARK	95	8	20	35	11	8	4	7	2	100,0	29,5	48,4	22,1	
HOVEDKTR	2.182	829	478	162	81	97	43	49	443	100,0	59,9	11,1	29,0	
BERGENSKTR	871	124	184	169	70	41	75	29	179	100,0	35,4	27,4	37,2	
TRONDHEIMSKTR	427	126	76	43	22	41	20	29	70	100,0	47,3	15,2	37,5	
BODØKTR	311	72	73	71	35	27	3	18	7	100,0	46,6	34,1	19,3	
HAMMERFESTKTR	113	11	22	40	15	9	5	8	3	100,0	29,2	48,7	22,1	
<u>HUSTYPE</u>														
ENEBOHLIG	623	19	46	169	112	82	54	57	89	100,0	10,4	44,7	44,9	
TOMANNSBOLIG	380	36	117	73	41	23	49	18	23	100,0	40,3	30,0	29,7	
ANDRE SMÅHUS	377	70	150	26	21	17	36	14	43	100,0	58,4	12,5	29,2	
STØRRE HUS	2.517	1.035	520	217	49	93	12	44	547	100,0	61,8	10,6	27,7	
<u>LANETS ART</u>														
SOSIALT GRUNNLAG	1.960	726	589	309	116	73	39	47	56	100,0	67,1	21,7	11,2	
ANTIKV. GRUNNLAG	147	8	20	20	11	10	14	9	55	100,0	19,0	21,1	59,9	
UTLEIEBOLIGER	833	349	127	79	7	36	38	9	168	100,0	57,1	10,3	32,5	
UTBEDR. PROGRAM	328	68	76	46	69	75	43	56	395	100,0	17,4	13,9	68,7	
TRANGBODDHEIT	39				7	8	12	5	7	100,0	0,0	17,9	82,1	
REPARASJON	95	9	21	31	13	9	5	7	1	100,0	31,6	46,3	22,1	
<u>LANSØKER</u>														
PERSONLIG LANS.	1.366	171	242	262	178	133	93	100	187	100,0	30,2	32,2	37,6	
TRETTSLAG	1.562	752	467	50	25	44		10	214	100,0	78,0	4,8	17,2	
/FORNY. SELSKAP	188	28						10	150	100,0	14,9	0,0	85,1	
ANDRE	786	209	124	173	20	38	48	23	151	100,0	42,4	24,6	33,1	

TABELL 5.10 UTBEDRINGSKOSTNADER, LÅN OG EGENKAPITAL PR UTBEDRINGSSAK VED BEVILGNING. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN. FYLKE OG KJNTOR

BEVILGET LÅN I ALT 1000 KR	TALLET PA SAKER	GJENNOMSNITT PR SAK VED BEVILGNING. KR				EGENKAP. I PST AV UTBEDR.- KOSTN.	GJ.SN. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN
		HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTN.	UTBEDR.- KOSTN.		
HELE LANDET	408.894	1.201	340.500	128.200	468.700	27.4	11
ØSTFOLD	7.293	51	143.000	39.100	182.100	21.5	12
AKERSHUS	3.808	23	165.600	71.400	237.000	30.1	8
OSLO	172.160	193	892.000	325.300	217.300	26.7	15
HEDMARK	6.054	24	252.300	78.900	331.200	23.8	7
OPPLAND	3.399	26	130.700	59.300	190.000	31.2	11
BUSKERUD	6.106	25	244.200	56.000	300.200	18.7	12
VESTFOLD	19.733	68	290.200	133.000	423.200	31.4	9
TELEMARK	26.162	64	408.800	148.300	557.600	26.7	13
AUST-AGDER	6.438	39	165.100	61.000	226.100	27.0	9
VEST-AGDER	6.361	37	171.900	94.200	266.100	35.4	9
ROGALAND	10.514	63	166.900	56.900	223.800	25.4	8
HORDALAND	53.079	120	442.300	128.800	571.100	22.6	12
SØGN OG FJORDANE	1.083	8	135.400	40.500	175.900	23.0	10
MØRE OG ROMSDAL	16.237	44	369.000	186.600	555.600	33.6	8
SØR-TRØNDELAG	30.178	93	324.500	143.700	468.200	30.7	15
NORD-TRØNDELAG	10.324	55	187.700	81.500	269.200	30.3	8
NORDLAND	14.597	117	124.800	59.000	183.800	32.1	8
TROMS	8.564	71	120.600	55.100	175.700	31.4	10
FINNMARK	6.804	80	85.100	25.600	110.700	23.1	11
HOVEDKTR	257.514	550	468.200	174.000	642.200	27.1	12
BERGENSKTR	79.254	225	352.200	118.200	470.400	25.1	10
TRONDHEIMSKTR	42.161	158	266.800	119.200	386.000	30.9	12
BODØKTR	21.580	168	128.500	61.800	190.300	32.5	9
HAMMERFESTKTR	8.385	100	83.900	24.800	103.700	22.8	10

5.2 UTBEDRINGSLÅN GJENNOM KOMMUNENE

Gjennom kommunene ble det til utbedringslån i 1986 disponert vel 71 millioner kroner som er 7 millioner kroner mer enn i 1985.

Gjennomsnittslånet var omlag 28 500 eller 1 500 kroner høyere enn året før. Tallet på boliger som kommunene innvilget utbedringslån til økte med omlag 100 og utgjorde 2 495 i 1986.

Nærmere 67 prosent av de som fikk lån på sosialt grunnlag gjennom kommunene var personer over 60 år, eller om lag den samme andelen som året før.

Flest lån ble gitt til utskifting av vinduer/dører, dernest fulgte reparasjon av vegger og tak.

TABELL 5.11 UTBEDRINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER DISTRIKT, LÅNSØKER OG UTBEDRINGENS ART. ANTALL SAKER

HELE LANDET	ANTALL SAKER				LÅNSØKER				UTBEDRINGENS ART			
	I ALT	INN- VILGET	UBE- AVSLAG	UBE- HANDLET	I ALT	OVER 60 ÅR	FUNKSJONS- HEMET	ANDRE	BAD/ WC	VINDU/ DØRER	VEGG/ TAK	ANNET
ØSTFOLD	122	101	7	14	120	64	25	31	30	33	44	17
AKERSHUS	220	147	34	39	145	94	34	17	40	67	54	42
OSLO	305	250	35	20	250	156	75	19	49	67	15	144
HEDEMARK	201	118	31	52	123	77	41	5	63	31	43	42
OPPLAND	222	157	28	37	167	116	36	15	66	43	35	21
BUSKERUD	155	105	30	20	105	70	22	13	45	32	37	20
VESTFOLD	169	93	55	21	97	64	28	5	27	42	44	14
TELEMARK	155	107	17	31	110	77	24	9	48	41	44	21
AUST-AGDER	99	77	14	8	91	57	19	15	28	34	32	18
VEST-AGDER	102	70	18	14	74	44	25	5	33	36	22	25
ROGALAND	156	101	34	21	117	76	27	14	38	37	55	32
HORDALAND	341	211	63	67	201	156	36	9	66	108	102	40
SØGN OG FJORDANE	121	78	35	8	84	57	19	8	38	43	30	22
MØRE OG ROMSDAL	287	190	75	22	185	139	28	18	50	63	91	28
JØR-TRØNDELAG	242	171	41	30	184	120	43	21	44	84	75	37
JORD-TRØNDELAG	224	119	60	45	124	78	36	10	49	39	42	20
NORDLAND	360	216	73	71	222	152	52	18	67	84	83	35
TROMS	167	104	48	15	103	63	27	13	31	32	45	24
FINNMARK	149	80	37	32	77	65	9	3	22	36	33	11
HOVEDKONTORET	1 750	1 225	269	256	1 282	819	329	134	429	426	370	364
BERGENSKONTORET	746	485	152	109	493	363	97	33	168	224	233	109
TRONDHEIMSKONTORET	625	385	156	84	402	263	92	47	117	150	162	70
BODØKONTORET	500	304	116	80	308	202	77	29	92	108	126	59
HAMMERFESTKONTORET	176	96	42	38	94	78	11	5	28	44	35	11

5.3 UTBEDRINGSTILSKUDD

Husbanken har fra og med 1977 fordelt gjennom kommunene utbedringstilskudd til eldre boliger for videre tildeling på sosialt grunnlag. Tilskuddet kan tildeles de samme kategorier av søkeres som får utbedringslån, dvs. personer over 60 år, funksjonshemmede og husstander med særlig sosialt behov.

I 1981 ble ordningen med utbedringstilskudd utvidet til å omfatte tilskudd i samband med byfornyelse. Slikt tilskudd kan gis til en del miljøforbedringstiltak så som riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetur, parker og andre fellesarealer. Siktemålet med ordningen er å motvirke at beboere i tettbygde strøk påføres urimelige høye boutgifter som følge av byfornyelsestiltak.

TABELL 5.12 UTBEDRINGSTILSKUDD ETTER TILSKUDDSTYPE, TILSKUDDSMOTTAKERE OG DISTRIKT. DISPONERT BELØP

DISTRIKT	I ALT		SOSIALT GRUNNLAG				BYFORNYELSE		
	ANTALL SAKER	I ALT MILL KR	ANTALL SAKER	I ALT MILL KR	ANTALL SAKER			ANTALL SAKER	I ALT MILL KR
					OVER 60 ÅR	FUNKSJ.H	ANDRE		
HELE LANDET	8 394	95,6	8 315	50,6	4 843	2 911	561	79	45,0
HOVEDKTR	4 291	51,8	4 242	23,8	1 860	2 104	278	49	28,0
BERGENSKTR	1 374	21,4	1 357	9,4	1 007	292	58	17	12,0
TRONDHEIMSKTR	1 008	10,9	995	5,9	708	210	77	13	5,0
BODØKTR	1 200	7,2	1 200	7,2	872	229	99	-	-
HAMMERFESTKTR	521	4,3	521	4,3	396	76	49	-	-

5.3.1 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG

Bevilgningene til dette formål - om lag 50 millioner kroner i 1986 - er blitt fordelt til nesten samtlige av landets kommuner for videre tildeling på sosialt grunnlag. 10 kommuner nyttet ikke ordningen i 1985. Kommunene rapporterer årlig om bruken av tildelte tilskuddsmidler.

Rapportene viser at drøyt 13 000 hustander søkte om utbedringstilskudd i 1986. Av disse fikk 27 prosent avslag. Vel 8 300 husstander fikk tildele tilskudd i 1986. Dette var 500 flere enn året før. Gjennomsnittlig tilskudd utgjorde 6 100 kroner pr. husstand. Av husstandene som fikk tildelt tilskudd i 1986 utgjorde personer over 60 år 58 prosent, mens husstander med funksjonshemmede utgjorde 35 prosent, mot tilsvarende 63 og 30 prosent i 1985,

TABELL 5.13 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG ETTER
ARBEIDETS ART OG DISTRIKT. BEVILGET ANTALL
SAKER

DISTRIKT	BAD OG WC	VINDU OG DØRER	VEGG OG TAK	ANDRE
HELE LANDET	2 520	2 518	2 113	3 140
HOVEDKONTORET	1 498	906	786	2 167
BERGENSKONTORET	413	580	454	360
TRONDHEIMSKONTORET	222	360	303	247
BODØKONTORET	267	442	353	220
HAMMERFESTKONTORET	120	230	217	146

5.3.2 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE

I 1986 har Husbanken gitt tilskudd til byfornyelse med i alt 45 millioner kroner eller 0,7 millioner kroner mer enn året før.

Det meste av midlene (95 prosent) er innvilget til prosjekter i de tre største byene Oslo, Bergen og Trondheim. Oslo har i alt mottatt 68 prosent av tilskuddsmidlene i 1981-86.

Over halvparten av tilskuddsmidlene i 1986 (56 prosent) skulle nyttes til miljøforbedringstiltak: Riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetun, parker og andre fellesarealer. Resten av tilskuddene ble gitt i forbindelse med kostbar utbedring, sanering for nybygging, anskaffelse av omplasseringssboliger og andre tiltak.

TABELL 5.14 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE ETTER FORMAL OG DISTRIKT. BEVILGET BELØP

	I ALT	MILJØTILTAK	DYR UTBEDRING	ANSKAFFELSE AV OMPLASSERINGSSBOLIGER	ANDRE TILTAK
HELE LANDET	45,0	25,2	1,8	12,0	6,0
HOVEDKONTORET	28,0	16,3	1,8	4,0	5,4
BERGENSKONTORET	11,9	3,3	-	7,9	0,7
TRONDHEIMSKONTORET	5,0	5,0	-	-	-
BODØKONTORET	-	-	-	-	-
HAMMERFESTKONTORET	-	-	-	-	-

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

Husbanken har siden 1971 gitt lån til kommunene med sikte på reduksjon av egenkapital, fra 1981 kalt etableringslån. Etter gjeldende retningslinjer skal midlene nytties til:

- a) Videre utlån til hel eller delvis dekning av egenkapital i bolig som er eller blir ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken eller Landbruksbanken.
- b) Egenkapital som kommunen, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) må skyte inn ved oppføring, utbedring eller erverv av boliger som skal leies ut uten innskudd.
- c) Videre utlån fra kommuner, når de skal låne midlene videre ut til boligstiftelser, private organisasjoner o.l. til delvis dekning av finansieringsbehovet for boliger som nevnt under b) ovenfor.
- d) Gjennomgangsboliger for yrkeshemmede og i særlige tilfelle også enkeltpersoner når husstanden omfatter minst en funksjonshemmet, eller det blir innvilget etableringstilskudd. Lån etter punkt b) og d) blir innvilget direkte fra Husbanken.

Rammen til etableringslån i 1986 var i alt 950 millioner kroner. Av dette ble omlag 130 millioner kroner gitt til kommunene som lån til dekning av egenkapital i innskuddsfrie boliger (etter pkt b) og c)). Til sammen 184 millioner kroner ble bevilget til SIBO og Flybo for videre utlån til innvandrere og flyktninger. De resterende 636 millioner kroner ble gitt til 449 kommuner som lån til videre utlån (etter pkt a)). Dette førte til at etableringslån bidro til finansieringen av 9 700 boliger i 1986. Det var 500 færre enn året før.

6.1 ETABLERINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN

Rapportene som kommunene, SIBO OG FLYBO sendte inn til Husbanken for 1986 viser at de i alt nyttet 844 millioner kroner til videre utlån. Dette var 23 millioner kroner mer enn bevilget beløp i 1986 fra Husbanken. I 1985 disponerte kommunene/SIBO/Flybo 723 millioner kroner til dette formålet.

Nærmere 14 300 husstander søkte om etableringslån i 1986. Omlag 4 600 eller vel 32 prosent av husstandene fikk avslag. I overkant av 8 600 husstander ble tildelt etableringslån. Det var 400 færre enn året før. Gjennomsnittlig etableringslån var 98 000 kroner eller 17 500 kroner høyere enn i 1985.

Når vi ser bort fra SIBO/FLYBO-sakene, varierer gjennomsnitslånet fra 100 600 kroner ved hovedkontoret til 54 200 kroner ved Hammerfest-kontoret.

Etableringslån på mindre enn 50 000 kroner ble gitt til 26 prosent av husstandene, mens den tilsvarende andelen for 1985 var 34 prosent. Lån over 100 000 kroner ble gitt til 32 prosent av husstandene mot 23 prosent året før.

Vel 55 prosent av husstandene var unge i etableringsfasen. Den tilsvarende andelen i 1985 var 53 prosent. Gruppen funksjonshemmede utgjorde 10 prosent av husstandene mot 12 prosent i 1985.

Etableringslån har tradisjonelt vært gitt til husstander som har flyttet inn i ny bolig. I 1986 fikk omlag 56 prosent av husstandene lån i forbindelse med overtaking av bruktbolig, mot 60 prosent i 1985.

Av husstandene som ble tildelt etableringslån i 1986 var det omlag like mange eiere av småhus som borettslavere.

I overkant av 82 prosent av husstandene hadde en nettoinntekt på under 110 000 kroner. Til sammenlikning hadde 62,5 prosent av husstandene som søkte om ordinært husbanklån i 1986 en nettoinntekt på over 100 000 kroner. Søkere som fikk avslått søknaden om etableringslån hadde gjennomgående høyere inntekt enn husstandene som fikk innvilget lån.

TABELL 6.1 ETABLERINGSLÅN ETTER DISTRIKT. BELØP I MILL KRONER

	I ALT	SIBO	FLYBO	HOVED KONTOR	BERGENS- KONTOR	TROND- HEIMS- KONTOR	BODØ- KONTOR	HAMMER- FEST- KONTOR
INNVILGET BELØP	950,3	54,0	130,0	452,0	143,7	92,4	62,0	16,2
VIDEREUTLAN	820,5	54,0	130,0	381,3	117,0	75,2	51,0	12,0
KOMMUNAL EGENKAPITAL	129,8	-	-	70,7	26,7	17,2	11,0	4,2
DISPONERT BELØP ¹⁾	977,6	54,0	130,0	461,2	152,5	96,1	65,4	18,4
VIDEREUTLAN	843,5	54,0	130,0	391,5	116,8	80,0	56,9	14,3
KOMMUNAL EGENKAPITAL	134,1	-	-	69,7	35,7	16,1	8,5	4,1

1) DISPONERT BELØP KAN VÆRE STØRRE ENN INNVILGET BELØP FORDI ENKELTE KOMMUNER HAR BRUKT UDISPONERT BELØP FRA TIDLIGERE ÅR OG FORDELT INNFRIDDE LÅN PÅ NYTT.

TABELL 6.2 SØKNADER OM ETABLERINGSLÅN ETTER FYLKE OG DISTRIKT ¹⁾

	SØKNADER				PROSENT			
	SØKNADER I ALT	INN- VILGET	AV- SLATT	UBE- HANDLET	I ALT	INN- VILGET	AV- SLATT	UBE- HANDLET
HELE LANDET	14 289	7 749	4 628	1 912	100,0	54,2	32,4	13,4
ØSTFOLD	757	369	259	129	100,0	48,7	34,2	17,1
AKERSHUS	922	514	318	90	100,0	55,7	34,5	9,8
OSLO	1 730	980	650	100	100,0	56,6	37,6	5,8
HEDMARK	638	383	173	82	100,0	60,0	27,1	12,9
OPPLAND	580	270	179	131	100,0	46,5	30,9	22,6
BUSKERUD	587	331	214	42	100,0	56,4	36,5	7,1
VESTFOLD	768	292	272	204	100,0	38,0	35,4	26,6
TELEMARK	591	308	157	126	100,0	52,1	26,6	21,3
AUST-AGDER	373	204	144	25	100,0	54,7	38,6	6,7
VEST-AGDER	420	240	134	46	100,0	57,1	31,9	11,0
ROGALAND	758	415	247	96	100,0	54,7	32,6	12,7
HORDALAND	1 209	770	255	184	100,0	63,7	21,1	15,2
SOGN OG FJORDANE	335	212	109	14	100,0	63,3	32,5	4,2
MØRE OG ROMSDAL	798	457	254	87	100,0	57,3	31,8	10,9
SØR-TRØNDALAG	1 040	675	281	84	100,0	64,9	27,0	8,1
NORD-TRØNDALAG	585	283	247	55	100,0	48,4	42,2	9,4
NORDLAND	1 332	548	463	321	100,0	41,1	34,8	24,1
TROMS	504	292	148	64	100,0	57,9	29,4	12,7
FINNMARK	362	206	124	32	100,0	56,9	34,3	8,8
HOVEDKONTORET	7 366	3 891	2 500	975	100,0	52,8	33,9	13,3
BERGENSKONTORET	2 668	1 589	746	333	100,0	59,6	28,0	12,4
TRONDHEIMSKONTORET	2 057	1 223	647	187	100,0	59,5	31,4	9,1
BODØKONTORET	1 734	782	581	371	100,0	45,1	33,5	21,4
HAMMERFESTKONTORET	464	264	154	46	100,0	56,9	33,2	9,9

1) EKSL. SIBO OG FLYBO

TABELL 6.3 ETABLERINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER MOTTAGERGRUPPE OG STØRRELSE PÅ LAN. ANTALL SAKER

DISTRIKT	MOTTAGERGRUPPE						STØRRELSE PÅ LAN KRONER				
	I ALT	UNGE I ETABL. FASEN	BARNE FAM	PERS OVER 60 ÅR	FUNKSJ. HEMMET	ANDRE	I ALT	UNDER 50 000	50 001- 100 000	100 001- OVER 100 000	
HELE LANDET	7 770	4 290	1 697	331	774	678	7 741	2 023	3 279	2 439	
ØSTFOLD	381	196	59	33	48	45	380	76	168	136	
AKERSHUS	486	304	110	8	46	18	507	32	122	353	
OSLO	980	392	168	56	140	224	980	56	126	798	
HEDMARK	383	217	83	20	49	14	383	79	246	58	
OPPLAND	271	172	48	20	26	5	270	53	164	53	
BUSKERUD	346	201	93	4	16	32	331	53	143	135	
VESTFOLD	305	189	66	4	36	10	305	78	121	106	
TELEMARK	308	152	82	15	36	23	308	84	135	89	
AUST-AGDER	204	114	60	5	15	10	204	61	114	29	
VEST-AGDER	240	155	37	9	23	16	240	70	83	87	
ROGALAND	418	226	107	8	27	50	415	82	218	115	
HORDALAND	772	438	148	47	80	59	770	114	504	152	
SOGN OG FJORDANE	212	132	43	8	19	10	212	122	80	10	
MØRE OG ROMSDAL	457	325	84	11	26	11	457	210	200	47	
SØR-TRØNDELAG	675	394	156	20	32	73	675	323	296	56	
NORD-TRØNDELAG	283	170	65	16	24	8	283	98	152	33	
NORDLAND	548	261	146	26	85	30	548	239	203	106	
TROMS	292	139	84	12	32	25	292	92	133	67	
FINNMARK	209	113	58	9	14	15	181	101	71	5	
HOVEDKONTORET	3 904	2 092	806	174	435	397	3 908	642	1 422	1 844	
BERGENSKONTORET	1 594	934	330	66	141	123	1 589	416	876	297	
TRONDHEIMSKONTORET	1 223	751	273	44	67	88	1 223	533	574	116	
BODØKONTORET	782	359	224	37	110	52	782	298	312	172	
HAMMERFESTKONTORET	267	154	64	10	21	18	239	134	95	10	

TABELL 6.4 ETABLERINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER ANTALL NYE OG BRUKTE BOLIGER, BELØP, FYLKE OG DISTRIKT

DISTRIKT	BOLIGER			LAN MILL KRONER			PROSENT		
	I ALT	NYE	BRUKTE	I ALT	NYE	BRUKTE	LÅN I ALT	NYE	BRUKTE
HELE LANDET	7 749	3 386	4 363	656,3	251,9	404,4	100,0	39,5	60,5
ØSTFOLD	369	154	215	34,7	15,3	19,4	100,0	44,1	55,9
AKERSHUS	514	225	289	55,5	24,4	31,1	100,0	44,0	56,0
OSLO	980	238	742	133,0	22,1	110,9	100,0	16,6	83,4
HEDMARK	383	152	231	21,5	10,5	11,0	100,0	48,8	51,2
OPPLAND	270	149	121	20,5	11,5	9,0	100,0	56,1	43,9
BUSKERUD	331	137	194	32,5	11,7	20,8	100,0	36,0	64,0
VESTFOLD	292	133	159	26,0	10,5	15,5	100,0	40,4	59,6
TELEMARK	308	112	196	23,2	8,1	15,1	100,0	34,9	65,1
AUST-AGDER	204	101	103	14,5	7,0	7,5	100,0	48,3	51,7
VEST-AGDER	240	112	128	20,2	7,9	12,4	100,0	38,9	61,1
ROGALAND	415	197	218	37,4	15,8	21,6	100,0	42,2	57,8
HORDALAND	770	280	490	63,8	19,0	44,8	100,0	29,8	70,2
SOGN OG FJORDANE	212	157	55	11,6	8,5	3,1	100,0	73,3	26,7
MØRE OG ROMSDAL	457	303	154	29,7	18,2	11,5	100,0	61,3	38,7
SØR-TRØNDELAG	675	215	460	42,8	14,1	28,7	100,0	32,9	67,1
NORD-TRØNDELAG	283	199	84	19,4	13,5	5,9	100,0	69,6	30,4
NORDLAND	548	288	260	36,5	19,0	17,5	100,0	52,1	47,9
TROMS	292	150	142	22,2	10,6	11,6	100,0	47,7	52,3
FINNMARK	206	84	122	11,3	4,4	6,9	100,0	38,9	61,1
HOVEDKONTORET	3 891	1 513	2 378	381,6	128,9	252,7	100,0	35,6	64,4
BERGENSKONTORET	1 589	778	811	125,2	52,1	73,1	100,0	41,6	58,4
TRONDHEIMSKONTORET	1 223	573	650	79,5	36,9	42,6	100,0	46,4	53,6
BODØKONTORET	782	390	392	55,5	27,1	28,4	100,0	48,8	51,2
HAMMERFESTKONTORET	264	132	132	14,5	7,0	7,5	100,0	48,3	51,7

TABELL 6.5 ETABLERINGSLÅN ETTER LÅNTAKER, FYLKE OG DISTRIKT

	LÅNTAKERE				PROSENT			
	I ALT	EIER AV	ANDELS-	ANDRE	I ALT	EIER AV	ANDELS-	ANDRE
		SMAHUS	EIERE			SMAHUS	EIERE	
HELE LANDET	7 748	3 917	3 754	77	100,0	50,6	48,5	0,9
ØSTFOLD	376	154	222	-	100,0	41,0	59,0	-
AKERSHUS	507	195	299	13	100,0	38,5	59,0	2,5
OSLO	980	2	966	12	100,0	0,2	98,6	1,2
HEDMARK	383	220	163	-	100,0	57,4	42,6	-
OPPLAND	270	217	53	-	100,0	80,4	19,6	-
BUSKERUD	329	167	162	-	100,0	50,8	49,2	-
VESTFOLD	305	135	167	3	100,0	44,3	54,8	0,9
TELEMARK	308	193	115	-	100,0	62,7	37,3	-
AUST-AGDER	204	168	36	-	100,0	82,4	17,6	-
VEST-AGDER	240	141	81	18	100,0	58,8	33,7	7,5
ROGALAND	415	212	198	5	100,0	51,1	47,7	1,2
HORDALAND	770	303	467	-	100,0	39,4	60,6	-
SOGN OG FJORDANE	211	186	25	-	100,0	88,2	11,8	-
MØRE OG ROMSDAL	457	349	102	6	100,0	76,4	22,3	1,3
SØR-TRØNDALAG	671	265	405	1	100,0	39,5	60,4	0,1
NORD-TRØNDALAG	283	251	31	1	100,0	88,7	11,0	0,3
NORDLAND	539	403	127	9	100,0	74,8	23,6	1,6
TROMS	292	212	79	1	100,0	72,6	27,1	0,3
FINNMARK	208	144	56	8	100,0	69,2	26,9	3,9
HOVEDKONTORET	3 902	1 592	2 264	46	100,0	40,8	58,0	1,2
BERGENSKONTORET	1 588	867	716	5	100,0	54,6	45,1	0,3
TRONDHEIMSKONTORET	1 219	699	512	8	100,0	57,3	42,0	0,7
BODØKONTORET	773	557	206	10	100,0	72,1	26,6	1,3
HAMMERFESTKONTORET	266	202	56	8	100,0	75,9	21,1	3,0

TABELL 6.6 ETABLERINGSLÅN ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT ¹⁾, FYLKE OG KONTOR

MED OPPGITT INNTEKT	LÅNTAKERE ETTER HUS- STANDENS INNTEKT I 1 000 KRONER					PROSENT				
	I ALT	UNDER				I ALT	UNDER			
		35	36-70	71-110	OVER		35	36-70	71-110	
HELE LANDET	7 737	1 486	2 366	2 508	1 377	100,0	19,2	30,6	32,4	17,8
ØSTFOLD	376	45	139	114	78	100,0	12,0	37,0	30,3	20,7
AKERSHUS	510	77	128	169	136	100,0	15,1	25,1	33,1	26,7
OSLO	980	412	330	182	56	100,0	42,0	33,7	18,6	5,7
HEDMARK	382	32	123	151	76	100,0	8,4	32,2	39,5	19,9
OPPLAND	267	20	80	130	37	100,0	7,5	30,0	48,7	13,8
BUSKERUD	335	47	109	99	80	100,0	14,0	32,5	29,6	23,9
VESTFOLD	304	58	91	97	58	100,0	19,1	29,9	31,9	19,1
TELEMARK	308	40	143	102	23	100,0	13,0	46,4	33,1	7,5
AUST-AGDER	200	22	64	82	32	100,0	11,0	32,0	41,0	16,0
VEST-AGDER	240	19	109	82	30	100,0	7,9	45,4	34,2	12,5
ROGALAND	415	54	132	153	76	100,0	13,0	31,8	36,9	18,3
HORDALAND	762	388	108	179	87	100,0	50,9	14,2	23,5	11,4
SOGN OG FJORDANE	210	17	41	71	81	100,0	8,1	19,5	33,8	38,6
MØRE OG ROMSDAL	441	73	90	153	125	100,0	16,6	20,4	34,7	28,3
SØR-TRØNDALAG	675	33	161	289	192	100,0	4,9	23,9	42,8	28,4
NORD-TRØNDALAG	293	38	73	125	57	100,0	13,0	24,9	42,7	19,4
NORDLAND	529	51	245	170	63	100,0	9,6	46,3	32,1	12,0
TROMS	297	35	119	96	47	100,0	11,8	40,1	32,3	15,8
FINNMARK	213	25	81	64	43	100,0	11,7	38,0	30,1	20,2
HOVEDKONTORET	3 902	772	1 316	1 208	606	100,0	19,8	33,7	31,0	15,5
BERGENSKONTORET	1 579	480	315	475	309	100,0	30,4	19,9	30,1	19,6
TRONDHEIMSKONTORET	1 217	123	290	495	309	100,0	10,1	23,8	40,7	25,4
BODØKONTORET	768	78	332	250	108	100,0	10,2	43,2	32,6	14,0
HAMMERFESTKONTORET	271	33	113	80	45	100,0	12,2	41,7	29,5	16,6

1) NETTOINNTEKT VED SKATTELIKNINGEN

6.2 ETABLERINGSTILSKUDD

Denne ordningen kom først i 1981 og er begrenset til særskilt vanskeligstilte husstander etter streng behovsprøving. Midlene skal primært gå til husstander som er under sosial rehabilitering og hvor kommunen går aktivt inn for å skaffe husstandene boliger.

Totalt ble det i 1986 bevilget tilskudd for vel 45 millioner kroner til 849 boliger med et gjennomsnittsbeløp på kr 52 300 pr bolig.

Rundt 70 prosent av de bevilgede tilskudd er gitt til fysisk/psykisk funksjonshemmede.

Bevilget tilskudd fordeler seg med 50 prosent til innskudd i borettslagsleiligheter, 35 prosent til oppføring av egen bolig, 11 prosent til kjøp av bolig og 4 prosent til utbedring av boliger.

TABELL 6.7 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER DISTRIKT. INKLUSIV RUNDSUMBEVILNINGER TIL OSLO, BERGEN OG TRONDHEIM

DISTRIKT	ANTALL		PROSENT	
	MILL KRONER	BOLIGER	MILL KRONER	BOLIGER
HELE LANDET	44,4	849	100,0	100,0
HOVEDKONTORET	21,5	412	48,4	48,5
BERGENSKONTORET	6,4	108	14,4	12,7
TRONDHEIMSKONTORET	5,9	121	13,3	14,3
BODØKONTORET	4,4	88	9,9	10,4
HAMMERFESTKONTORET	6,2	120	14,0	14,1

TABELL 6.8 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER SØKERKATEGORI, FORMAL OG DISTRIKT. INKLUSIV RUNDSUMBEVILNINGER TIL OSLO, BERGEN OG TRONDHEIM. ANTALL BOLIGER

DISTRIKT	SØKERKATEGORI					FORMAL				
	I ALT	FUNKSJONSHEMMET		ENE-FOR-SØRGER	ANNET	INNSKUDD		NY BOLIG	KJØP AV BOLIG	UTBEDRING AV BOLIG
		FYSISK	PSYKISK			BORETTSLAG	LEILIGHET			
HELE LANDET	849	329	274	30	216	456	219	131	43	
HOVEDKONTORET	412	153	176	9	74	272	69	60	11	
BERGENSKONTORET	108	42	29	10	27	72	27	8	1	
TRONDHEIMSKONTORET	121	35	37	3	46	60	26	34	1	
BODØKONTORET	88	44	26	-	18	42	26	12	8	
HAMMERFESTKONTORET	120	55	6	8	51	10	71	17	22	

7 MILJØLÅN

Miljølån kan gis til:

- barnehager og fritidshjem, både til oppføring, kjøp av bygning, ombygging og utbedring (når statstilskudd ikke er gitt tidligere)
- servicelokaler spesielt for eldre
- grendehus og forsamlingslokaler
- garasjer for funksjonshemmede

Av drøyt 213 millioner kroner som ble brukt til dette formålet, gikk vel 70 prosent eller nesten 151 millioner kroner til barnehager. Dette er en kraftig økning i forhold til 1985, da totalrammen til miljølån bare var 114 millioner kroner og 60 millioner kroner ble brukt til barnehager. Prosjekter ved hovedkontoret brukte 63 prosent av totalrammen, omtrent det samme som året før.

7.1 BARNEHAGER

Barnehager omfatter alle typer institusjoner for førskolebarn med unntak for barneparker. Ordningen omfatter også fritidshjem for skolebarn i aldersgruppen 7 - 10 år.

Ved inngangen til 1986 hadde Husbanken en beholdning av søknader om lån til barnehager på 35 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån for 178,5 millioner kroner, mens det ble gitt tilslagn for 151 millioner kroner. Ved utgangen av året hadde banken til behandling søknader for 42 millioner kroner.

Tilsagnsbeløpet i 1986 gikk til bygging av 112 barnehager. Dette er en økning i antall barnehager på 75 prosent i forhold til 1985.

Anleggskostnadene pr sak var i gjennomsnitt nesten 1,7 millioner kroner, og husbanklånet dekket i gjennomsnitt 81,5 prosent av disse kostnadene.

TABELL 7.1 BARNEHAGESAKER ETTER AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT

	BRUTTO AREAL		TYPE TILTAK.			ANTALL SAKER
	SAKER I ALT	KVM	OPP- FØRING	UTBEDRING AV TIDL. B.HAGE	UTBEDR./ERVERV TIL BARNEHAGE JØPPGITT	
HELE LANDET	111	29	740	92	9	5
ØSTFOLD	4	1	380	4	-	-
AKERSHUS	11	3	354	11	-	-
OSLO	13	4	743	11	-	2
HEDMARK	3		480	3	-	-
OPPLAND	4	1	270	2	1	-
BUSKERUD	6	1	195	3	2	1
VESTFOLD	7	2	196	7	-	-
TELEMARK	2		668	2	-	-
AUST-AGDER	3		535	3	-	-
VEST-AGDER	4		963	4	-	-
ROGALAND	5	1	431	4	-	1
HORDALAND	4	1	039	4	-	-
SØGN OG FJORDANE	7	1	236	7	-	-
MØRE OG ROMSDAL	10	2	235	7	3	-
SØR-TRØNDELAG	9	2	753	8	1	-
NORD-TRØNDELAG	4		652	4	-	-
NORDLAND	7	1	207	5	-	2
TROMS	6	1	047	2	2	2
FINNMARK	2	1	356	1	-	1
DISTRIKT						
HOVEDKTR	57	16	784	50	3	4
BERGENSKTR	19	4	259	17	1	1
TRONDHEIMSKTR	20	5	087	17	3	-
BODØKTR	13	2	254	7	2	-
HAMMERFESTKTR	2	1	356	1	-	1

TABELL 7.2 BARNEHAGESAKER ETTER KOSTNADER, FINANSIERING, AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT. BELØP I 1 000 KRONER

	LÅN I ALT	SAKER I ALT	GJENNOMSNITT PR KVM HUSBANK- LÅN ANLEGGSKOSTNADER	HUSBANKLAN AV EGEN- KAPITAL KOSTNADER	I PROSENT AV KOSTNADER	GJ.SNITT BRUTTO- AREAL PR SAK
HELE LANDET	150 601	111	5 063	6 219	1 156	81,4
ØSTFOLD	7 500	4	5 434	7 017	1 583	77,4
AKERSHUS	18 960	11	5 652	6 994	1 342	30,8
OSLO	25 925	13	5 465	6 814	1 349	30,2
HEDMARK	2 560	3	5 333	5 272	939	85,0
OPPLAND	6 175	4	4 862	5 722	860	34,9
BUSKERUD	4 580	6	3 832	4 543	711	34,3
VESTFOLD	11 760	7	5 355	6 504	1 149	32,3
TELEMARK	3 970	2	5 943	7 217	1 274	32,3
AUST-AGDER	2 966	3	5 543	6 543	1 000	84,7
VEST-AGDER	4 958	4	5 148	6 091	943	34,5
RØGALAND	3 250	5	5 765	7 135	1 370	80,7
HORDALAND	5 630	4	5 418	6 703	1 285	60,8
SØGN OG FJORDANE	6 145	7	4 971	5 881	910	34,5
MØRE OG ROMSDAL	9 986	10	4 468	5 471	1 003	81,6
SØR-TRØNDELAG	12 678	9	4 605	5 603	998	32,1
NORD-TRØNDELAG	2 130	4	3 266	5 053	1 787	64,6
NORDLAND	6 245	7	5 173	5 342	1 169	31,5
TROMS	3 173	6	3 030	3 840	810	78,9
FINNMARK	7 010	2	5 169	6 077	908	85,0
DISTRIKT						
HOVEDKTR	89 354	57	5 323	6 532	1 209	81,4
BERGENSKTR	21 965	19	5 157	5 308	1 151	81,7
TRONDHEIMSKTR	22 854	20	4 492	5 608	1 116	30,1
BODØKTR	9 418	13	4 178	5 180	1 002	80,6
HAMMERFESTKTR	7 010	2	5 169	6 077	908	85,0
TILTAK						
OPPFØRING AV NYE BARNEHAGER I ALT	136 324	92	5 378	6 605	1 227	81,4
UTBEDRING AV TIDLIGERE BARNEHAGE I ALT	2 055	9	1 204	1 480	276	31,3
JTBEDRING/ERVERV TIL BARNEHAGE I ALT	4 847	5	3 766	4 649	883	30,9
UOPPGITT TILTAK	7 375	5	5 260	6 450	1 190	31,5

7.2 ANDRE MILJØTILTAK

Ved inngangen til 1986 hadde Husbanken en beholdning av søknader om andre miljøtiltak for 26,4 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om 64,3 millioner kroner, mens det ble gitt tilslagn for 62,3 millioner kroner. Ved utgangen av 1986 hadde banken til behandling søknader for 26,4 millioner kroner.

I 1986 ga Husbanken lån til 56 miljøsaker (eksklusiv barnehager). Lokaler som var spesielt tiltenkt eldre utgjorde 44 prosent.

For alle saker sett under ett utgjorde husbanklånet 60,7 prosent av anleggskostnadene. Hovedkontoret hadde de høyeste anleggskostnadene med 2,6 millioner kroner pr sak. Gjennomsnittet for hele landet var ca 1,9 millioner kroner pr sak.

Husbanken ga i 1986 miljølån til 9 garasjer for funksjonshemmede. Anleggskostnadene for disse sakene var i gjennomsnitt ca 60 000 kroner, og husbanklånet dekket vel 66 prosent av kostnadene.

TABELL 7.3. MILJØLÅN ETTER AREAL, KOSTNADER OG FINANSIERING, DISTRIKT, TILTAKSKODE OG TYPE BYGG

	SAKER I ALT	HUSBANK- AREAL 1000 KR	BRUTTO- AREAL KVM	GJENNOMSNITT PR SAK. HUSBANK- LÅN	KRONE EGEN KAPITAL	HUSBANK- PR PST KOSTNADE R KOSTN.	GJ.SN. PR SAK KVM	ANLEGGSKOSTNAD PR KVM KR	
HELE LANDET	54	61.830	18.993	1.145.000	741.100	1.886.100	60,7	352	5.362
<u>DISTRIKT</u>									
HOVEDKTR	28	44.478	11.252	1.588.500	1.017.000	2.605.500	60,9	401	6.483
BERGENSKTR	13	9.810	4.362	754.600	398.000	1.152.600	65,4	335	3.435
TRONDHEIMSKTR	8	4.597	2.453	574.600	536.900	1.111.500	51,6	306	3.624
BODØKTR	5	2.945	926	589.000	415.200	1.004.200	58,6	185	5.422
<u>TILTAKSKODE OG TYPE BYGG</u>									
SERVICE- LOKALER 1) I SELVSTENDIG BYGG	24	37.519	8.720	1.563.300	980.200	2.543.500	61,4	363	7.000
DELER AV ANNEN BYGG	5	6.330	1.773	1.266.000	747.400	2.013.400	62,8	354	5.677
FORSAMLINGS- LOKALER 2) I SELVSTENDIG BYGG	19	31.189	6.947	1.641.500	1.041.400	2.682.900	61,1	365	7.337
DELER AV ANNEN BYGG	15	9.383	5.789	625.500	394.300	1.019.800	61,3	385	2.642
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	7	3.855	2.653	550.700	396.600	947.300	58,1	379	2.499
DELER AV ANNEN BYGG	8	5.528	3.136	691.000	392.300	1.083.300	63,7	392	2.763
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	9	358	308	39.800	19.900	59.700	66,6	34	1.743
DELER AV ANNEN BYGG	7	203	221	29.000	16.300	45.300	64,0	31	1.434
ANDRE MILJØ- LOKALER I SELVSTENDIG BYGG	2	155	87	77.500	32.500	110.000	70,4	43	2.528
DELER AV ANNEN BYGG	6	14.570	4.176	2.428.300	1.733.900	4.162.200	58,3	696	5.980
DELER AV ANNEN BYGG	1	1.800	450	1.800.000	850.000	2.650.000	67,9	450	5.888
DELER AV ANNEN BYGG	5	12.770	3.726	2.554.000	1.910.600	4.464.600	57,2	745	5.991

1) FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

2) INKL. GRENDEHUS

8 BOSTØTTE

Bostøtteordningen er behovsprøvet, og det er knyttet visse vilkår til husstanden og boligen for å få slik støtte.

Husstanden må ha enten:

- barn under 18 år
- person over 65 år
- person med uførepensjon, grunnstønad, hjelpestønad, yrkesskaderstatning, attføringspenger, etterlattepensjon, overgangsstønad, yrkesskadetrygd eller krigspensjon

Boligen måtte i 1986 enten:

- være bygd ferdig etter 1. januar 1974
- eller være bygd før 1. januar 1974 og ha lån i Husbanken eller Landbruksbanken
- Fra og med 1. januar 1987 omfatter ordningen privatfinansierte boliger bare når de er bygd ferdig etter 1. januar 1978.

Husbanken utbetalte i alt 589,9 millioner kroner i bostøtte i 1986. Det er 71,2 millioner kroner mer enn året før. For 3. termin var det omlag 81 800 søkerer som fikk innvilget bostøtte, av dette 54 900 husstander med eldre eller funksjonshemmede. I underkant av 7 700 fikk avslag. For hele 1986 var det 11 900 færre innvilgede søkerer enn året før. De som ble innvilget bostøtte fikk i gjennomsnitt nesten 400 kroner mer utbetalts i hver av terminene. Gjennomsnittlig støttebeløp i 3. termin 1986 var 2 469 kroner, og den gjennomsnittlige årsinntekten var 44 100 kroner.

TABELL 8.1 BOSTØTTE ETTER ANTALL SØKNADER, INNVILGNINGER, AVSLAG OG UTBETALINGER

TERMIN	ANTALL SØKNADER			UTBETALT	
	INNKOMMET	INNVILGET	AVSLATT	MILL KR I ALT	KRONER PR INN- VILGET SØKNAD
1986 I ALT	281 200	242 700	38 500	589,9	2 430
1. TERMIN	101 900	80 000	21 900	191,3	2 392
2. TERMIN	89 800	80 900	8 900	196,6	2 429
3. TERMIN	89 500	81 800	7 700	202,0	2 469
1985 I ALT	296 100	254 600	41 500	518,7	2 037
1. TERMIN	108 200	84 200	24 000	168,3	1 999
2. TERMIN	93 900	85 100	8 800	173,2	2 035
3. TERMIN	94 000	85 300	8 700	177,2	2 077

1) GJENNOMSNITT FOR TERMINEN

TABELL 8.2 BOSTØTTE ETTER HUSSTANDSOPPLYSNINGER OG BOLIGTYPE. 3. TERMIN (SEPTEMBER - DESEMBER) 1986. GJENNOMSNITT PR HUSTAND

BOLIGTYPE	ANTALL INNVILGEDE SØKNADER	KRONER				ANTALL		
		INNVILGET BO- BOSTØTTE	UTGIFTER	ÅRS- INNTEKT	HUSST. MEDL.	BARN	ELDRE ¹⁾	
HELE LANDET	81 782	2 470	7 216	44 128	1,8	0,6	0,8	
ENEBOLIGER I ALT	17 333	2 568	8 004	50 755	2,6	1,1	0,6	
HUSBANKFINANSIERTE	12 122	2 641	8 117	50 404	2,6	1,2	0,6	
LANDBR. B. FINANSIERTE	2 849	1 988	6 645	47 478	2,4	0,8	0,8	
PRIVATFINANSIERTE	2 362	2 887	9 060	56 507	2,9	1,4	0,6	
BORETTSLAGSBOLIGER	31 988	2 718	7 681	43 755	1,8	0,6	0,7	
UTBEDREDE BOLIGER I ALT	10 738	2 104	6 231	41 816	1,5	0,2	1,1	
LÅN FRA HUSBANKEN	8 151	2 294	6 607	42 831	1,5	0,3	1,1	
LÅN FRA KOMMUNEN	2 587	1 504	5 047	38 620	1,2	0,1	1,0	
KOMMUNALE ALDERSBOLIGER	10 107	2 058	5 915	39 680	1,1	-	1,1	
ANDRE BOLIGGRUPPER	11 616	2 339	6 800	41 273	1,7	0,5	0,8	

1) PERSONER OVER 65 ÅR ELLER PERSONER MED UFØREPENSJON M.V.

TABELL 8.3 INNVILGET BOSTØTTE ETTER HUSSTANDENS INNTEKT OG BOUTGIFTER. KRONER. 3. TERMIN (SEPTEMBER - DESEMBER) 1986

BOUTGIFTER	HUSST. I ALT	INNTEKT											
		35 000	45 000	55 001- 55 000	65 001- 65 000	80 001- 80 000	100 001- 100 000	120 001- 120 000	140 001- 140 000	OG OVER			
HELE LANDET	81 782	19 494	32 175	10 713	8 193	6 351	3 566	1 204	82	4			
UNDER 9 000	3	-	1	-	2	-	-	-	-	-			
9 001 - 13 000	7 132	1 311	5 765	56	-	-	-	-	-	-			
13 001 - 17 000	14 523	3 399	8 515	2 057	532	19	1	-	-	-			
17 001 - 21 000	16 512	3 926	6 972	2 646	2 310	645	13	-	-	-			
21 001 - 25 000	13 303	3 315	4 309	2 048	1 793	1 594	242	2	-	-			
25 001 - 29 000	10 165	2 605	2 789	1 457	1 256	1 421	616	21	-	-			
29 001 - 33 000	7 892	1 946	1 722	1 053	947	1 047	996	180	1	-			
33 001 - 37 000	5 566	1 291	1 019	658	632	770	801	389	5	1			
37 001 - 41 000	3 249	780	512	361	335	428	455	351	27	-			
41 001 OG OVER	3 437	921	571	377	386	427	442	261	49	3			

HB-3008

Utgitt april 1987

av Den Norske Stats Husbank

Forside: Mike Mills

Oplag: 1 800

Trykk: Otto Falch as

avd. Hurtigtrykk