

PROSJEKTERING AV STUDENTBOLIGER

Generelt.

Det er en fordel om studentboligene kan plasseres i nærheten av undervisningsstedet. Det bør være nødvendig friareal i forbindelse med boligene, og det må sørges for parkeringsplass for biler og sykler.

Behovet i det enkelte tilfelle må bestemme riktig fordeling mellom enkelt-hybler og hybler for ektefeller. Småleiligheter for ektepar med og uten barn bør ligge atskilt fra de øvrige. For de vanlige enkelthybler er orienteringen ikke av så stor betydning, men ekteparleiligheter må være orientert slik at de får mest mulig sol. Hvis det blir aktuelt å bruke studentboligene som sommerhotell og til kongressvirksomhet, må man ta hensyn til dette ved planleggingen og utformingen av de enkelte rom og fellesrom. Da får disse hensyn også betydning for valg av tomt og planlegging av parkeringsplasser.

A. Enkelthybler.

Planløsning.

Studentboligen må være slik innredet at beboerne kan lage frokost og aftens selv. Flere hybler kan ha entré, kjøkken, bad eller dusj og w.c. felles, men helst ikke for mer enn 5 - 8 personer. Den beste, men også dyreste løsning, er eget toalettrom med dusj og w.c. til hver hybel. Særlig er dette ønskelig hvis hybelhusene skal brukes til hotellvirksomhet i ferietiden. Det bør da også være egen entré til hver hybel.

Innredning og møblering.

Når det gjelder møblenes mål, vises til HB-3207.

Oppholdsrommet.

Hybelrommet bør ha mulighet for en variert møblering. Det må være plass til sovesofa eller seng, lenestol, to alminnelig stoler, sofabord, stort arbeidsbord 70 x 120 cm og bokhylle. Det må være tilstrekkelig fri golvplass og passasjer mellom møblene. Hybelen må ha plass til klesskap 100 x 60 cm, 50 cm veggplass for yttertøy samt servant.

Entré.

Hvis det er egen entré til hver hybel, bør garderobeskap, servant og garderobestang eller hylle for yttertøy plasseres der.

Toalettrom.

Hvis det er eget toalettrom for hver hybel, eller felles for to hybler, bør servanten plasseres i dette istedenfor i hybelrom eller entréen. Toalettrommet må da ha plass til klosettskål, servant, dusj eller badekar.

Hvis toalettrommet er felles for en hybelgruppe på 5 - 8 hybler, må klosettrommet, eventuelt med urinal, være atskilt fra dusj eller bade-

rommet. Antall dusj og w.c. må dimensjoneres etter antall personer pr. gruppe. For 6 - 7 personer og flere i en gruppe må det være mer enn ett klosett.

Kjøkken.

Kjøkken som er felles for en gruppe hybler, må ha en fullverdig innredning som i et familiekjøkken. Det må ha spiseplass for alle i gruppen. Det er en fordel med låsbart og helst ventilert skap til hver.

Vaskerom.

For hver hybelgruppe bør det være et lite vaskerom for småvask, hvis ikke hver hybel har eget toalettrom med plass for vask og tørk av småvask.

Kles- og koffertbod.

Det må være en egen låsbar bod på 1,5 m² til hver hybel. Bodene må ha innvendig atkomst.

Sportsbod.

Sportsbod bør ha utvendig atkomst. Det må være et areal på 1 m² pr. person i denne.

B. Småleiligheter for ektepar.

Planløsning.

Ekteparleilighetene må være selvstendige leiligheter med stue, soverom, kjøkken eller kjøkkennisje, toalettrom og gang, og med tilhørende boder og ytre rom. Av hensyn til lydisolasjonen bør det kunne settes to dører mellom stue/soverom og korridor eller trapperom. Stuen kan være gjennomgangsrom til kjøkken og soverom. Toalettrommet må ha atkomst fra gangen.

Innredning og møblering.

Når det gjelder møblenes mål, vises til HB-3207.

Stuen må ha plass til en sofagruppe og bør ha plass til 2 arbeidsbord 70 x 120 cm. Videre må det være plass til bokhylle. Det må være spiseplass til 4 enten i stuen eller i kjøkkenet.

Det må være tilstrekkelig fri golvplass og gode passasjer mellom møblene.

Kjøkkenet må ha plass til matskap eller kjøleskap, oppvaskbenk med skuffeseksjon, arbeidsbenk og komfyr. Dessuten må det være overskap for servise og rengjøringskap.

Passasje mellom motstående kjøkkenbenker eller mellom benk og vegg må være minst 100 cm.

Soverommet skal ha plass til 2 senger + barneseng, 2 stoler og garderobeskap 200 x 60 cm. Det bør være en fri golvplass på 100 x 100 cm (til av- og påkledning).

Toalettrommet skal ha plass til servant, klosettskål og dusj eller badekar. Hvis det ikke er fellesrom for småvask til ekteparleilighetene, må det være plass til småvask og tørk i toalettrommet.

Entréen må være minst 120 cm bred. Den bør ha 1 m lang garderobehylle og

plass for speil med hylle. Fri passasje i entré mellom vegg og høye møbler må være minst 100 cm.

Matboden kan være på leilighetens plan eller i kjeller. Det må være en isolert matbod på minst 1 m² til hver leilighet eller 60 x 60 cm skap i felles nedkjølt matbod.

Brenselsbod trenges bare til leiligheter som oppvarmes med fast brensel og bør da være minst 1,5 m².

Klesbod som ligger i leiligheten, bør være minst 1,5 m². Ligger den på loft eller i kjeller, bør den være minst 2 m².

Sportsbod.

Til hver leilighet må det være et areal på 2 m² i en felles sportsbod.

Vaskerom.

Selv om det er fellesvaskeri for hele anlegget av studentboliger, bør det være et rom for småvask som er innredet for vask, tørk og etterbehandling av tøy. Vaskerommet kan være felles for flere leiligheter.