

FORSKRIFTER FOR LÅN FRA DEN NORSKE STATS HUSBANK TIL KJØP AV
BOLIGER (ERVERVSLÅN)

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 5. juli 1985 med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 nr. 3 om Den Norske Stats Husbank.)

§ 1
FORMÅL

Husbanken kan, jfr. § 1 i lov om Den Norske Stats Husbank og § 1 i Alminnelige forskrifter for Den Norske stats Husbank, gi lån til:

- a) Beboerne for kjøp av leiegård som skal utbedres, når beboerne er eller skal bli andelseiere i borettslag eller skal opprette eierseksjoner.
- b) Kommunale byfornyelsesselskaper og Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) for kjøp av boliger. Boligene bør til vanlig overdras til beboerne.
- c) Kjøpere av boliger som skal nyttes som gjennomgangsboliger for yrkeshemmede.
Prosjektet må være godkjent av Arbeidsdirektoratet.
- d) Stiftelsen Flyktningeboliger (FLYBO) og kommuner for kjøp av boliger som skal leies ut eller overdras til flyktninger.
- e) Kommuner, boligstiftelser, private organisasjoner o.l. for kjøp av boliger som skal leies ut til særlig vanskeligstilte husstander. Jfr. i denne sammenheng § 1 i forskrifter for etableringstilskudd fra Den Norske Stats Husbank. En forutsetning for å gi lån til andre enn kommuner er som hovedregel at kommunen har tilrådd søknaden.
- f) Enkeltpersoner for kjøp av selveid bolig når husstanden
- omfatter minst en funksjonshemmet
- på annen måte er særlig vanskelig stilt.
- g) Kommuner som kjøper bolighus for å hindre at de går ut av bruk som helårsbolig når departementet har godkjent behovet for slik låneordning i vedkommende kommune.
- h) Enkeltpersoner for kjøp av bolighus som kommunen har kjøpt eller tilrår kjøpt av grunner som nevnt under punkt g.

Lån kan bare gis til kjøp av brukte helårsboliger. Bli det gitt ervervslån i henhold til e) eller f) til husstand med funksjonshemmet medlem, kan lånet også omfatte kjøp av garasje.

§ 2
LÅNEUTMALING OG PANTESIKKERHET

Ervervslån utmåles i forhold til et lånegrunnlag, beregnet av Husbanken etter nærmere bestemmelser av bankens hovedstyre.

Pantsikkerheten for ervervslån kan være prioritert etter andre lån eller heftelser.

Lånet sammen med eventuell foranstående pantegjeld skal ikke overstige 85 pst. av lånegrunnlaget.

Dersom særlige grunner taler for det, kan ovennevnte lånegrense fravikes.

§ 3
NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av låneordningen.

§ 4

Disse forskrifter trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrifter om lån fra Den Norske Stats Husbank til erverv av boliger av 7. mars 1980 med senere endringer.

FORSKRIFTER FOR LÅN FRA DEN NORSKE STATS HUSBANK TIL
ERVERV AV BOLIGER

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 7. mars 1980 med hjemmel i §§ 1 og 26 i lov av 1. mars 1946 nr. 3 om Den Norske Stats Husbank)

§ 1

FORMÅL

Husbanken kan, jfr. § 1 i lov om Den Norske Stats Husbank og § 1 i Alminnelige forskrifter for Den Norske Stats Husbank, gi lån til:

- a) Borettslag for erverv av leiegård, eller annet bolighus som skal utbedres, der beboerne er eller skal bli andelseiere.
- b) Kommunale byfornyingselskaper, Selskapet for innvandrerboliger (SIBO) og Stiftelsen Flyktningeboliger for erverv av boliger som nevnt under a). Boligene bør til vanlig overdras til beboerne, fortrinnsvis til borettslag stiftet blant disse. I særskilte tilfelle kan lån også gis for erverv av andre boliger enn nevnt under a).
- c) Stiftelser for gjennomgangsboliger for yrkeshemmede for erverv av boliger som nevnt under a). I særskilte tilfelle kan lån også gis når gjennomgangsboligene skal eies av andre enn stiftelser og for erverv av andre boliger enn nevnt under a). Prosjektet må være godkjent av Arbeidsdirektoratet.
- d) Enkeltpersoner for erverv av selveid bolig når husstanden omfatter minst én funksjonshemmet.
- e) Kommuner som erverver bolighus for å hindre at de går ut av bruk som helårsbolig når departementet har godkjent behovet for slik låneordning i vedkommende kommune.
- f) Enkeltpersoner for erverv av bolighus som kommunen har kjøpt av grunner som nevnt under pkt. e).

§ 2

LÅNEUTMÅLING

Ervervslån utmåles i forhold til et lånegrunnlag, beregnet av Husbanken etter nærmere bestemmelse av bankens hovedstyre.

Lånet sammen med eventuell foranstående pantegjeld skal ikke overstige 85 pst. av lånegrunnlaget.

Dersom særlige grunner taler for det, kan ovennevnte lånegrense fravikes.

§ 3

NÆRMERE RETNINGSLINJER

Husbankens hovedstyre kan gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av låneordningen.

§ 4

IKRAFTTREDELSE

Disse forskrifter trer i kraft straks. Samtidig oppheves forskrifter om lån fra Husbanken til erverv av boliger av 30. desember 1977 med senere endringer.