

Husbanksens årsstatistikk 1969

Statistisk sentralbyrå

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

1969

	Side
0 TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER	4
1 INNLEDNING	10
1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken	10
1.1.1 Økonomiske begreper	10
1.1.2 Byggetekniske begreper	10
1.1.3 Geografiske distrikter	12
1.2 Innledende merknader	13
2 OVERSIKT	14
2.1 Hovedtall	14
3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER - ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN	18
3.1 Ordinært oppføringslån	18
3.1.1 Lånsøkerstatistikk	18
3.1.2 Tilsagnsstatistikk	24
3.1.3 Kostnader og finansiering	35
3.1.4 Bevilningsstatistikk	44
3.2 Rentejustert lån	49
3.2.1 Lånsøkerstatistikk	49
3.2.2 Tilsagnsstatistikk	51
3.2.3 Kostnader og finansiering	55
4 ERVERVSLÅN	58
5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	67
5.1 Utbedringslån	67
5.1.1 Utbedringslån på sosialt grunnlag mv	67
5.1.2 Utbedringslån til byfornyelse	67
5.2 Utbedringstilskudd	76
5.2.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag mv	76
5.2.2 Tilskudd til byfornyelse	77
6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD	78
6.1 Etableringslån	78
6.2 Etableringstilskudd	83
7 LÅN TIL BARNEHAGER	84
8 MILJØLÅN	86
9 UTLEIELÅN	87
10 BOSTØTTE	89

TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER

Tabell
nr

2 OVERSIKT

Side

2.1	Hovedtall	14
2.2	Innkomne søknader og innvilgninger etter låneformål og distrikt	15
2.3	Søknadskø etter låneformål og distrikt	15
2.4	Innvilgninger etter formål og søknadsmengde 1985 - 1989	16
2.5	Nye boliger. Noen tilbakegående tall 1960 - 1989	17

3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER -
OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN

3.1 Oppføringslån

3.1.1 Lånsøkerstatistikk

3.1	Personlege lånsøkjarar etter <u>ALDER</u> . Absolutte tal og prosent. Fylke, kontor, hustype og husstandstype	19
3.2	Personlige lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, alder til søker og husstandstype.	20
3.3	Personlige lånsøkere etter <u>TALLET PÅ PERSONER</u> i husstanden. Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, husstandstype og tallet på rom.	21
3.4	Personlige lånsøkere etter <u>BOTETTHET</u> (personer pr rom), absolute tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, husstandstype og tallet på rom.	22
3.5	Kjøper av utbyggerbolig etter alder. Absolutte tal og prosent. Fylke og kontor og hustype	23
3.6	Boliger etter <u>HUSTYPE</u> . Fylke, kontor, byggherre og kommunegruppe	25
3.7	Bustader etter <u>BYGGHERRE</u> . Absolutte tal og prosent. Fylke, kontor og kommunegruppe	27

3.8	<u>SPEIALBOLIGER</u> etter type spesialbolig. Isprengte boliger. Boliger for funksjonshemmet. Fylke, kontor, hustype og byggherre	29
3.9	Bustader etter talet på <u>ROM</u> . Fylke, kontor, hustype, byggherre	30
3.10	Boliger etter <u>PRIORITERINGSGRUPPE</u> . Fylke og kontor.	31
3.11	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter prioritieringsgruppe. Fylke og kontor.	31
3.12	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom. Fylke, kontor, hustype, byggherre, hustype ekskl spesialboliger og spesialboliger etter type.	32
3.13	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustadareal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre.	33
3.14	Hus og boliger etter tallet på <u>ETASJER</u> i huset. Fylke, kontor og hustype	34

3.1.3 Kostnader og finansiering

Gjelder for tabellnummer 3.15 til 3.23:

Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og kontor. Saker

3.15	- Boliggruppe: alle boliger	36
3.16	- Boliggruppe: alle boliger ekskl spesialboliger	38
3.17	- Boliggruppe: spesialboliger	39
3.18	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	40
3.19	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	40
3.20	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	41
3.21	- Boliggruppe: blokkprosjekter	41
3.22	- Boliggruppe: alle boliger etter byggherre	42
3.23	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis etter tallet på rom	43

3.1.4 Bevilgningsstatistikk

3.24	Bustader etter <u>LÅNTAKAR</u> . Fylke og kontor	44
3.25	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Fylke, kontor, hustype og låntakergruppe	45

3.26	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Forskjellige hustyper etter kontor	46
3.27	Boliger etter størrelsen på gjennomsnittlig <u>EGENKAPITAL</u> ved bevilgning i store saker. Absolutte tall og prosent. Kontor, hustype og låntakergruppe	46
3.28	Boliger og saker med bevilgning etter medgått <u>TID</u> fra tilsagsdato til bevilningsdato. Kontor, hustype og låntakergruppe	48

3.2 Rentejustert lånn

3.2.1 Lånsøkerstatistikk

3.29	Personlege lånsøkjarar etter alder. Absolutte tal og prosent. Fylke og kontor, hustype og husstandstype	49
3.30	Personlige lånsøkere etter husstandens samlede inntekt. Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, alder til søker og husstandstype	50

3.2.2 Tilsagnsstatistikk

3.31	Boliger etter hustype. Fylke, kontor og byggherre	51
3.32	Boliger etter talet på rom. Fylke, kontor, hustype og byggherre	52
3.33	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom. Fylke, kontor, hustype, byggherre, hustype ekskl spesialboliger og spesialboliger etter type.	53
3.34	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustad-areal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	54

3.2.3 Kostnader og finansiering

Gjelder for tabellnummer 3.34 til 3.38:

Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og kontor.

3.35	- Boliggruppe: alle boliger	55
3.36	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	56
3.37	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	56
3.38	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	57
3.39	- Boliggruppe: blokkprosjekter	57

4 ERVERVSLÅN

4.1	Bustader etter <u>HUSTYPE</u> , fylke, kontor, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	59
4.2	Bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> . Fylke, kontor, hustype, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	60
4.3	Boliger etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	61
4.4	Antall saker etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	61
4.5	Lån etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	62
4.6	Lån i gjennomsnitt pr bolig etter lånsøker, fylke, kontor og ervervsmåte.	62
4.7	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån. Fylke, kontor, hustype, byggår og lånsøker	63
4.8	<u>KOSTNADER</u> , <u>FINANSIERING</u> og <u>AREAL</u> for boliger med ervervslån etter ervervsmåte, hustype, byggår og lånsøker	64
4.9	Boliger etter <u>STØRRELSEN PÅ LÅNET</u> , fylke og kontor. Absolutte tall og prosent	65
4.10	Boliger etter størrelsen på <u>ERVERVSKOSTNADENE</u> , fylke, kontor, hustype, lånsøker og ervervsmåte. Absolutte tall og prosent	66

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

5.1 Utbedringslån

5.1	Utbedring av boliger etter <u>HUSTYPE</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor, lønnet art og låntaker	68
5.2	Utbedring av bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> . Fylke og kontor	68
5.3	Talet på bustader før og etter utbetring. Tilgang og avgang ved utbetring. Fylke, kontor, hustype, byggjeår, lønnet art og lånsøkjar	69
5.4	Utbedring av boliger etter <u>ARTEN</u> av <u>UTBEDRINGSARBEID</u> . Hustype, byggår, lønnet art og lånsøker	70
5.5	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av løn. Fylke, kontor og lånsøker	70
5.6	Utbedring av boliger etter <u>KATEGORI</u> av løn. Boliger etter fylke, kontor og lånsøker	71

5.7	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av lån. Fylke, kontor og lånsøker.	71
5.8	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> og <u>FINANSIERINGSPLAN</u> i gjennomsnitt pr sak og pr bolig etter fylke, kontor, hustype, byggeår, lånets art og lånsøker	72
5.9	Boliger med utbedringslån etter <u>STØRRELSEN PÅ LÅNET</u> pr bolig. Fylke, kontor, hustype, lånets art og lånsøker. Absolutive tall og prosent	73
5.10	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> , <u>LÅN</u> og <u>EGENKAPITAL</u> pr utbedringssak ved bevilgning. Antall måneder fra tilsagn. Fylke og kontor	74
5.11	Utbredningslån til videre utlån etter distrikt, lånsøker og utbedringens art. Antall saker	75
5.2 <u>Utbredingstilskudd</u>		
5.12	Utbredingstilskudd etter tilskuddstype, tilskuddsmottakere og distrikt. Disponert beløp	76
5.13	Utbredingstilskudd på sosialt grunnlag etter arbeidets art og distrikt. Bevilget antall saker	76
5.14	Tilskudd til byfornyelse etter formål og distrikt. Bevilget beløp	77

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

6.1 <u>Etableringslån</u>		
6.1	Etableringslån. Fordeling av lånerammer etter distrikt og formål	78
6.2	Søknader etter fylke og distrikt	79
6.3	Videre utlån etter mottagergruppe og størrelse på lån. Antall saker	80
6.4	Videre utlån etter antall nye og brukte boliger, beløp, fylke og distrikt	81
6.5	Lån etter låntaker, fylke og distrikt	81
6.6	Etableringslån etter husstandens samlede inntekt, fylke og kontor	82
6.2 <u>Etableringstilskudd</u>		
6.7	Etableringstilskudd etter distrikt	83
6.8	Etableringstilskudd etter søkerkategori, formål og distrikt	83

7 LÅN TIL BARNEHAGER		
7.1	Barnehagesaker etter areal, type tiltak, fylke og distrikt	84
7.2	Barnehagesaker etter kostnader, finansiering, areal, type tiltak, fylke og distrikt.	85
8 MILJØLÅN		
8.1	Miljølån etter areal, kostnader og finansiering, distrikt, tiltakskoder og type bygg	86
9 UTLEIELÅN		
9.1	Utleielån. Antall boliger. Hustyper. Fylke og kontor.	87
9.2	Utleielån. Antall boliger. Kostnader og finansiering. Fylke og kontor.	88
10 BOSTØTTE		
10.1	Bostøtte etter antall søknader, innvilgninger, avslag og utbetalinger	89
10.2	Bostøtte etter husstandsopplysninger og boligtype. 3. termin (september - desember) 1989. Gjennomsnitt pr husstand	90
10.3	Innvilget bostøtte etter husstandens inntekt og boutgifter. Kroner. 3. termin (september - desember) 1989	90

1 INNLEDNING

1.1 Definisjoner og kjennermerker i statistikken

1.1.1 Økonomiske begreper

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Byggekostnader	<p>Samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) for byggherren ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utgraving av byggegrube - arbeid og materialer til grunnmur og bygg - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon <p>Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.</p>
Byggekostnadsindeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som gjennomsnitt veiet av de enkelte kostnadselementer for et utvalg standardhus.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån. Egenkapital dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Husbanklån	Tilsagt lånebeløp til nye boliger pluss eventuelt halvparten av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift $\times 12,5$).
Konvertering av byggelån	Se bevilgning.
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i det ferdige byggeprosjektet.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eventuelt kapitalisert festeavgift pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben.

1.1.2 Byggetekniske begreper

Areal	<p>I årsstatistikken er betegnelsen areal brukt om "beregnet areal". Dette er summen av de enkelte plans bruksareal multiplisert med planets beregningsfaktor (hovedetasjeplan 1,0, kjellerplan 0,2, etasjeplan 0,7, underetasjeplan 0,5 og plan under skrå himling 0,4)</p> <p>Bruksareal: boligens disponibele gulvflate.</p> <p>I statistikkserier er det nyttet leieareal fram til og med 1982.</p>
Blokk	Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to

etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasjen har bakkekонтакт.

Bolig Ett eller flere sammenhengende rom innenfor et bygg som har egen inngang og som er avsatt til boligformål. Sum leiligheter og hybler.

Boliggruppe Dette er 7 sakstyper som er inndelt etter låne utmålingsreglene.

Opplysninger om hustype og byggherre blir kombinert. Dette gjør at tallene avviker fra de "rene" hustypetabellene.

- eneboliger oppført enkeltvis - personlig lånsøker
- øvrige småhus oppført enkeltvis - personlig lånsøker
- småhus oppført i serie (minst 4 boliger) - borettslag, utbygger
- blokker (bare "rene" blokkprosjekter) - borettslag, utbygger
- blandingsprosjekt blokk og småhus - borettslag, utbygger
- spesialboliger - kommuner, stiftelser o.l
- andre kombinasjoner

Byggherre Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for. Kan være en annen enn den som blir eier av boligen. For oppføringslån faller byggherre sammen med lånsøker. Inndeles i enkelt-person (personlig lånsøker), NBBL og frittstående borettslag, privat utbygger, stiftelse o.l, kommune/fylke og andre.

Ervervsmåte Gjelder ervervslån. Inndeles i kommunal forkjøpsrett, familieoverdragelse og salg på det åpne marked.

Hustype De enkelte låneordningene har forskjellige hustypeinndelinger.

Oppføring - tilsagn:

Småhus: eneboliger (frittliggende, atrium og kjederekkehus), "enebolig" med liten leilighet i underetasjen (horisontaldelt), vertikaldelt tomannsbolig, rekkehus.

Blokk

Andre hus

Ervervslån: Enebolig, tomannsbolig, eierseksjon, leiegård og andre hus.

Utbedringslån: Enebolig, tomannsbolig, andre småhus og større hus.

Hybel Bolig på et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok, eller uten særskilt kokeplass.

H2-bolig	Hovedsakelig "enebolig" med liten leilighet i underetasjen.
Leilighet	Bolig på et eller flere rom og kjøkken.
Lånets art	Gjelder utbedringslån. Inndeles i sosialt grunnlag, antikvarisk grunnlag, utleieboliger, utbedringsprogram, trangboddhet og reparasjon.
Lånsøker	De enkelte låneordninger har forskjellige lånsøkerinndelinger. <u>Oppføringslån - tilslagn:</u> samme inndeling som byggherre
	<u>Ervervslån:</u> borettslag, kommunalt byfornyings-selskap, SIFBO, funksjonshemmet, spesiel prøveordning og gjennomgangsboliger for yrkes-hemmede.
	<u>Utbedringslån:</u> personlig lånsøker, borettslag, byfornyingsselskap og andre.
Låntaker	<u>Bevilgningsstatistikken</u> inndeles i enkeltper-soner, borettslag tilknyttet NBBL og frittstående borettslag, selveier, stiftelser o l kom-mune og fylke og andre.
Nye boliger	Boliger finansiert med ordinært oppføringslån eller rentejustert lån.
Småhus	Se hustype
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, funksjonshemmede, studenter o a. Kan være alle hustyper. Inndeles i aldershjem, aldersbolig, student- eller elev-bolig, bolig for funksjonshemmet, betjenings-bolig, gjennomgangsbolig og andre typer spesialbolig.
V2-bolig	Vertikaldelt tomannsbolig.

1.1.3 Geografiske distrikter

Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Svalbard
Bergenskontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre
Trondheimskontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag
Bodøkontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms
Hammerfestkontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommunene) og Finnmark

1.2 Innledende merknader

Årsstatistikken inneholder opplysninger om de statlige lån-, tilskudds- og støtteordninger som formidles gjennom Husbanken.

I noen tilfelle er det avvik mellom med de faktiske tilsagnstall som er gjengitt i tabell 2.1 og tabellene under de enkelte lån- og tilskuddsordninger. Dette skyldes at enkelte saker ikke er tatt med i registreringen. For oppføringslån gjelder dette loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån og for noen utleieboliger. Mindre variasjoner forekommer også i tall for samme størrelse. Dette skyldes at kjennetegnet ikke er registrert.

Tidspunktet for registrering er enten ved mottak av søknaden, ved tilsagn om lån eller ved lånebevilgning. Lånsøkerstatistikken omfatter innkomne søknader for personlige lånsøkere.

Tilsagnsstastikkken inneholder antatte størrelser ved starten av byggeperioden, mens bevilningsstatistikken omfatter faktiske størrelser ved ferdigstillelse. Tallmaterialet i denne publikasjonen er hovedsakelig tilsagnsstastikk.

Bevilningsstatistikken omfatter hovedsakelig boliger med oppføringslån med tilsagn før 1989.

Avrundingsregler gjør at f eks prosentfordelingen ikke alltid summerer seg opp til 100.

Det EDB-baserte statistikksystemet omfatter ikke etableringslån og utbedringstilskudd. Finansieringstabellene gir følgelig ikke opplysninger om nye eller utbedrede boliger med grunnfinansiering fra Husbanken også er toppfinansiert gjennom nevnte ordninger.

2 OVERTSIKT

2.1 HØVDTALL

	1989		1988		ENDRING I PROSENT	
	MILL KR	ANTALL	MILL KR	ANTALL	BELØP	ANTALL
T ALT	12 380		9 440			31,4
OPPFØRINGSLAN	6 719	17 306	4 865	12 663	BOLIGER	38,1
RENTESTJERT LAN	2 080	4 845	1 450	3 243	BOLIGER	45,8
FÅVFAVSLÅN	200	912	1 175	1 085	BOLIGER	14,8
UTBEDRINGSLAN	755	3 399	435	3 276	BOLIGER	-15,9
LÅNTIL BARNFHÄGER	438	223	500	249	SAKER	73,6
MILJÖLAN RENTESTJERTF	32	29	35	34	SAKER	-3,8
MILJÖLAN KOMMUNENE M V	34	19				-10,4
- UTBEDRINGSLAN	80	416	KOMMUNER	80	KOMMUNER	-14,7
- FTABLFRAINGSLAN	1 846	446	KOMMUNER	1 737	KOMMUNER	-3,6
LÅNTIL UTLEIEBOLIGER	1 175	1 314	BOLIGER	1 163	BOLIGER	6,2
LÅNTIL VILSING - BOLIGER						0,0
MFD LÅN PÅ SPESIELL VILKÅR	264	701	BOLIGER	1 967	5 245 BOLIGER	10,8
T PRIVATE BANKER						
NYE BOLIGER (KA PR BOLIG)	OPPFØRINGS- LAN	RENTESTJERT LAN	OPPFØRINGS- LAN	RENTESTJERT LAN	OPPF LAN	RENTEST LAN
BYGGFKOSTNAADER TOMTEKOSTNAADER	540 900	569 400	566 100	642 600	-4,5	-11,4
ANLEGGSKOSTNAADER FORUTSATTE VED TILSAGN	95 900	129 200	89 500	122 000	7,2	5,9
HUSBANKLAN	636 800	698 600	655 600	764 600	-2,9	-8,6
EGENKAPITAL	383 600	449 500	380 900	444 900	0,7	1,0
LÅNFÖKNING VFD BEVILGNING OG TILLEGGSTILSAGN	253 200	249 100	274 700	319 700	-7,8	-22,1
EGENKAPITAL/ANLEGGSKOSTNAADER PROSENT	4 800	400	1 600		200,1	
AREAL KVM						
BOLIGAREAL TOMTAREAL	743	905	810	1007	-8,3	-10,7
INDEKSER SSB 1978 = 100	357	515	435	629	-17,9	-18,1
KONSUMPRISINDEX BYGGFKOSTNAADSINDEKSER BLØKK ENFBOLIG I TRF	222				212	4,7
	39,8	35,7	41,9	41,8	-5,0	-14,6

TABELL 2.2 INNCOMME SØKNADER OG INNVILGINGER EFTER LÅNEFORMÅL OG DISTRIKT

	OPPFØRINGSLÅN	FRVERSLÅN	UTBEDRINGSLÅN	Etabllån 1)	Etabllån 2)	BARNFHAGER
SØKNADER	INNVILGET	SØKN	INNVILGET	SØKN	INNV	INNV
DISTRIKT	ANT MIL BOL	ANT MIL SAK KR				
HFL LANDFT	18 825	17 307	6 719	5 694	4 845	2 179
HOVEDKTR	9 766	9 671	3 845	2 968	2 397	1 068
BFRGFSKTR	4 076	3 925	1 536	1 886	1 786	586
TRONDHEIMSKTR	2 797	1 837	631	659	507	177
BODKTR	1 789	1 497	564	181	155	71
HAMMERFESTKTR	397	338	143	0	0	0
1) DIREKTE FRA HUSBANKEN						
2) ORDINÆR TILDFLING TIL KOMMUNENE						

TABELL 2.3 SØKNADSKØ EFTER LÅNEFORMÅL OG DISTRIKT

	OPPFØRINGSLÅN	FRVERSLÅN	UTBEDRINGSLÅN	BARNFHAGER	MILJØLÅN
DISTRIKT	ANTALL BOLIGER	ANTALL SAKER	ANTALL SAKER	ANTALL SAKER	ANTALL SAKER
HFL LANDFT	16 999	2 554	1 516	504	351
HOVEDKTR	9 989	1 022	808	290	240
BFRGFSKTR	3 807	769	551	126	66
TRONDHFIMSKTR	2 563	505	157	88	15
BODKTR	555	200	-	-	15
HAMMFREFFSTKTR	85	58	-	-	15

TABELL 2⁴ INNVILNINGER EFTER FORMÅL OG SAKSMENGDE 1985-1989

LANNSFORMÅL	1985			1986			1987			1988			1989		
	MILL KRÖNER	ANTALL	MILL KRÖNER												
I ALT	6 714	6 701	6 773	6 443	6 765	4 867	12 421	6 719	17 256	12 380	12 380	12 380	12 380	12 380	12 380
OPPFØRINGSLAN 1)	5 150	15 060	4 938	14 027	4 432	11 600	3 017	2 956	3 038	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183
ENFBOLIG		7 619		127		4 043		2 956							
TOMANNSBOLIG		2 183		2 185		1 458		1 942							
REKKEHUS		2 311		1 613		2 61		2 886							
BLOKK		1 591		1 837		2 61		2 886							
ANDRE HUS		1 356		1 265		1 403		2 320							
RENTEFJØSTFAT							1 449		2 180						
ENFBOLIG								1 449							
TOMANNSBOLIG									1 702						
RFKKFHUS									748						
BLOKK										201					
ANDRF HUS										409					
FÅVERUSSLAN 1)										185					
BØRETTSLAG	90	951	116	910	130	779	175	1 085	200						
BYFORNYFLSF	20	380	4	92	-	18	292	1 085	200						
SIFBO 7)	7	261	13	331	18	292	30	482	292						
FUNKSJONSHFMMEDE	5	223	17	398	32	140	42	200	200						
PROVÆRDONING	57	278	77	352	65	274	68	269	269						
ANDRF	2	9	3	14	4	11	4	113	113						
FITABLERINGSLAN										31					
UTREFDRINGSLAN	860	950	1	390		1	390			1 738					
KOMMVIDERE UTLAN	500	484	484	472		515									
HUSBANKEN 31 4)	60	416	416	400		80									
SOSIALT GRUNNLAG 5)	440	1 277	414	1 045		392									
ANTIKVITISK GR	110	753	114	584		112									
UTREFDRIGSLIGER	29	109	27	97		23									
BYFORNYFLSF 6)	274	306	235	281		61									
TRANSGODSET															
REPARASJONSLAN															
NORD-TROMS, FINNMARK	8	102	8	74		5									
ALDEFRSJEM OG															
VÆRFERSLSLOKALER	5	7	6	3		6									
LÅNKNING mm	15	-	26	6											
BARNEHAGER 3)															
MILJØLAN 3)	60	64	151	112		266									
MILJØLAN RENTEFJØSTFAT	54	50	62	56		33									
UTLIFELAN 1)															
1) ANTALL BOLIGER															
2) ANTALL KOMMUNER. INNVILNINGER AV ETABLERINGSLAN TIL SIFBO FR INKLUDERT I BELØPET. MEN IKKE I ANTALLET															
3) TOTAL-BELØPET FOR UTREFDRINGSLAN DIREKTE FRA HUSBANKEN INKLUDERER LÅNKNING VED BEVILGNING															
4) INGEN NÅLDSPLAATSAKT ER FØRT PÅ LANET. INKLUDERT I BELØPET.															
5) INKLUDERT I LANET. TRANSGODSET BOLIGER OG GARASJESPROGRAM. FOR NYE BOLIGER OG GARASJESPROGRAMMEN INKLUDERT I BELØPET.															
6) UTREFDRINGSPROGRAM. FOR NYE BOLIGER OG GARASJESPROGRAMMEN INKLUDERT I BELØPET.															
7) TIDLIGERE SIFBO OG FLYBØER SLATT SAMMEN TIL SIFBO															

TABELL 2.5 NYE BOLIGFR. NOEN TILBAKEGÅENDE TALL 1960 - 1989

ANTALL BOLIGFR.		PRØVKJØN		ALLF. LFLIGHETFR.		ENFBOLIGFR. PÅ 1 FTASJE OPPFØRT FNKFELTVIS		SERIFBYGDE SMÅHUS		BLOKKER	
ÅRS- TALL	TIL- LEI- LIGNFT	SATT I TATT ARBEID	ANLEGGS- KOSTN.	EGENKAP. LÅN	ANLEGGSK- OSTN.	EGENKAP. LÅN	ANLEGGSK- OSTN.	EGENKAP. LÅN	ANLEGGSK- OSTN.	FGENKAP. LÅN	FGENKAP. ANDFL
1960	15 263	14 815	448	27 889	26 773	46 900	33 700	28,1	73,4	47 500	28 700
1961	15 834	14 865	969	28 665	28 260	49 700	34 300	31,0	74,7	50 300	29 600
1962	15 109	14 710	343	27 893	25 400	52 400	35 200	32,8	75,8	53 200	30 700
1963	16 173	15 212	961	26 008	28 658	56 400	36 700	34,9	75,0	57 300	32 900
1964	18 048	16 375	1673	29 457	28 513	60 400	37 800	37,4	76,2	61 300	35 100
1965	19 453	18 568	1115	30 124	27 585	64 600	39 300	39,2	76,8	67 300	42 900
1966	22 876	19 710	3166	30 691	28 893	72 400	50 300	30,5	78,0	75 500	48 700
1967	22 404	20 449	1905	35 025	31 055	80 900	55 600	31,3	78,4	81 800	52 300
1968	24 211	23 442	769	30 643	33 464	94 000	60 200	23,7	79,3	97 200	57 700
1969	27 516	26 071	1445	37 094	33 034	100 400	66 100	22,6	80,5	106 000	65 000
1970	29 182	27 073	2109	39 984	39 446	115 500	71 000	21,7	80,8	125 100	71 000
1971	28 443	26 519	1924	44 634	40 783	127 200	77 000	23,7	82,3	135 300	75 100
1972	31 707	29 142	2565	43 391	43 586	133 400	79 900	25,0	82,2	142 100	78 100
1973	31 437	29 371	2066	43 318	44 757	137 700	84 200	24,4	81,8	153 400	85 300
1974	32 129	29 449	2680	43 840	41 571	157 200	96 400	26,1	83,7	179 100	102 400
1975	33 975	32 272	1643	43 500	43 555	181 800	111 400	27,8	84,2	205 500	118 500
1976	32 868	31 470	1398	40 419	42 721	209 000	124 800	30,2	85,5	231 500	131 100
1977	31 271	29 804	1467	39 854	38 582	238 200	140 500	31,6	87,0	260 300	145 900
1978	26 493	25 317	1176	38 048	39 590	270 900	160 600	32,6	88,3	286 000	166 000
1979	24 473	23 318	1145	40 011	37 143	288 000	174 400	32,2	89,0	301 900	184 900
1980	21 517	20 492	1025	36 080	38 140	314 400	181 600	35,7	99,0	322 900	195 300
1981	20 719	19 452	1327	36 184	34 669	355 000	195 200	39,1	89,1	359 600	193 300
1982	19 139	18 239	900	37 207	38 548	431 500	222 200	46,8	88,4	451 400	221 300
1983	16 757	15 919	838	31 561	32 667	468 300	249 100	46,7	104,6	507 400	246 600
1984	13 987	13 353	634	26 173	30 804	513 300	306 700	40,2	105,1	545 400	303 200
1985	15 124	14 351	773	26 893	26 114	536 800	343 200	36,0	103,3	584 800	348 300
1986	14 060	13 615	445	29 192	25 784	596 800	355 600	40,4	103,6	641 200	361 800
1987	11 832	11 310	522	29 117	28 381	670 100	379 700	43,3	98,4	738 800	384 400
1988	15 906	15 387	519	28 147	30 406	681 600	387 200	43,2	86,5	718 500	406 000
1989	22 153	21 325	828	26 212	27 979	636 800	383 600	39,8	74,3	816 500	404 400

3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER - ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN

Husbanken gir lån til oppføring av bolighus. Med bolighus menes hus som utelukkende eller for det vesentlige inneholder leiligheter eller hybler, og som nytes som helårsholig. Bolighus omfatter både ordinære boliger og spesialboliger.

Nye boliger finansieres både gjennom ordinære oppføringsgslån og rentejusterte lån. Ordinært oppføringslån er det lånet som flest forbinder med husbanklån. Lånet er subsidiert fra staten og har rentetrappe. Rentejusterte lån er ikke subsidiert, men belastes med full rente i hele lånets løpetid.

Lån til oppføring av nye boliger er det låneformål i Husbanken som har de største utlånsrammene. I 1989 gikk 71 pst av utlånsrammene til nye boliger. Rammen var 8 900 mill kr, fordelt med 6 720 mill kr til ordinært oppføringslån og 2 180 mill kr til rentejustert lån. Utlånsrammen ga rom for finansiering av 22 152 nye boliger, hvorav 17 307 boliger med oppføringslån og 4 485 boliger med rentejustert lån. Ved utgangen av 1989 omfattet køen av søknader 21 000 nye boliger. Søknadskøen inneholdt 17 000 boliger til oppføringslån, 1 500 til rentejustert lån, og 2 500 boliger i venteregister for ikke byggeklare prosjekter.

3.1 Ordinært oppføringslån

Ordinært oppføringslån hadde i 1989 en utlånsramme på 6 720 mill kr og et forbruk på 6 719 mill kr. Det ble gitt tilsagn om lån til oppføring av 17 307 boliger, en økning på 37 pst fra 1988. Søknadsinngangen var på 18 825 boliger, som er en reduksjon på 35 pst fra 1988.

Som følge av stor pågang og lang ventetid for å få ordinært oppføringslån prioriteres lånsøknadene. Prioriteringsgruppene etter prioritet er: 1 Funksjonshemmede, 2 Flyktninger og innvandrere, 3 Utleieboliger, 4 Aldersboliger, 5 Studentboliger, 6 Nøkterne store prosjekter, 7 Nøkterne små prosjekter, 8 Dyre store prosjekter og 9 Dyre små prosjekter. Utleieboliger for ungdom og boliger i Finnmark og Nord-Troms prioriteres ved fordeling av utlånsrammene.

3.1.1 Lånsøkerstatistikk

Lånsøkerstatistikken gir opplysninger om de byggherrer/lånsøkere som blir registrert som "enkeltpersoner" i tilsagnsstatistikken samt kjøpere av utbyggerboliger. Manglende opplysninger om kjennetegnene for lånsøkerne gir lavere tall i disse tabellene enn i tabellene over tilsagn. Lånsøkerstatistikken omfatter på det meste 19 pst av alle oppføringslån. Forsiktighet må derfor vises ved tolkning av tabellene. Det kan ikke generaliseres sluttninger om alle låntagere med oppføringslån ut fra dette utvalget.

De fleste søknadene om lån kom fra utbyggere, boretslag og kommuner og omfatter større boligprosjekter. Antall boliger pr. søknad har økt fra 4,9 i 1988 til 5,7 i 1989.

Lånsøkerstatistikken viser at 56 pst av lånsøkerne er under 30 år, og hele 95 pst under 50 år. Antall lånsøknader med oppgitt alder er imidlertid bare 1 722.

Fordeling av søknader på antall rom viser at 58 pst av søknadene gjelder 4 rom og kjøkken. I denne leiligheten bor det i gjennomsnitt 5,8 personer, en botetthet på 0,67 personer pr rom. Gjennomsnittlig botetthet var 0,64 personer pr rom for alle lånsøkere.

Gjennomsnittsinntekten (husstandens samlede nettoinntekt ved siste skatteligning) var 140 000 kroner, mot 128 400 kroner i 1988.

TABELL 3.1 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
PERSONLEGE LÅNSØKJARAR ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, HUSTYPE OG
HUSSTANDSTYPE

	MED OPPGITT ALDER I ALT	LÅNSØKJARAR ETTER ALDER						PROSENT					
		UNDER 25 AR	25-29 AR	30-39 AR	40-49 AR	50-59 AR	60 AR OG OVER	I ALT	UNDER 30AR	30-39 AR	40-49 AR	SOAR OG OVER	
		2.109	331	689	660	209	104	116	100,0	48,4	31,3	9,9	10,4
HEILE LANDET	2.109	331	689	660	209	104	116	100,0	48,4	31,3	9,9	10,4	
ØSTFOLD	45	7	13	22	2	1	3	100,0	44,4	48,9	4,4	2,2	
AKERSHUS	67	9	25	20	6	4	3	100,0	50,7	29,9	9,0	10,4	
OSLO	11	3		2	4		2	100,0	27,3	18,2	36,4	18,2	
HEDMARK	92	9	33	31	8	6	5	100,0	45,7	33,7	8,7	12,0	
OPPLAND	59	11	13	18	6	3	8	100,0	40,7	30,5	10,2	18,6	
BUSKERUD	42	9	12	15	5		1	100,0	50,0	35,7	11,9	2,4	
VESTFOLD	56	5	20	19	7	1	4	100,0	44,6	33,9	12,5	8,9	
TELEMARK	34	5	11	9	5	2	2	100,0	47,1	26,5	14,7	11,8	
AUST-AGDER	48	6	14	16	3	4	5	100,0	61,7	33,3	6,3	18,8	
VEST-AGDER	128	29	42	32	4	9	12	100,0	55,5	25,0	3,1	16,4	
ROGALAND	275	78	105	63	20	5	4	100,0	66,5	22,9	7,3	3,3	
HORDALAND	178	24	64	58	12	8	12	100,0	49,4	32,6	6,7	11,2	
SØGN OG FJORDANE	83	12	35	24	5	3	4	100,0	56,6	28,9	6,0	8,4	
MØRE OG ROMSDAL	165	19	59	56	19	3	9	100,0	47,3	33,9	11,5	7,3	
SØR-TRØNDELAG	182	25	59	52	26	13	7	100,0	46,2	28,6	14,3	11,0	
NORD-TRØNDELAG	63	8	16	20	9	2	8	100,0	38,1	31,7	14,3	15,9	
NORDLAND	235	35	83	70	18	15	14	100,0	50,2	29,8	7,7	12,3	
TROMS	195	23	51	82	19	13	7	100,0	37,9	42,1	9,7	10,3	
FINNMARK	151	14	36	51	31	12	9	100,0	31,8	33,8	20,5	13,9	
HOVUDKTR	582	93	183	184	50	30	42	100,0	47,4	31,6	8,6	12,4	
BERGENSKTR	634	126	264	176	45	17	26	100,0	58,4	27,8	7,1	6,8	
TRONDHEIMSKTR	312	40	94	97	46	17	18	100,0	42,9	31,1	14,7	11,2	
BODØKTR	385	51	123	137	32	23	19	100,0	45,2	35,6	8,3	10,9	
HAMMERFESTKTR	196	21	45	66	36	17	11	100,0	33,7	33,7	18,4	14,3	
HEILE LANDET	1.976	313	646	629	186	90	112	100,0	48,5	31,8	9,4	10,2	
HUSTYPE													
EINEBUSTAD	1.544	245	499	500	144	69	87	100,0	48,2	32,4	9,3	10,1	
TOMANNSBUSTAD	432	68	147	129	42	21	25	100,0	49,8	29,9	9,7	10,6	
HUSSTANDSTYPE													
HUSSTANDAR MED BARN I ALT	1.044	111	337	454	111	24	7	100,0	42,9	43,5	10,6	3,0	
1 BARN	564	96	214	187	46	17	4	100,0	55,0	33,2	8,2	3,7	
2 BARN	364	12	109	189	47	5	2	100,0	33,2	51,9	12,9	1,9	
3 BARN	95	3	11	62	16	2	1	100,0	14,7	65,3	16,8	3,2	
4 BARN OG OVER	21		3	16	2			100,0	14,3	76,2	9,5	0,0	
HUSSTANDAR UΤAN BARN I ALT	932	202	309	175	75	66	105	100,0	54,8	18,8	8,0	18,3	
1 PERSON	375	70	114	86	29	26	50	100,0	49,1	22,9	7,7	20,3	
2 PERSONAR	513	130	191	83	34	29	46	100,0	62,6	16,2	6,6	14,6	
3 PERSONAR	34	2	3	5	8	8	8	100,0	14,7	14,7	23,5	47,1	
4 OG FL. PERS.	10		1	1	4	3	1	100,0	10,0	10,0	40,0	40,0	

TARET.L 3.2 ORDINÆRT OPPFØRINGSPLAN
PERSONLIGE LANSØKERE ETC.
HUSTYPE, ALDER TIL SØK

ARSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR,

MED	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR										PRESENT										OPPGITT INNTEKT I ALT			UNDER 50			50-109			110-109			200-199			200-199 OVER						
	OPPGITT INNTEKT			UNDER 50-			80-109			110-139			140-169			170-199			230-229			230-229 OVER			I ALT 50			UNDER 50			50-109			110-109			200-199			200-199 OVER		
	OPPGITT INNTEKT I ALT	UNDER 50	50-	80-	109	109	110-	139	139	110-	139	139	140-	169	169	140-	169	169	140-	169	169	I ALT 50	50-	50-	UNDER 50	50-	50-	50-109	109	109	110-109	109	109	200-199	199	199	200-199 OVER					
HELE LANDET	2.598	154	271	439	503	497	309	194	231	100,0	5,9	27,3	50,4	16,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0						
BSTFOLD	75	2	7	15	13	17	11	5	5	100,0	2,7	29,3	54,7	13,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0						
AKERSHUS	87	2	6	13	19	18	12	6	11	100,0	2,3	21,8	56,3	19,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
OSLO	8	1	2	1	2	1	1	1	4	100,0	0,0	37,5	12,5	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
HEDMARK	143	11	12	33	25	27	20	7	8	100,0	7,7	31,5	50,3	10,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
OPPLAND	127	13	21	27	19	18	13	5	11	100,0	10,2	37,8	39,4	12,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
BUSKERUD	65	2	4	2	10	22	12	6	7	100,0	3,1	9,2	67	20,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
WESTFOLD	82	6	12	8	19	19	7	3	8	100,0	7,3	26,4	54,9	13,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
TELMARK	57	2	4	13	10	9	7	3	7	100,0	3,5	29,8	49,1	17,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
AUST-AGDER	68	7	11	10	12	6	5	7	100,0	10,3	30,9	41,2	17,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
VEST-AGDER	206	16	20	42	44	39	19	15	15	100,0	7,8	30,1	49,5	12,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
ROGALAND	264	13	26	48	69	53	29	13	13	100,0	4,9	28,0	57,2	9,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
HORDALAND	195	10	20	26	45	42	28	12	12	100,0	5,1	23,6	59,0	12,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0								
SØRN OG FJORDANE	89	5	8	18	20	9	7	4	4	100,0	5,6	29,2	52,8	12,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
MØRE OG RØSDAL	191	11	15	32	43	42	21	17	10	100,0	5,8	26,6	55,5	14,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
SØR-TRØNDALAG	195	8	16	37	36	38	26	12	22	100,0	4,1	27,2	51,3	17,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
NORD-TRØNDALAG	89	6	12	18	21	14	10	5	3	100,0	6,7	33,7	50,6	9,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
TROMS	244	17	29	44	50	39	25	14	36	100,0	7,0	29,9	52,8	12,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
FINNMARK	121	10	13	15	19	17	10	11	26	100,0	8,3	23,1	38,0	10,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
HOVEDKTR	918	61	98	165	181	110	55	79	79	100,0	6,6	28,6	50,1	14,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
BERGENSKTR	645	34	65	111	158	128	76	42	31	100,0	5,3	27,3	56,1	11,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
TRONDHEIMSKTR	378	19	32	68	74	81	47	24	33	100,0	5,0	26,5	53,4	15,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
BODØKTR	490	26	51	72	80	62	62	59	58	100,0	5,3	25,1	45,7	23,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
HAMMERFESTKTR	167	14	25	23	22	14	14	5	7	100,0	8,4	28,7	36,5	26,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
HELE LANDET	1.612	98	166	269	327	299	195	112	146	100,0	6,1	27,0	50,9	16,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
HUSSITYPE	1.254	80	134	212	255	228	146	85	85	100,0	10,7	33,6	48,0	7,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
EKEBOLIG	358	18	32	57	72	71	49	27	32	100,0	4,7	26,1	55,7	17,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
TOHMANNSBOLIG	244	26	32	50	53	38	26	9	10	100,0	3,0	26,1	55,7	17,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
ALDER TIL SØKER	531	16	48	80	117	106	73	46	46	100,0	6,3	30,7	50,6	19,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
25-29 AR	304	15	38	85	105	105	54	40	40	100,0	6,3	30,7	50,6	19,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
30-39 AR	137	6	16	26	27	18	19	9	16	100,0	4,4	30,7	50,6	19,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0							
40-49 AR	69	8	8	13	10	12	9	3	5	100,0	4,4	30,7																														

TABELL 3.3 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN

PERSONLIGE LANSØKERE ETTER TALLET PA PERSONER I HUSSTANDEN. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR
HUSTYPE, HUSSTANDSTYPE OG TALLET PA ROM

	HUSSTANDER ETTER TALLET PA PERSONER							PERS. - PROSENT							
	HUS-STANDER I ALT	1	2	3	4	5	6	7	8 OG OVER	HUS-STAND	I ALT	1-2	3	4	5 OG OVER
HELE LANDET	3.249	579	992	918	551	159	35	11	4	2,7	100,0	48,4	28,3	17,0	6,4
OSTFOLD	82	8	30	18	16	7	3	3	0	100,0	46,3	22,0	19,5	12,2	
AKERSHUS	100	22	33	21	19	3	2	2,5	100,0	55,0	21,0	19,0	5,0		
OSLO	9	3	4	2	2			2,1	100,0	77,8	0,0	22,2	0,0		
HEDMARK	161	25	54	48	26	5	3	2,6	100,0	49,1	29,8	16,1	5,0		
OPPLAND	136	14	69	51	19	3		2,6	100,0	46,3	37,5	14,0	2,2		
BUSKERUD	75	16	17	16	20	6		2,8	100,0	44,0	21,3	16,7	8,0		
VESTFOLD	93	18	20	22	26	6	1	2,8	100,0	40,9	23,7	28,0	7,5		
TELEMARK	59	12	20	11	11	3	2	2,7	100,0	54,2	18,6	18,6	8,5		
AUST-AGDER	92	17	41	20	8	4	2	2,4	100,0	63,0	21,7	8,7	6,5		
VEST-AGDER	240	55	82	58	29	11	3	1	2,5	100,0	57,1	24,2	12,1	6,7	
ROGALAND	328	80	116	85	30	13	1	2	2,4	100,0	59,8	25,9	9,1	5,2	
HORDALAND	225	35	70	65	40	9	6		2,7	100,0	46,7	28,9	17,8	6,7	
SØGN OG FJORDANE	101	27	33	21	15	5		2,4	100,0	59,4	20,8	14,9	5,0		
MØRE OG RØMSDAL	238	48	62	72	42	10	4	2,6	100,0	46,2	30,3	17,6	5,9		
SØR-TRØNDELAG	238	43	69	69	39	14	4	2,7	100,0	47,1	29,0	16,4	7,6		
NORD-TRØNDELAG	110	17	32	35	18	5		1	2,7	100,0	44,5	31,8	16,4	7,3	
NORDLAND	488	68	135	161	94	24	4	1	2,8	100,0	41,6	33,0	19,3	6,1	
TRØMS	308	41	84	105	59	18	1	2,8	100,0	40,6	34,1	19,2	6,2		
FINNMARK	166	30	41	40	38	13	2	1	2,9	100,0	42,8	26,1	22,9	10,2	
HØVEDKTR	1.047	190	350	265	176	48	11	6	1	2,6	100,0	51,6	25,3	16,8	6,3
BERGENSKTR	766	170	248	198	108	32	7	2	2,5	100,0	54,6	25,8	14,1	5,5	
TRONDHEIMSKTR	474	80	134	149	76	24	10	1	2,7	100,0	45,1	31,4	16,0	7,4	
BODDKTR	743	100	203	251	143	39	5	1	2,8	100,0	40,8	33,8	19,2	6,2	
HAMMERFESTKTR	219	39	57	55	48	16	2	1	2,8	100,0	43,8	25,1	21,9	9,1	
HELE LANDET	3.148	547	963	895	539	158	34	10	2	2,7	100,0	48,0	28,4	17,1	6,5
HUSTYPE EMEBOLIG TOMANNSBOLIG	2.522	401	797	745	440	108	25	4	2	2,7	100,0	47,5	29,5	17,4	5,5
HUSSTANDSTYPE HUSSTANDER MED BARN I ALT	1.678	1	113	838	528	152	34	10	2	3,5	100,0	6,8	49,9	31,5	11,8
1 BARN	933	1	777	35	6	1		2,9	100,0	12,2	83,3	3,8	0,8		
2 BARN	574		61	478	28	5	2	4,0	100,0	0,0	10,6	83,3	6,1		
3 BARN	142		29	15	117	7	3	5,0	100,0	0,0	0,0	10,6	89,4		
4 BARN OG OVER					1	21	5	2	6,3	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT	1.470	546	850	57	11	6			1,7	100,0	95,0	3,9	0,7	0,4	
TALLET PA ROM									1	2,2	100,0	67,8	14,7	4,2	13,3
2 ROM OG KJ.	143	68	29	21	6			3	2	1	2,2	100,0	67,8	20,0	9,4
3 ROM OG KJ.	566	167	217	113	53	10	5	1				62,2	32,8	20,0	5,1
4 ROM OG KJ.	1.819	212	555	364	81	9	2		2,8	100,0	44,0	43,5	25,1	17,9	13,5
5 ROM OG KJ.	207	30	60	52	37	16	9	3	2,9	100,0	41,6	27,4	19,1	11,9	
6 ROM OG OVER	413	70	102	113	79	38	8	2	1						

TARELL 3.4 ORDINÆRT OPPFØRINGSPLAN
PERSONLIGE LANSØKERE ETTER BOTETTHET (PERSONER PR ROM). ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR.
HUSSTANDSTYPER OG TALETT PÅ ROM

HUSSTANDSTYPER	HUSSTANDER ETTER PERSONER PR ROM						PERS.						PROSENT						HUSSTANDER UNDER 0.50-			0.75- 1.00-			
	HUSSTANDER UNDER 0.50-			0.75- 1.00-			1.25- 1.50-			0.6 OVER			PR			1	UNDER 0.50-			0.75- 1.00-					
	1 ALT	0.50	0.74	0.99	1.24	1.49	1.70	1.96	2.01	2.22	2.31	2.40	2.50	2.60	2.70	2.80	2.90	30.5	30.50	30.74	30.99	31.06	31.70		
HELE LANDET	3.152	682	1.056	662	540	138	74	64	100,0	21,6	33,5	21,0	23,9												
ØSTFOLD	82	11	27	18	17	5	4	0,74	100,0	13,4	32,9	22,0	31,7												
AKERSHUS	100	24	34	19	20	2	1	0,63	100,0	24,0	34,0	19,0	23,0												
OSLO	8	3	4	1	1	1	1	0,53	100,0	37,5	50,0	0,0	12,5												
HEDMARK	157	16	90	44	29	5	3	0,70	100,0	10,2	38,2	28,0	23,6												
OPPLAND	136	21	47	42	22	3	1	0,66	100,0	15,4	34,6	30,9	19,1												
BUSKE RUD	75	19	21	11	16	8	4	0,66	100,0	25,3	28,0	14,7	32,0												
WESTFOLD	92	17	28	21	17	5	4	0,69	100,0	18,5	30,4	22,8	28,3												
TELEMARK	57	12	26	10	11	2	2	0,66	100,0	21,1	35,1	17,5	26,3												
AUST-AGDER	90	27	36	13	9	1	4	0,56	100,0	30,0	40,0	14,4	15,6												
WEST-AGDER	234	77	78	39	25	8	7	0,59	100,0	32,9	33,3	16,7	17,1												
ROGALAND	328	121	114	50	30	7	6	0,52	100,0	36,9	34,8	15,2	13,1												
HORDALAND	223	42	75	46	42	11	7	0,66	100,0	18,8	33,6	20,6	26,9												
SØGN OG FJORDANE	94	30	31	18	12	2	1	0,57	100,0	31,9	33,0	19,1	16,0												
MÅRE OG ROMSDAL	223	48	68	54	40	10	3	0,65	100,0	21,5	30,5	24,2	23,8												
SØR-TROMSØ	208	32	75	40	39	16	6	0,69	100,0	15,4	36,1	19,2	29,3												
NORD-TROMSØ	109	18	34	24	22	7	4	0,71	100,0	16,5	31,2	22,0	30,3												
NORDLAND	485	80	160	128	86	21	10	0,67	100,0	16,5	33,0	26,4	24,1												
TROMS	303	52	104	60	68	13	6	0,67	100,0	17,2	34,3	19,8	28,7												
FINNMARK	148	32	40	25	34	12	5	0,69	100,0	21,6	27,0	16,9	34,5												
HOVEDKTR	1.031	227	355	217	167	39	26	0,64	100,0	22,0	34,4	21,0	22,5												
BERGENSKTR	749	215	259	129	107	25	14	0,58	100,0	28,7	34,6	17,2	19,5												
TRONDHEIMSKTR	436	76	138	103	78	28	13	0,69	100,0	17,4	31,7	23,6	27,3												
BODØKTR	736	123	246	182	138	31	16	0,67	100,0	16,7	33,4	24,7	25,1												
HAMMERFESTKTR	200	41	58	31	50	15	5	0,69	100,0	20,5	29,0	15,5	35,0												
HELE LANDET	3.148	425	833	629	532	137	542	0,64	100,0	13,5	28,0	20,0	38,5												
HUSSTYPER																									
ENEBØLIG	2.522	371	825	606	497	126	97	0,69	100,0	14,7	32,7	24,0	28,5												
TOMANNSBOLIG	626	54	58	23	35	11	445	0,51	100,0	8,6	9,3	3,7	78,4												
HUSSTANDSTYPER MED																									
BARN I ALT	1.678	3	128	603	493	131	320	0,82	100,0	0,2	7,6	35,9	56,3												
1 BARN	933	3	120	536	117	6	151	0,70	100,0	0,3	12,9	57,4	29,4												
2 BARN	574	8	60	340	54	112	93	100,0	0,0	1,4	10,5	88,2													
3 BARN	142	6	25	68	43	10	10	100,0	0,0	0,0	0,0	4,2	95,8												
4 BARN OG UTEN	29	1	11	3	14	1	1,31	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	96,6												
BARN I ALT	1.470	622	755	26	39	6	222	0,42	100,0	28,7	51,4	1,8	18,2												
1 PERSON	546	386	68	24	92	108	0,26	100,0	70,7	12,5	0,0	16,8													
2 PERSONER	850	36	682	5	26	9	0,49	100,0	4,2	80,2	0,0	15,5													
3 PERSONER	57	5	4	1	17	17	0,73	100,0	0,0	8,8	45,6	45,6													
4 OG FL. PERS.	17	6	6	6	6	5	1,07	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0												
TALLETT PÅ ROM																									
2 ROM OG KJ.	143		68	29	113	53	16	1,11	100,0	0,0	47,6	0,0	52,4												
3 ROM OG KJ.	566	167	217	111	505	117	53	0,72	100,0	29,5	38,3	0,0	32,2												
4 ROM OG KJ.	1.819	208	553	364	81	18	0,69	100,0	11,4	30,4	32,7	25,5													
5 ROM OG KJ.	207	48	41	30	23	2	63	0,58	100,0	23,2	19,8	14,5	42,5												
6 ROM OG KJ.	413	2	4	3	3	1	399	0,44	100,0	1,0	1,0	1,0	97,6												

TARELL 3.5 UΤBYGGERSAKER
KJØPER AV UTBYGGERBOLIG ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT.

FYLKE OG KONTOR OG HUSTYPE
PROSENT

	MED OPPGITT ALDER I ALT 25 ÅR						LANSØKJØRAR EFTER ALDER					
	UNDER 25-29 ÅR	25-39 ÅR	40-49 ÅR	50-59 ÅR	60 ÅR OVER	I ALT	UNDER 30-39 ÅR	30-49 ÅR	40-49 ÅR	50-59 ÅR	60 ÅR OVER	1 UNDER 30ÅR
HEILE LANDET	1.620	267	478	438	186	81	170	100,0	46,0	27,0	11,5	15,5
ØSTFOLD	23	6	1	11	2	3	100,0	30,4	47,8	8,7	13,0	
AKERSHUS	143	33	60	31	10	5	100,0	65,0	21,7	7,0	6,3	
OSLO	461	65	128	129	68	35	100,0	41,9	28,0	14,8	15,4	
HEDMARK	6	4	3	6	2	1	100,0	66,7	0,0	16,7	16,7	
OPPLAND	15	4	13	15	11	2	100,0	20,0	40,0	13,3	26,7	
BUSKERUD	50	4	9	7	13	1	9	100,0	34,0	30,0	22,0	14,0
VESTFOLD	43	4	7	8	2	7	100,0	30,2	16,3	30,2	23,3	
TELEMARK	31	5	7	8	2	7	100,0	38,7	25,8	6,5	29,0	
AUST-AGDER	110	16	42	36	9	5	2	100,0	52,7	32,7	8,2	6,4
VEST-AGDER	40	4	7	9	1	3	16	100,0	27,5	22,5	2,5	47,5
ROGALAND	303	57	105	79	21	7	34	100,0	53,5	26,1	6,9	13,5
HORDALAND	124	33	32	32	8	6	13	100,0	52,4	25,8	6,5	15,3
SØGN OG FJORDANE	7	1	2	4	4	3	16	100,0	14,3	28,6	57,1	0,0
NØRE OG ROMSDAL	68	14	13	22	7	3	9	100,0	39,7	32,4	10,3	17,6
SØR-TRØNDELAG	35	4	11	9	1	11	11	100,0	11,4	31,4	25,7	31,4
NORD-TRØNDELAG	73	11	24	15	10	5	8	100,0	47,9	20,5	13,7	17,8
NORDLAND	64	9	22	15	7	3	8	100,0	48,4	23,4	10,9	17,2
TRØMS	24	2	7	10	1	3	1	100,0	37,5	41,7	4,2	16,7
HOVUDKTR	922	141	270	252	119	54	86	100,0	44,6	27,3	12,9	15,2
BERGENSKTR	463	98	145	125	34	14	47	100,0	52,5	27,0	7,3	13,2
TRONDHEIMSCTR	147	17	34	36	25	7	28	100,0	34,7	24,5	17,0	23,8
BODOKTR	88	11	29	25	8	6	9	100,0	45,5	28,4	9,1	17,0
HEILE LANDET	1.620	267	478	438	186	81	170	100,0	46,0	27,0	11,5	15,5
<u>HUSTYPE</u>												
EINEBUSSTAD	161	17	76	50	11	5	2	100,0	57,8	31,1	6,8	4,3
TOMANNSBUSTAD	119	24	25	33	13	3	21	100,0	41,2	27,7	10,9	20,2
REKKJEHUS	182	37	48	55	11	9	22	100,0	46,7	30,2	6,0	17,0
TERRASSEHUS	28	6	3	11	5	1	2	100,0	32,1	39,3	17,9	10,7
ANDRE SMAHUS	72	16	24	17	9	2	4	100,0	55,6	23,6	12,5	8,3
BLOKK	462	58	126	113	73	28	64	100,0	39,8	24,5	15,8	19,9
ANDRE HUS	596	109	176	159	64	33	55	100,0	47,8	26,7	10,7	14,6

3.1.2 Tilsagnsstatistikk

I tabellmaterialet er det mindre avvik sammenholdt med det faktiske tiltagnstall for 1989 på 17 307 boliger. Dette skyldes at enkelte saker ikke er tatt med i registreringen. Loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån er utelatt. I 1989 ble det gitt tilsagn om lån til 38 loftsleiligheter.

Den geografiske fordelingen viser at 6 pst færre tilsagn gikk til Nord-Norge sammenliknet med 1988. Hammerfestkontoret ga 2 pst av tilsagnene om oppføringslån, mot 6 pst i 1988. Antall boliger med tilsagn fra Hammerfestkontoret tilsvarer nivået i 1987, men er halvert fra 1988.

Andelen blokkprosjekter fortsetter å øke, mens andelen eneboliger avtar. I 1989 utgjorde blokkprosjekter 32 pst, mot 23 pst i 1988. Andelen eneboliger sank fra 25 pst i 1988 til 18 pst i 1989.

Gjennomsnittlig beregnet areal ble redusert med 6,7 kvm til 74,3 kvm fra 1988 til 1989. Alle boliggrupper har reduksjon i arealet, samtidig som andelen av boliggrupper med lavt areal øker. Blokkprosjekter øker andelen, jfr avsnittet foran, og har samtidig en gjennomsnittlig reduksjon i arealet på 5,7 kvm.

Av boligene med tilsagn om oppføringslån hadde 3 719 boliger, eller 21 pst, livsløpsstandard.

TABELL 3.6 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
BOLIGER ETTER HUSTYPE. FYLKE, KONTOR, BYGGHERRE OG KOMMUNEGRUPPE

	BOLIGER ETTER HUSTYPE									
	BOLIGER I ALT	ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMRHUS	BLOKK	ANDRE HUS	
HELE LANDET	17.258	3.038	1.140	985	3.320	320	1.155	5.577	1.723	
ØSTFOLD	989	99	21	85	272	64	22	209	217	
AKERSHUS	1.943	205	70	145	656	28	101	703	35	
OSLO	2.700	10		14	106			2.405	165	
HEDMARK	445	148	38	9	85		31	98	36	
OPPLAND	449	95	23	33	123		39	76	60	
BUSKERUD	792	160	49	17	184	30	153	115	84	
VESTFOLD	867	141	37	33	121	30	146	218	141	
TELEMARK	368	94	34	35	78		76	12	39	
AUST-AGDER	527	107	29	64	39	3	52	167	66	
VEST-AGDER	591	205	73	61	33		62	46	111	
ROGALAND	1.310	309	175	98	235		44	364	85	
HORDALAND	1.837	160	57	47	561	55	117	790	50	
SØGN OG FJORDANE	488	63	34	26	252	65	4	31	13	
MØRE OG ROMSDAL	642	193	53	71	125	38	81	31	50	
SØR-TRØNDELAG	862	191	79	49	54		89	102	298	
NORD-TRØNDELAG	613	146	87	49	87		11	73	160	
NORDLAND	923	354	148	60	139		101	68	53	
TRØMS	633	209	119	37	150	7	23	69	19	
FINNMARK	279	149	14	52	20		3		41	
HOVEDKTR	9.671	1.264	374	496	1.697	155	682	4.049	954	
BERGENSKTR	3.915	618	294	209	1.119	132	187	1.189	167	
TRONDHEIMSKTR	1.837	444	191	131	195	26	159	202	489	
BODØKTR	1.497	513	266	97	289	7	124	137	64	
HAMMERFESTKTR	338	199	15	52	20		3		49	
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	3.353	2.207	752	183		58	39	5	109	
BORETTSLAG, NBBL	4.382	348	110	272	1.207	243	308	1.646	248	
BORETTSLAG, FR. ST	771	4		6	57		53	580	71	
PRIVAT UTBYGGER	3.460	389	188	232	814	15	245	1.194	383	
STIFTELSE O.L.	1.861	9	40	60	453	4	290	515	490	
KOMMUNE, FYLKE	2.410	45	24	176	670		185	977	333	
ANDRE	1.021	36	26	56	119		35	660	89	
STØRRE KOMMUNER										
HELE LANDET	7.387	533	303	232	1.017	88	299	4.292	623	
AKERSHUS	870	17	7	60	150		36	587	13	
OSLO	2.700	10		14	106			2.405	165	
HEDMARK	48	35	3		10					
BUSKERUD	184	4	6		73					
VESTFOLD	172	32	5		31	30	32			
TELEMARK	170	14	6	11	75		56			
VEST-AGDER	166	67	18	4	11		30			
ROGALAND	774	139	78	87	120		20	316	14	
HORDALAND	1.162	13	12		298	55	24	744	16	
MØRE OG ROMSDAL	47	8		8	30				1	
SØR-TRØNDELAG	535	63	17	21	16		48	78	292	
NORDLAND	257	75	74	10	19		49	17	13	
TRØMS	302	56	77	17	78	3	4	62	5	
HOVEDKTR	4.310	179	45	89	456	30	154	3.075	282	
BERGENSKTR	1.983	160	90	95	448	55	44	1.060	31	
TRONDHEIMSKTR	535	63	17	21	16		48	78	292	
BODØKTR	559	131	151	27	97	3	53	79	18	
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	787	371	230	60		58	14	5	49	
BORETTSLAG, NBBL	2.025	42	3	51	593	30	20	1.149	137	
BORETTSLAG, FR. ST	514	4			10		8	492		
PRIVAT UTBYGGER	1.485	112	54	57	157		60	947	98	
STIFTELSE O.L.	976	1	10	10	182		137	376	260	
KOMMUNE, FYLKE	930				46	61	60	705	58	
ANDRE	670	3	6	8	14			618	21	

TABELL 3.6 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN
(FORTS.) BOLIGER ETTER HUSTYPE, FYLKE, KONTOR, BYGGERRE OG KOMMUNEGRUPPE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE								
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMRHUS	BLOKK	ANDRE HUS	
MELLOMST. KOMM.										
HELE LANDET	4.973	1.094	450	351	1.264	110	392	752	560	
ØSTFOLD	810	63	20	54	245	64	9	177	178	
AKERSHUS	907	179	58	81	424		37	116	12	
HEDMARK	103	30	6	1				44	22	
OPPLAND	297	37	13	10	87		35	76	39	
BUSKERUD	435	128	31	13	82	20	124	8	29	
VESTFOLD	19	3	2	2					12	
TELMARK	136	50	26	13	3		12	12	20	
AUST-AGDER	258	37	20	30	8		31	107	25	
VEST-AGDER	105	21	19	4	7		16	27	11	
ROGALAND	282	99	57	7	25		4	38	52	
HORDALAND	397	73	31	8	182		68	24	11	
MØRE OG RØMSDAL	185	38	17	14	34	26	15	27	14	
SØR-TRØNDELAG	57	25	26	6			7	73	92	
NORD-TRØNDELAG	446	104	74	33	63					
NORDLAND	252	106	29	10	43		24	23	17	
TROMS	125	33	15	15	49		7		6	
FINNMARK	159	68	6	50	12		3		20	
HOVEDKTR	3.070	548	195	208	856	84	264	567	348	
BERGENSKTR	710	183	92	25	207		72	62	69	
TRONDHEIMSKTR	657	156	113	43	97	26	22	100	100	
BODØKTR	377	139	44	25	92		31	23	23	
HAMMERFESTKTR	159	68	6	50	12		3		20	
BYGGERRE										
ENKELTPERSON	1.049	703	246	52			22		26	
BØRETTSLAG, NBBL	1.314	247	56	144	334	110	106	274	43	
BØRETTSLAG, FR. ST	100				8			66	26	
PRIVAT UΤBYGGER	1.094	112	130	85	393		63	96	215	
STIFTELSE O.L.	530		4	30	123		121	125	127	
KOMMUNE, FYLKE	760	18		22	373		65	167	115	
ANDRE	126	14	14	18	33		15	24	8	
MINDRE KOMMUNER										
HELE LANDET	4.898	1.411	387	402	1.039	122	464	533	540	
ØSTFOLD	179	36	1	31	27		13	32	39	
AKERSHUS	166	9	5	4	82	28	28		10	
HEDMARK	294	83	29	8	75		31	54	14	
OPPLAND	152	58	10	23	36		4		21	
BUSKERUD	173	28	12	4	29	10	29	24	37	
VESTFOLD	676	106	30	31	90		114	218	87	
TELMARK	62	30	2	11			8		11	
AUST-AGDER	269	70	9	34	31	3	21	60	41	
VEST-AGDER	320	117	36	53	15		16	19	64	
ROGALAND	254	71	40	4	90		20	10	19	
HORDALAND	278	74	14	39	81		25	22	23	
SØGN OG FJORDANE	488	63	34	26	252	65	4	31	13	
MØRE OG RØMSDAL	410	147	36	49	61	12	66	4	35	
SØR-TRØNDELAG	270	103	36	22	38		41	24	6	
NORD-TRØNDELAG	167	42	13	16	24		4		68	
NORDLAND	414	173	45	40	77		28	28	23	
TROMS	206	120	27	5	23	4	12	7	8	
FINNMARK	120	81	8	2	8				21	
HOVEDKTR	2.291	537	134	199	385	41	264	407	324	
BERGENSKTR	1.222	275	112	89	464	77	71	67	67	
TRONDHEIMSKTR	645	225	61	67	82		89	24	97	
BODØKTR	561	243	71	45	100	4	40	35	23	
HAMMERFESTKTR	179	131	9	2	8				29	
BYGGERRE										
ENKELTPERSON	1.517	1.133	276	71			3		34	
BØRETTSLAG, NBBL	1.043	59	51	77	280	103	182	223	68	
BØRETTSLAG, FR. ST	157			6	39		45	22	45	
PRIVAT UΤBYGGER	881	165	4	90	264	15	122	151	70	
STIFTELSE O.L.	355	8	26	20	148	4	32	14	103	
KOMMUNE, FYLKE	720	27	24	108	236		60	105	160	
ANDRE	225	19	6	30	72		20	18	60	

TABELL 3.7 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
BUSTADER ETTER RYGGHERRE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE

PROSENT

BUSTADER		BURETTSLAG		PRIVAT		STIFT- ELSE		KOMMUNE / FYLKE		ANDRE		I ENKELT- PERSON		BURETTS- LAG		PRIVAT ØVRIGE UTBYGG. LANNS.			
I ALT	ENKELT- PERSON	TILSL. NBBL	FRIIT- STRANDE	UT- BYGGJAR	O.L.	KOMMUNE / FYLKE	O.L.	KOMMUNE / FYLKE	O.L.	ANDRE	KOMMUNE / FYLKE	O.L.	ALT PERSON	KOMMUNE / FYLKE	O.L.	ALT PERSON	KOMMUNE / FYLKE	O.L.	
HEILE LANDET	17.258	3.353	4.382	771	3.460	1.861	2.410	1.021	100,0	19,4	29,9	20,0	30,7						
ØSTFOLD	989	77	461			308	17	124	2	100,0	7,8	46,6	31,1	14,5					
AKERSHUS	1.943	98	667			223	73	882	622	100,0	5,0	34,3	11,1	49,2					
OSLO	2.700	16	787	492	514	269	53			100,0	0,6	47,4	19,0	33,0					
HEDMARK	445	141	146	62	35			147	87	100,0	31,7	46,7	7,9	13,7					
OPPLAND	449	112	83		18			115	2	100,0	24,9	18,5	4,0	52,6					
BUSKERUD	792	75	419	41	30	98	14			100,0	9,5	58,1	3,8	28,7					
WESTFOLD	867	96	435	17	133	95	91			100,0	11,1	52,1	15,3	21,5					
TELEMARK	368	58	129		27	136	15	3		100,0	15,8	35,1	7,3	41,8					
AUST-AGDER	527	88	126	32	150	47	66	18		100,0	16,7	30,0	28,5	24,9					
VEST-AGDER	591	251	45	11	165	75	44			100,0	42,5	9,5	27,9	20,1					
ROGALAND	1.310	378	119	10	555	44	187	17		100,0	28,9	9,8	42,4	18,9					
HØRDALAND	1.837	272	578	28	430	111	323	95		100,0	14,8	33,0	23,4	28,8					
SØGN OG FJORDANE	488	98	197	61	81	33	18	100,0		100,0	20,1	40,4	12,5	27,0					
MØRE OG ROMSDAL	642	235	94	33	162	46	32	40		100,0	36,6	19,8	25,2	18,4					
SØR-TRØNDALAG	862	274		25	155	297	95	16		100,0	31,8	2,9	18,0	47,3					
NØRD-TRØNDALAG	613	124	40		230	75	104	40		100,0	20,2	6,5	37,5	35,7					
NØRDLAND	923	457	39	12	115	128	98	74		100,0	49,5	5,5	12,5	32,5					
TRØMS	633	320	5		127	94	49	38		100,0	50,6	0,8	20,1	28,6					
FINNMARK	279	183	12	8	22	20	12	22		100,0	65,6	7,2	7,9	19,4					
HOVUDKTR	9.671	1.012	3.298	655	1.603	965	1.477	661		100,0	10,5	40,9	16,6	32,1					
BERGENSKTR	3.915	868	894	38	1.129	262	571	153		100,0	22,2	23,8	28,8	25,2					
TRONDHEIMSKTR	1.837	513	134	58	464	392	203	73		100,0	27,9	10,5	25,3	36,4					
BODØKTR	1.497	724	44	12	242	222	147	106		100,0	48,4	3,7	16,2	31,7					
HAMMERFESTKTR	338	236	12	8	22	20	12	28		100,0	69,8	5,9	6,5	17,8					
STØRRE KOMMUNAR																			
HEILE LANDET	7.387	787	2.025	514	1.485	976	930	670		100,0	10,7	34,4	20,1	34,9					
AKERSHUS	870	20	245		154	30	421			100,0	2,3	28,2	17,7	51,8					
OSLO	2.700	16	787	492	514	269		622		100,0	0,6	47,4	19,0	33,0					
HEDMARK	48	34		14						100,0	70,8	29,2	0,0	0,0					
BUSKERUD	184	7	122		4			6		100,0	3,8	66,3	0,0	29,9					
WESTFOLD	172	18	100		81			44		100,0	10,5	58,1	2,3	29,1					
VEST-AGDER	166	40	36	8	45	37		3		100,0	8,8	61,8	0,0	49,4					
ROGALAND	774	134	101		358	44		125		100,0	26,1	26,5	27,1	22,3					
NØRDALAND	1.162	84	547		204	90	237	12		100,0	17,3	13,0	46,3	23,4					
MØRE OG ROMSDAL	47	10		14	22			1		100,0	21,3	0,0	29,8	48,9					
SØR-TRØNDALAG	535	137		34	295	69		12		100,0	25,6	6,4	6,4	68,0					
NØRDLAND	257	128	16		61	40	5	14		100,0	49,8	6,2	23,7	20,2					
TRØMS	302	144			97	42				100,0	67,7	0,0	32,1	20,2					
HOVUDKTR	4.310	150	1.361	514	717	443	494	631		100,0	3,5	43,5	16,6	36,4					
BERGENSKTR	1.983	228	648		576	156	362	13		100,0	11,5	32,7	29,0	26,8					
TRONDHEIMSKTR	535	137			34	295	69			100,0	25,6	0,0	6,4	68,0					
BODØKTR	559	272	16		158	82	5	26		100,0	48,7	2,9	28,3	20,2					

TABELL 3.7 ORDINÆRT OPPFÖRINGSPLAN
(FORTS.) RUSTADER ETTER RYGGHERRE. ARSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE

		BURETTISLAG		PRIVAT		STIFT-ELSE		KOMMUNE / O.L.		I ENKELT- BURETT- PRIVATE ØVRIGE		ALT PERSON LAG UTBYGG. LANS.		
BUSTADER	I ENKELT- ALT PERSON	TILSL. NBBL	FRIIT- STRÅNDE	UT- BYGGJAR	0.L.	ANDRE	FYLKE	ALTI PERSON	LAG	ALTI PERSON	LAG	ALTI PERSON	LAG	
MELLONST. KOMM.														
HEILE LANDET	6.973	1.069	1.314	100	1.094	530	760	126	100,0	21,1	28,4	22,0	28,5	
ØSTFOLD	810	55	383	277	9	86	437		100,0	6,8	47,3	34,2	11,7	
AKERSHUS	907	64	294	69	63				100,0	7,1	32,4	7,6	52,9	
MEDMARK	103	37	10	48	8				100,0	35,9	56,3	0,0	7,8	
OPPLAND	297	51	83	113	48	2			100,0	17,2	27,9	0,0	54,9	
BUSKERUD	435	46	263	17	30	41	36	2	100,0	10,6	64,4	6,9	18,2	
WESTFOLD	19	7							100,0	36,8	0,0	0,0	63,2	
TELEMARK	136	20	58	22	36				100,0	14,7	42,6	16,2	26,5	
AUST-AGDER	258	43	40	32	73	47	18	5	100,0	16,7	27,9	28,3	27,1	
WEST-AGDER	105	51	9	3	4	34	4		100,0	48,6	11,4	3,8	36,2	
ROGALAND	282	145							100,0	51,4	0,0	44,0	4,6	
NORDLAND	397	95	31	162	15	27	67		100,0	23,9	7,8	40,8	27,5	
MÅRE OG ROMSDAL	185	61	63	47	12		2		100,0	33,0	34,1	25,1	7,6	
SØR-TRØNDELAG	57	26							100,0	45,6	0,0	56,4	0,0	
NORD-TRØNDELAG	666	76	40	197	71	56	8		100,0	17,0	9,0	44,2	29,8	
NORDLAND	252	133	23	6	44	25	21		100,0	52,8	9,1	2,4	35,7	
TROMS	125	46	5	30	25	4	15		100,0	36,8	4,0	24,0	35,2	
FINNMARK	159	93	12	22	20	10	2		100,0	58,5	7,5	13,8	20,1	
MOVUDKTR	3.070	374	1.140	100	475	343	629	9	100,0	12,2	40,4	15,5	32,0	
BERGENSKTR	710	258	31	299	15	38	69		100,0	36,3	4,6	42,1	17,2	
TRONDHEIMSKTR	657	145	103	262	83	54	10		100,0	22,1	15,7	39,9	22,4	
BODSKTR	377	179	28	262	36	69	29		100,0	47,5	7,6	9,5	35,5	
HAMMERFESTKTR	159	93	12	22	20	10	2		100,0	58,5	7,5	13,8	20,1	
MINDRE KOMMUNAR														
HEILE LANDET	6.898	1.517	1.043	157	881	355	720	225	100,0	31,0	24,5	18,0	26,5	
ØSTFOLD	179	22	78		31	8	38	2	100,0	12,3	43,6	17,3	26,8	
AKERSHUS	166	14	128		35	53			100,0	8,4	77,1	0,0	14,5	
MEDMARK	294	70	136		18	34	39		100,0	23,8	46,3	11,9	18,0	
OPPLAND	152	61							100,0	40,1	0,0	11,8	48,0	
BUSKERUD	173	22	34	24	37	50		6	100,0	12,7	33,5	0,0	53,8	
WESTFOLD	676	71	335	17	129	77	47		100,0	10,5	52,1	19,1	18,3	
TELEMARK	62	23			5	19	15		100,0	37,1	0,0	8,1	54,8	
AUST-AGDER	269	45	86	77	48		13		100,0	16,7	32,0	28,6	22,7	
WEST-AGDER	320	160			116	4	40		100,0	50,0	0,0	36,3	13,8	
ROGALAND	254	99	18	10	73		51	3	100,0	39,0	11,0	28,7	21,3	
NORDLAND	278	93			28	64	6		100,0	33,5	10,1	23,0	33,5	
SØGN OG FJORDANE	488	98	197	61	81	33	18		100,0	20,1	40,4	12,5	27,0	
MÅRE OG ROMSDAL	410	164	31	33	101	12	32	37	100,0	40,0	15,6	26,6	19,8	
SØR-TRØNDELAG	270	111	25	90	2	26	16		100,0	41,1	9,3	33,3	16,3	
NORD-TRØNDELAG	167	48			33	4	50	32	100,0	28,7	0,0	19,8	51,5	
NORDLAND	414	196	12	48	44	73	41		100,0	47,3	2,9	11,6	38,2	
TROMS	206	130			27	40	9		100,0	63,1	0,0	36,9	26	
FINNMARK	120	90			8		2	20	100,0	75,0	6,7	0,0	18,3	
MOVUDKTR	2.291	488	797	41	179	354			100,0	21,3	36,6	17,9	24,2	
BERGENSKTR	1.222	382	215	38	254	171			100,0	31,3	20,7	20,8	27,3	
TRONDHEIMSKTR	645	231	31	58	168	14	80	63	100,0	35,8	13,8	26,0	40,3	
BODSKTR	561	273			12	48	71	113	100,0	48,7	2,1	8,6	40,5	
HAMMERFESTKTR	179	143								100,0	79,9	4,5	0,0	0,0

TABELL 3.8 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
SPEISIALBOLIGER ETTER TYPE SPEISALBOLIG. ISPRENGTE BOLIGER. BOLIGER FOR FUNKSJONSHMET. FYLKE,
KONTOR, HUSTYPE OG BYGGERRE

SPEISAL- BOLIGER I ALT	ALDERS- HEIM	STUDENT/ ELEV- BOLIG	BOLIG	BETJEN- INGSS- HEMMET	GJENNOM- GANNS- BOLIG	SPESIAL- BOLIG	ANDRE TYPER	ISPRENGTE BULIGER MED ØKT I AV DETTE FOR ALT FUNKSJ.H.	ISPRENGTE BULIGER BOLIGER
			FOR FUNKSJONS- HEMMET	INGSS- HEMMET	BOLIG	FOR BETJEN- INGSS- HEMMET	GJENNOM- GANNS- BOLIG	SPESIAL- BOLIG	ANDRE TYPER
HELE LANDET	3.856	57	1.914	1.024	208	4	416	233	52
ØSTFULD	167		136	5	16	6	121	20	1
AKERSHUS	363		226	496	496	121			
OSLO	584		88						
HEDMARK	160	8	117		22	21			3
OPPLAND	180		69		14	89			1
BUSKERUD	101		90		11				
VESTFOLD	148		69	33	21				
TELEMARK	135		77	32	11	15			10
AUST-AGDER	218	15	161	39	3	15			1
VEST-AGDER	131		67	10	46	46			1
ROGALAND	139		109	11					14
HORDALAND	429	8	280	90	19				
SØGN OG FJORDANE	108		77		4	4			
MØRE OG ROMSDAL	112		83		4	12			1
SØR-TRØNDELAG	375		14	237	5	82			4
NORD-TRØNDELAG	238	18	83	97					2
NORDLAND	141		78						37
TROMS	109		80						40
FINNMARK	18	8	10		8	9			6
HOVEDKTR	2.187	23	1.100	600	113	313	38	7	15
BERGENSKTR	739	8	516	90	34	4	87	52	12
TRONDHEIMSKTR	662	18	130	334	9	94	77		
BODØKTR	244		152		52	9	31		
HAMMERFESTKTR	24	8	16						
<u>HUSTYPE</u>									
SMÅHUS I ALT	1.427	16	900	37	126	4	206	138	32
BLOKK	1.561	18	699	621	5	52	158	60	35
ANDRE HUS	868	23	315	366	77				
<u>BYGGERRE</u>									
ENKELTPERSON	84	4	55				3	22	15
BØRETTSLAG, NBBL	723	15	584		9		83	32	
BØRETTSLAG, FR. ST	170		133		4		8		
PRIVAT UTBIGGER	323		201		13		91	25	
STIFTELSE O.L.	883		181	492	45		114	18	
KOMMUNE, FYLKE	1.001	30	659	137			117	51	29
ANDRE	672	8	101	532		4		58	8
									27

TABELLE 3.9 ORDINERT OPPFØRINGSTÅN
BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, BYGGHERRE

BUSTADER	I ALT	HYRLAR	LEI- LEG- HEITER	LEILEGHEITER MED KJØKKEN						ROM PR BUSTAD
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HEILE LANDET	16.810	1.058	15.752	327	6.369	4.823	3.811	399	23	2,9
ØSTFOLD	978		978	18	366	476	114	3	1	2,7
AKERSHUS	1.857		1.857	10	717	531	569	28	2	2,9
OSLO	2.529	534	1.995	12	1.045	630	238	70		2,3
HEDMARK	441	1	440		188	148	98	6		2,8
OPPLAND	465	16	449	14	226	99	103	6	1	2,7
BUSKERUD	791	8	783	45	332	194	198	12	2	2,8
VESTFOLD	846	39	807	6	362	247	148	43	1	2,8
TELEMARK	368	25	343	8	137	58	139	1		2,9
AUST-AGDER	527	21	506	43	182	157	80	44		2,9
VEST-AGDER	590		590	12	159	190	157	69	3	3,5
ROGALAND	1.290	7	1.283	19	444	406	405	6	3	3,4
HORDALAND	1.828	80	1.748	76	735	567	364	4	2	2,7
SØGN OG FJORDANE	487	28	459	2	201	114	126	15	1	2,9
MØRE OG RØMSDAL	641		641	4	191	231	207	8		3,3
SØR-TRØNDELAG	790	236	554		203	212	136	3		2,6
NØRD-TRØNDELAG	611	62	549	22	247	162	104	12	2	2,6
NORDLAND	861		861	17	355	144	291	50	4	3,4
TROMS	630	1	629	19	195	178	226	11		3,6
FINNMARK	280		280		84	79	108	8	1	3,8
HOVUDKTR	9.392	644	8.748	168	3.714	2.730	1.844	282	10	2,7
BERGENSKTR	3.885	115	3.770	101	1.452	1.192	994	25	6	3,0
TRONDHEIMSKTR	1.762	298	1.464	22	569	500	348	23	2	2,7
BODOKTR	1.432	1	1.431	36	539	306	485	61	4	3,5
HAMMERFESTKTR	339		339		95	95	140	8	1	3,8
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	3.001		3.001		196	679	1.887	220	19	3,8
H2-BUSTAD	1.091	1	1.090		403	307	345	27	3	5,1
V2-BUSTAD	972	1	971		289	404	249	29		3,3
REKKJEHUS	3.256	41	3.215	43	1.435	1.053	630	54		2,7
TERRASSEHUS	320		320		130	138	46	6		2,7
ANDRE S1RHUS	1.081	28	1.053	41	518	415	47	32		2,4
BLOKK	5.370	629	4.741	164	2.791	1.226	541	19		2,2
ANDRE HUS	1.584	358	1.226	79	551	539	44	12	1	2,1
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	3.308	1	3.307		494	812	1.836	146	19	4,3
BURETTSLAG, NBBL	4.352	15	4.337	47	1.690	1.527	972	101		2,8
BURETTSLAG, FR. ST	588		588		294	252	35	7		2,5
PRIVAT UΤBYGGJAR	3.320		3.320	20	1.045	1.512	601	140	2	2,9
STIFTELSE O.L.	1.821	459	1.362	78	1.067	197	15	3	2	1,8
KOMMUNE, FYLKE	2.401	51	2.350	132	1.514	407	297			2,3
ANDRE	1.020	532	488	50	265	116	55	2		1,8

**TABELL 3.10 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅR
BOLIGER ETTER PRIORITERINGSGRUPPE, FYLKE OG KONTOR.**

	BOLIGER FOR FUNKSJONS- HEMNEDE OG BOLIGER I ALT	BOLIGER FOR FLYKTN. VANSKELIG- OG STILTE	SMA BOLIGER KOMMUNALE ALDERS- OG SOSIAL- BOLIGER	STORRE BYGG- PROSJEKTER SERIE/KONS. NØKTERNE BOLIGER ORD. LØSN	INDV. BYGGH. SERIE/KONS. NØKTERNE BOLIGER ORD. LØSN	STORRE BYGG- PROSJEKTER SERIE/KONS. STORE OG BOLIGER DYRE DYRE LØSN.				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
HELE LANDET	17096	698	399	1332	1472	983	9191	1215	385	1421
ØSTFOLD	1031	26	-	54	177	-	720	34	-	20
AKERSHUS	1943	40	121	155	88	-	1464	18	21	56
OSLO	2531	3	-	269	86	496	1545	5	117	10
HEDMARK	446	42	16	8	24	-	236	29	14	75
OPPLAND	448	50	71	45	55	-	115	16	36	62
BUSKERUD	792	66	5	101	57	-	478	29	21	35
VESTFOLD	847	45	27	50	109	33	488	38	25	32
TELEMARK	367	35	5	83	48	47	96	10	12	31
AUST-AGDER	524	15	2	20	134	41	224	26	10	52
VEST-AGDER	592	61	48	23	97	-	139	61	43	120
ROGALAND	1265	51	26	18	152	-	704	122	35	157
HORDALAND	1817	28	15	214	156	96	1150	69	-	89
SOGN OG FJORDANE	486	10	-	17	42	-	356	28	-	33
MORE OG ROHSDAL	643	37	7	40	32	-	316	96	12	103
SØR-TRØNDELAG	898	45	25	61	-	173	362	160	-	72
NORD-TRØNDELAG	613	29	15	6	111	97	284	33	-	40
NORDLAND	923	100	4	102	78	-	221	149	28	241
TRØMS	651	15	12	48	26	-	243	125	13	169
FINNMARK	281	-	-	20	-	-	70	167	-	24
HOVEDKTR	9519	383	295	808	875	617	5485	266	297	493
BERGENSKTR	3849	111	48	277	372	96	2318	259	47	321
TRØNDHEIMSKTR	1873	89	40	77	121	270	856	249	-	173
BODSKTR	1515	115	16	150	106	-	458	232	41	399
HAMMERFESTKTR	340	-	-	20	-	-	76	209	-	35

TABELL 3.11 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅR
GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER PRIORITERINGSGRUPPE,
FYLKE OG KONTOR.

	BOLIGER		SMÅ BOLIGER			STØRRE BYGG- PROSJEKTER		INDV. BYGGH.		STØRRE BYGG- PROSJEKTER		
	FOR FUNKSJONS- HENNEDE OG VANSKELIG- BOLIGER	BOLIGER FOR FLVKTN.	KOMMUNALE ALDERS- OG SOSIAL- BOLIGER	STUDENT- BOLIGER	SERIE/KONS. SERIE/KONS.	NOKTERNE BOLIGER	STORE OG BOLIGER	DYRE	DYRE	DYRE	DYRE	
	I ALT	VILTE INNVANDR.	UTLEIE- BOLIGER	1	2	3	4	5	6	7	8	9
HELE LANDET	74,9	82,2	66,1	51,1	65,3	28,3	76,2	93,6	92,9	108,8		
ØSTFOLD	74,9	102,4	-	49,8	65,6	-	75,6	104,3	-	116,9		
AKERSHUS	77,6	85,3	78,1	53,3	55,9	-	79,3	94,3	116,5	107,9		
OSLO	62,2	92,3	-	47,9	77,7	23,5	74,0	90,6	89,6	74,2		
NEDMARK	61,2	74,6	62,8	54,0	60,3	-	72,4	97,1	114,6	113,8		
OPPLAND	76,1	86,5	55,0	53,5	64,8	-	68,6	101,6	97,3	114,1		
BUSKERUD	71,7	72,2	65,0	51,1	52,3	-	72,9	92,8	89,4	117,9		
VESTFOLD	76,2	87,7	60,3	51,3	67,8	22,8	79,3	101,9	87,0	111,0		
TELEMARK	74,2	85,5	58,6	52,2	69,1	51,0	84,3	91,8	101,8	117,2		
AUST-AGDER	74,3	89,0	84,0	49,3	60,4	41,7	80,9	90,6	78,3	103,7		
VEST-AGDER	58,9	96,9	56,5	67,0	71,9	-	91,2	95,7	99,7	109,3		
ROGALAND	86,3	82,8	67,4	48,3	68,3	-	82,4	101,2	79,5	103,9		
HORDALAND	70,1	74,3	66,9	53,0	65,9	27,8	72,2	109,8	-	106,7		
SOGN OG FJORDANE	78,5	83,4	-	49,5	72,1	-	75,9	99,1	-	111,2		
MØRE OG ROMSDAL	83,8	91,2	67,1	48,8	62,1	-	78,3	90,9	70,0	114,7		
SØR-TRØNDELAG	65,4	94,3	71,8	55,8	-	30,8	62,8	82,8	-	111,0		
NORD-TRØNDELAG	73,4	92,9	64,6	59,0	64,4	33,9	80,0	94,7	-	120,6		
NORDLAND	81,2	61,3	49,5	49,4	60,4	-	79,1	85,0	99,0	107,8		
TRØMS	83,7	70,9	62,7	50,2	63,0	-	77,8	89,4	91,2	102,5		
FINNMARK	90,0	-	-	62,0	-	-	72,8	97,4	-	112,3		
HOVEDKTR	73,1	85,5	66,0	50,5	65,1	26,8	76,7	97,1	94,9	110,6		
BERGENSKTR	76,7	81,9	66,6	52,2	67,4	27,8	76,2	101,6	77,0	106,5		
TRØNDHEIMSKTR	71,9	93,9	69,1	54,2	64,2	31,9	72,1	86,3	-	115,2		
DOBOKTR	81,6	62,6	59,4	49,6	61,0	-	78,3	85,3	96,5	105,5		
HAMMERFESTKTR	91,4	-	-	62,0	-	-	74,2	97,3	-	110,7		

TABELL 3.12 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅR
GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PÅ ROM. FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE, BYGGHERRE, HUSTYPE EKSKL SPESIALBOLIGER OG SPESIALBOLIGER ETTER TYPE

	BOLIGER I ALT	LEI- LIG- HETER HYBLER	LEILIGHETER MED KJØKKEN OG						6 RUM OG OVER
			1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM		
HELE LANDET	67,7	23,7	78,0	41,0	60,4	79,1	102,8	107,3	145,2
BØTFOLD	73,2	0,0	73,2	0,0	56,9	77,1	105,3	109,0	0,0
AKERSHUS	83,8	0,0	83,8	0,0	59,9	83,8	101,8	107,2	0,0
OSLO	35,6	23,0	63,9	33,4	54,3	76,1	90,4	122,0	0,0
HEDMARK	76,0	0,0	76,0	0,0	68,2	78,2	110,1	112,5	0,0
OPPLAND	83,3	0,0	83,3	0,0	62,5	90,8	115,4	0,0	116,0
BUSKERUD	77,6	0,0	77,6	47,0	61,7	78,1	92,0	104,0	0,0
VESTFOLD	74,6	23,8	80,0	33,0	61,6	79,5	109,8	117,3	0,0
TELEMARK	57,3	27,7	88,4	0,0	65,2	79,9	107,5	130,0	0,0
AUST-AGDER	68,5	40,0	83,5	65,0	61,6	74,7	118,5	94,1	0,0
VEST-AGDER	87,7	51,0	90,3	43,0	72,7	82,0	113,0	121,6	155,0
ROGALAND	80,7	38,0	82,0	31,0	58,7	80,5	109,2	120,0	130,0
HØRDALAND	72,0	41,2	74,6	40,5	64,5	77,5	94,2	0,0	0,0
SØGN OG FJORDANE	80,0	0,0	80,0	0,0	60,4	83,5	103,8	104,0	0,0
MØRE OG RØMSDAL	78,6	0,0	78,6	40,0	64,6	81,7	104,8	0,0	0,0
SØR-TRØNDELAG	23,9	19,4	66,2	0,0	57,7	73,3	85,0	0,0	0,0
NØRD-TRØNDELAG	63,7	10,8	74,4	33,0	61,3	80,3	104,0	100,0	0,0
NORDLAND	79,8	0,0	79,8	46,0	56,8	79,2	105,4	101,6	0,0
TRØNS	79,8	0,0	79,8	0,0	57,4	76,1	96,6	106,2	0,0
FINNMARK	89,0	0,0	89,0	0,0	0,0	70,2	113,1	115,5	180,0
HOVEDKTR	66,4	24,5	78,2	40,4	60,2	79,5	102,9	108,3	135,5
BERGENSKTR	76,1	40,4	77,9	39,7	61,8	78,9	102,6	112,0	130,0
TRONDHEIMSKTR	45,0	18,5	73,3	33,0	61,5	78,6	101,5	100,0	0,0
BODØKTR	79,4	0,0	79,4	46,0	57,0	78,4	101,7	103,0	0,0
HAMMERFESTKTR	91,3	0,0	91,3	0,0	58,0	70,2	113,7	115,5	180,0
<u>HUSTYPE</u>									
ENE-BOLIGER	100,8	0,0	100,8	0,0	64,6	84,3	107,8	103,2	142,0
H2-BOLIGER	80,3	0,0	80,3	0,0	60,5	80,0	103,4	98,0	155,0
V2-BOLIGER	84,4	0,0	84,4	0,0	65,5	75,9	100,8	111,7	0,0
REKKEHUS	73,1	0,0	73,1	46,7	60,0	76,9	93,2	95,6	0,0
TERRASSEHUS	74,8	0,0	74,8	0,0	67,7	74,2	97,1	98,0	0,0
ANDRE SMÅHUS	66,8	27,7	72,5	0,0	60,0	76,5	106,0	130,7	0,0
BLOKK	53,3	25,0	70,5	36,9	58,5	81,5	102,7	115,6	0,0
ANDRE HUS	47,0	20,4	77,8	47,0	67,9	79,1	109,8	0,0	0,0
<u>BYGGHERRE</u>									
ENKELTPERSON	100,9	0,0	100,9	0,0	66,9	80,6	114,6	111,8	145,2
BORETTSLAG, NBBL	78,5	48,1	79,4	40,0	62,8	81,9	97,8	124,1	0,0
BORETTSLAG, FR. ST	67,8	0,0	67,8	31,0	57,4	84,9	88,6	104,6	0,0
PRIVAT UΤBYGGER	79,2	0,0	79,2	43,3	60,2	76,4	99,8	98,8	0,0
STIFTELSE O.L.	34,2	23,4	62,9	43,0	57,0	84,3	107,1	0,0	0,0
KOMMUNE, FYLKE	69,3	41,0	70,3	40,0	59,0	74,7	102,2	0,0	0,0
ANDRE	15,5	22,3	67,4	42,5	65,3	78,4	100,1	104,0	0,0
<u>HUSTYPE, EKSKL. SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	79,7	42,1	80,2	39,5	59,3	78,7	102,7	107,6	145,2
ENE-BOLIG	101,3	0,0	101,3	0,0	64,6	84,5	107,8	103,5	142,0
H2-BOLIG	81,0	0,0	81,0	0,0	60,8	80,0	103,4	98,0	155,0
V2-BOLIG	88,7	0,0	88,7	0,0	70,9	76,3	100,8	111,7	0,0
REKKEHUS	74,6	0,0	74,6	51,5	58,8	74,4	93,0	95,6	0,0
TERRASSEHUS	76,4	0,0	76,4	0,0	61,8	75,2	97,1	98,0	0,0
ANDRE SMÅHUS	73,6	0,0	73,6	0,0	60,3	76,6	106,0	130,7	0,0
BLOKK	70,2	48,1	71,3	33,1	57,5	80,9	101,6	115,6	0,0
ANDRE HUS	78,9	0,0	79,9	47,0	65,8	78,9	109,7	0,0	0,0
<u>SPESIALBOLIGER</u>									
I ALT	38,7	23,1	68,9	42,3	62,9	81,4	107,3	100,0	0,0
ALDERSHEIM	52,5	0,0	52,5	0,0	52,5	0,0	0,0	0,0	0,0
ALDERSBOLIG	68,0	44,0	68,6	46,0	63,8	80,1	94,0	0,0	0,0
STUD.-/ELEVOL.	0,1	22,8	82,0	0,0	0,0	82,0	0,0	0,0	0,0
BOL. FØR F.HEM.	62,8	0,0	62,8	0,0	62,8	0,0	0,0	0,0	0,0
BETJENINGSBOL.	90,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0
GJENNOMGANGSBOL.	76,6	0,0	76,6	0,0	59,7	91,1	113,9	0,0	0,0
ANDRE TYPER	56,0	38,0	60,7	40,4	60,1	81,4	82,0	100,0	0,0

LEILEG- HEITER I ALT	LEILEGHEITER ETTER TALET PA ROM				PROSENT				LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL.				PROSENT AREAL			
	I ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 OVER	ROM	PR	1	-50	51-70	71-90	91-110	111- KVM	PR LEIL. KVM
								LEIL.	KVM	KVM	KVM	KVM	KVM	KVM	KVM	
HEILE LANDET	16.431	100,0	3,4	40,3	29,8	23,9	2,6	2,9	100,0	9,5	36,7	27,4	15,5	10,9	76,8	
ØSTFOLD	989	100,0	1,8	37,8	48,1	11,6	0,6	2,7	100,0	6,1	31,5	47,5	9,4	5,5	74,9	
AKERSHUS	1.943	100,0	0,5	39,1	28,4	30,3	1,6	3,0	100,0	6,6	37,2	25,0	25,8	5,4	77,8	
OSLO	2.204	100,0	2,6	52,8	30,1	11,3	3,3	2,5	100,0	8,8	45,4	31,8	12,8	1,1	70,4	
HEDMARK	445	100,0	0,2	42,1	33,6	22,7	1,4	2,8	100,0	0,4	38,0	33,9	8,8	18,9	81,1	
OPPLAND	449	100,0	3,1	49,8	22,0	23,1	2,0	2,8	100,0	8,2	48,6	11,6	13,4	18,3	76,8	
BUSKERUD	792	100,0	6,7	41,9	24,5	24,9	2,0	2,8	100,0	12,9	40,5	28,0	11,9	6,7	71,4	
VESTFOLD	832	100,0	1,2	44,3	30,6	18,3	5,7	2,9	100,0	7,9	38,0	26,6	13,9	13,6	78,4	
TELEMARK	336	100,0	0,3	40,8	17,3	41,4	0,3	3,0	100,0	14,9	29,2	29,5	12,2	14,3	78,0	
AUST-AGDER	492	100,0	5,9	37,1	18,1	16,2	9,0	3,0	100,0	12,2	33,3	26,8	16,7	11,0	76,8	
VEST-AGDER	586	100,0	1,2	27,0	32,3	26,8	12,8	3,7	100,0	3,8	26,5	24,9	18,6	26,3	89,5	
ROGALAND	1.303	100,0	1,5	34,4	31,8	31,5	0,9	3,4	100,0	9,6	36,8	19,6	19,5	16,5	81,6	
HØRDALAND	1.813	100,0	6,8	41,2	31,4	20,1	0,4	2,7	100,0	17,3	36,7	32,6	6,8	6,7	70,4	
SØGN OG FJORDANE	488	100,0	6,1	41,1	23,3	26,0	3,5	3,0	100,0	12,1	31,6	28,1	16,0	12,3	77,6	
MØRE OG ROMSDAL	642	100,0	0,6	29,6	35,7	32,6	1,4	3,3	100,0	3,9	29,9	30,8	18,8	16,5	83,9	
SØR-TRØNDALAG	690	100,0	9,3	35,1	30,6	24,5	0,4	3,0	100,0	13,2	34,3	29,1	12,5	10,9	73,9	
NORD-TRØNDALAG	593	100,0	10,9	41,2	27,3	17,9	2,7	2,7	100,0	11,8	41,8	18,0	20,4	7,9	73,2	
NORDLAND	921	100,0	3,4	41,0	15,6	33,7	6,4	3,5	100,0	0,9	35,3	13,1	20,1	19,9	81,1	
TROMS	633	100,0	3,2	30,8	27,9	36,4	1,8	3,6	100,0	7,9	28,0	27,5	18,0	18,6	83,2	
FINNMARK	280	100,0	0,0	29,1	28,0	39,3	3,6	3,8	100,0	2,9	35,0	12,9	15,7	33,6	90,1	
HOVUDKTR	9.068	100,0	2,2	42,9	30,8	20,8	3,4	2,9	100,0	8,0	38,3	29,5	15,6	8,5	76,0	
BERGENSKTR	3.884	100,0	4,6	37,8	30,9	25,8	0,9	3,0	100,0	13,1	34,9	27,8	13,1	11,2	75,9	
TRONDHEIMSKTR	1.645	100,0	7,8	36,8	30,3	23,4	1,7	2,9	100,0	10,6	36,2	25,0	16,8	11,5	76,1	
BODØKTR	1.495	100,0	3,4	37,6	20,3	34,0	4,7	3,5	100,0	0,0	33,6	18,8	19,5	18,7	81,3	
HAMMERFESTKTR	339	100,0	0,0	27,2	27,8	41,9	3,0	3,8	100,0	2,4	31,3	14,7	17,4	34,2	91,5	
HUSTYPE																
EINEBUSTAD	3.039	100,0	0,0	6,3	22,6	62,5	8,6	4,0	100,0	0,7	7,0	18,7	31,5	42,1	102,6	
H2-BUSTAD	1.138	100,0	0,1	38,2	26,7	32,0	3,0	5,0	100,0	3,7	37,2	21,4	15,7	22,0	84,1	
V2-BUSTAD	985	100,0	0,1	28,6	41,2	27,1	3,1	3,2	100,0	4,2	37,2	31,1	22,1	5,5	78,9	
REKKJEHUS	3.320	100,0	2,6	44,6	32,2	19,0	1,6	2,7	100,0	10,8	45,3	30,2	12,2	1,6	70,5	
TERRASSEHUS	3.320	100,0	0,0	40,6	43,1	14,4	1,9	2,7	100,0	3,1	24,4	51,6	20,0	0,9	77,7	
ANDRE SMÅHUS	1.123	100,0	3,3	50,0	37,5	6,3	2,8	2,5	100,0	12,6	48,6	30,2	5,8	2,8	67,8	
BLOKK	5.023	100,0	4,6	58,4	25,2	11,4	0,4	2,4	100,0	13,9	46,2	26,8	11,5	1,6	68,3	
ANDRE HUS	1.347	100,0	16,8	40,9	33,3	1,0	2,3	100,0	18,3	37,5	36,9	5,0	2,3	65,5		
BYGGHERRE																
ENKELTPERSON	3.354	100,0	0,0	14,8	23,9	55,6	5,6	4,4	100,0	0,7	15,5	14,4	26,2	43,1	100,2	
BURETTSLAG, NBBL	4.361	100,0	0,9	39,2	35,2	22,3	2,3	2,8	100,0	5,0	33,9	38,6	19,3	3,1	76,9	
BURETTSLAG, FR. ST	771	100,0	0,9	55,3	36,8	5,8	1,2	2,5	100,0	3,8	55,4	31,0	7,7	2,2	70,0	
PRIVAT UTBYGGJAR	3.458	100,0	0,6	32,1	44,8	18,4	4,2	2,9	100,0	3,8	38,8	40,0	12,8	4,6	75,8	
STIFTELSE O.L.	1.589	100,0	16,7	67,7	12,1	3,0	0,4	2,0	100,0	42,5	43,4	11,0	2,8	0,4	53,5	
KOMMUNE, FYLKE	2.396	100,0	6,6	63,9	17,0	12,5	0,0	2,3	100,0	17,2	55,2	17,0	10,3	0,4	64,8	
ANDRE	502	100,0	13,4	54,0	21,8	10,3	0,4	2,4	100,0	14,5	49,2	25,7	7,4	3,2	68,2	

TABELL 3.14 HUS OG BOLIGER ETTER TALLET PÅ ETASJER I HUSET, FYLKE, KONTOR OG HUSTYPE

	ALLE	1 ETASJE			1 1/2 ETASJE			2 ETASJER			3 ETASJER			4 ETASJER			5 ET.		
	HUS I ALT	ETT PLAN	MED KJELLER	MED UNDERET.	ETASJE I ALT														
TALLET PÅ HUS	5.719	3.356	1.234	364	1.758	1.090	1.011	1.38	64	60									
BOLIGER I ALT	17.258	5.853	2.177	377	3.299	1.616	4.198	1.546	1.990	2.055									
ØSTFOLD	989	231	97	7	127	46	535	137	40										
AKERSHUS	1.943	451	94	24	333	24	972	279	217										
OSLO	2.700	16	10	6			230	239	1.031	1.184									
HEDMARK	445	298	161	39	98	35	54	34	24										
OPPLAND	449	277	131	22	124	15	81	34		42									
BUSKERUD	792	266	106	14	146	76	333	45	24	48									
WESTFOLD	867	260	85	10	165	173	161	79	147	47									
TELEMARK	368	193	108	7	78	73	102												
AUST-AGDER	527	228	63	5	160	102	97	28	72										
VEST-AGDER	591	291	71	17	203	153	108	21		18									
ROGALAND	1.310	476	193	30	253	199	254	127	114	140									
1.837	477	169	19	289	43	415	238	279	385										
HORDALAND	488	333	146	6	181	27	47										81		
SØGN OG FJORDANE	642	404	129	26	249	47	115	50											
MØRE OG ROMSDAL	862	271	88	36	147	251	243	31											
SØR-TRØNDELAG	613	266	82	14	170	98	202	47											
NORD-TRØNDELAG	923	523	219	34	270	165	115	104	16										
NORDLAND	633	370	120	27	223	55	111	53											
TROMS	279	222	105	40	77	34	23												
FINNMARK																			
HOVEDKTR	9.671	2.511	926	145	1.440	697	2.673	896	1.555	1.339									
BERGENSKTR	3.915	1.474	570	65	839	284	778	380	393	606									
TRONDHEIMSKTR	1.837	753	237	66	450	381	498	113	26	66									
BODØKTR	1.497	842	323	50	469	216	222	157	16	44									
HAMMERFESTKTR	338	273	121	51	101	38	27												
BOLIGER ETTER HUSTYPE																			
ENEBOLIG	3.038	2.074	706	332	1.036	793	171												
H2-BOLIG	1.140	634	37	12	585	297	177	32											
V2-BOLIG	985	699	414	19	266	104	165	17											
REKKENHUS	3.320	1.356	733	11	612	75	1.780	100	9										
TERRASSEHUS	320	10	3																
ANDRE SMÅHUS	1.155	526	95																
BLOKK	5.577	43	35																
ANDRE HUS	1.584	451	124																

3.1.3 Kostnader og finansiering

Gjennomsnitlige anleggskostnader er redusert med 2,9 pst til 636 800 kr fra 1988 til 1989. Anleggskostnadene er som kjent summen av tomte- og byggekostnadene. Tomtekostnadene har i samme periode økt med 7,2 pst, mens byggekostnadene er redusert med 4,5 pst. Størst økning i tomtekostnadene har blokkprosjekter med 30 pst. Blokkprosjekter har samtidig den største reduksjonen i byggekostnadene med 6,4 pst. Økningen i tomtekostnader skyldes hovedsakelig økt bygging i pressområder, mens reduksjonen i byggekostnadene vesentlig skyldes reduksjon i arealet.

Gjennomsnittlig oppføringslån ved tilsagn var 383 600 kr, mot 380 900 kr i 1988. Lånets andel av anleggskostnadene var 60,2 pst. Prosjektvis fordeling av husbanklånet viser at blokkprosjekter mottar det største lånet, og at spesialboliger har den høyeste finansieringsgraden. I 1989 var det gjennomsnitlige lån til blokkprosjekter 437 400 kr og finansieringsgraden for spesialboliger 66 pst.

Lånoøkning ved bevilgning og tilleggstilsagn beløp seg i 1989 til 83 mill kr, eller 4 800 kr pr bolig. Tilleggstilsagn ble gitt for å få solgt boliger som etter ferdigstillelse ble stående tomme.

TABELL 3.15 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅN
 FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE,
 KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
 BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

	TALLET PR BOLIGER	AREAL PR BOLIG	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TOMTE AREAL PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLET PR SAKER
			KVM PR HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSKOSTN.					
HELE LANDET	17.258	74,2	383.600	253.200	636.800	39,8	540.900	357	95.900	3.633
ØSTFOLD	989	74,9	410.100	206.200	616.300	33,5	522.900	310	93.400	109
AKERSHUS	1.943	77,8	412.700	298.300	711.000	62,0	580.900	309	130.100	129
OSLO	2.700	61,7	377.500	280.300	657.800	42,6	566.300	114	91.500	47
HEDMARK	445	81,1	415.000	229.200	644.200	35,6	565.300	520	78.900	157
OPPLAND	449	76,8	374.000	207.800	581.800	35,7	502.500	468	79.300	135
BUSKERUD	792	71,4	385.200	270.200	655.400	41,2	548.000	367	107.400	111
VESTFOLD	867	76,2	380.000	275.900	655.900	42,1	561.700	291	94.200	134
TELEMARK	368	73,7	363.200	217.100	580.200	37,4	494.300	456	85.900	78
AUST-AGDER	527	74,4	379.500	182.600	562.100	32,5	486.500	326	75.600	103
VEST-AGDER	591	89,2	388.800	260.000	648.700	40,1	533.500	455	115.200	254
ROGALAND	1.310	81,4	392.400	235.700	628.100	37,5	518.500	328	109.600	368
HORDALAND	1.837	70,0	385.500	225.100	610.600	36,9	515.700	303	94.900	268
SØGN OG FJORDANE	488	77,6	397.100	215.800	612.800	35,2	536.200	407	76.600	115
MØRE OG ROMSDAL	642	83,9	387.000	254.200	641.200	39,6	546.500	531	94.700	258
SØR-TRØNDELAG	862	63,0	301.600	247.700	549.400	45,1	459.700	620	89.700	267
NORD-TRØNDELAG	613	71,2	355.100	233.200	588.400	39,6	520.400	404	68.000	138
NORDLAND	923	80,9	376.900	275.000	651.900	42,2	567.200	495	84.700	490
TROMS	633	83,2	376.200	286.200	662.400	43,2	573.600	549	88.800	307
FINNMARK	279	90,4	410.500	248.800	659.300	37,7	597.000	841	62.300	165
HØVEDKTR	9.671	72,8	390.600	260.400	651.000	40,0	550.800	290	100.200	1.257
BERGENSKTR	3.915	75,6	388.600	227.800	616.500	37,0	518.900	342	97.600	881
TRONDHEIMSKTR	1.837	70,1	337.900	247.800	585.700	42,3	502.300	527	83.400	533
BODØKTR	1.497	81,2	374.600	280.700	655.300	42,8	567.400	500	87.900	748
HAMMERFESTKTR	338	91,7	413.600	249.000	662.600	37,6	602.700	861	59.900	214

STØRRE KOMMUNER

HELE LANDET	7.387	67,6	377.400	264.700	642.000	41,2	539.500	238	102.500	798
AKERSHUS	870	76,4	616.600	307.100	723.500	42,4	590.800	229	132.700	30
OSLO	2.700	61,7	377.500	280.300	657.800	42,6	566.300	114	91.500	47
HEDMARK	48	98,6	396.500	331.600	728.000	45,5	623.300	931	104.700	35
BUSKERUD	184	64,3	396.400	253.700	650.200	39,0	547.900	163	102.300	16
VESTFOLD	172	71,7	370.800	233.700	604.500	38,7	510.100	309	94.400	25
TELEMARK	170	61,2	336.300	194.900	531.100	36,7	441.000	334	90.100	21
VEST-AGDER	166	84,2	396.900	254.300	651.200	39,1	524.200	410	127.000	47
ROGALAND	776	78,3	399.800	231.000	630.700	36,6	517.700	271	113.000	136
HORDALAND	1.162	65,7	389.600	218.800	608.400	36,0	513.600	189	94.800	50
MØRE OG ROMSDAL	47	71,6	366.300	247.600	613.900	40,3	492.500	356	121.400	13
SØR-TRØNDELAG	535	50,7	255.300	241.100	496.300	48,6	405.000	694	91.300	137
NORDLAND	257	82,1	380.500	333.900	714.300	46,7	594.700	315	119.600	127
TROMS	302	81,1	376.500	309.500	686.000	45,1	569.300	344	116.700	114
HØVEDKTR	4.310	66,4	385.200	278.900	664.100	42,0	562.300	176	101.800	221
BERGENSKTR	1.983	70,8	393.000	224.200	617.200	36,3	514.700	225	102.500	199
TRONDHEIMSKTR	535	50,7	255.300	241.100	496.300	48,6	405.000	694	91.300	137
BODØKTR	559	81,5	378.300	320.700	699.000	45,9	581.000	330	118.000	241

TABELL 3.15 ORDINÆRT OPPFØRINGSPLAN
(FORTS.) FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE,
KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.

	AREAL TALLET PR PA BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- KVM LRN	EGENKAP. I PST AV EGEN- KAPITAL	BYGGEKOSTNADER ANLEGGSKOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR PR BOLIG KVM KR SAKER	
NELLOMST. KOMM.						
HELE LANDET	4.973	78,8	391.500	256.700	648.200	39,6
ØSTFOLD	810	75,6	412.000	208.900	620.900	33,6
AKERSHUS	907	81,0	418.700	305.700	724.400	42,2
HEDMARK	103	84,8	430.400	255.500	685.900	37,3
OPPLAND	297	74,6	375.400	204.400	579.800	35,3
BUSKERUD	435	76,6	388.600	311.200	699.800	44,5
VESTFOLD	19	64,3	295.700	190.700	486.400	39,2
TELEMARK	136	85,1	396.400	239.700	636.100	37,7
AUST-AGDER	258	77,5	368.400	200.300	568.700	35,2
VEST-AGDER	105	84,7	368.600	241.400	610.000	39,6
ROGALAND	282	87,7	381.800	260.600	642.400	40,6
HØRDALAND	397	72,9	367.100	241.400	608.500	39,7
MØRE OG RONSDAL	185	83,1	399.300	272.800	672.200	40,6
SØR-TRØNDELAG	57	82,0	359.400	346.400	705.700	49,1
NORD-TRØNDELAG	446	72,2	358.000	253.900	611.900	41,5
NORDLAND	252	81,9	383.500	275.600	659.100	41,8
TROMS	125	85,4	373.900	281.000	655.000	42,9
FINNMARK	159	87,1	406.000	232.800	638.700	36,4
HOVEDKTR	3.070	78,4	401.200	254.800	655.900	38,8
BERGENSKTR	710	79,2	373.700	248.300	621.900	39,9
TRONDHEIMSKTR	657	75,7	368.600	268.700	637.200	42,2
BODØKTR	377	83,0	380.300	277.400	657.700	42,2
HAMMERFESTKTR	159	87,1	406.000	232.800	638.700	36,4

MINDRE KOMMUNER

	AREAL TALLET PR PA BOLIG BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG. KR PR HUSBANK- KVM LRN	EGENKAP. I PST AV EGEN- KAPITAL	BYGGEKOSTNADER ANLEGGSKOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR PR BOLIG KVM KR SAKER	
HELE LANDET						
HELE LANDET	4.898	79,7	384.900	232.500	617.400	37,7
ØSTFOLD	179	71,7	401.600	194.000	595.500	32,6
AKERSHUS	166	66,7	360.900	211.300	572.200	36,9
HEDMARK	294	77,0	412.700	203.200	615.900	33,0
OPPLAND	152	81,2	371.200	214.600	585.800	36,6
BUSKERUD	173	65,5	364.500	184.800	549.300	33,6
VESTFOLD	676	77,7	384.700	289.100	673.700	42,9
TELEMARK	62	82,9	364.100	228.400	592.500	38,5
AUST-AGDER	269	71,4	390.100	165.700	555.800	29,8
VEST-AGDER	320	93,3	391.200	269.000	660.200	40,7
ROGALAND	254	83,7	381.600	222.400	604.000	36,8
HØRDALAND	278	83,9	394.800	228.100	622.900	36,6
SØGN OG FJORDANE	488	77,6	397.100	215.800	612.800	35,2
MØRE OG RONSDAL	410	85,7	383.800	246.500	630.300	39,1
SØR-TRØNDELAG	270	83,3	381.400	240.100	621.400	38,6
NORD-TRØNDELAG	167	68,5	347.500	178.000	525.500	33,9
NORDLAND	614	79,6	370.700	238.100	608.800	39,1
TROMS	206	84,8	377.100	255.300	632.300	40,4
FINNMARK	120	94,9	416.600	269.900	686.500	39,3
HOVEDKTR	2.291	77,2	386.400	233.300	619.700	37,6
BERGENSKTR	1.222	81,5	390.200	221.800	612.000	36,2
TRONDHEIMSKTR	645	80,5	375.200	232.100	607.300	38,2
BODØKTR	561	79,6	367.000	243.100	610.100	39,8
HAMMERFESTKTR	179	95,9	420.300	263.500	683.800	38,5

TABELL 3.16 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
 - FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
 - BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER

			FINANSIERING PR BOLIG. KR	EGENKAP.	BYGGE	TONTE-	
TALLET	AREAL		I PST AV	KOSTN.	AREAL	KOSTN.	TALLET
PÅ	KVN PR	HUSBANK-	ANLEGGSS-	KR PR	KVN PR	KR PR	PÅ
BOLIGER	BOLIG	LÅN	KAPITAL	KOSTN.	BOLIG	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	13.526	79,3	397.900	276.000	673.900	41,0	569.500
ØSTFOLD	822	76,7	400.700	215.700	616.500	35,0	520.100
AKERSHUS	1.580	78,9	403.300	315.600	718.900	43,9	587.400
OSLO	2.180	70,3	436.500	304.300	740.800	41,1	631.900
HEDMARK	285	86,9	394.800	245.400	640.200	38,3	553.500
OPPLAND	269	86,0	387.200	254.500	641.600	39,7	554.900
BUSKERUD	691	73,6	385.600	285.400	671.000	42,5	559.000
WESTFOLD	731	79,2	391.400	300.400	691.800	43,4	589.700
TELEMARK	233	81,6	371.200	232.700	604.000	38,5	521.300
AUST-AGDER	349	82,6	395.100	205.200	600.200	34,2	506.800
VEST-AGDER	460	95,5	381.400	298.200	679.500	43,9	560.700
ROGALAND	1.171	82,4	389.900	246.300	636.300	38,7	526.000
HORDALAND	1.408	74,2	393.700	243.800	637.500	38,2	531.200
SØGN OG FJORDANE	380	79,6	393.000	235.300	628.300	37,5	553.600
MÅRE OG ROMSDAL	530	87,4	384.300	274.000	658.300	41,6	560.200
SØR-TRØNDELAG	487	82,7	381.000	316.800	697.800	45,4	579.500
NORD-TRØNDELAG	375	82,9	392.700	256.400	649.000	39,5	565.100
NORDLAND	782	84,7	374.000	303.400	677.400	44,8	587.900
TRØMS	524	85,3	372.800	298.700	671.500	44,5	583.400
FINNMARK	269	88,7	409.100	241.900	650.900	37,2	589.400
HOVEDKTR	7.600	77,6	406.200	283.900	690.100	41,1	580.800
BERGENSKTR	3.176	78,6	390.900	243.700	634.500	38,4	531.300
TRONDHEIMSKTR	1.175	84,5	387.500	291.800	679.300	43,0	576.800
BODDOKTR	1.253	84,4	371.300	303.000	674.400	44,9	583.800
HAMMERFESTKTR	3.22	90,4	411.700	245.800	657.500	37,4	597.900

TABELL 3.17 ORDINÆRT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
BOLIGGRUPPE: SPESIALBOLIGER

	FINANSIERING PR BOLIG.						EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
	TALLET	AREAL	KVN PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	ANLEGGSS-	KR PR	AREAL	KVN PR	TALLET
	PA	PA	KVM	LNR	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	BOLIG	BOLIG	KR PR	SAKER
HELE LANDET	3.732	55,8	331.700	170.800	502.500	34,0	437.000	317	65.500	223	
ØSTFOLD	167	66,2	456.200	159.400	615.600	25,9	536.600	213	79.000	8	
AKERSHUS	363	72,8	453.600	223.100	676.700	33,0	552.300	306	124.400	11	
OSLO	520	25,5	130.200	179.700	309.900	58,0	291.300	200	18.600	2	
HEDMARK	160	70,8	451.100	200.300	651.400	30,7	586.300	223	65.100	13	
OPPLAND	180	63,1	354.300	138.200	492.500	28,1	424.200	329	68.300	18	
BUSKERUD	101	55,7	381.900	166.500	548.500	30,4	472.800	193	75.700	10	
VESTFOLD	136	59,7	318.400	144.500	462.900	31,2	411.400	223	51.500	12	
TELEMARK	135	59,9	349.300	190.000	539.300	35,2	447.700	303	91.600	10	
AUST-AGDER	178	58,2	348.900	138.500	487.400	28,4	446.800	177	40.600	9	
VEST-AGDER	131	67,2	414.800	125.900	540.700	23,3	438.100	303	102.600	12	
ROGALAND	139	73,2	412.900	146.100	559.000	26,1	455.600	290	103.400	10	
HORDALAND	429	56,3	358.800	163.600	522.400	31,3	464.800	199	57.600	22	
SØGN OG FJORDANE	108	70,7	411.300	147.200	558.500	26,4	475.000	354	83.500	11	
MØRE OG ROMSDAL	112	67,5	399.700	160.400	560.100	28,6	481.500	349	78.600	11	
TR-TRØNDELAG	375	37,4	198.600	158.000	356.600	44,3	304.100	882	52.500	14	
RD-TRØNDELAG	238	52,8	296.000	196.800	492.900	39,9	450.000	225	42.900	15	
NORDLAND	141	59,8	392.900	117.300	510.200	23,0	452.400	333	57.800	20	
TROMS	109	72,8	392.400	226.400	618.800	36,6	526.300	371	92.500	13	
FINNMARK	10	137,0	450.000	434.000	884.000	49,1	800.000	300	84.000	2	
HOVEDKTR	2.071	55,3	333.200	174.400	507.600	34,4	440.700	245	66.900	105	
BERGENSKTR	739	63,0	379.000	159.800	538.800	29,7	465.500	261	73.300	50	
TRONDHEIMSKTR	662	44,6	249.800	169.700	419.500	40,5	370.200	596	49.300	33	
BODØKTR	244	64,9	391.200	166.100	557.300	29,8	483.400	366	73.900	32	
HAMMERFESTKTR	16	119,3	451.300	313.800	765.000	41,0	699.600	375	65.400	3	
SPESIALBOLIGER I ALT AV DETTE	3.848	56,4	335.600	173.100	508.700	34,0	441.700	7.820	67.000	232	
ALDERSHEIM	49	63,7	366.900	201.100	568.000	35,4	529.100	8.303	38.900	6	
ALDERSBOLIG	1.910	69,7	428.300	190.300	618.600	30,8	536.600	7.688	82.000	115	
STUD.-/ELEVBL.	1.024	24,8	111.600	160.700	272.200	59,0	248.400	9.984	23.900	11	
BUST. FOR F. HEM.	198	64,9	435.500	125.300	560.800	22,3	481.500	7.409	79.300	40	
BETJENINGSBOL	4	90,0	391.000	122.300	513.300	23,8	499.500	5.550	13.800	1	
GJENNOMGANGSBOL	410	66,8	375.300	167.800	543.100	30,9	446.300	6.672	96.800	33	
ANDRE TYPER	253	58,5	392.200	135.800	528.000	25,7	451.300	7.714	76.700	26	
ALDERSHEIMER ETTER_KONTOR											
HELE LANDET	49	63,7	366.900	201.100	568.000	35,4	529.100	8.303	38.900	6	
HOVEDKTR	23	44,5	336.100	75.400	411.500	18,3	376.700	8.460	34.800	2	
BERGENSKTR	8	66,7	305.800	162.300	468.000	34,7	407.500	6.104	60.500	2	
TRONDHEIMSKTR	18	58,0	433.300	379.100	812.400	46,7	777.800	13.409	34.600	1	
HAMMERFESTKTR		520,0				0,0					
ALDERSBOLIGER ETTER_KONTOR											
HELE LANDET	1.910	69,7	428.300	190.300	618.600	30,8	536.600	7.688	82.000	115	
HOVEDKTR	1.096	70,0	432.400	197.900	630.300	31,4	544.900	7.777	85.400	58	
BERGENSKTR	516	70,9	433.200	170.800	604.000	28,3	520.200	7.331	83.900	30	
TRONDHEIMSKTR	130	62,1	417.400	179.800	597.200	30,1	545.200	8.768	52.100	9	
BODØKTR	152	68,5	389.300	196.800	586.100	33,6	507.800	7.406	78.300	16	
HAMMERFESTKTR	16	86,8	451.300	313.800	765.000	41,0	699.600	8.052	65.400	2	

1) ANDRE TYPER SPESIALBOLIGER ENN ALDERSHEIM OG ALDERSBOLIGER IKKE SPESIFISERT ETTER KONTOR.

TABELL 3.18 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
 FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
 BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
TALLET AREAL	PR	KVM PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKAPITAL	I PST AV	KOSTN.	KVM PR	KR PR	TALLETT
PR	BOLIG	BOLIG	LAN	KAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSKAPITAL	KR PR	BOLIG	BOLIG	PR
HELE LANDET	3.152	101,7	379.300	345.200	724.500	47,6	619.200	793	105.300	2.719
ØSTFOLD	77	107,8	399.400	365.600	765.000	47,8	632.700	815	132.300	73
AKERSHUS	98	104,5	381.400	395.100	776.500	50,9	642.200	802	134.300	86
OSLO	10	87,5	392.200	454.000	846.200	53,7	689.400	473	156.800	10
HEDMARK	137	106,7	389.500	335.900	725.400	46,3	627.700	1.042	97.700	131
OPPLAND	109	107,6	396.600	364.900	741.400	46,5	640.900	1.082	100.500	104
BUSKERUD	75	108,5	374.000	384.400	758.300	50,7	635.300	930	123.000	67
VESTFOLD	95	106,4	373.700	379.900	753.600	50,4	627.200	766	126.400	85
TELEMARK	56	108,3	377.300	355.200	732.600	48,5	634.900	901	97.700	51
AUST-AGDER	87	98,8	366.400	307.700	674.100	45,6	571.300	870	102.800	71
VEST-AGDER	245	104,1	372.800	351.800	724.500	48,6	604.400	703	120.100	213
ROGALAND	373	99,9	361.700	320.100	681.700	47,0	564.500	554	117.200	290
HØRDALAND	211	104,6	374.900	360.300	735.200	49,0	622.400	878	112.800	182
SØGN OG FJORDANE	91	100,2	369.200	328.300	697.500	47,1	605.500	699	92.000	79
MØRE OG ROMSDAL	222	103,6	375.400	336.800	712.100	47,3	616.300	831	95.800	190
SØR-TRØNDELAG	227	96,6	385.100	370.300	755.300	49,0	633.000	631	122.300	197
NØRD-TRØNDELAG	102	103,8	401.700	351.500	753.200	46,7	665.000	1.024	88.200	93
NØRDLAND	452	100,0	381.200	363.500	744.700	48,8	643.700	742	101.000	405
TROMS	317	95,7	371.900	332.800	704.700	47,2	617.100	788	87.600	256
FINNMARK	168	101,2	413.800	271.500	685.300	39,6	623.300	1.060	62.000	141
HOVEDKTR	989	105,3	380.700	356.700	737.400	48,4	621.800	857	115.600	891
BERGENSKTR	788	101,1	367.800	325.900	693.700	47,0	584.100	688	109.600	645
TRONDHEIMSKTR	438	101,2	387.000	372.500	759.500	49,0	650.700	789	108.800	381
BODDKTR	718	98,1	373.700	356.600	730.400	48,8	631.800	742	98.600	614
HAMMERFESTKTR	219	100,8	417.200	271.000	688.200	39,4	628.700	1.051	59.500	188

TABELL 3.19 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
 FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
 BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

	FINANSIERING PR BOLIG. KR					EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	
TALLET AREAL	PR	KVM PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSKAPITAL	I PST AV	KOSTN.	AREAL	KR PR	TALLETT
PR	BOLIG	BOLIG	LAN	KAPITAL	KOSTN.	ANLEGGSKAPITAL	KR PR	BOLIG	BOLIG	PR
HELE LANDET	2.185	107,4	403.500	384.900	788.500	48,8	675.400	924	113.100	2.137
ØSTFOLD	62	113,4	406.400	400.000	806.500	49,6	664.800	844	141.700	60
AKERSHUS	59	111,3	404.800	435.300	840.100	51,8	694.100	888	146.000	59
OSLO	8	92,3	400.500	448.800	849.300	52,8	694.300	474	155.000	8
HEDMARK	120	110,1	401.800	355.900	757.800	47,0	655.200	1.118	102.600	120
OPPLAND	95	111,0	403.800	365.500	769.300	47,5	665.500	1.114	103.800	95
BUSKERUD	57	113,0	392.600	423.600	816.200	51,9	682.700	1.051	133.500	56
VESTFOLD	65	115,4	399.500	442.300	841.800	52,5	695.500	877	146.300	65
TELEMARK	39	116,8	398.300	402.300	800.600	50,2	693.100	1.040	107.500	39
AUST-AGDER	50	105,3	407.300	356.900	764.300	46,7	646.400	1.137	117.900	49
VEST-AGDER	135	112,7	400.700	405.300	806.000	50,3	671.700	917	134.300	134
ROGALAND	210	107,6	399.500	383.200	782.700	49,0	647.800	674	134.900	201
HØRDALAND	149	112,4	400.200	419.600	819.800	51,2	691.500	992	128.300	146
SØGN OG FJORDANE	61	107,2	393.000	367.800	760.800	48,3	665.500	803	95.300	58
MØRE OG ROMSDAL	154	108,3	398.100	385.900	783.900	49,2	677.100	965	106.800	153
SØR-TRØNDELAG	151	100,8	410.100	415.500	825.500	50,3	693.900	735	131.600	148
NØRD-TRØNDELAG	83	109,7	404.400	392.000	796.400	49,2	698.900	1.094	97.500	82
NØRDLAND	340	103,8	401.900	391.300	793.200	49,3	686.800	832	106.400	339
TROMS	200	101,5	408.400	365.600	774.000	47,2	686.100	988	87.900	194
FINNMARK	147	103,3	421.000	286.600	707.600	40,5	643.100	1.116	64.500	131
HOVEDKTR	690	111,7	401.700	395.200	796.900	49,6	672.100	995	124.800	685
BERGENSKTR	494	108,6	399.100	384.100	783.200	49,0	659.500	816	123.700	478
TRONDHEIMSKTR	314	105,9	405.000	415.200	820.100	50,6	703.500	910	116.600	310
BODDKTR	490	103,3	401.900	393.400	795.400	49,5	690.800	877	104.600	487
HAMMERFESTKTR	197	102,2	422.700	281.700	704.400	40,0	643.500	1.091	60.900	177

TABELL 3.20 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
BOLIGGRUPPE: SMAHUS OPPFØRT I SERIE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TOMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PÅ SAKER
	TALLETT PÅ BOLIGER BOLIG	AREAL PR BOLIG	KVM PR HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSKOSTN.	ANLEGGSKOSTN.					
HELE LANDET	4.449	78,7	604.400	258.100	662.500	39,0	546.700	319	115.800	254	
ØSTFOLD	574	73,9	399.200	200.200	599.400	33,4	499.600	301	99.800	17	
AKERSHUS	508	81,7	402.900	324.800	727.700	44,6	579.800	309	147.900	14	
OSLO	208	85,7	464.800	396.600	861.400	46,0	701.900	189	159.500	6	
HEDMARK	110	66,9	401.700	148.200	549.900	27,0	465.900	385	84.000	6	
OPPLAND	50	76,2	397.600	205.600	603.200	34,1	486.700	251	116.500	3	
BUSKERUD	411	74,4	400.700	314.900	715.600	44,0	587.700	387	127.900	14	
VESTFOLD	372	81,9	402.500	308.800	711.300	43,4	607.700	286	103.600	21	
TELEMARK	106	85,6	398.900	225.900	624.800	36,2	531.500	559	93.300	8	
AUST-AGDER	182	80,8	417.300	181.100	598.500	30,3	495.500	280	103.000	13	
VEST-AGDER	159	94,2	613.600	269.300	682.900	39,4	549.900	297	133.000	16	
ROGALAND	344	88,8	408.800	213.600	622.400	34,3	490.800	297	131.600	28	
HORDALAND	509	70,7	389.900	222.100	612.000	36,3	495.100	326	116.900	32	
SØGN OG FJORDANE	162	80,4	439.300	246.000	685.300	35,9	600.300	349	85.000	8	
MØRE OG ROMSDAL	228	79,8	406.900	253.000	659.900	38,3	551.800	380	108.100	23	
SØR-TRØNDELAG	106	70,2	370.300	219.400	589.800	37,2	496.100	293	93.700	8	
JØRD-TRØNDELAG	217	78,1	385.100	220.300	605.400	36,4	524.700	347	80.700	15	
NORDLAND	91	74,3	361.400	328.100	689.500	47,6	570.200	181	119.300	12	
TRØMS	70	78,5	420.000	330.600	750.600	44,0	620.300	278	130.300	7	
FINNMARK	42	72,8	427.300	169.400	596.700	28,4	525.100	423	71.600	3	
HOVEDKTR	2.680	79,4	407.800	273.500	681.300	40,1	561.400	316	119.900	118	
BERGENSKTR	1.064	78,4	404.800	224.300	629.100	35,7	512.100	321	117.000	76	
TRONDHEIMSKTR	502	77,0	388.800	232.100	620.900	37,4	528.900	350	92.000	38	
BODØKTR	161	76,1	386.900	329.200	716.000	46,0	592.000	223	124.000	19	
HAMMERFESTKTR	42	72,8	427.300	169.400	596.700	28,4	525.100	423	71.600	3	

TABELL 3.21 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
BOLIGGRUPPE: BLOKKPROSJEKTER

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR BOLIG	TOMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PÅ SAKER
	TALLETT PÅ BOLIGER BOLIG	AREAL PR BOLIG	KVM PR HUSBANK- LAN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSKOSTN.	ANLEGGSKOSTN.					
HELE LANDET	2.562	69,7	437.400	283.000	720.500	39,3	606.000	105	114.500	58	
ØSTFOLD	79	82,4	480.400	212.100	692.500	30,6	631.500	177	61.000	3	
AKERSHUS	91	79,3	382.400	413.500	795.900	52,0	646.200	302	149.700	1	
OSLO	1.175	67,9	455.000	303.500	758.500	40,0	624.100	63	134.400	15	
HEDMARK	24	83,0	462.400	252.600	695.000	36,3	630.200	141	64.800	1	
OPPLAND	34	97,3	451.200	330.000	781.200	42,2	721.800	83	59.400	1	
BUSKERUD	62	70,5	416.500	338.500	755.000	44,8	658.800	78	96.200	3	
VESTFOLD	157	72,5	429.800	363.000	792.800	45,8	676.900	123	115.900	5	
AUST-AGDER	40	74,1	458.000	159.400	617.400	25,8	557.200	75	60.200	1	
VEST-AGDER	19	75,3	365.000	150.200	515.200	29,2	433.000	88	82.200	2	
ROGALAND	293	62,2	395.200	232.600	627.700	37,1	529.600	118	98.100	6	
HORDALAND	369	72,4	431.700	241.400	673.200	35,9	566.300	132	106.900	8	
SØGN OG FJORDANE	31	79,5	458.700	142.500	601.300	23,7	540.400	590	60.900	2	
SØR-TRØNDELAG	44	62,6	420.300	344.700	765.000	45,1	703.800	88	61.200	2	
NORD-TRØNDELAG	31	62,5	440.100	295.500	735.600	40,2	613.200	52	122.400	2	
NORDLAND	51	66,6	443.100	192.800	635.900	30,3	581.400	95	54.500	3	
TRØMS	62	66,2	399.500	223.900	623.400	35,9	528.700	117	94.700	3	
HOVEDKTR	1.681	70,7	447.300	306.600	754.000	40,7	630.200	89	123.800	32	
BERGENSKTR	693	68,4	417.500	233.300	650.700	35,9	549.600	147	101.100	16	
TRONDHEIMSKTR	75	62,6	428.500	324.300	752.800	43,1	666.300	73	86.500	4	
BODØKTR	113	66,4	419.200	209.800	629.000	33,4	552.500	107	76.500	6	

TABELL 3.22 ORDTNÅRT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER ETTER BYGGHERRE

	FINANSIERING PR BOLIG. KR						EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR ANLEGGSKOSTN.	TOMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PR SAKER	
	TALLETT PA BOLIGER	AREAL PA BOLIG	KVM PR HUSBANK- BOLIG	EGEN- LAN	ANLEGGSKAPITAL KAPITAL	ANLEGGSKOSTN. KOSTN.						
ALLE BYGGHERRE												
HELE LANDET	17.258	74.2	383.600	253.200	636.800	39.8	540.900	357	95.900	3.633		
HOVEDKTR	9.671	72.8	390.600	260.400	651.000	40.0	550.800	290	100.200	1.257		
BERGENSKTR	3.915	75.6	388.600	227.800	616.500	37.0	518.900	342	97.600	881		
TRONDHEIMSKTR	1.837	70.1	337.900	247.800	585.700	42.3	502.300	527	83.400	533		
BODØKTR	1.497	81.2	374.600	280.700	655.300	42.8	567.400	500	87.900	748		
HAMMERFESTKTR	338	91.7	413.600	249.000	662.600	37.6	602.700	861	59.900	214		
ENKELTPERSON												
HELE LANDET	3.353	100.2	380.900	338.600	719.500	47.1	614.400	769	105.100	2.831		
HOVEDKTR	1.012	104.6	379.800	353.400	733.100	48.2	618.400	846	114.700	908		
BERGENSKTR	868	98.3	374.400	314.000	688.400	45.6	581.500	652	106.900	668		
TRONDHEIMSKTR	513	98.1	388.100	355.700	743.800	47.8	631.000	712	112.800	436		
BODØKTR	724	97.7	373.300	355.700	728.900	48.8	630.600	741	98.300	616		
HAMMERFESTKTR	236	100.9	418.100	275.700	693.800	39.7	633.400	1.075	60.400	203		
BØRETTSLAG, NBBL												
HELE LANDET	4.382	76.8	425.100	277.500	702.600	39.5	596.300	245	106.300	138		
HOVEDKTR	3.298	77.6	424.500	294.500	719.000	41.0	608.900	251	110.100	102		
BERGENSKTR	894	74.8	426.700	228.000	654.700	34.8	553.900	220	100.800	26		
TRONDHEIMSKTR	134	75.0	426.500	234.200	660.700	35.4	585.200	310	75.500	6		
BODØKTR	44	65.6	442.100	170.400	612.600	27.8	569.700	93	42.900	3		
HAMMERFESTKTR	12	62.0	393.300	172.800	566.100	30.5	495.300	416	70.800	1		
BØRETTSLAG, FR. ST												
HELE LANDET	771	70.0	450.900	281.700	732.500	38.5	612.900	105	119.600	23		
HOVEDKTR	655	69.9	460.400	304.700	765.000	39.8	633.900	75	131.100	15		
BERGENSKTR	38	66.5	399.700	48.700	448.400	10.9	380.800	141	67.600	2		
TRONDHEIMSKTR	58	69.1	375.000	193.600	568.500	34.0	514.800	313	53.700	4		
BODØKTR	12	72.5	475.800	124.200	600.000	20.7	570.000	160	30.000	1		
HAMMERFESTKTR	8	99.7	428.800	381.300	810.000	47.1	767.500	775	42.500	1		
PRIVAT UΤBYGGER												
HELE LANDET	3.460	75.7	410.900	241.300	652.100	37.0	535.900	253	116.200	208		
HOVEDKTR	1.603	76.9	423.600	242.900	666.600	36.4	546.300	222	120.300	69		
BERGENSKTR	1.129	75.1	403.400	229.500	632.900	36.3	512.100	291	120.800	77		
TRONDHEIMSKTR	464	75.1	394.700	242.000	636.700	38.0	542.800	299	93.900	37		
BODØKTR	242	72.5	389.100	297.200	686.300	43.3	573.100	195	113.200	24		
HAMMERFESTKTR	22	69.0	445.300	90.600	535.900	16.9	453.300	300	82.600	1		
STIFTELSE O.L.												
HELE LANDET	1.861	49.1	273.100	148.500	421.700	35.2	366.400	336	55.300	127		
HOVEDKTR	965	51.6	303.900	133.200	437.100	30.5	388.400	182	48.700	68		
BERGENSKTR	262	50.8	256.800	141.700	398.500	35.6	344.200	197	54.300	17		
TRONDHEIMSKTR	392	35.3	160.400	181.800	342.200	53.1	278.900	849	63.300	10		
BODØKTR	222	59.3	354.000	165.700	519.700	31.9	447.600	282	72.100	31		
HAMMERFESTKTR	20	62.0	315.200	132.900	448.100	29.7	410.500	174	37.600	1		
KOMMUNE_FYLKE												
HELE LANDET	2.410	64.6	395.700	204.600	600.300	34.1	519.000	281	81.300	184		
HOVEDKTR	1.477	68.5	402.600	231.400	634.100	36.5	537.600	287	96.500	78		
BERGENSKTR	571	57.3	386.000	155.000	541.000	28.7	481.500	221	59.500	49		
TRONDHEIMSKTR	203	60.4	380.700	184.100	564.800	32.6	509.500	286	55.300	25		
BODØKTR	147	58.9	380.600	142.500	523.000	27.2	472.100	446	50.900	30		
HAMMERFESTKTR	12	81.8	445.000	371.900	816.900	45.5	742.800	333	74.100	2		
ANDRE												
HELE LANDET	1.021	44.9	243.700	193.400	437.100	44.2	393.100	235	44.000	122		
HOVEDKTR	661	33.6	188.300	197.200	385.500	51.2	352.100	179	33.400	17		
BERGENSKTR	153	69.5	371.000	189.100	560.100	33.8	482.400	430	77.700	42		
TRONDHEIMSKTR	73	46.9	266.000	126.300	392.300	32.2	359.100	179	33.200	15		
BODØKTR	106	72.4	345.600	227.200	572.700	39.7	505.200	289	67.500	43		
HAMMERFESTKTR	28	68.7	411.800	174.300	586.100	29.7	537.400	430	48.700	5		

TABELL 3.23 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅR
 FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR. SAKER
 BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS ETTER TALLET PÅ ROM

	TALLET		AREAL		FINANSIERING PR BOLIG.		KR	EGENKAP.	BYGGE	TONTE	TOMTE-	
	PR	KVM	PR	HUSBANK-	EGEN-	ANLEGGSS-	ANLEGGSKR	I PST AV	KOSTN.	AREAL	KVM	TALLET
	BOLIG	BOLIG	BOLIG	LRN	KAPITAL	KOSTN.	KOSTN.	KOSTN.	PR	BOLIG	PR	PR
ENEBOLIGER												
I ALT												
HELE LANDET	2.140	109.7	412.200	393.000	805.200	48.8	689.700	944	115.500	2.137		
HOVEDKTR	685	112.5	404.700	398.000	802.700	49.6	677.000	1.002	125.700	685		
BERGENSKTR	478	112.2	412.400	397.000	809.400	49.0	681.600	843	127.800	478		
TRONDHEIMSKTR	311	107.0	408.900	419.200	828.000	50.6	710.300	919	117.700	310		
BODØKTR	487	104.0	404.400	395.900	800.300	49.5	695.100	882	105.200	487		
HAMMERFESTKTR	179	112.5	466.900	310.400	777.300	39.9	710.000	1.207	67.300	177		
ENEBOLIGER PR 5 ROM OG KJØKKEN												
HELE LANDET	122	112.2	424.300	392.900	817.100	48.1	699.400	830	117.700	122		
HOVEDKTR	56	117.3	419.500	397.300	816.900	48.6	692.500	961	124.400	56		
BERGENSKTR	9	112.2	413.000	381.400	794.400	48.0	692.200	726	102.200	9		
TRONDHEIMSKTR	12	109.5	422.600	449.000	871.600	51.5	742.100	820	129.500	12		
BODØKTR	40	105.8	433.300	380.800	814.100	46.8	699.100	627	115.000	40		
HAMMERFESTKTR	5	112.6	429.700	325.100	754.800	43.1	689.400	1.196	65.400	5		
ENEBOLIGER PR 4 ROM OG KJØKKEN												
HELE LANDET	1.441	114.3	409.800	422.800	832.600	50.8	713.000	963	119.600	1.440		
HOVEDKTR	475	117.6	404.900	425.700	830.600	51.3	701.300	1.016	129.300	475		
BERGENSKTR	346	114.0	407.500	418.500	826.000	50.7	697.100	855	128.900	346		
TRONDHEIMSKTR	199	114.2	408.800	453.200	862.000	52.6	741.300	986	120.700	198		
BODØKTR	321	110.0	405.900	428.100	834.000	51.3	724.100	902	109.900	321		
HAMMERFESTKTR	100	114.5	455.800	345.800	801.600	43.1	732.000	1.240	69.600	100		
ENEBOLIGER PR 3 ROM OG KJØKKEN												
HELE LANDET	441	95.8	406.200	324.100	730.300	44.4	621.600	884	108.700	440		
HOVEDKTR	125	96.5	400.400	320.800	721.200	44.5	599.900	959	121.300	125		
BERGENSKTR	101	100.7	409.900	325.400	735.300	44.3	612.700	774	122.600	101		
TRONDHEIMSKTR	75	94.6	611.400	359.200	770.600	46.6	656.800	809	113.800	75		
BODØKTR	95	90.4	391.000	336.300	727.300	46.2	632.700	862	94.600	95		
HAMMERFESTKTR	45	96.7	437.700	245.800	683.500	36.0	620.200	1.096	63.300	44		
ENEBOLIGER PR 2 ROM OG KJØKKEN												
HELE LANDET	121	99.9	446.300	283.800	730.100	38.9	641.100	967	89.000	120		
HOVEDKTR	24	83.0	383.600	247.600	631.200	39.2	550.400	988	80.800	24		
BERGENSKTR	17	138.4	523.200	373.600	896.800	41.7	748.900	985	147.900	17		
TRONDHEIMSKTR	24	83.7	388.500	307.700	696.100	44.2	599.000	732	97.100	24		
BODØKTR	28	76.3	391.000	249.000	639.900	38.9	564.200	869	75.700	28		
HAMMERFESTKTR	28	128.5	558.300	274.600	832.900	33.0	766.100	1.239	66.800	27		

3.1.4 Bevilningsstatistikk

Tabellene i dette avsnittet refererer seg til bevilningstidspunktet, dvs når prosjektene er fullført. Med unntak for tabell 3.24 og 3.28 og 3.29 som viser totaltall, omfatter tabellene bare store saker, dvs lånesøknader som omfatter flere enn to boliger. Bevilgningene i 1989 omfattet totalt vel 12 000 boliger.

Gjennomsnittlige anleggskostnader for store saker (eksl. utbyggersaker) var ved bevilgning 641 700 kroner pr bolig. Bevilget husbanklån var i gjennomsnitt 390 400 kroner og dekket 60,9 prosent av kostnadene.

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning (bl a byggetid) var under to år for 84 prosent av alle boliger som ble bevilget i 1989. For 47 prosent av boligene var medgått tid mindre enn 13 måneder. Gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagnsdato til bevilgningsdato er 16 måneder. Tilsvarende for 1988 var 18 måneder.

TABELT 3.24 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
BUSTADER ETTER LÄNTAKAR. FYLKE OG KONTOR

	BUREETTSLAG					STIFT- ELSE O.L.	KOMMUNE/ FYLKE	ANDRE
	BUSTADER I ALT	ENKELT- PERSON	TILSL. NBBL	FRITT- STRÅNDE	SJØLV- EIGAR			
HEILE LANDET	12.032	2.936	4.018	481	2.079	1.117	1.249	152
ØSTFOLD	448	109	230	20	26	36	27	
AKERSHUS	1.167	86	605	22	226	7	221	
OSLO	1.653	21	652	199	596	117	68	
HEDMARK	513	163	70	99	9	108	64	
OPPLAND	275	134	49		15	27	50	
BUSKERUD	380	105	127	34	55	25	22	
VESTFOLD	690	104	371	41	46	79	49	
TELEMARK	406	94	102	10	39	123	22	16
AUST-AGDER	328	102	44		123	35	13	11
VEST-AGDER	346	191	8	6	42	51	44	4
ROGALAND	1.130	269	299		345	38	177	2
HORDALAND	1.512	216	941		146	75	111	23
SØGN OG FJORDANE	224	92	95		8		28	1
MØRE OG ROMSDAL	496	226	57		106	70	23	14
SØR-TRØNDELAG	408	176		15	87	52	73	5
NORD-TRØNDELAG	366	137	28	35	67	6	73	20
NORDLAND	831	352	151		91	153	78	6
TROMS	527	189	156		32	96	25	29
FINNMARK	332	170	33		20	19	81	9
HOVUDKTR	6.856	1.749	2.258	432	1.178	608	583	48
BERGENSKTR	3.528	1.181	1.335		530	116	329	37
TRONDHEIMSKTR	1.340	662	85	50	229	125	156	33
BODØKTR	1.403	604	307		123	235	100	34
HAMMERFESTKTR	427	240	33		20	33	84	17

TABELL 3.25 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN
KOSTNADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STORE SAKER 1). GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG LÄNTAKERGRUPPE

	TALLET PA SAKER	TALLET PR BOLIGER	KOSTNADER. KR	FINANSIERING. KR	EGENKAP. I PST AV					
			TOMTE- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	ANLEGG- KOSTN.	HUSBANK- KOSTN.	AREAL- LAN	EGEN- TILSKOTT	ANLEGG- KAPITAL	KOSTN.
HELE LANDET	376	6.943	82.700	559.000	641.700	390.400		251.300		39,1
ØSTFOLD	21	306	60.600	503.200	563.900	406.300		157.600		27,9
AKERSHUS	28	853	108.500	599.400	707.800	403.100		304.700		43,0
OSLO	18	1.040	106.500	678.200	784.700	421.600		363.100		46,2
HEDMARK	24	316	58.600	463.100	521.700	344.900		176.800		33,8
OPPLAND	12	136	59.000	516.200	575.200	406.100		169.100		29,3
BUSKERUD	19	220	91.900	525.900	617.900	396.900		221.000		35,7
VESTFOLD	25	540	79.400	593.100	672.500	421.700		250.800		37,2
TELEMARK	23	272	54.700	486.000	540.600	369.500		171.100		31,6
AUST-AGDER	10	110	42.600	450.800	493.400	310.300		183.100		37,1
VEST-AGDER	11	114	63.500	431.500	495.000	386.500		108.500		21,9
ROGALAND	22	512	51.100	462.800	513.900	332.900		181.000		35,2
HORDALAND	30	1.134	106.000	564.900	671.000	407.500		263.500		39,2
SØGN OG FJORDANE	10	123	68.600	602.500	671.100	402.700		268.400		39,9
ØRE OG ROMSDAL	16	129	38.800	501.200	540.000	382.300		157.700		29,2
SØR-TRØNDELAG	19	148	64.100	644.400	708.500	395.100		313.400		44,2
NORD-TRØNDELAG	33	174	69.000	553.400	622.400	410.000		212.400		34,1
NORDLAND	26	388	72.000	475.100	547.200	346.100		201.100		36,7
TROMS	14	288	91.700	540.800	632.500	322.700		309.800		48,9
FINNMARK	15	140	1.600	562.300	563.800	407.800		156.000		27,6
HOVEDKTR	191	3.907	86.600	576.900	663.500	400.500		263.000		39,6
BERGENSKTR	66	1.787	87.100	537.400	624.600	385.700		238.900		38,2
TRONDHEIMSKTR	64	433	59.300	571.800	631.200	397.100		234.100		37,0
BODØKTR	36	651	80.700	504.300	585.000	332.000		253.000		43,2
HAMMERFESTKTR	19	165	12.300	548.700	561.000	413.300		147.700		26,3
HUSTYPE										
ENEBOLIG	18	117	143.500	578.500	722.000	453.800		268.200		37,1
REKEKHUS	75	1.431	88.500	500.300	588.800	369.000		219.800		37,3
TERRASSEHUS	3	76	94.400	591.800	686.200	394.500		291.700		42,5
ØVRIGE SMÅHUS	41	485	78.200	591.100	669.200	403.100		266.100		39,7
YLOKK	44	1.718	74.600	650.500	725.200	430.700		294.500		40,6
ANDRE HUS	130	1.763	68.500	465.000	533.500	347.100		186.400		34,9
FLERE TYPER HUS	65	1.353	101.000	612.100	713.100	407.800		305.300		42,8
LÄNTAKER										
ENKELTPERSON	38	82	81.200	467.900	549.200	332.400		216.800		39,4
BORETTSLAG, NBBL	114	4.017	105.000	614.500	719.500	403.700		315.800		43,8
BORETTSLAG, FR. ST	18	461	74.000	518.600	592.600	353.300		239.300		40,3
STIFTELSE O.L.	65	1.058	44.100	411.000	455.100	319.100		136.000		29,8
KOMMUNE, FYLKE	123	1.215	49.600	541.000	590.600	429.000		161.600		27,3
ANDRE	18	110	43.500	388.600	432.100	361.200		70.900		16,4

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

	TALLET	TALLET	KOSTNADER. KR	FINANSIERING. KR
	PÅ	PÅ	BYGGE- ANLEGGS- KOSTN.	AREAL- LAN
	SAKER	BOLIGER	KOSTN.	TIISKOTT KAPITAL
ENEBOHLGER				
I ALT	18	117	143.500	722.000
HELE LANDET	5	62	143.800	521.600
HOVEDKTR	1	25	160.100	707.100
BERGENSKTR	9	11	91.500	569.800
TRONDHEIMSKTR	1	9	172.100	524.000
BODØKTR	2	10	131.800	668.600
HAMMERFESTKTR				
REKKE- OG TERR- ASSENHUS I ALT				
HELE LANDET	78	1.507	88.800	504.900
HOVEDKTR	34	521	81.400	443.300
BERGENSKTR	25	643	105.000	552.800
TRONDHEIMSKTR	6	74	48.900	571.900
BODØKTR	11	252	80.400	480.600
HAMMERFESTKTR	2	17	100	645.200
BLOKKPROSJEKT				
I ALT	44	1.718	74.600	650.500
HELE LANDET	28	1.189	77.700	683.900
HOVEDKTR	9	416	71.600	549.100
BERGENSKTR	6	98	54.200	694.700
TRONDHEIMSKTR	1	15	50.100	533.300
BODØKTR				
HAMMERFESTKTR				
FЛЕРЕ ТИПЕР HUS I SAMME ПРОСЈЕКТ				
HELE LANDET	65	1.353	101.000	612.100
HOVEDKTR	38	1.080	109.400	640.700
BERGENSKTR	3	147	75.100	472.500
TRONDHEIMSKTR	19	77	90.400	507.900
BODØKTR	1	8	52.900	312.500
HAMMERFESTKTR	4	41		614.700
SPESIALBOLIG- ПРОСЈЕКТ I ALT				
HELE LANDET	48	911	68.200	483.600
HOVEDKTR	14	279	54.600	420.400
BERGENSKTR	14	424	93.500	516.000
TRONDHEIMSKTR	9	67	42.300	518.500
BODØKTR	7	90	49.600	459.500
HAMMERFESTKTR	4	51		556.400

TABELL 3.27 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
BOLIGER ETTER STØRRELSEN PA GJENNOMSNITTIG EGENKAPITAL VED BEVILGNING I STORE SAKER 1). ABSOLUTTE TALL
OG PROSENT. KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	EGEN- BOLIGER ETTER GJ. SNITTIG EGENKAPITAL I 1000 KR										PROSENT						
	BO- KAPITAL			LIGER PR BOLIG 70 06			1 ALT 1000 KR UNDER			OVER		ALT		UNDER		06 OVER	
	101-	131-	161-	191-	221	06	190	220			1	70	06	71-	131	191	06 OVER
HELE LANDET	6.943	251,3	819	221	419	622	519	576	3.754	100,0	11,8	9,2	16,4	62,4			
HOVEDKTR	3.907	263,0	518	87	234	469	160	320	2.106	100,0	13,3	8,2	16,1	62,1			
BERGENSKTR	1.787	238,8	100	67	121	89	123	153	1.134	100,0	5,6	10,5	11,9	72,0			
TRONDHEIMSKTR	433	234,1	89	12	34	15	22	16	245	100,0	20,6	10,6	8,5	60,3			
BODØKTR	651	253,0	72	42	24	23	157	18	315	100,0	11,1	10,1	27,6	51,2			
HAMMERFESTKTR	165	147,7	40	13	6	26	57	23	100,0	24,2	11,5	50,3	13,9				
HUSTYPE																	
ENEBOLIG	117	268,2	4				6	12	32	63	100,0	3,4	0,0	15,4	81,2		
REKKEHUS	1.431	219,8	191	38	90	210	141	33	728	100,0	13,3	8,9	24,5	53,2			
TERRASSEHUS	76	291,7						33	43	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0			
ØVRIGE SÅRHUS	485	266,1	55	7	25	99	12	20	267	100,0	11,3	6,6	22,9	59,2			
BLOKK	1.718	294,5	193	83	122	136	125	125	1.059	100,0	11,2	4,8	15,0	68,9			
ANDRE HUS	1.763	186,4	249	166	177	143	175	171	682	100,0	14,1	19,5	18,0	48,4			
FLERE TYPER HUS	1.353	305,3	127	10	44	42	43	93	981	100,0	9,4	4,0	0,3	79,4			
LANTAKER																	
ENKELTPERSON	82	216,8	10	3	4	5	16	15	29	100,0	12,2	8,5	25,6	53,7			
BORETTSLAG, NBBL	4.017	315,8	119	16	69	198	204	279	3.119	100,0	3,0	2,1	10,0	84,6			
BORETTSLAG, FR. ST	461	239,3	6		25	137		83	210	100,0	1,3	5,4	29,7	63,6			
STIFTELSE O.L.	1.058	136,0	376	79	68	120	165	35	215	100,0	35,5	13,9	26,9	23,6			
KOMMUNE, FYLKE	1.215	161,6	243	102	249	154	134	92	241	100,0	20,0	28,9	23,7	27,4			
ANDRE	110	70,9	65	21	4	8	3	9	100,0	59,1	22,7	7,3	10,9				

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.28 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
BOLIGER OG SAKER MED BEVILGNING ETTER MEDGÅTT TID FRA TILSAGNSDATO TIL BEVILGNINGS DATO.
KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	BOLIGER ETTER MEDGÅTT TID						GJ. SN.	SAKER ETTER MEDGÅTT TID						GJ. SN.
	BOLIGER			PR	SAKER			PR				PR		
	I ALT	UNDER 13	13-24 MD		25-36 MD	37 OG OVER MD	MÅNEDER		I ALT	UNDER 13	13-24	25-36	37 MD	OG OVER MÅNEDER
HELE LANDET	12.032	5.677	4.432	1.374	549	16	4.894	3.272	1.390	177	55	11		
HØVEDKTR	6.206	2.959	2.386	621	240	15	2.305	1.457	721	102	25	12		
BERGENSKTR	3.027	1.305	869	606	247	19	1.169	832	276	43	18	11		
TRONDHEIMSKTR	1.109	554	512	34	9	13	605	402	184	14	5	11		
BODØKTR	1.268	603	504	108	53	15	578	408	149	14	7	11		
HAMMERFESTKTR	422	256	161	5		12	237	173	60	4		10		
HUSTYPE														
ENEBOLIG	2.316	1.657	530	98	31	11	2.195	1.574	498	93	30	11		
REKKEHUS	1.659	797	495	163	204	20	267	225	32	6	4	10		
TERRASSEHUS	105	12	31	29	33	25	32	12	17	2	1	15		
ØVRIGE SMAHUS	1.499	796	556	87	60	13	680	463	186	21	10	11		
BLOKK	2.421	822	1.278	268	53	16	660	333	317	8	2	12		
ANDRE HUS	1.075	615	350	106	4	13	286	170	100	15	1	11		
FLERE TYPER HUS	2.045	894	766	334	51	16	724	482	214	24	4	12		
SPESIALBOLIG	912	84	426	289	113	26	50	13	26	8	3	19		
LANTAKER														
ENKELTPERSON	4.436	3.135	1.147	107	47	11	3.933	2.839	959	97	38	11		
BORETTSLAG, NBBL	4.018	1.144	1.595	971	308	21	114	49	43	16	6	17		
BORETTSLAG, FR. ST	482	293	142		47	17	19	11	7		1	15		
SELVEIER	2.080	1.336	703	37	4	11	1.921	1.268	613	36	4	11		
STIFTELSE O.L.	1.117	426	621	31	39	16	80	38	32	7	3	15		
KOMMUNE, FYLKE	1.252	360	561	227	104	19	143	55	65	20	3	16		
ANDRE	158	97	60	1		10	48	32	15	1		10		

3.2 Rentejustert lån

Rentejustert lån hadde i 1989 en utlånsramme på 2 215 mill kroner. Av lånerammen ble 34 mill kr benyttet til miljølån på rentejusterte vilkår. Antall boliger finansiert med rentejusterte lån var 4 485. Renten for rentejusterte lån var 13 pst p a. I 1990 er renten satt til 11 pst p a.

3.2.1 Lånsøkerstatistikk

Gjennomsnittssøkeren på rentejustert tjener 170 700 kr, som er 30 700 kr mer enn søkeren på ordinært oppføringslån. Aldersfordelingen er tilnærmelsesvis lik.

Lånsøkerstatistikken må også for rentejustert lån tolkes med varsomhet. Statistikken bygger bare på personlige lånsøkere. Disse utgjør bare 34 pst av søknadsmengden.

For rentejustert lån besto hver lånsøknad av i gjennomsnitt 2,2 boliger, det samme forholdet som i 1988. For oppføringslån var forholdet 5,7 boliger pr sak.

TABELL 3.29 RENTEJUSTERT LAN
PERSONELIGE LANNSOKJARAR ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, HUSTYPE OG HUSSTANDSTYPE

	MED OPPGITT ALDER I ALT	LANNSOKJARAR ETTER ALDER								PROSENT				
		UNDER 25 AR	25-29 AR	30-39 AR	40-49 AR	50-59 AR	60 OG OVER	I ALT	UNDER 30AR	30-39 AR	40-49 AR	50AR OG OVER		
HEILE LANDET	1.722	353	632	511	150	46	30	100,0	57,2	29,7	8,7	4,4		
ØSTFOLD	121	23	48	35	9	3	3	100,0	58,7	28,9	7,4	5,0		
AKERSHUS	85	15	26	27	13	3	1	100,0	48,2	31,8	15,3	4,7		
OSLO	4		2	1			1	100,0	50,0	25,0	0,0	25,0		
HEDMARK	80	11	28	26	10	2	3	100,0	48,8	32,5	12,5	6,3		
OPPLAND	90	17	34	25	11	2	1	100,0	56,7	27,8	12,2	3,3		
BUSKERUD	97	15	29	38	13	1	1	100,0	45,4	39,2	13,6	2,1		
VESTFOLD	105	19	50	26	7	2	1	100,0	65,7	24,8	6,7	2,9		
TELEMARK	71	11	33	20	3	3	1	100,0	62,0	28,2	4,2	5,6		
AUST-AGDER	31	9	3	11	5	2	1	100,0	38,7	35,5	16,1	9,7		
VEST-AGDER	89	18	31	30	8	2	1	100,0	55,1	33,7	9,0	2,2		
ROGALAND	331	113	121	71	16	7	3	100,0	70,7	21,5	4,8	3,0		
NORDALAND	217	41	90	62	15	5	4	100,0	60,4	28,6	6,9	4,1		
SØGN OG FJORDANE	68	8	29	24	3	2	2	100,0	54,4	35,3	4,4	5,9		
MØRE OG ROMSDAL	114	19	43	38	11	2	1	100,0	54,4	33,3	9,6	2,6		
SØR-TRØNDELAG	109	23	33	37	11	3	2	100,0	51,4	33,9	10,1	4,6		
NORD-TRØNDELAG	49	9	19	12	2	4	3	100,0	57,1	24,5	4,1	14,3		
NORDLAND	25	2	9	8	4	2	1	100,0	44,0	32,0	16,0	8,0		
TRØMS	36		4	20	9	3	2	100,0	11,1	55,6	25,0	8,3		
HOVUDKTR	773	138	284	239	79	20	13	100,0	54,6	30,9	10,2	4,3		
BERGENSKTR	681	172	270	174	42	14	9	100,0	64,9	25,6	6,2	3,4		
TRØNDHEIMSKTR	207	41	65	70	16	9	6	100,0	51,2	33,8	7,7	7,2		
BODØKTR	61	2	13	28	13	3	2	100,0	24,6	45,9	21,3	8,2		
HEILE LANDET	1.661	341	614	494	140	43	29	100,0	57,5	29,7	8,4	4,3		
HUSTYPE EINEBUSTAD	1.230	250	477	348	95	36	24	100,0	59,1	28,3	7,7	4,9		
TOMANNSBUSTAD	431	91	137	146	45	7	5	100,0	52,9	33,9	10,4	2,8		
HUSSIANDSYPE HUSSTANDAR MED BARN I ALT	935	123	340	366	92	9	5	100,0	49,5	39,1	9,8	1,5		
1 BARN	511	100	223	142	38	5	3	100,0	63,2	27,8	7,4	1,6		
2 BARN	331	22	102	161	41	4	1	100,0	37,5	48,6	12,4	1,5		
3 BARN	74	1	13	50	9		1	100,0	18,9	67,6	12,2	1,4		
4 BARN OG OVER	19		2	13	4			100,0	10,5	68,4	21,1	0,0		
HUSSSTANDAR UTAN BARN I ALT	726	218	274	128	48	34	24	100,0	67,8	17,6	6,6	8,0		
1 PERSON	219	57	75	51	21	9	6	100,0	60,3	23,3	9,6	6,8		
2 PERSONAR	473	161	191	73	15	19	14	100,0	74,4	15,4	3,2	7,0		
3 PERSONAR	25		7	4	6	4	4	100,0	28,0	16,0	24,0	32,0		
4 OG FL. PERS.	9		1		6	2		100,0	11,1	0,0	66,7	22,2		

TABELL 3.30 RENTEJUSTERT LAN PERSONNLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, ALDER TIL SØKER OG HUSSTANDSTYPE

MED OPPGITT INNTEKT UNDER 1 ALT 50	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR										PROSENT				
	1. OPPGITT INNTEKT UNDER 50-					2. OPPGITT INNTEKT OVER 50					1 ALT 50	50- 109 199	110- 109 199	200- 109 199	06 OVER
	HELE LANDET	56	84	194	315	368	289	271	337	100,0	2,9	14,5	50,8	31,8	
ØSTFOLD	156	4	7	9	32	38	20	20	26	100,0	2,6	10,3	57,7	29,5	
AKERSHUS	109	3	4	8	8	22	24	15	25	100,0	2,8	11,0	49,5	36,7	
OSLO	5				2	14	20	14	15	100,0	0,0	0,0	60,0	40,0	
HEDMARK	93	4	2	14	20	14	15	15	13	100,0	4,3	17,2	52,7	25,8	
OPPLAND	110	8	9	8	11	24	14	15	21	100,0	7,3	15,5	44,5	32,7	
BUSKERUD	108	4	2	13	13	17	16	15	28	100,0	3,7	13,9	42,6	39,8	
VESTFOLD	124	2	4	15	25	22	18	20	18	100,0	1,6	15,3	52,4	30,6	
TELMARK	90		5	22	17	9	16	16	16	100,0	0,0	1,1	53,3	35,6	
AUST-AGDER	34	3	1	8	7	4	5	2	4	100,0	0,0	0,0	26,5	47,1	
VEST-AGDER	119	3	4	11	20	24	17	23	17	100,0	2,5	12,6	51,3	33,6	
ROGALAND	287	12	20	25	44	51	48	41	46	100,0	4,2	15,7	49,8	30,3	
HORDALAND	211	3	4	25	34	38	38	37	32	100,0	1,4	13,7	52,1	32,7	
SØGN OG FJORDANE	63	3	2	7	9	17	8	11	6	100,0	0,0	4,8	14,3	54,0	
MØRE OG ROMSDAL	116	1	4	11	16	22	22	14	26	100,0	0,0	12,9	51,7	34,0	
SØR-TRØNDELAG	139	4	6	12	28	30	22	16	21	100,0	2,9	12,9	57,6	26,6	
NORD-TRØNDELAG	67		6	14	13	15	7	3	9	100,0	0,0	29,9	52,2	17,9	
NORDLAND	29	1	2	4	6	5	1	3	7	100,0	3,4	20,7	41,4	34,5	
TRØMS	54	1	2	5	5	8	4	9	20	100,0	1,9	13,0	31,5	53,7	
HOVEDKTR	948	31	38	91	160	182	139	137	170	100,0	3,3	13,6	50,7	32,4	
BERGENSKTR	623	19	29	64	96	119	106	95	100,0	3,0	14,9	51,5	30,5		
TRONDHEIMSKTR	260	4	13	30	48	54	39	27	45	100,0	1,5	16,5	54,2	27,7	
BODØKTR	83	2	4	9	11	13	5	12	27	100,0	2,4	15,7	34,9	47,0	
HELE LANDET	1.431	34	65	139	233	276	213	209	262	170.700	100,0	2,4	14,3	50,5	32,9
HUSSTYPER															
ENEBOLIG	1.053	27	50	104	174	197	170	148	183	168.900	100,0	2,6	14,6	51,4	31,4
TOMANNSBOLIG	378	7	15	35	59	79	43	61	79	175.600	100,0	1,9	13,2	47,9	37,0
ALDER TIL SØKER															
24-29 AR	283	12	16	36	56	53	40	34	36	154.700	100,0	4,2	18,4	52,7	24,7
30-39 AR	532	11	20	45	92	106	80	98	90	173.200	100,0	2,1	12,2	50,4	35,3
40-49 AR	425	3	20	41	65	79	67	53	97	177.800	100,0	0,7	14,4	49,6	35,3
50-59 AR	117	7	3	8	11	29	16	16	27	178.300	100,0	6,0	9,4	47,9	36,8
60 AR OG OVER	37	1	4	6	7	2	4	6	7	160.800	100,0	2,7	27,0	35,1	35,1
HUSSTANDTYPE															
HUSSTANDER MED															
BARN I ALT	825	17	35	84	133	153	127	129	147	171.500	100,0	2,1	14,4	50,1	33,5
1 BARN	462	13	17	47	74	82	73	77	79	171.200	100,0	2,8	13,9	49,6	33,8
2 BARN	281	4	12	28	45	58	41	41	52	171.800	100,0	1,4	14,2	51,2	33,1
3 BARN	66	6	7	13	9	8	5	8	15	171.700	100,0	0,0	19,7	45,5	34,8
4 BARN OG OVER	16			2	1	4	5	3	1	171.200	100,0	0,0	12,5	62,5	25,0
HUSSTANDER UTEN															
BARN I ALT	606	17	30	55	100	123	86	80	115	169.600	100,0	2,8	14,0	51,0	32,2
1 PERSON	185	8	11	26	46	48	30	9	7	138.500	100,0	4,3	20,0	67,0	8,6
2 PERSONER	391	8	19	24	51	68	54	65	102	184.100	100,0	2,0	11,0	44,2	42,7
3 PERSONER	22	4	2	6	1	4	1	4	5	178.600	100,0	0,0	18,2	40,9	40,9
4 OG FL. PERS.	8	1	1	1	1	1	2	1	1	154.500	100,0	12,5	12,5	37,5	37,5

3.2.2 Tilsagnsstatistikk

I 1989 ble 4.485 boliger finansiert med rentejustert lån, mot 3 243 boliger i 1988. Ved Hammerfestkontoret ble det ikke gitt tilslagn om rentejusterte lån. Andelen lån fordelt på de resterende avdelingskontorene var 3 pst ved Bodøkontoret, 11 pst ved Trondheimskontoret, 37 pst ved Bergenskontoret og 50 pst ved Hovedkontoret i Oslo.

Fordelingen av boliger på prosjekter viser at 78 pst var småhus enkeltvis og i serie, og 15 pst var blokkprosjekter. Tilsvarende fordeling for oppføringslån var 44 pst småhus og 32 pst blokkprosjekter.

Enkeltpersoner er oppført som byggherre for 56 pst av boligene, en reduksjon på 10 pst-poeng fra 1988. Private utbyggere utgjør 29 pst og borettslag 3 pst.

Gjennomsnittlig boligareal for boliger med tilslagn om rentejustert lån var 90,5 kvm, en reduksjon på 10,2 kvm fra 1988.

TABELL 3.31 RENTEJUSTERT LAN
BOLIGER ETTER HUSTYPE. FYLKE, KONTOR OG BYGGHERR

BOLIGER	BOLIGER ETTER HUSTYPE								
	ALT	ENE-BOLIG	H2-BOLIG	V2-BOLIG	REKKE-HUS	TERRASSE-HUS	ANDRE SMAHUS	BLOKK	ANDRE HUS
HELE LANDET	4.823	1.767	894	523	338	96	325	710	170
ØSTFOLD	242	132	39	8	40		7		16
AKERSHUS	306	93	31	98	60		24		
OSLO	202	3	2		22		3		8
HEDMARK	142	94	21	3	21		3		
OPPLAND	179	91	64	11	5				8
BUSKERUD	324	125	60	42		20	27	12	38
VESTFOLD	379	118	94	55	11		46	31	24
TELEMARK	165	91	28	24	3		4		15
AUST-AGDER	173	48	9	22	33		22	22	17
VEST-AGDER	283	69	91	72	12		7	8	24
ROGALAND	1.039	307	159	60	23		44	437	9
HORDALAND	527	197	88	40	28	76	79	19	
SØGN OG FJORDANE	96	53	27	13			3		
MØRE OG ROMSDAL	220	108	46	10	6		33	17	
SØR-TRØNDELAG	273	91	96	42	23		14		7
NORD-TRØNDELAG	118	64	23	14	12		5		
NORDLAND	64	33	5	7	11		4		4
TROMS	91	50	11	2	28				
HØVEDKTR	2.395	864	439	335	207	20	143	237	150
BERGENSKTR	1.768	613	300	117	57	76	134	462	9
TRONDHEIMSKTR	505	207	139	62	35		44	11	7
BODØKTR	155	83	16	9	39		4		4
ENKELTPERSON	2.693	1.577	748	168	19	76	62	18	25
BORETTSLAG, NBBL	89	15	40	2			20		12
BORETTSLAG, FR. ST	72	8		24	21		3		16
PRIVAT UΤBYGGER	1.417	114	88	207	240	20	189	467	92
STIFTELSE O.L.	53	2		2				49	
KOMMUNE, FYLKE	40		8					30	2
ANDRE	459	51	10	120	58		51	146	23

TABELL 3.12 RENTEJUSTERET LAN
BUSTADER ETTER TALET PA ROM, FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, BYGGHERRE

	BUSTADER I ALT	HYBLAR	LEI- LEG- HEITER	LEILEGHEITER MED KJØKKEN						ROM PR BUSTAD
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HEILE LANDET	4.727	2	4.725	15	987	1.442	2.000	268	13	4,0
ØSTFOLD	234		234		52	52	115	16	1	3,9
AKERSHUS	306		306		63	91	137	15		3,7
OSLO	202		202	3	115	80	3	1		2,4
HEDMARK	138		138		13	38	74	13		4,1
OPPLAND	171		171		32	48	83	8		4,2
BUSKERUD	305	2	303	1	40	121	119	20	2	3,8
VESTFOLD	366		366	7	85	126	130	17	1	4,0
TELEMARK	165		165	1	31	29	91	13		4,2
AUST-AGDER	167		167	1	34	44	60	28		3,8
VEST-AGDER	282		282		38	86	129	26	3	4,4
ROGALAND	996		996	1	291	317	363	23	1	3,8
HØRDALAND	515		515		68	192	221	31	3	4,0
SØGN OG FJORDANE	96		96		13	20	53	9	1	5,2
MØRE OG ROMSDAL	213		213		47	55	107	4		4,1
SØR-TRØNDELAG	271		271	1	43	82	138	6	1	4,5
NØRD-TRØNDELAG	118		118		14	31	69	4		4,3
NØRLAND	63		63		5	15	32	11		3,9
TROMS	119		119		3	15	76	25		4,5
HØVUDKTR	2.336	2	2.334	13	503	715	941	155	7	3,9
BERGENSKTR	1.709		1.709	1	390	557	692	64	5	4,0
TRONDHEIMSKTR	500		500	1	86	140	259	13	1	4,3
BODØKTR	182		182		8	30	108	36		4,3
<u>HUSTYPE</u>										
EINEBUSTAD	1.721		1.721	1	56	288	1.197	171	8	3,9
H2-BUSTAD	884	2	882	3	277	272	291	35	4	5,8
V2-BUSTAD	510		510		50	189	250	21		4,6
REKKJENHUS	367		367		67	145	117	38		3,3
TERRASSEHUS	96		96		2	75	19			
ANDRE SMÅHUS	299		299	3	120	134	38	3	1	3,1
BLOKK	680		680	8	354	242	76			2,5
ANDRE HUS	138		138		54	74	10			2,6
<u>BYGGHERRE</u>										
ENKELTPERSON	2.620	2	2.618	4	382	551	1.503	167	11	4,6
BURETTSLAG, NBBL	89		89		23	49	7	10		3,0
BURETTSLAG, FR. ST	72		72	3	18	50	1			2,6
PRIVAT UΤBYGGJAR	1.398		1.398	1	381	551	385	80		3,1
STIFTELSE O.L.	53		53		49	2	2			2,4
KOΙMUNE, FYLKE	40		40			40				3,1
ANDRE	455		455	7	134	199	102	11	2	3,8

TABELL 3.3.3 RENTEJUSTERT LAN
GJENNOMSNITTIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLT PÅ ROM. FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE, BYGGHERRE, HUSTYPE EKSKL SPESIALBOLIGER

	BOLIGER I ALT	HYBLER	LEI- LIG- HETER	LEILIGHETER MED KJØKKEN OG						
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HELE LANDET	84,4	29,6	84,8	47,7	61,5	78,7	110,4	111,0	129,5	
ØSTFOLD	83,2	0,0	83,2	0,0	51,0	68,1	115,8	119,0	0,0	
AKERSHUS	69,3	0,0	69,3	0,0	56,7	66,5	83,6	0,0	0,0	
OSLO	62,6	32,0	81,5	0,0	69,3	86,7	0,0	0,0	0,0	
HEDMARK	103,0	0,0	103,0	0,0	55,0	0,0	111,1	114,5	0,0	
OPPLAND	89,8	0,0	89,8	0,0	69,8	86,0	117,8	131,0	0,0	
BUSKERUD	81,2	26,0	82,9	60,0	65,6	66,8	113,8	108,4	119,0	
VESTFOLD	83,4	0,0	83,4	47,0	68,4	81,4	116,3	113,3	0,0	
TELEMARK	96,5	0,0	96,5	0,0	55,5	0,0	112,2	97,4	0,0	
AUST-AGDER	79,0	0,0	79,0	41,0	59,8	83,2	113,7	104,0	0,0	
VEST-AGDER	90,6	0,0	90,6	0,0	59,5	74,0	119,9	122,8	141,0	
RØGALAND	86,2	0,0	86,2	0,0	61,3	84,5	115,2	119,6	0,0	
HØRDALAND	86,5	0,0	86,5	0,0	58,7	82,9	103,5	111,4	139,0	
SOGN OG FJORDANE	101,8	0,0	101,8	0,0	58,0	128,0	123,3	0,0	0,0	
MØRE OG ROMSDAL	85,6	0,0	85,6	0,0	72,1	84,1	123,3	0,0	0,0	
SØR-TRØNDELAG	76,7	0,0	76,7	0,0	75,0	68,5	130,0	0,0	0,0	
NORD-TRØNDELAG	84,2	0,0	84,2	0,0	49,0	81,5	116,6	0,0	0,0	
NORDLAND	91,6	0,0	91,6	0,0	60,0	79,2	103,5	0,0	0,0	
TRØMS	92,2	0,0	92,2	0,0	62,0	93,5	120,0	0,0	0,0	
HOVEDKTR	82,2	29,6	83,0	47,7	61,9	75,5	108,9	110,1	126,3	
BERGENSKTR	86,8	0,0	86,8	0,0	61,2	84,3	112,2	114,5	139,0	
TRONDHEIMSKTR	81,4	0,0	81,4	0,0	62,0	76,6	120,0	0,0	0,0	
BODØKTR	91,7	0,0	91,7	0,0	60,4	83,2	104,4	0,0	0,0	
HUSTYPE										
ENEBOLIGER	111,4	0,0	111,4	0,0	73,2	98,1	118,3	111,2	129,0	
H2-BOLIGER	82,1	26,0	83,1	60,0	64,3	76,8	118,3	119,6	130,0	
V2-BOLIGER	81,0	0,0	81,0	0,0	73,7	72,7	103,2	101,3	0,0	
REKKEHUS	67,2	0,0	67,2	0,0	53,6	72,6	78,3	0,0	0,0	
ANDRE SMÅHUS	70,0	32,0	71,5	0,0	58,7	77,2	91,0	0,0	0,0	
BLOKK	75,5	0,0	75,5	46,2	61,4	77,5	109,4	0,0	0,0	
ANDRE HUS	78,3	0,0	78,3	0,0	0,0	78,3	0,0	0,0	0,0	
BYGGHERRE										
ENKELTPERSON	102,9	26,0	103,5	60,0	60,8	100,1	118,5	119,3	129,5	
BORETTSLAG, NBBL	75,4	0,0	75,4	0,0	68,6	76,0	0,0	106,0	0,0	
BORETTSLAG, FR. ST	75,4	32,0	83,0	0,0	71,0	86,0	0,0	0,0	0,0	
PRIVAT UΤBYGGER	75,5	0,0	75,5	41,0	60,8	73,2	99,2	101,6	0,0	
ANDRE	69,0	0,0	69,0	47,0	61,1	77,7	87,8	0,0	0,0	
HUSTYPE, EKSKL. SPESIALBOLIGER										
I ALT	84,4	29,6	84,8	47,7	61,5	78,7	110,4	111,0	129,5	
ENEBOLIG	111,4	0,0	111,4	0,0	73,2	98,1	118,3	111,2	129,0	
H2-BOLIG	82,1	26,0	83,1	60,0	64,3	76,8	118,3	119,6	130,0	
V2-BOLIG	81,0	0,0	81,0	0,0	73,7	72,7	103,2	101,3	0,0	
REKKEHUS	67,2	0,0	67,2	0,0	53,6	72,6	78,3	0,0	0,0	
ANDRE SMÅHUS	70,0	32,0	71,5	0,0	58,7	77,2	91,0	0,0	0,0	
BLOKK	75,5	0,0	75,5	46,2	61,4	77,5	109,4	0,0	0,0	
ANDRE HUS	76,1	0,0	76,1	0,0	60,0	76,7	0,0	0,0	0,0	

TARELL 3.34 RENTEJUSTERT LAN
LEILEGHEITER ETTER TALET PA ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG
BYGGHERRE

HEILE LANDET	LEILEGHEITER ETTER TALET PA ROM *						PROSENT						LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT AREAL						-50 KVM			51-70 KVM			71-90 KVM			91-110 KVM					
	I ALT			1 ROM			5 ROM OG OVER			ROM			PR			I			-50 KVM			51-70 KVM			71-90 KVM			91-110 KVM					
	I	1 ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM	ALT.	LEIL.	KVM			
ØSTFOLD	242	100,0	0,3	21,2	30,7	42,2	5,7	3,8	100,0	4,0	22,8	22,1	20,5	30,5	90,7																		
AKERSHUS	306	100,0	0,0	22,0	22,0	49,4	6,6	3,9	100,0	5,0	26,9	4,5	22,7	40,9	93,9																		
OSLO	199	100,0	0,0	20,7	29,6	44,7	4,9	3,6	100,0	1,3	25,2	31,7	21,9	19,9	85,5																		
HEDMARK	142	100,0	0,0	57,8	40,2	1,5	0,5	2,4	100,0	25,6	51,8	18,1	3,0	1,5	62,0																		
OPPLAND	179	100,0	0,0	18,0	28,7	48,3	5,1	4,0	100,0	1,4	7,0	21,1	28,2	42,3	100,5																		
BUSKERUD	322	100,0	0,3	12,8	40,9	38,1	7,8	3,9	100,0	1,2	20,1	18,4	17,9	42,5	96,1																		
VESTFOLD	379	100,0	1,9	23,4	34,6	34,9	5,2	3,9	100,0	2,9	21,1	32,7	16,6	26,6	88,6																		
TELEMARK	165	100,0	0,6	18,8	16,9	55,6	8,1	4,0	100,0	1,2	15,8	15,2	17,0	50,9	99,1																		
AUST-AGDER	173	100,0	0,6	20,9	27,9	34,3	16,3	3,7	100,0	6,4	29,5	17,9	31,8	14,5	83,7																		
VEST-AGDER	283	100,0	0,0	12,7	30,0	45,9	11,3	4,7	100,0	0,0	25,8	10,6	27,2	36,4	95,4																		
ROGALAND	1.039	100,0	0,1	30,2	31,3	36,0	2,4	3,7	100,0	7,1	25,1	25,0	19,3	23,4	86,3																		
HORDALAND	528	100,0	0,0	13,2	36,9	42,8	7,1	4,1	100,0	1,1	15,9	34,8	15,7	32,4	94,6																		
SØGN OG FJORDANE	96	100,0	0,0	13,7	21,1	54,7	10,5	5,1	100,0	0,0	15,6	15,6	16,7	52,1	101,4																		
MØRE OG RUSSDAL	220	100,0	0,0	21,7	25,8	50,2	2,3	4,1	100,0	0,5	20,5	17,3	18,6	43,2	98,0																		
SØR-TRØNDELAG	273	100,0	0,4	16,3	28,8	51,5	3,0	4,3	100,0	0,0	3,7	16,8	15,4	28,6	95,2																		
NORD-TRØNDELAG	118	100,0	0,0	12,0	26,5	58,1	3,4	4,2	100,0	2,5	7,6	21,2	23,7	44,9	100,7																		
NORDLAND	64	100,0	0,0	7,8	23,4	51,6	17,2	3,9	100,0	0,0	18,8	17,2	20,3	43,8	99,0																		
TRØMS	91	100,0	0,0	3,4	14,6	69,7	12,4	4,4	100,0	0,0	6,6	27,5	33,0	33,0	97,7																		
HOVUDDKTR	2.390	100,0	0,4	21,4	30,9	40,1	7,2	3,9	100,0	4,1	25,9	19,5	20,9	29,5	89,1																		
BERGENSKTR	1.769	100,0	0,1	23,5	32,2	40,1	4,1	3,9	100,0	4,5	21,1	27,2	18,1	29,1	90,6																		
TRONDHEIMSKTR	505	100,0	0,2	17,2	27,2	52,1	3,2	4,2	100,0	2,8	17,0	16,4	25,1	38,6	96,1																		
BODØKTR	155	100,0	0,0	5,2	18,3	62,1	14,4	4,2	100,0	0,0	0,0	11,6	23,2	27,7	37,4																		
HUSTYPE																																	
EINEBUSTAD	1.767	100,0	0,1	3,2	16,8	69,1	10,8	4,0	100,0	0,1	2,5	8,4	29,8	59,2	109,5																		
H2-BUSTAD	893	100,0	0,3	31,7	29,7	33,4	4,8	3,0	100,0	3,1	35,9	17,4	13,0	30,6	86,3																		
V2-BUSTAD	523	100,0	0,0	10,0	38,1	47,9	4,0	3,8	100,0	0,6	17,4	38,6	27,5	15,9	88,0																		
REKKJEHUS	338	100,0	0,0	19,8	42,9	30,2	7,1	3,2	100,0	5,9	40,8	30,8	21,9	0,6	74,7																		
TERRASSEHUS	96	100,0	0,0	2,1	78,1	19,8	0,0	3,1	100,0	0,0	2,1	76,0	8,3	13,5	94,8																		
ANDRE SMÅHUS	322	100,0	0,0	40,2	46,4	11,8	1,5	2,8	100,0	3,1	46,0	40,7	5,6	4,7	73,3																		
BLOKK	710	100,0	1,1	51,7	35,5	11,7	0,0	2,5	100,0	18,2	36,8	27,6	12,0	5,5	71,0																		
ANDRE HUS	138	100,0	0,0	39,1	53,6	7,2	0,0	2,6	100,0	0,0	55,1	32,6	12,3	0,0	70,8																		
BYGGHERRE																																	
ENKELTPERSON	2.692	100,0	0,2	14,6	20,6	57,5	7,2	4,6	100,0	1,4	15,0	11,6	39,3	11,2	79,2																		
BURETTSLAG, NBBL	89	100,0	0,0	25,8	55,1	7,9	11,2	3,0	100,0	0,0	41,6	27,5	71,0	1,4	77,4																		
BURETTSLAG, FR-ST	69	100,0	0,0	26,1	72,5	1,4	0,0	2,7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																		
PRIVAT UTBYGGJAR	1.417	100,0	0,1	27,9	41,3	26,1	4,7	3,0	100,0	0,0	6,2	33,0	36,8	0,0	0,0																		
STIFTELSE O. L.	53	100,0	0,0	96,1	2,0	2,0	0,0	0,0	100,0	0,0	92,5	0,0	0,0	0,0	0,0																		
KOMMUNE, FYLKE	40	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0																		
ANDRE	459	100,0	1,6	31,2	43,0	21,1	3,1	3,2	100,0	0,0	3,7	35,3	30,5	21,6	8,9	78,7																	

3.2.3 Kostnader og finansiering

Anleggskostnadene ved tilsagn var i gjennomsnitt 698 600 kr for boliger med rentejustert lån, en reduksjon på 9 pst fra 1989. Som for oppføringslån har tomtekostnadene økt og byggekostnadene blitt redusert. Reduksjonen i byggekostnadene er 73 200 kr eller 11 pst.

Det rentejusterte gjennomsnittslånet var på 449 500 kr, som er 1 pst mer enn lånet i 1988. Sammen med reduserte anleggskostnader gir det en vekt i lånets andel av anleggskostnadene på 6,1 pst-poeng til 64,3 pst.

Tilleggstilsagn og lånkning ved bevilgning pr bolig med rentejustert lån var 400 kr.

TABELL 3.35 RENTEJUSTERT LÅN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

TALLET PR BOLIGER	AREAL PR BOLIG	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKAPITAL KOSTN.	BYGGE KR PR KOSTN.	TOMTE AREAL BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLET PA SAKER	
		KVM PR BOLIG	HUSBANK- LRN	EGEN- KAPITAL						
HELE LANDET	4.832	90,5	649.500	249.100	698.600	35,7	569.400	515	129.200	2.362
ØSTFOLD	242	93,9	633.600	259.700	693.400	37,5	566.700	672	126.700	167
AKERSHUS	306	85,5	464.000	290.100	754.100	38,5	587.600	521	166.500	126
OSLO	202	61,5	465.600	185.800	651.300	28,5	534.400	156	116.900	12
HEDMARK	142	100,5	456.800	277.400	734.200	37,8	622.300	860	111.900	104
OPPLAND	179	96,1	437.200	256.200	693.400	36,9	590.400	724	103.000	119
BUSKERUD	324	89,3	451.800	254.200	706.000	36,0	547.700	499	158.300	146
VESTFOLD	379	88,6	422.300	244.000	666.300	36,6	542.100	510	124.200	168
TELEMARK	165	99,1	440.800	270.100	710.900	38,0	588.200	642	122.700	102
AUST-AGDER	173	83,7	448.100	179.700	627.800	28,6	503.100	499	124.700	64
VEST-AGDER	283	95,4	439.100	252.900	692.000	36,5	535.800	494	156.200	148
ROGALAND	1.039	86,3	467.100	197.600	664.700	29,7	539.000	319	125.700	394
HØDALAND	536	93,2	457.900	283.100	741.000	38,2	609.000	610	132.000	260
SØGN OG FJORDANE	96	101,4	429.400	266.400	695.900	38,3	598.500	758	97.400	73
MØRE OG RØMSDAL	220	98,0	432.600	239.400	672.100	35,6	580.900	675	91.200	140
SØR-TRØNDELAG	273	95,2	428.300	315.600	743.900	42,4	602.600	546	141.300	154
NORD-TRØNDELAG	118	100,7	435.500	285.900	721.400	39,6	615.800	671	105.600	84
NORDLAND	64	99,0	454.600	340.400	795.000	42,8	690.300	666	104.700	45
TRØMS	91	97,7	462.600	333.600	796.200	41,9	664.200	548	132.000	56
HOVEDKTR	2.395	89,0	644.700	249.000	693.700	35,9	558.500	538	135.200	1.156
BERGENSKTR	1.777	90,2	460.100	228.800	688.900	33,2	565.300	449	123.600	798
TRONDHEIMSKTR	505	96,1	431.500	294.200	725.700	40,5	602.700	613	123.000	307
BODØKTR	155	98,2	459.300	336.400	795.700	42,3	675.000	597	120.700	101

TABELL 3.36 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT ENKELTVIS

TALLETT PA BOLIGER BOLIG	AREAL PR LAN	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR ANLEGGSKOSTN.	TUMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PA SAKER
		KVM PR	HUSBANK- KAPITAL	EGEN- KAPITAL					
HELE LANDET	2.650 101,8	435.200	293.200	728.400	40,3	602.600	718	125.800	2.109
BSTFOLD	192 102,1	440.200	305.600	745.800	41,0	606.400	794	139.400	162
AKERSHUS	138 98,2	429.000	319.200	748.200	42,7	593.900	770	154.300	116
OSLO	5 104,6	425.000	445.800	870.800	51,2	724.400	1.180	146.400	5
HEDMARK	119 104,7	449.800	272.100	721.900	37,7	615.800	938	106.100	103
OPPLAND	136 103,1	436.200	269.400	705.500	38,2	600.400	861	105.100	116
BUSKERUD	141 100,8	429.300	318.000	747.300	42,6	601.900	727	145.400	121
VESTFOLD	181 100,1	421.700	283.300	705.100	40,2	568.500	682	136.600	138
TELEMARK	111 102,7	428.200	281.000	709.200	39,6	597.400	763	111.800	92
AUST-AGDER	64 92,4	418.400	227.600	645.900	35,2	530.600	829	115.300	48
VEST-AGDER	164 99,4	420.500	266.800	687.300	38,8	547.300	608	140.000	130
ROGALAND	434 99,7	430.600	258.800	689.400	37,5	559.500	519	129.900	346
HORDALAND	342 103,5	470.900	339.600	810.400	41,9	675.100	731	135.300	228
SØGN OG FJORDANE	87 102,7	424.300	261.700	686.100	38,1	595.800	789	90.300	69
MØRE OG ROMSDAL	165 105,6	428.300	273.900	702.200	39,0	609.900	825	92.300	131
SØR-TRØNDELAG	182 101,5	411.700	310.600	722.300	43,0	597.400	669	124.900	1
NORD-TRØNDELAG	94 104,7	433.800	300.900	734.700	41,0	639.800	755	94.900	.
NORDLAND	36 112,3	458.100	355.700	813.800	43,7	719.600	955	94.200	35
TRØNS	59 106,3	453.200	394.700	847.900	46,6	698.500	672	149.400	53
HOVEDKTR	1.251 100,8	430.700	287.500	718.200	40,0	587.300	765	130.900	1.031
BERGENSKTR	947 102,2	444.200	288.100	732.300	39,3	607.800	639	124.500	710
TRONDHEIMSKTR	357 102,4	421.700	303.600	725.300	41,9	614.900	748	110.400	280
BODSKTR	95 108,6	455.100	379.900	835.000	45,5	706.500	779	128.500	88

TABELL 3.37 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
BOLIGGRUPPE: ENEROLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

TALLETT PA BOLIGER BOLIG	AREAL PR LAN	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.	BYGGE KR PR ANLEGGSKOSTN.	TUMTE AREAL KVM PR BOLIG	TOMTE KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PA SAKER
		KVM PR	HUSBANK- KAPITAL	EGEN- KAPITAL					
HELE LANDET	1.577 111,2	468.100	348.300	816.500	42,7	678.100	910	138.400	1.547
BSTFOLD	132 110,8	471.400	370.200	841.600	44,0	682.400	952	159.200	132
AKERSHUS	77 108,4	467.500	389.700	857.200	45,5	687.400	1.022	169.800	77
OSLO	3 97,3	445.700	422.300	868.000	48,7	710.300	653	157.700	3
HEDMARK	92 109,9	471.200	304.800	776.000	39,3	663.700	1.083	112.300	88
OPPLAND	91 111,3	471.300	319.700	791.000	40,4	674.100	1.026	116.900	91
BUSKERUD	93 110,3	465.600	375.100	840.700	44,6	672.500	832	168.200	93
VESTFOLD	89 112,5	478.600	386.200	864.700	44,7	699.400	792	165.300	89
TELEMARK	74 110,8	461.100	342.300	803.400	42,6	674.600	933	128.800	72
AUST-AGDER	35 107,8	469.300	306.100	775.400	39,5	648.300	1.137	127.100	35
VEST-AGDER	58 113,6	468.000	342.700	810.700	42,3	652.400	901	158.300	57
ROGALAND	259 109,3	468.900	317.100	786.000	40,3	638.800	634	147.200	250
HORDALAND	181 113,0	470.800	349.700	820.500	42,6	686.500	1.068	134.000	177
SØGN OG FJORDANE	52 109,7	454.800	321.000	775.700	41,4	672.800	976	102.900	50
MØRE OG ROMSDAL	106 115,0	463.400	338.900	802.300	42,2	695.300	1.057	107.000	102
SØR-TRØNDELAG	91 111,7	463.600	381.700	845.300	45,2	703.500	891	141.800	88
NORD-TRØNDELAG	64 112,3	463.200	342.800	806.000	42,5	705.000	900	101.000	64
NORDLAND	32 114,3	464.200	366.500	830.600	44,1	733.400	1.004	97.200	32
TRØNS	48 110,1	473.300	426.400	899.700	47,4	740.200	741	159.500	47
HOVEDKTR	744 110,7	469.600	352.800	822.400	42,9	675.800	952	146.600	737
BERGENSKTR	548 111,3	466.700	327.400	794.100	41,2	660.200	834	133.900	529
TRONDHEIMSKTR	205 112,5	466.100	367.200	833.300	44,1	710.800	986	122.500	202
BODSKTR	80 111,7	469.600	402.400	872.100	46,1	737.500	847	134.600	79

TABELL 3.38 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT I SERIE

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	TALLET
	PR	KVM PR	HUSBANK- BOLIGER	EGEN- BOLIG	ANLEGGSKAPITAL	I PST AV KOSTN.	KOSTN.	AREAL KVM PR BOLIG	KOSTN. KR PR BOLIG	PR SAKER
HELE LANDET	1.094	78,3	455.100	201.100	656.100	30,7	525.000	332	131.100	125
ØSTFOLD	48	60,8	406.000	72.000	478.000	15,1	404.100	197	73.900	4
AKERSHUS	108	72,5	487.900	268.700	756.600	35,5	598.200	333	158.400	7
OSLO	3	32,0	158.300	111.700	270.000	61,4	255.300	1.154	14.700	1
HEDMARK	23	79,0	492.600	305.000	797.600	38,2	656.400	336	141.200	1
OPPLAND	43	74,1	440.400	214.600	655.000	32,8	558.800	289	96.200	3
BUSKERUD	118	79,4	461.800	199.700	661.500	30,2	534.900	358	126.600	12
VESTFOLD	100	83,5	473.700	208.700	682.400	30,6	576.800	361	105.600	12
TELEMARK	30	82,5	436.500	237.100	673.600	35,2	538.300	279	135.300	4
AUST-AGDER	80	78,4	473.200	146.000	619.300	23,6	502.900	373	116.400	11
VEST-AGDER	88	91,5	469.800	223.100	692.900	32,2	511.200	316	181.700	8
ROGALAND	116	81,3	466.000	135.200	581.100	23,3	447.400	293	133.700	16
HORDALAND	160	74,1	426.200	181.900	608.100	29,9	474.100	393	134.000	24
SØGN OG FJORDANE	4	72,0	458.000	197.000	655.000	30,1	455.000	375	200.000	1
MØRE OG ROMSDAL	34	67,3	408.800	111.100	520.000	21,4	444.700	247	75.300	5
SØR-TRØNDELAG	77	80,3	466.900	301.800	768.700	39,3	599.500	299	169.200	9
NORD-TRØNDELAG	22	83,9	439.000	218.400	657.300	33,2	512.400	340	144.900	4
HORDALAND	12	88,6	491.200	352.300	843.500	41,8	755.200	295	88.300	2
TROMS	28	82,1	485.800	229.600	715.400	32,1	610.600	300	104.800	1
HOVEDKTR	641	78,6	463.500	205.800	669.300	30,7	539.900	333	129.400	63
BERGENSKTR	294	76,9	434.500	161.100	595.600	27,0	463.400	348	132.200	63
TRONDHEIMSKTR	119	77,9	449.700	252.400	702.000	36,0	553.700	294	148.300	16
BODØKTR	40	84,1	487.400	266.500	753.900	35,3	654.000	298	99.900	3

TABELL 3.39 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE, KONTOR OG KOMMUNEGRUPPE.
BOLIGGRUPPE: BLOKKPROSJEKTER

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-	TALLET
	PR	KVM PR	HUSBANK- BOLIGER	EGEN- BOLIG	ANLEGGSKAPITAL	I PST AV KOSTN.	KOSTN.	AREAL KVM PR BOLIG	KOSTN. KR PR BOLIG	PR SAKER
HELE LANDET	389	71,5	506.200	147.100	653.300	22,5	536.700	116	116.600	18
BUSKERUD	12	58,0	485.200	81.500	566.700	14,4	467.900	359	98.800	1
VESTFOLD	12	76,3	501.700	220.000	721.700	30,5	575.300	250	146.400	1
AUST-AGDER	22	81,5	469.600	171.500	641.000	26,8	456.900	70	184.100	2
VEST-AGDER	8	70,5	494.800	115.300	610.000	18,9	525.600	231	84.400	1
ROGALAND	311	69,8	509.400	141.000	650.400	21,7	537.400	102	113.000	10
HORDALAND	7	97,0	525.000	289.400	814.400	35,5	713.000	200	101.400	1
MØRE OG ROMSDAL	17	86,4	512.100	177.100	689.100	25,7	580.000	75	109.100	2
HOVEDKTR	54	73,5	483.900	153.900	637.800	24,1	495.800	198	142.000	5
BERGENSKTR	324	70,6	508.900	142.500	651.400	21,9	539.800	103	111.600	12
TRONDHEIMSKTR	11	88,1	536.800	248.200	785.000	31,6	645.000	77	140.000	1

4 ERVERVSLÅN

Ervervslån gis til kjøp av brukte selveierboliger. I 1989 ble ervervslån gitt til funksjonshemmede og andre vanskeligstilte, innvandrere og flyktningeboliger, kommunal byfornying, gjennomgangsboliger for yrkeshemmede og en prøveordning for Risør og Svelvik for å hindre at helårsboliger selges til fritidshus,

Utlånsrammen var i 1989 på 200 millioner kr. Rammen ga rom for finansiering av 912 boliger.

Gjennomsnittslånet for alle søkergrupper var 218 900 kr, mot 161 000 kr i 1988. For de tre største søkergruppene var gjennomsnittslånet: kommunal byfornyelse 85 500 kr, funksjonshemmede 288 800 kr og SIFBO 293 300 kr.

Fordeling av midler på lånsøkergrupper viser at 53 pst gikk til funksjonshemmede og andre vanskeligstilte, 16 pst til Selskapet for innvandrer- og flyktningeboliger (SIFBO), 11 pst til kommunale boliger til flyktninger og asylsøkere, 5 pst til kommunale boliger for vanskeligstilte, 12 pst til kommunal byfornyelse og 2 pst til prøveordningen for Risør og Svelvik. Sammenliknet med 1988 økte andelen midler til funksjonshemmede og vanskeligstilte, mens andelen til SIFBO og byfornyelse ble redusert. For de andre lånsøkergruppene var det bare mindre endringer.

Av boligene med ervervslån ble 90 pst kjøpt på det åpne markedet, 6 pst overtatt fra familien og 4 pst kjøpt ved kommunal forkjøpsrett. Kommunal forkjøpsrett benyttes særlig i byfornyelsessaker.

TABELL 4.1 ERVERVSLÅN
HUSTYPE, FYLKE, KONTOR, LANSØKJAR OG ERVERVSMÅTE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER HUSTYPE						PROSENT			
	I ALT	EINE-BUSTAD	TOMANNS-BUSTAD	EIGAR-SEKSJON	LEIGE-GÅRD	ANDRE HUS	I ALT	EINE-BUSTAD	LEIGE-GÅRD	ØVRIGE HUS
HEILE LANDET	912	389	67	77	327	52	100,0	42,7	35,9	21,5
ØSTFOLD	33	26	2	5			100,0	78,8	0,0	21,2
AKERSHUS	34	21	6	7			100,0	61,8	0,0	38,2
OSLO	283	2		11	269	1	100,0	0,7	95,1	4,2
HEDMARK	34	30		1		3	100,0	88,2	0,0	11,8
OPPLAND	40	34	2	3		1	100,0	85,0	0,0	15,0
BUSKERUD	28	18	4	6			100,0	64,3	0,0	35,7
VESTFOLD	48	22	3	7	15	1	100,0	45,8	31,3	22,9
TELEMARK	20	17	1	1	1		100,0	85,0	5,0	10,0
AUST-AGDER	50	43	1	6			100,0	86,0	0,0	14,0
VEST-AGDER	62	41	8	13			100,0	66,1	0,0	33,9
ROGALAND	63	18	9	9	11	16	100,0	28,6	17,5	54,0
HORDALAND	67	21	9	6	23	8	100,0	31,3	34,3	34,3
SØGN OG FUJDANE	10	4	3			3	100,0	40,0	0,0	60,0
MØRE OG ROMSDAL	22	12	6		1	3	100,0	54,5	4,5	40,9
SØR-TRØNDELAG	12	7	4		1		100,0	58,3	8,3	33,3
NORD-TRØNDELAG	22	17	2		1	2	100,0	77,3	4,5	18,2
NORDLAND	33	20	5	1		7	100,0	60,6	0,0	39,4
TROMS	21	14				7	100,0	66,7	0,0	33,3
FINNMARK	30	22	2	1	5		100,0	73,3	16,7	10,0
HOVUDKTR	632	254	27	60	285	6	100,0	40,2	45,1	14,7
BERGENSKTR	154	54	23	15	34	28	100,0	35,1	22,1	42,9
TRONDHEIMSKTR	42	25	10		3	4	100,0	59,5	7,1	33,3
BODØKTR	49	29	5	1		14	100,0	59,2	0,0	40,8
HAMMERFESTKTR	35	27	2	1	5		100,0	77,1	14,3	8,6

LANSØKER

KOMMUNALT BYFOR-										
NYINGSELSKAP	292					292		100,0	0,0	100,0
SELSKAPET FOR										
INNVANDRERBOL.	70	44	11	8		7	100,0	62,9	0,0	37,1
STIFTELSEN										
FLYKTNINGEBOL.	40	19	7	7		7	100,0	47,5	0,0	52,5
FUNKSJONS-										
HEMET	311	231	30	44	3	3	100,0	74,3	1,0	24,8
SPESIELL										
PRØVEORDNING	15	14		1			100,0	93,3	0,0	6,7
ANDRE	4	3		1			100,0	75,0	0,0	25,0
ANDRE	3					3	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	34	7	5	6	16		100,0	20,6	47,1	32,4
ANDRE	2		2				100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	4					4	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	4					4	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	1	1					100,0	100,0	0,0	0,0
ANDRE	4					4	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	7	2	5				100,0	28,6	0,0	71,4
ANDRE	4					4	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	1	1	1				100,0	100,0	0,0	0,0
ANDRE	4					3	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	11	4	2		5	4	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	5					5	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	2	1		1			100,0	50,0	0,0	50,0
ANDRE	35	20	2	2	11		100,0	57,1	31,4	11,4
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	26	20	3	3			100,0	76,9	0,0	23,1
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	13	11		2			100,0	84,6	0,0	15,4
ANDRE	1					1	100,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	13	11		2			100,0	84,6	0,0	15,4

ERVERVSMÅTE

KOMMUNAL										
FORKJØPSRETT	34	2				32		100,0	5,9	94,1
FAMILIE-										
OVERDRAGELSE	53	41	7	5				100,0	77,4	0,0
SALG PR DET										
RPNE MARKED	825	346	60	72	295	52	100,0	41,9	35,8	22,3

TABELL 4.2 ERVERVSLÅN
BUSTADER ETTER BYGGJEAR, FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, LÅNSØKJAR OG ERVERVSMÅTE.
ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

	BUSTADER ETTER BYGGJEAR							PROSENT				
	BUSTADER I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	1961- 1980	ETTER 1980	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1940	1941- 1960	ETTER 1960
HEILE LANDET	912	290	91	73	119	275	64	100,0	31,8	18,0	13,0	37,2
ØSTFOLD	33	2	1	4	5	18	3	100,0	6,1	15,2	15,2	63,6
AKERSHUS	34	3	2		7	17	5	100,0	8,8	5,9	20,6	64,7
OSLO	283	240	32	1	1	5	4	100,0	84,8	11,7	0,4	3,2
HEDMARK	34	1		3	9	16	5	100,0	2,9	8,8	26,5	61,8
OPPLAND	40	2	1	1	12	18	6	100,0	5,0	5,0	30,0	60,0
BUSKERUD	28	4	4	6	4	9	1	100,0	14,3	35,7	14,3	35,7
VESTFOLD	48	2	2	18	5	19	2	100,0	4,2	41,7	10,4	43,8
TELEMARK	20	1	3	1	1	13	1	100,0	5,0	20,0	5,0	70,0
AUST-AGDER	50	12	3		7	22	6	100,0	24,0	6,0	14,0	56,0
VEST-AGDER	62	8	2	9	9	29	5	100,0	12,9	17,7	14,5	54,8
ROGALAND	63	5	36	2	8	8	4	100,0	7,9	60,3	12,7	19,0
HORDALAND	67	10		24	12	20	1	100,0	14,9	35,8	17,9	31,3
SØGN OG FJORDANE	10				10			100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
MØRE OG RØMSDAL	22		1		8	8	5	100,0	0,0	4,5	36,4	59,1
SØR-TRØNDELAG	12		2	2	2	6		100,0	0,0	33,3	16,7	50,0
NORD-TRØNDELAG	22		1	1	4	15	1	100,0	0,0	9,1	18,2	72,7
NORDLAND	33		1		6	17	9	100,0	0,0	3,0	18,2	78,8
TROMS	21			1	8	11	1	100,0	0,0	4,8	38,1	57,1
FINNMARK	30				11	14	5	100,0	0,0	0,0	36,7	63,3
HOVUDKTR	632	275	50	43	60	166	38	100,0	43,5	14,7	9,5	32,3
BERGENSKTR	154	15	37	26	25	43	8	100,0	9,7	40,9	16,2	33,1
TRONDHEIMSKTR	42		3	3	9	24	3	100,0	0,0	14,3	21,4	64,3
BODBKTR	49		1	1	11	26	10	100,0	0,0	4,1	22,4	73,5
HAMMERFESTKTR	35				14	16	5	100,0	0,0	0,0	40,0	60,0
HUSTYPE												
ENEBOLOG	389	28	17	26	72	207	39	100,0	7,2	11,1	18,5	63,2
TOMANNSBOLIG	67	8	12	7	15	23	2	100,0	11,9	28,4	22,4	37,3
EIERSEKSJON	77	4	7	10	20	22	14	100,0	5,2	22,1	26,0	46,8
LEIEGÅRD	327	245	44	30	6	2		100,0	74,9	22,6	1,8	0,6
ANDRE HUS	52	5	11		6	21	9	100,0	9,6	21,2	11,5	57,7
LÅNSØKER												
KOMMUNALT BYFOR-								100,0	83,9	16,1	0,0	0,0
NYINGSSELSKAP	292	245	32	15								
SELSKAPET FOR												
INNVANDERBOL	70	2	1	2	15	41	9	100,0	2,9	4,3	21,4	71,4
STIFTELSE												
FLYKTNINGEBOL.	40	1	2	3	12	19	3	100,0	2,5	12,5	30,0	55,0
FUNKSJONS-												
HEMMET	311	15	11	29	62	159	35	100,0	4,8	12,9	19,9	62,4
SPESIELL												
PRØVEORDNING	15	9	2	1	1	2		100,0	60,0	20,0	6,7	13,3
ANDRE	184	18	43	23	29	54	17	100,0	9,8	35,9	15,8	38,6
ERVERVSMÅTE												
KOMMUNAL												
FORKJØPSRETT	34	18		15	1			100,0	52,9	44,1	2,9	0,0
FAMILIE-												
OVERDRAGELSE	53	4		5	11	31	2	100,0	7,5	9,4	20,8	62,3
SALG PR DET												
ÅPNE MARKED	825	268	91	53	107	244	62	100,0	32,5	17,5	13,0	37,1

TABELL 4.3 ERVERVSLÅN

TALLET PÅ BOLIGER ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE

	BOLIGER I ALT	BØ- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFURNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN BØLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	912		292	70	40	311	15		184
ØSTFOLD	33				3	23			7
AKERSHUS	34			5	6	11		12	
OSLO	283		269		1	12			1
HEDMARK	34			5	3	18			8
OPPLAND	40			9	3	18			10
BUSKERUD	28			4	1	16			7
VESTFOLD	48		15	1	7	24	1		
TELEMARK	20					16			4
AUST-AGDER	50			5		23	14		8
VEST-AGDER	62			15		30			17
ROGALAND	63					13			50
HØRDALAND	67		8	7	1	27			24
SØGN OG FJORDANE	10			3		7			
MØRE OG RØNSDAL	22			4	2	11			5
SØR-TRØNDALAG	12				3	8			1
NORD-TRØNDALAG	22			6	4	11			1
NORDLAND	33			1	5	16			11
TROMS	21			3		9			9
FINNMARK	30			2	1	18			9
HOVEDKTR	632		284	44	24	191	15		74
BERGENSKTR	154		8	12	1	56			79
TRONDHEIMSKTR	42			8	9	23			2
BODØKTR	49			4	5	22			18
HAMMERFESTKTR	35			2	1	21			11
ERVERVSMÅTE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	34			17			1	1	15
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	53					42	1		10
SALG PR DET									
ÅPNE MARKED	825		275	70	40	268	13		159

TABELL 4.4 ERVERVSLÅN

TALLET PÅ SAKER ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVMÅTE

	SAKER I ALT	BØ- RETTS- LAG	KOMMUNALE BYFURNY- INGS- SELSKAPER	SELSKAPET FOR INN- VANDRER- BOLIGER	STIFT- ELSEN BØLIGER	FUNK- SJONS- HEMMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	547		21	57	33	295	15		126
ØSTFOLD	32				3	22			7
AKERSHUS	33			5	6	11			11
OSLO	33		19		1	12			1
HEDMARK	29			3	2	18			6
OPPLAND	37			7	2	18			10
BUSKERUD	26			3	1	15			7
VESTFOLD	33		1	1	7	23	1		
TELEMARK	19					15			4
AUST-AGDER	49			4		23	14		8
VEST-AGDER	58			14		29			15
ROGALAND	37					13			24
HØRDALAND	38		1	4	1	23			9
SØGN OG FJORDANE	7			3		4			
MØRE OG RØNSDAL	17			3	1	9			4
SØR-TRØNDALAG	11				2	8			1
NORD-TRØNDALAG	21			6	4	10			1
NORDLAND	26			1	2	16			7
TROMS	16			1		9			6
FINNMARK	25			2	1	17			5
HOVEDKTR	349		20	37	22	186	15		69
BERGENSKTR	94		1	9	1	46			37
TRONDHEIMSKTR	37			7	7	21			2
BODØKTR	37			2	2	22			11
HAMMERFESTKTR	30			2	1	20			7
ERVERVSMÅTE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	7		2			1	1		3
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	49					38	1		10
SALG PR DET									
ÅPNE MARKED	491		19	57	33	256	13		113

TABELL 4.5 ERVERVSLÅN

LÅN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE. 1000 KR.

	BELØP I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE SELSKAPET BYFORNY- INGS- SELSKAPER	STIFT- FOR INN- VANDRER- BOLIGER	ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	199.647		24.963	20.018	12.247	89.811	4.570		48.038
ØSTFOLD	10.865				987	7.516			2.362
AKERSHUS	10.671			1.612	1.811	3.343			3.905
OSLO	26.502		21.837		273	3.980			412
HEDMARK	7.967			806	533	5.091			1.537
OPPLAND	11.290			2.469	904	5.309			2.608
BUSKERUD	9.617			1.254	392	5.200			2.771
VESTFOLD	14.353		2.530	235	2.749	8.439	400		
TELMARK	5.500					4.364			1.136
AUST-AGDER	15.526			1.562		7.644	4.170		2.148
VEST-AGDER	19.389			4.935		9.722			4.732
ROGALAND	19.335					3.818			15.517
HORDALAND	14.510		596	1.639	388	7.193			4.694
SØGN OG FJORDANE	2.681			985		1.696			
MØRE OG ROMSDAL	4.621			1.138	350	1.903			1.230
SØR-TRØNDELAG	3.324				945	2.164			215
NORD-TRØNDELAG	6.255			2.138	1.286	2.531			300
NORDLAND	7.539			158	1.209	3.969			2.203
TROMS	3.618				525	2.000			1.093
FINNMARK	6.086				562	420	3.929		1.175
HOVEDKTR	131.678		24.367	12.873	7.649	60.608	4.570		21.611
BERGENSKTR	39.755		596	3.400	388	13.930			21.441
TRONDHEIMSKTR	10.971			2.500	2.581	5.375			515
BODØKTR	10.007			683	1.209	5.009			3.106
HAMMERFESTKTR	7.236				562	420	4.889		1.365
ERVERVSMÅTE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	5.034			1.941			412	366	2.315
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	10.846						8.546	360	1.940
SALG PR DET									
APNE MARKED	183.767		23.022	20.018	12.247	80.853	3.844		43.783

TABELL 4.6 ERVERVSLÅN

GJENNOMSNITT PR BOLIG ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE. KR

	ERVERVS- LAN PR BOLIG I ALT	BO- RETTS- LAG	KOMMUNALE SELSKAPET BYFORNY- INGS- SELSKAPER	STIFT- FOR INN- VANDRER- BOLIGER	ELSEN FLYKTN.- BOLIGER	FUNK- SJONS- HEMET	SPESIELL PROVE- ORDNING	EIER- SEK- SJON	ANDRE
HELE LANDET	218.900		85.500	286.000	306.200	288.800	304.700		261.100
ØSTFOLD	329.200				329.000	326.800			337.400
AKERSHUS	313.900			322.400	301.800	303.900			325.400
OSLO	93.600		81.200		273.000	331.700			412.000
HEDMARK	234.300			161.200	177.700	282.800			192.100
OPPLAND	282.300			274.300	301.300	294.900			260.800
BUSKERUD	343.500			313.500	392.000	325.000			395.900
VESTFOLD	299.000		168.700	235.000	392.700	351.600	400.000		
TELMARK	275.000					272.800			284.000
AUST-AGDER	310.500			312.400		332.300	297.900		268.500
VEST-AGDER	312.700			329.000		324.100			278.400
ROGALAND	306.900					293.700			310.300
HORDALAND	216.600		74.500	234.100	388.000	266.400			195.600
SØGN OG FJORDANE	268.100			328.300		242.300			
MØRE OG ROMSDAL	210.000			284.500	175.000	173.000			246.000
SØR-TRØNDELAG	277.000				315.000	270.500			215.000
NORD-TRØNDELAG	284.300			356.300	321.500	230.100			300.000
NORDLAND	228.500			158.000	241.800	248.100			200.300
TROMS	172.300			175.000		222.200			121.400
FINNMARK	202.900			281.000	420.000	218.300			130.600
HOVEDKTR	208.400		85.800	292.600	318.700	317.300	304.700		292.000
BERGENSKTR	258.100		74.500	283.300	388.000	258.000			271.400
TRONDHEIMSKTR	261.200			312.500	286.800	233.700			257.500
BODØKTR	204.200			170.800	241.800	227.700			172.600
HAMMERFESTKTR	206.700			281.000	420.000	232.800			124.100
ERVERVSMÅTE									
KOMMUNAL									
FORKJØPSRETT	148.100		114.200			412.000	366.000		154.300
FAMILIE-									
OVERDRAGELSE	204.600					203.500	360.000		194.000
SALG PR DET									
APNE MARKED	222.700		83.700	286.000	306.200	301.700	295.700		275.400

TABELL 4.7 ERVERVSLÅN

KOSTNAADER OG FINANSIERING. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, BYGGEAR OG LÅNSØKER

	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG.	KR	HUSBANK- LÅN I KOSTN.	ERVERVS- PST AV PR KV KR
	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG.	KR	HUSBANK- LÅN I KOSTN.	ERVERVS- PST AV PR KV KR
HELE LANDET	547	912	1,6	89,2	218.900	14.300	138.300	371.400
ØSTFOLD	32	33	1,0	113,3	329.200	23.100	205.800	558.200
AKERSHUS	33	34	1,0	100,0	313.900	30.200	234.800	578.900
OSLO	33	283	8,5	72,1	93.600	2.000	57.000	152.700
HEDMARK	29	34	1,1	87,9	234.300	31.700	108.800	374.800
OPPLAND	37	40	1,0	104,7	282.300	32.400	177.300	491.900
BUSKERUD	26	28	1,0	125,8	343.500	8.500	223.600	575.500
VESTFOLD	33	48	1,4	84,7	299.000	9.300	214.800	523.000
TELEMARK	19	20	1,0	119,5	275.000		213.500	488.500
AUST-AGDER	49	50	1,0	111,8	310.500	12.300	168.300	491.000
VEST-AGDER	58	62	1,0	99,1	312.700	12.500	197.700	523.000
ROGALAND	37	63	1,7	79,6	306.900	3.800	167.800	478.500
HØRDALAND	38	67	1,7	86,8	216.600	2.100	147.200	365.900
SØGN OG FJORDANE	7	10	1,4	88,1	268.100		205.800	473.900
MØRE OG ROMSDAL	17	22	1,2	105,0	210.000	35.100	149.900	395.000
SØR-TRØNDELAG	11	12	1,0	93,2	277.000	2.700	221.200	500.800
NØRD-TRØNDELAG	21	22	1,0	102,9	284.300	31.100	200.600	516.000
NORDLAND	26	33	1,2	85,7	228.500	52.000	127.700	408.200
TROMS	16	21	1,3	90,6	172.300	40.100	98.900	311.200
FINNMARK	25	30	1,2	93,6	202.900	58.700	125.000	386.500
VEDKTR	349	632	1,8	89,3	208.400	10.800	131.700	350.800
ÆRGESKTR	94	154	1,6	86,0	258.100	5.200	158.100	421.500
TRONDHEIMSKTR	37	42	1,1	99,2	261.200	25.300	202.500	489.000
BODØKTR	37	49	1,3	87,4	204.200	52.200	120.800	377.200
HAMMERFESTKTR	30	35	1,1	93,0	206.700	50.300	117.700	374.700
<u>HUSTYPE</u>								
ENEBOLOG	372	389	1,0	107,4	291.600	24.400	198.600	514.600
TOMANNSBOLIG	43	67	1,5	94,1	249.500	23.800	166.500	439.800
EIERSEKSJON	77	77	1,0	85,6	312.300	16.200	182.700	511.200
LELEGÅRD	31	327	10,5	69,9	101.700	400	49.700	151.800
ANDRE HUS	24	52	2,1	73,7	234.700	10.400	141.700	386.800
<u>BYGGEAR</u>								
1900 OG FØR	54	290	5,3	77,6	108.900	500	60.900	170.300
1901-1920	38	91	2,3	71,9	217.900		116.000	333.900
1921-1940	45	73	1,6	83,3	233.100		156.000	389.100
1941-1960	102	119	1,1	90,2	270.000	3.900	134.400	408.300
1961-1980	251	275	1,0	106,4	295.600	30.000	208.100	533.700
1981-	57	64	1,1	97,9	277.900	64.600	207.500	550.000
<u>LÅNSØKER</u>								
KOMMUNALT BYFOR-								
"YNGSSELSKAP	21	292	13,9	69,5	85.500		43.000	128.400
ELSKAPET FOR								
INNVANDRERBOL.	57	70	1,2	100,1	286.000	30.800	199.600	516.400
STIFTELSENB.								
FLYKTNINGEBOL.	33	40	1,2	100,5	306.200	19.800	214.700	540.700
FUNKSJONS-								
HENMET	295	311	1,0	104,8	288.800	21.000	200.900	510.700
SPESIELL								
PROVEORDNING	15	15	1,0	100,2	304.700	2.400	175.100	482.100
ANDRE	126	184	1,4	86,9	261.100	18.900	140.700	420.700

TABELL 4.8 ERVERVSLÅN
KOSTNADER OG FINANSIERING ETTER ERVERVSMÅTE, HUSTYPE, BYGGEÅR OG LÅNSØKER

	SAKER I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG. HUSBANK- FORANST. LÅN	KR EGEN- LÅN KAPITAL ERVERVS- KOSTNADER	HUSBANK- LÅN I PST AV ERVERVS- KOSTN.	ERVERVS- KOSTN. KR		
KOMMUNAL FORKJØPSRETT										
HELE LANDET	7	34	4,8	66,9	148.100	68.400	216.500	68,3	3.232	
HUSTYPE										
ENEBOYG LEIEGÅRD	2 5	2 32	1,0 6,4	126,0 63,2	389.000 133.000	155.000 63.000	544.000 196.000	71,5 67,8	4.317 3.097	
BYGGEÅR										
1900 OG FØR 1921-1940 1941-1960	3 3 1	18 15 1	6,0 5,0 1,0	70,9 56,8 148,0	128.200 154.300 412.000	66.800 66.300 131.000	194.900 220.600 543.000	65,7 69,9 75,8	2.747 3.883 3.668	
LÅNSØKER										
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP FUNKSJONS- HEMMET SPESIELL PROVEORDNING ANDRE	2 1 1 3	17 1 1 15	8,5 1,0 1,0 5,0	69,0 148,0 104,0 56,8	114.200 412.000 366.000 154.300	60.200 131.000 179.000 66.300	174.400 543.000 545.000 220.600	65,4 75,8 67,1 69,9	2.526 3.668 5.24 3.883	
FAMILIEOVERDRAGELSE										
HELE LANDET	69	53	1,0	112,2	204.600	25.200	185.400	415.200	49,2	3.698
HUSTYPE										
ENEBOYG TOMANNSBOLIG EIERSEKSJON	40 4 5	41 7 5	1,0 1,7 1,0	111,1 125,8 102,4	209.800 146.900 243.600	22.300 28.100 44.400	190.300 77.400 296.400	422.400 252.400 584.400	49,6 58,1 41,6	3.800 2.005 5.707
BYGGEÅR										
1900 OG FØR 1921-1940 1941-1960 1961-1980 1981-	3 4 10 30 2	4 5 11 31 2	1,3 1,2 1,1 1,0 1,0	146,7 102,6 96,3 114,5 120,0	129.000 171.800 204.500 220.000 200.000	11.800 169.600 4.600 34.400 85.500	91.800 341.400 172.700 199.400 265.000	232.500 381.900 453.800 550.500 550.500	55,4 53,5 53,5 48,4 36,3	1.584 3.327 3.963 3.962 4.587
LÅNSØKER										
FUNKSJONS- HEMMET SPESIELL PROVEORDNING ANDRE	38 1 10	42 1 10	1,1 1,0 1,0	113,2 140,0 105,4	203.500 360.000 194.000	28.400 151.000 14.200	186.400 511.000 184.600	618.300 392.800 392.800	48,6 70,4 49,3	3.693 3.650 3.726
SALG PR DET RPNE MARKED										
HELE LANDET	491	825	1,6	88,7	222.700	14.100	138.100	375.000	59,3	4.226
HUSTYPE										
ENEBOYG TOMANNSBOLIG EIERSEKSJON LEIEGÅRD ANDRE HUS	330 39 72 26 24	346 60 72 295 52	1,0 1,5 1,0 11,3 2,1	106,9 90,5 84,4 70,7 73,7	300.700 261.500 317.100 98.300 234.700	24.800 23.300 14.200 400 10.400	199.800 176.900 174.800 48.300 141.700	525.300 461.700 506.100 147.000 386.800	57,2 56,6 62,6 66,8 60,6	4.913 5.101 5.990 2.079 5.246
BYGGEÅR										
1900 OG FØR 1901-1920 1921-1940 1941-1960 1961-1980 1981-	48 38 38 91 221 55	268 91 53 107 244 62	5,5 2,3 1,3 1,1 1,1 1,1	77,0 71,9 89,0 89,0 105,4 97,2	107.300 217.900 261.200 275.400 305.200 280.500	300 116.000 180.100 3.900 29.500 63.900	60.100 333.900 441.300 130.500 209.200 205.600	167.800 65,2 59,1 409.700 543.900 550.000	63,9 4.644 4.955 67,2 56,1 50,9	2.176 4.644 4.955 4.601 5.159 5.653
LÅNSØKER										
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSSELSKAP SELSKAPET FOR INNVANDRERBOL. STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL. FUNKSJONS- HEMMET SPESIELL PROVEORDNING ANDRE	19 57 33 256 13 113	275 70 40 268 13 159	14,4 1,2 1,2 1,0 1,0 1,4	69,5 100,1 100,5 103,3 96,9 88,6	83.700 286.000 306.200 301.700 295.700 275.400	41.900 199.600 19.800 203.500 176.600 144.900	125.600 516.400 540.700 525.100 475.100 441.300	66,6 55,3 56,6 57,4 62,2 62,3	1.806 5.155 5.378 5.081 4.901 4.978	

TABELLE 4.9 ERLVERVSLÅN
BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANET. FYLKE OG KONTOR. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

BOLIGER	TALLER PÅ BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANENE I 1000 KR						PROSENT		
	UNDER	50-	100-	150-	200-	300-	400-06	1	UNDER
	1	50	99	149	249	349	399	ALT	100
HELE LANDET									
ØSTFOLD	912	58	188	109	186	61	76	115	119
AKERSHUS	33			2	7	3	1	2	18
OSLO	34			1	9	2	5	8	9
HEDMARK	283	58	162	34	18	2	1	2	6
OPPLAND	40			8	13	4	2	5	2
BUSKERUD	28			1	5	10	3	7	7
VESTFOLD	48			7	2	3	6	10	10
TELEMARK	20			20	3	4	3	18	100
AUST-AGDER	50			2	7	2	3	3	100
VEST-AGDER	62			2	13	6	6	7	16
ROGALAND	63			1	3	14	5	9	12
HORDALAND	67			6	1	4	10	17	19
SØGN OG FJORDANE	10			12	13	21	2	19	6
MØRE OG ROMSDAL	22			3	8	6	4	3	3
SØR-TRØNDELAG	12			2	2	3	4	3	4
NORD-TRØNDELAG	22			2	1	3	4	4	7
NORDLAND	33			1	4	16	4	3	1
TROMS	21			1	8	9	1	1	100
FINNMARK	30			2	12	6	2	1	4
HOVEDKTR	632	58	164	57	118	32	41	55	107
BERGENSKTR	154		18	23	26	16	21	44	6
TRONDHEIMSKTR	42		2	5	11	5	8	10	1
BODØKTR	49		1	11	24	5	3	5	5
HAMMERFESTKTR	35		3	13	7	3	3	1	5

TABELL 4.10 ERVERVSLÅN

BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE PR BOLIG. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE,
LANSØKER OG ERVERVSMATE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE I 1000 KR									PROSENT			
	UNDER 100	100- 199	200- 299	300- 399	400- 499	500- 649	600- 799	800 OG OVER	I ALT	UNDER 100	100- 399	400 OG OVER	
HELE LANDET	912	96	195	119	91	120	164	82	65	100,0	10,5	44,4	45,1
ØSTFOLD	33			5	2	5	11	6	4	100,0	0,0	21,2	78,8
AKERSHUS	34			2	9	11	7	5	100,0	0,0	5,9	94,1	
OSLO	283	96	149	24	1		5	2	6	100,0	33,9	61,5	4,6
HEDMARK	34		4	8	9	6	6	1		100,0	0,0	61,8	38,2
OPPLAND	40		2	2	6	11	11	8		100,0	0,0	25,0	75,0
BUSKERUD	28		2	2	9	6	4	5		100,0	0,0	14,3	85,7
VESTFOLD	48		15	3	3	11	10	6		100,0	0,0	37,5	62,5
TELEMARK	20		1	5		6	2	5	1	100,0	0,0	30,0	70,0
AUST-AGDER	50			4	10	12	15	7	2	100,0	0,0	28,0	72,0
VEST-AGDER	62			5	5	22	18	8	4	100,0	0,0	16,1	83,9
ROGALAND	63		6	4	4	13	32	1	3	100,0	0,0	22,2	77,8
HORDALAND	67		14	16	16	2	9	6	4	100,0	0,0	68,7	31,3
SØGN OG FUJDANE	10			3		1	5	1		100,0	0,0	30,0	70,0
MØRE OG ROMSDAL	22		3	3	6	4	5	1		100,0	0,0	54,5	45,5
SØR-TRØNDELAG	12		1		2	1	6	2		100,0	0,0	25,0	75,0
NORD-TRØNDELAG	22			4	5	3	1	7	2	100,0	0,0	40,9	59,1
NORDLAND	33		5	1	15	4	4	3	1	100,0	0,0	63,6	36,4
TROMS	21		2	13		4	1		1	100,0	0,0	71,4	28,6
FINNMARK	30		8	3	5	5	5	3	1	100,0	0,0	53,3	46,7
HOVEDKTR	632	96	156	72	38	83	96	58	33	100,0	15,2	42,1	42,7
BERGENSKTR	154		23	24	23	19	49	9	7	100,0	0,0	45,5	54,5
TRONDHEIMSKTR	42		1	6	10	5	9	9	2	100,0	0,0	40,5	59,5
BODØKTR	49		5	13	15	7	4	3	2	100,0	0,0	67,3	32,7
HAMMERFESTKTR	35		10	4	5	6	6	3	1	100,0	0,0	54,3	45,7
HUSTYPE													
ENEBOLOG	389		14	42	62	73	94	67	37	100,0	0,0	30,3	69,7
TOMANNSSBOLIG	67		6	8	14	10	22	6	1	100,0	0,0	41,8	58,2
EIERSEKSJON	77		1	4	7	30	24	6	5	100,0	0,0	15,6	84,4
LEIEGRD	327	96	162	55		2	12			100,0	29,4	66,4	4,3
ANDRE HUS	52		12	10	8	5	12	3	2	100,0	0,0	57,7	42,3
LANSØKER													
KOMMUNALT BYFOR- NYINGSELLESKAP	292	96	157	39						100,0	32,9	67,1	0,0
SELSKAPET FOR INNVANDRERBOL.	70			3	18	12	23	9	5	100,0	0,0	30,0	70,0
STIFTELSEN FLYKTNINGEBOL.	40			5	8	3	9	13	2	100,0	0,0	32,5	67,5
FUNKSJONS- HEMET	311		16	37	41	58	78	50	31	100,0	0,0	30,2	69,8
SPESIELL PRØVEORDNING	15			2	2	4	4	2	1	100,0	0,0	26,7	73,3
ANDRE	184		22	33	22	43	50	8	6	100,0	0,0	41,8	58,2
ERVERVSMATE													
KOMMUNAL FORKJØPSRETT	34		8	24			2			100,0	0,0	94,1	5,9
FAMILIE- OVERDRAGELSE	53		5	14	11	7	6	5	5	100,0	0,0	56,6	43,4
SALG PR DET ÅPNE MARKED	825	96	182	81	80	113	156	77	40	100,0	11,6	41,6	46,8

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

Utbedringslån gis for å bedre kvaliteten på den eksisterende boligmassen. Deler av utbedringslånet og hele utbedringstilskuddet er tiltentkt vanskeligstilte.

5.1 Utbedringslån

Rammen for utbedringslån fordeles til byfornyelse og utbedring på sosialt grunnlag mv. En del av utlånsrammen til sosialt grunnlag mv fordeles til kommunene for videre utlån. I 1989 var rammen til utbedringslån 765 mill kr, hvorav 80 mill kr gikk til videreutlån fra kommunene. Av rammen til utlån fra Husbanken på 685 mill kr, var 425 mill kr avsatt til byfornyelse og 260 mill kr til utbedring på sosialt grunnlag mv.

5.1.1 Utbedringslån på sosialt grunnlag mv

Antall boliger finansiert med utbedringslån på sosialt grunnlag mv var 1 550 i 1989, mot 2 152 i 1988. Fordelingen på kategorier av lån viser at 57 pst av lånene ble gitt på sosialt grunnlag, 20 pst på antikvarisk grunnlag, 25 pst til utleieboliger, 4 pst til trangboddhet og 8 pst til reperasjon. Høyest gjennomsnitlig utbedringslån fikk lån på antikvarisk grunnlag med 249 800 kr, mens reprasjonslån fikk minst med 83 100 kr.

Gjennom kommunene kommunene ble det innvilget utbedringslån i 2 210 saker. Eldre og funksjonshemmede mottar henholdsvis 64 og 26 pst av lånene.

5.1.2 Utbedringslån til byfornyelse

Av rammen til byfornyelse på 425 mill kr ble bare 415 mill kr benyttet. Antall boliger finansiert gjennom utbedringslån til byfornyelse var 1 860, mot 1 007 boliger i 1988. Gjennomsnittlig lån var 316 300 kr.

TABELL 5.1 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER HUSTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR, LÅNETS ART OG LANSAKER

	BOLIGER	BOLIGER ETTER HUSTYPE					PROSENT				
		I ALT	ENE-BOLIG	TOMANNSBOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS	I ALT	ENE-BOLIG	TOMANNSBOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS
HELE LANDET	3.234	811	221	170	2.032	100,0	25,1	6,8	5,3	62,8	
ØSTFOLD	111	21	12	35	43	100,0	18,9	10,8	31,5	38,7	
AKERSHUS	49	28	4		17	100,0	57,1	8,2	0,0	34,7	
OSLO	951	29	20	11	891	100,0	3,0	2,1	1,2	93,7	
HEDMARK	31	14	2	11	4	100,0	45,2	6,5	35,5	12,9	
OPPLAND	34	22	2		10	100,0	64,7	5,9	0,0	29,4	
BUSKERUD	31	17	12	2		100,0	54,8	38,7	6,5	0,0	
VESTFOLD	84	28	23	13	20	100,0	33,3	27,4	15,5	23,8	
TELEMARK	89	53	14	10	12	100,0	59,6	15,7	11,2	13,5	
AUST-AGDER	100	61	23	10	6	100,0	61,0	23,0	10,0	6,0	
VEST-AGDER	53	47	6			100,0	88,7	11,3	0,0	0,0	
ROGALAND	52	21	16		15	100,0	40,4	30,8	0,0	28,8	
HØRDALAND	622	45	27	17	533	100,0	7,2	4,3	2,7	85,7	
SØGN OG FJORDANE	14	11	3			100,0	78,6	21,4	0,0	0,0	
MØRE OG ROMSDAL	84	34	10	12	28	100,0	40,5	11,9	14,3	33,3	
SØR-TRØNDELAG	444	17	7	23	397	100,0	3,8	1,6	5,2	89,4	
NØRD-TRØNDELAG	56	20	5	9	22	100,0	35,7	8,9	16,1	39,3	
NORDLAND	147	121	17	9		100,0	82,3	11,6	6,1	0,0	
TRØMS	129	77	10	8	34	100,0	59,7	7,8	6,2	26,4	
FINNMARK	153	145	8			100,0	94,8	5,2	0,0	0,0	
HØVEDKTR	1.533	320	118	92	1.003	100,0	20,9	7,7	6,0	65,4	
BERGENSKTR	757	102	56	23	576	100,0	13,5	7,4	3,0	76,1	
TRONDHEIMSKTR	515	46	12	38	419	100,0	8,9	2,3	7,4	81,4	
BODØKTR	250	174	25	17	34	100,0	69,6	10,0	6,8	13,6	
HAMMERFESTKTR	179	169	10			100,0	94,4	5,6	0,0	0,0	
LÅNETS ARI											
SOSIALT GRUNNLAG	864	433	97	78	256	100,0	50,1	11,2	9,0	29,6	
ANTIKV. GRUNNLAG	316	170	74	39	33	100,0	53,8	23,4	12,3	10,4	
UTLEIEBOLIGER	385			19	366	100,0	0,0	0,0	4,9	95,1	
UTBEDR. PROGRAM	1.485	57	27	25	1.376	100,0	3,8	1,8	1,7	92,7	
TRANGBODDNET	61	34	17	9	1	100,0	55,7	27,9	14,8	1,6	
REPARASJON	123	117	6			100,0	95,1	4,9	0,0	0,0	
LÅNSAKER											
PERSONLIG LÅNS.	1.345	780	212	67	286	100,0	58,0	15,8	5,0	21,3	
BORETTSLAG	790	5	5	40	740	100,0	0,6	0,6	5,1	93,7	
BYFORNY. SELSKAP	250	20			230	100,0	8,0	0,0	0,0	92,0	
SIBO/FLYBO	19	3	2	4	10	100,0	15,8	10,5	21,1	52,6	
ANDRE	830	3	2	59	766	100,0	0,4	0,2	7,1	92,3	

TABELL 5.2 UTBEDRING AV BUSTADER ETTER BYGGJEAR. FYLKE OG KONTOR

	BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR					PROSENT				
		I ALT	1900 OG FØR	1901-1920	1921-1940	1941-1960	ETTER 1960	I ALT	1900 OG FØR	1901-1940	ETTER 1940
HEILE LANDET	3.235	1.250	543	473	601	368	100,0	38,6	31,4	30,0	
ØSTFOLD	111	13	5	10	44	39	100,0	11,7	13,5	74,8	
AKERSHUS	49	21	9	5	6	8	100,0	42,9	28,6	28,6	
OSLO	951	654	84	203	7	3	100,0	68,8	30,2	1,1	
HEDMARK	31	4	12	4	11		100,0	12,9	51,6	35,5	
OPPLAND	34	8	11	6	7	2	100,0	23,5	50,0	26,5	
BUSKERUD	31	9	4	9	7	2	100,0	29,0	41,9	29,0	
VESTFOLD	84	23	24	19	13	5	100,0	27,4	51,2	21,4	
TELEMARK	89	36	23	12	11	7	100,0	40,4	39,3	20,2	
AUST-AGDER	100	75	4	5	9	7	100,0	75,0	9,0	16,0	
VEST-AGDER	53	30	9	2	10	2	100,0	56,6	20,8	22,6	
ROGALAND	52	18	16	7	7	4	100,0	34,6	44,2	21,2	
HØRDALAND	622	261	117	139	93	12	100,0	42,0	41,2	16,9	
SØGN OG FJORDANE	14	5	3	4	2	100,0	35,7	21,4	42,9		
MØRE OG ROMSDAL	85	9	25	13	33	5	100,0	10,6	44,7	44,7	
SØR-TRØNDELAG	444	36	156	10	35	207	100,0	8,1	37,4	54,5	
NØRD-TRØNDELAG	56	13	2		23	18	100,0	23,2	3,6	73,2	
NORDLAND	147	21	15	14	72	25	100,0	14,3	19,7	66,0	
TRØMS	129	13	27	12	69	8	100,0	10,1	30,2	59,7	
FINNMARK	153	1			140	12	100,0	0,7	0,0	99,3	
HØVEDKTR	1.533	873	185	275	125	75	100,0	56,9	30,0	13,0	
BERGENSKTR	758	291	157	161	129	20	100,0	38,4	42,0	19,7	
TRONDHEIMSKTR	515	51	159	11	66	228	100,0	9,9	33,0	57,1	
BODØKTR	250	34	42	24	120	30	100,0	13,6	26,4	60,0	
HAMMERFESTKTR	179	1		2	161	15	100,0	0,6	1,1	98,3	

TABELL 5.3 TALET PÅ BUSTADER FØR OG ETTER UTBETRING. TILGANG OG AVGANG VED UTBETRING, FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, BYGGJEAR, LANETS ART OG LANSØKJAR

	FØR UT- BETRING	ETTER UT- BETRING	TIL- GANG	AV- GANG	NETTO ENDRING
HEILE LANDET	3.342	3.235	163	270	-107
ØSTFOLD	110	111	1		1
AKERSHUS	54	49	2	7	-5
OSLO	1.080	951	21	150	-129
HEDMARK	31	31	1	1	
OPPLAND	33	34	1		1
BUSKERUD	43	31		12	-12
VESTFOLD	82	84	4	2	2
TELEMARK	94	89	5	10	-5
AUST-AGDER	97	100	5	2	3
VEST-AGDER	52	53	3	2	1
ROGALAND	39	52	13		13
HORDALAND	592	622	48	18	30
SØGN OG FJORDANE	14	14			
MØRE OG ROMSDAL	104	85	10	29	-19
SØR-TRØNDELAG	439	444	29	24	5
NORD-TRØNDELAG	58	56		2	-2
NORDLAND	140	147	8	1	7
TROMS	127	129	11	9	2
FINNMARK	153	153	1	1	
HOVUDKTR	1.676	1.533	43	186	-143
BERGENSKTR	729	758	70	41	29
TRONDHEIMSKTR	517	515	30	32	-2
BODØKTR	241	250	19	10	9
HAMMERFESTKTR	179	179	1	1	
HUSTYPE					
EINEBUSTAD	796	811	33	18	15
TOMANNSBUSTAD	212	221	19	10	9
ANDRE SMÅHUS	186	170	9	25	-16
STØRRE HUS	2.147	2.032	102	217	-115
BYGGJEAR					
1900 OG FØR	1.348	1.250	71	169	-98
1901-1920	531	543	55	43	12
1921-1940	468	473	13	8	5
1941-1960	631	600	15	46	-31
ETTER 1960	363	368	9	4	5
LANETS ART					
SOSIALT GRUNNLAG	873	864	29	38	-9
ANTIKV. GRUNNLAG	326	316	23	33	-10
UTLEIGEBUSTAD	388	385	34	37	-3
UTBEDR. PROGRAM	1.569	1.485	76	160	-84
TRØNGBUDD	61	61	1	1	
REPARASJON	124	123		1	-1
LANSØKJAR					
PERSONLEG LANS.	1.344	1.345	62	61	1
BURETTSLAG	813	790	30	53	-23
BYFORNY. SELSKAP	299	250	23	72	-49
SIBO/FLYBO	17	19	2		2
ANDRE	868	830	46	84	-38

TABELL 5.4 UTREDNING AV BOLIGER ETTER ARTEN AV UTBEDRINGSARBEID. HUSTYPE, BYGGEAR, LANETS ART OG LANSØKER

	SAKER		TALLET PR NYE		TALLET PR SAKER MED UTBEDRINGSARBEID SOM GJELDER				
	I ALT	BAD	WC	PR-BYGGING	UTSKIFT.	YTTER-VEGGER	YTTER-TAK	MØD. AV KJØKKEN	ANNET ARBEID
HELE LANDET	1.036	1.840	1.808	427	565	566	501	480	785
HUSTYPE									
ENEBOLIG	699	470	505	358	341	337	299	262	499
TOMANNSBOLIG	121	108	112	43	70	63	58	57	92
ANDRE SMÅHUS	40	93	89	8	30	27	22	28	35
STØRRE HUS	176	1.169	1.102	18	124	139	122	133	159
BYGGEAR									
1900 OG FØR	374	907	885	104	274	289	250	258	336
1901-1920	131	356	351	29	95	83	85	83	107
1921-1940	112	191	192	55	52	50	49	46	72
1941-1960	310	307	305	159	126	127	105	73	195
ETTER 1960	109	79	75	80	18	17	12	20	75
LANETS ART									
SOSIALT GRUNNLAG	491	479	479	271	185	178	150	124	330
ANTIKV. GRUNNLAG	210	209	223	58	173	165	159	150	189
UTLEIEBOLIGER	43	337	307	8	34	31	27	33	35
UTBEDR. PROGRAM	171	738	720	20	128	141	126	130	151
TRANGBODDHET	47	42	46	45	10	13	11	18	30
REPARASJON	74	35	33	25	35	38	28	25	50
LANSØKER									
PERSONLIG LANS.	895	804	795	408	462	460	404	366	657
BØRETTSLAG	56	363	361	10	36	41	39	39	47
BYFORNY. SELSKAP	20	167	169	1	20	20	20	20	19
SIBO/FLYBO	5	17	17	1	3	2	2	4	5
ANDRE	60	489	466	7	44	43	36	51	57

TABELL 5.5 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN. FYLKE, KONTOR OG LANSØKER

	KATEGORIER AV LAN - SAKER								
	SAKER	I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
HELE LANDET	1.049	492	210	43	171	47	74	12	
ØSTFOLD	29	20	5	1		3			
AKERSHUS	33	14	15			2		2	
OSLO	98	13	17	7	55	6			
HEDMARK	20	12	7			1			
OPPLAND	23	15	6			2			
BUSKERUD	24	17	6			1			
VESTFOLD	46	25	14			6			
TELEMARK	64	35	12		13	4			
AUST-AGDER	77	28	44		1	4			
VEST-AGDER	48	14	33		1				
ROGALAND	31	11	5		14	1			
HORDALAND	136	30	14	21	67	4			
SØGN OG FJORDANE	14	10	2			1		1	
MØRE OG ROMSDAL	47	35	4	1	4	1		2	
SØR-TRØNDELAG	43	16	4	12	9	2			
NORD-TRØNDELAG	29	22	2	1		1		3	
NORDLAND	121	101	12			4		4	
TROMS	64	37	8		6	1	12		
FINNMARK	102	37				3	62		
HOVEDKTR	462	193	159	8	71	29		2	
BERGENSKTR	218	81	23	21	85	6		2	
TRONDHEIMSKTR	82	43	8	14	9	4		4	
BODØKTR	160	127	19		6	4		4	
HAMMERFESTKTR	127	48	1			4	74		
LANSØKER									
PERSONLIG LANS.	896	462	201	18	98	44	73		
BØRETTSLAG	56	7	1	7	37	3	1		
BYFORNY. SELSKAP	20			4	16				
SIBO/FLYBO	5	4		1					
ANDRE	72	19	8	13	20			12	

TABELL 5.6 UTREDNING AV BOLIGER ETTER KATEGORI AV LAN. BOLIGER ETTER FYLKE, KONTOR OG LANSØKER

	KATEGORIER AV LAN - BOLIGER								
	BOLIGER		I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHEIT	REPARA- SJON
HELE LANDET	3.235	865	316	385	1.485	61	123		
ØSTFOLD	111	94	6	6		5			
AKERSHUS	69	20	27			2			
OSLO	951	14	30	110	791		6		
HEDMARK	31	18	12			1			
OPPLAND	34	26	6			2			
BUSKERUD	31	22	7			2			
VESTFOLD	84	38	24			12	10		
TELEMARK	89	49	22			13	5		
AUST-AGDER	100	30	63			2		5	
VEST-AGDER	53	18	34			1			
RØGALAND	52	20	7			24	1		
HØRDALAND	622	155	31	136	295		5		
SØGN OG FJORDANE	16	11	2				1		
MØRE OG ROMSDAL	85	55	4		6	19	1		
SØR-TRØNDELAG	444	23	4	117	296		4		
NORD-TRØNDELAG	56	42	2	10			2		
NØRDLAND	147	119	23				5		
TROMS	129	72	12			32	1	12	
FINNMARK	153	39				3		111	
HØVEDKTR	1.533	329	231	116	819	38			
BERGENSKTR	758	235	42	136	338	7			
TRONDHEIMSKTR	515	71	8	133	296	7			
BODØKTR	250	179	34		32	5			
HAMMERFESTKTR	179	51	1			4		123	
LANSØKER									
PERSONLIG LAN.	1.346	532	282	71	285	54	122		
BØRETTSLAG	790	83	1	74	624	7	1		
BYFORNY.SELSKAP	250				72	178			
SIBO/FLYBO	19	9		10					
ANDRE	830	241	33	158	398				

TABELL 5.7 ALLE UTREDNINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN. FYLKE, KONTOR OG LANSØKER.
BELØP I 1000 KR

	KATEGORIER AV LAN - BELØP									
	BELØP		I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHEIT	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER
HELE LANDET	659.160	125.938	78.946	89.827	316.296	13.706	10.217	24.230		
ØSTFOLD	9.378	5.133	1.680	1.440		1.125				
AKERSHUS	17.299	3.565	7.533			501			5.700	
OSLO	240.190	2.688	5.254	38.990	191.248	2.010				
HEDMARK	6.773	3.272	3.156			345				
OPPLAND	4.832	2.857	1.575			400				
BUSKERUD	5.835	3.650	1.895			290				
VESTFOLD	18.305	7.240	6.270		2.480	2.315				
TELEMARK	20.614	8.171	6.180		4.653	1.410				
AUST-AGDER	22.980	5.005	16.240		135	1.600				
VEST-AGDER	15.002	3.356	11.274		372					
RØGALAND	11.300	4.028	1.650		5.402	220				
HØRDALAND	125.391	31.928	6.325	22.297	63.853	988				
SØGN OG FJORDANE	7.966	1.224	467			175			6.100	
MØRE OG ROMSDAL	15.178	7.377	1.143	1.260	4.453	85			860	
SØR-TRØNDELAG	66.431	3.185	986	24.360	37.285	615				
NORD-TRØNDELAG	16.551	7.706	690	1.480		185			6.490	
NØRDLAND	25.889	15.724	4.428			657			5.080	
TROMS	16.518	5.673	2.200		6.415	260	1.970			
FINNMARK	12.928	4.156				525		8.247		
HØVEDKTR	361.008	44.937	61.057	40.430	198.888	9.996			5.700	
BERGENSKTR	156.825	43.797	9.130	22.297	73.708	1.383			6.510	
TRONDHEIMSKTR	85.992	11.651	2.131	27.100	37.285	885			6.940	
BODØKTR	38.578	19.978	6.448		6.415	657			5.080	
HAMMERFESTKTR	16.757	5.575	180			785	10.217			
LANSØKER										
PERSONLIG LAN.	244.728	77.800	70.687	11.148	62.790	12.116	10.187			
BØRETTSLAG	147.044	3.921	40	16.628	124.835	1.590	30			
BYFORNY.SELSKAP	83.450				26.780	56.670				
SIBO/FLYBO	2.971	1.471		1.500						
ANDRE	180.967	42.746	8.219	33.771	72.001			24.230		

TABELL 5.8 UTBEDRINGSKOSTNADER OG FINANSIERINGSPLAN I GJENNOMSNITT PR SAK OG PR BOIC EFTER FYLKE, KONTOR,
HUSTYPE, BYGGEAR, LANETS ART OG LANSØKER

SAKER I ALT	BOLIGER PR SAK	GJENNOMSNITT PR SAK.	KR			HUSBANK- LAN I			GJENNOMSNITT PR BOLIG.			
			HUSBANK- LAN	TIL- SKJUTT	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTNADER	PST AV MUSBANK- KOSTN.	TIL- LAN	EGEN- SKOTT	UTBEDR.- KAPITAL	KOSTNADER	
HELE LANDET	1.037	3.235	3,1	612.300	2.400	264.300	879.000	69,7	196.300	800	86.700	281.800
ØSTFOLD	29	111	3,8	323.400		171.700	495.100	65,3	86.500		44.900	129.300
AKERSHUS	31	49	1,5	374.200		221.500	595.600	62,8	236.700	140.100	376.800	
OSLO	98	951	9,7	2.450.900		168.800	3.619.700	67,7	252.600	120.400	373.000	
HEDMARK	20	31	1,5	338.700		125.000	463.600	73,1	218.500	80.600	299.100	
OPPLAND	23	34	1,4	210.100		65.000	275.100	76,4	142.100	44.000	186.100	
BUSKERUD	24	31	1,2	243.100		127.600	370.700	65,6	138.200		98.800	287.000
VESTFOLD	46	84	1,8	397.900		202.400	600.400	66,3	217.900	110.900	328.800	
TELEMARK	64	89	1,3	319.000		137.900	456.900	69,4	229.400	99.200	328.500	
AUST-AGDER	77	100	1,2	298.400		107.200	405.600	73,6	229.800	82.500	312.300	
WEST-AGDER	48	53	1,1	312.500		183.600	496.100	63,0	283.100	166.300	449.300	
ROGALAND	31	52	1,6	364.500	300	117.700	482.500	75,5	217.300	200	287.700	
MØRDALAND	136	622	4,5	922.000	18.400	329.700	1.270.000	72,6	201.600	4.000	72.100	277.700
SØGN OG FJORDANE	13	14	1,0	143.500		57.100	200.600	71,5	133.300	53.000	186.300	
MØRE OG RØNSDAL	45	85	1,8	318.200	600	92.700	411.400	77,3	168.400	300	49.100	217.800
SØR-TROMSØ	43	444	10,3	1.544.900		693.900	2.238.800	69,0	149.600	67.200	216.800	
NORD-TROMSØ	26	56	2,1	387.000		192.800	579.800	66,7	177.700	89.500	269.200	
NORDLAND	117	147	1,2	177.900		70.100	247.900	71,8	161.600	55.800	197.300	
TROMS	64	129	2,0	258.100		80.100	338.200	76,3	128.000	39.700	167.800	
FINNMARK	102	153	1,5	126.700		38.000	164.700	76,9	86.500	25.300	109.800	
HOVEDKTR	460	1.533	3,3	772.400		366.600	1.139.000	67,8	231.800	110.000	344.800	
BERGENKTR	216	758	3,5	695.900	11.600	242.300	949.800	73,3	198.300	3.300	69.000	270.700
TRONDHEIMKTR	78	515	6,6	1.013.500	300	460.400	1.474.200	68,7	153.500	69.700	223.300	
BODØKTR	156	250	1,6	214.700		80.400	295.000	72,8	134.000	50.200	186.200	
HAMMERFESTKTR	127	179	1,4	131.900		36.700	168.600	78,2	93.600	26.000	119.600	
HUSTYPE												
ENEBOLIG	699	811	1,1	208.600	100	92.400	301.100	69,3	179.800	79.700	259.500	
TOMANNSBOLIG	121	221	1,8	293.800		136.200	430.000	68,3	160.900	74.600	235.400	
ANDRE SMÅhus	60	170	4,2	662.500		338.800	1.001.300	66,2	155.900	79.700	235.600	
STØRRE HUS	176	2.032	11,5	2.425.900	14.200	19.500	3.459.600	70,1	210.100	1.200	299.700	
BYGGEAR												
1900-06 FOR	374	1.250	3,3	917.000	6.800	448.600	1.372.300	66,8	274.400	2.000	134.200	
1901-1920	131	543	4,1	917.800	100	376.800	1.294.700	70,9	221.400	90.900	312.300	
1921-1940	112	673	4,2	503.900		159.100	663.000	76,0	119.300	37.700	157.000	
1941-1960	310	600	1,9	256.000		80.300	336.300	76,1	132.300	41.500	173.700	
ETTER 1960	109	368	3,3	328.700		130.700	459.400	71,5	97.400	38.700	136.100	
LANSØKER												
SOSIALT GUNNLAG	491	864	1,7	256.300		83.200	339.500	75,5	145.600	47.300	192.900	
ANTIKV. GUNNLAG	316	155	375.900	100	208.900	584.900	64,3	249.800	100	138.800	388.700	
UTLEIEBOLIGER	385	89	2.089.000		88.300	3.177.300	65,7	233.300	121.600	214.000	354.900	
UTBEDR.-PROGRAM	171	1.485	8,6	1.849.700	14.600	780.600	2.644.900	69,9	213.000	1.700	89.900	304.600
TRANGBODDMET	67	61	1,2	291.600		129.600	421.300	69,2	226.700	99.900	324.600	
REPARASJON	74	123	1,6	138.100		40.300	178.400	77,4	83.100	24.300	107.300	
LANSØKER												
PERSONLIG LANS.	895	1.345	1,5	273.300		116.300	389.600	70,1	181.900	77.400	259.300	
BØRETTSLAG	56	790	1,1	2.625.800	44.600	968.500	3.638.900	72,2	186.100	68.700	257.900	
BYFORMY-SELSKAP	20	250	12,5	4.172.500		674.700	6.847.200	60,9	333.800	547.800		
SIBO/FLYBO	5	19	3,8	594.200		539.800	1.134.000	52,4	158.400	142.100	298.400	
ANDRE	60	830	13,8	2.612.300		992.800	3.605.100	72,5	188.800	71.800	260.600	

TARELL 5.9 BOLIGER MED UTREDRINGSLÅN ETTER STØRRELSEN PÅ LANET PR BOLIG. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE,
LANETS ART OG LÅNSØKER. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER I ALT	TALLET PR BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANET I 1000 KR									PROSENT				
	UNDER 30	30- 59	60- 89	90- 119	120- 149	150- 179	180- 209	210 OG OVER	I ALT	UNDER 60	60- 119	120 OG OVER		
HELE LANDET	3.235	344	254	341	194	188	230	223	1.461	100,0	18,5	16,5	65,0	
ØSTFOLD	111	36	38	8	7	2	3	17	100,0	66,7	13,5	19,8		
AKERSHUS	49		2	6	2	5	3	8	23	100,0	4,1	16,3	79,6	
OSLO	951	196	6	3	23	26	18	23	656	100,0	21,2	2,7	76,0	
HEDMARK	31		2	2	5	2	1	19	100,0	0,0	12,9	87,1		
OPPLAND	34	10	2	5	3	3	2	9	100,0	29,4	20,6	50,0		
BUSKERUD	31	1	4	3	4	4	8	7	100,0	3,2	22,6	74,2		
VESTFOLD	84		2	5	10	10	17	40	100,0	0,0	8,3	91,7		
TELEMARK	89	2	3	13	11	3	14	43	100,0	2,2	18,0	79,8		
AUST-AGDER	100	3	5	6	8	21	9	48	100,0	3,0	11,0	86,0		
VEST-AGDER	53		2	5	2	1	6	37	100,0	0,0	13,2	86,8		
ROGALAND	52		5	5	3	4	4	29	100,0	9,6	15,4	75,0		
HORDALAND	622	25	83	26	32	38	97	51	270	100,0	17,4	9,3	73,3	
SØGN OG FJORDANE	14		3	5	1	2	1	2	100,0	0,0	57,1	42,9		
MØRE OG RØMSDAL	85		8	14	13	7	4	2	37	100,0	9,4	31,8	58,8	
SØR-TRØNDELAG	444	32	196	18	8	1	50	139	100,0	7,2	48,2	44,6		
NØR-TRØNDELAG	56	12	4	5	12	3	2	18	100,0	21,4	16,1	62,5		
NU. LAND	147	4	13	32	27	20	16	11	24	100,0	11,6	40,1	48,3	
TROMS	129	34	12	5	8	9	22	8	31	100,0	35,7	10,1	54,3	
FINNMARK	153	49	27	19	12	15	14	5	12	100,0	49,7	20,3	30,1	
HOVEDKTR	1.533	232	62	37	71	74	67	91	899	100,0	19,2	7,0	73,8	
BERGENSKTR	758	25	94	46	53	49	105	56	330	100,0	15,7	13,1	71,2	
TRONDHEIMSKTR	515		46	202	23	21	6	52	165	100,0	8,9	43,7	47,4	
BODØKTR	250	38	18	34	32	27	37	15	49	100,0	22,4	26,4	51,2	
HAMMERFESTKTR	179	49	34	22	15	17	15	9	18	100,0	46,4	20,7	33,0	
HUSTYPE														
ENEBOHLIG	811	49	56	94	99	88	88	56	281	100,0	12,9	23,8	63,3	
TOMANNSBOLIG	221	3	35	26	29	23	26	26	53	100,0	17,2	24,9	57,9	
ANDRE SMÅHUS	170	8	46	13	7	22	7	11	56	100,0	31,8	11,8	56,5	
STØRRE HUS	2.032	284	117	208	58	55	109	130	1.071	100,0	19,7	13,1	67,2	
LÅNETS ART														
SOSIALT GRUNNLAG	864	74	110	86	110	104	140	51	189	100,0	21,3	22,7	56,0	
ANTIKV. GRUNNLAG	316	4	12	27	9	8	28	34	194	100,0	5,1	11,4	83,5	
UTLEIEBOHLIGER	385	13	43		13	22	15	43	236	100,0	14,5	3,4	82,1	
EDR. PROGRAM	1.485	204	69	215	44	42	26	84	801	100,0	18,4	17,4	64,2	
ANGBODDHOET	61			2	7	5	14	5	28	100,0	0,0	14,8	85,2	
REPARASJON	123	49	20	11	10	7	7	6	13	100,0	56,1	17,1	26,8	
LÅNSØKER														
PERSONLIG LÅNS.	1.345	78	136	146	141	131	119	98	496	100,0	15,9	21,3	62,8	
BØRETTSLAG	790	232	95	5	30	13	5	36	374	100,0	41,4	4,4	54,2	
BYFORNY. SELSKAP	250						12	238	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
SIBO/FLYBO	19				4	1	10	4	100,0	0,0	21,1	78,9		
ANDRE	830	34	23	190	18	43	84	89	349	100,0	6,9	25,1	68,1	

TABELL 5.10 UTREDRINGSKOSTNADER, LÅN OG EGENKAPITAL PR UTREDRINGSSAK VED BEVILGNING. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN. FYLKE OG KONTOR

BEVILGET LÅN I ALT 1000 KR	TALLET PA SAKER	GJENNOMSNITT PR SAK VED BEVILGNING.				EGENKAP. I PST AV UTBEDR.- KOSTN.	GJ.SN. ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN
		HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTN.			
HELE LANDET	435.761	893	488.000	287.100	775.100	37.0	12
ØSTFOLD	4.036	20	201.800	89.400	291.200	30.7	8
AKERSHUS	5.837	19	307.200	152.200	459.400	33.1	9
OSLO	172.771	79	187.000	547.000	734.000	41.4	10
HEDMARK	4.579	19	241.000	88.400	329.400	26.8	8
OPPLAND	3.438	16	214.900	88.200	303.100	29.1	7
BUSKERUD	4.199	18	233.300	175.800	409.100	43.0	7
VESTFOLD	12.398	39	317.900	212.400	530.300	40.1	6
TELEMARK	10.100	41	246.300	117.300	363.600	32.3	7
AUST-AGDER	11.252	50	225.000	84.100	309.100	27.2	5
VEST-AGDER	8.718	31	281.200	188.200	469.400	40.1	7
ROGALAND	25.125	36	697.900	362.500	60.400	34.2	14
HORDALAND	61.456	82	749.500	331.000	80.500	30.6	11
SØGN OG FJORDANE	1.109	7	158.400	52.200	210.600	24.8	6
MØRE OG RØMSDAL	14.289	39	366.400	196.300	562.700	34.9	10
SØR-TRØNDELAG	52.051	128	406.600	255.100	661.700	38.6	33
NORD-TRØNDELAG	3.853	26	148.200	57.600	205.800	28.0	6
NORDLAND	19.003	98	193.900	101.100	295.000	34.3	7
TROMS	9.644	58	166.300	81.400	247.700	32.9	6
FINNMARK	11.903	87	136.800	36.200	173.000	20.9	7
HOVEDKTR	237.328	332	714.800	470.800	185.600	39.7	8
BERGENSKTR	99.109	149	665.200	314.000	979.200	32.1	12
TRONDHEIMSKTR	58.774	169	347.800	210.500	558.300	37.7	27
BODØKTR	25.059	127	197.300	107.400	304.700	35.2	7
HAMMERFESTKTR	15.491	116	133.500	35.700	169.200	21.1	7

TABELL 5.11 UTBEDRINGSPLAN TIL VIDREUTLAN ETTER DISTRIKT, LANSØKER OG UTBEDRINGENS ART. ANTALL SAKER

HELE LANDET	ANTALL SAKER			LANSØKER			UTBEDRINGENS ART					
	I ALT		INN- VILGET	UBE- AVSLAG	I ALT	OVER 60 ÅR	FUNKSJONS- HEMMET	ANDRE	BAD/ WC	VINDU/ DØRER	VEGG/ TAK	ANNET
	447	210	747	490	290	1	465	589	236	875	682	862
ØSTFOLD	113	75	24	14	71	42	20	9	28	19	27	20
AKERSHUS	198	138	45	15	147	81	45	21	68	40	36	42
OSLO	262	182	37	43	182	130	45	7	89	54	72	159
HEDMARK	145	109	11	25	107	57	41	9	55	27	23	36
OPPLAND	186	101	44	41	116	69	25	22	50	20	22	28
BUSKERUD	124	94	24	6	94	62	24	8	32	26	32	22
VESTFOLD	167	112	32	23	112	67	34	11	43	28	25	23
TELEMARK	141	102	30	9	107	69	29	9	43	32	30	26
AUST-AGDER	99	72	19	8	72	43	22	7	28	17	27	24
VEST-AGDER	113	76	23	14	76	39	29	8	31	24	30	34
ROGALAND	184	130	31	23	161	119	26	16	45	59	88	28
HORDALAND	305	186	80	39	186	137	40	9	64	66	86	46
SØGN OG FJORDANE	100	69	24	7	72	48	20	4	30	30	39	15
MØRE OG ROMSDAL	248	174	63	11	198	153	25	20	61	54	85	34
SØR-TRØNDELAG	219	148	46	25	149	76	61	12	64	54	68	30
NORD-TRØNDELAG	213	110	64	39	108	60	40	8	39	23	42	26
NORLAND	282	181	70	31	181	118	24	39	66	63	70	65
TROMS	231	88	33	110	88	59	24	5	24	24	36	25
FINNMARK	117	63	47	7	63	36	15	12	15	22	24	10
HOVEDKONTORET	1	548	1	061	289	198	1	084	659	314	111	467
BERGENSKONTORET	726	478	171	77	523	389	100	34	171	180	258	103
TRONDHEIMS KONTORET	543	339	137	67	351	204	112	35	132	106	150	76
BODØKONTORET	498	256	101	141	256	170	43	43	87	80	101	88
HAMMERFESTKONTORET	132	76	49	7	76	43	20	13	18	29	29	12

5.2 Utbedringstilskudd

Utbedringstilskudd fordeles etter de samme kriterier som utbedringslån. Bevilgningen var 87 mill kr i 1988. I tillegg ble 2 mill kr overført fra 1988 slik at totalt disponibelt beløp var 89 mill kr. Disponibelt beløp ble fordelt med 37 mill kr til byfornyelse, og 52 mill kr til utbedringstilskudd på sosialt grunnlag mv. Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag blir fordelt gjennom kommunene.

5.2.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag

Kommunene disponerte 55 mill kr til utbedringstilskudd i 1989. I tillegg til bevilgningen på 52 mill kr hadde kommunene til disposisjon 3 mill kr i overførte/innfridde midler.

Utbedringstilskudd ble gitt i 7 776 saker. Tilskuddene ble fordelt med 65 pst til eldre og 37 pst til funksjonshemmede.

Gjennomsnittlig tilskudd var 7 100 kr i 1989, mot 6 600 kr året før. Lånet ble fordelt til 441 kommuner.

TABELL 5.12 UTBEDRINGSTILSKUDD ETTER TILSKUDDSTYPE, TILSKUDDSMOTTAKERE OG DISTRIKT. DISPONERT BELØP									
DISTRIKT	I ALT		SOSIALT GRUNNLAG					BYFORNYELSE	
	ANTALL SAKER	MILL KR	ANTALL SAKER	MILL KR	OVER 60 ÅR	FUNKSJ.H	ANDRF	ANTALL SAKER	MILL KR
HELE LANDET	7 826	95,2	7 776	55,0	4 403	2 860	589	50	40,2
HOVDEKTR	4 086	54,8	4 047	29,6	1 770	2 052	291	39	25,2
BFRGFNSKTR	3 167	19,6	1 361	9,5	991	307	73	6	10,0
TRONDHEIMSKTR	938	10,8	933	5,8	596	261	76	5	5,0
BODBKTR	882	5,9	882	5,9	668	136	18	-	-
HAMMERFFSTKTR	553	4,2	553	4,2	378	104	71	-	-

TABELL 5.13 UTBEDRINGSTILSKUDD PÅ SOSIALT GRUNNLAG ETTER ARBEIDETS ART OG DISTRIKT. BEVILGET ANTALL SAKER

DISTRIKT	BAD/	VINDU/	VEGG/	
	WC	DØRER	TAK	ANNET
HELE LANDET	1 704	1 812	1 931	3 410
HOVEDKONTORET	757	626	637	2 411
BERGENSKONTORET	402	390	439	424
TRONDHEIMSKONTORET	212	303	405	208
BODOKONTORET	224	324	280	220
HAMMERFESTKONTORET	109	169	170	147

5.2.2 Tilskudd til byfornyelse

Forbruket av byfornyelsestilskudd var 40 mill kr, dvs en overskridelse av disponibelt beløp med 3 mill kr. Tilskuddene er fordelt med 25 mill kr til Oslo, 10 mill kr til Bergen og 5 mill kr til Trondheim.

Tilskuddene ble fordelt med 70 pst til miljøtiltak. Resten ble fordelt til kostbar utbedring, sanering for nybygging, anskaffelse av omplasseringsboliger og andre tiltak.

TABELL 5.14 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE ETTER FORMÅL OG DISTRIKT. BEVILGET BELØP					
	I ALT	MILJØTILTAK	DYR	ANSKAFFELSE AV OMPLASSERINGSBOLIGER	ANDRE TILTAK
HØYRE LANDFT	40,2	27,7	7,1	7,1	2,9
HØVFØDKTR	25,2	20,8	4,4	-	-
BFRGFNSKTR	10,0	1,9	2,7	2,5	2,9
TRONDHIMS KTR	5,0	5,0	-	-	-
BODBKTR	-	-	-	-	-
HAMMFÆFSTKTR	-	-	-	-	-

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

6.1 Etableringslån

Etableringslån er et tilbud om toppfinansiering av lån til ny bolig for vanskeligstilte grupper. Lånen fordeles til ordinære lån og lån til flyktninger og asylsøkere. Kommunene behovsprøver og fordeler mesteparten av utlånet. Husbanken og Selskapet for innvandrer og flyktningeboliger (SIFBO) fordeler resten av midlene.

I 1989 var rammen til etableringslån 1 940 mill kr, hvorav 590 mill kr var øremerket tiltak for flyktninger og asylsøkere.

Midlene ble fordelt med 1 240 mill kr direkte til kommunene og 110 kr direkte fra Husbanken, tilsammen 1 350 mill kr.

Flyktningemidlene ble fordelt med 340 mill kr gjennom SIFBO og 148 mill kr gjennom kommunene. Ved utgangen av 1989 var 100 mill kr til flyktninger og assylsøkere ikke benyttet.

Etableringslån ble fordelt fra Husbanken til 447 kommuner for videreutlån. I 1989 søkte 18 800 husstander kommunene om etableringslån. Av disse fikk 8 600 lån og 8 100 avslag. Gjennomsnittlig etableringslån fra kommunene var 144 600 kroner pr husstand, en økning på 28 400 kr fra 1988.

Den største mottagergruppene var unge i etableringsfasen med 57 pst. Det tilsvarer nivået i 1987 og 1988.

Etableringslån skal fortrinnsvis tildeles husstander som vil flytte inn i ny bolig. Likevel gikk bare 33 pst av tilsagnene til nye boliger.

TABELL 6.1 ETABLERINGSLÅN. FORDELING AV LÅNERAMME ETTER DISTRIKT OG FORMÅL. MILL KRONER

	TOTALT	SIFBO	HUSBANKEN	KOMMUNENE				
				HOVED KTR	BERGEN KTR	TRONDHEIM KTR	BODØ KTR	HAMMERFEST KTR
1 ALT	1 940	340	287	832	245	128	86	22
ORDINÆRE LÅN	1 350			726	221	119	78	22
LÅN TIL FLYKTNINGER	590	340	102	106	24	9	8	-

TABELL 6.2 ETABLERINGSLAN. SØKNADER EFTER FYLKE OG DISTRIKT

	SØKNADER						PROSENT							
	SØKNADER I ALT	INN- VILGET	AV- SLATT	UBE- HANDEL	I ALT	VILGET	INN- VILGET	AV- SLATT	UBE- HANDEL	I ALT	VILGET	INN- VILGET	AV- SLATT	UBE- HANDEL
HELE LANDET	18 811	8 628	8 130	2 053	100.0	45.9	43.2	10.9						
ØSTFOLD	923	397	441	85	100.0	43.0	47.8	9.2						
AKERSHUS	1 277	628	549	100	100.0	49.2	43.0	7.8						
OSLO	2 566	707	1 329	530	100.0	27.6	51.8	20.7						
HEDMARK	686	409	193	84	100.0	59.6	28.1	12.2						
OPPLAND	570	310	176	84	100.0	54.4	30.9	14.7						
BUSKERUD	857	374	444	39	100.0	43.6	51.8	4.6						
VESTFOLD	1 089	425	613	51	100.0	39.0	56.3	4.7						
TELEMARK	718	331	366	21	100.0	46.1	51.0	2.9						
AUST-AGDER	660	334	254	72	100.0	50.6	38.5	10.9						
VEST-AGDER	771	333	245	193	100.0	43.2	31.8	25.0						
ROGALAND	1 089	605	411	73	100.0	55.6	37.7	6.7						
HORDALAND	1 634	983	542	109	100.0	60.2	33.2	6.7						
SØGN OG FJORDANE	380	218	146	16	100.0	57.4	38.4	4.2						
MØRE OG ROMSDAL	1 020	495	467	58	100.0	48.5	45.8	5.7						
SØR-TRØNDELAG	1 152	539	534	79	100.0	46.8	46.4	6.9						
NORD-TRØNDELAG	788	335	395	58	100.0	42.5	50.1	7.4						
NORDLAND	1 428	572	586	270	100.0	40.1	41.0	18.9						
TROMS	686	358	254	74	100.0	52.2	37.0	10.8						
FINNMARK	517	275	185	57	100.0	53.2	35.8	11.0						
HOVEDKONTORET	10 117	4 248	4 610	1 259	100.0	42.0	45.6	12.4						
BERGENSKONTORET	3 504	2 005	1 279	220	100.0	57.2	36.5	6.3						
TRONDHEIMSKONTORET	2 559	1 170	1 216	173	100.0	45.7	47.5	6.8						
BODØKONTORET	2 001	867	800	334	100.0	43.3	40.0	16.7						
HAMMERFESTKONTORET	630	338	225	67	100.0	53.7	35.7	10.6						

TABELL 6.3 ETABLERINGSLÅN. VIDERE UTLAN ETTER MOTTAGERGRUPPE OG STØRRELSE PÅ LAN. ANTALL SAKER

	MOTTAGERGRUPPE										STØRRELSE PÅ LAN KRONER							
	UNG I ETABL. I ALT		PERS BARNE FASEN FAM		OVER 60 AR HEMMET		FLYKT- NINGER		ANDRE		I ALT		UNDER 50 000		50 001- 100 000		OVER 100 000	
	8	659	4	950	2	049	252	829	52	527	8	623	1	199	3	461	3	963
HØYRE LANDET																		
ØSTFOLD	397	208	88	28	43	6	24	397	10	115	10	115	10	115	10	115	272	
AKERSHUS	630	376	163	5	46	5	35	628	26	138	26	138	26	138	26	138	464	
OSLO	707	318	85	21	71	0	212	707	5	33	5	33	5	33	5	33	669	
HEDMARK	409	255	77	9	54	2	12	409	34	230	34	230	34	230	34	230	145	
OPPLAND	317	206	67	8	29	0	7	310	55	170	55	170	55	170	55	170	85	
RUSKERUD	374	274	71	5	16	2	6	374	23	141	23	141	23	141	23	141	210	
VESTFOLD	425	215	103	11	52	5	39	425	11	82	11	82	11	82	11	82	332	
TELEMARK	331	164	113	12	25	2	15	331	47	196	47	196	47	196	47	196	88	
AUST-AGDER	335	220	70	4	35	0	6	334	51	159	51	159	51	159	51	159	124	
VEST-AGDER	346	170	107	6	47	2	14	333	74	88	74	88	74	88	74	88	171	
ROGALAND	605	429	121	8	38	3	6	605	69	336	69	336	69	336	69	336	200	
HORDALAND	984	482	308	42	126	0	26	983	149	563	149	563	149	563	149	563	271	
SØGN OG FJORDANE	218	133	53	3	19	6	4	218	82	83	82	83	82	83	82	83	53	
MØRE OG ROMSDAL	494	324	103	10	40	1	16	494	151	201	151	201	151	201	151	201	142	
SØR-TRØNDELAG	541	355	88	16	31	9	42	539	72	218	72	218	72	218	72	218	249	
NORD-TRØNDELAG	335	207	54	17	47	1	9	335	53	76	53	76	53	76	53	76	76	
NORDLAND	572	277	183	24	54	8	26	572	129	229	129	229	129	229	129	229	214	
TROMS	362	216	83	13	31	0	19	354	64	133	64	133	64	133	64	133	157	
FINNMARK	275	121	112	8	25	0	9	275	94	140	94	140	94	140	94	140	41	
HOVEDKONTORET	4	273	2406	944	111	418	24	370	4	248	4	248	4	248	4	248	2560	
BERGENSKONTORET	2	206	1174	519	56	203	9	45	2	004	2	004	2	004	2	004	573	
TRONDHEIMS KONTORET	1	171	756	208	40	98	11	58	1	170	1	170	1	170	1	170	418	
RODØ KONTORET	873	459	253	36	73	8	44	865	175	328	175	328	175	328	175	328	362	
HAMMERFEST KONTORET	336	155	125	9	37	0	10	336	112	174	112	174	112	174	112	174	50	

TABELL 6.4 ETABLERINGSLÅN. VIDERE UTLÅN ETTER ANTALL NYE OG BRUKTE BOLIGER, BELØP, FYLKE OG DISTRIKT

	BOLIGER			LÅN I MILL KRONER			PROSENT		
	I ALT	NYE	BRUKTE	I ALT	NYE	BRUKTE	LÅN I ALT	NYE	BRUKTE
HELE LANDET	8 628	3 278	5 350	1 050.5	347.9	702.6	100.0	33.1	66.9
ØSTFOLD	397	162	235	57.6	22.7	34.9	100.0	39.5	60.5
AKERSHUS	628	234	394	96.0	32.6	63.4	100.0	34.0	66.0
OSLO	707	208	499	186.0	41.9	144.1	100.0	22.5	77.5
HEDMARK	409	114	295	40.8	11.5	29.3	100.0	28.2	71.8
OPPLAND	310	120	190	29.1	11.3	17.8	100.0	38.8	61.2
BUSKERUD	374	147	227	49.5	16.8	32.6	100.0	34.0	66.0
VESTFOLD	425	171	254	56.9	21.7	35.2	100.0	38.2	61.8
TELEMARK	331	76	255	40.3	6.8	33.5	100.0	16.9	83.1
AUST-AGDER	334	166	168	28.2	14.7	13.4	100.0	52.3	47.7
VEST-AGDER	333	129	204	37.1	11.6	25.5	100.0	31.3	68.7
ROGALAND	605	274	331	58.3	25.2	33.1	100.0	43.2	56.8
HORDALAND	983	227	756	106.7	22.2	84.6	100.0	20.8	79.2
SØGN OG FJORDANE	218	129	89	18.0	9.7	8.3	100.0	53.9	46.1
MØRE OG ROMSDAL	495	265	210	44.4	21.8	22.5	100.0	49.1	50.7
SØR-TRØNDELAG	539	174	365	61.8	15.5	46.3	100.0	25.1	74.9
NORD-TRØNDELAG	335	197	138	27.6	15.7	11.9	100.0	56.9	43.1
NORDLAND	572	221	351	55.8	24.3	31.5	100.0	43.6	56.4
TROMS	358	169	189	38.9	16.4	22.4	99.8	42.2	57.6
FINNMARK	275	75	200	17.7	5.4	12.3	100.0	30.5	69.5
HOVEDKONTORET	4 248	1 527	2 721	621.4	191.8	429.6	100.0	30.9	69.1
BERGENSKONTORET	2 005	747	1 258	200.0	64.2	135.8	100.0	32.1	67.9
TRONDHEIMSKONTORET	1 170	539	631	116.7	45.8	70.9	100.0	39.2	60.8
BODØKONTORET	867	349	518	89.9	37.7	52.2	100.0	41.9	58.1
HAMMERFESTKONTORET	338	116	222	22.4	8.5	14.0	100.0	37.7	62.3

TABELL 6.5 ETABLERINGSLÅN. LÅN ETTER LÅNTAKER, FYLKE OG DISTRIKT

	LÅNTAKER				PROSENT			
	ETER AV SMÅHUS		ANDELS- EIER	ANDRE	ETER AV SMÅHUS		ANDELS- EIER	ANDRE
	I ALT	NYE	NYE	NYE	I ALT	NYE	NYE	NYE
HELE LANDET	8 474	4 190	3 987	297	100.0	49.4	47.0	3.5
ØSTFOLD	395	124	237	34	100.0	31.4	60.0	8.6
AKERSHUS	622	225	391	6	100.0	36.2	62.9	1.0
OSLO	707	0	638	69	100.0	0.0	90.2	9.8
HEDMARK	393	215	177	1	100.0	54.7	45.0	0.3
OPPLAND	304	229	75	0	100.0	75.3	24.7	0.0
BUSKERUD	372	199	164	9	100.0	53.5	44.1	2.4
VESTFOLD	423	146	263	14	100.0	34.5	62.2	3.3
TELEMARK	328	134	186	8	100.0	40.9	56.7	2.4
AUST-AGDER	313	280	28	5	100.0	89.5	8.9	1.6
VEST-AGDER	332	204	126	2	100.0	61.4	38.0	0.6
ROGALAND	600	360	217	23	100.0	60.0	36.2	3.8
HORDALAND	957	313	636	8	100.0	32.7	66.5	0.8
SØGN OG FJORDANE	213	163	43	7	100.0	76.5	20.2	3.3
MØRE OG ROMSDAL	484	324	115	45	100.0	66.9	23.8	9.3
SØR-TRØNDELAG	533	227	278	28	100.0	42.6	52.2	5.3
NORD-TRØNDELAG	323	274	48	1	100.0	84.8	14.9	0.3
NORDLAND	559	359	175	25	100.0	64.2	31.3	4.5
TROMS	351	238	110	3	100.0	67.8	31.3	0.9
FINNMARK	265	176	80	9	100.0	66.4	30.2	3.4
HOVEDKONTORET	4 189	1 756	2 285	148	100.0	41.9	54.5	3.5
BERGENSKONTORET	1 964	963	931	70	100.0	49.0	47.4	3.6
TRONDHEIMSKONTORET	1 146	698	406	42	100.0	60.9	35.4	3.7
BODØKONTORET	850	537	285	28	100.0	63.2	33.5	3.3
HAMMERFESTKONTORET	325	236	80	9	100.0	72.6	24.6	2.8

TABELL 6.6 ETABLERINGSLÅN ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT 1), FYLKE OG KONTOR

	LANTAKERE ETTER HUS-STANDENS INNTEKT I 1 000 KRONER										PROSENT	
	MED OPPGITT INNTEKT			UNDER			OVER			OVER		
	I ALT	35	36-70	71-110	111-150	150	I ALT	35	36-70	71-110	111-150	OVER
HELE LANDET	8 628	620	1 986	2 422	2 192	1 408	100.0	7.2	23.0	28.1	25.4	16.3
ØSTFOLD	397	11	86	134	100	66	100.0	2.8	21.7	33.8	25.2	16.6
AKERSHUS	615	21	73	150	187	184	100.0	3.4	11.9	24.4	30.4	29.9
OSLO	707	92	403	148	57	7	100.0	13.0	57.0	20.9	8.1	1.0
HEDMARK	409	24	93	130	93	69	100.0	5.9	22.7	31.8	22.7	16.9
OPPLAND	310	20	54	77	100	59	100.0	6.5	17.4	24.8	32.3	19.0
BUSKERUD	374	22	42	149	96	65	100.0	5.9	11.2	39.8	25.7	17.4
VESTFOLD	425	6	107	128	122	62	100.0	1.4	25.2	30.1	28.7	14.6
TELEMARK	331	13	57	140	74	47	100.0	3.9	17.2	42.3	22.4	14.2
AUST-AGDER	334	23	76	101	76	58	100.0	6.9	22.8	30.2	22.8	17.4
VEST-AGDER	333	17	77	88	96	55	100.0	5.1	23.1	26.4	28.8	16.5
ROGALAND	606	68	117	172	156	93	100.0	11.2	19.3	28.4	25.7	15.3
HORDALAND	981	23	224	266	353	115	100.0	2.3	22.8	27.1	36.0	11.7
SØGN OG FJORDANE	218	13	36	66	46	57	100.0	6.0	16.5	30.3	21.1	26.1
MØRE OG ROMSDAL	502	34	84	131	139	114	100.0	6.8	16.7	26.1	27.7	22.7
SØR-TRØNDELAG	539	73	137	142	117	70	100.0	13.5	25.4	26.3	21.7	13.0
NORD-TRØNDELAG	333	34	62	94	96	47	100.0	10.2	18.6	28.2	28.8	14.1
NORDLAND	572	61	120	140	160	91	100.0	10.7	21.0	24.5	26.0	15.9
TROMS	367	41	64	90	76	96	100.0	11.2	17.4	24.5	20.7	26.2
FINNMARK	275	24	74	76	48	53	100.0	8.7	26.9	27.6	17.5	19.3
HOVEDKONTORET	4 235	249	1 068	1 245	1 001	672	100.0	5.9	25.2	29.4	23.6	15.9
BERGENSKONTORET	2 010	120	404	555	613	318	100.0	6.0	20.1	27.6	30.5	15.8
TRONDHETMSKONTORET	1 169	125	256	316	294	178	100.0	10.7	21.9	27.0	25.1	15.2
BODØKONTORET	877	96	167	208	227	179	100.0	10.9	19.0	23.7	25.9	20.4
HAMMERFESTKONTORET	337	30	91	98	57	61	100.0	8.9	27.0	29.1	16.9	18.1

1) NETTOINNTEKT VED SKATTETELIKNINGEN

6.2 Etableringstilskudd

Etableringstilskudd skal hjelpe særlig vanskelistilte husstander til å etablere seg i tilfredstillende bolig. Tilskuddet går til delvis dekning av egenkapitalen ved innskudd i borettslagsleilighet og ved oppføring, kjøp eller utbedring av bolig.

Bevilgningen i 1989 var 61 mill kr, der 3 mill kr var øremerket Nord-Troms og Finnmark, og 2 mill kr til Ung-bo. I tillegg til bevilgningen disponerte kommunene 16 mill kr i tilbakeførte lån og overførte midler.

Tilskudd ble gitt til 1 084 boliger, en økning på 334 boliger fra 1988. Gjennomsnittlig tilskudd var 70 900 kr, mot 61 460 i 1988.

Av mottagerne var 50 pst psykisk handikappede, og 28 pst fysisk handikappede.

Tilskuddene fordeler seg etter anvendelse med 42 pst til innskudd i borettslagsleiligheter, og 34 pst til oppføring av egen bolig.

TABELL 6.7 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER DISTRIKT

DISTRIKT	ANTALL		PROSENT	
	MILL KRONER	BOLIGER	MILL KRONER	BOLIGER
HØLF LANDET	72,3	1 084	100,0	100,0
HOVDEKONTORET	38,3	544	53,0	50,5
BFRGFNSKONTORET	10,2	150	14,1	11,8
TRONDHFTIMSKONTORET	7,4	126	10,2	6,6
BOD&KONTORET	9,8	147	13,6	17,3
HAMMFRFFESTKONTORET	6,5	117	9,0	13,8

TABELL 6.8 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER SØKERKATEGORI, FORMÅL OG DISTRIKT

DISTRIKT	SØKERKATEGORI				FORMÅL			
	I ALT	FYSISK	PSYKISK	INNOKASJONER	FUNKSJONSHEMMET	ANDRE SOSIALE	INNSKUDD BORETTSLAG NY LEILIGHET	KJØP AV BOLIG UTBEDRING
HØLF LANDET	1 084	308	543	233	463	367	212	42
HOVDEKONTORET	544	168	263	113	279	137	115	13
BFRGFNSKONTORET	150	33	89	28	39	59	51	1
TRONDHFTIMSKONTORET	126	38	46	42	87	29	9	1
BOD&KONTORET	147	12	121	14	29	89	20	9
HAMMFRFFESTKONTORET	117	57	24	36	29	53	17	18

7 LÅN TIL BARNEHAGER

Husbanken gir lån både til barnehager og fritidshjem for barn i alderen 7 til 10 år. Lånet kan anvendes til nybygging, tilbygg, kjøp og utbedring av bygning som skal brukes til barnehage eller fritidshjem.

Rammen for lån til barnehager var 435 mill kr. Forbruket overskred rammen med 3 mill kr.

Det ble gitt tilsagn om lån til 233 barnehager med i alt 7 197 barnehageplasser. I 1988 ble det finansiert 196 barnehager.

Gjennomsnittlig lån pr plass var 60 100 kr. Lånet dekket 76 pst av anleggskostnadene, en økning på 2 pst-poeng fra 1988.

TABELL 7.1 BARNEHAGESAKER ETTER AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT

	BRUTTO AREAL		TYPE TILTAK. ANTALL SAKER			
	SAKER I ALT	I ALT KVM	OPP- FØRING	UTBEDRING AV TIDL. B.HAGE	UTBEDR./ERVERV TIL BARNEHAGE	UOPPGITT
HELE LANDET	223	69 142	175	13	35	-
ØSTFJULD	11	3 351	6	1	4	-
AKERSHUS	26	9 345	22	1	3	-
OSLO	9	3 015	6	2	1	-
HEDMARK	13	3 053	11	1	1	-
OPPLAND	7	2 178	7	-	-	-
BUSKERUD	12	4 004	8	-	4	-
VESTFOLD	4	1 314	4	-	-	-
TELEMARK	7	1 627	6	1	-	-
AUST-AGDER	2	388	1	-	1	-
VEST-AGDER	6	2 513	4	-	2	-
ROGALAND	28	10 962	26	-	2	-
HORDALAND	21	8 280	16	2	3	-
SØGN OG FJORDANE	7	1 027	6	-	1	-
MØRE OG ROMSDAL	14	3 710	13	-	1	-
SØR-TRØNDELAG	12	3 210	7	2	3	-
NORD-TRØNDELAG	5	963	2	-	3	-
NORDLAND	19	5 252	14	2	3	-
TROMS	10	2 055	10	-	-	-
FINNMARK	10	2 895	6	1	3	-
DISTRIKT						
HOVEDKTR	97	30 788	75	6	16	-
BERGENSKTR	62	21 933	54	2	6	-
TRONDHEIMSKTR	25	6 219	16	2	7	-
BODØKTR	28	7 144	23	2	3	-
HAMMERFESTKTR	11	3 058	7	1	3	-

TABELL 7.2 BARNEHAGESAKER ETTER KOSTNADER, FINANSIERING, AREAL, TYPE TILTAK,
FYLKE OG DISTRIKT. BELØP I 1000 KRONER

	LAN I ALT	SAKER I ALT	GJENNOMSNITT PR KVM		HUSBANKLAN I PROSENT	GJ.SNITT BRUTTO- AREAL PR SAK	
			HUSBANK- LAN	ANLEGGSK- KOSTNADER	EGEN- KAPITAL	KUSTNADER	
HELE LANDET	429 014	223	6 204	8 212	2 008	75,5	310
ØSTFOLD	20 760	11	6 195	8 225	2 030	75,3	304
AKERSHUS	64 800	26	6 934	9 322	2 388	74,3	359
OSLO	19 790	9	6 563	8 924	2 361	73,5	335
HEDMARK	19 670	13	6 442	8 175	1 733	78,8	234
OPPLAND	14 892	7	6 837	9 631	2 794	70,9	311
BUSKERUD	25 805	12	6 444	8 132	1 688	79,2	333
VESTFOLD	7 610	4	5 791	8 999	3 208	64,3	328
TELEMARK	10 100	7	6 207	8 150	1 943	76,1	232
AUST-AGDER	1 670	2	4 304	5 994	1 690	71,7	194
VEST-AGDER	11 820	6	4 703	6 052	1 349	77,7	418
ROGALAND	72 000	28	6 568	8 375	1 807	78,4	391
HORDALAND	56 810	21	6 861	8 993	2 132	76,2	394
SØGN OG FJORDANE	6 970	7	6 786	8 944	2 158	75,8	146
MØRE OG ROMSDAL	24 962	14	6 728	8 692	1 964	77,3	265
SØR-TRØNDELAG	12 828	12	3 996	4 858	862	82,2	267
NORD-TRØNDELAG	3 405	5	3 535	5 083	1 548	69,5	192
NORDLAND	29 392	19	5 596	7 697	2 101	72,7	276
TROMS	11 800	10	5 742	8 124	2 382	70,6	205
FINNMARK	13 930	10	4 811	6 837	2 026	70,3	289
DISTRIKT							
HOVEDKTR	196 917	97	6 395	8 532	2 137	74,9	317
BERGENSKTR	147 650	62	6 731	8 701	1 970	77,3	353
TRONDHEIMSKTR	29 325	25	4 715	6 009	1 294	78,4	248
BODØKTR	39 792	28	5 569	7 691	2 122	72,4	255
HAMMERFESTKTR	15 330	11	5 013	7 184	2 171	69,7	278
TILTAK							
OPPFØRING AV NYE BARNEHAGER I ALT	378 385	175	6 717	8 936	2 219	75,1	321
UTBEDRING AV TIDLIGERE BARNEHAGE I ALT	11 752	13	3 190	3 983	793	80,1	283
UTBEDRING/ERVERV TIL BARNEHAGE I ALT	38 877	35	4 257	5 453	1 196	78,0	260

8 MILJØLÅN

Miljølån kan gis til kommuner, borettslag, stiftelser, foreninger o.l til oppføring av:

- servicelokaler for eldre
- helse og velferdssentral
- grendehus og forsamlingslokaler
- garasjer for funksjonshemmede
- andre lokaler med betydning for miljøet

I 1989 ble det både gitt miljølån med vanlig rentetrapp og miljølån på rentejusterte vilkår.

Rammen var 35 mill kr for ordinære miljølån og 100 mill kr for rentejusterte miljølån. Ved utgangen av 1989 var forbruket av ordinært miljølån 32 mill kr til 29 saker, og forbruket av rentejustert miljølån 34 mill kr til 18 saker. Som det fremgår, ble rammene ikke benyttet fullt ut. I tilsagnsstatistikken omtales ordinære og rentejusterte miljølån under ett.

Servicelokaler for eldre og funksjonshemmede utgjorde som i 1988 ca halvparten av sakene og 70 pst av forbruket. Antall grendehus og forsamlingslokaler viser en tilbakegang, mens de andre anvendelsesområdene har jevn fremgang.

TABELL 8.1 MILJØLÅN ETTER AREAL, KOSTNADER OG FINANSIERING, DISTRIKT, TILTAKSKODE OG TYPE BYGG

	SAKER	HUSBANK- I ALT 1000 KR	BRUTTO- AREAL KVM	GJENNOMSNITT PR SAK. HUSBANK- LÅN KVM	KRÖNER EGEN ANLEGGSKAPITAL KAPITAL KOSTNADER	HUSBANK- LÅN PST AV KOSTN.	GJ. SN. AREAL PR SAK KVM	ANLEGGSKOSTN. PR KVM KR	
HELE LANDET	47	65.527	15.473	1.394.200	1.232.500	2.626.700	53,0	329	7.978
<u>DISTRIKTI</u>									
HOVEDKTR	14	30.480	6.158	2.177.100	2.204.200	4.381.300	49,6	439	9.960
BERGENSKTR	12	11.704	5.045	975.300	1.274.500	2.249.800	43,3	420	5.351
TRONDHEIMSKTR	7	4.431	1.256	633.000	308.600	941.600	67,2	179	5.247
BODJKTTR	12	9.242	1.661	770.200	355.100	1.125.300	68,4	138	8.130
HAMMERFESTKTR	2	9.670	1.353	4.835.000	2.677.500	7.512.500	64,3	676	11.104
<u>TILTAKSKODE OG TYPE BYGG</u>									
SERVICE- LOKALER 1) I SELVSTENDIG BYGG	24	45.975	8.867	1.915.600	1.177.000	3.092.600	61,9	369	8.370
DELER AV ANNEN BYGG	2	1.153	559	576.500	348.000	924.500	62,3	279	3.307
FORSAMLINGS- LOKALER 2) I SELVSTENDIG BYGG	22	44.822	8.308	2.037.400	1.252.300	3.289.700	61,9	377	8.711
DELER AV ANNEN BYGG	7	11.298	5.087	1.614.000	3.699.900	5.313.900	30,3	726	7.312
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	3	5.060	2.683	1.686.700	2.860.300	4.547.000	37,0	894	5.084
DELER AV ANNEN BYGG	4	6.238	2.404	1.559.500	4.329.500	5.889.000	26,4	601	9.798
ANDRE MILJØ- LOKALER I SELVSTENDIG BYGG	8	261	167	32.600	19.700	52.300	62,4	20	2.502
DELER AV ANNEN BYGG	7	246	148	35.100	21.500	56.600	62,1	21	2.675
DELER AV ANNEN BYGG	1	15	19	15.000	7.000	22.000	68,1	19	1.157
ANDRE MILJØ- LOKALER I SELVSTENDIG BYGG	8	7.993	1.352	999.100	453.200	1.452.300	68,7	169	8.593
DELER AV ANNEN BYGG	1	1.500	300	1.500.000	644.000	2.144.000	69,9	300	7.146
DELER AV ANNEN BYGG	7	6.493	1.052	927.600	425.800	1.353.400	68,5	150	9.005

1) FÜR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMDE

2) INKL. GRENDEHUS

9 UTLEIELÅN

Prøveordningen med utleielån ble avsluttet i 1989 med tilfredsstillende resultat. Ordningen er permanent fra og med januar 1990.

Låneordningen var ment å skulle bidra til å skaffe utleieboliger til ungdom i en tidsbegrenset periode. En undersøkelse foretatt av Norsk Byggforskningsinstitutt viser at i tillegg til ungdom er boligene også benyttet til andre vankeligstilte grupper. Behovet for utleieboliger viste seg å være stort. Ikke bare i byene som antatt, men også i landkommunene.

I 1989 ble det gitt lån til 1.395 utleieboliger for 183 millioner kroner. Rammen for utleielån på 175 millioner kroner dekket lån for 1.314 boliger, mens de resterende 81 boligene til 8 millioner kroner ble dekket av rammen for etableringslån til flyktninger og asylsøkere.

Utleieboligene er ment å toppfinansiere boliger med ordinært oppføringslån. I fjor var det gjennomsnittlige utleielån 133.500 kroner, og det gjennomsnittlige oppføringslånet gitt til utleieboliger 311.800 kroner. Samlet husbanklån pr bolig var 445.300 kroner, en reduksjon på 14.000 kroner fra 1988.

TABELL 9.1 UTLEIELÅN ANTALL BOLIGER, HUSTYPER OG BOLIGSTØRRELSE. FYLKE OG KONTOR

	ANTALL BOLIGER	HERAV LEILH.	HERAV HYBLER	ENEROLIG	HUSTYPER			AREAL KVM PR BOLIG	ANTALL RO		
					H2+V2	REKKEHUS	BLOKK		1-ROM	2-ROM	3-R
HELE LANDET	1 388	1 356	32	12	34	421	541	314	51.4	0	0
ØSTFOLD	54	54	0	11	0	9	0	34	49.7	0	0
AKERSHUS	155	155	0	0	0	50	35	58	53.3	0	0
OSLO	289	257	32	0	2	18	269	0	47.3	0	0
HEDMARK	8	8	0	0	0	0	8	0	54.0	0	0
OPPLAND	87	87	0	0	0	9	54	24	53.1	0	0
BUSKERUD	101	101	0	0	0	71	0	30	51.1	0	0
VESTFOLD	62	62	0	0	0	24	0	38	51.6	0	0
TELEMARK	92	92	0	0	0	29	0	47	57.7	0	0
AUST-AGDER	20	20	0	0	0	8	0	12	49.3	0	0
VEST-AGDER	23	23	0	0	8	9	0	6	46.9	0	0
ROGALAND	18	18	0	0	0	18	0	0	48.4	0	0
HORDALAND	182	182	0	0	0	25	151	6	51.8	0	0
SØGN OG FJORDANE	17	17	0	0	0	17	0	0	49.5	0	0
MØRE OG ROMSDAL	40	40	0	0	0	22	0	12	48.8	0	0
SØR-TRØNDELAG	61	61	0	0	0	28	24	9	58.0	0	0
NORD-TRØNDELAG	4	4	0	0	0	0	0	0	68.0	0	0
NORDLAND	103	103	0	0	16	53	0	30	49.5	0	0
TROMS	52	52	0	1	8	31	0	8	51.6	0	0
FINNMARK	20	20	0	0	0	0	0	0	62.0	0	0
HOVEDKTR	891	859	32	11	10	227	366	249	51.0	0	0
BERGENSKTR	245	245	0	0	0	82	151	6	51.2	0	0
TRONDHEIMSKTR	77	77	0	0	0	28	24	21	56.5	0	0
BODØKTR	155	155	0	1	24	84	0	38	50.2	0	0
HAMMERFESTKTR	20	20	0	0	0	0	0	0	62.0	0	0

TABELL 9.2 UITLEIELAN ANTALL BOLIGER, KOSTNADER OG FINANSIERING. FYLKE OG KONTOR

ANTALL BOLIGER	ANTALL BOLIGER		FINANSIERING PR BOLIG KR		BYGGE- KOSTN.		TOMTE- KOSTN.		TALLETT PA SAKER	
	UNGDOM	OPPFØRING	FLYKT- NINGER	UTBEDR.	GRUNN- LAN	ANLEGGCS- KOSTN.	KR PR BOLIG	KR PR BOLIG		
HELE LANDET	1 388	1 305	20	63	131 200	308 500	440 600	401 500	39 100	110
ØSTFOLD	54	54	0	0	125 400	293 000	418 300	367 400	50 900	5
AKERSHUS	155	155	0	0	144 600	337 900	482 600	428 700	53 900	12
OSLO	289	269	20	0	134 000	312 800	446 800	418 200	28 600	8
HEDMARK	8	8	0	0	128 800	301 300	430 000	400 000	30 000	1
OPPLAND	87	45	0	42	104 700	279 300	396 300	345 300	51 000	5
BUSKERUD	101	101	0	0	125 100	292 700	417 800	363 800	54 000	8
VESTFOLD	62	50	0	12	109 200	254 700	363 900	314 600	49 300	8
TELEMARK	92	83	0	9	136 400	317 600	455 200	399 000	56 200	10
AUST-AGDER	20	20	0	0	99 500	231 500	341 000	302 000	39 000	2
VEST-AGDER	23	23	0	0	111 300	260 900	372 200	326 300	45 900	4
ROGALAND	18	18	0	0	106 700	248 900	355 400	310 300	45 100	2
HORDALAND	182	182	0	0	146 300	341 300	487 600	476 200	11 400	8
SØGN OG FJORDANE	17	17	0	0	95 000	222 900	317 900	287 100	30 800	1
MØRE OG ROMSDAL	40	40	0	0	124 700	291 700	416 500	356 500	60 000	3
SØR-TRØNDALAG	61	61	0	0	135 600	316 700	452 300	424 800	27 500	3
NORD-TRØNDALAG	4	4	0	0	130 000	305 000	435 000	400 000	35 000	2
NORDLAND	1 03	1 03	0	0	136 800	319 200	456 000	408 300	47 700	15
TROMS	52	52	0	0	131 000	305 700	436 800	409 100	27 700	12
FINNMARK	20	20	0	0	132 800	315 000	447 800	410 500	37 300	1
HOVEDKTR	891	808	20	63	128 600	303 600	433 700	389 300	44 400	63
BERGENSKTR	245	245	0	0	137 900	322 000	459 800	437 800	22 000	13
TRONDHEIMS KTR	77	77	0	0	131 800	308 000	439 900	410 900	29 000	6
BODØKTR	155	155	0	0	134 900	314 700	449 500	408 600	40 900	27
HAMMERFESTKTR	20	20	0	0	132 800	315 000	447 800	410 500	37 300	1

10 BOSTØTTE

Bostøtten skal bidra til rimelige boutgifter for husstander med høye boutgifter i forhold til inntekten. Ordningen er behovsprøvd.

I tillegg til krav til inntekt og boutgift, må husstanden enten ha:

- barn under 18 år
- person over 65 år
- person med utførepensjon, grunnstønad, hjelpestønad eller yrkesskadeerstatning etter folketrygdeloven
- person med yrkesskadetrygd eller krigspensjon

Boligen husstanden bor i må enten:

- være bygd ferdig etter 1. januar 1978 (uavhengig av finansieringsmåte)
- om den er eldre, ha lån i Husbanken eller Landbruksbanken. Lånet kan enten være fra den gang huset ble bygd eller fra et senere tidspunkt som utbedringslån, reparasjonslån, ervervslån eller utbedringslån gjennom kommunen

Husbanken utbetalte i alt 711,8 millioner kroner i bostøtte i 1989. Det er 93,5 millioner kroner mer enn året før. Den kraftige veksten i utbetalingene skyldes at den øvre grense for boutgifter ble hevet med kr 5.500 pr år. I 3 termin fikk 71.300 husstander innvilget bostøtte. Av disse var 49.200 husstander med eldre eller funksjonshemmede og 21.700 husstander med barnefamilier. I overkant av 8.900 fikk avslag. Gjennomsnittlig bostøtteutbetaling økte med 510 kroner til 3 449 kroner.

TABELL 10.1 BOSTØTTE ETTER ANTALL SØKNADER, INNVILGNINGER, AVSLAG OG UTBETALINGER 1988 OG 1989

TERMIN	ANTALL SØKNADER			UTBETALT	
	INNKOMMET	INNVILGET	AVSLÅTT	MILL KR I ALT	INNVILGET PR SØKNAD
1989 I ALT	242 300	206 400	35 900	711,8	3 449
1. TERMIN	85 500	67 100	18 400	227,1	3 325
2. TERMIN	77 600	69 000	8 600	238,4	3 423
3. TERMIN	79 200	70 300	8 900	246,3	3 502
1988 I ALT	245 700	210 400	35 300	618,3	2 939
1. TERMIN	89 600	69 400	20 200	198,0	2 800
2. TERMIN	77 800	69 900	7 900	207,4	2 900
3. TERMIN	78 300	71 100	7 200	212,9	3 000

1) GJENNOMSNITT FOR TERMINEN

TABELL 10.2 BOSTØTTF EFTER HUSSTANDSOPPLYSNINGER OG BOLIGTYPE. 3. TERMIN (SEPTEMBER - OVSÆRDE) 1989. GJENNOMSNITT PR HUSSTAND

BOLIGTYPE	KRONER				ANTALL			
	ANTALL INNVILGEDE SBKNADER	ÅRLIG INNTEKT	BOUTGIFT 4 MND	INNVILGET BOSTØTTF	HUSST. MEDL.	BARN	FLDRF 1)	
HJELP LANDFT	70 326	51 169	9 369	3 503	121 232	37 955	57 419	
FNF BOLIGER I ALT								
HUSBANKFINANSIERTE	9 876	55 449	10 440	3 929	23 791	10 357	6 791	
LANDBR. B. FINANSIERTE	1 717	53 772	8 217	2 684	3 598	1 188	1 429	
PRIVATFINANSIERTE	1 771	61 385	11 898	4 483	4 919	2 347	1 045	
BØRFTTSLAGSBOLIGER	25 234	51 235	10 102	3 921	44 786	15 659	18 560	
UTBÆRDEFDE BOLIGER I ALT								
LÅN FRA HUSBANKEN	7 415	49 498	8 035	2 799	10 750	1 810	7 583	
LÅN FRA KOMMUNEN	2 698	45 465	6 103	1 787	3 219	284	2 722	
KOMMUNALF ALDERSBOLIGER	10 382	49 848	8 461	3 108	11 039	71	10 890	
ANDRE FIDF BOLIGER	1 065	52 053	9 469	3 462	2 316	900	766	
ANDRE LEIDE BOLIGER	10 168	48 617	9 020	3 395	16 814	5 339	7 633	
1) PERSONER OVER 65 ÅR ELLER PERSONER MED UFRREPENSJON M.V.								

TABELL 10.3 INNVILGET BOSTØTTF ETTER HUSSTANDNS INNTEKT OG BOUTGIFTER. KRONER
3. TERMIN (SEPTEMBER-OVSÆRDE) 1989

BOUTGIFT	HUSST. I ALT	INNTEKT											
		UNDER 35 000	35 001- 45 000	45 001- 55 000	55 001- 65 000	65 001- 80 000	80 001- 100 000	100 001- 120 000	120 001- 140 000	140 001- 160 000	160 001- 180 000	180 001- 200 000	200 001- 220 000
HJELP LANDFT	70 326	11 193	18 432	16 773	8 578	7 962	5 201	1 748	401				38
UNDER 9 000	9 000	13	3	1	4	1	2	1	-	1	-	-	
9 001 - 11 000	403	70	305	25	-	2	-	-	-	1	-	-	
13 001 - 17 000	5 619	511	2 865	2 095	142	5	-	-	-	-	-	-	
17 001 - 21 000	9 480	938	3 665	3 365	1 266	239	6	1	-	-	-	-	
21 001 - 25 000	9 903	1 037	3 253	2 816	1 499	1 207	90	1	-	-	-	-	
25 001 - 29 000	10 497	1 538	2 806	2 472	1 488	1 648	536	9	-	-	-	-	
29 001 - 33 000	8 159	1 414	1 709	1 777	1 137	1 183	882	54	3	-	-	-	
33 001 - 37 000	6 576	1 328	1 163	1 236	803	978	876	186	6	-	-	-	
37 001 - 41 000	5 567	1 161	886	955	684	765	766	327	23	-	-	-	
41 001 - 45 000	4 391	953	616	641	520	604	592	383	80	2	-	-	
45 001 - 49 000	3 254	739	377	411	335	462	505	309	112	4	-	-	
49 001-06 000	6 464	1 501	786	976	703	867	947	477	175	32	-	-	

HB - 3008

Utgitt april 1990

av Den Norske Stats Husbank

Forside: Mike Mills

Oppslag: 1800

Trykk: Otto Falch as

avd. Hurtigtrykk

Den Norske Stats Husbank