

RETNINGSLINJER FOR UTBEDRINGSTILSKOTT TIL BYFORNYELSE

(GITT AV KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET 20. FEBRUAR 1981).

1. For å motvirke at det i forbindelse med fornyelse av tettbygd strøk påføres de framtidige beboere urimlig høye innskudd og/eller boutgifter og for samtidig å sikre at varige og miljøforbedrende tiltak blir gjennomført samtidig med boligutbedringen, kan Husbanken gi tilskott til gjennomføring - herunder prosjektering av følgende tiltak:
 - a) Fjerning av bygninger eller deler av bygninger for å oppnå tilfredsstillende utearealer eller plass til ny bebyggelse når slik fjerning følger av reguleringsplan, kommunale utbedringsprogrammer eller av gårdsromplan som er innsendt til og godkjent av Husbanken. Tilskott kan i slike tilfeller nyttes både til dekning av rivingsutgifter, istandsetting etter riving og dekning av kjøpesum eller mulige erstatninger i forbindelse med erverv/ekspropriasjon av fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom.
 - b) Dekning av utgifter i forbindelse med utflytting av næringsvirksomhet av miljømessige grunner.
 - c) Opparbeiding av felles uteareal, deriblant også gate-tun, og ominnredninger til felleslokaler for flere boliger. Dette vil spesielt være aktuelt når slik opparbeiding er et ledd i kommunalt utbedringsprogram eller gjennomføring av reguleringsplan.
 - d) Utbedring av boliger som blir spesielt kostbare å utbedre, men som likevel bør utbedres ut fra antikvariske, miljømessige hensyn eller andre særlige grunner.
 - e) Andre byfornyelsestiltak når Husbanken finner at det foreligger særlige grunner for å gi tilskott.

2. a) Søknad om tilskott sendes Husbanken gjennom husnemnda i kommunen.
- b) Søknad som bare gjelder tiltak i forbindelse med den enkelte eiendom sendes sammen med søknad om utbedringsoppførings-erhvervslån.
- c) Søknad som gjelder fellestiltak til forbedring av det ytre miljø for flere eiendommer, må uavhengig av søknad om utbedrings/oppførings-eller ervervslån - samordnes av kommunen og sendes inn under ett.

Når søknad om tilskott etter pkt. 2 b) er innvilget, utbetales beløpet til vedkommende byggelånsbank, som påtar seg å foreta videre utbetaling i samsvar med forutsetningene for tilskottet.

Tilskottet som innvilges etter pkt. 2 c) utbetales til kommunen for viderefordeling. Kommunen gir melding til Husbanken når tiltakene er gjennomført.

3. Tilsagn kan gis med inntil 80% av godkjente kostnader for tiltaket. I særlige tilfeller kan det gis høyere tilskott.
4. Tilskott kan gis til kommuner, Selskapet for innvandrerboliger, Stiftelsen Flyktningeboliger, kommunale byfornyelseskaper og borettslag.
Der tilskott gis til fellestiltak og private gårdeiere er pålagt å delta i disse, kan tilskott også gis private gårdeiere.