

FORSKRIFTER FOR LÅN FRA DEN NORSKE STATS HUSBANK TIL OPPFØRING
AV BOLIGHUS

Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 1. november 1983
i medhold av §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 nr. 3 om
Den Norske Stats Husbank.

§ 1
FORMÅL

Husbanken kan gi lån til oppføring av bolighus, aldershjem, sykehjem som utgjør en mindre del av en boligblokk, og opparbeidelse av uteareal i tilknytning til slike bygninger. Med bolighus menes hus som utelukkende eller for det vesentligste inneholder helårsboliger. Blir det gitt oppføringslån til husstand med funksjonshemmet medlem, kan lånet også omfatte oppføring av garasje.

§ 2
LÅNEUTMÅLINGEN

Lånet utmåles med en bestemt prosentsats i forhold til et lånegrunnlag. Normer for lånegrunnlaget fastsettes av Husbanken på grunnlag av gjennomsnitt av anleggskostnader som banken kan godkjenne for de enkelte hustyper i forskjellige kostnadssoner.

Låneutmålingsprosenter beregnes av Husbanken på grunnlag av de gjennomsnittslån som de tildelte utlånsrammer innebærer.

Banken kan nytte høyere utmåling

- a) til boliger som oppføres konsentrert (blokker, rekkehus, kjedehus, eneboliger i serie),
- b) til boliger som er spesialbygd og klausulert for funksjonshemmede, til aldersboliger og aldershjem, til innskottsfrie boliger finansiert etter særskilte retningslinjer og til boliger hvor det av sosiale grunner er ønskelig å basere finansieringen på særlig beskjedne egenkapital.

Banken kan nytte lavere utmåling når kostnader og standard ligger på grensen av det banken til vanlig godkjenner for finansiering.

§ 3

NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av låneordningen.

§ 4

IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks.

Samtidig oppheves forskrifter for lån i Den Norske Stats Husbank til oppføring av bolighus av 20. mars 1980.

FORSKRIFTER FOR LÅN FRA DEN NORSKE STATS HUSBANK TIL OPPFØRING AV BOLIGHUS

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet 20. mars 1980 i medhold av §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 om Den Norske Stats Husbank.)

§ 1

FORMÅL

Husbanken kan, jf. § 1 i lov av 1. mars 1946 om Den Norske Stats Husbank og § 1 i Alminnelige forskrifter for Den Norske Stats Husbank, gi lån til oppføring av bolighus og aldersheim. Med bolighus menes hus som utelukkende eller for det vesentligste inneholder leiligheter eller hybler, og som nyttes som helårsboliger. Blir det gitt oppføringslån til husstand med funksjonshemmet medlem, kan lånet også omfatte oppføring av garasje.

§ 2

LÅNEUTMÅLINGEN

Faste lån til oppføring av boliger utmåles i forhold til et lånegrunnlag beregnet etter nærmere bestemmelser gitt av bankens hovedstyre.

Lån skal til vanlig ikke overstige 85 pst. av lånegrunnlaget.

Banken kan nytte lavere utmåling blant annet når kostnader og standard ligger på grensen av det banken til vanlig godkjenner for finansiering.

Når særlige grunner taler for det, kan banken gi lån med inntil 90 pst. av lånegrunnlaget.

I helt spesielle tilfelle hvor det av sosiale grunner er ønskelig å basere finansieringen på særlig beskjedne egenkapital, kan det gis lån opp til 100 pst. av lånegrunnlaget.

Det kan også gis lån opp til 100 pst. av lånegrunnlaget for aldersboliger og aldersheim og for innskottsfrie boliger finansiert etter særskilte retningslinjer.

§ 3

NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføringen av låneordningen.

§ 4

IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks.

Samtidig oppheves forskrifter for lån fra Den Norske Stats Husbank til oppføring av bolighus av 30. desember 1977 med senere endringer.