



	side
0 TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER	1
1 INNLEDNING	7
1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken	7
1.1.1 Økonomiske begrep	7
1.1.2 Byggetekniske begrep	7
1.1.3 Geografiske begrep	9
1.2 Innledende merknader	10
2 OVERSIKT	11
2.1 Hovedtall	11
3 OPPFØRINGSLÅN	15
3.1 Lånsøkerstatistikk	15
3.2 Tilsagnsstatistikk	21
3.3 Kostnader og finansiering	34
3.4 Bevilningsstatistikk	44
4 ERVERVSLÅN	49
5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	58
5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken	58
5.2 Utbedringslån gjennom kommunen	66
5.3 Utbedringstilskudd	66
5.3.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag	67
5.3.2 Tilskudd til byfornyelse	67
6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD	68
6.1 Etableringslån til videre utlån	68
6.2 Etableringstilskudd	73
7 MILJØLÅN	74
7.1 Barnehager	74
7.2 Andre miljøtiltak	76
8 BOSTØTTE	77
9 UTLEIELÅN	79

TABELLOVERSIKT

Tabell nr		side
2 OVERSIKT		
	Hovedtall	11
2.1	Innkomne søkerader og innvilgninger etter låneformål og distrikt	12
2.2	Innvilgninger etter formål og søkeradsmengde. 1983 - 1987	13
2.3	Nye boliger. Noen tilbakegående tall. 1960 - 1987	14

3 OPPFØRINGSPLAN

3.1 Lånsøkerstatistikk

3.1	Personlege lånsøkjarar etter <u>ALDER</u> . Absolutte tal og prosent Fylke, distrikt, hustype og husstandstype	16
3.2	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor	17
3.3	Personlege lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Hustype, alder til søker og husstandstype	18
3.4	Personlige lånsøkere etter <u>TALLET PÅ PERSONER</u> i husstanden. Fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolutte tall og prosent	19
3.5	Personlige lånsøkere etter <u>BOTETTHET</u> (personer pr rom), fylke, distrikt, hustype, husstandstype og tallet på rom. Absolutte tall og prosent	20

3.2 Tilsagnsstatistikk

3.6	Boliger etter <u>HUSTYPE</u> , kommunegruppe, fylke, distrikt og byggherre	22
3.7	Bustader etter <u>BYGGHERRE</u> , kommunegruppe, fylke og distrikt. Absolutte tal og prosent	24
3.8	<u>SPESIALBOLIGER</u> etter type spesialbolig. Isprengte boliger. Boliger for funksjonshemmet. Fylke, kontor, hustype og byggherre	26

3.9	Bustader etter talet på <u>ROM</u> , fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære bustader og spesialboliger	27
3.10	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom, fylke, distrikt, hustype, byggherre, ordinære boliger og spesialboliger	28
3.11	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustadareal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	29
3.12	Hus og boliger etter tallet på <u>ETASJER</u> i huset, fylke, distrikt og hustype	30
3.13	Hus og bustader etter <u>YTTERVEGGSMATERIAL/oppføringsmåte</u> . Omfanget av typehus. Fylke, kontor, hustype og byggherre	31
3.14	Hus og boliger i alt. Boliger pr hus og boligareal pr bolig. Bygging i <u>BOLIGFELT</u> under utbygging og spredt bygging. Fylke, kontor, hustype og byggherre	32
3.15	Boliger etter <u>KJØKKENTYPE</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	33

3.3 Kostnader og finansiering

Gjelder for tabellnummer 3.17 til 3.25:

Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og distrikt. Saker

3.17	- Boliggruppe: alle boliger	35
3.18	- Boliggruppe: alle boliger ekskl. spesialboliger	37
3.19	- Boliggruppe: spesialboliger	38
3.20	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	39
3.21	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	39
3.22	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	40
3.23	- Boliggruppe: blokkprosjekter	40
3.24	- Boliggruppe: alle boliger etter byggherre	41
3.25	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis etter tallet på rom	42
3.26	Boliger etter egenkapital pr bolig. Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor og saktype	43

3.4 Bevilgningstatistikk

3.27	Bustader etter <u>LÅNTAKER</u> . Fylke og kontor	44
3.28	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker 1). Gjennomsnitt pr bolig. Fylke, distrikt, hustype og byggherre	45
3.29	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Forskjellige husstyper etter kontor	46
3.30	Boliger etter størrelsen på gjennomsnittlig <u>EGENKAPITAL</u> ved bevilgning i store saker 1). Absolute tall og prosent. Kontor, hustype, og låntakergruppe	47
3.31	Boliger og saker med bevilgning etter medgått <u>TID</u> fra tilsagnsdato til bevilningsdato. Kontor, hustype og låntakergruppe	48
3.32	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> i gjennomsnitt pr bolig for alle utbetalinger i året etter hustype og låntaker.	48

4 ERVERVSLÅN

4.1	Bustader med ervervslån etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolute tal og prosent	50
4.2	Bustader med ervervslån etter <u>BYGGJEÅR</u> , fylke, distrikt, hustype, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolute tal og prosent	51
4.3	Tallet på boliger med ervervslån etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	52
4.4	Tallet på saker med ervervslån etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	52
4.5	Ervervslån etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte. Beløp i 1 000 kroner	53
4.6	Ervervslån i gjennomsnitt pr bolig etter lånsøker, fylke, kontor og ervervsmåte. Kroner	53
4.7	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter fylke, distrikt, hustype, byggeår og lånsøker	54
4.8	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter ervervsmåte, hustype, byggeår og lånsøker	55
4.9	Boliger med ervervslån etter <u>STØRRELSEN PÅ LÅNET</u> pr bolig. Absolute tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	56
4.10	Boliger med ervervslån etter størrelsen på <u>ERVERVKOSTNADENE</u> pr bolig. Absolute tall og prosent. Hustype, lånsøker og ervervsmåte	57

5 UTBEDRINGSLAN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken

5.1	Utbedring av boliger etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, distrikt, lånets art og låntaker. Absolutte tall og prosent	59
5.2	Utbedring av bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> , fylke, distrikt.	
5.3	Talet på bustader før og etter utbetring. Tilgang og avgang Hustype, byggjeår, lånets art og lånsøkjar	60
5.4	Utbedring av boliger etter <u>ARTEN</u> av <u>UTBETRINGSARBEID</u> . Hustype, byggår, lånets art og lånsøker	60
5.5	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån, fylke, kontor lånsøker	61
5.6	Utbedring av boliger etter <u>KATEGORI</u> av lån. Saker etter fylke, kontor og lånsøker	61
5.7	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån, fylke, distrikt og lånsøker. Beløp i 1 000 kr	62
5.8	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> og <u>FINANSIERINGSPLAN</u> i gjennomsnitt pr sak og pr bolig etter fylke, distrikt, hustype, byggår, lånets art og lånsøker	63
5.9	Boliger med utbedringslån etter <u>STØRRELSEN</u> på <u>LÅNET</u> pr bolig, fylke, distrikt, hustype, lånets art og lånsøker. Absolutte tall og prosent	64
5.10	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> , <u>LÅN</u> og <u>EGENKAPITAL</u> pr utbedringssak ved bevilgning. Antall måneder fra tilsagn. Fylke og kontor	65

5.2 Utbedringslån gjennom kommunene

5.11	Utbedringslån til videre utlån etter distrikt, lånsøker og utbedringens art. Antall saker	66
5.3	<u>Utbedringstilskudd</u>	
5.12	Utbedringstilskudd etter tilskuddstype, tilskuddsmottakere og distrikt. Disponert beløp	66
5.13	Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag etter arbeidets art og distrikt. Bevilget antall saker	67
5.14	Tilskudd til byfornyelse etter formål og distrikt. Bevilget beløp	67

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERTINGSTILSKUDD

6.1 Etableringslån

6.1	Etableringslån etter distrikt. Beløp i millioner kroner	69
6.2	Søknader om etableringslån etter fylke og distrikt	69
6.3	Etableringslån til videre utlån etter mottagergruppe og størrelse på lån. Antall saker	70
6.4	Etableringslån til videre utlån etter antall nye og brukte boliger, beløp, fylke og distrikt	71
6.5	Etableringslån etter låntaker, fylke og distrikt	71
6.6	Etableringslån etter husstandens samlede inntekt, fylke og distrikt	72

6.2 Etableringstilskudd

6.7	Etableringstilskudd etter distrikt. Inklusiv rundsum- bevilgninger til Oslo, Bergen og Trondheim	73
6.8	Etableringstilskudd etter formål og distrikt. Inklusiv rundsum- bevilgninger til Oslo, Bergen og Trondheim. Antall boliger	73

7 MILJØLÅN

7.1 Barnehager

7.1	Barnehagesaker etter areal, type tiltak, fylke og distrikt	75
7.2	Barnehagesaker etter kostander, finansiering, areal, type tiltak, fylke og distrikt. Beløp i 1 000 kroner	75

7.2 Andre miljøtiltak

7.3	Miljølån etter areal, kostnader og finansiering, distrikt, tiltakskode og type bygg	76
-----	--	----

8 BOSTØTTE

8.1	Bostøtte etter antall søknader, innvilgninger, avslag og utbetalinger	77
8.2	Bostøtte etter husstandsopplysninger og boligtype. 3. termin (september - desember) 1986. Gjennomsnitt pr husstand	78
8.3	Innvilget bostøtte etter husstandens inntekt og boutgifter. Kroner. 3. termin (september - desember) 1987	78

9 UTLEIELÅN

9.1	Utleielån etter mottakergruppe og størrelse på lån. Antall boliger.	79
9.2	Kostnader og type bebyggelse på utleieboliger. Gjennomsnitt pr bolig. Etter fylke og distrikt.	80

1 INNLEDNING

1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken

1.1.1 Økonomiske begrep

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Byggekostnader	<p>Samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) for byggheren ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utgraving av byggegrube - arbeid og materialer til grunnmur og bygg - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon <p>Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.</p>
Byggekostnadsindeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som veiet gjennomsnitt av de enkelte kostnadselementer for et utvalg standardhus.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån. Egenkapital dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Husbanklån	Tilsagt lånebeløp til nye boliger pluss eventuelt halvparten av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift $\times 12,5$)
Konvertering av byggelån	Se bevilgning.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i det ferdige byggesjektet.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eventuelt kapitalisert festeavgift pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben.

1.1.2 Byggetekniske begrep

Areal	I årsstatistikken er betegnelsen areal brukt om "beregnet areal". Dette er summen av de enkelte plans bruksareal multiplisert med planets beregningsfaktor (hovedetasjeplan 1,0, kjellerplan 0,2, etasjeplan 0,7, underetasjeplan 0,5 og plan under skrå himling 0,4). Bruksareal: boligens disponibele gulvflate. I statistikkserier er det nyttet leieareal fram til og med 1982.
-------	---

Blokk	Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasjen har bakkekонтакт.
Bolig	Ett eller flere sammenhengende rom innenfor et bygg som har egen inngang og som er avsatt til boligformål. Sum leiligheter og hybler.
Boliggruppe	Dette er 7 sakstyper som er inndelt etter låneutmålingsreglene.
	Opplysninger om hustype og byggherre blir kombinert. Dette gjør at tallene avviker fra de "rene" hustypetabellene.
	<ul style="list-style-type: none"> - eneboliger oppført enkeltvis - personlig lånsøker - øvrige småhus oppført enkeltvis - personlig lånsøker - småhus oppført i serie (minst 4 boliger) - borettslag, utbygger - blokker (bare "rene" blokkprosjekter) - borettslag, utbygger - blandingsprosjekt blokk og småhus - borettslag, utbygger - spesialboliger - kommuner, stiftelser o.l. - andre kombinasjoner
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for. Kan være en annen enn den som blir eier av boligen. For oppføringslån faller byggherre sammen med lånsøker. Inndeles i enkeltperson (personlig lånsøker), NBBL og frittstående borettslag, privat utbygger, stiftelser o.l., kommune/fylke og andre.
Ervervsmåte	Gjelder ervervslån. Inndeles i kommunal forkjøpsrett, familieoverdragelse og salg på det åpne marked.
Hustype	De enkelte låneordningene har forskjellige hustypeindeling.
	<p><u>Oppføring - tilsagn:</u></p> <p>Småhus: eneboliger (frittliggende, atrium og kjedehus), "enebolig" med liten leilighet i underetasjen (horisontaldelt), vertikaldelt tomannsbolig, rekkehus.</p> <p>Blokks</p> <p>Andre hus</p>
	<p><u>Ervervslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, eierseksjon, leiegård og andre hus.</p> <p><u>Utbedringslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, andre småhus og større hus.</p>

Hybel	Bolig på et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok, eller uten særskilt kokeplass.
H2-bolig	Hovedsakelig "enebolig" med liten leilighet i underetasjen.
Leilighet	Bolig på et eller flere rom og kjøkken.
Lånets art	Gjelder utbedringslån. Inndeles i sosialt grunnlag, antikvarisk grunnlag, utleieboliger, utbedringsprogram, trangboddhet og reparasjon.
Lånsøker	De enkelte låneordninger har forskjellige lånsøkerinndelinger.
	<u>Oppføringslån - tilsagn:</u> samme inndeling som byggherre
	<u>Ervervslån:</u> borettslag, kommunalt byfornyingselskap, FLYBO, SIBO, funksjonshemmet, spesiell prøveordning og gjennomgangsboliger for yrkeshemmet.
	<u>Utbedringslån:</u> personlig lånsøker, borettslag, byfornyingselskap og andre.
Låntaker	<u>Bevilningsstatistikken</u> inndeles i enkeltpersoner, borettslag tilknyttet NBBL og frittstående borettslag, selveier, stiftelser o.l. kommune og fylke og andre.
Småhus	Se hustype
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, funksjonshemmede, studenter o.a. Kan være alle hustyper. Inndeles i aldershjem, aldersbolig, student- eller elevbolig, bolig for funksjonshemmet, betjeningsbolig, gjennomgangsbolig og andre typer spesialbolig.
V2-bolig	Vertikaldelt tomannsbolig.

1.1.3 Geografiske begrep

Distrikt	Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Svalbard
	Bergenskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre
	Trondheimskontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag
	Bodøkontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms
	Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommunene) og Finnmark

1.2 Innledende merknader

Årsstatistikken inneholder opplysninger om den del av byggevirksomheten i Norge som ble finansiert gjennom Den Norske Stats Husbank i 1987. Statistikken gir tekniske, økonomiske og geografiske data om boliger som er ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken. Det er også gitt data om lån til miljøformål, de enkelte tilskuddsordninger som Husbanken administrerer og bostøtte, samt data om personlige lånsøkere ved tilsagn.

I tabellmaterialet opptrer i noen tilfelle mindre avvik sammenholdt med de faktiske innvilgningstall for 1987 som er gjengitt i tabell 2.1. Dette skyldes at enkelte spesielle saker ikke er tatt med i registringen. For oppføringslån gjelder dette spesielt loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån og for noen utleieboliger. Det forekommer også mindre variasjoner i tall for samme størrelse. Dette har sammenheng med at i noen tilfelle er ikke alle statistiske kjennetegn registrert i den enkelte lånesak.

Tidspunktet for registrering av data er enten ved tilsagn om lån eller ved lånebevilgning. Ved tilsagn registreres forholdene ved starten av byggeperioden, mens lånebevilgningen gjelder det ferdige prosjektet. Det meste av tallmaterialet i denne statistikken knytter seg til tidspunktet ved tilsagn om lån. Statistikken inneholder også noen tabeller med bevilningsdata for fullførte boliger hvor tilsagn om oppføringslån hovedsakelig er gitt før 1987.

Beregninger som danner grunnlag for tabellene har avrundingsregler som gjør at f.eks. prosentfordelingen ikke alltid summerer seg opp til 100.

Det EDB-baserte statistikkssystemet omfatter ikke etableringslån, etableringstilskudd og utbedringstilskudd. Finansieringstabellene gir følgelig ikke opplysninger om hvor stor andel av kostnadene som er finansiert ved hjelp av disse ordningene.

2 OVERSIKT

2.1 HOVEDTALL

UTLÅNSVIRKSOMHET	MILL KR	ANTALL	MILL KR	ANTALL	ENDRING I PROSENT	
					1986	1986 - 1987
I ALT	6 773		6 701			
OPPFØRINGSLÅN	4 432	11 832 BOLIGER	4 938	14 060 BOLIGER	- 10,2	- 15,8
ERVERVSLÅN	130	781 BOLIGER	116	910 BOLIGER	+ 12,0	- 14,1
UTBEDRINGSLÅN	392	4 306 BOLIGER	414	3 942 BOLIGER	- 5,3	+ 9,2
LÅN TIL BARNEHAGER	266	145 SAKER	151	112 SAKER	+ 78,8	+ 29,4
LÅN TIL ANDRE MILJØTILTAK	33	28 SAKER	62	56 SAKER	- 46,7	- 50,0
LÅN TIL KOMMUNENE M V						
- UTBEDRINGSLÅN	80	401 KOMMUNER	70	400 KOMMUNER	+ 14,2	+ 0,25
- ETABLERINGSLÅN	1 390	443 KOMMUNER	950	449 KOMMUNER	+ 46,3	- 1,3
LÅN TIL UTLEIEBOLIGER	50	384 BOLIGER				
<hr/>						
LÅNETILVISNING - BOLIGER						
MED LÅN PÅ SPESIELLE VILKÅR						
I PRIVATE BANKER	1 743	4 783 BOLIGER	835	2 387 BOLIGER	+108,7	+100,3
<hr/>						
NYE BOLIGER	KR PR BOLIG		KR PR BOLIG		PROSENT	
BYGGEKOSTNADER	547 000		489 100		+ 11,8	
TOMTEKOSTNADER	97 200		90 100		+ 7,8	
ANLEGGSKOSTNADER, FORUTSATT						
VED TILSAGN	644 200		579 200		+ 11,2	
HUSBANKLÅN	373 100		350 600		+ 6,4	
EGENKAPITAL	271 100		228 600		+ 18,5	
LÅNEØKNING VED BEVILGNING	1 700		1 600		+ 10,0	
<hr/>						
EGENKAPITAL/ANLEGGSKOSTNADER	42,1		39,5		+ 6,5	
<hr/>						
BOLIGAREAL	KVM		KVM			
92,5			98,8		- 6,3	
TOMTEAREAL	541		636		- 14,9	
<hr/>						
INDEKSER, SSB	1978 = 100		1978 = 100		PROSENT	
<hr/>						
KONSUMPRISINDEKS	199		183		+ 8,7	
BYGGEKOSTNADSINDEKSER						
BLOKK	185		166		+ 11,4	
ENEBOLOG I TRE	185		166		+ 11,4	

TABELL 2.1 INNKOMME SØKNADER OG INNVILGninger ETTER LANEFORMÅL OG DISTRIKT

DISTRIKT	OPPFØRINGSPLAN			ERVERVSLAN			UTBEDRINGSPLAN 1)			ETABLERINGSLAN 2)			MILJØPLAN			UTEIELAN		
	SØKNADER INNVILGET			SØKNADER INNVILGET			SØKNADER INNVILGET			SØKNADER INNVILGET			INNVILGET			INNVILGET		
	ANTALL	ANTALL	MILL.	ANTALL	ANT.	MILL.	ANT.	ANTALL	MILL.	ANT.	MILL.	ANT.	ANTALL	MILL.	ANT.	ANTALL	MILL.	
BOLIGER	BOLIGER	KRONER	BOLIGER	BOLIGER	KRONER	SØKN.	SAKER	SØKN.	KRONE	KOMM.	KRONE	SØKN.	SAKER	KRONE	SØKN.	BOLIGER	KRONER	
HELE LANDET	24 006	11 832	4 431,9	1 652	779	130,0	1 196	914	392,0	2 072	447	1 390,4	259	173	289,1	25	384	49,7
HOVEDKONTORET	12 790	5 807	2 207,8	1 254	547	87,2	452	338	212,0	1 448	191	935,7	124	79	147,8	16	279	36,1
BERGENSKONTORET	5 107	2 751	1 040,5	196	92	16,5	271	246	102,0	278	99	207,8	46	35	59,8	2	15	1,7
TRONDHEIMSKONTORET	2 814	1 357	497,9	90	73	12,4	164	107	47,0	184	69	136,6	32	25	35,3	3	34	4,2
BODØKONTORET	2 694	1 566	547,6	76	44	8,9	152	152	23,0	130	63	91,1	42	23	32,4	3	50	7,1
HAMMERFESTKONTORET	601	351	138,1	36	23	5,0	157	71	8,0	32	25	19,2	15	11	23,8	1	6	0,6

1) DIREKTE FRA HUSBANKEN

2) STEDO OG FLYBO ER OPPFØRT UNDER HOVEDKONTORET

TABELL 2.2 INNVILNINGER ETTER FORMÅL OG SAKSMENGDE 1983 - 1987

LÅNEFORMÅL	1983		1984		1985		1986		1987	
	MILL KRONER	ANTALL								
I ALT	5 598,9		5 795,4		6 714,3		6 701,4		6 773,2	
OPPFØRINGSLÅN 1)	4 114,0	16 718	4 272,2	13 867	5 149,8	15 060	4 938,0	14 027	4 431,9	11 765
ENEBOLIG		7 222		7 161		7 619		7 127		4 600
TOMANNSBOLIG	1 450		1 521		2 183		2 185		2 043	
REKKEHUS	2 687		2 432		2 311		1 613		1 458	
BLOKK	2 887		1 808		1 591		1 837		2 261	
ANDRE HUS	2 472		945		1 356		1 265		1 403	
ERVERVSLÅN 1)	91,0	1 122	90,0	1 058	90,0	951	116,0	910	129,9	779
BORETTSLAG	23,1	497	21,0	556	20,1	380	3,6	92	-	-
BYFORNYELSE	5,6	239	4,5	158	6,8	261	12,6	331	18,3	292
SIBO	-	-	-	-	0,3	2	3,6	48	0,9	24
FLYBO	3,4	19	1,2	7	4,2	21	13,2	50	31,5	116
FUNKSJONSHEMMEDI	58,0	358	61,2	327	56,8	278	76,6	352	64,9	274
PRØVEORDNING	0,8	8	2,0	10	1,8	9	3,0	14	3,6	13
ANDRE	0,1	1	-	-	-	-	3,3	23	10,6	60
ETABLERINGSLÅN	784,0		827,4		859,9		950,3		1 390,4	
KOMM VIDERE UTLÅN 2)	616,6	451	726,2	448	750,2	451	820,5	449	1 221,7	
KOMM EGENKAPITAL	161,7		101,2		109,7		129,8		168,7	
UTBEDRINGSLÅN	490,2		500,1		500,2		483,9		472,1	
KOMM VIDERE UTLÅN 2)	60,2	402	59,7	394	60,3	416	70,0	400	80,1	
HUSBANKEN 3) 4)	430,0	1 677	440,4	1 365	439,9	1 277	413,9	1 045	392,0	881
SOSIALT GRUNNLAG 5)	121,6	1 036	111,2	744	109,9	753	113,6	584	112,4	2 620
ANTIKVARISK GR	48,0	219	49,3	192	28,8	109	26,6	97	22,9	306
BYFORNYELSE 6)	212,1	315	223,6	331	273,8	306	234,6	281	61,2	214
REPARASJONSLÅN										
NORD-TROMS, FINNMARK	4,3	86	5,7	82	7,7	102	7,9	74	5,3	57
ALDERSHJEM OG										
VELFERDSLOKALER	13,1	12	19,1	16	5,0	7	5,8	3	5,8	
BARNEHAGER	2,6	9	-	-	-	-	-	-		
LÅNEØKNING mm	28,3	-	31,5	-	14,7	-	25,8	6		
MILJØLÅN	119,7		105,7		114,4		213,2	168	299,1	173
BARNEHAGER 3)	88,5	78	61,3	67	60,0	64	150,9	112	266,1	145
ANDRE MILJØLÅN 3)	31,2	35	44,4	66	54,4	50	62,3	56	33,0	28
UTLEIELÅN 1)									49,7	384

1) ANTALL BOLIGER

2) ANTALL KOMMUNER. INNVILNINGER AV Etableringslån til SIBO OG FLYBO ER INKLUDERT I BELØPET, MEN IKKE I ANTALLET

3) ANTALL SAKER

4) TOTAL-BELØPET FOR UTBEDRINGSLÅN DIREKTE FRA HUSBANKEN INKLUDERER LÅNEØKNING VED BEVILGNING, MEN FORDEL INGEN PÅ LÅNETS ART ER EKSCLUSIV LÅNEØKNING VED BEVILGNING

5) INKLUSIV LÅN TIL TRANGBODDE BOLIGER OG GARASJELÅN TIL FUNKSJONSHEMMEDI

6) UTBEDRINGS PROGRAM, FORNYELSESEVENTAK OG UTLEIEBOLIGER

TABELL 2.3 NYE BOLIGER. NOEN TILBAKEGAENDE TALL. 1960 - 1987

ÅRS-TALL	ANTALL BOLIGER			TILSAGN FRA HUSBANKEN			PRODUKSJON			ALLE LEILIGHETER			ENEBOHLIGER PÅ 1 EITASJE OPPFART ENKELTVIS			SERIBYGDE SMÅHUS			BLOKKER					
	TALL	LEI-LIGHET	HYBEL	SATT I TATT	ARBEID	BRUK	ANLEGGSKOSTN.	LAN	ANDEL	EGENKAP KVM	ANLEGGSKOSTN.	LAN	ANDEL	EGENKAP KVM	ANLEGGSKOSTN.	KONTIN	LAN	ANDEL	EGENKAP KVM	ANLEGGSKOSTN.	KONTIN	LAN	ANDEL	EGENKAP KVM
1960	15 263	14 815	448	27 889	26 773	46 900	33 700	28,1	73,4	47 500	28 700	39,6	75,2	46 600	34 700	25,5	76,6	47 300	38 600	18,4	64,1			
1961	15 834	14 865	969	28 685	28 260	49 700	34 300	31,0	74,7	50 300	29 600	41,2	76,0	51 200	36 200	29,3	78,0	50 400	39 300	22,0	65,6			
1962	15 109	14 710	399	29 343	27 893	52 400	35 200	32,8	75,8	53 200	30 700	42,3	75,5	55 700	37 300	33,0	80,6	52 100	40 300	22,6	65,8			
1963	16 173	15 212	961	26 008	28 658	56 400	36 700	34,9	75,0	57 300	32 900	42,6	76,9	61 400	39 000	36,5	81,0	55 100	41 400	24,9	66,5			
1964	18 048	16 375	1673	29 457	28 513	60 400	37 800	37,4	76,2	61 300	35 100	42,7	79,3	66 900	41 000	38,7	82,8	57 200	40 400	29,4	65,2			
1965	19 568	18 453	1115	30 124	27 585	64 600	39 300	39,2	76,8	67 300	37 000	45,0	80,3	73 000	42 900	41,2	83,7	60 500	41 400	31,6	66,9			
1966	22 876	19 710	3166	30 691	28 803	72 400	50 300	30,5	78,0	75 500	48 700	35,5	82,2	78 000	55 600	28,7	84,9	66 200	49 900	24,6	66,8			
1967	22 404	20 449	1905	35 025	31 055	80 900	55 600	31,3	78,4	81 800	52 300	36,1	83,7	83 600	59 200	29,2	82,8	73 100	54 800	25,0	68,0			
1968	24 211	23 442	769	30 643	33 464	94 000	60 200	23,7	79,3	97 200	57 700	28,2	84,6	100 500	65 500	22,7	85,4	87 000	60 500	18,5	69,7			
1969	27 516	26 071	1445	37 094	33 034	100 400	66 100	22,6	80,5	106 000	65 000	27,2	85,3	106 000	69 800	22,8	83,9	88 400	67 300	12,1	69,2			
1970	29 182	27 073	2109	38 984	39 446	115 500	71 000	21,7	80,8	125 100	71 000	26,7	88,5	123 900	76 200	22,4	86,0	101 800	70 400	13,9	68,5			
1971	28 443	26 519	1924	44 634	40 783	127 200	77 000	23,7	82,3	135 300	75 100	28,8	90,3	139 500	84 800	24,2	88,4	112 900	76 900	15,9	73,1			
1972	31 707	29 142	2565	43 391	43 586	133 400	79 900	25,0	82,2	142 100	78 100	30,0	90,9	145 500	87 100	25,6	89,2	119 200	79 900	18,0	72,6			
1973	31 437	29 371	2066	43 318	44 757	137 700	84 200	24,4	81,8	153 400	85 300	30,4	91,5	148 400	91 400	24,7	86,3	125 200	85 900	16,8	73,6			
1974	32 129	29 449	2680	43 840	41 571	157 200	96 400	26,1	83,7	179 100	102 400	30,9	91,9	169 900	108 300	24,4	86,2	141 200	96 900	18,3	75,5			
1975	33 975	32 272	1643	43 500	43 555	181 800	111 400	27,8	84,2	205 500	118 500	31,9	92,0	197 400	125 700	25,9	87,6	160 100	113 300	17,4	74,4			
1976	32 868	31 470	1398	40 419	42 721	209 000	124 800	30,2	85,5	231 300	131 100	33,5	92,2	225 400	140 200	28,2	88,2	184 100	125 000	21,9	73,0			
1977	31 271	29 804	1467	39 854	38 582	238 200	140 500	31,6	87,0	260 300	145 900	34,8	92,3	255 400	160 600	28,1	89,6	217 100	147 600	22,6	76,0			
1978	26 493	25 317	1176	38 048	39 590	270 900	160 600	32,6	88,3	286 000	166 000	33,8	92,4	292 400	178 800	31,4	89,0	250 000	169 300	24,6	73,6			
1979	24 473	23 318	1145	40 011	37 143	288 000	174 400	32,2	89,0	301 900	184 900	31,6	92,5	311 500	194 600	30,8	90,1	275 500	177 000	29,0	76,1			
1980	21 517	20 492	1025	36 080	38 140	314 400	181 600	35,7	89,0	322 900	182 300	36,9	92,4	344 000	199 500	35,9	91,6	300 900	191 900	29,8	79,8			
1981	20 719	19 452	1327	36 184	34 669	355 000	195 200	39,1	89,1	359 600	193 300	40,3	91,1	364 400	208 000	37,3	86,5	350 200	205 100	35,9	91,1			
1982	19 139	18 239	900	37 207	38 548	431 500	222 200	46,8	88,4	451 400	221 300	51,0	91,4	430 500	231 100	44,3	85,8	380 900	216 600	41,8	77,6			
1983	16 757	15 919	838	31 561	32 667	468 300	249 100	46,7	104,6	507 400	246 600	51,4	122,3	452 800	254 900	43,6	91,3	420 000	251 300	39,7	80,9			
1984	13 987	13 353	634	26 173	30 804	513 300	307 100	40,2	105,1	546 800	305 000	44,2	117,5	507 500	328 500	35,3	95,3	436 800	308 000	29,0	79,9			
1985	15 124	14 351	773	26 893	26 114	536 800	343 200	36,0	103,3	584 800	348 300	40,4	114,6	531 100	359 200	32,3	93,9	445 000	351 700	20,9	83,2			
1986	14 080	13 615	445	29 192	25 784	596 800	355 600	40,4	103,6	641 200	361 800	43,6	114,6	585 800	370 200	36,8	95,1	576 200	375 200	34,9	80,4			
1987	11 832	11 310	522	29 117	28 381	670 100	379 700	43,3	98,4	738 800	384 400	47,4	114,7	672 200	406 500	39,5	93,2	708 000	429 600	39,3	82,9			

1) FRA 1983 BLE BENYTETT BEREGETT AREAL (BA) MOT TIDLIGERE LETEARBEID

3 OPPFØRINGSLÅN

Husbanken gir lån til oppføring av bolighus (hus som utelukkende eller for det vesentlige inneholder leiligheter eller hybler, og som nytes som helårsbolig. Bolighus omfatter både ordinære boliger og spesialboliger).

Oppføringslån er fortsatt det desidert største låneformålet. Av Husbankens totale utlånsramme gikk 65,4 prosent, eller vel 4,4 milliarder kroner til oppføringslån fordelt på i underkant av 12 000 boliger. Sammenliknet med 1986 er rammen for oppføringslån redusert med vel 8 prosentpoeng, mens etableringslån og lån til barnehager har fått en kraftig økning.

3.1 Lånsøkerstatistikk

Lånsøkerstatistikken gir opplysninger om de byggherrer/lånsøkere som blir registrert som "enkeltpersoner" i tilsagnsstatistikken. Da det mangler opplysninger på noen av kjennetegnene for lånsøkerne, er det litt lavere tall i disse tabellene enn i tabellene over tilsagn.

Det er unge mennesker som får husbanklån. Vel halvparten av lånsøkerne var under 30 år, mens 16 prosent var over 40 år. Når det gjelder distriktskontorene skiller Bergenskontoret seg ut med en større andel yngre lånsøkere enn de øvrige. Andelen eldre lånsøkere er større ved Hammerfestkontoret enn ved de andre.

Vel 59 prosent av husstandene hadde barn, av disse hadde litt over halvparten ett barn. Husstander med 3 barn eller flere utgjorde knappt 7 prosent av lånsøkerne.

Gjennomsnittsinntekten (husstandens samlede nettoinntekt ved siste skattelikning) var 128 400 kroner. Vel 45 prosent av lånsøkerne hadde en samlet nettoinntekt på under 120 000 kroner. Aldersgruppen 30-39 år har størst andel i den gruppen med høyest inntekt.

Økning i antall personer med minst én døg / fire døgn i arbeidstiden, Norge

TABELL 3.1 PERSONLEGE LANSØKJARER ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

MED UPPEGITT ALDER UNDER 25 ÅR I ALT	LANSØKJARER ETTER ALDER										PROSENT												
	25-29 ÅR			30-39 ÅR			40-49 ÅR			50-59 ÅR			60 ÅR OG OVER			1 UNDER 30 ÅR		30-39 ÅR		40-49 ÅR		50 ÅR OG OVER	
MELLE LANDET	4.915	812	1.695	1.599	453	160	176	100,0	51,0	32,5	9,2	7,2											
ØSTFOLD	265	38	99	92	21	9	6	100,0	51,7	34,7	7,9	5,7											
AKERSHUS	211	26	70	72	22	10	11	100,0	45,5	34,1	10,4	10,0											
OSLO	19	3	5	5	3	3	3	100,0	15,8	26,3	20,3	31,6											
HEDMARK	277	32	82	88	30	12	13	100,0	48,4	31,8	10,8	9,0											
OPPLAND	217	36	80	66	16	9	10	100,0	53,5	30,4	7,4	8,8											
BUSKERUD	168	22	59	59	18	2	8	100,0	48,2	35,1	10,7	6,0											
VESTFOLD	174	28	63	54	17	7	5	100,0	52,3	31,0	9,8	6,9											
TELEMARK	179	26	47	67	17	8	14	100,0	40,8	37,4	9,5	12,3											
AUST-AGDER	164	35	59	49	16	2	3	100,0	57,3	29,9	9,8	3,0											
WEST-AGDER	241	47	74	80	26	3	6	100,0	50,2	33,2	10,8	5,8											
ROGALAND	445	136	146	112	25	13	13	100,0	63,4	25,2	5,6	5,8											
NORDALAND	377	64	144	113	35	11	10	100,0	55,2	30,0	9,3	5,0											
SØGN OG FJORDANE	111	21	42	37	8	2	1	100,0	56,8	33,3	7,2	2,7											
MØRE OG RU NSDAL	330	52	130	109	21	12	6	100,0	55,2	33,0	6,4	5,5											
SØR-TRØNDELAG	363	42	115	124	47	23	12	100,0	43,3	34,2	12,9	9,6											
NORD-TRØNDELAG	265	47	98	80	23	6	11	100,0	54,7	30,2	8,7	6,4											
NORDLAND	585	93	199	206	42	18	27	100,0	49,9	35,2	7,2	7,7											
TRØNS	316	23	123	113	35	15	7	100,0	46,2	35,8	11,1	7,0											
FINNMARK	208	24	62	73	29	10	10	100,0	41,3	35,1	13,9	9,6											
HOVUDDKTR	1.915	310	636	632	184	70	79	100,0	42,4	33,0	9,8	7,8											
BERGENSKTR	1.035	241	402	313	76	29	24	100,0	59,3	28,8	7,0	4,9											
TRONDHEIMSKTR	806	121	273	262	83	38	29	100,0	48,9	32,5	10,3	8,3											
BODSKTR	863	112	309	308	70	30	34	100,0	48,8	35,7	8,1	7,4											
HAMMERFESTKTR	246	28	75	84	36	13	10	100,0	41,9	34,1	14,6	9,3											
HUSTYPE EINEBUSTAD	4.101	702	1.437	1.334	349	136	143	100,0	52,2	32,5	8,5	6,8											
TOMANNSBUSTAD	693	93	227	224	79	41	29	100,0	46,2	32,3	11,4	10,1											
HUSSTANDSSTYRE																							
BARN I ALT	2.918	330	1.005	1.225	296	48	14	100,0	45,8	42,0	10,1	2,1											
1 BARN	1.508	262	639	662	105	50	10	100,0	59,7	30,6	7,0	2,7											
2 BARN	1.075	64	319	547	130	12	3	100,0	35,6	50,9	12,1	1,4											
3 BARN	256	4	39	163	45	4	1	100,0	16,8	63,7	17,6	2,0											
4 BARN OG OVER	79	8	53	16	2			100,0	10,1	67,1	20,3	2,5											
BARN I ALT	1.876	465	659	333	132	129	158	100,0	59,9	17,8	7,0	15,3											
1 PERSON	551	98	164	158	47	37	47	100,0	47,5	28,7	8,5	15,2											
2 PERSONAR	1.224	300	483	161	64	62	94	100,0	68,9	13,2	5,2	12,7											
3 PERSONAR	71	7	9	9	15	19	12	100,0	22,5	12,7	21,1	43,7											
4 OG FL. PERS.	30	3	5	6	11	5	5	100,0	10,0	16,7	20,0	53,3											

År 1902

8 døgn 557 minutter

14 8 minutter

Nærbønn og + Landgang = betjent med.

TABELL 3.2 PERSONLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PRUSENT. FYLKE OG KONTOR

UPPGITT INNTEKT I ALT	MED INNTEKT UNDER 40-	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR						PROSENT 1 UNDER 40 ALT 40	40- 80- 120- OVER 119	28,0 28,9 25,0 50,0	
		HELE LANDET									
		162	189	342	580	91	681	100,0	3,8	29,5	
WESTFOLD	250	8	8	15	36	34	41	77	100,0	3,2	28,0
AKERSHUS	194	2	2	5	21	35	22	72	100,0	1,0	3,6
OSLO	16	1	1	2	1	3	1	5	100,0	6,3	18,8
HEDMARK	256	8	19	22	42	52	32	58	100,0	3,1	16,0
OPPLAND	206	11	17	15	36	31	36	20	100,0	5,3	15,5
BUSKERUD	145	1	4	7	23	15	16	32	47	100,0	0,7
VESTFOLD	163	5	4	10	19	29	24	21	51	100,0	3,1
TELEMARK	169	4	2	14	23	34	27	22	43	100,0	2,4
AUST-AGDER	128	7	10	15	16	19	22	9	30	100,0	5,5
VEST-AGDER	218	6	6	15	26	36	49	26	54	100,0	2,8
RØGALAND	381	10	15	41	43	65	66	55	86	100,0	2,6
HØRDALAND	343	14	13	22	48	65	56	43	82	100,0	4,1
SØGN OG FJORDANE	100	3	2	7	11	16	22	11	28	100,0	3,0
MØRE OG RØMSDAL	294	11	12	37	39	50	54	27	64	100,0	3,7
SØR-TRØNDELAG	343	22	17	22	32	53	46	98	100,0	0,4	11,4
NORD-TRØNDELAG	228	11	13	18	38	39	29	32	48	100,0	6,8
NORDLAND	441	13	23	39	74	56	49	129	100,0	2,9	14,1
TROMS	274	16	11	20	31	38	40	78	100,0	5,8	11,3
FINNMARK	158	9	10	16	21	21	20	40	100,0	5,7	16,5
HØVEDKTR	1.745	53	73	120	243	288	208	477	100,0	3,0	11,1
BERGENSKTR	969	33	38	86	123	176	167	224	100,0	3,4	12,8
TRONDHEIMSKTR	720	38	34	61	88	112	113	92	100,0	5,3	13,2
BODØKTR	687	26	31	57	99	91	94	86	203	100,0	3,8
HAMMERFESTKTR	186	12	13	18	27	24	24	44	100,0	6,5	16,7

45/3

D2-170
splittes

TABELL 3.3 PERSONLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. HUSTYPE, ALDER TIL SØKER OG HUSSTANDSTYPE

	HUSSTANDSTYPE	OPPGITT INNTEKT I ALT	HELE LANDET	LANSØKERE EFTER HUSSTANDENS INNTEKT I 1000 KR			GJENNUM- SNITTS-			PROSENT							
				MED UNDER	60- 79	80- 99	100- 119	120- 139	140- 159	160 OG OVER	KR	INNTEKT ALT	1 40	UNDER 40	40- 79	80- 119	120 OG OVER
HUSSTYRE	3.616	137	159	280	478	563	592	648	939	127.700	100.0	3.8	12.1	29.3	54.7		
ENEBOLIG	598	21	25	57	81	98	76	72	168	132.600	100.0	3.5	13.7	29.9	52.8		
TOMANNSBOLIG																	
ALDER_TIL_SØKER	2.134	92	97	183	321	371	315	276	479	122.900	100.0	4.3	13.1	32.4	50.1		
24 AR	907	29	24	48	109	155	178	102	262	134.200	100.0	3.2	7.9	29.1	59.8		
25-29 AR	696	18	29	48	72	94	102	103	230	138.200	100.0	2.6	11.1	23.9	62.5		
30-39 AR	183	6	15	21	20	17	26	17	61	134.600	100.0	3.9	19.7	20.2	56.8		
40-49 AR	142	5	9	14	19	16	22	13	44	130.600	100.0	3.5	16.2	24.6	55.6		
50-59 AR	152	8	10	23	18	25	9	31	117.700	100.0	5.3	21.7	30.3	42.8			
60 AR OG OVER																	
HUSSTANDSTYPE																	
HUSSTANDER MED	2.580	84	93	199	345	412	428	351	668	129.400	100.0	3.3	11.3	29.3	56.1		
BARN I ALT	1.323	48	46	115	178	201	209	173	353	126.700	100.0	3.6	12.2	28.6	55.6		
1 BARN	970	25	35	64	129	162	172	136	247	131.300	100.0	2.6	10.2	30.0	57.2		
2 BARN	223	8	8	15	30	42	32	35	53	127.100	100.0	3.6	10.3	32.3	53.8		
3 BARN	64	3	4	5	8	7	15	7	15	122.200	100.0	4.7	14.1	23.4	57.8		
4 BARN OG OVER																	
HUSSTANDER UTEN	1.634	74	91	138	214	269	240	169	439	126.900	100.0	4.5	14.0	29.6	51.9		
BARN I ALT	1 PERSON	52	44	51	78	103	76	42	45	103.300	100.0	6.8	20.2	38.4	34.6		
2 PERSONER	1.077	62	41	81	121	158	157	120	357	135.500	100.0	3.9	11.3	25.9	58.9		
3 PERSONER	61	6	4	13	4	6	24	143.100	100.0	0.0	0.0	0.0	16.4	27.9	55.7		
4 OG FL. PERS.	25		2	2	4	3	1	13	162.100	100.0	0.0	0.0	0.0	24.0	68.0		

TABELL 3.4 PEKSUNLIGE LÅNSØKERE ETTER TALL PÅ PERSONER I HUSSTANDEN. ABSJOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTUR

	HUSSTANDER EFTER TALL PÅ PERSONER							PERS.					PROSENT			
	HUS-STANDER 1 ALT	1	2	3	4	5	6	7	8 OG OVER	HUS-STAND	ALT	1-2	3	4	OVER	
HELE LANDET	4.936	575	1.389	1.515	1.084	310	81	27	5	2,9	100,0	39,4	30,4	21,7	8,5	
ØSTFOLD	267	10	79	83	65	20	8	2	3,1	100,0	33,3	31,1	24,3	11,2		
AKERSHUS	212	28	67	44	63	9	1	2,8	100,0	64,8	20,8	29,7	6,7			
OSLO	19	8	6	4	4	1	2,9	100,0	42,1	31,6	21,1	5,3				
HEDMARK	279	33	83	81	62	14	4	2	2,9	100,0	41,6	29,0	22,2	7,2		
UPPLAND	218	26	76	68	36	10	2	2,7	100,0	46,8	31,2	16,5	5,5			
BUSKERUD	165	23	49	44	36	8	5	2,8	100,0	43,6	26,7	21,8	7,9			
WESTFOLD	175	19	49	53	38	13	1	2	2,9	100,0	38,9	30,3	21,7	9,1		
TELEMARK	180	9	58	55	40	17	1	3,0	100,0	37,2	30,6	22,2	10,0			
AUST-AGDER	165	27	49	47	31	7	4	2,7	100,0	46,1	28,5	18,4	6,7			
VEST-AGDER	238	33	76	58	48	14	7	1	2,8	100,0	45,8	24,4	20,2	9,7		
RØGALAND	447	87	145	121	99	17	8	2,6	100,0	51,9	27,1	15,4	5,6			
HORDALAND	367	64	96	117	86	30	8	6	3,0	100,0	36,2	30,2	22,2	11,4		
SØGN OG FJORDANE	112	9	39	30	24	8	1	2,9	100,0	42,9	26,8	21,4	8,9			
MØRE OG ROMSDAL	336	31	74	130	69	23	7	2	3,0	100,0	31,3	38,7	20,5	9,5		
SØR-TRØNDELAG	366	35	91	106	97	27	7	1	2	3,1	100,0	34,4	29,0	26,5	10,1	
NORU-TRØNDELAG	267	27	71	87	67	12	2	1	2,9	100,0	36,7	32,6	25,1	5,6		
NORDLAND	608	66	157	193	134	46	7	3	2	3,0	100,0	36,7	31,7	22,0	9,5	
TROMS	334	38	71	131	73	17	3	1	2,9	100,0	32,6	39,2	21,9	6,3		
FINNMARK	211	30	51	61	42	18	5	4	3,0	100,0	38,4	28,9	19,9	12,8	19	
MOVEDKTR	1.918	208	594	539	423	112	33	8	1	2,9	100,0	41,8	28,1	22,1	8,0	
BERGENSKTR	1.102	160	320	319	211	65	19	8	2,8	100,0	43,6	28,9	19,1	8,3		
TRONDHEIMSKTR	813	73	196	272	201	52	14	3	2	3,0	100,0	33,1	33,5	24,7	8,7	
BODØKTR	903	98	218	312	198	62	10	3	2	3,0	100,0	35,0	34,6	21,9	8,5	
HAMMERFESTKTR	250	36	61	73	51	19	5	5	3,0	100,0	36,8	29,2	20,4	11,6		
HUSSTYYPE																
EWEBOLIG	4.201	443	1.187	1.296	943	240	64	17	3	2,9	100,0	38,9	30,8	22,3	7,7	
TOMANNSBOLIG	709	113	189	197	122	66	15	8	1	2,9	100,0	42,6	27,8	17,2	12,4	
HUSSTANDTYPE																
HUSSTANDER MED BARN I ALT	2.993	126	1.418	1.045	298	77	25	4	3,6	100,0	4,2	47,4	34,9	13,5		
1 BARN	1.539	125	1.345	41	25	2	1	3,0	100,0	8,1	87,4	2,7	1,8			
2 BARN	1.111	1	73	983	39	13	2	4,0	100,0	0,1	6,6	88,5	4,9			
3 BARN	263	21	229	9	4	5,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	92,0			
4 BARN OG OVER	80	5	53	18	4	6,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0			
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT	1.917	562	1.250	75	22	6	2		1,8	100,0	94,5	3,9	1,1	0,4		
TALLEI PA RØM																
2 RØM OG KJ.	109	30	19	23	15	15	6	1	2,9	100,0	45,0	21,1	13,8	20,2		
3 RØM OG KJ.	386	93	169	79	31	9	4	1	2,2	100,0	67,9	20,5	8,0	3,6		
4 RØM OG KJ.	3.553	350	990	1.153	830	177	28	5	2,9	100,0	37,7	32,5	23,4	6,5		
5 RØM OG KJ.	350	32	73	85	96	35	21	8	3,4	100,0	30,0	24,3	27,4	18,3		
6 RØM OG KJ.	512	57	125	153	95	48	20	10	4	3,1	100,0	35,5	29,9	18,6	16,0	

PERSONLIGE LANSØKERE ETTER SØTEITMET (PERSONER PR ROM). ABSOLUTTE TALL OG KONTUR TABELL 3.5

3.2 Tilsagnsstatistikk

Ved inngangen til 1987 hadde Husbanken en beholdning av søknader om lån til oppføring av 3 238 nye boliger svarende til 1 237 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån til 24 000 boliger, mens det ble gitt tilsagn om lån til 11 832 boliger med i alt 4 432 millioner kroner. Ved utgangen av 1987 hadde banken til behandling søknader om oppføringslån som omfattet hele 13 100 boliger tilsvarende et lånebeløp på 5 215 millioner kroner.

Det var en reduksjon i antall tilsagn om oppføringslån på vel 2 000 boliger eller 14 prosent i forhold til 1986. Bodøkontoret var det eneste kontoret som hadde en økning i boligtallet (4,3 prosent). Hovedkontoret hadde den største nedgangen med 16,3 prosent. Antall spesialboliger var i underkant av 400 flere enn året før. 69,5 prosent av disse boligene var tiltenkta eldre.

I tabellmaterialet er det mindre avvik sammenholdt med det faktiske til-sagnstall for 1987 som er gjengitt i tabell 1.1. Dette skyldes at enkelte spesielle saker ikke er tatt med i registreringen. Særlig gjelder dette loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån. I 1987 ble det gitt tilsagn om lån til 17 slike loftsleiligheter.

Andelen eneboliger er i 1987 i underkant av 40 prosent. Andelen blokk-leiligheter økte fra 13,1 prosent i 1986 til 19,2 prosent i 1987.

Vel 47 prosent av boligene som fikk tilsagn i 1987 ble oppført av enkeltpersoner. I underkant av 20 prosent var borettslagsleiligheter og vel 19 prosent var private utbyggere og stiftelser o.l. Denne siste gruppen har i 1987 økt sin andel sammenliknet med 1986 da den var på 13 prosent. De fleste boligene, 70 prosent, blir bygget i boligfelt.

Mens gjennomsnittlig boligareal for blokkleiligheter ekskl spesial-boliger var 79,4 kvm BA, var tilsvarende tall for eneboliger 113,8. Vel 54 prosent av boligene var på én etasje (inkl de med kjeller eller underetasje).

TABELL 3.6 BOLIGER ETTER HUSTYPE. FYLKE, KONTOR OG BYGGHERRE

	BOLIGER ETTER HUSTYPE								
BOLIGER	I ALT	ENE-BOLIG	H2-BOLIG	V2-BOLIG	REKKEHUS	TERRASSEHUS	ANDRE SMÅHUS	BLØKK	ANDRE HUS
HELE LANDET	11.765	4.600	1.172	871	1.458	128	383	2.261	892
ØSTFOLD	654	259	26	52	158	24	21	104	10
AKERSHUS	716	223	25	132	89	56	50	87	54
OSLO	1.351	12	6	4	186			991	152
HEDMARK	430	333	23	22	15		3	24	16
OPPLAND	239	211	13	7	21		19		18
BUSKERUD	337	190	36	42	43		33	15	28
VESTFOLD	691	179	33	74	52	48	56	200	49
TELEMARK	481	169	38	46	38		47	32	111
AUST-AGDER	293	156	52	19	19		20		27
VEST-AGDER	459	178	75	38	21		17	43	87
RØGALAND	895	431	167	55	35		4	196	7
HØRDALAND	1.427	316	144	139	396		20	397	17
SØGN OG FJORDANE	204	99	30	16	18		4	7	0
MØRE OG ROMSDAL	635	286	86	43	66		12	99	3
SØR-TRØNDELAG	523	316	93	65	4		17		28
NORD-TRØNDELAG	409	253	46	5	23		7	16	59
NORDLAND	939	519	126	61	144		31	24	84
TROMS	619	287	144	15	90		16	26	41
FINNMARK	307	185	9	36	40		6		31
HØVEDKTR	5.757	1.910	327	436	642	128	266	1.496	552
BERGENSKTR	2.749	969	377	226	449		28	644	56
TRONDHEIMSKTR	1.344	730	189	97	93		36	71	128
BODØKTR	1.564	767	267	76	234		47	50	123
HAMMERFESTKTR	351	224	12	36	40		6		33
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	5.597	4.221	1.019	217	8		44	7	81
BØRETTSLAG, NBBL	2.032	126	34	272	618	52	101	773	56
BØRETTSLAG, FR. ST	257	35	6	56	100		7	15	38
PRIVAT UΤBYGGER	1.638	87	24	132	332	59	23	809	172
STIFTELSE O.L.	623	25	12	44	103	12	83	167	177
KOMMUNE, FYLKE	1.303	87	70	110	214	5	102	426	294
ANDRE	310	19	7	40	83		23	64	74
STØRRE KOMMUNER									
HELE LANDET	4.554	835	399	328	683	56	107	1.767	9
AKERSHUS	246	32	4	38	35	56	26	50	5
OSLO	1.351	12	6	4	186			991	152
HEDMARK	80	65	6	4	5				
BUSKERUD	60	16	8	12	19		5		
VESTFOLD	174	36	2	11				125	
TELEMARK	270	69	14	14	32		23	32	86
VEST-AGDER	233	63	49	14			13	17	77
RØGALAND	385	124	105	32	3			114	7
HØRDALAND	881	30	19	118	339		4	370	1
MØRE OG ROMSDAL	87	31	10					44	2
SØR-TRØNDELAG	274	164	40	59			9		2
NORDLAND	310	128	49	19	34		24	24	32
TROMS	203	65	87	3	30		3		15
HØVEDKTR	2.414	293	89	97	277	56	67	1.215	320
BERGENSKTR	1.353	185	134	150	342		4	528	10
TRONDHEIMSKTR	274	164	40	59			9		2
BODØKTR	513	193	136	22	64		27	24	47
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	1.216	772	359	68			13		4
BØRETTSLAG, NBBL	1.204	29	2	126	409		31	587	20
BØRETTSLAG, FR. ST	6			6					
PRIVAT UΤBYGGER	1.241	15		94	189	39	3	751	150
STIFTELSE O.L.	371	3	4	6	5	12	51	147	143
KOMMUNE, FYLKE	375	4	32		4	5	9	263	58
ANDRE	141	12	2	28	76			19	4

TABELL 3.6 (FORTS.) BOLIGER ETTER HUSTYPE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE, DISTRIKT OG BYGGHERRE

	BOLIGER	BOLIGER ETTER HUSTYPE								
		I ALT	ENE-BULIG	H2-BULIG	V2-BOLIG	REKKEHUS	TERRASSEHUS	ANDRE SMÅHUS	BLOKK	ANDRE HUS
MELLUMST. KOMM.										
HELE LANDET	3.557	1.728	388	265	532	24	116	306	198	
ØSTFJOLD	442	184	18	12	131	24	18	55		
AKERSHUS	376	160	17	87	44		24	37	7	
HEDMARK	118	101	11	3			3			
OPPLAND	142	106	7	4	21		3		1	
BUSKERUD	264	141	22	22	21		20	15	23	
WESTFJOLD	88	27	12	39	10					
TELEMARK	85	41	18	10			16			
AUST-AGDER	97	41	14	6	3		9		24	
VEST-AGDER	72	38	5	6	15				8	
ROGALAND	328	160	45	23	18			82		
HØRDALAND	339	177	91	8	34			20	9	
MØRE OG ROMSDAL	240	60	27	15	50		12	55	21	
SØR-TRØNDELAG	34	22	12							
NORD-TRØNDELAG	293	168	27	3	20		7	16	52	
JØRDLAND	306	130	27	20	102				27	
TRØMS	210	85	32	6	42		4	26	15	
FINNMARK	123	87	3	1	21				11	
HOVEDKTR	1.664	839	124	189	245	24	93	107	63	
BERGENSKTR	676	344	138	31	52			102	9	
TRONDHEIMSKTR	558	243	64	18	70		19	71	73	
BODØKTR	516	215	59	26	144		4	26	42	
HAMMERFESTKTR	123	87	3	1	21				11	
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	2.017	1.553	340	67			18	7	32	
BORETTSLAG, NBBL	501	78	18	116	185	24	28	90	22	
BORETTSLAG, FR. ST	162	1	2	40	74		7	15	23	
PRIVAT UΤBYGGER	269	38	22	26	137		16	8	22	
STIFTELSE O.L.	94	1	2		70			20	1	
KOMMUNE, FYLKE	346	52	4	8	66		27	121	68	
ANDRE	108	5		8			20	45	30	
MINDRE KOMMUNER										
HELE LANDET	3.654	2.037	385	278	243	48	160	188	315	
ØSTFJOLD	212	75	8	40	27		3	49	10	
ERSHUS	94	31	4	7	10				42	
HDMARK	238	167	6	15	10				24	16
OPPLAND	147	105	6	3			16		17	
BUSKERUD	63	33	6	8	3		8		5	
WESTFJOLD	429	116	19	24	42	48	56	75	49	
TELEMARK	126	59	6	22	6		8		25	
AUST-AGDER	196	115	38	13	16		11		3	
VEST-AGDER	154	77	21	18	6			26	2	
ROGALAND	182	147	17		14		4			
HØRDALAND	207	107	34	13	23		16	7	7	
SØGN OG FJORDANE	204	99	30	16	18		4	7	30	
MØRE OG ROMSDAL	308	195	49	28	16				20	
SØR-TRØNDELAG	215	130	41	6	6		8		26	
NORD-TRØNDELAG	116	85	19	2	3				7	
NØRDLAND	373	261	50	22	8		7		25	
TRØMS	206	137	25	6	18		9		11	
FINNMARK	184	98	6	35	19		6		20	
HOVEDKTR	1.659	778	114	150	120	48	100	174	169	
BERGENSKTR	720	440	105	45	55		24	14	37	
TRONDHEIMSKTR	512	323	85	20	23		8		53	
BODØKTR	535	359	72	28	26		16		34	
HAMMERFESTKTR	228	137	9	35	19		6		22	
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	2.364	1.896	320	82	8		13		45	
BORETTSLAG, NBBL	267	19	14	30	24	28	42	96	14	
BORETTSLAG, FR. ST	89	34	4	10	26				15	
PRIVAT UΤBYGGER	128	34	2	12	6	20	4	50		
STIFTELSE O.L.	158	21	6	38	28		32		33	
KOMMUNE, FYLKE	587	31	34	102	144		66	42	168	
ANDRE	61	2	5	4	7		3		40	

TABELL 3.7 BUSTADER ETTER BYGGERE. ABSOLUTTE TAL OG PRSENT. FYLKE OG KONTUR

	BURETTSLAG										PRSENT										
	BUSTADER			TILSL. NBL.			FRITI- STAANDE BYGGJAR			PRIVAT			STIFT- ELSE O.L.			KOMMUNE/ FYLK			ENKELT- BUNNETTS- ALT PERSUN		
	I	ENKELT- PERSON	ALT																		ØVRIGE LAG JTBYG. LANNS.
HEILE LANDET	11.765	5.597	2.032	257	1.638	623	1.308	310	100.0	47.6	19.5	13.9	19.0								
ØSTFJOLD	654	272	112	69	65	105	8	100.0	41.6	27.7	13.5	17.3									
AKERHUS	716	229	222	32	39	12	153	32	100.0	35.5	5.4	27.1									
OSLO	1.351	23	222		916	84	89	17	100.0	1.7	16.4	67.8	14.1								
NEDMARK	436	279	27	34	36	28	32		100.0	64.0	14.0	8.3	13.8								
OPPLAND	289	227	18		17	27		100.0	78.5	6.2	0.0	15.2									
BUSKERUD	387	186	115	55	13	9	6	3	100.0	48.1	43.9	3.4	4.7								
VESTFJOLD	691	202	266	30	62	12	110	9	100.0	29.2	42.8	9.3	19.0								
TELEMARK	681	187	47	6	32	92	65	52	100.0	38.9	11.0	6.7	43.5								
AUST-ÅDÆR	293	203	16	56	9	9		100.0	69.3	5.5	19.1	6.1									
WEST-ÅDÆR	459	284		35	88	28	4	100.0	61.9	0.0	12.0	26.1									
RØGALAND	895	531		116	22	171	55	100.0	59.3	0.0	13.0	27.7									
HORDALAND	1.427	452	700	124	4	110	31	100.0	31.7	49.1	8.7	10.6									
SØGN OG FJORDANE	204	144				58	2	100.0	70.6	0.0	0.0	29.4									
MØRE OG RAUMSDAL	635	376	79	13	97	36	34	100.0	59.2	12.4	2.0	26.3									
SØR-TRÅNDÅLAG	523	411		28	30	37	2	100.0	78.6	2.9	11.1	7.5									
NØRD-TRÅNDÅLAG	409	269	22		4	64		100.0	70.7	5.4	7.3	16.6									
NØRDLAND	939	671	90		105	107	16	100.0	67.8	9.1	0.0	23.1									
TRØMS	619	407	83		14	72	43	100.0	65.8	13.4	0.0	20.8									
FINNMARK	307	224	29		26	26	2	100.0	73.0	9.4	0.0	17.6									
HØYUDKTR	5.757	2.029	1.029	242	1.297	351	621	125	100.0	36.3	22.1	22.5	19.1								
BERGENSKTR	2.749	1.294	700	248	67	347	93	100.0	47.1	25.5	9.0	18.4									
TRONHEIMSKTR	1.346	909	101	15	93	60	135	31	100.0	67.0	8.6	6.9	16.8								
BODØKTR	1.564	1.038	173		115	179	59	100.0	66.4	11.1	0.0	22.6									
HAMMERFESTKTR	351	264	29		30	26	2	100.0	75.2	8.3	0.0	16.5									
STØRRE KJEMUNAR																					
HEILE LANDET	4.554	1.216	1.204	6	1.241	371	573	141	100.0	20.7	26.6	27.3	19.5								
AKERHUS	246	29	88		59	12	63	18	100.0	11.9	35.8	15.9	36.6								
OSLO	1.351	23	222		916	84	89	17	100.0	1.7	16.4	67.8	14.1								
NEDMARK	80	65			11	4			100.0	81.3	0.0	0.0	18.6								
BUSKERUD	60	15	45						100.0	25.0	75.0	0.0	0.0								
VESTFJOLD	174	35	82	14			43		100.0	20.1	47.1	8.0	24.7								
TELEMARK	270	80	25	0			89	32	100.0	31.9	11.5	0.0	56.7								
VEST-ÅDÆR	233	117		7	83	19	2	100.0	50.2	0.0	3.0	46.8									
RØGALAND	355	184		96	22	73	10	100.0	47.6	0.0	0.0	24.9	27.3								
HØRUALAND	681	59	684	111			27	100.0	0.7	77.6	12.6	3.1									
HØRE OG RØMSDAL	87	41		41			5	100.0	47.1	0.0	0.0	52.9									
SØR-TRÅNDÅLAU	274	214		58			2	100.0	78.1	0.0	21.2	0.7									
NØRDLAND	310	194		24			2	100.0	62.0	18.7	0.0	18.7									
TRØMS	203	154		23			26	100.0	75.9	0.0	0.0	24.1									
HØYUDKTR	2.414	370	662	6	976	234	247	69	100.0	15.3	19.4	40.4	24.9								
BERGENSKTR	1.353	284	684		207	63	73	42	100.0	21.0	50.6	15.3	13.2								
TRONDHEIMSKTR	274	214			58		24	55	2	100.0	78.1	0.0	21.2	0.7							
BODØKTR	513	348	58				26	28		100.0	67.8	11.3	0.0	20.9							

TABELL 3.7 (FORTS.) BUSTADER ETTER BYGGERRE, KOMMUNEGRUPPE, FYLKE OG DISTRIKT. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER I ENKELT- ALT PERSON	BURETTSLAG			PRIVAT			STIFT- ELSE			KOMMUNE / FYLKE			ANNE			ENKELT- ALT PERSON			BURETT - LAG			PRIVAT - LAG			ØVRIGE			
				TILSL. NBBL.			FRITI- STANDE			WJ- BYGGJAR			U.L.															
	HELDOMST. KOMM.																											
HELE LANDET	3.557	2.017	561	162	269	94	346	108	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	56,7	20,3	7,6	15,4									
ØSTFJLD	442	200	91	55	68	8	8	8	100,0	45,2	33,0	19,9	1,8															
AKERSHJS	376	162	134	22	6	2	8	5	100,0	43,1	41,5	0,0	0,0	0,0	0,0													
HEDMARK	116	63	27	6	1	1	1	1	100,0	67,8	22,9	5,1	4,2															
OPPLAND	142	118	13	35	13	4	3	3	100,0	83,1	12,7	0,0	0,0															
BUSKERUD	264	139	53	30	6	4	3	3	100,0	52,7	40,9	4,9	1,5															
VESTFOLD	88	45	8	28	1	1	1	1	100,0	51,1	34,1	6,8	0,0															
TELEMARK	85	49	3	48	1	1	1	1	100,0	57,6	9,4	32,9	0,0															
AUST-AZDER	97	43	43	48	1	1	1	1	100,0	44,3	0,0	49,5	6,2															
VEST-AZDER	72	55	12	12	3	2	2	2	100,0	76,4	0,0	16,7	6,9															
KUHALAN	328	183	20	80	45	13	13	13	100,0	55,3	0,0	6,1	38,1															
HØRDALAND	339	249	16	61	20	18	29	29	100,0	73,5	6,7	3,4	18,0															
MØRE OG RUASDAL	240	89	79	5	20	18	18	18	100,0	37,1	32,9	2,1	27,9															
SØR-TRØNDÅLAG	34	34	30	53	13	13	13	13	100,0	64,2	7,5	10,2	18,1															
NØRD-TRØNDÅLAG	293	188	22	70	37	13	29	29	100,0	52,9	7,8	0,0	39,2															
NØRD-TRØNDÅLAG	306	162	24	15	8	8	8	8	100,0	56,7	32,4	0,0	11,0															
TRUMÅ	210	119	68	70	15	15	15	15	100,0	82,9	17,1	0,0	0,0															
FINNMARK	123	102	21	21	6	6	6	6	100,0	82,9	17,1	0,0	0,0															
MINDRE KOMMUNAR																												
HELE LANDET	3.654	2.364	267	89	128	153	567	61	100,0	66,7	9,7	3,5	22,1															
ØSTFJLD	212	72	21	16	10	5	105	14	100,0	36,0	16,5	0,0	49,5															
AKERSHJS	94	58	34	34	30	15	25	14	100,0	40,4	10,6	0,0	46,9															
HEDMARK	238	134	109	16	16	16	22	22	100,0	50,3	14,3	12,9	14,8															
UPPLAND	147	109	17	17	9	2	3	3	100,0	74,1	0,0	0,0	0,0															
BUSKERUD	63	32	17	42	12	6	6	6	100,0	50,8	27,0	0,0	22,2															
VESTFOLD	429	194	122	122	3	3	3	3	100,0	42,9	9,8	1,8	18,9															
TELEMARK	126	52	14	6	3	3	3	3	100,0	41,3	11,1	3,2	44,4															
AUST-AZER	196	160	16	16	8	8	4	4	100,0	81,0	8,2	4,1	6,1															
VEST-AZDER	154	112	164	164	16	16	6	6	100,0	72,7	0,0	0,0	3,9															
KUHALAN	182	101	101	101	101	101	101	101	100,0	90,1	0,0	0,0	9,9															
HØRDALAND	207	144	144	144	144	144	4	4	100,0	93,0	0,0	0,0	30,4															
SØN OG FJORDANE	204	246	163	163	15	15	37	37	100,0	75,8	7,0	0,0	2,6															
MØRE OG RUASDAL	306	215	101	101	101	101	4	4	100,0	87,1	0,0	0,0	12,9															
SØR-TRØNDÅLAG	116	315	315	315	11	11	33	1	100,0	84,5	2,1	0,0	13,4															
NØRD-TRØNDÅLAG	373	154	15	15	14	14	34	9	100,0	65,0	7,3	0,0	27,7															
TRUMÅ	206	122	8	8	36	18	26	26	100,0	66,3	4,3	0,0	29,3															
FINNMARK	134	122	8	8	36	18	26	26	100,0	66,3	4,3	0,0	29,3															
HOYDUKIR	1.659	831	236	74	120	63	292	43	100,0	50,1	18,7	7,2	24,0															
BERGENSKIR	720	569	101	8	4	133	6	6	100,0	79,0	0,0	1,1	19,9															
TUNNHEIMSKIR	512	393	15	409	21	64	21	72	100,0	76,8	2,9	0,0	20,3															
BODAKIR	535	409	23	162	30	26	26	2	100,0	71,1	4,3	0,0	19,3															
HAMMERESTKIR	243	8	8	8	26	2	2	2	100,0	71,1	3,5	0,0	25,4															

TABELL 3.8 SPESIALBOLIGER ETTER TYPE SPESIALBOLIG. ISPRENGTE BOLIGER. BOLIGER FØR FUNKSJØNSHEMET. FØLKE, KÜNTOR,

	SPESIAL-BULIGER I ALT	ALDERS- HEIM	ALDERS- BOLIG	BULIG	STUDENT/FOR- ELEV-BOLIG	BETJEN- INGS- HEMMET	GJENNOM- GÅNS- BOLIG	ANDRE TYPER SPESIAL- BOLIG	ISPRENGTE BOLIGER I AV DETTE FOR ALT FUNKSJ.H.	BOLIGER MED ØKT LÅN FOR FUNKSJ.H.
HELE LANDET	1.978	201	1.175	182	111	43	55	211	43	124
OSTFOLD	102	102	102							12
AKERSHUS	164	47	81	14	22					3
OSLO	90		74		16					5
HEDMARK	41		38		3					2
UPPLAND	38		38							9
BUSKERUD	33		26							4
VESTFOLD	139		135	16	4					1
TELEMARK	132	13	79							1
AUST-AGDER	3		3							2
VEST-AGDER	129		35	77	11					12
RØGALAND	229	30	150							9
HORDALAND	216		75							6
SØGN OG FJORDANE	76		46	5	8					4
MØRE OG ROMSDAL	183	41	99							9
SØR-TRØNDELAG	42		17							14
NORD-TRØNDELAG	58		54							5
NORDLAND	180	35	71	70	4					15
TRØMS	101	35	52	6	16	8				4
FINNMARK	22									1
HOVEDKTR	871	60	611	107	42	27	24			57
BERGENSKTR	565	71	271	5	41		17			23
TRONDHEIMSKTR	239		170		18					24
BODOKTR	277	66	123	70	10					19
HAMMERFESTKTR	26	4			16	8				1
HUSTYPE										
SMÅHUS I ALT	769	70	479	70	66	27	29	28	26	124
BLOKK	659	78	380	22	16			163	17	
ANDRE HUS	550	53	316	112	23		26	20		
BYGGHENRRE										
ENKELPERSON	24		8	5	3			8		123
BORETSLAG, NBBL	135	12	99		7			17		8
BORETSLAG, FR-ST	145		145							
PRIVAT UTBYGGER	256		145							
STIFTELSE O.L.	377	62	71	163	34	27				14
KOMMUNE, FØLKE	890	127	612	64				35		18
ANDRE	151		95	14	3	16	20	52		1

TABELL 3.9 BUSTADER ETTER TALET PA ROM. FYLKE, KUNTO, HUSTYPE OG BYGGHERRE

BUSTADER I ALT	HYBLAR	LEI- LEG- HEITER	LEILEGHEITER MED KJØKKEN OG						ROM PR BUSTAD	
			1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG ØVER		
HEILE LANDET	11.764	614	11.350	261	2.486	2.485	5.475	615	50	3,6
BSTFOLD	656	10	664		146	212	252	29	5	3,3
AKERSHUS	716	67	649	10	189	97	333	20	3,2	
OSLO	1.351	1	1.350	6	365	631	359	8	1	3,0
HEDMARK	436	6	430	1	49	102	259	16	3	3,6
OPPLAND	289		289		63	32	179	15		3,6
BUSKERUD	387	6	381		50	103	174	45	9	3,8
VESTFOLD	691	2	689	13	263	183	218	32		3,1
TELEMARK	481	81	400	7	136	90	155	10	2	2,8
AUST-AGDER	293		293		46	67	152	29	1	4,3
VEST-AGDER	459	78	381		79	84	176	40	2	3,8
ROGALAND	895	15	880	36	208	130	472	29	5	3,8
HORDALAND	1.427	7	1.420	103	191	187	746	188	7	3,8
SOGN OG FJORDANE	204	8	196	2	67	18	102	6	1	3,5
MORE OG ROMSDAL	635		635	39	144	108	314	28	2	3,6
SØR-TRØNDELAG	522	7	515		77	72	344	16	6	4,1
NORD-TRØNDELAG	408	9	399	2	97	46	234	20		3,6
NORDLAND	989	81	908	12	198	124	523	46	5	3,7
TROMS	619	20	599	6	113	143	315	21	1	4,1
FINNMARK	308	16	292	4	65	56	170	17		3,8
HOVUDKTR	5.757	251	5.506	37	1.344	1.601	2.257	244	23	3,3
BERGENSKTR	2.749	30	2.719	179	485	366	1.449	227	13	3,8
TRONDHEIMSKTR	1.342	16	1.326	3	299	195	761	60	8	3,8
BODSKTR	1.564	101	1.463	18	303	259	812	65	6	3,9
HAMMERFESTKTR	352	16	336	4	53	64	196	19		3,8
HUSTYPE										
EINEBUSTAD	4.600	11	4.589		125	425	3.663	334	42	4,0
H2-BUSTAD	1.171	5	1.166	1	451	229	426	55	4	5,7
V2-BUSTAD	871	16	855		177	252	343	80	3	4,0
REKKJEHUS	1.458	72	1.386	9	360	347	583	87		3,1
TERRASSEHUS	128	11	117		18	37	62			3,1
ANDRE SMÅHUS	383	15	368	5	253	97	10	3		2,2
BLOKK	2.261	47	2.214	181	853	820	306	53	1	2,6
ANDRE HUS	809	237	572	43	234	257	38			2,0
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	5.595	12	5.583	4	566	600	4.019	355	39	4,6
BURETTSLAG, NBBL	2.032	5	2.027	1	432	578	791	215	10	3,3
BURETTSLAG, FR. ST	257		257		49	183	25			2,9
PRIVAT UTBYGGJAR	1.638	1	1.637	98	287	739	489	23	1	3,0
STIFTELSE O.L.	624	254	370	42	244	61	23			1,8
KOMMUNE, FYLKE	1.308	118	1.190	87	824	200	69	10		2,2
ANDRE	310	24	286	9	82	124	59	12		3,1
HUSTYPE, EKSKL. SPESIALBUSTADER										
I ALT	9.786	65	9.721	16	1.544	2.062	5.446	605	48	3,9
EINEBUSTAD	4.543	1	4.542		107	400	3.659	334	42	4,0
H2-BUSTAD	1.117	5	1.112	1	408	223	423	55	2	5,9
V2-BUSTAD	725		725		127	177	338	80	3	4,3
REKKJEHUS	1.120		1.120		178	287	568	87		3,5
TERRASSEHUS	111		111		12	37	62			3,4
ANDRE SMÅHUS	226	2	224		142	70	9	3		2,6
BLOKK	1.602	1	1.601	5	512	734	306	43	1	2,9
ANDRE HUS	342	56	286	10	58	136	81	3		2,8
SPESIALBUSTADER										
I ALT	1.978	349	1.629	225	940	423	29	10	2	1,9
ALDERSHEIN	201	73	128	60	65		3			1,3
ALDERSBUSTAD	1.175	11	1.164	33	736	372	13	10		2,3
STUD.-/ELEVBUST.	182	181	1							1,0
BUST. FOR F.HEN.	111	67	64	4	47	8	3		2	1,8
BETJENINGSBUST.	43	16	27	2	4	18	3			2,5
GJENNOMGANGSBUST	55	10	43	17	13	11	4			1,8
ANDRE TYPAR	211	11	200	109	75	14	2			1,5

TABELL 3.10 GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PA ROM. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	HYBLER	LEI- LIG- HETER	LEILIGHETER MED KJØKKEN OG					
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG UVER
HELE LANDET	91,6	39,9	94,7	44,2	63,8	84,3	113,2	113,8	131,6
ØSTFOLD	91,6	68,0	93,0	0,0	64,4	82,4	114,9	119,0	126,4
AKERSHUS	83,9	55,8	92,6	56,0	69,2	90,2	106,2	116,4	0,0
OSLO	80,6	29,0	80,4	36,8	56,7	78,5	105,5	143,8	174,0
HEDMARK	101,0	40,0	102,6	54,0	67,1	87,6	113,3	121,6	149,0
OPPLAND	102,4	0,0	102,6	0,0	67,9	94,7	114,7	116,2	0,0
BUSKERUD	97,5	66,6	99,0	0,0	65,8	82,7	112,9	117,2	112,5
VESTFOLD	85,8	60,0	86,1	43,5	63,1	85,2	111,8	107,4	0,0
TELEMARK	75,8	34,9	91,2	28,0	63,9	88,6	117,3	117,7	123,0
AUST-AGDER	101,5	0,0	101,5	0,0	63,0	84,3	116,6	120,0	118,0
VEST-AGDER	82,4	31,7	99,2	0,0	62,7	82,3	117,7	121,1	191,0
ROGALAND	98,2	58,6	99,9	64,7	67,9	94,7	116,8	116,3	124,2
HØRDLAND	91,7	18,8	92,1	28,5	62,9	81,3	107,4	105,6	133,1
SØGN OG FJORDANE	91,8	49,2	95,6	27,0	62,0	90,3	118,3	119,8	109,0
MØRE OG ROMSDAL	97,3	0,0	97,3	65,8	65,1	92,1	115,7	119,3	124,0
SØR-TRØNDELAG	102,7	34,5	104,3	0,0	65,2	86,9	115,2	120,8	141,6
NORD-TRØNDELAG	96,2	31,4	98,6	60,0	58,7	93,1	115,0	116,7	0,0
NORDLAND	93,6	27,7	102,0	59,0	66,5	90,9	117,8	112,3	136,8
TRØMS	93,3	54,5	96,4	31,0	64,9	82,4	114,0	115,1	128,0
FINNMARK	96,3	49,0	101,2	40,0	66,3	81,3	116,7	118,8	0,0
HOVEDKTR	87,6	41,9	91,4	43,1	63,0	82,7	112,0	118,1	130,9
BERGENSKTR	94,5	46,8	95,6	43,7	65,4	87,3	112,0	107,7	127,8
TRONDHEIMSKTR	98,5	32,7	99,9	62,6	62,5	90,6	115,2	118,5	137,2
BODØKTR	93,4	33,0	99,8	49,6	66,2	86,3	116,5	113,3	135,3
HAMMERFESTKTR	96,3	49,0	100,6	40,0	64,9	82,0	115,9	117,9	0,0
<u>HUSTYPE</u>									
ENE-BOLIGER	113,2	70,9	113,5	0,0	67,7	96,1	116,4	118,0	131,2
H2-BOLIGER	89,8	14,3	90,3	54,0	63,8	86,9	116,0	120,0	125,5
V2-BOLIGER	88,6	40,0	90,3	0,0	67,6	81,4	105,9	99,9	131,6
REKKEHUS	82,4	23,0	86,7	45,3	66,8	79,5	102,0	99,4	0,0
TERRASSEHUS	83,9	63,1	91,7	0,0	67,6	79,6	106,0	0,0	0,0
ANDRE SMAHUS	69,9	53,8	72,7	45,6	66,2	86,3	108,5	112,3	0,0
BLOKK	72,7	62,7	74,2	43,3	59,8	81,5	103,7	125,5	174,0
ANDRE HUS	52,2	37,3	73,9	46,9	66,0	80,9	105,1	0,0	0,0
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	108,7	28,5	109,0	44,0	63,8	93,4	116,6	119,1	135,5
BURETTSLAG, NBBL	89,5	54,0	89,7	42,0	65,5	84,7	102,0	105,4	118,7
BURETTSLAG, FR, ST	81,6	0,0	81,6	0,0	68,5	83,6	92,0	0,0	0,0
PRIVAT UTBYGGER	81,1	29,0	81,1	27,0	59,7	79,2	106,4	101,8	111,0
STIFTELSE O.L.	37,4	34,6	63,0	63,0	58,1	65,6	107,2	0,0	0,0
KOMMUNE, FYLKE	64,3	54,9	70,6	56,1	65,4	80,7	112,3	136,6	0,0
ANDRE	77,4	26,1	83,9	29,7	67,6	85,2	106,5	110,0	0,0
<u>HUSTYPE, EKSL. SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	98,6	38,7	99,3	45,8	62,7	84,9	113,3	113,9	131,6
ENE-BOLIG	113,8	130,0	113,9	0,0	68,8	97,4	116,4	118,0	131,2
H2-BOLIG	90,6	18,3	91,1	54,0	63,7	86,7	116,0	120,0	118,0
V2-BOLIG	92,4	0,0	92,4	0,0	67,4	80,6	105,8	99,9	131,6
REKKEHUS	90,5	0,0	90,5	0,0	65,6	80,0	102,3	99,4	0,0
TERRASSEHUS	93,5	0,0	93,5	0,0	71,5	79,6	106,0	0,0	0,0
ANDRE SMAHUS	72,4	25,0	73,0	0,0	64,4	84,1	110,6	112,3	0,0
BLOKK	79,4	29,0	79,4	34,2	57,7	81,7	103,7	129,6	174,0
ANDRE HUS	71,0	40,0	85,0	48,8	65,5	80,3	110,0	115,3	0,0
<u>SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	55,8	40,1	67,7	44,1	65,6	81,6	98,7	108,0	133,0
ALDERSHEIM	42,1	59,3	66,1	62,7	67,2	0,0	110,0	0,0	0,0
ALDERSBOLIG	71,4	63,0	72,1	58,6	67,2	81,6	83,2	108,0	0,0
STUD.-/ELEV BOL.	0,6	27,2	119,0	0,0	0,0	0,0	119,0	0,0	0,0
BOL. FOR F.HEM.	41,5	57,0	72,1	44,5	65,2	99,6	103,6	0,0	133,0
BETJENINGSBOL.	41,2	46,0	65,7	36,0	48,0	64,7	115,0	0,0	0,0
GJENNOMGANGSBOL.	47,2	23,5	57,7	31,8	55,1	78,4	119,0	0,0	0,0
ANDRE TYPER	41,7	37,8	44,0	31,5	51,5	94,0	100,0	0,0	0,0

TABELL 3.11 LEILEGHEITEN ETTER TALET PÅ ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

LEILEGHEITER ETTER TALET PA ROM •		PROSENT		ROM		PR		LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL.		PRUSENT AREAL	
LEILEG-	HEITER	1	1 ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	UG OVER	KVM	KVM	KVM
HEILE LANDET	11.349	100,0	2,1	21,8	48,4	5,9	3,6	100,0	2,6	20,3	18,7
ØSTFULD	644	100,0	0,0	22,3	32,8	38,9	6,0	3,6	100,0	0,0	37,9
AKERSHUS	649	100,0	1,5	29,1	14,9	51,4	3,1	3,4	21,4	32,6	93,0
OSLO	1.350	100,0	0,4	25,6	46,8	26,5	0,7	3,0	0,6	20,5	21,1
HEDMARK	430	100,0	0,2	11,0	23,0	60,7	5,2	3,8	5,6	36,5	92,6
OPPLAND	289	100,0	0,0	21,6	10,8	62,4	5,2	3,8	0,0	28,8	80,4
BUSKERUD	381	100,0	0,0	12,1	26,6	45,0	16,3	3,6	100,0	0,0	49,5
WESTFOLD	689	100,0	1,9	35,3	26,6	31,5	4,7	3,1	100,0	0,0	102,4
TELEMARK	400	100,0	1,8	33,5	22,5	38,8	3,5	3,3	100,0	0,0	55,7
AUST-AGDER	293	100,0	0,0	15,1	22,0	52,2	10,7	4,3	100,0	0,0	15,6
WEST-AGDER	381	100,0	0,0	21,0	22,1	46,0	10,9	4,2	100,0	0,0	101,5
RUGALAND	880	100,0	6,1	23,7	16,4	53,6	4,5	4,0	100,0	0,0	99,2
MØRDALAND	1.420	100,0	7,2	13,3	13,0	52,2	14,2	4,0	100,0	0,0	14,2
SØGN UG FJORDANE	196	100,0	1,0	34,2	8,3	52,3	4,1	3,7	100,0	0,0	24,8
MØRE OG ROMSDAL	634	100,0	6,2	22,4	16,9	49,5	5,0	3,7	100,0	0,0	38,3
SØR-TRØNDELAG	515	100,0	0,0	14,9	13,5	66,2	5,4	4,4	100,0	0,0	13,0
NORD-TRØNDELAG	399	100,0	0,3	24,2	11,6	58,9	5,0	3,7	100,0	0,0	16,4
NORDLAND	908	100,0	1,3	21,5	13,6	57,4	6,2	4,2	100,0	0,0	16,4
TRØMS	599	100,0	1,0	18,9	23,6	52,7	3,8	4,3	100,0	0,0	16,4
FINNMARK	292	100,0	1,4	15,6	18,4	58,7	5,9	3,8	100,0	0,0	16,4
MOVADKTR	5.506	100,0	0,7	26,2	28,9	60,9	5,2	3,5	100,0	2,6	99,9
BERGENSKTR	2.719	100,0	6,6	17,7	13,2	53,2	9,3	3,9	100,0	4,6	92,1
TRONDHEIMSKTR	1.325	100,0	0,2	22,4	14,5	57,2	5,7	4,0	100,0	1,4	53,1
BODØKTR	1.463	100,0	1,2	20,5	17,6	55,4	5,3	4,2	100,0	0,5	19,7
HAMMERFESTKTR	336	100,0	1,2	16,0	18,4	58,7	5,7	3,8	100,0	1,5	11,5
HUSTYPE											
EINEBUSTAD	4.588	100,0	0,0	2,7	9,1	79,2	9,0	4,2	100,0	0,1	4,4
H2-BUSTAD	1.166	100,0	0,1	38,7	19,0	36,7	5,5	5,3	100,0	0,7	113,5
V2-BUSTAD	855	100,0	0,0	20,3	29,4	40,0	10,2	4,1	100,0	1,5	38,8
REKKJEHUS	1.386	100,0	0,6	26,0	25,0	42,1	6,3	3,2	100,0	0,8	90,3
TERRASSEHUS	117	100,0	0,0	15,4	31,0	53,0	0,0	3,3	100,0	0,0	90,3
ANDRE SMAAHUS	368	100,0	1,4	68,8	26,4	2,7	0,8	2,3	100,0	5,4	86,7
BLOKK	2.214	100,0	8,2	38,5	37,0	13,8	2,4	2,6	100,0	3,4	86,7
ANDRE HUS	572	100,0	7,5	40,9	44,9	6,6	0,0	2,5	100,0	5,8	81,1
BYGGMÆRKE											
ENKELTPERSON	5.582	100,0	0,1	9,9	10,5	71,8	7,7	4,6	100,0	0,6	13,0
BURETTSLAG, NBBL	2.027	100,0	0,0	21,2	28,4	58,9	11,5	3,5	100,0	0,8	41,2
BURETTSLAG, FR-ST	257	100,0	0,0	19,1	71,2	9,7	0,5	2,9	100,0	1,9	89,7
PRIVAT UTBYGGJAR	1.637	100,0	6,0	17,5	65,1	29,9	1,5	3,0	100,0	7,8	81,6
STIFTELSE O.L.	370	100,0	11,5	65,8	16,7	6,0	0,0	2,2	100,0	16,2	102,1
KOMMUNE, FYLKE	1.190	100,0	7,3	69,8	16,3	5,7	0,9	2,2	100,0	3,8	102,1
ANDRE	286	100,0	3,3	29,7	43,8	19,2	6,0	2,9	100,0	3,8	102,1

TABELL 3.12 HUS OG BOLIGER ETTER TALLT PÅ ETASJER I HUSET, FYLKE, DISTRIKT OG HUSTYPE

	ALLE	1 ETASJE			1 1/2 ETASJE			2 ETASJER			3 ETASJER			4 ETASJER			5 ET.		
	HUS	I ALT	ETT PLAN	MED KJELLER	MED UNDRET.	I ALT	ETASJE I ALT	ETASJER I ALT	OG OVER										
TALLT PÅ HUS	6.378	4.627	930	1.034	2.663	1.067	604	26	27	27	27	27	27	27	27	27			
BOLIGER I ALT	11.765	6.388	1.493	1.016	3.879	1.235	2.210	551	637	744									
ØSTFOLD	654	361	130	53	178	68	136	18	47	24									
AKERSHUS	716	344	114	74	156	61	272	39											
OSLO	1.351	17	2	5	10	4	498	152	336	344									
HEDMARK	436	360	122	119	119	39	13												
OPPLAND	239	267	67	92	108	21	1												
BUSKERUD	387	221	44	28	149	75	76	15											
VESTFOLD	691	269	70	22	177	89	85	49	82	117									
TELEMARK	481	295	115	41	139	40	146												
AUST-AGDER	293	186	30	15	141	65	42												
VEST-AGDER	459	308	37	25	246	78	55	18											
ROGALAND	895	437	78	118	241	182	151	24	101	259									
NORDALAND	1.427	685	99	61	525	59	313	111											
SØGN OG FJORDANE	204	175	40	8	127	10	12	7											
NØRE OG ROMSDAL	635	446	56	68	322	42	43	62	37										
SØR-TRØNDELAG	523	388	45	68	275	39	96												
NORD-TRØNDELAG	409	277	68	47	162	58	58												
NORDLAND	989	689	232	94	363	149	127												
TRØMS	619	408	67	35	306	111	74	26											
FINNMARK	307	255	77	43	135	45	7												
HOVEDKTR	5.757	2.628	731	474	1.423	540	1.364	297	483	485									
BERGENSKTR	2.749	1.450	225	229	996	273	480	186	101	259									
TRONDHEIMSKTR	1.344	958	161	141	656	117	198	18	53										
BODØKTR	1.564	1.061	283	121	657	253	200	50											
HAMMERFESTKTR	351	291	93	51	147	52	8												
<u>BOLIGER ETTER HUSTYPE</u>																			
ENE-BOLIG	4.600	3.640	660	991	1.989	759	201												
H2-BOLIG	1.172	801	14	4	783	218	153												
V2-BOLIG	871	610	257	18	335	103	156												
REKKEMUS	1.458	749	340	409	64	645													
TERRASSEHUS	128	5	5					12	39										
ANDRE SMÅHUS	383	204	63	141	33	146													
BLOKK	2.261	7	7	208	11	439	506	637	672										
ANDRE HUS	809	343	135		449	6													

TABELL 3.13 UG BUSTADER ETTER YTTERVEGGSMATERIAL/UFFFØ.

JMATE. OMFANGET AV TYPEHUS. FYLKE, KUNTUR,

TREHUS 1 ALT	UPPFÖRINGSMATE			HUS I MUR, ELEMENT/ KAPP SEKSJUN			AV DETTE			HUS 1 ALT			LEVER- ANSE AV TYPEHUS			ANNEN UPP- FÖRING		
				MUR, BETONG O.A.			STÖRKE HUS			HUS 1 ALT			HUS 1 ALT			HUS 1 ALT		
	TRADI- SIONELL	PRE- KAPP	SEKSJUN															
TALET PÅ HUS	6.244	2.344	3.497	403	134	28	106	6.378	4.916	1.462								
BUSTADER I ALT	9.353	4.529	4.320	504	2.412	135	2.277	11.765	6.842	4.883								
<u>BUSTADER ETTER FYLKE OG KONTOR</u>																		
ØSTFOLD	524	207	312	5	130	26	104	654	305	349								
AKERSHUS	585	207	335	43	131	39	716	460	69	256								
OSLO	359	344	12	3	992	1	1.351	69	1.282									
HEDMARK	412	205	172	35	24	24	436	317	119									
OPPLAND	289	126	144	19	15	15	289	227	62									
BUSKERUD	372	217	132	23	15	50	15	387	257	130								
WESTFOLD	441	258	179	4	250	50	200	691	253	438								
TELEMARK	431	240	173	18	50	2	48	481	243	238								
AUST-AGDER	293	169	121	3	197	1	293	215	78									
VEST-AGDER	413	225	188	46	3	43	459	245	214									
ROGALAND	698	320	378	197	197	1	196	895	577	318								
HODDALAND	1.030	712	307	11	397	1	397	1.427	1.037	390								
SØGN OG FJORDANE	197	76	115	4	7	7	204	157	47									
MÅRE OG RUMSDAL	551	249	257	45	84	5	79	635	313	322								
SØR-TRØNDELAG	521	50	386	85	2	2	523	457	66									
NORD-TRØNDELAG	393	86	229	76	16	16	409	295	114									
NORDLAND	961	433	498	30	28	4	24	989	861	128								
TRØMS	576	257	302	17	43	2	41	619	414	205								
FINNMARK	307	144	80	83	83	2	307	180	127									
HØUDKTR	4.119	2.198	1.768	153	1.638	121	1.517	5.757	2.591	3.166								
BEGGENSKTR	2.106	1.282	809	15	643	2	641	2.749	1.809	940								
TRØDHEIMSKTR	1.284	215	863	206	60	6	54	1.344	1.027	317								
BØDOKTR	1.493	669	779	45	71	6	65	1.564	1.252	312								
HAMMERFESTKTR	351	165	101	85				351	203	148								
<u>BUSTADER ETTER HUSTYPE</u>																		
EINEBUSTAD	4.588	1.371	2.874	343	12	12	4.600	3.778	822									
H2-BUSTAD	1.162	451	647	64	10	10	1.172	634	338									
V2-BUSTAD	869	477	381	11	2	2	871	655	216									
REKKJEHUS	1.458	1.161	276	21	111	111	1.458	922	536									
TERRASSEHUS	117	17	46	9	111	111	111	128										
ANDRE SMÅHUS	383	328	21	2.240	2.240	2.240	383	178	205									
BLØKK	21	72	42	36	36	36	2.261	254										
ANDRE HUS	773	659	72	29	01	61	809	205	604									
<u>BUSTADER ETTER BYGNEARE</u>																		
ENKELTPERSON	5.565	1.601	3.550	414	32	24	5.597	4.472	1.125									
BURETSLAG, NBBL	1.207	878	286	43	825	52	773	2.032	1.143	889								
BURETSLAG, FR. ST	242	154	84	15	868	59	809	257	137	120								
PRIVAT UTHYGGJAR	770	580	185	5	183	183	1.638	395	1.243									
STIFTELSE O.L.	440	409	23	8	428	428	163	623	152	471								
KOMMUNE, FYLKE	880	769	106	5	29	01	428	1.308	426	882								
ANDRE	249	134	86	61	61	61	310	157	153									

TABELL 3.14 HUS OG BOLIGER I ALT. BOLIGER PR HUS OG BULIGAREAL PR BOLIG. BYGGING I BOLIGFELT UNDER UTBYGGING OG SPRETT BYGGING

HUS I ALT	BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	AREAL		BOLIGFELT UNDER UTBYGGING		SPRETT BYGGING	
			BOLIGER PR HUS	BOLIGER PR HUS	BOLIGER	KVM PR HUS	BOLIGER	KVM PR HUS
					HUS	BOLIGER	HUS	BOLIGER
HELE LANDET	6.378	11.808	1,8	92,5	4.613	8.243	1,7	94,7
ØSTFOLD	341	693	2,0	87,4	310	592	1,9	89,9
AKERSHUS	366	716	1,9	89,2	272	491	1,8	94,0
OSLO	1.118	1.351	11,4	80,4	79	728	9,2	84,6
HEDMARK	367	436	1,1	101,5	271	321	1,1	102,5
OPPLAND	234	289	1,2	102,4	153	189	1,2	101,9
BUSKERUD	260	387	1,4	98,5	197	274	1,3	102,0
WESTFOLD	284	691	2,4	86,0	149	266	1,7	95,4
TELEMARK	248	481	1,9	81,7	174	337	1,9	82,0
AUST-AGDER	210	293	1,3	101,5	144	218	1,5	100,0
VEST-AGDER	268	459	1,7	87,8	287	265	1,3	103,5
ROGALAND	556	895	1,6	99,2	668	753	1,6	99,1
MÅRDALAND	593	1.427	2,4	91,8	433	1.219	2,8	89,7
SØGN OG FJORDANE	131	204	1,5	93,8	67	128	1,4	97,4
MORE OG RUMSDAL	387	635	1,6	97,3	297	449	1,5	102,3
SØR-TRØNDALAG	414	527	1,2	102,4	289	369	1,2	103,9
NORD-TRØNDALAG	298	609	1,3	96,9	191	255	1,3	98,9
MØRDALAND	674	989	1,4	95,9	532	808	1,5	93,7
TROMS	398	619	1,5	95,0	305	488	1,6	95,1
FINNMARK	231	307	1,3	98,7	65	93	1,4	101,4
HØYDEKTR	2.696	5.796	2,1	88,6	1.946	3.681	1,6	93,3
BERGENSKTR	1.441	2.749	1,9	95,0	1.122	2.249	2,0	94,6
TRONDHEIMSKTR	938	1.348	1,4	98,7	643	924	1,4	100,9
BODDKTR	1.034	1.564	1,5	95,5	825	1.284	1,5	94,1
HAMMERFESTKTR	269	351	1,3	98,4	77	105	1,3	102,0
HUSTYPE								
ENEBOLIG	4.546	6.956	1,0	105,2	3.438	3.532	1,0	105,9
H2-BULIG	632	1.148	1,8	91,8	499	913	1,8	93,3
V2-BULIG	477	774	1,6	100,7	337	495	1,4	113,0
REKKEHUS	336	1.377	1,0	88,4	300	1.272	6,2	86,9
TERRASSEHUS	111	137	12,4	83,4	10	125	12,5	85,7
ANDRE SMÅHUS	101	271	2,6	101,8	69	169	2,4	111,5
BLOKK	104	2.407	23,1	69,5	60	1.266	21,1	68,3
ANDRE HUS	98	657	6,7	77,8	77	1.442	6,0	82,7
BYGGHERRE								
ENKELTPERSON	4.979	5.597	1,1	108,8	3.520	3.994	1,1	109,2
BØRETTSLAG, NBBL	534	2.032	3,8	89,6	452	1.492	3,3	92,8
BØRETTSLAG, FR.S	87	257	2,9	81,6	67	194	2,8	81,6
PRIVATUTBYGGER	297	1.638	5,5	81,1	263	1.389	5,2	81,4
STIFTELSE O.L.	104	623	5,9	51,5	64	314	4,9	51,1
KOMMUNE, FYLKE	294	1.351	4,5	67,0	187	655	3,5	66,2
ANDRE	83	310	3,7	79,4	0	205	3,4	86,1

TABELL 3.15 BOLIGER ETTER KJØKKENTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTUR, HUSTYPE OG BYGGERE

BOLIGER I ALT	KJØKKEN OVER 6 KVN			UTEN EGET KJØKKEN			PROSENT		
	MED SPISE- PLASS	UTEN SPISE- PLASS	SMÅ- PÅLSS	MED FELLES- KJØKKEN			KJØKKEN OVER 6 KVN		
				NED	ADLAANG	I KJØKKEN	IKKE MED KJØKKEN	UTEN MED KJØKKEN	UTEN EGET KJØKKEN
HELE LANDET	11.766	9.331	1.114	907	401	13	100,0	79,3	9,5
ØSTFJORD	654	517	105	22	10	1	100,0	79,1	16,1
AKERSHUS	716	501	75	73	67	1	100,0	70,0	10,5
OSLO	1.351	1.031	249	70	28	6	100,0	76,3	18,4
HEDMARK	436	362	40	21	21	1	100,0	83,0	9,2
UPPLAND	289	256	12	7	5	1	100,0	88,6	6,2
BUSKERUD	387	355	19	92	2	1	100,0	91,7	4,9
WESTFJORD	691	547	50	51	81	1	100,0	79,2	7,2
TELEMARK	481	323	26	20	20	1	100,0	67,2	5,4
AUST-AGDER	293	263	10	35	35	77	100,0	89,8	3,4
VEST-AGDER	459	322	24	90	15	1	100,0	70,2	5,2
ROGALAND	896	719	72	152	7	1	100,0	80,2	8,0
MØRDALAND	1.428	1.236	33	24	8	1	100,0	86,6	2,3
SØGN OG FJORDANE	204	171	1	59	59	1	100,0	83,8	0,5
HØRE OG ROMSDAL	635	529	47	152	7	1	100,0	83,3	11,8
SØR-TRØNDALAG	522	459	27	29	7	1	100,0	87,9	7,4
NORD-TRØNDALAG	408	313	16	70	9	1	100,0	76,7	5,2
NØRDLAND	989	717	175	16	81	1	100,0	72,5	17,7
TRUMS	619	444	116	39	10	10	100,0	71,7	1,6
FINNMARK	308	266	17	9	16	1	100,0	86,4	5,5
HØVEDKTR	5.757	4.477	610	419	248	3	100,0	77,8	10,6
BERGENSKTR	2.751	2.302	110	309	30	3	100,0	83,7	4,0
TRONDHEIMSKTR	1.342	1.125	86	115	16	1	100,0	83,8	7,9
BODDEKTR	1.564	1.126	286	53	91	10	100,0	71,9	18,3
HAMMERFESTKTR	352	303	22	11	16	1	100,0	86,1	6,3
HUSTYPE								5,5	3,1
ENEBULIG	6.600	4.428	143	18		11	100,0	96,3	3,1
H2-BOLIG	1.173	863	183	122	5		100,0	73,6	15,6
V2-BULIG	871	749	69	37	16		100,0	86,0	7,9
REKKERHUS	1.458	1.132	190	64	72		100,0	77,6	13,0
TERRASSEHUS	128	50	61	6	11		100,0	39,1	44,4
ANDRE SMÅHUS	383	240	34	94	15	2	100,0	62,7	47,7
BLOKK	2.261	1.479	333	402	45	237	100,0	65,4	16,7
ANDRE HUS	809	321	97	154	237		100,0	59,7	17,8
BYGGEARE								12,0	19,0
ENKELTPERSON	5.597	5.149	289	147	11	1	100,0	92,0	5,2
BØRETTSLAG, NØBL	2.032	1.774	201	52	5		100,0	87,3	9,9
BØRETTSLAG, FR-S	257	245	10	2			100,0	95,3	3,9
PRIVAT UTBYGGER	1.638	1.133	331	173		1	100,0	69,2	20,2
STIFTELSE O.L.	624	225	41	104	254		100,0	36,1	10,6
KUNHUME, FYLKE	1.308	570	204	416	107	11	100,0	43,6	16,7
ANDRE	310	235	38	13	24		100,0	75,8	31,8
								12,3	4,2

3.3 Kostnader og finansiering

I 1987 var anleggskostnadene på tilsagnstidspunktet i gjennomsnitt 644.200 kroner, en stigning på 11 prosent i forhold til 1986. Lånet fra Husbanken var på 373 100 kroner. I gjennomsnitt dekket det 58 prosent av de totale kostnadene. Dette er en reduksjon på ca 2,5 prosentpoeng i forhold til 1986. Alle hustyper viser nedgang i husbanklånets andel av kostnadene. For blokkprosjekter var denne andelen 60,7 prosent, mens den for småhus oppført enkeltvis var 53,5 prosent. For spesialboliger var andelen 66 prosent.

Boliger i Trondheimskontorets distrikt hadde i gjennomsnitt de høyeste anleggskostnadene med 667 200 kroner, mens Hammerfestkontoret hadde de laveste med 618 700 kroner. Hovedkontoret hadde de høyeste tomte-kostnadene. I gjennomsnitt var de på 104 300 kroner. Byggekostnadene var høyest ved Trondheimskontoret, 33 600 kroner mer enn ved hovedkontoret. Også i 1986 hadde Trondheimskontoret de høyeste byggekostnadene. For hele landet steg byggekostnadene med 12 prosent fra 1986.

Tomtearealet varierer ganske mye fra distrikt til distrikt. Hovedkontoret har de minste tomtearealene pr bolig, mens Hammerfestkontoret har de største. Alle kontorene har i 1987 hatt en reduksjon i tomtearealet. Dette må ses i sammenheng med nedgangen i eneboligandelen. I kvm er det hovedkontoret som har hatt den største reduksjonen med hele 129 kvm pr bolig, eller 21 prosent. Reduksjonen ved Hammerfestkontoret var på 12 prosent. Ved de øvrige kontorene var endringene små. I gjennomsnitt for alle boliger var tomtearealet i 1987 på 541 kvm. Det utgjør en reduksjon på 15 prosent i forhold til året før.

TABELL 3.17 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

	TALLET	AREAL PÅ BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TUMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLET SAKER
			KVM PR BOLIG	HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL					
HELE LANDET	11.808	92,5	373.100	271.100	644.200	42,1	547.000	541	97.200	5.367
ØSTFOLD	693	87,4	384.200	229.300	613.400	37,4	523.800	513	89.600	291
AKERSHUS	716	89,2	381.800	276.000	657.800	42,0	538.600	481	119.200	233
OSLO	1.351	80,4	420.400	296.500	716.900	41,4	593.100	155	123.800	41
HEDMARK	436	101,5	375.600	266.700	642.300	41,5	554.800	828	87.500	299
OPPLAND	289	102,4	362.300	279.800	642.100	43,6	557.900	881	84.200	227
BUSKERUD	387	98,5	379.800	282.800	662.500	42,7	542.700	582	119.800	186
VESTFOLD	691	86,0	379.200	273.300	652.500	41,9	552.800	359	99.700	204
TELEMARK	481	81,7	323.800	230.900	554.700	41,6	478.400	527	76.300	202
AUST-AGDER	293	101,5	360.900	251.400	612.300	41,1	513.400	659	98.900	178
VEST-AGDER	459	87,8	320.800	260.400	581.100	44,8	480.100	591	101.000	259
ROGALAND	895	99,2	371.700	271.100	642.800	42,2	535.700	479	107.100	481
HORDALAND	1.427	91,8	383.200	250.200	633.400	39,5	528.200	534	105.200	423
SØGN OG FJORDANE	204	93,8	359.200	273.400	632.600	43,2	542.200	699	90.400	124
MØRE OG ROMSDAL	635	97,3	364.500	275.100	639.600	43,0	560.400	662	79.200	352
SØR-TRØNDELAG	527	102,4	374.400	321.200	695.700	46,2	590.000	688	105.700	378
NORD-TRØNDELAG	409	96,9	360.700	283.600	644.300	44,0	564.000	730	80.300	278
NORDLAND	989	95,9	344.700	286.600	631.300	45,4	553.100	632	78.200	628
TRØMS	619	95,0	360.600	282.300	642.900	43,9	565.300	607	77.600	364
FINNMARK	307	98,7	388.300	230.300	618.600	37,2	568.300	815	50.300	219
HUVEDKTR	5.790	88,6	378.500	268.600	647.100	41,5	542.800	469	104.300	2.120
BERGENSKTR	2.749	95,0	376.900	258.000	634.800	40,6	532.700	548	102.100	1.136
TRONDHEIMSKTR	1.348	98,7	365.800	301.400	667.200	45,2	576.400	673	90.800	850
BODØKTR	1.564	95,5	349.400	286.800	636.200	45,1	557.200	608	79.000	954
HAMMERFESTKTR	351	98,4	390.000	228.700	618.700	37,0	569.700	856	49.000	257
STØRRE KOMMUNER										
HELE LANDET	4.554	86,0	386.600	267.200	653.700	40,9	543.900	337	109.800	1.115
AKERSHUS	240	83,3	400.400	225.300	625.700	36,0	506.800	349	118.900	33
OSLO	1.351	80,4	420.400	296.500	716.900	41,4	593.100	155	123.800	41
HEDMARK	80	103,6	373.200	303.200	676.400	44,8	572.800	929	103.600	69
BUSKERUD	60	92,7	417.500	271.000	688.600	39,4	539.200	350	149.400	16
VESTFJLD	174	72,5	396.800	267.100	664.000	40,2	574.300	229	89.700	38
TELEMARK	270	76,1	313.100	213.500	526.600	40,5	451.300	383	75.300	86
VEST-AGDER	233	74,9	286.300	241.100	527.400	45,7	438.000	508	89.400	96
ROGALAND	385	92,6	369.500	227.400	596.900	38,1	501.400	418	95.500	162
HORDALAND	831	86,9	399.500	235.600	635.000	37,1	520.200	366	114.800	58
MØRE OG ROMSDAL	87	88,0	396.400	201.100	597.500	33,7	533.700	488	63.800	38
SØR-TRØNDELAG	274	105,1	393.900	347.000	741.000	46,8	606.300	531	134.700	194
NORDLAND	310	97,7	361.900	301.200	663.000	45,4	564.000	401	99.000	172
TRØMS	203	94,2	344.500	290.200	634.700	45,7	542.000	421	92.700	112
HUVEDKTR	2.414	80,2	390.100	272.100	662.200	41,1	550.100	270	112.100	379
BERGENSKTR	1.353	88,6	390.800	231.000	621.800	37,2	515.700	389	106.100	258
TRONDHEIMSKTR	274	105,1	393.900	347.000	741.000	46,8	606.300	531	134.700	194
BODØKTR	513	96,3	355.000	296.800	651.800	45,5	555.300	409	96.500	284

TABELL 3.17 (FORTS.) FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG
DISTRIKT. ANTALL SAKER

	TALLET	AREAL PR BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- LÅN KVM	KR EGEN- KAPITAL	KR ANLEGGSK- USTN.	KR ANLEGGSK- USTN.	EGENKAP. I PST AV	BYGGEKOSTNADER KR PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLET PR SAKER
MELLUMST. KOMM.										
HELE LANDET	3.557	97,2	368.000	286.500	654.500	43,8	553.800	5.694	100.700	1.908
ØSTFOLD	442	96,2	392.200	258.100	650.300	39,7	545.300	5.604	105.000	204
AKERSHUS	376	96,0	389.000	327.300	716.200	45,7	584.800	6.091	131.400	158
HEDMARK	118	104,7	386.900	293.200	680.000	43,1	568.300	5.424	111.700	82
OPPLAND	142	104,0	363.500	289.700	653.200	44,4	563.500	5.414	89.700	115
BUSKERUD	264	100,3	376.600	296.000	672.700	44,0	552.300	5.501	120.400	136
VESTFOLD	88	95,9	350.700	274.900	625.600	43,9	535.600	5.583	90.000	42
TELEMARK	85	98,0	363.800	252.600	616.400	41,0	524.000	5.344	92.400	50
AUST-AGDER	97	96,4	373.100	229.200	602.300	38,1	490.700	5.089	111.600	35
VEST-AGDER	72	103,9	361.600	310.400	672.000	46,2	541.200	5.205	130.800	56
ROGALAND	328	100,7	377.200	304.100	681.200	44,6	562.600	5.581	118.600	160
HORDALAND	339	101,1	355.300	289.800	645.200	44,9	546.500	5.401	98.700	224
MØRE OG ROMSDAL	240	94,4	363.400	308.500	671.900	45,9	581.200	6.154	90.700	81
SØR-TRØNDELAG	34	106,7	346.400	308.800	655.200	47,1	552.800	5.176	102.400	28
NORD-TRØNDELAG	293	94,8	363.000	279.800	642.800	43,5	556.400	5.869	86.400	181
NORDLAND	306	84,3	307.500	267.700	575.200	46,5	505.800	5.997	69.400	153
TROMS	210	95,7	367.200	293.200	660.500	44,4	573.100	5.987	87.400	109
FINNMARK	123	102,9	390.600	241.000	631.600	38,2	582.800	5.660	48.800	94
HOVEDKTR	1.684	98,5	380.200	285.800	666.000	42,9	553.400	5.617	112.600	878
BERGENSKTR	676	101,1	366.000	297.200	663.200	44,8	554.800	5.482	108.400	392
TRONDHEIMSKTR	558	95,0	362.200	293.200	655.400	44,7	566.400	5.960	89.000	282
BODØKTR	516	88,9	331.800	278.100	609.900	45,6	533.200	5.993	76.700	262
HAMMERFESTKTR	123	102,9	390.600	241.000	631.600	38,2	582.800	5.660	48.800	94
MINDRE KOMMUNER										
HELE LANDET	3.697	95,9	361.500	261.100	622.700	41,9	544.200	5.671	78.500	2.344
ØSTFJLD	251	71,9	370.100	178.400	548.500	32,5	485.900	6.754	62.600	87
AKERSHUS	94	77,2	304.400	203.300	507.700	40,0	437.400	5.661	70.300	42
HEDMARK	238	99,2	370.800	241.300	612.100	39,4	542.100	5.459	70.000	148
OPPLAND	147	100,8	361.100	270.200	631.300	42,8	552.600	5.479	78.700	112
BUSKERUD	63	96,5	356.800	238.400	595.200	40,1	505.700	5.236	89.500	34
VESTFULD	429	89,4	377.800	275.500	653.300	42,2	547.500	6.119	105.800	124
TELEMARK	126	82,7	319.700	253.600	573.300	44,2	505.900	6.110	67.400	66
AUST-AGDER	196	104,1	354.900	262.400	617.300	42,5	524.700	5.039	92.600	143
VEST-AGDER	154	99,7	353.800	266.100	619.900	42,9	515.300	5.165	104.600	107
ROGALAND	182	110,3	366.400	304.400	670.800	45,4	560.000	5.072	110.800	159
HORDALAND	207	97,1	359.700	247.600	607.300	40,8	532.200	5.479	75.100	141
SØGN OG FJORDANE	204	93,8	359.200	273.400	632.600	43,2	542.200	5.779	90.400	124
MØRE OG ROMSDAL	308	102,3	356.300	270.100	626.400	43,1	551.700	5.390	74.700	233
SØR-TRØNDELAG	219	98,4	354.400	290.800	645.200	45,1	575.400	5.846	69.800	156
NØRD-TRØNDELAG	116	102,4	354.900	293.100	648.000	45,2	583.000	5.688	65.000	97
NORDLAND	373	103,9	361.000	290.000	651.000	44,5	582.900	5.607	68.100	303
TRØMS	206	95,2	369.700	263.400	633.000	41,6	580.300	6.089	52.700	143
FINNMARK	184	95,8	386.700	223.200	609.900	36,6	558.600	5.826	51.300	125
HOVEDKTR	1.698	90,9	360.300	246.500	606.800	40,6	521.800	5.736	85.000	863
BERGENSKTR	720	101,4	301.000	271.800	632.800	43,0	543.700	5.357	89.100	536
TRONDHEIMSKTR	516	99,2	354.800	286.100	640.900	44,6	571.200	5.754	69.700	374
BODØKTR	535	101,2	301.000	285.700	646.700	44,2	582.300	5.752	64.400	408
HAMMERFESTKTR	228	96,0	389.600	222.100	611.700	36,3	562.600	5.858	49.100	163

TABELL 3.18 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP. I PST AV ANLEGGS- KAPITAL	BYGGE KOSTN.	TUMTE AREAL KR PR BOLIG	TUMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PA BOLIG SAKER
	TALLETT AREAL PA BOLIG	KVM PR BOLIG	MUSBANK- LNK	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KUSTN.						
HELE LANDET	9.832	98,4	379.700	290.400	670.100	43,3	564.500	593	105.600	5.225	
ØSTFJORD	591	90,4	384.100	255.000	639.100	39,9	543.500	528	95.600	283	
AKERSHUS	552	97,5	390.000	297.100	687.200	43,2	549.000	551	138.200	223	
OSLO	1.261	81,3	421.300	305.100	726.400	42,0	599.300	155	127.100	39	
HEDMARK	395	104,5	374.500	276.800	651.300	42,5	559.300	858	92.000	295	
OPPLAND	251	107,1	366.100	297.500	663.600	44,8	576.300	953	87.300	223	
BUSKERUD	354	100,2	375.600	280.900	656.500	42,8	533.100	616	123.400	183	
VESTFJORD	552	89,8	340.200	293.100	673.300	43,5	560.800	383	112.500	196	
TELEMARK	349	88,4	332.100	258.000	590.100	43,7	502.700	619	87.400	191	
AUST-ÅDÆR	290	102,1	362.000	252.800	614.800	41,1	514.900	661	99.900	177	
VEST-ÅDÆR	330	104,6	348.800	303.300	652.100	46,5	532.700	665	119.400	253	
ROGALAND	666	107,5	363.500	294.900	638.400	44,8	544.000	567	114.400	467	
HØRDALAND	1.211	99,8	397.300	274.800	672.100	40,9	555.700	587	116.400	408	
SØVN OG FJURDANE	128	111,2	358.300	309.400	607.700	46,3	570.200	865	97.500	114	
VEST OG RØMSDAL	452	108,1	364.200	308.500	672.700	45,9	579.600	822	93.100	339	
SØR-TRØNDELAG	487	104,9	376.600	332.300	708.900	46,9	597.100	715	111.800	373	
NORD-TRØNDELAG	351	103,9	362.400	292.600	655.000	44,7	572.300	799	82.700	272	
NORDLAND	809	105,6	364.500	311.100	675.700	46,0	588.300	726	87.400	618	
TRØMS	518	100,1	358.900	295.900	654.800	45,2	574.700	669	80.100	354	
FINNMARK	285	102,5	406.100	242.800	648.900	37,4	596.400	875	52.500	217	
HOVEDKTR	4.925	93,0	384.200	285.900	670.100	42,7	557.200	497	112.900	2.063	
BERGENSKTR	2.184	103,6	381.200	282.800	664.000	42,6	551.900	626	112.100	1.145	
TRONDHEIMSKTR	1.111	105,3	370.600	319.700	690.300	46,3	591.000	748	99.300	828	
BODØKTR	1.287	103,5	361.000	307.600	668.600	46,0	582.800	690	85.800	935	
HAMMERFESTKTR	325	102,3	406.000	241.000	647.000	37,2	595.500	911	51.500	254	

TABELL 3.19 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SPESIALBOLIGER

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TUMTE AREAL	TUMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLET
			PA BOLIG	KVM BOLIG	KR HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KOSTN.			
HELE LANDET	1.976	62,9	340.600	175.100	515.700	34,0	459.900	280	55.800	143
ØSTFJELD	102	70,2	384.900	79.900	464.800	17,2	409.300	429	55.500	8
AKERSHUS	164	61,1	354.100	204.600	558.700	36,6	503.700	245	55.000	10
OSLO	90	66,9	407.600	176.200	583.800	30,2	506.500	156	77.300	2
HEDMARK	41	72,7	386.100	169.700	555.800	30,5	511.800	538	44.000	4
UPPLAND	38	71,4	337.000	162.900	499.900	32,6	436.300	406	63.600	4
BUSKERUD	33	81,0	424.300	303.300	727.600	41,7	644.900	211	82.700	3
VESTFJELD	139	70,7	374.900	194.900	569.800	34,2	520.700	266	49.100	8
TELEMARK	132	63,9	301.900	159.300	461.200	34,5	414.100	283	47.100	11
AUST-AGDER	3	50,0	255.000	120.000	375.000	32,0	375.000	500		1
VEST-AGDER	129	44,7	248.900	150.600	399.500	37,7	345.700	401	53.800	6
ROGALAND	229	74,9	395.300	202.000	597.400	33,8	511.800	224	85.600	14
HØRDALAND	216	46,7	304.400	112.300	416.700	26,9	373.600	239	43.100	15
SØGN OG FJORDANE	76	64,3	360.800	212.700	573.500	37,1	494.900	420	78.600	10
MØRE OG RUMSDAL	183	70,7	365.200	192.800	558.000	34,6	512.900	267	45.100	13
SØR-TRØNDALAG	40	72,0	347.800	186.300	534.100	34,9	503.600	352	30.500	6
NØRD-TRØNDALAG	53	54,8	350.300	229.100	579.500	39,5	513.700	311	65.800	6
NØRDLAND	180	52,2	255.600	176.400	432.000	40,8	394.900	211	37.100	10
TRØMS	101	69,2	369.400	212.700	582.100	36,5	517.300	291	64.800	10
FINNMARK	22	49,0	157.300	68.600	225.900	30,4	204.100	39	21.800	2
HOVEDKTR	871	64,0	346.100	170.600	516.800	33,0	461.000	310	55.800	57
BERGENSKTR	505	62,1	300.000	162.100	522.100	31,0	458.300	247	63.800	41
TRONDHEIMSKTR	237	67,6	343.200	215.700	558.900	38,6	507.900	321	51.000	23
BODØKTR	277	58,3	295.400	190.600	486.000	39,2	438.300	230	47.700	19
HAMMERFESTKTR	26	50,2	190.000	75.000	265.000	28,3	246.600	167	18.400	3
SPESIALBOLIGER										
I ALT	1.976	62,9	340.600	175.100	515.700	34,0	459.900	7.303	55.900	146
AV DETTE										
ALDERSHEIM	171	74,8	376.900	170.300	547.200	31,1	505.500	6.755	41.800	13
ALDERSBOLIG	1.201	70,5	330.300	194.100	574.400	33,8	510.500	7.238	63.900	86
STUD.-/ELEV-BOL.	105	48,1	110.500	129.000	239.500	53,9	224.700	4.664	14.800	5
BUST. FOR F. HEM.	105	69,4	364.400	179.300	543.800	33,0	467.100	6.721	76.700	19
BETJENINGSBOL	120	20,9	211.800	165.400	377.200	43,3	325.500	15.562	51.700	3
GJENNOMGANGSBOL	55	51,5	234.900	100.900	335.800	30,0	304.600	5.913	31.100	7
ANDRE TYPER	219	42,1	290.700	113.800	409.600	29,0	368.500	8.737	41.100	13
ALDERSHEIMER ETTER-KONTOR										
HELE LANDET	171	74,8	376.900	170.300	547.200	31,1	505.500	6.755	41.800	13
HOVEDKTR	60	60,5	336.200	224.600	560.700	40,1	519.100	8.575	41.600	4
BERGENSKTR	41	116,1	453.700	112.700	566.400	19,9	538.700	4.638	27.700	2
BODØKTR	66	63,2	366.700	160.500	527.200	30,4	474.000	7.494	53.200	6
HAMMERFESTKTR	4	57,0	370.000	110.000	480.000	22,9	480.000	8.421		1
ALDERSBOLIGER ETTER-KONTOR										
HELE LANDET	1.201	70,5	380.300	194.100	574.400	33,8	510.500	7.238	63.900	86
HOVEDKTR	611	70,9	384.400	168.200	552.600	30,4	493.800	6.963	58.800	38
BERGENSKTR	293	69,2	395.700	224.100	619.900	36,2	535.600	7.734	84.300	25
TRONDHEIMSKTR	174	67,6	349.600	212.400	562.000	37,8	514.400	7.607	47.600	15
BODØKTR	123	75,7	366.500	225.500	592.000	38,1	528.200	6.976	63.800	8

TABELL 3.20 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMRHUS OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TUMTE	TUMTE-		
	TALLET	AREAL	PA	KVM PR	HUSHANK-	EGEN-	ANLEGG-	ANLEGGUS-	KR PR	KVM PR	TALLET
		BULIGER	BULIG	LBN	KAPITAL	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	BULIG	KR PR	PX
HELE LANDET	5.498	109,2	363.000	315.900	678.900	46,5	578.700	824	100.200	4.909	
ØSTFULD	274	115,7	333.800	338.600	722.400	46,9	607.100	832	115.300	260	
AKERSHUS	222	108,0	305.000	335.200	700.200	47,9	581.900	863	118.300	207	
OSLO	22	104,1	339.300	367.200	706.500	52,0	559.000	855	147.500	19	
HEDMARK	279	111,7	372.700	306.300	679.000	45,1	583.500	1.037	95.500	275	
OPPLAND	227	110,7	372.200	313.200	685.400	45,7	592.200	976	93.200	218	
BUSKERUD	186	108,8	359.000	311.200	670.200	46,4	558.300	850	111.900	170	
VESTFULD	200	107,6	354.200	328.400	682.600	48,1	564.800	699	117.800	174	
TELEMARK	187	110,7	367.900	321.500	639.400	46,6	587.500	870	101.900	178	
AUST-AGDER	199	106,8	347.400	283.200	630.600	44,9	528.900	789	101.700	164	
VEST-AGDER	274	109,2	349.900	323.000	672.800	48,0	551.000	739	121.800	232	
ROGALAND	524	109,9	351.500	311.300	662.700	47,0	547.300	647	115.400	450	
HØRDALAND	449	108,5	350.200	302.300	652.400	46,3	554.000	901	98.400	385	
SØGN OG FJORDANE	123	111,8	358.300	312.900	671.200	46,6	572.100	874	99.100	111	
E OG ROMSDAL	372	110,7	356.400	312.700	669.100	46,7	578.100	908	91.000	333	
SØR-TRØNDDELAG	409	108,9	372.900	337.500	710.400	47,5	597.900	736	112.500	365	
NORD-TRØNDDELAG	288	107,8	362.700	311.700	674.400	46,2	591.800	900	82.600	262	
NORDLAND	671	108,8	364.900	329.500	694.300	47,5	604.500	766	89.800	597	
TROMS	401	104,4	358.000	311.200	669.100	46,5	585.100	754	84.000	334	
FINNMARK	193	108,3	411.500	259.000	670.500	38,6	614.900	1.033	55.600	175	
HOVEDKTR	2.068	110,1	364.000	319.000	683.000	46,7	573.900	855	109.100	1.897	
BERGENSKTR	1.263	109,8	352.200	304.300	656.500	46,4	552.600	802	103.900	1.099	
TRONDHEIMSKTR	902	108,8	366.100	329.400	695.500	47,4	596.400	816	99.100	807	
BODØKTR	1.034	107,3	360.600	326.100	686.700	47,5	597.400	745	89.300	895	
HAMMERFESTKTR	231	107,2	411.100	253.900	665.000	38,2	611.200	1.060	53.800	211	

TABELL 3.21 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TUMTE	TUMTE-		
	TALLET	AREAL	PA	KVM PR	HUSHANK-	EGEN-	ANLEGG-	ANLEGGUS-	KR PR	KVM PR	TALLET
		BULIGER	BULIG	LBN	KAPITAL	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	BULIG	KR PR	PX
HELE LANDET	4.221	114,7	384.400	346.400	730.800	47,4	623.100	923	107.700	4.174	
ØSTFULD	246	118,3	392.300	351.700	744.000	47,3	625.000	872	119.000	246	
AKERSHUS	179	112,5	379.000	357.800	736.300	48,6	612.900	936	123.900	179	
OSLO	12	112,6	366.300	441.800	808.000	54,7	628.100	1.126	179.900	12	
HEDMARK	264	113,1	377.900	312.400	690.300	45,3	592.600	1.039	97.700	264	
OPPLAND	203	112,9	380.800	323.700	704.500	45,9	608.800	1.023	95.700	208	
BUSKERUD	144	115,6	380.000	345.700	725.700	47,6	603.000	940	122.700	144	
VESTFOLD	145	115,7	379.000	372.100	751.200	49,5	619.900	784	131.300	145	
TELEMARK	157	113,9	380.200	340.000	720.200	47,2	612.600	899	107.600	157	
AUST-AGDER	125	117,0	385.600	340.000	725.600	46,9	606.400	953	119.200	125	
VEST-AGDER	175	118,8	330.400	367.500	748.000	49,1	615.700	896	132.300	173	
ROGALAND	374	116,0	376.500	350.600	727.100	48,2	600.000	757	127.100	367	
HØRDALAND	311	115,9	378.300	347.600	725.900	47,9	612.300	1.001	113.600	304	
SØGN OG FJORDANE	98	117,3	380.000	344.700	724.800	47,6	618.900	975	105.900	97	
MØRE OG ROMSDAL	275	115,9	379.000	350.000	729.000	48,0	629.100	1.046	99.900	273	
SØR-TRØNDDELAG	312	115,2	400.600	373.500	774.100	48,2	649.900	815	124.200	312	
NOKD-TRØNDDELAG	238	113,9	386.600	340.900	727.500	46,9	636.300	973	91.200	237	
NORDLAND	511	114,2	344.100	362.200	746.400	48,5	650.300	872	96.100	506	
TROMS	267	110,7	384.900	348.200	733.100	47,5	645.000	930	88.100	259	
FINNMARK	180	109,2	416.000	263.100	679.100	38,7	623.400	1.066	55.700	166	
HOVEDKTR	1.655	115,2	381.800	344.200	726.000	47,4	610.600	936	115.400	1.653	
BERGENSKTR	908	116,1	376.800	344.300	721.100	47,7	605.500	914	115.600	891	
TRONDHEIMSKTR	700	115,0	392.500	363.300	755.900	48,1	647.000	905	108.900	699	
BODØKTR	743	113,5	383.000	363.300	746.300	48,7	650.800	876	95.500	731	
HAMMERFESTKTR	215	108,1	415.800	258.200	674.000	38,3	619.700	1.092	54.300	200	

TABELL 3.22 FINANSIERINGSPLAN, KØSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMAHUS OPPFØRT I SERIE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP.	BYGGE	TUMTE	TUMTE-		
TALLET	AREAL	PA	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	ANLEGGSK-	KR	KVM	KR	TALLET
	BOLIGER	BULIG	LNN	KAPITAL	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	PR	PR	PR	SAKER
HELE LANDET	1.725	93,2	406.500	265.000	672.200	39,5	542.000	417	130.200	84		
ØSTFJORD	167	83,7	399.100	214.900	613.900	35,0	505.000	306	108.900	6		
AKERSHUS	266	94,2	426.100	289.500	715.700	40,4	545.700	365	170.000	7		
HEDMARK	55	92,0	386.900	221.200	608.100	36,4	511.700	421	96.400	4		
UPPLAND	18	68,0	328.900	141.100	470.000	30,0	441.400	288	28.600	1		
BUSKERUD	138	95,7	407.600	258.100	665.700	38,8	517.600	382	148.100	8		
VESTFJORD	144	91,2	386.600	294.800	681.400	43,3	539.300	331	142.100	11		
TELEMARK	38	87,0	358.700	190.100	548.800	34,6	462.500	492	86.300	5		
AUST-AGDER	72	95,7	600.600	203.300	603.900	33,7	498.400	307	105.500	6		
VEST-AGDER	21	80,5	318.800	228.500	547.200	41,8	411.400	242	135.800	4		
RØGALAND	27	101,0	408.600	277.200	685.800	40,4	512.300	392	173.500	4		
HØRDALAND	454	97,4	429.700	289.100	718.900	40,2	577.300	494	141.600	10		
MØRE OG RØMSDAL	75	97,6	405.100	297.800	702.900	42,4	598.100	397	104.800	3		
SØR-TRØNDALAG	53	92,5	422.100	320.200	742.300	43,1	620.100	637	122.200	1		
NORD-TRØNDALAG	52	87,6	378.200	202.100	580.300	34,8	490.900	230	89.400			
NØRDLAND	54	105,6	373.000	289.800	662.800	43,7	549.900	901	112.900	1		
TRØMS	57	92,2	388.600	296.500	685.100	43,3	585.100	354	100.000	4		
FINNMARK	29	73,7	347.300	109.800	457.100	24,0	442.400	335	14.700	2		
HØVEDKTR	919	90,9	400.700	252.800	653.500	38,7	518.800	356	134.700	52		
BERGENSKTR	489	97,1	427.100	286.400	713.500	40,1	571.300	487	142.200	15		
TRØNDHEIMSKTR	177	94,2	405.600	283.100	688.700	41,1	581.400	426	107.300	7		
BODØKTR	111	98,8	381.000	293.200	674.200	43,5	568.000	620	106.200	8		
HAMMERFESTKTR	29	73,7	347.300	109.800	457.100	24,0	442.400	335	14.700	2		

TABELL 3.23 FINANSIERINGSPLAN, KØSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: BLUKKPROSJEKTER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP.	BYGGE	TUMTE	TUMTE-		
TALLET	AREAL	PA	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	ANLEGGSK-	KR	KVM	KR	TALLET
	BOLIGER	BULIG	LNN	KAPITAL	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	PR	PR	PR	SAKER
HELE LANDET	1.170	82,9	429.600	278.400	708.000	39,3	600.400	123	107.600	27		
ØSTFJORD	55	73,0	409.400	192.500	601.900	32,0	553.500	100	48.400	3		
ØSLØ	568	81,8	447.800	342.700	790.600	43,3	664.500	111	126.100	12		
HEDMARK	24	98,6	410.800	164.900	575.700	28,6	494.500	208	81.200	1		
BUSKERUD	15	64,0	316.700	222.200	538.900	41,2	419.000	120	119.900	1		
VESTFJORD	157	71,3	420.900	284.900	705.800	40,4	612.900	61	92.900	3		
VEST-AGDER	12	76,6	374.000	191.400	565.400	33,9	470.700	129	94.700	2		
RØGALAND	56	92,9	412.400	148.900	561.300	26,5	484.700	144	76.600	2		
HØRDALAND	259	90,4	417.000	204.200	621.200	32,9	518.900	184	102.300	2		
NØRDLAND	24	103,0	395.800	204.700	600.500	34,1	541.400	108	59.100	1		
HØVEDKTR	631	79,3	435.700	312.400	748.100	41,8	635.200	104	112.900	22		
BERGENSKTR	315	90,9	416.200	194.400	610.500	31,8	512.800	177	97.700	4		
BODØKTR	24	103,0	395.800	204.700	600.500	34,1	541.400	108	59.100	1		

TABELL 3.24 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER JG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE JG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER ETTER BYGGHERRE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP.	BYGGE	TUMTE	TUMTE-	
	TALLET	AREAL	PÅ	KVM PR HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGST-	I PST AV	KØSTN.	AREAL	KVM PR	TALLET
				BOLIGER	BOLIG	KAPITAL	ANLEGGSKJØSTN.	KJØSTN.	BOLIG	KR PR	PR
ALLE BYGGHERRER											
HELE LANDET	11.808	92.5	373.100	271.100	644.200	42.1	547.000	541	97.200	5.367	
HØVEDKTR	5.796	88.6	378.500	268.600	647.100	41.5	542.800	469	104.300	2.120	
BERGENSKTR	2.749	95.0	376.900	258.000	634.800	40.6	532.700	548	102.100	1.186	
TRONDHEIMSKTR	1.348	98.7	365.800	301.400	667.200	45.2	576.400	673	90.800	850	
BODØKTR	1.564	95.5	349.400	286.800	636.200	45.1	557.200	608	79.000	954	
HAMMERFESTKTR	351	98.4	390.000	228.700	618.700	37.0	569.700	856	49.000	257	
ENKELTPERSUN											
HELE LANDET	5.597	108.8	363.000	314.400	677.500	46.4	577.800	820	99.700	4.976	
HØVEDKTR	2.092	109.9	363.800	318.600	682.400	46.7	573.200	849	109.200	1.918	
BERGENSKTR	1.294	108.5	351.600	300.100	651.700	46.1	548.900	788	102.800	1.104	
TRONDHEIMSKTR	909	108.5	365.500	328.400	693.900	47.3	595.100	822	98.800	812	
BODØKTR	1.033	107.2	360.300	325.400	685.700	47.5	596.700	745	89.000	899	
HAMMERFESTKTR	264	108.2	415.100	260.900	676.000	38.6	621.500	1.041	54.500	243	
BØRETTSLAG NBBL											
HELE LANDET	2.032	89.6	419.800	275.600	695.300	39.6	576.700	304	118.600	65	
HØVEDKTR	1.029	85.3	423.200	291.900	715.100	40.8	593.700	229	121.400	40	
BERGENSKTR	700	95.3	427.100	258.600	685.600	37.7	558.700	383	126.900	9	
TRONDHEIMSKTR	101	93.1	404.800	309.700	714.500	43.3	605.800	269	108.700	3	
BODØKTR	173	93.2	390.800	255.100	645.900	39.5	554.800	451	91.100	11	
HAMMERFESTKTR	29	73.7	347.300	109.800	457.100	24.0	442.400	335	14.700	2	
BØRETTSLAG FR. ST											
HELE LANDET	257	81.6	330.200	210.200	590.400	35.6	507.800	356	82.600	16	
HØVEDKTR	242	81.4	378.900	212.100	590.900	35.9	504.100	359	86.800	15	
TRONDHEIMSKTR	15	84.7	402.000	179.900	581.900	30.9	568.500	300	13.400	1	
PRIVAT UTBYGGER											
HELE LANDET	1.638	81.1	397.100	242.600	639.700	37.9	520.100	235	119.000	57	
HØVEDKTR	1.297	34.1	409.500	259.900	669.400	38.8	540.000	227	129.400	40	
BERGENSKTR	248	60.7	331.300	137.700	469.000	29.4	397.500	160	71.500	12	
TRONDHEIMSKTR	93	92.9	399.000	281.000	680.000	41.3	569.100	555	110.700	5	
STIFTELSE O.L.											
HELE LANDET	623	51.5	279.600	146.400	426.000	34.4	387.000	279	39.000	46	
HØVEDKTR	351	49.5	274.500	155.300	429.800	36.1	383.700	312	46.100	25	
BERGENSKTR	67	69.4	423.100	101.800	525.000	19.4	486.500	297	38.500	4	
TRONDHEIMSKTR	60	62.3	326.100	163.700	489.900	33.4	455.800	332	34.100	7	
BODØKTR	115	39.3	194.800	151.100	345.800	43.7	323.000	155	22.800	5	
HAMMERFESTKTR	30	58.9	251.200	88.700	340.000	26.1	309.700	212	30.300	5	
KOMMUNE / FYLKE											
HELE LANDET	1.351	67.0	362.200	198.400	560.600	35.4	500.700	315	59.900	150	
HØVEDKTR	660	63.6	367.500	186.900	554.400	33.7	498.100	276	56.300	66	
BERGENSKTR	347	74.5	375.400	218.200	593.500	36.8	514.000	373	79.500	41	
TRONDHEIMSKTR	139	60.1	333.400	208.700	542.100	38.5	490.400	328	51.700	20	
BODØKTR	179	69.4	342.000	194.800	536.800	36.3	493.700	332	43.100	23	
HAMMERFESTKTR	26	74.7	346.000	198.200	544.100	36.4	493.300	343	50.800	6	
ANDRE											
HELE LANDET	310	79.4	353.500	227.500	581.000	39.2	493.600	312	87.400	51	
HØVEDKTR	125	62.6	283.000	188.900	471.900	40.0	400.800	253	71.100	16	
BERGENSKTR	93	93.4	444.300	249.100	693.400	35.9	574.800	324	118.600	16	
TRONDHEIMSKTR	31	94.2	353.700	286.200	639.800	44.7	576.800	380	63.000	2	
BODØKTR	59	85.4	359.900	245.400	605.300	40.5	519.300	383	86.000	16	
HAMMERFESTKTR	2	70.0	346.000	198.000	544.000	36.4	467.000	225	77.000	1	

TABELL 3.25 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER JG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBØLIGER OPPFØRT ENKELTVIS ETTER TALLET PR ROM

	TALLET AREAL		FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV		BYGGE		TUMTE AREAL		TUMTE-KOSTN.		TALLET	
	PA	KVM PR HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKAPITAL	ANLEGGSKOSTN.	KR	PR	KR	PR	KVM PR	KR PR	BOLIG	BOLIG	PA	SAKER
ENEBOBLIGER															
I ALT															
HELE LANDET	4.177	115.9	388.500	350.000	738.500	47.4	629.600	933	108.900	4.174					
HOVEDKTR	1.653	115.3	382.200	344.600	726.800	47.4	611.300	937	115.500	1.653					
BERGENSKTR	893	118.0	383.200	350.000	733.200	47.7	615.600	929	117.600	891					
TRONDHEIMSKTR	699	115.2	393.100	363.900	757.000	48.1	647.900	900	109.100	699					
BODOKTR	732	115.2	388.700	368.700	757.500	48.7	660.500	889	97.000	731					
HAMMERFESTKTR	200	116.2	446.900	277.600	724.500	38.3	666.200	1.174	58.300	200					
ENEBOBLIGER PA															
5 RUM OG KJØKKEN															
HELE LANDET	291	119.1	397.500	357.400	754.900	47.3	637.900	908	117.000	291					
HOVEDKTR	153	119.8	394.800	356.500	751.300	47.4	626.700	914	124.600	153					
BERGENSKTR	45	117.9	386.800	364.700	751.500	48.5	625.300	817	126.200	45					
TRONDHEIMSKTR	46	119.6	407.600	371.000	778.700	47.6	662.400	725	116.300	46					
BODOKTR	34	117.1	392.500	367.300	759.700	48.3	665.300	1.024	94.400	34					
HAMMERFESTKTR	13	119.2	443.200	268.800	712.000	37.8	654.200	1.498	57.800	13					
ENEBOBLIGER PA															
4 RUM OG KJØKKEN															
HELE LANDET	3.440	116.8	389.800	354.900	744.700	47.7	634.500	925	110.200	3.440					
HOVEDKTR	1.330	116.3	384.700	346.000	730.700	47.4	615.400	923	115.300	1.330					
BERGENSKTR	766	117.7	383.100	350.400	733.500	47.8	616.200	924	117.300	766					
TRONDHEIMSKTR	586	116.7	397.000	369.400	766.500	48.2	654.800	916	111.700	586					
BODOKTR	619	116.7	389.900	379.800	769.700	49.3	669.700	893	100.000	619					
HAMMERFESTKTR	139	116.8	444.900	292.100	737.000	39.6	675.500	1.130	61.500	139					
ENEBOBLIGER PA															
3 RUM OG KJØKKEN															
HELE LANDET	324	102.0	357.300	305.500	662.900	46.1	570.200	1.009	92.700	322					
HØVEDKTR	144	101.6	347.400	319.100	666.500	47.9	560.700	1.078	105.300	144					
BERGENSKTR	52	114.3	356.500	345.800	702.200	49.2	587.400	989	114.800	51					
TRONDHEIMSKTR	43	96.4	349.100	306.400	655.500	46.7	571.700	957	83.800	48					
BODOKTR	51	99.0	358.800	286.100	644.900	44.4	576.300	793	68.600	50					
HAMMERFESTKTR	29	96.7	419.300	198.800	618.100	32.2	573.500	1.173	44.600	29					
ENEBOBLIGER PA															
2 RUM OG KJØKKEN															
HELE LANDET	89	113.5	407.100	282.300	689.400	40.9	604.800	1.076	84.600	88					
HOVEDKTR	14	93.3	349.100	280.400	629.400	44.5	513.600	963	115.800	14					
BERGENSKTR	20	135.7	428.900	300.500	729.400	41.2	629.000	1.242	100.400	19					
TRONDHEIMSKTR	12	80.5	279.600	274.200	553.800	49.5	488.600	1.096	65.200	12					
BODOKTR	24	103.2	408.100	260.300	668.400	38.9	582.800	834	85.600	24					
HAMMERFESTKTR	19	139.2	506.400	297.300	803.700	37.0	747.700	1.277	56.000	19					

TABELL 3.26 BOLIGER ETTER EGENKAPITAL PR BOLIG. ABSULJTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KUNTOG SAKTYPE

BOLIGER	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ EGENKAP. I 1000 KR				EGEN- KAPITAL				PROSENT						
	100 ØR ALT	101- UNDER	131- 160	191- 220	221- 250	251 ØR ØVER	PR BOLIG KR	1 ALT	130 ØR UNDER	131- 160	161- 190	191- 220	221 ØR OVER		
HELE LANDET	11.740	748	501	692	687	1.042	982	6.886	271.000	100,0	10,6	7,6	5,9	8,9	67,0
ØSTFOLD	693	131	39	96	37	47	16	327	229.300	100,0	24,5	13,9	5,3	6,8	49,5
AKERSHUS	709	21	32	24	72	86	115	359	275.300	100,0	7,5	3,4	10,2	12,1	66,9
OSLO	1.350	29	158	2	26	121	1.014	296.500	100,0	2,1	11,7	0,1	1,9	0,4	1
HEDMARK	436	49	3	14	34	42	59	255	266.700	100,0	7,3	3,2	7,8	9,6	72,0
UPPLAND	289	20	7	27	9	13	25	188	279.800	100,0	9,3	3,1	4,5	7,7	
BUSKERUD	387	9	10	14	27	23	61	243	282.800	100,0	4,9	3,6	7,0	5,9	78,6
VESTFØLD	669	12	83	24	33	52	26	459	275.000	100,0	13,8	3,5	4,8	7,5	70,4
TELEMARK	481	85	13	11	84	29	39	220	230.900	100,0	20,4	2,3	17,5	6,0	53,8
AUST-AGDER	289	47	22	12	16	13	163	252.200	100,0	23,9	6,2	5,5	5,5	5,5	60,9
VEST-AGDER	449	14	36	98	18	40	22	221	260.500	100,0	11,1	21,8	4,7	8,9	54,1
RUGALAND	895	53	17	81	112	131	42	459	271.100	100,0	7,8	9,1	12,5	14,6	56,0
HORDALAND	1.424	16	53	45	29	207	186	758	250.300	100,0	14,0	3,2	2,0	16,5	66,3
SØGN OG FUJRDANE	204	12	11	28	8	6	9	130	273.400	100,0	11,3	13,7	3,9	2,9	68,1
MØRE OG ROMSDAL	634	36	72	26	23	61	19	397	275.100	100,0	17,0	4,1	3,6	9,6	65,6
SØR-TRØNDELAG	525	12	10	14	29	27	37	390	321.400	100,0	4,2	2,7	5,5	5,1	82,5
NORD-TRØNDELAG	408	15	12	27	16	61	19	258	283.800	100,0	6,6	6,6	3,9	15,0	67,9
NORDLAND	989	35	22	125	71	76	76	584	286.000	100,0	5,8	12,6	7,2	7,2	66,7
TRUMS	613	3	15	55	49	80	79	332	283.300	100,0	2,9	9,0	8,0	13,1	67,0
FINNMARK	276	39	44	13	18	19	18	125	220.800	100,0	30,1	4,7	6,5	6,9	51,8
HOVEDKTR	5.772	397	245	478	332	374	497	3.449	266.500	100,0	11,1	8,3	5,8	6,5	68,4
BERGENSKTR	2.746	220	130	166	165	361	241	1.463	258.000	100,0	12,7	6,0	6,0	13,1	62,1
TRONDHEIMSKTR	1.364	54	45	55	52	132	71	935	301.500	100,0	7,4	4,1	3,9	9,8	74,9
BODØKTR	1.560	38	27	174	115	151	152	903	287.200	100,0	4,2	11,2	7,4	9,7	67,6
HAMMERTESTKTR	318	39	54	19	23	24	21	138	220.300	100,0	29,2	6,0	7,2	7,5	50,0
SAKTYPE															
ENEBOLIG OPPFØRT															
ENKELTVIS	4.221	25	39	39	69	101	162	3.760	346.400	100,0	1,5	0,9	1,6	2,4	93,5
ØVRIGE SMÅHUS	1.277	45	74	135	217	260	258	308	215.300	100,0	9,3	10,6	17,0	20,4	42,8
ENKELTVIS															
SMÅHUS OPPFØRT															
I SERIE	1.725	76	29	161	109	79	170	1.101	265.600	100,0	6,1	9,3	6,3	4,6	73,7
BLÜKK- PROJEKT	1.170	45	8	89	250	123	655	278.400	100,0	4,5	0,0	7,6	21,4	66,5	
BLANUING AV															
BLUKK OG SMÅHUS															
SPESIALBOLIG- PROJEKT	1.976	452	248	353	110	329	124	360	175.100	100,0	35,4	17,9	5,6	10,6	24,5
ANNEN	875	105	103	204	93	23	59	268	200.200	100,0	23,8	23,3	10,6	2,6	39,7

3.4 Bevilgningsstatistikk

Tabellene i dette avsnittet refererer seg til bevilningstidspunktet, dvs. når prosjektene er fullført. Med unntak for tabell 3.27 og 3.31 og 3.32 som viser totaltall, omfatter tabellene bare store saker, dvs. låneøknader som omfatter flere enn to boliger. Bevilgningene i 1987 omfattet totalt vel 14 600 boliger.

Gjennomsnittlige anleggskostnader for store saker (ekskl. utbyggersaker) var ved bevilgning 487 500 kroner pr bolig. Bevilget husbanklån var i gjennomsnitt 317 700 kroner og dekket 66,1 prosent av kostnadene. (For tilsagn i 1987 var denne andelen 56,7 prosent for boliger ekskl. spesialboliger).

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning (bl.a. byggetid) var under to år for 85,3 prosent av alle boliger som ble bevilget i 1987. For 36,5 prosent av boligene var medgått tid mindre enn ett år. Gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagnsdato til bevilningsdato er 17 måneder, det samme som for 1986.

TABELL 3.27 BUSTADER ETTER LÅNTAKAR, FYLKE OG KONTOR

BUSTADER	BURETTSLAG					STIFT-	ELSE	KOMMUNE/	FYLKE	ANDRE
	I ALT	ENKELT- PERSON	TILSL. NRBL	FRITT- STAANDE	SJOLV- EIGAR					
HEILE LANDET	14.679	7.883	3.050	105	1.862	388	1.070	321		
ØSTFOLD	694	453	161		24	11	39	6		
AKERSHUS	1.563	352	645	27	509		34	16		
OSLO	1.411	61	907		414	2	65	2		
HEDMARK	450	400			7	5	37	1		
UPPLAND	521	385	30		31	28	47			
BUSKERUD	735	366	331		19	4	86	1		
VESTFOLD	734	299	204		161	5	13	32		
TELEMARK	505	298	8	16	35	21	53	74		
AUST-AGDER	503	337	8		97	1	56	6		
WEST-AGDER	455	329			56	3	85	2		
RØAULAND	1.152	526	190	21	256	103	45	11		
HØRULAND	1.130	559	204		133	38	185	11		
SØGN OG FJORDANE	261	169	16		18	18	20			
MØRE OG RUMSDAL	687	545				24	112	6		
SØR-TRØNDELAG	1.178	914	12		65	8	60	119		
NORD-TRØNDELAG	575	455	34	20	17		36	13		
NORDLAND	1.051	783	124	21	18	19	72	14		
TRØMS	609	423	144		2	66	27	7		
FINNMARK	335	229	32			32	42			
HOVUDKTR	7.662	3.261	2.294	63	1.353	80	471	140		
BERGENSKTR	2.842	1.477	410	21	407	179	320	28		
TRONDHEIMSKTR	2.160	1.710	66	20	82	12	138	132		
BODDKTR	1.643	1.132	268	21	20	85	97	20		
HAMMERFESTKTR	412	303	32			32	44	1		

TABELL 3.28 KOSTNAADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FØR STORE SAKER 1). GJENNOMSNITT PR BULIG.
FYLKE

	TALLET PA SAKER	TALLET PR BULIGER	KUSTNADER. KR TOMTE- KUSTN. BYGGE- KUSTN. ANLEGG- KUSTN.	FINANSIERING. KR HUSBANK- KUSTN. AREAL- LAN TILSKUFT	EGEN- KAP. I PST AV ANLEGG- KAPITAL KOSTN.			
HELE LANDET	544	5.194	69.000	418.500	487.500	317.700	169.800	34,8
ØSTFULD	14	210	61.600	412.900	474.500	344.600	129.900	27,3
AKERSHUS	22	709	84.900	394.900	479.500	285.600	194.200	40,4
OSLO	12	929	72.700	459.300	532.000	336.300	195.700	36,7
HEDMARK	3	35	31.600	249.400	321.000	144.200	176.800	55,0
OPPLAND	12	105	56.500	367.500	424.000	320.100	103.900	24,5
BUSKERUD	15	422	89.500	424.100	513.600	340.700	172.900	33,6
VESTFOLD	15	252	59.300	455.600	514.900	359.200	155.700	30,2
TELEMARK	13	170	23.200	372.900	396.100	286.800	109.300	27,5
AUST-AGDER	7	76	41.200	406.900	448.200	307.500	160.700	31,3
VEST-AUDER	3	88	42.500	355.200	397.600	268.500	129.100	32,4
RUGALAND	15	370	63.500	402.300	465.800	304.800	161.000	34,5
NORDALAND	27	433	74.800	448.100	523.000	368.400	154.600	29,5
SIGN OG FJORDANE	5	70	47.200	331.300	378.600	279.100	99.500	26,2
ØRE OG RUHSDAL	37	164	66.100	461.900	528.000	386.600	141.400	26,7
SØR-TRØNDALAG	260	463	88.500	430.300	518.800	306.300	212.500	40,9
NORD-TRØNDALAG	26	125	59.700	405.600	465.400	302.100	163.300	35,0
NORDLAND	33	253	56.800	386.000	442.800	309.200	133.600	30,1
TRUMS	11	232	59.300	385.000	444.300	251.000	193.300	43,5
FINNMARK	14	90	8.200	379.700	387.900	260.300	127.600	32,8
HOVEDKTR	116	2.994	70.500	421.100	491.700	319.200	172.500	35,0
BERGENSKTR	52	903	68.900	424.000	492.900	344.400	148.500	30,1
TRONDHEIMSKTR	318	662	78.800	428.200	506.900	306.800	200.100	39,4
BUDØKTR	43	482	58.300	386.100	444.400	281.700	162.700	36,6
HAMMERFESTKTR	15	93	7.900	377.000	384.900	258.900	126.000	32,7
HUSTYPE								
ENE-BULIG	105	340	126.400	542.700	669.100	379.100	290.000	43,3
REKKEHUS	63	1.181	67.400	390.300	457.700	297.400	160.300	35,0
TERRASSEHUS	3	193	65.600	407.600	473.400	256.800	216.600	45,7
ØVRIGE SMÅHUS	110	444	76.300	453.300	529.600	345.100	184.500	34,8
BLUkk	22	511	52.200	476.000	528.200	361.300	166.900	31,5
ANDRE HUS	83	1.156	45.200	338.100	383.300	270.800	112.500	29,3
FLEKE TYPER HUS	158	1.369	80.800	448.000	529.400	343.200	186.200	35,1
LANTIAKER								
NKELTPERSON	317	407	100.600	512.300	612.900	342.400	270.500	44,1
BURETTSLAG, NBBL	83	3.037	76.400	443.700	520.200	328.200	192.000	36,9
BURETTSLAG, FR. ST	12	107	88.700	424.800	513.500	334.200	179.300	34,9
STIFTELSE J.L.	30	369	46.800	342.500	389.200	283.600	105.600	27,1
KMUNNE, FYLKE	68	1.001	50.800	378.900	429.700	316.400	113.300	26,3
ANDRE	14	273	29.000	243.700	272.700	209.300	63.400	23,2

1) SPESIALBULIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.29 KOSTNADER OG FINANSIERING FOR STORE SAKER. GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FORSKJELLIGE HUSTYPER ETTER KUNTRUK

	TALLETTALLETT		KOSTNADER. KR		FINANSIERING. KR		EGENKAP.	
	PÅ SAKER	PA BJØLGER SAKER	TOMTE- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	ANLEGG- KOSTN.	HUSBANK- LAN	AREAL- TILSKUTT	I PST AV ANLEGGS- KAPITAL KUNTRUK.
ENEBOELISET								
I ALT	105	340	126.400	542.700	609.100	379.100	290.000	43,3
HELE LANDET	7	177	121.400	463.300	585.200	359.300	225.900	38,6
HOVEDKTR	3	93	127.100	616.300	743.400	400.600	342.800	46,1
BERGENSKTR	91	91	145.200	645.600	791.000	406.600	384.400	48,5
TRUNDHEIMSKTR	3	6	43.800	497.000	540.300	321.700	219.100	40,5
BODØKTR	1	3		616.700	616.700	383.300	233.400	37,8
HAMMERFESTKTR								
REKKE- OG TEKR- ASSENUS I ALT								
I ALT	60	1.374	67.200	392.800	459.900	291.700	168.200	36,5
HELE LANDET	22	625	74.300	405.000	479.300	287.700	191.600	39,9
HOVEDKTR	14	315	61.200	369.100	430.300	305.900	124.400	28,9
BERGENSKTR	9	81	61.200	400.100	461.400	310.100	151.300	32,7
TRUNDHEIMSKTR	18	325	65.600	385.600	451.200	275.300	175.900	38,9
BODØKTR	3	28	10.700	447.900	458.600	357.100	101.500	22,1
HAMMERFESTKTR								
BLUKKPROJEKT								
I ALT	22	511	52.200	476.000	528.200	361.300	166.900	31,5
HELE LANDET	11	308	46.200	462.000	508.200	345.800	162.400	31,9
HOVEDKTR	7	143	73.700	514.400	588.100	409.400	178.700	30,3
BERGENSKTR	3	31	22.800	455.500	478.300	317.600	160.700	33,5
TRUNDHEIMSKTR	1	29	41.400	457.200	498.600	335.900	162.700	32,6
BODØKTR								
HAMMERFESTKTR								
FLERE TYPER HUS I SAMME PROSJEKT								
I SAMME PROSJEKT	158	1.369	80.800	448.600	529.400	343.200	186.200	35,1
HELE LANDET	29	1.109	74.900	433.900	508.800	337.200	171.600	33,7
HOVEDKTR	1	108	74.100	474.500	548.600	368.100	180.500	32,9
BERGENSKTR	127	149	129.400	542.000	671.400	373.400	298.000	44,3
TRUNDHEIMSKTR		3	71.700	320.000	391.700	171.000	220.700	56,3
BODØKTR								
HAMMERFESTKTR								
SPESIALBOLIG- PROSJEKT I ALT								
HELE LANDET	54	910	44.300	340.900	385.200	270.100	115.100	29,8
HOVEDKTR	17	385	47.900	392.100	440.000	286.100	153.900	34,9
BERGENSKTR	19	245	57.400	365.100	422.400	322.400	100.000	23,6
TRUNDHEIMSKTR	7	187	28.000	206.200	234.200	184.900	49.300	21,0
BODØKTR	8	58	42.500	375.700	418.200	285.400	132.800	31,7
HAMMERFESTKTR	3	35	2.800	269.300	272.100	157.700	114.400	42,0

TABELL 3.30 BOLIGER EFTER STØRRELSEN PÅ GJENNOMSNITTIG EGENKAPITAL VED BEVILKNING I STORE SAKER 1). ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	EGEN-KAPITAL	BOLIGER EFTER GJENNOMSNITTIG EGENKAPITAL I 1000 KR			PROSENT									
		BOLIG PR BOLIG	70 U6	101-	131-	161-	221 U6	1	70 U6	71-	131	191 U6		
		I ALT	1000 KR	UNDER	100	150	190	220	UNTER	ALT	UNDER	130	190	
HELE LANDET	5.194	169,8	508	585	690	571	816	757	1.267	100,0	9,8	24,5	26,7	39,0
MUVEDKTR	2.994	172,5	262	254	269	319	306	338	946	100,0	8,8	17,5	30,9	42,9
BERGENSKTR	903	145,4	66	252	242	79	142	32	170	100,0	6,9	49,2	22,9	21,0
TRONDHEIMSKTR	662	200,1	136	47	41	95	18	20	305	100,0	20,5	13,3	17,1	49,1
BODOKTR	482	162,7	17	49	106	74	44	22	170	100,0	3,5	32,2	24,5	39,8
HAMMERFESTKTR	93	126,0	27	3	32	4	6	14	7	100,0	29,0	37,6	10,8	22,6
HUSTYPE														
ENEUBLIG	340	289,9	5							100,0	1,5	0,0	1,5	97,1
REKKEHUS	1.181	160,3	74	126	216	220	91	165	289	100,0	6,3	29,0	26,3	38,4
TERRASSEHJS	193	216,6					18		175	100,0	0,0	0,0	9,3	90,7
ØVRIGE SMAHUS	444	184,5	40	41	77	10	25	39	112	100,0	9,0	26,6	7,9	56,5
BLUKK	511	166,9	3	127	35	68	94	45	139	100,0	0,6	31,7	31,7	36,0
ANDRE HUS	1.156	112,5	320	190	489	190	56	32	79	100,0	27,7	41,4	21,3	9,6
FLERE TYPER HUS	1.369	186,2	66	101	73	60	550	126	393	100,0	4,8	12,7	44,6	37,9
LANTAKER														
ENKELTPERSUM	407	270,5	34	21	12	31	13	2	294	100,0	8,4	8,1	10,8	72,7
BURETTSLAG, MABL	3.037	191,9	12	168	277	276	737	1.192	100,0	0,4	14,7	33,4	51,6	
BURETTSLAG, FR. ST	107	179,4	16	3	29	20	5	8	26	100,0	15,0	29,9	23,4	31,8
STIFTELSE J.L.	369	105,0	77	115	74	79	4	7	13	100,0	20,9	51,2	22,5	5,4
KOMMUNE, FYLKE	1.001	113,4	222	274	230	111	57	34	73	100,0	22,2	50,3	16,8	10,7
ANDRE	273	63,4	147	4	68	54				100,0	53,8	26,4	19,8	0,0

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.31 BOLIGER OG SAKER MED BEVILGNING ETTER MEDGATT TID FRA TILSAGNSDATO TIL BEVILGNINGS DATO.
KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	BOLIGER ETTER MEDGATT TID						GJ. SN. PR.	SAKER ETTER MEDGATT TID						GJ. SN. PR.		
	BOLIGER		SAKER		SAK			SAKER		SAK						
	I ALT	UNDER 13 MD	13-24 MD	25-36 MD	37 MD OG UVER MANEDER	ALT		1 MD	UNDER 13 MD	13-24 MD	25-36 MD	37 MD OG OVER MANEDER				
HELE LANDET	14.679	3.359	7.165	1.288	867	17	9.440	4.714	4.404	254	68	13				
HUVEDKTR	7.642	2.535	3.613	831	663	19	4.531	2.202	2.175	108	46	13				
BEGGENSKTR	2.842	930	1.565	270	7	15	1.303	844	878	75	6	13				
TRUNDHEIMSKTR	2.140	657	1.166	103	14	16	1.696	791	868	31	6	13				
BUDOKTR	1.643	741	670	73	159	18	1.103	605	394	35	9	12				
HAMMERFESTKTR	412	246	131	11	24	13	307	212	89	5	1	11				
HUSTYPE																
ENEBOLOG	6.866	3.888	2.675	271	32	12	6.607	3.852	2.576	147	32	12				
REKKEHUS	1.343	112	592	422	217	24	211	31	130	44	6	19				
TERRASSEHUS	228		84		144	45	38		37		1	22				
ØVRIGE SMÅHUS	1.926	756	1.075	86	9	14	1.053	476	561	29	7	13				
BLOKK	1.271	211	982	75	3	17	786	158	622	3	3	16				
ANDRE HUS	282	113	159	3	7	13	61	30	28	1	2	13				
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS	1.645	193	1.005	297	350	27	621	160	434	17	10	16				
SPESIALBOLIG	918	86	593	136	105	24	63	7	36	13	7	23				
LANTAKER																
ENKELTPERSUN	7.845	4.470	3.165	204	44	12	7.310	4.217	2.890	167	36	12				
BORETTSLAG, NBBL	3.050	123	1.376	812	739	30	83	12	50	13	8	22				
BORETTSLAG, FR. ST	105	28	69	8		16	12	5	6	1		15				
SELVEIER	1.862	413	1.381	49	19	16	1.813	400	1.345	49	19	16				
STIFTELSE O.L.	386	46	308	36		18	43	18	21	4		14				
KOMMUNE, FYLKE	1.070	190	661	176	65	19	130	37	71	17	5	17				
ANDRE	321	89	225	7		17	49	25	21	3		14				

TABELL 3.32 KOSTNADER OG FINANSIERING I GJENNOMSNITT PR BOLIG
FOR ALLE UTBETALINGER I ÅRET ETTER HUSTYPE OG LANTAKER

	TALLETT PA SAKER	TALLETT PA BOLIGER	KOSTNADER. KR			FINANSIERING. KR			EGENKAP. I PST AV	
			TOMTE- KUSTN.	BYGGE- KUSTN.	ANLEGG- KUSTN.	HUSHANK- LAN	AREAL- TILSKUFT	EGEN- KAPITAL	ANLEGG- KUSTN.	
HELE LANDET	7.520	14.108	81.000	470.000	557.500	306.900			250.600	44,9
HUVEDAATH	2.953	6.914	83.200	465.100	548.300	302.800			245.500	44,7
BEGGENSKTR	1.425	3.011	87.900	480.000	568.000	283.500			284.500	50,0
TRUNDHEIMSKTR	1.644	2.125	84.700	494.200	578.900	331.400			247.500	42,7
BUDOKTR	1.184	1.060	71.200	490.300	561.500	329.900			231.600	41,2
HAMMERFESTKTR	314	418	34.000	477.000	511.100	331.000			180.100	35,2
HUSTYPE										
ENEBOLOG	6.229	6.555	96.400	540.400	636.800	356.300			280.500	44,0
REKKEHUS	66	1.292	73.400	405.700	479.000	234.300			244.700	51,0
TEKRSSEHUS	2	49	75.200	475.900	551.100	363.300			187.800	34,0
ØVRIGE SMÅHUS	872	1.801	66.600	407.200	473.600	283.300			190.500	40,2
BLOKK	29	833	65.400	460.900	526.200	244.700			281.500	53,4
ANDRE HUS	67	1.461	50.900	378.100	429.000	225.100			203.900	47,5
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS	237	2.087	81.200	450.200	531.400	298.800			232.600	43,7
LANTAKER										
ENKELTPERSUN	7.103	7.703	90.600	510.700	607.300	347.100			260.200	42,8
BORETTSLAG, NBBL	106	4.128	81.800	457.600	539.400	262.000			277.400	51,4
BORETTSLAG, FR. ST	14	313	85.300	450.300	535.500	105.600			429.900	80,2
STIFTELSE O.L.	53	669	44.000	345.300	389.800	280.000			109.800	28,1
KOMMUNE, FYLKE	134	1.174	43.400	389.500	437.900	289.800			148.100	33,8
ANDRE	50	321	32.900	260.900	299.700	220.100			79.600	26,5

4 ERVERVSLÅN

Husbanken har fra og med 1977 bevilget lån til kjøp av:

- a) selveid bolig for funksjonshemmede og personer som er særlig vanskelig stilt
- b) leiegårder som skal utbedres
- c) andre boliger i særskilte tilfeller

Lån til kjøp av boliger i hus som nevnt under b) og c) kunne i 1987 gis til kommunale byfornyelsesselskaper, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO), Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) og stiftelser for gjennomgangsboliger for yrkeshemmede. En spesiell prøveordning går ut på at kommuner eller enkeltpersoner kan få lån for å hindre at bolighus går ut av bruk som helårsbolig. Ervervslån kan dessuten gis til kommunene for kjøp av boliger som skal leies ut til særlig vanskeligstilte husstander.

Ved inngangen til 1987 hadde Husbanken en beholdning av søkerader om lån til erverv av boliger for 70,7 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søkerader om 309 millioner kroner. Ved utgangen av 1987 hadde banken til behandling søkerader om ervervslån for 125 millioner kroner.

Til tross for at det ble disponert 12 prosent mer til dette formålet enn i 1986 (i alt 130 millioner kroner), var det 140 færre boliger enn året før som fikk lån. Gjennomsnittslånet i 1987 var på 166 800 kroner, en økning på 39 400 kroner eller 30 prosent høyere enn året før.

Vel 40 prosent boligene var i leiegårder, og 35 prosent av boligene var til funksjonshemmede. Vel 32 prosent av boligene var bygget før århundreskiftet, mens 34,5 prosent var bygget etter 1960.

I 1987 ble 81,3 prosent av boligene med ervervslån kjøpt på det åpne markedet, mens 12,7 prosent ble ervervet gjennom kommunal forkjøpsrett. Til sammenlikning var de tilsvarende tallene for 1986 83,5 og 10 prosent.

TABELL 4.1 BUSTADER MED ERVERVSLAN ETTER HUSTYPE, FYLKE, DISTRIKT, LANSØKJAR OG ERVERVSMATE.
ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

	BUSTADER ETTER HUSTYPE						PROSENT			
	BUSTADER I ALT	EINE- BUSTAD	TOMANNS- BUSTAD	EIGAR- SEKSJON	LEIGE- GARD	ANDRE HUS	I ALT	EINE- BUSTAD	LEIGE- GARD	ØVRIGE HUS
HEILE LANDET	779	272	63	59	317	68	100,0	34,9	40,7	24,4
OSTFOLD	42	20	1			21	100,0	47,6	0,0	52,4
AKERSHUS	24	10	3	6		5	100,0	41,7	0,0	58,3
OSLO	284	2	2	31	248	1	100,0	0,7	57,3	12,0
HEDMARK	29	20	8	1			100,0	69,0	0,0	31,0
OPPLAND	22	16	6				100,0	72,7	0,0	27,3
BUSKERUD	15	7	4	1		3	100,0	46,7	0,0	53,3
VESTFJLD	37	22	13			2	100,0	59,5	0,0	40,5
TØLEMARK	22	20	2				100,0	90,9	0,0	9,1
AUST-AÐDER	28	20	1	2		5	100,0	71,4	0,0	28,6
VEST-AÐDER	44	18	2	5	1	18	100,0	40,9	2,3	56,8
ROGALAND	24	12	8			4	100,0	50,0	0,0	50,0
NORDALAND	58	12		7	38	1	100,0	20,7	65,5	13,8
SUGN ØÐ FJORDANE	1	1					100,0	37,5	0,0	0,0
MORE OG ROMSDAL	16	6	9	1			100,0	0,0	62,5	
SØR-TRØNDDELAG	46	11	2	2	29	2	100,0	23,9	63,0	13,0
MURD-TRØNDDELAG	20	16			1	3	100,0	80,0	5,0	15,0
NORDLAND	26	23	2	1			100,0	88,5	0,0	11,5
TRØMS	21	16		2		3	100,0	76,2	0,0	23,8
FINNMARK	20	20					100,0	100,0	0,0	0,0
HØVUDATR	547	155	42	46	249	55	100,0	28,3	65,5	26,1
BERGENSKTR	92	25	16	8	38	5	100,0	27,2	41,3	31,5
TRONDHEIMSKTR	73	33	3	2	30	5	100,0	45,2	61,1	13,7
BODSKTR	46	36	2	3		3	100,0	81,8	0,0	18,2
HAMMERFESTKTR	23	23					100,0	100,0	0,0	0,0
LANSØKJER										
KUNNUNAL BYFJR- NTINGSSELSKAP	292	6			286		100,0	2,1	97,9	0,0
SELSKAPET FØR INNVANDRERØUL.	24	1			23		100,0	4,2	95,8	0,0
STIFTELSEN FLYKTNINGEBUL.	116	25	24	35	7	25	100,0	21,6	6,0	72,4
FUNKSJONS- HENMET	274	405	27	23	1	18	100,0	74,8	0,4	24,8
SPESIELL PROVEDRØMING	13	12	1				100,0	92,3	0,0	7,7
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	1	1					100,0	100,0	0,0	0,0
ANDRE	20					20	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	3					3	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	6		6				100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	12	11	1				100,0	91,7	0,0	8,3
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	16	11	6	1			100,0	68,8	0,0	31,3
ERVERVSMATE										
KUNNUNAL FORKJØPSRETT	99	1			98		100,0	1,0	99,0	0,0
FAMILIE- OVERDRAGELSE	46	30	11	3		2	100,0	65,2	0,0	34,8
SALG PÅ DET NPNE MARKED	634	241	52	56	219	66	100,0	38,0	34,5	27,4

TABELL 4.2 BUSTADER MED ERVERVSLAN ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANSBKJAR OG
ERVERVSHATE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR								PROSENT					
	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	1961- 1980	1980	ETTER	I ALT	JG 1900	JG 1901- 1940	1941- 1960	ETTER 1960	
HEILE LANDET	779	256	109	65	100	223	66	100,0	32,9	19,8	12,8	34,5		
ØSTFJLD	42	2	2	3	2	31	2	100,0	4,8	11,9	6,8	78,6		
AKERSHUS	24	1		3	7	11	2	100,0	4,2	12,5	29,2	54,2		
OSLO	284	197	53	7	19	5	3	100,0	69,4	21,1	6,7	2,8		
HEDMARK	29		6	3	9	11	2	100,0	0,0	26,1	31,0	64,8		
OPPLAND	22		2		8	11	1	100,0	0,0	9,1	36,4	54,5		
BUSKERUD	15		3	2	6	2	2	100,0	0,0	33,3	40,0	26,7		
VESTFJLD	37	1	3	5	15	10	3	100,0	2,7	21,6	40,5	35,1		
TELEMARK	22	2	1	1	4	12	2	100,0	9,1	9,1	18,2	63,6		
AUST-AGDER	28	8	3	3	4	9	1	100,0	28,6	21,4	14,3	35,7		
VEST-AGDER	44			3	3	29	7	100,0	0,0	11,4	6,8	81,8		
RØGALAND	24		2	9		3	6	4	100,0	8,3	37,5	12,5	41,7	
HORDALAND	58	61	6		4	7		100,0	70,7	10,3	6,9	12,1		
SØGN OG FJORDANE	1				1			100,0	0,0	0,0	100,0	0,0		
MØRE OG RØMSDAL	16		1	1	1	13		100,0	0,0	12,5	6,3	81,3		
SØR-TRØNDALAG	46	1	21	9	2	9	4	100,0	2,2	05,2	4,3	28,3		
NORD-TRØNDALAG	20			1	5	13	1	100,0	0,0	5,0	25,0	70,0		
NORDLAND	26			1	1	3	17	4	100,0	0,0	7,7	11,5	80,8	
TRUMS	21		1		1	17	2	100,0	4,8	0,0	6,8	90,5		
FINNMARK	20				1	3	10	6	100,0	0,0	5,0	15,0	80,0	
HOVUDKTR	547	211	71	32	77	131	25	100,0	38,6	18,8	14,1	28,5		
BERGENSKTR	92	43	16		8	21	4	100,0	46,7	17,4	8,7	27,2		
TRONDHEIMSKTR	73	1	21	11	8	27	5	100,0	1,4	43,8	11,0	43,8		
BODA KTR	46	1	1	1	3	32	6	100,0	2,3	4,5	6,8	86,6		
HAMMERFESTKTR	23			1	4	12	6	100,0	0,0	4,3	17,4	78,3		
HUSTYPE														
ENEBULIG	272	15	16	21	55	135	32	100,0	5,5	12,9	20,2	61,4		
TUMANNSEBULIG	63	2	12	6	19	21	3	100,0	3,2	28,6	30,2	38,1		
EIERSEKSJØN	59	5	1	9	26	12	6	100,0	8,5	16,9	44,1	30,5		
LEIEGÅRD	317	234	73	9		1		100,0	73,8	25,9	0,0	0,3		
ANDRE HUS	68		9			54	5	100,0	0,0	13,2	0,0	86,8		
LANSBKJER														
KUNNOMALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	292	228	56	8				100,0	78,1	21,9	0,0	0,0		
SELSKAPET FØR INNVANDRERBOL.	24		23		1			100,0	0,0	95,8	4,2	0,0		
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	116	7	3	10	32	53	11	100,0	6,0	11,2	27,6	55,2		
FUNKSJØNS- HEMET	274	14	15	22	53	135	35	100,0	5,1	13,5	19,3	62,0		
SPESIELL PROVEORDNING	13	7		1	3	2		100,0	53,8	7,7	23,1	15,4		
ANDRE	60		12	4	11	33		100,0	0,0	26,7	18,3	55,0		
ERVERVSHATE														
KØMMUNAL FORKJØPSRETT	99	46	46	8	1			100,0	46,5	52,5	1,0	0,0		
FAMILIE- OVERDRAGELSE	46	1	1	4	18	19	3	100,0	2,2	10,9	39,1	47,8		
SALG PÅ DET ÅPNE MARKED	634	209	64	33	81	204	43	100,0	33,0	15,3	12,8	39,0		

TABELL 4.3 TALLET PÅ BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE

	BOLIGER I ALT	BO- RETT- LAG	KOMMUNALE BYFURNY- INNS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN VANUKER- BOLIGER	STIFT ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJUNS- HEMET	SPEIELL PROVE- ONDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	779		292	26	116	274	13		60
ØSTFØLD	42					19			23
AKERSHUS	24				10	10			4
OSLO	284		225	23	25	11			
HEDMARK	29				10	17			2
OPPLAND	22			1	2	14			5
BUSKERUD	15				5	8			2
VESTFØLD	37				6	29			4
TELEMARK	22				2	18			2
AUST-AGDER	28					13	12		3
VEST-AGDER	44				24	19			1
RØGALAND	24				5	10			9
HØRDALAND	58		38		10	9			1
SØGN OG FJORDANE	1					1			
MØRE OG RØNSDAL	16				8	6			2
SØR-TRØNDALAG	66		29		3	14			
NORD-TRØNDALAG	20				5	13	1		1
NORDLAND	26					25			1
TRUMS	21				3	18			
FINNMARK	20					20			
HOVEDKTR	547		225	26	82	158	12		46
BERGENSKTR	92		38		20	22			12
TRONDHEIMSKTR	73		29		11	31	1		1
BODDKTR	44				3	60			1
HAMMERFESTKTR	23					23			
ERVERVSMATE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	99		69	23	6				1
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	46					41			5
SALG PÅ DET									
ÅPNE MARKED	634		223	1	110	233	13		56

TABELL 4.4 TALLET PÅ SAKER MED ERVERVSLAN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE

	SAKER I ALT	BU- RETT- LAG	KOMMUNALE BYFURNY- INNS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN VANUKER- BOLIGER	STIFT- ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJUNS- HEMET	SPEIELL PROVE- ONDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	413		19	2	86	260	13		33
ØSTFØLD	22						18		4
AKERSHUS	24					10	10		4
OSLO	69		13	1	24	11			
HEDMARK	25				8	15			2
OPPLAND	19			1	1	12			5
BUSKERUD	13				3	8			2
VESTFØLD	33				4	26			3
TELEMARK	21				1	18			2
AUST-AGDER	26					11	12		3
VEST-AGDER	30				10	19			1
RØGALAND	18				5	10			3
HØRDALAND	18		3		5	9			1
SØGN OG FJORDANE	1					1			
MØRE OG RØNSDAL	12				6	5			1
SØR-TRØNDALAG	20		3		3	14			
NORD-TRØNDALAG	18				5	11	1		1
NORDLAND	25					24			1
TRUMS	19				1	18			
FINNMARK	20					20			
HOVEDKTR	262		13	2	61	148	12		26
BERGENSKTR	42		3		13	21			5
TRONDHEIMSKTR	45		3		11	29	1		1
BODDKTR	41				1	39			1
HAMMERFESTKTR	23					23			
ERVERVSMATE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	9		6	1	1				1
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	40					36			4
SALG PÅ DET									
ÅPNE MARKED	364		13	1	85	226	13		28

TABELL 4.5 ERVERVSLAN ETTER LANSAKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE. 1000 KR

	DELØP I ALT	BO- LAG	KUNNUNALE SELSKAPET BYFURNY- ING- SELSKAPER	FUR INN- VANUHEN- BOLIGER	ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJUNS- HEMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
NELE LANDET	129.932		14.294	855	31.551	66.990	3.665		10.577
ØSTFJOLD	6.906					5.517			1.587
AKERSHUS	7.040				3.276	2.598			1.166
OSLO	26.891		13.644	443	8.536	4.068			663
HEDMARK	6.642				2.834	3.345			929
OPPLAND	4.219			412	412	2.466			506
BUSKERUD	4.001				1.263	2.256			794
VESTFJOLD	9.432				1.276	7.362			690
TELEMARK	5.990				532	4.768			748
AUST-ÅGDER	6.743					2.522	3.473		126
VEST-ÅGDER	9.342					4.602	4.616		2.444
RØAALAND	6.669				1.196	3.031			378
MÅRDALAND	7.826		1.887		3.133	2.428			300
SØGN OG FJORDANE	378					378			
MØRE OG RUMSDAL	3.571				1.887	1.384			
SØR-TRØNDALAG	6.101		2.563		335	3.203			
NORD-TRØNDALAG	4.323				1.754	2.199	192		178
NORDLAND	5.207					4.937			270
TRUMS	6.333				537	3.798			
FINNMARK	6.320					4.320			
HOVEDKTR	87.204		13.844	855	22.711	39.314	3.473		7.007
BERGENSKTR	16.678		1.687		5.254	6.215			3.122
TRØNDHEIMSKTR	12.390		2.563		3.049	6.408	192		178
BODOKTR	8.860				537	8.053			270
HAMMERFESTKTR	5.000					5.000			
ERVERVSMATE									
KOMMUNAL									
FØRKJØPSRETT	7.241		4.583	443	2.037				178
FAMILIE- OVENDRAGELSE	6.868					6.167			701
SALG PÅ DET									
APNE MARKED	115.843		13.711	412	29.514	58.845	3.665		9.698

TABELL 4.6 ERVERVSLAN I GJENNOMSNITT PR BOLIG ETTER LANSAKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMATE. KR

	ERVERV- LAN PR BOLIG I ALT	BO- LAG	KUNNUNALE SELSKAPET BYFURNY- ING- SELSKAPER	FUR INN- VANUHEN- BOLIGER	ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJUNS- HEMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
ELÈ LANDET	166.800		62.700	35.600	272.000	237.200	281.900		176.300
ØSTFJOLD	104.400					279.800			69.000
AKERSHUS	293.300				327.600	259.800			291.500
OSLO	94.700		61.500	19.300	341.400	369.800			
HEDMARK	229.000				283.400	196.800			231.500
OPPLAND	191.800			412.000	206.000	176.100			185.800
BUSKERUD	266.700				248.600	281.800			252.000
VESTFJOLD	254.900				319.000	253.900			198.500
TELEMARK	272.300				266.000	266.900			345.000
AUST-ÅGDER	240.800					194.000	289.400		249.300
VEST-ÅGDER	212.300				191.800	242.800			126.000
RØAALAND	277.900				238.800	303.100			271.600
HØRDALAND	134.900		49.700		313.300	269.800			378.000
SØGN OG FJORDANE	378.000					378.000			
MØRE OG RUMSDAL	223.200				235.900	230.700			150.000
SØR-TRØNDALAG	132.600		88.400		111.700	228.800			
NORD-TRØNDALAG	216.200				350.800	169.200	192.000		178.000
NORDLAND	200.300					197.500			270.000
TRUMS	206.300				179.000	210.900			
FINNMARK	216.000					216.000			
HOVEDKTR	159.400		61.500	35.600	277.000	268.800	289.400		152.300
BERGENSKTR	179.100		49.700		262.700	282.500			260.200
TRØNDHEIMSKTR	169.700		88.400		277.200	206.700	192.000		178.000
BODOKTR	201.400				179.000	201.300			270.000
HAMMERFESTKTR	217.600					217.400			
ERVERVSMATE									
KOMMUNAL									
FØRKJØPSRETT	73.100		66.400	19.300	339.500				178.000
FAMILIE- OVENDRAGELSE	148.900					149.900			140.200
SALG PÅ DET									
APNE MARKED	182.700		61.500	612.000	268.300	252.500	281.900		179.600

TABELL 4.7 KOSTNADER OG FINANSIERING FJØR BOLIGER MED ERVERVSLÅN. FYLKE OG KONTOR
HUSTYPE, BYGGEAR OG LANSØKER

	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	AREAL PR SAK	BOLIG PR KVM	HUSBANK- LAN	GJENNOMSNITT PR BOLIG. FORANST. LEN	EGEN- KAPITAL	ERVERVS- KOSTNADER	HUSBANK- LAN I PST AV KOSTN.	ERVERV- KOSTN. PR KVM KR
HELE LANDET	413	779	1,8	78,5	166.800	18.800	109.300	294.900	56,5	3.753
ØSTFULD	22	42	1,9	61,0	164.400	7.000	103.700	275.100	59,7	4.510
AKERSHUS	24	24	1,0	104,1	293.300	14.000	223.400	530.800	55,2	5.097
OSLO	49	284	5,7	61,1	94.700	2.500	64.600	161.900	58,4	2.649
MEDMARK	25	29	1,1	103,9	229.000	21.800	152.900	403.800	56,7	3.883
OPPLAND	19	22	1,1	102,5	191.800	28.800	130.500	351.100	54,6	3.425
BUSKERUD	13	15	1,1	94,8	266.700	27.400	192.500	486.600	54,8	5.132
VESTFULD	33	37	1,1	94,8	254.900	18.800	153.900	427.600	59,6	4.510
TELEMARK	21	22	1,0	119,8	272.300	41.000	150.100	463.400	58,7	3.865
AUST-ÅGDER	26	28	1,0	94,6	240.800	13.500	137.100	391.400	61,5	4.135
VEST-ÅGDER	30	64	1,4	76,7	212.300	16.600	131.000	360.000	58,9	4.692
ROGALAND	18	24	1,3	81,7	277.900	34.100	159.900	471.800	58,8	5.768
HORDALAND	18	58	3,2	63,2	134.900	4.700	82.300	221.900	60,8	3.507
SØGN OG FJORDANE	1	1	1,0	215,0	378.000		288.000	666.000	56,7	3.097
MORE OG RØMSDAL	12	16	1,3	91,5	223.200	25.600	140.300	389.100	57,3	4.252
SØR-TRØNDDELAG	20	46	2,3	83,8	132.600	38.600	102.300	273.500	48,4	3.260
NØRD-TRØNDDELAG	18	20	1,1	106,1	216.200	48.200	147.800	412.200	52,4	3.882
NORDLAND	25	26	1,0	101,4	200.300	75.000	174.900	450.200	44,4	4.438
TRUMS	19	21	1,1	101,9	206.300	59.900	145.100	411.400	50,1	4.035
FINNMARK	20	20	1,0	92,7	216.000	72.900	95.100	384.000	56,2	4.140
HOVEDKTR	262	547	2,0	75,4	159.400	10.500	104.000	273.900	58,2	3.629
BERGENSKTR	42	92	2,1	71,0	179.100	12.200	109.000	300.300	59,6	4.225
TRONDHEIMSKTR	43	73	1,6	92,5	169.700	42.700	120.300	332.700	51,0	3.594
BODØKTR	41	44	1,0	101,0	201.400	68.700	166.800	436.800	46,0	4.321
HAMMERFESTKTR	23	23	1,0	95,0	217.400	71.600	93.800	382.700	56,7	4.028
HUSTYPE										
ENEBLIG	264	272	1,0	106,3	254.000	35.300	155.000	444.300	57,1	4.178
TOMANNSBOLIG	40	63	1,5	83,5	194.600	14.000	134.800	343.200	56,6	4.109
EIERSEKSJØN	59	59	1,0	74,4	303.300	13.200	221.200	537.700	56,4	7.218
LEIEGÅRD	22	317	14,4	59,6	66.200	2.000	43.300	111.500	59,3	1.870
ANDRE HUS	20	68	2,4	54,7	143.000	40.000	114.100	297.100	48,1	5.428
BYGGEAR										
1900 OG FØR	35	256	7,3	58,7	79.100	2.500	44.400	126.000	62,7	2.143
1901-1920	24	109	4,5	71,2	105.000	2.400	80.600	187.900	55,8	2.637
1921-1940	35	45	1,2	97,6	220.400	600	127.300	348.400	63,2	3.566
1941-1960	94	100	1,0	93,5	270.600	3.600	154.900	429.100	63,0	4.585
1961-1980	179	223	1,2	89,5	228.000	36.600	149.700	414.300	55,0	4.624
1981-	40	46	1,0	101,3	226.700	113.000	226.400	566.100	40,0	5.586
LANSØKER										
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP	19	292	15,3	57,5	62.700	2.200	36.500	101.400	61,8	1.762
SELSKAPET FØR INNVANDRERBOL.	2	24	12,0	80,1	35.600		88.300	123.900	28,7	1.545
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	86	116	1,3	82,0	272.000	25.000	193.600	490.600	55,4	5.978
FUNKSJØNS- HEMET	260	274	1,0	99,7	237.200	38.800	156.200	432.200	54,8	4.333
SPESIELL PROVEURDNING	15	13	1,0	115,0	281.900		155.100	437.000	64,5	3.797
ANDRE	35	60	1,8	68,9	176.300	7.800	85.000	269.100	65,5	3.901

TABELL 4.8 KØSTNAADER, FINANSIERING OG AREAL FOR BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTER ERVERVSMATE,
HUSTYPE, BYGGEÅR OG LANSØKER

	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	AREAL PR SAK KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG. KR	HUSBANK- LAN I PST AV KOSTN. PR KVH KR	
KØSTNAADER			BOLIGER PR BOLIG KVM	HUSBANK- FØRANST. LRN	EGEN- LAN	ERVERV- KAPITAL KØSTNAADER
KOMMUNALT BYFØR- NYINGSSELSKAP						
LEIEGÅRD	1 8	1 98	1,0 12,2	51,0 65,0	176.000 72.100	2.300 2.300
BYGGEÅR						
1900 OG FØR	4	46	11,5	53,9	88.200	53.100
1901-1920	3	46	14,6	71,0	52.900	77.100
1921-1940	1	8	8,0	95,7	85.000	36.300
1941-1960	1	1	1,0	51,0	176.000	77.000
LANSØKER						
KOMMUNALT BYFØR- NYINGSSELSKAP - SELSKAPET FOR INNVANDREBOL. STIFTelsen FLYKTNINGEBOL.	6 1	69 23	11,5 23,0	59,0 74,9	66.400 19.300	3.300 79.600
ANDRE	1	6	6,0	95,0	339.500	161.300
FAMILIEOVERDRAGELSE	1	1	1,0	51,0	176.000	77.000
HELE LANDET	40	46	1,1	97,9	148.900	24.500
HUSTYPE						
ENEBULIG TOMANNSBOLIG	29 6	30 11	1,0 1,8	105,9 72,0	105.500 103.800	26.500 6.000
EIERSEKSJØN	3	3	1,0	110,6	155.000	33.300
ANDRE HUS	2	2	1,0	102,5	138.500	113.000
BYGGEÅR						
1900 OG FØR	1	1	1,0	50,0	140.000	58.000
1901-1920	1	1	1,0	94,0	412.000	288.000
1921-1940	3	4	1,3	121,2	163.300	89.800
1941-1960	10	16	1,1	96,9	144.900	9.200
1961-1980	10	19	1,1	95,6	140.100	37.600
1981-	3	3	1,0	105,0	124.300	82.700
LANSØKER						
FUNKSJONS- HENNET - ANDRE	36 4	41 5	1,1 1,2	98,7 94,0	149.900 140.200	26.600 7.600
- 46 PR DET ÅPNE MARKED						
HELE LANDET	304	634	1,7	79,2	182.700	21.000
HUSTYPE						
ENEBULIG TOMANNSBULIG	234 34	241 52	1,0 1,5	106,6 85,9	265.400 213.500	36.800 15.700
EIERSEKSJØN	56	56	1,0	74,5	311.300	12.100
LEIEGÅRD	14	219	15,6	57,2	63.500	1.900
ANDRE HUS	26	66	2,5	53,2	143.100	37.800
BYGGEÅR						
1900 OG FØR	30	209	6,9	59,8	76.800	3.000
1901-1920	20	64	3,2	71,0	136.000	500
1921-1940	31	33	1,0	95,2	260.200	900
1941-1960	77	81	1,0	93,3	299.700	2.400
1961-1980	163	206	1,2	89,0	236.200	36.500
1981-	43	43	1,0	101,0	233.800	115.100
LANSØKER						
KOMMUNALT BYFØR- NYINGSSELSKAP SELSKAPET FOR INNVANDREBOL. STIFTelsen FLYKTNINGEBOL. FUNKSJONS- HENNET SPESIELL PROVÆRDRING	13 1 85 224 13	223 1 110 233 13	17,1 1,0 1,2 1,0 1,0	57,0 200,0 81,3 99,9 115,0	61.500 412.000 268.300 252.500 281.900	1.800 288.000 26.400 41.000 3.000
ANDRE	28	54	1,9	67,1	179.600	7.900
ERVERVSMATE						
MÅNEDS- KOSTNAD	52,9	52,6	52,9	52,6	52,9	52,9
ÅRS- KOSTNAD	2.128	2.105	2.128	2.105	2.128	2.128

TABELL 4.9 BOLIGER MED ERVERVSLÅN ETTER STØRRELSEN PR BULIGE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.
FYLKE OG KONTOR

	BULIGER	TALLT PR BULIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANENÉ I 1000 KR						PROSENT		
		UNDER		160-		240-		1	UNDER	80-
		40-	80-	120-	199	239	279	ALT	ALT	159
HELE LANDET	779	53	236	106	48	58	48	40	188	100,0
ØSTFOLD	42	20	—	3	3	2	2	3	11	100,0
AKERHUS	24	23	195	51	—	2	2	1	15	100,0
OSLO	284	—	3	1	3	4	4	4	29	100,0
HEMMARK	29	—	4	1	4	2	5	5	9	100,0
OPPLAND	22	4	—	1	4	2	5	4	6	100,0
BUSKERUD	15	—	5	4	4	9	1	18	100,0	100,0
VESTFOLD	37	—	3	1	1	1	3	10	10	100,0
TELEMARK	22	—	5	2	4	6	4	12	12	100,0
AUST-AUDER	28	—	1	16	6	6	6	2	12	100,0
WEST-AUDER	44	—	6	2	3	3	3	1	13	100,0
RØGALAND	24	—	1	1	0	1	1	3	1	100,0
HØRDALAND	58	27	6	1	0	1	3	1	14	100,0
SØVN OG FJORDANE	1	—	32	3	3	7	1	2	3	100,0
NÆRE OG ROMSDAL	16	—	1	1	1	1	1	1	6	100,0
SØR-TRØNDELAG	46	2	2	3	3	4	4	4	6	100,0
NOKU-TRØNDELAG	20	—	2	3	3	6	5	3	6	100,0
NORDLAND	26	—	2	5	3	6	1	2	6	100,0
TRØMS	21	—	1	2	3	3	2	2	7	100,0
FINNMARK	20	—	—	—	—	—	—	—	—	100,0
MØVEDKTR	547	23	223	63	27	29	30	26	126	100,0
BERGENSKTR	92	27	6	1	10	11	8	1	23	100,0
TRONDHEIMSKTR	73	2	3	33	5	7	2	6	15	100,0
HUDAKTR	44	—	2	8	5	8	5	5	11	100,0
MANNERFESTKTR	23	1	2	3	1	3	3	2	4	100,0

TABELL 4-10 BOLIGER MED ERVERVSLAN ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE PR BOLIG. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.
HUSTYPE, LANSÅKER OG ERVERVSMÅTE

BOLIGEN	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE I 1000 KR						PROSENT		
	1 UNDER 50-	100- 99	150- 149	200- 199	300- 249	350- 349	1 UNDER 100	200- 199	200- OVER
	ALT 50						ALT 100	199	OVER
HELE LANDET	779	1	230	89	59	38	26	31	305
ØSTFOLD	42		20		2	1	1	17	100,0
AKERSHUS	24		175	71	1	1	1	20	100,0
OSLO	284		1	2	1	2	34	100,0	61,6
MEDMARK	29				3	1	21	100,0	3,6
OPPLAND	22		2	2	3	1	11	100,0	0,0
BUSKERUD	15				1	1	13	100,0	0,0
VESTFOLD	37			3	12	1	1	20	100,0
TELEMARK	22			2	1		19	100,0	0,0
AUST-AGDER	28			2	4	1	5	16	100,0
VEST-AGDER	44			1	17	2	1	4	100,0
ROB蘭D	24					1	5	18	100,0
HURDALAND	58		33	1		6	2	16	100,0
SØGN OG FJORDANE	1						1	100,0	0,0
MØRE OG ROMSDAL	16		1		8		2	100,0	0,0
SØR-TRØNDELAG	46				1	1	3	13	100,0
NORD-TRØNDELAG	20			1	4	1	1	21	100,0
NORDLAND	26			2	1	1	1	11	100,0
TRØMS	21			1	2	1	1	14	100,0
FINNMARK	20						1	13	100,0
HOVEDKTR	567		196	74	31	27	10	19	190
BERGENSKTR	92		33	1			7	37	100,0
TRONDHEIMSKTR	73			9	25	2	5	1	30
BODØKTR	44				3	2	3	3	33
HAMMERFESTKTR	23			1	2	1	1	15	100,0

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

Til utbedring av boliger gir Husbanken lån etter ulike ordninger. Utbedringslån blir gitt på sosialt grunnlag, dvs. til personer over 60 år og til funksjonshemmede eller andre med særlig sosialt behov.

Videre kan det gis lån til utbedring av boliger som har antikvarisk eller kulturhistorisk verdi. Dette gjelder i hovedsak boliger som er bygget før 1900. Utbedringslån blir videre gitt til boliger som inngår i kommunale utbedringsprogram eller byfornyelsetiltak og til utleieboliger oppført før krigen i kommuner som har eller har hatt husleieregulering. Det sistnevnte representerer det meste av utbedringslån til byfornyelse. I tillegg kan det gis lån til enkelte mindre formål, f eks lån til utbedring av aldershjem.

Husbanken gir også utbedringslån til kommunene med sikte på videre utlån til den enkelte søker. Lån gjennom kommunene gis bare på sosialt grunnlag. I 1987 ble beløpsgrensen for kommunenes videre utlån hevet fra 60 000 kroner til 80 000 kroner. Samtidig som omsøkt lånebeløp heretter skal knyttes til lån pr bolig og ikke til lån pr lånesak slik som tidligere.

Lånerammen til utbedringslån var i alt 472 millioner kroner i 1987. Denne rammen ble fordelt med 245 millioner kroner til planmessig byfornyelse. Disse midlene ble i hovedsak gitt til byfornyelsen i de tre største byene hvor byfornyelsesbehovet er størst. Rammen for utbedringslån til andre formål var på 227 millioner kroner. Av disse ble 80 millioner kroner fordelt til kommunene for videre utlån på sosialt grunnlag.

5.1 Utbedringslån direkte fra Husbanken

Ved inngangen til 1987 hadde Husbanken en beholdning av søknader om utbedringslån for 383,4 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån for 760,8 millioner kroner, mens det ble gitt tilsagn om lån for 392 millioner kroner. Ved utgangen av 1987 hadde banken til behandling søknader om utbedringslån for nær 590 millioner kroner.

I 1987 ble 29,4 prosent av utlån til utbedringsformål innvilget på sosialt grunnlag, mens 38,5 prosent gikk til byfornyelse. Vel 50 prosent av lån til byfornyelse gjaldt Oslo.

Husbanken har i 1987 gitt utbedringslån til 4 225 boliger. Det er 323 eller 8 prosent flere boliger enn året før. Lån på sosialt grunnlag ble i 1987 gitt til 62 prosent av boligene som ble utbedret, mens 29 prosent av boligene ble utbedret innenfor byfornyelsen.

Omlag halvparten av boligene med utbedringslån i 1987 var etterkrigsboliger. Av de eldste boligene, er det relativt flest innen hovedkontorets distrikt.

TABELL 5.1 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER HUSTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

BOLIGER	BOLIGER ETTER HUSTYPE					PROSENT				
	I ALT	EINE- BOLIG	TUNANNS- BOLIG	ANNE- SMÅHUS	STØRRE HUS	I ALT	EINE- BOLIG	TUNANNS- BOLIG	ANNE- SMÅHUS	STØRRE HUS
HELE LANDET	4.225	620	234	337	3.028	100,0	14,8	5,5	8,0	71,7
ØSTFOLD	114	34	16	12	52	100,0	29,6	14,0	10,5	65,6
AKERSHUS	69	13	2	8	41	100,0	26,1	2,9	11,6	59,4
OSLO	1.955	10	17	11	1.717	100,0	0,5	0,9	0,6	98,1
HEDMARK	34	27	7			100,0	79,4	20,6	0,0	0,0
UPPLAND	47	13	2	27		100,0	38,3	4,3	57,4	0,0
BUSKERUD	65	14	10	7	34	100,0	21,5	15,4	10,8	52,3
VESTFOLD	92	26	14	50		100,0	30,4	15,2	54,3	0,0
TELEMARK	50	26	7	17		100,0	52,0	14,0	34,0	0,0
AUST-AUDER	24	24				100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
VEST-AUDER	25	19	6			100,0	76,0	24,0	0,0	0,0
RØGALAND	130	44	41	36	9	100,0	33,8	31,5	27,7	6,9
MØRDALAND	533	40	59	67	361	100,0	8,6	11,1	12,6	67,7
SØGN OG FJORDANE	13	9	4			100,0	69,2	30,8	0,0	0,0
MØRE OG RUASDAL	216	23	19	58	113	100,0	12,4	8,7	26,6	51,8
SØR-TRØNDELAG	543	21	14	25	483	100,0	3,9	2,6	4,6	89,0
NØRD-TRØNDELAG	39	35	4			100,0	89,7	10,3	0,0	0,0
MØRDLAND	125	110	2	7		100,0	92,8	1,6	5,6	0,0
TRUMS	79	47	2	12	18	100,0	59,5	2,5	15,2	22,8
FINNHMARK	70	62	8			100,0	63,6	11,4	0,0	0,0
HØVEDKTR	2.475	215	31	132	2.044	100,0	8,3	3,3	5,3	82,6
BERGENSKTR	332	117	119	137	439	100,0	14,1	14,3	16,5	55,2
TRONDHEIMSKTR	644	56	22	49	507	100,0	10,2	3,4	7,6	78,7
BODDKTR	196	153	4	19	10	100,0	79,1	2,0	9,7	9,2
HAMMERFESTKTR	76	70	8			100,0	69,7	10,3	0,0	0,0
LÆREIS-AB										
SOSIALT GRUNNLAG	2.019	464	130	183	1.633	100,0	17,9	5,0	7,2	70,0
ANTIKV. GRUNNLAG	300	37	16	35	216	100,0	12,1	5,2	11,6	71,2
UTLEIEBOLIGER	477		2	38	437	100,0	0,0	0,4	8,0	91,6
UTBEDR. PROGRAM	746	56	77	73	540	100,0	7,5	10,3	9,8	72,4
TRANGBUOUDHET	20	16	3	3		100,0	70,0	15,0	15,0	0,0
REPÄRASJUN	57	51	6			100,0	89,5	10,5	0,0	0,0
LANS-SEDER										
PERSJONLIG LANS.	1.108	620	221	115	152	100,0	56,0	19,9	10,4	13,7
BUKETTSLAG	2.033	2	3	110	1.718	100,0	0,1	0,1	5,4	94,3
BYFURNY.-SELSKAP	214	1	2	28	183	100,0	0,5	0,9	13,1	85,5
ANDRE	670	5	8	84	775	100,0	0,3	0,9	9,7	89,1

TABELL 5.2 UTBEDRING AV BUSTADER ETTER BYGGJEAR, FYLKE, DISTRIKT,

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR					PRUSENT				
	I ALT	1900 OG FOR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	ETTER 1960	I ALT	1900 OG FOR	1901- 1940	ETTER 1940
HELE LANDET	4.662	603	605	883	6.321	83	100,0	20,3	30,2	49,5
ØSTFOLD	114	24	9	10	62	9	100,0	21,1	16,7	62,3
AKERSHUS	69	3	6	6	47	11	100,0	4,3	11,6	84,1
OSLO	1.955	453	103	623	773	1	100,0	23,2	37,2	39,6
HEDMARK	34	5	5	7	14	5	100,0	8,8	35,3	55,9
OPPLAND	47	9	1	3	31	3	100,0	19,1	8,5	72,3
BUSKERUD	65	19	10	6	28	2	100,0	29,2	24,6	46,2
VESTFOLD	92	15	14	11	47	5	100,0	16,3	27,2	56,5
TELEMARK	50	16	7	9	17	1	100,0	32,0	32,0	36,0
AUST-AUDER	24	15	2	1	5	1	100,0	62,5	12,5	25,0
VEST-AUDER	25	15	1	2	4	3	100,0	60,0	12,0	28,0
RØGALAND	100	54	42	57	9	6	100,0	32,5	59,6	7,8
MØRDALAND	533	164	43	63	262	3	100,0	30,4	19,9	49,7
SØGN OG FJORDANE	13	1		4	8		100,0	7,7	30,8	61,5
MØRE OG RUASDAL	218	2	38	16	158	2	100,0	0,9	25,7	73,4
SØR-TRØNDELAG	563	59	101	32	368	3	100,0	10,9	24,5	64,6
MØRD-TRØNDELAG	39		1	3	29	6	100,0	0,0	10,3	89,7
MØRDLAND	120	11	10	21	72	12	100,0	4,7	24,6	66,7
TRUMS	79	6	11	7	47	10	100,0	5,1	22,8	72,2
FINNHMARK	70		1	2	60	7	100,0	0,0	6,3	95,7
HØVEDKTR	2.475	572	158	676	1.028	41	100,0	23,1	33,7	43,2
BERGENSKTR	868	214	122	139	582	7	100,0	25,1	30,1	44,0
TRONDHEIMSKTR	644	64	103	36	432	11	100,0	9,3	21,9	68,8
BODDKTR	197	15	21	28	113	20	100,0	7,6	24,9	67,5
HAMMERFESTKTR	76		1	2	66	9	100,0	0,0	3,8	96,2

TABELL 5.3 TALET PR BUSTADER FØR OG ETTER UTBETRING. TILGANG OG AVGANG.
HUSTYPE, BYGGJERR, LANETS ART OG LANSØKJAR

	FOR UT- BETRING	ETTER UT- BETRING	TIL- GANG	AV- GANG	NETTO ENDRING
HEILE LANDET	4.386	4.225	59	220	-161
HUSTYPE					
EINEBUSTAD	634	626	10	18	-8
TOMANNSBUSTAD	238	234	13	17	-4
ANDRE SMÅHUS	371	337	9	43	-34
STØRRE HUS	3.143	3.028	27	142	-115
BYGGJERR					
1900 OG FØR	989	865	26	150	-124
1901-1920	428	404	9	53	-24
1921-1940	837	847	15	5	10
1941-1960	2.046	2.021	7	32	-25
ETTER 1960	86	88	2		2
LANETS ART					
SOSIALT GRUNNLAG	2.639	2.619	14	34	-20
ANTIKV. GRUNNLAG	319	306	3	16	-13
UTLEIGEBUSTAD	526	477	10	59	-49
UTBEDR. PROGRAM	825	746	31	110	-79
TRØNGBUDD	20	20			
REPARASJON	57	57	1	1	
LANSØKJAR					
PERSONLEG LANS.	1.140	1.108	32	64	-32
BURETTSLAG	2.085	2.033	5	57	-52
BYFØRN. SELSKAP	268	214	9	63	-54
ANDRE	893	870	13	36	-23

TABELL 5.4 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER ARDEN AV UTBEDRINGSARBEID. HUSTYPE, BYGGJERR,
LANETS ART OG LANSØKER

SAKER	TALLET PR NYE		TALLET PR SAKER MED UTBEDRINGSARBEID SOM GJELDER						
	I ALT	BAD	PR- BYGGING AV VINDU	UTSKIFT.	YTTER- VEGGER	YTTER- TAK	MØD. AV KJØKKEN	ANNET ARBEID	
				MC	VE	VE	KJ		
HELE LANDET	913	1.043	1.026	300	450	432	363	292	541
HUSTYPE									
ENEBULIG	598	317	319	264	250	230	196	156	329
TOMANNSBULIG	120	95	93	23	75	76	59	53	76
ANDRE SMÅHUS	65	84	79	11	38	38	34	20	42
STØRRE HUS	130	547	535	2	87	88	74	63	94
BYGGJERR									
1900 OG FØR	249	500	496	48	188	181	148	132	192
1901-1920	123	169	162	24	55	76	64	41	81
1921-1940	143	105	97	49	72	55	56	32	75
1941-1960	322	236	240	134	113	110	84	63	150
ETTER 1960	76	33	31	45	12	10	11	24	43
LANETS ART									
SOSIALT GRUNNLAG	565	356	359	242	216	200	183	115	284
ANTIKV. GRUNNLAG	56	47	47	8	48	50	40	31	44
UTLEIEBULIGER	39	224	208	3	27	22	20	18	28
UTBEDR. PROGRAM	182	385	383	19	136	139	104	102	145
TRØNGBUDDHET	17	13	14	14	3	4	4	7	10
REPARASJON	52	18	15	14	20	17	12	19	30
LANSØKJAR									
PERSONLEG LANS.	782	499	508	290	369	349	290	232	446
BURETTSLAG	57	195	201	2	28	33	29	16	36
BYFØRN. SELSKAP	20	115	102	1	19	19	16	18	18
ANDRE	54	234	215	7	34	31	28	26	41

TABELL 5.5 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN, FYLKE, DISTRIKT OG LANSKER

	SAKER	KATEGORIER AV LAN - SAKER						
		I SOSIALT ALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHEIT	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
HELE LANDET	921	560	58	39	183	17	52	5
ØSTFOLD	47	40	4		1	1		1
AKERSHUS	22	22						
OSLO	78	21	8	20	27	2		
MEDMARK	31	27	4					
UPPLAND	21	20	1					
BUSKERUD	24	20	1			3		
VESTFOLD	43	31	8	1	12			1
TELEMARK	33	20						
AUST-AGDER	24	14	9				1	
VEST-AGDER	19	9	7		2	1		
ROGALAND	73	28	3		40	1		1
HØRDALAND	131	43	3	3	81	1		1
SØGN OG FJORDANE	11	10				1		
MØRE OG RØMSDAL	49	40	2		6			
SØR-TRØNDELAG	55	28	3	15	9			
NØRD-TRØNDELAG	37	37						
NØRLAND	110	105	3			2		
TRØMS	50	37	2		2	2	5	1
FINNMARK	63	14				2	47	
HOVEDKTR	342	224	42	21	45	8		2
BERGENSKTR	250	109	7	3	127	2		2
TRØNDHEIMSKTR	106	77	4	15	9	1		
BUDOKTR	152	141	5		2	2		1
HAMMERFESTKTR	71	15				4	52	
LANSKER								
PERSUNLIG LANNS.	782	521	52	7	136	16	50	
BURETTSLAG	58	32	1	9	14	1	1	
BYFJRN.Y.SELSKAP	20	1		6	13			
ANDRE	61	12	5	17	20		1	5

TABELL 5.6 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER KATEGORI AV LAN. BOLIGER ETTER FYLKE, KONTOR OG LANSKER

	BOLIGER	KATEGORIER AV LAN - BOLIGER						
		I SOSIALT ALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- BOLIGER	TRANG- PROGRAM	REPARA- BODDHEIT	SJON
HELE LANDET	4.262	2.620	306	477	782	20	57	
ØSTFOLD	114	90	13		6	1		
AKERSHUS	69	69						
OSLU	1.955	1.107	211	307	324	6		
MEDMARK	36	50	4					
UPPLAND	47	40	7					
BUSKERUD	65	65	17			3		
VESTFOLD	92	77	9		0			
TELEMARK	50	31		4	15			
AUST-AGDER	24	14	9			1		
VEST-AGDER	25	10	10		4	1		
ROGALAND	160	46	4		115	1		
HØRDALAND	533	286	6	29	213	1		
SØGN OG FJORDANE	13	13						
MØRE OG RØMSDAL	218	182	2		33	1		
SØR-TRØNDELAG	543	342	7	135	59			
NØRD-TRØNDELAG	39	39						
NØRLAND	126	119	6			3		
TRØMS	79	60	3		9	2	5	
FINNMARK	70	10				2	52	
HOVEDKTR	2.675	1.519	230	313	353	10		
BERGENSKTR	868	465	11	29	361	2		
TRØNDHEIMSKTR	644	441	8	135	59	1		
BUDOKTR	197	176	7		9	3		
HAMMERFESTKTR	74	17				4	57	
LANSKER								
PERSUNLIG LANNS.	1.108	620	58	44	278	17	55	
BURETTSLAG	2.034	1.654	3	179	194	3	1	
BYFJRN.Y.SELSKAP	214	20		65	129			
ANDRE	906	320	215	189	181		1	

TABELL 5.7 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LÅN, FYLKE, DISTRIKT OG LÅNSØKER.
BELØP I 1000 KR

BELØP	KATEGORIER AV LAN - BELØP							
	I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PRØGRAM	TRANG- BUDDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
	382.157	112.479	22.910	83.954	147.042	4.457	5.361	5.890
HELE LANDET	382.157	112.479	22.910	83.954	147.042	4.457	5.361	5.890
ØSTFOLD	9.705	0.612	2.085		328	100		640
AKERSHUS	5.745	5.745						
OSLO	157.450	10.494	8.631	60.880	70.228	1.205		
HEDMARK	3.980	3.370	0.10					
OPPLAND	4.953	4.793	160					
BUSKERUD	4.725	2.980	1.000				745	
VESTFOLD	6.677	4.671	1.030			0.96		
TELEMARK	6.149	2.830		85	3.184			480
AUST-AGDER	3.763	1.649	1.864				270	
VEST-AGDER	4.501	1.483	2.344		390		282	
RUGALAND	29.991	4.273	835		21.410		223	
HURDALAND	50.014	18.932	661	3.270	33.391		360	
SØVN OG FJORDANE	1.388	1.168						220
MØRE OG RØMSDAL	13.511	5.801	575		6.995		80	
SØR-TRØNDALAG	37.156	7.752	1.265	19.719	8.420			
NØRD-TRØNDALAG	4.764	4.764						
NØRDLAND	14.359	12.767	1.000			592		
TRUMS	9.495	4.615	850		2.000	150	516	1.300
FINNMARK	0.963	1.668				450	4.845	
HØVEDKTR	207.916	50.679	17.724	60.965	74.026	2.602		1.120
BERGENSKTR	99.037	20.122	1.796	3.270	61.796	583		3.470
TRONDHEIMSKTR	44.387	14.628	1.540	19.719	8.420	80		
BUDOKTR	23.068	17.262	1.850		2.000	592		1.300
HAMMERFESTKTR	7.749	1.783				600	5.361	
LÅNSØKER								
PERSØNLIG LANS.	138.374	63.892	15.650	4.118	41.761	3.427	5.020	
BURETTSLAG	90.704	24.977	215	35.720	28.637	1.030	185	
BYFURNY. SELSKAP	61.248	1.700		21.001	38.547			
ANDRE	91.271	16.910	7.045	23.115	38.097		150	5.890

TABELL 5.8 UTBEDRINGSKOSTNADER OG FINANSIERINGSPLAN I GJENNOMSNITT PR SAK OG PR BOLIG ETTER FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, BYGGEÅR, LANETS ART OG LANSØKER

	SAKEN I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PA SAK	GJENNOMSNITT PR SAK. KR				HUSMANK- LAN I		GJENNOMSNITT PR BOLIG. KR		
				NUSBANK- LAN	TIL- SKOTT	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTNADE	FST AV HUSBANK- KOSTN.	TEL- KOSTN. LAN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTNADER	
HELE LANDET	915	4.262	4,6	411.200	200	156.600	567.700	72,4	88.300	33.600	121.900	
BØTFULD	66	114	2,4	194.400		59.300	257.900	76,9	60.000	24.000	104.100	
AKERSHUS	22	69	3,1	261.100		75.600	350.700	73,2	63.300	30.500	113.700	
OSLO	78	1.955	25,0	2.014.400	100	857.800	2.876.400	70,2	80.500	34.200	114.800	
NEDMARK	31	34	1,0	124.400		40.500	168.900	76,0	117.100	37.000	154.000	
OPPLAND	21	47	2,2	235.900		71.900	307.700	76,7	105.400	32.100	137.500	
BUSKERUD	24	65	2,7	190.900		44.300	241.300	81,6	72.700	16.400	89.100	
VESTFULD	42	92	2,1	132.300		52.200	204.500	76,5	69.500	23.800	93.400	
TELEMARK	33	50	1,5	160.300		69.400	255.800	72,6	123.000	43.800	168.800	
AUST-AGDER	24	24	1,0	157.600		40.000	197.600	79,8	157.400	40.000	197.600	
VEST-AGDER	19	25	1,3	236.900		71.100	307.900	76,9	180.000	54.000	234.000	
ROVDELAND	72	166	2,3	371.400		120.100	691.500	75,6	161.100	52.100	213.200	
NORDALAND	131	533	4,0	432.200		113.300	545.000	79,2	106.200	27.800	134.100	
SØVN OG FJORDANE	10	13	1,3	116.400		19.500	136.300	85,7	89.800	15.000	104.800	
MØRE OG Romsdal	49	210	4,4	275.700		73.300	349.000	79,0	62.000	16.500	78.400	
SØR-TRØNDLAG	35	563	9,8	675.600	200	394.400	1.070.100	63,1	68.600	39.900	108.400	
MUND-TRØNDLAG	37	39	1,0	124.800		47.900	176.700	72,9	122.200	45.500	167.600	
MURDLAND	110	126	1,1	150.500	700	42.800	174.000	79,0	114.000	600	37.400	
TRUMS	48	79	1,6	169.400	1.000	65.900	236.300	71,7	102.900	600	40.000	
FJÆRMARK	63	70	1,1	110.500	600	33.500	144.600	76,4	99.500	500	30.200	
MØREBKTR	360	2.475	7,2	606.200		242.300	850.500	71,5	83.600	33.300	116.800	
MENGEMKTR	248	606	3,5	385.400		107.000	492.400	78,3	110.100	30.600	140.700	
TRÅNDHEIMKTR	106	644	6,0	618.700	100	228.300	647.100	64,7	68.900	37.600	106.300	
MUDOKTR	150	197	1,3	144.700	500	51.300	196.500	73,8	110.200	400	39.000	
MAMMERFESTKTR	71	78	1,0	109.100	1.200	32.200	142.500	76,6	99.300	1.100	29.300	
MÅSISSE												
ENEBULIG	596	626	1,0	160.700	300	45.500	186.600	75,4	134.600	300	43.500	
TUMANSKJELV	120	234	1,9	214.800		82.400	301.200	72,6	112.200	42.300	154.300	
ANDRE MÅSIS	65	337	5,1	429.400		160.900	590.300	72,7	82.800	31.000	113.900	
STØRRE MÅS	130	3.028	23,2	1.774.700		728.500	2.503.200	70,9	78.200	31.300	107.500	
RINGSLÆR												
1900-1910	269	665	3,4	726.000		273.800	995.800	72,5	207.800	78.800	286.600	
1901-1920	123	406	3,2	493.900	100	185.000	681.000	72,8	151.000	56.500	207.500	
1921-1940	143	847	5,9	284.500	100	161.800	451.400	64,1	48.900	27.300	76.200	
1941-1960	362	2.021	6,2	233.700	400	77.300	311.400	75,0	37.200	100	12.300	
ETTER 1960	70	88	1,1	152.600	300	43.100	196.000	77,9	131.800	300	37.200	
LÅNSAKER												
PERSUMLIG LANS.	782	1.106	1,4	177.600	200	55.000	232.900	76,3	125.300	200	38.800	
Ø. ITSLAG	57	2.033	35,6	1.591.000		638.800	2.229.800	71,4	44.600	17.900	62.500	
Ø. LANF. SELSKAP	20	214	10,7	3.082.400		388.100	4.630.500	68,8	286.200	129.700	415.900	
ANDRE	54	870	10,1	1.448.500		869.600	2.098.100	69,0	89.900	40.300	130.200	

TABELL 5.9 BOLIGER MED UTBEDRINGSLAN ETTER STØRRELSEN PR LANET PR BOLIG, FYLKE, DISTRIKT, HUSTYPE, LANETS ART OG LANSÅKER. ABSOLUTE TALL OG PROSENT

	BOLIGER	TALLET PR BOLIGER ETTER STØRRELSEN PR LANET I 1000 KR										PROSENT			
		I ALT	UNDER 30	30-59	60-89	90-119	120-149	150-179	180-209	210 OG OVER	I ALT	UNDER 60	60-119	120-149	150 OG OVER
HELE LANDET	4.262	2.018	506	294	263	270	106	184	641	100,0	59,2	12,6	28,2		
ØSTFOLD	114	11	53	9	16	6	4	9	6	100,0	56,1	21,9	21,9		
AKERSHUS	69	22	3	2	31	3	5	3	3	100,0	36,2	47,8	15,9		
OSLO	1.955	1.240	239	8	6	37	16	43	302	100,0	75,7	0,8	23,5		
NEDMARK	36		7	5	5	4	7	4	2	100,0	20,6	29,4	50,0		
OPPLAND	47	7		24	2	3	5	2	4	100,0	14,9	55,3	29,8		
BUSKERUD	65	17	21	9	5	6	3	3	1	100,0	58,5	21,5	20,0		
VESTFJLD	92	35	13	14	7	13	6	1	5	100,0	52,2	22,8	25,0		
TELEMARK	50	14	1	6	9	3	5	3	9	100,0	50,0	30,0	40,0		
AUST-AGDÉR	24			5	4	3	2	5	5	100,0	0,0	37,5	62,5		
VEST-AGDÉR	25		6		1	6	3	3	8	100,0	16,0	4,0	80,0		
ROALAND	160	2	25	23	20	11	9	43	33	100,0	16,3	25,9	57,8		
HØDALAND	533	152	47	44	52	120	9	17	82	100,0	39,2	18,0	42,8		
SØGN OG FJORDANE	13		4	3	3	2	1			100,0	30,8	46,2	23,1		
MØRE OG RØMSDAL	218	141	14	15	12	4	1	6	27	100,0	71,1	12,4	16,5		
SØR-TRØNDALAG	343	345	40	33	17	16	14	19	59	100,0	70,9	9,2	19,9		
NØRD-TRØNDALAG	39			16	7	5	3	4	4	100,0	0,0	59,0	41,0		
NØRDLAND	126			15	40	26	17	7	9	100,0	11,9	52,4	35,7		
TROMS	79	18	4	25	6	5	3	4	14	100,0	27,8	39,2	32,9		
FINNMARK	70	4	16	13	12	9	7	4	5	100,0	28,6	35,7	35,7		
HOVEDKTR	2.475	1.346	361	82	88	81	52	80	405	100,0	68,2	6,9	25,0		
BERGENSKTR	608	255	38	80	86	137	20	03	139	100,0	39,5	19,1	41,4		
TRUNNUHEIMSKTR	644	395	42	54	25	21	17	24	06	100,0	67,9	12,3	19,9		
BODØKTR	197	18	17	63	32	19	10	12	26	100,0	17,8	48,2	34,0		
HAMMERFESTKTR	78	4	18	15	12	12	7	5	5	100,0	28,2	34,6	37,2		
HUSTYPE															
ENEBOLOG	626	8	45	143	126	84	66	63	93	100,0	8,5	43,0	48,0		
TOMANNSBOLIG	234	9	82	29	33	22	14	12	34	100,0	38,5	26,5	35,0		
ANDRE JAHUS	337	128	50	76	17	14	2	13	37	100,0	52,8	27,6	19,6		
STØRRE HUS	3.028	1.874	329	45	67	150	26	60	477	100,0	72,8	3,7	23,5		
LANETS ART															
SOSIALT GRUNNLAG	2.019	1.784	186	184	165	163	56	51	50	100,0	75,2	12,6	12,2		
ANTIKV. GRUNNLAG	300	7	223	11	5	12	5	15	26	100,0	75,2	5,2	19,6		
UTLEIEBOLIGER	677	102	39	35	37	34	63	67	100,0	29,6	15,1	55,3			
UTBEDR. PRJGRM	746	121	45	49	46	52	38	32	363	100,0	22,3	12,7	65,0		
TRANSPORTBODET	20		1	1	1	1	2	3	11	100,0	5,0	10,0	85,0		
REPARASJON	57	4	12	13	9	8	5	4	2	100,0	28,1	38,6	33,3		
LANSÅKER															
PERSJØNLIG LANS.	1.108	62	169	209	182	122	76	86	182	100,0	22,7	35,3	42,1		
BURETTSLAG	2.033	1.691	92	7	9	23		50	161	100,0	87,7	0,8	11,5		
BYFUNKT. SØLSKAP	214			20		9		145	100,0	0,0	9,3	90,7			
ANDRE	870	245	245	57	52	116	30	12	113	100,0	56,3	12,5	31,1		

TABELL 5.10 UTBEDRINGSKOSTNADER, LAN OG EGENKAPITAL PR UTBEDRINGSSAK VED BEVILGNING. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAVN. FYLKE OG KONTOR

BEVILGET LAN I ALT 1000 KR	TALLET PA SAKER	GJENNOMSNITT PR SAK VED BEVILGNING. KR				EGENKAP. I PST AV MANEDER FRA KOSTN.	SJ.SN. ANTALL MANEDER TILSAVN
		HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KUSTN.	UTBEDR.- KUSTN.		
		1.325	354.000	169.200	523.200		
HELE LANDET	469.078					32.3	14
ØSTFULD	11.194	49	223.400	87.400	315.800	27.7	11
AKERSHUS	3.914	27	145.000	60.600	205.600	29.5	10
OSLO	219.052	308	711.200	345.900	57.100	32.7	18
HEDMARK	7.644	36	212.300	150.300	362.600	41.5	9
OPPLAND	4.582	18	254.600	103.300	357.900	28.9	9
BUSKERUD	5.509	26	211.900	82.800	294.700	28.1	9
VESTFOLD	8.831	47	187.900	132.400	320.300	41.3	13
TELEMARK	9.732	50	194.600	86.800	281.400	30.8	11
AUST-AGDER	5.739	33	173.900	65.600	239.500	27.4	9
VEST-AGDER	6.888	26	264.900	136.700	401.600	34.0	10
ROGALAND	15.734	68	232.100	80.900	313.000	25.8	8
HORDALAND	72.693	150	484.600	174.100	658.700	26.4	11
SØGN OG FJORDANE	2.211	19	116.400	69.100	185.500	37.3	11
MØRE OG RØMSDAL	18.509	59	313.700	108.400	422.100	25.7	12
SØR-TRØNDELAG	37.210	126	295.300	215.900	511.200	42.2	31
NORD-TRØNDELAG	7.531	42	179.300	79.200	258.500	30.6	11
NORDLAND	15.572	106	146.900	66.000	212.900	31.0	9
TRØMS	7.945	48	165.500	122.400	287.900	42.5	8
FINNMARK	8.538	87	98.100	37.300	135.400	27.5	12
HØVEDKTR	283.085	620	456.600	222.800	679.400	32.8	14
BERGENSKTR	107.174	282	380.000	135.500	515.500	26.3	10
TRONDHEIMSKTR	40.764	182	256.900	174.000	430.900	40.4	25
BODØKTR	22.095	141	156.700	87.700	244.400	35.9	9
HAMMERFESTKTR	9.960	100	99.600	37.500	137.100	27.4	11

5.2 Utbedringslån gjennom kommunene

Gjennom kommunene ble det til utbedringslån i 1987 disponert 80 millioner kroner som er 9 millioner kroner mer enn i 1986.

Gjennomsnittslånet var omlag 30 800 eller 2 300 kroner høyere enn året før. Tallet på boliger som kommunene innvilget utbedringslån til økte med vel 100 og utgjorde 2 600 boliger i 1987.

65 prosent av de som fikk lån på sosialt grunnlag gjennom kommunene var personer over 60 år.

Flest lån ble gitt til reparasjon av vegg/tak, dernest fulgte utbedring av bad/WC.

TABELL 5.11 UTBEDRINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER DISTRIKT, LÅNSØKER OG UTBEDRINGENS ART
ANTALL SAKER

	ANTALL SAKER				LÅNSØKER				UTBEDRINGENS ART			
	INNVILGET	UBE- AVSLAG	I ALT	I ALT	OVER 60 ÅR	FUNKSJONS- HEMMET	ANDRE	BAD/ WC	VINDU/ DØRER	VEGG/ TAK	ANNET	
			HANDEL	ALT	60 ÅR	HEMMET	ANDRE	WC	DØRER	TAK	ANNET	
HELE LANDET	2 600	773	588	3 961	2 658	1 716	736	204	891	882	914	742
HOVEDKONTORET	1 326	354	332	2 012	1 349	822	442	85	471	418	390	423
BERGENSKONTORET	481	136	87	704	509	354	117	38	146	185	219	144
TRONDHEIMSKONTORET	407	106	84	597	399	260	110	29	122	129	154	93
BODØKONTORET	296	122	56	474	310	217	56	37	115	115	121	69
HAMMERFESTKONTORET	90	55	29	174	91	65	11	15	37	35	30	13

5.3 Utbedringstilskudd

Husbanken har fra og med 1977 fordelt gjennom kommunene utbedringstilskudd til eldre boliger for videre tildeling på sosialt grunnlag. Tilskuddet kan tildeles de samme kategorier av søkeres som får utbedringslån, dvs. personer over 60 år, funksjonshemmede og husstander med særlig sosialt behov.

I 1981 ble ordningen med utbedringstilskudd utvidet til å omfatte tilskudd i samband med byfornyelse. Slik tilskudd kan gis til en del miljøforbedringstiltak så som riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetur, parker og andre fellesarealer. Siktet målet med ordningen er å motvirke at beboere i tettbygde strøk påføres urimelige høye boutgifter som følge av byfornyelsetiltak.

TABELL 5.12 UTBEDRINGSTILSKUDD ETTER TILSKUDDSTYPE, TILSKUDDSMOTTAKERE OG DISTRIKT. DISPONERT BELØP

DISTRIKT	I ALT		SOSIALT GRUNNLAG				BYFORNYELSE		
	ANTALL SAKER	MILL KR	ANTALL SAKER	MILL KR	I ALT	---	ANTALL SAKER	ANTALL SAKER	MILL KR
					OVER 60 ÅR	FUNKSJ.H ANDRE			
HELE LANDET	9 530	108,0	9 459	65,6	5 274	2 196	1 989	71	42,4
HOVEDKTR	4 974	61,5	4 923	36,0	1 956	1 244	1 723	51	25,5
BERGENSKTR	1 738	23,6	1 727	11,2	1 300	338	89	11	12,4
TRONDHEIMSKTR	1 110	11,3	1 101	6,8	748	295	58	9	4,5
BODØKTR	1 117	7,2	1 117	7,2	828	225	64	-	-
HAMMERFESTKTR	591	4,4	591	4,4	442	84	55	-	-

5.3.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag

Bevilgningene til dette formål - om lag 65 millioner kroner i 1987 - er blitt fordelt til nesten samtlige av landets kommuner for videre tildeling på sosialt grunnlag. Kommunene rapporterer årlig om bruken av tildelede tilskuddsmidler.

Rapportene viser at vel 12 000 hustander søkte om utbedringstilskudd i 1987. Av disse fikk 27 prosent avslag. Vel 9 500 husstander fikk tildelede tilskudd i 1987. Dette var 1 200 flere enn året før. Gjennomsnittlig tilskudd utgjorde vel 6 900 kroner pr. husstand. Av husstandene som fikk tildelt tilskudd i 1987 utgjorde personer over 60 år 56 prosent, mens husstander med funksjonshemmede utgjorde 23 prosent, mot tilsvarende 58 og 35 prosent i 1986.

TABELL 5.13 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG ETTER ARBEIDETS ART OG DISTRIKT.
BEVILGET ANTALL SAKER

DISTRIKT	BAD OG WC	VINDU OG DØRER	VEGG OG TAK	ANDRE
HELE LANDET	2 493	2 500	2 178	4 183
HOVEDKONTORET	1 463	962	803	2 179
BERGENSKONTORET	392	500	517	1 293
TRONDHEIMSKONTORET	242	406	319	280
BODØKONTORET	275	437	379	289
HAMMERFESTKONTORET	121	195	160	142

5.3.2 Tilskudd til byfornyelse

I 1987 har Husbanken gitt tilskudd til byfornyelse med i alt 42,4 millioner kroner eller 2,6 millioner kroner mer enn året før.

Det meste av midlene er innvilget til prosjekter i de tre største byene Oslo, Bergen og Trondheim. Oslo mottok 60 prosent av tilskuddsmidlene i 1987.

62,5 prosent av tilskuddsmidlene i 1987 skulle nyttes til miljøforbedringstiltak: Riving av bygninger, opparbeidelse av gårdsrom, gatetun, parker og andre fellesarealer. Resten av tilskuddene ble gitt i forbindelse med kostbar utbedring, sanering for nybygging, anskaffelse av omplasseringssboliger og andre tiltak.

TABELL 5.14 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE ETTER FORMÅL OG DISTRIKT. BEVILGET BELØP

	I ALT	MILJØTILTAK	UTBEDRING	ANSKAFFELSE AV OMPLASSERINGSSBOLIGER	ANDRE TILTAK
HELE LANDET	42,4	26,5	3,5	11,0	1,4
HOVEDKTR	25,5	17,6	1,5	5,0	1,4
BERGENSKTR	12,4	4,5	1,9	6,0	-
TRONDHEIMSKTR	4,5	4,4	0,1	-	-
BODØKTR	-	-	-	-	-
HAMMERFESTKTR	-	-	-	-	-

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

Husbanken har siden 1971 gitt lån til kommunene med sikte på reduksjon av egenkapital, fra 1981 kalt etableringslån. Etter gjeldende retningslinjer skal midlene nytties til:

- a) Videre utlån til hel eller delvis dekning av egenkapital i bolig som er eller blir ført opp, utbedret eller ervervet med lån fra Husbanken eller Landbruksbanken.
- b) Egenkapital som kommunen, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) må skyte inn ved oppføring, utbedring eller erverv av boliger som skal leies ut uten innskudd.
- c) Videre utlån fra kommuner, når de skal låne midlene videre ut til boligstiftelser, private organisasjoner o.l. til delvis dekning av finansieringsbehovet for boliger som nevnt under b) ovenfor.
- d) Gjennomgangsboliger for yrkeshemmede og i særlige tilfelle også enkeltpersoner når husstanden omfatter minst en funksjonshemmet, eller det blir innvilget etableringstilskudd. Lån etter punkt b) og d) blir innvilget direkte fra Husbanken.

Rammen til etableringslån i 1987 ble etter revidering satt til 1390 millioner kroner. Av dette ble omlag 169 millioner kroner gitt til kommunene som lån til dekning av egenkapital i innskuddsfrie boliger (etter punkt b) og c)). Til sammen 315 millioner kroner ble bevilget til SIBO og FLYBO for videre utlån til innvandrere og flyktninger. De resterende 906 millioner kroner ble gitt til 447 kommuner som lån til videre utlån (etter pkt a)). Etableringslån bidro i 1987 til finansieringen av i alt 10 200 boliger.

6.1 Etableringslån til videre utlån

I underkant av 18 800 husstander søkte om etableringslån i 1987. Av disse fikk nesten 7 900 eller 42 prosent avslag. Knappe 9 000 husstander ble tildelt etableringslån. Det er mer enn 1 200 flere enn året før. Gjennomsnittlig etableringslån fra kommunene var 110 900 kroner.

Når vi ser bort fra SIBO/FLYBO-sakene, varierer gjennomsnittslånet fra 136 200 kroner ved hovedkontoret til 58 200 kroner ved Hammerfestkontoret.

Etableringslån på mindre enn 50 000 kroner ble gitt til 20 prosent av husstandene, mens den tilsvarende andelen for 1986 var 26 prosent. Lån over 100 000 kroner ble gitt til 36 prosent av husstandene.

Vel 58 prosent av husstandene var unge i etableringsfasen. Den tilsvarende andelen i 1986 var 55 prosent. Gruppen funksjonshemmede utgjorde 8 prosent av husstandene mot 10 prosent i 1986.

Etableringslån har tradisjonelt vært gitt til husstander som har flyttet inn i ny bolig. I 1987 fikk omlag 60 prosent av husstandene lån i forbindelse med overtaking av brukta bolig.

Av husstandene som ble tildelt etableringslån i 1987 var 49,8 prosent eiere av småhus, mens 45,7 prosent var borettshavere.

TABELL 6.1 ETABLERINGSLÅN ETTER DISTRIKT. BELØP I MILL KRONER

	I ALT	SIBO	FLYBO	HOVED KONTOR	BERGENS- KONTOR	TROND- HEIMS- KONTOR	BODØ- KONTOR	HAMMER- FEST- KONTOR
INNVILGET BELØP	1 390,4	87,0	228,0	620,7	207,8	136,6	91,1	19,2
VIDEREUTLÅN	1 221,7	87,0	228,0	540,2	165,8	112,6	73,3	14,8
KOMMUNAL EGENKAPITAL	168,7	-	-	80,5	42,0	24,0	17,8	4,4
DISPONERT BELØP	1 384,8	87,0	228,0	659,5	204,0	113,0	76,8	16,5
VIDEREUTLÅN	1 312,1	87,0	228,0	623,5	172,0	112,1	74,0	15,5
KOMMUNAL EGENKAPITAL	72,7	-	-	36,0	32,0	0,9	2,8	1,0

TABELL 6.2 SØKNADER OM ETABLERINGSLÅN ETTER FYLKE OG DISTRIKT

	SØKNADER				PROSENT			
	SØKNADER I ALT	INNVILGET	AVSLÅTT	UBE- HANDLET	I ALT	INNVILGET	AVSLÅTT	UBE- HANDLET
HELE LANDET	18 772	8 993	7 893	1 886	100,0	47,9	42,0	10,1
ØSTFOLD	1 036	443	445	148	100,0	42,8	43,0	14,2
AKERSHUS	1 125	559	465	101	100,0	49,7	41,3	9,0
OSLO	2 953	1 262	1 332	359	100,0	42,7	45,1	12,2
JMARK	752	412	261	79	100,0	54,8	34,7	10,5
OPPLAND	669	355	187	127	100,0	53,1	27,9	19,0
BUSKERUD	918	419	452	47	100,0	45,7	49,2	5,1
VESTFOLD	804	316	446	42	100,0	39,3	55,5	5,2
TELEMARK	650	315	210	125	100,0	48,5	32,3	19,2
AUST-AGDER	549	274	240	35	100,0	49,9	43,7	6,4
VEST-AGDER	606	306	211	89	100,0	50,5	34,8	14,7
ROGALAND	1 068	546	465	57	100,0	51,1	43,5	5,4
HORDALAND	1 594	961	488	145	100,0	60,3	30,6	9,1
SOGN OG FJORDANE	387	203	159	25	100,0	52,5	41,1	6,4
MØRE OG ROMSDAL	1 093	555	468	70	100,0	50,8	42,8	6,4
SØR-TRØNDELAG	1 290	579	642	69	100,0	44,9	49,8	5,3
NORD-TRØNDELAG	716	313	347	56	100,0	43,7	48,5	7,8
NORDLAND	1 420	647	539	234	100,0	45,6	38,0	16,4
TROMS	691	312	349	30	100,0	45,2	50,5	4,3
FINNMARK	451	216	187	48	100,0	47,9	41,5	10,6
HOVEDKTR	10 062	4 661	4 249	1 152	100,0	46,3	42,2	11,5
BERGEN	3 463	1 919	1 291	253	100,0	55,4	37,3	7,3
TRONDHEIM	2 685	1 238	1 278	169	100,0	46,1	47,6	6,3
BODØ	2 018	902	862	254	100,0	44,7	42,7	12,6
HAMMERFEST	544	273	213	58	100,0	50,2	39,1	10,7

TABELL 6.3 ETABLERINGSLÅN VIDERE UTLÅN ETTER MOTTAGERGRUPPE OG STØRRELSE PÅ LÅN. ANTALL SAKER

DISTRIKT	HELE LANDET	MOTTAGERGRUPPE						STØRRELSE PÅ LÅN KRONER					
		1 ALT	5 013	5 304	1 841	346	709	28	785	8 477	1 755	3 658	3 064
ØSTFOLD	446	221	97	18	59	11	40	443	94	123	226		
AKERSHUS	559	340	157	2	40	8	12	559	21	164	374		
OSLO	1 265	901	204	105	14	-	41	747	61	146	540		
HEDMARK	419	256	77	19	47	1	19	412	78	254	80		
OPPLAND	355	220	70	20	30	-	15	355	67	222	66		
BUSKERUD	419	288	87	8	17	2	17	419	69	111	239		
VESTFOLD	320	198	67	1	43	1	10	316	36	145	135		
TELEMARK	314	159	83	7	27	-	38	315	44	131	140		
AUST-AGDER	281	169	65	6	25	-	16	275	71	147	58		
VEST-AGDER	306	178	55	19	41	-	13	306	36	121	149		
ROGALAND	545	363	124	4	36	5	13	545	83	323	139		
HORDALAND	959	360	94	20	107	-	378	961	176	462	323		
SØGN OG FJORDANE	203	147	37	4	9	-	6	203	71	102	30		
MØRE OG ROMSDAL	555	367	126	22	30	-	10	553	218	265	70		
SØR-TRØNDELAG	579	359	82	20	41	-	77	579	76	278	225		
NORD-TRØNDELAG	313	206	60	10	28	-	9	313	85	191	37		
NORDLAND	647	317	203	30	52	-	45	647	249	249	149		
TROMS	312	153	82	13	47	-	17	312	94	139	79		
FINNMARK	216	102	71	18	16	-	9	216	126	85	5		
HOVEDKONTORET	4 684	2 930	962	205	343	23	221	4 148	577	1 564	2 007		
BERGENSKONTORET	1 916	1 018	295	40	157	5	401	1 918	414	980	524		
TRONDHEIMSKONTORET	1 238	784	228	40	94	-	92	1 236	295	641	300		
BODØKONTORET	902	441	275	41	92	-	53	902	317	361	224		
HAMMERFESTKONTORET	273	131	81	20	23	-	18	273	152	112	9		

TABELL 6.4 ETABLERINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN ETTER ANTALL NYE OG BRUKTE BOLIGER

DISTRIKT	BOLIGER			LÅN I MILL KRONER			PROSENT		
	I ALT	NYE	BRUKTE	I ALT	NYE	BRUKTE	LÅN I ALT	NYE	BRUKTE
HELE LANDET	8 993	3 823	5 170	1 004,9	360,4	644,5	100,0	35,9	64,1
ØSTFOLD	443	202	241	48,1	22,1	26,0	100,0	45,9	54,1
AKERSHUS	559	229	330	74,8	26,7	48,1	100,0	35,7	64,3
OSLO	1 262	321	941	278,5	64,0	214,5	100,0	23,0	77,0
HEDMARK	412	175	237	35,8	12,8	23,0	100,0	35,7	64,3
OPPLAND	355	205	150	29,4	17,4	12,0	100,0	59,4	40,6
BUSKERUD	419	166	253	45,0	15,6	29,4	100,0	34,8	65,2
VESTFOLD	316	122	194	36,4	13,3	23,1	100,0	36,4	63,6
TELEMARK	315	109	206	34,5	11,2	23,3	100,0	32,3	67,7
AUST-AGDER	274	137	137	21,8	10,6	11,2	100,0	48,5	51,5
VEST-AGDER	306	120	186	30,4	10,4	20,0	100,0	34,2	65,8
ROGALAND	546	249	297	49,6	21,6	28,0	100,0	43,6	56,4
HORDALAND	961	313	648	89,5	24,8	64,7	100,0	27,7	72,3
SØGN OG FJORDANE	203	145	58	14,4	9,9	4,5	100,0	68,4	31,6
MØRE OG ROMSDAL	555	336	219	38,3	22,1	16,2	100,0	57,6	42,4
SØR-TRØNDELAG	579	209	370	65,4	17,4	48,0	100,0	26,6	73,4
NORD-TRØNDELAG	313	213	100	23,8	15,7	8,1	100,0	65,9	34,1
NORDLAND	647	310	337	50,6	26,2	24,4	100,0	51,7	48,3
TROMS	312	174	138	26,1	13,4	12,7	100,0	51,2	48,8
FINNMARK	216	88	128	12,3	5,2	7,1	100,0	42,3	57,7
HOVEDKTR	4 661	1 786	2 875	634,7	204,1	430,6	100,0	32,2	67,8
BERGEN	1 919	849	1 070	169,3	65,2	104,1	100,0	38,5	61,5
TRONDHEIM	1 238	616	622	111,8	46,3	65,5	100,0	41,4	58,6
BODØ	902	443	459	73,2	36,9	36,3	100,0	50,4	49,6
HAMMERFEST	273	129	144	15,9	7,9	8,0	100,0	49,8	50,2

TABELL 6.5 ETABLERINGSLÅN ETTER LÅNTAKER, FYLKE OG DISTRIKT

DISTRIKT	LÅNTAKERE				PROSENT			
	I ALT	EIER AV SMÅHUS	ANDELS- EIERE	ANDRE	I ALT	EIER AV SMÅHUS	ANDELS- EIERE	ANDRE
HELE LANDET	9 034	4 496	4 126	412	100,0	49,8	45,7	4,5
ØSTFOLD	438	209	229	-	100,0	47,7	52,3	-
AKERSHUS	559	199	359	1	100,0	35,6	64,2	0,2
OSLO	1 262	2	1 260	-	100,0	0,2	99,8	-
HEDMARK	412	255	157	-	100,0	61,9	38,1	-
OPPLAND	352	282	59	11	100,0	80,1	16,8	3,1
BUSKERUD	418	233	181	4	100,0	55,7	43,3	1,0
VESTFOLD	335	148	171	16	100,0	44,2	51,0	4,8
TELEMARK	315	143	171	1	100,0	45,4	54,3	0,3
AUST-AGDER	276	240	35	1	100,0	87,0	12,7	0,3
VEST-AGDER	322	199	114	9	100,0	61,8	35,4	2,8
ROGALAND	545	268	274	3	100,0	49,2	50,3	0,5
HORDALAND	961	357	600	4	100,0	37,2	62,4	0,4
SØGN OG FJORDANE	205	177	28	-	100,0	86,3	13,7	-
MØRE OG ROMSDAL	555	425	128	2	100,0	76,6	23,1	0,3
SØR-TRØNDELAG	583	244	35	304	100,0	41,9	6,0	52,1
NORD-TRØNDELAG	313	278	33	2	100,0	88,8	10,6	0,6
NORDLAND	652	451	156	45	100,0	69,2	23,9	6,9
TROMS	314	236	78	-	100,0	75,2	24,8	-
FINNMARK	217	150	58	9	100,0	69,1	26,7	4,2
HOVEDKTR	4 689	1 910	2 736	43	100,0	40,7	58,3	1,0
BERGEN	1 920	975	938	7	100,0	50,8	48,9	0,3
TRONDHEIM	1 242	774	160	308	100,0	62,3	12,9	24,8
BODØ	907	628	234	45	100,0	69,2	25,8	5,0
HAMMERFEST	276	209	58	9	100,0	75,7	21,0	3,3

TABELL 6.6 ETABLERINGSLÅN ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. FYLKE OG KONTOR

DISTRIKT	MED OPPGITT INNTEKT I ALT	LÅNTAKERE ETTER HUSSTANDENS INNTEKT I 1000 KRONER			PROSENT					
		UNDER 35	36-70	71-110	111 OG OVER	I ALT	UNDER 35	36-70	71-110	111 OG OVER
HELE LANDET	8 969	1 281	2 470	2 846	2 372	100	14,3	27,5	31,7	26,4
ØSTFOLD	431	19	150	127	135	100	4,4	34,8	29,5	31,3
AKERSHUS	559	45	121	192	201	100	8,1	21,6	34,3	35,9
OSLO	1 262	359	434	327	142	100	28,4	34,4	25,9	11,3
HEDMARK	421	50	110	137	124	100	11,9	26,1	32,5	29,5
OPPLAND	355	30	99	136	90	100	8,5	27,9	38,3	25,3
BUSKERUD	419	20	112	166	121	100	4,8	26,7	39,6	28,9
VESTFOLD	315	24	84	114	93	100	7,6	26,7	36,2	29,5
TELEMARK	315	30	103	99	83	100	9,5	32,7	31,4	26,3
AUST-AGDER	276	36	69	94	77	100	13,0	25,0	34,0	27,9
VEST-AGDER	304	16	129	87	72	100	5,3	42,4	28,6	23,7
ROGALAND	541	49	147	200	145	100	9,0	27,2	36,9	26,8
HORDALAND	959	358	190	221	190	100	37,3	19,8	23,0	19,8
SØGN OG FJORDANE	203	5	32	56	110	100	2,5	15,7	27,6	54,2
MØRE OG ROMSDAL	553	54	125	180	194	100	9,8	22,6	32,5	35,1
SØR-TRØNDELAG	572	15	146	249	162	100	2,6	25,5	43,5	28,3
NORD-TRØNDELAG	313	27	72	116	98	100	8,6	23,0	37,0	31,3
NORDLAND	650	96	176	214	164	100	14,8	27,1	32,9	25,2
TROMS	312	27	93	77	115	100	8,7	29,8	24,7	36,8
FINNMARK	209	21	78	54	56	100	10,0	37,3	25,8	26,8
HOVEDKTR	4 657	629	1 411	1 479	1 138	100	13,5	30,3	31,8	24,4
BERGEN	1 910	436	400	544	530	100	22,8	20,9	28,5	27,7
TRONDHEIM	1 231	72	312	478	369	100	5,8	25,3	38,9	29,9
BODØ	905	113	248	278	266	100	12,5	27,4	30,7	29,4
HAMMERFEST	266	31	99	67	69	100	11,7	37,2	25,2	25,9

6.2 Etableringstilskudd

Denne ordningen kom først i 1981 og er begrenset til særskilt vanskeligstilte husstander etter streng behovsprøving. Midlene skal primært gå til husstander som er under sosial rehabilitering og hvor kommunen går aktivt inn for å skaffe husstandene boliger.

Totalt ble det i 1987 bevilget tilskudd for nær 53 millioner kroner til 915 boliger med et gjennomsnittslån på 57 850 kroner pr bolig.

Vel 80 prosent av de bevilgede tilskudd er gitt til fysisk/psykisk funksjonshemmede.

Bevilget tilskudd fordeler seg med 44,5 prosent til innskudd i borettslagsleilighet, 27,6 prosent til oppføring av ny bolig, 17,3 prosent til kjøp av bolig og 10,6 prosent til utbedring av boliger.

TABELL 6.7 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER DISTRIKT. INKLUSIV RUNDSUMBEVILGNINGER TIL OSLO, BERGEN OG TRONDHEIM

DISTRIKT	ANTALL		PROSENT	
	MILL KRONER	BOLIGER	MILL KRONER	BOLIGER
HELE LANDET	52,9	915	100,0	100,0
HOVEDKONTORET	27,1	455	52,3	49,7
BERGENSKONTORET	11,6	210	19,7	23,0
TRONDHEIMSKONTORET	6,2	119	12,2	13,0
BODØKONTORET	4,0	73	7,9	8,0
HAMMERFESTKONTORET	4,0	58	7,8	6,3

TABELL 6.8 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER SØKERKATEGORI, FORMÅL OG DISTRIKT. INKLUSIV RUNDSUMBEVILGNINGER TIL OSLO, BERGEN OG TRONDHEIM. ANTALL BOLIGER

DISTRIKT	SØKERKATEGORI					FORMÅL				
	I ALT	FUNKSJONSHEMMET		ENE-FOR-SØRGER	ANNET	INNSKUDD		UTBEDRING		
		FYSISK	PSYKISK			BORETTSLAG	NY BOLIG	KJØP AV BOLIG	AV BOLIG	
HELE LANDET	915	417	320	45	133	407	253	158	97	
HOVEDKONTORET	455	178	212	5	60	203	109	75	68	
BERGENSKONTORET	210	132	40	14	24	100	54	56	0	
TRONDHEIMSKONTORET	119	53	28	17	21	76	28	12	3	
BODØKONTORET	73	27	35	1	10	22	35	7	9	
HAMMERFESTKONTORET	58	27	5	8	18	6	27	8	17	

7 MILJØLÅN

Miljølån kan gis til:

- barnehager og fritidshjem, både til oppføring, kjøp av bygning, ombygging og utbedring (når statstilskudd ikke er gitt tidligere)
- servicelokaler spesielt for eldre
- grendehus og forsamlingslokaler
- garasjer for funksjonshemmede

I 1987 gikk omlag 296 millioner kroner til dette formålet. 90 prosent eller vel 266 millioner kroner ble fordelt til barnehager. Dette er en økning i forhold til 1986, da 151 millioner kroner eller 70 prosent av totalbeløpet for miljølån gikk til barnehager. Prosjekter ved hovedkontoret brukte 50 prosent av totalrammen. Dette er en reduksjon på 13 prosent i forhold til året før.

7.1 Barnehager

Barnehager omfatter alle typer institusjoner for førskolebarn med unntak for barneparker. Ordningen omfatter også fritidshjem for skolebarn i aldersgruppe 7-10 år.

Ved inngangen til 1987 hadde Husbanken en beholdning av søknader om lån til barnehager for 41,9 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om lån for 368,6 millioner kroner, mens det ble gitt tilslagn for 266,1 millioner kroner. Ved utgangen av året hadde banken til behandling søknader for 115,6 millioner kroner.

Tilsagnsbeløpet i 1987 gikk til oppføring av 145 barnehager. Dette er en økning på 30 prosent i forhold til 1986.

Anleggskostnadene pr sak var i gjennomsnitt 2,3 millioner kroner. Husbanklånet dekket i gjennomsnitt 76,8 prosent av disse kostnadene.

TABELL 7.1 BARNEHAGESAKER ETTER AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT

	BRUTTO AREAL		TYPE TILTAK. ANTALL SAKER		
	SAKER I ALT	I ALT KVN	OPP- FORING	UTBEDRING AV TIDL. B.HAGE	UTBEDR./ERVERV TIL BARNEHAGE JØPPGITT
MÅLE LANDET	145	43 019	120	15	10
JØTFULD	3	1 310	3	-	-
AKERSHUS	15	6 085	14	-	1
OSLO	16	7 066	13	3	-
NEDMARK	4	942	3	1	-
ØPLAND	2	239	2	-	-
BUSKERUD	7	1 911	7	-	-
VESTFULD	6	1 711	6	-	-
TELEMARK	9	1 338	3	3	-
AUST-AUDER	4	935	3	1	-
VEST-AGDER	2	602	2	-	-
JJUGALAND	10	2 871	8	1	1
NØRDALAND	13	3 980	11	1	1
SJØN UG FJORDANE	4	1 227	4	-	-
MØRE UG RØMSDAL	7	1 647	5	-	2
SØR-TRØNDALÅ	11	3 195	10	1	-
MUND-TRØNDALÅ	6	1 371	3	-	3
NØRDALAND	11	2 590	8	2	1
TRØMS	9	2 668	9	-	-
FINNMARK	9	3 331	6	2	1
DISTRIKT					
MØVEDKTR	65	20 139	56	8	1
BERGENSKTR	31	8 944	27	2	2
THØNHHEIMSKTR	20	5 347	14	1	3
MØDOKTR	19	5 097	10	2	1
HAMMERFESTKTR	10	3 492	7	2	1

TABELL 7.2 BARNEHAGESAKER ETTER KOSTNADER, FINANSIERING, AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE JG DISTRIKT, BELOP I 1 000 KRONER

	GJENNOMSNITT PR KVN		MÅSBANALEN I PROSENT	BRUTTO- AREAL		
	LAN I ALT	SAKEN I ALT	MÅSHÅND- ANLEGGSPR LAN KOSTNADE	EGEN- KAPITAL	AV KOSTNADE	PR SAK
MÅLE LANDET	662 071	165	6 091	7 929	1 438	76,6
JØTFULD	9 360	3	7 129	9 354	2 225	76,2
AKERSHUS	27 180	15	6 053	9 168	2 335	72,6
OSLO	46 410	16	6 568	8 409	1 861	78,1
NEDMARK	5 830	6	6 166	7 623	1 605	78,4
ØPLAND	1 465	2	6 213	9 506	3 293	65,3
BUSKERUD	12 060	7	6 300	8 267	1 387	76,0
VESTFULD	7 590	6	5 606	8 356	2 752	67,0
TELEMARK	7 912	9	5 913	7 474	1 362	61,2
AUST-AUDER	5 406	6	5 779	8 363	2 584	69,1
VEST-AGDER	6 000	2	6 644	7 625	1 181	86,9
JJUGALAND	17 353	10	6 066	7 771	1 725	77,8
NØRDALAND	22 060	13	5 539	7 642	1 703	76,6
SJØN UG FJORDANE	7 493	6	6 106	8 632	2 726	69,1
MØRE UG RØMSDAL	7 205	7	6 374	5 676	1 102	79,6
SØR-TRØNDALÅ	19 306	11	6 061	7 804	1 703	77,4
MUND-TRØNDALÅ	7 913	6	5 773	6 976	1 203	82,7
NØRDALAND	11 493	11	6 437	5 662	1 045	80,9
TRØMS	16 030	9	6 757	8 513	1 756	79,3
FINNMARK	22 033	9	6 615	8 260	1 625	80,2
DISTRIKT						
MØVEDKTR	129 191	65	6 416	8 504	2 090	75,4
BERGENSKTR	51 234	31	5 720	7 543	1 815	75,9
THØNHHEIMSKTR	30 046	20	5 626	7 111	1 485	79,1
MØDOKTR	26 393	19	5 570	6 980	1 410	79,4
HAMMERFESTKTR	23 165	10	6 633	8 242	1 609	80,4
TILTAK						
UPPFØRING AV NYE BARNEHAGEN I ALT	261 526	120	6 452	8 449	1 997	76,3
UTBEDRING AV TIDLIGERE BARNEHAGE I ALT	11 977	15	3 461	4 235	794	81,2
UTBEDRING/ENVERV TIL BARNEHAGE I ALT	6 570	10	4 063	6 794	731	64,7

7.2 Andre miljøtiltak

Ved inngangen til 1987 hadde Husbanken en beholdning av søknader om andre miljøtiltak for 26,4 millioner kroner. I løpet av året kom det inn søknader om 177,2 millioner kroner, mens det ble gitt tilslagn for 33 millioner kroner. Ved utgangen av 1987 hadde banken til behandling søker nader for 118,4 millioner kroner.

Av en beholdning på 90 søknader ga Husbanken lån til 27 miljøsaker (eksklusiv barnehager). I forhold til fjoråret ble det innvilget 29 eller vel 50 prosent færre miljøsaker. Sammenliknet med 1986 er det en reduksjon på 29 millioner kroner i bevilgning fra Husbanken.

Lokaler som var spesielt tiltenkt eldre og funksjonshemmede utgjorde ca halvparten av sakene for til sammen 60 prosent av totalbeløpet.

For alle saker sett under ett utgjorde husbanklånet 39,9 prosent av anleggskostnadene. I 1986 utgjorde husbanklånet en andel på 60,7 prosent. Bergenskontoret hadde de høyeste anleggskostnadene med 6,4 millioner kroner pr sak. Gjennomsnittet for hele landet var ca 3 millioner kroner. I forhold til 1986 er dette en økning på 57,8 prosent.

TABELL 7.3. MILJØLAN ETTER AREAL, KOSTNADE OG FINANSIERING, DISTRIKT, TILTAKSKODE OG TYPE BYGG

	SAKER HUSBANK- I LAN ALT 1000 KR	BRUTTO- AREAL KVM	GJENNOMSNITT PR SAK. KRONER	HUSBANK- LAN I PST AV KOSTN.	GJ.SN. AREAL PR SAK KVM	ANLEGGSK- PR SAK KVM	KR
MELE LANDET	27	32.790	11.488 1.214.700 1.825.800 3.040.500	39,9	425	7.145	
DISTRIKTI							
HUVEDKTR	14	15.200	6.278 1.300.400 1.851.800 3.152.200	41,2	448	7.029	
BERGENSKTR	4	3.220	3.347 2.055.000 4.443.500 6.498.500	31,6	836	7.766	
TRONDHEIMSKTR	5	2.383	1.009 577.000 483.600 1.060.600	54,4	201	5.255	
BUDØKTR	4	3.465	854 871.300 795.000 1.666.300	52,2	213	7.804	
TILTAKSKODE OG TYPE BYGG							
SERVICE- LUKALER 1) I SELVSTENDIG BYGG	14	19.007	5.733 1.404.800 2.251.200 3.656.000	38,4	409	8.927	
DELER AV ANNET BYGG	3	5.260	2.012 1.753.300 3.834.700 5.588.000	31,3	670	8.332	
FØRSAMLINGS- LUKALER 2) I SELVSTENDIG BYGG	11	14.407	3.721 1.309.700 1.819.400 3.129.100	41,8	338	9.250	
DELER AV ANNET BYGG	3	0.085	3.146 2.028.300 3.298.400 5.326.700	38,0	1.048	5.079	
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	1	1.760	360 1.760.000 762.000 2.522.000	69,7	360	7.005	
DELER AV ANNET BYGG	5	149	277 29.800 12.800 42.600	69,9	55	768	
ANDRE MILJØ- LUKALER I SELVSTENDIG BYGG	1	35	24 35.000 16.000 51.000	68,6	24	2.125	
DELER AV ANNET BYGG	2	4.400	1.643 2.200.000 3.371.500 5.571.500	39,4	821	6.782	

1) FØR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMELDE

2) INKL. GRENDEHUS

8 BOSTØTTE

Bostøtten skal minske bouthiftene for husstander som har lav inntekt i forhold til bouthiftene. Ordningen er behovsprøvd ved at husstanden må oppfylle bestemte vilkår for å få slik støtte.

Husstanden må ha enten:

- barn under 18 år
- person over 65 år
- person med uførepensjon, grunnstønad, hjelpestønad eller yrkesskadeerstatning etter folketrygdeloven eller
- person med yrkesskadetrygd eller krigspensjon

Boligen husstanden bor i må enten:

- være bygd ferdig etter 1. januar 1978 (uavhengig av finansieringsmåte) eller
- om den er eldre, ha lån i Husbanken eller Landbruksbanken. Lånet kan enten være fra den gang huset ble bygd eller fra et senere tidspunkt som utbedringslån, reparasjonslån, ervervslån eller utbedringslån gjennom kommunen

Husbanken utbetaalte i alt 578 millioner kroner i bostøtte i 1987. Det er 11,9 millioner mindre enn året før. I 3. termin fikk 75 225 lånsøkere innvilget bostøtte, blant disse var vel 55 000 husstander med eldre eller funksjonshemmende. I overkant av 7 700 fikk avslag. For hele 1987 var det 32 396 eller 12,7 prosent færre søkerer innvilget enn for 1986.

Gjennomsnittlig støttebeløp i 3. termin 1987 var 2 650 kroner, og den gjennomsnittlige årsinntekten var 46 120 kroner.

TABELL 8.1 BOSTØTTE ETTER ANTALL SØKNADER, INNVILNINGER, AVSLAG OG UTBETALINGER 1986 OG 1987

TERMIN	ANTALL SØKNADER				UTBETALT	
	INNOMMET	INNVILGET	AVSLÅTT		MILL KR	PR INNVILGET
					I ALT	SØKNAD
1987 I ALT	260 579	222 204	37 775		578,0	2 601
1. TERMIN	95 849	72 691	23 158		185,3	2 549
2. TERMIN	81 794	74 288	7 506		193,3	2 602
3. TERMIN	82 936	75 225	7 111		199,4	2 650
1986 I ALT	281 200	242 700	38 500		589,9	2 430
1. TERMIN	101 900	80 000	21 900		191,3	2 392
2. TERMIN	89 800	80 900	8 900		196,6	2 429
3. TERMIN	89 500	81 800	7 700		202,0	2 469

TABELL 8.2 BOSTØTTE ETTER HUSSTANDSOPPLYSNINGER OG BOLIGTYPE. 3. TERMIN (SEPTEMBER - DESEMBER) 1987. GJENNOMSNITT PR HUSTAND

BOLIGTYPE	ANTALL INNVILGEDE SØKNADER	KRONER				ANTALL		
		ÅRLIG INNTEKT		BOUTGIFT	INNVILGET BOSTØTTE	HUSST		
		MEDL	BARN	ELDRE 1)				
HELE LANDET	75 225	46 120	7 552	2 651	1,8	0,6	0,8	
ENEBOBLIGER I ALT	15 685	52 667	8 474	2 851	2,6	1,1	0,7	
HUSBANKFINANSIERTE	11 474	52 135	8 571	2 937	2,6	1,2	0,6	
LANDBR B FINANSIERTE	2 440	49 861	6 952	2 101	2,3	0,8	0,8	
PRIVATFINANSIERTE	1 771	59 984	9 939	3 326	3,0	1,5	0,5	
BORETTSLAGSBOLIGER	28 530	45 695	7 996	2 916	1,8	0,6	0,7	
UTBEDREDE BOLIGER I ALT	10 490	43 781	6 507	2 185	1,4	0,2	1,0	
LÅN FRA HUSBANKEN	7 803	44 911	6 918	2 395	1,5	0,3	1,0	
LÅN FRA KOMMUNEN	2 687	40 502	5 314	1 577	1,2	0,1	1,0	
KOMMUNALE ALDERSBOLIGER	9 986	42 074	6 275	2 161	1,1	-	1,1	
ANDRE BOLIGGRUPPER	10 534	43 687	7 234	2 562	1,7	0,5	0,8	

1) PERSONER OVER 65 ÅR ELLER PERSONER MED UFØREPENSJON mv

TABELL 8.3 INNVILGET BOSTØTTE ETTER HUSSTANDENS INNTEKT OG BOUTGIFTER. KRONER. 3. TERMIN (SEPTEMBER-DESEMBER) 1987

BOUTGIFT	HUSST. I ALT	INNTEKT									
		UNDER 35 000	35 001- 45 000	45 001- 55 000	55 001- 65 000	65 001- 80 000	80 001- 100 000	100 001- 120 000	120 001- 140 000	140 001- OG OVER	
HELE LANDET	82 936	15 757	30 234	11 567	7 914	7 374	4 580	2 289	1 149	2 072	
UNDER 9 000	9 000	1 512	264	563	201	97	106	81	49	44	107
9 001 - 13 000	9 000	4 986	524	4 110	164	64	52	32	21	10	9
13 001 - 17 000	13 000	12 132	1 914	7 489	1 992	393	141	97	43	22	41
17 001 - 21 000	17 000	13 392	2 346	6 084	2 302	1 658	664	147	84	43	64
21 001 - 25 000	21 000	13 577	2 699	4 668	2 188	1 762	1 575	341	118	81	145
25 001 - 29 000	25 000	10 208	2 201	2 755	1 512	1 271	1 362	696	139	100	172
29 001 - 33 000	29 000	8 381	1 893	1 821	1 108	941	1 099	870	269	147	233
33 001 - 37 000	33 000	6 972	1 470	1 234	883	664	961	861	433	136	330
37 001 - 41 000	37 000	5 080	1 000	687	543	436	571	652	504	238	449
41 001 OG OVER	41 000	6 696	1 446	823	674	628	843	803	629	328	522

9 UTLEIELÅN

Fra 1. juli 1987 ble det innført en ny låneordning for utleieboliger. Låneordningen forutsetter at utleieboligen skal kunne fullfinansieres med 70 prosent ordinært oppføringslån og med 30 prosent utleielån som topplån.

Låneordningen skal bidra til å skape et sosialt forsvarlig utleietilbud for vanskeligstilte på boligmarkedet blant ungdom, enslige, innvandrere og andre. Boligene skal fungere som gjennomgangsbolig med tidsbegrenset botid for grupper som i en viss livsfase ikke har inntekter til å kjøpe egen bolig, men som senere kan være i stand til det.

I 1987 ble det gitt lån til 384 utleieboliger for i alt 50 millioner kroner. I tillegg ble det gitt grunnlån for 116 millioner kroner. Vel 72 prosent eller 279 utleieboliger fikk tilskudd fra hovedkontoret. Av disse ligger 30 prosent i Oslo. Gjennomsnittlig bruksareal pr bolig var 56 kvm. Gjennomsnittlige anleggskostnader pr bolig var 430 000 kroner, mens tomtekostnadene var 34 000 kroner.

TABELL 9.1 UTLEIELÅN ETTER MOTTAKERGRUPPE OG STØRRELSE PÅ LÅN
ANTALL BOLIGER

ANTALL BOLIGER	BELØP I TUSEN KRONER		
	GRUNNLÅN		UTLEIELÅN
HELE LANDET	384	115 572	49 733
ØSTFOLD	26	8 227	3 522
AKERSHUS	38	12 160	5 213
OSLO	84	27 910	11 965
HEDMARK	10	2 485	1 065
OPPLAND	18	5 920	2 540
BUSKERUD	4	1 500	630
VESTFOLD	28	8 650	3 710
TELEMARK	64	15 575	6 685
VEST-AGDER	7	1 915	819
HORDALAND	15	3 450	1 690
MØRE OG ROMSDAL	20	6 095	2 610
SØR-TRØNDELAG	14	3 585	1 540
NORDLAND	24	7 880	3 370
TROMS	26	8 780	3 764
FINNMARK	6	1 440	610
HOVEDKTR	279	84 342	36 149
BERGEN	15	3 450	1 690
TRONDHEIM	34	9 680	4 150
BODØ	50	16 660	7 134
HAMMERFEST	6	1 440	610

TABELL 9.2 KOSTNADER OG TYPE BEBYGGELSE PÅ UITLEIEBOLIGER. GJENNOMSNITT PR BOLIG. FYLKE, DISTRIKT

	TALLET PÅ BOLIGER	HERAV LEIL. HYBLER	TYPE BEBYGGELSE			AREAL PR BOLIG (BRA)	KVM I 1 000 KR	TOTALE ANL KOSTN (BRA)	GJENNOMSNITT PR BOLIG. KRONER				
			ENEBOLOG H2+V2										
			REKKEHUS	BLOKK	ANDRE HUS								
HELE LANDET	384	368	16	10	39	113	122	100	56,0				
ØSTFOLD	26	26		8	18		61,2	11 749	11 700				
AKERSHUS	38	38		2	18		72,9	17 373	29 500				
OSLO	84	84			84		46,0	39 875	39 000				
HEDMARK	10	4	6	4		6	45,4	3 550	30 300				
OPPLAND	18	18			18		68,0	8 460	28 600				
BUSKERUD	4	4				4	53,0	2 130	0				
VESTFOLD	28	28			12	16	56,1	12 360	51 800				
TELMARK	64	54	10		14	50	67,0	22 260	67 400				
VEST-AGDER	7	7			4	3	60,3	2 734	17 200				
HORDALAND ¹⁾	15	15				15	61,5	5 140	30 900				
MØRE OG ROMSDAL	20	20				20	55,0	8 705	0				
SØR-TRØNDELAG	14	14		6			57,9	5 125	27 400				
NORDLAND	24	24				24	56,0	11 250	27 900				
TROMS	26	26			11	12	57,0	12 544	6 300				
FINNMARK	6	6				6	56,7	2 050	10 000				
HOVEDKTR	279	263	16	4	28	101	44	56,3	120 491				
BERGEN	15	15	-	-	-	-	15	61,5	5 140				
TRONDHEIM	34	34	-	6	-	-	20	8	13 830				
BOOD	50	50	-	-	11	12	-	27	56,5				
HAMMERFEST	6	6	-	-	-	-	6	56,7	2 050				
									10 000				
									331 700				
									341 700				

1) BERGEN IKKE MEDREGNET DA DE 3 UITLEIEBOLIGENE HAR FATT UTBEDRINGSLÅN VED SIDEN AV UTLEIELÅN

100
100
100
100