

RETNINGSLINJER FOR HUSBANKENS BELÅNING AV INNSKOTTSFRIE BOLIGER.

Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 21. april 1970, og endret 21. desember 1971.

1. Innenfor de rammer som til enhver tid fastsettes, kan Husbanken yte lån opptil 100% av forrentningsverdien til bygging av gjennomgangsboliger for fjernformidlet arbeidskraft og boliger for husstander med spesielle sosiale behov. Denne belåningsprosent kan dog vanligvis ikke nyttes for lån til eneboliger eller tomannsboliger med mindre det dreier seg om spesielle sosiale behov som etter sin art eller etter forholdene på stedet bare kan løses ved slike hustyper.
2. Boliger belånt etter denne ordning skal leies bort uten krav om innskott fra beboeren.
3. Lån etter denne ordning kan ytes til borettslag, kommuner, organisasjoner og stiftelser, unntaksvis også til andre byggherrer som bygger boliger som skal nyttes til slike formål som nevnt i punkt 1.
4. Rente- og avdragsvilkårene for lån skal være som for Husbankens vanlige boliglån. Forhøyelsen av lånet i forhold til vanlig belåning skal i sin helhet slå ut i forhøyet annenprioritetslån.
5. Lån opp til 100% av forrentningsverdien kan bare ytes for hele boligprosjekter.
6. Før lån innvilges, skal det fremlegges opplysninger om hvordan låntakeren skal praktisere tilvisning av boliger i huset både ved førstegangs- og senere besettelse av boligene. I de tilfelle låntakeren er en annen juridisk person enn den som tilviser boligen, og som betaler eventuelt innskott, skal det foreligge en avtale mellom partene om hvordan boligene skal tilvises og om plikter vedrørende forvaltningen av boligene (drift og vedlikehold). Det skal også foreligge en avtale om beregningen av husleien overfor beboerne.
7. Lån opp til 100% av forrentningsverdien for boliger som skal nyttes til gjennomgangsboliger for fjernformidlet arbeidskraft, skal bare innvilges etter uttalelse fra arbeidskraftmyndighetene etter nærmere regler som fastsettes for dette.