

Skjema for situasjonsplan

Vedlegg til søknad om husbanklån

Lånsøker:

Postadresse:

Tomtas adresse: gnr. bnr.

Byggekommune:

Målestokk 1: Tomtas størrelse m² Grunnforhold:

Ligger tomta i et regulert byggefelt? ja nei

Skal tomta tilknyttes offentlig kloakknett? ja nei

To kopier av situasjonsplanen og to sett tegninger av huset skal sendes Husbankens Distriktsarkitekt.



Den viste husplasseringen og de angitte sokkelhøydene i hjørnene er godkjent/kan påregnes godkjent av Bygningsrådet.

.....
bygn.sjef/komm.ing.

Situasjonsplanen skal gi de opplysningene som er nevnt i sjekklista på baksiden av dette skjemaet. Dersom situasjonsplanen er ufullstendig, vil Husbanken forlange at den blir supplert før lånsøknaden behandles.

Sjekkliste for situasjonsplan

Situasjonsplanen skal være i målestokk 1:500 eller 1:1000, og den skal vise:

- 1)
Tomtegrenser, byggelinjer, eventuelle frisiktlinjer og andre reguleringsbestemmelser som lekeplass, friareal, snuplass for bil o.l.
- 2)
Atkomstvei, nabobebyggelse, eventuell eksisterende bebyggelse på tomte og ledninger for vann og kloakk. (Nabobebyggelsens møneretning skal være vist, og antall etasjer skal være påført.)
- 3)
Nordpil, terrengfall, vindretning, utsiktsretning, bevaringsverdig vegetasjon, og grunnforhold.
- 4)
Huset, eventuelle forstøtningsmurer og skjermvegger, samt uteplass på terreng og hovedinngangen til huset.
- 5)
Husets ytre mål, avstander til nabogrenser og til midt av vei, høydene fra overkant grunnmur ned til nåværende terreng i husets hjørner (sokkelhøydene), samt kotehøyder på husets inngangsplan og ved innkjøringen til tomte.
- 6)
Garasje (G), Tørkestativ (T), Sjøpeldunk (Sd), Sandkasse for småbarn (S), eventuell annen bebyggelse, ekstra biloppstillingsplass, snuplass for bil eller annet.
- 7)
Forhold som ikke går fram av situasjonsplanen, men som har hatt betydning for valg av hustype, sokkelhøyder eller atkomst bør lånsøkeren gjøre rede for i et eget vedlegg.