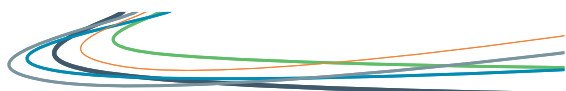


Tilpasning av bolig

Finansieringsmuligheter



Husbanken



Alle skal bo godt og trygt

INNHOILDSFORTEGNELSE

Tilskudd til tilpasning av bolig	side 3
Tilskudd (NAV hjelpemiddelsentralen)	side 3
Prosjekteringstilskudd	side 4
Utredningstilskudd	side 4
Tilskudd til etablering i egen bolig	side 5
Bostøtte	side 5
Startlån	side 6
Grunnlån	side 6

TILSKUDD TIL TILPASNING AV BOLIG

Søknad leveres kommunen

Tilskudd til tilpasning av bolig skal bidra til at eldre og funksjonshemmede får en bolig som over tid fungerer godt i forhold til bevegelsesvansker eller annen funksjonshemming.

Tilskuddet gis til både enkle tiltak og større ombygninger for å tilrettelegge boligen i forhold til søkers funksjonsnedsettelse.

Ordningen er økonomisk behovsprøvd. Den økonomiske behovsprøvingen gjøres ut fra en helhetsvurdering av husstandens økonomiske situasjon på sikt etter at tilpasningstiltaker er gjennomført.

Inntil 40 000 kan gis i tilskudd uten pant i eiendommen.

Kommunen administrerer ordningen og søker Husbanken om midler.

TILSKUDD

Søknad leveres NAV hjelpemiddelsentralen

Tilskuddet kan gis til brukere som er berettiget til trappeheis løfteplattform, og/ eller rampe i henhold til lov om folketrygd.

Tilskuddet skal i større grad gi alternative valgmuligheter for å løse brukers forflytningsproblemer i eksisterende bolig (i stedet for trappeheis, løfteplattform og/ eller rampe)

Tilskuddet skal

- ikke overstige hjelpemidlets kostnad
- ikke inngå i "brukers egenkapital".

Utbetaling forutsetter at trappeheis, løfteplattform og/ eller rampe ikke blir installert.

Ordningen erstatter ikke eksisterende ordninger fra Husbanken og kommunen, men skal inngå i en felles "kasse" sammen med disse midlene.

PROSJEKTERINGSTILSKUDD

Søknad leveres Husbanken

Prosjekteringstilskudd er til funksjonshemmede og andre som har behov for tilrettelegging av boligen.

Tilskuddet skal gå til dekning av kostnader til faglig bistand til prosjektering, dvs til arkitekthonorar eller lignende. Prosjektering skal utføres av fagkyndig(e), etter søkers valg, men prosjektering av boligen og evt. utredning i forkant må skje i forståelse med ergoterapeut/boligkonsulent i kommunen.

Husbanken kan dekke utgifter til prosjektering med inntil kr 12 000 pr sak. Det kan i særskilte tilfeller gis høyere tilskudd.

I tilfeller hvor tilskudd går ut over standard-satsene, skal søkers økonomi vurderes.

UTREDNINGSTILSKUDD

Søknad leveres Husbanken

Utredningstilskudd gis til funksjonshemmede og andre som har behov for tilrettelegging av boligen.

Tilskuddet er til enkle undersøkelser av bolig og uteområder, beskrivelser av teknisk tilstand på boligen, arealbehov, muligheter og begrensninger og økonomisk overslag. Utredningen skal utføres av fagkyndig(e).

Husbanken kan dekke utgifter til utredning med inntil kr. 12 000 per sak.

TILSKUDD TIL ETABLERING I EGEN BOLIG

Søknad leveres kommunen

Boligtilskudd skal bidra til at husstander med svak økonomi blant funksjonshemmede, sosialt vanskeligstilte, flyktninger, eldre og unge i etableringsfasen skal få nøkterne og egnede boliger.

Tilskuddet er til oppføring, kjøp og refinansiering av bolig og gis som oftest i kombinasjon med lån.

Tildeling fra kommunene gis etter en økonomisk behovsprøving.

Det vil bli lagt vekt på at husstandens situasjon er av varig karakter.

Nivået på tilskuddet vurderes ut fra en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger.

Kommunen administrerer ordningen og søker Husbanken om midler til videretildeling.

BOSTØTTE FRA HUSBANKEN

Søknad leveres kommunen

Alle over 18 år kan søke bostøtte med unntak av vernepliktige og studenter uten barn.

- Alle som er over 18 år kan søke bostøtte med unntak av studenter uten barn og personer i førstegangstjeneste/siviltjeneste.
- Du kan også søke dersom du er student og studiet ditt er et ledd i et offentlig program for arbeidskvalifisering, for eksempel yrkesrettet attføring.
- Hvis du er under 18 år og har egne barn, kan du også søke.

Bostøtten skal hjelpe husstander med lave inntekter og høye boutgifter til å etablere seg og bli boende i bolig.

Forholdet mellom boutgifter for husstanden avgjør om det bevilges bostøtte og hvor stor bostøtten blir.

LÅNEORDNINGER

STARTLÅN

Søknad leveres kommunen

Startlån er til personer som har problemer med å etablere seg i egen bolig og til vanskeligstilte som har behov for å kunne bli boende i boligen.

Startlånet kan finansiere hele boligkjøpet eller være topplån der andre gir grunnfinansieringen.

Lånet kan også gis til utbedring av bolig.

Det opp til den enkelte kommune å vurdere om lån skal gis, og eventuelt størrelsen på lånet. Retningslinjer og praksis kan variere noe fra kommune til kommune. Samarbeid mellom private banker og kommunen er viktig for å «sy» sammen en finansieringspakke. Som et utgangspunkt tar de private banker grunnfinansieringen, og kommunen toppfinansieringen som startlån.

Kommunen administrerer ordningen og søker Husbanken om midler.

GRUNNLÅN

Søknad leveres Husbanken.

Grunnlån kan benyttes til bygging av nye boliger og utbedring av brukte boliger.

Lånet kan unntaksvis gis til kjøp og utbedring av brukt bolig.

Grunnlånet kan også gis til spesialtilpassing av boliger for funksjonshemmede.

Med spesialinnredning/ spesialtilpassing menes:

- ekstra utvendig terrengarbeid der det er nødvendig for å bedre tilgjengeligheten
- spesialinnredning av kjøkken/bad
- forsterking av bygningskonstruksjoner for å kunne tåle belastning fra heis eller andre tekniske installasjoner
- andre arbeid som etter dokumentasjon fra lege, ergoterapeut eller andre fagpersoner er nødvendige for den funksjonshemmede.

GRUNNLÅN FORTS.

Søknad leveres Husbanken.

Ved oppføring av bolig vil grunnlånet normalt utgjøre inntil 80 % av kostnadene.

Ved utbedring kan grunnlånet utgjøre inntil 100 % av de utbedringskostnadene Husbanken godkjenner. Det er likevel en forutsetning at samlet lånebelastning ikke overstiger 90 % av antatt omsetningsverdi etter utbedring.

NYTTIGE LENKER:

Om Husbankens tilskuddsordninger

<http://www.husbanken.no/tilskudd/>

Brosjyre: Boligtilpassing

http://www.husbanken.no/bibliotek/bib_universell_utforming/boligtilpassing/

Regelverk og skjemaer

<http://www.husbanken.no/brosjyrer/>

Om lån

<http://www.husbanken.no/lan/>

Om bostøtte

<http://www.husbanken.no/bostotte/>



Husbanken

For ditt nærmeste regionkontor, ring 815 33 370
www.husbanken.no

HB 8.E.11 | Tilpasning av bolig - Finansieringsmuligheter
Utgitt av Husbanken april 2013