

332.32 Hus



TYPETEGNINGER

DEN NORSKE STATS HUSBANK

HUSBANKENS DISTRIKTSARKITEKTER

Oslo	Boligrådmannens kontor Boliginstituttet for Oslo	R. Amundsensgt. 4, Oslo 1. Tlf. 41 77 70. Kr. Augustgt. 12, Oslo 1. Tlf. 20 19 53.
Bærum	Baard Hjelde	1300 Sandvika. Tlf. 54 08 70.
Akershus	Normann Mugaas	St. Olavsgt. 21 B, Oslo 1. Kontortid: Tirsdag, onsdag, torsdag kl. 13 - 16. Tlf. 20 39 39.
Østfold	T. Narve Ludvigsen	Traraveien 5, 1600 Fredrikstad. Tlf. 17 000.
Hedmark	Finn Poppe	Strandgt. 41, 2300 Hamar. Tlf. 23 921.
Oppland	Lars Bjørke	Kirkegt. 72, 2600 Lillehammer. Tlf. 51 652. (Fylkes- arkitekt).
Buskerud	Øistein Bjerknes	N. Storgt. 3, 3000 Drammen. Tlf. 83 10 75. Kontortid: Sikrest onsdag og torsdag kl. 9 - 15.
Vestfold	Ole Bjonness	Øvre Langgt. 71, 3100 Tønsberg. Tlf. 12 538, 15 330. Kontortid: Kl. 9 - 14, lørdag stengt.
Telemark	Sverre Flåto	Kverndalsgt. 5, 3700 Skien. Tlf. 25 340.
Aust-Agder	Knut Cleve	Rådhuset, 4800 Arendal. Tlf. 22 749. (Bygningssjef).
Vest-Agder	Hans Peter Matzow	Festningsgt. 48, 4600 Kristiansand. Tlf. 22 510.
Rogaland	Endre Årreberg	Klinkenberggt. 25, 4000 Stavanger. Tlf. 21 207.
Bergen og Hordaland	Brand Byrkjeland	Husbankens avdelingskontor, Rådstuplass 3, 5000 Bergen. Tlf. 15 065.
Sogn og Fjordane	Olav Vikøren	5860 Vik i Sogn. Tlf. 50.
Sunnmøre	Gunnar Kibsgaard-Petersen	Løvenvoldgt. 1, 6000 Ålesund. Tlf. 25 750.
Nordmøre og Romsdal	Jon O. Villa	Storgt. 42, 6400 Molde. Tlf. 52 626.
Trøndelag	Elling Rygh-Ellingsen	Husbankens avdelingskontor, Søndregt. 12, Postboks 489, 7001 Trondheim. Tlf. 29 150.
Sørlige og Midtre Nordland	Sverre Rane	Husbankens avdelingskontor, Storgt. 30, Postboks 341, 8001 Bodø. Tlf. 23 540.
Nordlige Nordland og Sør-Troms	Eilif Dahl	Kongensgt. 32, 8501 Narvik. Tlf. 42 080.
Midt-Troms	Harry Gangvik	Strandgt. 49, 9000 Tromsø. Tlf. 81 056.
Nord-Troms og Finnmark, Vest	Rolf Harlew Jensen	Husbankens avdelingskontor, Postboks 71, 9601 Hammerfest. Tlf. 12 333.
Finnmark, Øst	Magne Veierød	9800 Vadsø. Tlf. 51 761. (Fylkesreguleringsarkitekt).

KORT ORIENTERING OM HUSBANKENS TYPETEGNINGER

Husbankens typetegninger er utarbeidet for å skaffe byggherrene fagmessig utførte tegninger.

Det er et begrenset utvalg av planvarianter, og byggeinteresserte kan ikke vente å få tilfredsstilt mer spesielle behov. I slike tilfeller må byggherren henvende seg til arkitekt eller skaffe annen godkjent tegning. Det er bare laget typetegninger for eneboliger og tomannsboliger. Typetegningene er generelt planlagt for konsentrert småhusbebyggelse.

Typetegningssamlingen blir etter hvert supplert med nye typer, og mindre aktuelle typer blir trukket tilbake.

KATALOGBLAD

Det er utarbeidet et katalogblad for hver type.

For lettere å kunne tilpasses forskjellige orienteringer, er hver type utarbeidet i to versjoner, + og ÷, den ene speilvendt av den annen. Det må ved bestilling av arbeidstegninger oppgis om det ønskes + eller ÷ av typen.

Katalogbladene er å få kjøpt hos distriktsarkitektene, og dessuten i forskjellige kommunale nemnder bl.a. i husnemnder. En gjør oppmerksom på at katalogbladene ikke kan brukes ved oppføring av hus.

ARBEIDSTEGNINGER

Før arbeidstegninger bestilles, bør det konfereres med den kommunale reguleringsmyndighet, slik at det blir bekreftet at stedlige vedtekter ikke hindrer byggingen av den valgte type, og at hustypen forøvrig passer for tomten.

Arbeidstegninger med materialberegning og arbeidsbeskrivelse får en kjøpt hos distriktsarkitekten i det fylke hvor huset skal bygges, eventuelt kan tegningene sendes mot oppkrav.

SITUASJONSPLAN

Da distriktsarkitekten skal vurdere om typetegningen passer for tomten, må det med bestillingen følge situasjonsplan av byggetomten i to eksemplarer.

Det beste grunnlaget for situasjonsplanen er et tomtekart i målestokk 1 : 500 som utferdiges av kommunen, eller et utsnitt av kommunens kartverk i målestokk 1 : 500 eller 1 : 1000, hvor eventuell stadfestet eller vedtatt regulering er tegnet inn. Kartet bør være påført koter med høydetall, slik at terrengets fall og formasjon er tydelig angitt.

Hvis det ikke kan skaffes kart, må det tegnes en kartskisse som tydelig gjør rede for tomteforholdene.

Nærmere anvisning på utarbeidelse av situasjonsplanen kan fås ved henvendelse til distriktsarkitekten eller kommunen.

For øvrig stiller Husbanken følgende krav til situasjonsplanen:

Med lånsøknad til Husbanken skal det følge situasjonsplan som skal være i samsvar med godkjent regulering eller godkjent ved påtegning fra ansvarlig kommunal etat. Situasjonsplanen skal vise:

1. Tomtens begrensnings, adkomstvei, avløp for kloakk, utsiktsretning, nordpil,
2. huset tegnet inn i riktig målestokk, inngang markert med pil, møneretning, målsatt avstand fra nabogrense,
3. tomtens fall, angitt ved koter med høydetall eller ved pil og påskrevet stigningsforhold,
4. høyden fra nåværende terreng til overkant grunnmur påskrevet for alle hjørner på det planlagte hus (linjen for ferdig planert terreng skal dessuten tegnes inn på fasadetegningene),
5. garasje og eventuell annen bebyggelse, eksisterende og planlagt,
6. eventuelt andre ting som har vært bestemmende for plassering og orientering.

INDIVIDUELL GODKJENNING AV
TYPETEGNINGER

Distriktsarkitekten skal vurdere om den valgte hus-
type passer for byggherrens behov og familiens størrelse,
og om huset passer for den aktuelle tomt. Det må således
ikke velges en kjellerløs type på en tomt hvor det vil
være naturlig og mer økonomisk med kjeller under
huset. I sterkt skrånende terreng bør det velges hustyper
med beboelsesrom i underetasjen.

Distriktsarkitekten kan enten godta at typetegningen
brukes som den er, eller gi anvisning på hvilke forand-
ringer som må utføres for å få huset tilpasset den
aktuelle situasjon. Blir disse forandringer utført av
distriktsarkitekten, skal byggherren betale et tegne-

honorar. Honoraret innkreves av distriktsarkitekten.
Dessuten skal byggherren betale kopieringsutgifter i
forbindelse med forandringene. Utføres forandringene av
andre, må de rettede tegninger forelegges distriktsarki-
tekten til godkjenning.

Huset må anmeldes på vanlig måte til bygningsrådet.
Eventuelle forandringer må være vist på anmeldelses-
tegningene.

Distriktsarkitekten vil påføre arbeidstegningene
byggherrens navn, byggetomtens adresse og sitt stempel.
Hustypen er dermed godkjent til bruk for vedkommende
byggherre. Denne godkjenning er imidlertid ikke bind-
ende for Husbanken og Landbruksbanken, som står fritt
med hensyn til å innvilge eller avslå lånsøknaden.

Oslo, september 1968.
DEN NORSKE STATS HUSBANK

Nytt opplag 1. juni 1971.

ten.
er i
e av
rki-

det.
ses-

ene
pel.
nde
ind-
fritt

BESKRIVELSER AV HUSBANKENS TYPETEGNINGER

TYPETEGNING NR. 104.

Type nr. 104 er en enebolig i 1 etasje med et leieareal på 75 m². Inngangen er midt på langsiden og hageutgangen under fremtrukket tak på motsatt side.

Huset har en stue på 25,1 m², kjøkken på 9,4 m², foreldresoverom på 10,7 m², et barnerom på 9,5 m² samt kombinert bad og w.c.

Stuen gir plass til sofagruppe, spisegruppe for 8 personer og oppbevaringsmøbler.

Kjøkkenet har vanlig kjøkkeninnredning og en liten daglig spise plass.

Foreldresoverommet gir plass til parsenger, skap og et toalettbord eller en babyseng.

Barnerommet gir plass til to senger på gulvet, et arbeidsbord for to personer, to skap og en kommode.

TYPETEGNING NR. 117.

Type 117 er en enetasjes enebolig for skrått terreng med inngang og garasje i kjelleren.

Huset passer best for terreng som faller mot sør eller vest.

I kjelleren er vindfang, gang med garderobeplass, et ekstra w.c. med vask, vaskerom, hobbyrom, boder og garasje.

Leiligheten er på 84 m² leieareal.

En repostrapp fører opp fra inngangen i kjelleren.

Stuen er 35 m². Den får en naturlig oppdeling i en sofagruppe og en avdeling med spise plass og eventuelt skrivebord eller piano. Herfra er dør ut til terrasse på terreng.

Kjøkkenet er på 8 m² og ligger innenfor spise plassen i stuen. Det har vindu mot inngangssiden og mulighet for et lite spisebord.

Foreldresoverommet er 10,6 m² og gir plass til parsenger og toalettbord eller babyseng.

Barnerommene er små, begge på 6,4 m². Hvert rom har plass til 1 seng, bokhylle og arbeidsbord foran vinduet.

Det er innebygde skap i alle soverom.

Bad og w.c. er kombinert, men som tidligere nevnt er det et ekstra w.c. med vask i kjelleren.

Det store stuevinduet kan flyttes fra inngangsfasaden til gavlen. Dette er vist som et alternativ.

TYPETEGNING NR. 121.

Type nr. 121 er en enebolig i en etasje uten kjeller. Leiearealet er 85 m². Tilbygget med vaskerom og boder er 19,3 m². Tilbygget er lagt til hovedhuset, slik at husene danner en lun ute plass med taket trukket over terrassedøren fra stuen.

Stuen er 33,4 m², i vinkel og belyst fra tre sider. Spise plassen ligger ved siden av kjøkkenet i god avstand fra sofagruppen.

Kjøkkenet er 7,3 m² og har, foruten vanlig kjøkkeninnredning, plass til et lite spisebord.

Foreldresoverommet er 10,6 m² og gir plass til parsenger og toalettbord eller babyseng.

Det er et 2-sengs barnerom på 8,6 m² og et 1-sengs barnerom på 6,4 m².

Det er innebygde skap i alle soverom.

Bad og w.c. er atskilt.

I tilbygget ligger et vaskerom på 4,6 m² i direkte forbindelse med kjøkkenet, dessuten bod for klær 3 m² og bod for mat 1,8 m². Vindfanget er forholdsvis stort og har plass for dypfryser. Tilbygget har også bod for sykler og brensel, hver på 2,7 m² med utvendig adgang.

På katalogbladet er vist forskjellige eksempler på plasseringer av huset med garasje.

Eksempel nr. 5 viser at huset kan oppføres som kjedehus. Vinduet i gavlen må da flyttes.

TYPETEGNING NR. 122.

Det har vist seg at det er et behov for en ganske liten enebolig i en etasje for enslige, nygifte eller eldre personer. En slik liten bolig bør være planlagt slik at den siden kan utvides til en ordinær familiebolig.

Med type 122 forsøker vi å imøtekomme dette behov. I sitt første utbyggingstrinn (122 A) er den på 51,5 m² leieareal. Den inneholder stue på 16,3 m² med plass til sofagruppe og oppbevaringsmøbler, soverom på 9 m² med plass til parsenger og kjøkken på 10,9 m² med plass til vaskemaskin, bløtekar og en spise plass for 4 personer. Det er kombinert bad og w.c. med tørkeskap for klær over kjellertrappen, en rommelig gang med vindu og en bod på ca. 3,5 m².

Det er kjeller under halve huset. Her er det matbod, brenselbod og to oppbevaringsboder. En bod kan

innredes til ekstra w.c. med dusj, noe som kan bli aktuelt ved senere utvidelse av huset.

Huset kan utvides ved tilbygg i lengderetningen. Her er vist to alternativer for utvidelse.

122 B er 2,4 m lenger enn 122 A og får da et leieareal på 72 m². Ved å fjerne vegg mellom stue og soverom har man fått en stue på 26,7 m². I tilbygget er det et foreldrerom på 10,6 m² og et barnerom på 7,1 m². Det kan settes en bod ved siden av inngangen hvis det er for lang vei til garasje eller uthus.

122 C er 3,7 m lenger enn 122 A og får et leieareal på 81 m². I denne type får man tre soverom på henholdsvis 10,6 m², 7,1 m² og 6,3 m², mens huset for øvrig er som 122 B.

TYPETEGNING NR. 125, 126 og 127.

Typene 125, 126 og 127 er kjellerløse en-etasjes eneboliger for bevegelseshemmede. Inngangen er i gavlen, carport, eventuelt garasje, er plassert i forbindelse med inngangen for å få skjermet og overdekket adkomst fra bil til bolig. Plasseringen av carport kan varieres for de forskjellige tomter, slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

Bodene ligger i forbindelse med inngang og vindfang. Vindfanget har plass til rullestol.

Det er utarbeidet tegninger av kjøkkenene i 2 varianter, slik at de passer for vanlige arbeidshøyder og for de høyder og med den innredning som de bevegelseshemmede trenger. I disse kjøkkenene blir det en fri høyde under platekomfyr, arbeidsbenk og oppvaskkum for at rullestolbrukeren skal kunne arbeide frontalt. Skuffeseksjonene har trinser. Overskap for servise er plassert lavt over et lite spisebord. Kjøkkenene inneholder også en liten avdeling for klesvask.

Badet har en 40 cm palt ved enden av karet for å lette adkomst fra rullestol til kar. Ved siden av w.c.-skålen i badet er det plass til rullestol. Her må man tidlig være oppmerksom på fra hvilken side man vil komme til klosettet og avmerke på tegningen hvis skålen skal flyttes nærmere servanten for å få plassert rullestolen på den andre siden. I typene 126 og 127 kan badene eventuelt speilvendes. Badedøren må da flyttes.

Det store barnerommet har i disse typene plass til parsengoppstilling, slik at foreldrene kan bruke dette i tilfelle den bevegelseshemmede er et barn.

Felles for typene er også at det minste soverommet er plassert ved siden av kjøkkenet med mulighet for direkte forbindelse, for å kunne anvendes som hvilerom eller arbeidsrom.

Type 125 har et leieareal på 96,8 m².

Stuen er 30 m². Den er vinkelformet med vinduer mot 3 sider og med overdekket uteplass. Spisekroken ligger ved siden av kjøkkenet.

Det største soverommet er beregnet for den bevegelseshemmede og ligger ved siden av stuen. Det har direkte forbindelse med badet. Denne typen har et ekstra w.c. med servant med adkomst fra entre.

Type 126 har et leieareal på 91,4 m².

Stuen er rektangulær og er 28,9 m². Den har vinduer mot 2 sider og overdekket uteplass.

Det minste soverommet har adkomst både fra stuen og kjøkkenet og ligger godt tilrette for i perioder å bli tatt i bruk som spisekrok.

Bad og w.c. er ikke adskilt. Dør fra den bevegelseshemmedes soverom ligger rett overfor dør til bad.

Type 127 har et leieareal på 96,1 m². Den er en utvidelse av type 126. Utvidelsen kommer soverommene til gode. Det største barnerommet er her så stort at det kan deles opp i 2 små rom og man får på den måten 4 soverom, men ikke flere sengeplasser på gulvet. Soverommet ved siden av kjøkkenet er også øket.

Se forøvrig beskrivelse av type 126.

I tilfelle tomten og behovet skulle tilsi delvis kjeller kan bodene erstattes med kjellertrapp og klesbod, eventuelt et ekstra w.c. med servant. Kjellertrapp regnes med i leiearealet.

Disse typer er utarbeidet etter Husbankens krav til boliger for bevegelseshemmede. Se HB blad 9723 og 9801.

TYPETEGNING NR. 130.

Type nr. 130 er en enebolig i en etasje.

Huset kan bygges med eller uten kjeller. Typen med kjeller har et leieareal på 85 m², og den kjellerløse typen blir 79 m² fordi arealet for vaskeplassen på kjøkkenet og kjellertrappen trekkes fra i leiearealet. Huset er planlagt for en noenlunde flat tomt.

Inngangen ligger på gavlen i forbindelse med en isolert sportsbod.

Typen har 3 soverom med 5 sengeplasser på gulvet. Barnerommene har adkomst fra entreen, foreldresoverommet fra stuen.

Stuen er på 25,5 m² og har direkte forbindelse med stor spiseplass på kjøkkenet. Stuen har dør til terrasse, skjermet med et fremtrukket tak.

Kjøkkenet har, foruten rommelig spiseplass og arbeidsplass, egen avdeling for klesvask.

Bad og w.c. er adskilt. Badet ligger mot yttervegg og har vindu.

I hovedtypen — med kjeller — har trappen adkomst fra vindfanget. Kjelleren er vist halvt utgravd og inneholder hobbyrom og 3 boder.

Huset er tegnet i 60 cm modul.

TYPETEGNING NR. 131.

Type nr. 131 er en enebolig i en etasje med et leieareal på 95 m².

Huset er planlagt for en noenlunde flat tomt.

Typen har 4 soverom med tilsammen 6 sengeplasser på gulvet. For familier som ikke har behov for det 4. soverommet kan dette legges til stuen som en spisekrok, eller til kjøkkenet, slik at det får en spise-, leke- og

arbeidsavdeling i nær tilknytning til stuen.

Stuen er på 33,3 m² og har dør til havesiden. De to store vinduene gir mulighet for forskjellige plasseringer av møbelgruppene.

Bad og w.c. er adskilt. Badet har plass til en ekstra w.c.-skål, eventuelt bidet.

Huset har kjeller med vaskerom, hobbyrom og boders. Typen er tegnet i 60 cm modul.

TYPETEGNING NR. 132.

Type nr. 132 er en enebolig i en etasje med et leieareal på 101 m², beregnet på stor husstand.

Huset er planlagt for en noenlunde flat tomt.

Typen har 4 soverom med tilsammen 7 sengeplasser på gulvet.

Typen kan bare godkjennes for store husstander, fra 6 personer og mer.

For familier som ikke har behov for det 4. soverommet kan dette legges til stuen som en spisekrok, eller til kjøkkenet, slik at dette får en spise-, leke- og arbeidsavdeling i nær tilknytning til stuen.

Stuen er på 33,3 m² og har dør til havesiden. De to store vinduene gir mulighet for forskjellige plasseringer av møbelgruppene. Bad og w.c. er adskilt. Badet har plass til en ekstra w.c.-skål, eventuelt bidet.

Huset har kjeller med vaskerom, hobbyrom og boders. Typen er tegnet i 60 cm modul.

TYPETEGNING NR. 133.

Type nr. 133 er en enebolig i en etasje med et leieareal på 85 m².

Huset er planlagt for en noenlunde flat tomt.

Inngangen er på langsiden. Typen har 3 soverom med 5 sengeplasser på gulvet. Foreldresoverrommet og det største barnerommet har adkomst fra entre. Det minste barnerommet har adkomst fra spiseplassen på kjøkkenet.

For familier som ikke har behov for det 3. soverommet kan dette legges til stuen som en spisekrok, eller til kjøkkenet, slik at det får en spise-, leke- og arbeidsavdeling i nær tilknytning til stuen.

Stuen er på 29 m² og har dør til overdekket terrasse. Den har direkte forbindelse med spiseplassen på kjøkkenet. Kjøkkenet har dessuten adkomst fra vindfanget.

Bad og w.c. er adskilt. Badet har direkte adkomst fra foreldresoverrommet foruten gjennom w.c.

Kjellertrappen har adkomst fra vindfanget. Det er vist halvt utgravd kjeller som inneholder hobbyrom, vaskerom og 3 boders. Over kjellertrappen er det en liten bod for hageredskap med utvendig adkomst.

Typen har flere varianter som er vist på katalogbladet og i mål 1 : 100 på baksiden av tegning nr. 1.

VARIANT 1 viser 3 soverom med 4 sengeplasser på gulvet. Stuen er da utvidet til 31,5 m².

VARIANT 2 viser at kjøkkenet kan utvides for å skaffe plass til klesvask.

VARIANT 3 viser typen med vindusfrie gavler, slik at huset kan bygges sammen eller i kjede.

Huset er tegnet i 60 cm modul.

TYPETEGNING NR. 134.

Type nr. 134 er en kjellerløs enebolig i en etasje med et leieareal på 85 m².

Huset er planlagt for en noenlunde flat fjelltomt.

Typen er tegnet i 60 cm modul.

Inngangen er på langsiden med vaskerom og boders på hver side av vindfanget. Vaskerommet og kjøkkenet er kombinert og er til sammen 13 m². Kjøkkenet har spiseplass.

Stuen er rektangulær med vinduer mot 2 sider og er 33,3 m². Den har direkte forbindelse med kjøkkenets spiseplass. Utenfor stuen er taket trukket fram over terrasse.

Typen har 3 soverom med 5 senger på gulvet. Foreldresoverrommet og det største barnerommet har adkomst fra entreen. Det minste barnerommet har adkomst fra spiseplassen på kjøkkenet.

For familier som ikke har behov for det 3. soverommet kan dette legges til stuen som en spisekrok, eller til kjøkkenet, slik at det får en spise-, leke- og arbeidsavdeling i nær tilknytning til stuen.

Bad og w.c. er adskilt. Badet har direkte adkomst fra foreldresoverrommet foruten gjennom w.c.

Typen har flere planvarianter som er vist på katalogbladet og i mål 1 : 100 på baksiden av tegning nr. 1.

VARIANT 1 har 3 soverom med 4 senger på gulvet. Stuen er utvidet til 36,1 m².

VARIANT 2 har 3 soverom med adkomst fra entre. Stuen er 32 m² med lys fra 3 sider.

VARIANT 3 er som variant 2, men uten spiseplass på kjøkkenet. Stuen blir da 35,9 m².

Variantene viser også forskjellige eksempler på plassering av sports- og brenselbod.

TYPETEGNING NR. 135.

Beskrivelse av type nr. 135 er tatt inn i katalogbladet.

TYPETEGNING NR. 229.

Type nr. 229 er en enebolig for skrått terreng plassert med lengderetningen langs kotene. Huset har inngang og 3 soverom i underetasjen og stue, kjøkken og vaskerom i overetasjen. Leiearealet er på 99,9 m².

Stuen er på 33,8 m² og har lys fra 3 retninger med vindusdør ut til overdekket terrasse.

Kjøkkenet er på 12,1 m² og har 2 vinduer med spiseplass ved det ene vinduet og arbeidsbenk ved det andre. Kjøkkenet har direkte forbindelse med spiseavdelingen i stuen.

I overetasjen ligger også vaskerom og klesbod.

Foreldresoverrommet er på 10,2 m² og gir plass til parsenger og toalettbord eller babyseng.

Barnerommene er på 6,3 m² og 8,6 m². Det største er et to-sengers-rom.

Det er innebygde skap i alle soverom.

Bad og w.c. er adskilt. W.c. har plass til en ekstra håndvask.

I underetasjen er også boders for mat, ved og sportsutstyr. I gangen er det nisje for en ovn.

TYPETEGNING NR. 230.

Type nr. 230 er en enebolig for skrått terreng. Den er beregnet for tomter hvor det er naturlig å plassere huset noe diagonalt i forhold til kotene eller for tomter hvor terrenget er småkupert, slik at sokkelhøyden i fronten av huset varierer. Hvis huset kan legges parallelt med kotene, se type nr. 229.

Type nr. 230 har inngang og 2 barnerom i underetasjen og stue, kjøkken og foreldresoverom i overetasjen. Leiearealet er på 95,6 m².

Stuen er på 29,9 m² og har vinduer i 3 retninger. Den har vindusdør ut til overdekket terrasse.

Kjøkkenet er på 11,1 m² og har 2 vinduer, med spiseplass ved det ene vinduet og arbeidsbenk ved det andre. Foruten vanlig kjøkkeninnredning er her plassert vaskemaskin, bløtekar og tørkeskap.

Foreldresoverommet er på 11,2 m² og har kleskott istedenfor garderobeskap, og eget vaskerom med w.c.

Barnerommene er rommelige. 8,2 m² og 8,9 m². Det største er et to-sengs-rom. Barnerommene har innebygde skap.

Bad og w.c. er kombinert og ligger på kjellersiden.

I underetasjen er også boder for klær, mat, brensel og sportsutstyr og dessuten en liten utvidelse av gangen på ca. 7 m², hvor man f.eks. kan plassere en høvelbenk. Her er nisje for en ovn.

TYPETEGNING NR. 231.

Type nr. 231 er en 1 1/2 etasjes enebolig med et leieareal på 100 m². Det er lagt an på å lage en type som innenfor arealgrensen har mulighet for et fjerde soverom, se alternativ C på baksiden av katalogbladet.

1. etasje inneholder stue på 28,8 m², kjøkken på 9,3 m², forstue ca. 14 m², hvorav man kan få det 4. soverom på 6,4 m² som nevnt ovenfor. I 2. etasje er det 3 soverom med tilsammen 5 sengeplasser på gulvet og bad med w.c. Det er plassert et ekstra w.c. med servant i kjelleren. Som et alternativ er vist w.c. i 1. etasje med adkomst fra vindfanget.

Huset har kjeller med vaskerom, hobbyrom og boder.

Typen er også vist kjellerløs, se alternativ A på baksiden av katalogbladet.

Huset er tegnet i 60 cm modul.

TYPETEGNING NR. 416.

Beskrivelse av type nr. 416 er tatt inn i katalogbladet.

TYPETEGNING NR. 514.

Type nr. 514 er en vertikaldelt tomannsbolig for skrått terreng, med soverommene i underetasjen. Hver leilighet har et leieareal på 90 m².

Mellom leilighetene er det en tung teglsteinvegg. Stuene er plassert lengst mulig fra hverandre og inngangene er atskilt med boder.

Stuen er på 30 m², i vinkel, tosidig belyst og med spiseplassen i direkte forbindelse med kjøkkenet. Kamin

eller ovn er plassert i en nisje.

Utenfor stuen er det en rommelig overdekket balkong.

Kjøkkenet er på 11 m² med arbeidsbenk foran vinduet, et lite spisebord og foruten vanlig kjøkkenutstyr er her også plassert bløtekar, vaskemaskin og tørkeskap.

I første etasje er det også vindfang, gang med garderobe og et ekstra w.c. med en liten håndvask. Innenfor vindfanget er en bod som kan benyttes til sykler og/eller som loftsbod.

I underetasjen ligger soverommene på den ene siden av gangen og trapp, bad og boder på kjellersiden. Gangen har nisje for ovn. Her er også plassert et lintøyskap.

Foreldresoverommet er på 10,2 m² og har istedenfor garderobeskap et kott i direkte tilknytning. Rommet har en glassdør ut mot terreng (skjermet av balkongen), over døren er det luftvinduer.

Det ene barnerommet er et minimumsrom på 6,4 m², men med stort garderobeskap og plass til et lite arbeidsbord foran vinduet. Det andre barnerommet som er på 7,9 m², med 2 store garderobeskap og plass til arbeidsbord for to, har mulighet for køyesenger.

På katalogbladet er det vist eksempler på plassering av huset.

TYPETEGNING NR. 516.

Type nr. 516 er en vertikaldelt tomannsbolig. Hver leilighet har et leieareal på 98 m². Huset er i to etasjer med vindfang og forstue i et en-etasjes tilbygg.

Vi har lagt vekt på god lydisolering. Deleveggen mellom leilighetene utføres i 1 1/2 steins tegl.

For å lette husets orientering er stuen gjennomgående.

Hver leilighet har, foruten vindfang og forstue, kjøkken og stue i første etasje.

Kjøkkenet er 10 m² og har vindu mot inngangssiden. Det har dør fra forstue og skyvedør til spisekroken i stuen. Kjøkkenet har plass til vanlig kjøkkeninnredning og spisebord.

Stuen er 31,3 m² og i vinkel. Den har en spiseavdeling på 10 m² ved siden av kjøkkenet og med vindu mot inngangssiden, og en sofagruppe-avdeling på 21 m² med vinduer mot hagesiden.

Hageutgangen er fra forstuen.

I annen etasje ligger 3 soverom, bad og w.c.

Foreldresoverommet er på 10,1 m² med plass til parsenger, toalettbord eller babyseng.

Det ene barnerommet er på 8,9 m² og har plass til 2 senger på gulvet.

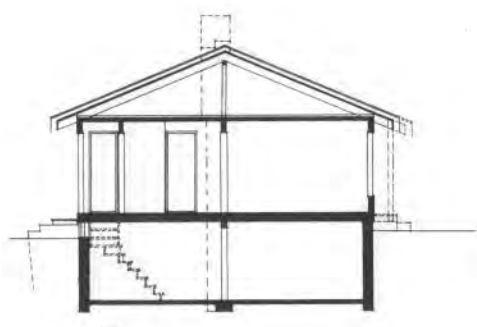
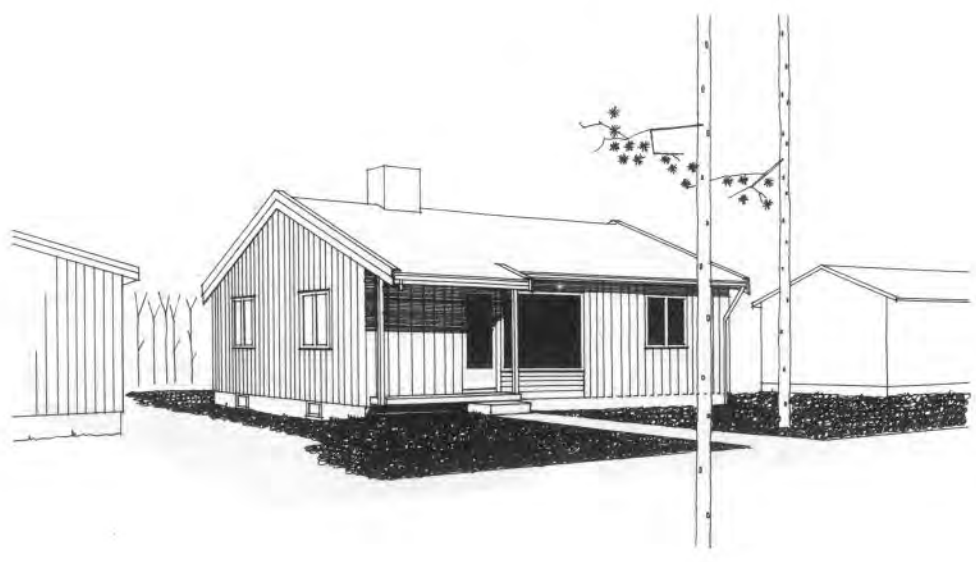
Det andre barnerommet er på 6,3 m² og er et en-sengsrom.

Plassen over trappen er utnyttet til skap med hyller både mot foreldresoverommet og det største barnerommet. Disse skap er over bordhøyde og har skyvedører.

Bad og w.c. er atskilt. Badet er såpass rommelig at det kan gi plass til vaskemaskin og bløtleggingskar eller et stellebord. W.c. har håndvask.

Kjelleren inneholder hobbyrom, vaskerom og boder.

bal-
 oran
 tstyr
 ikap.
 med
 vask.
 s til
 siden
 ngen
 enfor
 t har
 over
 m²,
 lite
 som
 ss til
 ng av



SNITT.

Hver
 tasjer
 eggen
 nom-
 rstue,
 siden.
 ken i
 dning
 eling
 mot
 med



PLAN.



PLAN AV KJELLER.

ss til
 s til 2
 er et
 yller
 arne-
 kyve-
 ut det
 ler et
 oder.

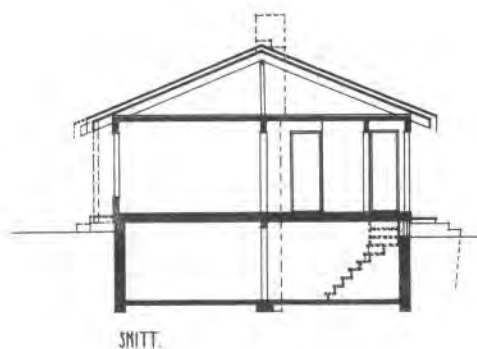
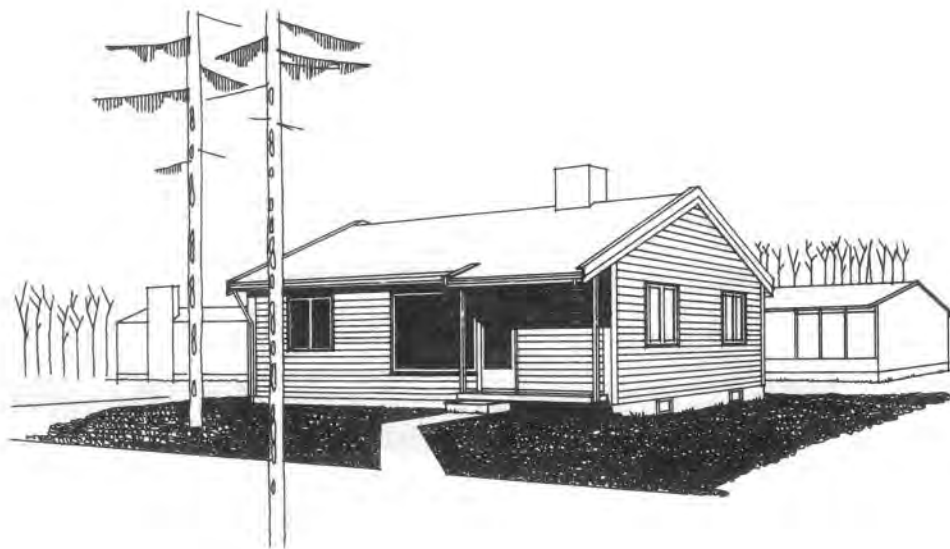
BOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

3 rom, kjøkken, bad m/w.c. Leieareal 75 m²

Hovedmål utvendig bindingsverk 10,20 x 7,80 m

Type 104+ REVIDERT

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 31. JANUAR 1961



SNITT.



PLAN AV KJELLER.



PLAN.

BOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

3 rom, kjøkken, bad m/w.c. Leieareal 75 m²

Hovedmål utvendig bindingsverk 10,20 x 7,80 m

Type 104 ÷ REVIDERT

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 31. JANUAR 1961



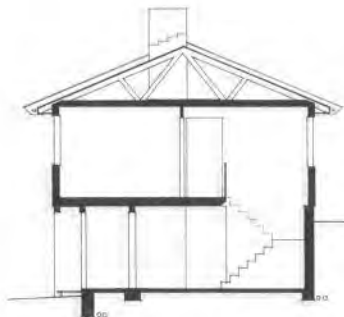
PLAN AV 1. ETASJE



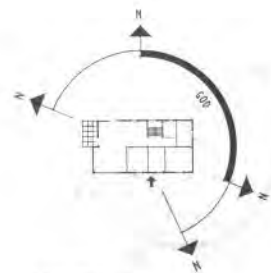
PLAN AV KJELLER.



ALTERNATIV : STUEVINDU PÅ GAVL



SNITT.



ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT SYD-SYD-VEST ELLER
VST, MEN OGSÅ SYD-VEST ELLER NOOD-VST KAN BRUKES.

DERT

BOLIG I ÉN ETASJE MED INNGANG OG GARASJE I
KJELLER

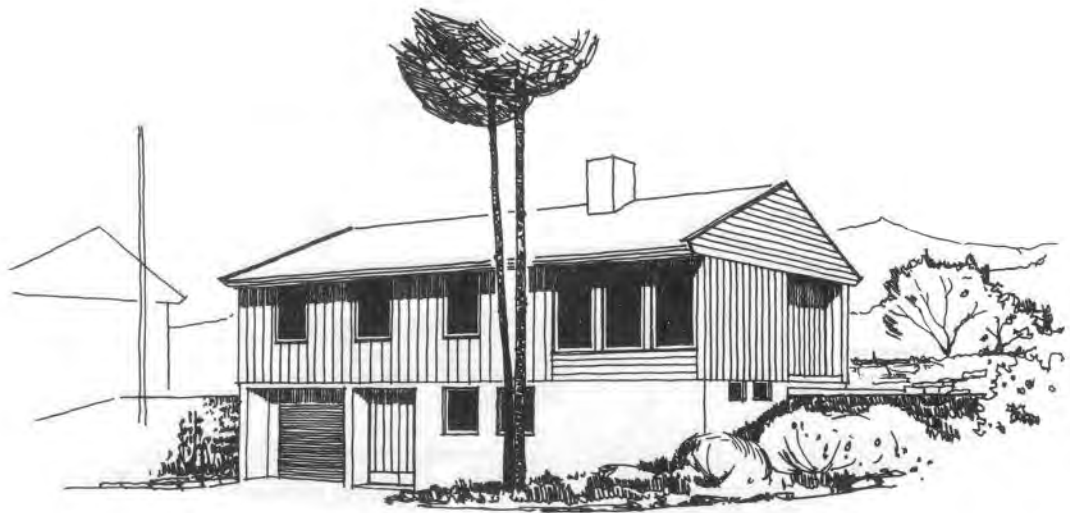
Type 117+ REVIDERT

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 84 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,30 x 6,85 m

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 10. JUNI 1968

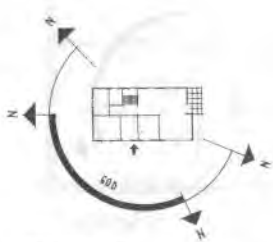
Korrigert mai 1971



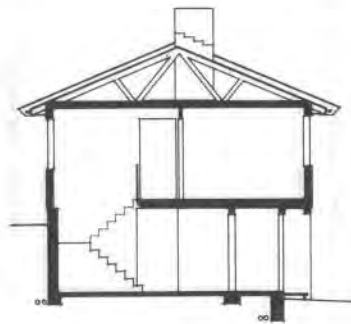
PLAN AV KJELLER.



PLAN AV 1. ETASJE.



ORIENTERING.
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT NORD-NORD-ØST, NORD ELLER VEST, MEN OGSÅ ØST-NORD-ØST OG SYDVEST KAN BRUKES



SNITT.



ALTERNATIV : STUEVINDU PÅ GAVL

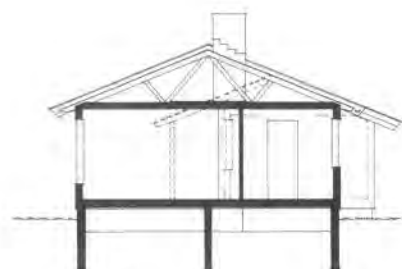
BOLIG I ÉN ETASJE MED INNGANG OG GARASJE I KJELLER

Type 117 ÷ REVIDERT

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 84 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,30 x 6,85 m

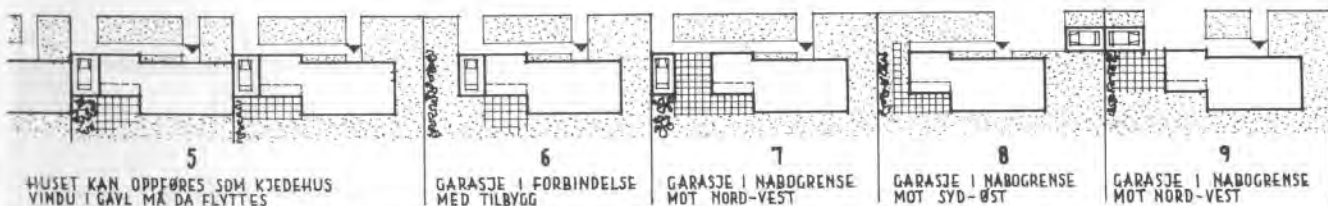
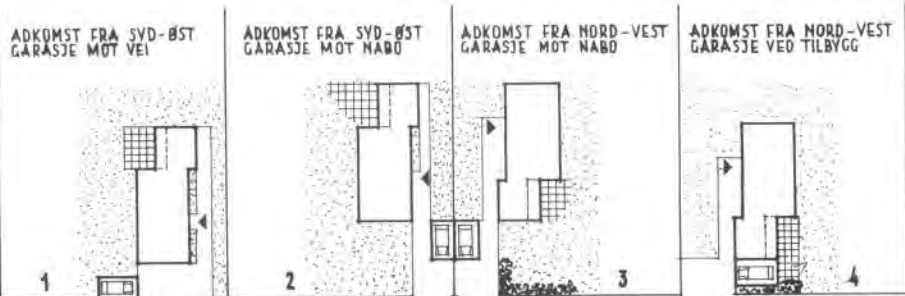
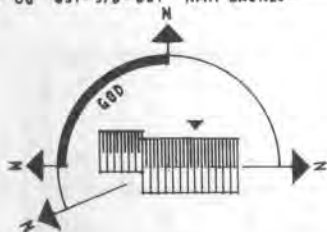
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 10. JUNI 1968
 Korrigert mai 1971



SNITT

PLAN AV 1. ETASJE

ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT ØST, NORD-ØST ELLER NORD, MEN OGSÅ VEST OG ØST-SYD-ØST KAN BRUKES.



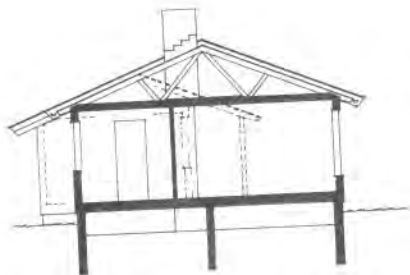
NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og garasje, MÅL 1:1000
 Dette er tenkte eksempler uten innbyrdes sammenheng, orienteringen er her tenkt med inngangen mot nord-øst

BOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER.

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,55 x 6,90 m.
 + 5,55 x 3,85 »

Type 121+

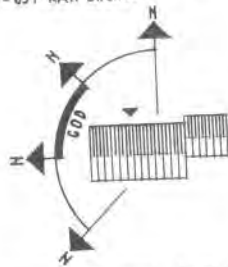


SNITT

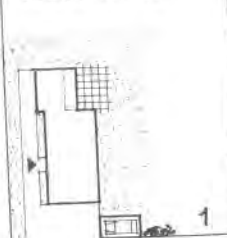


PLAN AV 1. ETASJE

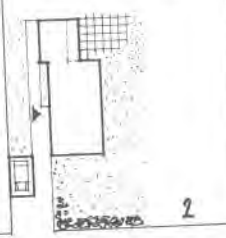
ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT ØST ELLER NORD-ØST, MEN OGSÅ NORD OG SYD-ØST KAN BRUKES.



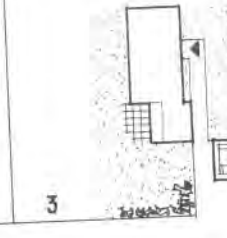
ADKOMST FRA NORD GARASJE MOT VEI



ADKOMST FRA NORD GARASJE MOT NABO



ADKOMST FRA SYD GARASJE MOT NABO



ADKOMST FRA SYD GARASJE VED TILB



5 Huset kan oppføres som kjeðehus. Vindu i gavl må da flyttes.
 6 GARASJE I FORBINDELSE MED TILBYGG
 7 GARASJE I NABOGRENSE MOT SYD
 8 GARASJE I NABOGRENSE MOT NORD
 9 GARASJE I NAB MOT SYD

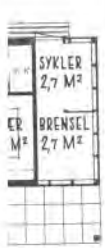
NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og garasje, MÅL 1:1000
 Dette er tenkte eksempler uten innbyrdes sammenheng, orienteringen er her tenkt med inngangen mot øst

Type 121÷

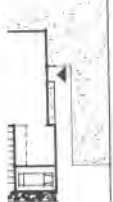
BOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER,

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,55 x 6,90 m.
 + 5,55 x 3,85 "



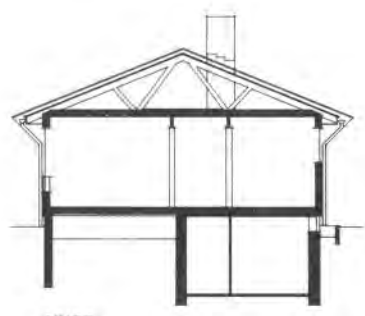
A SYD
TILBYGG



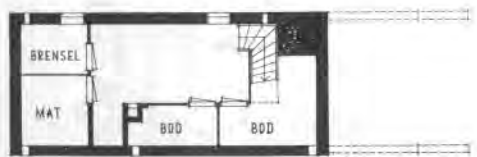
ABOGRENSE



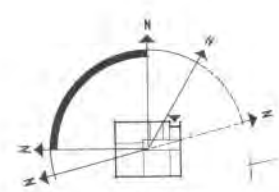
PLAN 122 A+
2 ROM + KJØKKEN OG BAD
BRUTTO-AREAL 1 8,54 x 7,34 = 62,7 M² = 1,1 M² = 61,6 M²
LEIE-AREAL 1 51,9 M²



SNITT



KJELLER



ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST
MED INNGANGEN MOT NORDØST.
HVIS MAN SETTER ET EKSTRA VINDU
I STUEN I GAVLVEGGEN, KAN HUSET
DREIES NOE MERE (PRIKKET).

BOLIG I ÉN ETASJE «VOKSENDE HUS»
MED 2 ALTERNATIVE UTVIDELSESMULIGHETER

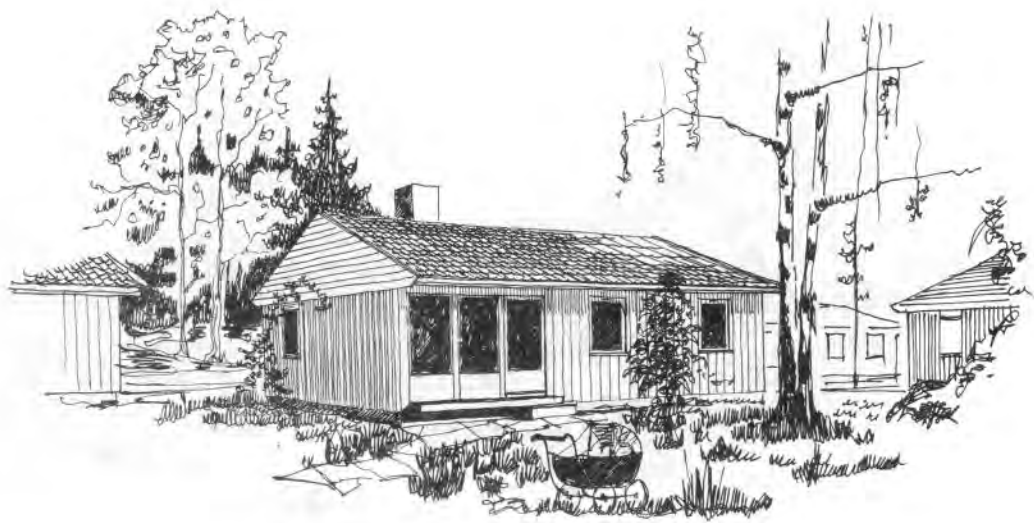
Type 122 A+

122 B OG 122 C : SE BAKSIDEN

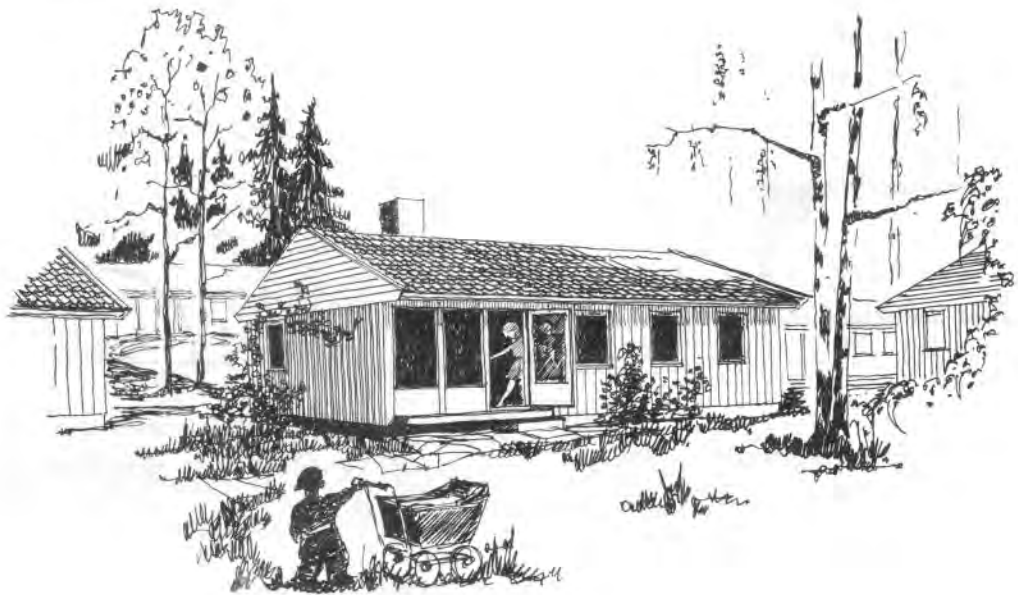
122 A	2 rom, kjøkken og bad	52 m ² leieareal
122 B	3 » » »	72 » »
122 C	4 » » »	81 » »

Hovedmål utvendig bindingsverk: A 8,50 x 7,30 m
B 10,90 x 7,30 m C 12,20 x 7,30 m

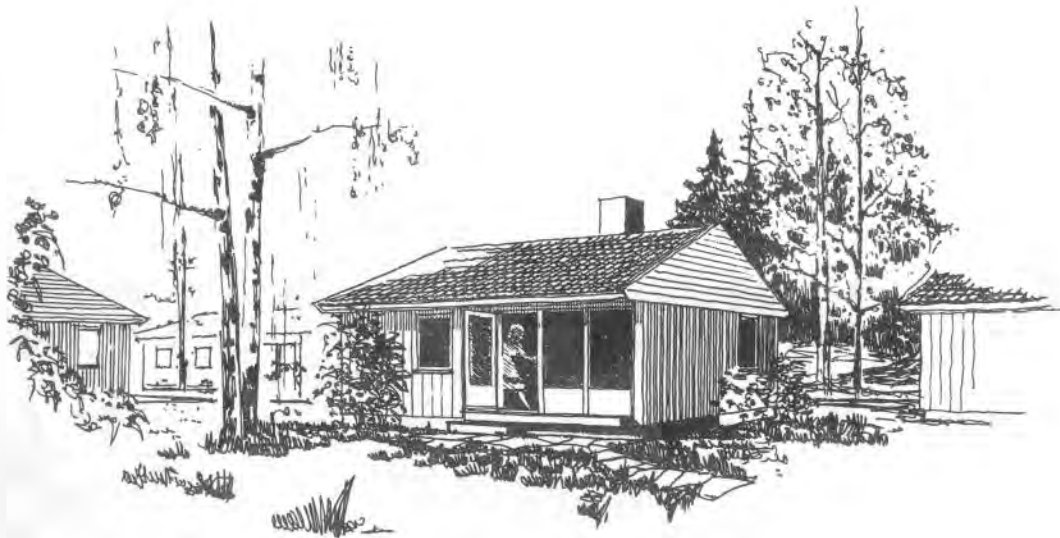
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 1. FEBRUAR 1967



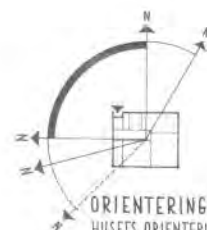
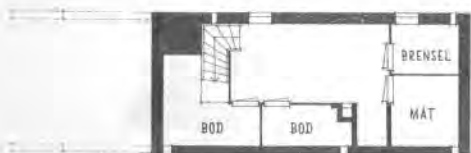
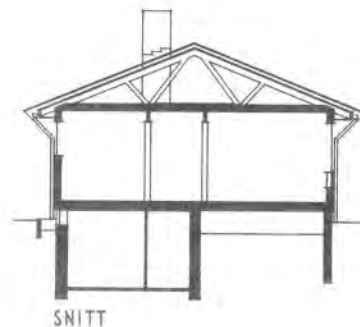
PLAN 122 B+
 3 ROM + KJØKKEN OG BAD
 BRUTTO-AREAL: 10,94 • 7,34 = 80,3 M² + 1,1 M² = 79,8 M²
 LEIE-AREAL: 72 M²



PLAN 122 C+
 4 ROM + KJØKKEN OG BAD
 BRUTTO-AREAL: 12,04 • 7,34 = 89,8 M² + 1,1 M² = 88,7 M²
 LEIEAREAL: 81 M²



PLAN 122 A ÷
 2 ROM - KJØKKEN OG BAD
 BRUTTO-AREAL: $8,54 \cdot 7,34 = 62,7 \text{ M}^2 = 1,1 \text{ M}^2 \cdot 61,6 \text{ M}^2$
 LEIE-AREAL $51,5 \text{ M}^2$



ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST
 MED INNGANGEN MOT NORDØST.
 HVIS MAN SETTER ET EKSTRA VINDU
 I STUEN I GAVLVEGGEN, KAN HUSET
 DREIES NOE MER (PRIKKET).

BOLIG I ÉN ETASJE «VOKSENDE HUS»
 MED 2 ALTERNATIVE UTVIDELSESMULIGHETER

Type 122 A ÷

122 B OG 122 C : SE BAKSIDEN

122 A	2 rom, kjøkken og bad	52 m ² leieareal
122 B	3 » » »	72 » »
122 C	4 » » »	81 » »

Hovedmål utvendig bindingsverk: A 8,50 x 7,30 m
 B 10,90 x 7,30 m C 12,20 x 7,30 m

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 1. FEBRUAR 1967



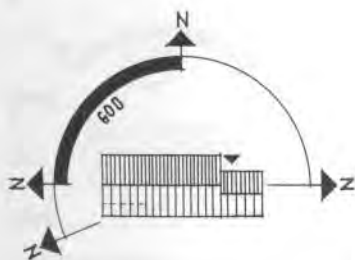
PLAN 122 B ÷
 3 ROM + KJØKKEN OG BAD
 BRUTTO-AREAL: 10,94 × 7,34 = 80,3 M² + 1,1 M² = 79,2 M²
 LEIE-AREAL: 72 M²



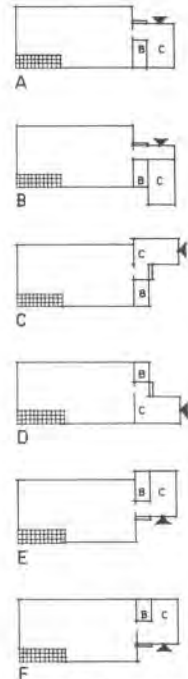
PLAN 122 C ÷
 4 ROM + KJØKKEN OG BAD
 BRUTTO-AREAL: 12,24 × 7,34 = 89,8 M² + 1,1 M² = 90,9 M²
 LEIEAREAL: 81 M²



PLAN 1:200



Orientering av huset



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV BOD OG CARPORT

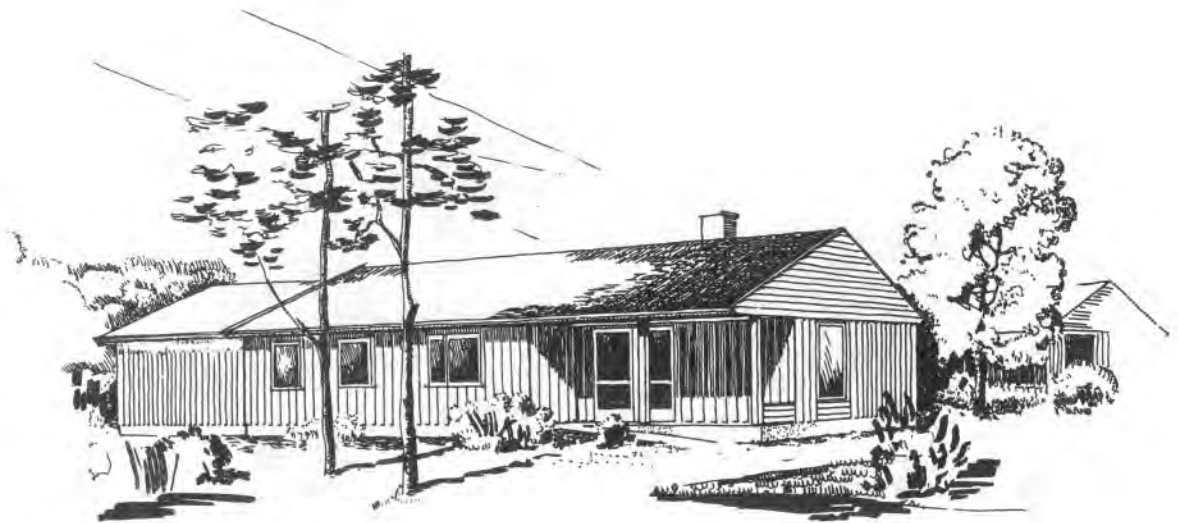
Type 125 +

ENEBOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESHEMMEDE,

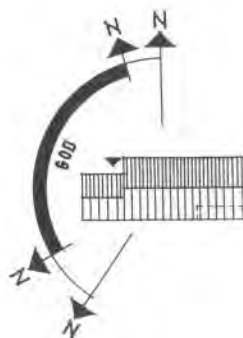
4 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 96,8 m² + vindfang, vaskerom og boder.

Hovedmål utvendig bindingsverk 15,70 x 8,15 uten tilbygget.
Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

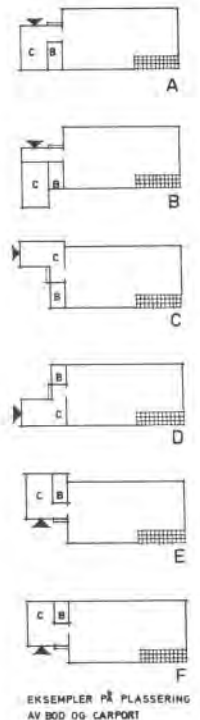
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET,
OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN 1:200



Orientering av huset



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV BOD OG CARPORT

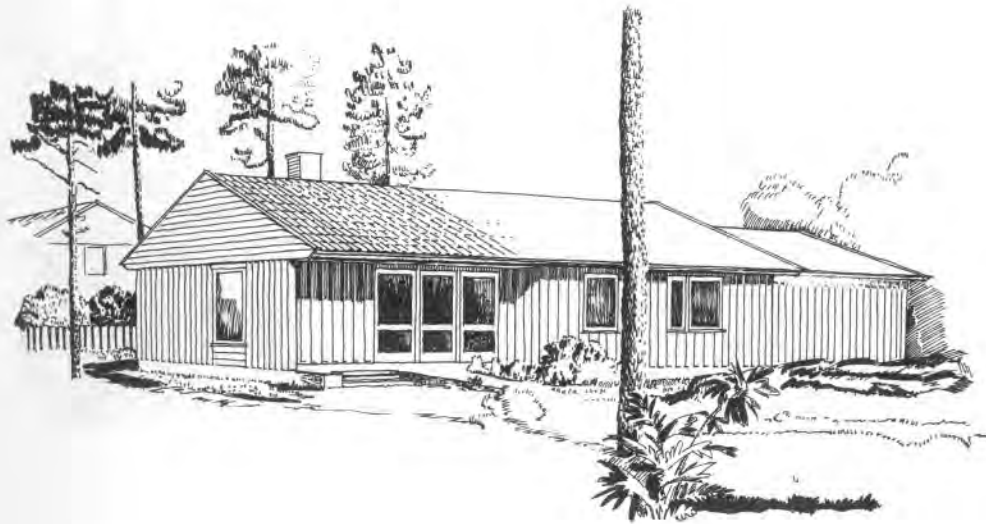
Type 125 ÷

ENEBOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESHEMMEDE,

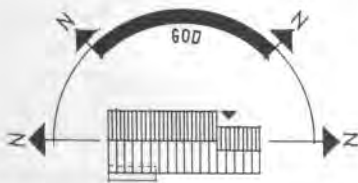
4 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 96,8 m² + vindfang, vaskerom og boder.

Hovedmål utvendig bindingsverk 15,70 x 8,15 uten tilbygget.
 Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

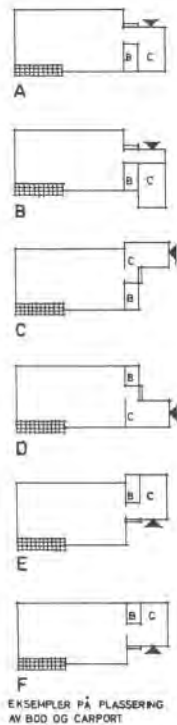
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET.
 OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN 1:200



Orientering av huset



ENSEMPLER PÅ Plassering av bod og carport

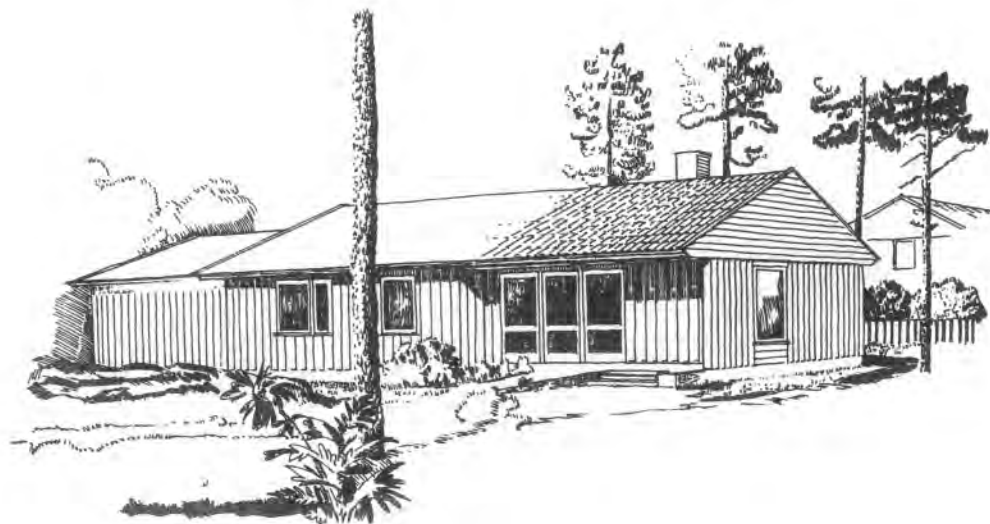
Type 126 +

ENEBOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESHEMMEDE,

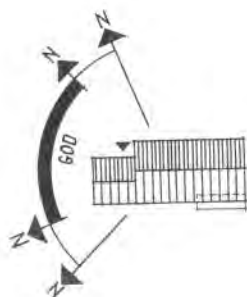
4 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 91,4 m² + vindfang, vaskerom og boder.

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 8,15 uten tilbygget.
 Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

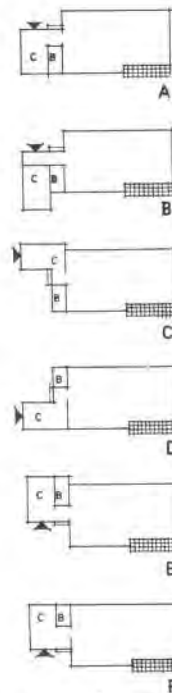
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET.
 OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN 1: 200



Orientering av huset



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV BOD OG CARPORT

Type 126 ÷

ENEBOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESEHEMMEDE,

4 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 91,4 m² + vindfang, vaskerom og boder.

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 8,15 uten tilbygget. Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

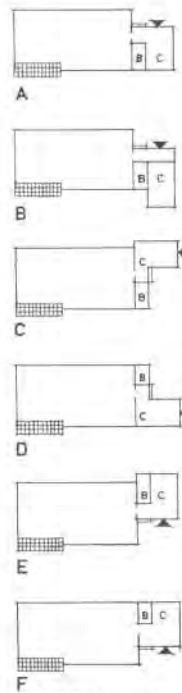
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET.
OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN 1:200



Orientering av huset



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV BOD OG CARPORT

Type 127 +

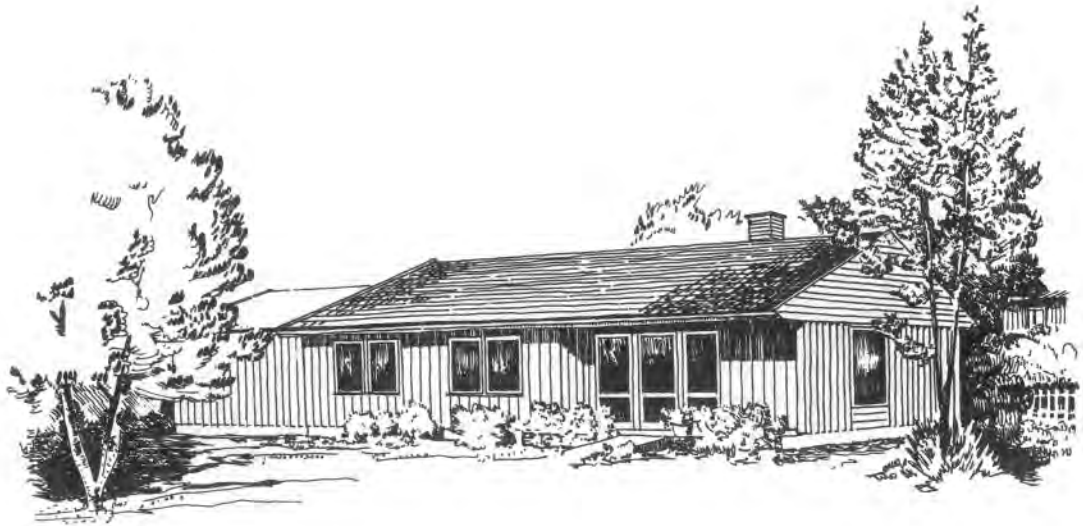
ENEBOLOG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESEHEMMEDE,

4, eventuelt 5 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 96,1 m² + vindfang, vaske - rom og boder,

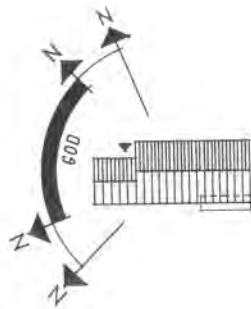
Hovedmål utvendig bindingsverk 15,10 x 8,15 uten tilbygget.

Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

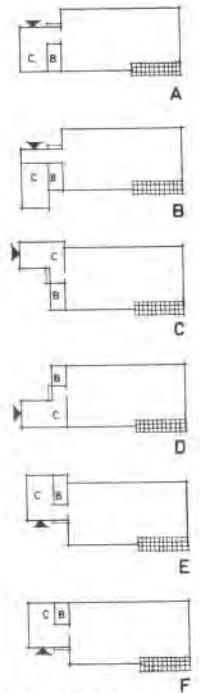
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET.
OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN 1:200



Orientering av huset



EKSEMPLER PÅ PÅSÆTTELSE AV BOD OG CARPORT

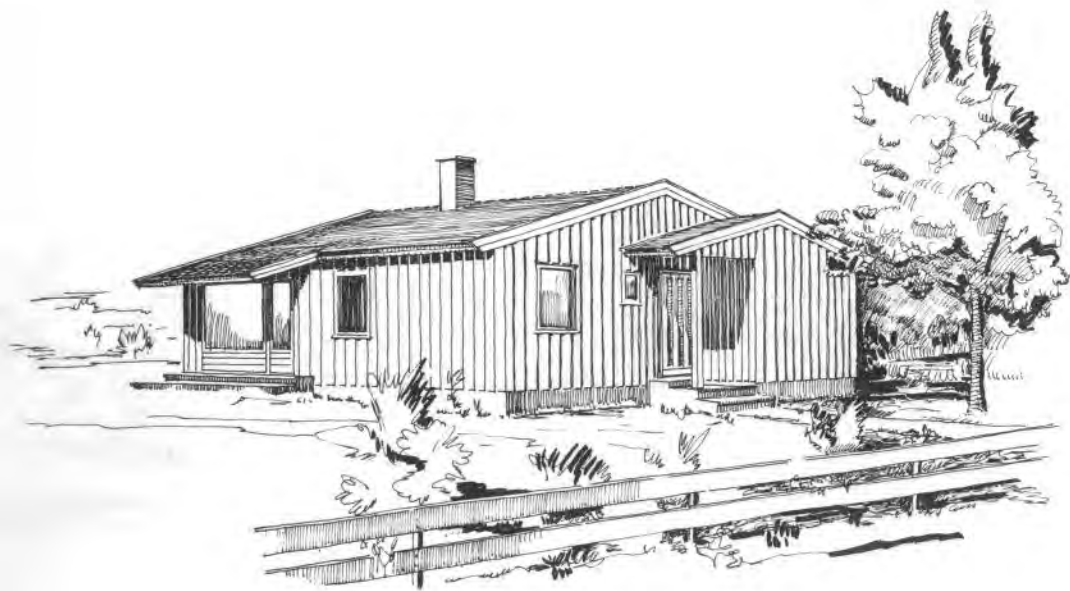
Type 127 ÷

ENEBOLIG I ÉN ETASJE UTEN KJELLER FOR BEVEGELSESHEMMEDE,

4, eventuelt 5 rom, kjøkken, bad og w.c., leieareal 96,1 m² + vindfang, vaske – rom og boder.

Hovedmål utvendig bindingsverk 15,10 x 8,15 uten tilbygget.
 Tilbygget kan varieres slik at adkomsten kan skje fra tre kanter.

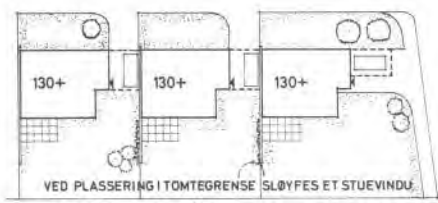
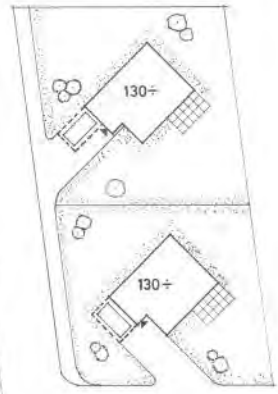
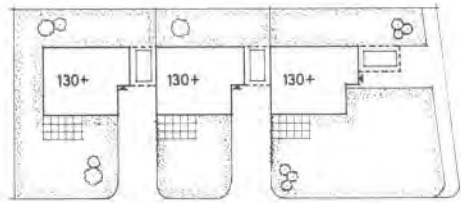
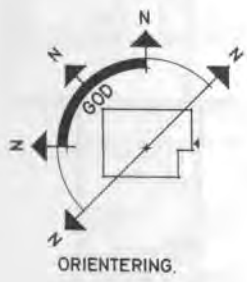
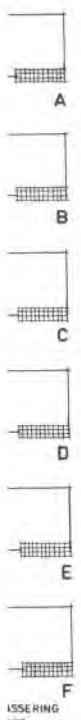
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET.
 OSLO, 8. AUGUST 1967



PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV KJELLER
PLANER, MÅL 1:200



NOEN EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUSET. MÅL 1:1000.

BOLIG I EN ETASJE MED ELLER UTEN KJELLER,

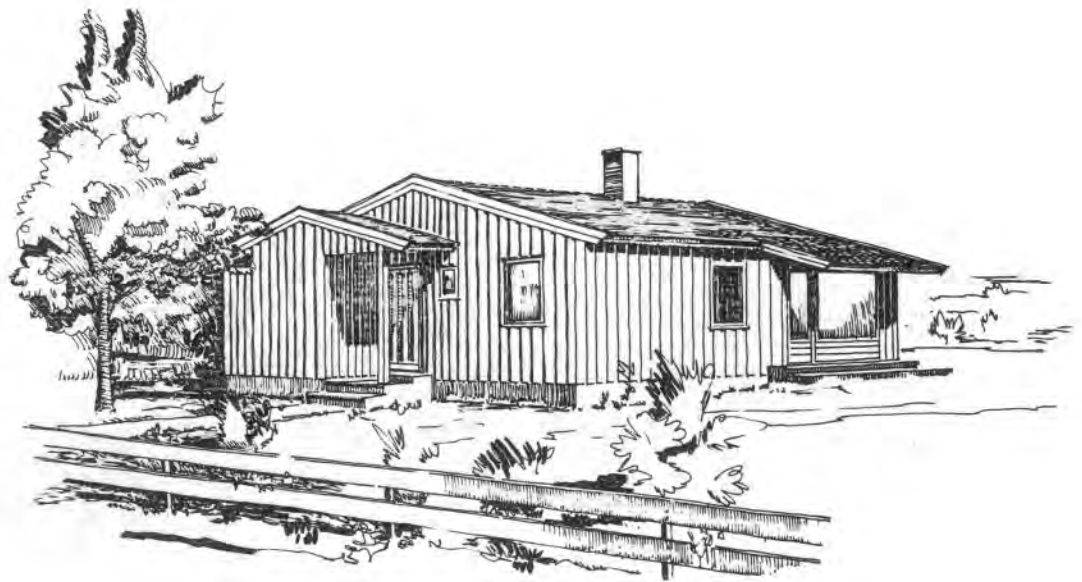
Type 130 +

4 rom, kjøkken med vaskeplass, bad, w.c.
Leieareal for typen med kjeller: 85 m²
Leieareal for typen uten kjeller: 79 m²

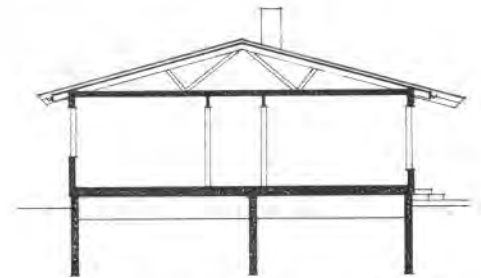
Hovedmål utvendig bindingsverk 10,30 m x 9,10 m uten bodtilbygg.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET. OSLO 20. MARS 1968

3DE,

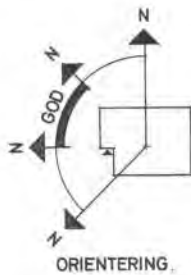


PLAN AV 1. ETASJE. VARIANT UTEN KJELLER

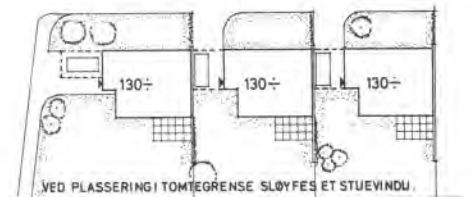
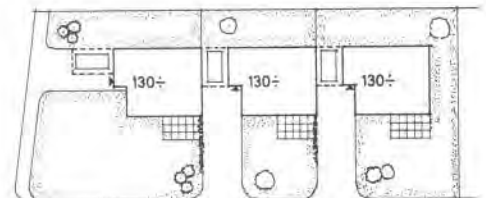
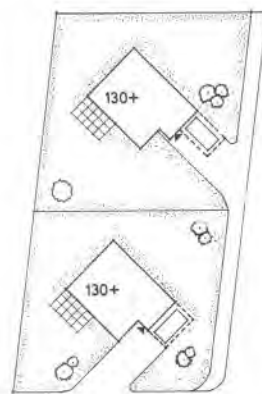


SNITT

PLANER OG SNITT, MÅL 1:200



ORIENTERING.



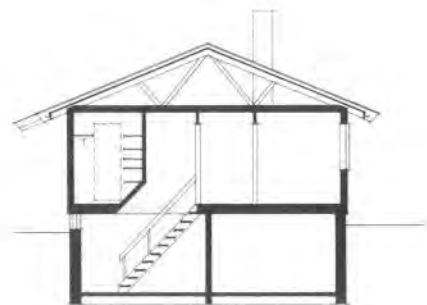
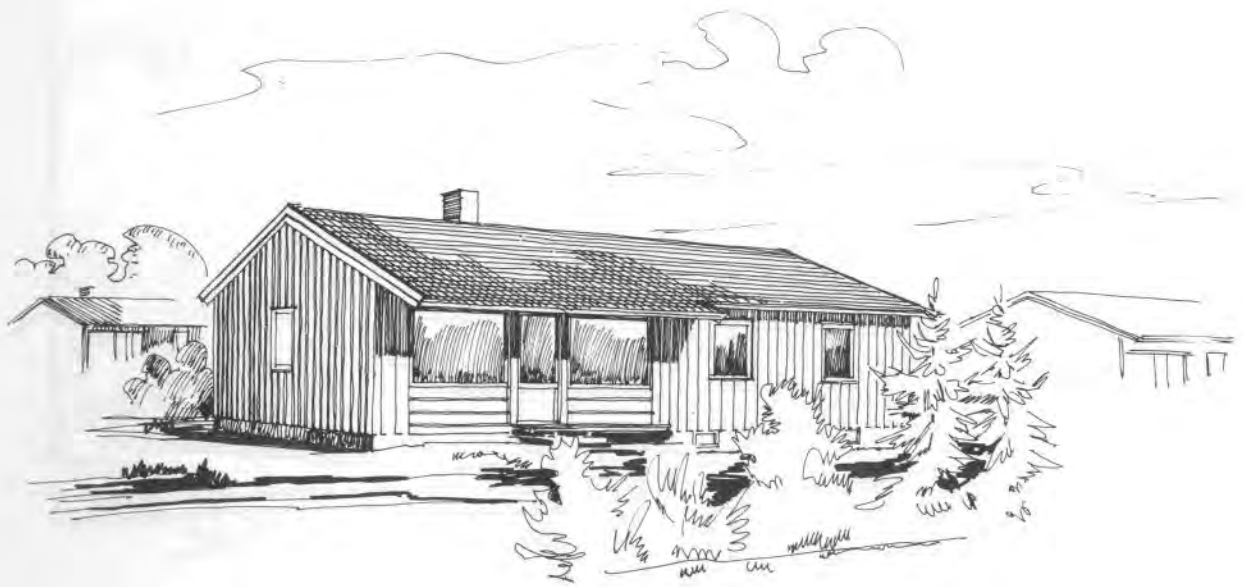
NOEN EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUSET MÅL 1:1000.

BOLIG I ËN ETASJE MED ELLER UTEN KJELLER,

Type 130 ÷

4 rom, kjøkken med vaskeplass, bad, w.c.
 Leieareal for typen med kjeller: 85 m²
 Leieareal for typen uten kjeller: 79 m²

Hovedmål utvendig bindingsverk 10,30 m x 9,10 m uten bodtilbygg.
 Huset er tegnet i 60 cm modul.

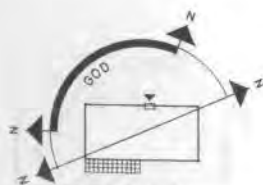


SNITT

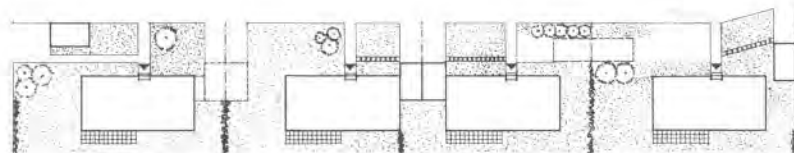
PLANER OG SNITT, MÅL 1:200



PLAN AV KJELLER



ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.



MÅL 1:1000

EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE.
VED SAMMENBYGGING KAN HUSET HA TETTE GAVLER, SE ALTERNATIV
VINDUSPLASSERING.

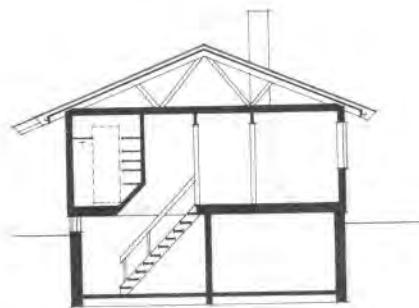
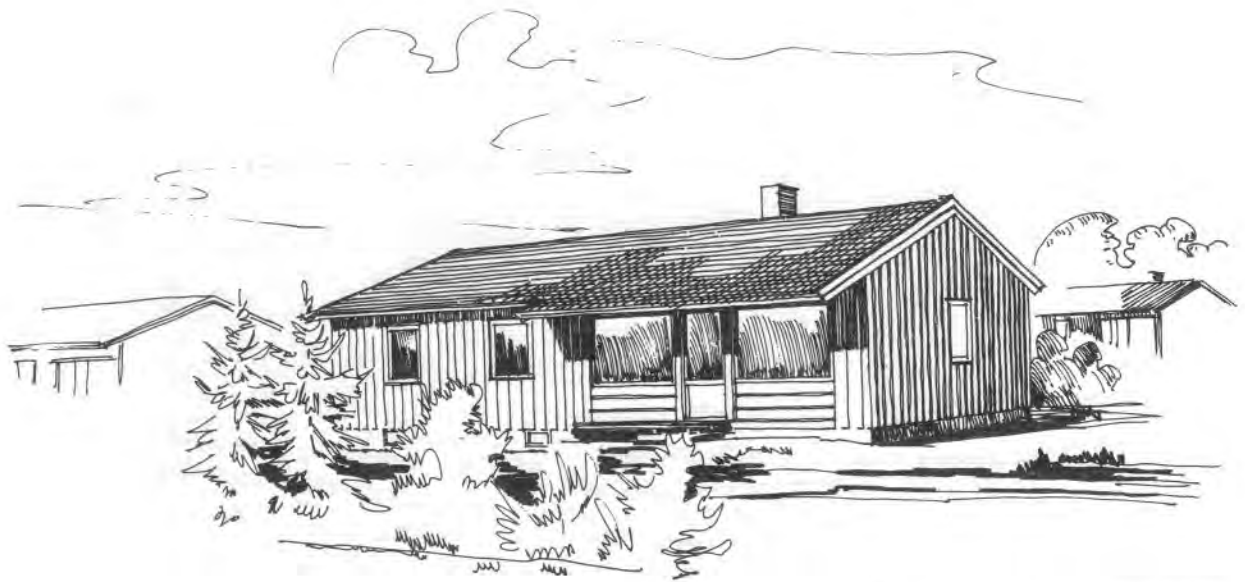
BOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

Type 131 + REVIDERT

5 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 95 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 12. AUGUST 1969

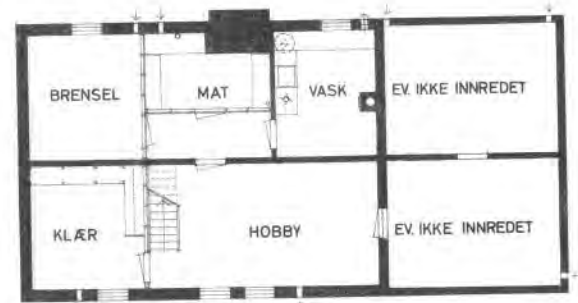


SNITT

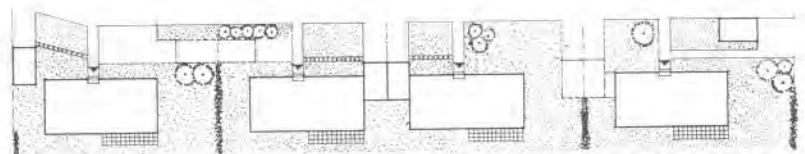
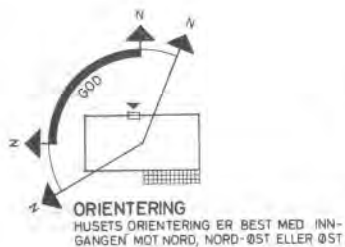
PLANER OG SNITT, MÅL 1:200



PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV KJELLER



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE VED SAMMENBYGGING KAN HUSET HA TETTE GAVLER, SE ALTERNATIV VINDUSPLASSERING

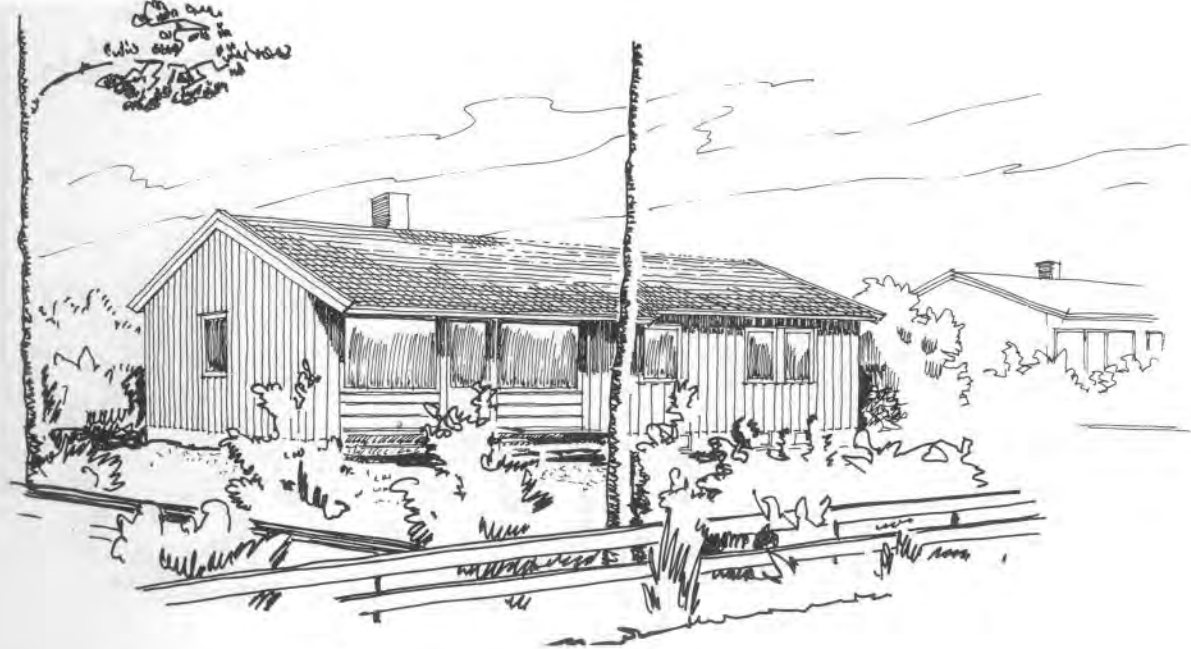
BOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

Type 131 ÷ REVIDERT

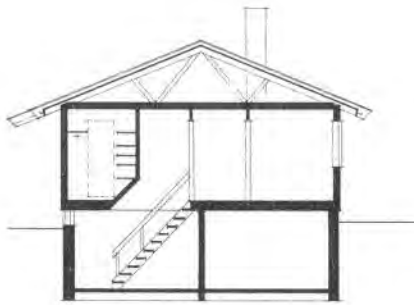
5 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 95 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 12. AUGUST 1969



OM KAN I STUEN
 1 M²
 DETTE VINDU KAN SLOVFFES



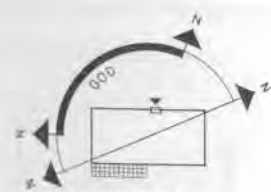
SNITT
 PLANER OG SNITT, MÅL 1:200

ET
 IET

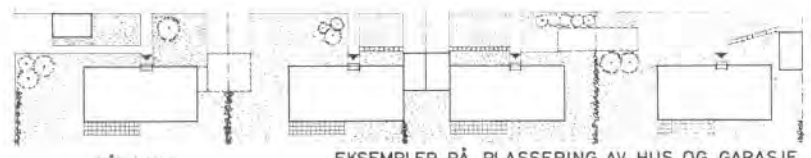


PLAN AV KJELLER

SJE NATIV



ORIENTERING
 HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
 GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.



EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og garasje.
 Ved sammenbygging kan huset ha tette gavler, se alternativ
 vindusplassering.

DERT

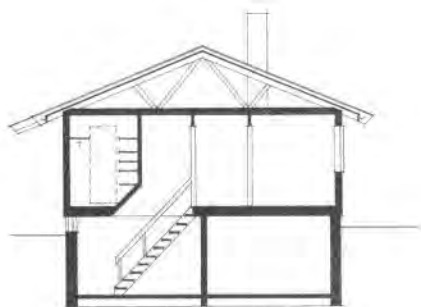
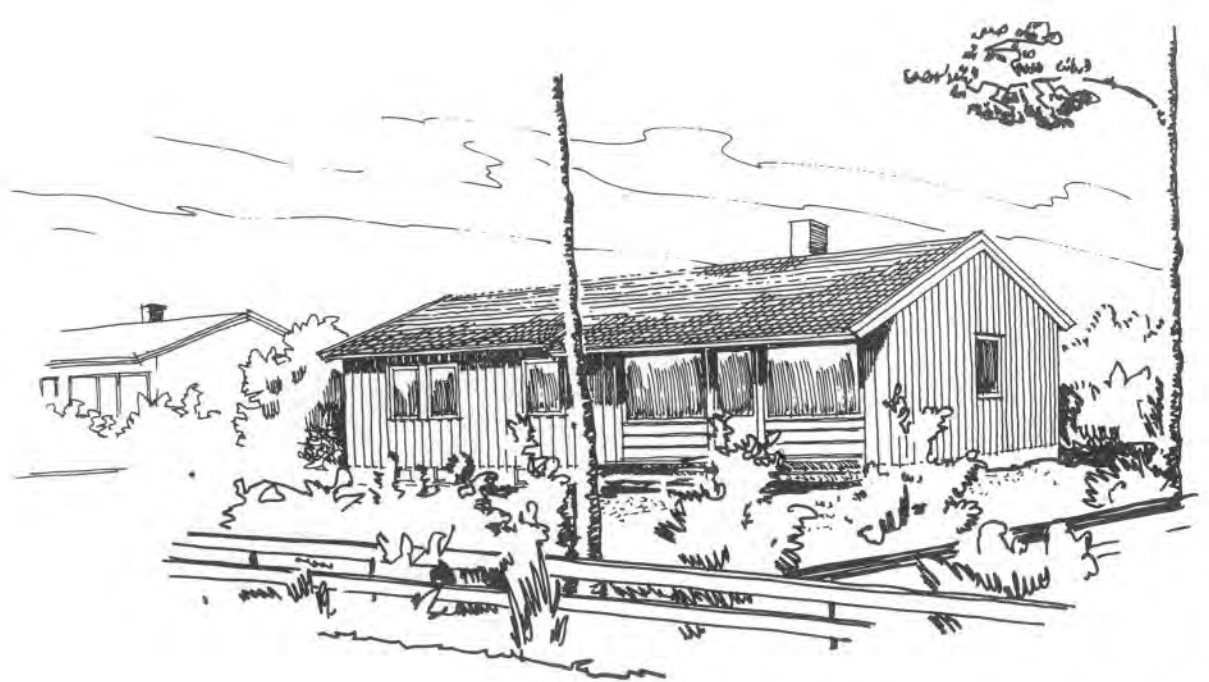
ENEBOGIG I EN ETASJE FOR STOR HUSSTAND
 4 SOVEROM / 7 SENGEPLASSER

Type 132 + REVIDERT

5 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 101,3 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 15,10 x 7,30 m.
 Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 12. AUGUST 1969

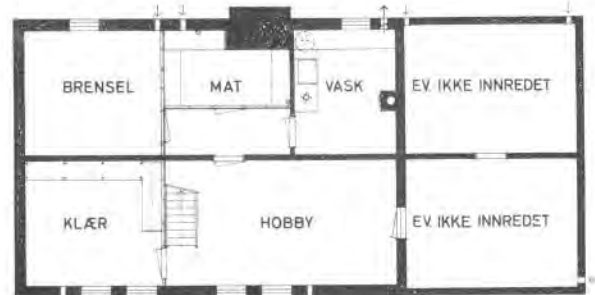


SNITT

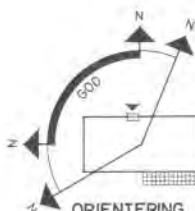
PLANER OG SNITT, MÅL 1:200



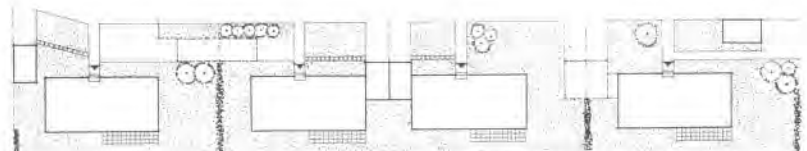
PLAN AV 1. ETASJE.



PLAN AV KJELLER



ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST



MÅL 1:1000

EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE
VED SAMMENBYGGING KAN HUSET HA TETTE GAVLER, SE ALTERNATIV
VINDUPLASSERING

ENEBOILIG I EN ETASJE FOR STOR HUSSTAND
4 SOVEROM / 7 SENGEPLASSER

Type 132 ÷ REVIDERT

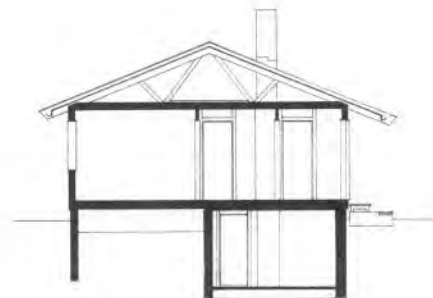
5 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 101,3 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 15,10 x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 12. AUGUST 1969



PLAN AV 1. ETASJE



SNITT

PLANER OG SNITT, MÅL 1:200



PLAN AV KJELLER.

PÅ BAKSIDEN ER VIST VARIANTER AV PLANLØSNINGEN SOM IKKE MEDFØRER ENDRINGER PÅ FASADENE.

ORIENTERING OG GARASJEPLASSERING: SE BAKSIDEN.

Type 133 +

ENEBOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

4 rom, kjøkken, bad, w.c.
Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,30 m x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET. OSLO 21. MAI 1968

M²
DETTE VINDU KAN SLOVNES

DET
DET

SJE
INATIV

DERT

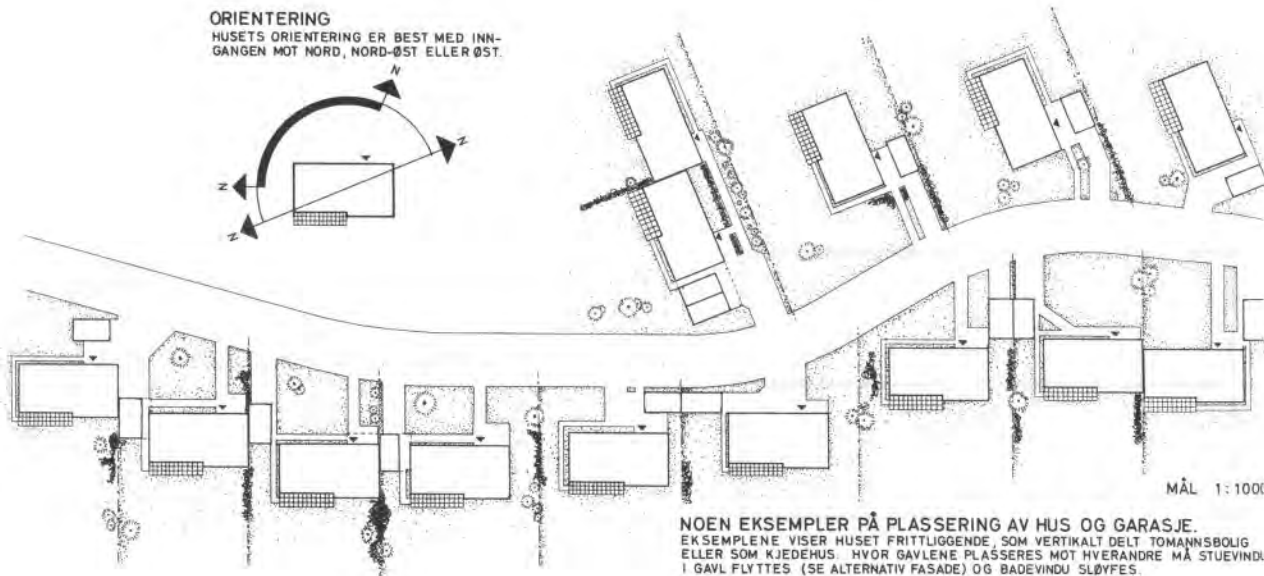
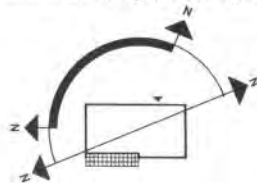


PLAN AV 1.ETASJE.
VARIANT.1.



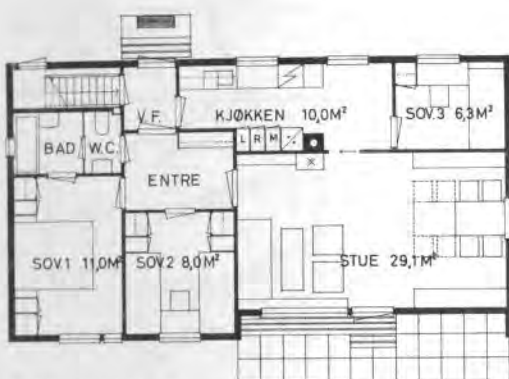
PLAN AV 1.ETASJE.
VARIANT.2.

ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.

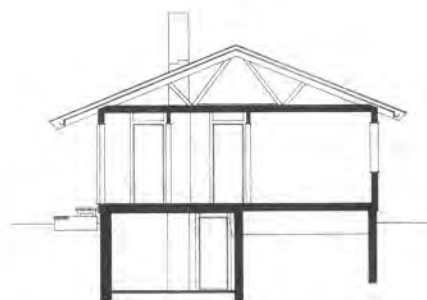


NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og GARASJE.
EKSEMPLENE VISER Huset FRITTLIGENDE, SOM VERTIKALT DELT TOMANNSBOLIG
ELLER SOM KJEDEHUS. HVOR GAVLENE PlassERES MOT HVERANDRE MÅ STUEVINDU
I GAVL FLYTTES (SE ALTERNATIV FASADE) OG BADEVINDU SLØYFES.

MÅL 1:100



PLAN AV 1. ETASJE



SNITT

PLAN OG SNITT, MÅL 1:200



PLAN AV KJELLER

PÅ BAKSIDEN ER VIST VARIANTER AV PLANLØSNINGEN SOM IKKE MEDFØRER ENDRINGER PÅ FASADENE.

ORIENTERING OG GARASJEPLASSERING: SE BAKSIDEN.

Type 133 ÷

ENEBOLIG I ÉN ETASJE MED KJELLER,

4 rom, kjøkken, bad, w.c.
Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 13,30 m x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

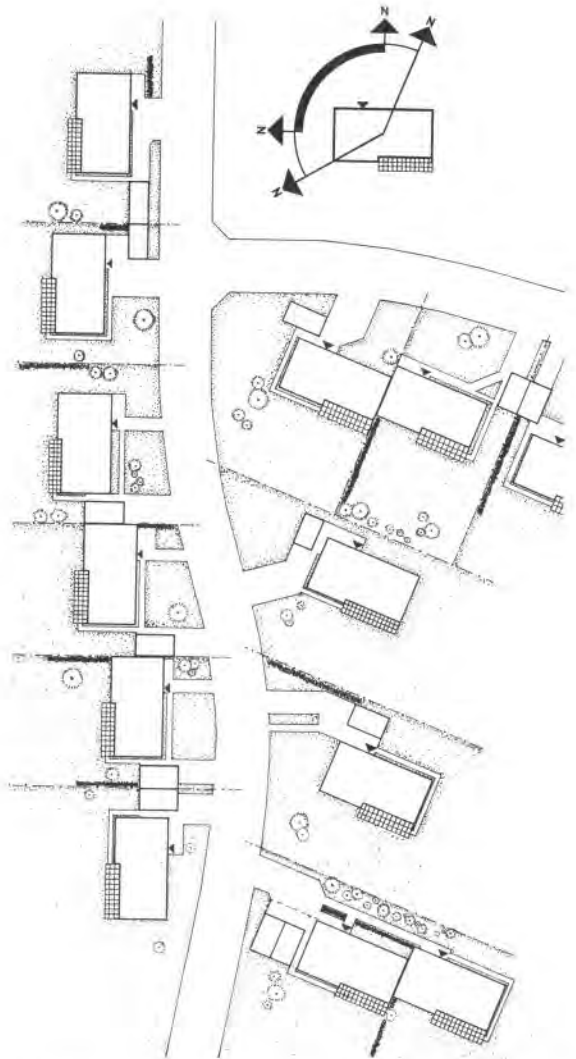


PLAN AV 1. ETASJE.
VARIANT. 1.

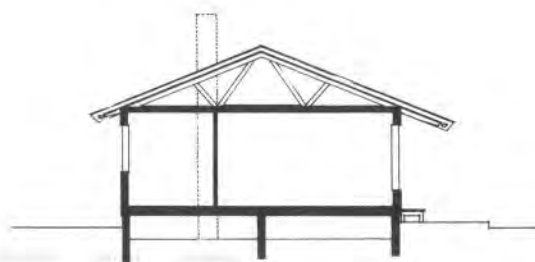


PLAN AV 1. ETASJE.
VARIANT. 2.

ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.



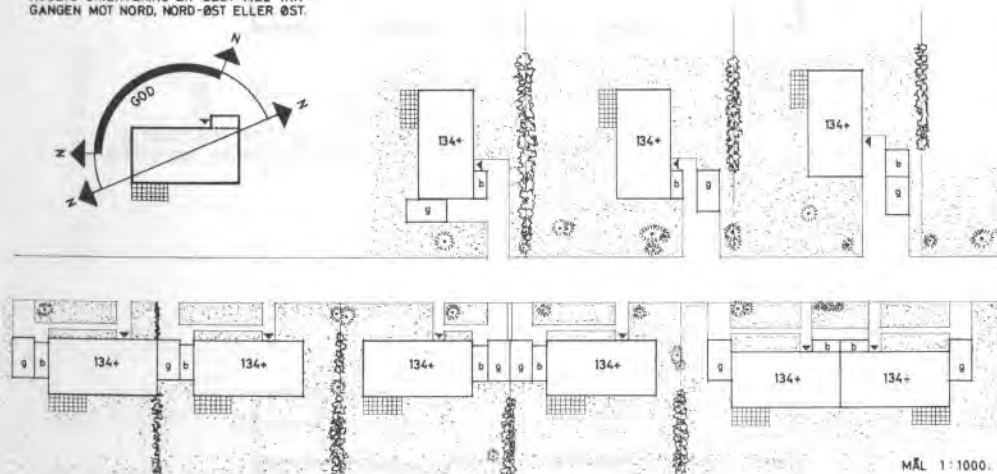
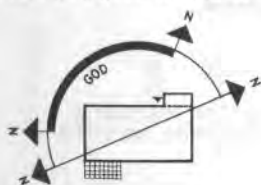
NOEN EKSEMPLER PÅ Plassering av hus og GARASJE.
EKSEMPLENE VISER HUSET FRITTLIGGENDE, SOM VERTIKALTDDELT TOMANNSBOLIG
ELLER SOM KJEDEHUS. HVOR GAVLENE Plasseres MOT HVERANDRE MÅ
STUEVINDU I GAVL FLYTTES (SE ALTERNATIV FASADE) OG BADEVINDU SLØYFES
MÅL 1:1000



SNITT
PLAN OG SNITT, MÅL 1:200

PÅ BAKSIDEN ER VIST VARIANTER AV PLANLØSNINGEN SOM IKKE MEDFØRER ENDRINGER PÅ FASADENE.

ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.



EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE.
PLASSERING AV GARASJE MÅ TILPASSES TOMTESITUASJONEN.
SPORTS- OG BRENSSELBOD KAN PLASSERES I FORBINDELSE MED GARASJE.
SE EKSEMPLERNE A-B-C VIST PÅ PLANVARIANTENE 1-2-3.

BOLIG I EN ETASJE UTEN KJELLER

Type 134 +

4 rom, kjøkken, bad, w.c. og boder.
Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 20. AUGUST 1968



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 1.
BOD OG GARASJEPLASSERING A



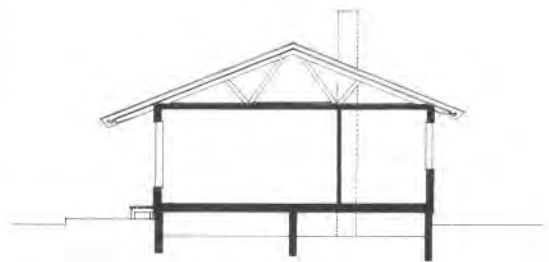
PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 2
BOD OG GARASJEPLASSERING B
VINDU I BAD UTGÅR, VINDU I BOD FLYTTES



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 3
GARASJE PLASSERT MOT GAVL
EKSEMPEL C¹ OG C²
VED C¹ BORTFALLER VINDUER I BAD OG BOD



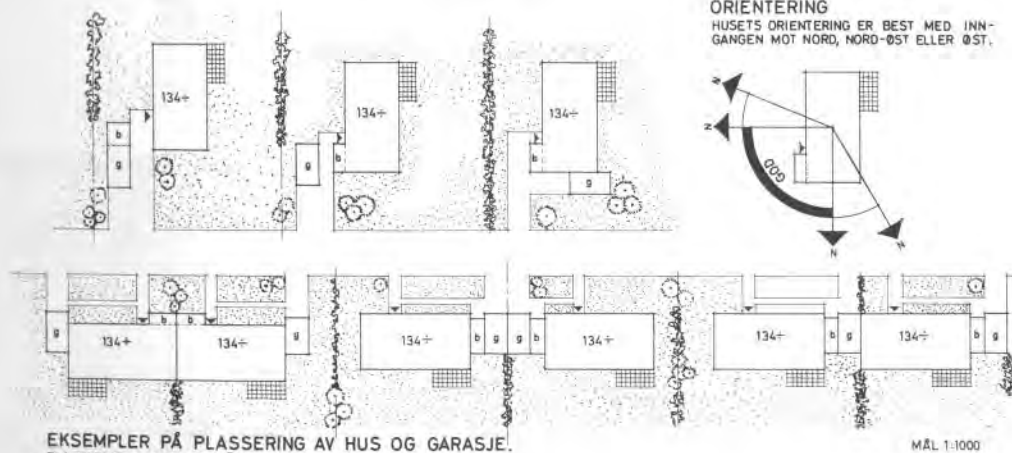
PLAN AV 1. ETASJE



SNITT

PLAN OG SNITT, MÅL 1:200

PÅ BAKSIDEN ER VIST VARIANTER AV PLANLØSNINGEN SOM IKKE MEDFØRER ENDRINGER PÅ FASADENE.



ORIENTERING

HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.

EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE.
PLASSERING AV GARASJE MÅ TILPASSES TOMTESITUASJONEN
SPORTS- OG BRENSLESBOD KAN PLASSERES I FORBINDELSE MED GARASJE.
SE EKSEMPLENE A-B-C VIST PÅ PLANVARIANTENE 1-2-3

MÅL 1:1000

BOLIG I EN ETASJE UTEN KJELLER

Type 134 ÷

4 rom, kjøkken, bad, w.c. og boder.
Leieareal 85 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 14,50 x 7,30 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 1.
BOD OG GARASJEPLASSERING A



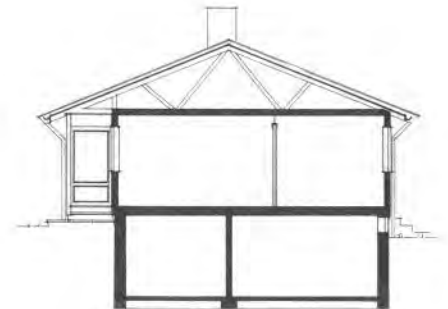
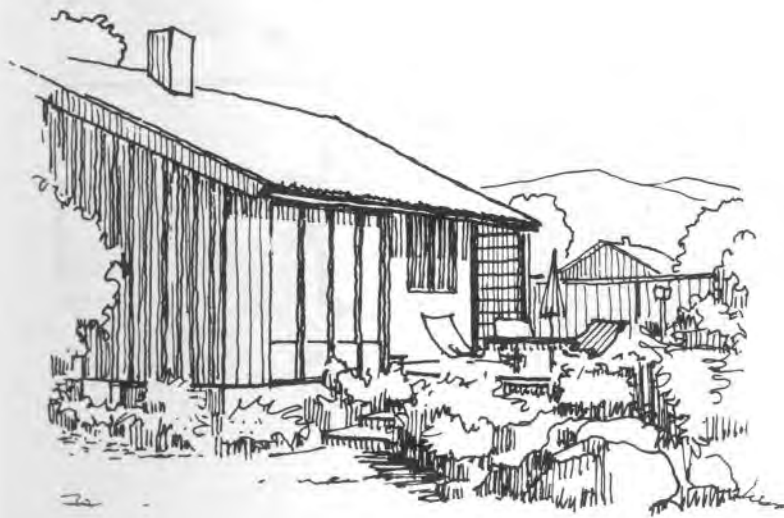
PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 2
BOD OG GARASJEPLASSERING B.
VINDU I BAD UTGÅR. VINDU I BOD FLYTTES.



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 3
GARASJE PLASSERT MOT GAVL
EKSEMPEL C¹ OG C²
VED C¹ BORTFALLER VINDUER I BAD OG BOD

4 rom, kjøkken, bad, w.c.
Leieareal 95 m².

PLANER, SNITT OG FASADER MÅL 1:200



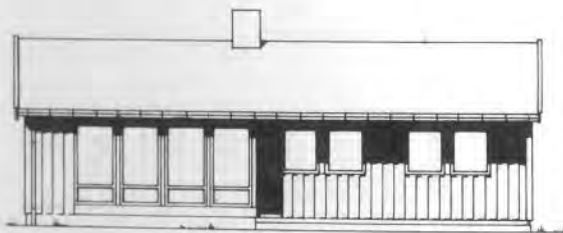
SNITT



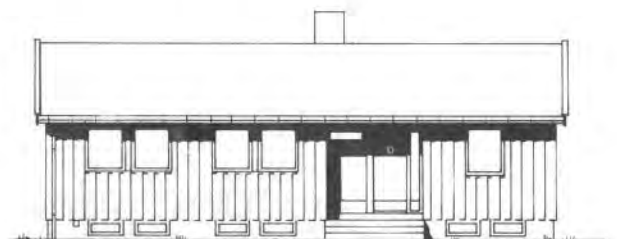
PLAN AV 1. ETASJE



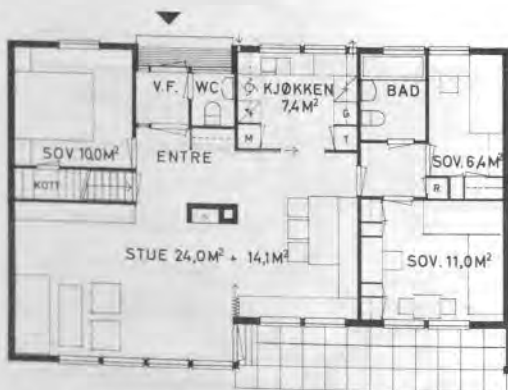
PLAN AV KJELLER



HAGEFASADE



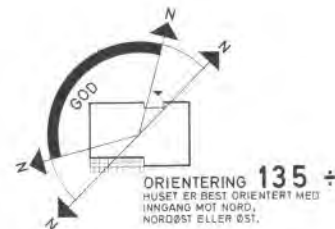
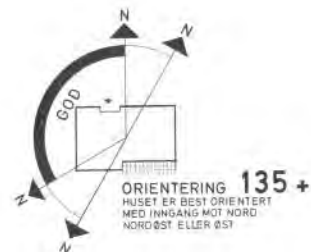
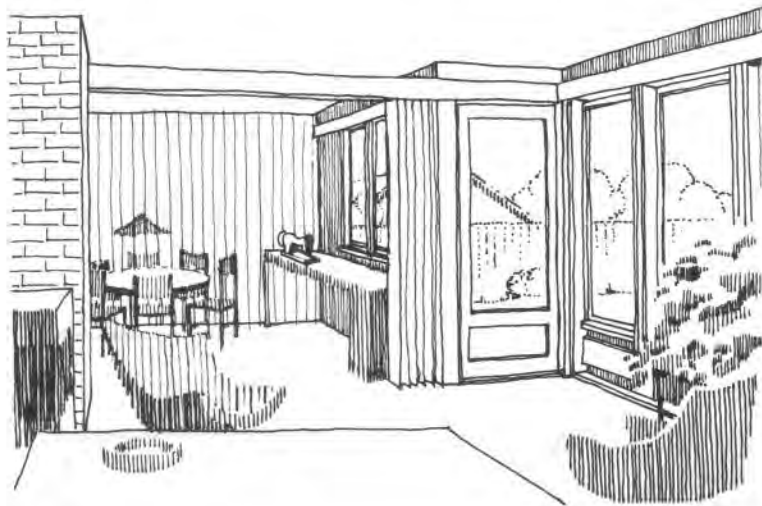
INNGANGSFASADE



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 1



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 2

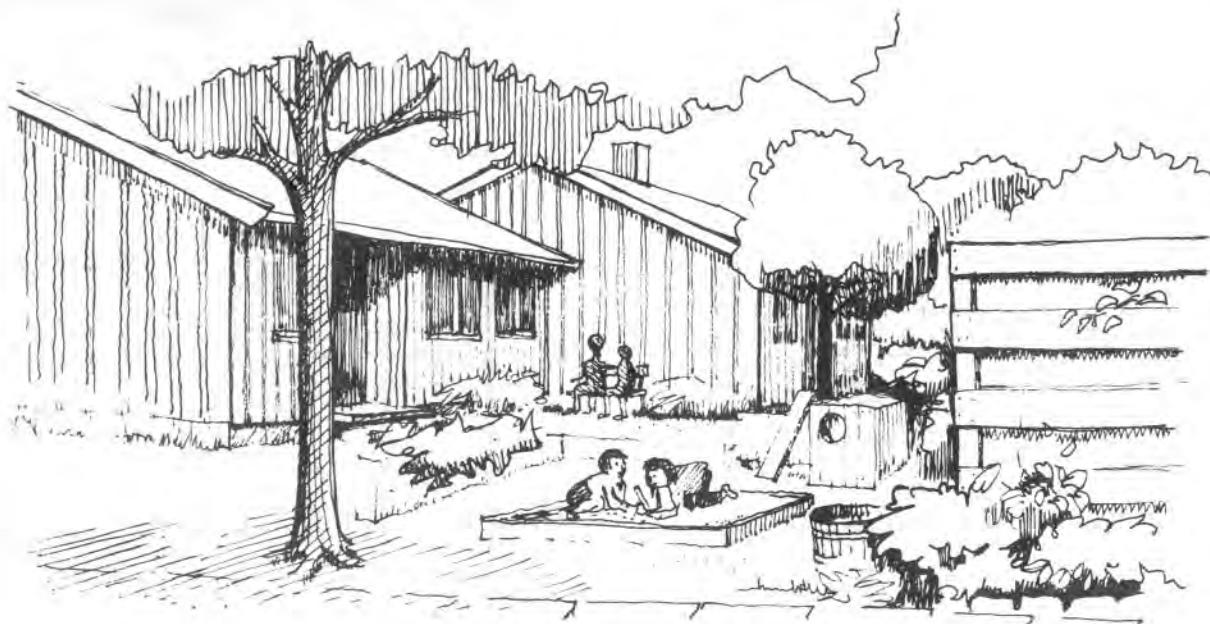


BESKRIVELSE

Type 135 er en bolig i en etasje med kjeller, leieareal 95 m², for flatt terreng. Hovedmål utvendig bindingsverk er 13,30 m x 8,50 m, og huset er tegnet i 60-cm modul. Stuearealet er tilsammen 37 m² og er naturlig oppdelt i 2 rom. Kjøkkenet ligger innenfor dagligrommet, adskilt fra dette ved en glassvegg med skyvedør. (Dette veggfelt kan, om ønskes, sløyfes.) Fra dagligrommet er det adkomst til soveromsgang med 2 soverom og bad. Det 3. soverom har adkomst fra entre. Ved vindfang er det plassert et ekstra w.c. med servant.

Planvariant 1 viser at soverommet ved inngangen kan brukes som foreldresoverom og at kjøkkenet kan ha plass til vaskemaskin og tørkeskap. Planvariant 2 viser at typen har mulighet for et 4. soverom, eventuelt arbeidsrom. Planvarianter med kjelleren halvt utsprengt er vist på anmeldelsestegningen, tegn. nr. 1A.

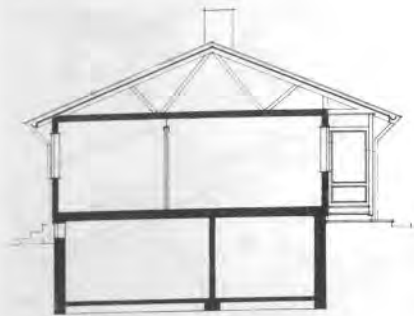
Typen har tette gavler for å muliggjøre konsentrert bebyggelse. Husets bruksverdi er avhengig av hvorledes det er plassert. Ved hjelp av situasjonsplanene er det vist hvorledes huset kan benyttes i forskjellige former for bebyggelse.



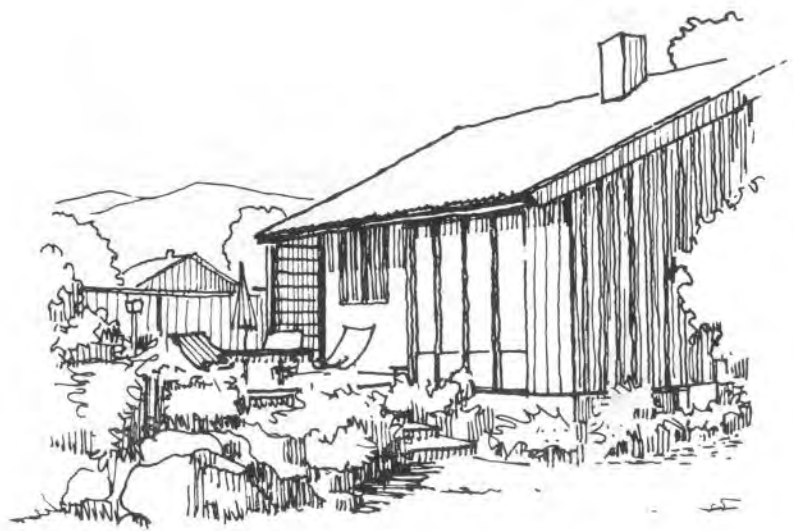
4 rom, kjøkken, bad, w.c.
Leieareal 95 m².

PLANER, SNITT OG FASADER MÅL 1: 200

35 +
RT



SNITT



35 ÷
RT MED

dingverk
opdelt i 2
gfelt kan,
erom har

3 plass til
øidsrom.

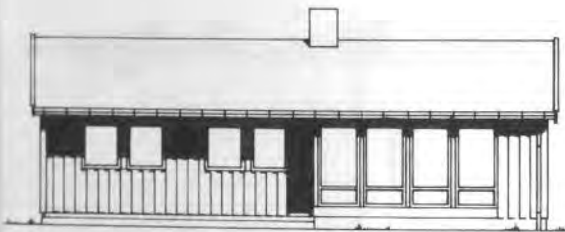
les det er
ebyggelse.



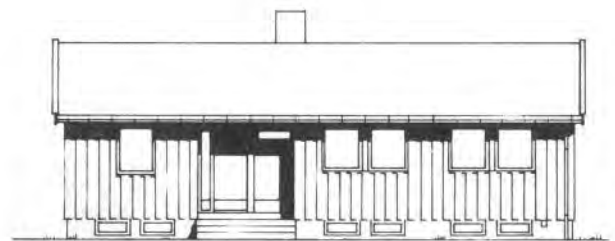
PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV KJELLER



HAGEFASADE



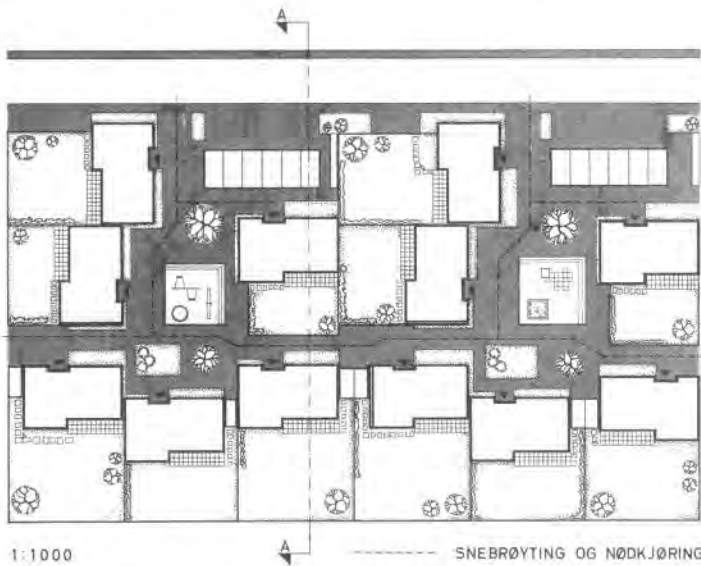
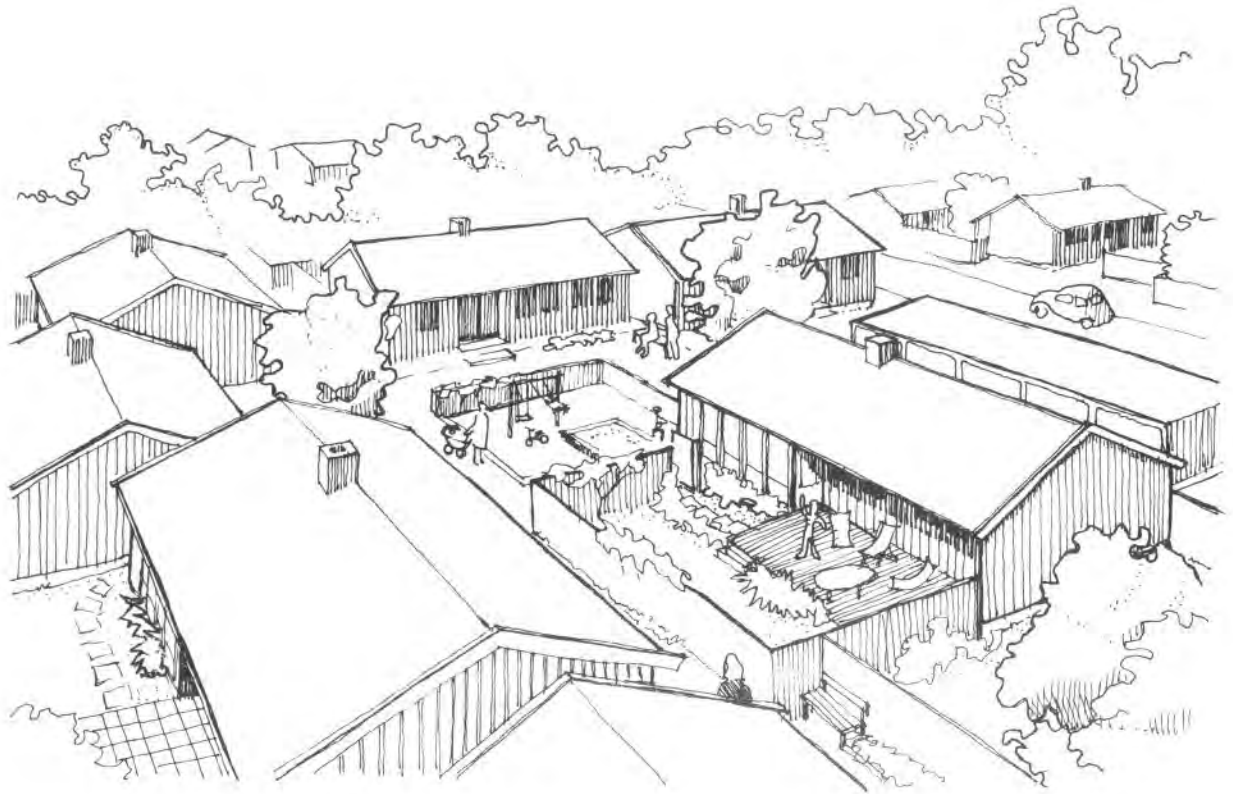
INNGANGSFASADE



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 1.



PLAN AV 1. ETASJE
VARIANT 2.

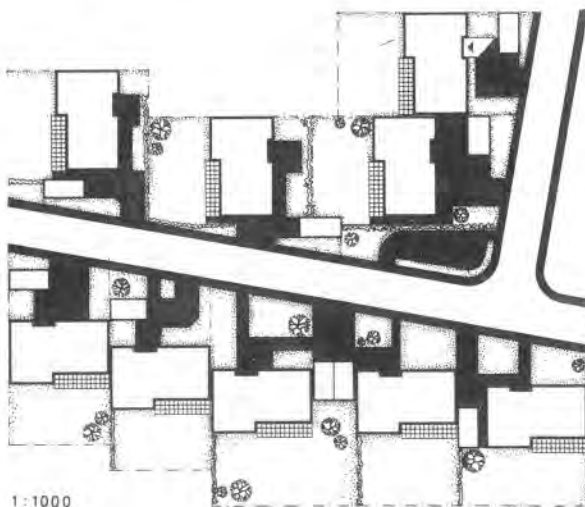


1 SITUASJONSPLAN
 EKSEMPEL SOM VISER Huset BENYTTET TIL KON-
 SENTRERT GRUPPEBEBYGGELSE. HUSENE HAR
 HVERT SITT PRIVATE INNGJEREDTE UTEROM OG ER
 GRUPPERT RUNDT ET FELLETS GÅRDSROM.
 ADSKILLELSE AV KJØRENDE OG GÅENDE GJØR OM-
 RÅDET TRAFIKKSikkert.

435 M² BRUTTOTOmt PR BOLIGENHET
 U = ca 0,28

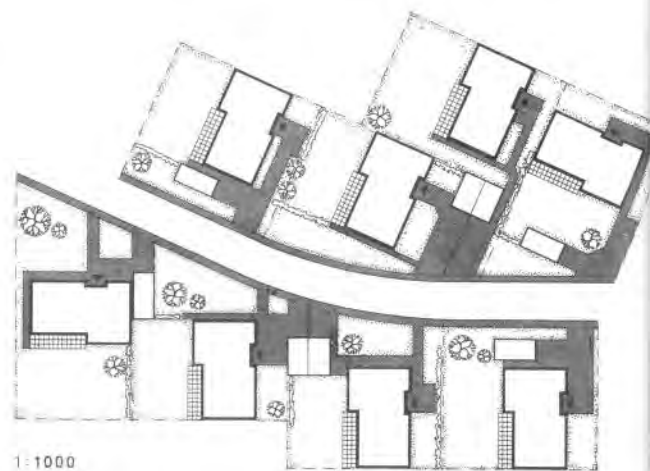


SNITT A - A



2 SITUASJONSPLAN
 EKSEMPEL SOM VISER Huset BENYTTET SOM
 REKKEHUS , KJEDEHUS

455 M² BRUTTOTOmt PR BOLIGENHET
 U = ca 0,26



3 SITUASJONSPLAN
 EKSEMPEL SOM VISER Huset BENYTTET TIL
 FRITTLIGGENDE ENEBOLIG.

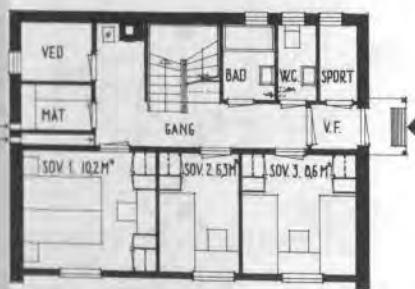
500 M² BRUTTOTOmt PR BOLIGENHET.
 U = ca 0,23



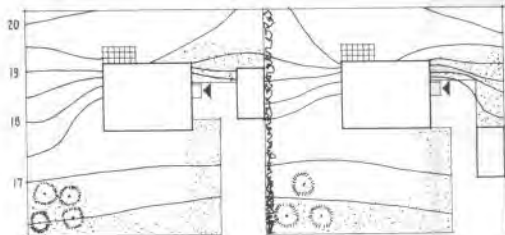
PLAN AV 1 ETASJE.



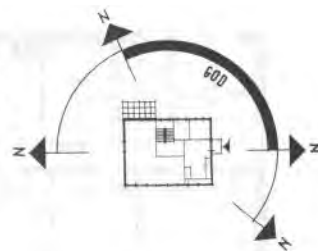
SNITT.



PLAN AV UNDERETASJE.



EKSEMPLER PÅ GARASJEPLASSERING.
MÅL 1:1000



ORIENTERING.
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INNGANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.

BOLIG FOR SKRÅTT TERRENG MED
INNGANG OG 3 SOVEROM I UNDERETASJEN

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 100 m².

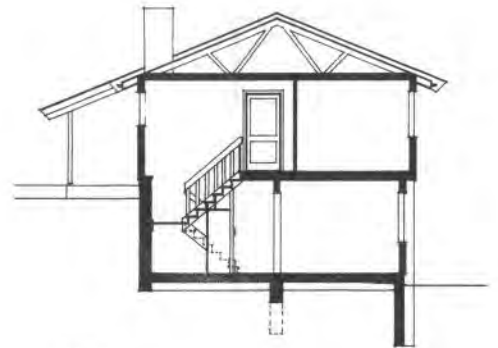
Hovedmål utvendig bindingsverk 9,70 x 7,30 m.

Type 229+

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 2. FEBRUAR 1967
Korrigert mai 1971



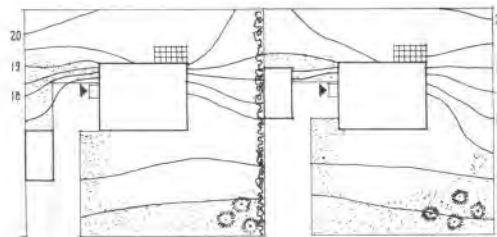
PLAN AV 1. ETASJE.



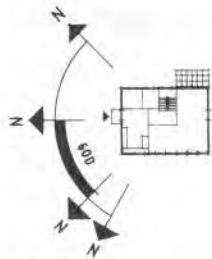
SNITT.



PLAN AV UNDERETASJE.



EKSEMPLER PÅ GARASJEPLASSERING
MÅL 1:1000



ORIENTERING.
HUSETS ORIENTERING ER BE
GANGEN MOT NORD-NORD-ØS

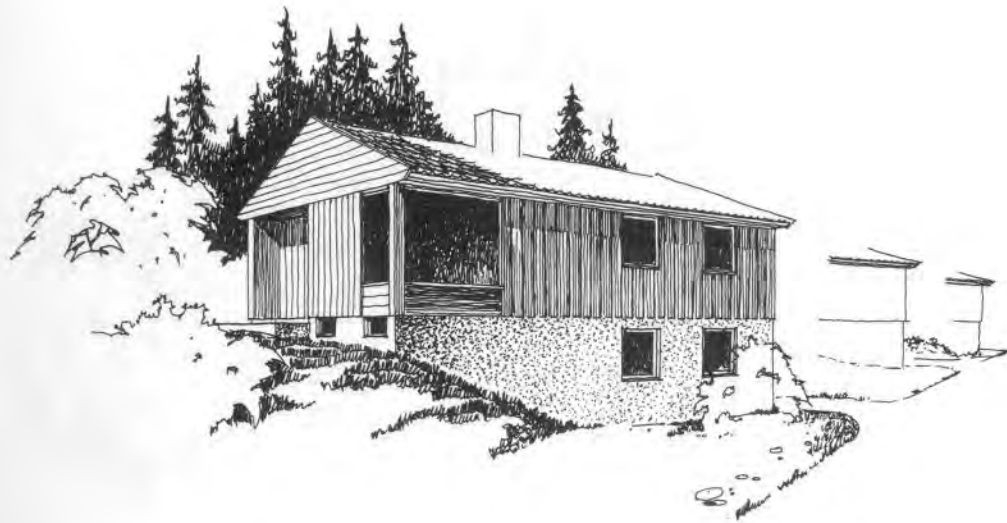
BOLIG FOR SKRÅTT TERRENG MED
INNGANG OG 3 SOVEROM I UNDERETASJEN

4 rom, kjøkken, bad, w.c. Leieareal 100 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 9,70 x 7,30 m.

Type 229 ÷

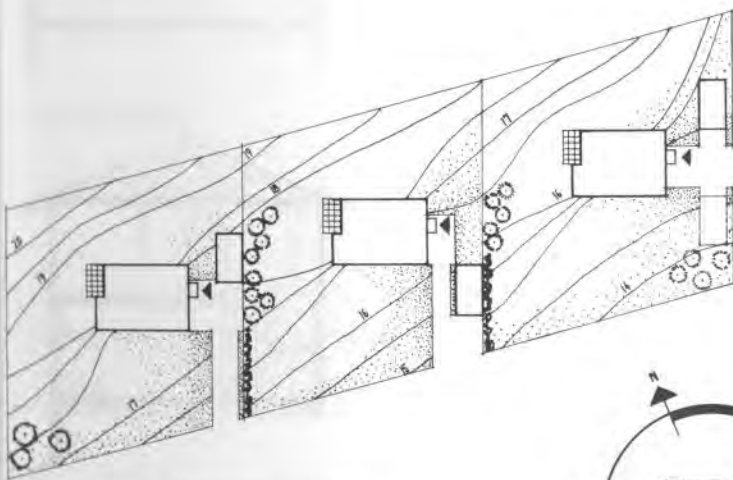
DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 2. FEBRUAR 1967
Korrigert mai 1971



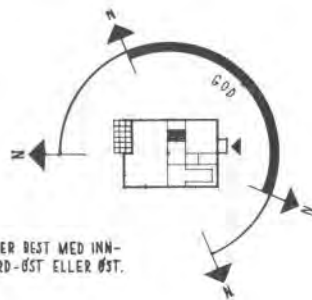
PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV UNDERETASJE



EKSEMPLER PÅ GARASJEPLASSERING
MÅL 1:1000



ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED INN-
GANGEN MOT NORD, NORD-ØST ELLER ØST.



SNITT

BOLIG FOR SKRÅTT TERRENG MED INNGANG
OG 2 SOVEROM I UNDERETASJEN

4 rom, kjøkken, bad, w.c. og bodar.
Leieareal 96 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 10,30 x 7,30 m.

Type 230+

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 2. FEBRUAR 1967
Korrigert mai 1971

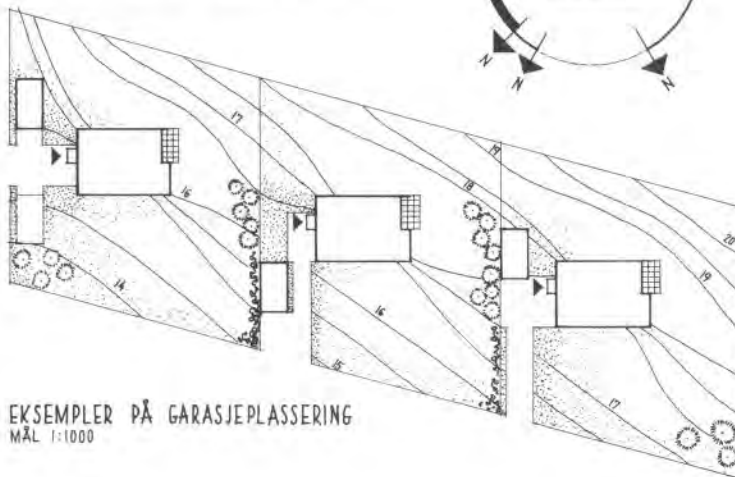
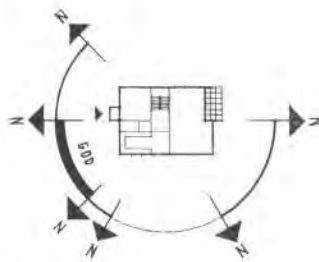


PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV UNDERETASJE

ORIENTERING
HUSETS ORIENTERING ER BEST MED
INNGANGEN MOT NORD-NORD-ØST.



EKSEMPLER PÅ GARASJEPLASSERING
MÅL 1:1000



SNITT

BOLIG FOR SKRÅTT TERRENG MED INNGANG
OG 2 SOVEROM I UNDERETASJEN

4 rom, kjøkken, bad, w.c. og boder.
Leieareal 96 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 10,30 x 7,30 m.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 2. FEBRUAR 1967
Korrigert mai 1971

Type 230 ÷



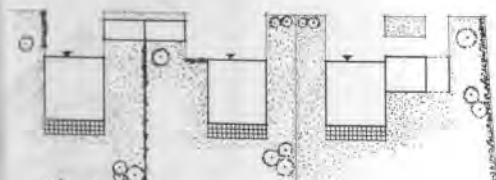
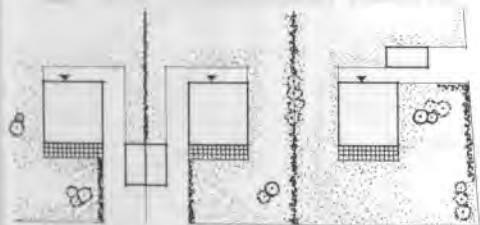
PLAN AV KJELLER.



PLAN AV 1. ETASJE.

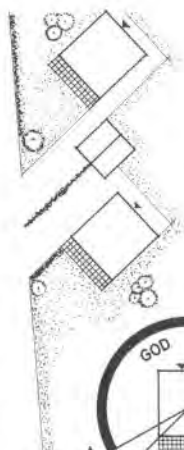


PLAN AV 2. ETASJE.

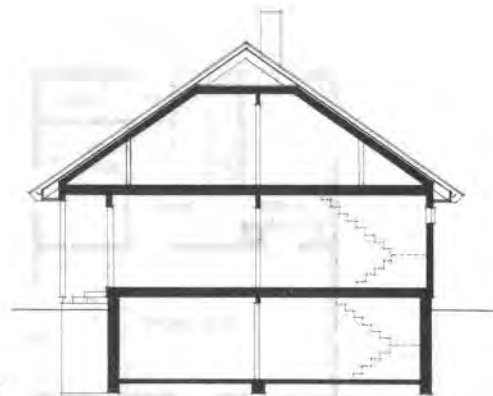


MÅL 1:1000

NOEN EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE.



ORIENTERING.



SNITT

PLANER OG SNITT, MÅL 1:200
ALTERNATIVER: SE BAKSIDEN.

ENEBOLIG I EN ETASJE + LOFTETASJE
MED KJELLER, ALTERNATIVT UTEN KJELLER

4 rom, forstue, kjøkken, bad (alternativt 5 rom).
Leleareal 100 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 7,90 x 8,50 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

Type 231 +

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 20. APRIL 1969



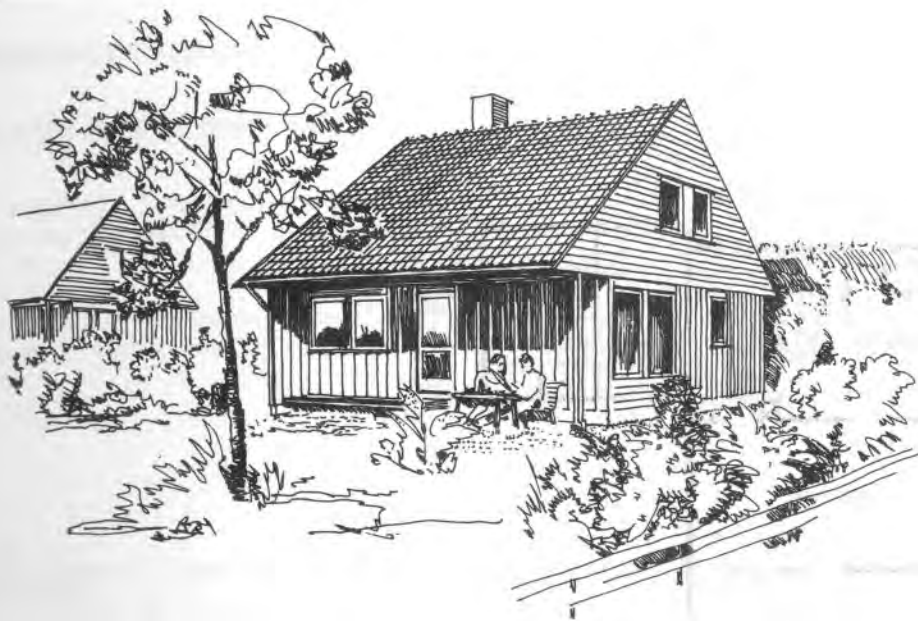
PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV UTEN KJELLER. **A**



PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV VINDUSPLASSERING I STUE. **B**



PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV MED DET 4. SOVEROM. **C**



PLAN AV KJELLER.

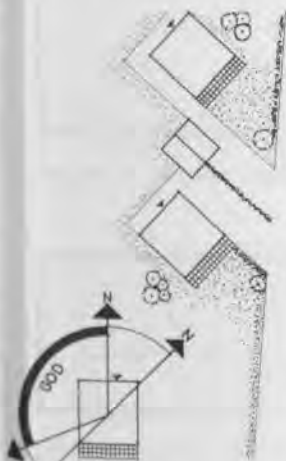


PLAN AV 1. ETASJE.

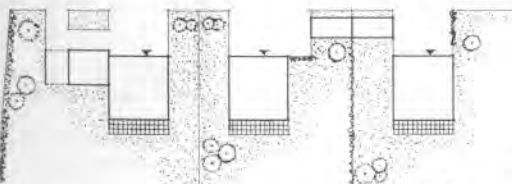
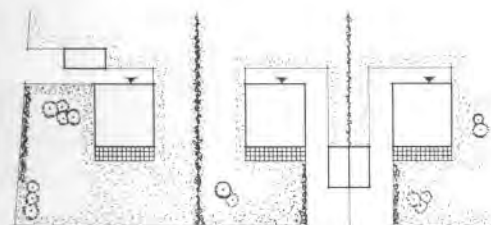


PLAN AV 2. ETASJE.

STUE. **B**

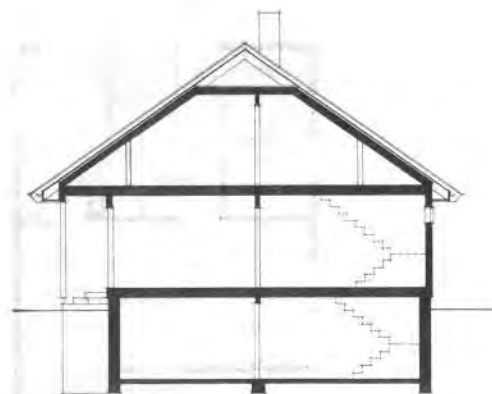


ORIENTERING



MÅL 1:1000

NOEN EKSEMPLER PÅ PLASSERING AV HUS OG GARASJE.



SNITT

PLANER OG SNITT, MÅL 1:200
ALTERNATIVER: SE BAKSIDEN.

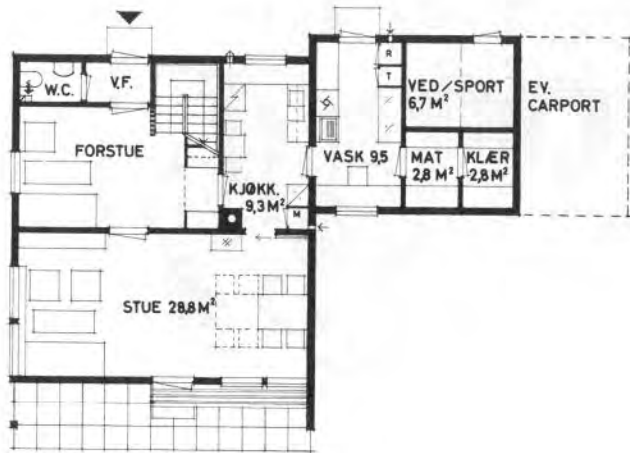
ENEBOLIG I EN ETASJE + LOFTETASJE
MED KJELLER, ALTERNATIVT UTEN KJELLER

4 rom, forstue, kjøkken, bad (alternativt 5 rom).
Leieareal 100 m².

Hovedmål utvendig bindingsverk 7,90 x 8,50 m.
Huset er tegnet i 60 cm modul.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 20. APRIL 1969

Type 231 ÷



PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV UTEN KJELLER. **A**



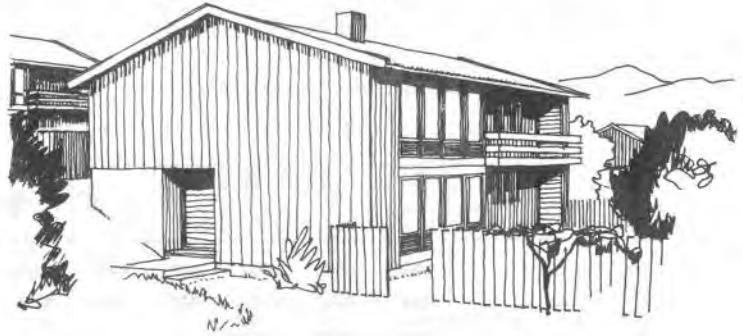
PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV VINDUSPLASSERING I STUE. **B**



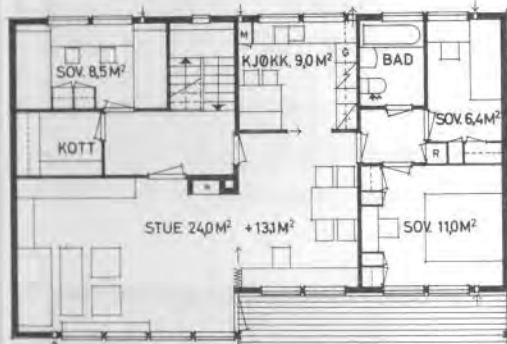
PLAN AV 1. ETASJE.
ALTERNATIV MED DET 4. SOVEROM. **C**

4 ALTERNATIVER OG SPEILVENDINGER

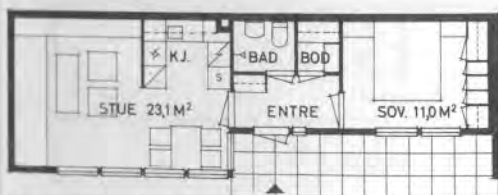
1. Leilighet i hovedetasjen. 4 rom og kjøkken, inngang i plan eller i underetasje. Leieareal 95 m².
2. Leilighet i underetasjen. Oppholdsrom med kjøkken, soverom adskilt eller tilknyttet oppholdsrom. Leieareal ca. 42 m².



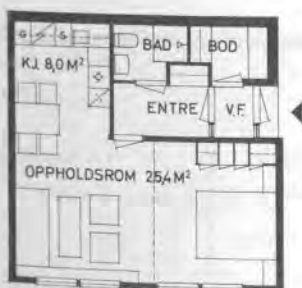
HOVEDPLAN (INNGANG I PLAN)



HOVEDPLAN (INNGANG I UNDERETASJEN)



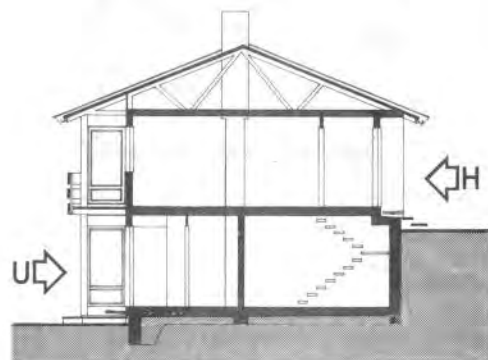
LEILIGHET I HUSETS LENGDE



LEILIGHET I HUSETS BREDD

LEILIGHET I HOVEDETASJEN:

Stuearealet er oppdelt i to romsoner, en spise/arbeidsstue og en oppholdsstue. Mot kjøkkenet er det et veggfelt som kan sløyfes, om ønskelig. To soverom og bad ligger til en fordelingsgang, mens det tredje soverommet nås fra entreen. Inngangen plasseres slik tomteforholdene tilsier, enten i hovedetasjen eller i underetasjen. Planvarianter for hovedleiligheten se type 135.



LEILIGHET I UNDERETASJEN:

Det er utarbeidet to varianter for leilighet i underetasjen. Kombinert med de to forskjellige inngangsmulighetene for hovedleiligheten, gir disse tilsammen 4 alternativer.

LEILIGHET I HUSETS LENGDE

Inngang under hovedetasjens balkong. Entreen skiller mellom soverom og oppholdsavdelingen.

LEILIGHET I HUSETS BREDD

Inngang på gaviveggen eller på hovedetasjens kjøkkenside. Planen viser en åpen romsammenheng, der en videre oppdeling er mulig.

KOMBINASJONER

Tabellen nedenfor er en hjelp til valg av det alternativet som passer best på tomten, ut fra en vurdering av solforhold og terrengfall.

De forskjellige planene for underetasjen er gitt bokstavsymboler, og er plassert under den hovedetasjeplanen de kan kombineres med. „a” og „b” tilhører hovedetasje med inngang i plan „c” og „d” tilhører hovedetasje med inngang i underetasjeplan.

De fire alternativene kan også speilvendes. (Type 416 ÷)

ALTERNATIV	↑ →	↑ ↘	↑ ↓	↑ ↙	← ↑	↖ ↑	↑ ↑	↑ ↗
a + ÷		—	—	—	—	—	—	
b + ÷	■	—	—	—	—	—	—	■
c + ÷		—	—	—	—	—	—	
d + ÷		—	—	—	—	—	—	

- ↑ NORDRETNING PÅ TOMTE
- ↘ TERRENGETS FALLRETNING
- GOD ORIENTERING FOR BEGGE LEILIGHETEN
- GOD ORIENTERING FOR HOVEDLEILIGHETE

Type 416 +

PLANER, SNITT OG FASADER MÅL 1 : 20



HOVEDPLAN (INNGANG I PLAN)



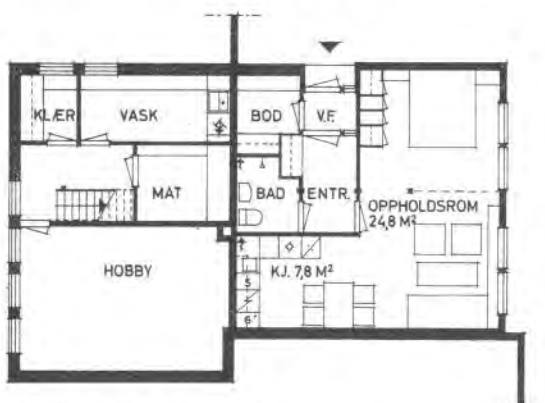
HOVEDPLAN (INNGANG I UNDERETASJEN)



a UNDERETASJE ALTERNATIV a+



c UNDERETASJE ALTERNATIV c+



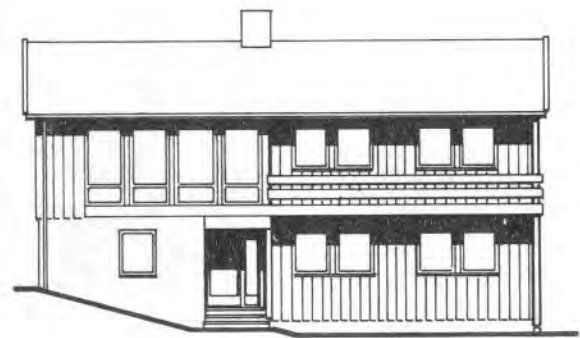
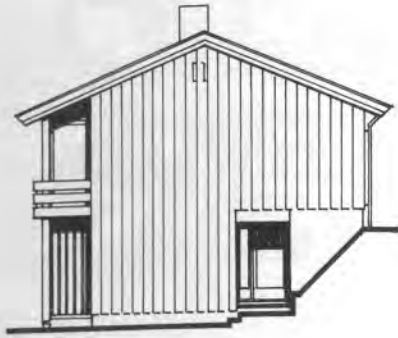
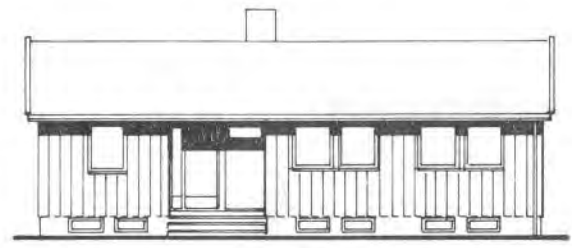
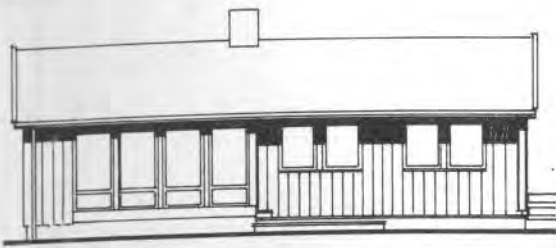
b UNDERETASJE ALTERNATIV b+



d UNDERETASJE ALTERNATIV d+

forhold
 i de kan
 inngang i

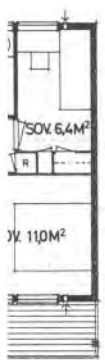
TOMTEN
 RETNING
 FOR
 SHETENE
 FOR
 IGHETEN



Type 416 ÷

FASADE EKSEMPLER 1:200

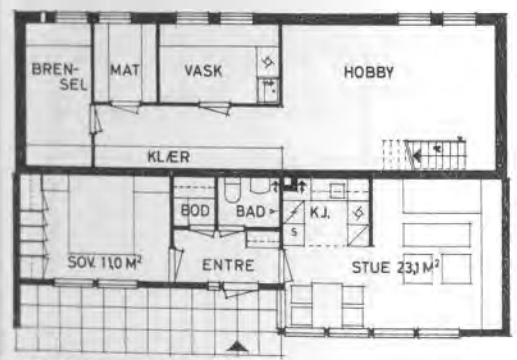
MÅL 1:200



HOVEDPLAN (INNGANG I PLAN)



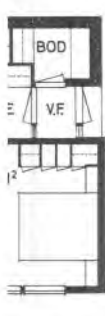
HOVEDPLAN (INNGANG I UNDERETASJEN)



a UNDERETASJE ALTERNATIV a ÷



c UNDERETASJE ALTERNATIV c ÷

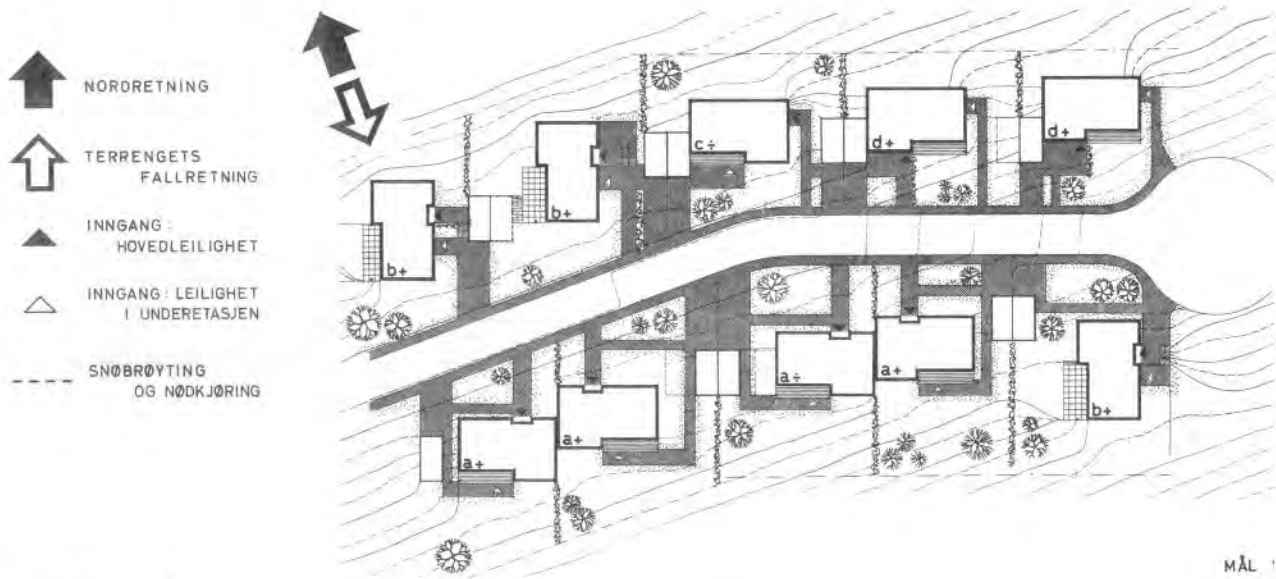


b UNDERETASJE ALTERNATIV b ÷



d UNDERETASJE ALTERNATIV d ÷

SITUASJONSPLANER

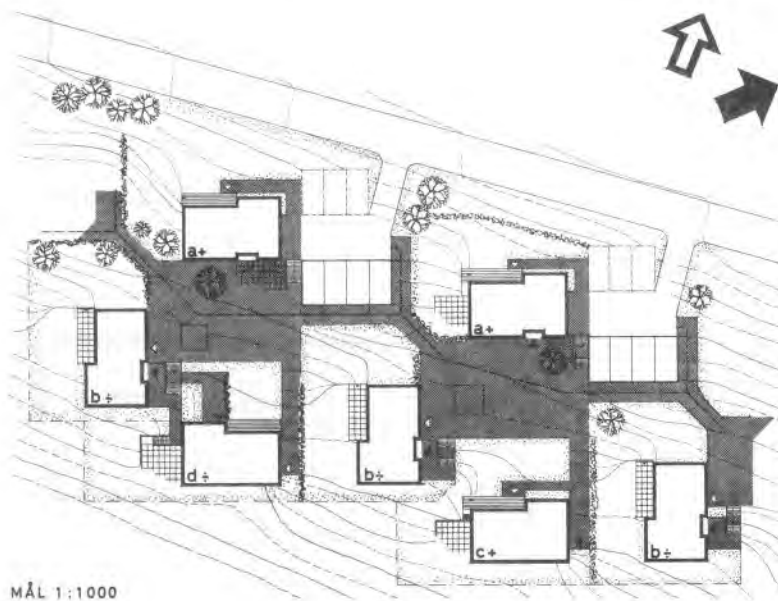


MÅL 1

EKSEMPEL 1.

Vanlig regulering der tomten er stukket ut langs en vei. Garasjene har direkte utkjøring i veien, som bør være en ren boligvei.

Terrenget faller mot syd, og hver leilighet er gitt en privat uteplass. I eksemplet er en rekke alternativ benyttet.

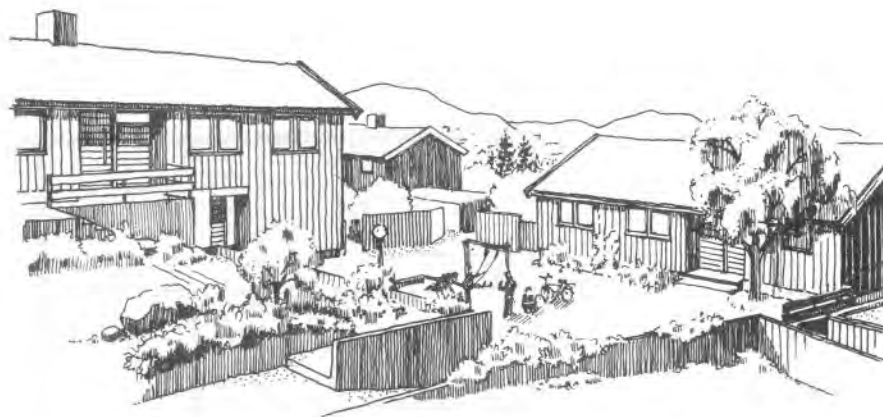


MÅL 1:1000

EKSEMPEL 2.

Forskjellige alternativ av typen er samlet i en gruppe rundt et felles tun. Terrenget faller mot nord-vest.

Hver leilighet har sitt private uteareal, og tunet er en bilfri plass til lek og felles opphold. Når flere grupper blir samlet sammen med gangveier kan oppnå et skille mellom gående og kjørende, som øker trafikksikkerheten. Garasjene er samlet med felles utkjøring.

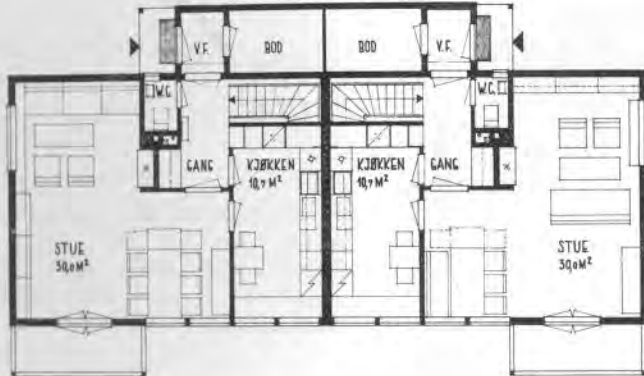




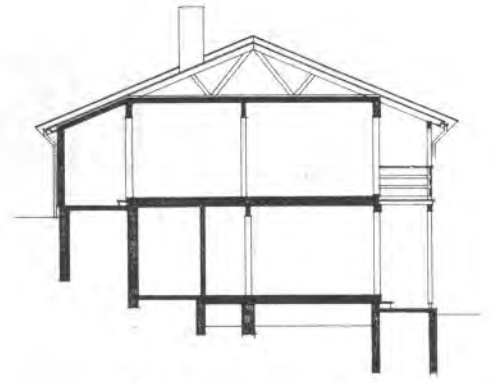
MÅL 1:100

re en ren
et.

pen er sam-
felles tun.
st.
te uteareal,
til lek og
rupper bin-
er kan en
nde og kjø-
erheten.
felles ut-



PLAN AV 1STE ETASJE



SNITT



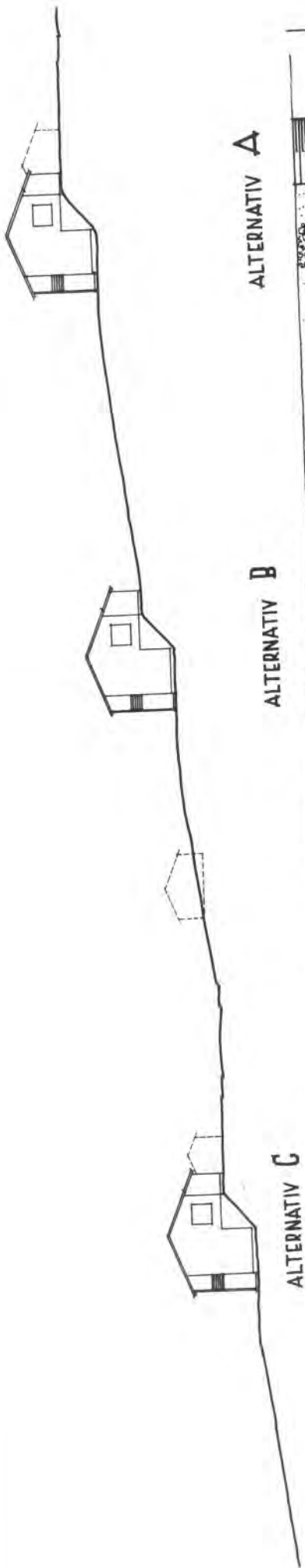
PLAN AV UNDERETASJE

VERTIKALT DELT TOMANNSBOLIG I SKRÅTT TERRENG
INNGANG, KJØKKEN OG STUE I 1. ETASJE
SOVEROM, BAD OG BODER I UNDERETASJE.

Hver leilighet: 4 rom, kjøkken, bad og w.c.
Leieareal 90 m²
Hovedmål utvendig bindingsverk: 17,06 x 6,65 m.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 15. JUNI 1962
Korrigert mai 1971

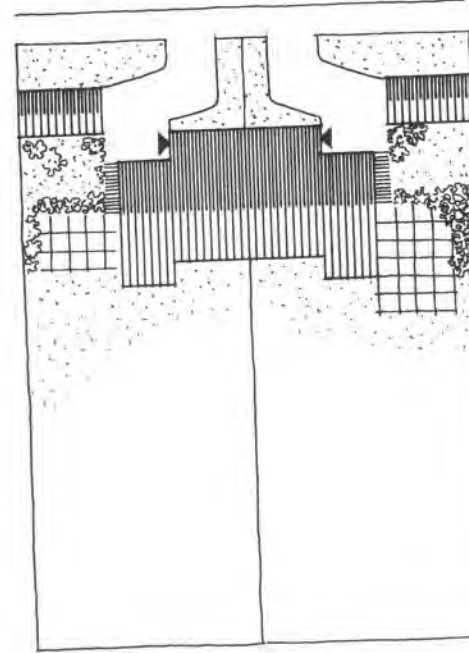
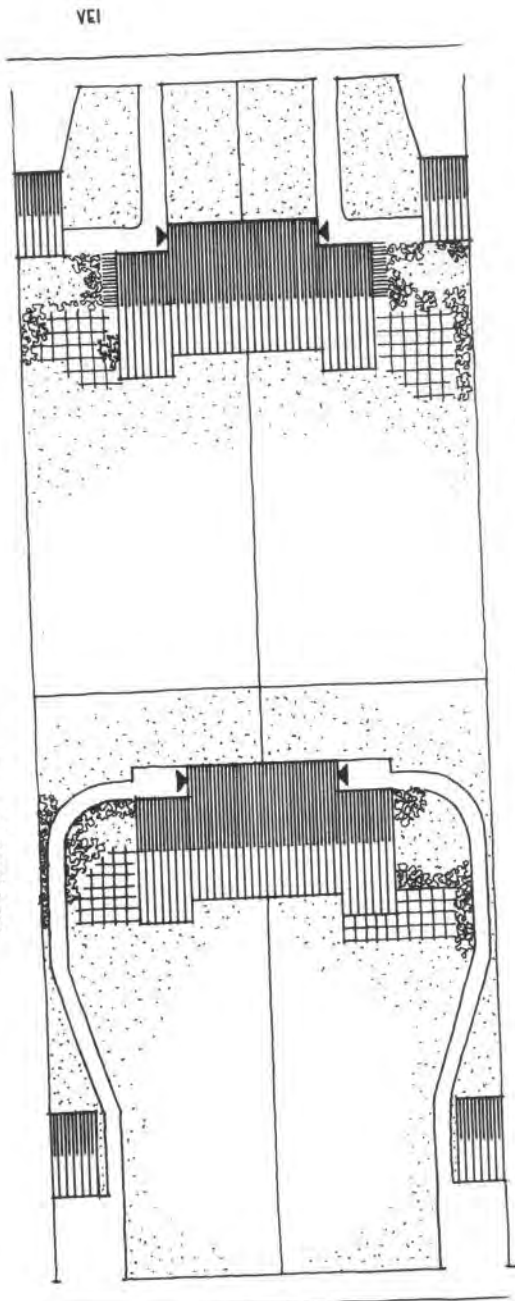
Type 514



ALTERNATIV A

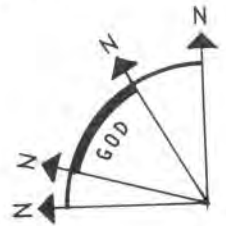
ALTERNATIV B

ALTERNATIV C



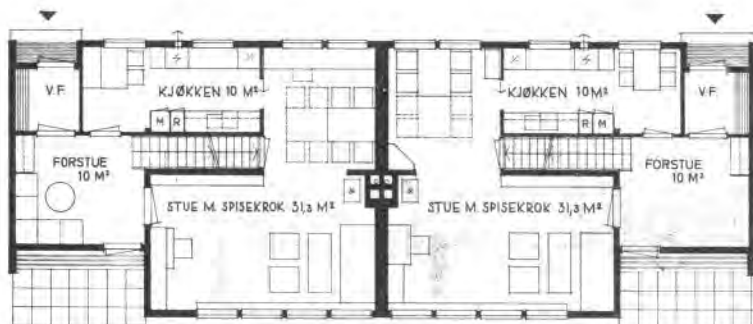
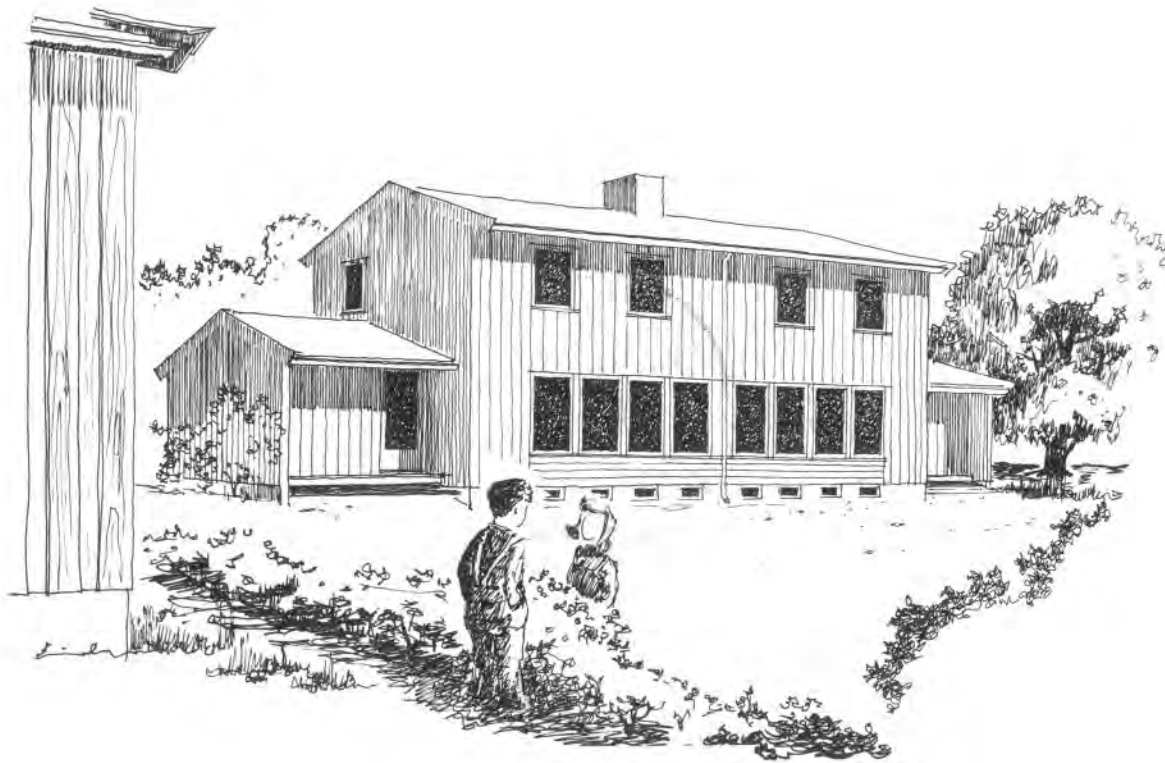
EKSEMPLER PÅ PLAS-
SERING AV HUSET.
MÅL 1:500

ORIENTERING:



HØYDEFASADEN BØR LEGGES MEST
MULIG I RETNING SYD-VEST.
FØRSKYVNING INNTIL RETT SYD
ELLER RETT VEST KAN OGSÅ
GODKJENNES.

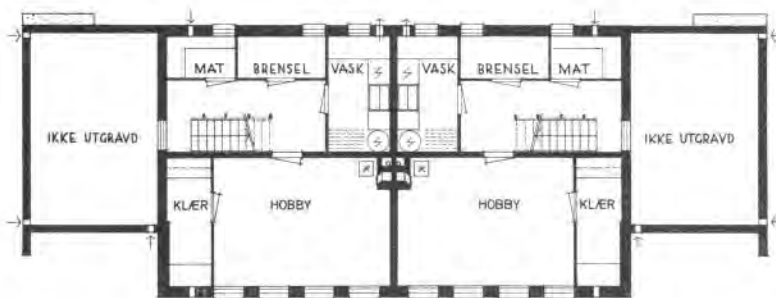
ADKOMST:
HUSET LIGGER BEST PÅ NEDSIDE
AV VEIEN MED GARASJER SOM
VIST PÅ ALT. A OG C.
LIGGER HUSET PÅ OVSIDEN AV
VEIEN, SOM VIST PÅ ALT. B, BLI
ADKOMSTEN LANG OG UTEPLA
SEN FØRSTYRRET. FØRDELEN VE
DENNE PLASSERING ER AT EN HA
UTSIKT TIL VEIEN FRA KJØKKE
VINDUET.



PLAN AV 1. ETASJE



PLAN AV 2. ETASJE



PLAN AV KJELLER



SNITT

VERTIKALT DELT TOMANNSBOLIG

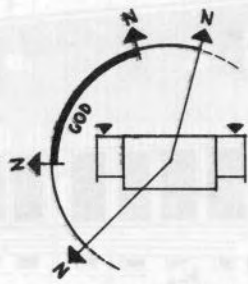
Hver leilighet har 4 rom, forstue, kjøkken, bad og w.c.

Leieareal 98 m²

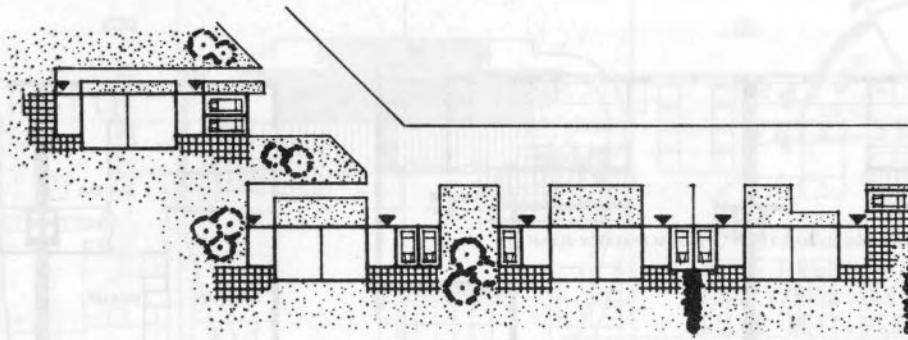
Hovedmål utvendig bindingsverk 12,61 x 7,25 m
+ 3,60 x 5,55 m på hver gavlside.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, ARKITEKTKONTORET OSLO 29. JANUAR 1965
Korrigert mai 1971

Type 516



ORIENTERING



EKSEMPLER PÅ GARASJEPLOSSERING, MÅL 1:1000.

Hovedstue med utvendig forbindelse 12,81 x 7,35 m
 + 2,80 x 2,55 m på hver side

Løstareal 98 m²

Kjøkken, bad og w.c.

Hver leilighet har 4 rom, foruten

VERTIKALT DELT TOMANNSBOLIG

Type 216