



	Side
0 TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER	2
1 INNLEDNING	8
1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken	8
1.1.1 Økonomiske begreper	8
1.1.2 Byggetekniske begreper	8
1.1.3 Geografiske distrikter	10
1.2 Innledende merknader	12
2 OVERSIKT	13
2.1 Hovedtall	13
3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER - ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN	17
3.1 Ordinært oppføringslån	17
3.1.1 Lånsøkerstatistikk	17
3.1.2 Tilsagnsstatistikk	23
3.1.3 Kostnader og finansiering	32
3.1.4 Bevilningsstatistikk	40
3.2 Rentejustert lån	45
3.2.1 Lånsøkerstatistikk	45
3.2.2 Tilsagnsstatistikk	47
3.2.3 Kostnader og finansiering	51
4 ERVERVSLÅN	54
5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD	63
5.1 Utbedringslån	63
5.1.1 Utbedringslån på sosialt grunnlag mv	63
5.1.2 Utbedringslån til byfornyelse	63
5.1.3 Utbedringslån til boligetablering	63
5.2 Utbedringstilskudd	72
5.2.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag mv	72
5.2.2 Tilskudd til byfornyelse	73
6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD	74
6.1 Etableringslån	74
6.2 Etableringstilskudd	79
7 LÅN TIL BARNEHAGER	80
8 MILJØLÅN	82
9 UTLEIELÅN	83
10 BOSTØTTE	85

TABELLOVERSIKT MED TABELLNUMMER

Tabell
nr

	2 OVERSIKT	Side
2.1	Hovedtall	13
2.2	Innkomne søknader og innvilgninger etter låneformål og distrikt	14
2.3	Søknadskø etter låneformål og distrikt	14
2.4	Innvilgninger etter formål og søknadsmengde 1986 - 1990	15
2.5	Nye boliger. Noen tilbakegående tall 1960 - 1990	16
	3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER - OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN	
3.1	<u>Oppføringslån</u>	
3.1.1	Lånsøkerstatistikk	
3.1	Personlege lånsøkjarar etter <u>ALDER</u> . Absolutte tal og prosent. Fylke, kontor, hustype og husstandstype	18
3.2	Personlige lånsøkere etter husstandens samlede <u>INNTEKT</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, alder til søker og husstandstype.	19
3.3	Personlige lånsøkere etter <u>TALLET PÅ PERSONER</u> i husstanden. Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, husstandstype og tallet på rom.	20
3.4	Personlige lånsøkere etter <u>BOTETTHET</u> (personer pr rom), absolutte tall og prosent. Fylke og kontor, hustype, husstandstype og tallet på rom.	21
3.5	Kjøper av utbyggerbolig etter alder. Absolutte tal og prosent. Fylke og kontor og hustype	22
	3.1.2 Tilsagnsstatistikk	
3.6	Boliger etter <u>HUSTYPE</u> . Fylke, kontor og byggherre	24
3.7	Bustader etter <u>BYGGHERRE</u> . Absolutte tal og prosent. Fylke og kontor	25

3.8	<u>SPESIALBOLIGER</u> etter type spesialbolig. Isprengte boliger. Boliger for funksjonshemmede. Fylke, kontor, hustype og byggherre	26
3.9	Bustader etter talet på <u>ROM</u> . Fylke, kontor, hustype, byggherre	27
3.10	Boliger etter <u>PRIORITERINGSGRUPPE</u> . Fylke og kontor.	28
3.11	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter prioritieringsgruppe. Fylke og kontor.	28
3.12	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom. Fylke, kontor, hustype og byggherre	29
3.13	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustadareal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre.	30
3.14	Hus og boliger etter tallet på <u>ETASJER</u> i huset. Fylke, kontor og hustype	31
	3.1.3 Kostnader og finansiering	
	Gjelder for tabellnummer 3.15 til 3.23:	
	Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og kontor. Saker	
3.15	- Boliggruppe: alle boliger	33
3.16	- Boliggruppe: alle boliger ekskl spesialboliger	34
3.17	- Boliggruppe: spesialboliger	35
3.18	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	36
3.19	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	36
3.20	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	37
3.21	- Boliggruppe: blokkprosjekter	37
3.22	- Boliggruppe: alle boliger etter byggherre	38
3.23	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis etter tallet på rom	39
	3.1.4 Bevilgningsstatistikk	
3.24	Bustader etter <u>LÅNTAKAR</u> . Fylke og kontor	40
3.25	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Fylke, kontor, hustype og låntakergruppe	41

3.26	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> ved bevilgning for store saker. Gjennomsnitt pr bolig. Forskjellige hustyper etter kontor	42
3.27	Boliger etter størrelsen på gjennomsnittlig <u>EGENKAPITAL</u> ved bevilgning i store saker. Absolutte tall og prosent. Kontor, hustype og låntakergruppe	43
3.28	Boliger og saker med bevilgning etter medgått <u>TID</u> fra tilsgnadsdato til bevilgningsdato. Kontor, hustype og låntakergruppe	44
3.2 <u>Rentejustert</u> lån		
3.2.1 Lånsøkerstatistikk		
3.29	Personlege lånsøkjarar etter alder. Absolutte tal og prosent. Fylke og kontor, hustype og husstandstype	45
3.30	Personlige lånsøkere etter husstandens samlede inntekt. Absolutte tall og prosent. Fylke og kontor	46
3.2.2 Tilsagnsstatistikk		
3.31	Boliger etter hustype. Fylke, kontor og byggherre	47
3.32	Bustader etter talet på rom. Fylke, kontor, hustype og byggherre	48
3.33	Gjennomsnittlig kvadratmeter <u>BOLIGAREAL</u> pr bolig etter tallet på rom. Fylke, kontor, hustype og byggherre	49
3.34	Leilegheiter etter talet på <u>ROM</u> og etter kvm bustad-areal. Prosent. Fylke, kontor, hustype og byggherre	50
3.2.3 Kostnader og finansiering		
Gjelder for tabellnummer 3.34 til 3.38:		
Finansieringsplan, kostnader og areal pr bolig etter fylke og distrikt.		
3.35	- Boliggruppe: alle boliger	51
3.36	- Boliggruppe: småhus oppført enkeltvis	52
3.37	- Boliggruppe: eneboliger oppført enkeltvis	52
3.38	- Boliggruppe: småhus oppført i serie	53
3.39	- Boliggruppe: blokkprosjekter	53

4 ERVERVSLÅN

4.1	Bustader etter <u>HUSTYPE</u> . Fylke, kontor, lånsøkjar og ervervsmåte. Absolutte tal og prosent	55
4.2	Bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> . Fylke og kontor Absolutte tal og prosent	56
4.3	Boliger etter <u>LÅNSØKER</u> . Fylke, kontor og ervervsmåte	57
4.4	Tallet på saker etter <u>LÅNSØKER</u> . Fylke, kontor og ervervsmåte	57
4.5	Lån etter <u>LÅNSØKER</u> , fylke, kontor og ervervsmåte	58
4.6	Lån i gjennomsnitt pr bolig etter lånsøker. Fylke, kontor og ervervsmåte.	58
4.7	KOSTNADER og <u>FINANSIERING</u> for boliger med ervervslån. Hustype, byggeår og lånsøker	59
4.8	<u>KOSTNADER</u> og <u>FINANSIERING</u> for boliger med ervervslån etter ervervsmåte. Hustype, byggeår og lånsøker	60
4.9	Boliger etter <u>STØRRELSEN PÅ LÅNET</u> . Fylke og kontor. Absolutte tall og prosent	61
4.10	Boliger etter størrelsen på <u>ERVERVKOSTNADENE</u> . Fylke, kontor, hustype, lånsøker og ervervsmåte. Absolutte tall og prosent	62

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

5.1 Utbedringslån

5.1	Utbedring av boliger etter <u>HUSTYPE</u> . Absolutte tall og prosent. Fylke, kontor, lønnet art og låntaker	64
5.2	Utbedring av bustader etter <u>BYGGJEÅR</u> . Fylke og kontor	64
5.3	Talet på bustader før og etter utbetring. Tilgang og avgang ved utbetring. Fylke, kontor, hustype, byggeår, lønnet art og lånsøkjar	65
5.4	Utbedring av boliger etter <u>ARTEN av UTBEDRINGSARBEID</u> . Hustype, byggeår, lønnet art og lånsøker	66
5.5	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av løn. Fylke, kontor og lånsøker	66
5.6	Utbedring av boliger etter <u>KATEGORI</u> av løn. Boliger etter fylke, kontor og lånsøker	67
5.7	Alle utbedringssaker etter <u>KATEGORI</u> av løn. Fylke, kontor og lånsøker.	67
5.8	<u>UTBEDRINGSKOSTNADER</u> og <u>FINANSIERINGSPLAN</u> i gjennomsnitt pr sak og pr bolig etter fylke, kontor, hustype, byggeår, lønnet art og lånsøker	68

5.9 Boliger med utbedringslån etter STØRRELSEN PÅ LÅNET
pr bolig. Fylke, kontor, hustype, lånets art og lånsøker.
Absolute tall og prosent 69

5.10 UTBEDRINGSKOSTNADER, LÅN og EGENKAPITAL pr
utbedringssak ved bevilgning. Antall måneder
fra tilslagn. Fylke og kontor 70

5.11 Utbedringslån til videre utlån etter distrikt,
lånsøker og utbedringens art. Antall saker 71

5.2 Utbedringstilskudd

5.12 Utbedringstilskudd etter tilskuddstype,
tilskuddsmottakere og distrikt. Disponert beløp 72

5.13 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag etter
arbeidets art og distrikt. Bevilget antall saker 72

5.14 Tilskudd til byfornyelse etter formål og distrikt.
Bevilget beløp 73

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

6.1 Etableringslån

6.1 Etableringslån. Fordeling av lånerammer etter distrikt
og formål 74

6.2 Søknader etter fylke og distrikt 75

6.3 Videre utlån etter mottagergruppe og størrelse på lån.
Antall saker 76

6.4 Videre utlån etter antall nye og brukte boliger,
beløp, fylke og distrikt 77

6.5 Lån etter låntaker, fylke og distrikt 77

6.6 Etableringslån etter husstandens samlede inntekt,
fylke og kontor 78

6.2 Etableringstilskudd

6.7 Etableringstilskudd etter distrikt 79

6.8 Etableringstilskudd etter søkerkategori, formål og
distrikt 79

7 LÅN TIL BARNEHAGER

7.1	Barnehagesaker etter areal, type tiltak, fylke og distrikt	80
7.2	Barnehagesaker etter kostnader, finansiering, areal, type tiltak, fylke og distrikt.	81

8 MILJØLÅN

8.1	Miljølån etter areal, kostnader og finansiering, distrikt, tiltakskoder og type bygg	82
-----	--	----

9 UTLEIELÅN

9.1	Utleielån. Antall boliger. Hustyper. Fylke og kontor.	83
9.2	Utleielån. Antall boliger. Kostnader og finansiering. Fylke og kontor.	84

10 BOSTØTTE

10.1	Bostøtte etter antall søknader, innvilgninger, avslag og utbetalinger	86
10.2	Bostøtte etter husstandsopplysninger og boligtype. 3. termin (september - desember) 1990. Gjennomsnitt pr husstand	86
10.3	Innvilget bostøtte etter husstandens inntekt og boutgifter. Kroner. 3. termin (september - desember) 1990	86

1 INNLEDNING

1.1 Definisjoner og kjennemerker i statistikken

1.1.1 Økonomiske begreper

Anleggskostnader	Sum tomtekostnader og byggekostnader
Bevilgning	Vedtak om at lån fra Husbanken kan utbetales mot tinglyst pantobligasjon i den bebygde eiendom eller mot annen sikkerhet.
Byggekostnader	Samlede kostnader (inkl. merverdiavgift) for byggherren ved: <ul style="list-style-type: none"> - utgraving av byggegrube - arbeid og materialer til grunnmur og bygg - arkitekthonorar, byggelånsrenter og provisjon Lik anleggskostnader minus tomtekostnader.
Byggekostnads- indeks	Statistisk oppgave over byggekostnader som gjennomsnitt veiet av de enkelte kostnadselementer for et utvalg standardhus.
Egenkapital	Anleggskostnader minus husbanklån. Egenkapital dekkes gjennom private lån, oppsparte midler og egen arbeidsinnsats.
Husbanklån	Tilsagt lånebeløp til nye boliger pluss eventuelt halvparten av kapitalisert festeavgift (årlig festeavgift x 12,5).
Konvertering av	Se bevilgning. byggelån
Tilsagn	Bindende erklæring om - på nærmere angitte vilkår - å gi fast lån mot pantsikkerhet i det ferdige byggeprosjektet.
Tomtekostnader	Verdi av råtomt, eventuelt kapitalisert festeavgift pluss opparbeidingskostnader for vann, veg og kloakk fram til byggegruben.

1.1.2 Byggetekniske begreper

Areal	I årsstatistikken er betegnelsen areal brukt om "beregnet areal". Dette er summen av de enkelte plans bruksareal multiplisert med planets beregningsfaktor (hovedetasjeplan 1,0, kjellerplan 0,2, etasjeplan 0,7, underetasjeplan 0,5 og plan under skrå himling 0,4). Bruksareal:boligens disponible gulvflate. I statistikkserier er det nyttet leieareal fram til og med 1982.
-------	---

Blokk	Hus bygd av ildfast materiale med flere enn to etasjer og med minst 10 boliger og felles oppgang(er). Bare den første bebodde etasjen har bakkekонтакт.
Bolig	Ett eller flere sammenhengende rom innenfor et bygg som har egen inngang og som er avsatt til boligformål. Sum leiligheter og hybler.
Boliggruppe	Dette er 7 sakstyper som er inndelt etter låne utmålingsreglene.
	Opplysninger om hustype og byggherre blir kombinert. Dette gjør at tallene avviker fra de "rene" hustypetabellene.
	<ul style="list-style-type: none"> - eneboliger oppført enkeltvis, personlig lånsøker - øvrige småhus oppført enkeltvis, personlig lånsøker - småhus oppført i serie (minst 4 boliger) - boretslag, utbygger - blokker (bare "rene" blokkprosjekter) - boretslag, utbygger - blandingsprosjekt blokk og småhus - boretslag, utbygger - spesialboliger - kommuner, stiftelser o.l - andre kombinasjoner.
Byggherre	Den juridiske person som byggearbeidet blir utført for. Kan være en annen enn den som blir eier av boligen. For oppføringslån faller byggherre sammen med lånsøker. Inndeles i enkelt-person (personlig lånsøker), NBBL og frittstående boretslag, privat utbygger, stiftelse r.o.l, kommune/fylke og andre.
Ervervsmåte	Gjelder ervervslån. Inndeles i kommunal forkjøpsrett, familieoverdragelse og salg på det åpne marked.
Hustype	De enkelte låneordningene har forskjellige hustypeinndelinger.
	<u>Oppføring - tilsagn:</u> Småhus: eneboliger (frittliggende, atrium og kjederekkehus), "enebolig" med liten leilighet i underetasjen (horisontaldelt), vertikaldelt tomannsbolig, rekkehus. Andre hus.
	<u>Ervervslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, eierseksjon, leiegård og andre hus.
	<u>Utbedningslån:</u> Enebolig, tomannsbolig, andre småhus og større hus.

Hybel	Bolig på et enkelt rom med felleskjøkken, kokekrok, eller uten særskilt kokeplass.
H2-bolig	Hovedsakelig "enebolig" med liten leilighet i underetasjen.
Leilighet	Bolig på et eller flere rom og kjøkken.
Lånets art	Gjelder utbedringslån. Inndeles i sosialt grunnlag, antikvarisk grunnlag, utleieboliger, utbedringsprogram, trangboddhet og reparasjon.
Lånsøker	De enkelte låneordninger har forskjellige lånsøkerinndelinger.
	<u>Oppføringslån - tilsagn:</u> samme inndeling som byggherre.
	<u>Ervervslån:</u> borettslag, kommunalt byfornyings-selskap, SIFBO, funksjonshemmet, spesiell prøveordning og gjennomgangsboliger for yrkeshemmede.
	<u>Utbedringslån:</u> personlig lånsøker, borettslag, byfornyingsselskap og andre.
Låntaker	<u>Bevilningsstatistikken</u> inndeles i enkeltpersoner, borettslag tilknyttet NBBL og frittstående borettslag, selveier, stiftelser o l kommune og fylke og andre.
Nye boliger	Boliger finansiert med ordinært oppføringslån eller rentejustert lån.
Småhus	Se hustype
Spesialbolig	Bolig (leilighet eller hybel) som er tiltenkt spesielle grupper, som eldre, funksjonshemmede, studenter o a. Kan være alle hustyper. Inndeles i aldershjem, aldersbolig, student- eller elevbolig, bolig for funksjonshemmet, betjeningsbolig, gjennomgangsbolig og andre typer spesialbolig.
V2-bolig	Vertikaldelt tomannsbolig.
1.1.3 Geografiske distrikter	
Hovedkontoret	Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder og Svalbard

Bergen-kontoret	Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane, Sunnmøre
Trondheim-kontoret	Nordmøre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag
Bodø-kontoret	Nordland, Sør- og Midt-Troms
Hammerfest-kontoret	Nord-Troms (de 6 nordligste kommunene) og Finnmark.

1.2 Innledende merknader

Årsstatistikken inneholder opplysninger om de statlige lån-, tilskuds- og støtteordninger som formidles gjennom Husbanken.

I noen tilfeller er det avvik mellom de faktiske tilsagnstall som er gjengitt i tabell 2.1 og tabellene under de enkelte lån- og tilskuddsordninger. Dette skyldes at enkelte saker ikke er tatt med i registreringen. For oppføringslån gjelder dette loftsleiligheter i de sakene der selve gården får utbedringslån og for noen utleieboliger. Mindre variasjoner forekommer også i tall for samme størrelse. Dette skyldes at kjennetegnet ikke er registrert.

Tidspunktet for registrering er enten ved mottak av søknaden, ved tilsagn om lån eller ved lånebevilgning. Lånsøkerstatistikken omfatter innkomne søknader for personlige lånsøkere.

Tilsagnsstatistikken inneholder antatte størrelser ved starten av byggeperioden, mens bevilningsstatistikken omfatter faktiske størrelser ved ferdigstillelse. Tallmaterialet i denne publikasjonen er hovedsakelig tilsagnsstatistikk. Bevilningsstatistikken omfatter hovedsakelig boliger med oppføringslån med tilsagn før 1990.

Avrundingsregler gjør at f eks prosentfordelingen ikke alltid summerer seg opp til 100.

Det EDB-baserte statistikksystemet omfatter ikke etableringslån og utbedringstilskudd. Finansieringstabellene gir følgelig ikke opplysninger om hvorvidt nye eller utbedrede boliger med grunnfinansiering fra Husbanken også er toppfinansiert gjennom nevnte ordninger.

2. OVERSIKT

2.1 HOVDTALL

13

UTLÅNSVIRKSOMHET	1990		1989		ENDRING I PROSENT 1989 - 1990	
	MILL. KR	ANTALL	MILL. KR	ANTALL	BELØP	ANTALL
	10.909	14.368	12.380	17.306	-11,9	-16,0
I ALT	5.665	4.477	6.719	4.845	-17,0	-8,0
OPPFØRINGSLÅN	2.043	2.201	2.080	912	-6,0	-19,0
RENTEJUSTERT LÅN	204	263	200	3.399	2,0	-35,2
ERVERVSLÅN	404	60	675	223	-40,1	-16,0
UTBEDRINGSLÅN	510	SAKER	438	SAKER	16,0	18,0
LÅN TIL BARNEHAGER	100	SAKER	32	SAKER	51,0	25,0
MILJØLÅN RENTEJUSTERTE						
LÅN TIL KOMMUNENE M V						
- UTBEDRINGSLÅN	80	385	80	416	0,0	-7,0
- ETABLERINGSLÅN	1.730	442	1.846	KOMMUNER	-6,0	0,9
LÅN TIL UTLEIEBOLIGER	173	1.187	175	446	-1,0	10,0
NYE BOLIGER (KR PR BOLIG)	OPPFØRINGS- LÅN	RENTEJUSTERT LÅN	OPPFØRINGS- LÅN	RENTEJUSTERT LÅN	OPPF LÅN	RENTEJ LÅN
BYGGEKOSTNAADER	515.900	550.100	540.900	569.400	-4,8	-3,5
TOMTEKOSTNAADER	99.100	128.000	95.900	129.200	3,2	-0,9
ANLEGGSKOSTNAADER, FORUTSATT VED TILSAGN	615.000	678.100	636.800	698.600	-3,5	-3,0
HUSBANKLÅN	390.200	455.400	383.600	449.500	1,7	1,3
EGENKAPITAL	224.800	222.700	253.200	249.100	-12,6	-11,9
LÅNEØKNING VED BEVILGNING	1.600	-	700	400		
EGENKAPITAL/ANLEGGSKOSTNAADER PROSENT	36,6	32,8	39,8	35,7	5,1	-4,2
AREAL KVÅ						
BOLIGAREAL	75,1	88,8	74,3	90,5	1,1	-1,9
TOMTEAREAL	384	488	357	515	7,5	-5,3
INDEKSER, SSB 1978 = 100						
KONSUMPRISINDEX	231		222		4,0	
BYGGEKOSTNAADSINDEKSER						
BLOKK	220		214		2,8	
ENEBOLOG I TRE	216		209		3,3	

1) ALLE MILJØLÅN GIS NÅ PÅ RENTEJUSTERTE VILKÅR

TABELL 2.4 INNVILNINGER ETTER FORMÅL OG SAK ÅNGDE 1986-1990

LÅNEFORMÅL	1986		1987		1988		1989		1990	
	MILL.	KRONER	MILL.	KRONER	MILL.	KRONER	MILL.	KRONER	MILL.	KRONER
	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL	ANTALL
I ALT	6.701	6.773	14.027	4.432	11.765	4.867	12.421	6.719	17.256	5.665
OPPFØRINGSLÅN 1)	4.938	7.127	4.600	3.017	3.043	2.043	2.256	2.038	2.125	14.327
ENEBOLIG										2.472
TOMANNSBOLIG	2.185									2.132
REKKEHUS	1.613									2.639
BLOKK	1.837									3.730
ANDRE HUS	1.265									3.354
RENTJUSTERT										4.476
ENEBOLIG										1.640
TOMANNSBOLIG										1.180
REKKEHUS										402
BLOKK										466
ANDRE HUS										788
ERVERSLÅN 1)	910	92	331	18	32	140	274	68	269	90
BØRETTSLAG	4	92	331	18	32	140	274	68	269	90
BYFORNYELSE	13									0
SIFBO 7)	17	98								292
FUNKSJONSHEMMÉDE	77	352	65							200
PROVÆRDNING	3	14	4	13	4	13	4	13	5	32
ANDRE	3	23	11	60	31	60	31	116	48	311
ETABLERINGSLÅN	950		1.390				1.738			311
UTBEDRINGSLÅN										371
KOMM VIDERE UTLÅN	484		472				515			371
HUSBANKEN 3) 4)	70	400	80				80			21
SOSIALT GRUNNLAG 5)	414	1.045	392	881	435	3.160	675	3.399	396	2.147
ANTIKVARIK GR	114	584	112	2.620	115	1.684	126	865	106	752
BYFORNYELSE 6)	27	97	23	306	41	174	79	317	71	245
TRANGBODDET	235	281	61	214	229	1.107	406	1.870	171	929
REPASJONS LÅN										35
NORD-TROMS, FINNMARK	8	74	5	57	21	262	10	123	9	62
ALDERSHJEM OG										-
VELFERDSLOKALER	6	3	6	15	7					8
BOLIGETABLERING										7
LÅNØRNING mm	26	6								24
BARNEHAGER 3)	151	112	266	145	501	249	438	223	510	263
MILJØLÅN 3)	62	56	33	28	35	34	32	29		
MILJØLÅN RENTEJUSTERTE 8)										60
UTLEIELÅN 1)		50	384	164	1.186	175	1.314	1.173	1.187	

1) ANTALL BOLIGER
2) ANTALL KOMMUNER. INVILNINGER AV ETABLERINGSLÅN TIL SIFBO ER INKLUDERT I BELØPET, MEN IKKE I ANTALLET

3) ANTALL SAKER

4) TOTAL-BELØPET FOR UTBEDRINGSLÅN DIREKTE FRA HUSBANKEN INKLUDERER LANØKNING VED BEVILNING, MEN FORDEL INGEN PÅ LÅNETS ART ER EKSKLUSIV LANØKNING VED BEVILNING

5) INKLUSIV LAN TIL TRANGBODDE BOLIGER OG GARASJELÅN TIL FUNKSJONSHEMMEDE

6) UTBEDRINGS PROGRAM, FORNYELSESEVENTAK OG UTLEIEBOLIGER

7) TIDLIGERE SIBO OG FLYBO ER SLAFT SAMMEN TIL SIFBO

8) ALLE MILJØLÅN GIS NÅ PÅ RENTEJUSTERTE VILKÅR

TABELL 2.5 NYE BOLIGER. NOEN TILBARKJØRENDE TALL 1960 - 1990

ANTALL BOLIGER			TILSAGN FRA HUSBANKEN			PRODUKSJON			ALLE LEILIGHETER			ENERBLIGER PÅ 1 ETASJE OPPØRT ENKELTVIS			SERIEBYGDE SMÅHUS			BLOKKER			
ÅRS- TALL	MÅLT	LEI- LIGHET	SATT I ARBEID	TATT I BRUK	HYBEL	ANLEGGS- KOSTN.	KOSTN.	LAN	EGENKAP. KVM	ANLEGGS- KOSTN.	KOSTN.	LAN	EGENKAP. KVM	ANDEL KVM	ANLEGGS- KOSTN.	KOSTN.	LAN	EGENKAP. KVM	ANDEL KVM		
1960	15.263	14.815	448	27.889	26.773	46.900	31.700	28,1	73,4	47.500	28.700	39,6	75,2	46.600	34.700	25,5	76,6	47.300	38.600	18,4	64,1
1961	15.834	14.865	969	28.665	28.260	49.700	34.300	31,0	74,7	50.300	29.000	41,2	76,0	51.200	36.200	29,3	78,0	50.400	39.300	22,0	65,6
1962	15.109	14.710	399	29.343	27.893	52.200	35.200	32,8	75,8	53.200	42,3	75,5	55.700	37.300	33,0	80,6	52.100	40.300	22,6	65,8	
1963	15.212	961	26.008	28.658	56.400	36.700	34,9	75,0	57,300	32.900	42,6	76,9	61.400	39.000	36,5	81,0	55.100	41.400	24,9	66,5	
1964	18.084	16.375	1673	29.457	28.513	60.400	37.800	37,4	76,8	67.000	35.100	42,7	79,3	66.900	41.000	38,7	82,8	57.200	40.400	29,4	65,2
1965	19.568	18.453	1115	30.124	27.585	64.600	39.300	39,2	76,8	67.000	37.000	45,0	80,3	73.000	42.900	41,2	83,2	60.500	41.400	31,6	66,9
1966	22.876	19.710	3166	30.691	28.803	72.400	50.300	30,5	78,0	75.500	48,700	35,5	82,2	78.000	55.600	28,7	84,9	66.900	49.900	24,6	66,8
1967	22.404	20.449	1905	35.025	31.055	80.900	55.600	52,300	81.800	81.800	52,300	36,1	83,7	83.600	59.200	29,2	82,8	73.100	54.800	25,0	68,0
1968	24.211	23.442	769	30.643	33.464	94.000	60.200	23,7	79,3	97.200	57,700	28,2	87,6	100.500	65.500	22,7	87.000	60.500	46.500	18,5	69,0
1969	27.516	26.071	1445	37.094	33.034	100.400	66.100	22,6	80,5	106.000	65.000	27,2	85,3	106.000	69.800	22,8	83,8	88.400	67.300	12,1	69,2
1970	29.182	27.073	2109	39.984	39.446	115.500	71.000	21,7	80,8	125.100	71.000	26,7	88,5	123.900	76.200	22,4	86,0	101.800	70.400	13,9	68,5
1971	26.519	19.294	44.634	40.783	32.720	77.000	23,7	82,3	135.300	75.100	28,8	90,3	139.500	84.800	24,2	88,4	112.900	76.900	15,9	73,1	
1972	31.707	29.142	2565	43.391	43.586	133.400	79.900	25,0	82,2	142.100	78.100	30,0	90,9	145.500	87.100	25,6	89,2	119.200	79.900	18,0	72,6
1973	31.437	29.371	2066	43.318	44.757	137.700	84.200	24,4	81,8	153.400	85.300	30,4	91,5	148.400	91.400	24,7	86,3	125.200	65.900	16,8	73,6
1974	32.129	29.449	2680	43.840	41.571	157.200	96.400	26,1	83,7	179.100	102.400	30,9	91,9	169.900	108.300	24,4	86,2	141.200	96.900	18,3	75,5
1975	33.975	32.272	1643	43.500	43.555	181.800	111.400	27,8	84,2	205.500	118.500	31,9	92,0	197.400	125.700	25,9	87,6	160.100	113.300	17,4	74,4
1976	32.888	31.470	1398	40.419	42.721	209.200	124.800	21,7	80,8	225.100	131.100	33,5	92,2	225.400	140.200	28,2	88,2	184.100	125.000	21,9	73,0
1977	31.271	29.804	1467	39.854	38.582	238.500	140.500	31,6	87,0	260.300	145.900	34,8	92,3	255.400	160.600	28,1	89,6	217.100	146.600	22,6	76,0
1978	26.493	25.317	1176	38.048	39.590	270.900	160.600	32,6	88,3	286.000	166.000	33,8	92,4	292.400	178.800	31,4	89,0	250.000	169.300	24,6	73,6
1979	24.473	23.318	1145	40.011	37.143	288.000	174.400	32,2	89,0	301.900	184.900	31,6	92,5	311.500	194.600	30,8	90,1	275.500	177.000	29,0	76,1
1980	21.517	20.492	1025	36.080	38.140	314.400	181.600	35,7	89,0	322.900	182.300	36,9	92,4	344.000	199.500	35,9	91,6	300.900	191.900	29,8	79,8
1981	20.719	19.452	1327	36.184	34.669	355.000	195.200	39,1	89,1	359.600	193.300	40,3	91,1	364.400	208.000	37,3	86,5	350.200	205.100	35,9	91,1
1982	19.139	18.239	900	37.207	38.548	431.500	222.200	46,8	88,4	451.400	221.300	51,0	91,4	430.500	231.100	44,3	85,8	380.900	216.600	41,8	77,6
1983	16.757	15.919	838	31.561	32.667	468.300	249.100	46,7	104,6	507.400	246.600	51,4	122,3	452.800	240.000	43,6	91,3	39.7	39.7	80,9	80,9
1984	13.987	13.353	634	26.173	30.804	513.300	306.700	40,2	105,1	54.400	303.200	44,4	117,5	508.000	329.000	35,3	94,8	455.900	314.500	31,0	74,4
1985	15.124	14.351	773	26.893	26.114	536.800	343.200	36,0	103,3	588.800	348.300	40,4	114,6	531.100	359.200	32,3	93,9	445.000	351.700	20,9	83,2
1986	14.060	13.615	445	29.192	29.784	596.800	355.600	40,4	103,6	641.200	361.800	43,6	114,6	585.800	370.200	36,8	96,1	576.200	375.200	34,9	80,4
1987	11.832	11.310	522	29.117	28.381	670.100	379.700	43,3	98,4	738.800	384.400	47,4	114,7	672.200	406.500	39,5	93,2	708.000	429.600	39,3	82,9
1988	15.906	15.387	519	28.147	30.406	681.600	387.200	43,2	86,5	798.000	394.300	49,4	111,4	676.000	390.500	42,2	87,4	735.100	439.800	40,2	75,4
1989	22.153	21.325	828	26.212	27.979	636.800	383.600	39,8	74,3	788.500	403.500	48,8	107,4	662.500	404.400	39,0	78,7	720.500	437.400	39,3	69,7
1990	18.783	17.887	896	21.930	26.508	615.000	390.200	36,6	75,1	785.500	410.000	47,7	106,3	641.200	402.800	37,2	77,0	729.300	461.600	36,7	77,0

3 LÅN TIL OPPFØRING AV NYE BOLIGER - ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN OG RENTEJUSTERT LÅN

Husbanken gir lån til oppføring av bolighus. Med bolighus menes hus som utelukkende eller for det vesentlige inneholder leiligheter eller hybler, og som nytes som helårsbolig. Bolighus omfatter både ordinære boliger og spesialboliger.

Nye boliger finansieres både gjennom ordinære oppføringsgslån og rentejusterte lån. Ordinært oppføringslån er det lånet som flest forbinder med husbanklån. Lånet er subsidiert fra staten og har rentetrapp. Rentejusterte lån er ikke subsidiert, men belastes med full rente i hele lånets løpetid.

Lån til oppføring av nye boliger er det låneformål i Husbanken som har de største utlånsrammene. I 1990 gikk 71 pst av utlånsrammene til nye boliger. Rammen var 8 165 mill kr, fordelt med 5 665 mill kr til ordinært oppføringslån og 2 500 mill kr til rentejustert lån. Utlånsrammen ga rom for finansiering av 18 885 nye boliger, hvorav 14 368 boliger med oppføringslån og 4 477 boliger med rentejustert lån. Ved utgangen av 1990 omfattet køen av søknader vel 10 000 nye boliger. Søknadskøen inneholdt 9 000 boliger til oppføringslån og 1 400 til rentejustert lån; og 2 600 boliger i venteresister for ikke byggeklare prosjekter.

3.1 Ordinært oppføringslån

Ordinært oppføringslån hadde i 1990 en utlånsramme på 5 665 mill kr og et forbruk på det samme beløp. Det ble gitt tilsagn om lån til oppføring av 14 368 boliger, en nedgang på 17 pst fra 1989. Søknadsinngangen var på 13 239 boliger, som er en reduksjon på 30 pst fra 1989.

Som følge av stor pågang og lang ventetid for å få ordinært oppføringslån prioriteres lånsøknadene. Prioriteringsgruppene etter prioritet var: 1 funksjonshemmede, 2 flyktninger og innvandrere, 3 utleieboliger, 4 aldersboliger, 5 studentboliger, 6 nøkterne store prosjekter, 7 nøkterne små prosjekter, 8 dyre store prosjekter og 9 dyre små prosjekter. Utleieboliger for ungdom og boliger i Finnmark og Nord-Troms prioriteres ved fordeling av utlånsrammene.

3.1.1 Lånsøkerstatistikk

Lånsøkerstatistikken gir opplysninger om de byggherrer/lånsøkere som blir registrert som "enkeltpersoner" i tilsagnsstatistikken samt kjøpere av utbyggerboliger. Manglende opplysninger om kjennetegnene for lånsøkerne gir lavere tall i disse tabellene enn i tabellene over tilsagn. Lånsøkerstatistikken omfatter på det meste 19 pst av alle oppføringslån. Forsiktighet må derfor vises ved tolkning av tabellene. Det kan ikke generaliseres sluttninger om alle låntagere med oppføringslån ut fra dette utvalget.

De fleste søknadene om lån kom fra utbyggere, borettslag og kommuner og omfatter større boligprosjekter. Antall boliger pr søknad har sunket fra 5,7 i 1989 til 4,1 i 1990.

En utvalgsundersøkelse som Husbanken gjennomførte høsten 1990 viser at 36 pst av lånsøkerne er under 30 år, og 36 pst er mellom 30 og 44 år.

Fordeling av søknader på antall rom viser at 54 pst av søknadene gjelder fire rom og kjøkken. I denne leiligheten er det en gjennomsnittlig botetthet på 0,69 personer pr rom. Gjennomsnittlig botetthet var 0,63 personer pr rom for alle personlige lånsøkere.

Gjennomsnittsinntekten (husstandens samlede nettoinntekt ved siste skatteligning) var 150 100 kroner, mot 140 000 kroner i 1989.

TABELL 3.1 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN PERSONLEGE LÅNSØKJANER ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT,
FYLKE OG KONTOR, HUSTYPE OG HUSSTANDstype

	MED OPPGITT ALDER I ALT	LÅNSØKJARER ETTER ALDER							PROSENT				
		UNDER 25 ÅR	25-29 ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50-59 ÅR	60 ÅR OG OVER	I ALT	UNDER 30 MR ÅR	30-39 ÅR	40-49 ÅR	50 MR OG OVER	
HEILE LANDET	1.316	251	465	402	126	45	27	100,0	54,4	30,5	9,6	5,5	
ØSTFOLD	74	14	28	22	6	2	2	100,0	56,8	29,7	8,1	5,4	
AKERSHUS	53	8	23	13	7	1	1	100,0	58,5	24,5	13,2	3,8	
OSLO	5			3	2			100,0	0,0	60,0	40,0	0,0	
HEDMARK	57	9	15	20	11	1	1	100,0	42,1	35,1	19,3	3,5	
OPPLAND	112	30	33	36	10	2	3	100,0	56,3	30,4	8,9	4,5	
BUSKERUD	83	15	24	29	11	3	1	100,0	47,0	34,9	13,3	4,8	
VESTFOLD	84	11	28	27	9	6	3	100,0	46,4	32,1	10,7	10,7	
TELEMARK	34	7	10	13	1	1	2	100,0	50,0	38,2	2,9	8,8	
AUST-AGDER	33	7	11	12	2			100,0	56,5	36,4	6,1	3,0	
VEST-AGDER	96	25	41	21	6	2	1	100,0	68,8	21,9	6,3	3,1	
ROGALAND	261	67	99	62	20	10	3	100,0	63,6	23,8	7,7	5,0	
HØRDALAND	103	19	37	33	10	4		100,0	54,4	32,0	9,7	3,9	
SØGN OG FJORDANE	48	6	19	16	3	4		100,0	52,1	33,3	6,3	8,3	
MØRE OG ROMSDAL	89	8	39	33	6	1	2	100,0	52,8	37,1	6,7	3,4	
SØR-TRØNDELAG	97	14	31	35	9	4	4	100,0	46,4	36,1	9,3	8,2	
NØRD-TRØNDELAG	40	5	12	13	5	3	2	100,0	42,5	32,5	12,5	12,5	
NORDLAND	31	5	11	9	5			100,0	51,6	29,0	16,1	3,2	
TRØMS	16	1	4	7	3	1		100,0	31,3	43,8	18,8	6,3	
HOVUDKTR	631	126	213	194	65	18	15	100,0	53,7	30,7	10,3	5,2	
BERGENSKTR	456	95	178	127	35	18	3	100,0	59,9	27,9	7,7	4,6	
TRONDHEIMSKTR	182	24	59	65	18	8	8	100,0	45,6	35,7	9,9	8,8	
BODØKTR	47	6	15	16	8	1	1	100,0	44,7	34,0	17,0	4,3	
HEILE LANDET	1.232	233	435	377	121	39	27	100,0	54,2	30,6	9,8	5,4	
<u>HUSTYPE</u>													
EINEBUSTAD	898	167	320	285	77	28	21	100,0	54,2	31,7	8,6	5,5	
TOMAHNSBUSTAD	334	66	115	92	44	11	6	100,0	54,2	27,5	13,2	5,1	
<u>HUSSTANDstype</u>													
<u>HUSSTANDAR MED</u>													
BARN I ALT	692	95	223	284	81	7	2	100,0	46,0	41,0	11,7	1,3	
1 BARN	360	74	143	103	32	6	2	100,0	60,3	28,6	8,9	2,2	
2 BARN	262	20	72	133	36	1		100,0	35,1	50,8	13,7	0,4	
3 BARN	64	1	8	44	11			100,0	14,1	68,8	17,2	0,0	
4 BARN OG OVER	6			4	2			100,0	0,0	66,7	35,3	0,0	
<u>HUSSTANDAR UTAN</u>													
BARN I ALT	560	138	212	93	40	32	25	100,0	64,8	17,2	7,4	10,6	
1 PERSON	170	34	66	40	15	9	6	100,0	58,8	23,5	8,8	8,8	
2 PERSONAR	342	104	141	51	14	15	17	100,0	71,6	14,9	4,1	9,4	
3 PERSONAR	24		4	2	9	7	2	100,0	16,7	8,3	37,5	37,5	
4 OG FL. PERS.	4		1		2	1		100,0	25,0	0,0	50,0	25,0	

TABELL 3.2 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN PERSONLIGE LANSOKERE EFTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTAKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

MED	LANSOKERE EFTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTAKT I 1000 KR										PROSENT									
	OPPNAITT			200 - 230 KK			230 - 269 KK			269 OVER			UNDER		50 - 109		110 - 199		200 OVER	
	INNTAKT	UNDER	50 - 109	110 - 139	140 - 169	170 - 199	180 - 209	210 - 239	220 - 249	230 - 259	240 - 269	250 - 269	ALT	50	109	199	OVER			
HELE LANDET																				
ØSTFJORD	70	1	7	11	12	9	11	8	9	11	8	14	100,0	100,0	100,0	100,0				
AKERSHUS	62	5	7	5	10	10	11	5	9	5	2	8,1	19,4	50,0	50,0	22,6				
OSLO	4											0,0	0,0	0,0	0,0	50,0				
HEDMARK	98	7	10	19	20	23	8	6	5	100,0	100,0	7,1	29,6	52,0	11,2					
OPPLAND	70	2	8	18	15	19	9	3	5	100,0	2,9	37,1	68,6	11,4						
BUSKERUD	47	3	2	4	3	15	5	8	7	100,0	6,4	12,8	43,9	31,9						
VESTFOLD	107	3	7	21	23	17	8	14	14	100,0	2,8	26,2	50,5	20,6						
TELENARK	51	3	9	5	9	4	6	9	19	100,0	5,9	27,5	37,3	29,4						
AUST-ÅSHER	68	8	4	11	12	7	2	12	12	100,0	11,8	22,1	45,6	20,6						
VEST-ÅSHER	165	11	17	33	25	26	21	12	14	100,0	6,7	30,3	44,8	18,2						
ROGALAND	244	13	17	36	45	31	30	26	30	100,0	5,3	21,7	50,0	23,0						
NORDALAND	173	5	13	26	39	33	26	13	18	100,0	2,9	22,5	56,6	17,9						
SØGN OG FJORDANE	50	3	5	15	5	4	8	5	5	100,0	0,0	60,0	34,0	20,0						
MØRE OG ROMSDAL	154	9	16	31	29	14	20	19	20	100,0	5,8	20,8	48,1	25,3						
SØR-TRØNDALAG	173	7	11	34	24	35	15	21	26	100,0	6,0	26,0	42,6	27,2						
NORD-TRØNDALAG	80	5	13	10	13	15	9	7	8	100,0	6,3	28,8	46,3	18,8						
NORDLAND	162	6	8	19	25	28	30	19	27	100,0	3,7	16,7	51,2	26,4						
TRØMS	135	9	16	24	19	23	20	14	10	100,0	6,7	29,6	45,9	17,6						
FINNMARK	111	8	13	18	13	14	14	14	23	100,0	7,2	18,9	40,5	33,3						
MOVEDKTR	742	43	71	127	128	95	61	89	100,0	100,0	5,8	26,7	47,3	20,2						
BERGENSKTR	535	23	41	83	103	98	70	60	57	100,0	4,3	23,2	50,7	21,9						
TRONDHEIMSKTR	339	19	34	54	64	66	33	45	36	100,0	5,6	26,0	44,5	23,9						
BODØKTR	256	12	16	35	37	40	43	32	35	100,0	4,7	19,9	49,2	26,2						
HAMMERFESTKTR	152	11	16	21	25	18	21	15	25	100,0	7,2	26,3	42,1	26,3						
HELE LANDET	1.310	76	101	193	211	243	188	144	154	150-100	100,0	5,8	22,4	49,0	22,7					
HUSSTYPER																				
ENEBOLIG	980	59	81	142	161	166	141	106	104	147-300	100,0	6,0	22,8	49,8	21,4					
TOMANNSBOLIG	330	17	20	51	50	57	47	38	50	158-300	100,0	5,2	21,5	46,7	26,7					
ALDER_TIL_SØKER																				
-24 AR	211	19	20	48	22	52	29	13	8	129-500	100,0	9,0	32,2	48,3	10,0					
25-29 AR	445	17	21	59	88	88	55	47	47	154-100	100,0	3,8	55,3	22,9						
30-39 AR	421	26	29	52	75	71	59	49	60	153-800	100,0	6,2	19,2	48,7	25,9					
40-49 AR	111	5	13	14	16	14	15	17	17	155-000	100,0	4,5	24,3	42,3	28,8					
50-59 AR	46	5	6	6	4	5	5	6	6	143-000	100,0	10,9	26,1	37,0	26,1					
60 AR OG OVER	76	4	12	14	8	5	11	6	16	160-200	100,0	5,3	36,2	31,6	28,9					
HUSSTANDSTYPER																				
BARN_I_ALT	723	42	49	99	103	149	110	82	84	152-300	100,0	5,8	20,5	50,8	23,0					
1 BARN	362	15	33	46	52	51	49	39	39	153-400	100,0	6,1	21,8	49,7	24,3					
2 BARN	264	19	12	39	44	52	44	23	31	151-000	100,0	7,2	19,3	53,0	20,5					
3 BARN	76	5	3	10	10	16	10	9	13	157-600	100,0	6,6	17,1	47,4	28,9					
4 BARN OG OVER	21	3	1	4	2	4	5	1	1	132-000	100,0	14,3	23,8	52,4	9,5					
BARNSTANDER_UTEN	587	34	52	94	103	149	110	82	84	152-300	100,0	5,8	24,9	46,8	22,5					
1 PERSON	257	22	35	58	57	47	26	8	4	116-200	100,0	8,6	36,2	50,6	6,7					
2 PERSONER	303	12	15	34	43	44	50	47	58	169-200	100,0	6,0	45,2	34,7						
3 PERSONER	16	2	1	3	1	3	1	3	6	195-300	100,0	0,0	18,8	25,0	5,3					
4 OG FL. PERS.	11	1	3	1	4	1	4	2	2	189-900	100,0	0,0	9,1	36,4	5,4					

TABELL 3-3 ORDINÆRT OPPFØRINGSÅLN PERSONLIGE LÅNSØKERE ETTER TALLET PÅ PERSONER I HUSSTANDEN. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, HUSTYPE, HUSSTANDSTYPE OG TALLET PÅ ROM

HUS-STANDER I ALT	HUSSTANDER ETTER TALLET PÅ PERSONER							PERS. PR.				PROSENT			
	1	2	3	4	5	6	7	6 OG OVER	HUS-STAND ALT	1-2	3	4	5 OG OVER		
HELE LANDET	2.618	527	781	693	453	115	36	7	6	2,6	100,0	50,0	26,5	17,3	6,3
ØSTFOLD	80	10	28	23	14	3	2	1	1	2,8	100,0	47,5	28,8	17,5	6,3
AKERSHUS	76	19	21	23	10	1	1	1	1	2,5	100,0	52,6	30,3	13,2	3,9
OSLO	4	1	1	2	1					3,3	100,0	25,0	25,0	25,0	0,0
HEDMARK	130	26	40	34	24	5	1			2,6	100,0	50,8	26,2	18,5	4,6
OPPLAND	83	10	29	17	22	4	1			2,8	100,0	47,0	20,5	26,5	6,0
BUSKERUD	62	11	13	20	15	2	1			2,8	100,0	38,7	32,3	24,2	4,8
WESTFOLD	122	34	42	19	19	4	3	1	1	2,4	100,0	62,3	15,6	15,6	6,6
TELEMARK	61	12	18	15	13	1	2			2,7	100,0	49,2	24,6	21,3	4,9
AUST-AGDER	86	16	29	17	14	6	4			2,7	100,0	52,3	19,8	16,3	11,6
WEST-AGDER	202	54	82	35	21	8	2			2,3	100,0	67,3	17,3	10,4	5,0
ROGALAND	302	71	111	64	43	9	4			2,4	100,0	60,3	21,2	14,2	6,3
HØRDALAND	215	67	62	61	48	12	4			2,7	100,0	50,7	19,1	22,3	7,9
SØGN OG FJORDANE	66	22	16	12	11	2	2	1	1	2,5	100,0	57,6	18,2	16,7	7,6
MØRE OG ROMSDAL	200	47	56	54	30	11	1	1	1	2,5	100,0	51,5	27,0	15,0	6,5
SØR-TRØNDELAG	232	40	67	62	40	13	3			2,7	100,0	66,1	26,7	19,8	7,3
NORD-TRØNDELAG	112	22	25	46	14	5				2,6	100,0	42,0	41,1	12,5	4,5
MØRLAND	259	61	65	102	38	10	3			2,7	100,0	40,9	39,4	14,7	5,0
TROMS	169	23	40	61	31	10	2	1	1	2,9	100,0	37,3	36,1	18,3	8,3
FINNMARK	157	22	36	47	38	10	3	1	1	2,9	100,0	36,9	29,9	24,2	8,9
HØVEDKTR	906	192	303	204	154	33	14	4	2	2,6	100,0	54,6	22,5	17,0	5,8
BERGENSKTR	670	165	211	140	112	29	10	2	1	2,5	100,0	56,1	20,9	16,7	6,3
TRONDHEIMSKTR	457	84	126	139	80	23	4	1	1	2,7	100,0	46,0	30,4	17,5	6,1
BODKTR	383	56	95	144	66	16	4	1	1	2,8	100,0	39,6	37,6	17,2	5,7
HAMMERFESTKTR	202	30	46	66	41	14	4	1	1	2,9	100,0	37,6	32,7	20,3	9,4
HELE LANDET	2.493	469	755	668	440	114	35	7	5	2,7	100,0	49,1	26,8	17,6	6,5
HUSTYPE										2,6	100,0	49,3	27,3	17,4	6,0
ENEBOLIG	1.928	341	609	526	336	88	21	6	1	2,7	100,0	48,5	25,1	18,4	8,0
TOMANNSBOLIG	565	128	146	142	104	26	14	1	1	2,7	100,0	48,5	25,1	18,4	8,0
HUSSTANDSTYPE										3,5	100,0	8,6	47,8	31,7	11,9
HUSSTANDER MED BARN I ALT	1.326	114	634	420	113	34	6	5	5	2,9	100,0	16,4	80,0	2,9	0,7
1 BARN	696	114	557	20	3	1				3,9	100,0	0,0	16,1	80,5	3,4
2 BARN	477	77	384	12	3	1				5,0	100,0	0,0	0,0	13,0	87,0
3 BARN	123	30	16	96	9	21	4	2	3	6,3	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
4 BARN OG OVER BARN I ALT	1.167	469	641	34	20	1	1	1	1,7	100,0	95,1	2,9	1,7	0,3	
TALLET PÅ ROM										1,8	100,0	81,4	6,2	5,3	7,1
2 ROM OG KJ.	113	66	26	7	6	7	1	1	1	2,1	100,0	68,7	20,3	8,1	2,9
3 ROM OG KJ.	444	142	163	90	36	11	1	1	1	2,8	100,0	42,7	30,9	21,3	5,1
4 ROM OG KJ.	1.345	169	405	415	287	54	14	1	1	2,9	100,0	44,1	27,2	14,1	14,6
5 ROM OG KJ.	213	27	67	58	30	22	7	1	1	2,9	100,0	42,1	25,9	21,4	10,6
6 ROM OG OVER	378	65	94	81	20	12	4	1	1	2,9	100,0	42,1	25,9		

TABELL 3.4 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN JONLIGE LÅNSØKERE ETTER BOTETTHET (PERSONER · ROM). ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, HUSSTANDSTYPE OG TALLET PÅ ROM

HUS-STANDER	HUSSTANDER ETTER PERSONER PR ROM						PERS.	PROSENT
	UNDER 0,50-	0,75-	1,00-	1,25-	1,50-	1,6 OVER		
	1 ALT	0,50	0,74	0,99	1,24	1,49		
HELE LANDET								
OSTFOLD	2.497	601	842	463	447	93	51	0,63
AKERSHUS	80	16	31	19	12	3	1	0,60
OSLO	76	22	27	10	15	2	0,62	100,0
HEDMARK	119	15	45	26	6	3	0,59	100,0
OPPLAND	83	9	30	16	24	3	0,69	100,0
BUSKERUD	61	17	18	13	12	1	0,73	100,0
WESTFOLD	76	14	25	12	19	5	1	0,70
TELEMARK	58	7	25	9	15	1	0,71	100,0
AUST-AGDER	84	22	31	11	16	2	0,61	100,0
VEST-AGDER	194	66	61	17	24	5	1	0,51
ROGALAND	299	98	107	47	38	4	5	0,54
NORDLAND	205	55	67	30	39	9	5	0,62
SIGN OG FJORDANE	66	23	10	3	1	1	0,54	100,0
MØRE OG ROMSDAL	198	69	65	44	28	9	3	0,63
SØR-TRØNDELAG	213	56	63	35	40	16	3	0,64
NORD-TRØNDELAG	110	18	34	31	20	4	3	0,68
MURBLAND	256	67	79	71	48	6	5	0,66
TROMS	166	25	61	33	31	9	7	0,69
FINNMARK	169	23	48	29	32	10	7	0,74
MOVEDKTR	835	207	295	133	162	26	12	0,63
BERGENSKTR	655	203	222	101	98	19	12	0,57
TRONDHEIMSKTR	436	96	137	96	76	23	8	0,65
BODKTR	379	63	127	95	73	11	10	0,67
HAMMERFESTKTR	192	32	61	38	38	14	9	0,73
HELE LANDET								
HUSTIPE	2.494	376	679	440	436	91	472	0,63
ENEBOLIG	1.929	361	624	618	400	83	63	0,68
TOMANNSBOLIG	565	35	55	22	36	8	409	0,50
HUSSTANDSTYPE								
HUSSTANDER MED BARN I ALT	1.327	9	135	427	391	85	280	0,80
1 BARN	697	9	128	350	82	2	126	0,67
2 BARN	677	7	7	76	266	34	96	0,88
3 BARN	123	30	3	34	47	2	39	1,10
4 BARN OG OVER							19	1,19
HUSSTANDER UTEN BARN I ALT	1.167	367	544	13	45	0	192	0,42
1 PERSON	669	324	66	477	25	96	79	0,26
2 PERSONER	641	43	1	12	9	12	0,48	100,0
3 PERSONER	36	1	1	11	6	5	0,77	100,0
4 OG FL. PERS.	23						1,03	100,0
TALLET PÅ ROM								
2 ROM OG KJ.	113	142	66	26	90	36	21	0,90
3 ROM OG KJ.	444	403	413	286	54	24	0,71	100,0
4 ROM OG KJ.	1.346	166	66	25	28	1	0,69	100,0
5 ROM OG KJ.	213	66	1	2	2	6	0,58	100,0
6 ROM OG OVER	378	6	1	2	1	6	0,45	100,0

TABELL 3.5 UTTBYGGERSAKER KJØPER AV UTBYGGERBOLIG ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR OG USTYPE

3.1.2 Tilsagnsstatistikk

I tabellmaterialet er det mindre avvik sammenholdt med det faktiske tilsagnstall for 1990 på 14 368 boliger. Dette skyldes at enkelte saker ikke er tatt med i registreringen.

Nord-Norge-kontorene (Hammerfest og Bodø) stod for ett prosentpoeng færre tilsagn enn i 1989. Hammerfest-kontoret ga tre pst av tilsagnene om oppføringslån, mot to pst i 1989. Prosentandelen tilsagn fra Hammerfestkontoret er det samme som i 1988.

Andelen blokkprosjekter har gått ned med seks prosentpoeng siden 1989 og ligger nå på 26 pst (i 1988 var andelen 23 pst). Andelen eneboliger sank fra 18 pst i 1989 til 17 pst i 1990.

Gjennomsnittlig beregnet areal økte med 1 kvm til 75,3 kvm fra 1989 til 1990. Alle boliggrupper bortsett fra tre har reduksjon i arealet, samtidig som det er en viss forskjøvning til prosjektyper med høyere areal. De tre boliggruppene med arealøkning er kommunale aldersboliger, større byggeprosjekter i serie/konsentrert med store og dyre boliger, og individuelle byggherrer med store og dyre løsninger.

Av boligene med tilsagn om oppføringslån hadde 4 662 boliger, eller 33 pst, livsløpsstandard.

Husbanken er viktig når det gjelder finansiering av boliger i forbindelse med ansvarsreformen for mennesker med psykisk utviklingshemming. Det ble i 1990 gitt ordinært oppføringslån til 905 boliger til denne gruppen. Boligenes gjennomsnittsareal var ved årets utgang 74 kvm, og Husbankens finansieringsandel 77 pst.

**TABELL 3.6 JORDINNÅRT OPPFØRINGSPLAN
BOLIGER ETTER MUSTYPE. FYLKE, KONTUR OG BYGGHERRE**

BOLIGER	BULIGER ETTER MUSTYPE								
	I ALT	ÉNE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMAHUS	BLUKK	ANDRE HUS
HELE LANDET									
14.329	2.472	1.102	1.032	2.039	73	1.426	3.730	1.855	
DISTFOLD	867	76	57	56	11	87	317	163	
AKERSHUS	993	199	70	63	261	18	188	115	
OSLO	914	1	6	55	24	4	738	86	
HEDMARK	575	113	27	59	165	53	93	65	
OPPLAND	478	65	24	81	95	10	01	64	78
BUSKERUD	1.157	65	65	44	163	252	431	132	
VESTFOLD	791	94	19	42	95	103	243	195	
TELEMARK	421	87	22	32	20	124	56	80	
AUST-AJDER	486	164	48	47	48	62	13	104	
VEST-AJDER	751	180	37	62	42	56	162	162	
ROGALAND	1.006	301	164	86	140	73	174	68	
HORDALAND	1.363	165	69	117	401	48	507	56	
SØGN OG FJORDANE	209	47	44	30	50	4	23	11	
MØRE OG RUMSDAL	655	142	65	70	71	106	49	132	
SØR-TRØNDELAG	1.397	163	95	85	355	106	486	105	
NORD-TRØNDELAG	492	118	42	58	132	70	28	44	
NORDLAND	802	204	34	35	184	21	83	85	106
TRØMS	503	132	77	29	175	45	17	28	
FINNMARK	447	156	37	34	44	10	54	112	
SVALBARD	22		2	7				13	
HOVEDKTR	7.455	1.044	425	463	1.067	52	381	2.305	1.193
BERGENSKTR	2.845	573	311	266	533	163	731	163	
TRONDHEIMSKTR	2.277	358	168	130	336	244	538	253	
BODDOKTR	1.217	294	159	62	352	21	121	102	106
HAMMERFESTKTR	535	198	39	36	51	17	54	140	
BYGGHERRE									
ENKELTPERSON	2.786	1.704	708	155	16	43	3	157	
BØRETTSLAG, NBBL	2.680	115	102	154	390	18	303	1.202	196
BØRETTSLAG, FR-ST	439	31	4	36	36	47	129	106	
PRIVAT UTBYGGER	3.358	429	179	316	757	24	374	983	296
STIFTELSE O.L.	2.036	2	43	92	517	21	186	753	422
KOMMUNE, FYLKE	2.221	99	35	229	526	10	438	324	560
ANDRE	809	92	31	50	147	35	336	118	

TABELL 3.7 BUSTADER ETTER BYGGEHERR. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KUNTR

	BUSTADER I ALT	ENKELT- PERSON	BURETTSLAG			PRIVAT UT- BYGGJAR	STIFT- ELSE O.L.	KOMMUNE/ FYLKE	ANDRE	PROSENT					
			PRIVAT							1 ENKELT- PERSON	BURETT- LAG UTBYgg. LANS.				
			TILSL.- NBBL	FRIIT- STRAANDE	BYGGJAR										
HEILE LANDET	14.307	2.784	2.680	439	3.345	2.036	2.221	802	100,0	19,5	21,8	23,4			
ØSTFOLD	367	83	328	66	171	219	79	100,0	9,6	45,4	19,7	25,3			
AKERSHUS	993	77	329	38	452	18	7,8	100,0	7,8	37,0	45,5	9,8			
OSLO	914	7	159	94	474	180	0,8	100,0	0,8	27,7	51,9	19,7			
HEDMARK	575	129	93	71	69	71	139	3	100,0	22,4	28,5	12,0			
OPPLAND	478	80	110	51	117	115	5	100,0	16,7	23,0	10,7	49,6			
BUSKERUD	1.157	73	650	67	130	104	49	100,0	6,3	62,0	11,2	20,5			
WESTFOLD	791	128	205	108	132	121	97	100,0	16,2	25,9	13,7	44,2			
TELEMARK	421	63	103	8	63	102	70	12	100,0	15,0	26,4	15,0			
AUST-AGDER	486	106	22	244	4	73	37	100,0	21,8	4,5	50,2	23,5			
VEST-AGDER	751	224	30	179	161	70	87	100,0	29,8	4,0	23,8	42,3			
ROGALAND	1.006	324	109	310	12	204	47	100,0	32,2	10,8	30,8	26,1			
HORDALAND	1.363	213	422	217	92	316	103	100,0	15,6	31,0	15,9	37,5			
SØGN OG FJORDANE	209	96	28	27	53	5	100,0	65,9	0,0	13,4	40,7	32,8			
MØRE OG RØMSDAL	655	172	68	200	70	121	24	100,0	26,3	10,4	30,5	32,8			
SØR-TRØNDELAG	1.397	233	10	313	461	219	161	100,0	16,7	0,7	22,4	60,2			
NORD-TRØNDELAG	492	102	4	27	140	43	158	18	100,0	20,7	6,3	28,5	44,5		
NORDLAND	802	278	50	6	100	241	79	48	100,0	34,7	7,0	12,5	45,9		
TRUMS	503	180	18	22	56	129	76	22	100,0	35,8	8,0	11,1	45,1		
FINNMARK	647	216	10	40	72	25	84	100,0	48,3	2,2	8,9	40,5			
HOVUDKTR	7.433	970	1.999	374	1.941	889	970	290	100,0	13,0	31,9	26,1			
BERGENSKTR	2.845	721	531	672	136	620	165	100,0	25,3	18,7	23,6	32,4			
TRONDHEIMSKTR	2.277	419	82	27	536	569	451	193	100,0	18,4	4,8	23,5			
BODØKTR	1.217	614	68	28	156	344	137	70	100,0	34,0	7,9	12,8			
HAMMERFESTKTR	535	260	10	40	98	43	84	100,0	48,6	1,9	7,5	42,1			

TABELL 3.8 ORDINERT OPPFØRINGSÅLN SPESIALBOLIGER ETTER TYPE SPESIALBOLIG. ISPRENGTE BOLIGER. BOLIGER FOR FUNKSJONSHEMMET. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGERE

SPESIAL- BOLIGER I ALT	BOLIG			ANDRE ISPRENGTE BOLIGER		
	ALDERS- HEIM	STUDENT / ELEV- BOLIG	BETJEN- FUNKSJONS- HEMMET	GJENNOM- GANGS- BOLIG	TYPER	MED ØKT AV DETTE FOR ALT FUNKSJ.H.
HELE LANDET	3.526	69	1.846	919	312	185
ØSTFOLD	184	36	148			51
AKERSHUS	67		67			
OSLO	121		121			
NEDMARK	131		58	61		
OPPLAND	113		97			
BUSKERUD	211	31	138	40		
WESTFOLD	212		212			
TELEMARK	123		75	48		
AUST-ÅDDER	61		45	16		
VEST-ÅDDER	250		230	20		
ROGALAND	60		12	8	34	
HORDALAND	278		236			6
SØGN OG FJORDANE	51		51			26
MØRE OG ROMSDAL	227		112	52		
SØR-TRØNDELAG	712		71	536	77	
NORD-TRØNDELAG	232		60	92		
NORDLAND	235		91	88		
TRØMS	76	2	22	20		
FINNMARK	182		82	37		
HOVEDKTR	1.673	67	1.191	185		
BERGENSKTR	407		317	8		12
TRONDHEIMSKTR	1.153		225	536	221	16
BODØKTR	267		111	88		108
HAMMERFESTKTR	226	2	2	102	57	63
						63
						10
						58
						4
						24
						24
HUSTYPE						
SMÅHUS I ALT	1.414	2	648	289	238	
BLOKK	1.380	36	884	430		140
ANDRE HUS	732	31	314	200	74	6
BYGGERE						39
ENKELTPERSON						74
BØRETTSLAG, NBBL	52		12	8		
BØRETTSLAG, FR-ST	359		341			8
PRIVAT UTBYGGER	101		94			10
STIFTELSE O.L.	155		48	83	5	7
KOMMUNE, FYLKE	1.452		524	718	22	
ANDRE	1.128	69	684	260		
	279		143	110		
						64
						51
						26
						2

TABELL 3.9 ORDINERT OPPFØRINGSÅR
AUSTADER ETTER TALET PÅ RUM. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGERE

	BUSTADER I ALT	HYALAR	LEI- LEG- HEITER	LEIEGEHETTER MED KJAKKEN 06				ROM PR BUSTAD
				1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	
HEILE LANDET								
ØSTFOLD	14.307	874	13.433	275	5.582	4.247	2.906	407
AKERSHUS	867		867	1	441	324	91	10
OSLO	993		993	1	332	359	239	61
HEDMARK	914		914	48	564	272	25	5
OPPLAND	575		575	52	251	173	91	7
BUSKERUD	478	41	1.116	25	413	513	152	6
WESTFOLD	1.157		791	1	421	206	132	11
TELEMARK	421	48	373	10	125	158	52	29
AUST-AGDER	486	16	470	117	155	131	65	27
VEST-AGDER	751	20	731	14	288	220	156	52
ROGALAND	1.006	30	976	17	241	318	389	10
HORDALAND	1.363	60	1.303		518	355	415	15
SØGN OG FJORDANE	209		209		88	61	56	3
NØRE OG ROMSDAL	655		655		242	268	139	5
SJØR-TRØNDELAG	1.397	523	874	14	354	253	226	25
NORD-TRØNDELAG	492		492	6	262	106	91	27
NORDLAND	802	88	714	9	319	143	211	31
TROMS	503		503	29	249	105	110	10
FINNMARK	447	48	399	48	131	109	103	8
HOVUDKTR								
BERGENSKTR	7.433	125	7.308	152	3.178	2.529	1.166	273
TRONDHEIMSKTR	2.845	90	2.755	17	933	846	928	29
BODØKTR	2.277	523	1.754	20	772	515	388	56
HAMMERFESTKTR	1.217	88	1.129	18	541	233	297	39
HUSTYPE								
EINERHUSTAD	2.472	1	2.471		166	506	1.513	274
H2-BUSTAD	1.102		1.102	2	377	356	333	33
V2-BUSTAD	1.030		1.030		348	351	306	23
REKKJENHUS	2.632	250	2.382	63	1.002	824	440	53
TERRASSEHUS	73		73	1	49	17	6	2
ANDRE SNAHUS	1.426		1.426	7	659	509	46	4
BLOKK	3.730	416	3.314	127	1.780	1.208	186	13
ANDRE MUS	1.684	207	1.477	75	964	392	40	6
BYGGERE								
ENKELTPERSON	2.784		32	2.752	2	409	691	188
BURETTSLAG, NBBL	2.680	3	2.677		1.072	1.214	353	38
BURETTSLAG, FR-ST	439		439		204	209	26	26
PRIVAT UTBYGGJAR	3.345	62	3.283	14	900	1.413	813	143
STIFTELSE O.L.	2.036	687	1.349	130	1.029	181	9	30
KOMMUNE, FYLKE	2.221	38	2.183	83	1.734	280	82	4
ANDRE	802	52	750	46	234	259	177	34

TABELL 3.10 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN BOLIGER ETTER PRIORITERINGSGRUPPE. FYLKE OG KONTOR.

BOLIGER FOR FUNKSJONS- HEMMEDE OG VANSKELIG- I ALT	BOLIGER		SMA BOLIGER			STØRRE BYGG- PROSJEKTER		INDV. BYGGH.	STØRRE BYGG- PROSJEKTER		INDIV. BYGGH.
	BOLIGER FOR FLYKTN.	BOLIGER	KOMMUNALE	ALDERS- OG UTLEIE- BOLIGER	SOSIAL- BOLIGER	STUDENT- BOLIGER	NOKTERNE BOLIGER		STORE OG BOLIGER	DYRE BOLIGER	
	VANSKELIG- OG STILTE	INNVANDR.	6	5	4	3	ORD. LØSN	ORD. LØSN	ORD. LØSN	0-LOFT OG DYRE LØSN.	
HELE LANDET	14163	1476	114	1075	1576	740	6699	1106	326	1051	
ØSTFOLD	872	197	-	20	40	-	557	25	-	33	
AKERSHUS	1052	68	-	58	113	-	656	18	113	26	
OSLO	914	1	-	135	-	-	768	4	-	6	
HEDMARK	573	151	12	9	22	61	226	33	11	48	
OPPLAND	478	141	2	29	63	-	189	16	-	38	
BUSKERUD	1156	69	-	22	181	40	768	28	18	30	
VESTFOLD	790	100	-	80	106	-	385	23	56	42	
TELEMARK	421	53	-	31	68	48	176	12	4	29	
AUST-AGDER	486	53	-	4	39	16	246	30	35	63	
VEST-AGDER	751	58	5	14	238	20	218	53	-	145	
ROGALAND	893	52	40	47	83	-	391	136	50	94	
HØRDALAND	1322	20	4	199	249	-	687	85	4	74	
SØGN OG FJORDANE	197	19	4	25	32	-	60	42	-	15	
MORE OG ROMSDAL	634	95	4	84	71	-	256	46	-	78	
SØR-TRØNDALAG	1397	101	-	38	82	323	677	89	27	60	
NORD-TRØNDALAG	479	98	2	59	58	-	172	51	-	39	
NORDLAND	828	93	17	66	79	114	178	128	2	153	
TROMS	487	71	24	87	52	20	40	107	8	78	
FINNMARK	433	36	-	70	-	98	49	180	-	-	
HOVEDKTR	7493	891	19	602	870	185	4189	242	235	460	
BERGENSKTR	2659	106	52	288	387	-	1270	287	54	215	
TRONDHEIMSKTR	2263	279	2	164	188	323	973	162	27	145	
BODØKTR	1231	161	41	138	127	114	218	191	10	231	
HAMMERFESTKTR	517	39	-	83	4	118	49	224	-	-	

TABELL 3.11 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN GJENNOMSNITTIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER PRIORITERINGSGRUPPE. FYLKE OG KONTOR.

BOLIGER FOR FUNKSJONS- HEMMEDE OG VANSKELIG- I ALT	BOLIGER		SMA BOLIGER			STØRRE BYGG- PROSJEKTER		INDV. BYGGH.	STØRRE BYGG- PROSJEKTER		INDIV. BYGGH.
	BOLIGER FOR FLYKTN.	BOLIGER	KOMMUNALE	ALDERS- OG UTLEIE- BOLIGER	SOSIAL- BOLIGER	STUDENT- BOLIGER	NOKTERNE BOLIGER		NOKTERNE BOLIGER	STORE OG BOLIGER	
	VANSKELIG- OG STILTE	INNVANDR.	6	5	4	3	ORD. LØSN	ORD. LØSN	ORD. LØSN	0-LOFT OG DYRE LØSN.	
HELE LANDET	75,3	77,6	61,4	58,9	67,9	26,7	75,8	90,4	96,2	109,7	
ØSTFOLD	77,1	76,5	-	66,3	61,0	-	76,1	90,3	-	112,0	
AKERSHUS	77,0	80,6	-	55,4	69,1	-	76,0	92,9	89,9	106,4	
OSLO	70,6	118,0	-	56,8	-	-	73,6	48,5	-	85,3	
HEDMARK	76,4	75,8	67,0	56,9	97,7	30,3	77,5	88,3	64,1	115,1	
OPPLAND	79,7	76,4	79,0	66,6	82,4	-	75,7	85,6	-	115,2	
BUSKERUD	72,9	79,8	-	70,1	62,2	24,4	75,1	80,6	100,0	108,7	
VESTFOLD	78,3	82,6	-	58,2	70,1	-	77,9	93,9	85,1	113,0	
TELEMARK	72,6	78,4	-	66,8	65,9	24,0	80,7	88,8	70,0	109,0	
AUST-AGDER	85,0	88,7	-	63,0	52,1	21,5	87,5	84,1	93,4	106,2	
VEST-AGDER	85,6	81,5	60,0	48,9	81,9	13,3	85,7	89,8	-	106,1	
ROGALAND	85,7	85,3	57,7	63,9	61,3	-	86,7	93,9	108,5	110,9	
HØRDALAND	78,4	92,8	57,0	60,3	65,0	-	81,5	99,2	115,0	114,6	
SØGN OG FJORDANE	82,6	87,1	72,0	68,3	66,9	-	85,8	87,6	-	110,5	
MORE OG ROMSDAL	79,0	79,2	65,8	58,5	66,9	-	75,5	89,3	-	118,3	
SØR-TRØNDALAG	57,1	79,8	-	66,7	63,0	22,4	56,6	87,0	150,1	110,9	
NORD-TRØNDALAG	78,8	75,6	69,5	61,5	62,6	-	82,1	85,1	-	116,3	
NORDLAND	71,6	66,2	66,3	53,4	59,2	34,0	74,5	80,8	110,5	106,3	
TROMS	73,7	69,6	59,0	54,6	59,9	27,0	80,7	89,0	48,5	102,4	
FINNMARK	69,8	64,8	-	54,6	-	32,1	62,9	99,1	-	-	
HOVEDKTR	77,0	78,8	66,4	58,7	71,6	26,7	77,0	87,5	88,5	109,0	
BERGENSKTR	81,4	86,8	59,4	61,7	63,8	-	82,1	94,1	109,0	113,7	
TRONDHEIMSKTR	65,3	77,9	69,5	61,0	65,1	22,4	63,4	86,9	150,1	113,4	
BODØKTR	72,2	67,5	61,2	51,9	59,5	34,0	75,7	81,7	60,9	105,0	
HAMMERFESTKTR	70,6	65,9	-	57,9	61,0	31,2	62,9	98,7	-	-	

TABELL 3.12 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN

GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PR RUM. FYLKE,
KONTUR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

BOLIGER I ALT	LEILIGHETER MED						0 RUM OG OVER
	1 RUM	2 RUM	3 RUM	4 RUM	5 RUM		
HELE LANDET	75,1	27,0	64,1	79,4	103,3	106,1	120,0
JØTFOLD	76,2	40,0	67,4	78,4	107,0	119,2	0,0
AKERSHUS	75,8	52,0	59,1	75,7	92,7	100,6	130,0
OSLO	70,5	47,9	65,6	80,3	105,0	122,2	0,0
HEDMARK	76,3	32,0	71,5	80,9	102,7	114,5	133,0
OPPLAND	79,7	0,0	70,0	78,3	102,1	114,3	0,0
BUSKERUD	73,0	25,8	65,9	75,8	100,3	100,1	104,5
VESTFJLD	78,2	45,0	67,1	79,8	105,2	104,0	110,0
TELEMARK	72,6	29,5	67,7	75,7	105,1	104,4	150,0
AUST-AGDER	85,0	21,5	62,6	83,1	104,1	106,0	120,0
VEST-AGDER	85,5	25,8	74,0	87,2	108,7	111,1	102,0
ROGALAND	85,7	72,1	59,3	83,2	106,0	108,0	159,0
HORDALAND	77,8	20,0	53,3	79,7	102,5	105,7	0,0
SØGN OG FJORDANE	82,8	0,0	64,8	63,2	107,7	120,0	140,0
MØRE OG RØMSDAL	79,0	0,0	65,3	76,3	110,1	116,0	128,0
SØR-TRØNDELAG	50,3	20,4	63,7	78,9	90,0	109,5	138,5
NORD-TRØNDELAG	76,0	40,0	63,2	79,3	103,9	101,4	0,0
NORDLAND	71,9	30,3	59,1	76,4	102,3	103,0	127,0
TRØMS	75,5	55,5	59,0	87,5	104,3	100,4	0,0
FINNMARK	73,9	29,2	55,0	81,2	111,2	112,8	0,0
HØVEDKTR	75,7	31,9	66,9	75,9	102,0	106,3	119,6
BERGENSKTR	81,2	69,2	59,6	81,1	104,7	108,0	149,5
TRONDHEIMSKTR	64,2	20,7	63,7	77,7	101,8	105,9	135,0
BODUKTR	72,6	52,0	53,6	80,6	102,3	102,2	127,0
HAMMERFESTKTR	72,7	34,1	60,2	82,1	111,4	111,4	0,0
<u>HUSTYPE</u>							
ENE-BOLIGER	102,1	0,0	65,0	91,5	106,6	107,2	123,5
H2-BOLIGER	82,4	49,5	59,5	79,2	106,5	117,4	122,0
V2-BOLIGER	76,4	0,0	62,4	74,9	91,6	102,4	144,5
REKKEHJS	66,4	22,6	59,8	74,6	90,7	97,0	0,0
TERRASSEHJS	71,6	61,0	63,1	92,9	86,0	0,0	0,0
ANDRE SMÅHJS	72,1	55,5	68,1	75,8	102,7	117,0	133,0
BLØKK	67,3	25,6	66,0	81,4	104,1	106,6	0,0
ANDRE HUS	63,1	32,9	64,4	77,4	99,5	82,0	0,0
<u>BYGGHERRE</u>							
ENKELTPERSON	97,5	29,5	62,3	87,7	111,4	112,9	120,6
BØRETTSLAS, NEGEL	70,2	25,0	60,3	78,3	96,0	95,7	0,0
BØRETTSLAS, FR. ST	72,1	0,0	62,5	79,2	90,1	0,0	0,0
PRIVAT UTBYGGER	77,1	21,0	64,0	77,2	92,6	100,6	0,0
STIFTELSE O.L.	66,3	23,2	60,6	76,5	82,6	3,0	0,0
KØMMUNE, FYLKE	63,0	43,5	60,3	74,1	104,4	105,0	0,0
ANDRE	73,8	29,7	61,5	82,3	99,1	103,7	0,0

TABELL 3.13 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN

LEILEGHEITER ETTER TALET PÅ ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT.

FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGERE

LEILEG- HEITER I ALT	LEILEGHEITER ETTER TALET PÅ ROM				PROSENT LEILEGHEITER ETTER KVM BUSTADAREAL. PROSENT AREAL			
	5 ROM		5 ROM		ROM		PR	
	1 ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM OG OVER	LEIL.	1	-50
HEILE LANDET	14.307	100,0	7,5	39,7	29,5	20,3	3,0	2,8
ØSTFOLD	867	100,0	0,1	50,9	37,4	10,4	1,2	2,6
AKERSHUS	993	100,0	0,1	33,4	36,1	24,0	6,3	2,6
OSLO	914	100,0	5,3	61,7	29,8	2,7	0,5	2,3
HEDMARK	575	100,0	9,1	43,6	29,7	16,0	1,6	2,6
OPPLAND	478	100,0	0,0	47,3	31,2	20,3	1,3	1,3
BUSKERUD	1.157	100,0	5,7	35,6	64,3	13,1	1,3	2,8
VESTFOLD	791	100,0	0,1	53,0	26,0	16,7	4,2	2,8
TELEMARK	421	100,0	13,8	29,4	37,7	12,2	6,9	2,8
AUST-AGDER	486	100,0	3,3	24,1	31,3	27,0	14,2	3,8
WEST-AGDER	751	100,0	4,5	38,5	29,0	20,8	7,2	3,2
ROGALAND	1.006	100,0	1,7	27,1	31,2	38,8	1,2	3,6
HORDALAND	1.363	100,0	0,1	42,5	25,9	30,4	1,1	3,0
SØGN OG FJORDANE	209	100,0	0,0	62,2	28,4	27,0	2,5	3,6
NØRE OG RØMSDAL	655	100,0	0,0	36,9	40,7	21,4	1,1	3,0
SØR-TRØNDALAG	1.397	100,0	38,5	25,2	18,1	16,1	2,1	2,3
NORD-TRØNDALAG	492	100,0	1,2	53,5	21,4	18,6	5,3	2,8
NORDLAND	802	100,0	12,3	39,6	17,3	26,6	4,2	3,0
TROMS	503	100,0	5,9	49,9	20,2	22,0	2,0	2,9
FINNMARK	447	100,0	21,6	29,5	23,9	23,2	1,8	2,8
HOVUDKTR	7.433	100,0	3,7	42,7	33,9	15,7	3,9	2,8
BERGENSKTR	2.845	100,0	0,6	36,1	29,4	32,6	1,2	3,3
TRONDHEIMSKTR	2.277	100,0	23,9	33,8	22,5	17,0	2,7	2,5
BODØKTR	1.217	100,0	8,9	44,5	18,5	24,7	3,4	3,0
HAMMERFESTKTR	535	100,0	21,8	29,7	22,7	23,9	1,9	2,8
HUSTYPE								
EINEBUSTAD	2.472	100,0	0,0	6,7	20,3	61,0	12,0	3,9
H2-BUSTAD	1.102	100,0	0,2	34,9	30,6	31,0	3,3	5,0
V2-BUSTAD	1.030	100,0	0,0	33,3	34,0	29,9	2,7	3,3
REKKJEHUS	2.632	100,0	10,8	39,2	31,3	16,7	2,0	2,6
TERRASSEHUS	73	100,0	1,4	67,1	23,3	8,7	0,0	0,0
ANDRE SMÅHUS	1.426	100,0	0,5	60,2	35,7	3,2	0,4	2,4
BLOKK	3.730	100,0	13,0	49,3	32,4	5,0	0,3	2,3
ANDRE HUS	1.684	100,0	16,7	57,2	23,3	2,4	0,4	2,1
BYGGHERRE								
ENKELTPERSON	2.786	100,0	1,2	14,5	23,9	52,3	8,0	4,5
BURETTSLAG, NBBL	2.680	100,0	0,1	40,0	45,3	13,2	1,4	2,7
BURETTSLAG, FR-ST	439	100,0	0,0	46,5	47,6	5,9	0,0	2,5
PRIVAT UΤBYGGJAR	3.365	100,0	2,3	26,9	42,2	24,3	4,3	3,0
STIFTELSE O.L.	2.036	100,0	37,4	53,3	8,8	0,4	1,7	0,1
KOMMUNE, FYLKE	2.221	100,0	4,1	79,5	12,5	3,7	0,1	8,1
ANDRE	802	100,0	12,6	29,7	31,9	21,4	4,4	2,8

31

TABELL 3.14 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN HUS OG BOLIGER ETTER TALLET PÅ ETASJER I HUSET, FYLKE, KONTOR OG HUSTYPE

3.1.3 Kostnader og finansiering

Gjennomsnittlige anleggskostnader er redusert med 3,5 pst til 615 000 kroner fra 1989 til 1990. Anleggskostnadene er som kjent summen av tomte- og byggekostnadene. Tomtekostnadene har i samme periode økt med 3,2 pst, mens byggekostnadene er redusert med 4,8 pst. Størst økning i tomtekostnadene har blokkprosjekter med 17,5 pst. Økningen i tomtekostnader skyldes hovedsakelig økt bygging i pressområder. Størst nedgang i byggekostnadene har småhus i serie med 4,9 pst.

Gjennomsnittlig oppføringslån ved tilslagn var 390 200 kroner, mot 383 600 kroner i 1989. Lånets andel av anleggskostnadene var 63,4 pst. Prosjektvis fordeling av husbanklånet viser at blokkprosjekter mottar det største lånet, og at spesialboliger har den høyeste finansieringsgraden. I 1990 var det gjennomsnittlige lån til blokkprosjekter 461 600 kroner og finansieringsgraden for spesialboliger 70,1 pst.

TABELL 3.15 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNAADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG KONTOR
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

HELE LANDET	14.318	75,1	390.290	615.000	515.900	1.000	63	99.100	384	3.278	FINANSIERING PR BOLIG. KR		
											TALLET PÅ SAKER	AREAL HUSBANK- LAN	KVM PR BOLIG
ØSTFOLD	867	76,2	452.790	602.500	508.100	508.100		59	94.400	312	109		
AKERSHUS	993	75,8	406.290	685.800	561.800	200	-15	124.000	315	103			
OSLO	914	70,5	436.300	756.600	622.300	200		134.300	78	20			
HEDMARK	575	76,3	334.100	568.200	490.900		-50	77.300	481	161			
OPPLAND	478	79,7	428.700	630.500	531.200		-29	99.400	519	120			
BUSKERUD	1.157	73,0	413.100	636.400	523.500	2.100	-13	112.900	309	103			
WESTFOLD	791	78,2	419.900	612.800	513.100	5.000	-37	99.600	340	-174			
TELEMARK	421	72,6	354.700	554.200	483.000	100	-47	71.200	428	88			
AUST-AGDER	486	85,0	402.100	622.000	515.400	200		106.600	439	133			
VEST-AGDER	751	85,5	391.500	637.500	535.200	1.700		27	102.400	384	221		
ROGALAND	1.017	84,8	397.900	622.900	502.700			326	120.200	373	366		
HORDALAND	1.363	77,8	421.000	657.600	537.800			248	119.700	409	265		
SØGN OG FJORDANE	209	82,8	388.300	643.200	564.600		-71	78.600	584	89			
MØRE OG ROMSDAL	655	79,0	390.800	601.600	518.800			10	82.800	490	211		
SØR-TRØNDELAG	1.397	56,3	291.800	493.300	415.800	1.100		58	77.500	279	290		
NORD-TRØNDELAG	492	76,0	396.000	590.200	505.300							135	
NORDLAND	802	71,9	353.400	588.900	512.300	2.800	-134	76.600	525	312			
TROMS	503	75,5	371.300	598.900	512.100	300		337	86.800	526	199		
FINNMARK	447	70,9	328.300	527.500	482.700	5.000		335	44.700	746	179		
HOVEDKTR	7.433	76,7	410.600	640.200	534.200	1.100	-6	106.000	335	1.232			
BERGENSKTR	2.856	80,9	406.800	641.100	526.500			232	114.600	415	818		
TRONDHEIMSKTR	2.277	64,2	332.100	529.900	451.400			36	78.500	355	538		
BODOKTR	1.217	72,6	359.700	594.600	511.900	1.900		-88	82.700	506	464		
HAMMERFESTKTR	535	72,7	335.000	534.000	488.400	4.200		598	45.600	752	226		

TABELL 3.16 ORDINÆRT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER EKSKL. SPESIALBOLIGER

	TALLETT PÅ BOLIGER BOLIG			AREAL PR HUSBANK- LAN			BYGGE- KOSTN. KOSTN.			TILLEGG- V. BEV.			LÅNØKN. KUSTN.			TOMTE- PR BOLIG			TALLETT PÅ SAKER											
	HELE LANDET			9.961			81,9			405.300			663.300			549.900			1.200			50 113.400			418			2.895		
ØSTFOLD	593	75,6	431.200	605.500	504.900	569.000	200	200	300	567.000	631.800	514.600	545.300	533.600	2.700	519.700	8.200	-61	100.600	87	325	92	92	92						
AKERSHUS	882	77,0	402.100	697.800	569.000	569.000	200	200	300	662.800	676.600	567.800	567.800	567.800	1.400	567.800	1.400	-17	128.800	-17	316	92	92	92						
OSLO	812	59,8	434.300	767.000	631.800	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	-86	82.100	-65	135	135	135	135						
HEDMARK	336	83,9	402.000	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	596.600	-65	117.500	-65	608	608	608	608						
OPPLAND	215	94,5	411.600	662.800	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	545.300	-17	122.200	-17	303	303	303	303						
BUSKERUD	892	75,6	423.970	655.900	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	533.600	-61	110.500	-61	357	357	357	357						
VESTFOLD	485	79,0	395.600	630.200	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	519.700	-61	110.500	-61	357	357	357	357						
TELEMARK	260	83,2	384.200	615.300	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	526.400	-76	88.900	-76	469	469	469	469						
AUST-AGDER	391	90,9	410.300	658.600	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	540.300	-103	118.400	-103	471	471	471	471						
VEST-AGDER	514	91,1	390.200	681.300	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	561.600	-103	119.600	-103	465	465	465	465						
ROGALAND	897	89,1	401.300	643.300	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	519.400	-103	123.900	-103	369	369	369	369						
HORDALAND	1.048	83,0	414.700	658.800	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	532.000	-103	126.800	-103	435	435	435	435						
SØGN OG FJORDANE	145	89,0	382.300	652.300	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	575.400	-103	76.900	-103	630	630	630	630						
MØRE OG ROMSDAL	413	84,4	385.400	649.200	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	550.700	-103	98.600	-103	551	551	551	551						
SØR-TRØNDAL	685	82,0	398.600	690.300	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	574.100	-103	116.200	-103	397	397	397	397						
NORD-TRØNDAL	265	85,1	404.100	651.400	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	553.000	-103	98.400	-103	542	542	542	542						
NORDLAND	503	84,1	375.200	662.800	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	571.300	-214	91.500	-214	657	657	657	657						
TRØMS	360	79,7	369.900	632.500	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	531.600	-103	100.900	-103	565	565	565	565						
FINNMARK	265	39,9	405.200	647.300	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	588.100	-103	59.700	-103	970	970	970	970						
HOVEDKTR	5.380	79,5	412.200	668.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	551.900	-9	117.000	-9	345	345	345	345						
BERGENSKTR	2.316	85,8	404.600	650.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	530.400	-250	120.000	-250	423	423	423	423						
TRONDHEIMSKTR	1.137	83,2	398.200	676.600	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	567.800	-72	108.800	-72	475	475	475	475						
BODOKTR	819	81,3	369.600	647.000	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	549.400	-131	97.600	-131	593	593	593	593						
HAMMERFESTKTR	309	91,3	409.600	656.600	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	597.500	-6	6.600	-6	987	987	987	987						

**TABELL 3.17 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SPESIALBOLIGER**

	TALLET PA BOLIGER BOLIG	AREAL PA KVM PR BOLIG	FINANSIERING PR BOLIG. KR				TOMTE- V. BEV.	AREAL PA KVM PR BOLIG	TALLET SAKER	
			KVM PR HUSBANK- LAN	ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGS- KOSTN.				
HELE LANDET	4.357	59,5	355.700	504.600	438.000	600	92	66.500	306	390
ØSTFOLD	274	77,6	435.900	596.100	515.100			81.000	284	20
AKERSHUS	111	66,6	438.600	590.400	504.600			85.700	309	11
OSLO	102	76,8	448.500	673.800	546.400			127.400	37	2
HEDMARK	239	65,6	359.000	528.200	457.600			70.600	329	27
OPPLAND	263	67,6	442.600	604.100	519.600			84.500	446	35
BUSKERUD	265	63,9	376.800	571.000	489.400			81.600	329	19
VESTFOLD	306	77,1	458.300	585.100	502.800			82.400	312	27
TELEMARK	161	55,4	307.100	455.600	412.900			42.700	362	16
AUST-AGDER	95	60,6	368.400	471.200	413.000			58.200	307	12
VEST-AGDER	237	73,4	394.400	542.700	477.800			64.900	206	14
ROGALAND	120	52,5	368.200	470.400	378.300			92.100	409	20
NORDALAND	315	60,7	441.800	653.400	557.300		266	96.100	323	22
SØGN OG FJORDANE	64	68,6	400.900	622.500	540.100			82.400	479	10
MØRE OG ROMSDAL	242	70,0	400.100	520.300	464.400			55.900	386	27
SØR-TRØNDELAG	712	31,6	189.000	303.700	263.400			40.200	165	26
NORD-TRØNDELAG	227	65,5	386.600	518.700	449.600			69.100	355	31
NORDLAND	299	51,3	316.900	466.700	413.100	7.400		51.600	303	32
TRØMS	143	65,0	374.700	514.200	462.900	1.000	1.188	51.200	428	25
FINNHMARK	182	43,3	216.300	352.300	329.400	1.100	824	22.900	420	14
HOVEDKTR	2.053	69,4	406.300	564.900	487.800			77.200	307	183
BERGENSKTR	540	60,2	416.200	601.200	509.800		155	91.400	379	58
TRONDHEIMSKTR	1.140	45,3	266.100	383.600	335.300			48.300	235	78
BODØKTR	398	54,9	339.200	486.900	434.700	5.900		52.200	328	50
HAMMERFESTKTR	226	47,3	233.100	366.400	339.200	900	1.415	27.200	431	21
SPESIALBOLIGER I ALT AV DETTE	4.494	60,1	356.800	151.900	508.800	29,9	441.700	7.363	67.100	408
ALDERSHEIM	71	63,9	356.700	166.800	523.500	31,9	493.200	11.212	30.300	3
ALDERSBOLIG	1.843	70,7	424.000	183.000	607.000	30,1	527.200	7.450	79.800	111
STUD.-/ELEVOL.	919	24,8	113.600	118.200	231.900	51,0	204.600	8.228	27.300	17
BUST. FOR F.MEM.	297	67,5	450.800	126.000	576.800	21,8	515.500	7.627	61.300	53
GJENNOMGANGSBOL	171	66,2	337.000	141.800	478.800	29,6	409.900	6.190	68.900	19
ANDRE TYPER	207	52,9	337.700	156.100	493.800	31,6	423.800	8.006	70.000	22
FLYKTNINGEBOL	82	60,2	311.400	120.800	432.200	28,0	349.000	5.788	83.200	16
WPU	904	73,6	448.600	134.000	582.500	23,0	498.600	6.766	84.000	167
ALDERSHEIMER ETTER KONTOR										
HELE LANDET	71	63,9	356.700	166.800	523.500	31,9	493.200	11.212	30.300	3
HOVEDKTR	67	64,8	358.400	166.500	524.900	31,7	496.800	11.083	28.100	2
HAMMERFESTKTR	4	30,0	328.800	171.300	500.000	34,3	433.800	14.458	66.300	1
ALDERSBOLIGER ETTER KONTOR										
HELE LANDET	1.843	70,7	424.000	183.000	607.000	30,1	527.200	7.450	79.800	111
HOVEDKTR	1.180	75,6	426.200	186.600	612.800	30,5	528.300	6.981	84.500	57
BERGENSKTR	317	61,8	465.100	225.100	670.200	33,6	580.400	9.387	89.800	21
TRONDHEIMSKTR	235	62,9	399.500	133.800	533.300	25,1	474.100	7.527	59.200	18
BODØKTR	111	59,4	391.700	129.400	521.200	24,8	476.200	8.016	44.900	16
HAMMERFESTKTR		124,0				0,0				1

1) ANDRE TYPER SPESIALBOLIGER EMM ALDERSHEIM OG ALDERSBOLIGER IKKE SPESIFISERT ETTER KONTOR.

**TABELL 3.18 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMARHUS OPPFØRT ENKELTVIS**

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET	
			PR BOLIGER	KVM PR BOLIG	HUSBANK- LAN	ANLEGGSS- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGS- KOSTN.	LANKN.	TOMTE- V. BEV.	KVM PR BOLIG	PA SAKER
HELE LANDET	2.724	98,5	380.000	700.200	594.100	400	-79	106.100	818	2.316		
ØSTFOLD	83	101,4	377.000	737.000	613.000				124.100	757	69	
AKERSHUS	77	102,1	395.400	774.200	627.000		-194	147.200	783	70		
OSLO	7	90,0	324.600	592.600	484.300			108.300	474	4		
HEDMARK	129	94,1	376.400	647.300	552.500		-224	94.800	862	114		
OPPLAND	80	102,8	394.000	711.400	611.600		-175	99.900	927	73		
BUSKERUD	73	98,5	365.200	698.900	575.000		-219	123.900	803	59		
VESTFOLD	128	91,5	388.300	665.200	558.300	2.000	-234	107.000	625	121		
TELEMARK	63	98,7	379.600	707.200	602.000	400	-317	105.300	880	56		
AUST-AGDER	106	100,6	369.900	704.100	589.600	1.000		114.500	860	88		
VEST-AGDER	224	100,1	367.900	698.800	572.400	200	-174	126.300	688	183		
ROGALAND	324	100,3	379.600	679.100	552.800		-86	126.300	516	263		
HORDALAND	213	102,4	369.800	709.800	602.400		37	107.400	978	177		
SØGN OG FJORDANE	88	94,3	358.100	635.000	556.300		-170	78.700	713	66		
MØRE OG RØMSDAL	172	102,4	381.100	707.300	618.100	100	40	89.200	886	155		
SØR-TRØNDELAG	230	95,5	389.500	757.700	622.600	1.600	356	135.200	676	199		
NORD-TRØNDELAG	94	99,0	390.100	717.700	623.400	1.200		94.300	918	83		
NORDLAND	274	96,4	373.500	700.100	607.500		-394	92.600	971	238		
TROMS	180	96,3	378.500	693.200	616.300			76.900	898	149		
FINNMARK	179	98,9	411.300	686.500	623.300	400		63.200	1.215	151		
HØVEDKTR	970	98,4	377.300	698.200	582.300	500	-168	115.900	774	835		
BERGENSKTR	713	100,2	372.900	681.600	571.300		-39	110.300	699	584		
TRØNDHEIMSKTR	408	98,2	390.100	746.300	630.200	1.200	200	116.200	817	359		
BODØKTR	410	95,9	369.000	696.000	606.400		-263	89.700	926	347		
HAMMERFESTKTR	223	99,2	416.100	691.100	629.400	300		61.600	1.190	191		

**TABELL 3.19 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBØLIGER OPPFØRT ENKELTVIS**

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET		
			PR BOLIGER	KVM PR BOLIG	HUSBANK- LAN	ANLEGGSS- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGS- KOSTN.	LANKN.	TOMTE- V. BEV.	KVM PR BOLIG	PA SAKER	
HELE LANDET	1.704	106,3	410.000	783.500	665.900	400	-90	117.600	986	1.679			
ØSTFOLD	47	110,7	410.600	841.600	693.500				148.100	890	46		
AKERSHUS	55	106,5	419.300	841.000	676.700		-272	164.300	859	55			
OSLO	1	118,0	426.000	898.000	698.000			200.000	428	1			
HEDMARK	81	106,9	406.000	760.200	646.600		-358	113.700	1.057	81			
OPPLAND	62	109,1	413.400	770.600	662.700			108.000	1.003	62			
BUSKERUD	37	109,6	407.500	826.900	670.100		-432	156.900	1.111	37			
VESTFOLD	59	112,8	412.400	824.900	678.000	500		146.900	947	59			
TELEMARK	38	107,0	403.800	785.800	663.800	600	-526	122.100	1.074	38			
AUST-AGDER	62	111,1	408.200	822.600	679.700	1.700		142.900	1.159	62			
VEST-AGDER	106	111,9	405.500	819.300	672.600		-235	146.700	932	106			
ROGALAND	188	108,1	425.400	776.100	627.200		-202	148.900	622	187			
HORDALAND	122	114,1	403.200	821.800	698.600			65	123.100	1.135	122		
SØGN OG FJORDANE	43	103,6	396.300	739.000	656.000			83.000	1.021	41			
MØRE OG RØMSDAL	126	106,7	401.200	770.700	672.300	100	55	98.600	993	126			
SØR-TRØNDELAG	142	102,8	414.700	839.000	693.500	2.600	577	145.500	854	140			
NORD-TRØNDELAG	74	103,2	408.500	762.900	660.800	1.600		102.100	1.040	74			
NORDLAND	194	102,4	400.500	760.300	661.300		-556	99.000	996	193			
TROMS	118	100,9	409.700	747.100	673.600			73.500	1.109	115			
FINNMARK	149	100,2	418.100	709.400	644.600	300		64.800	1.258	134			
HØVEDKTR	548	109,7	409.400	808.500	670.500	300	-191	138.000	996	547			
BERGENSKTR	412	108,8	411.200	780.100	652.700		-55	127.400	834	409			
TRØNDHEIMSKTR	283	104,4	411.500	810.000	687.300	1.800	289	122.700	986	281			
BODØKTR	272	102,0	399.200	761.900	667.400		-397	94.500	1.026	271			
HAMMERFESTKTR	189	100,3	422.000	709.600	647.100	200		62.500	1.229	171			

**TABELL 3.20 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT I SERIE**

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET	
			PR BOLIGER	KVM PR BOLIG	HUSBANK- LAN	ANLEGGSS- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGS- KOSTN.	LAN&KN. TILSAGN	TOMTE- V. BEV.	KVM PR BOLIG	PR SAKER
HELE LANDET	3.785	77,0	402.800	641.200	521.100	1.100			156	120.100	336	263
ØSTFOLD	309	74,3	427.800	569.000	469.200				168	99.800	368	16
AKERSHUS	627	74,0	392.000	720.100	583.300	300				136.800	296	16
OSLO	67	67,7	415.000	649.100	556.200	3.300				94.900	193	2
HEDMARK	114	72,8	399.700	570.300	512.700					57.600	453	11
OPPLAND	112	92,5	428.800	628.100	495.800					132.300	399	9
BUSKERUD	421	73,5	401.300	619.200	491.600	5.700				127.600	352	16
VESTFOLD	163	77,1	413.300	598.300	482.400					115.900	318	13
TELEMARK	147	78,9	379.200	573.900	495.400					78.500	368	13
AUST-AGDER	253	86,8	428.400	629.200	511.700					117.500	317	18
VEST-AGDER	172	85,1	413.900	665.900	526.900	900				139.000	361	16
ROGALAND	259	77,4	395.100	569.700	447.200				1.389	122.500	287	25
HØRDALAND	337	78,7	408.000	664.600	542.400				540	122.200	345	23
SØGN OG FJORDANE	5	106,0	438.000	798.000	684.800					113.200	440	1
MØRE OG ROMSDAL	187	73,8	389.000	622.700	506.800					115.900	334	20
SØR-TRØNDELAG	244	78,9	391.000	735.300	596.500	4.100				140.800	373	24
NORD-TRØNDELAG	126	77,9	394.600	609.300	514.700	300				94.600	360	16
NORDLAND	121	73,0	377.500	648.200	547.800					100.400	287	16
TRØMS	86	67,7	384.800	660.700	470.700					190.000	261	6
FINNMARK	35	66,8	424.000	600.500	526.800					73.800	449	4
HOVEDKTR	2.385	77,3	407.200	638.300	520.100	1.200			21	118.300	338	128
BERGENSKTR	699	78,4	402.300	628.400	505.800				775	122.600	322	57
TRONDHEIMSKTR	439	76,7	389.200	673.000	551.500	2.300				121.600	363	52
BODØKTR	207	70,8	380.500	653.400	515.800					137.600	276	22
HAMMERFESTKTR	35	66,8	424.000	600.500	526.800					73.800	449	4

**TABELL 3.21 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: BLUKKPROSJEKTER**

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET	
			PR BOLIGER	KVM PR BOLIG	HUSBANK- LAN	ANLEGGSS- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGS- KOSTN.	LAN&KN. TILSAGN	TOMTE- V. BEV.	KVM PR BOLIG	PR SAKER
HELE LANDET	1.788	77,0	461.600	729.300	590.500	2.100				138.800	119	68
ØSTFOLD	185	69,5	465.400	619.600	525.300					94.300	61	5
AKERSHUS	97	75,5	465.300	643.100	537.500					105.700	144	2
OSLO	525	72,7	463.300	862.900	694.200					168.700	55	7
HEDMARK	81	83,7	439.500	552.800	456.800					95.900	302	2
OPPLAND	12	81,3	423.700	770.300	633.000					137.300	258	1
BUSKERUD	221	75,6	471.900	718.500	565.700					152.800	131	3
VESTFOLD	78	75,2	415.000	716.600	604.100	34.900				112.600	120	3
TELEMARK	23	80,3	468.300	729.600	628.000					101.500	65	1
AUST-AGDER	7	94,0	396.000	797.000	657.000					140.000	467	1
VEST-AGDER	37	91,7	438.200	650.000	561.400	29.500				88.600	90	3
ROGALAND	163	89,7	446.900	712.000	591.000					121.000	149	6
HØRDALAND	244	82,2	491.400	682.100	506.500					175.600	148	6
SØGN OG FJORDANE	23	90,6	489.600	813.000	743.500					69.600	395	1
MØRE OG ROMSDAL	29	65,1	417.800	579.300	493.600					85.700	119	3
NORD-TRØNDELAG	28	66,9	469.400	650.700	522.100					128.600	182	1
NORDLAND	35	72,4	415.700	646.100	555.400					90.700	204	3
HOVEDKTR	1.266	74,7	459.400	746.600	608.500	3.000				138.100	101	28
BERGENSKTR	449	84,5	471.000	694.900	547.900					147.000	161	15
TRONDHEIMSKTR	38	67,9	468.000	636.100	524.200					111.800	151	2
BODØKTR	35	72,4	415.700	646.100	555.400					90.700	204	3

TABELL 3.22 ORDINERT OPPØRINGSLÅN

FINANSIERINGSPPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER ETTER BYGGHERRE

FINANSIERING PR BOLIG. KR											
	TALLET	AREAL	I PST AV	BYGGE	TOMTE	TOMTE-					
	PÅ	KVM PR HUSBANK-	KOSTN.	KOSTN.	KVM PR	KVM PR	PÅ				
	BOLIGER	BOLIG	KAPITAL	ANLEGGSKOSTN.	BOLIG	BOLIG					
ALLE BYGGHERRER											
HELE LANDET	14.313	75.1	390.200	224.800	615.000	36.6	515.900	384	99.100	3.278	
HOVEDKTR	7.433	76.7	410.600	229.700	640.200	35.9	534.200	335	106.000	1.232	
BERGENSKTR	2.856	80.9	406.300	234.300	641.100	36.6	526.500	415	114.600	818	
TRONDHEIMSKTR	2.277	64.2	332.100	197.800	529.900	37.3	451.400	355	78.500	538	
BODØKTR	1.217	72.6	359.700	234.900	594.600	39.5	511.900	506	82.700	464	
HAMMERFESTKTR	535	72.7	335.000	198.900	534.000	37.3	488.400	752	45.600	226	
ENKELTPERSON											
HELE LANDET	2.784	97.5	376.800	316.600	693.400	45.7	588.700	809	104.700	2.323	
HOVEDKTR	970	98.4	377.300	320.900	698.200	46.0	582.300	774	115.900	835	
BERGENSKTR	721	99.7	372.100	307.400	679.500	45.2	569.600	693	109.900	585	
TRONDHEIMSKTR	419	97.7	393.400	350.500	743.900	47.1	628.200	801	115.700	361	
BODØKTR	414	95.7	368.700	324.700	693.400	46.8	604.200	920	89.200	348	
HAMMERFESTKTR	260	90.3	374.100	258.100	632.300	40.8	577.500	1.094	54.800	194	
BØREIISLAG, NBBL											
HELE LANDET	2.680	76.2	434.900	189.300	623.900	30.3	509.800	247	114.100	10	
HOVEDKTR	1.999	75.0	433.200	187.300	620.100	30.2	511.900	254	108.200	76	
BERGENSKTR	531	82.6	456.500	206.700	663.200	31.2	516.700	212	146.500	18	
TRONDHEIMSKTR	82	72.9	392.800	120.600	513.400	23.5	433.100	290	80.300	7	
BODØKTR	68	64.5	369.500	193.600	563.100	34.4	485.800	274	77.300	6	
BØRETTSLAG, FR-ST											
HELE LANDET	439	72.1	413.100	184.100	597.200	30.8	475.300	264	121.900	24	
HOVEDKTR	374	72.4	414.500	186.100	600.500	31.0	493.300	254	107.200	17	
TRONDHEIMSKTR	27	72.4	421.400	141.700	563.000	25.2	476.000	265	87.000	4	
BODØKTR	28	64.2	362.900	196.500	559.400	35.1	189.500	324	369.900	2	
HAMMERFESTKTR	10	79.6	479.500	190.500	670.000	28.4	600.000	500	70.000	1	
PRIVAT_UTBYGGER											
HELE LANDET	3.356	76.9	411.700	282.800	694.400	40.7	569.400	275	125.000	224	
HOVEDKTR	1.941	78.3	426.100	305.200	731.400	41.7	598.100	242	133.300	91	
BERGENSKTR	683	79.1	410.700	242.700	653.500	37.1	532.100	338	121.400	58	
TRONDHEIMSKTR	536	70.3	363.000	255.200	618.200	41.3	508.700	304	109.500	52	
BODØKTR	156	75.3	401.300	304.700	706.000	43.2	597.500	262	108.500	19	
HAMMERFESTKTR	40	63.6	417.100	162.400	579.500	28.0	514.500	493	65.000	4	
STIFTELSE_ØLLE											
HELE LANDET	2.036	48.8	283.000	148.500	431.500	34.4	382.200	199	49.300	132	
HOVEDKTR	889	61.7	346.700	167.400	514.100	32.6	453.000	214	61.100	56	
BERGENSKTR	136	44.1	379.500	218.400	597.900	36.5	553.000	325	44.900	20	
TRONDHEIMSKTR	569	27.7	149.400	106.100	255.500	41.5	221.000	96	34.500	12	
BODØKTR	344	49.3	300.800	150.000	450.700	33.3	401.400	211	49.300	34	
HAMMERFESTKTR	98	59.7	284.900	119.700	404.500	29.6	372.200	445	32.300	10	
KOMMUNE_FYLKE											
HELE LANDET	2.221	68.0	418.300	146.200	564.500	25.9	486.800	417	77.700	327	
HOVEDKTR	970	70.1	428.000	131.600	559.600	23.5	485.500	398	74.100	123	
BERGENSKTR	620	66.4	401.800	162.800	564.600	28.8	472.100	380	92.500	85	
TRONDHEIMSKTR	451	67.5	417.700	157.200	574.900	27.3	501.700	450	73.200	84	
BODØKTR	137	63.1	408.000	140.900	549.000	25.7	490.100	536	58.900	24	
HAMMERFESTKTR	43	64.2	475.000	138.600	613.600	22.6	563.700	647	49.900	11	
ANDRE											
HELE LANDET	802	73.8	379.400	216.700	596.100	36.4	501.700	266	94.400	141	
HOVEDKTR	290	78.7	395.100	286.100	681.200	42.0	563.700	299	117.500	34	
BERGENSKTR	165	86.0	423.600	251.000	674.600	37.2	530.100	379	144.500	52	
TRONDHEIMSKTR	193	69.7	413.600	112.900	526.400	21.4	474.300	110	52.100	18	
BODØKTR	70	75.0	397.500	205.600	603.100	34.1	514.900	300	88.200	31	
HAMMERFESTKTR	84	41.4	144.600	157.600	302.300	52.1	283.600	260	18.700	6	

TABELL 3.23 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN

FINANSIERINGSPPLAN, KØSTNADE OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS ETTER TALLET PR ROM

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR			EGENKAP.	BYGGE	TOMTE	TOMTE-		
	PR	KVM PR	HUSBANK- BOLIGER	LEN	EGEN- KAPITAL	ANLEGGSK- KOSTN.	ANLEGGSK- KOSTN.	KR PR	KVM PR	KR PR	TALLET
	BOLIG	BOLIG						BOLIG	BOLIG	BOLIG	SAKER
ENEBOLIGER											
I ALT											
HELE LANDET	1.681	107.8	415.600	378.600	794.200	47.7	675.000	999	119.200	1.679	
HOVEDKTR	548	109.7	409.400	399.100	808.500	49.4	670.500	996	138.000	547	
BERGENSKTR	409	109.6	414.200	371.600	785.800	47.3	657.500	841	128.300	409	
TRONDHEIMSKTR	281	105.2	414.400	401.400	815.800	49.2	692.200	993	123.600	281	
BODØKTR	271	102.4	400.700	364.000	764.700	47.6	669.900	1.030	94.800	271	
HAMMERFESTKTR	172	110.2	463.700	316.100	779.700	40.5	711.000	1.351	68.700	171	
ENEBOLIGER PÅ											
5 ROM OG KJØKKEN											
HELE LANDET	146	111.7	428.600	415.600	844.200	49.2	700.500	1.026	143.700	146	
HOVEDKTR	86	112.3	416.900	421.200	838.000	50.3	687.800	973	150.200	86	
BERGENSKTR	12	112.8	436.900	362.300	799.300	45.3	670.600	1.215	128.700	12	
TRONDHEIMSKTR	21	109.1	455.400	452.300	907.800	49.8	744.100	763	163.700	21	
BODØKTR	21	107.6	426.800	398.400	825.200	48.3	701.900	1.182	123.300	21	
HAMMERFESTKTR	6	125.0	492.500	373.000	865.500	43.1	784.800	1.773	80.700	6	
ENEBOLIGER PÅ											
4 ROM OG KJØKKEN											
HELE LANDET	1.075	112.4	417.900	403.000	820.800	49.1	696.700	973	124.100	1.074	
HOVEDKTR	336	114.0	414.000	416.600	830.600	50.2	690.500	961	140.100	335	
BERGENSKTR	302	112.8	417.500	389.000	806.500	48.2	672.100	823	134.400	302	
TRONDHEIMSKTR	182	111.1	418.600	431.000	849.500	50.7	724.800	1.026	124.700	182	
BODØKTR	166	109.7	409.300	394.000	803.300	49.1	703.100	1.021	100.200	166	
HAMMERFESTKTR	89	112.1	448.600	358.300	806.900	44.4	734.300	1.332	72.600	89	
ENEBOLIGER PÅ											
3 ROM OG KJØKKEN											
HELE LANDET	358	95.6	400.900	319.500	720.400	44.3	617.400	1.053	103.000	357	
HOVEDKTR	101	99.4	399.100	348.600	747.800	46.6	618.600	1.075	129.200	101	
BERGENSKTR	82	99.8	394.500	327.400	721.900	45.3	614.300	882	107.600	82	
TRONDHEIMSKTR	60	89.7	389.600	317.300	706.900	44.9	596.400	953	110.500	60	
BODØKTR	63	89.5	388.700	308.400	697.100	44.2	616.300	1.062	80.800	63	
HAMMERFESTKTR	52	95.9	442.200	266.300	708.500	37.6	645.400	1.384	63.100	51	
ENEBOLIGER PÅ											
2 ROM OG KJØKKEN											
HELE LANDET	90	93.3	419.200	256.400	675.600	38.0	592.600	1.056	83.000	90	
HOVEDKTR	18	72.6	342.500	256.000	598.400	42.8	503.400	1.251	95.000	18	
BERGENSKTR	12	91.7	441.100	232.500	673.600	34.5	554.300	643	119.300	12	
TRONDHEIMSKTR	15	83.0	373.300	285.900	659.300	43.4	565.300	1.101	94.000	15	
BODØKTR	20	75.5	339.700	250.300	589.900	42.4	523.600	856	66.300	20	
HAMMERFESTKTR	25	129.6	555.100	255.400	810.500	31.5	746.900	1.246	63.600	25	

3.1.4 Bevilningsstatistikk

Tabellene i dette avsnittet refererer seg til bevilningstidspunktet, dvs når prosjektene er fullført. Med unntak for tabell 3.24 og 3.28, som viser totaltall, omfatter tabellene bare store saker, dvs lånesøknader som omfatter flere enn to boliger. Bevilgningene i 1990 omfattet totalt vel 14 500 boliger.

Gjennomsnittlige anleggskostnader for store saker (eksl. utbyggersaker) var ved bevilgning 601 100 kroner pr bolig. Bevilget husbanklån var i gjennomsnitt 403 900 kroner og dekket 67,2 prosent av kostnadene.

Medgått tid fra tilsagn til bevilgning (bl a byggetid) var under to år for 91 prosent av alle boliger som ble bevilget lån i 1990. For 54 pst. av boligene var medgått tid mindre enn 13 måneder.

Gjennomsnittlig medgått tid fra tilsagnsdato til bevilgningsdato er 15 måneder. Tilsvarende for 1989 var 16 måneder.

TABELL 3.24 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN BUSTADER ETTER LÅNTAKAR. FYLKE OG KONTOR

BUSTADER	BURETTSLAG					STIFT-	ELSE	KOMMUNE/	FYLKE	ANDRE
	I ALT	ENKELT-PERSON	TILSL. NBBL	FRITT-STHANDE	SJØLV-EIGAR					
HEILE LANDET	14.524	2.819	4.114	481	3.020	1.849	1.508	733		
ØSTFOLD	895	67	505		198	40	75	10		
AKERSHUS	1.364	91	641	58	357	112	99	6		
OSLO	2.012	12	675	22	658	149			496	
HEDMARK	350	119	67	26	23	24		91		
OPPLAND	376	92	40		29	160	50		5	
BUSKERUD	745	77	446	19	74	63		66		
VESTFOLD	707	73	306	17	114	163	34			
TELEMARK	306	55	95		33	100	20		3	
AUST-AGDER	346	80	71		83	32	79			
VEST-AGDER	472	201	46	35	70	97	14	9		
ROGALAND	1.095	297	176	55	353	74	133	7		
HORDALAND	1.481	183	556	88	305	15	265	69		
SØGN OG FJORDANE	365	89	74		96	61	44	1		
MØRE OG ROMSDAL	594	205	162	46	87	57	22	15		
SØR-TRØNDELAG	908	273	79	75	102	296	82	1		
NØRD-TRØNDELAG	587	101	19		253	65	116	33		
NØRDLAND	945	336	131	40	126	159	108	45		
TROMS	583	247	5		16	125	174	16		
FINNMARK	393	221	20		43	57	36	16		
HOVUDKTR	8.726	1.963	2.892	177	1.639	940	528	587		
BERGENSKTR	3.955	1.477	806	143	800	178	460	91		
TRONDHEIMSKTR	2.197	777	260	121	396	392	202	49		
BODØKTR	1.557	624	136	40	142	281	272	62		
HAMMERFESTKTR	449	264	20		43	60	46	16		

TABELL 3.25 ORDINERT OPPFØRINGSLÅN KOSTNADER OG FINANSIERING VED BEVILGNING FOR STORE SAKER 1).
I GJENNOMSNITT PR BOLIG, FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG LÅNTAKERGRUPPE

	TALLET PÅ SAKER	TALLET PÅ BOLIGER	KOSTNADER. KR	FINANSIERING. KR	EGENKAP. I PST AV ANLEGGSKOSTN.				
			TOMTE- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	ANLEGGSKOSTN.	HUSBANK- KOSTN.	AREAL- LNK	EGEN- TILSKOTT	KAPITAL
HELE LANDET	430	6.876	76.700	525.100	601.800	403.900		197.900	32,8
BØTFOLD	22	477	49.100	599.200	648.300	431.700		216.600	33,4
AKERSHUS	20	535	88.500	556.900	645.400	429.600		215.800	33,4
OSLO	9	575	86.400	734.300	820.700	468.400		352.300	42,9
HEDMARK	20	177	64.200	608.100	672.300	474.900		197.400	29,3
OPPLAND	24	241	50.400	466.800	517.300	417.300		100.000	19,3
BUSKERUD	20	386	92.600	545.500	638.100	418.100		220.000	34,4
VESTFOLD	38	494	62.000	540.300	602.300	424.600		177.700	29,5
TELMARK	16	163	44.200	394.400	438.600	355.100		83.500	19,0
AUST-AGDER	10	184	47.600	428.600	476.300	403.400		72.900	15,3
VEST-AGDER	21	204	66.600	469.300	535.900	392.700		143.200	26,7
ROGALAND	28	433	84.800	550.200	635.100	434.100		201.000	31,6
HØRDALAND	34	984	136.400	511.700	648.100	406.300		241.800	37,3
SØGN OG FJORDANE	18	178	67.100	419.100	486.200	364.100		122.100	25,1
MØRE OG ROMSDAL	25	231	58.300	481.200	539.500	398.100		141.400	26,2
SØR-TRØNDELAG	17	506	52.200	397.200	449.500	281.400		168.100	37,3
NORD-TRØNDELAG	14	209	38.300	366.100	404.400	267.400		137.000	33,8
NORDLAND	47	664	58.300	503.800	562.100	404.800		157.300	27,9
TRØMS	29	307	87.200	546.300	633.500	410.300		223.200	35,2
FINNMARK	18	128	22.400	483.500	505.900	373.200		132.700	26,2
HELE LANDET	430	6.876	76.700	525.100	601.800	403.900		197.900	32,8
HOVEDKTR	200	3.436	69.800	565.300	635.100	428.700		206.400	32,4
BERGENSKTR	86	1.642	113.400	508.000	621.400	408.200		213.200	34,3
TRONDHEIMSKTR	50	899	49.600	412.600	462.200	303.000		159.200	34,4
BODØKTR	73	758	70.800	519.300	590.100	405.900		184.200	31,2
HAMMERFESTKTR	21	141	21.300	494.400	515.700	381.900		133.800	25,9
HUSTYPE									
ENEBOYG	8	76	84.100	473.200	557.300	423.900		133.400	23,9
REKKEHUS	111	1.255	77.900	475.900	553.800	407.300		146.500	26,4
TERRASSEHUS	3	271	263.400	478.600	742.000	460.900		281.100	37,8
ØVRIGE SMÅHUS	58	411	67.900	465.300	533.200	383.300		149.900	28,1
BLOKK	56	1.641	63.800	602.000	665.700	461.200		204.500	30,7
ANDRE HUS	150	1.914	60.900	440.200	501.100	338.200		162.900	32,5
FLERE TYPER HUS	44	1.308	78.500	631.700	710.200	418.500		291.700	41,0
LÅNTAKER									
ENKELTPERSON	22	61	77.000	349.700	426.700	268.600		158.100	37,0
BØRETTSLAG, NBBL	90	2.968	104.800	605.900	710.600	412.400		298.200	41,9
BØRETTSLAG, FR. ST	22	455	76.400	623.400	699.700	430.600		269.100	38,4
STIFTELSE O.L.	134	1.790	52.400	405.400	457.800	359.900		97.900	21,3
KOMMUNE, FYLKE	138	1.411	52.000	494.500	546.500	445.800		100.700	18,4
ANDRE	24	191	51.300	441.200	492.500	355.000		137.500	27,9

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.26 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
KOSTNADER OG FINANSIERING VED BEVILNING FOR STORE SAKER. GJENNOMSNITT PR BOLIG.
FORSKJELLIGE HUSTYPER ETTER KONTOR

	TALLET	TALLET	KOSTNADER. KR	FINANSIERING. KR	EGENKAP.		
	PÅ	PÅ	BYGGE- TOMTE- KOSTN.	HUSBANK- KOSTN.	AREAL- LAN	EGEN- KAPITAL	I PST AV ANLEGGSK- KOSTN.
SAKER BOLIGER							
HELE LANDET	8	76	84.100	473.200	557.300	423.900	133.400
HOVEDKTR	5	56	98.600	456.300	554.900	420.600	134.300
BERGENSKTR							
TRONDHEIMSKTR							
BODØKTR	2	17	39.900	523.500	563.400	436.700	126.700
HAMMERFESTKTR	1	3	64.700	502.000	566.700	413.300	153.400
REKKE- ØG TERR- ASSEHUS I ALT							
HELE LANDET	114	1.526	110.900	476.400	587.300	416.800	170.500
HOVEDKTR	43	399	76.600	490.700	567.300	437.500	129.800
BERGENSKTR	35	774	153.100	468.500	621.500	418.400	203.100
TRONDHEIMSKTR	6	41	54.300	441.300	495.600	386.700	108.900
BODØKTR	27	268	63.600	471.500	535.100	386.200	148.900
HAMMERFESTKTR	3	44	20.500	548.500	569.000	417.500	151.500
BLOKKPROSJEKT							
HELE LANDET	56	1.641	63.800	602.000	665.700	461.200	204.500
HOVEDKTR	24	813	67.900	621.300	689.200	459.300	229.900
BERGENSKTR	14	363	63.100	598.000	661.100	488.300	172.800
TRONDHEIMSKTR	8	199	38.900	579.300	618.200	465.600	152.600
BODØKTR	10	266	70.600	565.100	635.800	426.900	208.900
HAMMERFESTKTR							
FLERE TYPER HUS I SAMME PROSJEKT							
HELE LANDET	44	1.308	78.500	631.700	710.200	418.500	291.700
HOVEDKTR	34	1.121	76.600	645.600	722.200	418.000	304.200
BERGENSKTR	2	60	117.600	565.700	683.200	439.500	243.700
TRONDHEIMSKTR	6	118	81.600	533.300	614.900	411.100	203.800
BODØKTR	1	1	118.000	747.000	865.000	446.000	419.000
HAMMERFESTKTR	1	8	621.300	621.300	431.300		190.000
SPESIALBOLIG- PROSJEKT I ALT							
HELE LANDET	41	628	72.100	552.100	624.100	360.100	264.000
HOVEDKTR	16	253	60.300	535.400	595.700	410.300	185.400
BERGENSKTR	11	247	90.600	596.600	687.300	280.900	406.400
TRONDHEIMSKTR	4	59	63.500	483.600	567.100	374.300	172.800
BODØKTR	6	42	65.800	479.200	545.000	464.300	80.700
HAMMERFESTKTR	4	27	40.900	564.200	605.100	420.900	184.200

TABELL 3.27 ORDINÆRT OPPFØRINGSLÅN
BOLIGER EFTER STØRRELSEN PÅ GJENNOMSNITTIG EGENKAPITAL VED BEVILGNING I STORE SAKER 1). ABSOLUTTE TALL
OG PROSENT. KONTOR, HUSTYPE OG LANTAKERGRUPPE

	EGEN-KAPITAL	BOLIGER EFTER GJ. SNITTLIG EGENKAPITAL I 1000 KR		PROSENT	
		101-131-	191-221-	1	70 OG ALT
		100	130	190	220
HELE LANDET	6.976	197,9	1.743	366	373
HOVEDKTR	3.436	206,4	1.003	107	202
BERGENSKTR	1.642	213,2	364	119	97
TRONDHEIMSKTR	899	159,1	161	18	31
BODØKTR	758	184,2	185	96	43
HAMMERFESTKTR	141	133,8	30	26	39
HUSTYPE					
ENEBOLIG	76	133,3	8	25	7
REKKEHUS	1.255	146,5	398	110	55
TERRASSEHUS	271	281,2			
ØVRIGE SMAAHUS	411	149,9	170	40	26
BLOKK	1.641	204,5	429	5	96
ANDRE HUS	1.914	163,0	607	173	160
FLERE TYPER HUS	1.308	291,7	131	13	29
LANTAKER					
ENKELTPERSON	61	158,1	5	24	59
BORETTSLAG, NBBL	2.968	298,2	71	52	21
BORETTSLAG, FR. ST	455	269,2	22	59	305
STIFTELSE O.L.	1.790	97,9	939	135	46
KOMMUNE, FYLKE	1.411	100,7	655	127	208
ANDRE	191	137,5	51	28	69

1) SPESIALBOLIGPROSJEKTER OG SELVEIERE IKKE MEDREGNET.

TABELL 3.28 ORDINERT OPPFØRINGSPLAN
BOLIGER OG SAKER MED BEVILGNING ETTER MEDGATT TID FRA TILSAGNSDATO TIL BEVILGNINGSDATO.
KONTOR, HUSTYPE OG LÅNTAKERGRUPPE

	BOLIGER			BOLIGER ETTER MEDGATT TID			GJ. SN.			SAKER ETTER MEDGATT TID			GJ. SN.		
	UNDER 13 MD			25-36 MD			BOLIG ALT OG OVER MANEDER			UNDER 13 MD			25-36 MD		
	1	13	MD	1	37	MD	1	13	MD	1	13	MD	1	13	MD
HELE LANDET	14.524	5.369	7.909	951	295	15	5.679	2.971	2.477	163	68	13			
HOVEDKTR	7.573	2.535	4.663	300	75	15	2.573	1.150	1.306	72	45	14			
BERGENSKTR	3.148	1.205	1.397	375	171	16	1.346	745	540	54	7	12			
TRONDHEIMSKTR	1.882	791	855	193	43	16	820	521	263	24	12	12			
BODØKTR	1.472	601	788	79	4	14	655	380	263	9	3	12			
HAMMERFESTKTR	449	237	206	4	2	12	285	175	105	4	1	11			
<u>HUSTYPE</u>															
ENEBOLIG	2.135	1.411	648	45	31	11	2.026	1.356	595	44	31	11			
REKKEHUS	1.828	728	1.051	29	20	14	510	204	295	5	6	14			
TERRASSEHUS	320		56	260	4	26	52		27	21	4	24			
ØVRIGE SMÅHUS	1.572	835	594	92	51	14	837	466	321	33	17	13			
BLOKK	3.290	423	2.699	167	1	16	1.101	255	832	13	1	15			
ANDRE HUS	1.783	810	933	26	14	13	384	275	102	4	3	11			
FЛЕRE TYPER HUS	2.949	1.000	1.065	292	2	16	716	390	287	37	2	13			
SPESIALBOLIG	647	162	263	50	172	20	53	25	18	6	4	14			
<u>LÅNTAKER</u>															
ENKELTPERSON	5.105	3.349	1.626	83	47	11	4.367	2.939	1.320	69	39	11			
BORETTSLAG, NBBL	4.114	895	2.546	491	182	18	107	33	64	7	3	16			
BORETTSLAG, FR. ST	481	167	214	100	17	17	23	9	10	4		16			
SELVEIER	3.020	1.240	1.684	81	15	14	2.748	1.119	1.533	81	15	14			
STIFTELSE O. L.	1.851	664	1.098	89	14	14	154	75	72	7		12			
KOMMUNE, FYLKE	1.508	446	883	132	47	15	172	79	72	14	7	14			
ANDRE	750	127	618	1	4	15	62	44	13	1	4	13			

3.2 Rentejustert lån

Rentejustert lån hadde i 1990 en opprinnelig utlånsramme på 1 250 mill kroner og en endelig ramme på 2 500 mill kroner. Antall boliger finansiert med rentejusterte lån var 4 477. Renten for rentejusterte lån var 11 pst p a.

3.2.1 Lånsøkerstatistikk

Gjennomsnittssøkeren på rentejustert tjener 179 900 kroner, som er 29 800 kroner mer enn søkeren på ordinært oppføringslån. 49 pst. av lånsøkerne til rentejustert lån var under 30 år, det er 5,4 prosentpoeng mindre enn tilsvarende andel for ordinært oppføringslån. 9,1 pst av søkerne til rentejustert lån var 50 år og eldre i 1990, mot 5,5 pst for ordinært oppføringslån. Forøvrig er aldersfordelingen tilnærmedesvis lik.

Lånsøkerstatistikken må også for rentejustert lån tolkes med varsomhet. Statistikken bygger bare på personlige lånsøkere. Disse utgjør bare 34 pst av søkermengden. For rentejustert lån besto hver lånsøknad av i gjennomsnitt 2,2 boliger, det samme som i 1989. For oppføringslån var forholdet 4,1 boliger pr sak i 1990.

TABELL 3.29 RENTEJUSTERT LÅN PERSONLEGE LÅNSØKJARAR ETTER ALDER. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR, HUSTYPE OG HUSSTANDstype

MED OPPGITT ALDER I ALT	LÅNSØKJARAR ETTER ALDER							PROSENT				
	UNDER 25 AR	25-29 AR	30-39 AR	40-49 AR	50-59 AR	60 AR OG OVER	I ALT	UNDER 30 AR	30-39 AR	40-49 AR	50 AR OG OVER	
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
HEILE LANDET	1.838	301	600	596	174	82	85	100,0	49,0	32,4	9,5	9,1
ØSTFOLD	49	8	14	15	6	3	3	100,0	44,9	30,6	12,2	12,2
AKERSHUS	53	11	19	10	9	2	2	100,0	56,6	18,9	17,0	7,5
OSLO	3		2		1			100,0	66,7	0,0	33,3	0,0
HEDMARK	86	12	28	22	10	4	10	100,0	46,5	25,6	11,6	16,3
OPPLAND	51	2	23	18	2	4	2	100,0	49,0	35,3	3,9	11,8
BUSKERUD	47	5	12	20	5	3	2	100,0	36,2	42,6	10,6	10,6
VESTFOLD	100	26	26	34	8	4	2	100,0	52,0	34,0	8,0	6,0
TELEMARK	40	2	7	18	5	3	5	100,0	22,5	45,0	12,5	20,0
AUST-AGDER	66	11	19	22	7	3	4	100,0	45,5	33,3	10,6	10,6
VEST-AGDER	121	26	57	25	5	4	4	100,0	68,6	20,7	4,1	6,6
ROGALAND	248	71	89	66	14	5	3	100,0	64,5	26,6	5,6	3,2
HØRDALAND	168	26	53	64	14	3	8	100,0	47,0	38,1	8,3	6,5
SØGN OG FJORDANE	60	8	18	24	6	2	2	100,0	43,3	40,0	10,0	6,7
MØRE OG ROMSDAL	135	25	45	41	12	8	4	100,0	51,9	30,4	8,9	8,9
SØR-TRØNDELAG	158	12	50	64	13	10	9	100,0	39,2	40,5	8,2	12,0
NORD-TRØNDELAG	59	9	21	17	7	2	3	100,0	50,8	28,8	11,9	8,5
HORDLAND	175	25	63	48	18	8	13	100,0	50,3	27,4	10,3	12,0
TRØMS	111	9	32	47	16	4	3	100,0	36,9	42,3	14,4	6,3
FINNMARK	108	13	22	41	16	10	6	100,0	32,4	38,0	14,8	14,8
HOVUDKTR	616	103	207	184	58	30	34	100,0	50,3	29,9	9,4	10,4
BERGENSKTR	551	115	188	181	40	12	15	100,0	55,0	32,8	7,3	4,9
TRONDHEIMSKTR	277	36	88	95	26	18	14	100,0	44,8	34,3	9,4	11,6
BODØKTR	261	31	88	85	30	11	16	100,0	45,6	32,6	11,5	10,3
HAMMERFESTKTR	133	16	29	51	20	11	6	100,0	33,8	38,3	15,0	12,8
HEILE LANDET	1.676	262	569	547	155	74	69	100,0	49,6	32,6	9,2	8,5
HUSTYPE												
EINEBUSTAD	1.271	204	439	410	107	60	51	100,0	50,6	32,3	8,4	8,7
TOMANNSBUSTAD	405	58	130	137	48	14	18	100,0	46,4	33,8	11,9	7,9
HUSSTANDstype												
HUSSTANDAR MED												
BARN I ALT	922	99	317	402	86	13	5	100,0	45,1	43,6	9,3	2,0
1 BARN	673	78	195	154	33	10	3	100,0	57,7	32,6	7,0	2,7
2 BARN	330	19	101	175	34		1	100,0	36,4	53,0	10,3	0,3
3 BARN	95	2	17	60	13	2	1	100,0	20,0	63,2	13,7	3,2
4 BARN OG OVER	24		4	13	6	1		100,0	16,7	54,2	25,0	4,2
HUSSTANDAR UTAN												
BARN I ALT	756	163	252	145	69	61	64	100,0	55,0	19,2	9,2	16,6
1 PERSON	322	62	99	71	39	30	21	100,0	50,0	22,0	12,1	15,8
2 PERSONAR	388	99	147	68	12	26	36	100,0	63,4	17,5	3,1	16,0
3 PERSONAR	25	1	4	4	8	3	5	100,0	20,0	16,0	32,0	32,0
4 OG FL. PERS.	19	1	2	2	10	2	2	100,0	15,8	10,5	52,6	21,1

TABELL 3.30 RENTEJUSTERT LAN

PERSONLIGE LANSØKERE ETTER HUSSTANDENS SAMLEDE INNTEKT. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

	MED OPPGITT INNTEKT UNDER I ALT	LANSØKERE ETTER HUSSTANDSINNTEKT I 1000 KR		PROSENT	
		50-	110-	200-	230
		50	109	139	169
HELE LANDET					
ØSTFOLD	1.536	30	68	136	214
AKERSHUS	81	2	6	4	15
OSLO	74	3	1	9	3
HEDMARK	6	1	10	5	1
OPPLAND	71	6	1	1	3
BUSKERUD	131	5	10	13	19
VESTFOLD	89	2	10	9	13
TELEMARK	146	1	3	9	16
AUST-AGDER	47	1	1	4	10
VEST-AJDER	36	1	6	4	5
ROGALAND	124	3	11	19	20
HORDALAND	261	2	13	19	39
SØGN OG FJORDANE	103	1	3	8	18
NØRE OG RØMSDAL	64	5	3	9	3
SØR-TRØNDELAG	107	2	5	9	17
NORD-TRØNDELAG	57	5	4	13	19
NORDLAND	34	1	2	3	4
TROMS	26	2	1	2	6
MØREKTR	805	19	30	78	94
BERGENSKTR	434	4	22	33	76
TRONDHEIMSKTR	237	6	12	21	38
BODØKTR	60	1	4	6	14
HELE LANDET	1.026	14	46	87	137
HUSTYPE ENEBOLIG	760	11	39	62	108
TONNANSBOLIG	266	3	7	25	29
ALDER_TIL_SØKER					
-24 AR	190	5	10	28	29
25-29 AR	367	6	10	22	53
30-34 AR	312	5	15	28	37
40-49 AR	97	6	7	7	17
50-59 AR	30	30	5	10	4
60 AR OG OVER	30	5	2	6	4
HUSSTANDSTYPER					
HUSSANDER MED BARN I ALT	587	9	31	46	81
1 BARN	303	6	15	22	43
2 BARN	223	1	13	19	30
3 BARN	56	2	3	8	12
4 BARN OG OVER	5	2	2	1	1
HUSSANDER UTEN BARN I ALT	439	5	15	41	56
1 PERSON	140	3	17	32	34
2 PERSONER	277	2	9	23	24
3 PERSONER	20	1	1	1	2
4 OG FL. PERS.	2				1

3.2.2 Tilsagnsstatistikk

I 1989 ble 4 477 boliger finansiert med rentejustert lån, mot 4 485 boliger i 1989. Ved Hammerfestkontoret ble det ikke gitt tilslagn om rentejusterte lån, fordi landsdelen er prioritert med hensyn til rentesubsidierte lån. Andelen lån fordelt på de resterende avdelingskontorene var fire pst ved Bodø-kontoret, 10 pst ved Trondheim-kontoret, 31 pst ved Bergen-kontoret og 55 pst ved hovedkontoret i Oslo.

Fordelingen av boliger på prosjekter viser at 42 pst var småhus enkeltvis og i serie, og 10 pst var blokkprosjekter. Tilsvarende fordeling for oppføringslån var 48 pst småhus og 26 pst blokkprosjekter i 1990.

Enkeltpersoner er oppført som byggherre for 47 pst av boligene, en reduksjon på ni prosentpoeng fra 1989. Private utbyggere utgjør 35 pst (som er en økning på seks prosentpoeng siden 1989) og borettslag 2,6 pst. Gjennomsnittlig boligareal for boliger med tilslagn om rentejustert lån var 88,8 kvm.

TABELL 3.31 RENTEJUSTERT LÅN
BOLIGER ETTER HUSTYPE. FYLKE, KONTOR OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	BOLIGER ETTER HUSTYPE							
		ENE- BOLIG	H2- BOLIG	V2- BOLIG	REKKE- HUS	TERRASSE- HUS	ANDRE SMÅHUS	BLOKK	ANDRE HUS
HELE LANDET	4.476	1.638	744	436	402	28	259	465	504
ØSTFOLD	151	87	29	8	6	16	4		1
AKERSHUS	309	71	41	28	4		18	31	116
OSLO	279	3	2	2	45		4	223	
HEDMARK	169	92	18	22	23		14		
OPPLAND	238	110	31	36	53		8		
BUSKERUD	261	89	73	46	12		11		30
VESTFOLD	491	165	60	39	35		38	37	117
TELEMARK	131	55	10	2			27	16	21
AUST-AGDER	205	64	12	49	17		10	19	34
VEST-AGDER	236	54	64	34	3		12	11	58
ROGALAND	905	446	138	58	113		8	114	28
HØRDALAND	272	107	55	39	33		32		6
SØGN OG FJORDANE	95	26	33	24			6		6
MØRE OG ROMSDAL	248	81	48	21	9	12	19	3	55
SØR-TRØNDELAG	239	79	85	16	7		22		30
NORD-TRØNDELAG	96	46	20	6	12		10		2
NORDLAND	116	38	15	6	30		16	11	
TROMS	35	25	10						
HOVEDKTR	2.470	790	340	266	198	16	146	337	377
BERGENSKTR	1.402	605	254	142	155	12	54	114	66
TRONDHEIMSKTR	453	180	125	22	19		43	3	61
BODØKTR	151	63	25	6	30		16	11	
ENKELTPERSON	2.125	1.234	636	139			31		85
BORETTSLAG, NBBL	49	15		16			18		
BORETTSLAG, FR. ST	68	3		8	12			39	6
PRIVAT UTBYGGER	1.581	337	39	167	316	28	195	233	266
STIFTELSE J.L.	66	12	3		51				
KOMMUNE, FYLKE	6			2	4				
ANDRE	581	37	66	104	19		15	193	147

TABELL 3.32 RENTEJUSTERT LAN
BUSTADER ETTER TALET PÅ ROM. FYLKE, KUNTO, HUSTYPE OG BYGGEHØRE

BUSTADER 1 ALT.	HYBLAR	HEITER	LEI- LEG- HEITER			LEILEGHEITER MED KJØKKEN OG			ROM PR. BUSTAD
			1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER	
HEILE LANDET									
ØSTFOLD	151	151	3	806	1.473	1.833	322	17	4,0
AKERSHUS	309	309	20	37	84	10	1	1	3,5
OSLO	279	279	114	52	133	9	1	1	4,2
HEDMARK	169	169	2	99	162	14	2	2	2,7
OPPLAND	238	238	18	65	75	10	1	1	3,8
BUSKERUD	261	261	36	85	96	18	3	3	3,9
VESTFOLD	491	491	64	85	85	26	1	1	6,3
TELEMARK	131	131	1	102	161	150	71	6	4,0
AUST-AGDDER	205	205	51	25	42	13	13	3,3	3,3
WEST-AGDDER	236	236	23	48	94	38	2	2	4,7
ROGALAND	905	905	47	84	79	25	1	1	4,4
HORDALAND	272	272	66	299	509	29	2	2	4,1
SØGN OG FJORDANE	95	95	30	93	133	16	16	16	4,7
NØRE OG RØNSDAL	248	16	17	26	44	6	6	6	4,9
SØR-TRENDDELAG	239	6	232	22	119	85	6	6	3,8
MØRD-TRENDDELAG	96	96	233	62	49	102	20	20	4,3
TROMS	116	116	96	13	41	41	1	1	3,9
TRØMS	35	35	19	36	43	18	6	6	4,0
HOVUDKTR	2.470	16	2.670	3	574	804	222	15	3,9
BERGENSKTR	1.402	16	1.386	123	486	722	53	2	4,2
TRONDHEIMSKTR	453	6	447	87	141	192	27	27	4,1
BODØKTR	151	151	22	42	42	67	20	20	4,2
HUSTYPE									
EINEBUSTAD	1.638	1.638	26	215	1.186	198	13	13	4,0
H2-BUSTAD	744	744	227	238	239	38	2	2	6,1
V2-BUSTAD	436	436	30	151	216	37	2	2	5,0
REKKJEHUS	402	402	82	232	53	35	3	3	3,1
TERRASSEHUS	28	28	4	14	10	10	3	3	3,2
ANDRE SMAHUS	259	259	122	112	22	22	3	3	2,6
BLOKK	465	465	3	181	262	19	19	19	2,6
ANDRE HUS	420	22	398	127	192	79	79	79	2,7
BYGGEHØRE									
ENKELTPERSON	2.125	2.125	271	449	1.180	212	13	13	4,6
BURETTSLAG, NBBL	49	49	26	8	15	15	13	13	3,2
BURETTSLAG, FR-ST	68	68	1	37	5	5	2	2	2,5
PRIVAT UTBYGGJAR	1.581	1.581	295	761	468	57	57	57	3,1
STIFTELSE O.L.	66	66	14	50	2	2	2	2	3,0
KOMMUNE, FYLKE	6	6	6	6	6	6	6	6	4,0
ANDRE	581	22	559	2	163	182	170	38	4,5

TABELL 3.33 RENTEJUSTERT LÅN

GJENNOMSNITTLIG KVADRATMETER BOLIGAREAL PR BOLIG ETTER TALLET PÅ ROM. FYLKE,
KONTOR, HUSTYPE OG BYGGHERRE

	BOLIGER I ALT	LEILIGHETER MED					
		1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM OG OVER
HELE LANDET	88,8	26,8	60,5	80,4	105,4	106,9	113,3
ØSTFOLD	94,9	0,0	57,3	85,7	105,4	115,7	0,0
AKERSHUS	81,2	0,0	55,8	88,5	98,0	109,8	104,0
OSLO	74,0	39,0	61,7	79,3	102,3	100,0	0,0
HEDMARK	94,2	0,0	66,8	78,3	111,2	111,7	167,0
OPPLAND	89,9	0,0	55,0	76,0	110,9	110,5	104,6
BUSKERUD	88,4	0,0	58,7	87,2	104,9	110,2	119,0
VESTFOLD	85,0	58,0	61,7	76,3	102,2	100,1	110,5
TELEMARK	84,9	0,0	58,3	83,8	110,7	107,4	0,0
AUST-AGDER	90,5	0,0	64,3	77,1	99,6	100,1	99,0
VEST-AGDER	87,8	0,0	60,4	79,1	105,3	112,1	115,0
ROGALAND	92,6	0,0	61,2	79,8	103,0	110,7	123,5
HØRDALAND	93,5	0,0	65,9	79,6	107,7	108,0	0,0
SØGN OG FJORDANE	95,6	0,0	59,0	82,1	113,5	118,5	0,0
MØRE OG ROMSDAL	86,5	24,0	60,8	80,2	112,3	106,1	0,0
SØR-TRØNDELAG	91,7	25,0	65,8	87,3	108,4	117,4	0,0
NØRD-TRØNDELAG	92,0	0,0	65,8	80,4	111,2	117,0	0,0
NORDLAND	92,2	0,0	61,3	86,7	108,0	97,9	0,0
TROMS	103,7	0,0	65,3	85,0	112,1	116,5	0,0
HOVEDKTR	86,1	45,3	59,5	80,0	104,3	105,5	112,0
BERGENSKTR	91,7	24,0	61,5	79,8	104,8	111,1	123,5
TRONDHEIMSKTR	92,6	25,0	65,7	83,3	110,5	114,9	0,0
BODØKTR	94,9	0,0	61,9	86,5	109,5	99,8	0,0
<u>HUSTYPE</u>							
ENE-BOLIGER	106,4	0,0	73,4	98,2	108,2	108,2	113,6
H2-BOLIGER	87,2	0,0	59,8	84,7	111,0	116,3	126,0
V2-BOLIGER	84,6	0,0	57,7	75,4	91,8	101,0	99,0
REKKEHUS	77,2	0,0	60,5	75,1	101,6	93,1	0,0
TERRASSEHUS	79,1	0,0	48,0	80,1	90,2	0,0	0,0
ANDRE SMÅHUS	70,9	0,0	62,0	73,8	101,5	97,0	0,0
BLOKK	72,1	45,3	61,8	77,0	108,1	0,0	0,0
ANDRE HUS	69,7	24,2	57,3	75,1	89,3	0,0	0,0
<u>BYGGHERRE</u>							
ENKELTPERSON	99,4	0,0	60,4	88,4	110,5	110,2	116,6
BØRETTSLAG, NBBL	71,1	0,0	51,4	0,0	81,0	100,0	0,0
BØRETTSLAG, FR. ST	75,8	58,0	69,1	81,8	98,8	0,0	0,0
PRIVAT UTBYGGER	80,7	0,0	61,5	76,4	97,5	99,5	0,0
STIFTELSE O.L.	75,0	0,0	59,7	77,8	113,0	0,0	0,0
KOMMUNE, FYLKE	69,3	0,0	0,0	69,3	0,0	0,0	0,0
ANDRE	76,6	25,5	58,6	78,6	92,7	102,0	102,5

TABELL 3.34 RENTEJUSTERT LAN

LEILEG- HEITER	LEILEGEHETTER ETTER TALET PÅ ROM OG ETTER KVM BUSTADAREAL.						PROSENT. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE OG BYGGERRE								
	LEILEGEHETTER ETTER TALET PÅ ROM			PROSENT			ROM			LEILEGEHETTER ETTER KVM BUSTADAREAL.			PROSENT AREAL		
	1 ALT	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	PR	1	-50	51-70	71-90	91-110	PR		
HEILE LANDET	4.476	100,0	0,6	18,3	32,4	41,2	7,5	3,8	100,0	2,0	21,1	28,7	24,0	24,3	88,8
ØSTFOLD	151	100,0	0,0	12,8	23,6	56,8	6,1	100,0	2,6	12,6	26,5	25,2	33,1	94,9	
AKERSHUS	309	100,0	0,0	37,0	16,6	42,9	3,6	3,5	100,0	3,2	33,7	27,2	24,9	11,0	81,2
OSLO	279	100,0	0,7	35,6	58,3	5,0	0,4	2,6	100,0	0,7	33,7	58,4	5,0	2,2	74,0
HEDMARK	169	100,0	0,0	10,8	36,7	45,2	7,2	3,8	100,0	0,0	20,7	27,2	14,2	37,9	94,2
OPPLAND	238	100,0	0,0	15,2	34,2	40,5	10,1	4,2	100,0	3,4	26,5	18,9	18,1	33,2	89,9
BUSKERUD	261	100,0	0,0	25,0	32,0	10,9	4,2	100,0	2,3	28,0	21,1	23,0	25,7	88,4	
VESTFOLD	491	100,0	0,2	20,9	32,2	30,0	16,6	6,2	100,0	3,5	22,6	28,7	29,9	15,3	85,0
TELEMARK	131	100,0	0,0	38,5	19,2	32,3	10,0	3,3	100,0	0,8	41,2	11,5	24,4	22,1	84,9
AUST-AGDER	205	100,0	0,0	11,7	24,5	44,9	18,9	4,0	100,0	0,5	13,7	30,2	38,5	17,1	90,5
VEST-AGDER	236	100,0	0,0	20,2	34,8	33,5	11,6	6,4	100,0	0,4	29,7	25,0	19,1	25,8	87,8
ROGALAND	905	100,0	0,0	7,5	32,1	56,6	3,8	3,9	100,0	0,4	12,4	31,5	31,7	24,0	92,6
NORDALAND	272	100,0	0,0	11,2	34,4	49,8	4,6	4,2	100,0	0,7	10,3	29,4	33,1	26,5	93,5
SØGN OG FJORDANE	95	100,0	0,0	18,7	24,2	48,4	8,8	4,7	100,0	1,1	18,9	22,1	12,6	45,3	95,6
MØRE OG RØMSDAL	248	100,0	6,6	8,7	47,3	34,9	2,5	3,6	100,0	7,3	16,1	32,3	13,7	30,6	86,5
SØR-TRØNDELAG	239	100,0	2,5	25,8	19,9	63,2	8,5	4,2	100,0	5,0	23,4	17,2	14,6	39,7	91,7
NORD-TRØNDELAG	96	100,0	0,0	14,0	40,9	44,1	1,1	3,8	100,0	1,0	20,8	21,9	22,9	33,3	92,0
NORDLAND	116	100,0	0,0	16,8	31,0	36,3	15,9	3,8	100,0	0,0	12,9	36,2	24,1	26,7	92,2
TROMS	35	100,0	0,0	8,8	14,7	70,6	5,9	4,5	100,0	0,0	14,3	8,6	20,0	57,1	103,7
HOVUDKTR	2.470	100,0	0,1	23,5	32,1	34,3	10,0	3,8	100,0	2,0	26,4	28,7	22,6	20,2	86,1
BERGENSKTR	1.402	100,0	1,2	9,0	33,7	52,1	3,9	4,0	100,0	1,7	13,3	30,5	28,7	25,9	91,7
TRONDHEIMSKTR	453	100,0	1,3	19,1	30,5	43,0	6,1	4,0	100,0	3,1	19,4	22,3	17,2	38,0	92,6
BODØKTR	151	100,0	0,0	15,0	27,2	44,2	13,6	3,9	100,0	0,0	13,2	29,8	23,2	33,8	94,9
HUSTYPE															
EINEBUSTAD	1.638	100,0	0,0	1,6	13,0	71,9	13,5	6,1	100,0	0,1	1,6	8,9	42,2	67,1	106,4
H2-BUSTAD	744	100,0	0,0	32,3	28,7	33,1	5,9	6,1	100,0	2,6	29,0	23,5	14,2	30,6	87,2
V2-BUSTAD	436	100,0	0,0	7,2	34,0	50,3	8,5	3,8	100,0	2,8	16,7	41,7	30,7	8,7	84,6
REKKJENUS	402	100,0	0,0	20,4	57,7	13,2	8,7	3,1	100,0	3,5	26,6	50,2	16,7	3,0	77,2
TERRASSENUIS	28	100,0	0,0	14,3	50,0	35,7	0,0	3,2	100,0	14,3	7,1	57,1	21,4	0,0	79,1
ANDRE SMÅHUS	259	100,0	0,0	47,1	63,2	8,5	1,2	2,6	100,0	2,7	48,6	39,8	6,6	2,3	70,9
BLOKK	465	100,0	0,6	38,9	56,3	4,1	0,0	2,6	100,0	1,1	44,9	46,7	6,1	3,2	72,1
ANDRE HUS	420	100,0	5,2	30,2	45,7	18,8	0,0	2,7	100,0	6,2	37,4	48,3	7,1	1,0	69,7
BYGGERRE															
ENKELEPERSON	2.125	100,0	0,0	12,7	20,1	55,9	11,3	6,8	100,0	1,6	13,9	16,4	24,8	45,0	99,4
BURETTSLAG, NBBL	49	100,0	0,0	53,1	16,3	30,6	3,2	100,0	16,3	36,7	41,2	14,2	30,6	71,1	
BURETTSLAG FR-ST	68	100,0	1,5	54,4	36,8	7,4	0,0	2,5	100,0	0,0	39,7	41,2	14,7	4,4	75,8
PRIVAT UTBEGJAR	1.581	100,0	0,0	18,7	48,1	29,6	3,6	3,1	100,0	1,2	24,7	62,6	25,9	5,7	80,7
STIFTELSE O.L.	66	100,0	0,0	21,5	76,9	1,5	0,0	2,8	100,0	9,1	18,2	68,2	1,5	3,0	75,0
KOMMUNE, FYLKE	6	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	66,7	33,3	0,0	0,0	69,3
ANDRE	581	100,0	4,7	31,6	29,6	27,3	6,9	3,2	100,0	4,5	34,1	38,6	19,1	3,8	76,6

3.2.3 Kostnader og finansiering

Anleggskostnadene ved tilsagn var i gjennomsnitt 678 100 kr for boliger med rentejustert lån, en reduksjon på tre pst fra 1989. I motsetning til hva tilfellet er med oppføringslån er tomtekostnadene redusert, og begge låntyper har til felles at byggekostnadene er redusert. Reduksjonen i byggekostnadene er 19 300 kr eller 3,5 pst. Det rentejusterte gjennomsnittslånet var på 455 400 kr, som er 1,3 pst mer enn lånet i 1989. Sammen med reduserte anleggskostnader gir det en vekst i lånets andel av anleggskostnadene på 4,2 prosentpoeng til 67,2 pst.

TABELL 3.35 RENTEJUSTERT LÅN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ALLE BOLIGER

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR					TOMTE-			TALLET
			PÅ BOLIGER	KVM PR BOLIG	HUSBANK- LÅN	ANLEGGSK- KOSTN.	BYGGE- KOSTN.	TILLEGGSK- TILSAGN	LÅNKN. V. BEV.	TOMTE- KVM PR V. BEV.	
HELE LANDET	4.476	88,8	455.400	678.200	550.100	300	61	128.000	488	2.082	
ØSTFOLD	151	94,9	452.000	733.600	593.900	300	-483	139.600	607	110	
AKERSHUS	309	81,2	434.100	708.200	575.700		-912	132.500	448	98	
OSLO	279	74,0	531.300	800.200	662.200		-32	138.000	104	11	
HEDMARK	169	94,2	458.000	671.700	563.900		-2.041	107.800	819	108	
OPPLAND	238	89,9	441.800	669.800	561.000			108.800	685	146	
BUSKERUD	261	88,4	435.700	652.600	517.900		-452	134.700	527	122	
VESTFOLD	491	85,0	450.300	643.400	505.600	100	-38	137.800	448	204	
TELEMARK	131	84,9	424.000	647.000	552.100	5.600	-480	94.900	506	64	
AUST-AGDER	205	90,5	479.200	673.300	539.400	300		133.900	531	82	
VEST-AGDER	236	87,8	427.200	621.400	504.400	700	-211	117.000	409	164	
ROGALAND	905	92,6	484.800	672.400	528.900		292	143.600	369	355	
HORDALAND	272	93,5	449.000	672.000	543.400		-330	128.600	618	136	
SØGN OG FJORDANE	95	95,6	424.300	672.200	561.700			110.500	609	62	
MØRE OG ROMSDAL	248	86,5	422.400	624.800	532.200	300		92.600	616	127	
SØR-TRØNDELAG	239	91,7	418.000	692.600	563.400		3.970	129.300	583	142	
NORD-TRØNDELAG	96	92,0	439.000	672.800	580.200	400		92.600	757	65	
NORDLAND	116	92,2	450.200	737.600	611.200			126.400	443	56	
TROMS	35	103,7	445.000	807.300	653.700		3.171	153.700	580	30	
HOVEDKTR	2.470	86,1	454.500	680.700	553.200	400	-388	127.500	482	1.109	
BERGENSKTR	1.402	91,7	466.400	663.600	530.100		124	133.500	645	609	
TRONDHEIMSKTR	453	92,6	428.400	684.000	571.400	200	2.094	112.600	663	278	
BODØKTR	151	94,9	449.000	753.800	621.100		735	132.700	475	86	

TABELL 3.36 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMÅHUS OPPFØRT ENKELTVIS

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET	
			PÅ	KVM PR	HUSBANK-	ANLEGGSS-	BYGGE-	TILLEGGS-	LANØKN.	TOMTE-	KVM PR	PÅ
	BOLIGER	BOLIG	LAN	KOSTN.	KOSTN.	KOSTN.	KOSTN.	KOSTN.	TIKSAGN	V. BEV.	KOSTN.	BOLIG
HELE LANDET	2.109	99,6	438.500	714.500	584.800	200	-253	129.700	698	1.759		
ØSTFOLD	122	98,5	445.600	738.300	597.600	400	-598	140.700	688	105		
AKERSHUS	104	97,1	425.800	718.100	569.200		-2.711	148.900	810	86		
OSLO	7	104,5	469.100	881.000	682.400		-1.285	198.600	564	6		
HEDMARK	105	106,6	457.200	742.800	627.400		-952	115.300	975	95		
OPPLAND	155	102,9	451.000	747.900	627.300			120.700	809	136		
BUSKERUD	149	93,8	416.400	677.400	532.900		-791	144.500	656	108		
VESTFOLD	196	96,5	450.000	713.900	563.700	200	-96	150.300	613	165		
TELEMARK	62	102,7	456.200	756.100	631.000		-1.016	125.100	783	55		
AUST-AGDER	55	101,2	445.700	746.700	613.900			132.800	889	48		
VEST-AGDER	179	92,7	425.600	643.600	521.800	900	-279	121.800	464	149		
ROGALAND	317	102,9	452.500	717.100	572.800		397	144.300	525	281		
HORDALAND	137	100,3	430.200	708.100	581.000		-656	127.100	799	109		
SØGN OG FJORDANE	73	95,8	419.900	658.100	557.900			100.200	665	54		
MØRE OG ROMSDAL	131	102,2	434.900	713.800	612.900	500		100.900	897	108		
SØR-TRØNDELAG	165	98,6	414.500	713.400	590.300		200	123.100	669	124		
NORD-TRØNDELAG	72	99,5	434.000	706.600	616.600	500		90.000	881	59		
NORDLAND	46	107,8	455.500	788.200	676.000			112.200	805	42		
TROMS	34	103,8	444.100	803.600	651.600		3.264	152.000	588	29		
HOVEDKTR	1.134	98,3	440.100	713.300	578.600	200	-629	134.700	704	953		
BERGENSKTR	586	100,9	439.900	702.200	571.700		61	130.500	622	489		
TRONDHEIMSKTR	309	100,5	426.700	721.600	611.500	300	106	110.100	812	246		
BODØKTR	80	106,1	450.600	794.700	665.600		1.387	129.100	713	71		

TABELL 3.37 RENTEJUSTERT LAN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: ENEBOLIGER OPPFØRT ENKELTVIS

	TALLET	AREAL	FINANSIERING PR BOLIG. KR						TOMTE-	AREAL	TALLET	
			PÅ	KVM PR	HUSBANK-	ANLEGGSS-	BYGGE-	TILLEGGS-	LANØKN.	TOMTE-	KVM PR	PÅ
	BOLIGER	BOLIG	LAN	KOSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	TIKSAGN	V. BEV.	KOSTN.	BOLIG
HELE LANDET	1.234	109,1	479.100	820.800	671.000				-434	149.800	878	1.229
ØSTFOLD	84	105,7	478.300	830.000	668.600				-869	161.300	748	83
AKERSHUS	63	104,9	467.300	811.100	643.100				-4.470	168.000	996	62
OSLO	3	98,6	461.300	829.000	673.000				-3.000	156.000	473	3
HEDMARK	81	112,4	477.000	800.800	679.000				-1.234	121.800	1.148	81
OPPLAND	110	111,0	478.500	817.100	687.500					129.700	952	110
BUSKERUD	59	109,2	473.800	854.700	672.000				-2.135	182.700	957	59
VESTFOLD	116	105,3	495.400	812.600	635.700				-163	176.900	682	116
TELEMARK	49	108,6	483.200	824.800	689.000				-1.285	135.800	889	49
AUST-AGDER	36	110,3	485.800	842.800	687.200					155.600	1.103	36
VEST-AGDER	53	108,6	473.500	827.700	647.200					180.500	718	53
ROGALAND	213	109,2	483.400	794.400	629.500				258	164.900	633	213
HORDALAND	76	111,6	472.700	823.300	682.300				-394	141.000	1.002	75
SØGN OG FJORDANE	25	114,6	478.400	830.000	705.600					124.400	1.116	25
MØRE OG ROMSDAL	80	111,9	480.100	825.800	715.000					110.800	1.166	80
SØR-TRØNDELAG	79	107,9	473.100	856.300	705.200					151.100	884	78
NORD-TRØNDELAG	45	108,0	474.300	811.900	705.400	800				106.400	1.080	45
NORDLAND	38	111,9	469.800	826.100	711.500					114.600	913	37
TROMS	24	109,9	476.100	890.000	718.900				4.625	171.200	708	24
HOVEDKTR	654	108,2	480.100	821.700	665.900				-1.027	155.700	889	652
BERGENSKTR	340	110,4	479.800	807.100	653.500				73	153.600	775	339
TRONDHEIMSKTR	178	109,0	476.600	833.500	708.100	200				125.500	1.051	177
BODØKTR	62	111,1	472.300	850.900	714.400				1.790	136.500	833	61

TABELL 3.38 RENTEJUSTERT LÅN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: SMRHUS OPPFØRT I SERIE

	TALLET	FINANSIERING PR BOLIG. KR					TOMTE-	TALLET						
		AREAL	PA	KVM PR	HUSBANK-	ANLEGGSS-	BYGGE-	TI	LEGGSS-	LAN	KVN.	TUMTE-	KVM PR	PA
	BOLIGER	BOLIG	L&N	KOSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	TI	LSGN	KN.	V. BEV.	KOSTN.	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	1.387	81,6	470.700	626.200	494.700							744	131.500	357
ØSTFOLD	25	79,8	487.400	746.200	604.800							141.400	244	3
AKERSHUS	53	66,7	448.200	627.500	472.000							155.400	294	6
OSLO	4	84,5	502.000	1100.000	981.300							118.800	169	1
HEDMARK	38	73,8	458.200	553.000	465.400							87.600	631	6
OPPLAND	71	64,5	423.400	526.000	439.500							86.500	466	7
BUSKERUD	76	86,5	469.600	666.200	527.400							138.900	390	8
VESTFOLD	236	78,2	466.100	611.400	477.600							133.800	360	24
TELEMARK	39	64,5	403.400	547.300	482.400							64.800	239	4
AUST-AGDER	104	88,4	485.900	642.700	506.200							136.500	428	18
VEST-AGDER	30	68,2	417.900	527.400	417.400							109.900	213	3
ROGALAND	412	90,8	502.500	659.900	509.200							281	150.700	337
HORDALAND	107	85,1	470.900	625.600	494.300							131.300	389	12
SØGN OG FJORDANE	8	117,0	514.000	953.500	757.500							196.000	500	1
MØRE OG ROMSDAL	80	73,3	441.800	545.500	458.100							87.400	252	11
SØR-TRØNDELAG	55	75,6	447.900	638.000	492.000							16.654	146.100	391
NORD-TRØNDELAG	22	68,5	454.400	564.800	460.800							104.000	397	4
NORDLAND	27	82,7	422.400	641.000	510.500							130.500	229	4
HOVEDKTR	676	77,0	458.500	611.800	487.800							124.100	376	80
BERGENSKTR	568	88,8	493.600	651.100	507.200							204	143.800	345
TRONDHEIMSKTR	116	73,6	440.700	584.200	469.400							7.896	114.800	335
BODØKTR	27	82,7	422.400	641.000	510.500							130.500	229	4

TABELL 3.39 RENTEJUSTERT LÅN
FINANSIERINGSPLAN, KOSTNADER OG AREAL PR BOLIG ETTER FYLKE OG DISTRIKT. SAKER
- BOLIGGRUPPE: BLOKKPROSJEKTER

	TALLET	FINANSIERING PR BOLIG. KR					TOMTE-	TALLET						
		AREAL	PA	KVM PR	HUSBANK-	ANLEGGSS-	BYGGE-	TI	LEGGSS-	LAN	KVN.	TUMTE-	KVM PR	PA
	BOLIGER	BOLIG	L&N	KOSTN.	KUSTN.	KUSTN.	KUSTN.	TI	LSGN	KN.	V. BEV.	KOSTN.	BOLIG	SAKER
HELE LANDET	254	74,7	503.600	678.300	558.400							86	119.900	100
AKERSHUS	13	62,4	455.600	573.300	485.200							88.200	107	1
OSLO	51	80,3	572.500	1008.000	819.300							188.700	84	2
WESTFOLD	37	72,2	359.400	498.100	396.500							101.600	94	3
TELEMARK	16	72,8	384.400	478.100	443.100							35.000	187	1
AUST-AGDER	9	72,0	544.000	604.800	482.000							122.800	180	1
ROGALAND	114	73,4	535.500	623.900	518.000							192	105.900	88
MØRE OG ROMSDAL	3	116,0	548.000	890.000	721.000							169.000	103	1
NØRDLAND	11	77,8	522.000	736.700	584.500							152.300	128	2
HOVEDKTR	126	74,5	472.000	717.300	588.800							128.500	109	8
BERGENSKTR	114	73,4	535.500	623.900	518.000							192	105.900	88
TRONDHEIMSKTR	3	116,0	548.000	890.000	721.000							169.000	103	1
BODØKTR	11	77,8	522.000	736.700	584.500							152.300	128	2

4 ERVERVSLÅN

Ervervslån gis til kjøp av brukte selveierboliger. I 1990 ble ervervslån gitt til kommuner, i forbindelse med omsorgsreformen for mennesker med psykisk utviklingshemming, innvandrere og flyktningeboliger; dessuten gjennom SIFBO til flyktninger og innvandrere; til funksjonshemmede og vanskeligstilte; til en prøveordning for Risør og Svelvik for å hindre at helårsboliger selges til fritidshus; og til kommunal byfornyelse.

Utlånsrammen var i 1990 opprinnelig på 175 millioner kroner. Endelig ramme var på 220 mill kroner. Det ble finansiert 739 boliger gjennom ordningen, og 93 pst av rammen ble disponert.

Gjennomsnittslånet for alle søkergrupper var 276 300 kroner, mot 218 900 kroner i 1989. For de tre største søkergruppene var gjennomsnittslånet: funksjonshemmede 301 700 kroner, særlig vanskeligstilte 254 900 kroner og SIFBO 314 700 kroner.

Fordeling av midler på lånsøkergrupper viser at 54 pst gikk til funksjonshemmede, 13,7 pst til særlig vanskeligstilte, 8,5 pst til Selskapet for innvandrer- og flyktningeboliger (SIFBO), 6,3 pst til kommunale flyktningeboliger, knapt 4 pst til kommunale boliger for vanskeligstilte, 3,3 pst til byfornyelse og 3 pst til prøveordningen for Risør og Svelvik. Sammenliknet med 1989 økte andelen midler til funksjonshemmede og vanskeligstilte, mens andelen til SIFBO og byfornyelse ble redusert. For de andre lånsøkergruppene var det bare mindre endringer.

Av boligene med ervervslån ble 89,3 pst kjøpt på det åpne markedet, 9,8 pst overtatt fra familien og 0,8 pst kjøpt ved kommunal forkjøpsrett. Kommunal forkjøpsrett benyttes særlig i byfornyelsessaker, hvor det generelt var en lavere aktivitet i 1990 enn i 1989.

TABELL 4.1 ERVERVSLÅN HUSTYPE, FYLKE, KONTOR, LÅNSØKJAR OG ERVERVSMÅTE. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT

BUSTADER	BUSTADER ETTER HUSTYPE					PROSENT				
	I ALT	EINE-BUSTAD	TOMANNS-BUSTAD	EIGAR-SEKSJON	LEIGE-GÅRD	ANDRE HUS	I ALT	EINE-BUSTAD	LEIGE-GÅRD	ØVRIGE HUS
HEILE LANDET	739	641	69	106	60	63	100,0	59,7	8,1	32,2
ØSTFOLD	39	30	7	2			100,0	76,9	0,0	23,1
AKERSHUS	55	26	6	15		8	100,0	47,3	0,0	52,7
OSLO	73	1	1	14	57		100,0	1,4	78,1	20,5
HEDMARK	57	49	4	1		3	100,0	86,0	0,0	14,0
OPPLAND	34	26	6	2			100,0	76,5	0,0	23,5
BUSKERUD	38	25	5	7		1	100,0	65,8	0,0	34,2
VESTFOLD	48	41	2	5			100,0	85,4	0,0	14,6
TELEMARK	19	16				3	100,0	84,2	0,0	15,8
AUST-AGDER	59	50	4	1		4	100,0	84,7	0,0	15,3
VEST-AGDER	53	28	6	10	1	8	100,0	52,8	1,9	45,3
ROGALAND	59	21	6	21	2	9	100,0	35,6	3,4	61,0
NORDALAND	78	47	10	18		3	100,0	60,3	0,0	39,7
SØGN OG FJORDANE	9	9					100,0	100,0	0,0	0,0
MØRE OG ROMSDAL	28	8	6	3		11	100,0	28,6	0,0	71,4
SØR-TRØNDELAG	27	13	1	4		9	100,0	48,1	0,0	51,9
NORD-TRØNDELAG	10	8				2	100,0	80,0	0,0	20,0
NORDLAND	24	18	3	3			100,0	75,0	0,0	25,0
TRØMS	12	8	2			2	100,0	66,7	0,0	33,3
FINNMARK	17	17					100,0	100,0	0,0	0,0
HOVUDKTR	475	292	41	57	58	27	100,0	61,5	12,2	26,3
BERGENSKTR	169	83	22	42	2	20	100,0	49,1	1,2	49,7
TRONDHEIMSKTR	42	23	1	4		14	100,0	54,8	0,0	45,2
BODBKTR	33	23	5	3		2	100,0	69,7	0,0	30,3
HAMMERFESTKTR	20	20					100,0	100,0	0,0	0,0

LÅNSØKJER

KOMMUNER SÆRLIG VANSKELIGSTILT	37	31				6	100,0	83,8	0,0	16,2
KOMMUNER										
HVPU-REFORM	30	10	6	2	1	11	100,0	33,3	3,3	63,3
KOMMUNER FLYKTN/INNVANDRERE	44	11	9	11	1	12	100,0	25,0	2,3	72,7
SIFBO FLYKTN/INNVANDRERE	55	18	3	24		10	100,0	32,7	0,0	67,3
HVPU-R										
SELVEID BOLIG	5	3	2				100,0	60,0	0,0	40,0
FUNKSJ.H										
SELVEID BOLIG	371	260	39	54	1	17	100,0	70,1	0,3	29,6
PRØVEORDNING										
BYFORNYELSE/BORETTSLAG	21	18	2	1			100,0	85,7	0,0	14,3
SÆRLIG VANSKELIGSTILT	57				57		100,0	0,0	100,0	0,0
ANDRE	110	86	4	13		7	100,0	78,2	0,0	21,8
							100,0	44,4	0,0	55,6

ERVERVSMÅTE

KØNNUNAL										
FORKJØPSRETT	6	4	2				100,0	66,7	0,0	33,3
FAMILIE-OVERDRAGELSE	73	56	12	2		3	100,0	76,7	0,0	23,3
SALG PÅ DET APNE MARKED	660	381	55	104	60	60	100,0	57,7	9,1	33,2

TABELL 4.2 ERVERVSLÅN

TABELL BUSTADER MED ERVERVSLÅN ETTER BYGGJERR. ABSOLUTTE TAL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

BUSTADER	BUSTADER ETTER BYGGJEAR								PROSENT				
	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	1961- 1980	ETTER 1980	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1941- 1960	1961- 1980	ETTER 1980
HEILE LANDET	739	107	34	50	133	317	98	100,0	14,5	11,4	18,0	56,2	
ØSTFOLD	39	4	1		12	19	3	100,0	10,3	2,6	30,8	56,4	
AKERSHUS	55	2	1	1	14	31	6	100,0	3,6	3,6	25,5	67,3	
OSLO	73	60		3	1	6	3	100,0	82,2	4,1	1,4	12,3	
HEDMARK	57	2	3	5	17	17	13	100,0	3,5	14,0	29,8	52,6	
OPPLAND	34		1	3	7	17	6	100,0	0,0	11,8	20,6	67,6	
BUSKERUD	38	1	4	2	6	15	10	100,0	2,6	15,8	15,8	65,8	
VESTFOLD	48	5	2	1	3	31	6	100,0	10,4	6,3	6,3	77,1	
TELEMARK	19	3		3	1	8	4	100,0	15,8	15,8	5,3	63,2	
AUST-AGDER	59	10	1	3	15	22	8	100,0	16,9	6,8	25,4	50,8	
VEST-AGDER	53	2	5		8	32	6	100,0	3,8	9,4	15,1	71,7	
ROGALAND	59	11	8	7	13	13	7	100,0	18,6	25,4	22,0	33,9	
NORDALAND	78	2	5	17	7	41	6	100,0	2,6	28,2	9,0	60,3	
SØGN OG FJORDANE	9					3	6	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	
MØRE OG ROMSDAL	28	4		3	5	13	3	100,0	14,3	10,7	17,9	57,1	
SØR-TRØNDELAG	27	1		1	8	11	5	100,0	3,7	7,4	29,6	59,3	
NORD-TRØNDELAG	10				4	4	1	100,0	0,0	10,0	40,0	50,0	
NORDLAND	24		1	1	1	19	2	100,0	0,0	8,3	4,2	87,5	
TROMS	12				2	7	3	100,0	0,0	0,0	16,7	83,3	
FINNMARK	17				9	8		100,0	0,0	0,0	52,9	47,1	
HOVUDKTR	475	89	18	21	84	198	65	100,0	18,7	8,2	17,7	55,4	
BERGENSKTR	169	17	13	26	22	69	22	100,0	10,1	23,1	13,0	53,8	
TRONDHEIMSKTR	42	1	2	2	15	16	6	100,0	2,4	9,5	35,7	52,4	
BODBKTR	33		1	1	2	25	4	100,0	0,0	6,1	6,1	87,9	
HAMMERFESTKTR	20				10	9	1	100,0	0,0	0,0	50,0	50,0	

HUSITYPE

ENEBOLOG	441	25	21	27	81	232	55	100,0	5,7	10,9	18,6	65,1	
TOMANNSBOLIG	69	8	4	3	18	24	12	100,0	11,6	10,1	26,1	52,2	
EIERSEKSJON	106	11	5	19	17	32	22	100,0	10,4	22,6	16,0	50,9	
LEIEGÅRD	60	57			1	2		100,0	95,0	0,0	1,7	3,3	
ANDRE HUS	63	6	4	1	16	27	9	100,0	9,5	7,9	25,6	57,1	

LANSÅKER

KOMMUNER SÆRLIG VANSKELIGSTILT	37	1			8	26	2	100,0	2,7	0,0	21,6	75,7	
KOMMUNER													
HVPU-REFORM	30	1	1	2	6	15	5	100,0	3,3	10,0	20,0	66,7	
KOMMUNER FLYKTN/INNVANDRERE	44	3	10		8	11	12	100,0	6,8	22,7	18,2	52,3	
SIFBO FLYKTN/INNVANDRERE	55	6		16	9	20	4	100,0	10,9	29,1	16,4	43,6	
HVPU-R													
SELVEID BOLIG	5		1		1	3		100,0	0,0	20,0	20,0	60,0	
FUNKSJ.H													
SELVEID BOLIG	371	25	14	27	62	187	56	100,0	6,7	11,1	16,7	65,5	
PROVEORDNING	21	6	1		5	9		100,0	28,6	4,8	23,8	42,9	
BYFORNYELSE/BORETTSLAG	57	57						100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	
SÆRLIG VANSKELIGSTILT	110	6	7	5	33	43	16	100,0	5,5	10,9	30,0	53,6	
ANDRE	9	2			1	3	3	100,0	22,2	0,0	11,1	66,7	

ERVERVSMATE

KOMMUNAL FORKJØPSRETT	6		2		3	1	100,0	0,0	33,3	0,0	66,7		
FAMILIE-OVERDRAGELSE	73	7	5	4	23	29	5	100,0	9,6	12,3	31,5	46,6	
SALG PÅ DET RPNE MARKED	660	100	27	46	110	285	92	100,0	15,2	11,1	16,7	57,1	

**TABELL 4.3 ERVERVSLÅN
TALLER PÅ BOLIGER ETTER LÅNSØKER, FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE**

TABELL 4.4. ERVERVSLÅN
TALLET PÅ SAKER ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVMÅTE

TABELL 4.5 ERVERVSLÅN
LAN ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE. 1000 KR.

	BELØP I ALT	KOMMUNER	SIFBO	MNPUR FLYKTN/ INNVAN- DRERE	MNPUR-B FLYKTN/ INNVAN- DRERE	FUNKSJON SELVEID BOLIG	PROVE- ORDNING	BYFURN- TELSE/BO- RETTSLAG	SÆRLIG VANSKE- LIGSTILT	ANDRE	
HELE LANDET	206.215	7.766	9.304	12.856	17.309	1.911	111.933	6.282	6.900	28.064	1.912
ØSTFOLD	10.677				824		8.546			1.307	
AKERSHUS	18.838	707	1.588	2.819	1.961		10.935			748	
OSLO	12.338						4.920		4.900	518	
HEDMARK	15.402	160	769	412	2.379		6.783			5.119	
OPPLAND	10.092		1.502		275		6.309			2.006	
BUSKERUD	12.212	259					9.913			2.060	
VESTFOLD	16.735	412	612		331	382	11.269	2.305		1.624	
TELEMARK	6.168		412				4.583			1.173	
AUST-AGDER	17.446	173	159	412	666		10.057	3.977		2.024	
VEST-AGDER	16.595				676		11.641			3.394	
ROGALAND	17.669		2.015	5.473	4.080		4.015			1.438	
NØRDALAND	19.181	3.792			2.494		388	9.807		2.194	648
SØGN OG FJORDANE	2.732			1.700			223	460		369	
MØRE OG RØNSDAL	4.922		267	606	1.967		1.888			214	
SØR-TRØNDELAG	7.901	1.820	912		863		3.363			813	130
NORD-TRØNDELAG	2.043				815		861			172	215
NORDLAND	5.994	383	236	548			468	3.890		56	413
TRØNS	2.394		852					886		656	
FINNMARK	6.676						450	1.827		2.399	
NOVEDKTR	136.703	1.771	5.042	4.527	7.090	382	64.956	6.282	6.900	19.753	
BERGENSKTR	43.384	3.792	2.112	7.779	8.181	611	15.690			4.065	1.156
TRONDHEIMSKTR	11.064	1.820	1.062		2.038			4.684		1.115	365
BODDKTR	7.808	383	1.088	548			468	4.776		132	413
HAMMERFESTKTR	9.256						450	1.827		2.979	
ERVERVSMÅTE											
KOMMUNAL											
FORKJØPSPRETT	1.875				366			1.160			349
FAMILIE- OVERDRAGELSE	16.189	383			554			10.871	688		3.693
BALG PÅ DET											
APNE MARKED	186.151	7.383	9.304	11.934	17.309	1.911	99.902	5.594	6.900	24.002	1.912

TABELL 4.6 ERVERVSLÅN
GJENNOMSNITT PR BOLIG ETTER LÅNSØKER. FYLKE, KONTOR OG ERVERVSMÅTE. KR

	LAN PR BOLIG I ALT	KOMMUNER	SIFBO	MNPUR FLYKTN/ INNVAN- DRERE	MNPUR-B FLYKTN/ INNVAN- DRERE	FUNKSJON SELVEID BOLIG	PROVE- ORDNING	BYFURN- TELSE/BO- RETTSLAG	SÆRLIG VANSKE- LIGSTILT	ANDRE	
HELE LANDET	276.300	209.900	310.100	292.100	314.700	382.200	301.700	299.100	121.100	254.900	212.400
ØSTFOLD	273.800				274.700		275.700			261.400	
AKERSHUS	342.500	393.500	397.000	352.600	392.200		321.600			374.000	
OSLO	169.000						351.400		121.100	259.000	
HEDMARK	273.700	160.000	256.300	412.000	339.900		296.900			232.700	
OPPLAND	296.800		500.700		275.000		300.400			222.900	
BUSKERUD	321.400	259.000					319.800			340.000	
VESTFOLD	348.600	412.000	612.000		331.000	382.000	341.500	329.300		356.000	
TELEMARK	324.600		412.000				327.400			293.300	
AUST-AGDER	295.700	173.000	159.000	206.000	322.000		326.400	284.100		253.000	
VEST-AGDER	313.100				294.700	358.000	316.600			308.500	
ROGALAND	299.500		335.800	321.900	313.800		286.800			239.700	216.000
NØRDALAND	243.900	158.000			277.100	388.000	288.400			276.300	253.000
SØGN OG FJORDANE	303.600				340.000		230.000			349.000	
MØRE OG RØNSDAL	175.800		49.600	121.200	327.800		188.800			107.000	
SØR-TRØNDELAG	292.600	303.300	304.000		287.700		305.700			271.000	130.000
NORD-TRØNDELAG	204.300				271.700		16.200			172.000	215.000
NORDLAND	249.800	383.000	236.000	182.700		468.000	259.300			56.000	206.500
TRØNS	199.500		426.000				147.700			164.000	
FINNMARK	275.100					450.000	365.400			218.100	
NOVEDKTR	287.800	295.200	387.800	323.400	337.600	382.000	315.800	299.100	121.100	270.600	
BERGENSKTR	256.700	158.000	211.200	288.100	303.000	305.500	270.500			254.100	230.800
TRONDHEIMSKTR	263.400	303.300	265.500		291.100		260.200			223.000	172.500
BODDKTR	236.600	383.000	362.700	182.700		468.000	227.400			66.000	206.500
HAMMERFESTKTR	262.800					450.000	345.400			212.800	
ERVERVSMÅTE											
KOMMUNAL											
FORKJØPSPRETT	312.500				183.000		386.700			369.000	
FAMILIE- OVERDRAGELSE	221.800	383.000			277.000		213.200	346.000		217.200	
BALG PÅ DET	282.000	205.100	310.100	298.600	314.700	382.200	315.100	296.600	121.100	260.900	212.400

**TABELL 4.7 ERVERVSLAN
KOSTHADER OG FINANSIERING. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, BYGGEÅR OG LÅNSØKER**

	SAKER ALT	BOLIGER ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL		GJENNOMSNITT PR BOLIG. KR				HUSBANK- LAN I PST AV		ERVERV- KOSTN. KR
				PR KVN	HUSBANK- LAN	FORANST. LAN	EGEN- KAPITAL	ERVERV- KOSTHADER	KR			
HELE LANDET	606	739	1,2	93,0	276.300	21.100	163.000	460.500	60,0			4.949
ØSTFOLD	35	39	1,1	99,4	273.800	27.600	167.600	468.900	58,3			4.713
AKERSHUS	50	55	1,1	94,3	342.500	12.200	203.400	558.100	61,3			5.913
OSLO	18	73	4,0	67,8	169.000	4.800	130.700	304.500	55,4			4.489
HEDMARK	54	57	1,0	99,4	273.700	41.900	140.500	456.200	60,0			4.578
OPPLAND	32	34	1,0	95,8	296.800	22.600	153.200	472.600	62,8			4.928
BUSKERUD	34	38	1,1	112,4	321.400	9.500	231.500	562.400	57,1			5.001
VESTFOLD	66	48	1,0	106,0	348.600	13.000	215.500	577.100	60,6			5.442
TELEMARK	19	19	1,0	104,2	324.600	36.100	167.100	527.700	61,3			5.061
AUST-ÅDÆR	57	59	1,0	111,5	295.700	24.000	166.900	486.600	60,7			4.361
VEST-ÅDÆR	50	53	1,0	96,1	313.100	17.100	179.400	509.600	61,4			5.302
ROGALAND	52	59	1,1	78,9	299.500	10.400	158.400	468.300	63,9			5.929
NØRDALAND	50	78	1,5	79,2	245.900	5.600	106.800	358.200	68,6			4.518
SØGN OG FJORDANE	9	9	1,0	115,3	303.600	47.700	204.000	355.200	56,6			4.816
MØRE OG RØMSDAL	20	28	1,4	86,0	175.800	33.900	103.200	312.900	56,1			3.636
SØR-TRØNDELAG	20	27	1,3	84,5	292.600	19.600	217.400	529.500	55,2			6.259
NORD-TRØNDELAG	10	10	1,0	90,3	204.300	65.700	109.100	379.100	53,8			4.198
NORDLAND	23	24	1,0	95,1	249.800	66.700	185.500	501.900	69,7			5.273
TRØNS	10	12	1,2	94,4	199.500	44.600	212.300	456.400	63,7			4.834
FINNMARK	17	17	1,0	110,1	275.100	36.400	114.500	425.900	66,5			3.865
HOVEDKTR	395	475	1,2	96,8	287.800	19.500	173.000	480.200	59,9			4.960
BERGENSKTR	126	169	1,3	81,6	256.700	14.300	128.100	399.100	66,3			4.885
TRONDHEIMSKTR	35	42	1,2	87,4	263.400	28.100	183.800	475.300	55,6			5.438
BODBKTR	30	33	1,1	92,0	236.600	58.800	206.200	501.600	67,1			5.450
HAMMERFESTKTR	20	20	1,0	112,6	262.800	40.700	107.100	410.500	66,0			3.664

HUSTYPE

ENEBOLOG	407	441	1,0	105,4	292.300	27.700	172.700	492.700	59,3			4.671
TØMANNSBOLIG	61	69	1,6	85,2	237.600	4.400	139.500	381.600	62,2			4.477
EIERSEKSJON	105	106	1,0	69,7	309.800	18.200	161.000	489.000	63,3			7.011
LEIEGARD	6	60	10,0	65,1	129.300		99.500	228.900	56,5			3.514
ANDRE HUS	47	63	1,3	80,2	290.800	18.200	184.600	493.800	58,8			6.154

BYGGEÅR

1900 OG FØR	46	107	2,3	73,2	183.100	1.200	121.600	305.600	59,9			4.173
1901-1920	28	34	1,2	86,4	289.300	9.100	129.900	428.200	67,5			6.953
1921-1940	47	50	1,0	84,4	285.600	500	139.700	425.800	67,0			5.064
1941-1960	119	133	1,1	92,3	279.100	6.800	119.400	405.400	68,8			4.389
1961-1980	273	317	1,1	99,6	292.000	29.600	178.300	499.800	58,4			5.017
1981-	93	98	1,0	100,9	314.700	49.500	241.600	605.800	51,9			6.002

LÅNSØKER

KØMMUNER SÄRLIG VANSKELIGSTILT	9	37	4,1	68,9	209.900	7.300	102.600	319.500	65,6			4.636
KØMMUNER	18	30	1,6	83,7	310.100	28.300	159.700	498.100	62,2			5.946
HVPU-REFORM	35	44	1,2	83,4	292.100	7.700	155.100	454.900	64,2			5.453
KØMMUNER FLYKTN/INNVANDRERE	54	55	1,0	83,3	314.700	6.900	200.500	522.100	60,2			6.263
SIFBO FLYKTN/INNVANDRERE	5	5	1,0	119,0	382.200	25.800	211.800	619.800	61,6			5.208
HVPU-R	348	371	1,0	101,9	301.700	25.900	191.000	518.700	58,1			5.087
SELVEID BOLIG	20	21	1,0	102,9	299.100	600	155.600	455.300	65,7			4.424
FUNKSJ.N	3	57	19,0	64,1	121.100		99.500	220.600	54,8			3.436
SELVEID BOLIG	107	110	1,0	95,6	254.900	31.200	109.700	395.800	66,4			4.139
ANDRE	7	9	1,2	74,8	212.600	62.700	123.000	398.100	53,3			5.316

**TABELL 4.8 ERVERVSLÅN
KOSTNADER OG FINANSIERING ETTER ERVERVSMÅTE, HUSTYPE, BYGGEÅR OG LÅNSØKER**

	SAXER I ALT	BOLIGER I ALT	BOLIGER PR SAK	AREAL PR KVM	GJENNOMSNITT PR BOLIG, KR	HUSBANK- LÅN I PST AV KOSTN.	ERVERVS- KOSTN. PR KVM KR				
KOMMUNAL FØRKJØPSRETT											
HELE LANDET	5	6	1,2	109,1	312.500	27.200	143.200	484.800	64,4	4.661	
MUSTYPE											
ENEBOYG TOMANNSBOLIG	4	6	1,0	124,0	377.300			157.500	534.800	70,5	4.312
	1	2	2,0	79,5	183.000	81.500	120.500	385.000	67,5	4.842	
BYGGEÅR											
1901-1920	2	2	1,0	105,0	374.000			119.000	493.000	75,8	4.695
1921-1940	2	3	1,5	92,0	238.300	54.300	107.000	399.700	59,6	4.344	
1941-1960	1	1	1,0	169,0	412.000			312.000	726.000	56,9	4.284
LÅNSØKER											
KOMMUNER FLYKTN/ INNVANDRERE	1	2	2,0	79,5	183.000	81.500	120.500	385.000	67,5	4.842	
FUNKSJ.H											
SELVEID BOLIG	3	3	1,0	126,3	386.700			183.300	570.000	67,8	4.511
SÆRLIG VANSKELIGSTILT	1	1	1,0	117,0	349.000			80.000	629.000	81,3	3.666
FAMILIEOVERDRAGELSE											
HELE LANDET	66	73	1,1	98,7	221.800	25.000	122.300	369.100	60,0	3.737	
MUSTYPE											
ENEBOYG TOMANNSBOLIG	55	56	1,0	103,4	226.000	26.800	121.100	373.900	60,4	3.614	
EIERSEKSJON	6	12	2,0	80,6	180.400			144.100	326.500	55,5	4.022
ANDRE HUS	2	2	1,0	56,0	287.500			72.000	359.500	79,9	6.419
BYGGEÅR											
1900 OG FØR	5	7	1,4	77,5	167.900	3.700	178.100	349.700	67,9	4.508	
1901-1920	6	5	1,2	76,2	232.400			104.800	337.200	68,9	4.425
1921-1940	4	6	1,0	89,2	208.000			60.300	268.300	77,5	3.005
1941-1960	20	23	1,1	96,8	206.900	11.900	94.700	313.500	65,9	3.237	
1961-1980	28	29	1,0	110,5	234.700	45.900	138.600	419.000	56,0	3.789	
1981-	5	5	1,0	98,8	291.000	39.400	144.800	475.200	61,2	4.809	
LÅNSØKER											
KOMMUNER SÆRLIG VANSKELIGSTILT	1	1	1,0	92,0	383.000				383.000	100,0	4.163
KOMMUNER FLYKTN/ INNVANDRERE	1	2	2,0	64,5	277.000			119.000	396.000	69,9	6.139
FUNKSJ.H											
SELVEID BOLIG	45	51	1,1	98,4	213.200	27.500	129.800	370.400	57,3	3.762	
PROVEORDNING SÆRLIG	2	2	1,0	122,0	364.000	6.000	166.000	516.000	66,6	4.229	
VANSKELIGSTILT	17	17	1,0	101,4	217.200	24.600	102.400	364.000	63,1	3.392	
SALG PR DET ÅPNE MARKED											
HELE LANDET	535	660	1,2	92,2	282.000	20.600	167.700	470.300	59,9	5.098	
MUSTYPE											
ENEBOYG TOMANNSBOLIG	368	381	1,0	105,5	301.100	28.100	180.400	509.700	59,0	4.827	
EIERSEKSJON	36	55	1,6	86,4	252.100	2.600	139.200	393.900	63,9	4.557	
LEIEGARD	103	104	1,0	70,0	310.300	18.500	162.700	491.400	63,1	7.020	
ANDRE HUS	6	60	10,0	65,1	129.300			99.500	228.900	56,5	3.514
BYGGEÅR											
1900 OG FØR	41	100	2,4	72,9	186.100	1.000	117.400	302.500	60,8	4.148	
1901-1920	22	27	1,2	86,9	293.300	11.600	135.300	460.200	66,6	3.062	
1921-1940	43	46	1,0	83,9	292.300	500	146.600	439.300	66,5	5.233	
1941-1960	99	110	1,1	91,4	294.300	5.000	124.600	424.600	69,2	4.644	
1961-1980	243	285	1,1	98,5	298.300	27.700	183.100	509.100	58,6	3.163	
1981-	87	92	1,0	100,2	314.900	30.600	246.100	611.600	51,4	6.098	
LÅNSØKER											
KOMMUNER SÆRLIG VANSKELIGSTILT	8	36	4,5	68,2	205.100	7.500	105.200	317.800	66,5	4.654	
KOMMUNER HVPUR-REFORM	18	30	1,6	83,7	310.100	28.300	159.700	498.100	62,2	5.946	
KOMMUNER FLYKTN/ INNVANDRERE	33	40	1,2	84,5	298.400	6.400	158.600	461.300	66,6	5.456	
SIFBO FLYKTN/ INNVANDRERE	54	55	1,0	83,3	314.700	6.900	200.500	522.100	60,2	6.263	
HVPUR-R	5	5	1,0	119,0	382.200	25.000	211.800	619.800	61,6	5.208	
SELVEID BOLIG FUNKSJ.H	300	317	1,0	102,2	315.100	25.900	200.900	562.000	58,1	5.299	
SELVEID BOLIG											
PROVEORDNING BYFØRNELSE/ BORETTSLAG	18	19	1,0	100,8	294.600			154.500	448.900	65,5	4.449
SÆRLIG VANSKELIGSTILT	3	57	19,0	64,1	121.100			99.500	220.600	54,8	3.436
ANDRE	89	92	1,0	94,3	260.900	32.800	111.300	405.000	66,4	4.294	
	7	9	1,2	74,8	212.600	62.700	123.000	398.100	53,3	3.316	

TABELL 4.9 ERVERVSLÅN
BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LANET. FLYKE OG KONTOR. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT.

	TALLET PÅ BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LÅNENE I 1000 KR										PROSENT					
	BOLIGER			100-			300-			I ALT		UNDER 100	100- 299	300- OVER		
	I	UNDER	50-	150-	250-	350-	400	400	66	1	UNDER 100	100- 299	299	OVER		
	ALTB	50	99	149	249	299	349	399	OVER	ALT	100- 299	299	OVER	OVER		
HELE LANDET	740	5	68	40	191	83	101	95	157	100,0	9,9	42,4	47,7	-		
ØSTFOLD	39		2	5	11	3	5	2	11	100,0	5,1	48,7	46,2	-		
AKERSHUS	55		2	2	7	4	5	10	25	100,0	3,6	23,6	72,7	-		
OSLO	73		45	4	14	1	1	9	100,0	61,6	24,7	13,7	-	-		
HEDMARK	57		2	3	22	4	11	6	9	100,0	3,5	50,9	45,6	-		
OPPLAND	34		1	4	8	3	5	4	9	100,0	2,9	44,1	52,9	-		
BUSKERUD	38			1	12	3	3	3	17	100,0	0,0	39,5	60,5	-		
VESTFOLD	48			1	7	5	4	7	24	100,0	0,0	27,1	72,9	-		
TELEMARK	19				5	1	3	4	6	100,0	0,0	31,6	68,4	-		
AUST-AGDER	59			2	4	14	10	7	15	100,0	3,4	47,5	49,2	-		
VEST-AGDER	53			1	1	12	10	2	7	20	100,0	1,9	43,6	54,7	-	
ROGALAND	59			1	3	9	14	19	12	2	100,0	0,0	44,1	55,9	-	
HORDALAND	78			1	1	42	8	10	14	2	100,0	1,3	65,4	33,3	-	
SØGN OG FJORDANE	9			1	1		1	6	1		100,0	11,1	11,1	77,8	-	
MØRE OG ROMSDAL	28			5	4	4	9	1	2	3	100,0	32,1	50,0	17,9	-	
SØR-TRØNDELAG	28				4	4	5	1	12	5	1	100,0	0,0	35,7	64,3	-
NORD-TRØNDELAG	10				1	1	7	1		1	100,0	0,0	90,0	10,0	-	
NORDLAND	24				4	1	9		2	7	1	100,0	16,7	41,7	41,7	-
TRØMS	12				2	3	4	1		2	100,0	16,7	58,3	25,0	-	
FINNMARK	17				1	3	3	1	4	1	100,0	5,9	41,2	52,9	-	
HOVEDKIR	475		55	20	102	57	45	51	145	100,0	11,6	37,7	50,7	-		
BERGENSKTR	169	5	6	7	58	23	37	29	4	100,0	6,5	52,1	41,4	-		
TRONDHEIMSKTR	43				6	15	2	12	7	1	100,0	0,0	53,5	46,5	-	
BODØKTR	33				6	3	12	2	7	3	100,0	18,2	45,5	36,4	-	
HAMMERFESTKTR	20				1	4	4	1	5	1	100,0	5,0	45,0	50,0	-	

TABELL 4.10 ERVERVSLÅN
TABELL BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE PR BOLIG. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, LÅNSKER OG ERVERVNÅTE.
ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BOLIGER	BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ ERVERVKOSTNADENE I 1000 KR										PROSENT				
	I ALT	UNDER 100	100-199	200-299	300-399	400-499	500-649	600-799	800 OG OVER	I ALT	UNDER 100	100-399	400-649	OVER	
HELE LANDET	739	5	67	81	118	172	169	92	35	100,0	0,7	36,0	63,3		
ØSTFOLD	39	3	1	10	8	12	5			100,0	0,0	35,9	66,1		
AKERSHUS	55	2	5	3	14	14	10	7		100,0	0,0	18,2	81,8		
OSLO	73	45		1	16	5	4	2		100,0	0,0	63,0	37,0		
HEDMARK	57	1	8	11	17	14	4	2		100,0	0,0	35,1	66,9		
OPPLAND	34	2	4	7	6	8	6	1		100,0	0,0	38,2	61,8		
BUSKERUD	38		2	7	8	8	7	6		100,0	0,0	23,7	76,3		
VESTFOLD	68		4	5	6	14	13	6		100,0	0,0	18,8	81,3		
TELEMARK	19			2	5	10	2			100,0	0,0	10,5	89,5		
AUST-AGDER	59		1	3	7	20	19	8	1	100,0	0,0	18,6	81,4		
VEST-AGDER	53			5	7	13	17	10	1	100,0	0,0	22,6	77,4		
ROGALAND	59		3	2	12	15	22	5		100,0	0,0	28,8	71,2		
NORDALAND	78	1	1	31	18	16	3	8		100,0	1,3	66,1	34,6		
SØGN OG FJORDANE	9				6	2		1		100,0	0,0	0,0	100,0		
MØRE OG RØMSDAL	28	4	2	6	8	5	2	1		100,0	14,3	57,1	28,6		
SØR-TRØNDELAG	28	1	1	4	4	12	4	1	4	100,0	3,6	21,4	75,0		
NORD-TRØNDELAG	10			4	2		4			100,0	0,0	60,0	40,0		
NORDLAND	24			3	8	2	4	5	2	100,0	0,0	45,8	54,2		
TRØNS	12		6	1	2	1	1	1	2	100,0	0,0	50,0	50,0		
FINNMARK	17		2	1	5	1	6	2		100,0	0,0	47,1	52,9		
NOVEDKTR	475		56	32	60	113	121	69	26	100,0	0,0	30,7	69,3		
BERGENSKTR	169	5	5	39	37	40	28	14	1	100,0	3,0	47,9	49,1		
TRONDHEIMSKTR	63	1	2	5	7	14	9	1	4	100,0	2,3	32,6	65,1		
BODDKTR	33		3	4	9	2	5	6	4	100,0	0,0	48,5	51,5		
HAMMERFESTKTR	20		3	1	5	3	6	2		100,0	0,0	45,0	55,0		
HUSTYPE															
ENEBOLOG	441	2	16	55	69	84	121	67	27	100,0	0,5	31,7	67,8		
TØRANNSBOLIG	69		6	10	33	8	6	5	1	100,0	0,0	71,0	29,0		
EIERSEKSJON	106			9	14	37	31	12	3	100,0	0,0	21,7	78,3		
LEIEGARD	60		45	1		13	1			100,0	0,0	76,7	23,3		
ANDRE HUS	63	3		6	2	30	10	8	4	100,0	4,8	12,7	82,5		
LÅNSKER															
KOMMUNER SERLIG VANSKELIGSTILT	37			26	1	7	1		2	100,0	0,0	73,0	27,0		
KOMMUNER															
NPVU-REFORM	30			4	7	8	4	5	2	100,0	0,0	36,7	63,3		
KOMMUNER FLYKTN/INNVANDRE	44	3		2	8	16	10	5		100,0	6,8	22,7	70,5		
SIFBO FLYKTN/INNVANDRE	55			3	5	18	21	6	2	100,0	0,0	14,3	85,5		
NPVU-R															
SELVEID BOLIG FUNKSJ.N	5						2	3		100,0	0,0	0,0	100,0		
SELVEID BOLIG	371	2	14	21	64	71	108	62	29	100,0	0,5	26,7	72,8		
PROVEORDNING BYFORMYELSE/ BORETTSLAG	21			2	3	11	3	2		100,0	0,0	23,8	76,2		
SERLIG VANSKELIGSTILT	57		43			12				100,0	0,0	78,9	21,1		
ANDRE	110		8	23	23	29	19	8		100,0	0,0	49,1	50,9		
ERVERVNÅTE															
KOMMUNAL FORKJØPSRETT	6				2	2	1	1		100,0	0,0	33,3	66,7		
FAMILIE- OVERDRAGELSE	73	2	10	10	18	17	16	2		100,0	2,7	52,1	45,2		
SALG PA DET APNE MARKED	660	3	57	71	98	153	154	89	35	100,0	0,5	34,2	65,3		

5 UTBEDRINGSLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

Utbedringslån gis for å bedre kvaliteten på den eksisterende boligmassen. Deler av utbedringslånet og hele utbedringstilskuddet er tiltentk vanskeligstilte.

5.1 Utbedringslån

Rammen for utbedringslån fordeles til byfornyelse og utbedring på sosialt grunnlag mv. Fra og med 1. januar 1990 gis det også utbedringslån til boligetablering. En del av utlånsrammen til sosialt grunnlag mv fordeles til kommunene for videre utlån. I 1990 var den opprinnelige rammen for utbedringslån 615 mill kroner, den endelige rammen var på 500 mill kroner. Herav gikk 80 mill koner til videre utlån fra kommunene. Av rammen til utlån fra Husbanken på 420 mill kroner, var 200 mill kroner avsatt til byfornyelse og 185 mill kroner til utbedring på sosialt grunnlag mv. De resterende 35 mill kroner var avsatt til boligetablering.

5.1.1 Utbedringslån på sosialt grunnlag mv

Antall boliger finansiert med utbedringslån på sosialt grunnlag mv var 2 147 i 1990, mot 1 550 i 1989. Fordelingen av boliger på kategorier av lån viser at 35 pst av lånene ble gitt på sosialt grunnlag, 11,4 pst på antikvarisk grunnlag, 43,2 pst til utleieboliger og utbedringsprogram (byfornyelse), 1,6 pst til trangboddhet og 2,9 pst i forbindelse med reparasjonslån. 5,8 pst av boligene med utbedringslån fikk det til boligetablering. Høyest gjennomsnittlig utbedringslån ble gitt på antikvarisk grunnlag med 288 800 kr, mens reparasjonslån fikk minst med 135 870 kr.

Gjennom kommunene ble det innvilget utbedringslån for 67 mill kroner til 1 895 boliger. Ved årets utgang var altså 13 mill av kommunenes ramme på 80 mill kroner udisponert.

5.1.2 Utbedringslån til byfornyelse

Av rammen til byfornyelse på 200 mill kr ble 196 mill kr benyttet. Antall boliger finansiert gjennom utbedringslån til byfornyelse var 964, mot 1 860 boliger i 1989. Gjennomsnittlig lån var 203 320 kr.

5.1.3 Utbedringslån til boligetablering

Denne nye ordningen tar sikte på å nå unge som etablerer seg i en bolig hvor det er behov for utbedring. Lånet gis på rentejusterte vilkår til selve utbedringen. Rammen var opprinnelig på 50 mill kroner, men ble redusert til 35. Av dette ble 66 pst disponert innen årets utgang. Gjennomsnittslånet pr bolig i 1990 var 198 500 kroner. Det har vært relativt lav søknadsinngang, antagelig fordi ordningen foreløpig er lite kjent.

TABELL 5.1 UTBEDRINGSLÅN BOLIGER ETTER HUSTYPE. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE, KONTOR, LÅNETS ART OG LÅNSØKER

	BOLIGER ETTER HUSTYPE						PROSENT			
	I ALT	ENE- BOLIG	TOMANNS- BOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS	I ALT	ENE- BOLIG	TOMANNS- BOLIG	ANDRE SMÅHUS	STØRRE HUS
HELE LANDET	2.141	696	200	217	1.028	100,0	32,5	9,3	10,1	48,0
ØSTFOLD	75	27	17		31	100,0	36,0	22,7	0,0	41,3
AKERSHUS	34	26	8			100,0	76,5	23,5	0,0	0,0
OSLO	283	14	5	7	257	100,0	4,9	1,8	2,5	90,8
HEDMARK	60	32	3	13	12	100,0	53,3	5,0	21,7	20,0
OPPLAND	28	23	5			100,0	82,1	17,9	0,0	0,0
BUSKERUD	38	18	3	17		100,0	47,4	7,9	44,7	0,0
VESTFOLD	37	16	5	16		100,0	43,2	13,5	43,2	0,0
TELEMARK	68	44	13	11		100,0	64,7	19,1	16,2	0,0
AUST-AGDER	101	40	9	32	20	100,0	39,6	8,9	31,7	19,8
VEST-AGDER	44	27	9	8		100,0	61,4	20,5	18,2	0,0
ROGALAND	75	33	16	2	24	100,0	44,0	21,3	2,7	32,0
HØRDALAND	459	38	27	23	371	100,0	8,3	5,9	5,0	80,8
SØGN OG FJORDANE	31	10	12	3	6	100,0	32,3	38,7	9,7	19,4
MØRE OG ROMSDAL	114	33	16	14	51	100,0	28,9	14,0	12,3	44,7
SØR-TRØNDELAG	193	31	14	16	132	100,0	16,1	7,3	8,3	68,6
NØRD-TRØNDELAG	41	39	2			100,0	95,1	4,9	0,0	0,0
NØRDLAND	128	96	20	12		100,0	75,0	15,6	9,4	0,0
TROMS	112	57	13	42		100,0	50,9	11,6	37,5	0,0
FINNMARK	220	92	3	1	124	100,0	41,8	1,4	0,5	56,4
HOVEDKTR	768	267	77	104	320	100,0	34,8	10,0	13,5	41,7
BERGENSKTR	638	101	65	32	440	100,0	15,8	10,2	5,0	69,4
TRONDHEIMSKTR	275	83	22	26	144	100,0	30,2	8,0	9,5	52,4
BODØKTR	223	136	33	54		100,0	61,0	14,8	24,2	0,0
HAMMERFESTKTR	237	109	3	1	124	100,0	46,0	1,3	0,4	52,3
LÅNETS ART										
SOSIALE GRUNNLAG	752	379	105	68	200	100,0	50,6	14,0	9,0	26,6
ANTIKV. GRUNNLAG	245	94	47	63	41	100,0	38,4	19,2	25,7	16,7
UTLEIEBOLIGER	332	3	2	12	315	100,0	0,9	0,6	3,6	94,9
UTBEDR. PROGRAM	597	25	26	74	472	100,0	4,2	4,4	12,4	79,1
TRANGBODDHET	35	32	3			100,0	91,4	8,6	0,0	0,0
REPARASJON	62	62				100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
BOLIGETABLERING	118	101	17			100,0	85,6	14,4	0,0	0,0
LÅNSØKER										
PERSONLIG LANS.	1.161	679	178	125	179	100,0	58,5	15,3	10,8	15,4
BØRETTSLAG	366	4	4	11	347	100,0	1,1	1,1	3,0	94,8
BYFORNY. SELSKAP	51			40	11	100,0	0,0	0,0	78,4	21,6
SIBO/FLYBO	28				28	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
ANDRE	535	13	18	41	463	100,0	2,4	3,4	7,7	86,5

TABELL 5.2 UTBETRING AV BUSTADER ETTER BYGGJEAR. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT. FYLKE OG KONTOR

	BUSTADER ETTER BYGGJEAR						PROSENT			
	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1920	1921- 1940	1941- 1960	ETTER 1960	I ALT	1900 OG FØR	1901- 1940	ETTEK 1940
HEILE LANDET	2.190	677	238	241	707	327	100,0	30,9	21,9	47,2
ØSTFOLD	75	27	1	6	17	24	100,0	36,0	9,3	54,7
AKERSHUS	34	10	6	3	9	6	100,0	29,4	26,5	44,1
OSLO	283	231	24	28			100,0	81,6	18,4	0,0
HEDMARK	60	8	3	5	36	8	100,0	13,3	13,3	73,3
OPPLAND	29	6	5	3	14	1	100,0	20,7	27,6	51,7
BUSKERUD	38	17	8	8	2	3	100,0	44,7	42,1	13,2
VESTFOLD	37	21	5	6	3	2	100,0	56,8	29,7	13,5
TELEMARK	68	32	14	10	11	1	100,0	47,1	35,3	17,6
AUST-AGDER	101	40	8	6	19	28	100,0	39,6	13,9	46,5
VEST-AGDER	45	20	6	4	9	6	100,0	44,4	22,2	33,3
ROGALAND	75	19	7	7	30	12	100,0	25,3	18,7	56,0
HØRDALAND	465	118	26	81	230	10	100,0	25,4	23,0	51,6
SØGN OG FJORDANE	31	2	7	7	14	1	100,0	6,5	45,2	48,4
MØRE OG ROMSDAL	137	18	4	11	69	35	100,0	13,1	10,9	75,9
SØR-TRØNDELAG	193	77	90	5	5	16	100,0	39,9	49,2	10,9
NØRD-TRØNDELAG	58	3	2	23	26	4	100,0	5,2	43,1	51,7
NØRDLAND	129	18	13	18	68	12	100,0	14,0	24,0	62,0
TROMS	112	10	7	8	70	17	100,0	8,9	13,4	77,7
FINNMARK	220		2	2	75	141	100,0	0,0	1,8	98,2
HOVDUKTR	770	412	80	79	120	79	100,0	53,5	20,6	25,8
BERGENSKTR	644	149	42	103	318	32	100,0	23,1	22,5	54,3
TRONDHEIMSKTR	315	88	94	31	56	46	100,0	27,9	39,7	32,4
BODØKTR	224	28	20	26	124	26	100,0	12,5	20,5	67,0
HAMMERFESTKTR	237		2	2	89	144	100,0	0,0	1,7	98,3

TABELL 5.3 TALET PÅ BUSTADER FØR OG ETTER UTBETRING. TILGANG OG AVGANG VED UTBETRING.
FYLKE OG DISTRIKT KONTOR, HUSTYPE, BYGGJEAR, LÅNETS ART OG LÅNSØKJAR

	FOR UT- BETRING	ETTER UT- BETRING	TIL- GANG	AV- GANG	NETTO ENDRING
HEILE LANDET	2.045	2.190	269	124	145
ØSTFOLD	69	75	7	1	6
AKERSHUS	29	34	5		5
OSLO	288	283	21	26	-5
HEDMARK	92	60		32	-32
OPPLAND	28	29	2	1	1
BUSKERUD	34	38	4		4
VESTFOLD	33	37	4		4
TELEMARK	63	68	6	1	5
AUST-AGDER	75	101	31	5	26
VEST-AGDER	40	45	7	2	5
ROGALAND	71	75	5	1	4
HØRDALAND	456	465	26	17	9
SØGN OG FJORDANE	24	31	7		7
MØRE OG ROMSDAL	144	137	25	32	-7
SØR-TRØNDELAG	144	193	52	3	49
NØRD-TRØNDELAG	40	58	18		18
NØRDLAND	124	129	8	3	5
TROMS	72	112	40		40
FINNMARK	219	220	1		1
HOVUDKTR	751	770	87	68	19
BERGENSKTR	608	644	54	18	36
TRONDHEIMSKTR	271	315	79	35	44
BODØKTR	179	224	48	3	45
HAMMERFESTKTR	236	237	1		1
<u>HUSTYPE</u>					
EINEBUSTAD	678	696	32	14	18
TOMANNSBUSTAD	180	200	24	4	20
ANDRE SMÅHUS	166	217	67	16	51
STØRRE HUS	975	1.028	123	70	53
<u>BYGGJEAR</u>					
1900 OG FØR	611	671	103	43	60
1901-1920	200	238	42	4	38
1921-1940	215	224	9		9
1941-1960	696	701	61	56	5
ETTER 1960	277	307	31	1	30
<u>LÅNETS ART</u>					
SOSIALT GRUNNLAG	733	752	59	40	19
ANTIKV. GRUNNLAG	206	245	44	5	39
UTLEIGEBUSTAD	338	332	23	29	-6
UTBEDR. PROGRAM	510	597	116	29	87
TRØNGBUDD	35	35			
REPARASJON	62	62			
BOLIGETABLERING	115	118	4	1	3
<u>LÅNSØKJAR</u>					
PERSONLEG LANS.	1.076	1.161	107	22	85
BURETTSLAG	383	366	2	19	-17
BYFORNY. SELSKAP	20	51	33	2	31
SIBO/FLYBO	58	28		30	-30
ANDRE	462	535	104	31	73

TABELL 5.4. UTBEDRING AV BOLIGER ETTER ARTEN AV UTBEDRINGSARBEID. HUSTYPE, BYGGEAR, LANETS ART OG LANSØKER

SAKER I ALT	TALLET PÅ NYE			TALLET PÅ SAKER MED UTBEDRINGSARBEID SOM GJELDER					
	BAD	WC	PÅ- BYGGING	UTSKIFT. AV VINDU	YTTER- VEGGER	YTTER- TAK	MØD. AV KJØKKEN	ANNET ARBEID	
HELE LANDET	907	1.250	1.266	388	500	476	438	403	685
HUSTYPE									
ENEBOHLIG	656	419	427	330	329	311	286	249	474
TOMANNSBØHLIG	107	109	107	37	62	54	46	48	77
ANDRE SMAHUS	57	164	161	9	41	41	39	48	53
STØRRE HUS	87	558	571	12	68	70	67	58	81
BYGGEAR									
1900 OG FØR	229	521	536	68	186	174	171	162	201
1901-1920	102	178	176	39	71	70	56	60	81
1921-1940	133	100	103	51	77	79	59	49	105
1941-1960	332	371	369	164	141	132	129	104	224
ETTER 1960	111	80	82	66	25	21	23	28	74
LANETS ART									
SOSIALT GRUNNLAG	443	412	406	240	163	150	129	121	291
ANTIKV. GRUNNLAG	140	180	198	37	122	115	115	108	125
UTLEIEBOLIGER	33	197	196	10	25	30	25	23	32
UTBEDR. PROGRAM	92	346	348	13	74	71	67	60	79
TRANGBØDHET	34	18	20	34	6	6	8	7	20
REPARASJON	60	22	22	18	34	30	32	25	47
BOLIGETABLERING	105	75	76	36	76	74	62	59	91
LANSØKER									
PERSONLIG LAN.	814	720	726	368	439	415	379	338	598
BORETTSLAG	25	88	87	4	20	16	18	11	21
BYFORNY. SELSKAP	5	51	59		5	5	5	5	5
SIBO/FLYBO	3	28	28	1	2	3	3	3	3
ANDRE	60	363	366	15	34	37	33	46	58

TABELL 5.5 ALLE UTBEDRINGSSAKER ETTER KATEGORI AV LAN. SAKER ETTER FYLKE, KUNTOER OG LANSØKER

SAKER I ALT	KATEGORIER AV LAN - SAKER								
	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BØDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER	BOLIG- ETABL.	
HELE LANDET	915	443	140	33	92	34	60	3	110
ØSTFOLD	36	24	5			4			3
AKERSHUS	26	16	8			2			
OSLO	36	7	9	10	8				2
HEDMARK	38	27	3			3			5
OPPLAND	25	18	1						6
BUSKERUD	25	10	8		1	3			3
VESTFOLD	21	5	8			4			4
TELEMARK	55	18	19		13	2			3
AUST-AGDER	58	26	19		5	2			6
VEST-AGDER	32	13	13		2				4
ROGALAND	61	14	7		11	1			8
HORDALAND	93	36	5	11	29	2			9
SØGN OG FJORDANE	23	10	7					1	6
MØRE OG ROMSDAL	50	32	4	1	2			1	10
SØR-TRØNDALAG	58	17	8	11	16	2			4
NORD-TRØNDALAG	41	29	2			2		1	7
NORDLAND	104	78	7		1				18
TROMS	63	35	5		3	3	5		12
FINNMARK	90	28	2		1	4	55		
HOVEDKTR	352	164	93	10	29	20			36
BERGENSKTR	185	80	20	11	42	3		1	28
TRONDHEIMSKTR	121	58	13	12	16	4		2	16
BODØKTR	150	101	12		4	3			30
HAMMERFESTKTR	107	40	2		1	4	60		
LANSØKER									
PERSONLIG LAN.	814	407	130	13	67	34	59	1	104
BORETTSLAG	26	8	2	4	9		1	1	1
BYFORNY. SELSKAP	5		1	1	3				
SIBO/FLYBO	3	1		2					
ANDRE	62	27	7	13	13			2	

TABELL 5.6 UTBEDRING AV BOLIGER ETTER KATEGORI AV LAN. BOLIGER ETTER FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER

	BOLIGER	KATEGORIER AV LAN - BOLIGER							
		I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	BOLIG- ETABL.
HELE LANDET	2.147	752	245	332	597	35	62	124	
ØSTFOLD	75	49	19			4		3	
AKERSHUS	34	20	12			2			
OSLO	283	10	29	132	110			2	
HEDMARK	60	46	6			3		5	
OPPLAND	29	20	1					8	
BUSKERUD	38	10	17		5	3		3	
VESTFOLD	37	6	21			4		6	
TELEMARK	68	19	26		18	2		3	
AUST-AGDER	101	59	23		11	2		6	
VEST-AGDER	45	18	18		5			4	
RØGALAND	75	42	9		15	1		8	
HORDALAND	459	163	17	136	132	2		9	
SØGN OG FJORDANE	31	15	7					9	
MØRE OG ROMSDAL	117	49	5	12	39			12	
SØR-TRØNDELAG	193	23	10	52	100	3		5	
NØRD-TRØNDELAG	41	30	2			2		7	
NORDLAND	129	99	9		1			20	
TRØMS	112	42	11		37	3	5	14	
FINNMARK	220	32	3		124	4	57		
HOVEDKTR	770	257	172	132	149	20		40	
BERGENSKTR	638	248	34	136	186	3		31	
TRONDHEIMSKTR	278	74	16	64	100	5		19	
BODOKTR	224	129	20		38	3		34	
HAMMERFESTKTR	237	44	3		124	4	62		
LÅNSØKER									
PERSONLIG LAN.	1.161	481	207	68	193	35	61	116	
BØRETTSLAG	366	86	8	47	222		1	2	
BYFORNY. SELSKAP	51		1	10	40				
SIBO/FLYBO	28	12		16					
ANDRE	535	173	29	191	142				

TABELL 5.7 UTBEDRINGSLAN ALLE SAKER ETTER KATEGORI AV LAN. FYLKE, KONTOR OG LÅNSØKER. BELØP I 1000 KR

	BELØP	KATEGORIER AV LAN - BELØP								
		I ALT	SOSIALT GRUNNLAG	ANTIKV. GRUNNLAG	UTLEIE- BOLIGER	UTBEDR.- PROGRAM	TRANG- BODDHET	REPARA- SJON	ALDERS- HEIMER	BOLIG- ETABL.
HELE LANDET	395.715	106.192	70.756	65.073	105.849	8.790	8.424	7.045	23.586	
ØSTFOLD	13.837	6.830	5.565			893			549	
AKERSHUS	8.205	3.550	4.065			590				
OSLO	76.445	1.791	9.610	39.856	24.750				438	
HEDMARK	12.948	9.209	2.055			988			696	
OPPLAND	4.995	3.635	320						1.040	
BUSKERUD	11.010	1.695	6.055		1.420	810			1.030	
VESTFOLD	10.480	1.480	7.475			975			550	
TELEMARK	19.442	4.147	9.125		4.690	750			730	
AUST-AGDER	18.803	8.030	6.293		2.375	565			1.540	
VEST-AGDER	9.353	2.668	4.850		1.110				725	
RØGALAND	10.504	4.120	2.318		2.101	320			1.645	
HORDALAND	65.950	20.817	1.371	14.438	26.841	578		430	1.475	
SØGN OG FJORDANE	5.639	1.739	2.638						1.262	
MØRE OG ROMSDAL	19.067	6.814	1.210	2.860	5.350			720	2.113	
SØR-TRØNDELAG	40.485	3.823	2.384	7.919	24.341	530			1.488	
NØRD-TRØNDELAG	12.295	4.111	387			420		5.895	1.482	
NORDLAND	18.927	12.003	2.624		336				3.964	
TRØMS	20.930	5.944	2.291		8.535	711	590		2.859	
FINNMARK	16.400	3.786	120		4.000	660	7.834			
HOVEDKTR	185.518	43.035	55.413	39.856	34.345	5.571			7.298	
BERGENSKTR	93.109	30.844	6.627	14.438	34.292	898		430	5.580	
TRONDHEIMSKTR	60.831	10.580	3.681	10.779	24.341	950		6.615	3.885	
BODOKTR	38.264	16.944	4.915		8.871	711			6.823	
HAMMERFESTKTR	17.993	4.789	120		4.000	660	8.424			
LÅNSØKER										
PERSONLIG LAN.	218.753	72.962	57.823	11.211	36.272	8.790	8.279		23.416	
BØRETTSLAG	45.438	3.850	800	13.953	20.625		145	5.895	170	
BYFORNY. SELSKAP	13.533		498		3.260	9.775				
SIBO/FLYBO	7.250	3.630			3.620					
ANDRE	110.741	25.750	11.635	33.029	39.177			1.150		

TABELL 5.8 UTBEDRINGSÅLN KOSTNAADER OG FINANSIERINGSPPLAN I GJENNOMSNITT PR SAK OG PR BOLIG EFTER PÅLKE, KONTOR, MUSITYPE, BYGGEÅR, LANETS ART OG LÅNSØKER

	SAKER	BOLIGER	BOLIGER	PR	MUSBANK-	TIL-	EGEN-	UTBEDR.-	PST AV	MUSBANK-	TIL-	EGEN-	GJENNOMSNITT PR BOLIG.	KR
	1	1	1	SAK	LAN	SKOTT	KAPITAL	KOSTNAADER	KOSTN.	LAN	SKOTT	KAPITAL	KOSTNAADER	KR
HELE LANDET	915	2.190	2,3	432.500	100	168.200	580.700	74,5	180.700	74,5	180.700	61.900	242.600	
ØSTFOLD	36	75	2,0	386.400		196.800	581.100	66,2	184.500	66,2	184.500	94.500	278.900	
AKERSHUS	26	34	1,3	315.600		127.900	443.300	71,2	241.300	71,2	241.300	97.800	339.100	
OSLO	36	283	7,8	2.123.500		632.600	2.006.100	75,7	270.100	86.800	86.800	357.000	274.700	
MEDMARK	38	60	1,5	340.700		92.900	633.700	78,6	215.800	58.900	58.900	214.900	214.900	
OPPLAND	25	29	1,1	199.800		49.500	249.300	80,1	172.200	42.700	100.200	389.900	389.900	
BUSKERUD	25	38	1,5	440.400		152.300	592.700	76,3	289.700	76,3	283.200	81.100	364.400	
VESTFOLD	21	37	1,7	499.000		142.900	642.000	77,7	283.200	77,7	283.200	119.900	415.800	
TELEMARK	55	68	1,2	353.500		160.600	516.100	68,8	285.900	74,9	186.200	62.400	248.600	
AUST-AGDER	58	101	1,7	324.200		108.700	432.900	74,9	186.200	74,9	186.200	62.400	248.600	
VEST-AGDER	32	45	1,4	292.300		111.300	403.600	72,4	207.800	72,4	207.800	79.200	287.000	
ROGLAND	41	75	1,8	256.200		85.200	341.400	75,0	160.100	66.600	186.000	41.700	183.500	
NORALAND	93	463	5,0	709.100		208.500	917.600	77,3	141.800	56.900	181.900	56.900	238.800	
SØGN OG FJORDANNE	22	31	1,3	245.200		76.700	321.800	76,2	181.900	56.900	178.200	56.900	238.800	
MØRE OG Romsdal	50	137	2,7	381.300	1.600	105.400	488.300	78,1	139.200	600	139.200	600	308.700	
SEN-TRANDLAG	58	193	3,3	698.000		329.400	1.027.700	67,9	209.800	99.000	209.800	82.700	294.700	
NORD-TRONDALAG	41	58	1,6	299.900		117.000	616.900	71,9	212.000	71,9	212.000	54.600	201.400	
NORDLAND	104	129	1,2	182.000		67.800	249.000	72,9	146.700	54.600	146.700	54.600	201.400	
TRØMS	63	112	1,7	332.200		89.100	421.300	78,9	186.900	50.100	186.900	50.100	237.000	
FINNMARK	90	220	2,4	182.200		42.600	224.900	81,0	74.500	74.500	74.500	92.000	92.000	
HOVEDKTR	352	770	2,1	527.000		185.400	712.400	74,0	260.900	74,0	260.900	86.800	325.700	
BERGENKTR	185	644	5,4	503.300		148.000	651.300	77,3	144.600	42.500	144.600	187.100	187.100	
TRONDHEIMKTR	121	315	2,6	502.700	700	218.400	721.800	69,6	193.100	300	193.100	83.900	277.200	
BODKTR	150	224	1,4	255.100		81.600	336.700	75,8	170.800	54.700	170.800	54.700	225.500	
HAMMERFESTKTR	107	237	2,2	168.200		39.700	207.900	80,9	75.900	75.900	75.900	93.900	93.900	
MUSITYPE														
ENEBOLIG	656	696	1,0	202.200		75.800	278.300	72,8	190.900	71.400	190.900	71.400	262.300	
TOMANNSBOLIG	107	200	1,8	285.100		99.300	384.300	74,2	152.500	53.100	152.500	53.100	205.600	
ANDRE SMÅHUS	57	217	3,8	863.200		252.900	1.116.100	77,3	226.700	66.400	226.700	66.400	293.200	
STØRRE HUS	87	1.028	11,8	2.024.300		669.000	2.691.300	75,2	171.300	56.600	171.300	56.600	227.900	
BYGGEÅR														
1900 OG Før	229	671	2,9	784.100		292.500	1.076.600	72,8	267.600	99.800	267.600	99.800	367.400	
1901-1920	102	238	2,3	520.600		205.500	726.100	71,7	223.100	311.200	223.100	311.200	207.900	
1921-1940	133	226	1,6	259.600		90.700	350.100	74,1	154.000	53.800	154.000	53.800	235.000	
1941-1960	332	701	2,1	280.700		79.500	360.200	77,9	132.900	37.600	132.900	37.600	170.600	
ETTER 1960	111	307	2,7	255.200		59.000	314.300	81,2	92.300	21.300	92.300	21.300	113.600	
LANEIS ART														
SOSIALT GRUNNLIG	643	752	1,6	239.700		70.100	309.900	77,3	141.200	41.300	141.200	41.300	162.500	
ANTIKV. GRUNNLIG	140	245	1,7	505.400		232.300	737.700	68,5	288.800	132.700	288.800	132.700	421.500	
UTLEIEBOLIGER	33	332	10,0	1.971.900		628.800	2.600.700	75,8	196.000	62.500	196.000	62.500	255.500	
UTBEDR. PROGRAM	92	597	6,4	1.150.500		374.700	1.525.200	75,4	177.300	57.700	177.300	57.700	235.000	
TRANGBODDET	34	35	1,0	258.000		93.200	351.800	73,5	251.100	90.600	251.100	90.600	341.700	
REPASJON	60	62	1,0	160.400		40.400	180.800	77,7	135.900	39.100	135.900	39.100	115.000	
BOLIGETABLERING	105	118	1,1	224.600		81.500	306.100	73,4	199.900	72.500	199.900	72.500	272.400	
LÅNSØKER														
PERSONLIG LANS.	814	1.161	1,4	268.700		97.300	366.100	73,4	188.400	68.200	188.400	68.200	256.700	
BØRETTSLAG	25	366	16,6	1.581.700		538.100	2.119.800	74,6	108.000	36.800	108.000	36.800	346.600	
BIFORN. SELSKAP	5	51	10,2	2.706.600		828.400	3.535.000	76,4	265.400	81.200	265.400	81.200	346.600	
SIBO/FILBO	3	28	9,3	2.416.700		890.300	3.297.000	73,3	250.900	94.300	250.900	94.300	353.300	
ANDRE	60	535	8,9	1.826.500		558.300	2.366.800	76,6	206.800	62.500	206.800	62.500	267.500	

TABELL 5.9 UTBEDRINGSLÅN BOLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LÅNET PR BOLIG. FYLKE, KONTOR, HUSTYPE, LÅNETS ART OG
LÅNSØKER. ABSOLUTTE TALL OG PROSENT

BØLIGER	TALLET PÅ BØLIGER ETTER STØRRELSEN PÅ LÅNET I 1000 KR										PROSENT			
	I ALT	UNDER 30	30- 59	60- 89	90- 119	120- 149	150- 179	180- 209	210- OVER	I ALT	UNDER 60	60- 119	120- OVER	
HELE LANDET	2.190	139	352	175	191	139	139	232	823	100,0	22,4	16,7	60,9	
ØSTFOLD	75		3	22	5	5	7	3	30	100,0	4,0	36,0	60,0	
AKERSHJS	34		3	3	1	3	5	19	100,0	0,0	17,6	82,4		
OSLO	283	13	23	2	4	22	1	15	203	100,0	12,7	2,1	85,2	
HEDMARK	60			2	12	7	6	5	28	100,0	0,0	23,3	76,7	
OPPLAND	29	1		2	6	5	6	5	6	100,0	3,4	20,7	75,9	
BUSKERUD	38			3	1	2	3	29	100,0	0,0	7,9	92,1		
VESTFOLD	37		2	2	1	4	2	1	25	100,0	5,4	8,1	86,5	
TELEMARK	68			3	6	5	5	49	100,0	0,0	4,6	95,6		
AUST-AGDER	101		16	13	6	8	8	42	100,0	15,8	18,8	65,3		
VEST-AGDER	45	1	2		5	7	6	8	16	100,0	6,7	11,1	82,2	
RØGALAND	75	4	3	32	9	4	2	5	16	100,0	9,3	54,7	36,0	
HORDALAND	465	94	97	24	19	16	10	107	98	100,0	41,1	9,2	49,7	
SØGN OG FJORDANE	31		4	7	2	3	3	12	12	100,0	12,9	29,0	58,1	
MØRE OG ROMSDAL	137	6	22	3	45	5	9	17	30	100,0	20,4	35,0	64,5	
SØR-TRØNDALAG	193	13	11	16	15	5	9	12	112	100,0	12,6	16,1	71,5	
NØRD-TRØNDALAG	58		4		8	10	8	3	25	100,0	6,9	13,8	79,3	
NØRDLAND	129	1	10	26	21	14	22	16	19	100,0	8,5	36,4	55,0	
TRØMS	112	3	5	5	14	8	19	7	51	100,0	7,1	17,0	75,9	
FINNMARK	220	3	150	16	12	8	11	7	13	100,0	69,5	12,7	17,7	
HOVEDKTR	770	15	46	46	46	66	46	58	667	100,0	7,9	11,9	80,1	
BERJENSKTR	644	98	104	66	70	28	17	121	140	100,0	31,4	21,1	47,5	
TRONDHEIMSKTR	315	19	37	16	28	15	24	23	153	100,0	17,8	14,0	68,3	
BODØKTR	224	1	12	29	32	21	36	23	70	100,0	5,8	27,2	67,0	
HAMMERFESTKTR	237	6	153	18	15	9	16	7	13	100,0	67,1	13,9	19,0	
HUSTYPE														
ENEBOLOG	696	11	40	46	102	75	103	78	243	100,0	7,3	21,0	71,7	
TOMMANNSBOLIG	200	5	26	44	29	13	19	18	48	100,0	14,5	36,5	49,0	
ANDRE SMÅHUS	217	7	8	14	16	21	16	13	122	100,0	6,9	13,8	79,3	
STØRRE HJS	1.028	110	260	67	46	30	1	123	393	100,0	36,0	10,8	53,2	
LÅNETS ART														
SOSIALT GRUNNLAG	752	63	52	117	104	76	86	145	109	100,0	15,3	29,6	55,3	
ANTIKV., GRUNNLAG	245	6	15	7	7	7	16	6	181	100,0	8,6	5,7	85,7	
UTLEIEBOLIGER	332	38	80	3	17	16		8	170	100,0	35,5	6,0	58,6	
UTBEDR. PROGRAM	597	25	159	23	45	20	11	49	265	100,0	30,8	11,6	57,8	
TRANGBODDNET	35			2		3	2	5	23	100,0	0,0	5,7	94,3	
REPARASJON	62	1	18	8	7	6	9	5	8	100,0	30,6	24,2	45,2	
BØLIGETABLERING	118		8	9	11	11	15	14	50	100,0	6,8	16,9	76,3	
LÅNSØKER														
PERSONLIG LANS.	1.161	38	81	89	178	101	133	109	432	100,0	10,2	23,0	66,8	
BORETTSLAG	366	71	149	35		16	16	79	100,0	60,1	9,6	30,3		
BYFORN.Y. SELSKAP	51						4	47	100,0	0,0	0,0	100,0		
SIBO/FLYBO	28					8		20	100,0	0,0	0,0	100,0		
ANDRE	535	24	102	45	13	14	6	103	228	100,0	23,6	10,8	65,6	

TABELL 5.10 UTBEDRINGSLÅN KOSTNADER, LÅN OG EGENKAPITAL PR SAK VED BEVILGNING.
ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN. FYLKE OG KONTOR

BEVILGET LÅN I ALT 1000 KR	TALLET PA SAKER	GJENNOMSNITT PR SAK VED BEVILGNING. KR				EGENKAP. I PST AV KOSTN.	ANTALL MÅNEDER FRA TILSAGN	GJ.SN.
		HUSBANK- LÅN	EGEN- KAPITAL	UTBEDR.- KOSTN.	UTBEDR.- KOSTN.			
		1000 KR						
HELE LANDET	423.388	992	426.800	192.700	619.500	31.1	10	
ØSTFOLD	12.358	32	386.200	199.300	585.500	34.0	7	
AKERSHUS	10.694	20	534.700	150.700	685.400	22.0	7	
OSLO	130.096	129	8.500	446.200	454.700	30.7	13	
HEDMARK	4.854	19	255.500	101.000	356.500	28.3	6	
OPPLAND	4.874	24	203.100	88.700	291.800	30.4	8	
BUSKERUD	7.930	22	360.500	139.400	499.900	27.9	6	
VESTFOLD	9.315	23	405.000	151.500	556.500	27.2	12	
TELEMARK	16.064	46	349.200	162.200	511.400	31.7	9	
AUST-AGDER	18.277	62	294.800	104.300	399.100	26.1	7	
VEST-AGDER	9.611	33	291.200	154.900	446.100	34.7	6	
ROGALAND	8.619	33	261.200	113.400	374.600	30.3	9	
HORDALAND	81.092	109	744.000	340.600	84.600	31.4	14	
SØGN OG FJORDANE	1.709	11	155.400	72.800	228.200	31.9	6	
MØRE OG ROMSDAL	10.363	37	280.100	84.200	364.300	23.1	8	
SØR-TRØNDELAG	36.223	122	296.900	211.900	508.800	41.6	17	
NORD-TRØNDELAG	7.456	28	266.300	134.600	400.900	33.6	10	
NORDLAND	18.446	100	184.500	68.700	253.200	27.1	6	
TROMS	11.532	48	240.300	82.500	322.800	25.6	7	
FINNMARK	23.875	94	254.000	99.200	353.200	28.1	9	
HOVEDKTR	224.073	410	546.500	235.600	782.100	30.1	9	
BERGENSKTR	99.322	177	561.100	246.900	808.000	30.6	12	
TRONDHEIMSKTR	46.140	163	283.100	188.500	471.600	40.0	15	
BODØKTR	26.770	128	209.100	77.600	286.700	27.1	7	
HAMMERFESTKTR	27.083	114	237.600	89.800	327.400	27.4	9	

Tabell 5.11 Utbedringslån til videre utlån etter distrikt, lånsøker og utbedringens art. Antall saker

5.2 Utbedringstilskudd

Utbedringstilskudd fordeles etter de samme kriterier som utbedringslån. Bevilgningen var 75 mill kr i 1990. Disponibelt beløp ble fordelt med 21 mill kr til byfornyelse, og 54 mill kr til utbedringstilskudd på sosialt grunnlag mv. Av de 54 mill var to mill kroner øremerket til tiltak i samiske områder. Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag blir fordelt gjennom kommunene.

5.2.1 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag

Kommunene bevilget utbedringstilskudd på sosialt grunnlag til 7 550 husstander fordelt på 440 kommuner i 1990. Gjennomsnittlig tilskudd var 7 100 kr i 1990, det samme som året før.

TABELL 5.12 UTBEDRINGSTILSKUDD ETTER TILSKUDDSTYPE, TILSKUDDSMOTTAKERE OG DISTRIKT. DISPONERT BELØP

DISTRIKT	I ALT		SOSIALT GRUNNLAG				BYFORNYELSE		
	ANTALL SAKER	MILL KR	ANTALL SAKER	I MILL KR	ANTALL SAKER			ANTALL SAKER	MILL KR
					OVER 60 ÅR	FUNKSJ.H	ANDRE		
HELE LANDET	7.641	72,4	7.603	55,3	4.462	2.576	565	38	17,1
HOVEDKTR	3.861	37,1	3.838	27,7	1.797	1.804	237	23	9,4
BERGENSKTR	1.288	13,3	1.282	9,3	907	276	99	6	4,0
TRONDHEIMSKTR	899	8,8	893	6,1	587	248	58	6	2,7
BODØKTR	924	7,0	922	6,5	674	150	98	2	0,5
HAMMERFESTKTR	669	6,2	668	5,7	497	98	73	1	0,5

Tabell 5.13 Utbedringstilskudd på sosialt grunnlag etter arbeidets art og distrikt.
Antall saker bevilget

HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK 1990	BAD/ VINDU/ VEGG/ WC DØRER TAK ANNEN
HELE LANDET	1723 1796 1750 1789

AVDELING

HOVEDKONTORET	776	615	562	757
BERGENSKONTORET	355	363	393	337
TRONDHEIMSKONTORET	213	244	317	280
BODØKONTORET	249	356	305	243
HAMMERFESTKONTORET	130	218	173	172

5.2.2 Tilskudd til byfornyelse

Bevilgningen til tilskudd til byfornyelse i 1990 var 21 mill kroner, men på grunn av overforbruk i 1989 var disponibelt beløp 18 mill kroner i 1990, og dette ble bevilget til 38 saker. Hovedkontoret bevilget 53 pst av midlene til 23 saker, og Bodø- og Hammerfest-kontoret bevilget 0,5 mill kroner hver. 88,3 pst av rammen ble brukt til miljøtiltak, og resten (to mill kroner) til dyr utbedring.

TABELL 5.14 TILSKUDD TIL BYFORNYELSE ETTER FORMÅL OG DISTRIKT. BEVILGET BELØP

	I ALT	MILJØTILTAK	DYR UTBEDRING	ANSKAFFELSE AV OMPLASSERINGSBOLIGER	ANDRE TILTAK
HELE LANDET	17,1	15,1	2,0	-	-
HOVEDKTR	9,4	8,5	0,9	-	-
BERGENSKTR	4,0	3,9	0,1	-	-
TRONDHEIMSKTR	2,7	2,7	-	-	-
BODØKTR	0,5	-	0,5	-	-
HAMMERFESTKTR	0,5	-	0,5	-	-

6 ETABLERINGSLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD

6.1 Etableringslån

Etableringslån er et tilbud om toppfinansiering av lån til ny bolig for vanskeligstilte grupper. Lånenes fordeles til ordinære lån og lån til flyktninger og asylsøkere. Kommunene behovsprøver og fordeler mesteparten av utlånet. Husbanken og Selskapet for innvandrer- og flyktningeboliger (SIFBO) fordeler resten av midlene.

I 1990 var opprinnelig ramme til etableringslån 1 975 mill og endelig ramme 1 750 mill kroner, hvorav 320 mill kroner var øremerket tiltak for flyktninger og asylsøkere.

Flyktningemidlene ble fordelt med 150 mill kroner gjennom SIFBO og 156 mill kroner gjennom kommunene. Maksimumslånet var 385 000 kroner pr bolig. Ved utgangen av 1990 var 14 mill kroner til flyktninger og asylsøkere ikke benyttet. Dette skyldes annulleringer på slutten av året.

Etableringslån ble fordelt fra Husbanken til 442 kommuner i 1990. Kommunene bevilget etableringslån til i alt 8 600 boliger. 53 pst av disse var unge i etableringsfasen, en andel som er fire prosentpoeng mindre enn i 1989. Gjennomsnittlig etableringslån fra kommunene var 139 500 kroner pr husstand, en reduksjon på 5 100 kr fra 1989. Maksimumslånet var 200 000 kroner pr bolig.

Etableringslån skal fortrinnsvis tildeles husstander som vil flytte inn i ny bolig. 35 pst av tilsagnene gikk til nye boliger, en økning på to prosentpoeng siden 1989.

TABELL 6.1 ETABLERINGSLÅN. FORDELING AV LÅNERAMME ETTER DISTRIKT OG FORMÅL. MILL KRONER

	TOTALT	SIFBO	KOMMUNENE				
			HOVED KTR	BERGEN KTR	TRONDHEIM KTR	BODØ KTR	HAMMERFEST KTR
I ALT	1 750	150	978	309	165	118	30
ORDINÆRE LÅN	1 430		878	252	162	109	29
LÅN TIL FLYKTNINGER	320	150	100	57	3	9	1

TABELL 6.2 SØKNADER ETTER FYLKE OG KONTOR

HUSBANKENS
ÅRSSTATISTIKK
1990

	ANTALL			PROSENT		
	SØKNADER I ALT	INN- VILGET	UBE- AVSLAG	HANDLET I ALT	INN- VILGET	UBE- AVSLAG
HELE LANDET	15163	7573	6191	1399	100.0	49.9
FYLKE						
ØSTFOLD	733	348	315	70	100.0	47.5
AKERSHUS	1030	548	392	90	100.0	53.2
OSLO	1520	426	920	174	100.0	28.0
HEDMARK	593	365	167	61	100.0	61.6
OPPLAND	553	323	174	56	100.0	58.4
BUSKERUD	709	327	358	24	100.0	46.1
VESTFOLD	846	433	377	36	100.0	51.2
TELEMARK	578	309	226	43	100.0	53.5
AUST-AGDER	539	263	243	33	100.0	48.8
VEST-AGDER	748	422	208	118	100.0	56.4
ROGALAND	1028	608	372	48	100.0	59.1
HORDALAND	1233	727	408	98	100.0	59.0
SØGN OG FJORDANE	291	172	109	10	100.0	59.1
MØRE OG ROMSDAL	800	452	312	36	100.0	56.5
SØR-TRØNDELAG	1031	529	471	31	100.0	51.3
NORD-TRØNDELAG	659	339	282	38	100.0	51.4
NORDLAND	1351	503	512	336	100.0	37.2
TROMS	521	279	183	59	100.0	53.6
FINNMARK	400	200	162	38	100.0	50.0
AVDELING						
HOVEDKONTORET	7849	3764	3380	705	100.0	48.0
BERGENSKONTORET	2918	1698	1049	171	100.0	58.2
TRONDHEIMSKONTORET	2124	1129	905	90	100.0	53.2
BODØKONTORET	1782	734	666	382	100.0	41.2
HAMMERFESTKONTORET	490	248	191	51	100.0	50.6

TABELL 6.3

HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK 1990		UNGE I ETABL- FASEN		BARNE- FAM.		PERS OVER ÅR		FUNKSJ. HEMMET		UNDER ANDRE		50 000- 50 000 100 000 100 000	
HELE LANDET		7582	4194	2073	191	490	634	7570	1555	2156	3859		
ØSTFOLD	348	195	64	11	31	47	348	63	59	226			
AKERSHUS	548	303	134	8	48	55	548	45	49	454			
OSLO	426	152	200	16	6	52	426	1	3	422			
HEDMARK	365	219	83	7	33	23	365	87	138	140			
OPPLAND	323	181	94	6	30	12	323	59	155	109			
BUSKERUD	328	215	78	2	14	19	327	48	100	179			
VESTFOLD	433	229	126	10	44	24	433	40	56	337			
TELEMARK	316	201	60	12	21	22	309	70	59	180			
AUST-AGDIER	263	150	76	15	12	10	260	31	158	71			
VEST-AGDIER	423	248	57	6	29	83	422	91	92	239			
ROGALAND	608	381	151	5	25	46	608	202	219	187			
HORDALAND	727	403	198	17	49	60	727	164	141	422			
SOGN OG FJORDANE	172	77	78	3	6	8	172	66	50	56			
MØRE OG ROMSDAL	452	256	139	9	22	26	452	130	187	135			
SØR-TRØNDELAG	529	327	112	14	22	54	529	57	214	258			
NORD-TRØNDELAG	339	190	82	13	39	15	339	120	139	80			
NORDLAND	503	236	179	17	32	39	503	173	149	181			
TROMS	279	132	100	8	15	24	279	36	101	142			
FINNMARK	200	99	62	12	12	15	200	72	87	41			
AVDELING													
HOVEDKONTORET	3773	2093	972	93	268	347	3761	535	869	2357			
BERGENSKONTORET	1698	972	492	27	84	123	1698	495	496	707			
TRONDHEIMSKONTORET	1129	662	268	34	79	86	1129	244	454	431			
BODØKONTORET	734	347	261	25	43	58	734	192	228	314			
HAMMERFESTKONTORET	248	120	80	12	16	20	248	89	109	50			

TABELL 6.4 VIDERE UTLÅN, ANTALL NYE OG BRUKTE BOLIGER. BELØP, FYLKE OG DISTRIKT

HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK	BOLIGER			LÅN I MILL KRONER			PROSENT		
	I ALT	NYE	BRUKTE	I ALT	NYE	BRUKTE	I ALT	NYE	BRUKTE
1990							LÅN		
HELE LANDET	7573	2906	4667	797	296	790	100	37	99
ØSTFOLD	348	139	209	47	17	47	100	36	100
AKERSHUS	548	203	345	85	28	84	100	34	99
OSLO	426	37	389	.	.	.	.	.	.
HEDMARK	365	132	233	37	11	36	100	30	100
OPPLAND	323	126	197	34	14	34	100	41	100
BUSKERUD	327	144	183	42	15	42	100	36	100
VESTFOLD	433	151	282	48	18	48	100	38	100
TELEMARK	309	50	259	37	5	37	100	14	99
AUST-AGDER	263	156	107	25	14	24	100	57	97
VEST-AGDER	422	180	242	49	16	49	100	32	100
ROGALAND	608	278	330	59	24	59	100	41	99
HORDALAND	727	306	421	82	33	82	100	39	99
SOGN OG FJORDANE	172	96	76	17	8	16	100	49	94
MØRE OG ROMSDAL	452	224	228	43	20	42	100	46	99
SØR-TRØNDELAG	529	162	367	63	18	62	100	28	100
NORD-TRØNDELAG	339	182	157	29	15	29	100	53	99
NORDLAND	503	170	333	51	19	50	100	38	99
TROMS	279	110	169	32	13	31	100	42	99
FINNMARK	200	60	140	17	6	16	100	34	98
AVDELING									
HOVEDKONTORET	3764	1318	2446	404	139	402	100	34	99
BERGENSKONTORET	1698	787	911	174	73	172	100	42	99
TRONDHEIMSKONTORET	1129	461	668	119	45	118	100	38	99
BODØKONTORET	734	254	480	80	31	79	100	39	99
HAMMERFESTKONTORET	248	86	162	20	8	19	100	38	98

TABELL 6.5 LÅN ETTER LÅNTAKER. FYLKE OG DISTRIKT

HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK	LÅNTAKER				PROSENT			
	I ALT	EIER AV ANDELS- SMÅHUS	EIER	ANDRE	I ALT	EIER AV ANDELS- SMÅHUS	EIER	ANDRE
1990								
HELE LANDET	7224	4053	2874	297	100	56	40	4
ØSTFOLD	348	106	228	14	100	30	66	4
AKERSHUS	548	307	224	17	100	56	41	3
OSLO	.	.	.	.	.	.	.	.
HEDMARK	365	216	149	0	100	59	41	0
OPPLAND	323	233	89	1	100	72	28	0
BUSKERUD	327	155	160	12	100	47	49	4
VESTFOLD	531	250	194	87	100	47	37	16
TELEMARK	310	106	203	1	100	34	65	0
AUST-AGDER	263	232	22	9	100	88	8	3
VEST-AGDER	422	217	160	45	100	51	38	11
ROGALAND	581	345	196	40	100	59	34	7
HORDALAND	732	245	461	26	100	33	63	4
SOGN OG FJORDANE	172	127	34	11	100	74	20	6
MØRE OG ROMSDAL	452	318	118	16	100	70	26	4
SØR-TRØNDELAG	529	204	319	6	100	39	60	1
NORD-TRØNDELAG	339	291	46	2	100	86	14	1
NORDLAND	503	349	144	10	100	69	29	2
TROMS	279	194	85	0	100	70	30	0
FINNMARK	200	158	42	0	100	79	21	0
AVDELING								
HOVEDKONTORET	3437	1822	1429	186	100	53	42	5
BERGENSKONTORET	1676	853	730	93	100	51	44	6
TRONDHEIMSKONTORET	1129	677	444	8	100	60	39	1
BODØKONTORET	734	495	229	10	100	67	31	1
HAMMERFESTKONTORET	248	206	42	0	100	83	17	0

TABELL 6.6

HUSBANKENS ÅRSSTATISTIKK 1990	MED OPPGITT INNTEKT 50 OG I ALT	OVER 51-90 151-200 200	I ALT UNDER 51-90 91-120 121-150 151-200 200	50 OG I ALT UNDER 51-90 91-120 121-150 151-200 200				OVER 50 OG I ALT UNDER 51-90 91-120 121-150 151-200 200									
				HELE LANDET		ØSTFOLD		AKERSHUS		OSLO		HEDMARK		OPPLAND			
				7098	836	1635	1715	1580	973	359	100	12	23	24	22	14	5
ØSTFOLD	325	11	80	89	102	36	7	100	3	25	27	31	11	11	2	2	2
AKERSHUS	548	36	73	129	145	151	14	100	7	13	24	26	26	28	28	3	3
OSLO	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
HEDMARK	365	41	80	79	71	64	30	100	11	22	22	19	18	18	8	8	8
OPPLAND	323	41	42	60	84	65	31	100	13	13	19	19	26	20	20	10	10
BUSKERUD	327	29	62	100	59	51	26	100	9	19	31	18	16	16	16	8	8
VESTFOLD	433	10	95	118	120	79	11	100	2	22	27	28	18	18	3	3	3
TELEMARK	309	21	141	84	47	15	1	100	7	46	27	15	5	5	0	0	0
AUST-AGDER	262	15	68	66	60	44	9	100	6	26	25	23	17	17	3	3	3
VEST-AGDER	422	14	111	120	125	41	11	100	3	26	28	30	10	10	3	3	3
ROGALAND	610	87	135	189	119	54	26	100	14	22	31	20	9	9	4	4	4
HORDALAND	727	202	179	123	126	64	33	100	28	25	17	17	9	9	5	5	5
SØGN OG FJORDANE	172	16	22	37	36	31	30	100	9	13	22	21	21	18	17	17	17
MØRE OG ROMSDAL	425	47	88	94	85	71	40	100	11	21	22	20	17	17	9	9	9
SØR-TRØNDELAG	529	119	148	126	89	36	11	100	22	28	24	20	7	7	2	2	2
NORD-TRØNDELAG	339	51	76	70	74	48	20	100	15	22	21	22	14	14	6	6	6
NORDLAND	503	32	135	110	126	69	31	100	6	27	22	25	14	14	6	6	6
TROMS	279	31	46	73	76	32	21	100	11	16	26	27	11	8	8	8	8
FINNMARK	200	33	54	48	36	22	7	100	17	27	24	18	11	4	4	4	4
AVDELING																	
HOVEDKONTORET	3314	218	752	845	813	546	140	100	7	23	25	25	16	16	4	4	4
BERGENSKONTORET	1673	321	364	383	318	180	107	100	19	22	23	19	11	11	6	6	6
TRONDHEIMSKONTORET	1129	201	284	256	211	124	53	100	18	25	23	19	11	11	5	5	5
BODØKONTORET	734	56	166	197	98	51	100	8	23	23	27	13	7	13	7	7	7
HAMMERFESTKONTORET	248	40	69	65	41	25	8	100	16	28	26	17	17	10	3	3	3

6.2 Etableringstilskudd

Etableringstilskudd skal hjelpe særlig vanskeligstilte husstander til å etablere seg i tilfredstillende bolig. Tilskuddet går til delvis dekning av egenkapitalen ved innskudd i borettslagsleilighet og ved oppføring, kjøp eller utbedring av bolig.

Bevilningsrammen til ordinære formål i 1990 var 59 mill kroner, i tillegg var det overført to mill fra 1989, slik at disponibelt beløp i 1990 var 61 mill kroner. Tre mill kroner var avsatt til samiske bosettingsområder og to mill kroner til Ung-Bo-prosjekter. Til samiske bosettingsområder bevilget Hammerfest-kontoret 1,9 mill kroner. Midler til bostedsløse og Ung-Bo-prosjekter har vært lite etterspurtt.

Det ble gitt tilskudd til 729 boliger, en nedgang på 355 boliger fra 1989. Antallet i 1990 er dermed omtrent som i 1988.

I tillegg til den ordinære rammen var det en bevilningsramme på 90 mill kroner øremerket til mennesker med psykisk utviklingshemming. Ved utgangen av 1990 var 89 mill kroner brukt, herav 52 pst ved hovedkontoret, 14 pst ved Bergen-kontoret, 20 pst ved Trondheim-kontoret og 11 pst ved Bodø-kontoret. Pengene delfinansierte i alt 976 boliger til mennesker med psykisk utviklingshemming.

Maksimunsbeløp pr bolig var 100 000 kroner, og gjennomsnittsbevilgning pr bolig var 90 700 kroner.

Ved utgangen av 1990 var det kommet inn søknader om tilskudd til 1 296 saker, mens bare 976 fikk tilskudd. Husbanken søkte om utvidelse av rammen, men det ble ikke innvilget.

TABELL 6.7 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER DISTRIKT

DISTRIKT	ANTALL		PROSENT	
	MILL KRONER	BOLIGER	MILL KRONER	BOLIGER
HELE LANDET	135,7	1.705	100,0	100,0
HOVEDKONTORET	69,0	812	51,0	47,6
BERGENSKONTORET	18,2	234	13,4	13,7
TRONDHEIMSKONTORET	27,1	338	20,0	20,0
BODØKONTORET	14,5	187	10,7	11,0
HAMMERFESTKONTORET	6,9	117	5,0	7,0

TABELL 6.8 ETABLERINGSTILSKUDD ETTER SØKERKATEGORI, FORMÅL OG DISTRIKT

DISTRIKT	I ALT	SØKERKATEGORI			FORMÅL			
		FUNKSJONSHEMMET	ANDRE SOSIALE INDIKASJONER	INNSKUDD BORETTSLAG LEILIGHET	NY BOLIG	KJØP AV BOLIG	UTBEDRING AV BOLIG	
HELE LANDET	1.705	307	1.191	207	518	939	198	50
HOVEDKTR	812	125	612	75	263	437	93	19
BERGENSKTR	234	39	176	19	67	112	49	5
TRONDHEIMSKTR	338	55	233	50	105	206	19	5
BODOKTR	187	26	143	18	55	114	17	1
HAMMERFESTKTR	117	51	23	43	17	70	13	17

7 LÅN TIL BARNEHAGER

Husbanken gir lån både til barnehager og fritidshjem for barn i alderen 7 til 10 år. Lånet kan anvendes til nybygging, tilbygg, kjøp og utbedring av bygning som skal brukes til barnehage eller fritidshjem.

Opprinnelig ramme for lån til barnehager var 400 mill kroner, endelig ramme var 510 mill kroner, som i sin helhet ble brukt. Det ble gitt tilslagn om lån til 263 barnehager med i alt 8 666 barnehageplasser. I 1989 ble det finansiert 223 barnehager. Gjennomsnittlig lån pr plass var 58 850 kr. Lånet dekket 76 pst av anleggskostnadene pr kvm, det samme som i 1989.

TABELL 7.1 BARNEHAGESAKER ETTER AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT

	BRUTTO AREAL		TYPE TILTAK. ANTALL SAKER			
	SAKER I ALT	I ALT KVM	OPP- FØRING	UTBEDR. TIDL. B. HAGE	UTBEDR./ERVERV TIL BARNEHAGE	UOPPGITT
HELE LANDET	263	82 026	204	21	38	-
JØSTFOLD	17	6 605	15	-	2	-
AKERSHUS	14	4 973	10	2	2	-
OSLO	8	2 291	4	-	4	-
HEDMARK	11	3 429	8	1	2	-
OPPLAND	12	4 577	11	-	1	-
BUSKERUD	15	5 115	13	1	1	-
VESTFOLD	8	3 016	7	-	1	-
TELEMARK	13	5 262	11	2	-	-
AUST-AGDER	5	1 500	2	-	3	-
VEST-AGDER	4	1 154	2	-	2	-
ROGALAND	13	4 363	12	1	-	-
HØRDALAND	21	6 462	19	1	1	-
SØGN OG FJORDANE	13	3 371	13	-	-	-
MØRE OG ROMSDAL	19	4 580	14	2	3	-
SØR-TRØNDELAG	19	6 078	14	1	4	-
NORD-TRØNDELAG	13	3 111	9	1	3	-
NORDLAND	28	8 350	21	3	4	-
TROMS	15	3 919	11	2	2	-
FINNMARK	15	3 870	8	4	3	-
DISTRIKT						
HØVEDKTR	107	37 922	83	6	18	-
BERGENSKTR	60	17 444	55	4	1	-
TRONDHEIMSKTR	38	10 521	26	2	10	-
BODØKTR	39	11 304	30	5	4	-
HAMMERFESTKTR	19	4 835	10	4	5	-

TABELL 7.2 BARNEHAGESAKER ETTER KØSTNADER, FINANSIERING, AREAL, TYPE TILTAK, FYLKE OG DISTRIKT. BELØP I 1 000 KRONER

	LKN I ALT	SAKER I ALT	HUSBANK- LAN	ANLEGGSK- ØSTNADER	EGEN- KAPITAL	HUSBANKLAN AV KØSTNADER	GJ. SNITT I PROSENT	BRUTTO- AREAL PR SAK
HELE LANDET	508 272	263	6 196	8 154	1 958	75,9	311	
ØSTFOLD	44 645	17	6 759	8 962	2 203	75,4		388
AKERSHUS	33 400	14	6 716	8 937	2 221	75,1		355
OSLO	16 040	8	7 001	8 561	1 560	81,7		286
HEDMARK	22 170	11	6 465	8 812	2 347	73,3		311
OPPLAND	30 390	12	6 639	8 233	1 594	80,6		381
BUSKERUD	35 250	15	6 891	8 235	1 344	83,6		341
VESTFOLD	19 350	8	6 415	8 028	1 613	79,9		377
TELMARK	33 640	13	6 393	8 961	2 568	71,3		404
AUST-AGDER	6 615	5	4 410	5 309	899	83,0		300
VEST-AGDER	6 725	4	5 827	7 884	2 057	73,9		288
RØGALAND	26 740	13	6 128	8 225	2 097	74,5		335
HØRDALAND	43 025	21	6 658	8 657	1 999	76,9		307
SØGN OG FJORDANE	20 770	13	6 161	8 574	2 413	71,8		259
MØRE OG ROMSDAL	29 495	19	6 439	7 948	1 509	81,0		241
SØR-TRØNDELAG	34 933	19	5 747	7 235	1 488	79,4		319
NORD-TRØNDELAG	16 012	13	5 146	6 513	1 367	79,0		239
NORDLAND	49 220	28	5 894	8 134	2 240	72,4		298
TROMS	21 690	15	5 534	7 838	2 304	70,6		261
FINNMARK	18 162	15	4 693	7 014	2 321	66,9		258
DISTRIKT								
HOVEDKTR	248 225	107	6 545	8 483	1 938	77,1		354
BERGENSKTR	111 635	60	6 399	8 397	1 998	76,2		290
TRONDHEIMSKTR	59 360	38	5 640	7 118	1 478	79,2		276
BODØKTR	66 060	39	5 843	8 097	2 254	72,1		289
HAMMERFESTKTR	23 012	19	4 759	7 085	2 326	67,1		254
TILTAK								
OPPFØRING AV NYE BARNEHAGER I ALT	466 764	204	6 733	8 821	2 088	76,3		339
UTBEDRING AV TIDLIGERE BARNEHAGE I ALT	12 140	21	2 474	3 778	1 304	65,4		233
UTBEDRING/ERVERV TIL BARNEHAGE I ALT	29 368	38	3 763	4 984	1 221	75,5		205

8 MILJØLÅN

Miljølån kan gis til kommuner, borettslag, stiftelser, foreninger og lignende til oppføring av:

- servicelokaler for eldre
- helse og velferdssentral
- grendehus og forsamlingslokaler
- garasjer for funksjonshemmede
- andre lokaler med betydning for bomiljøet.

Fra 1990 ble det gitt miljølån kun på rentejusterte vilkår.

Rammen for 1990 var opprinnelig 85 mill kroner og ble utvidet til 100 mill kroner, hvorav hele ble realisert. Antallet saker som fikk tiltsagn var 60. Gjennomsnittslånet var på 1,7 mill kroner, og gjennomsnittlig bruttoareal pr sak 395 kvm. Servicelokaler for eldre og funksjonshemmede utgjorde i 1990 vel halvparten av sakene og 80 pst av forbruket.

TABELL 8.1 MILJØLÅN ETTER AREAL, KOSTNADER OG FINANSIERING, DISTRIKT, TILTAKSKODE OG TYPE BYGG

	SAKER I ALT	BRUTTO- AREAL KVM	GJENNOMSNITT PR SAK. HUSBANK- LÅN KVM	KRONE EGEN KAPITAL KOSTNADER	HUSBANK- LÅN I PST AV KOSTN.	GJ. SN. AREAL PR SAK KVM	ANLEGGES- PR KVM KR
HELE LANDET	60	99.729	23.712	1.662.200	1.058.500	2.720.700	61,0
DISTRIKTI							
HOVEDKTR	31	62.986	14.236	2.031.800	1.345.500	3.377.300	60,1
BÆRGENDSKTR	7	15.417	3.257	2.202.400	1.294.900	3.497.300	62,9
TRONDHEIMSKTR	11	13.074	4.753	1.188.500	807.600	1.996.100	59,5
BODØKTR	11	8.252	1.466	750.200	350.600	1.100.800	68,1
TILTAKSKODE OG TYPE BYGG							
SERVICE- LOKALER 1) I SELVSTENDIG BYGG	32	81.073	17.861	2.533.500	1.565.400	4.098.900	61,8
DELER AV ANNEN BYGG	8	20.277	4.372	2.534.600	2.077.900	4.612.500	54,9
FORSAMLINGS- LOKALER 2) I SELVSTENDIG BYGG	24	60.796	13.489	2.533.200	1.394.500	3.927.700	64,4
DELER AV ANNEN BYGG	5	7.506	3.644	1.501.200	1.313.600	2.814.800	53,3
GARASJE FOR FUNK. HEMMET I SELVSTENDIG BYGG	2	876	570	438.000	926.500	1.364.500	32,0
DELER AV ANNEN BYGG	3	6.630	2.874	2.210.000	1.571.700	3.781.700	58,4
ANDRE MILJØ- LOKALER I SELVSTENDIG BYGG	11	629	358	57.200	33.300	90.500	63,1
DELER AV ANNEN BYGG	8	392	222	49.000	29.400	78.400	62,5
DELER AV ANNEN BYGG	3	237	136	79.000	44.000	123.000	64,2
ANDRE MILJØ- LOKALER I SELVSTENDIG BYGG	12	10.521	2.049	876.800	540.500	1.417.300	61,8
DELER AV ANNEN BYGG	3	3.950	559	1.316.700	540.000	1.856.700	70,9
DELER AV ANNEN BYGG	9	6.571	1.490	730.100	540.800	1.270.900	57,4

1) FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMELDE

2) INKL. GRENDEHUS

9 UTLEIELÅN

Prøveordningen med utleielån ble avsluttet i 1989 med tilfredsstillende resultat. Ordningen er permanent fra og med januar 1990.

Låneordningen var ment å skulle bidra til å skaffe utleieboliger til ungdom i en tidsbegrenset periode. En undersøkelse foretatt av Norsk Byggforskningsinstitutt viser at i tillegg til ungdom er boligene også benyttet av andre vankeligstilte grupper. Behovet for utleieboliger viste seg å være stort, ikke bare i byene som antatt, men også i landkommunene.

I 1990 ble det i alt gitt lån til 1 269 utleieboliger for 186 millioner kroner. Av rammen for utleielån på 190 millioner kroner ble det brukt 173 mill kroner til lån for 1 187 boliger, mens de resterende 82 boligene til 13 millioner kroner ble dekket av rammen for etableringslån til flyktninger og asylsøkere.

Utleieboligene er ment å oppfinansiere boliger med ordinært oppføringslån. I 1990 var det gjennomsnittlige utleielån 140 800 kroner pr bolig, og det gjennomsnittlige oppføringslånet gitt til utleieboliger 342 200 kroner. Samlet husbanklån pr bolig var 483 000 kroner.

TABELL 9.1 UTLEIELÅN ANTALL BOLIGER. HUSTYPER OG BOLIGSTØRRELSE. FYLKE OG KONTOR

	ANTALL BOLIGER	HUSTYPER					AREAL KVM PR BOLIG
		ENEBOLIG	H2 + V2	REKKEHUS	BLOKK	ANDRE HUS	
HELE LANDET	1.187	44	170	246	213	514	58,9
ØSTFOLD	20	0	6	3	0	11	66,3
AKERSHUS	58	40	0	10	0	8	55,4
OSLO	135	0	0	0	68	67	54,9
HEDMARK	9	0	0	0	0	9	56,6
OPPLAND	29	0	4	5	5	15	66,5
BUSKERUD	22	0	2	0	0	20	70,0
VESTFOLD	86	0	14	7	0	65	58,3
TELEMARK	31	0	6	3	0	22	66,7
AUST-AGDER	8	0	0	0	0	8	65,5
VEST-AGDER	14	0	6	0	0	8	48,9
ROGALAND	20	0	10	0	6	4	60,5
HORDALAND	198	4	34	51	55	54	60,5
SOGN OG FJORDANE	20	0	12	0	0	8	61,8
MØRE OG ROMSDAL	77	0	14	15	12	36	58,3
SØR-TRØNDELAG	47	0	0	11	0	36	66,7
NORD-TRØNDELAG	107	0	14	27	0	66	59,4
NORDLAND	134	0	10	25	67	32	57,1
TROMS	116	0	18	74	0	24	57,5
FINNMARK	56	0	20	15	0	21	59,4
HOVEDKTR	412	40	38	28	73	233	58,8
BERGENSKTR	248	4	62	51	61	70	60,7
TRONDHEIMSKTR	221	0	22	53	12	134	60,3
BODØKTR	246	0	28	99	67	52	57,2
HAMMERFESTKTR	60	0	20	15	0	25	59,5

TABELL 9.2 UITLEIELÅN ANTALL BOLIGER. KOSTNADER OG FINANSIERING. FYLKE OG KONTOR

	ANTALL BOLIGER	FINANSIERING PR BOLIG KR			BYGGE- KOSTN. KR PR BOLIG	TOMTE- KOSTN. KR PR BOLIG	TALLETT PÅ SAKER
		UTLEIE- LÅN	GRUNN- LÅN	ANLEGGSS- KOSTN.			
HELE LANDET	1.187	140.800	344.000	489.800	430.700	59.100	136
ØSTFOLD	20	134.000	313.000	447.000	396.000	51.000	1
AKERSHUS	58	141.800	331.000	473.000	416.400	56.600	3
OSLO	135	143.900	335.800	479.700	446.800	32.900	2
HEDMARK	9	164.400	383.300	547.700	477.400	70.300	1
OPPLAND	29	156.800	366.500	523.400	464.300	59.100	6
BUSKERUD	22	182.500	427.500	610.000	552.000	58.000	3
VESTFOLD	86	139.900	327.500	467.500	402.200	65.300	11
TELEMARK	31	143.800	335.100	479.200	406.200	73.000	6
AUST-AGDER	8	120.000	277.500	406.200	369.700	36.500	2
VEST-AGDER	14	130.000	304.200	434.200	374.500	59.700	2
ROGALAND	20	131.500	309.500	442.000	381.400	60.600	5
HORDALAND	198	149.500	350.500	503.400	430.600	72.800	25
SOGN OG FJORDANE	20	145.000	337.000	484.100	421.200	62.900	3
MØRE OG ROMSDAL	77	122.800	304.400	450.600	388.300	62.300	8
SØR-TRØNDELAG	47	161.700	378.500	542.000	444.400	97.600	6
NORD-TRØNDELAG	107	145.600	340.900	486.600	414.700	71.900	14
NORDLAND	134	120.900	378.900	531.800	477.800	54.000	17
TROMS	116	147.000	342.800	490.600	439.800	50.800	16
FINNMARK	56	116.700	292.300	423.600	394.000	29.600	5
HOVEDKTR	412	144.800	338.100	483.100	431.200	51.900	37
BERGENSKTR	248	146.000	342.100	493.500	423.700	69.800	35
TRONDHEIMSKTR	221	142.700	340.100	488.800	413.500	75.300	26
BODØKTR	246	133.300	363.700	514.500	461.500	53.000	32
HAMMERFESTKTR	60	116.600	290.300	421.900	392.600	29.300	6

10 BOSTØTTE

Bostøtten skal bidra til rimelige boutgifter for husstander med høye boutgifter i forhold til inntekten. Ordningen er behovsprøvd.

I tillegg til krav til inntekt og boutgift, må husstanden enten ha:

- barn under 18 år
- person over 65 år
- person med uførepensjon, grunnstønad, hjelpestønad eller yrkesskadeerstatning etter folketrygdeloven
- person med yrkesskadetrygd eller krigspensjon.

Boligen husstanden bor i må ha lån i Husbanken eller Landbruksbanken fra dengang huset ble bygd eller fra et senere tidspunkt, som utbedringslån, reparasjonslån eller ervervslån. Også utbedringslån gjennom kommunen gjør at boligen er med i ordningen.

Fra 1. januar 1991 omfatter bostøtteordningen også:

- boliger som har etableringslån og/eller etableringstilskudd fra Husbanken eller kommunen, gitt av midler som kommunen har lånt fra Husbanken til dette formålet;
- boretslagsboliger oppført med lån fra Husbanken, der lånet er innfridd etter 1. januar 1991. Beboeren skal ha bodd i boretslaget og mottatt bostøtte før innfrielsen.

Bostøtte blir gitt som overslagsbevilgning, som for 1990 opprinnelig var på 633 mill kroner. På grunn av endringer i regelverket uten påfølgende endringer i budsjettoverslaget viste overslaget seg å være for lavt, og derfor ble det gitt en tilleggsbevilgning på 65 mill kroner. I alt bevilget Husbanken 706,4 millioner kroner i bostøtte i 1990. Det er 5,4 millioner kroner mindre enn året før. I tredje termin fikk 66 841 husstander innvilget bostøtte. Av disse var 71,1 pst husstander med eldre eller funksjonshemmede og 29 pst husstander med barnefamilier.

Det ble innvilget 11 000 nye søknader om bostøtte i løpet av 1990. Det er en økning på 5 000 i forhold til de siste år. Dette må ses i forbindelse med ansvarsreformen for mennesker med psykisk utviklingshemming, og at det er blitt behov for flere trygdeboliger.

Utbetalt gjennomsnittsbeløp økte fra 3 502 kroner i tredje termin 1989 til 3 587 kroner i tredje termin 1990.

De ovenfor nevnte endringer i regelverket går ut på at privatfinansierte boliger ikke lenger inngår i bostøtteordningen. Dessuten ble beregningsgrunnen laget for rimelig boutgift justert.

TABELL 10.1 BOSTØTTE ETTER ANTALL SØKNADER, INNVILNINGER, AVSLAG OG
UTBETALINGER 1989 OG 1990

TERMIN	ANTALL SØKNADER			UTBETALT	
	INNKOMMET	INNVILGET	AVSLÅTT	MILL KR I ALT	INNVILGET PR SØKNAD
1990 I ALT	232.452	196.969	32.483	706,4	3.559
1. TERMIN	85.565	64.099	18.466	221,4	3.455
2. TERMIN	72.042	66.029	6.013	232,2	3.455
3. TERMIN	74.845	66.841	8.004	239,8	3.587
1989 I ALT	242.300	206.400	35.900	711,8	3.449
1. TERMIN	85.500	67.100	18.400	227,1	3.325
2. TERMIN	77.600	69.000	8.600	238,4	3.423
3. TERMIN	79.200	70.300	8.900	246,3	3.502

TABELL 10.2 BOSTØTTE ETTER HUSSTANDSOPPLYSNINGER OG BOLIGTYPE. 3. TERMIN (SEPTEMBER - DESEMBER 1990)

BOLIGTYPE	ANTALL INNVILGEDE SØKNADER	KRONER			ANTALL		
		ÅRLIG INNTAKT	BOUTGIFT 4 MND	INNVILGET BOSTØTTE	HUSST MEDL	BARN	ELDRE 1)
HELE LANDET	56.814	54.002	9.771	3.587	113.708	34.940	55.520
ENEBOBLIGER I ALT							
HUSBANKFINANSIERTE	10.212	58.770	11.072	4.040	24.300	10.412	7.244
LANBR.B.FINANSIERTE	1.553	58.822	8.810	2.830	3.243	1.092	1.307
PRIVATFINANSIERTE	-	-	-	-	-	-	-
BORETTSLAGSBOLIGER	24.428	54.020	10.059	3.952	43.679	15.422	18.200
UTBEDREDE BOLIGER I ALT							
REP.-, UTBEDR.- ELLER							
ERVERVSLÅN I HSUBANKEN							
OG LANDBRUKSBANKEN	7.448	52.341	8.459	2.955	10.904	1.972	7.551
LÅN FRA KOMMUNEN	2.764	48.718	6.517	1.922	3.286	273	2.782
KOMMUNALE ALDERSBOLIGER	10.633	53.682	8.912	3.362	11.296	89	11.108
ANDRE EIDE BOLIGER	900	58.895	10.088	3.600	1.891	708	688
ANDRE LEIDE BOLIGER	8.903	50.867	9.525	3.518	15.109	4.972	6.640

1) PERSONER OVER 65 ÅR ELLER PERSONER MED UFØREPERNSJON MV

TABELL 10.3 INNVILGET BOSTØTTE ETTER HUSSTANDENS INNTAKT OG BOUTGIFTER. KRONER. 3. TERMIN (SEPTEMBER - DESEMBER) 1989

BOUTGIFT	INNTAKT									
	HUSST. I ALT	UNDER 35.000	35.001- 45.000	45.001- 55.000	55.001- 65.000	65.001- 80.000	80.001- 100.000	100.001- 120.000	120.001- 140.000	140.001- OG OVER
HELE LANDET	66.841	9.990	8.268	23.542	9.529	8.561	5.906	2.070	634	104
UNDER 9.000	67	14	6	8	13	7	14	2	2	1
9.001 - 13.000	50	4	5	29	1	4	5	2	-	-
13.001 - 17.000	3.690	225	1.237	2.807	177	3	1	1	1	1
17.001 - 21.000	7.790	645	931	5.107	1.749	334	10	-	-	-
21.001 - 25.000	8.966	799	1.106	4.072	1.542	1.282	176	-	-	-
25.001 - 29.000	8.642	1.043	1.109	3.191	1.277	1.366	639	15	2	-
29.001 - 33.000	8.501	1.280	944	2.591	1.225	1.360	998	101	2	-
33.001 - 37.000	6.277	1.077	685	1.687	781	955	843	241	8	-
37.001 - 41.000	5.166	1.041	529	1.094	652	749	742	307	54	1
41.001 - 45.000	6.900	898	480	860	602	638	597	356	108	4
45.001 - 49.000	3.693	799	368	559	429	514	560	313	135	16
49.001 OG OVER	9.456	2.165	868	1.537	1.081	1.349	1.321	732	322	81

