

LOV OM DEN NORSKE STATS HUSBANK

Av 1. mars 1946

Tilleggslover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3, 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2, 19. juni 1969 nr. 55, 10. desember 1971 nr. 102, 15. desember 1972 nr. 79, 7. juni 1974 nr. 23, 31. oktober 1975 nr. 53, 12. desember 1975 nr. 59, 25. februar 1977 nr. 8, 10. juni 1977 nr. 61, 26. mai 1978 nr. 31, 16. juni 1978 nr. 62, 21. desember 1979 nr. 62, 6. juni 1980 nr. 22, 13. juni 1980 nr. 38 og 5. juni 1981 nr. 45. Se også lover 30. juni 1950 nr. 19 § 3 og 14. desember 1951 nr. 2.

Kapittel I

Formål og organisasjon

§ 1¹⁾

Den Norske Stats Husbank har til formål:

- a) å gi lån eller garanti for lån mot sikkerhet i bebygde eiendommer,
- b) å formidle støtte fra staten og kommunene til boligbygging,
- c) å bevilge eller garantere byggelån i henhold til § 16.

Når særlige grunner tilsier det, kan banken etter nærmere regler gitt av departementet 2), gi lån eller garanti for lån uten sikkerhet i bebygd eiendom. Banken kan kreve annen sikkerhet for lånet. Departementet fastsetter ved forskrift i hvilken grad kapittel IV skal gjøres gjeldende for slike lån og garantier.

- 1) Endret ved lover 17. desember 1965 nr. 2, 10. desember 1971 nr. 102, 15. desember 1972 nr. 79 og 25. februar 1977 nr. 8.
- 2) Kommunaldepartementet.

§ 2

Banken har et grunnfond på tyve millioner kroner, som skytes inn av staten.

Er renteinntektene av fondet ikke tilstrekkelige til å dekke administrasjonsutgiftene, skyter staten til det nødvendige beløp.

§ 3¹⁾

Banken skal ha et risikofond på ti millioner kroner. Herav skyter staten inn seks millioner kroner, og de øvrige fire millioner tilveiebringes fra kommunene av de midler som omhandles i (lov av 24. januar 1936 om beskatning av bankinnskudd) 2) § 7 tredje punktum

(Skatteutjevningsfondet). 3) Risikofondet kan økes ved ytterligere innskudd etter bestemmelse av Stortinget. Fondet kan ikke kreves tilbakebetalt før banken er oppløst og dens gjeld dekket.

Risikofondet nyttes til å dekke tap på utlån og garantier.

Overskudd på driften og fondets renter tilføres fondets kapital.

- 1) Endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3 og 13. juni 1980 nr. 38.
- 2) Opphevd ved lov 9. desember 1955 nr. 10.
- 3) Jfr. lov 24. april 1964 nr. 2.

§ 4

Banken har sitt hovedkontor i Oslo.

Etter vedtak av bankens råd 1) og med samtykke av vedkommende departement 2) kan banken opprette avdelingskontorer og filialer på steder hvor det anses formålstjenlig.

- 1) Se § 8.
- 2) Kommunaldepartementet.

§ 5 ¹⁾

Banken ledes av et hovedstyre på 5 til 7 medlemmer.

Kongen oppnevner fire av medlemmene, herunder formannen og nestformannen, alle med personelige varamenn. Det ene medlem skal representere de forskjellige realkredittinstitusjoner. Hvilke institusjoner som skal regnes til denne gruppen, avgjøres av vedkommende departement.

Det femte medlem er den administrerende direktør som tilsettes av Kongen med en gjensidig oppsigelsesfrist på seks måneder.

De tilsatte kan kreve at det i tillegg velges 2 representanter og minst 3 varamenn av og blant de tilsatte, jfr. § 3 i lov 5. juni 1981 nr. 45 om tilsattes representasjon i offentlige virksomheters styrende organer m.v.

Oppnevning og valg skjer for fire år om gangen.

Styret tilsetter bankens personale.

Hovedstyret har ansvaret for regnskapsførselen. Kalenderåret er regnskapsår, og årets regnskap skal være ferdig innen utgangen av mars.

- 1) Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3, 7. juni 1974 nr. 23, 16. juni 1978 nr. 62 og 5. juni 1981 nr. 45.
- 2) Kommunaldepartementet.

§ 6 1)

Hvert avdelingskontor ledes av et avdelingsstyre på 3 til 5 medlemmer.

Kongen oppnevner to av medlemmene, herunder formannen, begge med personlige varamenn.

Det tredje medlem er avdelingsdirektøren som tilsettes av Kongen med en gjensidig oppsigelsesfrist på seks måneder.

De tilsatte kan kreve at det i tillegg velges 2 representanter og minst 3 varamenn av og blant de tilsatte, jfr. § 3 i lov 5. juni 1981 nr. 45 om tilsattes representasjon i offentlige virksomheters styrende organer m.v.

Oppnevning og valg skjer for fire år om gangen.

- 1) Endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3, 7. juni 1974 nr. 23, 16. juni 1978 nr. 62 og 5. juni 1981 nr. 45.

§ 7

Banken forpliktes ved underskrift av 2 styremedlemmer.

Den administrerende direktør har bankens prokura.
Hovedstyret kan gi prokura til andre.

§ 8 1)

Stortinget velger for 4 år om gangen et råd med formann, nestformann og 10 andre medlemmer med varamenn.

I rådet søkeres de enkelte landsdeler representert.

Kongen fastsetter nærmere regler om rådets virksomhet.

Stortinget velger for 4 år om gangen blant rådets medlemmer en kontrollkomité på 3 medlemmer med personlige varamenn.

- 1) Endret ved lov 19. desember 1952 nr. 3.

§ 9 1)

Etter innstilling fra rådet treffer vedkommende departementet 2) bestemmelse om revisjon av bankens regnskaper og fører ellers på statens vegne tilsyn med dens virksomhet.

Hovedstyret sender minst hvert fjerdingår til departementet 2) og rådet et utdrag av bankens regnskaper og hvert år en rapport om dens virksomhet. Årsregnskapet og rapporten, ledsaget av rådets uttalelser blir å forelegge Kongen og tilstilles Stortinget. Riksrevisjonen fører kontroll med virksomheten etter instruks som fastsettes av Stortinget.

- 1) Endret ved lov 10. juni 1977 nr. 61.
2) Kommunaldepartementet.

Kapittel II
Bankens innlån

§ 10 1)

Banken har rett til å utstede ihendehaverobligasjoner 2) for et beløp som vedkommende departement 3) bestemmer. Disse obligasjoner garanteres av staten.

Departementet 3) fastsetter hvilke beløp obligasjonene kan lyde på. Obligasjonene utstedes i serier etter nærmere bestemmelse av departementet 3), som også fastsetter løpetiden.

Ihendehaverobligasjonene utstedes med rentekuponger. 4)

Obligasjonene kan av banken kreves oppsagt til innfrielse med 3 måneders varsel etter kunngjøring i Norsk Lysingsblad. 5)

Banken kan fraskrive seg sin rett til oppsigelse i inntil 10 år.

Innfrielse av ihendehaverobligasjonene skjer ved oppkjøp eller ved uttrekning ved Byfogden i Oslo.

Kunngjøring av uttrukne obligasjoner blir å innrykke i Norsk Lysingsblad minst 3 måneder før forfall.

Av kuponger og oppsagte eller uttrukne obligasjoner svares ikke rente etter forfall.

Presenteres uttrukne eller oppsagte ihendehaverobligasjoner til innfrielse uten at alle kuponger for renteterminer etter forfallsterminen følger med, fratrekkes i kapitalen et beløp svarende til de manglende kuponger.

- 1) Endret ved lov 19. desember 1952 nr. 3.
- 2) Jfr. lov 22. juni 1863 og de der sittende lover.
- 3) Finansdepartementet.
- 4) Jfr. lov 17. februar 1939 nr. 1 § 22.
- 5) Se lov 11. oktober 1946 nr. 1.

§ 10 a 1)

Banken kan ta imot innlån fra statskassen.

- 1) Tilføyd ved lov 21. desember 1979 nr. 62.

Kapittel III
Husnemnder og takstnemnder

§ 11 1)

I hvert herred og hver by skal det være en husnemnd valgt av kommunestyret for valgperioden. Nemnda skal ha minst 3 medlemmer med personlige varamenn.

Kommunestyret kan bestemme at annen kommunal nemnd skal være husnemnd. 2)

- 1) Endret ved lov 26. mai 1978 nr. 31.
 2) Jfr. lov 12. november 1954 nr. 1 kapittel 4.

§ 12¹⁾

Husbankens hovedstyre²⁾ oppnevner takstmenn (hovedtakstmenn og lokale takstmenn), bestemmer deres virkeområde og fastsetter deres godtgjørelse. Bankens administrerende direktør eller vedkommende avdelingsdirektør kan i særlige tilfelle oppnevne takstmenn for en enkelt lånesak. Styret kan gi nærmere bestemmelser om takstene og takstmennenes arbeid og herunder pålegge dem andre gjøremål enn omhandlet i §§ 14 og 15.

For forhåndstakst etter § 14 og ferdigtakst etter § 15 betaler lånsøkeren takstgebyr til takstmannen etter satser som fastsettes av Husbanken. Er takstmannen fast ansatt i Husbanken, tilfaller takstgebyret banken. De øvrige takstutgifter, herunder skyss- og kostgodtgjørelse, dekkes av Husbanken. Blir det med hjemmel i regler som nevnt i § 14 sjette ledd annet punktum fastsatt at taksten skal holdes av to takstmenn, skal merutgiften ikke bæres av Husbanken, men av kommunen dersom det er den som har krevd ekstra takstmann.

- 1) (Opprinnelig § 12 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9 og 17. desember 1965 nr. 2).
 § 12 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79.
 2) Se § 5.

Kapittel IV¹⁾

Bankens utlån

- 1) Jfr. lover 30. juni 1950 nr. 19 § 3 og 14. desember 1951 nr. 2.

§ 13¹⁾

Kongen kan sette rammer for bankens utlånsøking og innvilninger av lån. Det kan settes særlige rammer for spesielle utlånsformål og deler av landet.

- 1) Tilføyd ved lov 21. desember 1979 nr. 62.

§ 13a¹⁾

Lån av bankens midler bevilges av Hovedstyret.²⁾

Hvor avdelingskontor er opprettet, bevilger avdelingsstyret³⁾ lån som gjelder for eiendommer i avdelingsdistriktet etter regler som Hovedstyret fastsetter.

- 1) Endret ved lov 21. desember 1979 nr. 62, som endret paragrafens nummer fra 13 til 13 a.
 2) Se § 5.
 3) Se § 6.

§ 14 1)

Søknad om lån sendes til husnemnda 2) i vedkommende kommune med de tegninger og opplysninger som er fastsatt i regler gitt av bankens hovedstyre. 3)

Nemnda påser at lånsøknaden er i formell orden og at vilkårene for å yte lån er til stede. Den gir uttalelse om å tilrå eller frarå at søknaden innvilges. Før den gir uttalelse, kan den kreve fremlagt nye opplysninger og i tilfelle avvente forhåndstakst etter sjette ledd. Den kan også rette henstilling til lånsøkeren om endringer i byggeplan og finansieringsplan.

Kommunestyret kan bestemme at lånsøknader - eller visse grupper av lånsøknader - skal forelegges for formannskapet eller kommunestyret.

Husnemnda kan gi formannen eller sekretären i nemnda fullmakt til å gi uttalelse på vegne av nemnda. Uttalelsene skal refereres i første møte i nemnda.

Husnemnda skal med regelmessige mellomrom og minst hvert halvår gi en innberetning til ordføreren om arbeidet i nemnda.

Før saken sendes Husbanken skal det - med mindre Husbanken bestemmer noe annet - holdes forhåndstakst over eiendommen. De nærmere bestemmelser om avholdelse av takster fastsettes av banken.

1) (Opprinnelig § 14 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9 og 17. desember 1965 nr. 2.)

§ 14 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79 og endret ved lov 26. mai 1978 nr. 31.

2) Se § 11.

3) Se § 5.

§ 15 1)

Husnemnda skal sende saken til Husbanken som i tilfelle gir tilslagn om lån og fastsetter vilkårene.

Når bygningen er ferdig, holdes ferdigtakst etter de samme regler som gjelder om forhåndstakst etter § 14. Etter avholdt takst sendes saken til Husbanken som fastsetter de endelige vilkår for lån.

Banken kan, når lånet gis eller senere, kreve at vedkommende kommune gir lettelsjer i eiendomsskatten for den belånte eiendom. 2)

1) Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og 15. desember 1972 nr. 79.

2) Tidligere § 23 b. Se lov 6. juni 1975 nr. 29.

§ 16 1)

Bankens lån eller lån garantert av banken skal ha 1. prioritets pant i den bebygde eiendom.

Når forholdene tilsier det, kan banken likevel gi lån eller garantere for lån med prioritet etter andre lån eller heftelser.

Når særlige grunner taler for det, kan banken også gi bygge-lån som ikke må være høyere enn summen av de lån banken har gitt tilslagn om eller har garantert for, eventuelt med tillegg av lån fra andre på foranstående prioritet. Når det gjelder gjenreisningsbygg, kan byggelånet økes med det krav eieren måtte ha på krigsskadeerstatning.

For garanti som nevnt i første ledd får bestemmelsene i §§ 13-15 tilsvarende anvendelse.

Nærmere regler om låne- og garantiordningen fastsettes i forskrifter etter § 26.

- 1) Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2, 15. desember 1972 nr. 79 og 25. februar 1977 nr. 8. Se lov 14. desember 1951 nr. 2.

§ 17 1)

Bankens lån utbetales til pari kurs. De faste lånene forrentes og avdras etter regler som fastsettes av Stortinget.

Banken kan for kortere eller lengre tid gi utsetting med betaling av renter og avdrag.

Misligholdes låneavtalen eller holdes ikke den pantsatte eiendom forsvarlig vedlike, kan banken kreve ekstra-ordinære avdrag eller kreve lånene helt innbetalt.

- 1) Endret ved lov 17. desember 1965 nr. 2.

§ 18 1)

De pantobligasjoner som utstedes for lånene skal avfattes etter formular som hovedstyret fastsetter med godkjenning av vedkommende departement. 2) Det kan fastsettes ulike formularer for de forskjellige slags eiendommer.

- 1) Endret ved lov 17. desember 1965 nr. 2.
- 2) Kommunaldepartementet.

§ 19 1)

Når Husbanken har gitt lån, eller byggelån er ytet på grunnlag av lånetilsagn fra Husbanken, kan eieren ikke selge eller på annen måte avhende eiendommen uten samtykke fra Husbanken.

Uten slikt samtykke kan eieren heller ikke pantsatte eiendommen eller påbinde den andre heftelser.

Samtykke trenges ikke til bortleie av hus mot fullt vederlag, når leietiden ikke fastsettes til over 5 år.

Ved bortleie av hus eller husrom kan Husbanken fastsette husleien og leievilkårene for øvrig.

Husbankens vedtak etter denne paragraf kan gjøres med virkning for den enkelte sak eller for nærmere bestemte grupper av saker.

- 1) Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3 og 15. desember 1972 nr. 79.

§ 20 1)
Opphevd

- 1) Tidligere § 20 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3 og opphevd ved lov 15. desember 1972 nr. 79.

§ 21

Når lån av banken er misligholdt, har banken rett til å overta den pantsatte eiendom og det pantsatte løsøre til brukelig pant. Overtakelse kan uten dom også skje når misligholdelse har funnet sted på annen måte enn ved unnlatelse av å betale forfalt avdrag og rente.

§ 22 1)
Opphevd

- 1) Tidligere § 22 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og opphevd ved lov 13. juni 1980 nr. 38.

Kapittel V
Bostøtte 1)

- 1) Overskriften endret ved lover 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og 19. juni 1969 nr. 55.

§ 23 1)

Etter retningslinjer som fastsettes av Stortinget, skal det gis bostøtte til personer som bor i bestemte grupper av boliger og som boutgiftene virker særlig tyngende for.

Utgiftene til bostøtten dekkes av staten og eventuelt av kommunene etter retningslinjer som fastsettes av Stortinget.

Støtteordningen administreres av Husbanken og kommunene, dersom ikke departementet 2) bestemmer noe annet.

Departementet kan gi bestemmelser om at huseiere skal medvirke ved søknadsbehandling, kontroll og utbetaling.

- 1) (Opprinnelig § 23 endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3, 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og 19. juni 1969 nr. 55.)
§ 23 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79.
- 2) Kommunaldepartementet.

§ 23 a 1)

Uforfalt fordring på bostøtte kan bare overdras til kommunal myndighet. Slik overdragelse kan bare skje i den utstrekning det ytes tilskott til dekning av boutgifter til stønadsberettigede for samme tidsrom. Det samme gjelder overdragelse av bostøtte til dekning av lån eller avdrag og renter på lån til dekning av boutgifter. Når særlige grunner tilsier det, kan departementet samtykke i at en kommune trer inn i retten til bostøtte i den utstrekning den gir ytelsjer nevnt ovenfor, uten at det innhentes erklæring om overdragelse fra den stønadsberettigede.

- 1) (Tidligere § 23 a tilføyd ved lov 6. juli 1957 nr. 9 og opphevd ved lov 17. desember 1965 nr. 2).
§ 23 a med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79, endret til § 23 b ved lov 25. februar 1977 nr. 8.
§ 23 a med nytt innhold fastsatt ved lov 25. februar 1977 nr. 8.

§ 23 b 1)

Enhver som i medhold av bestemmelser gitt i eller i medhold av dette kapittel, har høve til å bli kjent med noens private forhold er pliktig til taushet om det han har fått kjennskap til. Hvor almenne interesser tilsier det, kan likevel departementet ved forskrift eller ved samtykke i det enkelte tilfelle bestemme at opplysningene i bostøtteregistret kan brukes av annen offentlig myndighet eller til vitenskapelig formål.

Ved brudd på taushetsplikten kommer § 121 i den alminnelige borgelige straffelov av 22. mai 1902 til anvendelse, selv om vedkommende ikke er offentlig tjenestemann.

- 1) Tidligere § 23 b tilføyd ved lov 6. juli 1957 nr. 9 og opphevd ved lov 17. desember 1965 nr. 2. Se § 15 tredje ledd.
Tidligere § 23 a med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79, endret til § 23 b ved lov 25. februar 1977 nr. 8.

Kapittel VI Forskjellige bestemmelser

§ 24

Når tvangsausjon eller nødvendig auksjon blir forlangt over fast eiendom, skal auksjonsstyreren undersøke om eiendommen er pantsatt til Den Norske Stats Husbank og gi opplysning om det i auksjonsboken. I tilfelle skal han gi melding til banken så lang tid i forveien at den kan la møte ved auksjonen.

§ 25 1)

Opphevd

- 1) Tidligere § 25 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og opphevd ved lov 6. juni 1980 nr. 22.

§ 25 a 1)

Det betales ikke gebyr til statskassen for tvangsforsyning som begjæres av Husbanken, såfremt tvangsforsyningen ikke leder til salg av vedkommende eiendom.

Overtas en eiendom som er pantsatt til Husbanken på tvangsausjon av Husbanken eller av vedkommende kommune, betales ikke auksjonsgebyr til statskassen.

- 1) Tilføyd ved lov 9. juli 1948 nr. 9 og endret ved lover 12. desember 1975 nr. 59 og 13. juni 1980 nr. 38.

§ 26 1)

Departementet 2) fastsetter nærmere forskrifter om bankens virksomhet.

Kongen kan gjøre loven eller deler av den gjeldende for Svalbard med de endringer som finnes nødvendige av hensyn til de stedlige forhold. 3) Det kan fastsettes særregler om hvem lån eller garanti for lån kan gis til.

- 1) Endret ved lover 17. desember 1965 nr. 2 og 31. oktober 1975 nr. 53.
 2) Kommunaldepartementet.
 3) Fastsatt ved Kgl.res. 23. juli 1976.

§ 27

Denne lov trer i kraft straks.

Lov om Den Norske Stats Husbank

Av 1. mars 1946 nr. 3

Tilleggslover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3, 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2, 19. juni 1969 nr. 55, 10. desember 1971 nr. 102, 15. desember 1972 nr. 79, 7. juni 1974 nr. 23, 31. oktober 1975 nr. 53, 12. desember 1975 nr. 59. 25. februar 1977 nr. 8. 10. juni 1977 nr. 61, 26. mai 1978 nr. 31, 16. juni 1978 nr. 62, 21. desember 1979 nr. 62, 6. juni 1980 nr. 22, 13. juni 1980 nr. 38, 18. mars 1983, 18. mai 1984 nr. 27, 16. mai 1986 nr. 21 og 20. juni 1986 nr. 38.

Kapittel I
Formål og organisasjon
§ 1¹

Den Norske Stats Husbank har til formål:

- a) å gi lån eller garanti for lån mot sikkerhet i bebygde eiendommer,
- b) å formidle støtte fra staten og kommunene til boligbygging og andre boligformål,
- c) å bevilge eller garantere byggelån i henhold til § 16.

Når særlige grunner tilslører det, kan banken etter nærmere regler gitt av departementet², gi lån eller garanti for lån uten sikkerhet i bebygd eiendom. Banken kan kreve annen sikkerhet for lånet. Departementet fastsetter ved forskrift i hvilken grad kapittel IV skal gjøres gjeldende for slike lån og garantier.

¹ Endret ved lover 17. desember 1965 nr. 2, 10 desember 1971 nr. 102, 15. desember 1972 nr. 79, 25. februar 1977 nr. 8 og 20. juni 1986 nr. 38.

² Kommunaldepartementet.

§ 2¹

Banken har et grunnfond på tyve millioner kroner, som skytes inn av staten.

¹ Endret ved lov av 20. juni 1986 nr. 38.

§ 3¹

Banken skal ha et risikofond på ti millioner kroner. Herav skyter staten inn seks millioner kroner, og de øvrige fire millioner tilveiebringes fra kommunene av de midler som omhandles i (lov av 24. januar 1936 om beskatning av bankinnskudd)² § 7 tredje punktum (skatteutjevningsfondet).

Risikofondet kan økes ved ytterligere innskudd etter bestemmelse av Stortinget. Fondet kan ikke kreves tilbakebetalt før banken er oppløst og dens gjeld dekket. Risikofondet nyttet til å dekke tap på utlån og garantier.

Overskudd på driften og fondet renter tilføres fondets kapital.

¹ Endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3 og 13. juni 1980 nr. 38.

² Opphevd ved lov 9. desember 1955 nr. 10
³ Jf. lov 24. april 1964 nr. 2.

§ 4¹

Banken har sitt hovedkontor i Oslo.

Med samtykke av vedkommende departement² kan banken opprette avdelingskontorer og filialer på steder hvor det anses formålstjenlig.

¹ Endret ved lov 20. juni 1986 nr. 38.
² Kommunaldepartementet.

§ 5¹

Banken ledes av et hovedstyre på syv medlemmer.

Kongen oppnevner seks av medlemmene, herunder formannen og nestformannen. alle med personlige varamenn. Det ene medlem skal representere de forskjellige realkreditinstitusjoner. Hvilke institusjoner som skal regnes til denne gruppen, avgjøres av vedkommende departement².

Oppnevningen skjer for fire år om gangen.

Det syvende medlem er den administrerende direktør som tilsettes av Kongen med en gjensidig oppsigelsesfrist på seks måneder.

Hovedstyret har ansvaret for regskapsførselen. Kalenderåret er regnskapsår, og årets regnskap skal være ferdig innen utgangen av mars.

¹ Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3, 7. juni 1974 nr. 23, 16. juni 1978 nr. 62 og 20. juni 1986 nr. 38.

² Kommunaldepartementet.

§ 6¹

Hvert avdelingskontor ledes av et avdelingsstyre på tre medlemmer.

Kongen oppnevner to medlemmer, herunder formannen, begge med personlige varamenn. Oppnevningen skjer for fire år om gangen.

Det tredje medlem er avdelingsdirektøren som tilsettes av Kongen med en gjensidig oppsigelsesfrist på seks måneder.

¹ Endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3, 7. juni 1974 nr. 23, 16. juni 1978 nr. 62.

§ 7

Banken forpliktes ved underskrift av 2 styremedlemmer.

Den administrerende direktør har bankens prokura¹. Hovedstyret kan gi prokura til andre.

¹ Se lov 17. mai 1890 nr. 6 kap. 3. (Denne lov oppheves ved lov av 21. juni 1985 nr. 78 når denne trer i kraft i løpet av 1987).

§ 8¹

Stortinget oppnevner for 4 år om gangen en kontrollkomité med formann, nestformann og tre andre medlemmer samt varamenn.

Kongen fastsetter nærmere regler om kontrollkomiteen og dens virksomhet.

¹ Endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3 og 20. juni 1986 nr. 38.

§ 9¹

Etter innstilling fra kontrollkomiteen treffer vedkommende departement bestemmelse om revisjon av bankens regnskaper og fører ellers på statens vegne tilsyn med dens virksomhet.

Hovedstyret sender minst hvert fjerdingår til departementet og kontrollkomiteen et utdrag av bankens regnskaper og hvert år rapport om dens virksomhet. Årsregnskapet og rapporten, ledsaget av kontrollkomiteens uttalelser blir å forelegge Kongen og tilstilles Stortinget. Riksrevisjonen fører kontroll med virksomheten etter instruks som fastsettes av Stortinget.

¹ Endret i lover 10. juni 1977 nr. 61 og 20. juni 1986 nr. 38.

Kapittel II
Bankens innlån

§ 10¹

Banken har rett til å utstede ihendehaverobligasjoner² for et beløp som vedkommende departement³ bestemmer. Disse obligasjonene garanteres av staten.

Departementet³ fastsetter hvilke beløp obligasjonene kan lyde på. Obligasjonene³ utstedes i serier etter nærmere bestemmelse av departementet³, som også fastsetter løpetiden.

Ihendehaverobligasjonene utstedes med rentekuponger⁴.

Obligasjonene kan av banken kreves oppsagt til innfrielse med 3 måneders varsel etter kungjøring i Norsk Lysningsblad⁵.

Banken kan fraskrive seg sin rett til oppsigelse i inntil 10 år.

Innfrielse av ihendehaverobligasjonene skjer ved oppkjøp eller ved uttrekning av Byfogden i Oslo.

Kungjøring av uttrukne obligasjonene blir å innrykke i Norsk Lysningsblad⁵ minst 3 måneder før forfall.

Av kuponger og oppsagte eller uttrukne obligasjonene svares ikke rente etter forfall.

Presenteres uttrukne eller oppsagte ihendehaverobligasjonene til innfrielse uten at alle kuponger for renteterminer etter forfalls-terminen følger med, fratrekkes i kapitalen et beløp svarende til de manglende kuponger.

¹ Endret ved lov 19. desember 1952 nr. 3.

² Jf. lov 22. juni 1863 og de der siterte lover.

³ Finansdepartementet.

⁴ Jf. lov 17. februar 1939 nr. 1 § 22.

⁵ Se lov av 11. oktober 1946 nr. 1.

§ 10 a¹

Banken kan ta imot innlån fra statskassen.

¹ Tilføyd ved lov 21. desember 1979 nr. 62.

Kapittel III
Husnemnder og takstnemnder

§ 11¹

Opphevd

¹ Tidligere § 11 endret ved lov 26. mai 1978 nr. 31 og

opphevd ved lov av 20. juni 1986 nr. 38.

§ 12¹

Opphevd

- ¹ Opprinnelig § 12 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9 og 17. desember 1965 nr. 2. § 12 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79 og opphevd ved lov 20. juni 1986 nr. 38.

Kapittel IV
Bankens utlån

§ 13¹

Kongen kan sette rammer for bankens utlånsøkning og innvilgninger av lån. Det kan settes særlige rammer for spesielle utlånsformål og deler av landet.

1 Tilføyd ved lov 21. desember 1979 nr. 62.

§ 13 a¹

Lån av bankens midler bevilges av Hovedstyret². Hvor avdelingskontor er opprettet, bevilger avdelingsstyret³ lån som gjelder for eiendommer i avdelingsdistriktet etter regler som Hovedstyret fastsetter.

¹ Endret ved lov 21. desember 1979 nr. 62, som endret paragrafens nummer fra 13 til 13a.

² Se § 5.

³ Se § 6.

§ 14¹

Opphevd

- ¹ Opprinnelig § 14 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9 og 17. desember 1965 nr. 2. § 14 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79, endret ved lov 26. mai 1978 nr. 31 og opphevd ved lov 20. juni 1986 nr. 38.

§ 15¹

Banken kan, når lånet gis eller senere, kreve at vedkommende kommune gir lettelsjer i eiendomsskatten for den belånte eiendom².

¹ Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr.

², 15. desember 1972 nr. 79 og 20. juni 1986 nr. 38.

² Tidligere § 23b. Se lov 6. juni 1975 nr. 29.

§ 16¹

Bankens lån eller lån garantert av banken skal ha 1. prioritets pant i den bebygde eiendom.

Når forholdene tilslter det, kan banken likevel gi lån eller garantere for lån med prioritet etter andre lån eller heftelser.

Når særlige grunner taler for det, kan banken også gi byggelån som ikke må være høyere enn summen av de lån banken har gitt tilslagn om eller har garantert for, eventuelt med tillegg av lån fra andre på foranstående prioritet.

For garanti som nevnt i første ledd får bestemmelserne i §§ 13, 13a og 15 tilsvarende anvendelse.

Nærmere regler om låne- og garantiordningen fastsettes i forskrifter etter § 26.

¹ Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2, 15. desember 1972 nr. 79, 25. februar 1977 nr. 8 og 20. juni 1986 nr. 38.

§ 17¹

Bankens lån utbetales til pari kurs. De faste lånene forrentes og avdras etter regler som fastsettes av Stortinget.

Banken kan for kortere eller lengre tid gi utsetting med betaling av renter og avdrag.

Mislig holdes låneavtalen eller holdes ikke den pantsatte eiendom forsvarlig vedlike, kan banken kreve ekstraordinære avdrag eller kreve lånene helt innbetalt.

¹ Endret i lov 17. desember 1965 nr. 2.

§ 18¹

De pantobligasjoner som utstedes for lånene skal avfattes etter formular som hovedstyret fastsetter.

¹ Endret ved lover 17. desember 1965 nr. 2 og 20. juni 1986 nr. 38.

§ 19¹

Når eiendommen er pantsatt til Husbanken eller for byggelån gitt på grunnlag av lånetilsagn fra Husbanken, kan hjemmelsdokument ikke tinglyses uten samtykke fra Husbanken.

Husbankens vedtak etter denne paragraf kan gjøres med virkning for den enkelte sak eller for nærmere bestemte grupper av saker.

¹ Endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3, 15. desember 1972 nr. 79 og 18. mai 1984 nr. 27.

§ 20¹

Opphevd

¹ Tidligere § 20 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 19. desember 1952 nr. 3 og opphevd ved lov 15. desember 1972 nr. 79.

§ 21¹

Opphevd

¹ Opphevd ved lov 20. juni 1986 nr. 38.

§ 22¹

Opphevd

¹ Tidligere § 22 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og opphevd ved lov 13. juni 1980 nr. 38.

Kapittel V
Bostøtte

¹ Overskriften endret ved lover 6. juli 1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og 19. juni 1969 nr. 55.

§ 23¹

Etter retningslinjer som fastsettes av Stortinget, skal det gis bostøtte til personer som bor i bestemte grupper av boliger og som boutgiftene virker særlig tyngende for. Utgiftene til bostøtten dekkes av staten og eventuelt av kommunene etter retningslinjer som fastsettes av Stortinget.

Støtteordningen administreres av Husbanken og kommunen, dersom ikke departementet² bestemmer noe annet. Departementet kan gi bestemmelser om at huseiere skal medvirke ved søkeradsbehandling, kontroll og utbetaling.

¹ (Opprinnelig § 23 endret ved lover 19. desember 1952 nr. 3, 6. juli

1957 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og 19. juni 1969 nr. 55.) § 23 med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember

2 1972 nr. 79.

² Kommunaldepartementet.

§ 23 a¹

Uforfalt fordring på bostøtte kan bare overdras til kommunal myndighet. Slik overdragelse kan skje i den utstrekning det ytes tilskott til dekning av boutgifter til stønadsberettigede for samme tidsrom. Det samme gjelder overdragelse av bostøtte til dekning av lån eller avdrag og renter på lån til dekning av boutgifter. Når særlike grunner tilsier det, kan departementet samtykke i at en kommune trer inn i retten til bostøtte i den utstrekning den gir ytelsjer nevnt ovenfor, uten at det innhentes erklæring om overdragelse fra den stønadsberettigede.

- ¹ (Tidligere § 23a tilføyd ved lov 6. juli 1957 nr. 9 og opphevd ved lov 17. desember 1965 nr. 2).
§ 23a med nytt innhold fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79 endret til § 23b ved lov 25. februar 1977 nr. 8.
§ 23a med nytt innhold fastsatt ved lov 25. februar 1977 nr. 8.

§ 23 b¹

Hvor allmenne interesser tilsier det, kan departementet² ved forskrift eller ved samtykke i det enkelte tilfelle bestemme at opplysningene i bostøtteregisteret kan brukes av annen offentlig myndighet. For øvrig gjelder forvaltningslovens bestemmelser om taushetsplikt.

- ¹ Tidligere § 23b tilføyd ved lov 6. juli 1957 nr. 9 og opphevd ved lov 17. desember 1965 nr. 2. Se § 15.
Tidligere § 23a med nytt innhold, fastsatt ved lov 15. desember 1972 nr. 79, endret til § 23b ved lov 25. februar 1977 nr. 8. § 23 endret ved lov 16. mai 1986 nr. 21.
- ² Kommunaldepartementet.

Kapittel VI
Forskjellige bestemmelser

§ 24

Når tvangsausjon eller nødvendig auksjon blir forlangt over fast eiendom, skal auksjonsstyreren undersøke om eiendommen er pantsatt til Den Norske Stats Husbank og gi opplysning om det i auksjonsboken. I tilfelle skal han gi melding til banken så lang tid i forveien at den kan lå møte ved auksjonen.

§ 25¹

Opphevd

- ¹ Tidligere § 25 endret ved lover 9. juli 1948 nr. 9, 17. desember 1965 nr. 2 og opphevd ved lov 6. juni 1980 nr. 22.

§ 25 a¹

¹ Opphevd ved lov 18. mars 1983.

§ 26¹

Departementet² fastsetter nærmere forskrifter om bankens virksomhet. Forskriftene kan omfatte bestemmelser om kommunenes behandling av husbanksaker.

Kongen kan gjøre loven eller deler av den gjeldende for Svalbard med de endringer som finnes nødvendige av hensyn til de stedlige forhold³. Det kan fastsettes særregler om hvem lån eller garanti for lån kan gis til.

¹ Endret ved lover 17. desember 1965 nr. 2, 31. oktober 1975 nr. 53 og 20. juni 1986 nr. 38.

² Kommunaldepartementet.

³ Fastsatt ved res. 23. juli 1976.

§ 27

Denne lov trer i kraft straks.